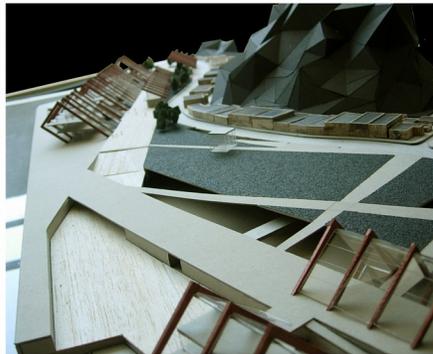


INTERMODAL MARITIMO TERRESTRE

ALUMNA
CAROLINA LAUSEN
ESPINOZA

PROFESOR GUIA
JAVIER DEL RIO

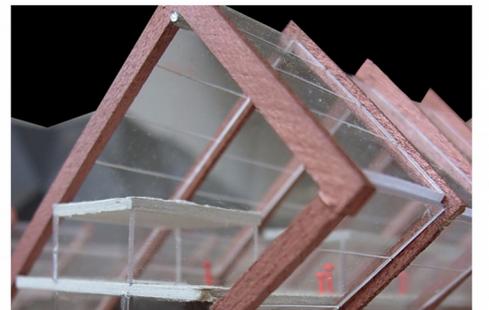
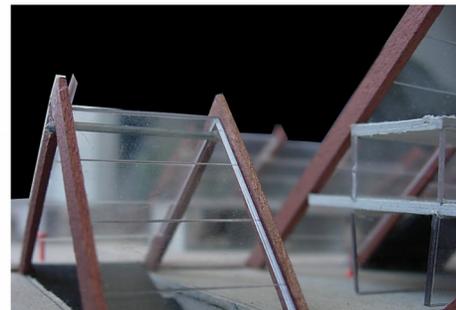
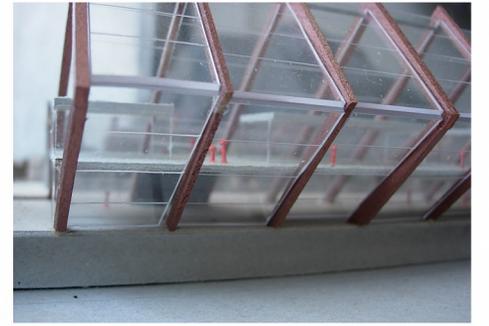
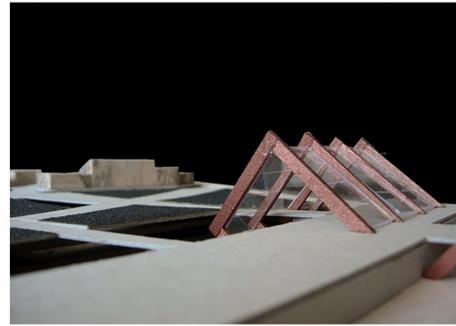
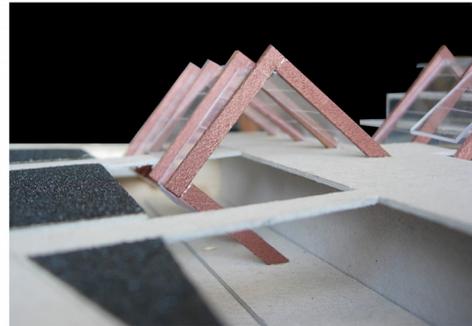
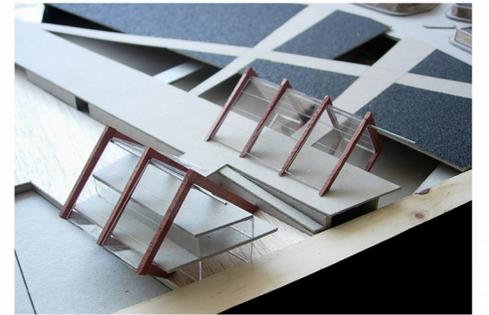
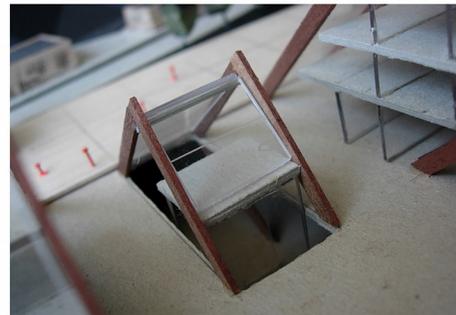
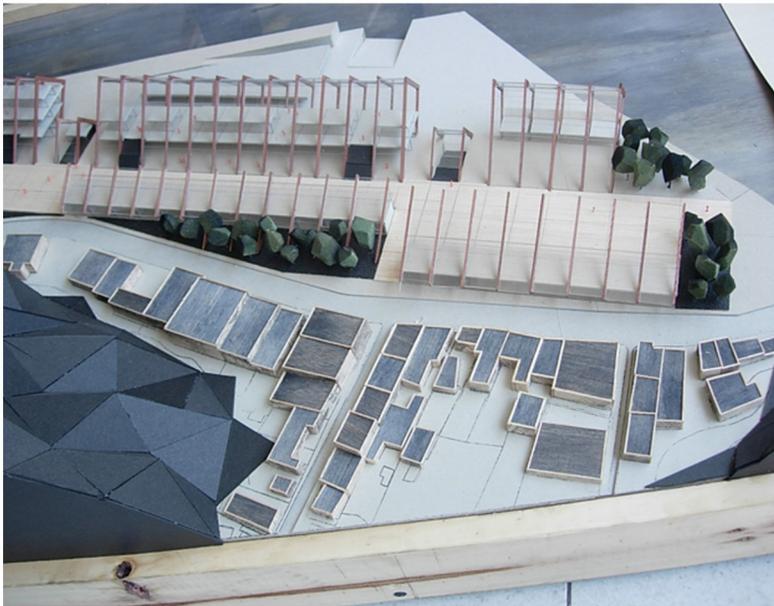
FECHA
ENERO 2006



RECUPERACION Y REVITALIZACION DEL BORDE COSTERO DE PUERTO
MONTT MEDIANTE LA CONSTRUCCION DEL PASO EN EL TRASBORDO

INTERMODAL MARITIMO TERRESTRE

BORDE COSTERO
PUERTO MONTT



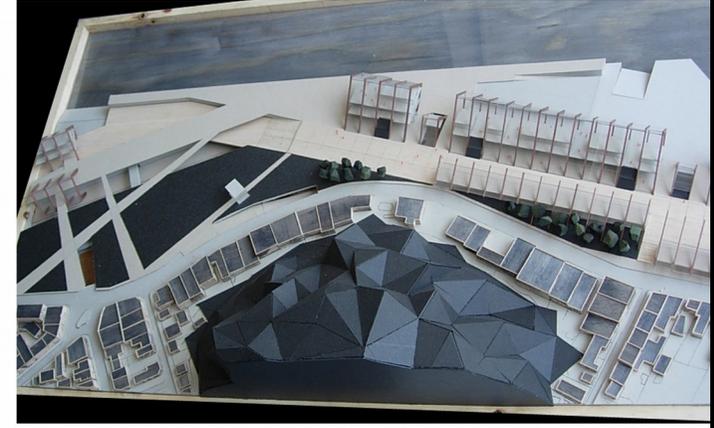
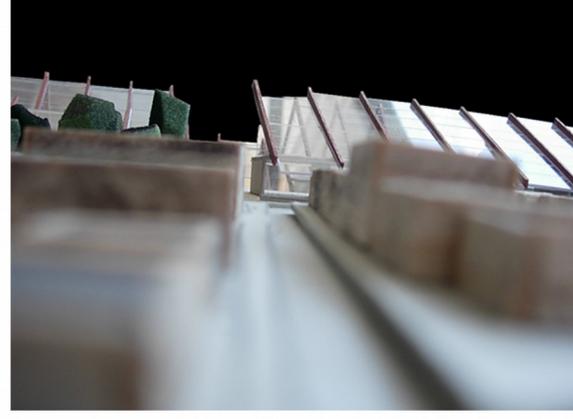
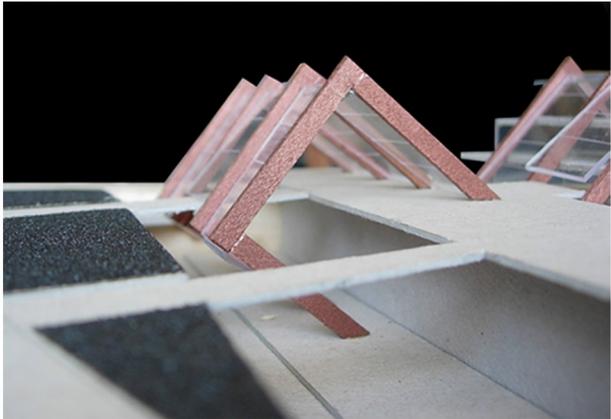
R E C U P E R A C I O N
Y R E V I T A L I Z A C I O N D E L B O R D E C O S T E R O D E
P U E R T O M O N T T M E D I A N T E L A C O N S T R U C C I O N
D E L P A S O E N E L T R A S B O R D O

