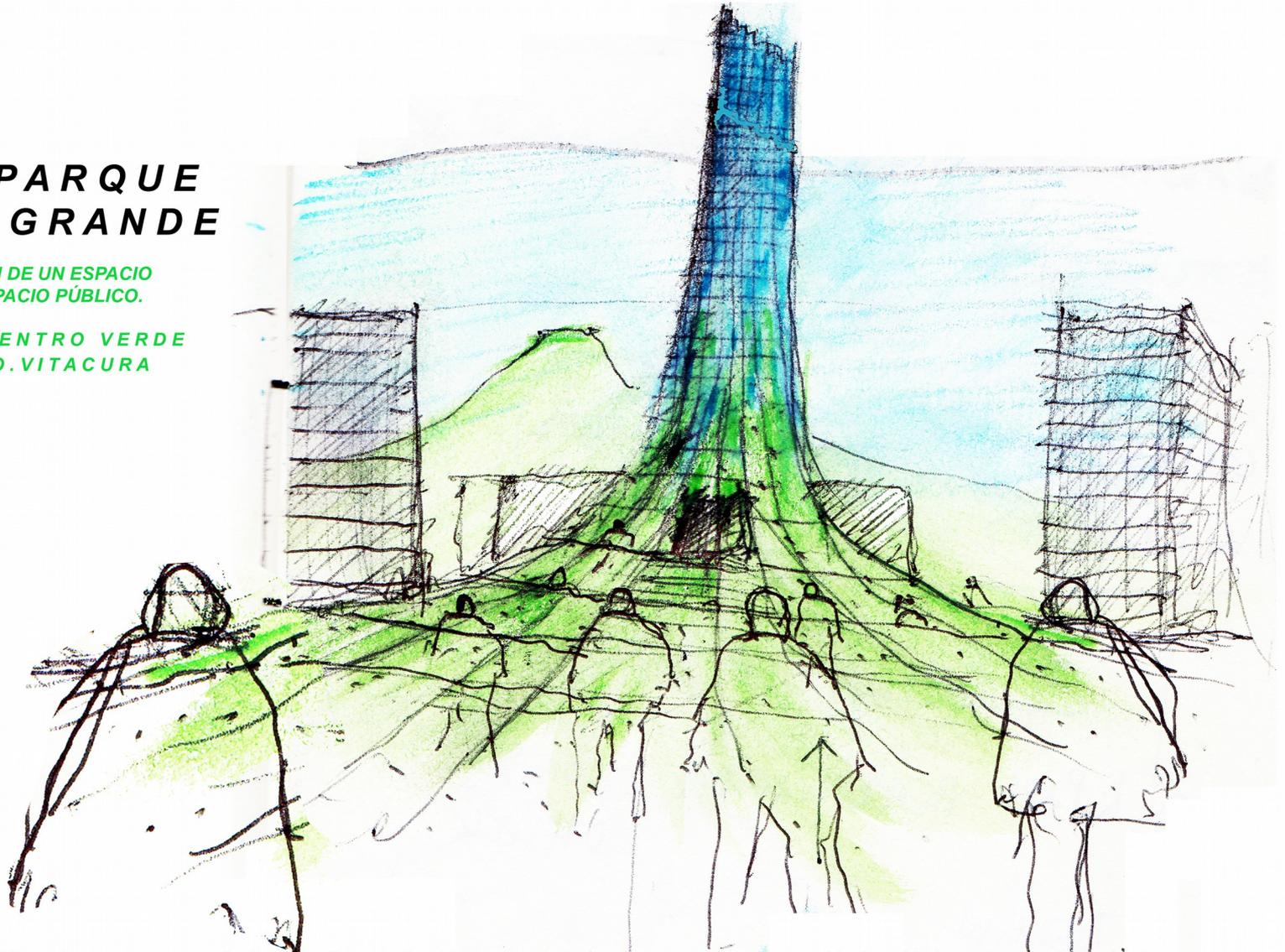


TORRE PARQUE PIEDRA GRANDE

TRANSFORMACIÓN DE UN ESPACIO
RESIDUAL EN ESPACIO PÚBLICO.

