

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO_ UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

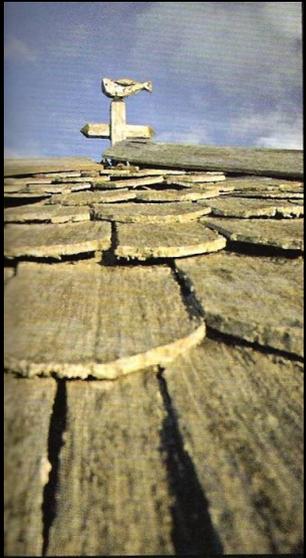
P R O Y E C T O D E T Í T U L O

H O S T E R Í A E N C H I L O É

ALUMNA: PAULA PILASI HARITÇALDE_ PROFESOR: ÉMILE DUHART E. AYUDANTE: BALTAZAR SÁNCHEZ L

NOTA: 6.2

ENERO 2009



I NDICE

CHILOÉ - UBICACIÓN



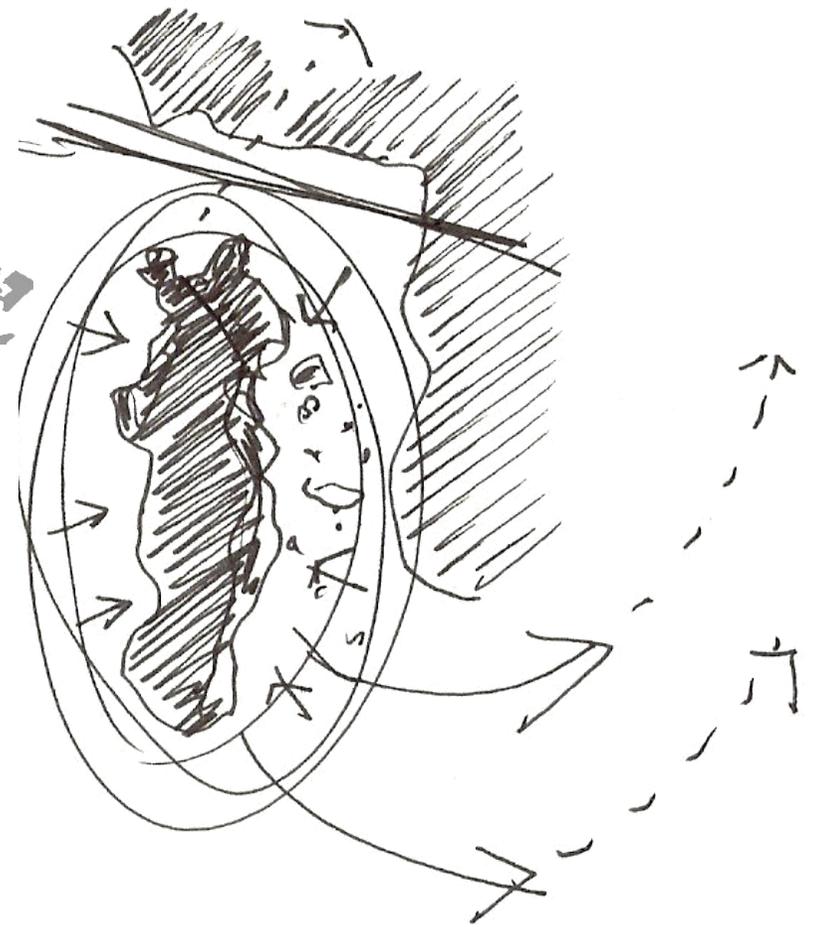
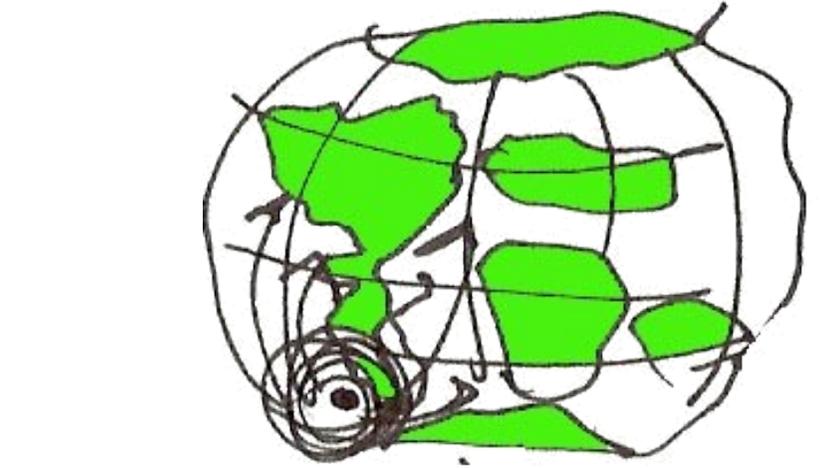
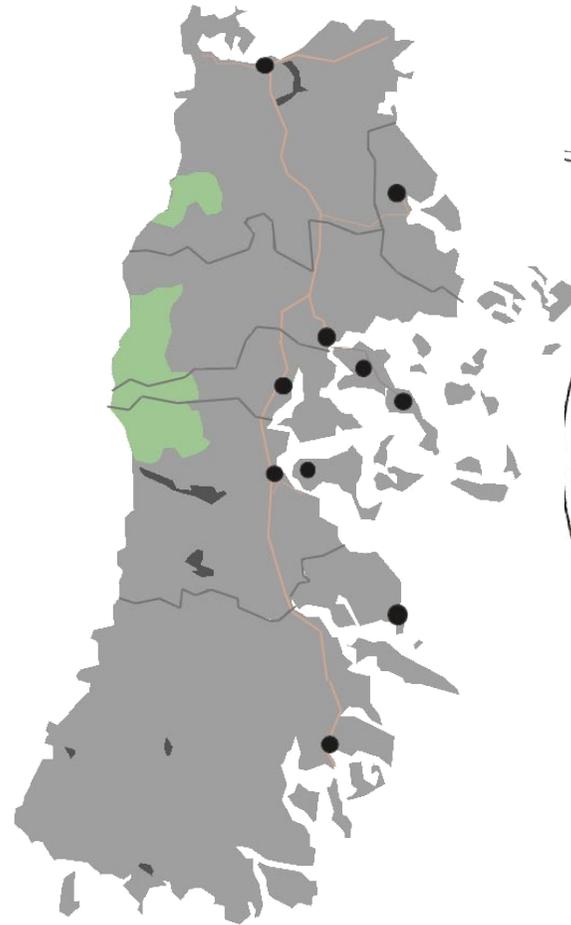
- Ubicado entre el $41^{\circ}45'$ de latitud Sur y los $75^{\circ}15'$ y $74^{\circ}30'$ de longitud oeste.

- Forma parte de la **Región de Los Lagos**
- Límites: N- Canal de Chacao S-Golfo de Guafo E-Golfo de Ancud y Golfo de Corcovado- O-Océano Pacífico

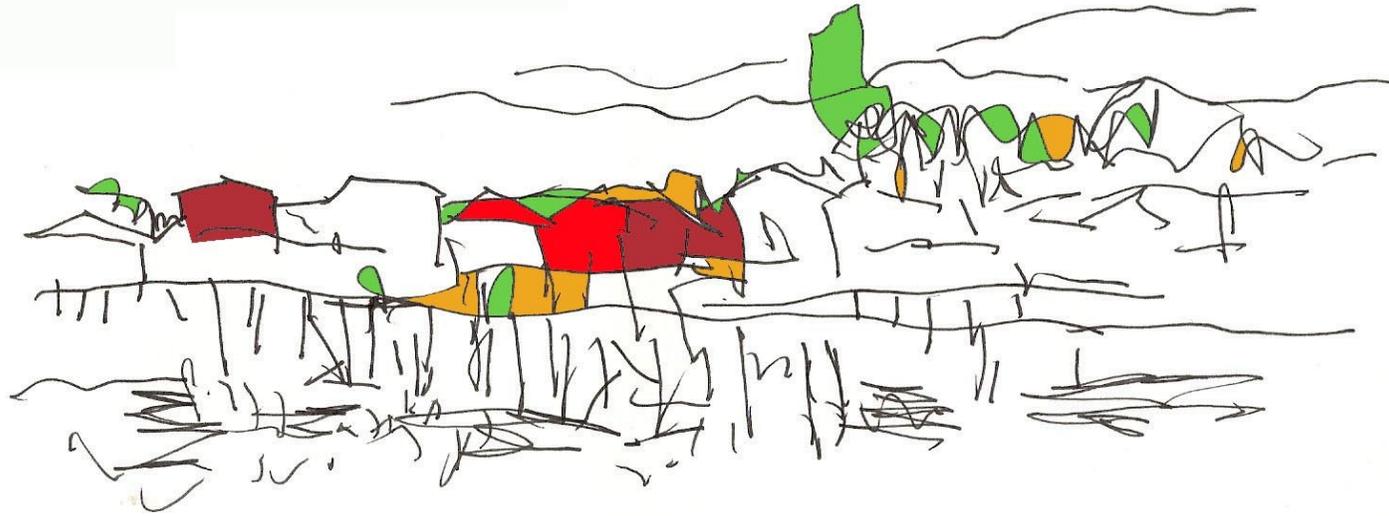
CHILOÉ - UBICACIÓN

CHILOÉ ES UN TERRITORIO **INSULAR AUSTRAL**, ESTAS CARACTERÍSTICAS HAN CONDICIONADO SU HISTORIA Y CULTURA

- ES CENTRO Y PERIFERIA A LA VEZ (EXISTEN COSAS Y LLEGAN COSAS).
- PUNTO ESTRATÉGICO HACIA EL MUNDO
- MÁS DESCONECTADO DEL RESTO DEL PAÍS

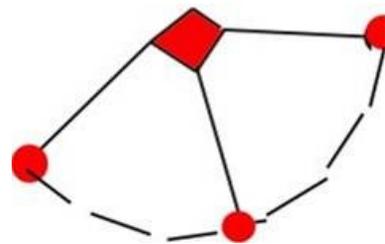
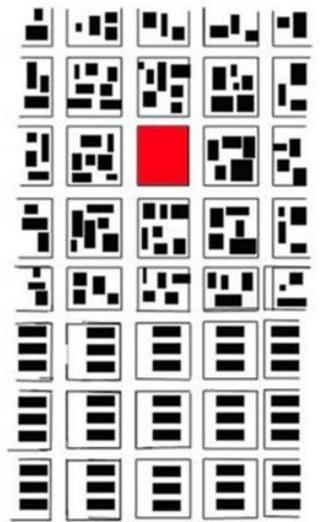
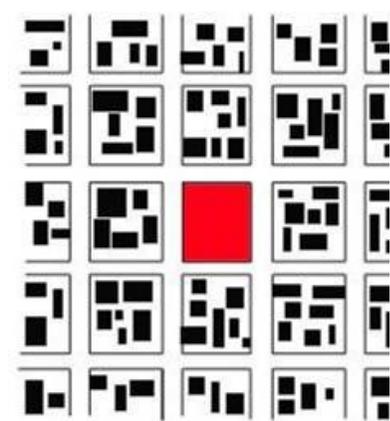
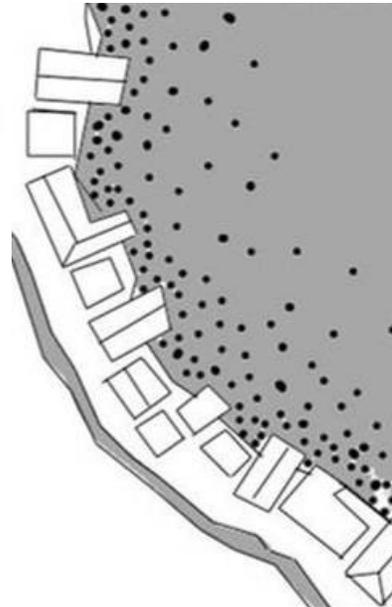
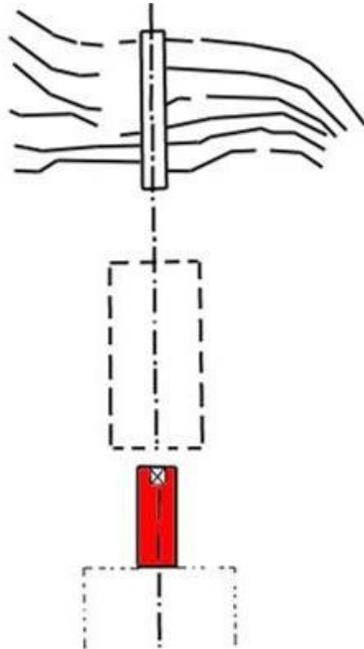
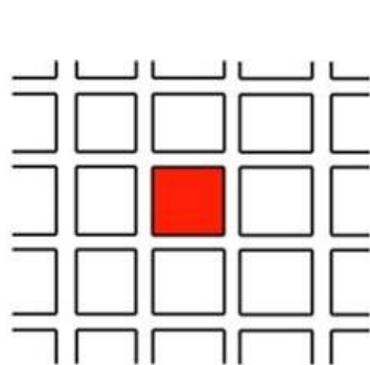


CHILOÉ - UBICACIÓN

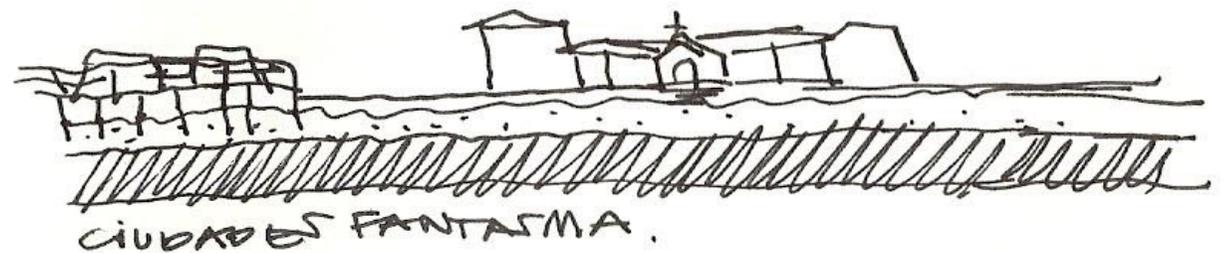
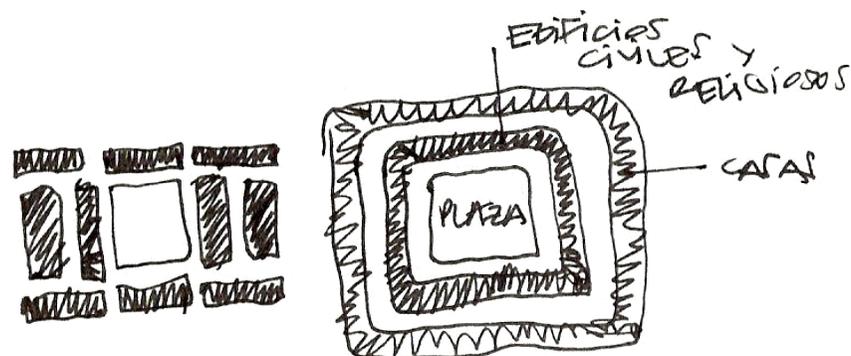
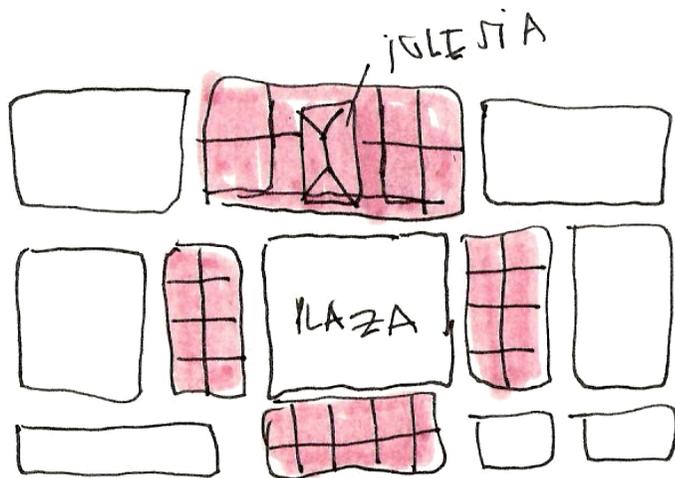
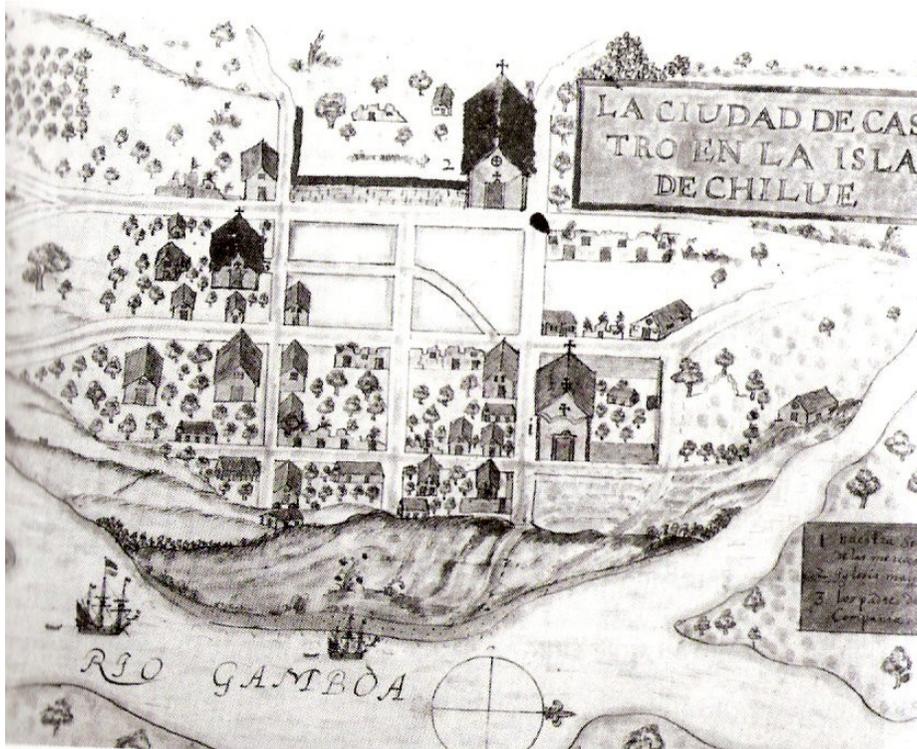


CONSTANTE FUSIÓN ÉTNICA QUE GENERÓ EL “MODO DE VIDA CHILOTE”. RELACIONADO CON UNA SENSIBILIDAD A LA GEOGRAFÍA Y CLIMA, ES DECIR, AL LUGAR