INTERMODAL MARITIMO TERRESTRE

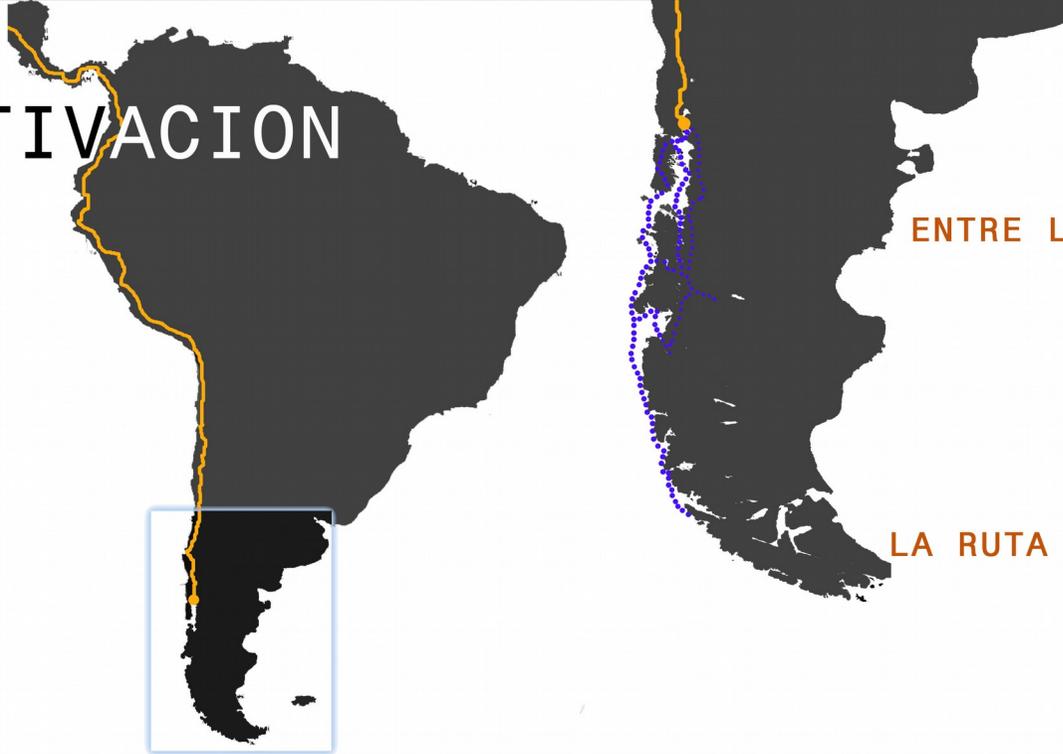
BORDE COSTERO
PUERTO MONTT



RECUPERACION Y REVITALIZACION DEL BORDE COSTERO
DE PUERTO MONTT MEDIANTE LA CONSTRUCCION DEL PASO
EN EL T R A S B O R D O

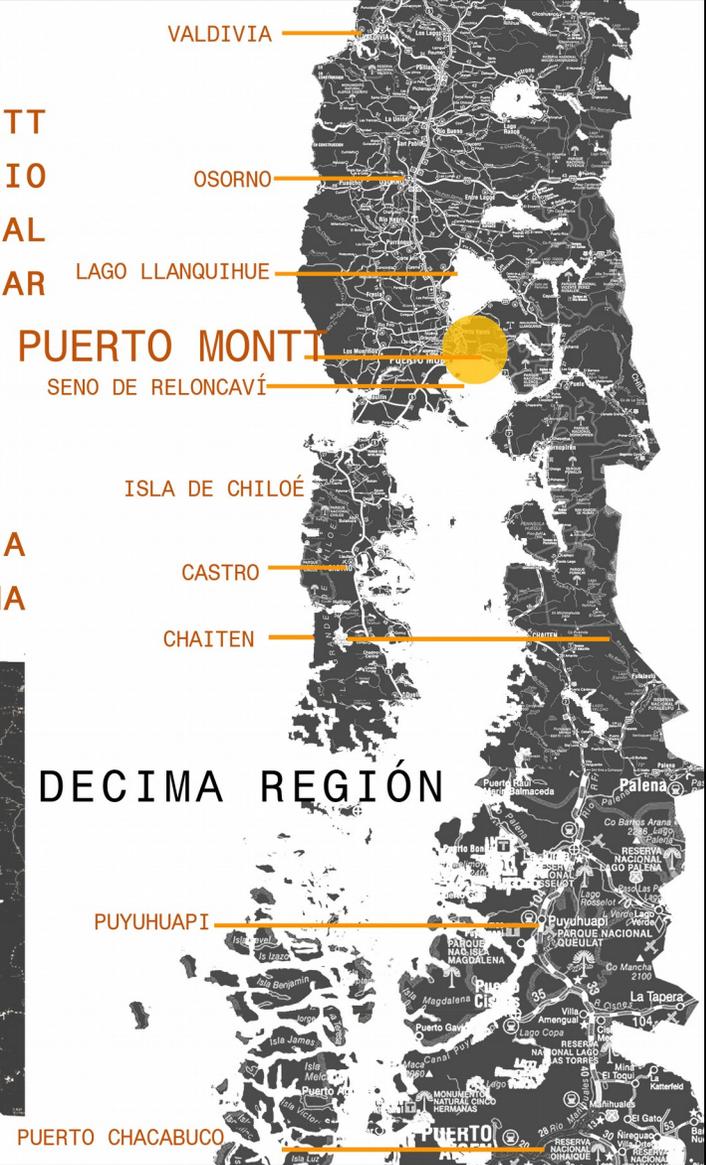
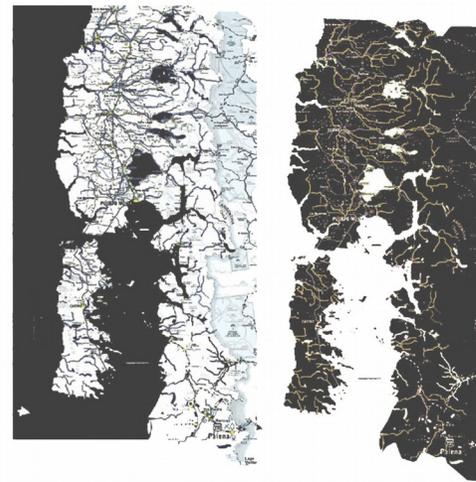


