



BIBLIO - HUERTO

VILLA OLIMPICA | ÑUÑO A | SANTIAGO

MANDANTE

JUNTA DE VECINOS N°32

CATEGORIA: OBRA

INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA

FINANCIAMIENTO

FONDO SOCIAL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

SUPERFICIE

81m²

MONTO

18.027.204.-

ALUMNA

MAYA PIÑONES H.

PROFESORES

VICTOR VILLALOBOS- JORGE NIETO

BIBLIO - HUERTO

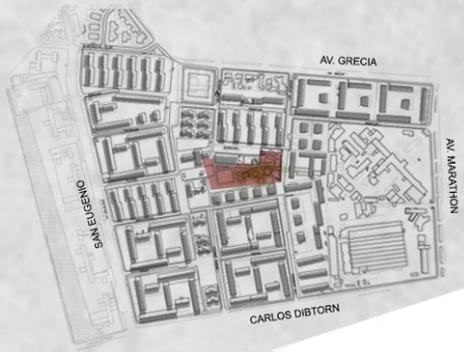
EXISTEN DIVERSAS ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES ITINERANTES DENTRO DE LA VILLA OLIMPICA. ESTE CENTRO COMUNITARIO RECOGE LA TRADICIÓN Y PERMITE LA APROPIACION DEL ESPACIO PUBLICO DE FORMA ORGANIZADA, LOGRANDO FOMENTAR LA PARTICIPACION DE SUS RESIDENTES -DE TODAS LAS EDADES- EN LAS DIFERENTES AREAS RECREATIVAS.

ACTUALMENTE LA MAYORIA DE LOS ACTIVIDADES SE DISTRIBUYEN ENTRE LA SEDE SOCIAL, LA CANCHA Y LA PLAZA. EL PRIMERO ES UN ESPACIO COMPACTO Y HERMETICO; EL SEGUNDO Y TERCERO SON AREAS ABIERTAS Y EXPUESTAS. EXISTE LA NECESIDAD DE UN SECTOR INTERMEDIO QUE LOGRE INTERACTUAR CON EL ESPACIO AL AIRE LIBRE, YA QUE ES EL PRINCIPAL FACTOR COMUN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE INSTALAN PERIODICAMENTE.

LA VILLA OLIMPICA SE CARACTERIZA POR LA ACCIÓN ESPONTÁNEA DE SUS OCUPANTES, AL MOMENTO DE REUNIRSE Y COMPARTIR DISTINTOS ACTOS QUE LOS MUEVEN POR UN FIN SOCIAL. ESTE ES EL PRINCIPAL LEGADO QUE TRASCIENDE DE LA COMUNIDAD, DEMOSTRANDO QUE LA AUSENCIA DE INFRAESTRUCTURA NO IMPIDE EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES.

EL PROYECTO BIBLIO-HUERTO TIENE COMO OBJETIVO LA FORMALIZACIÓN DE TODAS LOS ACTOS CONFIGURANDO UN ESPACIO DETERMINADO, Y QUE A LA VEZ PERMITA UN FACIL MONTAJE DE LAS PEQUEÑAS ENTIDADES SOCIALES QUE QUIEREN DAR UN SERVICIO EDUCATIVO Y RECREATIVO A SU COMUNIDAD DE FORMA ROTATIVA.