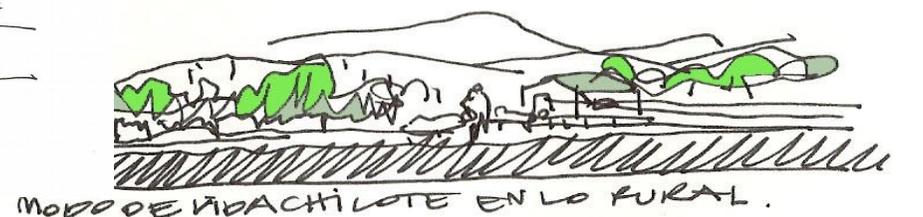
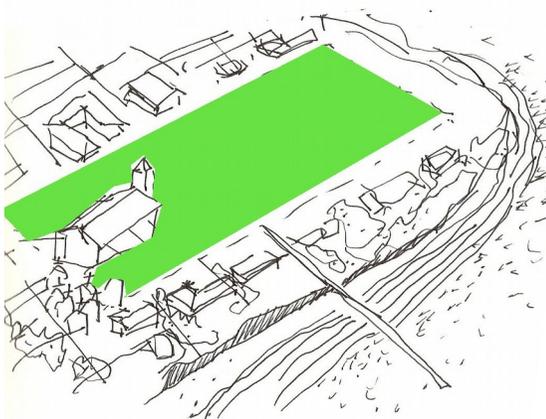
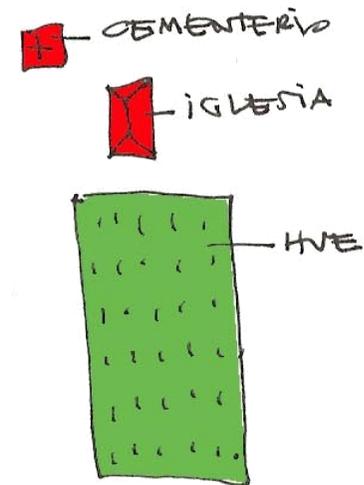
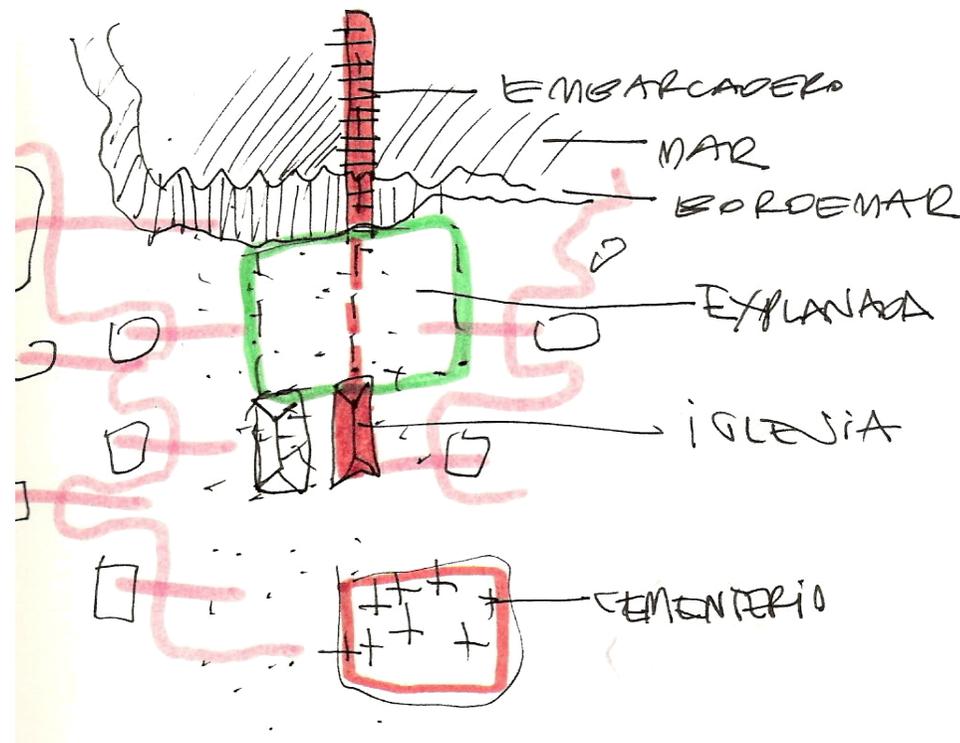
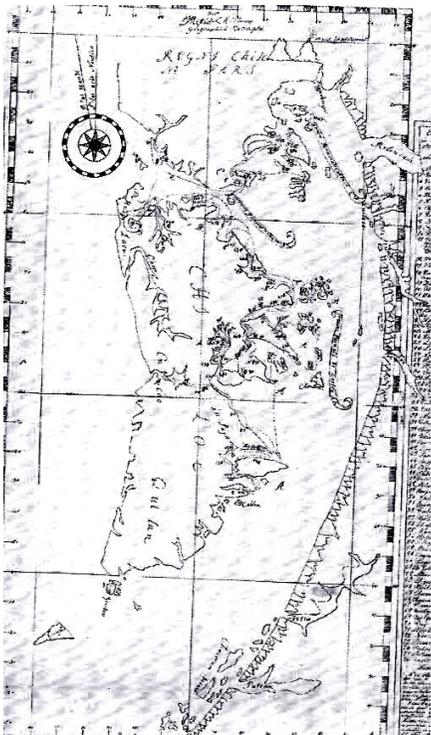
CHILOÉ - UBICACIÓN



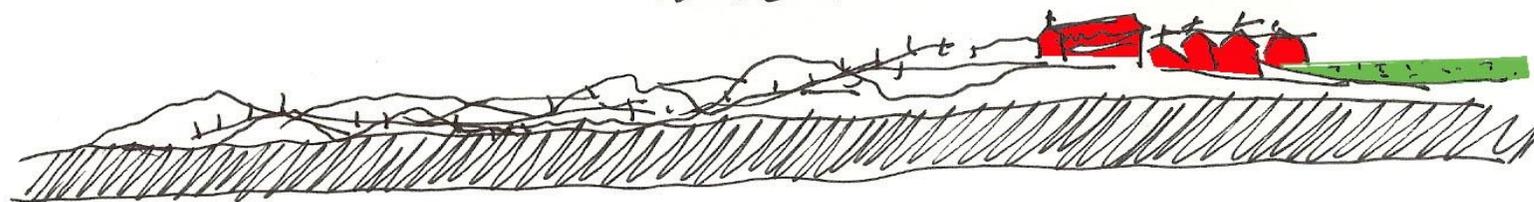
CHILOÉ - UBICACIÓN

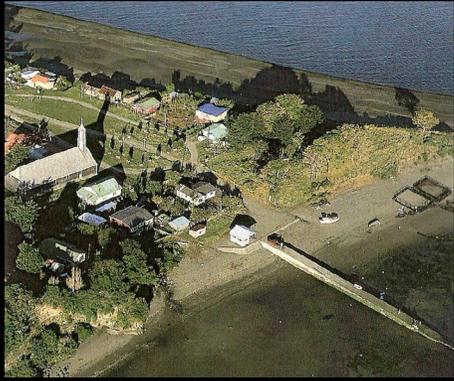


CHILOÉ - UBICACIÓN



MODULO DE VIVACHILOTE EN LO FURAL.

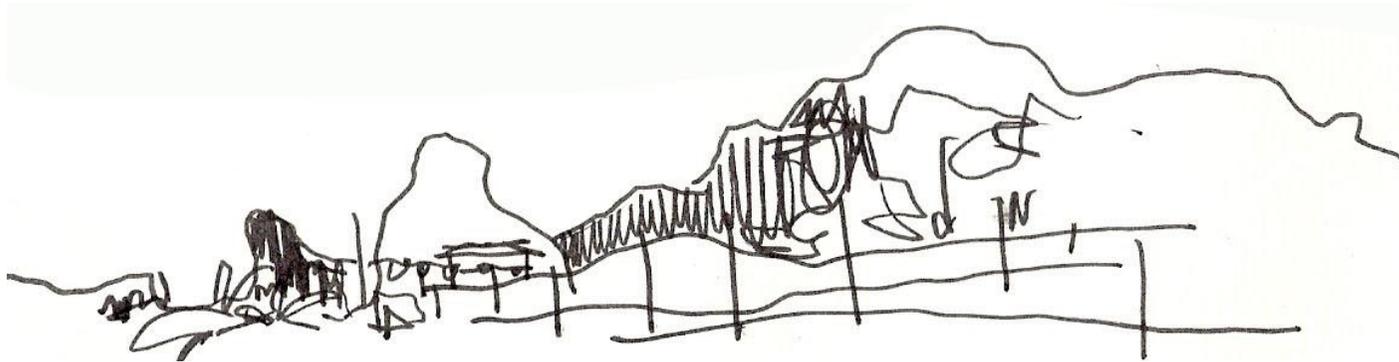
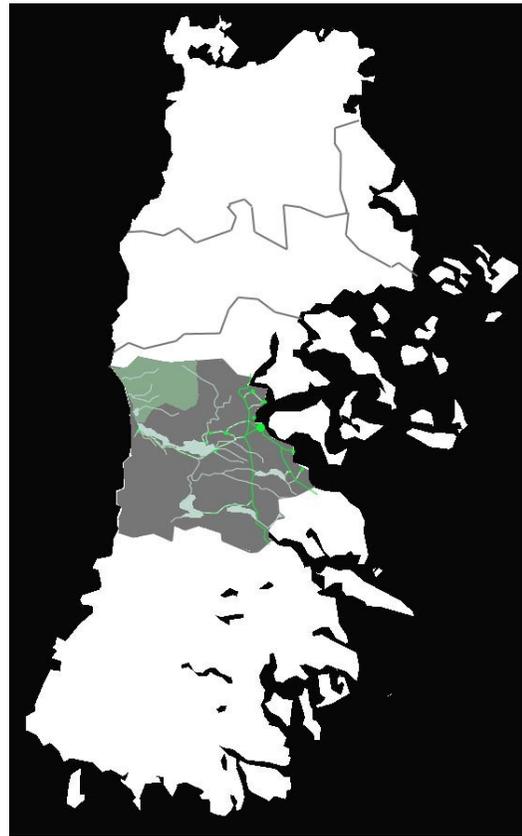




EL REAL "MODO DE VIDA CHILOTE" SE DA EN LO RURAL, ES DECIR EN SECTORES HACIA EL INTERIOR DE LA ISLA. LAS "CIUDADES RURALES NACEN DE UN VACÍO CEREMONIAL QUE ACOMPAÑAN LAS IGLESIAS Y CEMENTERIOS.



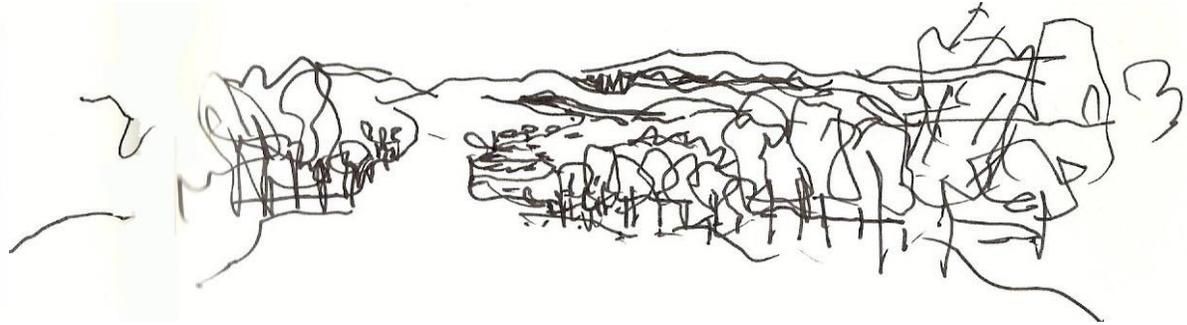
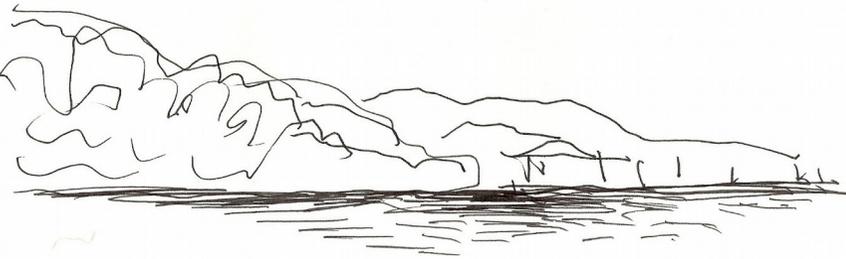
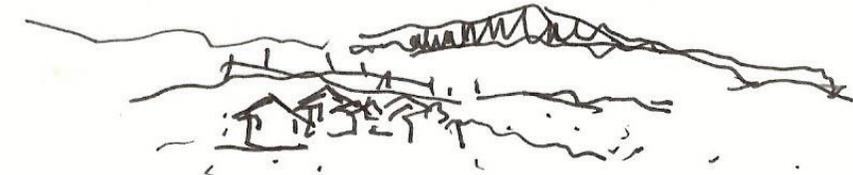
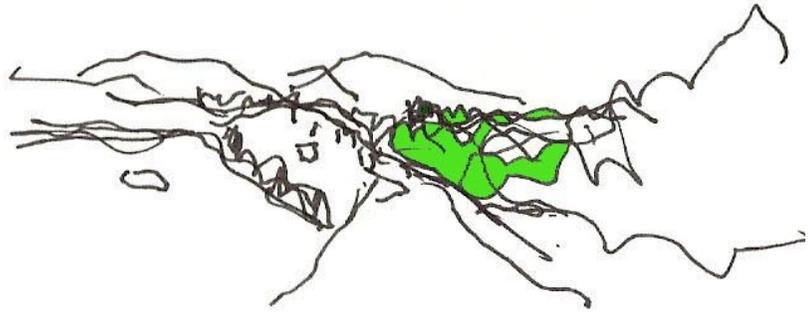
CHILOÉ - UBICACIÓN



IMPA CHONCHI

CUCAO - SUPERFICIE

112.5 hectáreas

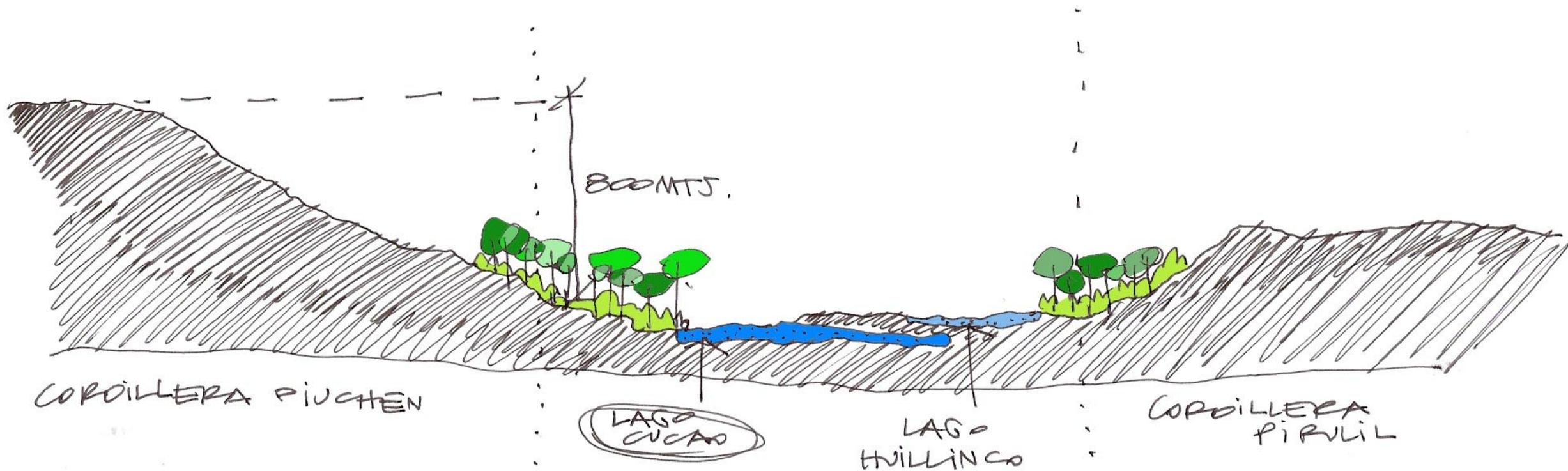


CUCAO - CLIMA Y GEOMORFOLOGÍA

GEOMORFOLOGÍA:

Cordillera de la costa continental se prolonga en la cordillera de **PIUCHÉN**, que llega hasta los lagos Huillinco y Cucao. Tiene entre **500 y 800 mts** de altura, siendo el **bloque más alto de la isla**.

Entre la Cordillera de PIUCHÉN y la de PIRULIL se encuentra una zona de **mesetas pequeñas al sur de los lagos**. Presencia de lagos y costa.



CUCAO - CLIMA Y GEOMORFOLOGÍA

CLIMA: **Húmedo Lluvioso**

-Humedad relativa de un 80%

-Chubascos en verano y lluvia abundante en invierno

Otoño - 600-700mm

Invierno - 1000-1200 mm

Primavera - 600-700 mm

Verano - 300-400 mm

Anual - 2500-3000 mm

-**Temperatura** promedio entre **18°** la media máxima en enero y **8°** la media mínima en julio.



VERANO ↑



↑ INVIERNO



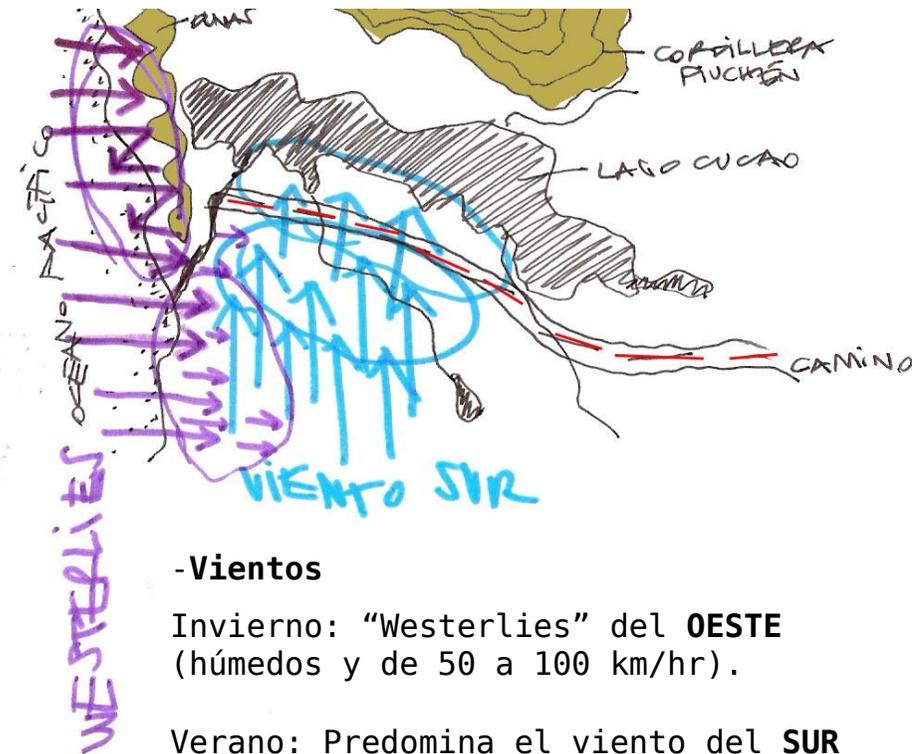
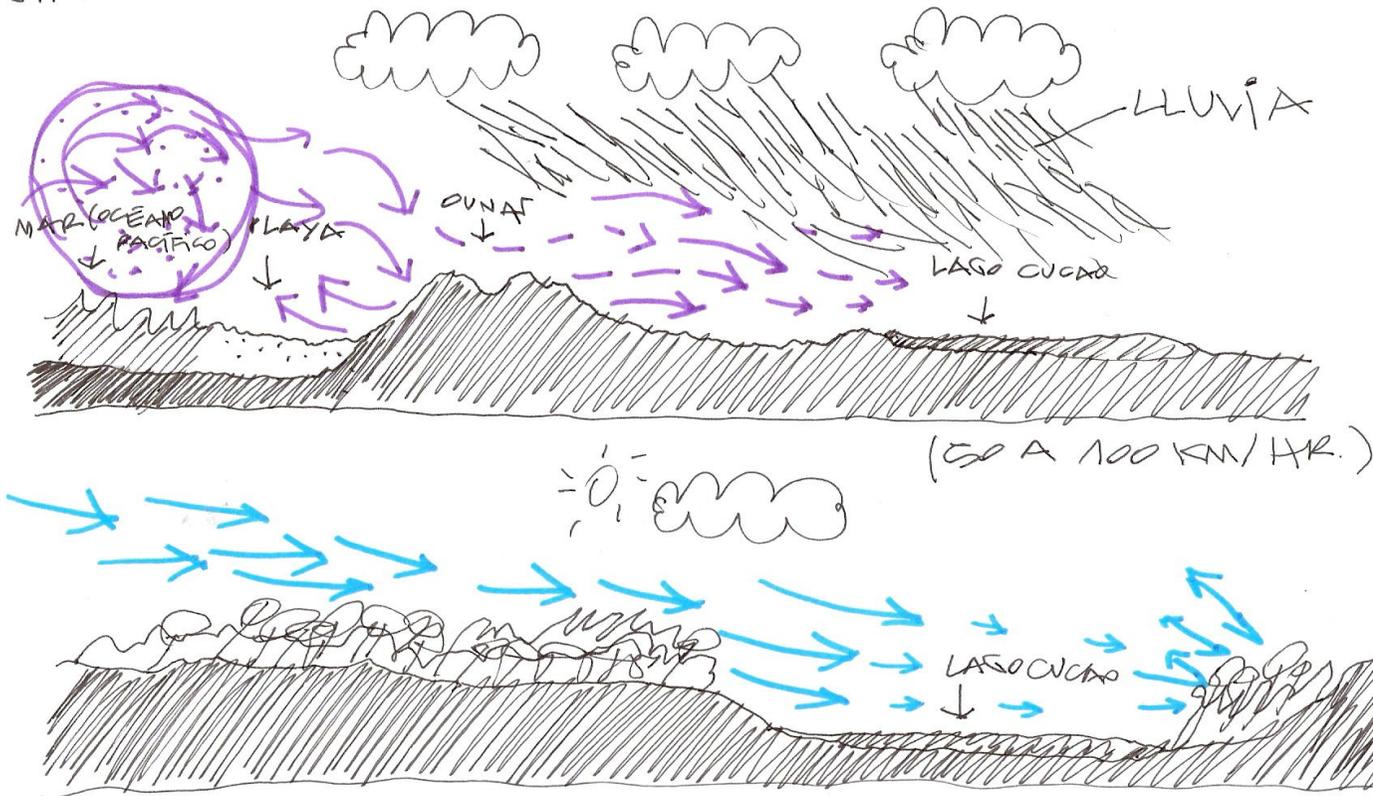
OTOÑO y PRIMAVERA ↑



OTOÑO y PRIMAVERA ↑

CUCAO - CLIMA Y GEOMORFOLOGÍA

SITUACIÓN INVIERNO



-Vientos

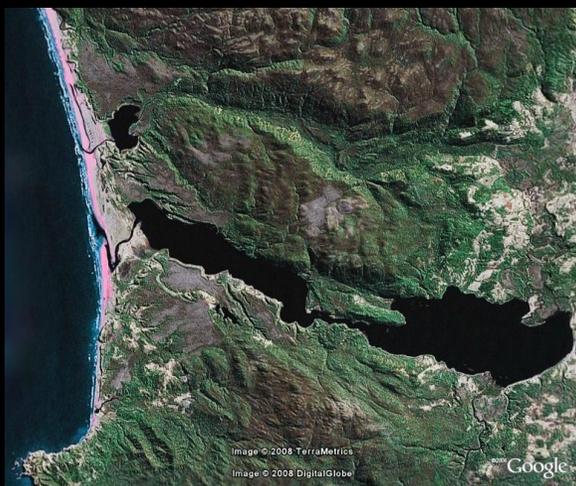
Invierno: "Westerlies" del **OESTE** (húmedos y de 50 a 100 km/hr).

