



UNIVERSIDAD
Finis Terrae

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Balneario de la Sal, Cahuil – Barrancas – La Villa
Embancador Salino para mitigar la Desaparición de la Actividad Salinera

Andrés Salvo Muñoz

Proyecto de Título presentado a la Facultad de Arquitectura de la Universidad
Finis Terrae, para optar al Título de Arquitecto

Profesor Guía: Víctor Villalobos – Fernanda Aguirre – Javiera Uriarte

Santiago, Chile
2022



Índice

Lám 1 – Tema.....	3
Lám 2 – Territorio.....	4
Lám 3 – Paisaje.....	5
Lám 4 – Lugar.....	6
Lám 5 – Partido General.....	7
Lám 6 – Partido General.....	8
Lám 7 – Isométrica.....	9
Lám 8 – Masterplan.....	10
Lám 9 – Planta Balneario Esc 1:250.....	11
Lám 10 – Plantas Cubiertas Esc 1:250.....	12
Lám 11 – Plantas Esc 1:200.....	13
Lám 12 – Elevaciones.....	14
Lám 13 – Cortes A.....	15
Lám 14 – Cortes B.....	16
Lám 15 – Cortes C.....	17
Lám 16 – Cortes D.....	18
Lám 17 – Detalles.....	19
Lám 18 – Imágenes.....	20
Lám 19 – Imágenes.....	21

BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA

Desaparición
Actividad
Salinera

S. XVII
+ 500
Salineros

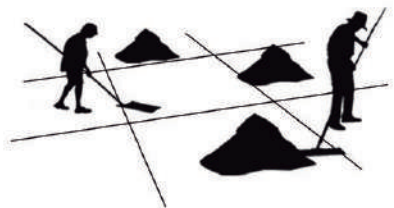
S. XX
+ 200
Salineros

S. XXI
+ 60
Salineros

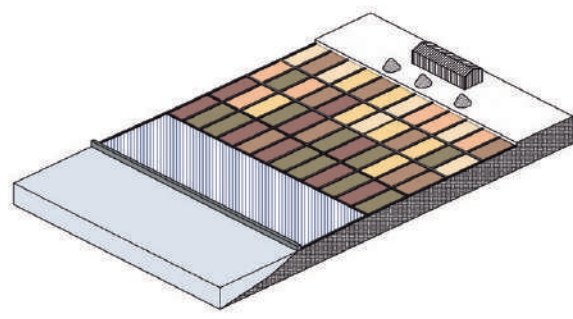
+ 50 años
0 Salineros



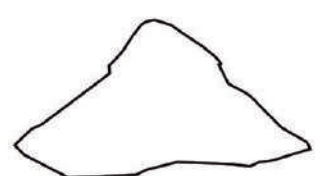
DESAPARICIÓN ACTIVIDAD SALINERA



ACTIVIDAD SALINERA
OFICIO MEDIANTE EL CUAL SE EXTRAHE SAL ARTENASAL DEL MAR
A TRAVÉS DE PISCINAS DE EVAPORACIÓN SOLAR



FORMAS DE HABITAR EL TERRITORIO EN RELACIÓN A
CUERPOS DE AGUA, QUE GENERA CULTURA
E IDENTIDAD ARTICULADA POR ESTOS

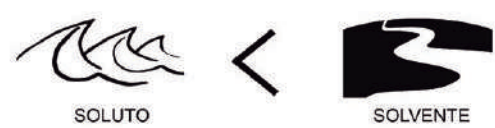


USOS DE LA SAL
CULINARIO - TERAPÉUTICO - INDUSTRIAL - SUELOS

DESEQUILIBRIO EN EL ECOSISTEMA

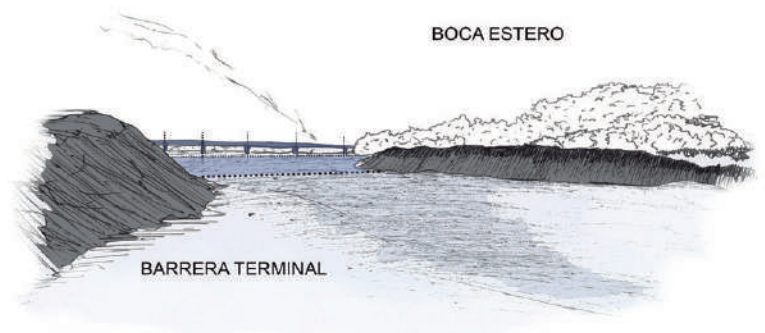
CALIDAD DE AGUA

“CAMBIO DE LA CALIDAD DEL AGUA EN FUNCIÓN DEL
BALANCE HÍDRICO, DESDE AGUAS SALINAS A
DULCEACUÍCOLAS. ESTADO TRÓFICO DEPENDE DEL
BALANCE HÍDRICO.” MMA, GOB. CHILE, 2006.



MAYOR CONCENTRACIÓN AGUA DULCE QUE
SALADA G/L DE AGUA

AGUA SALOBRE_36 G/L AGUA
CONDICIÓN ACTUAL HUMEDAL_24 - 26 G/L AGUA



BOCA DEL ESTERO NO ABRE DE FORMA NATURAL, FLUJO DE I
NGRESO DE AGUA SALADA AL CUERPO DE AGUA SE VE
DISMINUIDO, PERJUDICANDO EL PROCESO DE EXTRACCIÓN DE
SAL Y LA PRODUCTIVIDAD DE LA ACTIVIDAD SALINERA DEBIDO A
LA FALTA DE SALINIDAD EN EL AGUA.

EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA

ECOSISTEMA URBANO/RURAL - TERRITORIO AGUA COMO ARTICULADOR

SISTEMA Y SUBSISTEMAS DE POBLADOS QUE SE RETROALIMENTAN TENIENDO COMO CENTRO URBANO A PICHILEMU. LA ZONA ESTA ALTAMENTE LIGADA A LA ACTIVIDAD TURÍSTICA DESTACANDO EL SURF, A SU VEZ, EL TURISMO ECOLÓGICO ES LA ACTIVIDAD CON MAYOR CRECIMIENTO JUNTO CON EL TURISMO CULTURAL.

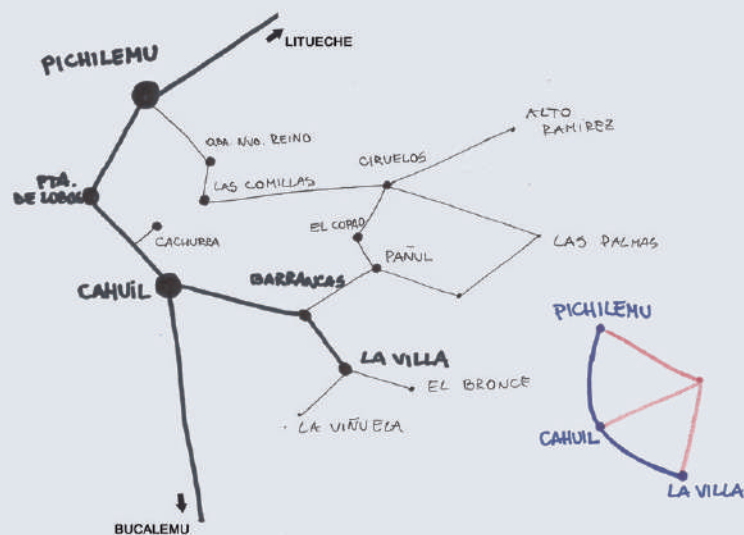
ACTIVIDAD TURÍSTICA
49,5%

POBLACIÓN FLOTANTE
2020



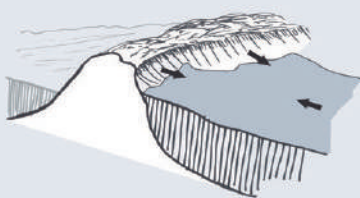
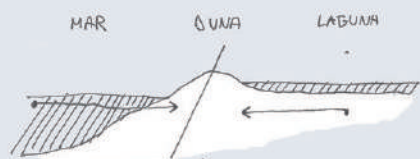
**RURALIDAD
TEMPORALIDAD**

**SUSBSISTEMA DE POBLADOS
QUE IRRIGAN FLUJOS POBLACIONES ENTRE SI
MEDIANTE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA Y CULTURAL.
CAHUIL COMO UMBRAL**

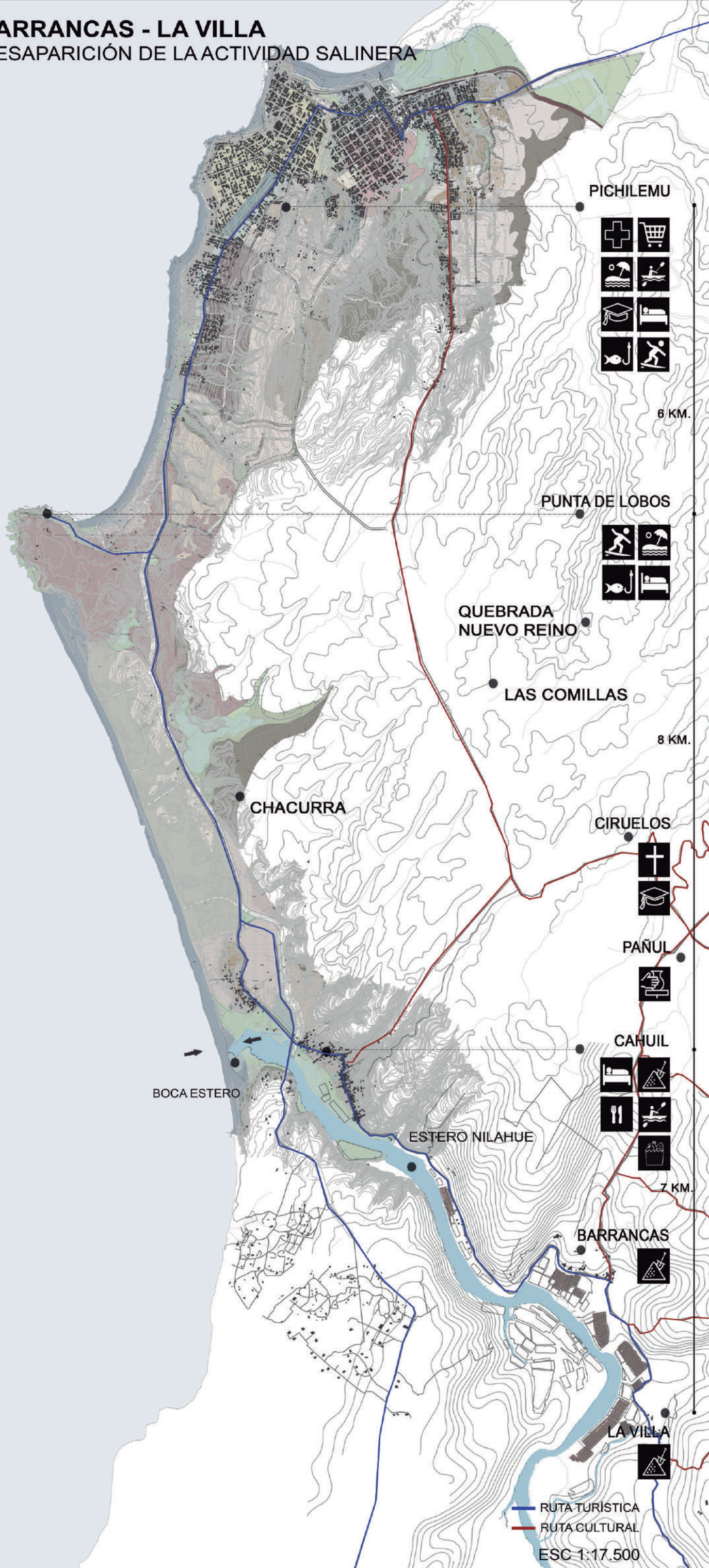
**TERREMOTO 2010
BARRERA TERMINAL**

CORRIENTES MARINAS CAMBIARON EL CICLO
ECOLÓGICO DE LA APERTURA DE LA BOCA,
CONFIGURANDO UNA DUNA QUE NO PERMITE LA
CONFLUENCIA DE AGUA SALADA CON AGUA DULCE