MOTIVACION



PUERTO MONTT
GENERA EL INTERCAMBIO
ENTRE LA REALIDAD CONTINENTAL
Y LA REALIDAD INSULAR

LA RUTA MAS IMPORTANTE PASA A
SER UNA RUTA MARITIMA



CASO
LUGAR
TEMA

INTERMODAL MARITIMO TERRESTRE
PUERTO MONTT
TRASPASO EN EL TRASBORDO

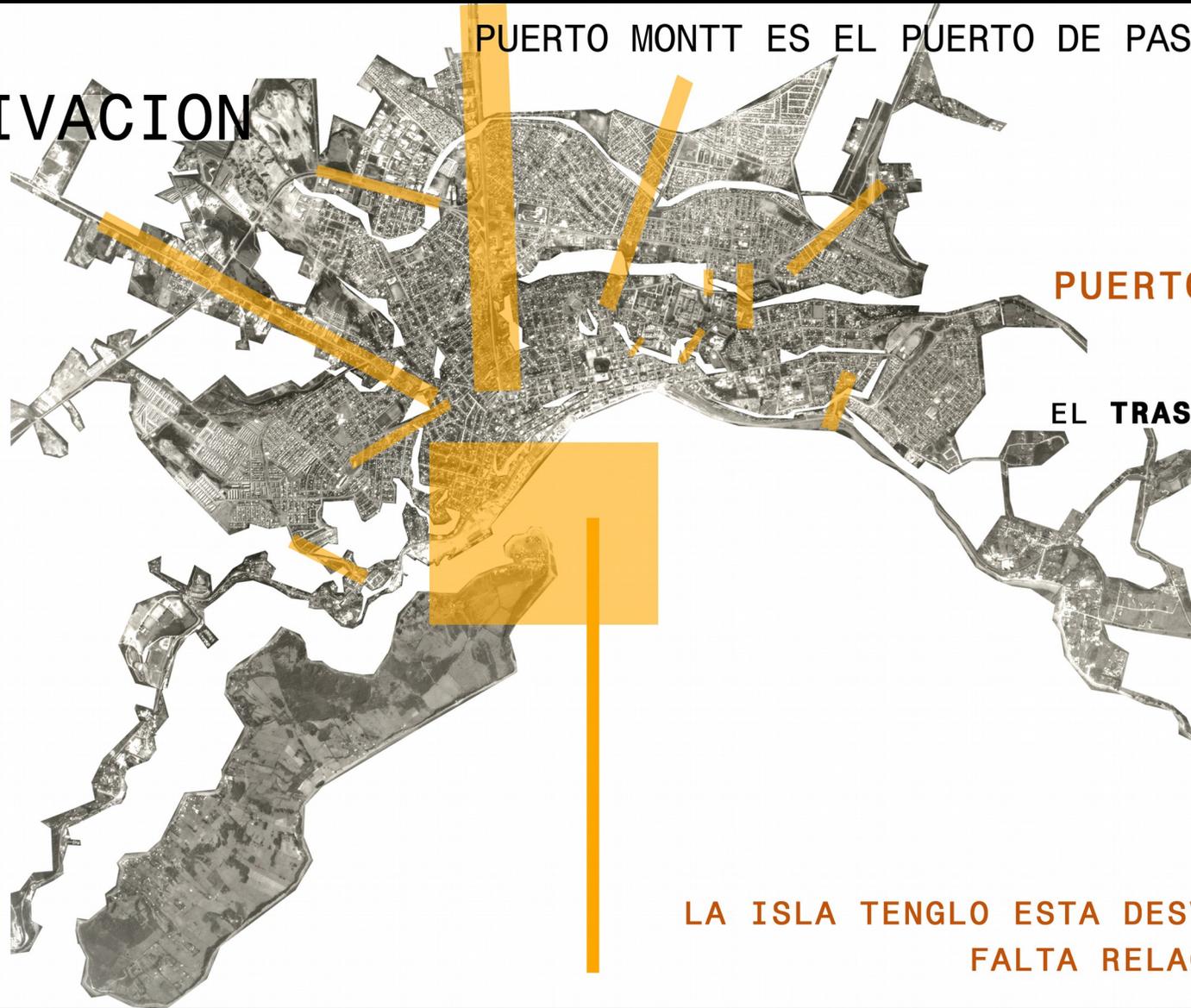


MOTIVACION

ESCALA MACRO-URBANA
PUERTO MONTT

02

ALUMNA
CAROLINA
LAUSEN



PUERTO MONTT ES EL PUERTO DE PASAJEROS MAS IMPORTANTE DE CHILE

PUERTO MONTT ACTUALMENTE ES UNA CIUDAD FRAGMENTADA

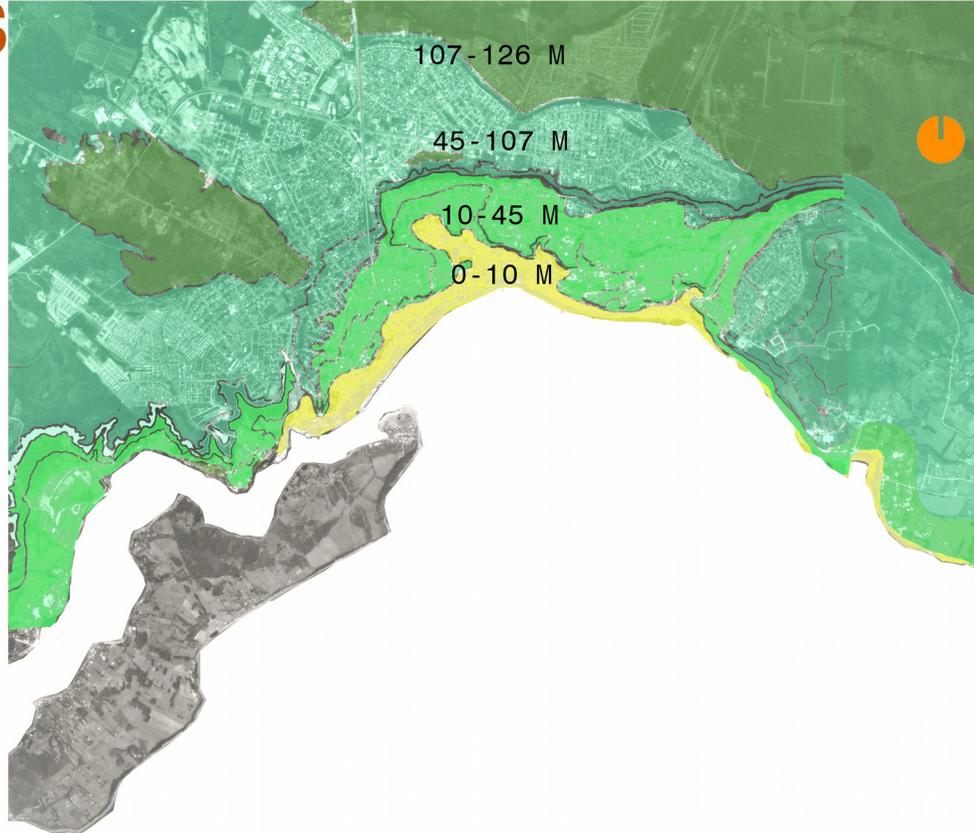
EL **TRASPASO** ES UNA SITUACION DETERMINANTE EN EL QUE HACER DE LA CIUDAD



LA ISLA TENGLO ESTA DESVINCULADA DE LA VIDA URBANA ESA FALTA RELACION SE HACE MUCHO MAS PRESENTE

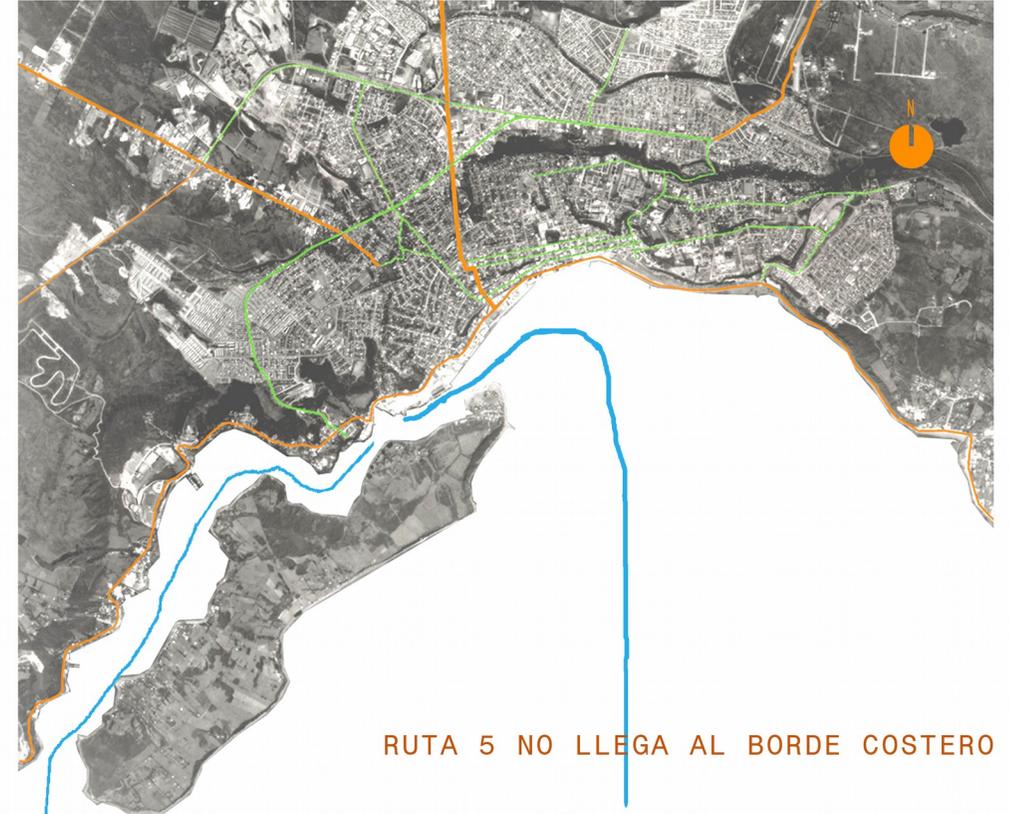
ANALISIS URBANO

LA CIUDAD ES UNA DE LAS CON MAYOR CRECIMIENTO EN SUDAMERICA



- TERRAZA 1
- TERRAZA 2
- TERRAZA 3
- TERRAZA 4

TERRAZAS



- VIAS DE ACCESO
- VIAS IMPORTANTES
- VIAS MARÍTIMAS

VIAS URBANAS

03

LA CIUDAD SE HA EXTENDIDO ENORMEMENTE A PARTIR DE LA 3 TERRAZA EN LOS ULTIMOS 20 AÑOS

ANALISIS URBANO

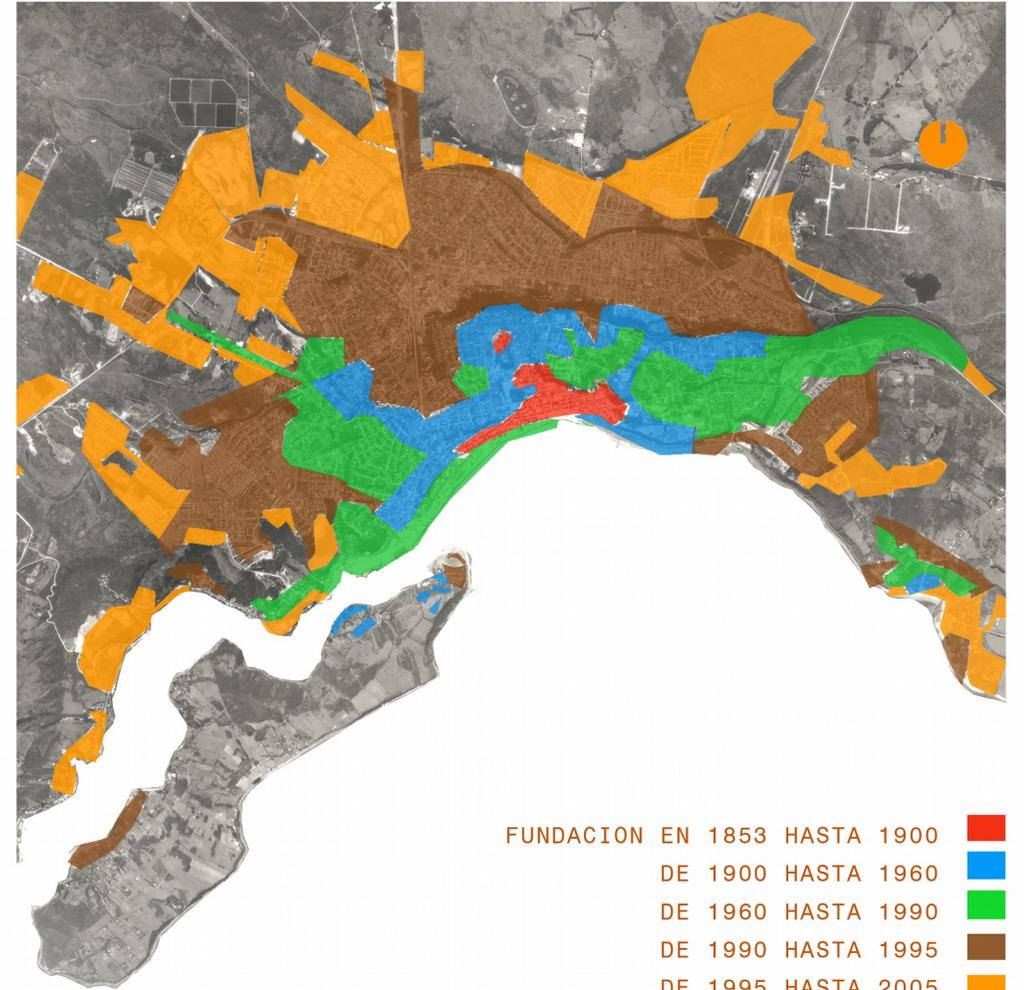
ESCALA URBANA
PUERTO MONTT

LA CIUDAD ES UNA DE LAS CON MAYOR CRECIMIENTO EN SUDAMERICA
SE TIENE PRONOSTICADO UN CRECIMIENTO HACIA LA ISLA TENGLÓ



ESCALERAS ■
AREA VERDE ■

ESCALERAS



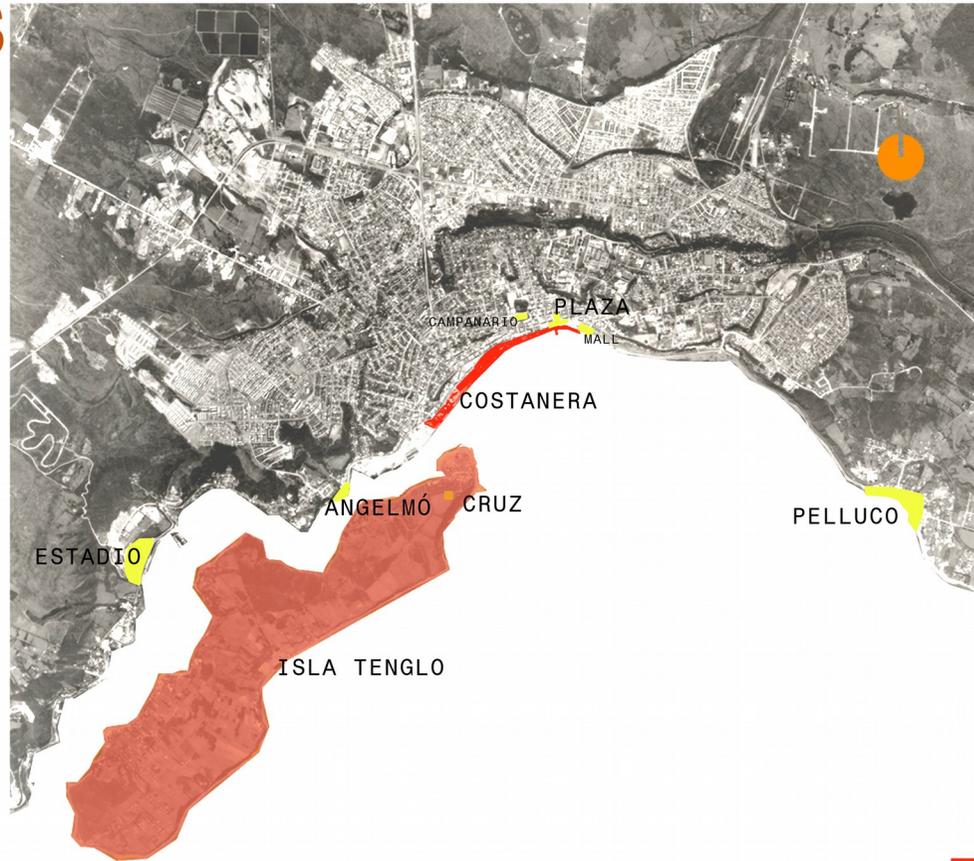
CRECIMIENTO URBANO

ANALISIS URBANO

ESCALA URBANA
PUERTO MONTT

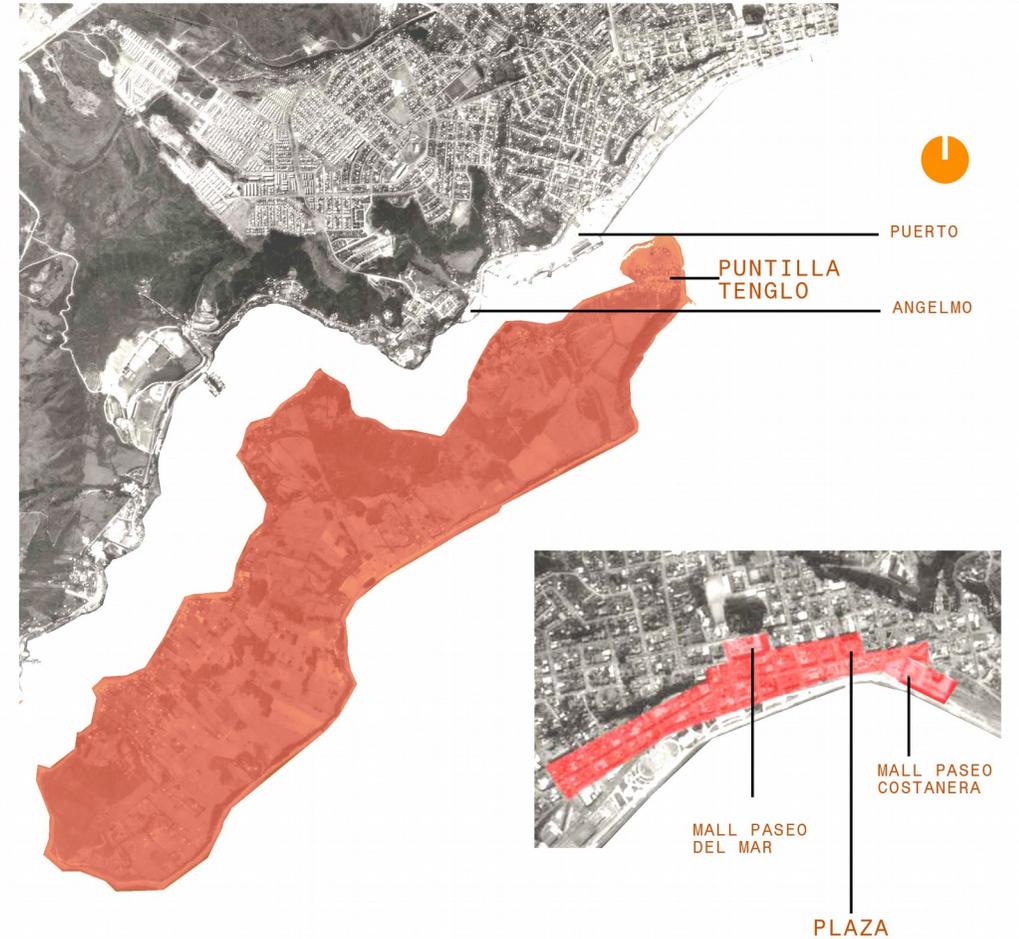
05

ALUMNA
CAROLINA
LAUSEN



- COSTANERA ■
- HITOS ■
- ISLA ANGELMO ■

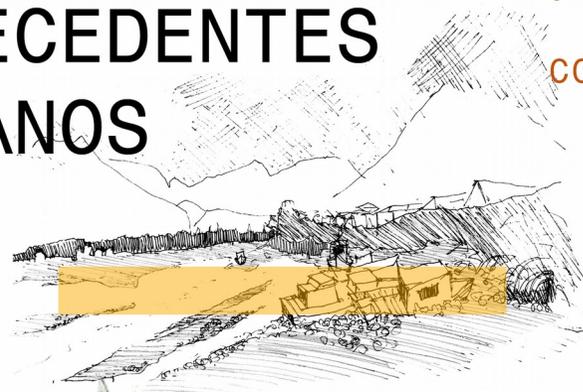
HITOS



ISLA TENGLO

CENTRO URBANO

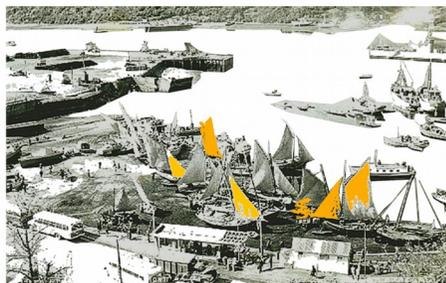
ANTECEDENTES URBANOS



PUERTO MONTT PARTIO COMO UNA CALETA QUE FUE CRECIENDO
CON EL TIEMPO FUE PERDIENDO LA RELACION ORIGINARIA CON EL MAR SE FUE