Verano: Predomina el viento del **SUR** (van acompañados de buen tiempo)

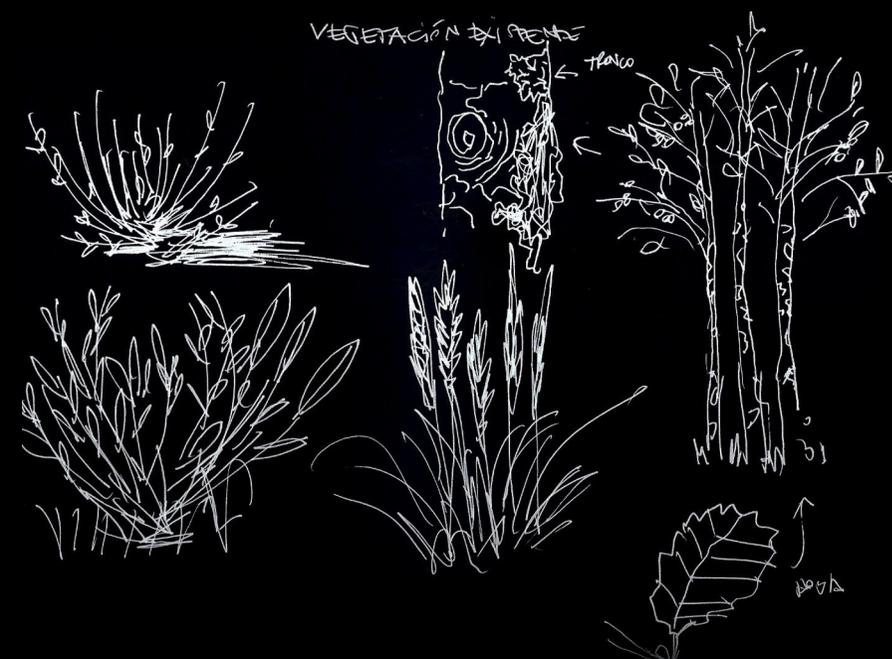
ESPECIES:

HONGOS, LÍQUENES, MUSGOS, HELECHOS, VOLQUI, TEPÚ, ARRAYÁN, ALERCE, ÁRBOLES NATIVOS (ULMO, CANELO, COIGUE, LAUREL, LINGUE, AVELLANO, TIACA, MAÑÍO, MELI, CIPRÉS DE LAS GUAITECAS)

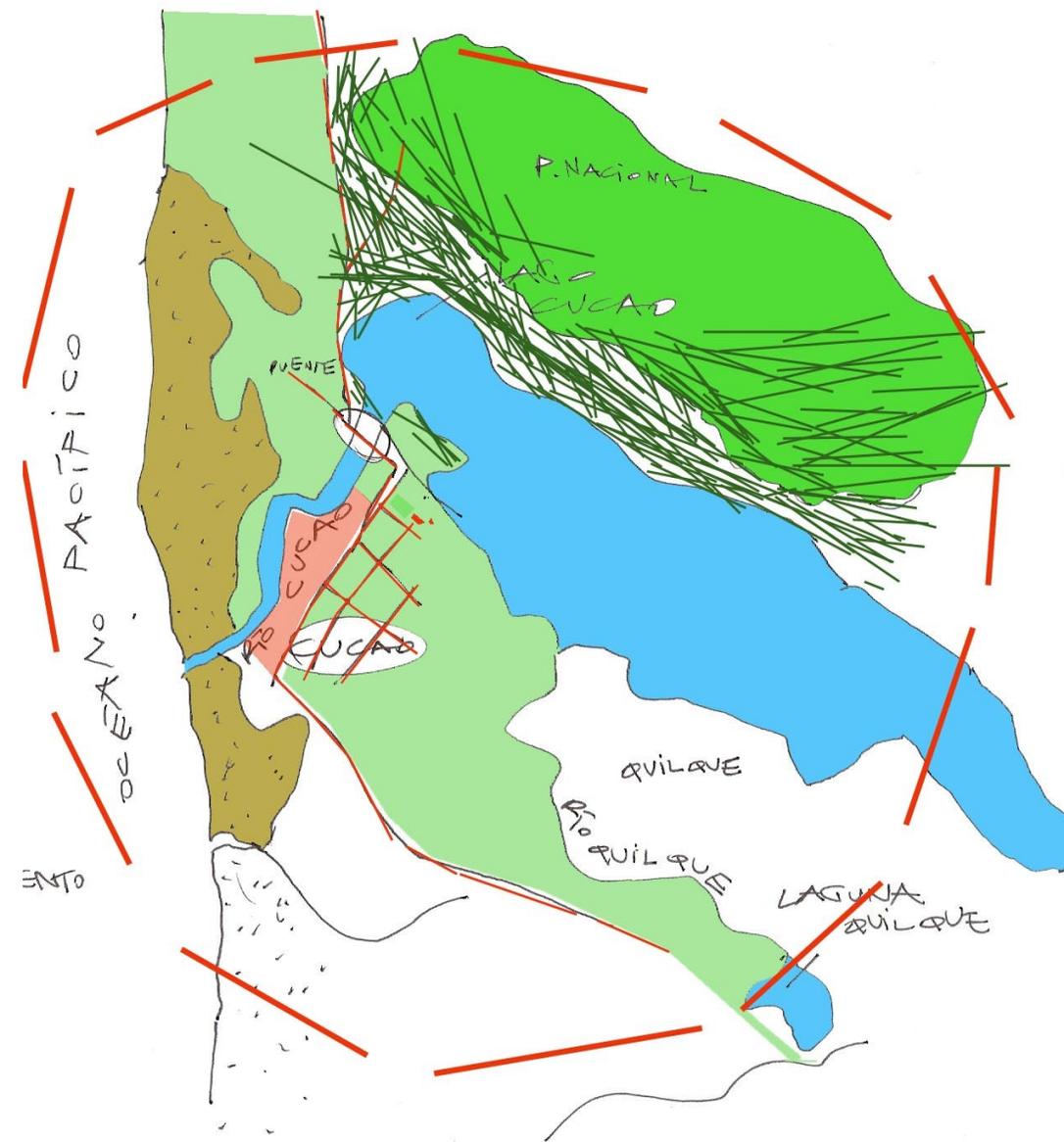
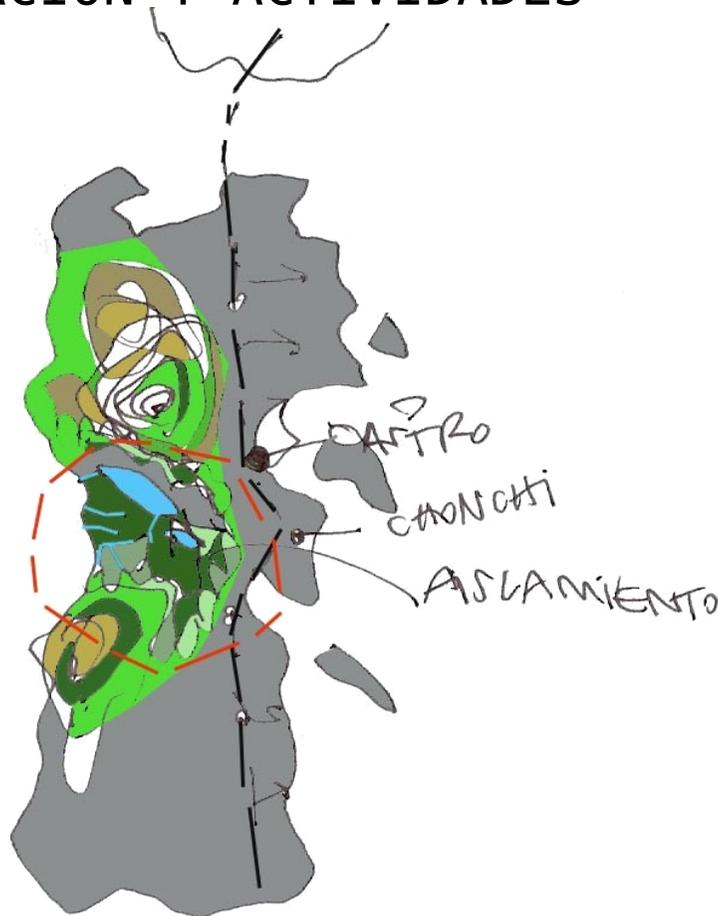




CUCAO ES UN PUEBLO PEQUEÑO (112Ha) DONDE SE DA EL REAL MODO DE VIDA CHILOTE. EXISTE UN PAISAJE PARTICULAR, HAY BAJAS TEMPERATURAS CASI TODO EL AÑO, ALTAS PRECIPITACIONES EN INVIERNO Y FUERTE PRESENCIA DE VIENTO DURANTE TODO EL AÑO.



CUCAO - POBLACIÓN Y ACTIVIDADES



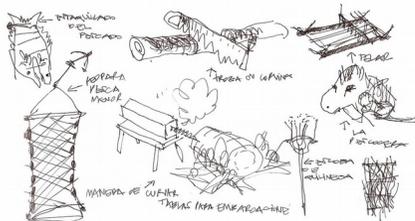
ES EL ÚNICO POBLADO DE TODA LA COSTA OCCIDENTAL DE LA ISLA DE CHILOÉ

LA POBLACIÓN DE CUCAO NO CRECE NI DISMINUYE SEGÚN EL INE. **TOTAL DE HABITANTES: 229**, REPARTIDOS EN **90 VIVIENDAS**.

Origen= mezcla de Chonos y Huilliches

ACTIVIDADES PRIMARIAS Y SECUNDARIAS: BOSQUES NATURALES Y MONTES NO EXPLOTADOS

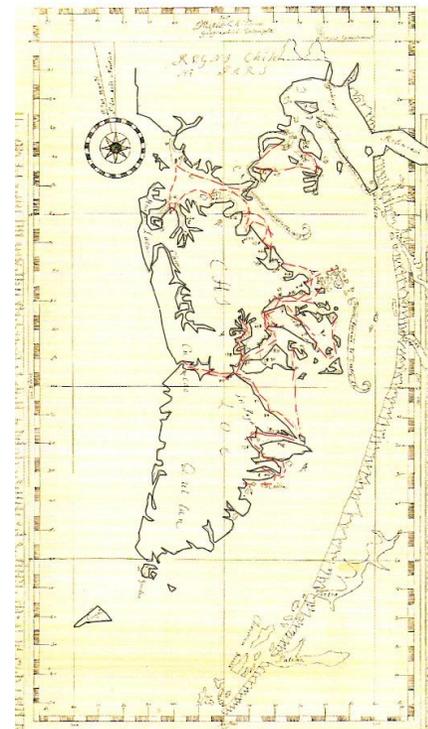
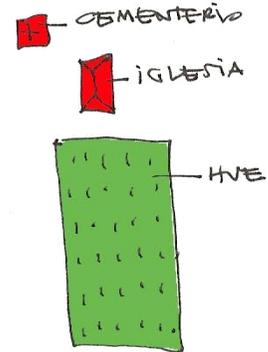
ACTIVIDADES TERCIARIAS: PESCA Y TURISMO



CUCAO - HISTORIA Y COSTUMBRES



CUCAO ES UN **PUEBLO RURAL**, DE TRADICIÓN CAMPESINA, RESULTADO DE LAS **MISIONES CIRCULANTES** DE LOS JESUÍTAS.



HASTA HACE 2 DÉCADAS LA ÚNICA CONEXIÓN CON EL RESTO DE CHILOÉ ERA A TRAVÉS DEL LAGO, POR DONDE SE ACCEDÍA



CUCAO - TURISMO

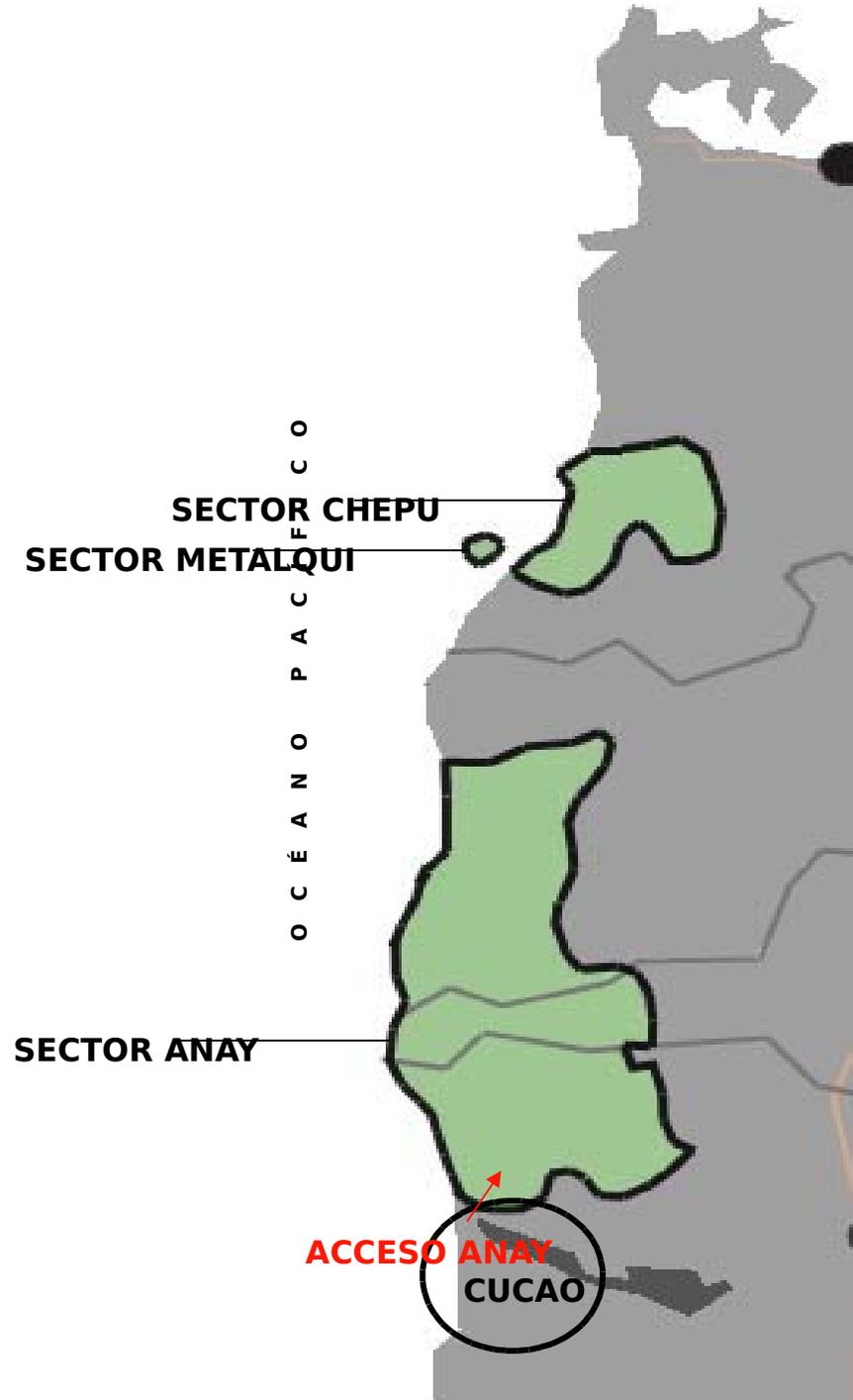
CANTIDAD DE TURISTAS AL AÑO: 8000 75% entre diciembre y marzo.

ALOJAMIENTO EXISTENTE: En Cucao funcionan hospedajes en verano y en invierno la gente aloja en la casa de los habitantes de Cucao.



ATRACTIVO: PARQUE NACIONAL DE CHILOÉ.

SE DIVIDE EN 3 SECTORES, Y LA PUERTA DEL SECTOR PRINCIPAL (ANAY) SE UBICA EN CUCAO



CUCAO - TURISMO



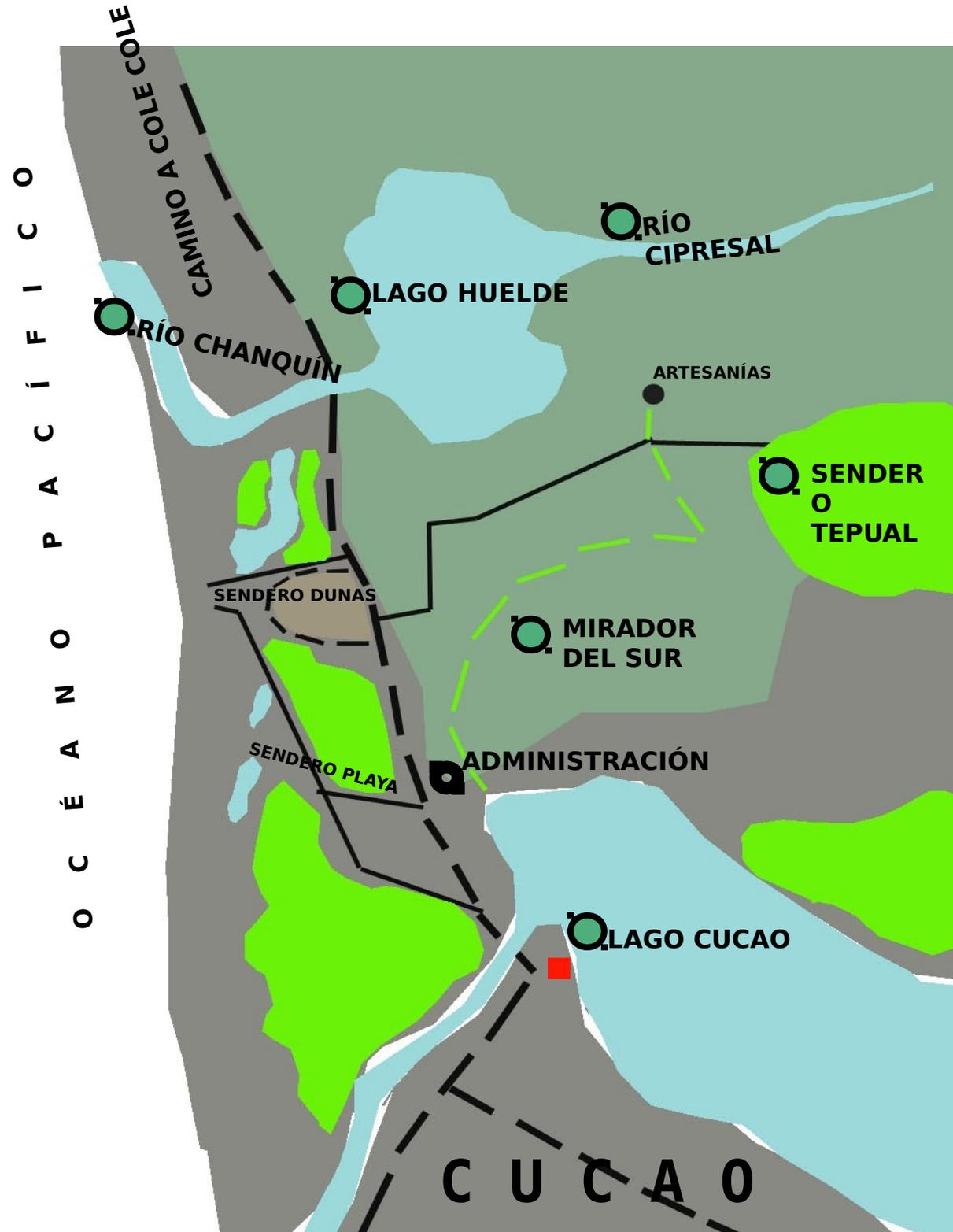
PARQUE NACIONAL CHILOÉ

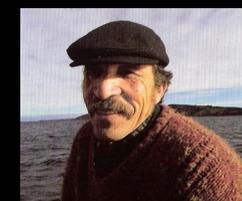
T A M A Ñ O 43.057 hectáreas, divididas en 3 lotes: Chepu (7800 h), Anay(35207 h) y Metalqui(50 h)

SE CREÓ EN 1983 PARA PROTEGER LOS RECURSOS NATURALES QUE AHÍ EXISTÍAN.