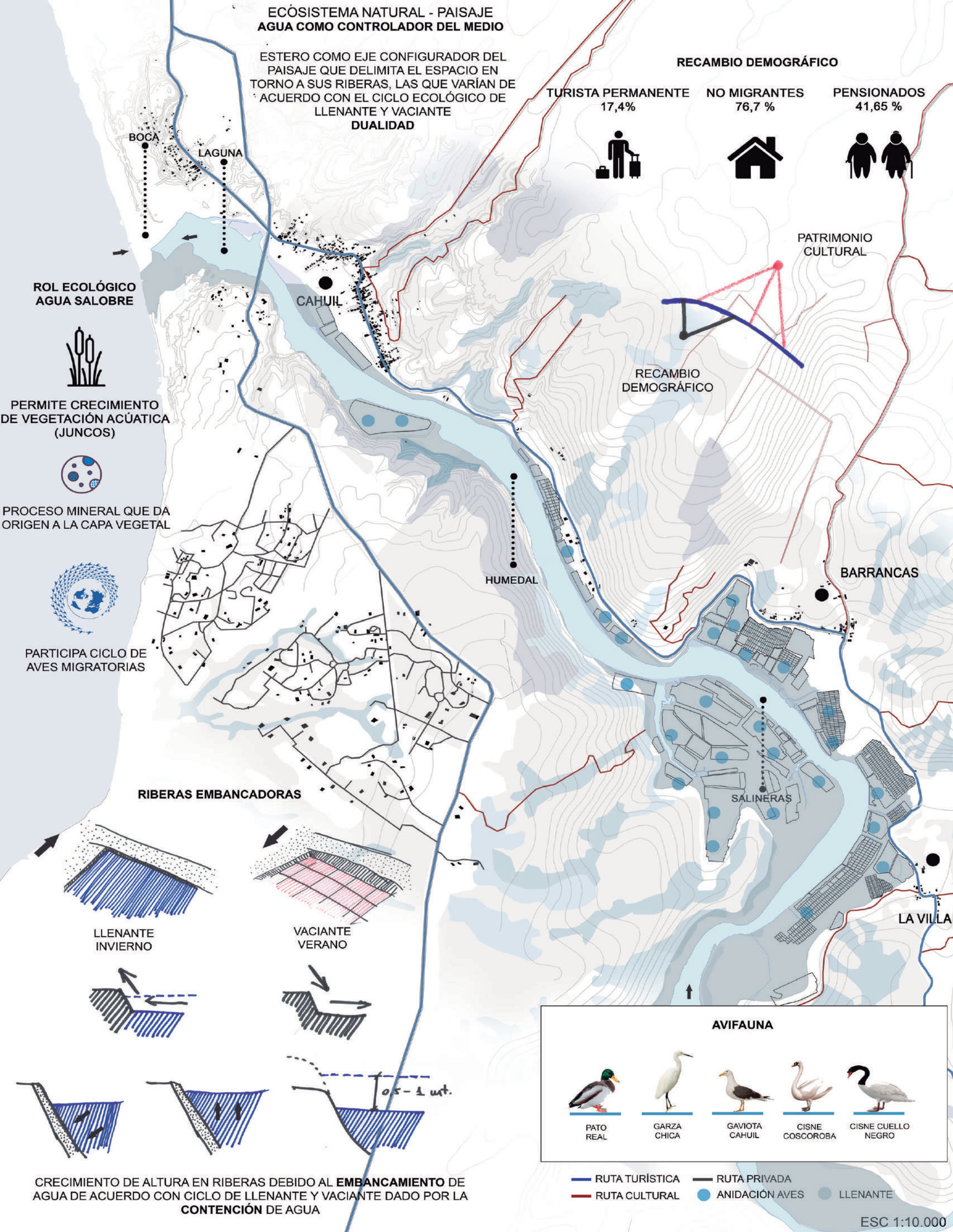
BAJA SALINIDAD DEL AGUA



EL CIERRE DE LA BOCA DEL ESTERO HA
AUMENTADO EL VOLUMEN DEL HUMEDAL
GENERANDO **CONTENEDORES** DE AGUA DULCE Y
PÉRDIDA DE AGUA SALOBRE



BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA



BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA

EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA

ACTIVIDAD SALINERA
EMBANCAR / COMPONER AGUA
PARA EXTRACCIÓN DE SAL

POBLACIÓN LOCAL

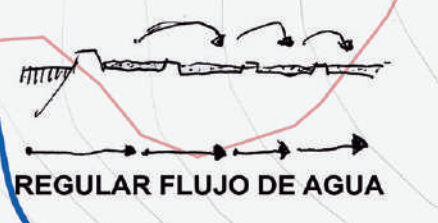
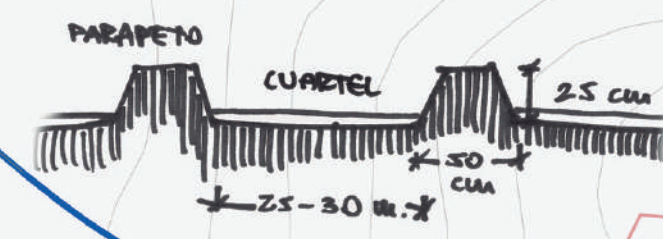
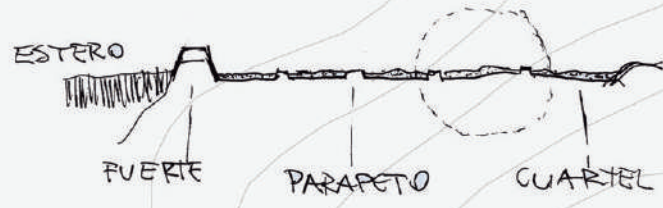
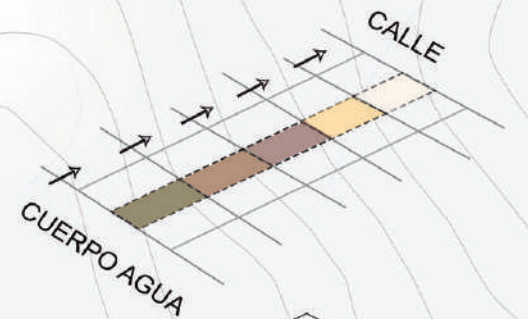
ECOSISTEMA CULTURAL / PATRIMONIAL - LUGAR
AGUA SALOBRE COMO GENERADOR CULTURAL

TIENE LA PARTICULARIDAD DE CON-
TENER PISCINAS ALINERAS EN LA
EXTENSIÓN DE LA RIBERA DEL
ESTERO, LAS QUE CONFIGURAN EL
DESARROLLO CULTURAL DE LA
ZONA. LA FALTA DE SAL EN EL AGUA
DEL ESTERO HA ACELERADO LA
DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD,
GATILLANDO QUE LA POBLACIÓN
LOCAL REALICE OTRAS ACTIVIDA-
DES ECONÓMICAS.

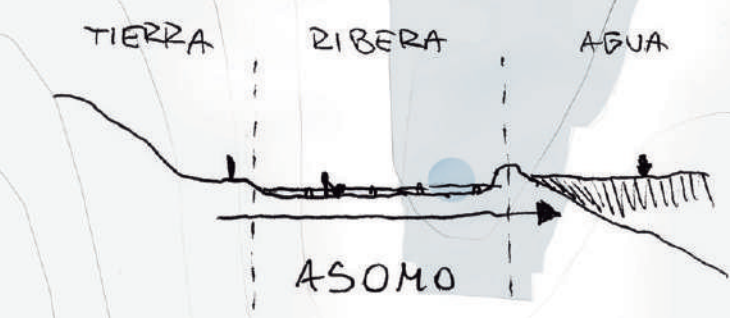
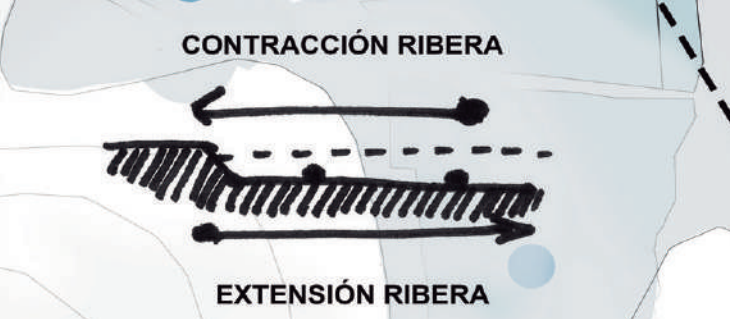
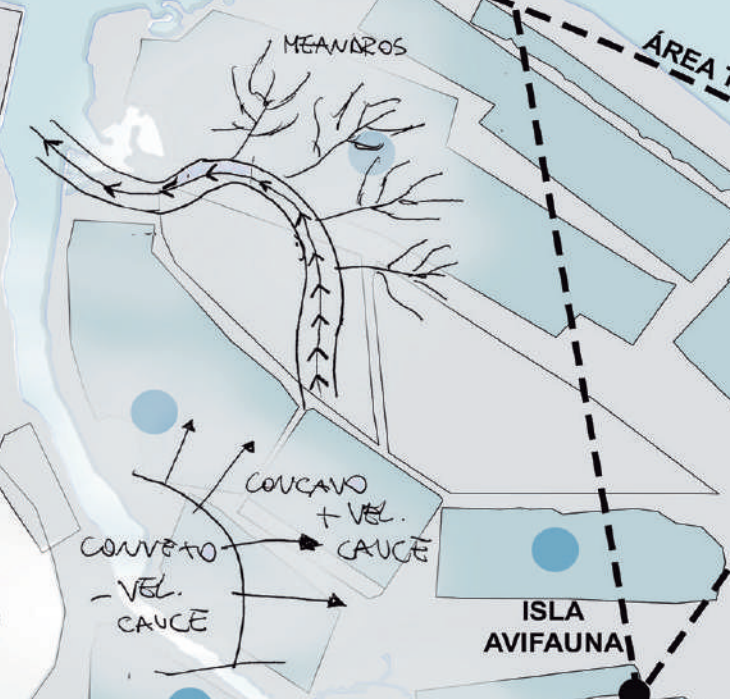
SALINERO
3,99 %

TRABAJO TEMPORAL
24,19 %

PESCADOR BOTERO
1 %



REGULAR FLUJO DE AGUA



ESC 1:10.000

HUMEDAL CORRALÓN SANCOCHADORA COCEDORA RECOCEDORA CUARTEL

BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA

PARTIDO GENERAL

AGUA SALOBRE_36 G/L AGUA
CONDICIÓN ACTUAL HUMEDAL_24 - 26 G/L AGUA SALOBRE

EL PROYECTO SURGE DE LA PROBLEMÁTICA DE LA FALTA DE AGUA SALOBRE EN EL ESTERO NILAHUE, QUE TIENE COMO CONSECUENCIA LA PAULATINA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA EN LA ZONA DE CAHUIL, BARRANCAS Y LA VILLA.

SE RESUELVE MEDIANTE UN BALNEARIO EMBANCADOR DE AGUA SALOBRE A PARTIR DEL ASOMO DADO POR LA EXTENSIÓN DE LAS RIBERAS, PARA CONFLUIR Y HABITAR EL ESTERO CON SUS RIBERAS A TRAVÉS DEL ACTO DE SUMERGIR (HACIA) - EMERGER (DESDE), Y ASÍ IRRIGAR DESDE UN CENTRO POR MEDIO DE PASARELAS, PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA

REGENERAR - RENOVAR - REUTILIZAR

RE - ENFOCAR ACTIVIDAD PRODUCTIVA / EXTRACTIVA EN ACTIVIDAD TURÍSTICA PARA RECUPERAR EQUILIBRIO ECOLÓGICO

ACTIVIDAD TURÍSTICA
POBLACIÓN FLOTANTE

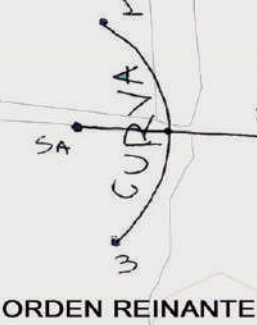
ACTIVIDAD ARTESANAL
PESCADOR / BOTERO

ACTIVIDAD EXTRACTIVA
SALINERO

ACTIVIDAD PRODUCTIVA
POBLACIÓN PERMANENTE

ZONA
AVISTAMIENTO
AVES

ESTRATEGIAS PROYECTUALES



CONDICIONANTE ISLA

CENTRO ARTICULADOR

ESTERO

CONFLUENCIA

RAMIFICACIÓN

IRRIGAR

ASOMAR

EMERGER - SUMERGIR

ZONA
TURÍSTICA

SALINERAS
ABANDONADAS

ESTERO

SALINERAS
EN USO

ESPACIO ENTRE ELEMENTOS

ZONA
PRODUCTIVA

EXTENDER PARA
ASOMAR

EMBANCAR PARA
SUMERGIR

EMERGER PARA
IRRIGAR

ANDRES SALVO MUÑOZ

- Victor Villalobos
- Fernanda Aguirre

- Javiera Uriarte

PARTIDO GENERAL

L5

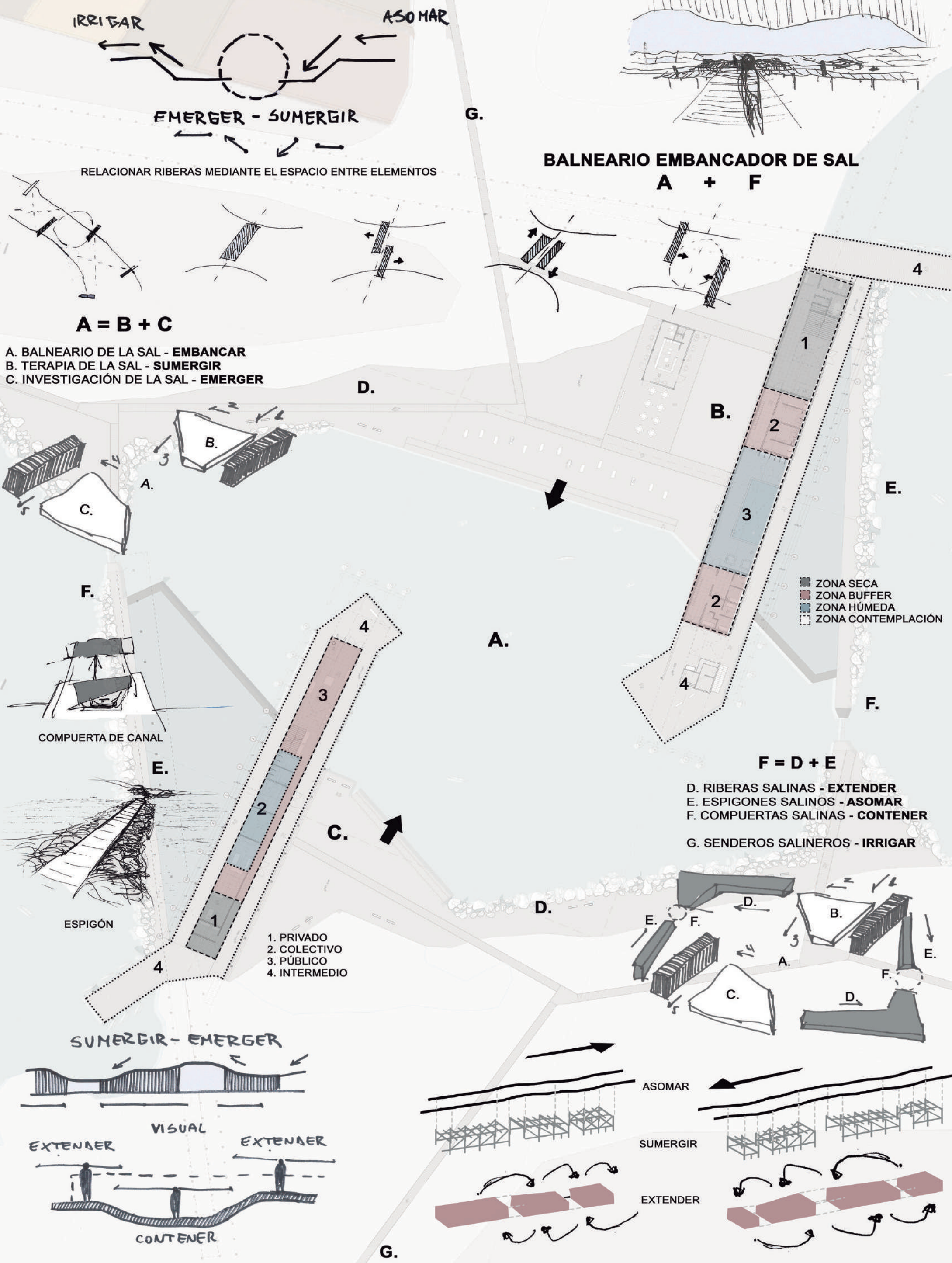


ALUMNO

PROFESORES

LÁMINA

BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA



BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA

EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA

SENDEROS
RECORRER

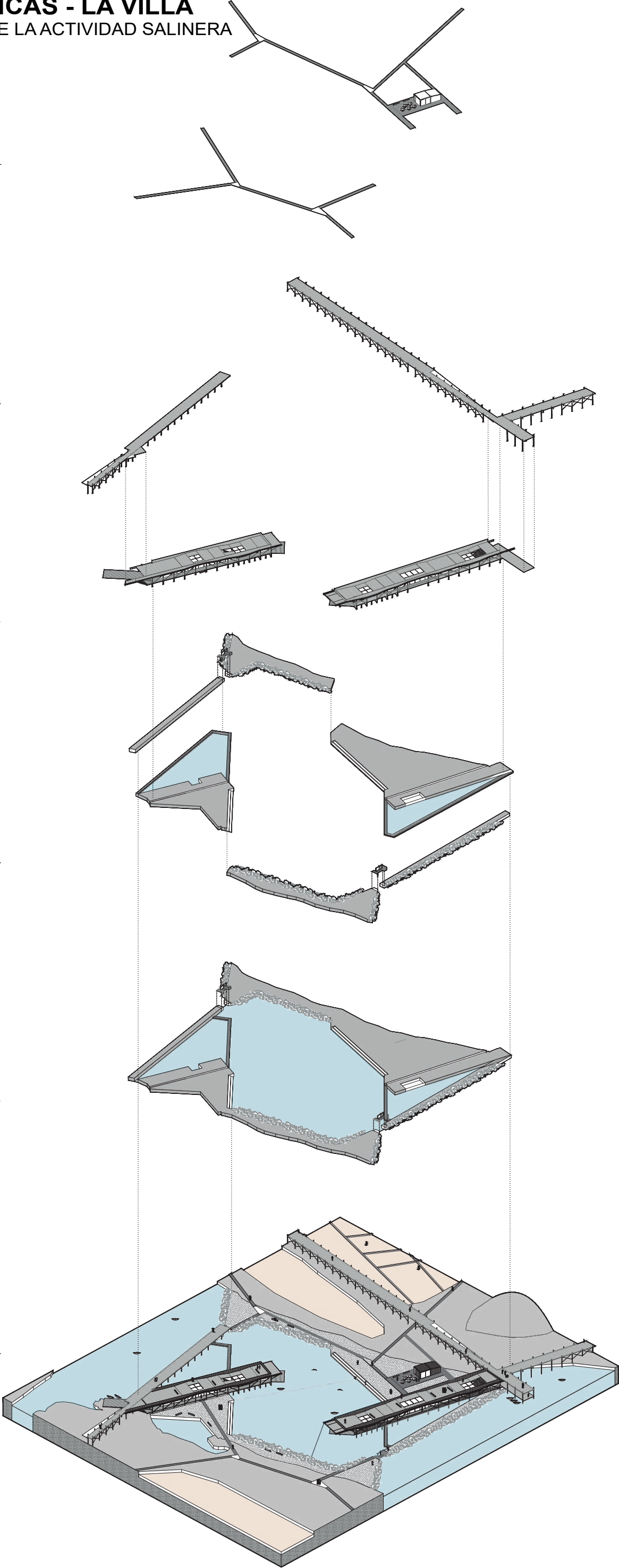
PASARELAS
IRRIGAR

MUELLES HABITABLES
SUMERGIR - EMERGER

ESPIGONES
ASOMAR