VILLA OLIMPICA | Ñ U Ñ O A



28 HA 2.601 VIVIENDAS



ACTIVIDADES ITINERANTES

MURAL VILLA OLIMPICA



JUEGOS DE MESA



PRESENTACIONES MUSICALES



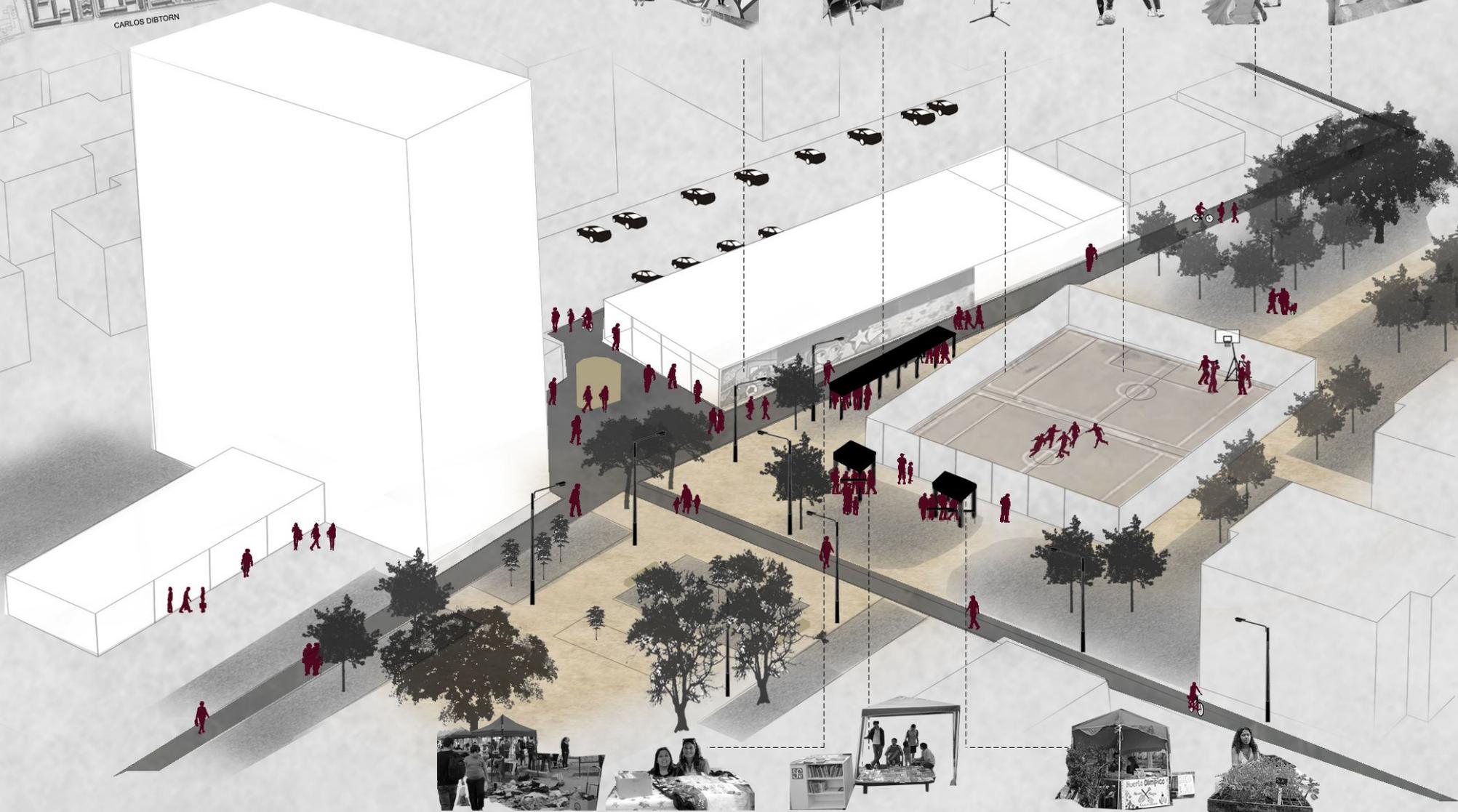
CAMPEONATOS DEPORTIVOS



DANZA



TALLERES PARA NIÑOS



FERIA DE LAS PULGAS



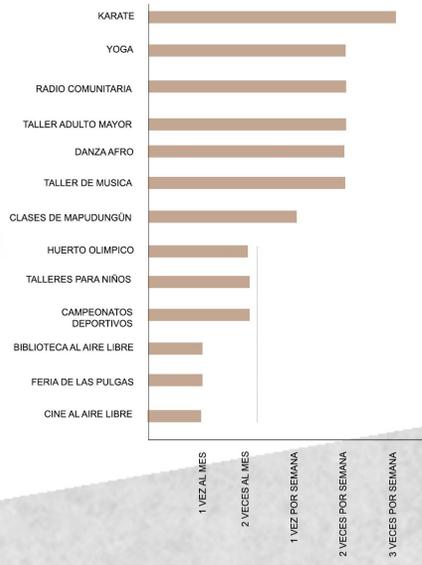
BIBLIOTECA COMUNITARIA



HUERTO OLIMPICO

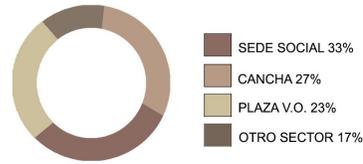


TIPO DE ACTIVIDADES Y FRECUENCIA

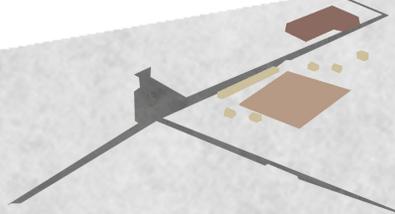


FUENTE: ELABORACION PROPIA

UBICACION DE ACTIVIDADES RECREATIVAS



SOLO EL 33% DE LAS ACTIVIDADES POSEE UN LUGAR RESGUARDADO DE LOS FACTORES CLIMATICOS. EL 67% RESTANTE FUNCIONA EN BASE AL MONTAJE DE LOS PROPIOS VECINOS PARA PODER REALIZARLAS.



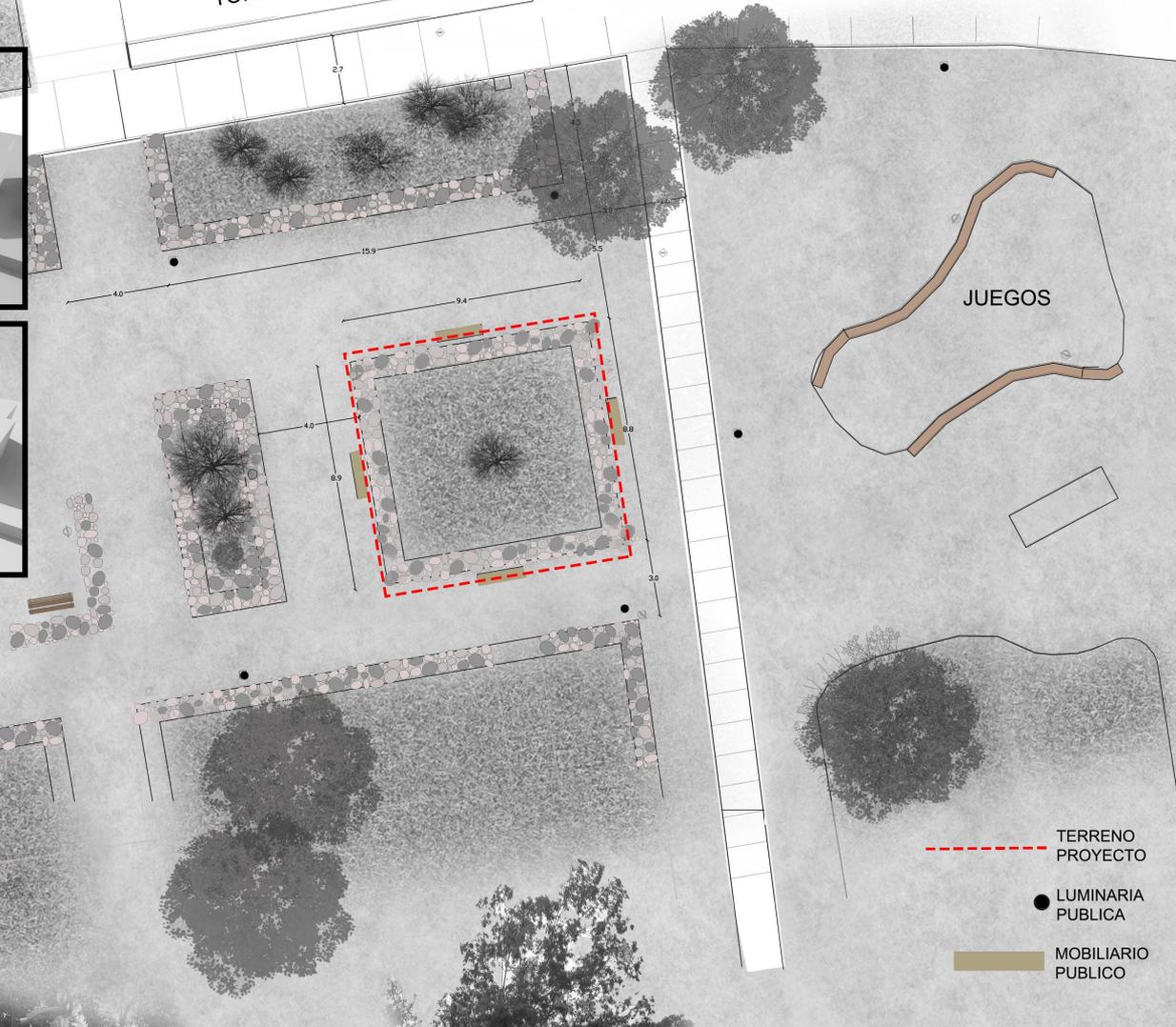
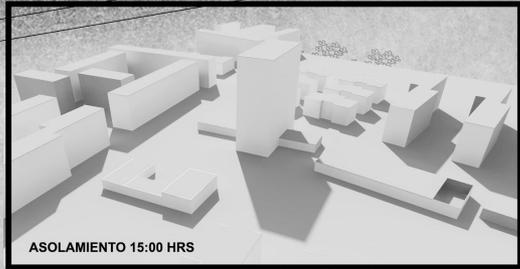
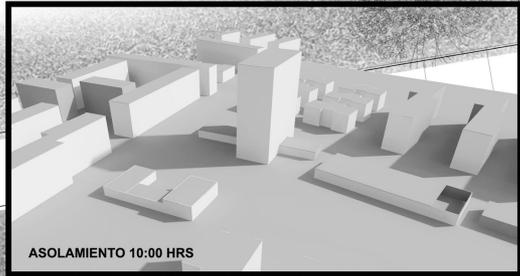
CATASTRO PROGRAMATICO