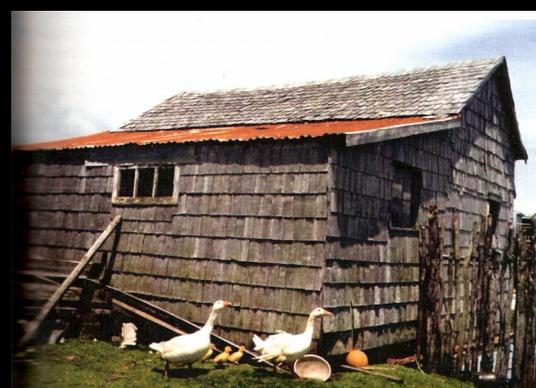
ÓRGANO GOBERNANTE- CORPORACIÓN NACIONAL FORESTAL (CONAF)

ATRATIVOS: PESCA, NATACIÓN, EXCURSIONISMO, OBSERVACIÓN FLORA, FAUNA, PASEOS EN BOTE, OBSERVACIÓN PANORÁMICAS, PASEOS A CABALLO, INOFORMACIÓN EDUCACIONAL AMBIENTAL.





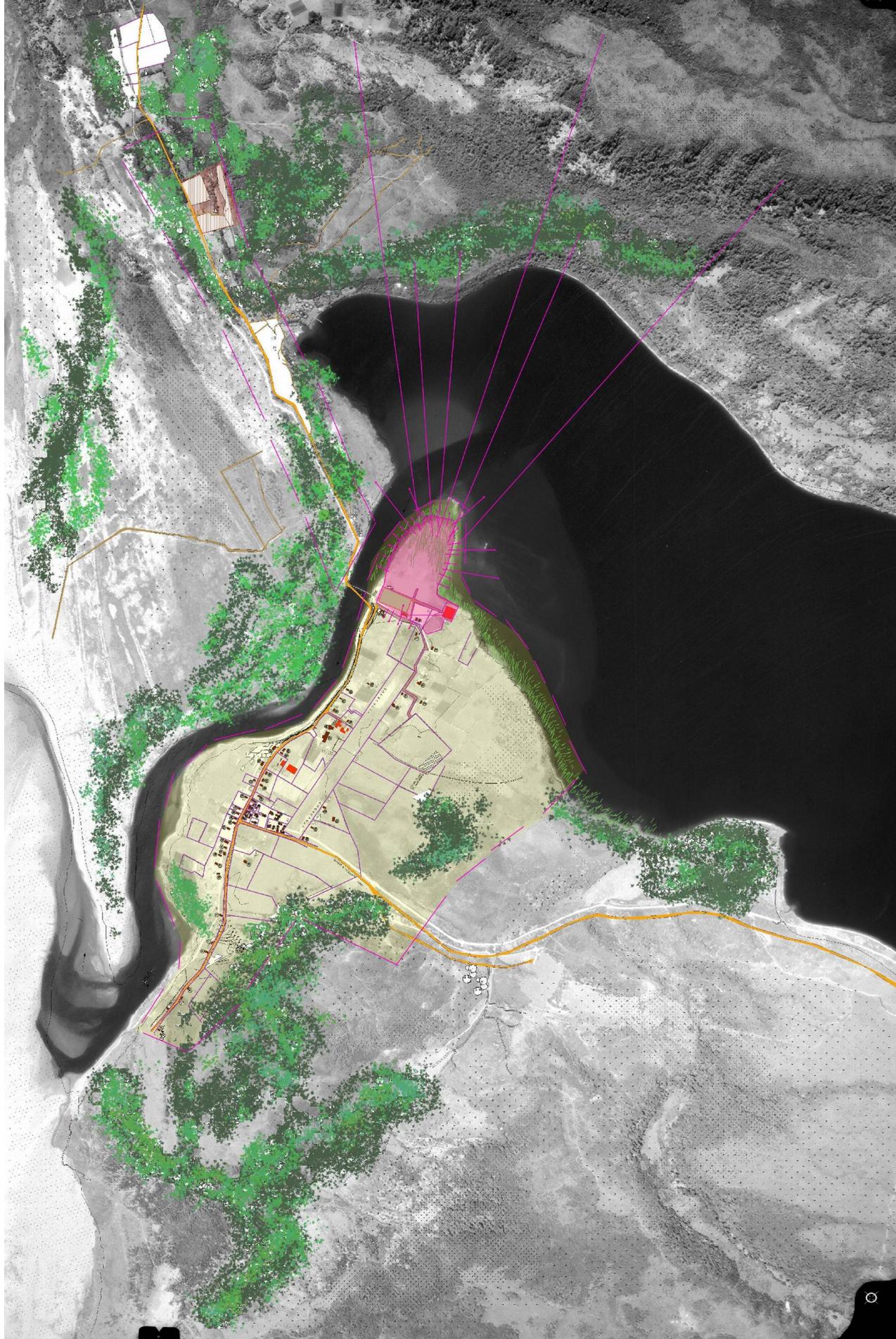
CUCAO ES POCO DENSO EN HABITANTES, FUNDADO A PARTIR DE LAS MISIONES CIRCULANTES. ACTUALMENTE LA MAYORÍA DE LA GENTE QUE LO VISITA, ESTÁN DE PASO YA QUE VAN PARA EL PARQUE NACIONAL. EN VERANO SE CONCENTRA LA MAYORÍA DE LA GENTE Y EL ALOJAMIENTO NO DA ABASTO, YA QUE EN INVIERNO NO SE CUENTA CON MUCHO HOSPEDAJE.



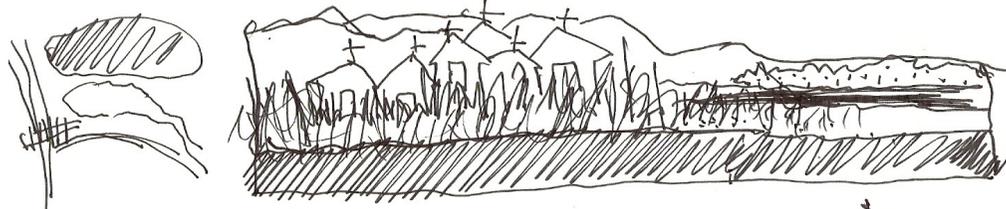
CUCAO - CÓMO FUNCIONA?



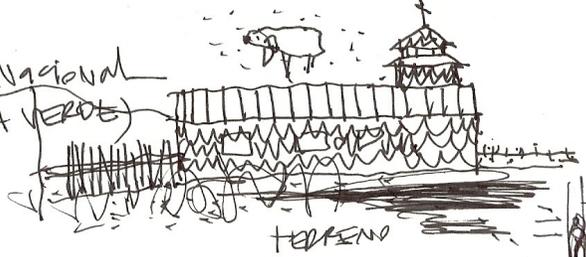
-  VEGACIÓN JUNCOS (SECTOR INUNDABLE)
-  VEGETACIÓN BOSQUES
-  NÚCLEO
-  ÁREA CASERÍO
-  VIVIENDAS
-  EQUIPAMIENTO
-  EXPLANADA
-  CAMINOS PRINCIPALES
-  CAMINOS SECUNDARIOS
-  SISTEMA DE CERCOS
-  DELIMITACIÓN SECTOR 1 Y SECTOR 2
-  RELACIONES DEL NÚCLEO CON EL CONTEXTO
-  ACCESO PARQUE NACIONAL



CUCAO - CÓMO FUNCIONA?

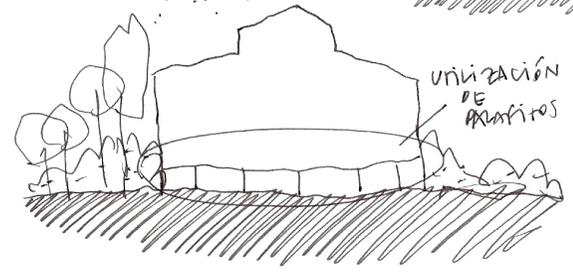
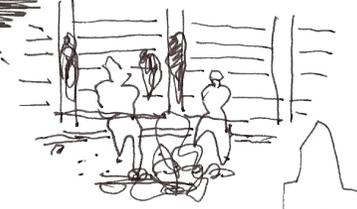


HITOS:
- Parque Nacional
(FRAN NASTA VERDE)

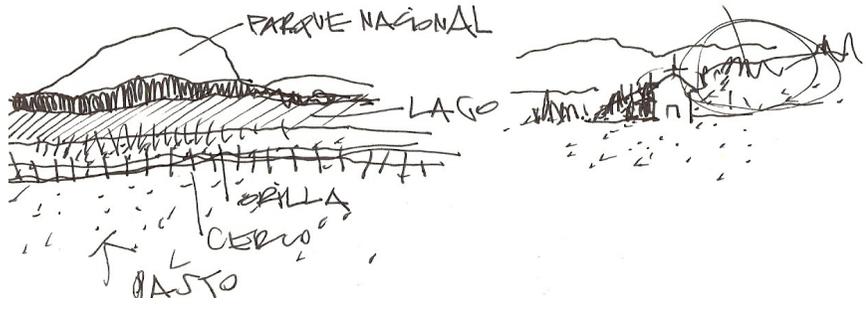
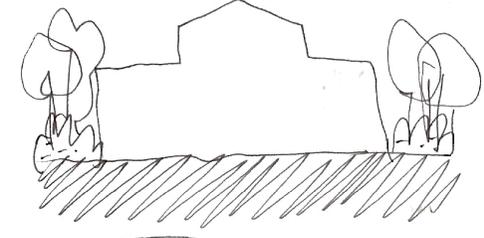


TERRENO

INTERIOR CASA
POCÓN



UTILIZACIÓN
DE
ARQUITECTOS



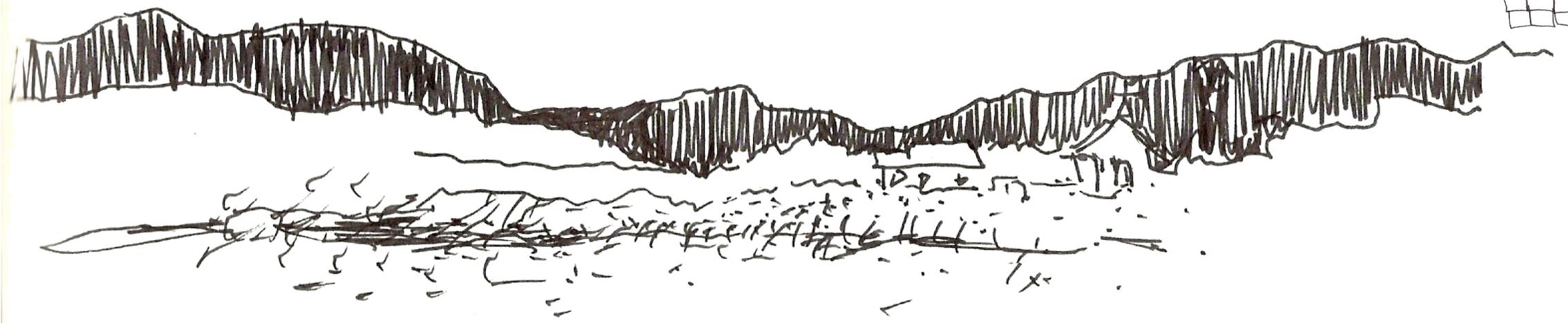
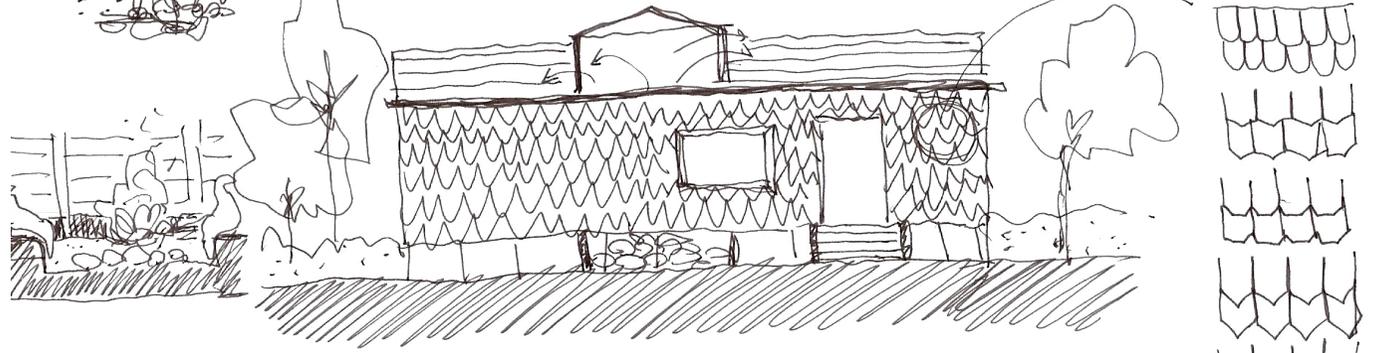
PARQUE NACIONAL

LAGO

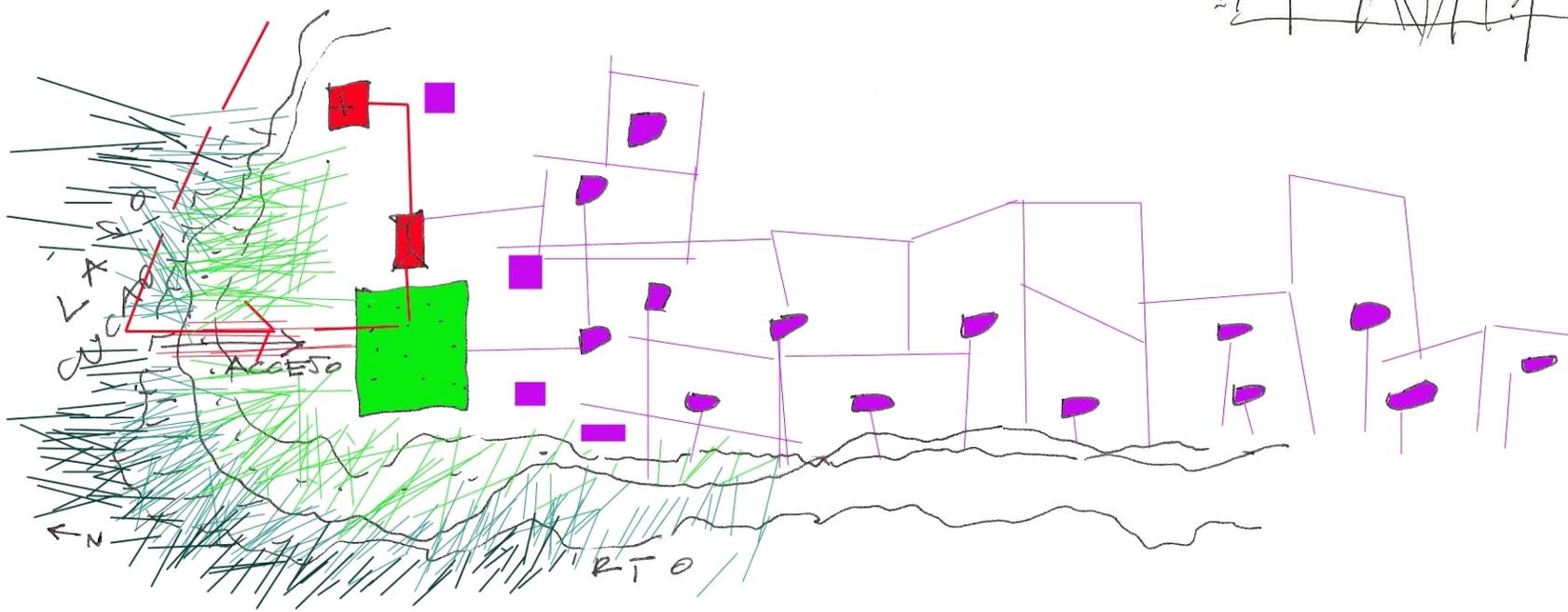
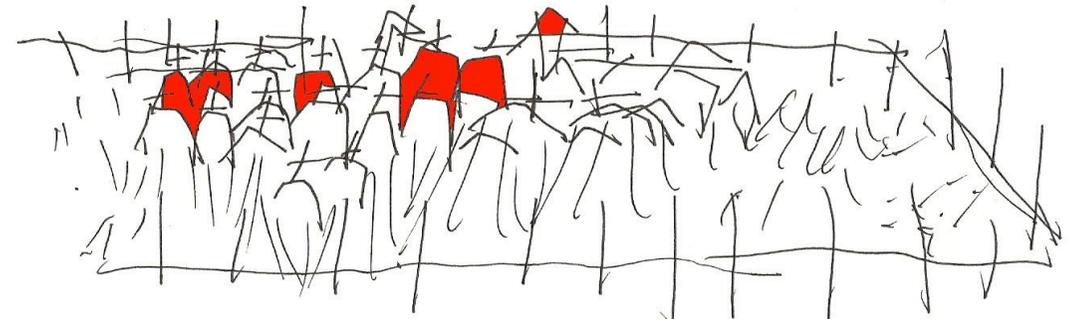
GRILLA

CERCO

PASTO



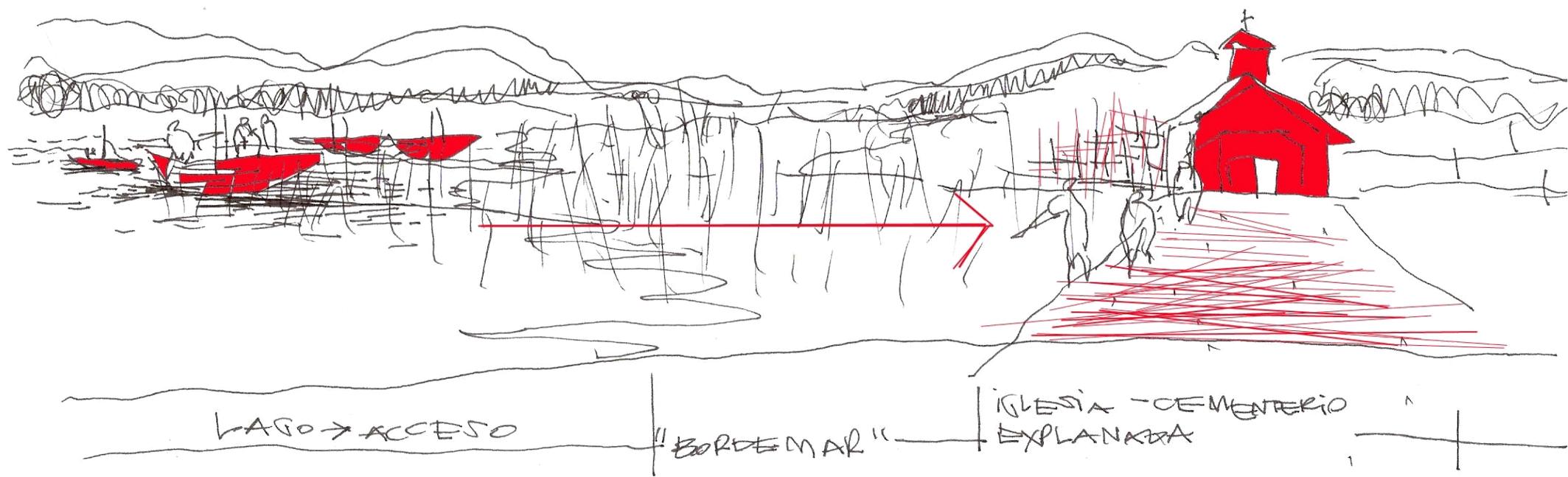
CUCAO - CÓMO FUNCIONA?