EXTENSIÓN RIBERA
CONFLUIR

BALNEARIO DE LA SAL
EMBANCAR



ANDRES SALVO MUÑOZ

ALUMNO

- Victor Villalobos
- Fernanda Aguirre

PROFESORES

- Javiera Uriarte

ISOMÉTRICAS

LÁMINA

L7



BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA



MUELLE
TURÍSTICO



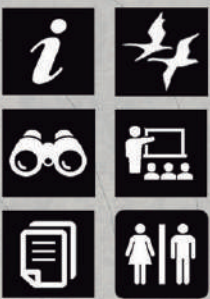
RIBERA
TERAPÉUTICA



MUELLE
OBSERVACIÓN



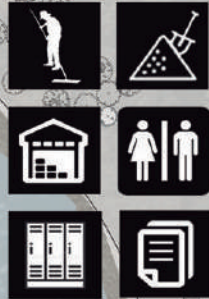
RIBERA
INVESTIGATIVA



MUELLE
CONTEMPLACIÓN

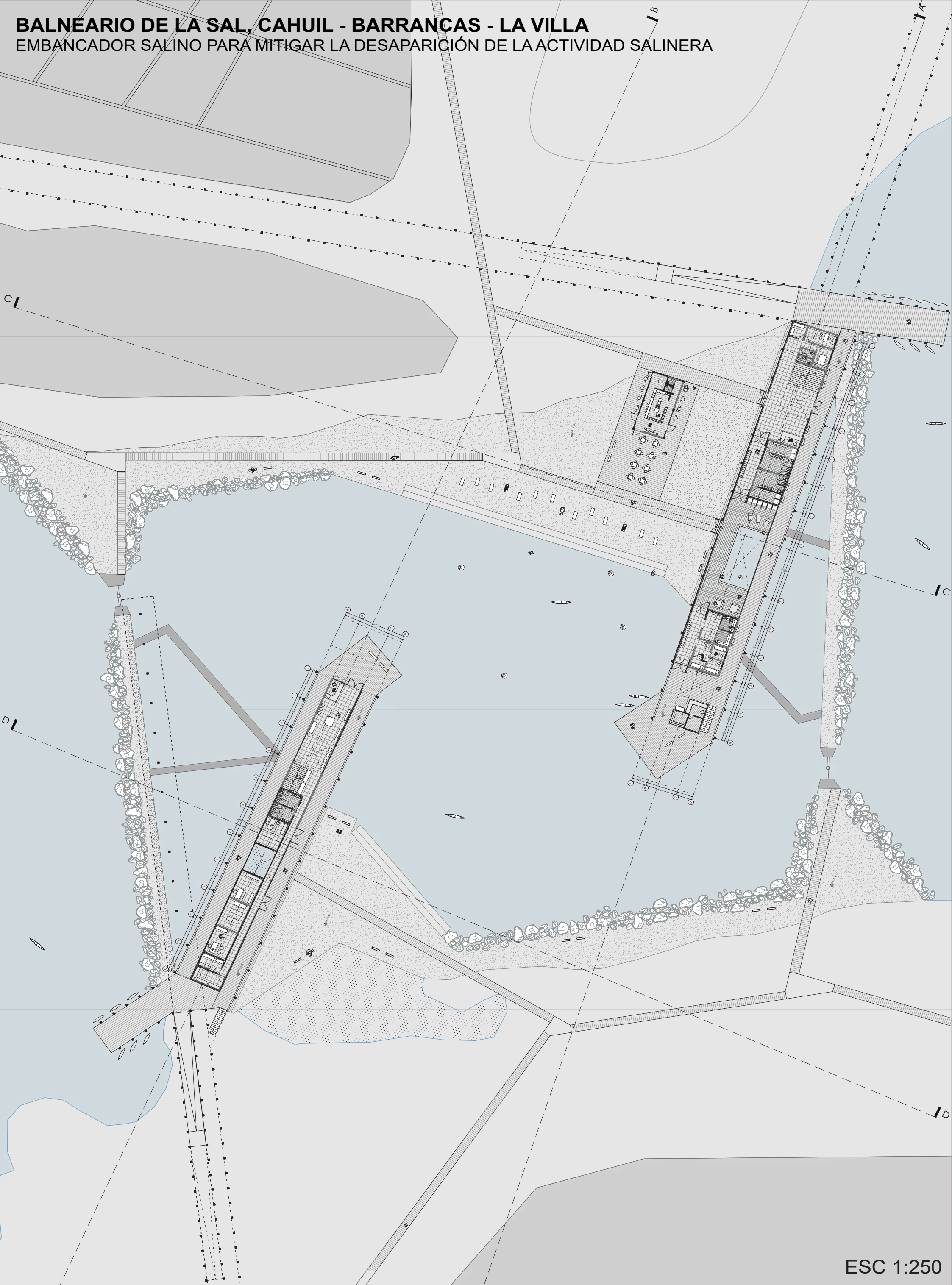


MUELLE
PRODUCTIVO



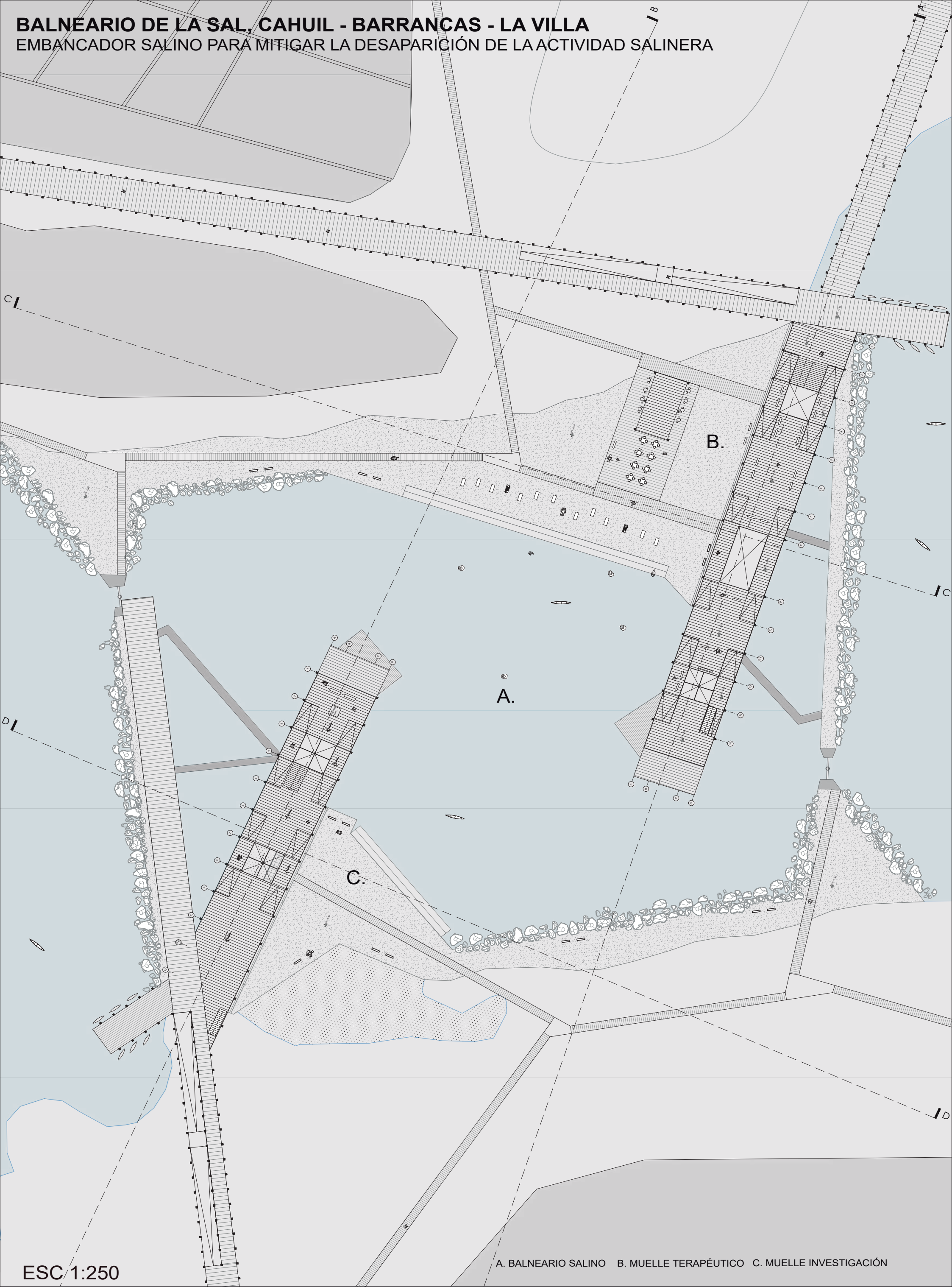
ESC 1:2500

BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA





ESC 1:250

BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA

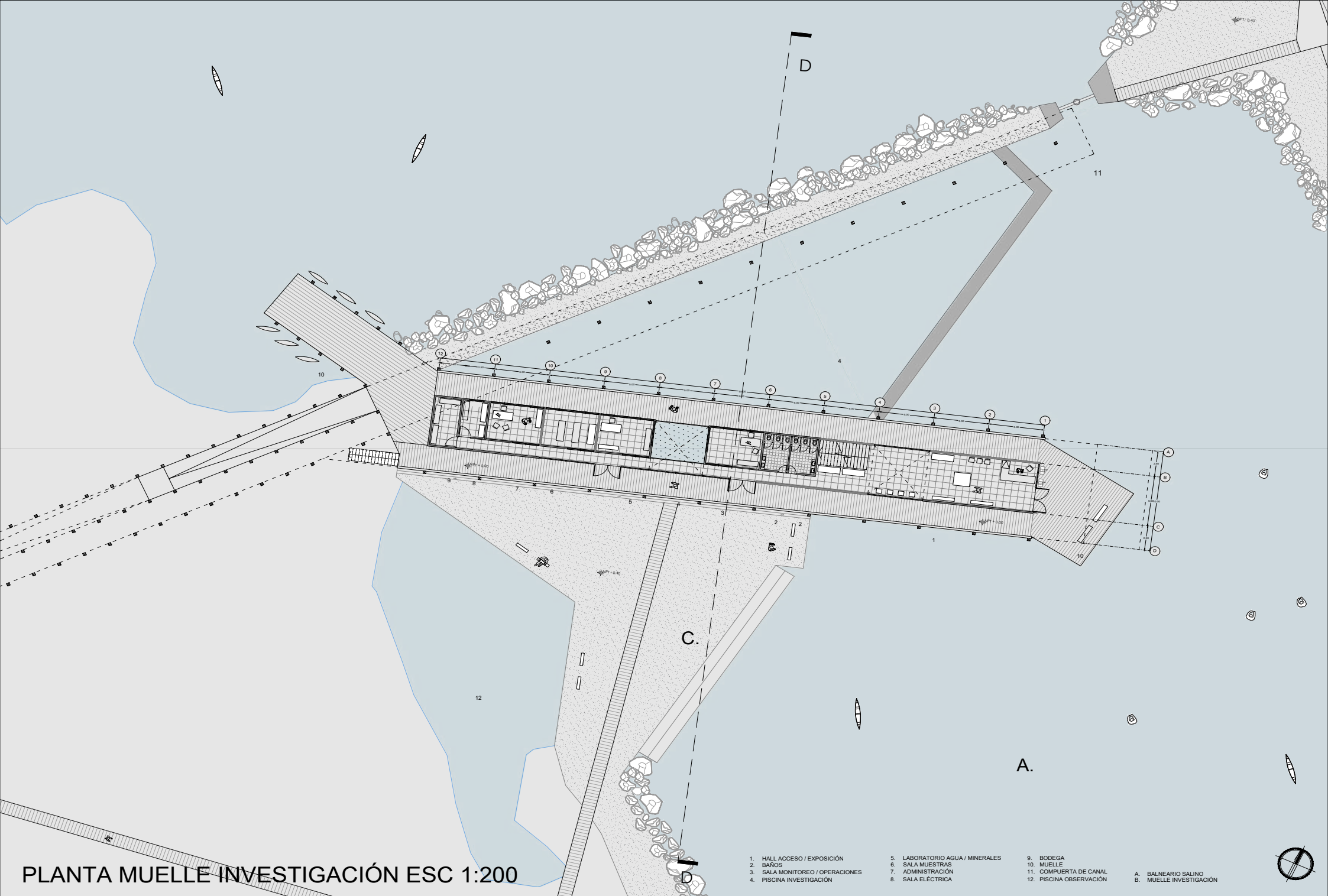
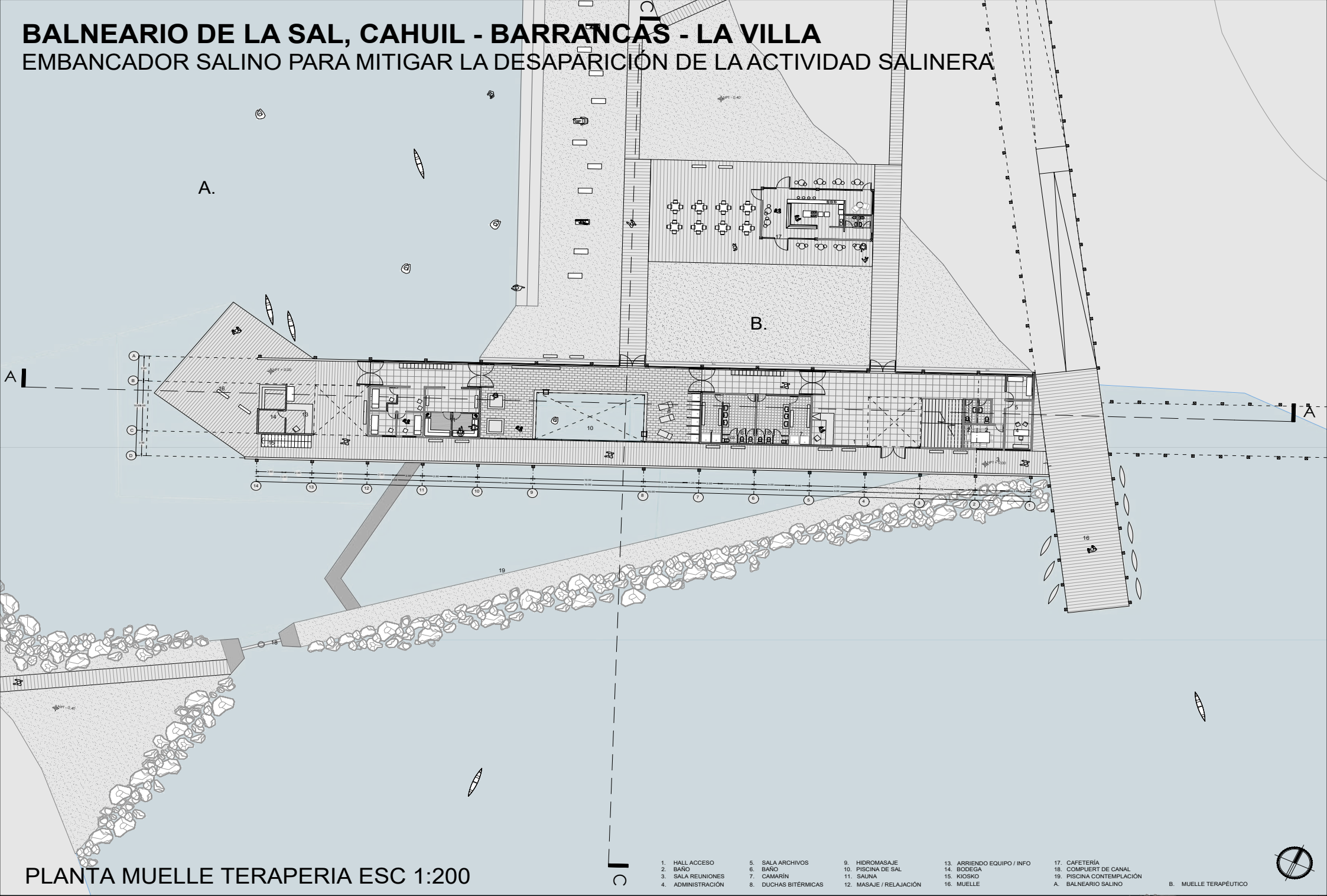


ESC 1:250

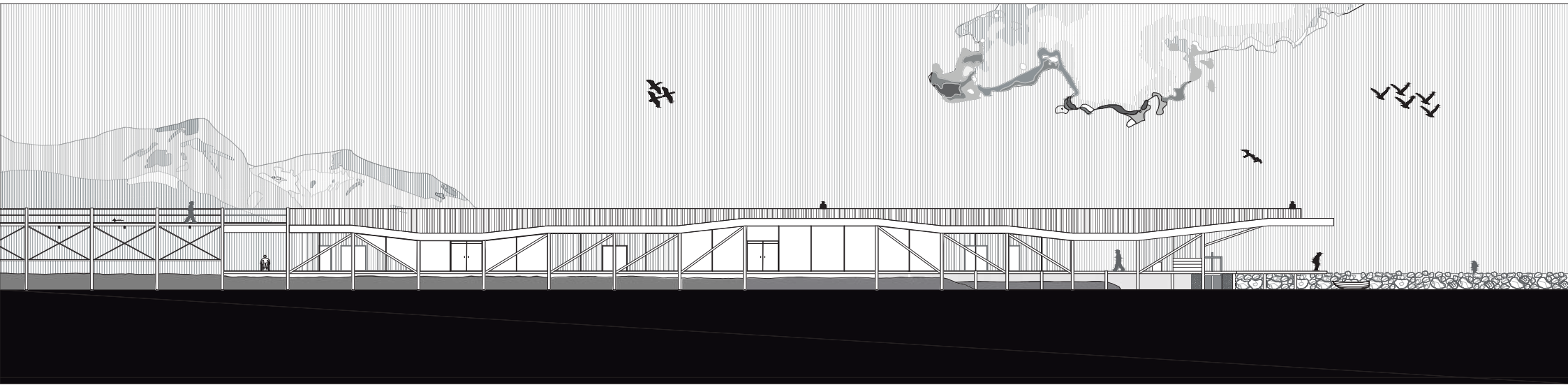
A. BALNEARIO SALINO B. MUELLE TERAPÉUTICO C. MUELLE INVESTIGACIÓN

 <p>UNIVERSIDAD Finis Terrae</p>	<p>ANDRES SALVO MUÑOZ</p> <p>ALUMNO</p>	<p>- Victor Villalobos - Fernanda Aguirre</p> <p>- Javiera Uriarte</p> <p>PROFESORES</p>	<p>CUBIERTAS</p> <p>LÁMINA</p>	<p>L10</p>	
--	---	--	--------------------------------	------------	---

BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA

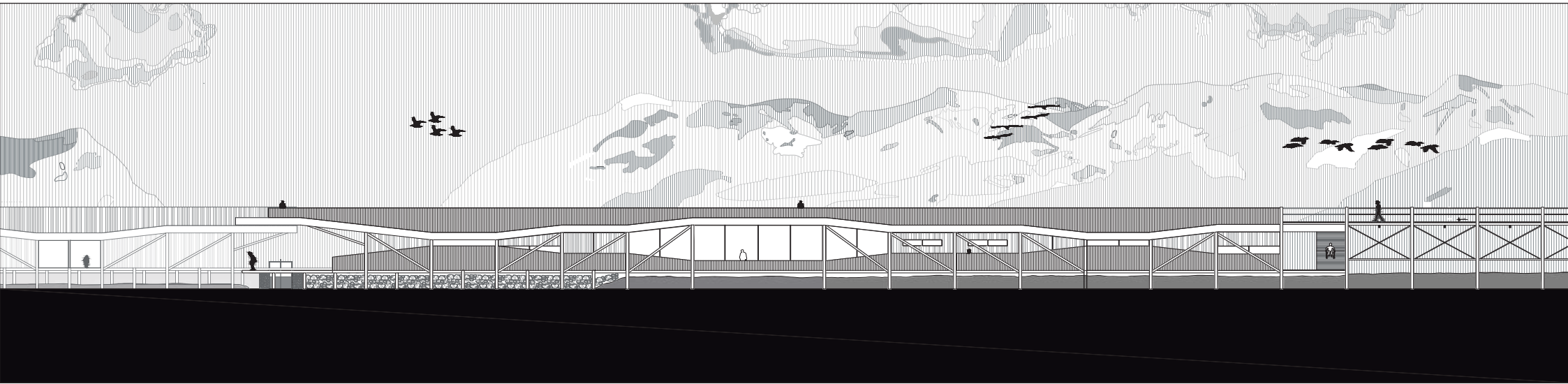


BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA



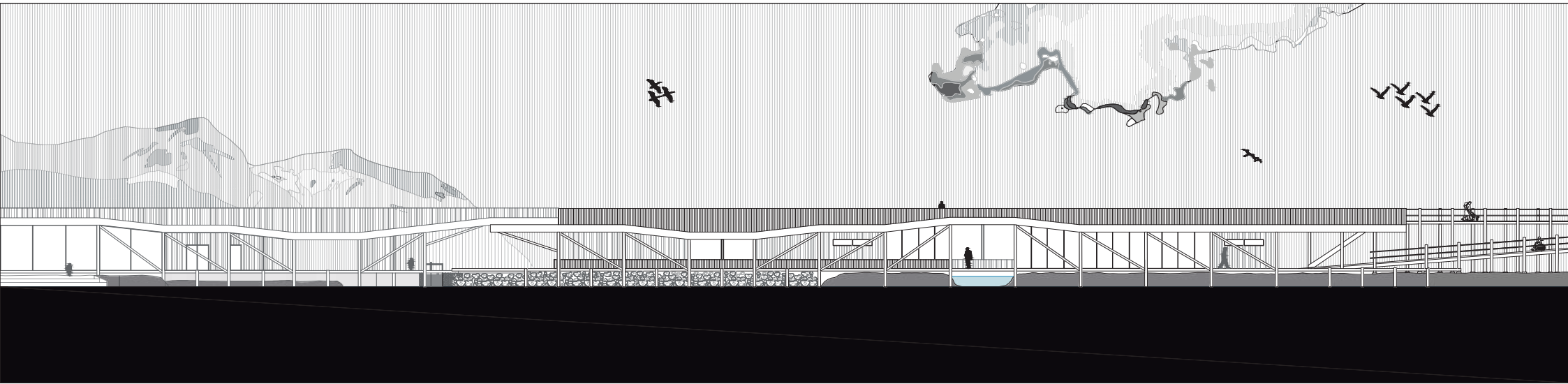
ELEVACIÓN NORTE_TERAPIA

ESC 1:200



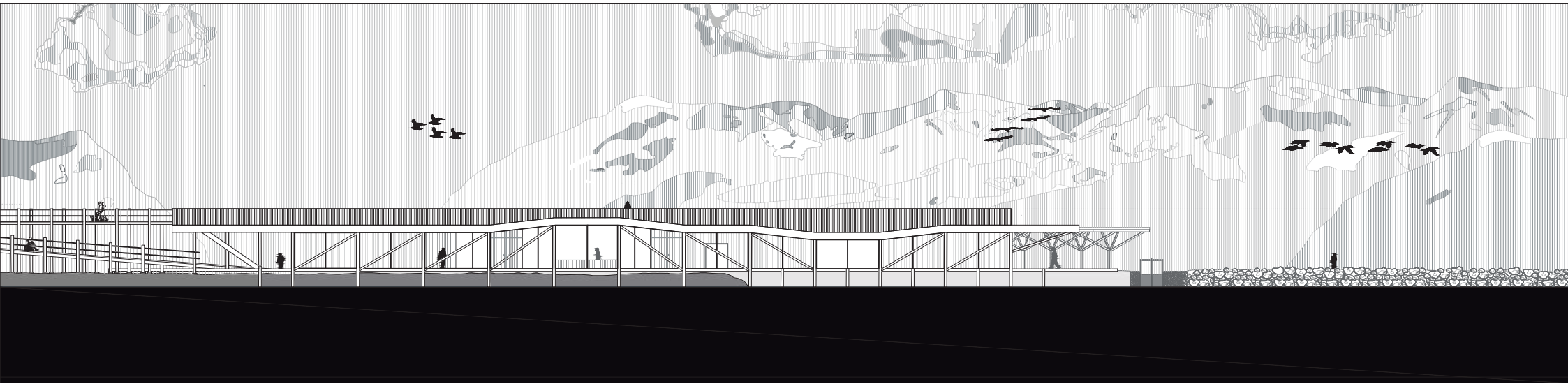
ELEVACIÓN SUR_TERAPIA

ESC 1:200



ELEVACIÓN NORTE_INVESTIGACIÓN

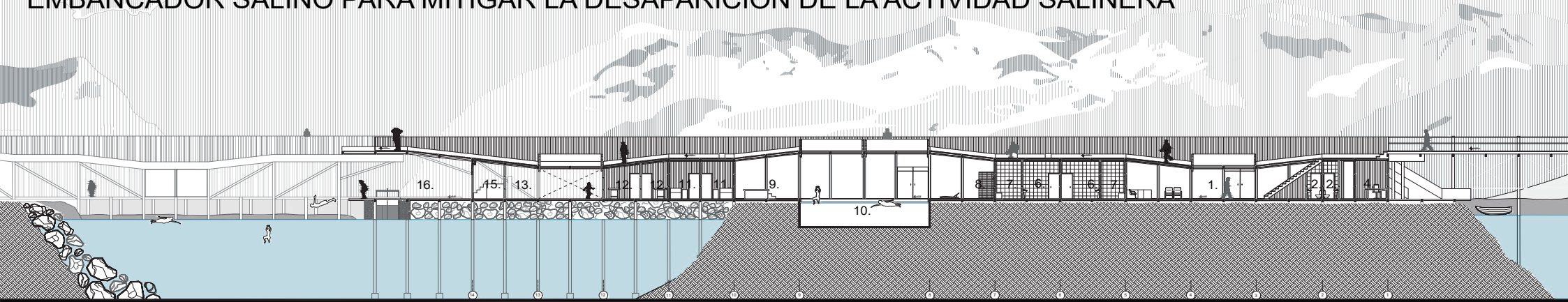
ESC 1:200



ELEVACIÓN SUR_INVESTIGACIÓN

ESC 1:200

BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA



CORTE A

1. HALL ACCESO

2. BAÑO

3. SALA REUNIONES

4. ADMINISTRACIÓN

5. SALA ARCHIVOS

6. BAÑO
7. CAMARÍN

8. DUCHAS BITERMICAS

9. HIDROMASAJE

10. PISCINA DE SAL

11. SAUNA

12. MASAJE / RELAJACIÓN
13. ARRIENDO EQUIPO / INFO

14. BODEGA

15. KIOSKO

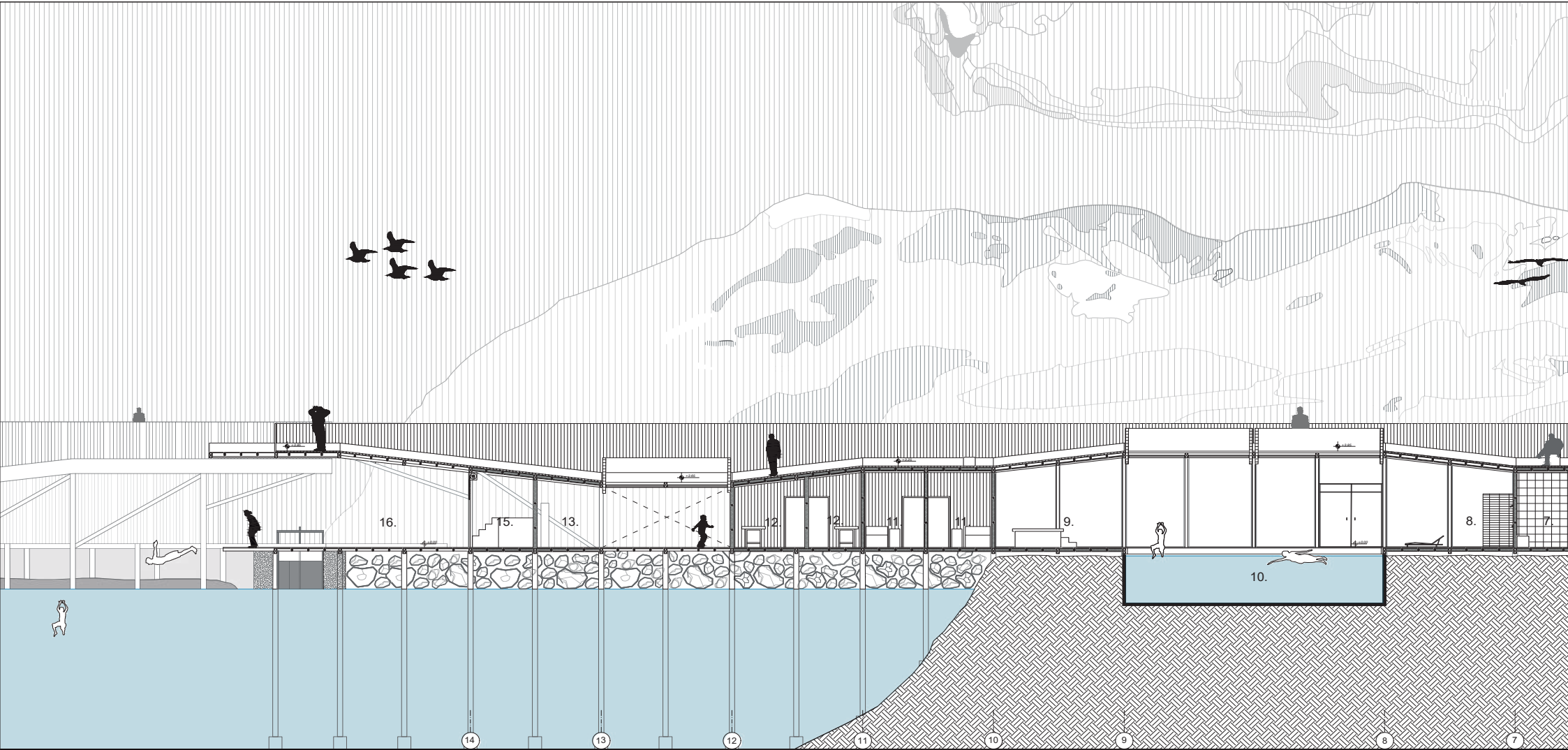
16. MUELLE

17. CAFETERÍA

18. COMPUERT DE CANAL

19. PISCINA CONTEMPLACIÓN

ESC 1 :200



CORTE A1

1. HALL ACCESO

2. BAÑO

3. SALA REUNIONES

4. ADMINISTRACIÓN

5. SALA ARCHIVOS

6. BAÑO
7. CAMARÍN

8. DUCHAS BITERMICAS

9. HIDROMASAJE

10. PISCINA DE SAL

11. SAUNA

12. MASAJE / RELAJACIÓN
13. ARRIENDO EQUIPO / INFO

14. BODEGA

15. KIOSKO

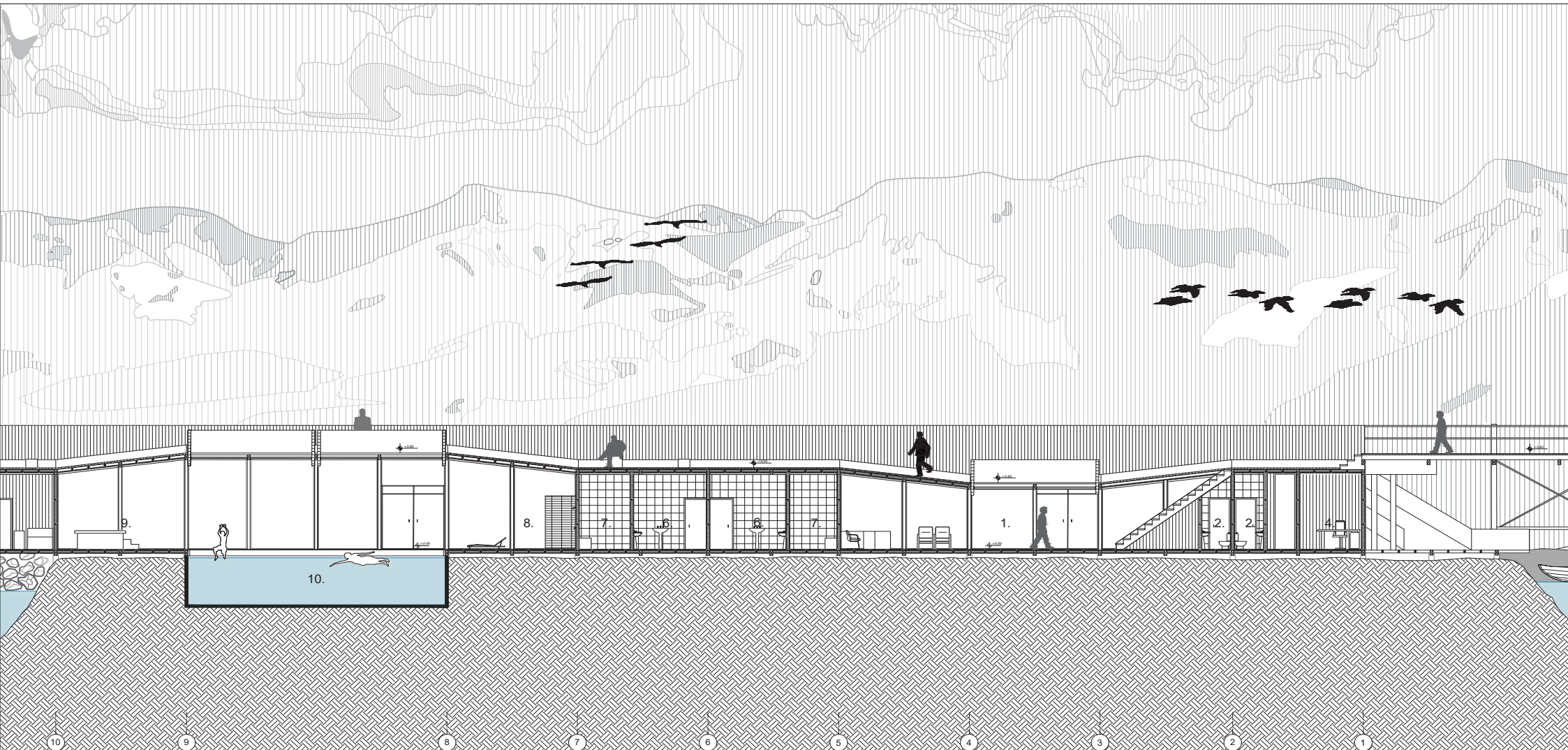
16. MUELLE

17. CAFETERÍA

18. COMPUERT DE CANAL

19. PISCINA CONTEMPLACIÓN

ESC 1 :100



CORTE A2

1. HALL ACCESO

2. BAÑO

3. SALA REUNIONES

4. ADMINISTRACIÓN

5. SALA ARCHIVOS

6. BAÑO
7. CAMARÍN

8. DUCHAS BITERMICAS

9. HIDROMASAJE

10. PISCINA DE SAL

11. SAUNA

12. MASAJE / RELAJACIÓN
13. ARRIENDO EQUIPO / INFO

14. BODEGA