LEVANTAMIENTO TERRENO
PLAZA VILLA OLIMPICA | ESC. 1:100

TORRE VIVIENDAS

SUPERMERCADO



CANCHA

JUEGOS

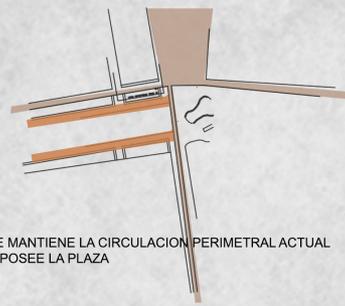
- TERRENO PROYECTO
- LUMINARIA PUBLICA
- MOBILIARIO PUBLICO



ESPACIOS COLECTIVOS ESTRATEGIA PROYECTUAL



INTERSECCION EJES PEATONALES PRINCIPALES DE LA VILLA OLIMPICA



1.- SE MANTIENE LA CIRCULACION PERIMETRAL ACTUAL QUE POSEE LA PLAZA



2.- SE ESCOGE EL TERRENO CENTRAL PERTENECIENTE ACTUALMENTE A UNA JARDINERA DE 9X9M.



3.- SE DEFINE UNA CUADRICULA DE 3 X 3 PARA LA MODULACION DE UNA ESTRUCTURA PERMEABLE Y ACCESIBLE QUE SE PUEDA ACCEDER DESDE CUALQUIER PUNTO.



4.- EN EL CENTRO SE ENCUENTRA LAS ACTIVIDADES FORMALES Y AL EXTERIOR LAS INFORMALES.

PROPUESTA ARQUITECTONICA: CONFIGURAR UN CENTRO COMUNITARIO PARA **RESGUARDAR LAS ACTIVIDADES ITINERANTES**. DETERMINANDO UN ESPACIO FLEXIBLE, DINAMICO Y PERMEABLE EN LA INTERSECCION DE LOS EJES PRINCIPALES DE LA VILLA OLIMPICA.