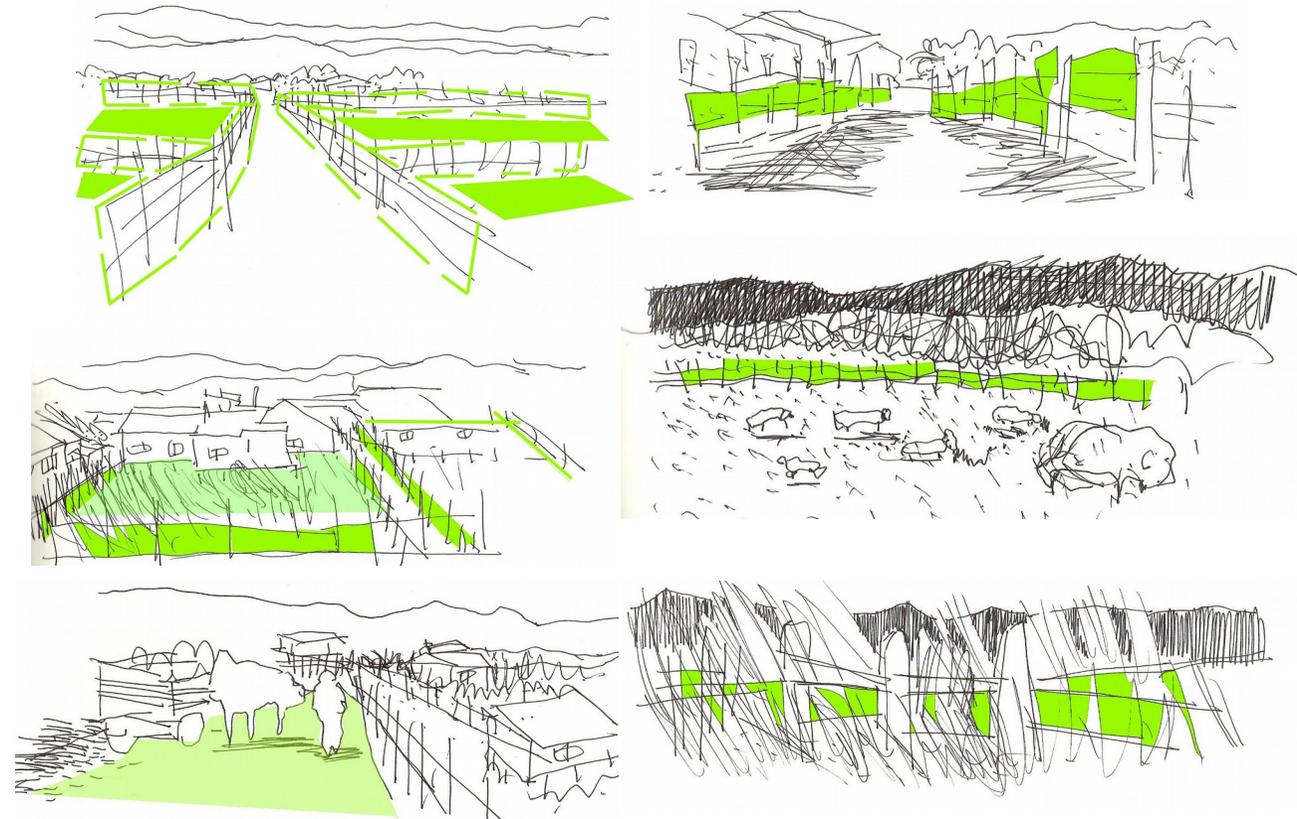
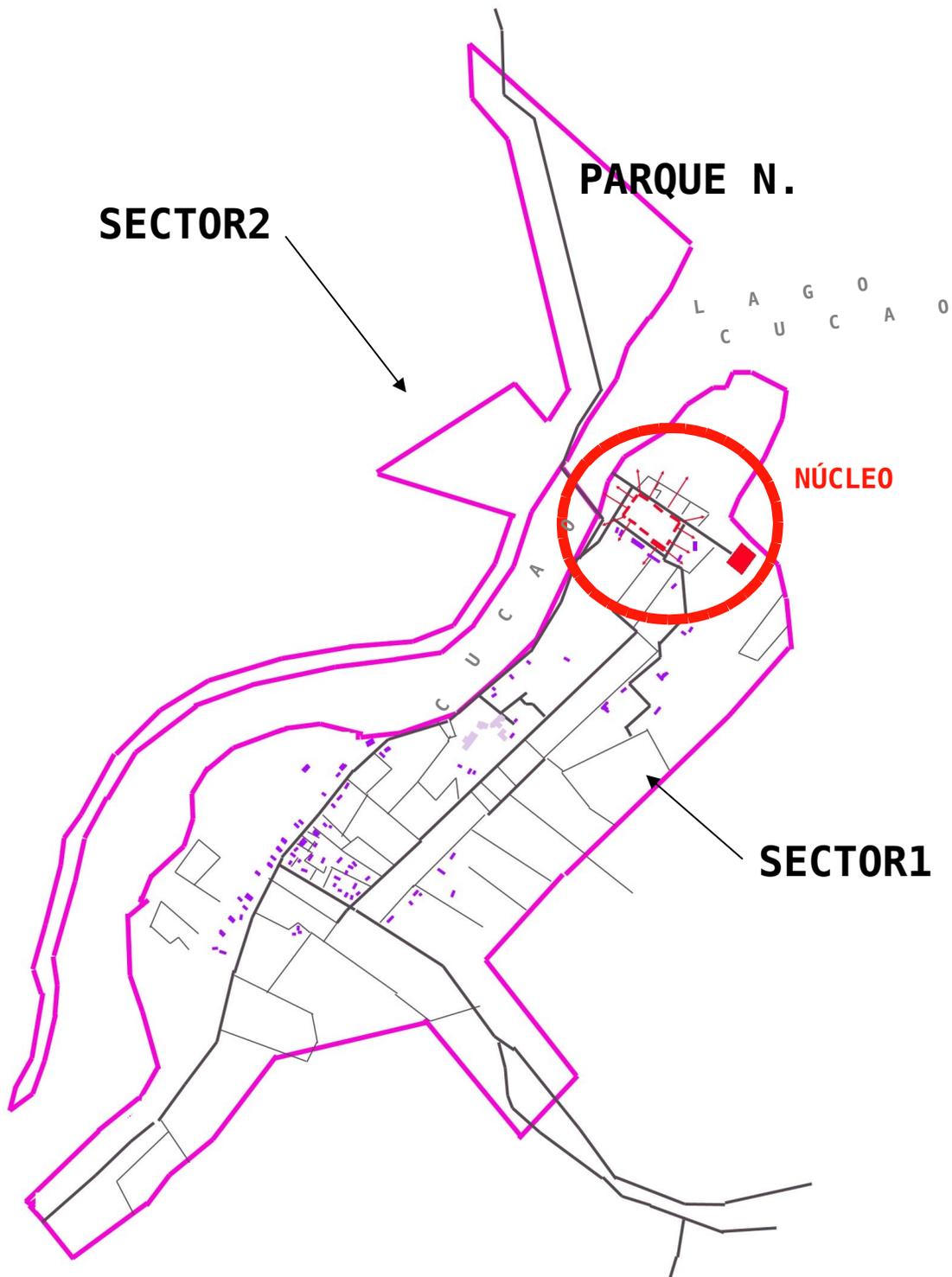
ORIGEN DEL PUEBLO

-ORIGEN DE CUCAO= MISIONES CIRCULANTES, ES DECIR, LA EXPLANADA, IGLESIA Y CEMENTERIO (PARTICULARIDAD CHILOTA)

-EL ACCESO FUE POR EL LAGO



CUCAO - CÓMO FUNCIONA?



SITUACIÓN URBANA

-URBANAMENTE SE DIVIDE EN 2 SECTORES. 1 EL SECTOR DEL CASERÍO HASTA EL PUENTE, Y 2 EL SECTOR APARTE QUE CONECTA EL PARQUE CON EL PUENTE.

SECTOR1

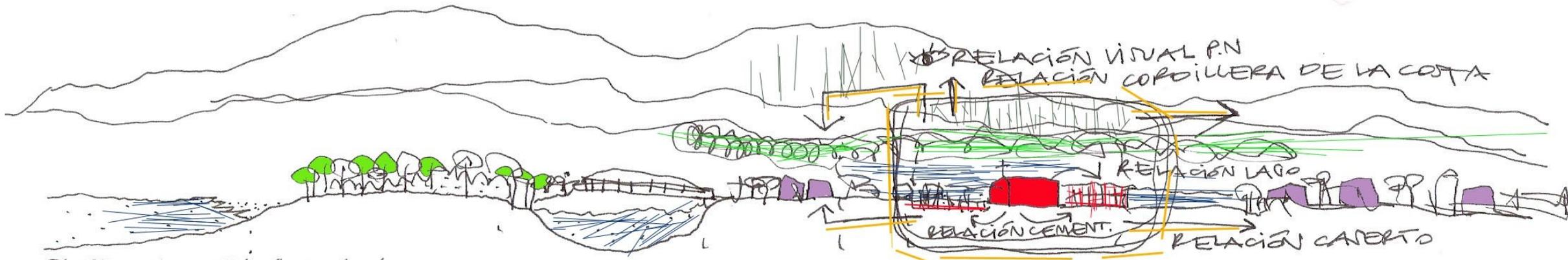
-NO TIENE UN MODO DE FUNCIONAR CLARO NI ORDENADO

-LAS VIVIENDAS SON MULTIFUNCIONALES Y SE UBICAN EN TORNO AL RÍO Y AL LAGO, AISLADAS EN ÁREAS VERDES.

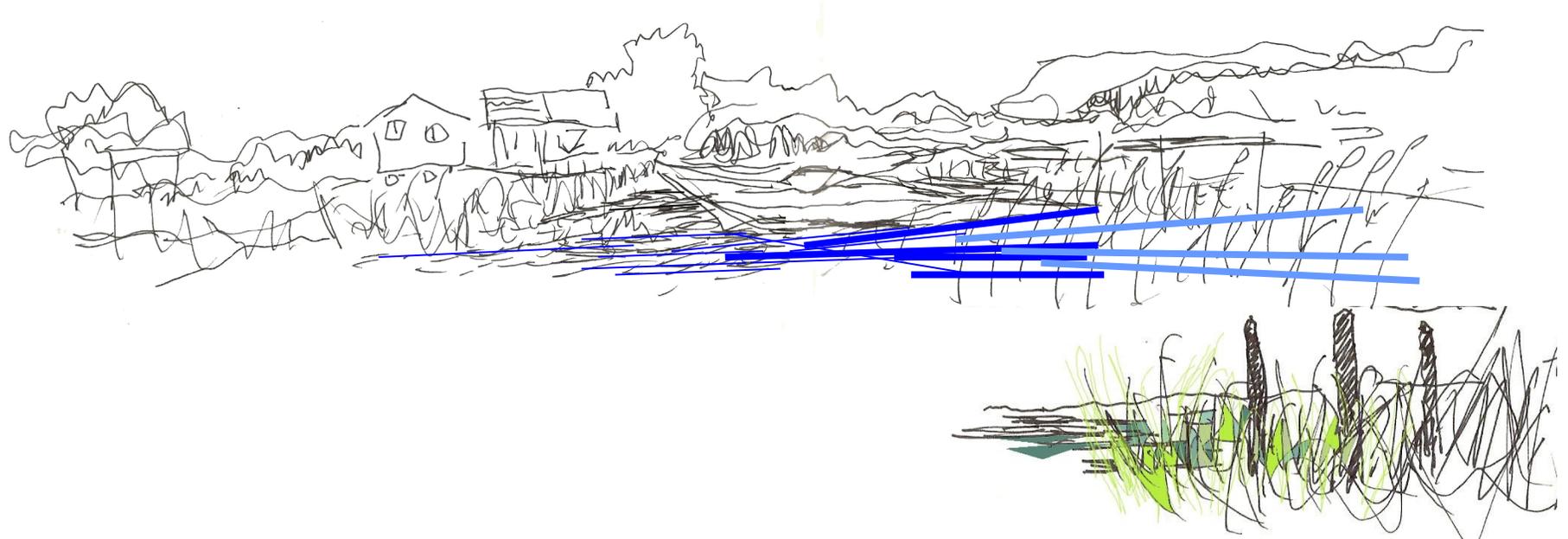
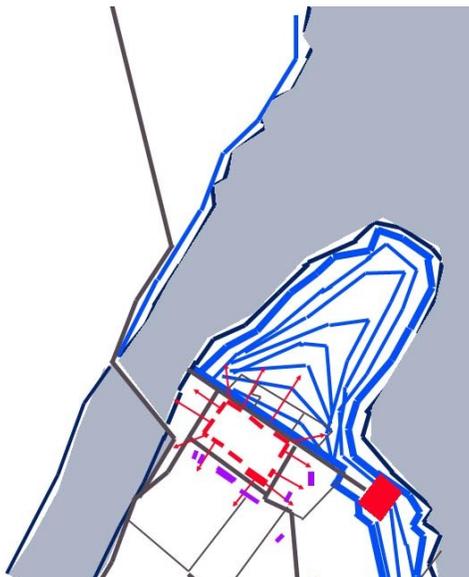
-EL CERCO PASA A SER EL ELEMENTO ORDENADOR YA QUE DELIMITA TERRENO, MODULA Y GENERA CAMINOS RURALES ENTRE ELLOS.

CUCAO - CÓMO FUNCIONA?

-LA IGLESIA Y SU EXPLANADA, JUNTO CON EL CEMENTERIO, ACTÚAN COMO HITOS Y REFERENCIA DEL LUGAR, SON ELEMENTO ORDENADOR MÁS POTENTE PORQUE UBICAN EN EL LUGAR Y GENERAN UN NÚCLEO.



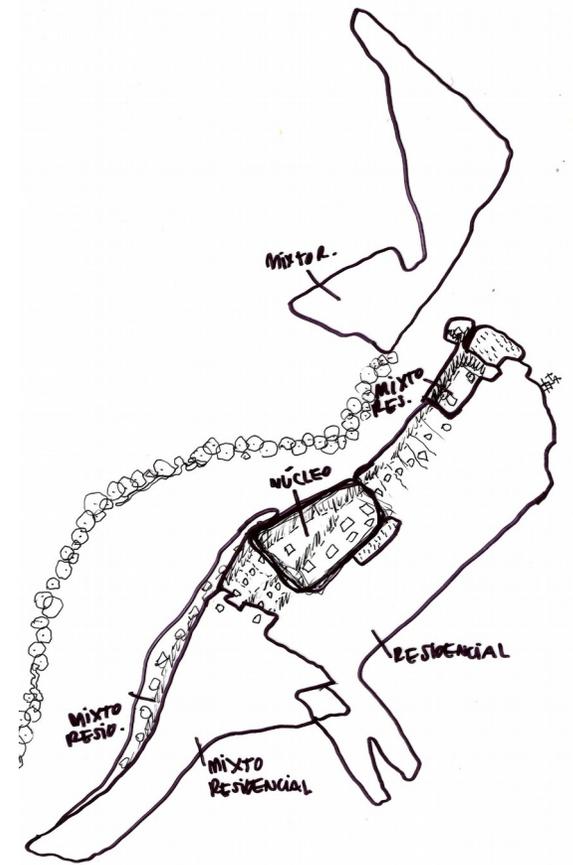
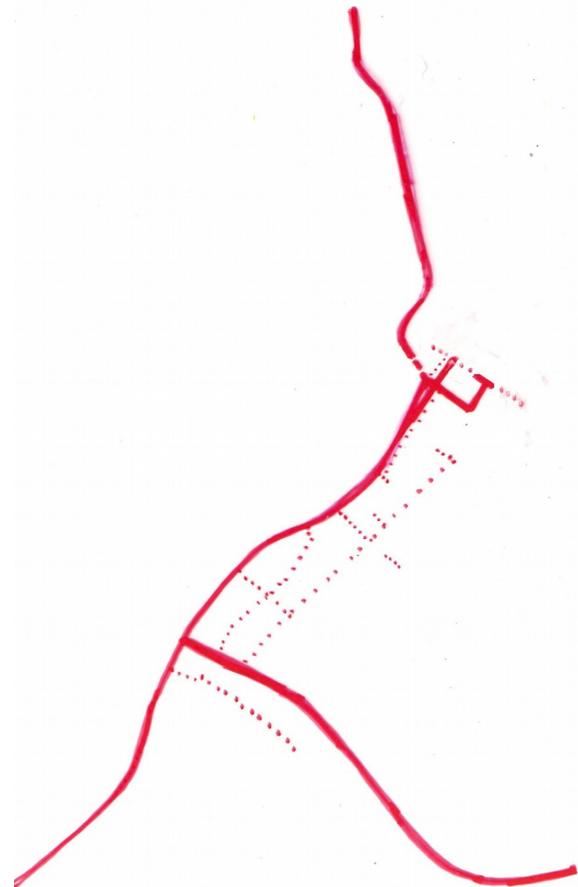
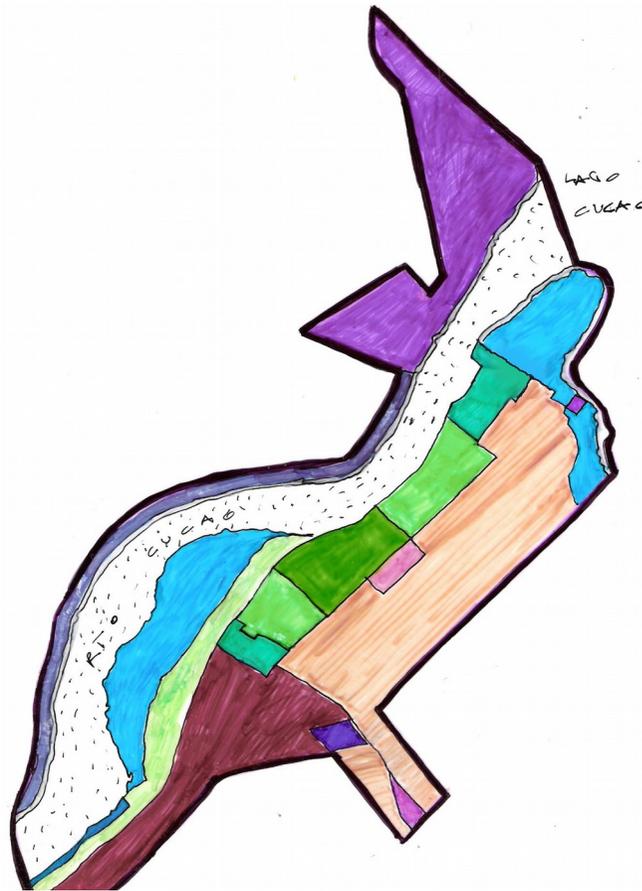
-ESTE NÚCLEO, ES EL SECTOR DE MAYOR CALIDAD ARQUITECTÓNICA DE CUCAO PORQUE REUNE TODAS LAS VARIANTES QUE COMPONEN CUCAO, ADEMÁS DE CONECTAR VISUALMENTE LO CERCAÑO Y LO LEJANO. ACÁ APARECE EL "BORDEMAR" CUALIDAD TÍPICA CHILOTA.



CUCAO SE COMPRENDE DESDE SU INTERIOR,

EN LA INTERIORIDAD ES QUE SE COMPRENEN LAS RELACIONES DEL CONTEXTO CERCAÑO Y LEJANO, LO CUAL LE DA UNA CALIDAD ARQUITECTÓNICA DE RECONOCER QUE ESTOY EN CUCAO Y EN NINGÚN OTRO LADO.

CUCAO - CÓMO FUNCIONA? PLANO REGULADOR



LEYENDA:

ÁREAS CONSOLIDADAS

-  ZU1-RESIDENCIAL (VIVIENDA Y HOSPEDAJE)
-  ZU2-RESIDENCIAL (VIVIENDA)
-  ZU3-RESIDENCIAL COMERCIO BÁSICO (VIVIENDA Y HOSPEDAJE)
-  ZU4-EXCLUSIVO EQUIPAMIENTO BÁSICO

ÁREAS ESPECIALES

-  ZES1-RESIDENCIAL Y COMERCIO DE ESCALA MENOR (VIVIENDA Y HOSPEDAJE)
-  ZES2- USO EXCLUSIVO CEMENTERIO
-  ZES3- ZONA ESPECIAL DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURA SANITARIA.
-  ZED1- USO EXCLUSIVO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
-  ZED2- USO ECLUSIVO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO, DEBERAN INCLUIR OBRAS NECESARIAS PARA CUBRIR LAS INUNDACIONES
-  ZC- USO EXCLUSIVO CEMENTERIO

ÁREAS EXP. URBANA

ÁREAS RESTRICCIÓN Y PROTECCIÓN

-  ZEUI- RESIDENCIAL (VIVIENDA Y HOSPEDAJE)
-  ZEUII- RESIDENCIAL (VIVIENDA)
-  ZR1- USOS RECREACIONALES, EMBARCADEROS, INSTALACIONES DEPORTIVAS Y VÍAS PEATONALES.
-  ZR2- ZONA DE RIESGO POR INUNDACIÓN
-  ZR3- ZONA DE ALTAS PENDIENTES
-  ZPE- ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
-  VÍAS ESTRUCTURANTES
-  VÍAS NO ESTRUCTURANTES



D I A G N Ó S T I C O

-CUCAO SE COMPRENDE DESDE SU INTERIOR (SECTOR1) YA QUE AHÍ RECONOSCO EL LUGAR. ACTUALMENTE ESTÁ SEPARADO EN 2 PARTES.

-LA ZONA DE LA IGLESIA ES EL NÚCLEO DEL LUGAR Y EL SECTOR DE MAYOR CALIDAD PORQUE AHÍ ME SITÚO, RECONOSCO CUCAO Y SE CONECTAN TODAS LAS VARIANTES.