15. KIOSKO

16. MUELLE

17. CAFETERÍA

18. COMPUERT DE CANAL

19. PISCINA CONTEMPLACIÓN

ESC 1 :100

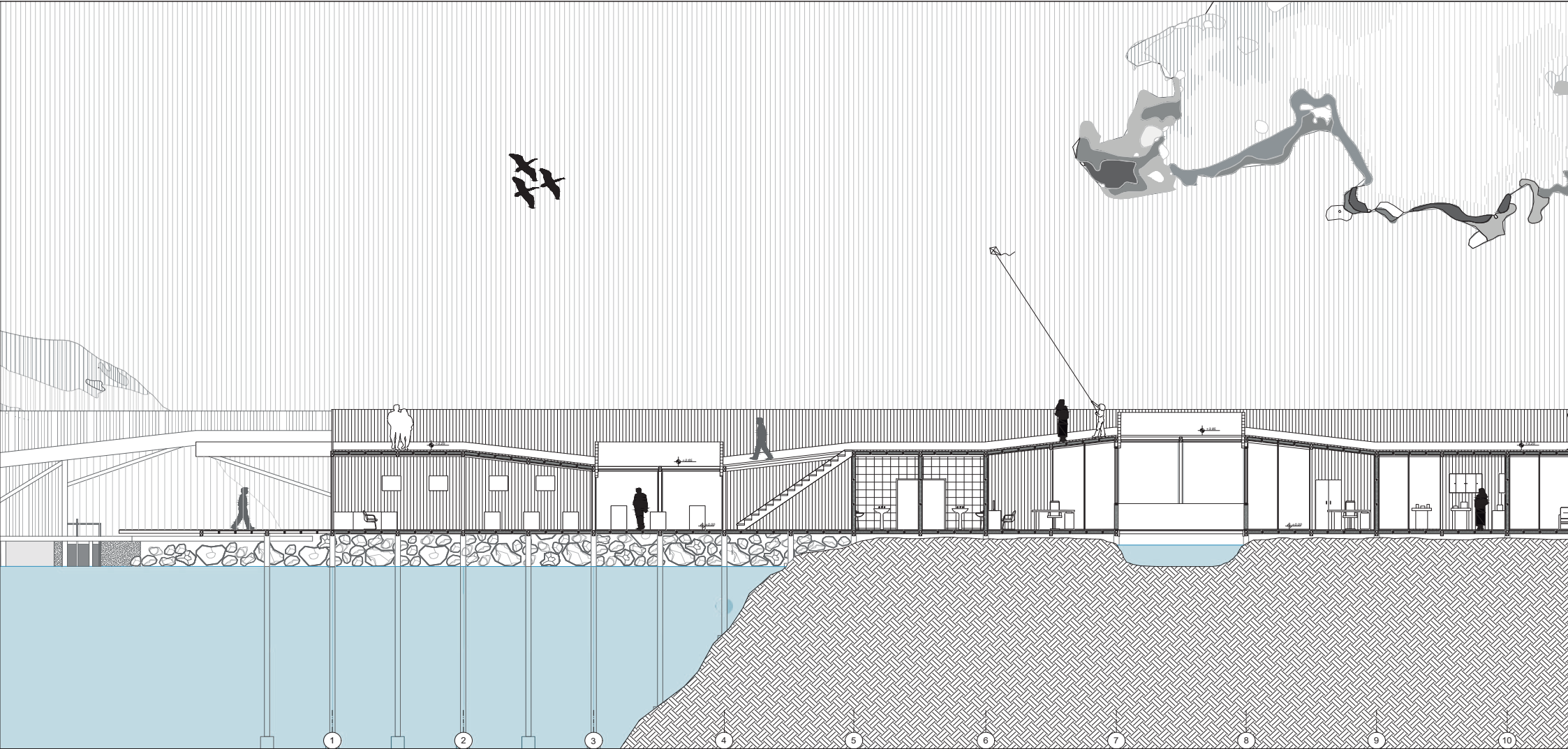
BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA



CORTE B

- | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1. HALL ACCESO | 7. CAMARÍN | 13. ARRIENDO EQUIPO / INFO |
| 2. BAÑO | 8. DUCHAS BITERMICAS | 14. BODEGA |
| 3. SALA REUNIONES | 9. HIDROMASAJE | 15. KIOSKO |
| 4. ADMINISTRACIÓN | 10. PISCINA DE SAL | 16. MUELLE |
| 5. SALA ARCHIVOS | 11. SAUNA | 17. CAFETERÍA |
| 6. BAÑO | 12. MASAJE / RELAJACIÓN | 18. COMPUERT DE CANAL |
| | | 19. PISCINA CONTEMPLACIÓN |

ESC 1 :200



CORTE B1

- | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1. HALL ACCESO | 7. CAMARÍN | 13. ARRIENDO EQUIPO / INFO |
| 2. BAÑO | 8. DUCHAS BITERMICAS | 14. BODEGA |
| 3. SALA REUNIONES | 9. HIDROMASAJE | 15. KIOSKO |
| 4. ADMINISTRACIÓN | 10. PISCINA DE SAL | 16. MUELLE |
| 5. SALA ARCHIVOS | 11. SAUNA | 17. CAFETERÍA |
| 6. BAÑO | 12. MASAJE / RELAJACIÓN | 18. COMPUERT DE CANAL |
| | | 19. PISCINA CONTEMPLACIÓN |

ESC 1 :100



CORTE B2

- | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1. HALL ACCESO | 7. CAMARÍN | 13. ARRIENDO EQUIPO / INFO |
| 2. BAÑO | 8. DUCHAS BITERMICAS | 14. BODEGA |
| 3. SALA REUNIONES | 9. HIDROMASAJE | 15. KIOSKO |
| 4. ADMINISTRACIÓN | 10. PISCINA DE SAL | 16. MUELLE |
| 5. SALA ARCHIVOS | 11. SAUNA | 17. CAFETERÍA |
| 6. BAÑO | 12. MASAJE / RELAJACIÓN | 18. COMPUERT DE CANAL |
| | | 19. PISCINA CONTEMPLACIÓN |

