



**Tranque, como protección y educación ecológica.**  
Sistema de estaciones observatorio de aves.

**Plataforma de Difusión y Educación Avifauna.**



**Arquitectura**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
Y DISEÑO

**UNIVERSIDAD FINIS TERRAE**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO**

CARRERA: **ARQUITECTURA**

ALUMNO: **FELIPE CARACUEL BARRÍA**

PROFESOR: **CRISTINA FEISENHARDT**

INSTRUCTOR: **PAMELA ZÚÑIGA**

AYUDANTE: **CRISTIÁN BAS**

AYUDANTE: **ALFONSINA MAINO**

NOTA: **6.3**

19 DICIEMBRE 2017

# LO BARNECHEA

- |                          |                            |                         |                           |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 1 MEDIA LUNA             | 11 PUENTE LA DEHESA        | 21 LOMAS DE LA DEHESA   | 31 CANTAGALLO             |
| 2 MAIL SPORT             | 12 PTE. FRANCISCO DE ASIS  | 22 LAS PATAGUAS         | 32 CLUB ECUESTRE          |
| 3 MAMPATO                | 13 PTE. SAN ENRIQUE        | 23 JARDIN DE LA DEHESA  | 33 JOCOLOGICO PRIVADO     |
| 4 MUNICIPALIDAD          | 14 PUENTE NIÑUE            | 24 EL HUINCANAL         | 34 HACIENDA SANTA MARTINA |
| 5 MAIL PORTAL LA DEHESA  | 15 CLUB DE GOLF LA DEHESA  | 25 EL GOLF MANGUQUE     | 35 PLATA SAN ENRIQUE      |
| 6 PRECINA MUNICIPAL      | 16 EX CAMPAMENTO LAS LOMAS | 26 ARAVAN               |                           |
| 7 SHOPPING LA DEHESA     | 17 VALLE ESCONDIDO         | 27 CERRO 1B             |                           |
| 8 IGLESIA SANTA TERESITA | 18 SANTIARIO DEL VALLE     | 28 PUEBLO LO BARNECHEA  |                           |
| 9 IGLESIA SANTA ROSA     | 19 LOS TRAFENSES           | 29 LOS NOGALES (MOLINO) |                           |
| 10 IGLESIA MARIA MADRE   | 20 ERMITA SAN ANTONIO      | 30 LOS QUILLAYES        |                           |

- |                       |                       |                      |                      |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| VIAS PRINCIPALES      | GUERRERAS             | BARRIOS ACI. PUBLICO | BARRIOS ACI. PRIVADO |
| AREAS VERDES PUBLICAS | AREAS VERDES PRIVADAS | PIE DE MONTE PRIVADO | PIE DE MONTE PUBLICO |
| BARRIOS MIXTOS        | COTA 1,000            |                      |                      |

AREA URBANA COMUNAL 47 KM2  
AREA TOTAL 1.045 KM2

1:10.000

1985  
25.258 HABITANTES

1990  
50.062 HABITANTES

1995  
62.678 HABITANTES

2000  
74.233 HABITANTES

2005  
90.998 HABITANTES

2017  
122.877 HABITANTES

95.5%

4.5%

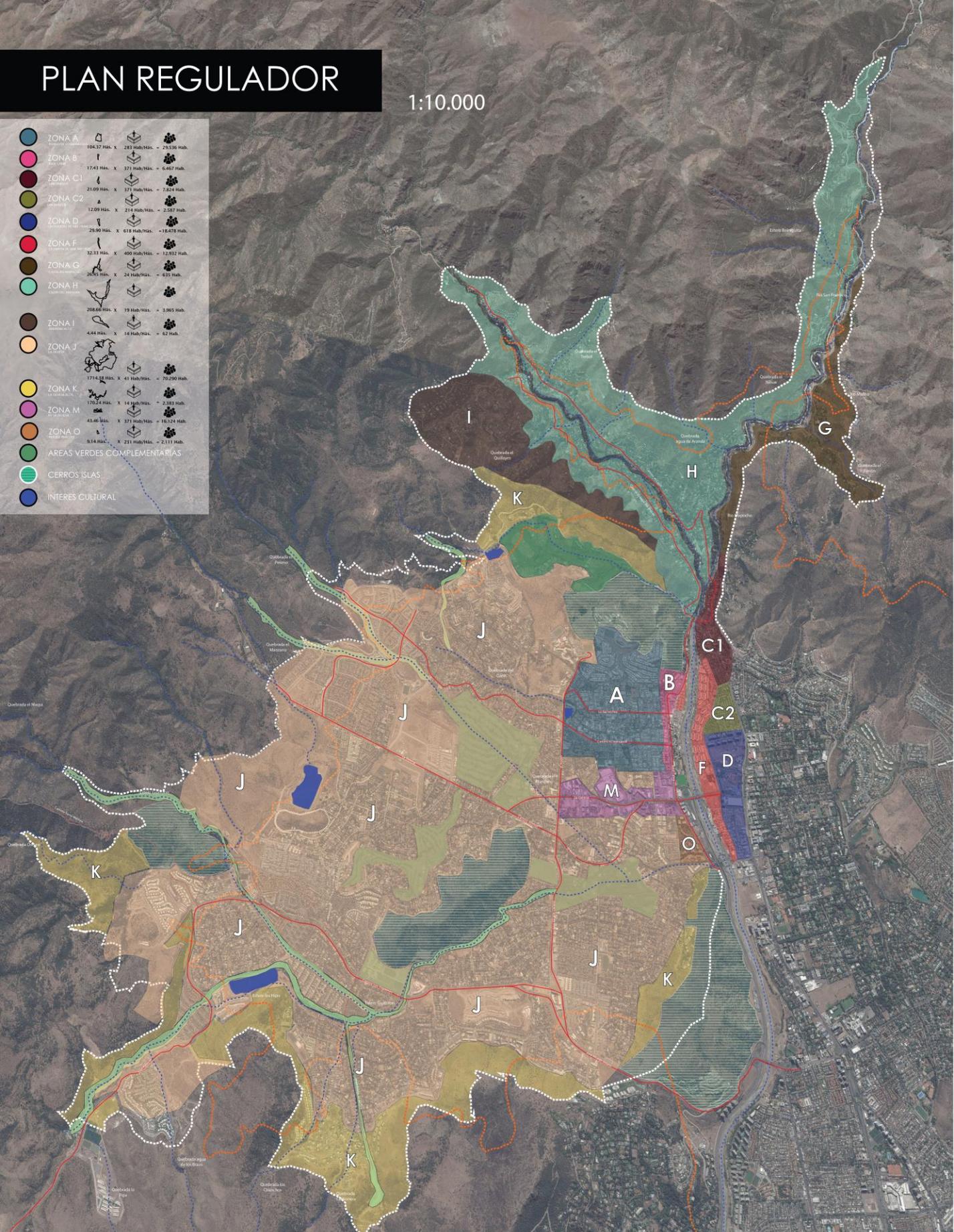
- 1 MINA DISPUTADA
- 3 AREA URBANA
- 2 AREA PRESERVACION ECOLOGICA
- 4 CENTRO DEPORTIVO SKI