ACTIVIDADES PERMANENTES



1.- FERIA DE LAS PULGAS



30 m2



2.- BIBLIOTECA COMUNITARIA



25 m2



3.- HUERTO OLIMPICO



12m2

CULTIVOS



4 m2

CUARTO HERRAMIENTAS

ACTIVIDADES TEMPORALES



5.- PUESTO CANINO



9 m2



6.- JUEGOS DE MESA



20m2



7.- CINE AL AIRE LIBRE



20m2



7.- TALLERES PARA NIÑOS



18m2

MODELO DE GESTION

ENTIDADES COLABORADORAS PROYECTO

JUNTA DE VECINOS N° 32



- DIFUSIÓN Y APOYO
- EVENTOS DE RECAUDACION DE FONDOS
- MANTENCIÓN DEL PROYECTO Y COORDINACIÓN PARA SU FUNCIONAMIENTO

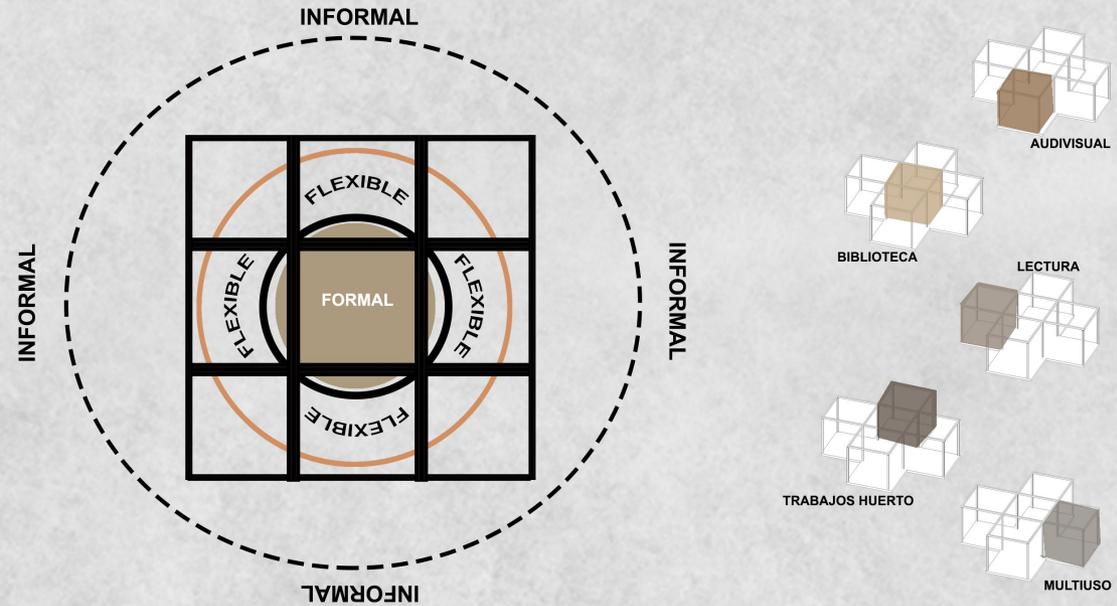


I. Municipalidad de Ñuñoa

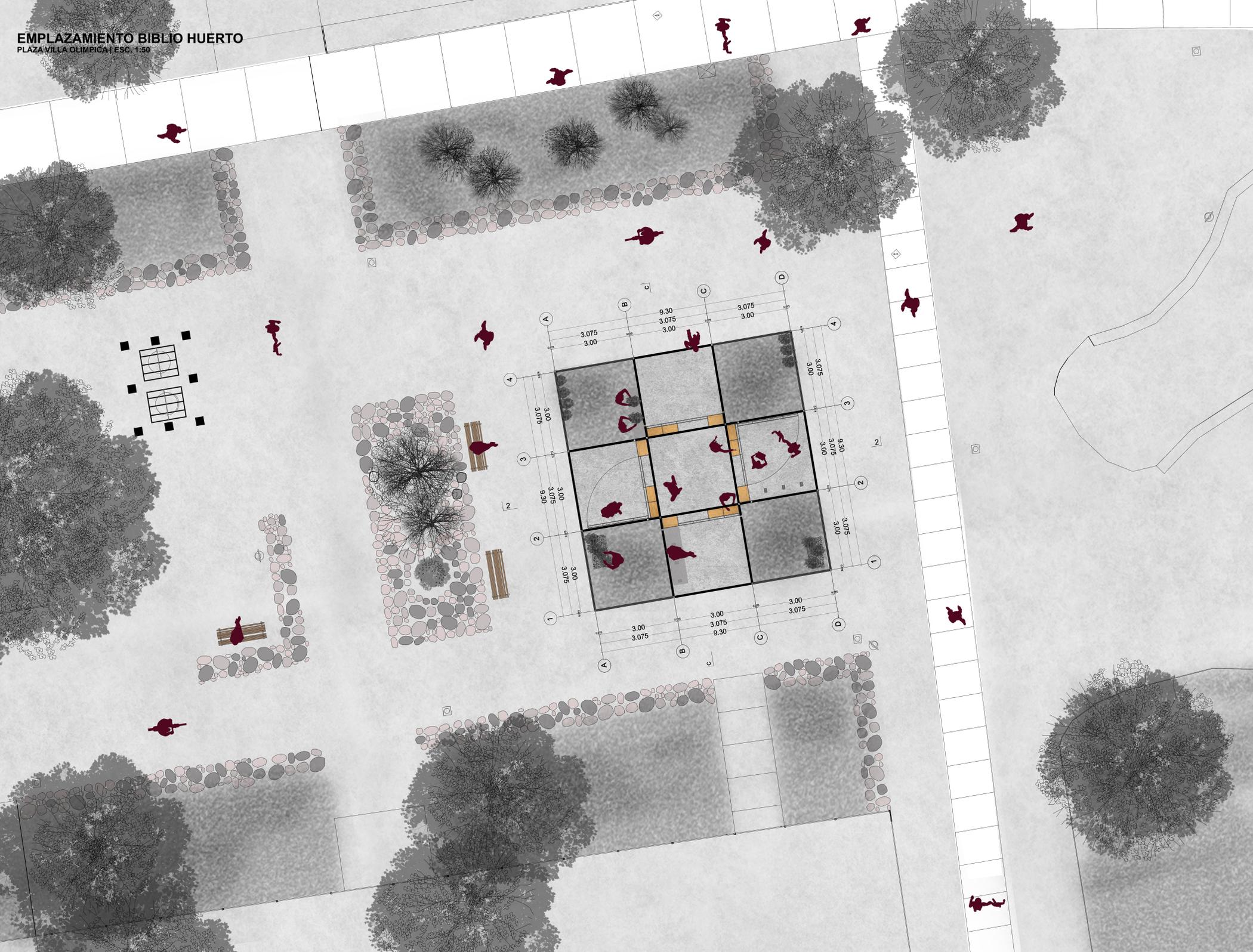
- PERMISO PARA CONSTRUCCION
- CONEXION A RED DE AGUA Y LUZ
- ENTREGA DE TERRENO EN COMODATO 5 AÑOS