CONTITUYENDO UNA COSTANERA, QUE TERMINO SIENDO UN LIMITE CON EL



LA PLAYA SE PERDIO Y ERA ESE SUELO DONDE SE GENERABA GRAN
PARTE DE LA VIDA, EL ENCUENTRO



ERA LA PLAZA DEL LUGAR, EL SUELO DE TRABAJO E INTERCAMBIO

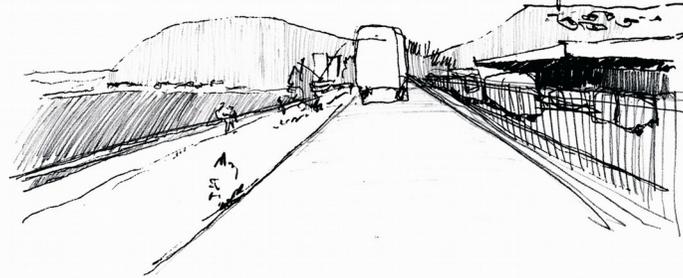
BORDE COSTERO

ESCALA URBANA
PUERTO MONTT

NO SE HA LOGRADO GENERAR UNA CONTINUIDAD



ESTACIONAMIENTO DE BUSES Y CAMIONES



ELEMENTOS INDEPENDIENTES



ANGELMO

CASI ENTERAMENTE INTERIOR, DESLINGADOSE DE LA RELACION CON EL MAR

PUESTOS DE ARTESANIA

NOCIVO PARA LA IDENTIDAD, LA IMAGEN DE LA CIUDAD

PUERTO

TERMINAL DE BUSES

PLAZA

MALL



TRAMO DE ZONA INDUSTRIAL Y TIPICA



TRAMO RESIDUAL



TRAMO LIGADO A LA TRAMA URBANA



TRAMO NUEVO



07



TRAMO INSULAR

LA ISLA DE TENGLO QUE TAMBIEN ES PARTE DEL BORDE COSTERO



ALUMNA
CAROLINA
LAUSEN

PARTE DE LA CIUDAD, SIN EMBARGO NO SE RECONOCE COMO TAL YA QUE NO PARTICIPA DEL QUEHACER URBANO SOLO ES UNA PRESENCIA URBANA

EL PRIMER FRAGMENTO DE ESTA REALIDAD INSULAR QUE COMIENZA

EL PUERTO NO PERMITE LA CONTINUIDAD URBANA DEL BORDE COSTERO



- ANGELMO
- COSTANERA
- ISLA TENGLO

LA COSTANERA REMATA EN LOS GALPONES DEL PUERTO



POR LA SINUOSIDAD DE LA CALLE Y LA INVISIBILIDAD AL MAR QUE PRODUCE EL PUERTO SE PIERE NOCION DEL LUGAR



PUESTO DE ARTESANIAS SE ENCUNTRAN ADOSADOS AL PUERTO

EL PUERTO GENERA UNA DESVINCULACION A NIVEL URBANO DONDE LA RELACION CIUDAD-MAR DEBIERA SER DE MAYOR IMPORTANCIA

FLUJOS

EL PUERTO DE PUERTO MONTT ES EL CON LA MAYOR CANTIDAD DE PASAJEROS AL AÑO EN EL PAIS

ESCALA URBANA
PUERTO MONTT



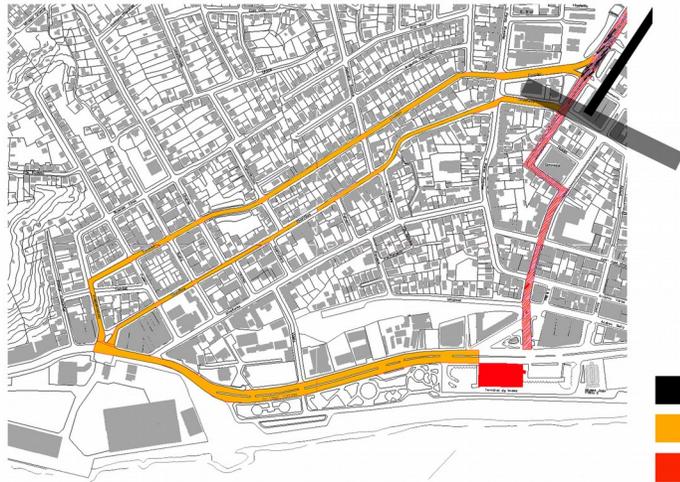
FLUJOS TERRESTRES



EL TERMINAL DE BUSES ES EL PUNTO DE MAYOR CONGESTION



LA FUTURA EXTENSION DE LA PANAMERICA REMATARA EN EL TERMINAL DE BUSES



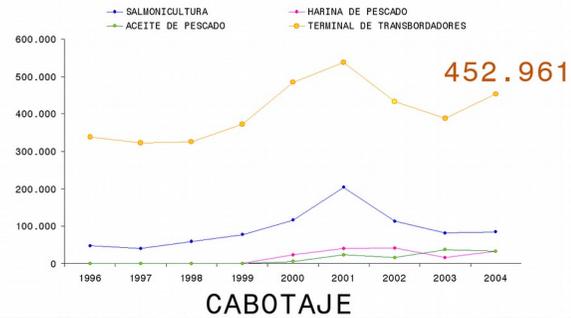
SE LE ADOSAN DIVERSOS PROGRAMAS INFORMALES