NUEVO HITO Y CENTRO VERDE
INMOBILIARIO.VITACURA



**“ LOS EDIFICIOS SON ESCULTURAS
Y LA ESCULTURA
DEBE MOSTRAR FUERZA,
LA FUERZA DE LA CORDILLERA ”**

J Felipe Miquel S

TORRE PARQUE PIEDRA GRANDE

CONFORMACIÓN DE UN NUEVO HITO Y CENTRO VERDE INMOBILIARIO

MEDIANTE LA

***TRANSFORMACIÓN DE UN ESPACIO RESIDUAL
EN ESPACIO PÚBLICO.***

I N D I C E

Bases : <i>Ficha Tecnica y Memoria</i>	Pag 2
Idea Master Plan : <i>Nuevo Plan Regulador y Transporte Av. Vitacura</i>	Pag 5
Focos Intercomunales y Polos Comunes : <i>Lugares de Proyecto</i>	Pag 14
Proyecto Torre Parque Piedra Grande: <i>Fundamentos</i>	Pag 19
Master Plan Torre Parque Piedra Grande: <i>Propuesta Vial y Nuevo Centro Verde Inmobiliario</i>	Pag 28
Planimetria: <i>Torre Parque Piedra Grande</i>	Pag 31.
Fotos: <i>Fotos Maquetas y Fotomontajes</i>	Pag 51
2003 - 2009 : <i>Agradecimientos</i>	Pag 59

B A S E S

F I C H A T E C N I C A Y M E M O R I A

FICHA TECNICA

Programa: Hotel, Oficinas, Viviendas

Jardines Interiores, Estacionamientos,

Auditorios, Restaurantes, Bares, Cafeterias,

Gimnasio, Galeria, Guarderia Infantil y Servicios

Ubicación: Rotonda Irene Frei - Comuna de Vitacura

Condicion Territorial: Urbana **Superficie de Terreno:** 32.969 mts²

Superficie Construida: 48.190 mts² **Materialidad de Estructura:** Hormigon y Acero

Materialidad de Cerramientos: Cristal Templado **Mandante:** Corporación: Municipalidad de Vitacura+ Empresa Inmobiliaria+Inversionista

MEMORIA

El proyecto se enmarca dentro del Taller de Título Vitacura Experimental a lo largo del año 2009 en la Comuna de Vitacura. El Proyecto Final forma parte de una primera Idea Master Plan que se propone para la Avenida Vitacura. La idea consta de un cambio del Plan Regulador de aquí a 30 años para La Avenida y una Intervención particular en la Rotonda Irene Frei ubicada en Vitacura / Manquehue.

La idea se sustenta de acuerdo a un diagnostico de Equipamientos Públicos y Pisos de Edificación, sobre La Comuna de Vitacura con la Comuna Providencia y Las Condes. Este diagnostico arroja un bajo índice en Vitacura, reflejando que la Comuna en relación a la ciudad se manifiesta como una Comuna Dormitorio, que depende de otras comunas y que además es circundada por vías rápidas (Avenida Kennedy y Costanera Norte), dificultando sus accesos y salidas, dejándola en una situación de Isla. Por ende la idea busca potenciar este concepto de Isla y hacer de ella una comuna Autosuficiente en fuentes de Transporte (Redes de Tranvía), Oficinas, Comercio, Cultura, Domicilio en Altura y Hoteles, siendo La Avenida el Soporte y la Columna Vertebral de esta Transformación Urbana. La propuesta consta en **Medir el largo del Eje**, mediante un ritmo de Zonas Altas denominados Focos Intercomunales (Vitacura / Manquehue, por ejemplo) y Zonas Bajas denominadas Polos Comunales (Vitacura / Luis Pasteur por ejemplo). Estas zonas cumplen la función de ser **Centros Verdes** ya que la propuesta contempla reunir estos programas entorno a áreas verdes públicas.