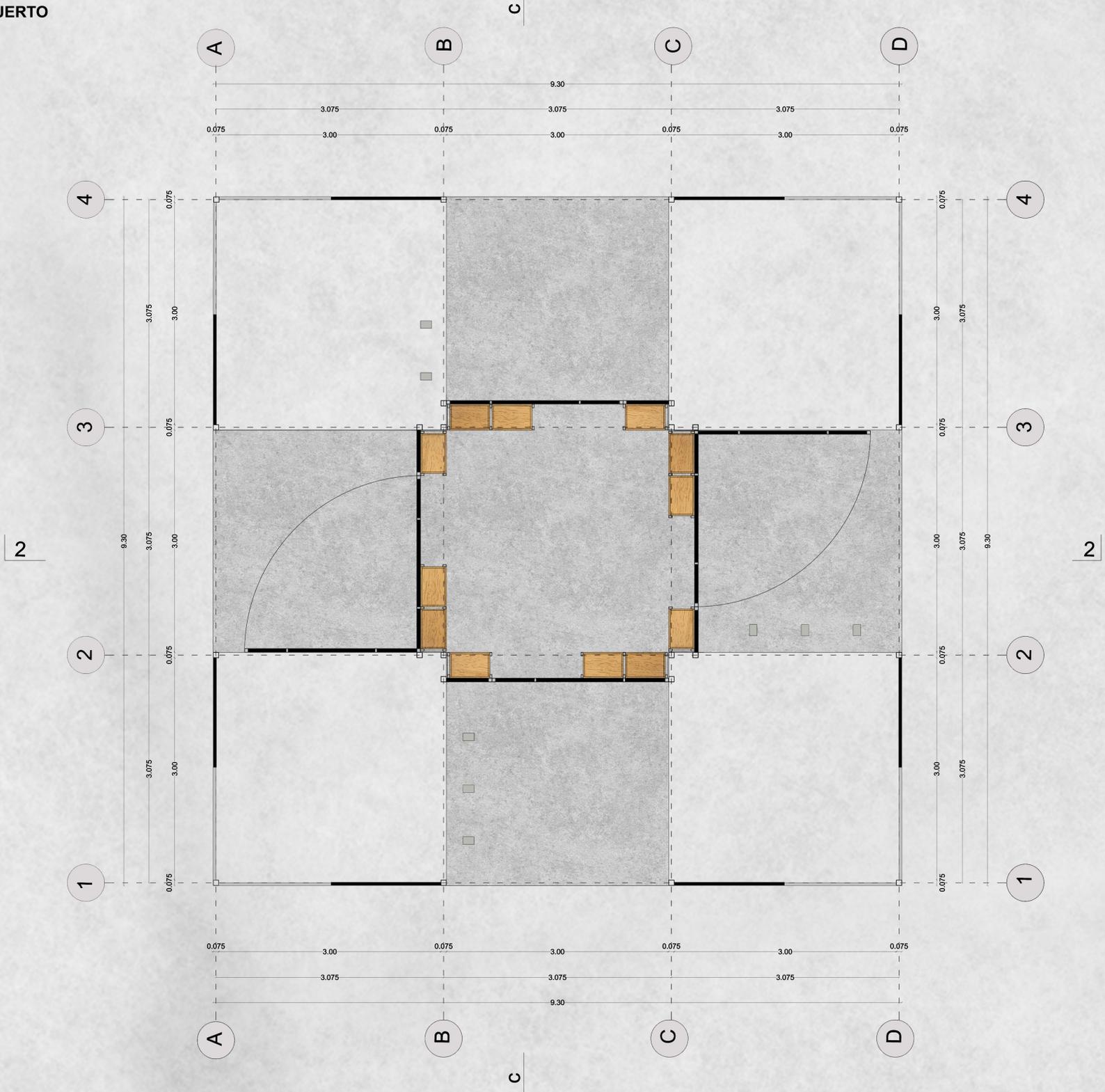
- FINANCIADOR DEL PROYECTO

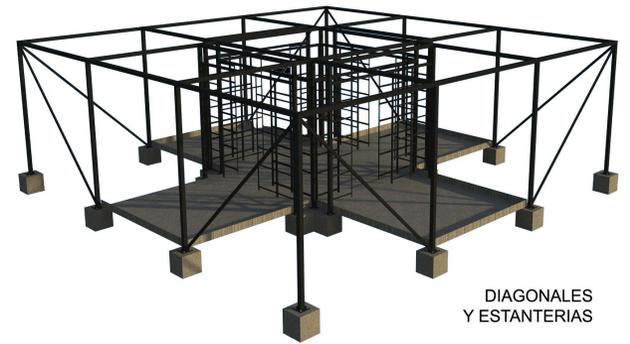
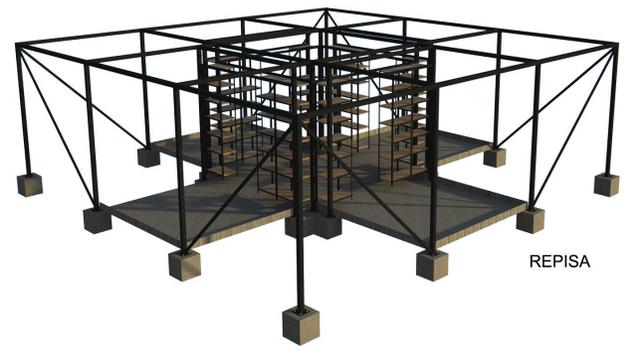
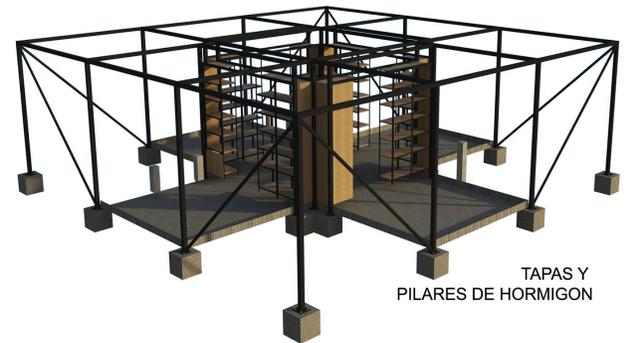
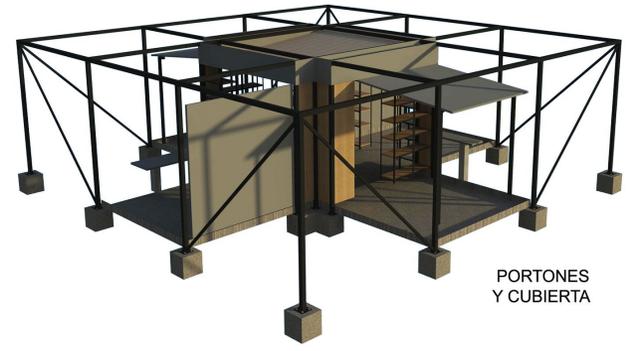
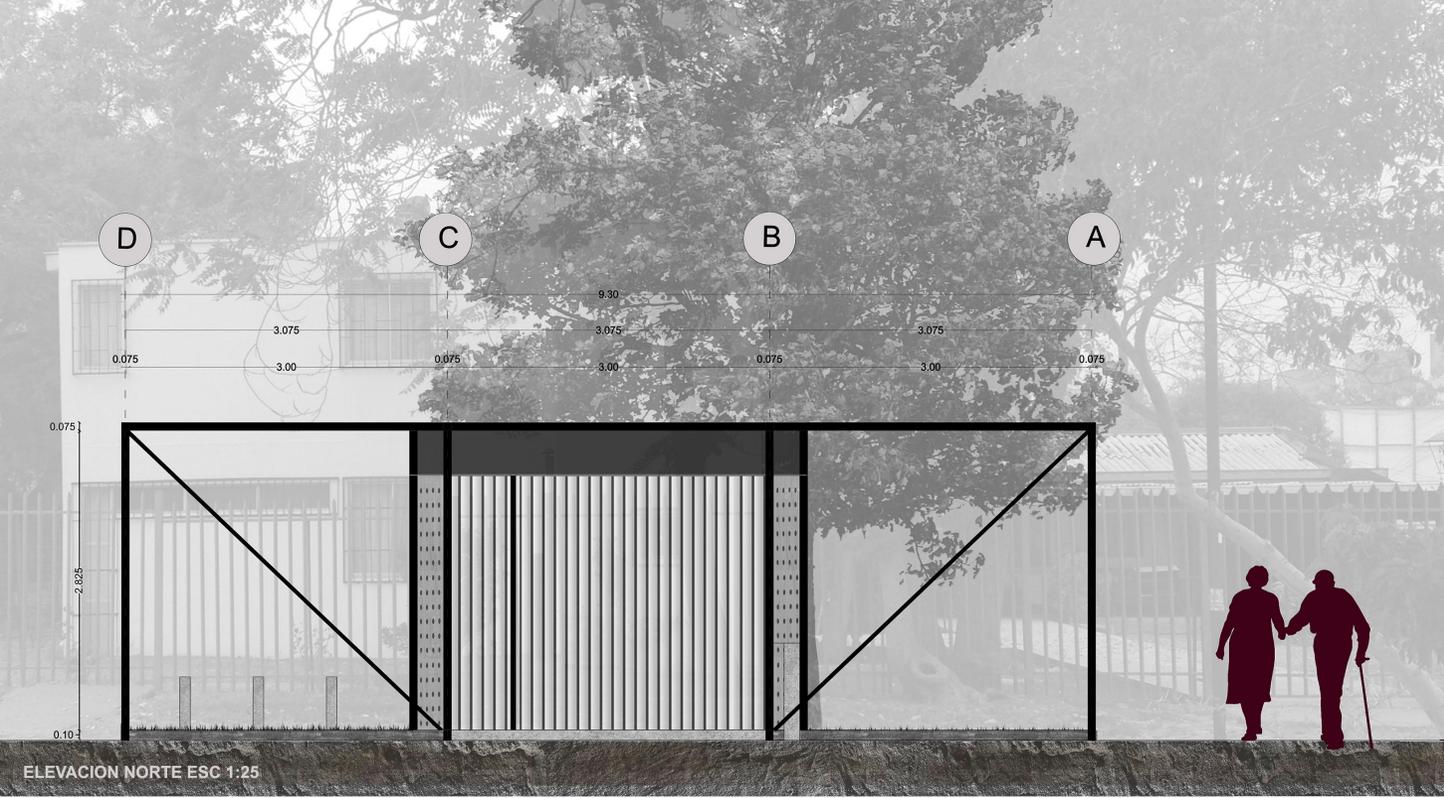