DEBIDO A LA MAGNITUD DE FLUJOS QUE MANEJA EL TERMINAL INEVITABLEMENTE SEGUIRA SIENDO UN PUNTO DE CONGESTION

FLUJOS MARITIMOS

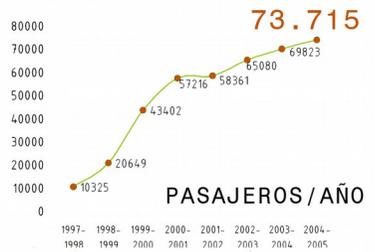
ESCALA URBANA
PUERTO MONTT



TIENEN UN LUGAR PROPIO EN EL PUERTO



EL ACCESO NO SE VE NO TIENE PRESTANCIA

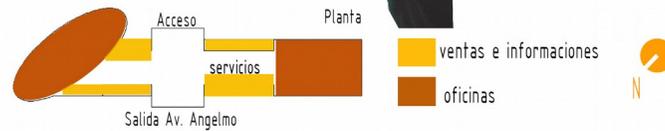


EL DESEMBARQUE SE PRODUCE EN UN LUGAR INDUSTRIAL

NO TIENE UNA MARNERA DE PRESENTAR LA CIUDAD NI DE RECEPCIONAR AL PASAJERO

11

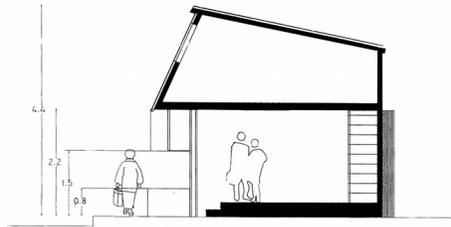
CAROLINA LAUSEN



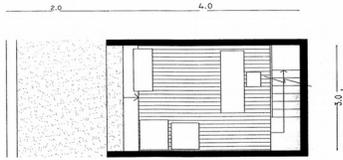
CAMBIO ESCALA

ESCALA URBANA

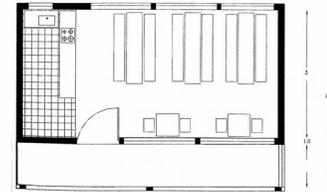
PUERTO MONTT



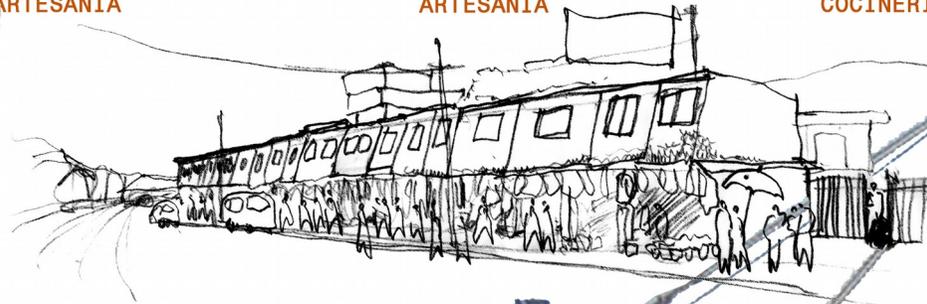
CORTE PUESTOS ARTESANIA



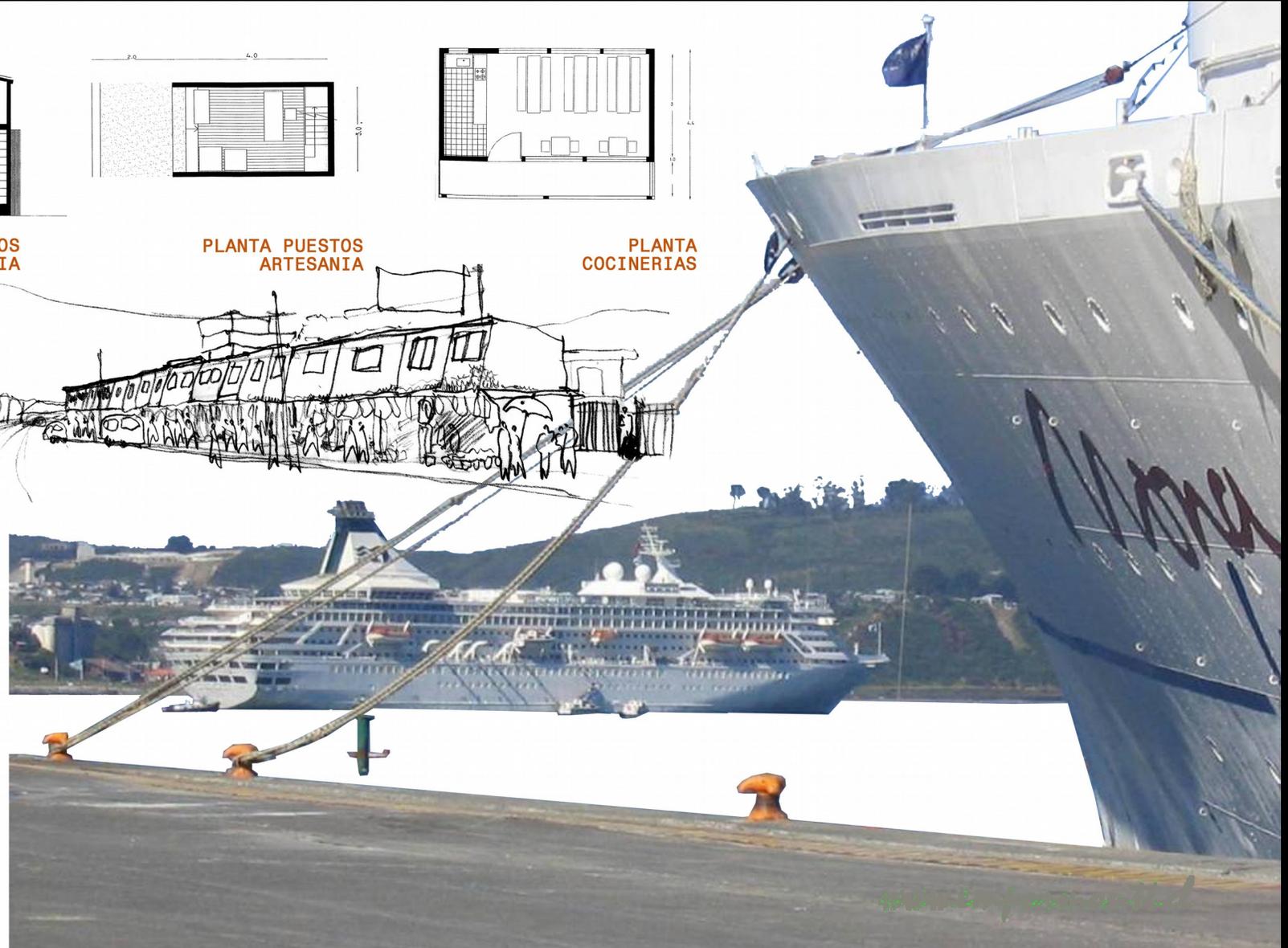
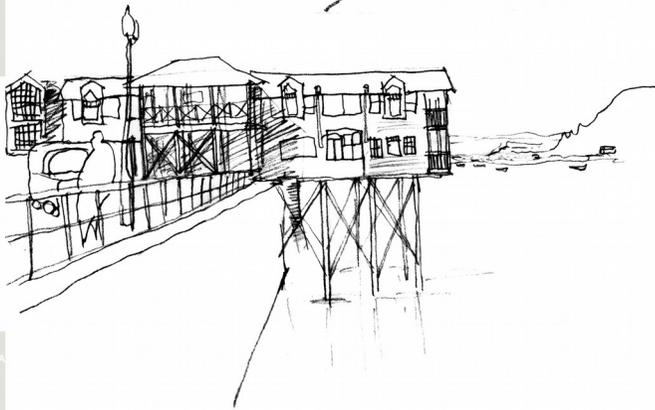
PLANTA PUESTOS ARTESANIA



PLANTA COCINERIAS



12



ALUMNA
CAROLINA
LAUSEN

TRANSBORDO

EN TODAS SE VE RELACIONADO Y TOMA IMPORTANCIA EL CAMBIO DE ESTRATO



TRASPASO ACOTADO

CASOS URBANOS



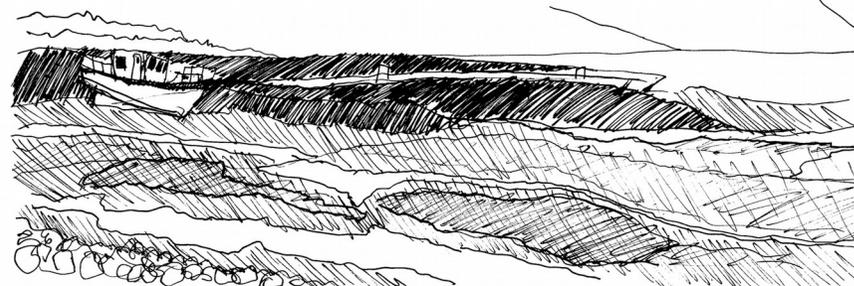
CASOS URBANOS
CAMBIO DE MEDIO



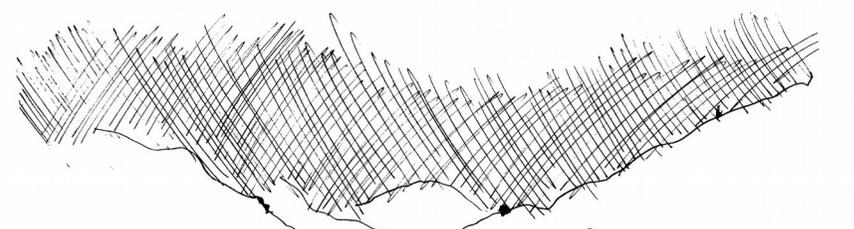
13

TRASPASO EN UN PUNTO DE MANERA
FUNCIONAL

CASOS NO URBANOS EN
CAMBIO DE MEDIO



MAYOR RELACION ENTRE LOS DISTINTOS ESTRATOS



CASOS NO URBANOS
EN CAMBIO DE MEDIO



PLIEGUES DEL SUELO PRODUCEN DISTINTOS NIVELES



CALETA: EXTENSION EN DONDE SE DA UN USO INTENSIVO DE
MAR NO ES UN PUNTO SI NO UNA EXTENSION TAMBIEN TIENE
USOS URBANOS



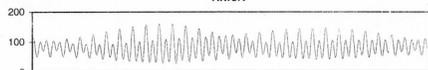
SUELO DE USO CONSTANTE

ESTRATOS PLIEGUES

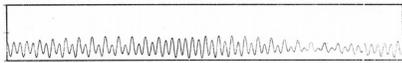
EN LOS SUELOS DE LAS PLAYAS NO SOLO SE DA UN USO UTIL SINO TAMBIEN UN USO URBANO