El Proyecto Final es una **Torre Multi-Programática** de 55 pisos, que dispone de un zócalo público con 2 auditorios de 700 butacas y 6 Restaurantes, 15 pisos de Hotel, 10 pisos de Oficinas, 11 pisos de Viviendas, 12 pisos de Jardines Interiores + Programas Públicos y 1.160 Estacionamientos. La Torre se emplaza como HITO en la Rotonda Irene Frei y actúa como punto neurálgico de uno de los Centros Verdes, ubicado en el Foco Intercomunal Vitacura/Manquehue, centro de la Avenida y la Comuna. El proyecto hace énfasis en **Recuperar este espacio Residual**, mediante la Municipalidad de Vitacura que dispone la rotonda como un bien de uso publico en concesión a una Empresa Inmobiliaria. Por ende la génesis del Proyecto parte desde de su centro “La Rotonda” con la idea, dentro del marco experimental del Taller, de comprobar la compatibilidad de una Torre con una Rotonda. De esta manera, la operación de Impacto de la Torre sobre la Rotonda vendría a ser la Causa y el nuevo Centro Inmobiliario la Consecuencia. La propuesta se basa en cuatro operaciones; Uno hundir la vialidad, dos generar un parque sobre ella, tres construir la Torre en el centro y cuatro la construcción del Centro Inmobiliario. Y consta de dos etapas de desarrollo; Una que establece una expropiación para el nuevo enlace vial, el parque y la torre a lo largo del eje de Vitacura y segundo otra expropiación vial, sobre Manquehue, Juan XXIII y calles periféricas, para generar una Gran Rotonda, limite del Centro Inmobiliario.

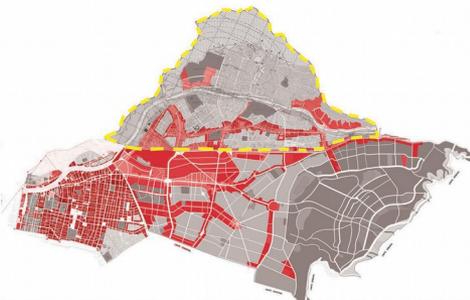
IDEA MASTERPLAN

*NUEVO PLAN REGULADOR y
TRANSPORTE PARA AV. VITACURA*

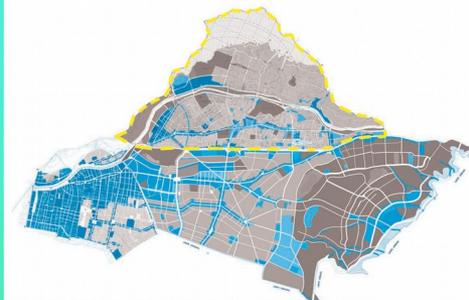
DIAGNOSTICO / IDEA



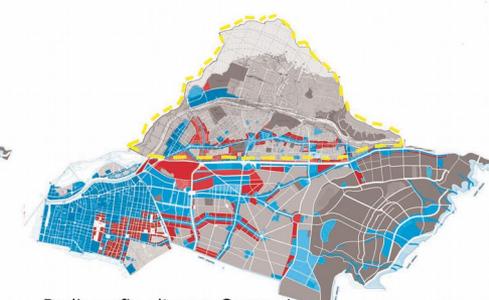
Vias Rapidas y Congestionamientos en los Accesos