# PLAN REGULADOR

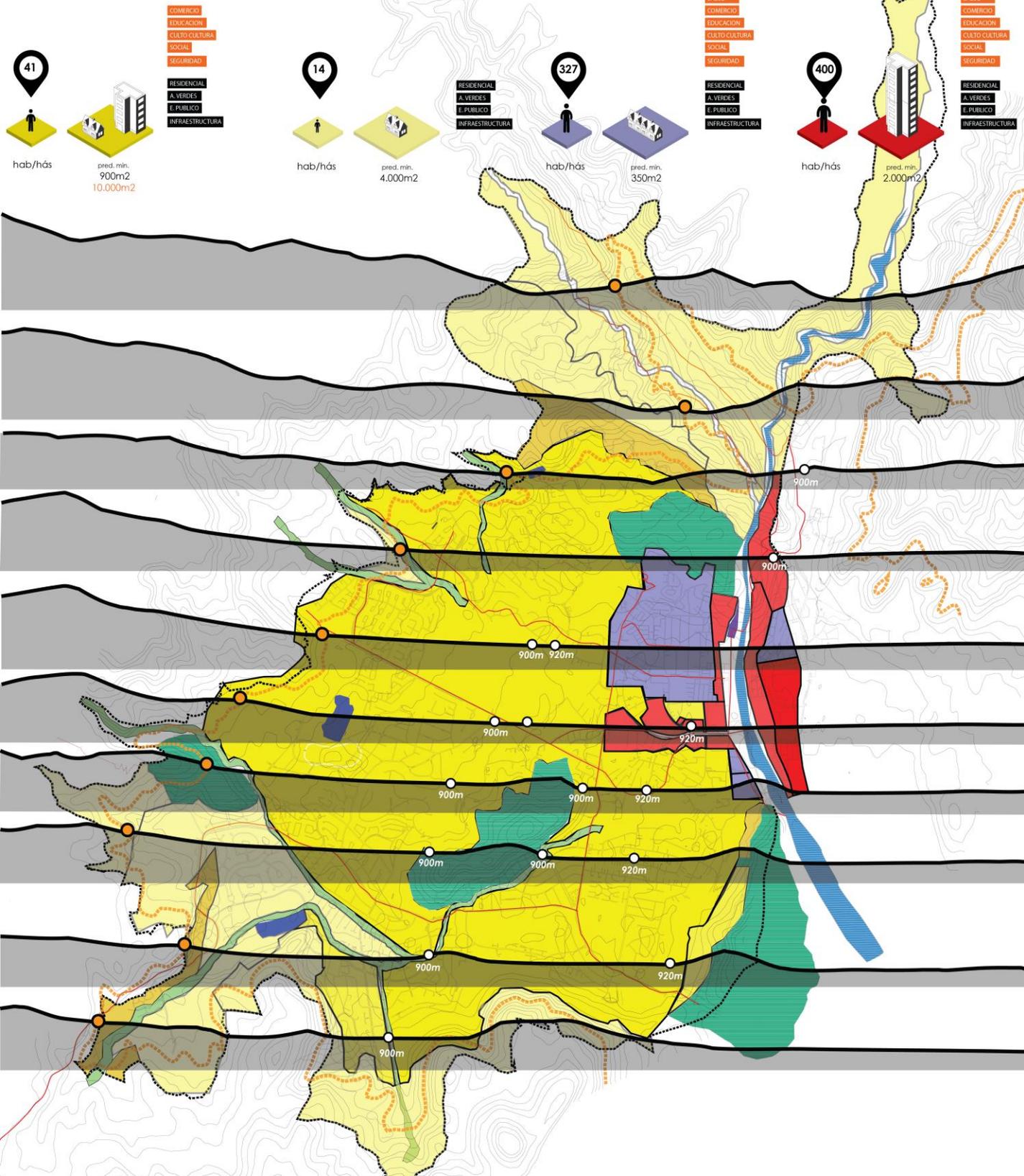
1:10.000

	ZONA A		104,37 Habs. x		283 Habs./Hab. =	29.536 Hab.
	ZONA B		17,43 Habs. x		371 Habs./Hab. =	6.467 Hab.
	ZONA C1		21,09 Habs. x		371 Habs./Hab. =	7.824 Hab.
	ZONA C2		12,09 Habs. x		214 Habs./Hab. =	2.587 Hab.
	ZONA D		29,90 Habs. x		618 Habs./Hab. =	18.478 Hab.
	ZONA F		32,33 Habs. x		400 Habs./Hab. =	12.932 Hab.
	ZONA G		20,63 Habs. x		24 Habs./Hab. =	615 Hab.
	ZONA H		208,66 Habs. x		19 Habs./Hab. =	3.963 Hab.
	ZONA I		4,44 Habs. x		14 Habs./Hab. =	62 Hab.
	ZONA J		1714,32 Habs. x		41 Habs./Hab. =	70.290 Hab.
	ZONA K		170,24 Habs. x		14 Habs./Hab. =	2.383 Hab.
	ZONA M		43,40 Habs. x		371 Habs./Hab. =	16.324 Hab.
	ZONA O		5,14 Habs. x		211 Habs./Hab. =	2.111 Hab.
	ÁREAS VERDES COMPLEMENTARIAS					
	CERROS ISLAS					
	INTERES CULTURAL					



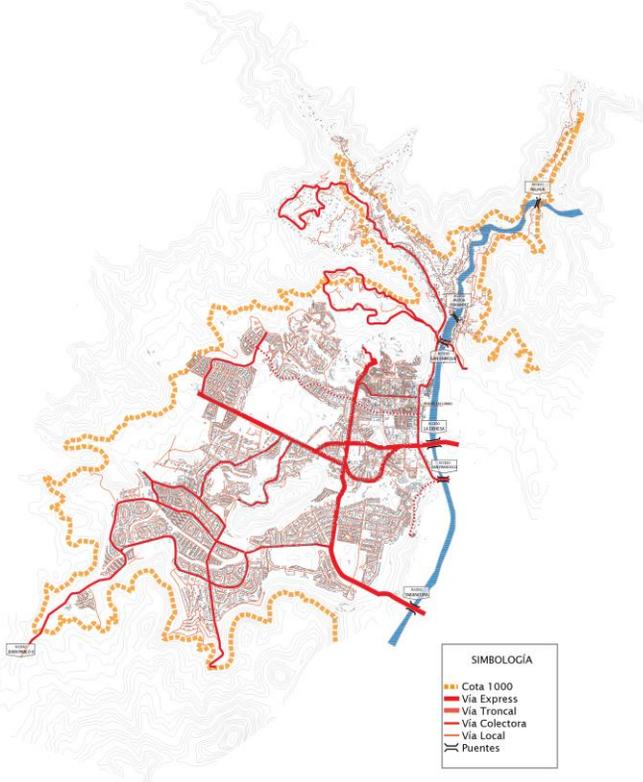
# DENSIDADES

1:10.000



# DIAGNOSTICO COMUNAL

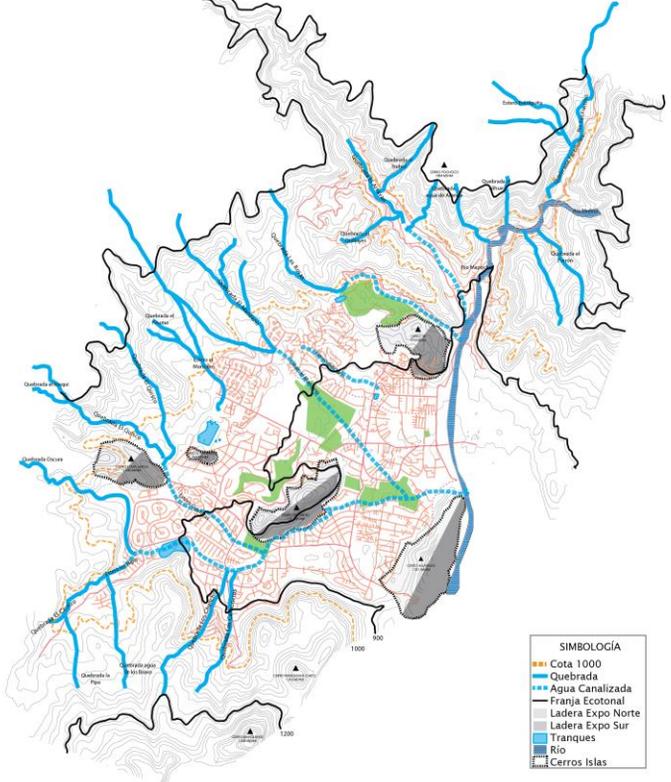
## VIALIDAD - ACCESOS



**SIMBOLOGÍA**

- Cota 1000
- Via Express
- - - Via Troncal
- Via Colectora
- Via Local
- Puentes