CURVAS REPRESENTATIVAS DE LA MAREA EN EL TERRITORIO CHILENO

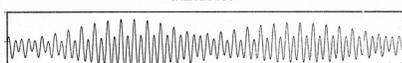
☾ CUARTO MENGUANTE ● LUNA NUEVA ☽ CUARTO CRESCIENTE ○ LUNA LLENA ☾ CUARTO MENGUANTE



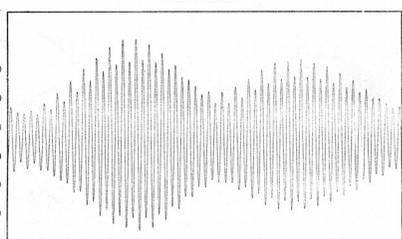
HANGA PIKO, ISLA DE PASCUA



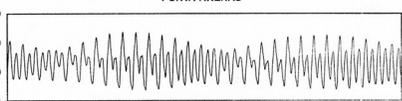
VALPARAISO



PUERTO MONTT



PUNTA ARENAS



SE ESTRATIFICAN LOS USOS DEL SUELO SEGUN EL GRADO DE INUNDACION

ESTRATO PUBLICO

ESTRATOS DE TRABAJO

DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE



LA ZONA DE PUERTO MONTT TIENE UNO DE LOS RANGOS MAS ALTOS DE CAMBIO DE MAREA

DIAGNOSTICO

EN LA CIUDAD SE PRESENTAN PROBLEMAS A DISTINTAS ESCALAS

A NIVEL DE PAIS

NO EXISTE UN LUGAR QUE SE COSTITUYA COMO UN TRASPASO QUE INTEGRE EL AREA CONTINENTAL CON EL INSULAR

A NIVEL DE CIUDAD

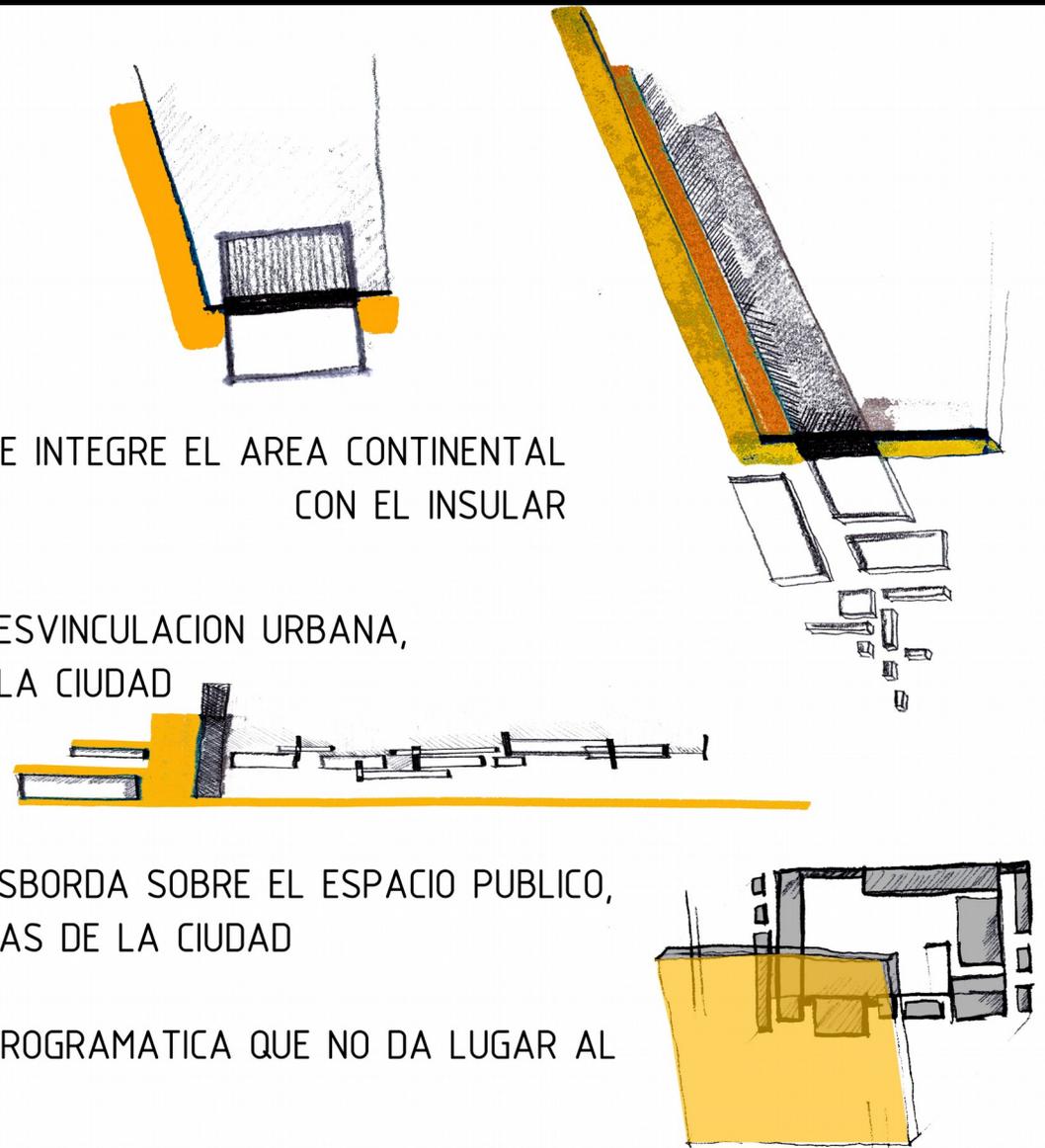
LA FALTA DE CONTINUIDAD EN EL BORDE COSTERO GENERA UNA DESVINCULACION URBANA, QUE SEGREGA LA ISLA TENGLO Y NO PERMITE EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD

EN EL LUGAR

15

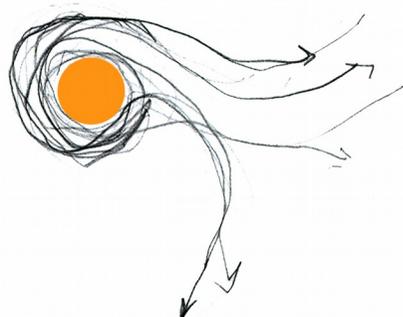
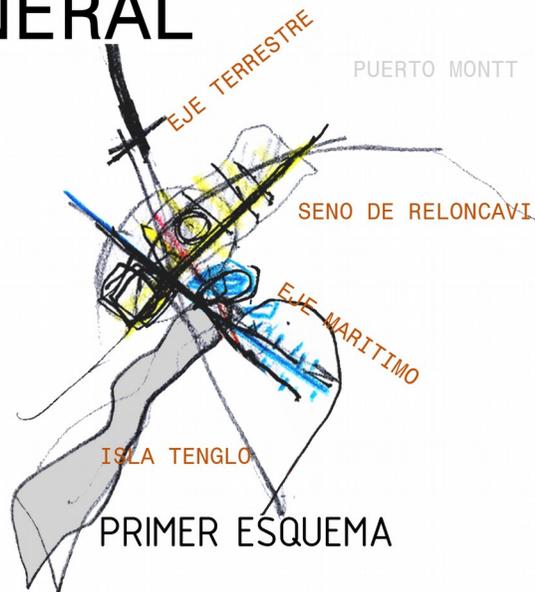
LA PRESENCIA DE UN AREA INDUSTRIAL NOCIVA E INVASIVA, SE DESBORDA SOBRE EL ESPACIO PUBLICO, GENERANDO UNA SATURACION EN ZONAS TIPICAS Y CARACTERISTICAS DE LA CIUDAD

EXISTE UNA DESVINCULACION CON EL MAR Y UNA SUPERPOSICION PROGRAMATICA QUE NO DA LUGAR AL



ESTRATEGIA GENERAL

SE NECESITA RECUPERAR EL BORDE COSTERO



INTEGRANDO LA CIUDAD CON EL MAR

GENERANDO UNA CONTINUIDAD EN EL BORDE

HACIENDO USO DEL ESPACIO DE TRASPASO DE FLUJOS TERRESTRES Y MARITIMOS

SEGUN LAS OBSERVACIONES Y EL DIAGNOSTICO REALIZADO, SE CONSIDERA COMO LUGAR ESTRATEGICO DE INTERVENCION EL AREA ACTUAL DEL RECINTO PORTUARIO