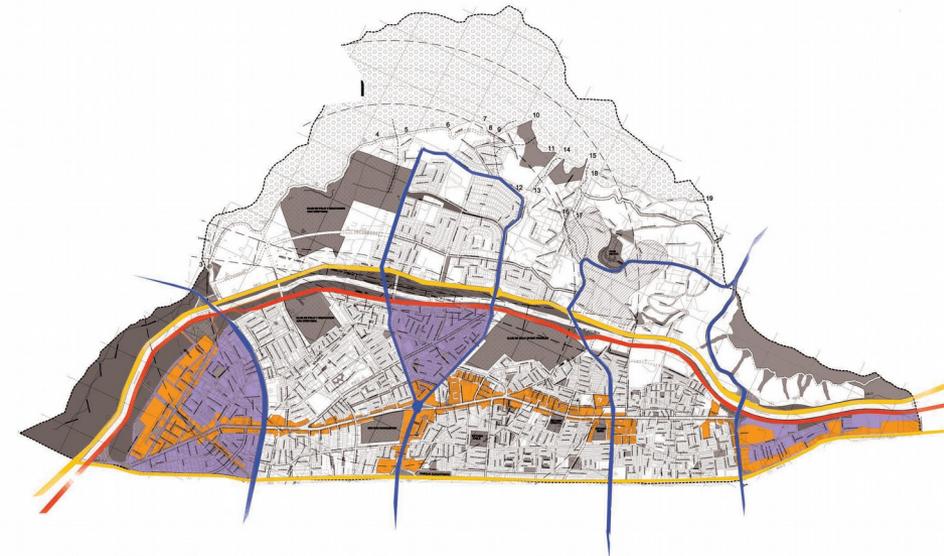
Radiografía de Altura de mínimo 5 pisos (permitido)



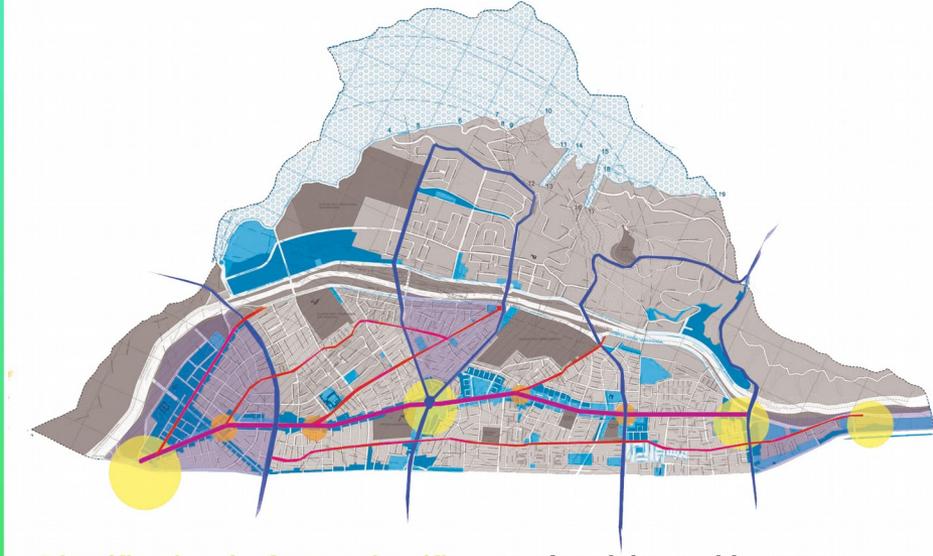
Radiografía de comercio (permitido)