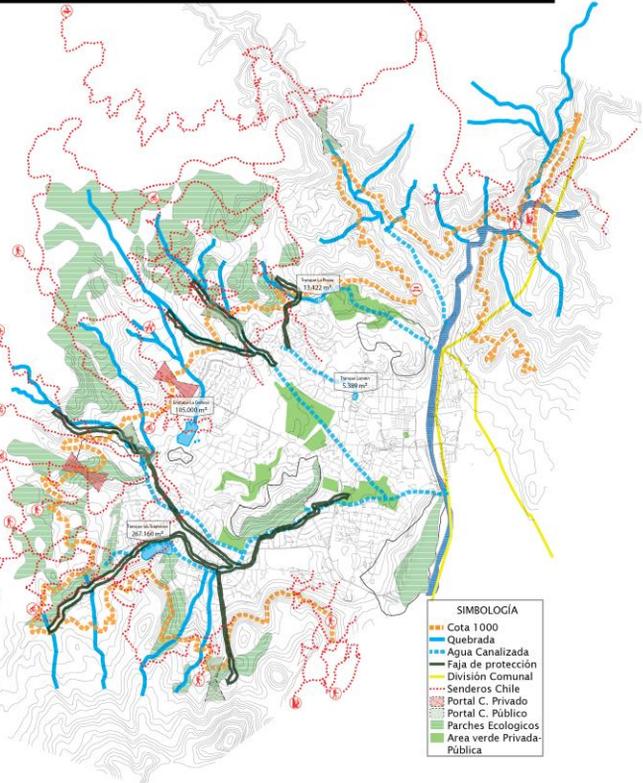
## HIDROGRAFÍA - CERROS ISLAS - FRANJA ECOTONAL



**SIMBOLOGÍA**

- Cota 1000
- Quebrada
- - - Agua Canalizada
- Franja Ecotonal
- Ladera Expo Norte
- Ladera Expo Sur
- Tranques
- Río
- Cerros Islas

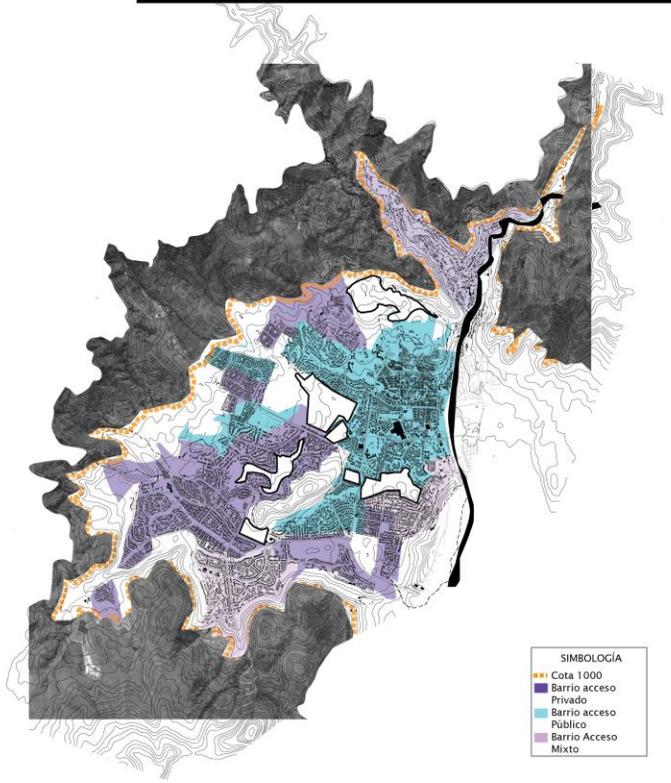
## BORDES - SENDEROS - TRANQUES - VERDE - PORTALES



**SIMBOLOGÍA**

- Cota 1000
- Quebrada
- - - Agua Canalizada
- Faja de protección
- División Comunal
- - - Senderos Chile
- - - Portal C. Privado
- - - Portal C. Público
- Parches Ecológicos
- Área verde Privada-Pública

## NOLLI



**SIMBOLOGÍA**

- Cota 1000
- Barrio acceso Privado
- Barrio acceso Público
- Barrio Acceso Mixto

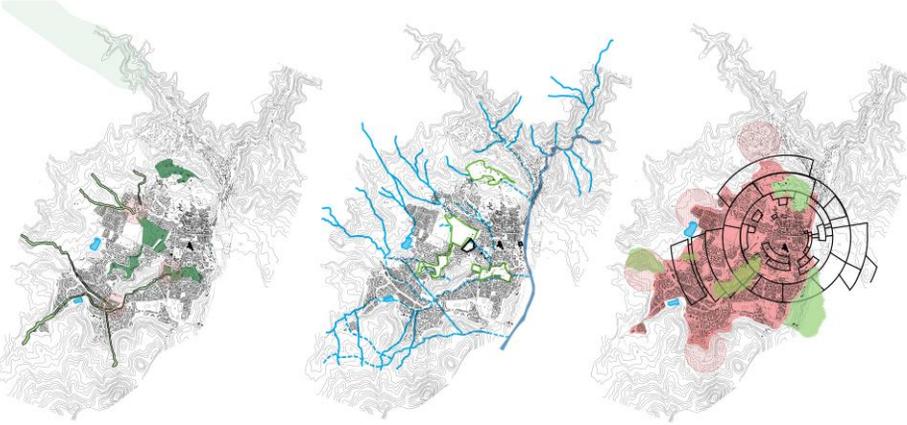


# CONCLUSIÓN

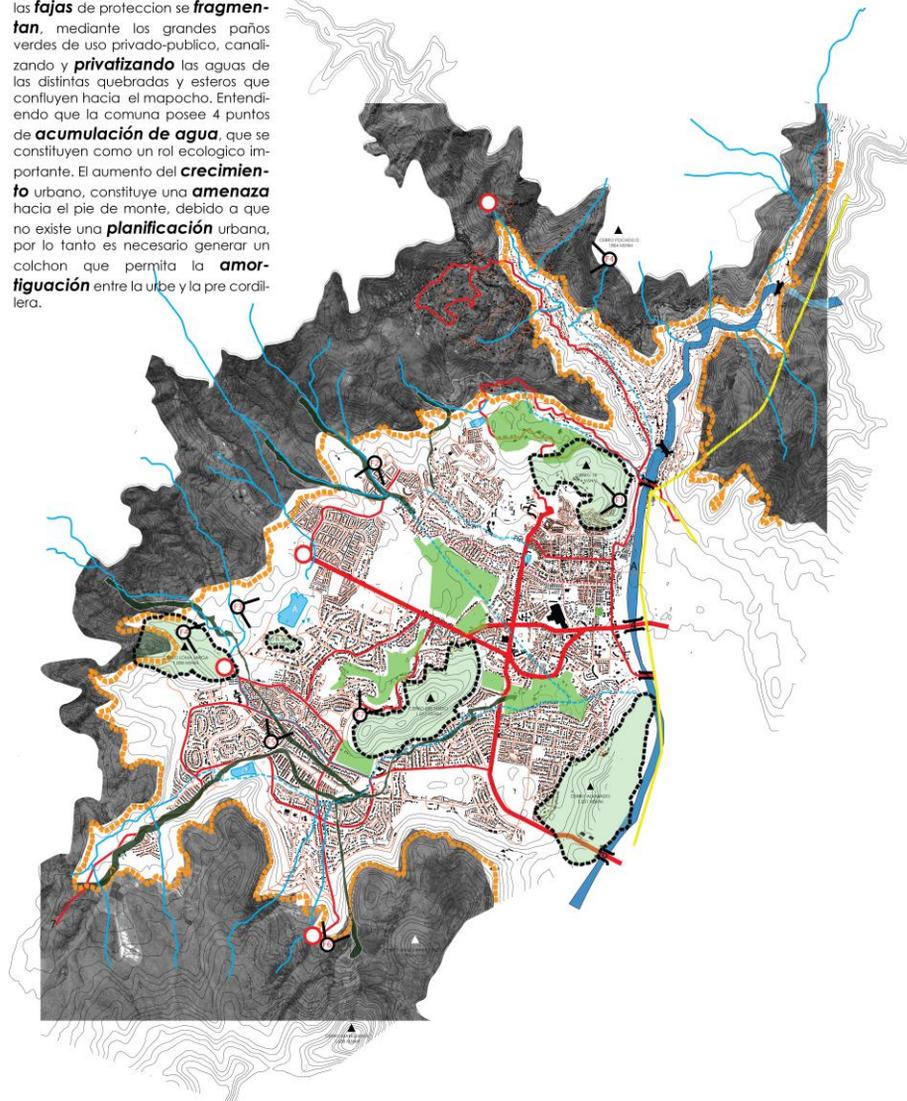
## AREA VERDE INTROVERTIDA

## ACUMULACIÓN DE AGUAS

## CRECIMIENTO URBANO



A modo de conclusión, se observa como las **fajas** de protección se **fragmentan**, mediante los grandes paños verdes de uso privado-público, canalizando y **privatizando** las aguas de las distintas quebradas y esteros que confluyen hacia el mapocho. Entendiendo que la comuna posee 4 puntos de **acumulación de agua**, que se constituyen como un rol ecológico importante. El aumento del **crecimiento urbano**, constituye una **amenaza** hacia el pie de monte, debido a que no existe una **planificación** urbana, por lo tanto es necesario generar un colchón que permita la **amortiguación** entre la urbe y la pre cordillera.