DE ACUERDO A UNA PROPUESTA EXISTENTE, SE DETERMINA DESPLAZAR LA CARGA DEL PUERTO

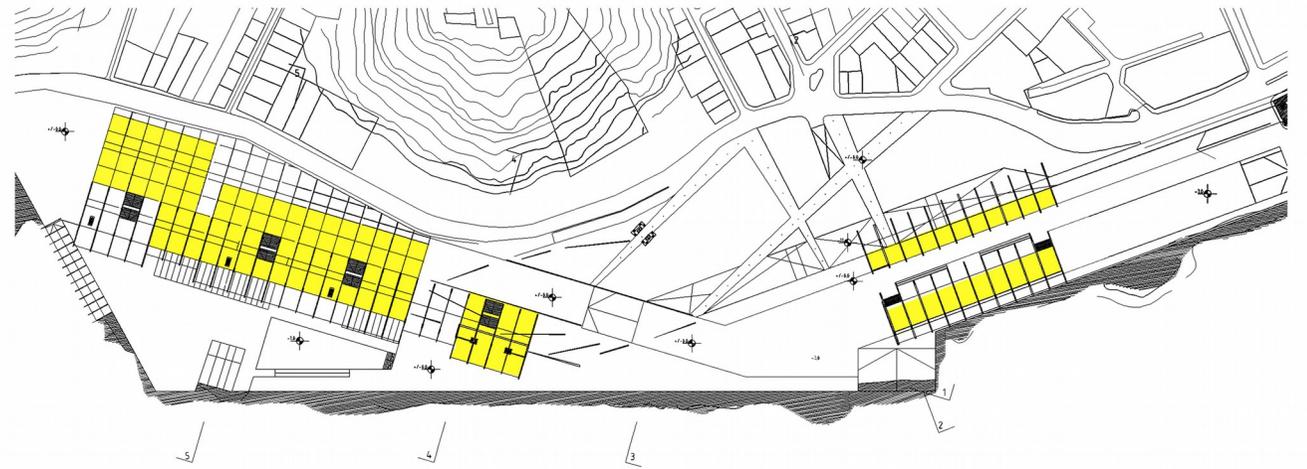
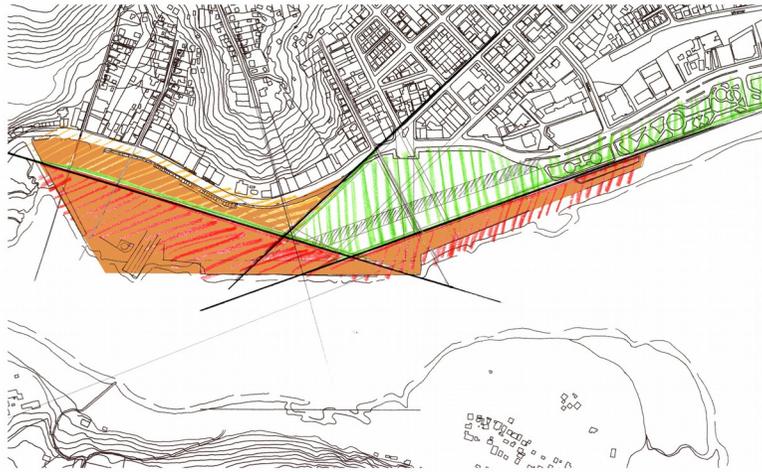
PARA ASI DAR ORDEN A LOS FLUJOS QUE VAN POR ESTA VIA DESDE Y HACIA LA CIUDAD



ANALISIS URBANO



LINEAS GENERALES DE PROYECTO
DOS AREAS



PROGRAMAS



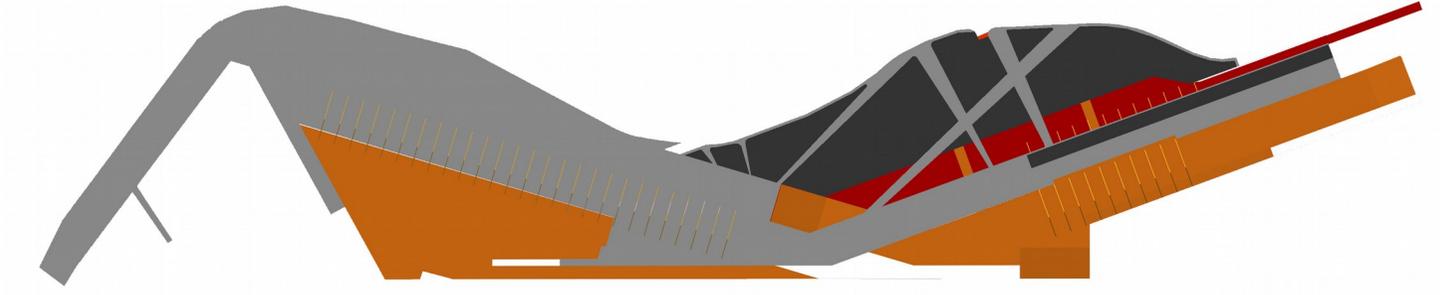
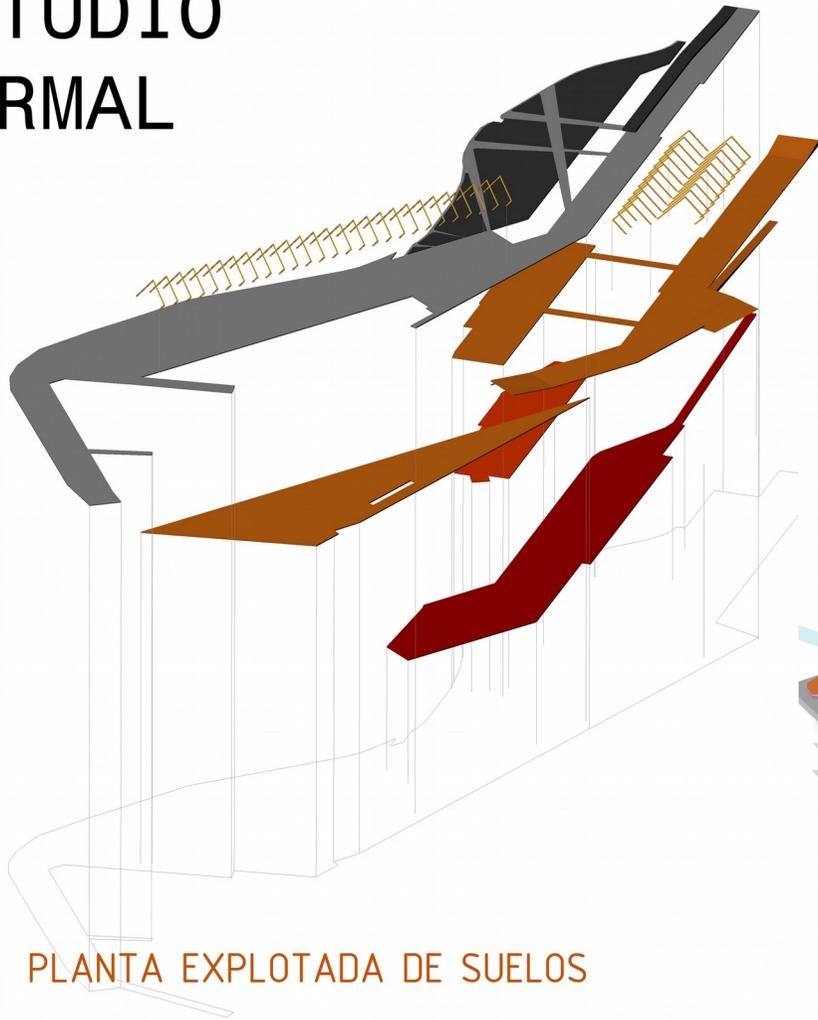
ESTUDIO FORMAL