ESC 1 :100



UNIVERSIDAD
Finis Terrae

ANDRES SALVO MUÑOZ

ALUMNO

- Victor Villalobos
- Fernanda Aguirre

- Javiera Uriarte

PROFESORES

CORTES B

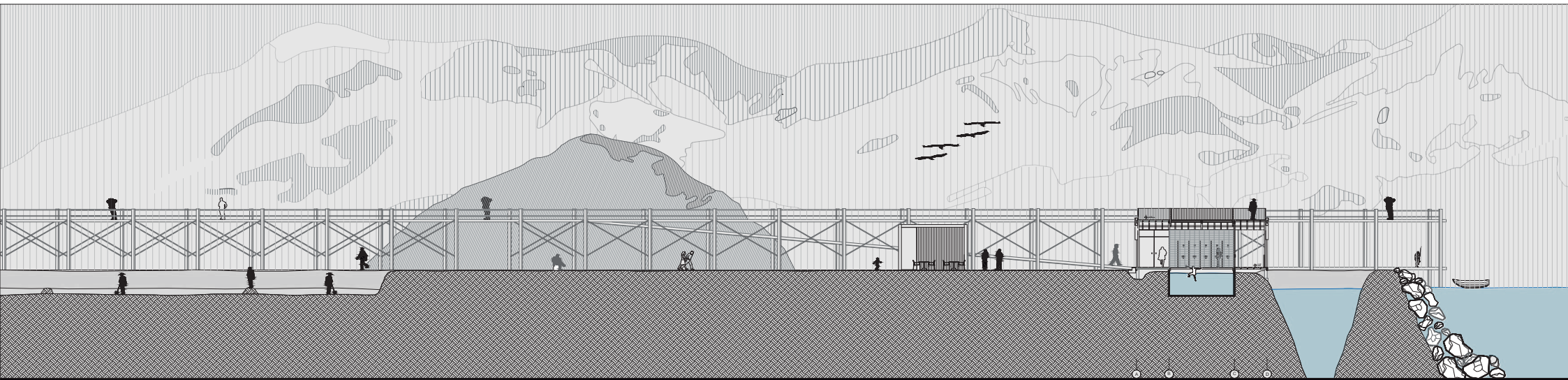
LÁMINA

L14



BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA

EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA



CORTE C

1. HALL ACCESO

2. BAÑO

3. SALA REUNIONES

4. ADMINISTRACIÓN

5. SALA ARCHIVOS

6. BAÑO

7. CAMARÍN

8. DUCHAS BITÉRMICAS

9. HIDROMASAJE

10. PISCINA DE SAL

11. SAUNA

12. MASAJE / RELAJACIÓN

13. ARRIENDO EQUIPO / INFO

14. BODEGA

15. KIOSKO

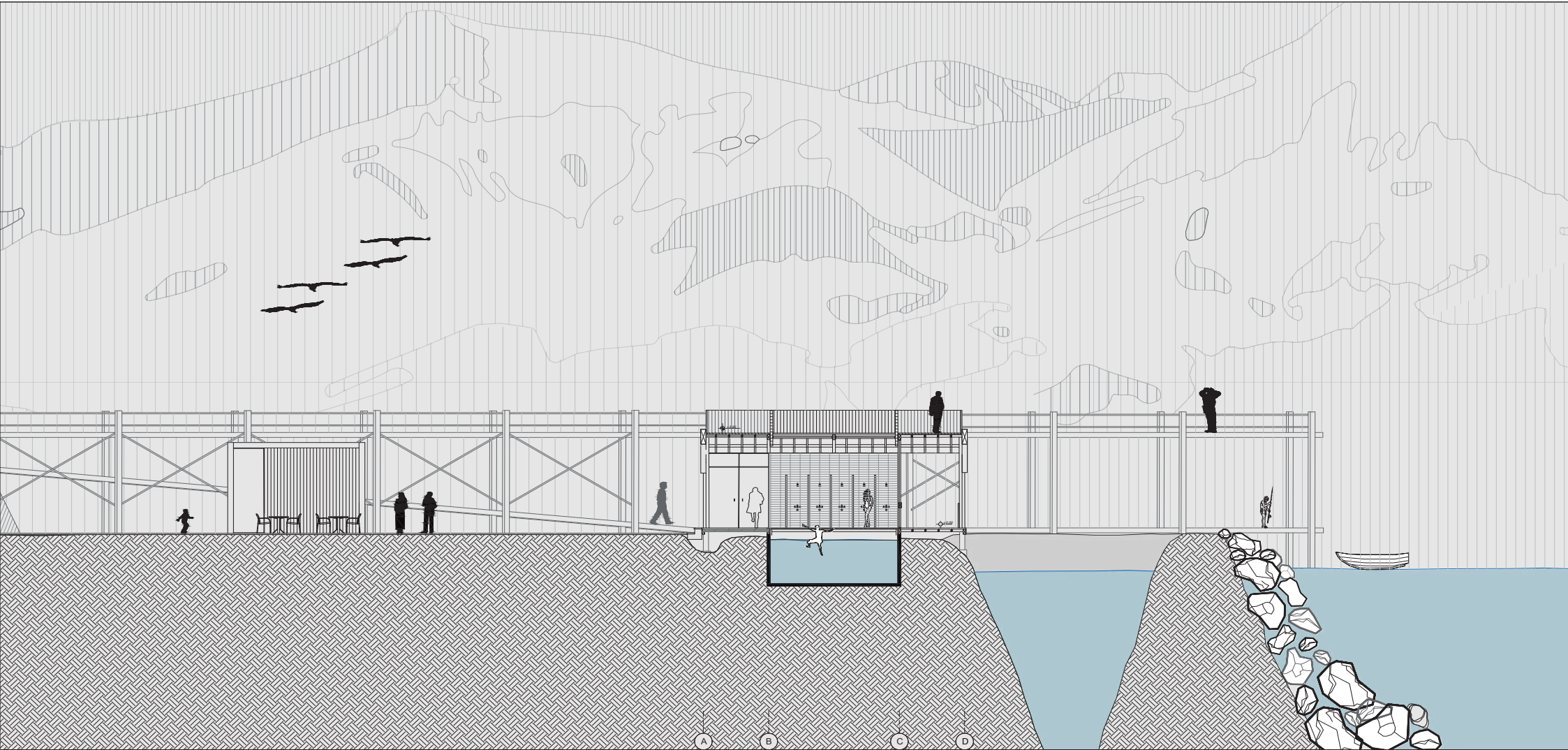
16. MUELLE

17. CAFETERÍA

18. COMPUERT DE CANAL

19. PISCINA CONTEMPLACIÓN

ESC 1 :200



CORTE C1

1. HALL ACCESO

2. BAÑO

3. SALA REUNIONES

4. ADMINISTRACIÓN

5. SALA ARCHIVOS

6. BAÑO

7. CAMARÍN

8. DUCHAS BITÉRMICAS

9. HIDROMASAJE

10. PISCINA DE SAL

11. SAUNA

12. MASAJE / RELAJACIÓN

13. ARRIENDO EQUIPO / INFO

14. BODEGA

15. KIOSKO

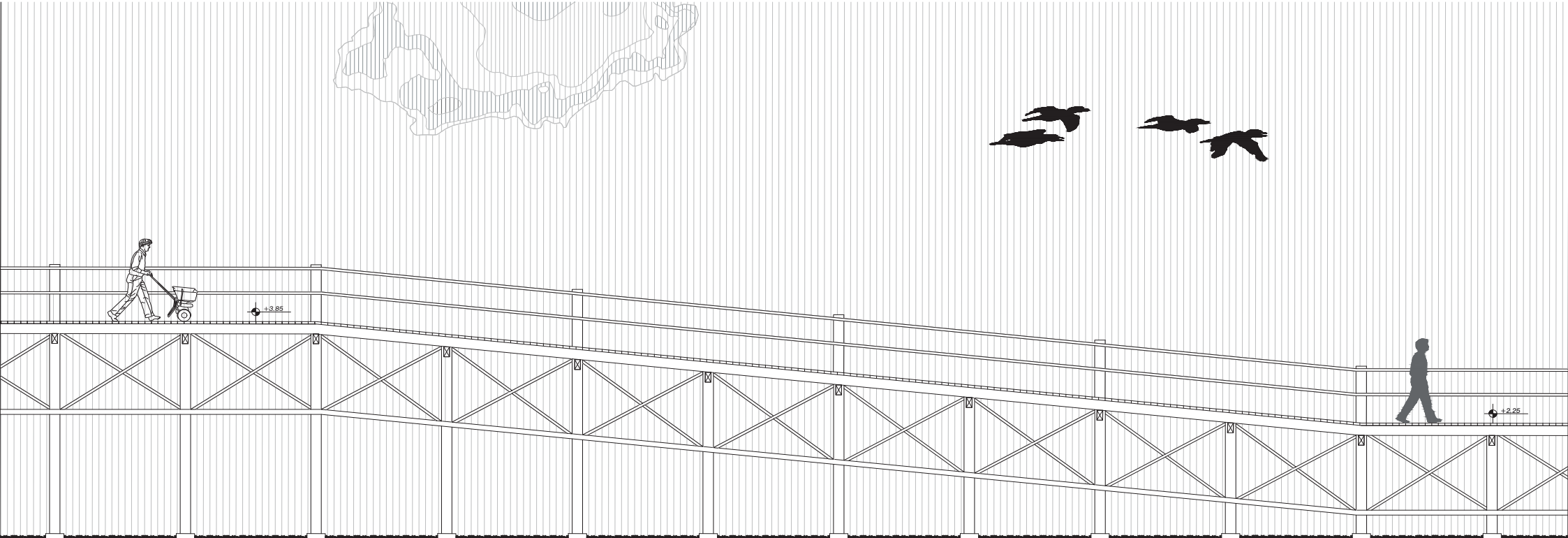
16. MUELLE

17. CAFETERÍA

18. COMPUERT DE CANAL

19. PISCINA CONTEMPLACIÓN

ESC 1 :100



CORTE PASARELA

ESC 1 :50

BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA

CORTE D

1. HALL ACCESO

2. BAÑO

3. SALA REUNIONES

4. ADMINISTRACIÓN

5. SALA ARCHIVOS

6. BAÑO
7. CAMARÍN

8. DUCHAS BITERMICAS

9. HIDROMASAJE

10. PISCINA DE SAL

11. SAUNA

12. MASAJE / RELAJACIÓN
13. ARRIENDO EQUIPO / INFO

14. BODEGA

15. KIOSKO

16. MUELLE

17. CAFETERÍA