## F1 PLAZA LA CHILENIDAD



## F2 BIKE PARK EL DURAZNO



## F3 TRANQUE LA DEHESA



## F4 CERRO LOMA LARGA



## F5 TRANQUE LAS HUALTATAS



## F6 ENTRADA CERRO MANQUEHE C.

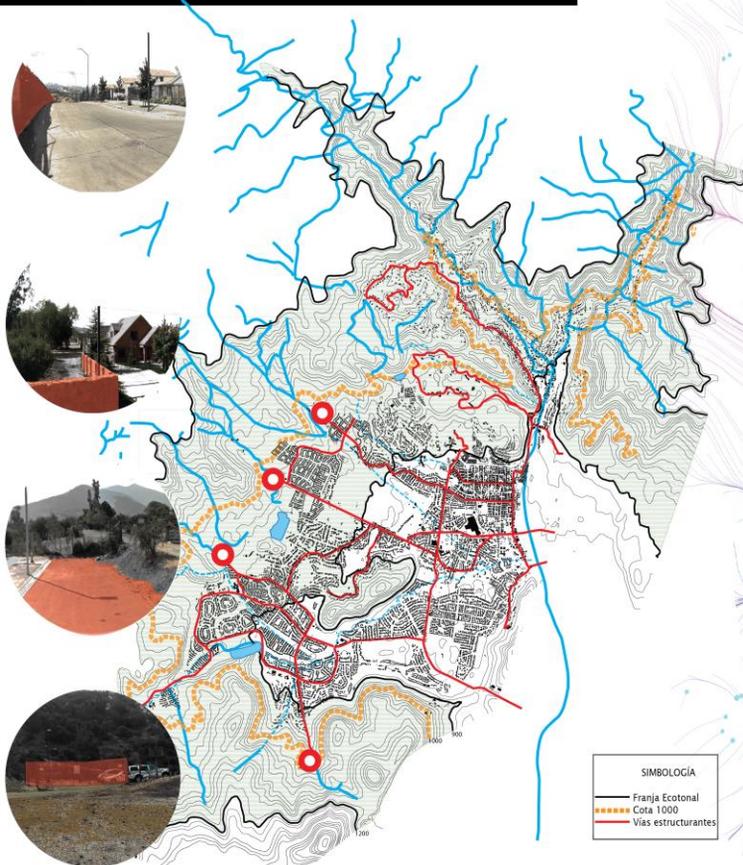


## F7 CERRO DEL MEDIO LADERA N.

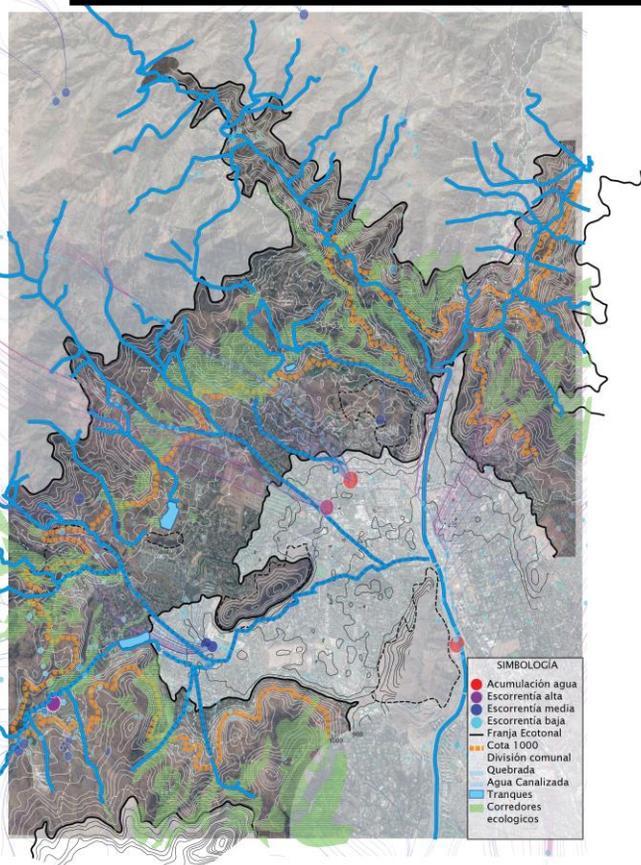


# DIAGNOSTICO FRANJA ECOTONAL

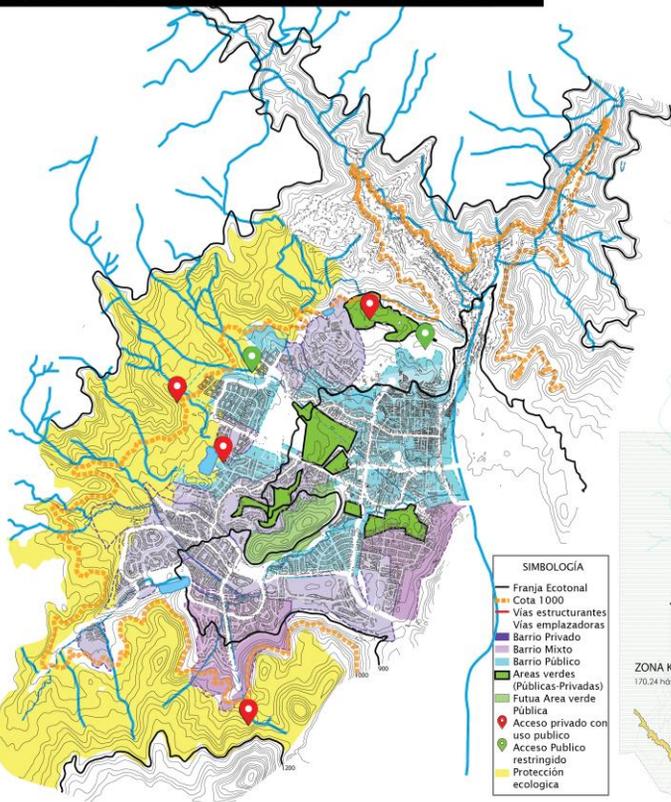
## FRANJA ECOTONAL-VIALIDAD- PUERTAS CORDILLERANA



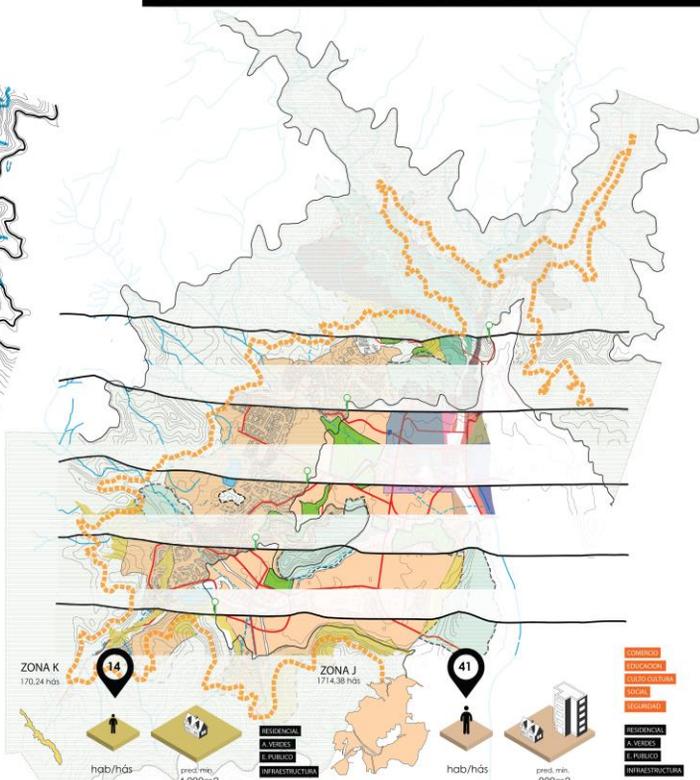
## HIDROGRAFÍA-ESCORRENTÍA-TRANQUES



## TIPOLOGÍAS ESPACIALES-PROTECCIÓN ECOLOGICA



## DENSIDADES-LIMITE URBANO-USO DE SUELO



TALLER DE ANTEPROYECTO DE TÍTULO 2017

PROF. CRISTINA FEISENHARDT  
INSTRUCTOR: PAMELA ZUÑIGA  
AYUDANTE: CRISTIAN BAS  
AYUDANTE: ALFONSO MAINO

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE  
FACULTAD DE ARQUITECTURA