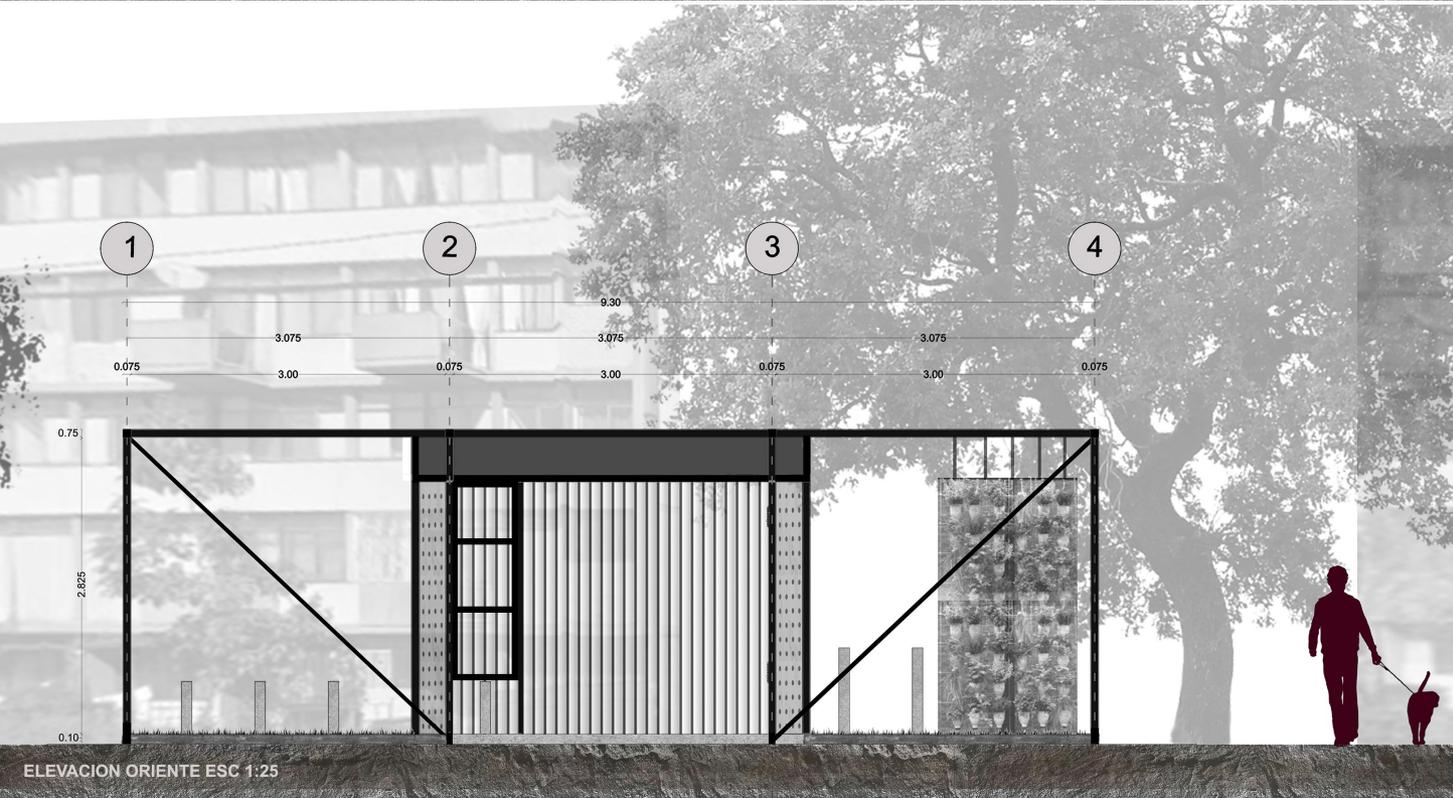
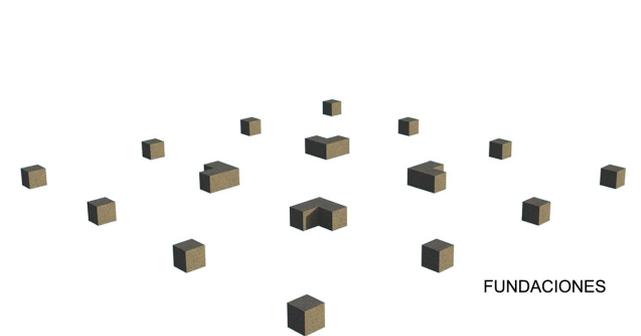
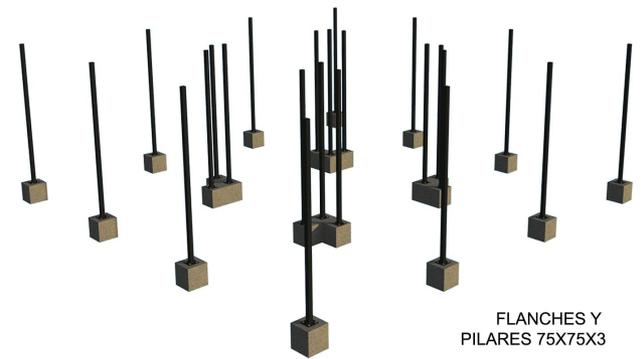
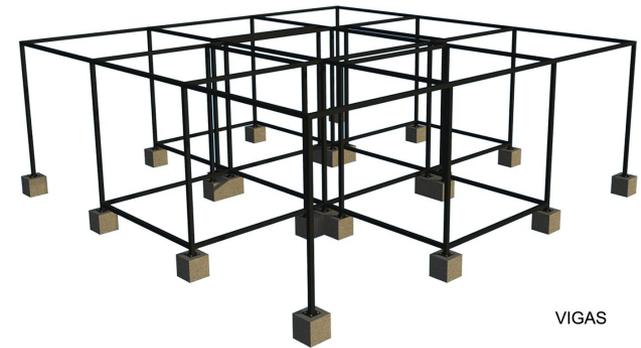
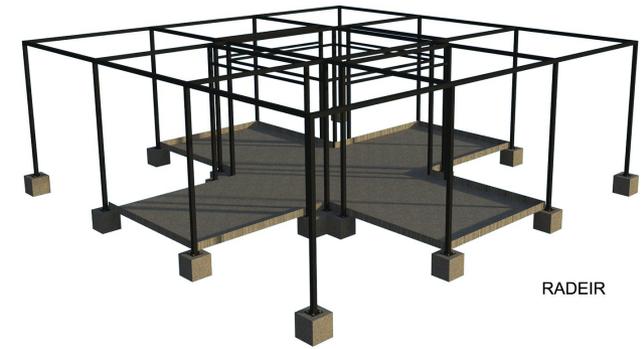
EMPLAZAMIENTO BIBLIO HUERTO
PLAZA VILLA OLIMPICA | ESC. 1:50