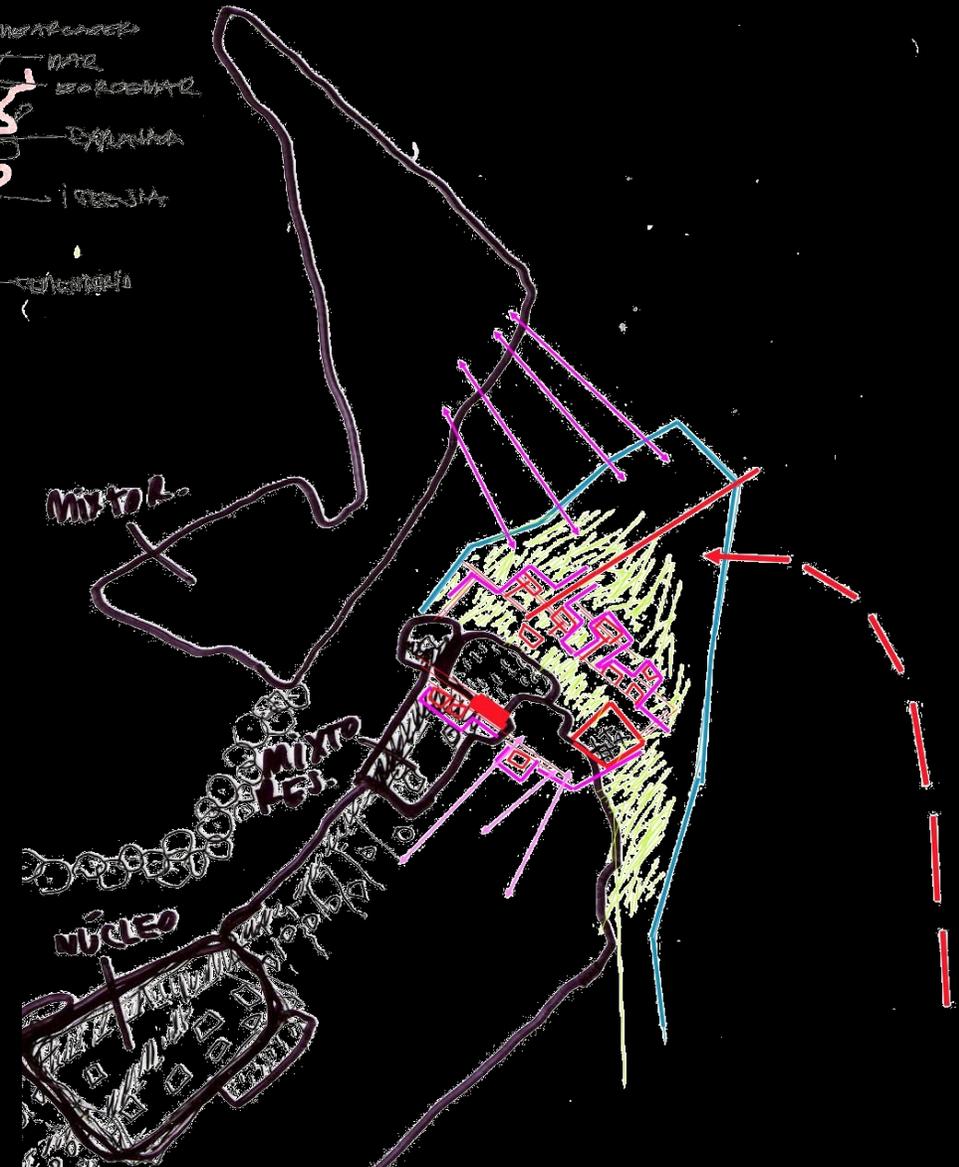
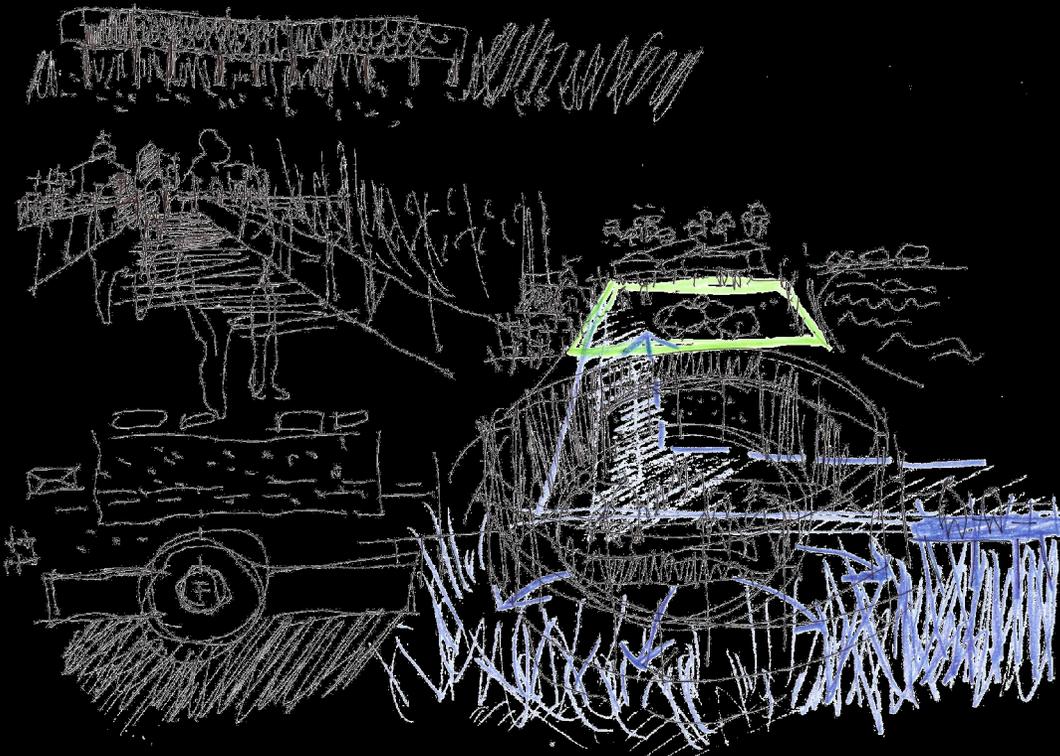
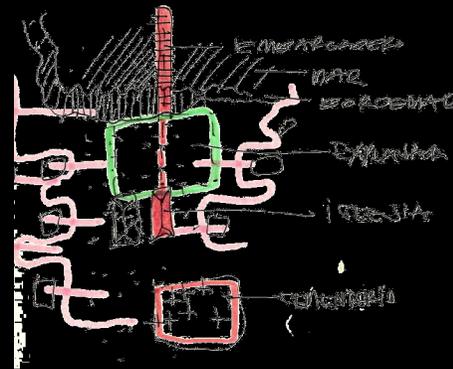
-ESTA ZONA SE INUNDA POR LO QUE LA MUNICIPALIDAD PRETENDE CREAR UN NÚCLEO CÍVICO HACIA EL INTERIOR, RECHAZANDO EL NÚCLEO ORIGINAL DE FUNDACIÓN.

-PERO EN ESTA ZONA SE PUEDE CONSTRUIR CON USO DE SUELO LIBRE, PERO CON LA CONDICIÓN DE UTILIZAR CONSTRUCCIÓN PALAFÍTICA



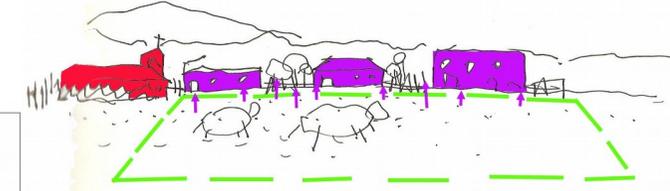
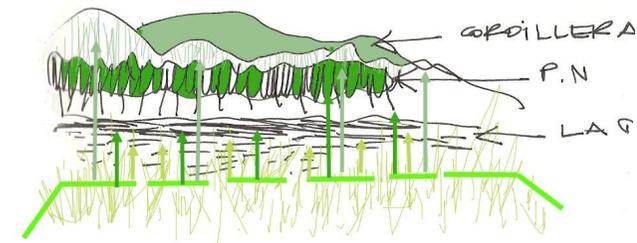
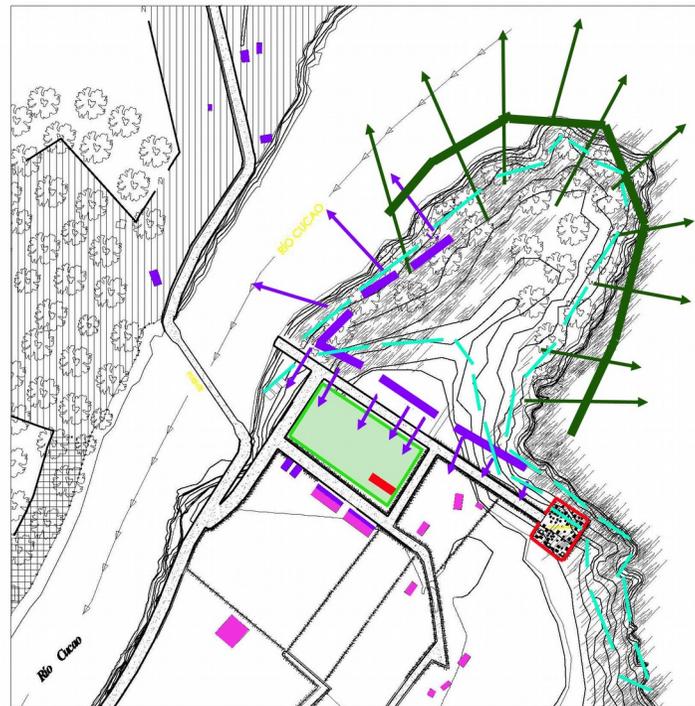
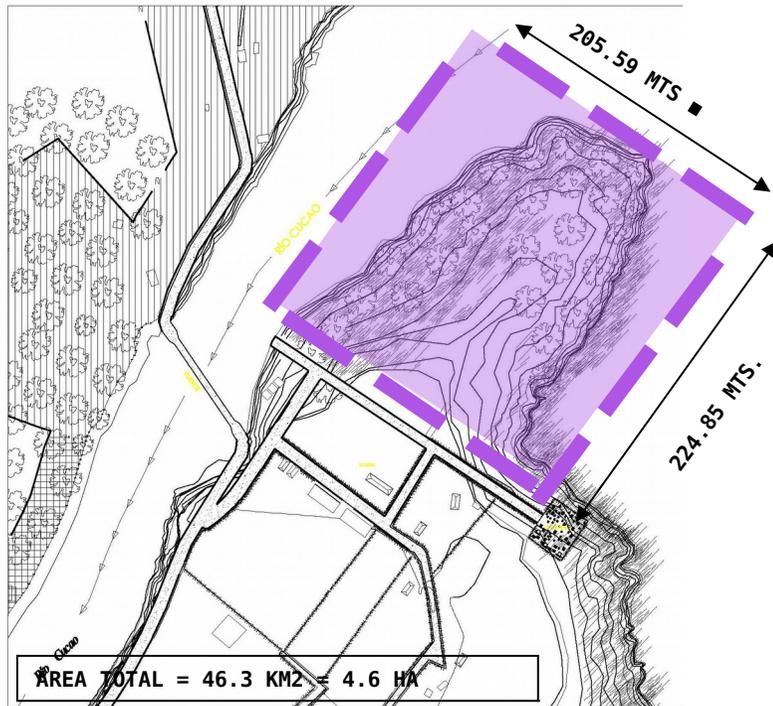
IDEA DE PROYECTO

SE PRETENDE RECONOCER EL NÚCLEO ORIGINAL, CONSTRUYENDO UN BORDE PERMEABLE QUE DESTAQUE LA EXPLANADA Y GENERE UN LUGAR DE ENCUENTRO ASOCIADO A LO DOMINICAL, PARA ACTIVAR LOS SECTORES DE CUCAO Y APROVECHAR EL LUGAR DE MAYOR CALIDAD.

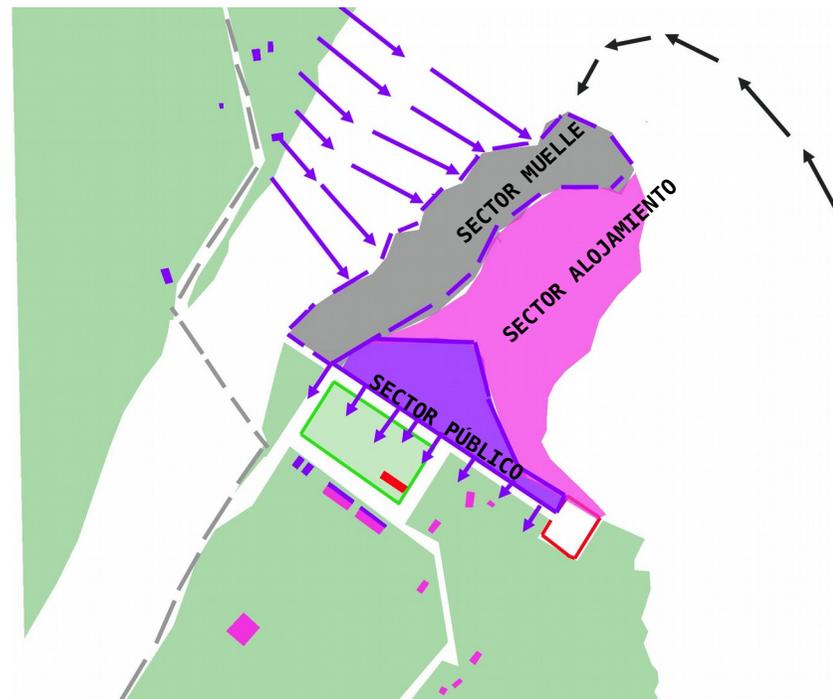


PROYECTO - REALIDAD DEL LUGAR

VALORES ARQUITECTÓNICOS Y DEBILIDADES

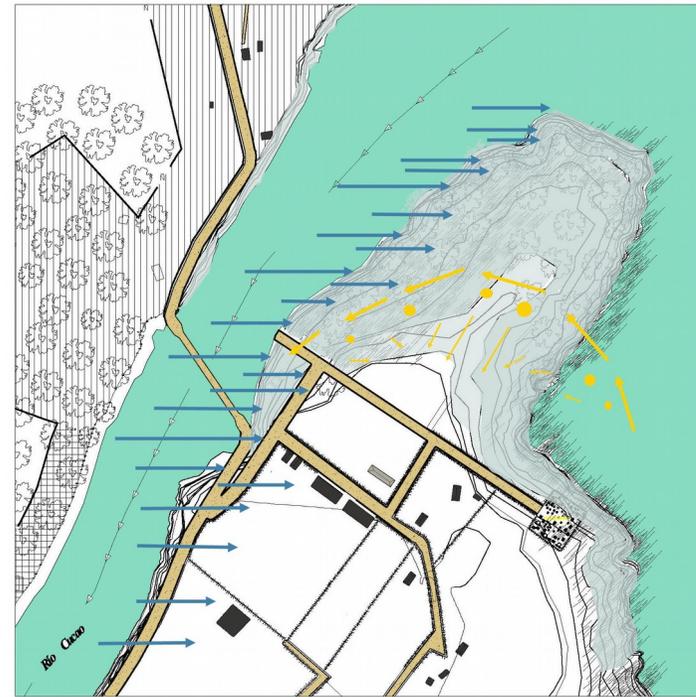
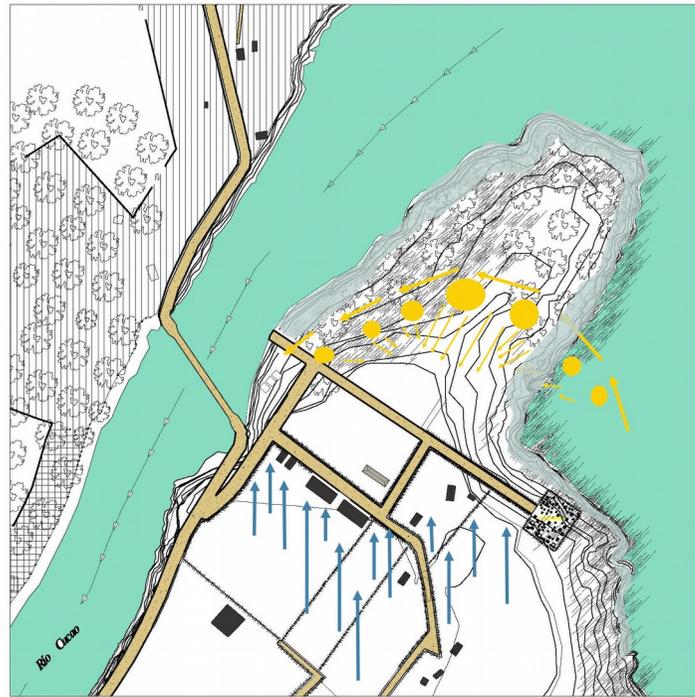
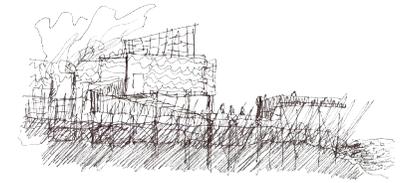


- RELACIÓN NATURALEZA →
- RELACIÓN PÚBLICO →
- BORDEMAR - - - - -
- IGLESIA Y CEMENTERIO ■
- EXPLANADA ■
- LUGARES COMUNES ■
- VIVIENDAS ■



PROYECTO - REALIDAD DEL LUGAR

CALEFACCIÓN, LUZ, VIENTO, LLUVIA

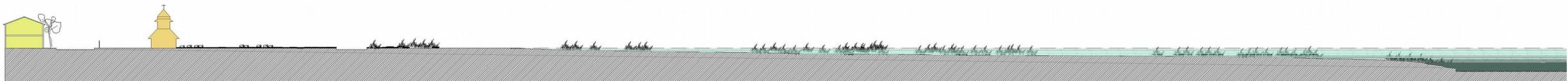
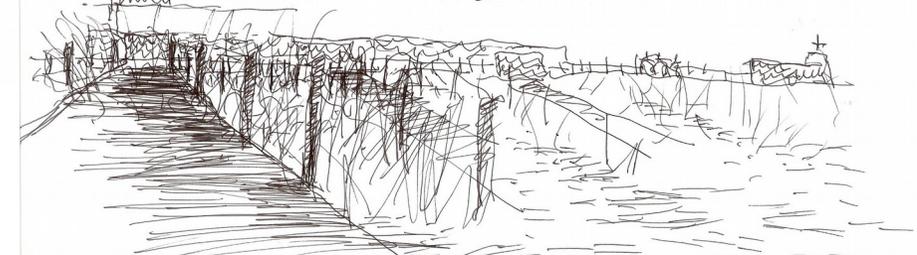
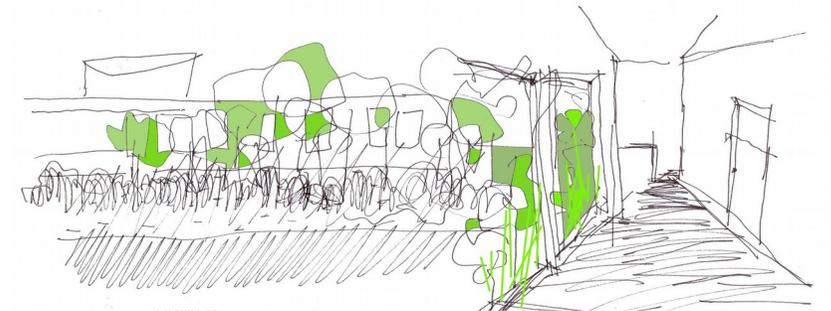
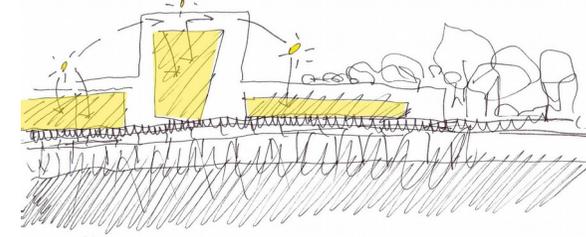
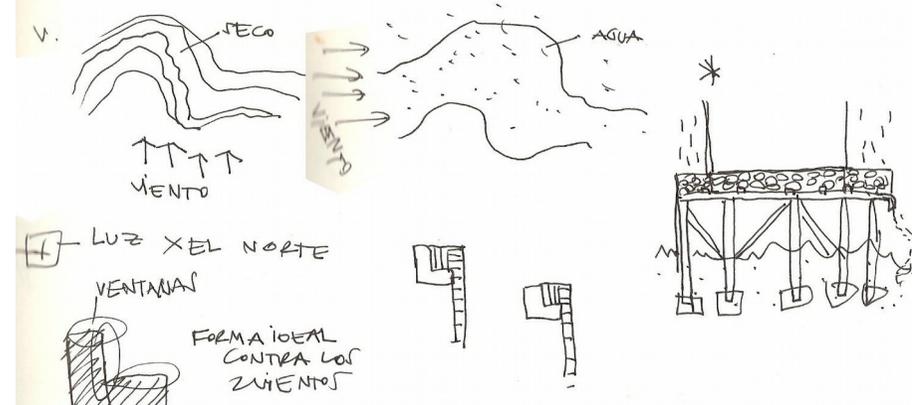


SITUACIÓN VERANO

SITUACIÓN INVIERNO

-  SOL
-  DIRECCIÓN DE LA LUZ
-  VIENTOS
-  AGUAS

- ACCESO X EL NORTE O ORIENTE (X EL VIENTO)
- HAY 2 SITUACIONES DIF. VER - INV. EN EL AGUA X VIENTO.