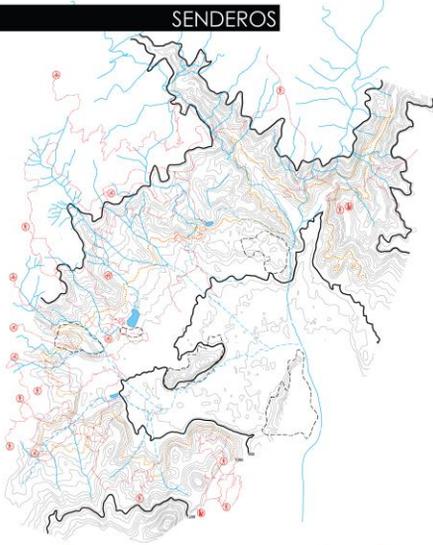
DIAGNOSTICO FRANJA ECOTONAL 1 : 20.000



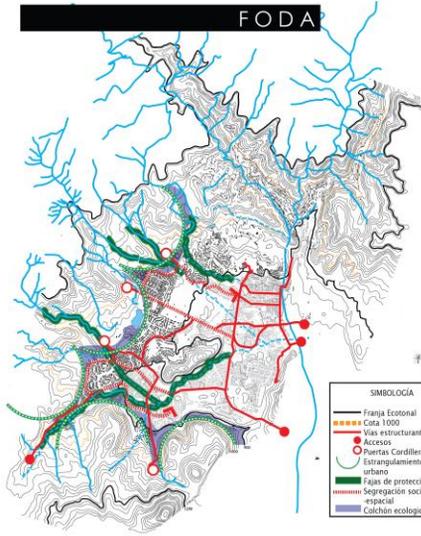
# ESTRATEGIA PROYECTUAL

- F POTENCIAR EL PROGRAMA PREEXISTENTE QUE SE PRESENTA EN LA FRANJA ECOTONAL EXTENSIÓN DE LAS FAJAS DE PROTECCIÓN (ROL ECOLOGICO)
- D NO EXISTE UN COLCHÓN DE AMORTIGUACIÓN ECOLOGICO ENTRE LA URBE Y EL PIE DE MONTE
- A NO EXISTE UNA PLANIFICACIÓN URBANA HACIA LA COTA 1000