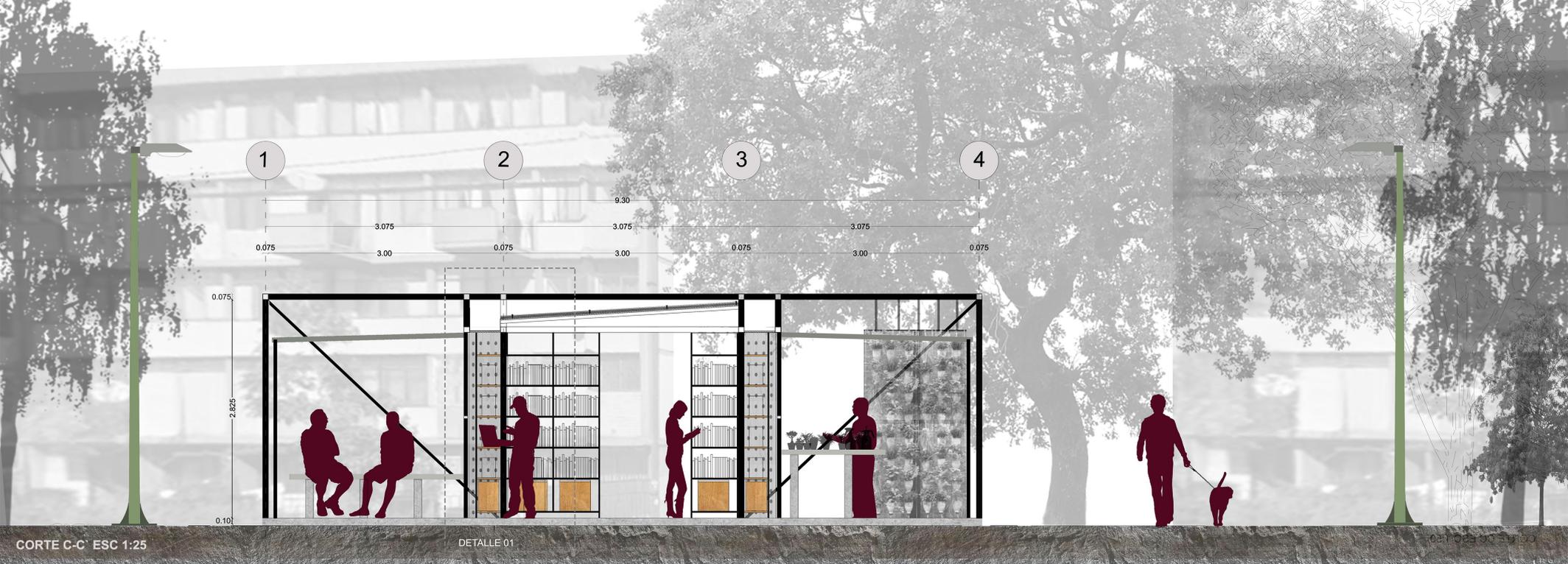


PLANTA BIBLIO - HUERTO
ESCALA 1:25

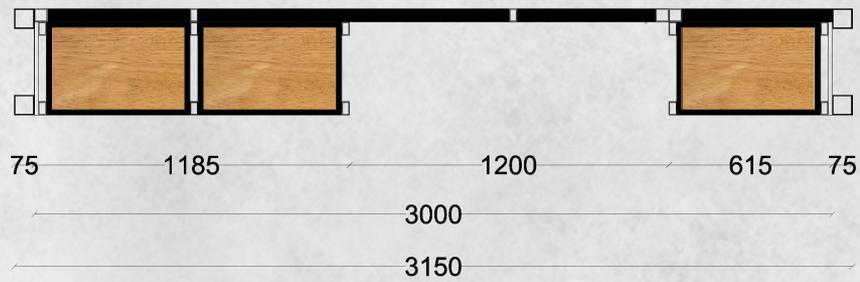
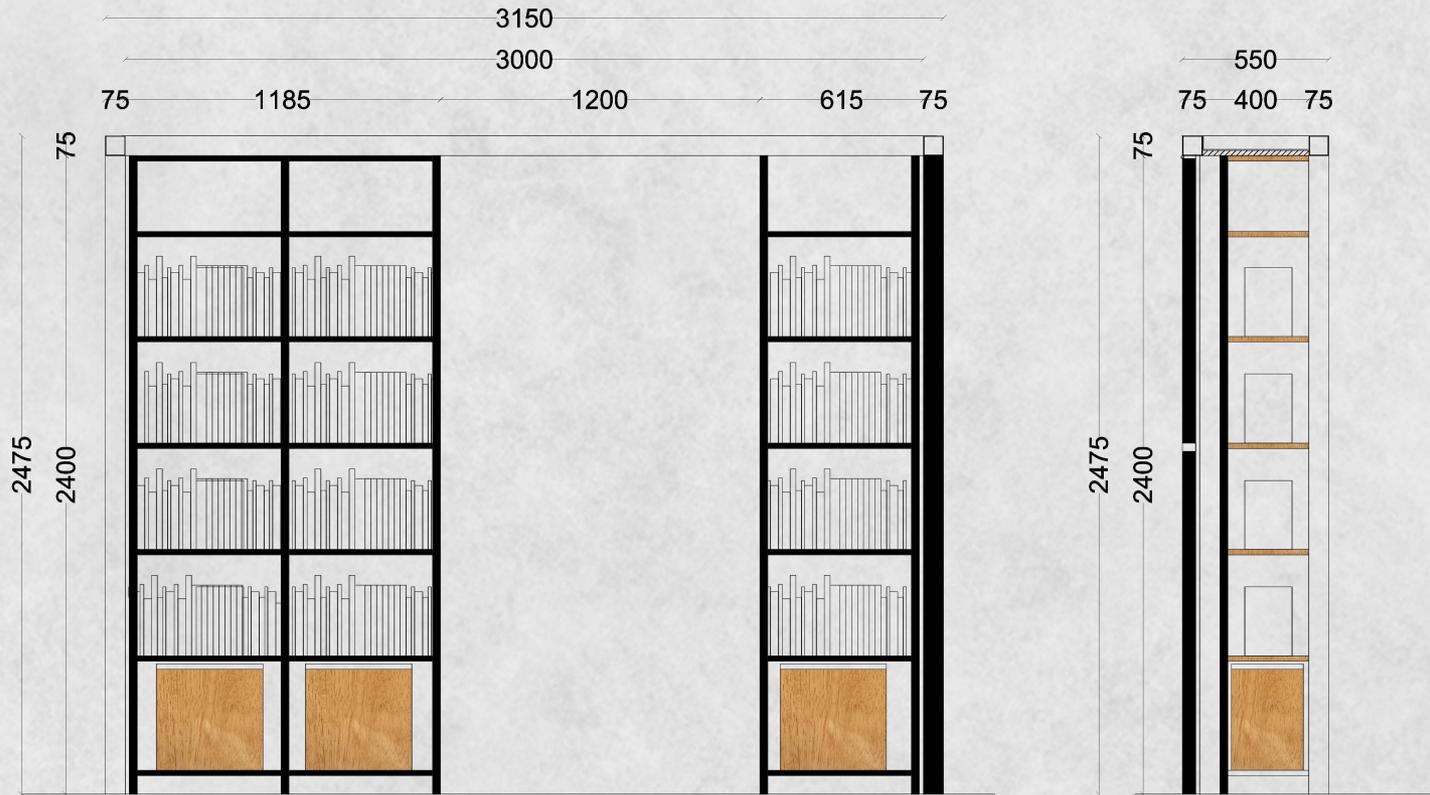