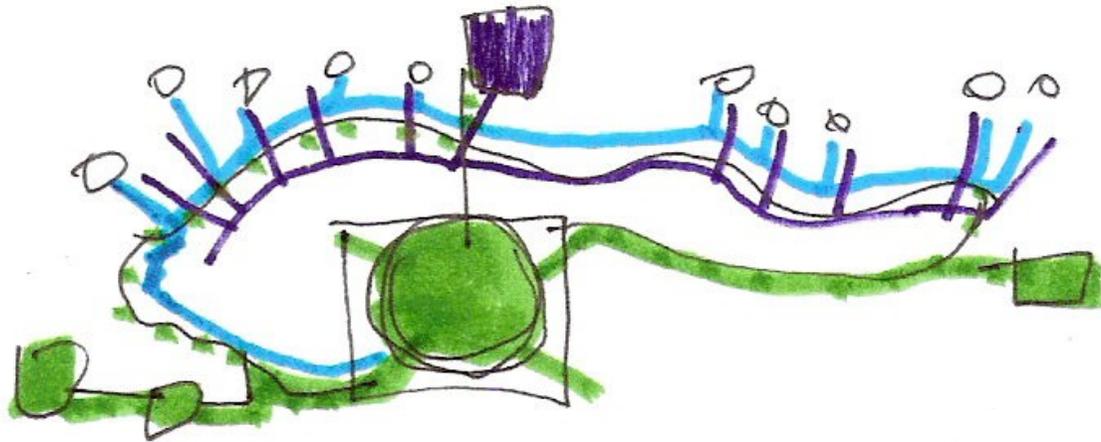
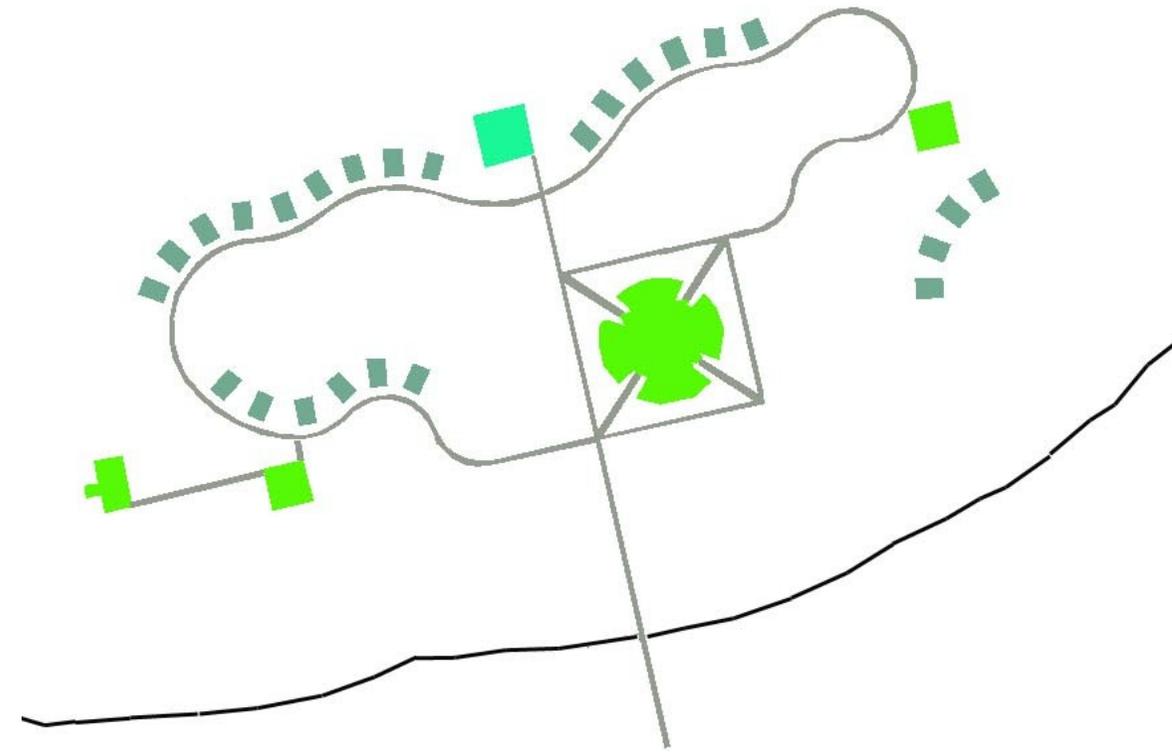


PROGRAMA - REFERENTE

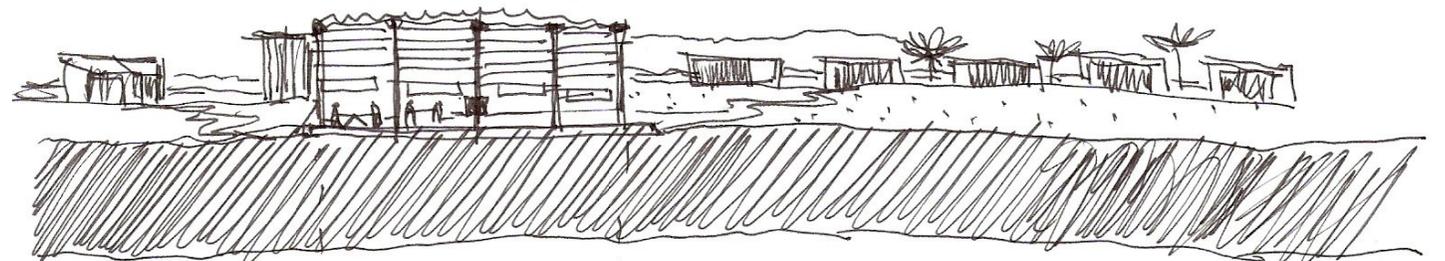
CAMPAMENTO CAYO CRASQUI

ARQUITECTO_ Jorge Rigamonti

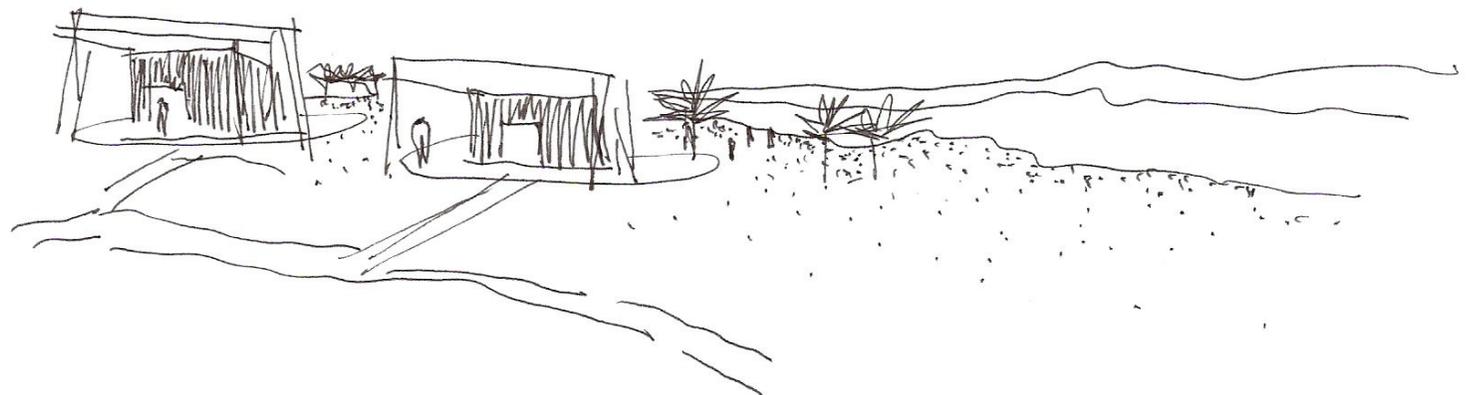
UBICACIÓN_ Cayo Craqui, parque
Nacional Archipiélago Los Roques,
Venezuela



-  HABITACIONES
-  LUGARES COMUNES
-  SERVICIOS



LUGAR COMUN

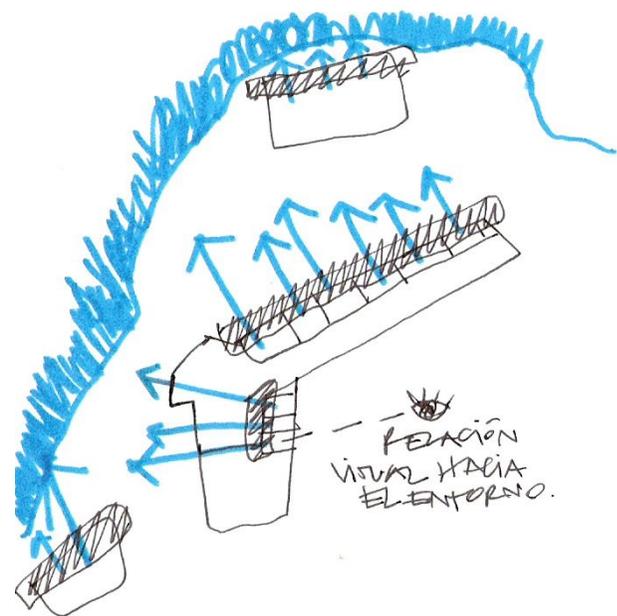
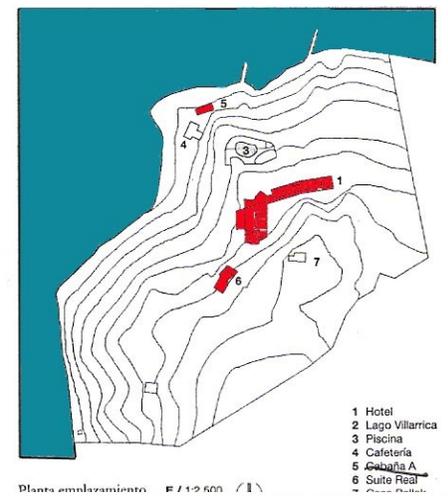


PROGRAMA - REFERENTE

HOTEL ANTUMALAL

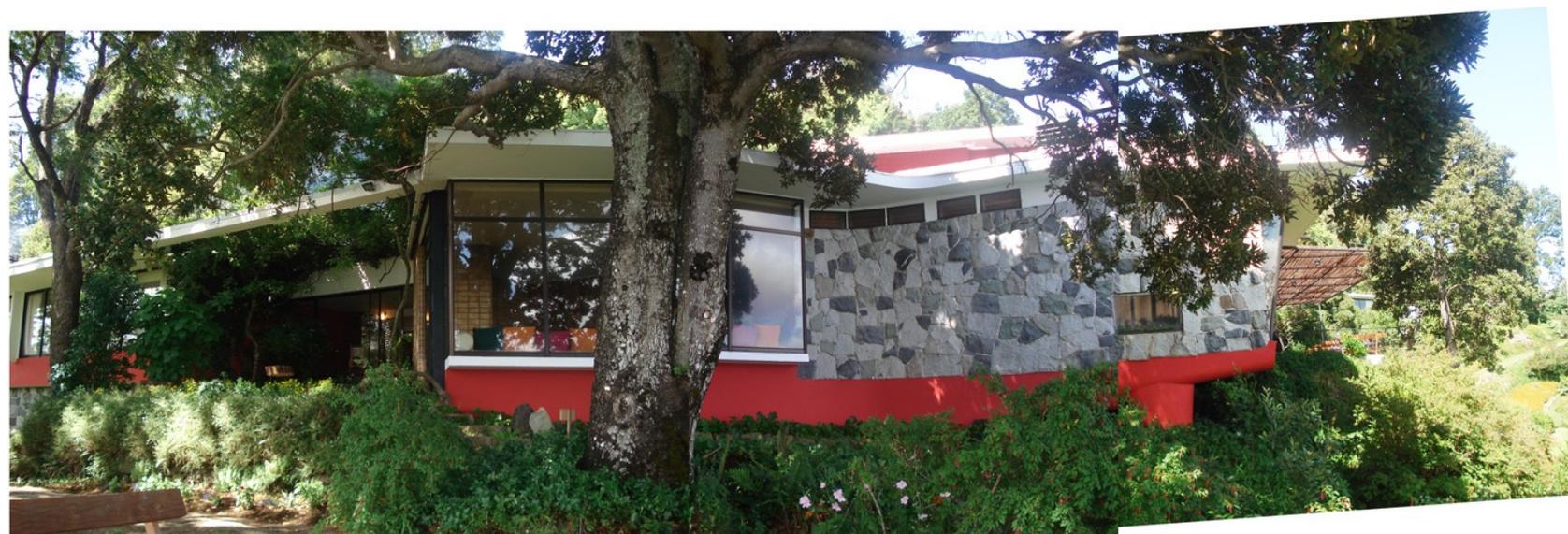
ARQUITECTO_ Jorge Elton, Miguel Eyquem

UBICACIÓN_ Km 2, Camino Pucón – Villarrica, Chile

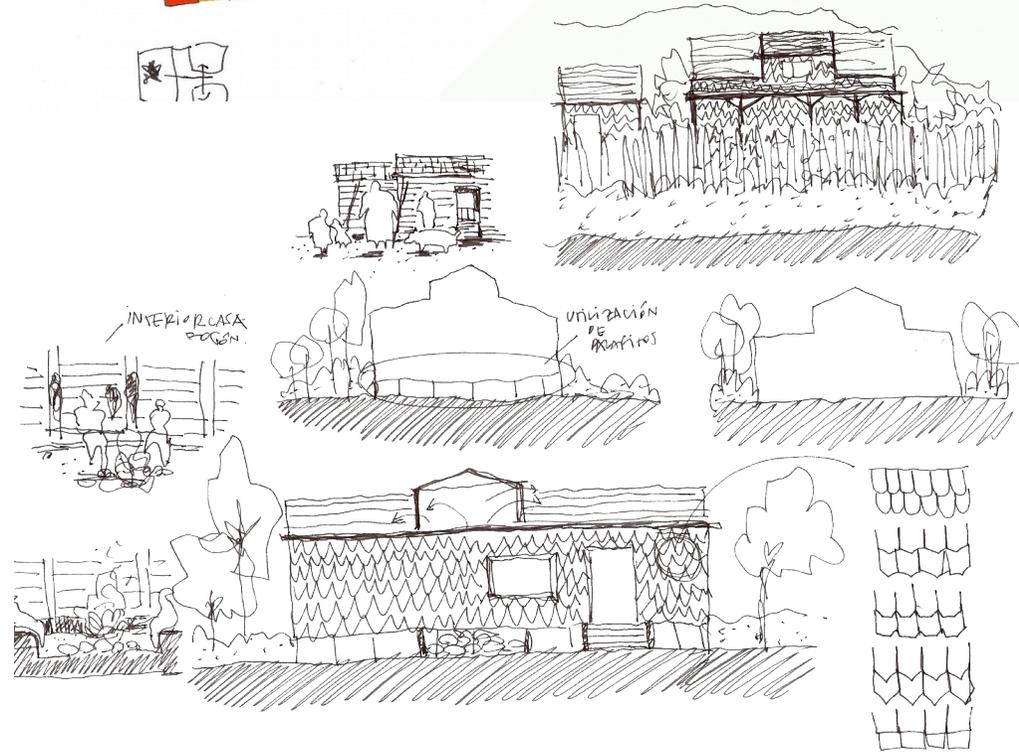
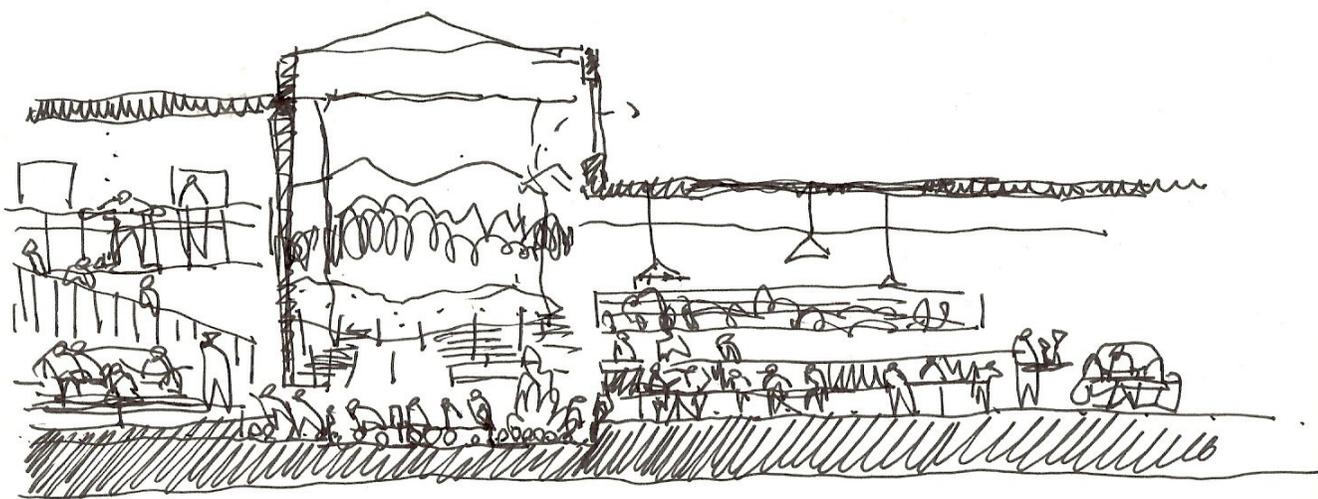
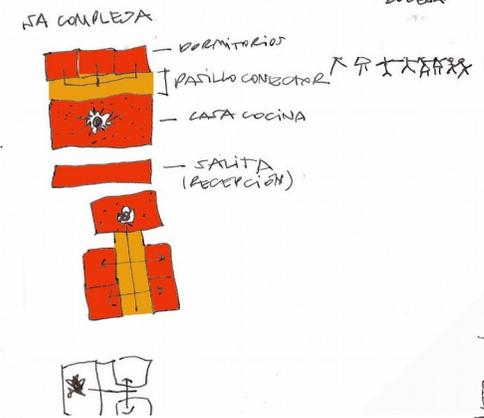
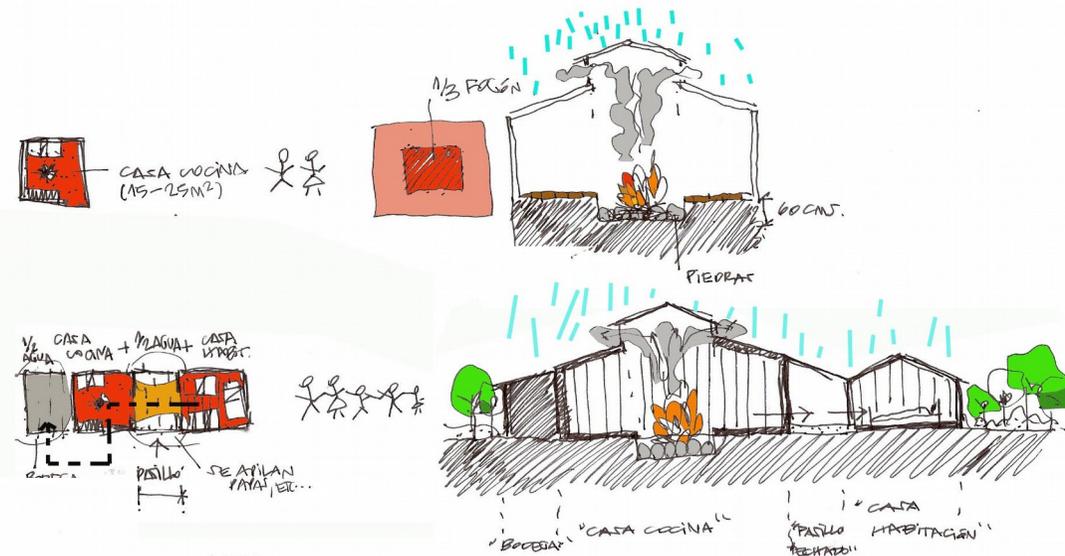
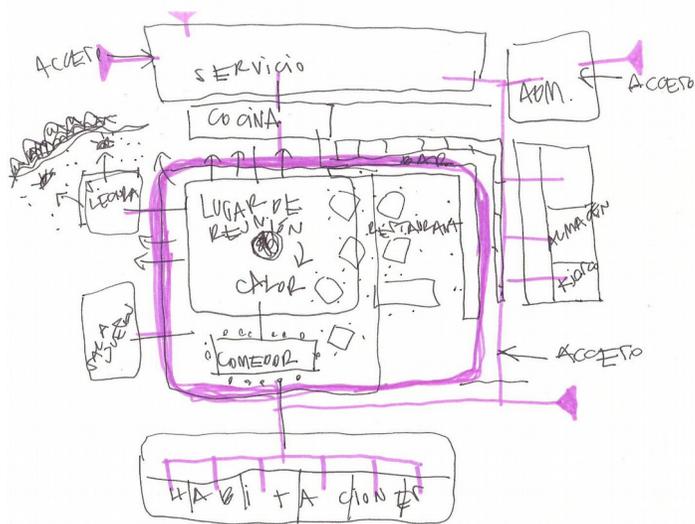