18. COMPUERT DE CANAL

19. PISCINA CONTEMPLACIÓN

ESC 1 :200

CORTE D1

1. HALL ACCESO

2. BAÑO

3. SALA REUNIONES

4. ADMINISTRACIÓN

5. SALA ARCHIVOS

6. BAÑO
7. CAMARÍN

8. DUCHAS BITERMICAS

9. HIDROMASAJE

10. PISCINA DE SAL

11. SAUNA

12. MASAJE / RELAJACIÓN
13. ARRIENDO EQUIPO / INFO

14. BODEGA

15. KIOSKO

16. MUELLE

17. CAFETERÍA

18. COMPUERT DE CANAL

19. PISCINA CONTEMPLACIÓN

ESC 1 :100

CORTE D2

1. HALL ACCESO

2. BAÑO

3. SALA REUNIONES

4. ADMINISTRACIÓN

5. SALA ARCHIVOS

6. BAÑO
7. CAMARÍN

8. DUCHAS BITERMICAS

9. HIDROMASAJE

10. PISCINA DE SAL

11. SAUNA

12. MASAJE / RELAJACIÓN
13. ARRIENDO EQUIPO / INFO

14. BODEGA

15. KIOSKO

16. MUELLE

17. CAFETERÍA

18. COMPUERT DE CANAL

19. PISCINA CONTEMPLACIÓN

ESC 1 :100



UNIVERSIDAD
Finis Terrae

ANDRES SALVO MUÑOZ

ALUMNO

- Victor Villalobos
- Fernanda Aguirre

- Javiera Uriarte

PROFESORES

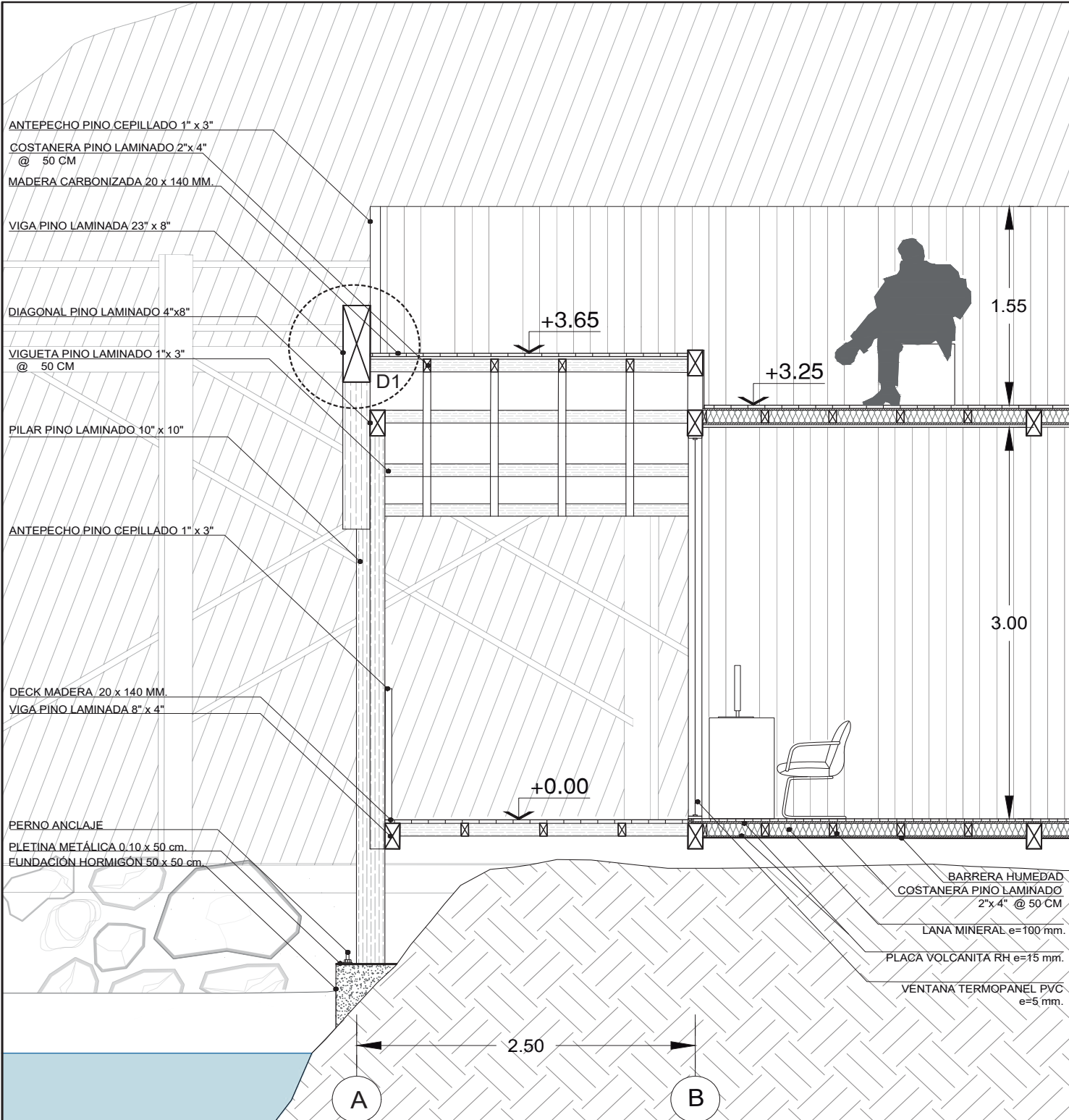
CORTES D

LÁMINA

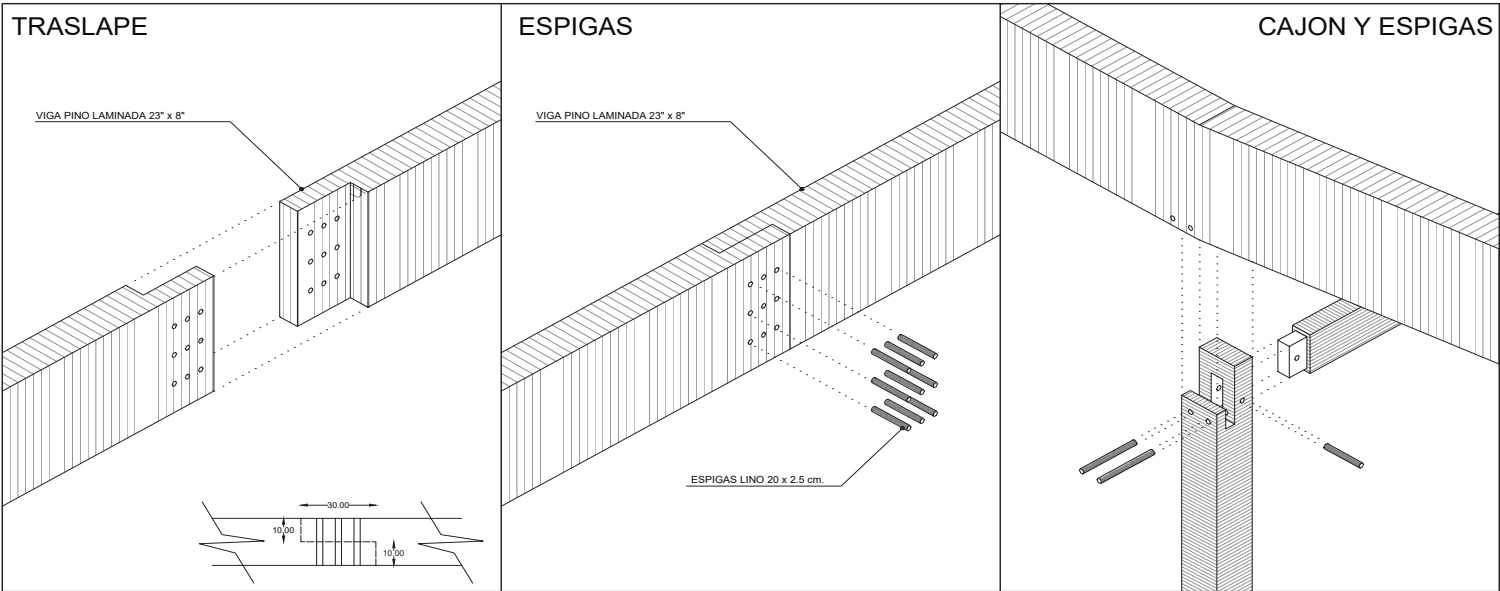
L16



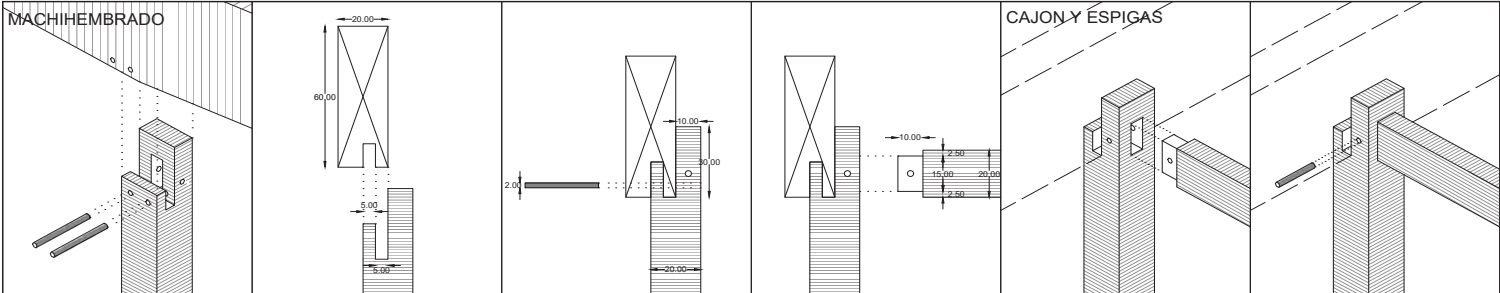
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA



CORTE ESCANTILLÓN
ESC 1:20



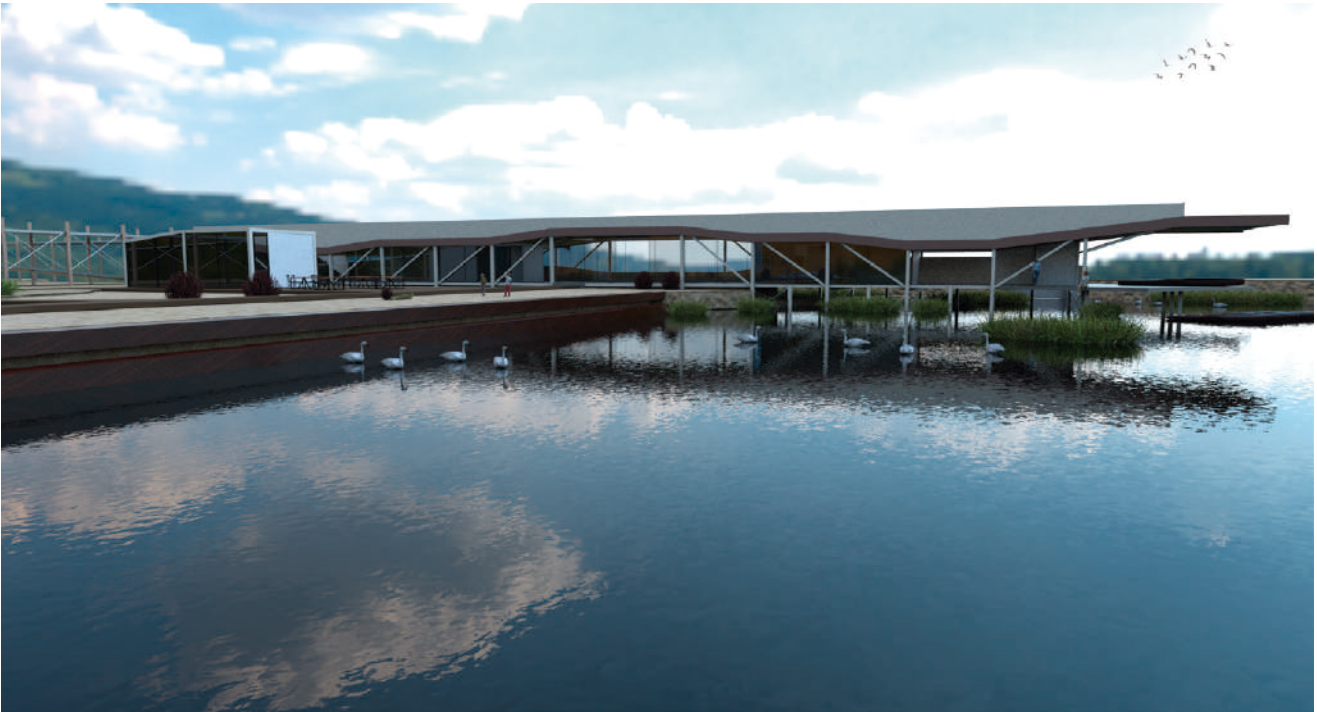
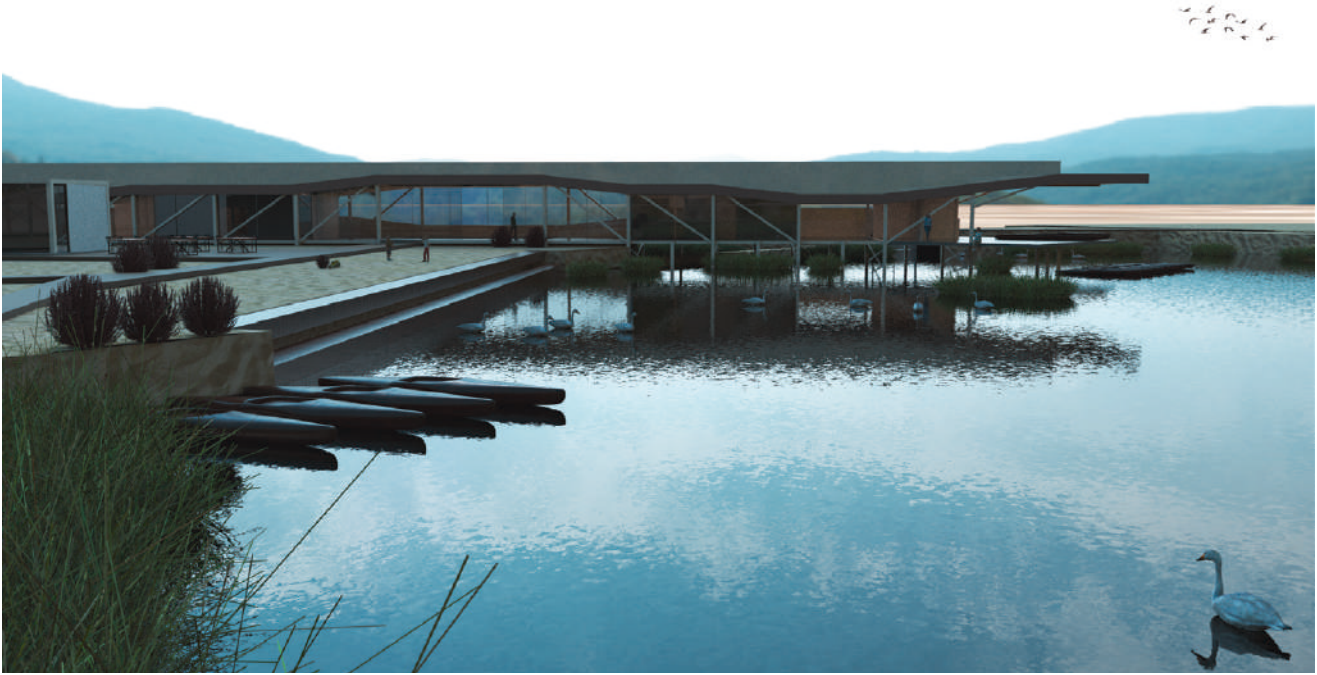
DETALLE D1
ESC 1:15



DETTALLE D1
ESC 1:15



BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBARCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA



BALNEARIO DE LA SAL, CAHUIL - BARRANCAS - LA VILLA
EMBANCADOR SALINO PARA MITIGAR LA DESAPARICIÓN DE LA ACTIVIDAD SALINERA