## SENDEROS



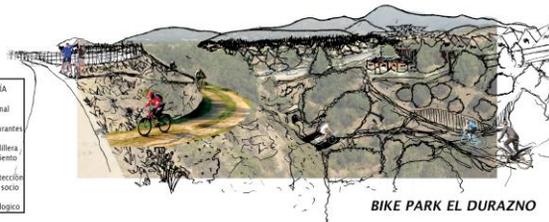
## FODA



## IMAGENES OBJETIVO

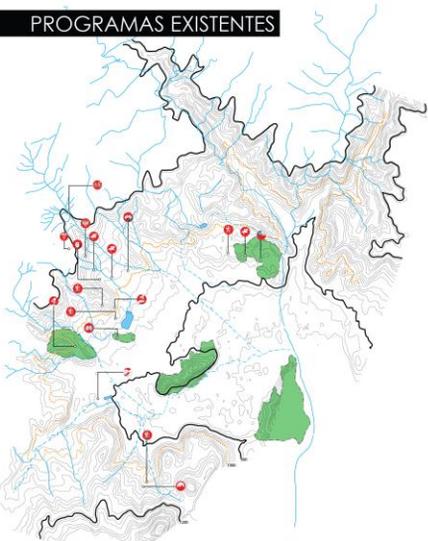


TRANQUE LA DEHESA

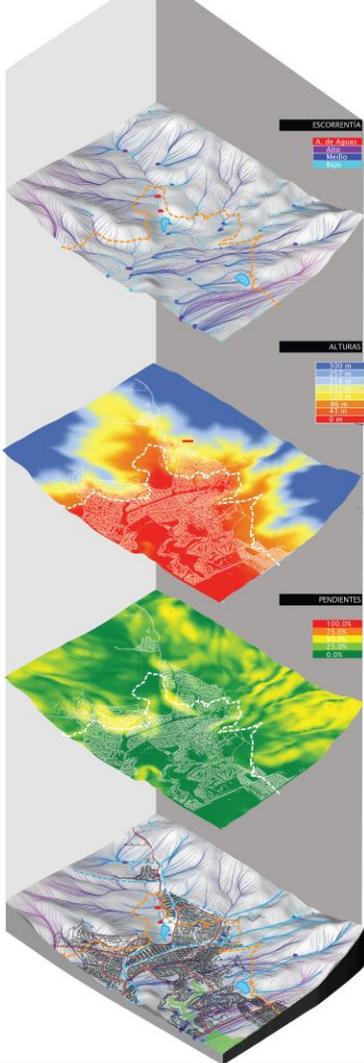


BIKE PARK EL DURAZNO

## PROGRAMAS EXISTENTES



## ANALISIS TERRENO

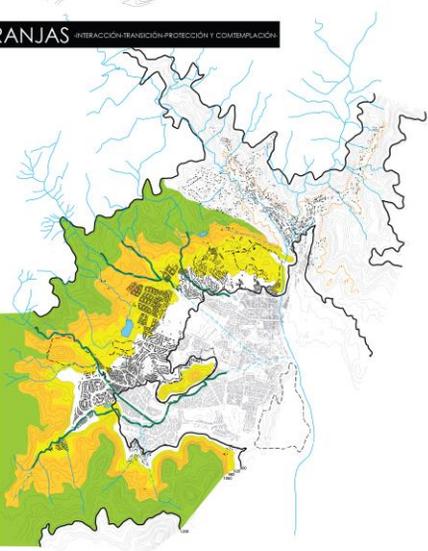


TRANQUE LAS HUALTATAS



ACCESO MANQUEHUE

## FRANJAS



## CORTES FAJA DE PROTECCIÓN



CORTE TIPO FAJA DE PROTECCION INTERIOR URBE



CORTE TIPO FAJA DE PROTECCION HACIA CORDILLERA



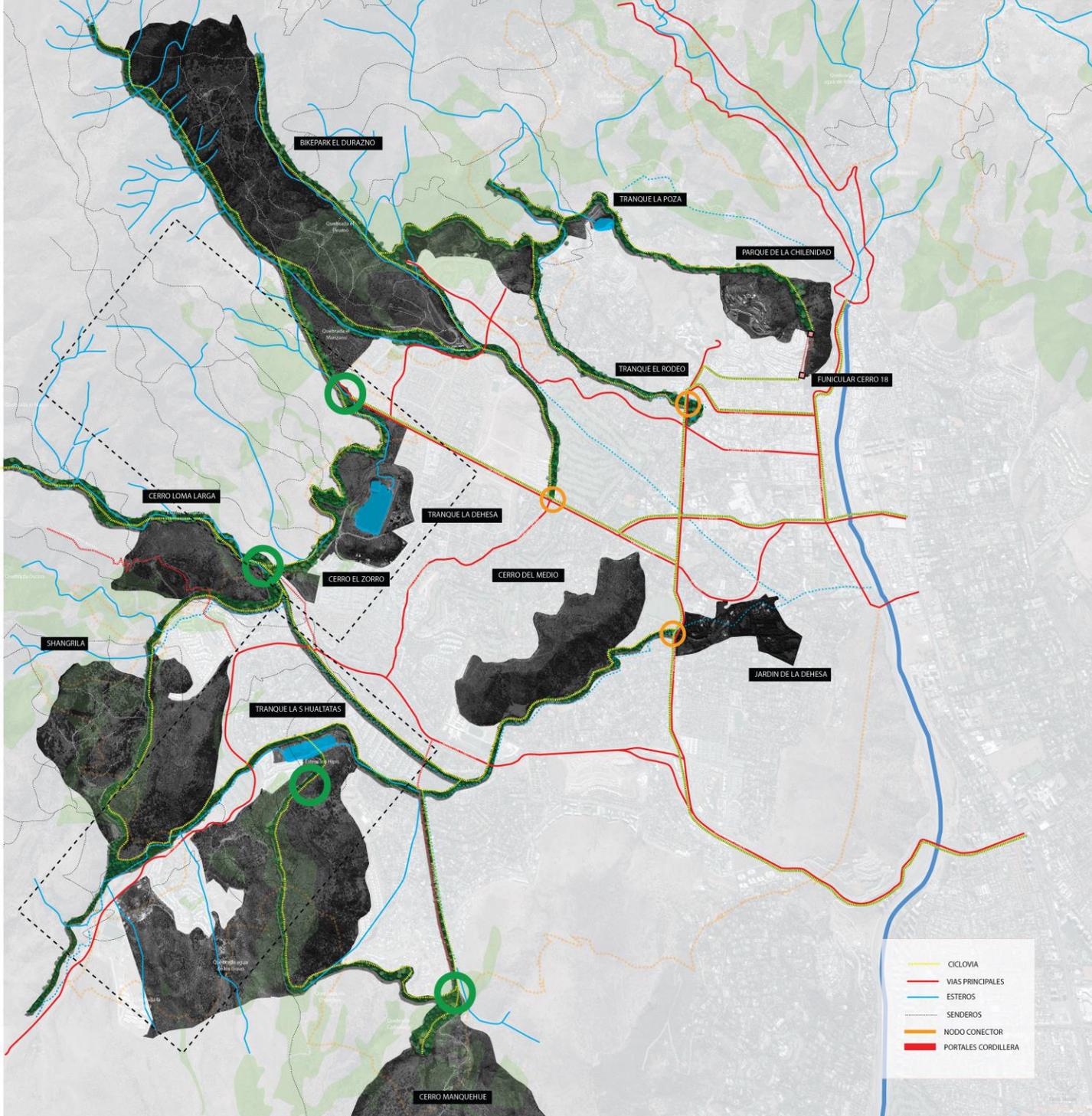
# MASTERPLAN

"Integrar un paisaje existente a la expansión de una ciudad o generar un plan para un sitio aislado y desarticulado"

Anita Benizbeilla. (2007). Re-emplazando procesos-Large Parks. New York: Princeton Architectural Press.

Entendiendo la morfología de Lo Barnechea, podemos identificar los distintos elementos geográficos que se despliegan de manera concava hacia la comuna, utilizando la tipología de las franjas de protección, se propone extenderlas desde la pre cordillera hacia la urbe, generando un sistema de conexión entre los cerros islas y las distintas zonas de programa que se desarrollan en el pie de monte.

"Las Fajas como elemento de integración y protección del pie de monte".





# Tranque La Dehesa



“Integrar un paisaje existente a la expansión de una ciudad”

Anita Berzabellu. (2007). RE-EMPLAZANDO PROCESOS. New York: rinceton Architectural Press.

La urbanización es un proceso continuo que produce una gama de diferentes densidades y patrones de asentamiento humano, provocando la reducción y fragmentación de la vegetación nativa y modificando las comunidades de fauna residente

## AVES COMO INDICADOR BIOCLIMATICO



- II Region: CENTRO DE REHABILITACION Y RESCATE DE FAUNA SILVESTRE DE LA UNIVERSIDAD DE ANTOFAGASTA
- IV Region: CENTRO DE REHABILITACION PARA LOROS TRICHALE
- V Region: CENTRO DE REHABILITACION DE FAUNA SILVESTRE SAN ANTONIO
- RM: CENTRO DE REHABILITACION DE AVES RAPACES UNORCHI / CENTRO DE REHABILITACION DE FAUNA SILVESTRE CODEFF (zorros y pumas)
- VII Region: CENTRO DE REHABILITACION Y RESCATE DE AVES ACUATICAS Y RAPACES, ALTOS DE LIRICAY / CENTRO DE REHABILITACION Y RESCATE DE AVES ACUATICAS Y RAPACES, ALTOS DE LIRICAY CODEFF - TALCA
- VIII Region: CENTRO DE REHABILITACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION / CENTRO DE REHABILITACION Y RESCATE DE FAUNA SILVESTRE DEL SR. LUIS MORAGA
- IX Region: CENTRO DE REHABILITACION METRENCO / CENTRO DE REHABILITACION Y RESCATE DE FAUNA SILVESTRE
- X Region: CENTRO DE REHABILITACION UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE / CENTRO DE REHABILITACION Y CONSERVACION DE LA BIODIVERSIDAD

**BirdLife INTERNATIONAL**

**ROC** Red de Observadores de Aves y Vida Silvestre de Chile

**CODEFF** Chile

**AvesChile** Unión de Ornítólogos de Chile

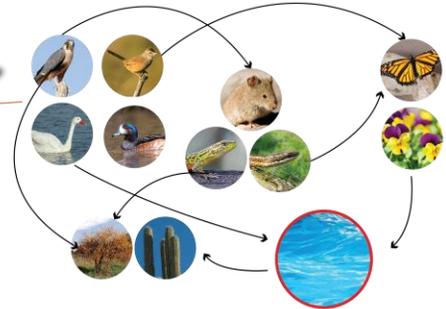
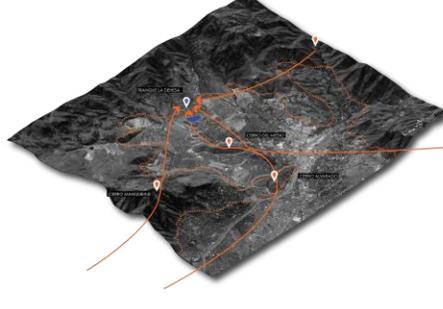
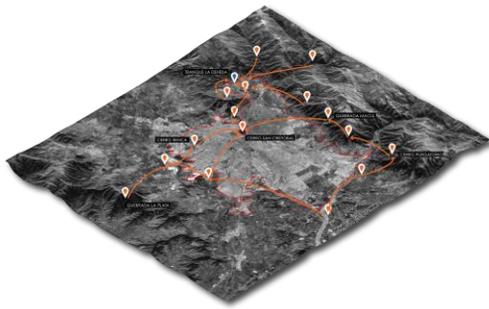
CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA, EL MEDIOAMBIENTE Y EL DESARROLLO SUSTENTABLE.