- 1. LAVANDERÍA
- 2. CÁMERA DE ACCESO
- 3. OFICINA
- 4. RECEPCIÓN

- 4 TIPOS DE PARRILLAS
- 1. PASADIZO
 - 2. VITANTE
 - 3. COSECHA
 - 4. PERSONAL



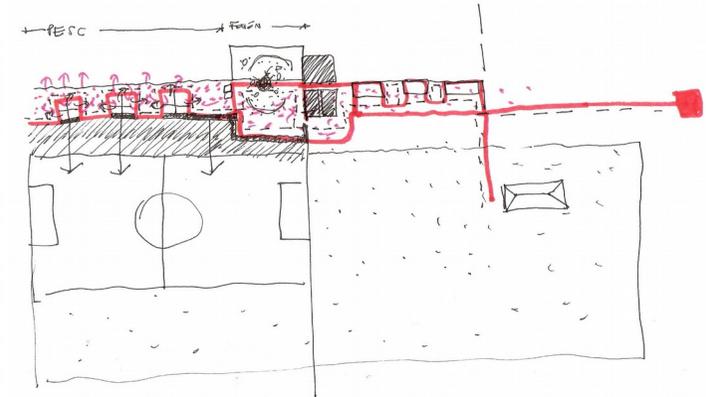
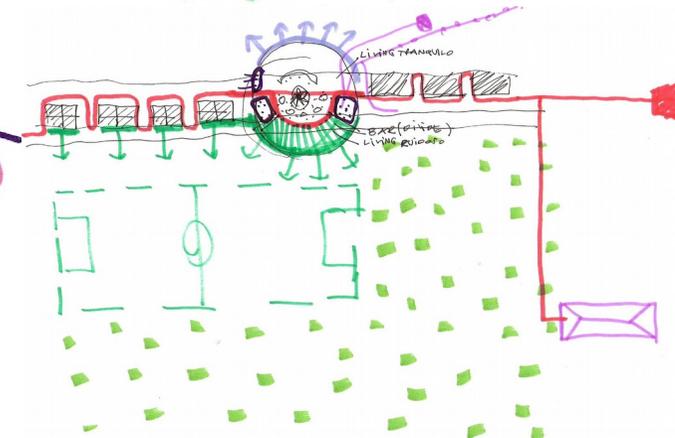
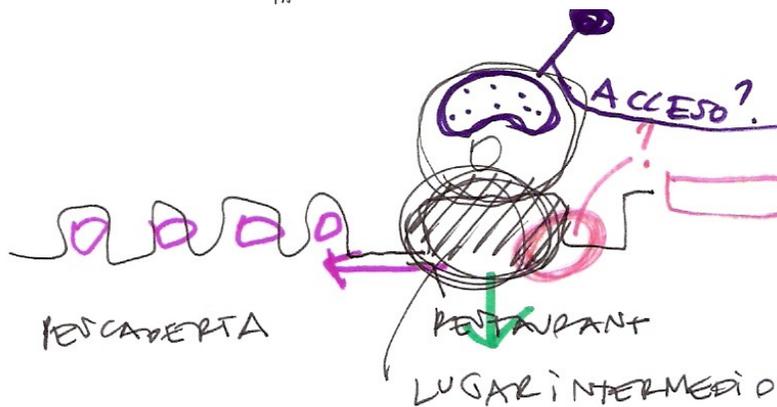
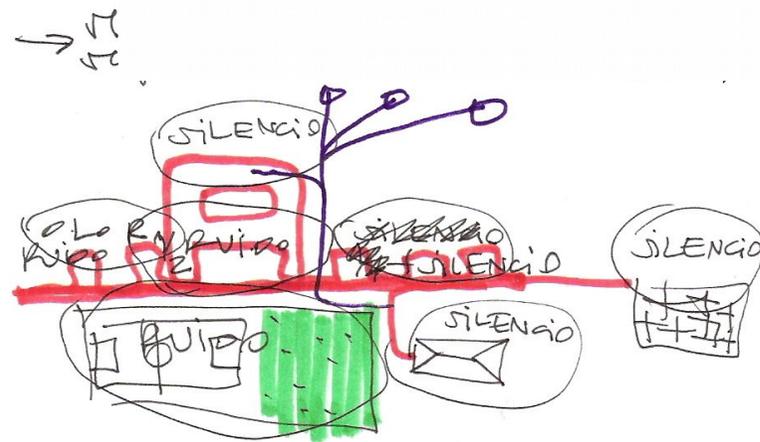
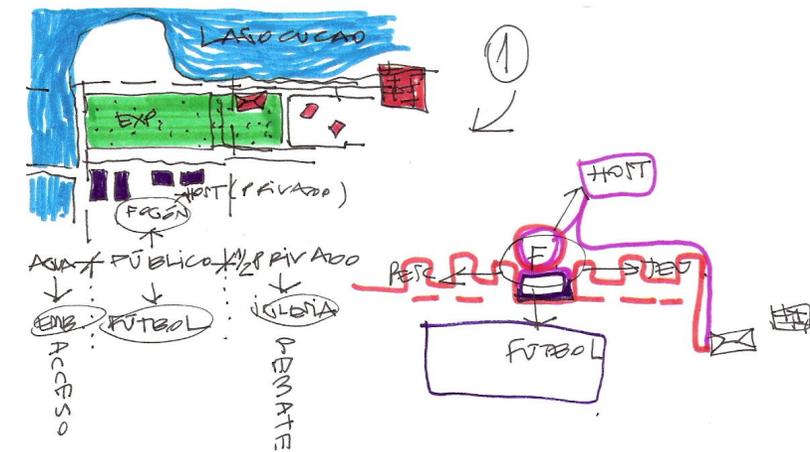
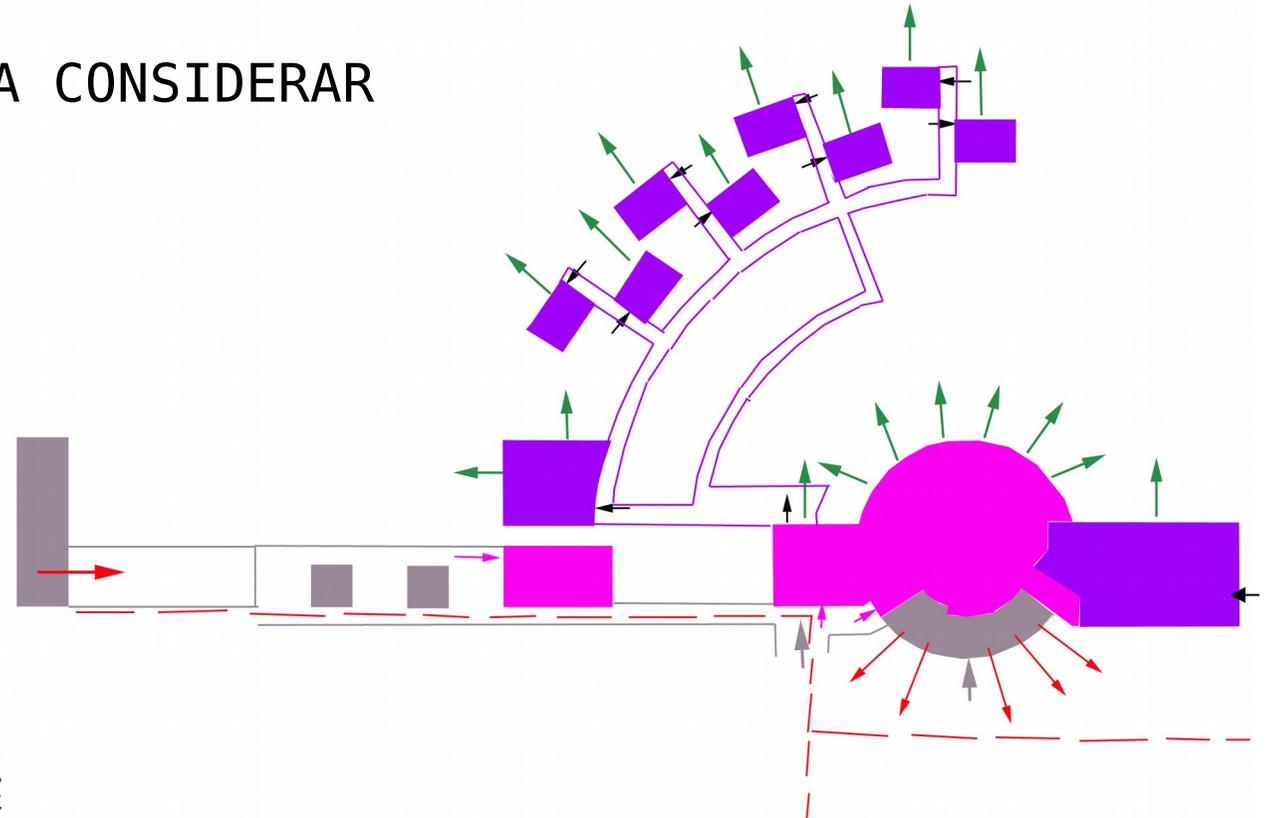
F OGÓN - MODO DE HABITAR CHILOTE



PROYECTO - VARIANTES A CONSIDERAR

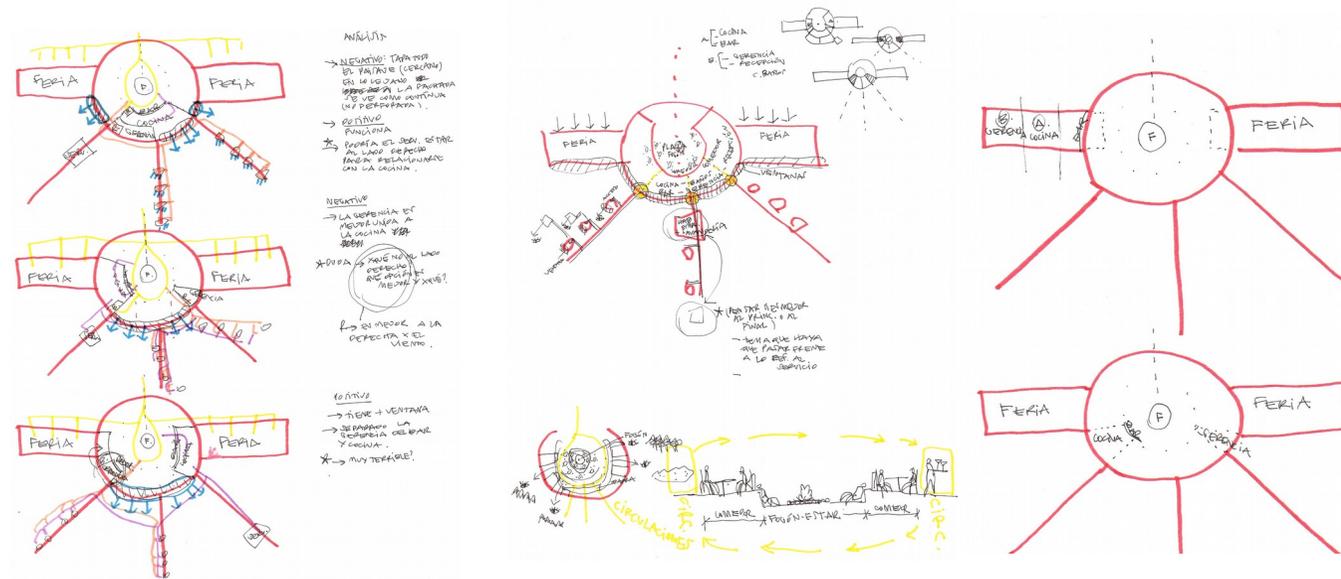
RELACIÓN CON LA REALIDAD DEL LUGAR

- PÚBLICO
- SEMI-PÚBLICO
- PRIVADO
- RELACIÓN PAISAJE
- RELACIÓN "URBANA"
- ACCESO PRIVADO
- ACCESO SEMI PRIVADO
- ACCESO PÚBLICO

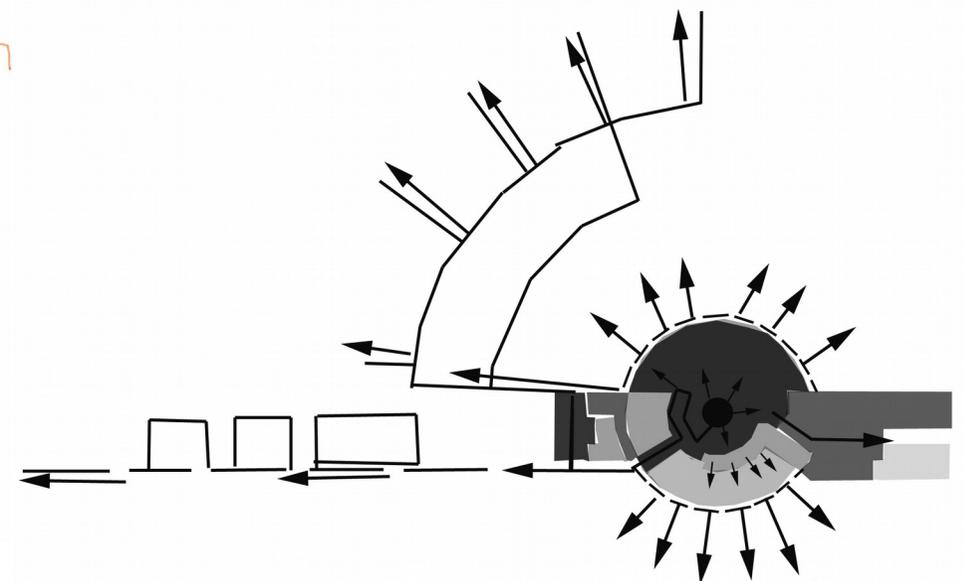
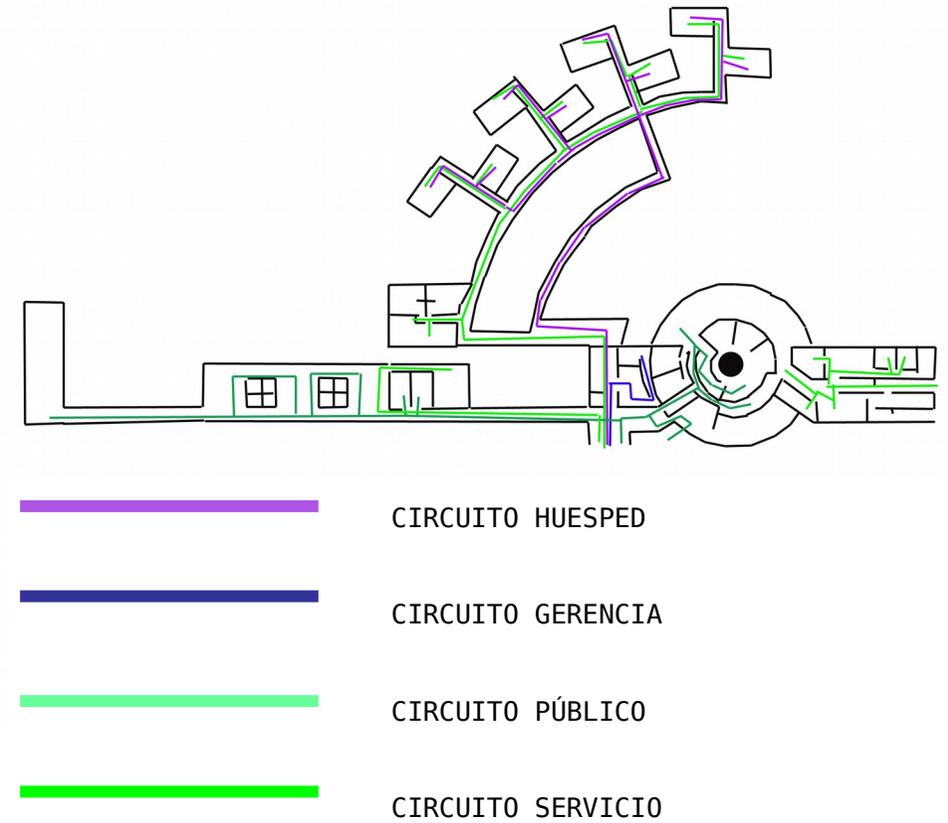
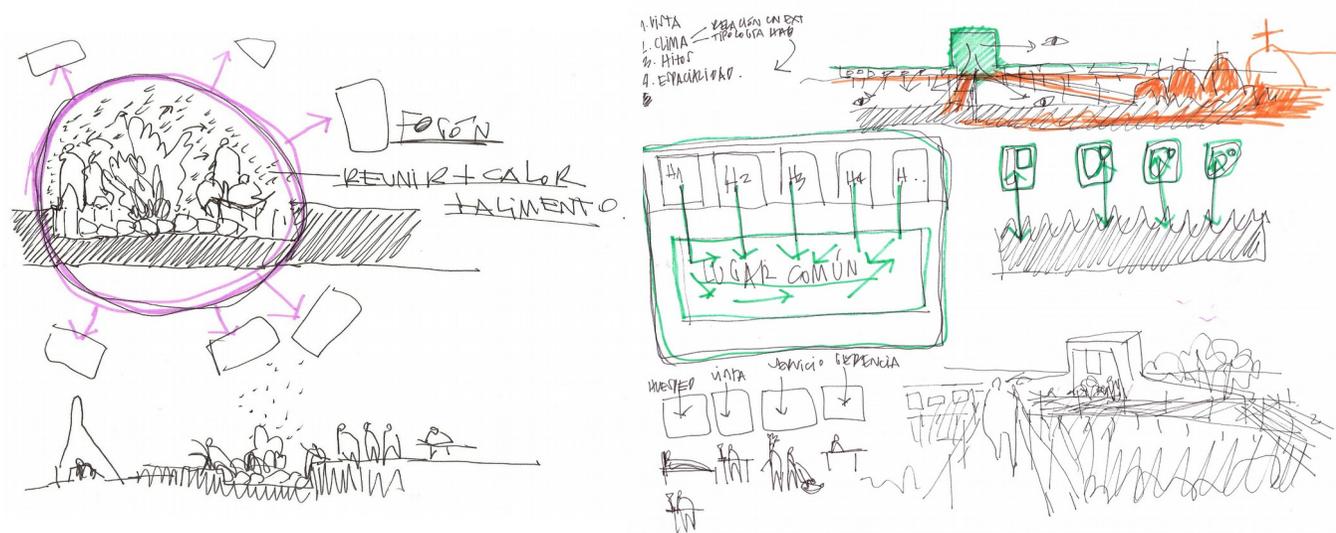


PROYECTO - VARIANTES A CONSIDERAR

RELACIÓN CON EL PROGRAMA



RELACIÓN CON EL FOGÓN



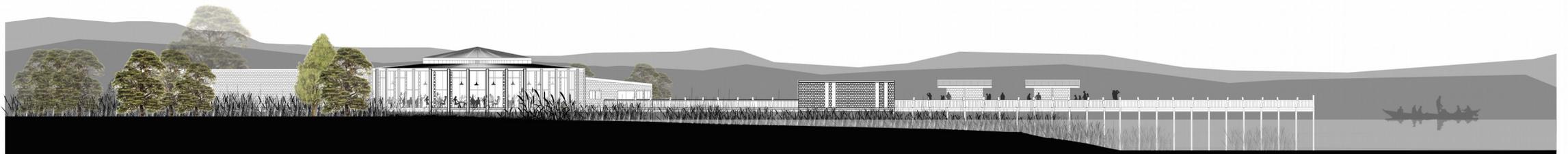
P LANIMETRÍA - PLANTA EMPLAZAMIENTO

P

LANIMETRÍA - PLANTA TECHO

P LANIMETRÍA - PLANTA PRINCIPAL

P LANIMETRÍA - ELEVACIONES



ELEVACIÓN NORTE



ELEVACIÓN SUR

P LANIMETRÍA - ELEVACIONES

P LANIMETRÍA - CORTES

P LANIMETRÍA - CORTES

P LANIMETRÍA - ESCANTILLONES

RENDERS



FOTOGRAFÍAS MAQUETAS