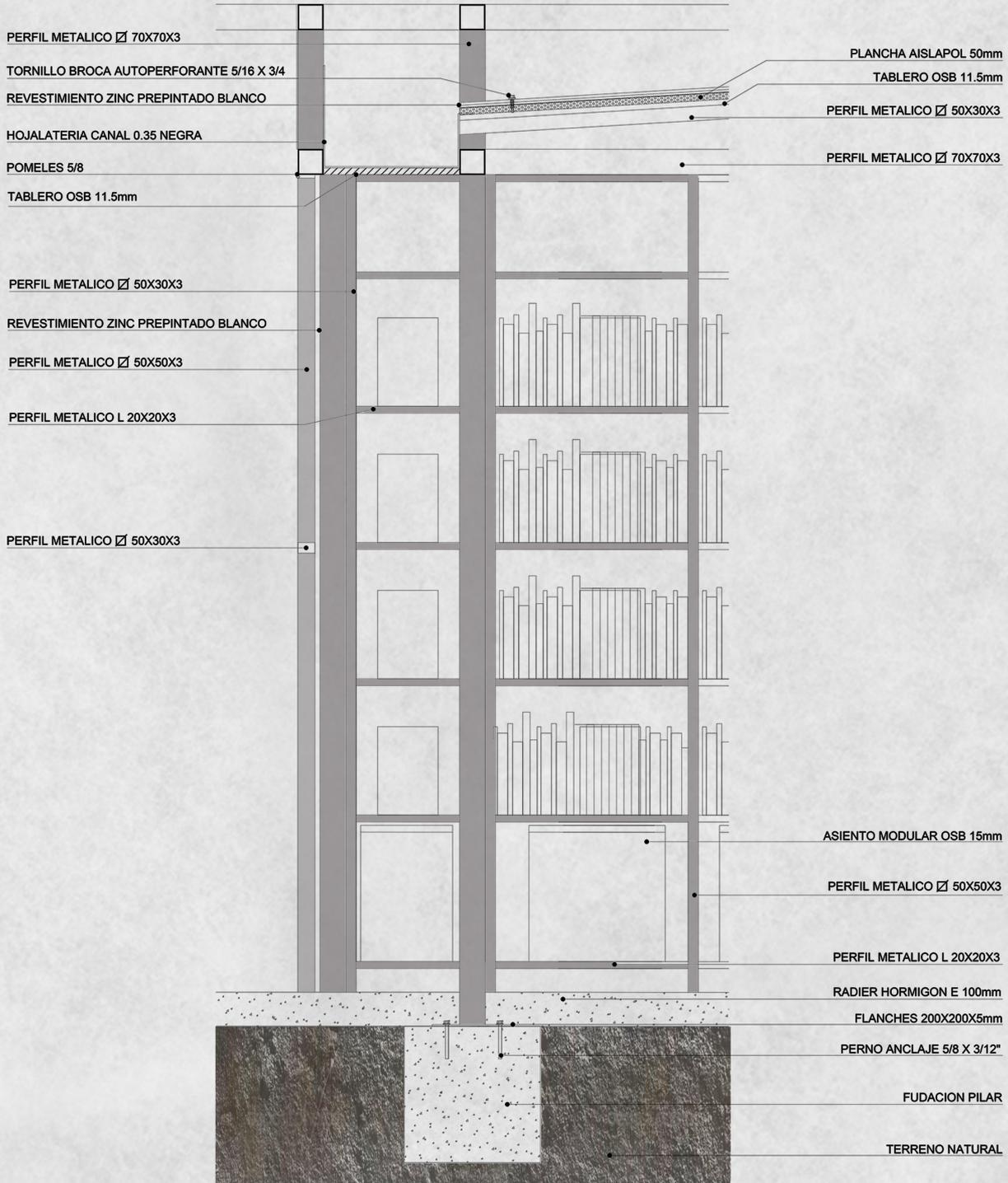




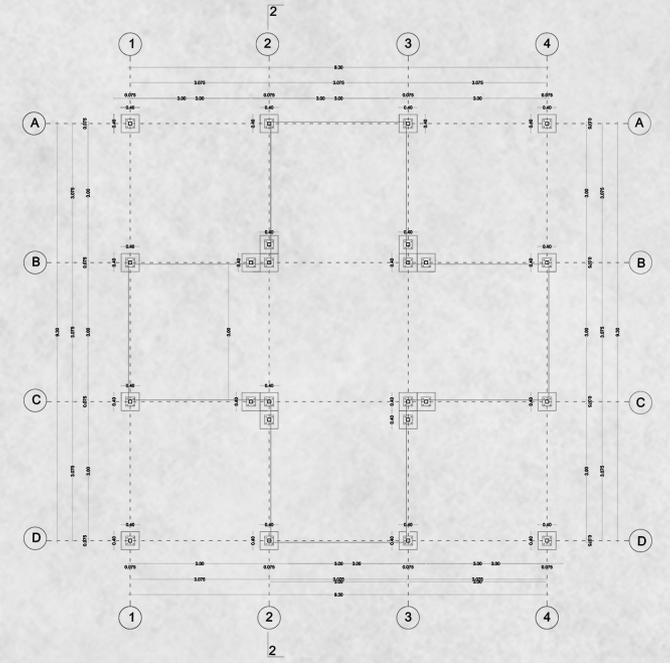
DETALLE MUEBLE
ESCALA 1:20



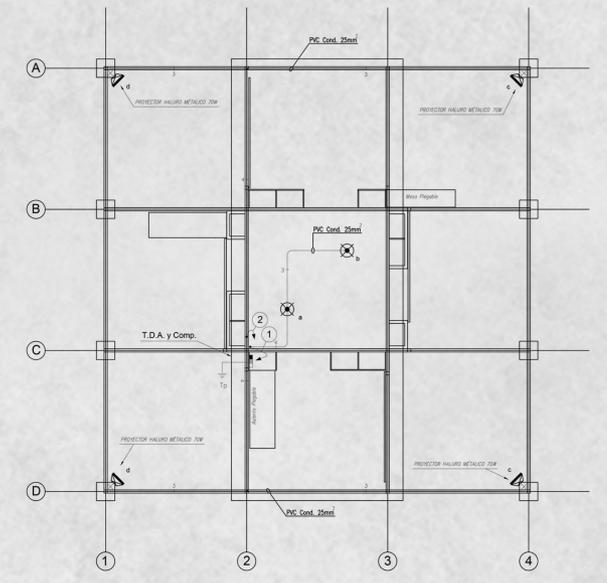
DETALLE 01 ESCANTILLON
ESCALA 1:15



PLANO FUNDACIONES ESC 1:50



PLANO ELECTRICO ESC 1:50



CARTA GANTT
REGISTRO FOTOGRAFICO

- POSTULACION
- RESOLUCION
- LIBERACION DE FONDOS
- CONTRATO CONSTRUCTORA
- ACTA ENTREGA DE TERRENO
- TRAZADO PROYECTO
- CIERRE PERIMETRAL Y LETRO DEL MINISTERIO
- EXCAVACION Y BASE ESTABILIZADA
- FUNDACIONES Y FLANCHES
- PILARES 75X75X3
- VIGAS 75X75X3
- INSTALACIONES LUZ Y AGUA
- HORMIGON RADIER
- SOLERILLAS E INSTALACION DE ROCIADORES
- DIAGONALES
- ESTRUCUTRA INTERIOR (MARCO PORTONES)
- ESTRUCTURA TECHO
- ARMADO DE PORTONES
- ARMADO DE MUEBLES
- INSTALACION DE REVESTIMIENTO
- INSTALACION ELECTRICA
- HORMIGONADO PILARES DE MUEBLES
- ARMADO DE REPISAS
- INSTALACION DE CANALETA
- E X A M E N