Radiografía altura y Comercio



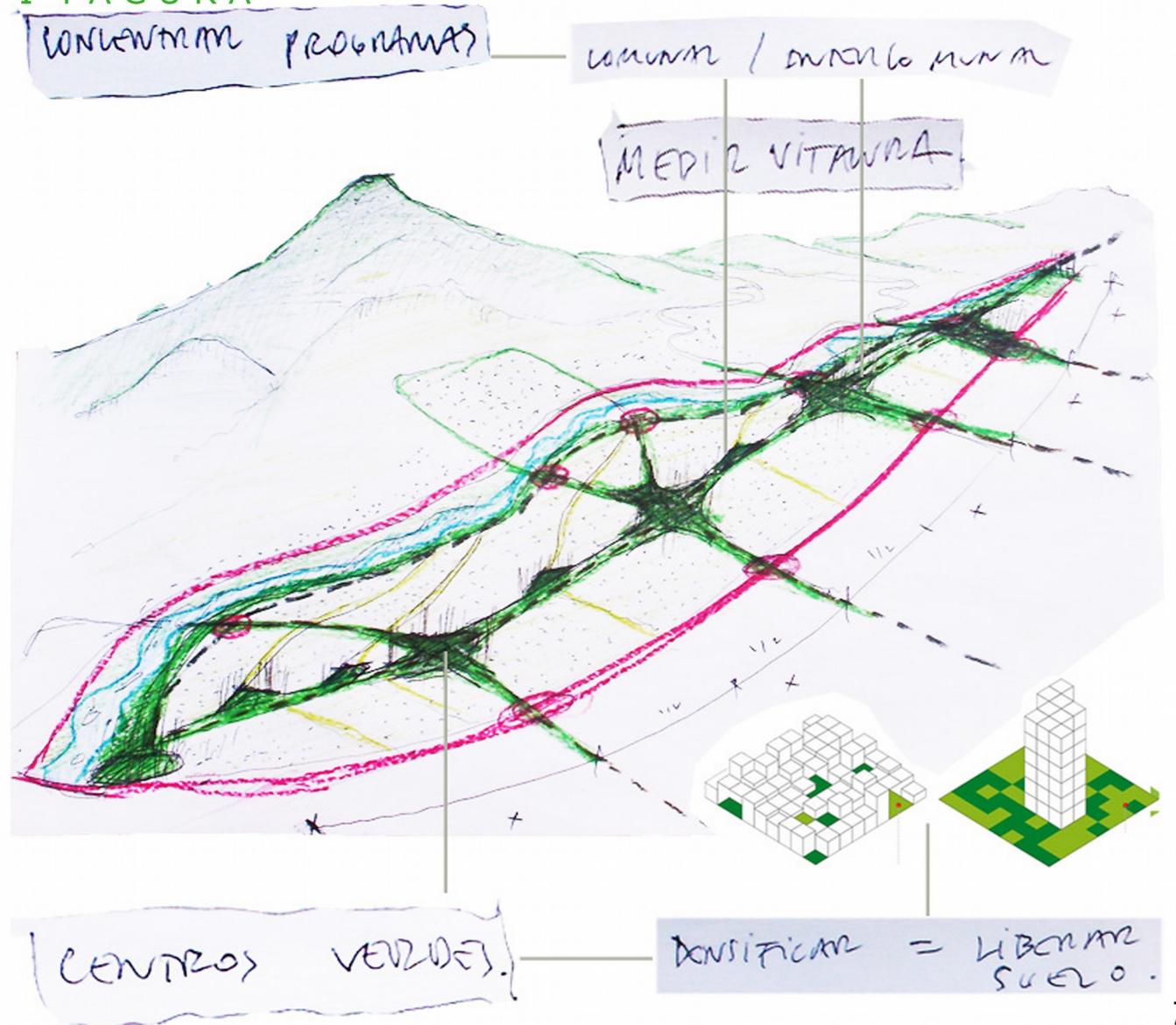
identificación de Nuevos Corazones a Potenciar de acuerdo a la consolidación de **usos permitidos y flujos viales rápidos y transversales** provenientes de otras comunas que son puertas de entrada a la comuna



Identificación de focos a densificar en ejes viales rápidos y su relación Intercomunal y **identificación focos secundarios** en bifurcaciones de la avenida vitacura con motivo de generar plazas Comunales.

IDEA PARA AV. VITACURA

Croquis Idea que muestra a la Avenida circundada por vías rápidas y a Vitacura como una **Avenida Verde**, autosuficiente en transporte y programas que se concentran en **Centros Verdes**, que miden la Avenida mediante Focos Intercomunales Densos en altura y Polos Comunales no densos.