### CONECTIVIDAD SANTIAGO

### ZONA DE LLEGADA

### RED TROFICA\_AVES COMO INDICADOR ECOLOGICO

Fenomeno natural mediante el cual los seres vivos se conectan entre si a partir de un ciclo de vida que implica que unos se alimenten de otros para subsistir



### LEJANA

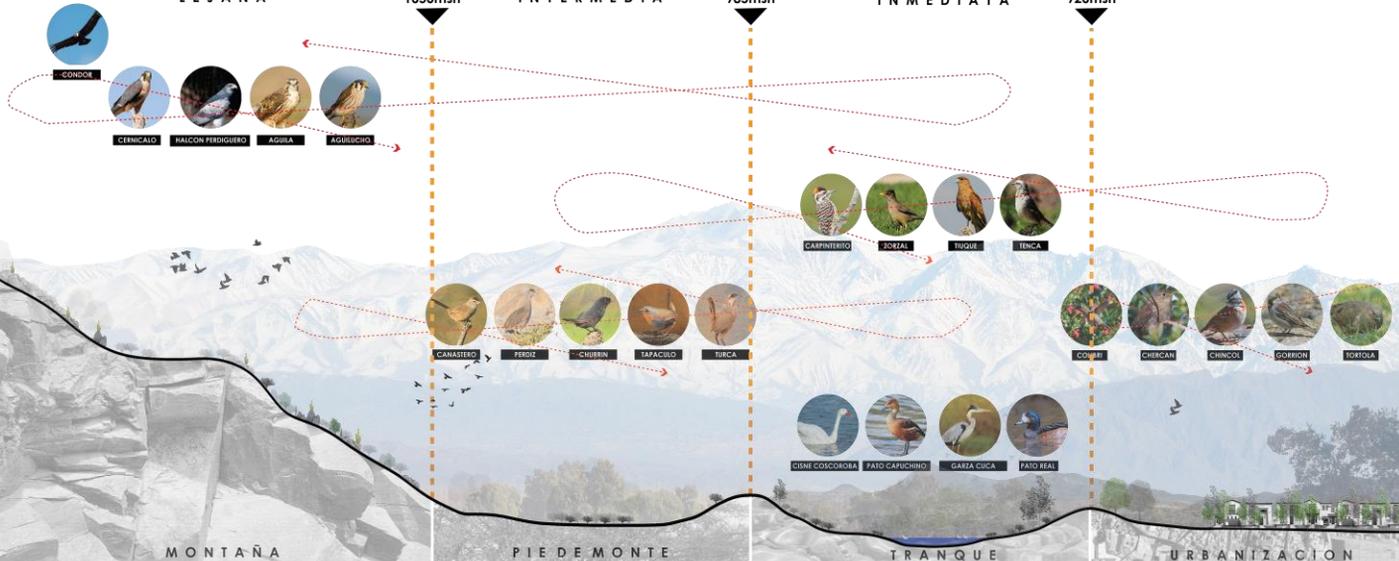
1050msn

### INTERMEDIA

985msn

### INMEDIATA

920msn

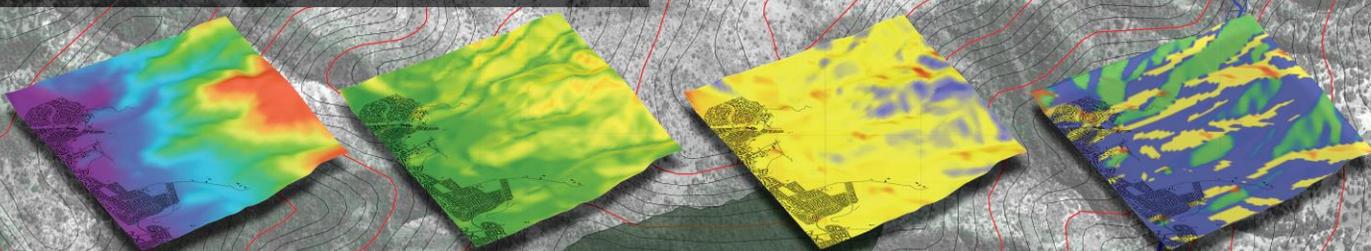


# MATORRAL Y BOSQUE ESCLERÓFILO

Esta es la vegetación típica de la región del clima Mediterráneo de Chile, que se caracteriza por sus veranos secos y sus inviernos fríos y húmedos. Debido a su clima y ubicación geográfica, la mayor parte del hábitat ha sido fuertemente afectado por la agricultura o la urbanización.



CONDOR

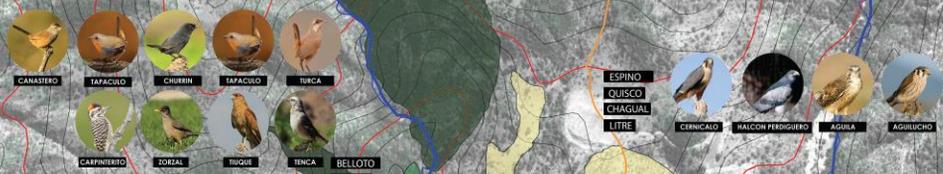


ALTURAS

PENDIENTE

ASOLEAMIENTO

LADERAS



1.386msnm



CONDOR



AGUILUCHO CHICO



AGUILA MORA



HALCON FAJADO



HALCON PEREGRINO



TORO



AGUILA ROJINEGRA



TIUQUE



FUSCO



CERNICALO



TIUQUE



VARI HUEVETERO

1.192msnm



FIO-FIO



TORCAZA



DORMILONA CARA NEGRA



DORMILONA CHICA



RAYADITO



PINTO



CARINERO



JILGUERO



DORMILONA



BAILARIN CHICO



CARINERO



COMASERO

1.046msnm



PEEDII



CHURRIN DEL NORTE



CHURRIN MOCHA



TURCA



CHURRETE



TIJERO



CANASTINO



CHURRIN DEL SUR



TUPACOLO



DIUCA



CEBORRIZ



TIJERO

932msnm



PATO CUCHARA



PATO OVERO



PATO ZAMBULLIDOR



GARZA MORA



GARZA NOCTURNA



GARZA DEDOS D.