ESCALA INTERMEDIA
PUERTO MONTI

18

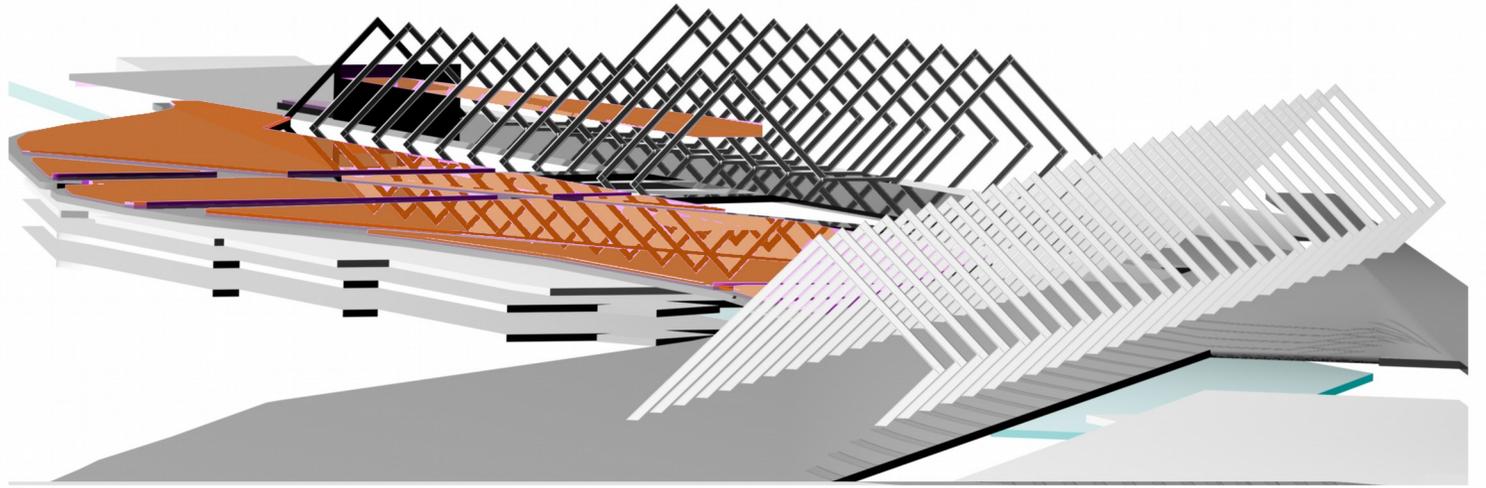
ALUMNA
CAROLINA
LAUSEN

PLANTA EXPLOTADA DE SUELOS



PLANTA

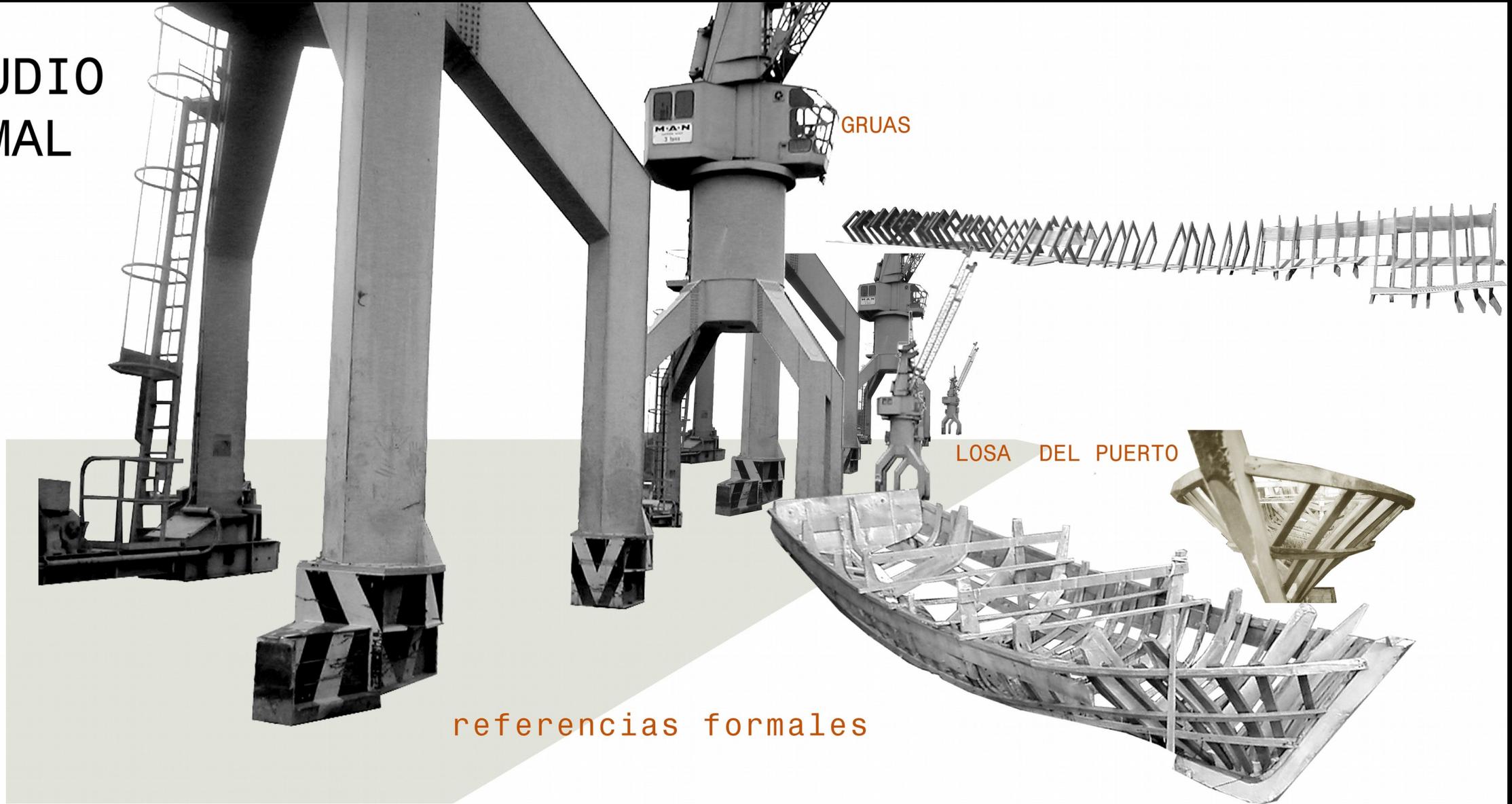
SUELO NOBLE PEATONAL



ESTUDIO FORMAL

ESCALA INTERMEDIA
PUERTO MONTT

20

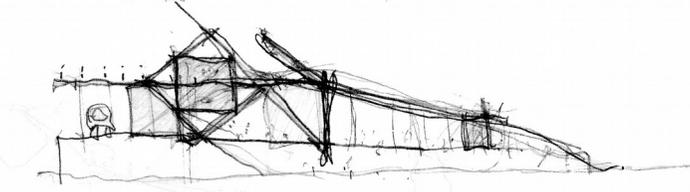
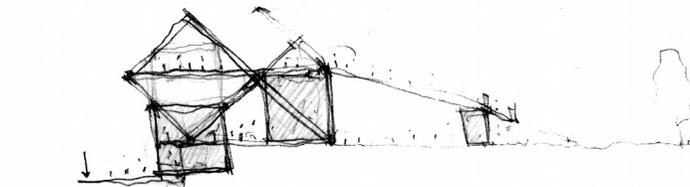
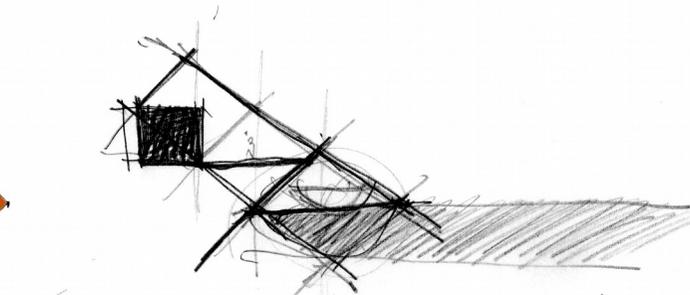
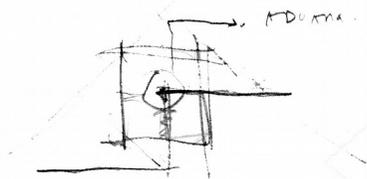
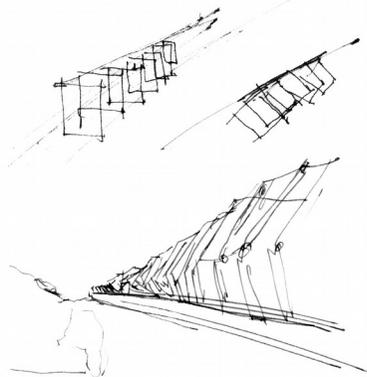
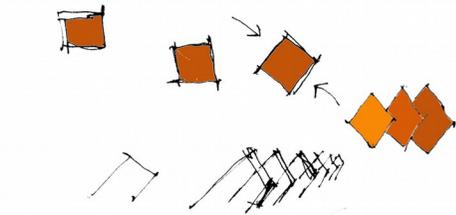


GRUAS

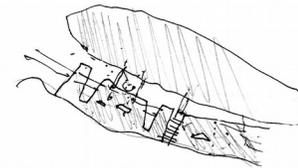
LOSA DEL PUERTO

referencias formales

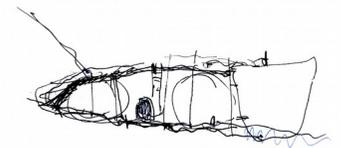
ESTUDIO FORMAL



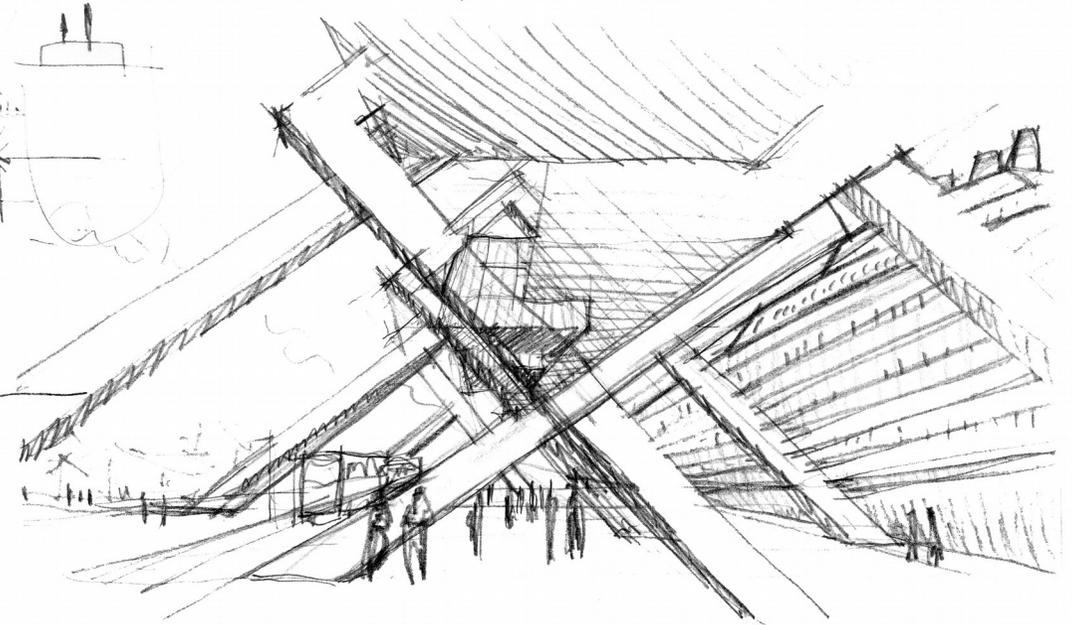
Croquis Corte



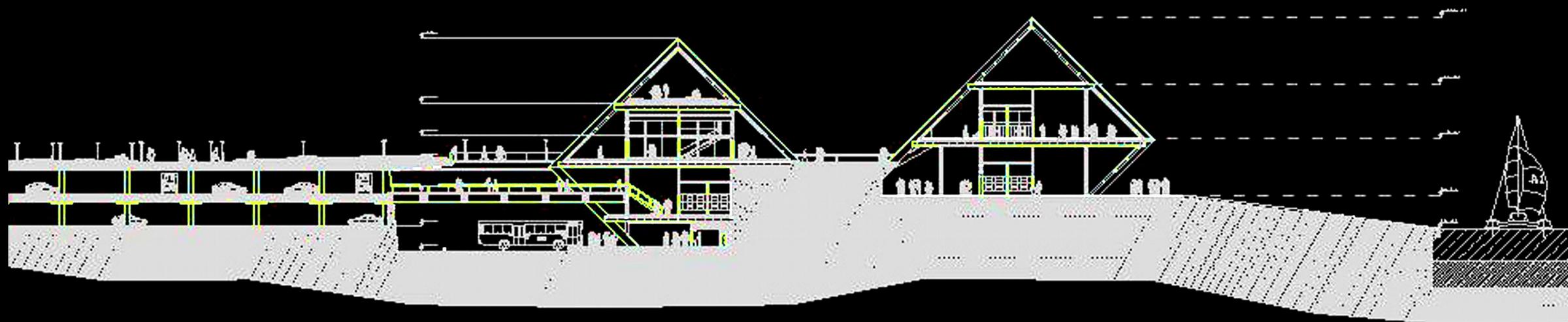
Croquis Planta



Croquis corte



CORTE TERMINAL DE BUSES



CORTE TERMINAL DE CRUCERO