NUEVO PLAN REGULADOR y TRANSPORTE PARA AV.VITACURA

IDEA FINAL



- Viviendas
- Oficinas
- Comercio
- Area Verde
- Hoteles
- Cultura
- Educación
- Tranvia

NUEVO PLAN REGULADOR y TRANSPORTE PARA AV.VITACURA

FOCOS INTERCOMUNALES

Los **Focos Intercomunales** se comportan como grandes Centros Verdes de multiples programas, los cuales tienen como maximo 20 pisos de altura y la ecepción de un Hito que supere estos 20 pisos.

POLOS COMUNALES

Los **Polos Comunales** se comportan como pequeños Centros Verdes con Viviendas de alto standar y comercio vecinal, los cuales tienen como maximo 7 pisos de altura.

NUEVO PLAN REGULADOR y TRANSPORTE PARA AV.VITACURA

..... TRANVIA FASE 1
VITACURA
ESTACIONES
EJE VITACURA



Fase 1 :

Tranvia busca potenciar el desarrollo de la Avenida Vitacura.

Fase 2:

Tranvia busca poder resolver los ingresos y salidas en relación a las conexiones con otras Comúnas, integrandose de esta forma al Metro y Tranvia de las Condes

..... TRANVIA FASE 3
VITACURA - TRANSVERSALES - BORDE RIO
ESTACIONAMIENTOS
Y ESTACIONES INTERMODALES

ESTACIONES
VITACURA

..... TRANVIA FASE 2
VITACURA - TRANSVERSALES
ESTACIONAMIENTOS
Y ESTACIONES INTERMODALES

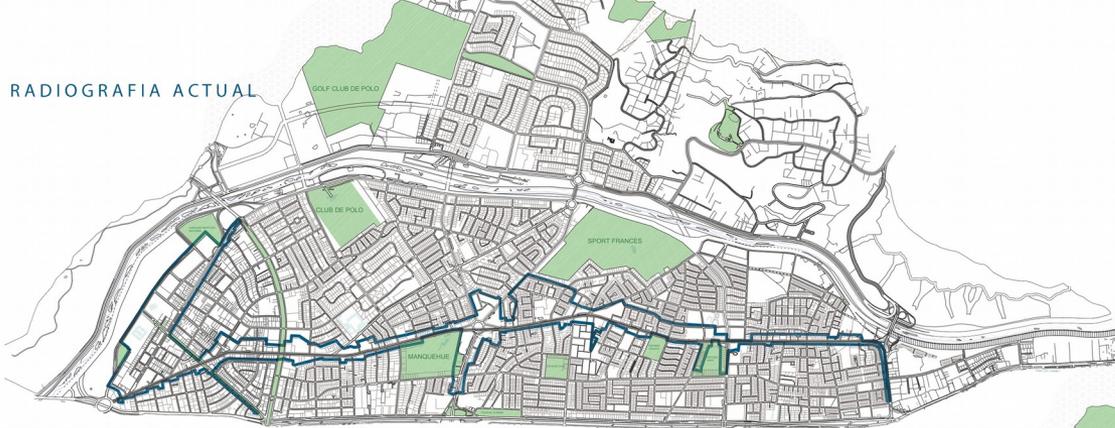


Fase 3:

Tranvia busca poder cerrar el circuito de la Comuna mediante el Tranvia del Rio que nace en Lo Barneche y termina en la estación Metro Tobalaba, generando de esta manera una red de transporte autosuficiente y expedita, entregando la posibilidad de no entrar en auto a la Comuna.