PATO CAPUCHINO



PATO MAICERO



PATO TEPALCATE



GARZA BLANCA



PATO BARCINO



CISNE COSCOROBA

917msnm



GORRION



PICAFLOR CHICO



PICAFLOR GRANDE



CHERCOZA



CACHUDITO



TORTOL



GORRION CHINGOLO



PICAFLOR GRANDE



TORTOL



TENCA



CHINGOL



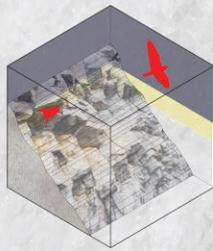
PALOMA



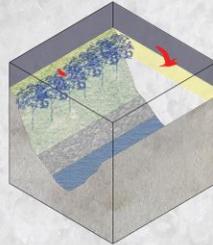


### ANIDACIÓN Y MOVILIDAD DE AVES

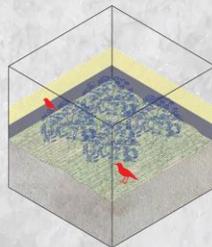
● ANIDACIÓN ● MOVILIDAD



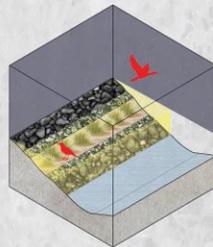
ZONA ROCOSA



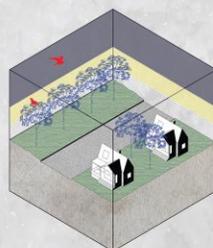
ZONA BOScosa



ESPINALES

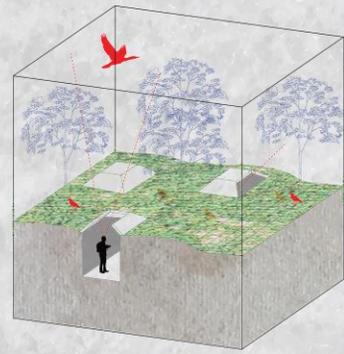


ZONA TRANQUE



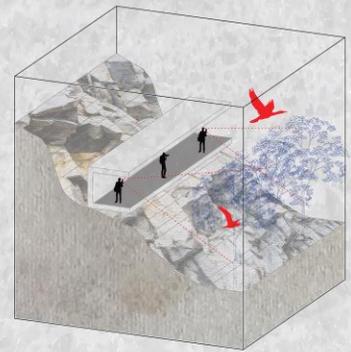
ZONA URBANA

### TIPOS DE OBSERVACION



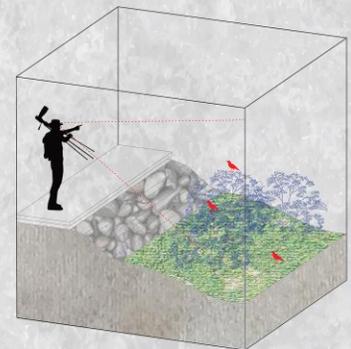
CUBIERTO MIRADA DIRIJIDA

1



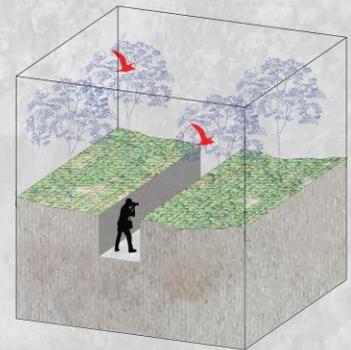
DISTANCIA EN ALTURA

2



RECORRIDO LEVANTADO

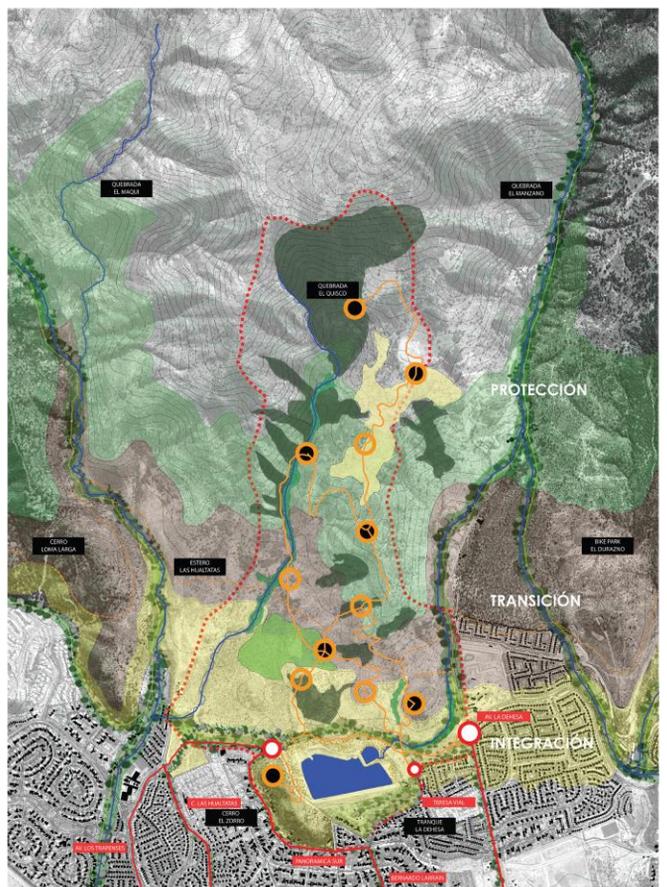
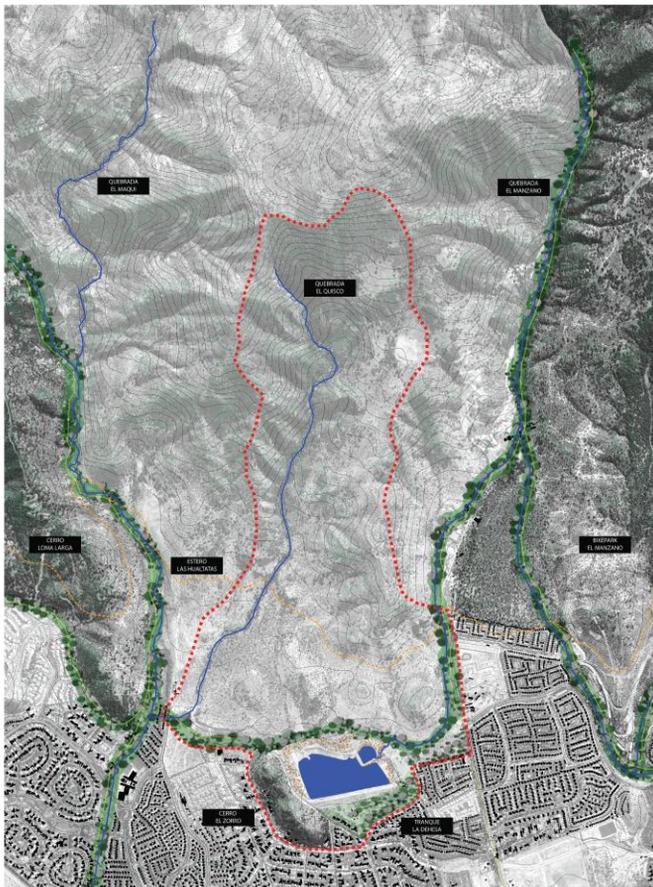
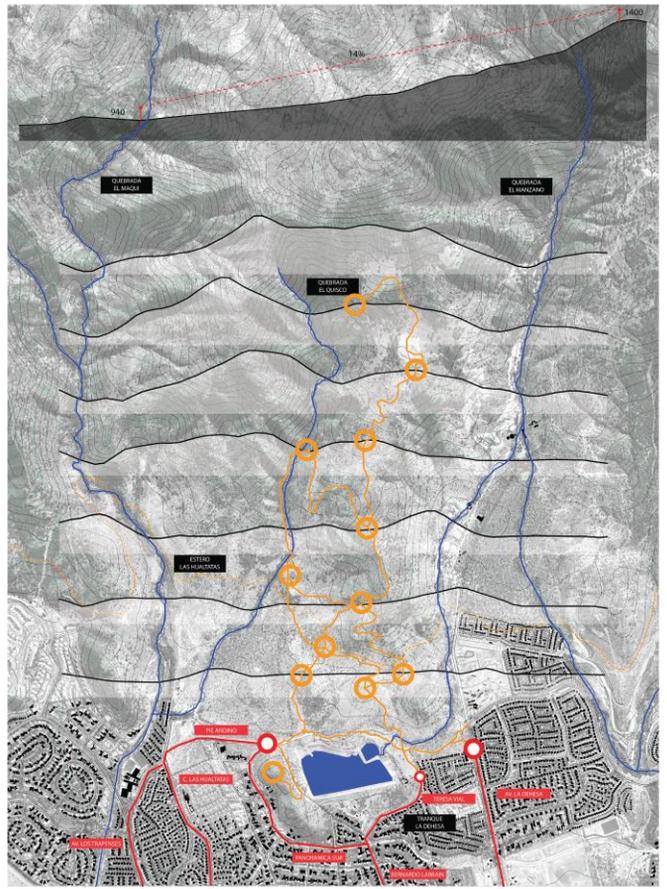
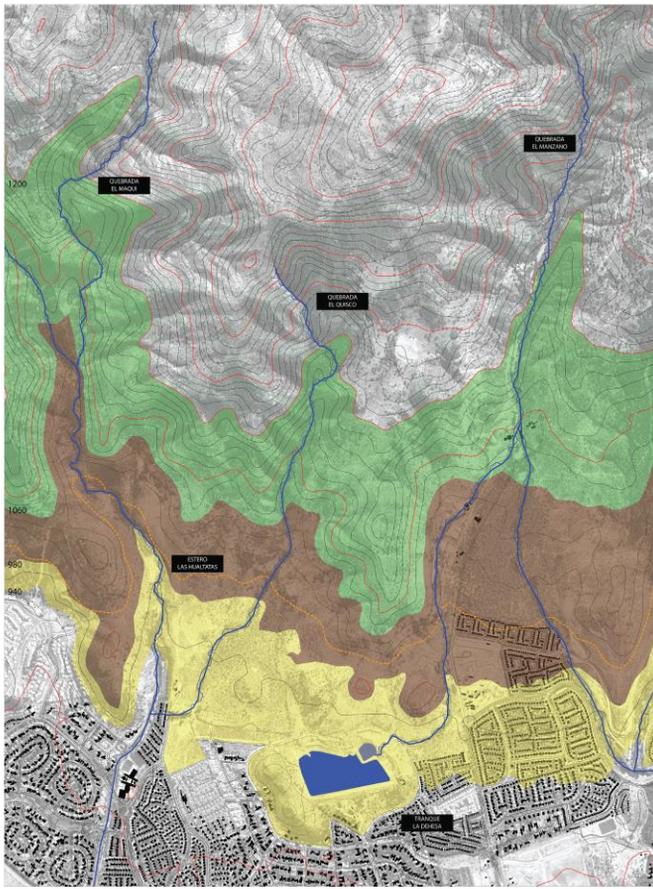
3



ENTERRADA EXPUESTA

4





TALLER DE PROYECTO DE TÍTULO 2017

PROF. CRISTINA FELSSENHARDT  
 INSTRUCTOR: PAMELA ZUNIGA  
 AYUDANTE: CRISTIAN BAS  
 AYUDANTE: ALFONSO MAINO