CONCLUSIÓN - RADIOGRAFIA ACTUAL Y NUEVA

RADIOGRAFIA ACTUAL



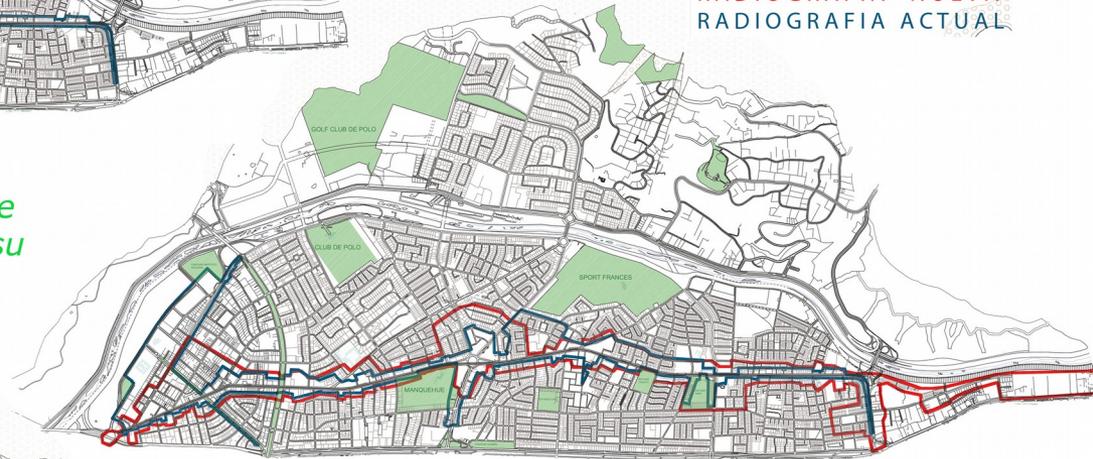
"Hacer participe a toda la comuna a través de la Avenida, creando nuevos Centros en todo su largo "

RADIOGRAFIA NUEVA



La radiografía Nueva ejemplifica la distribución de usos y densidad que busca la propuesta en relación a la Radiografía Actual.

RADIOGRAFIA NUEVA
RADIOGRAFIA ACTUAL



De esta forma la apuesta de hacer Vitacura una **Avenida Medible** bajo un Ritmo de zonas Verticales y Horizontales, hace que la avenida tenga un Caracter propio calificando los Focos Intercomunales como zonas de movimiento que participan de la ciudad y los Polos Comunes como zonas de un caracter mas vecinal.

DISTRIBUCIÓN DE USOS POR NODO

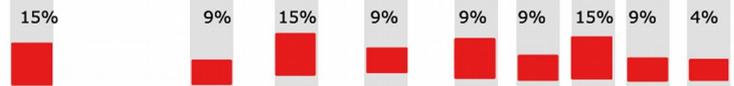
Distribucion de usos por nodos



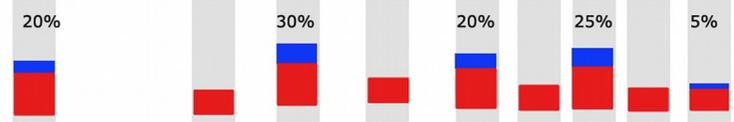
Distribucion de usos por nodos



Distribucion de usos por nodos



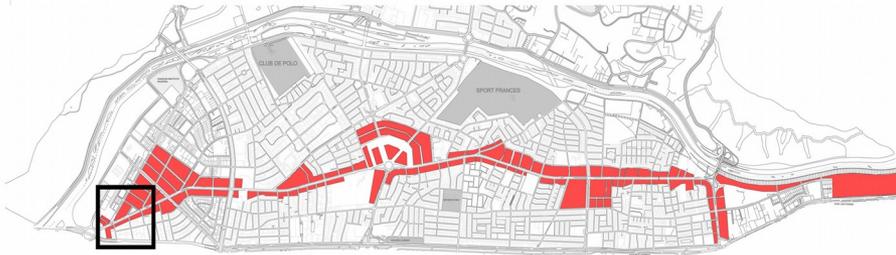
Distribucion de usos por nodos



*Focos Intercomunales y
Polos Comunales*

LUGARES DE PROYECTO

LUGARES DE PROYECTO



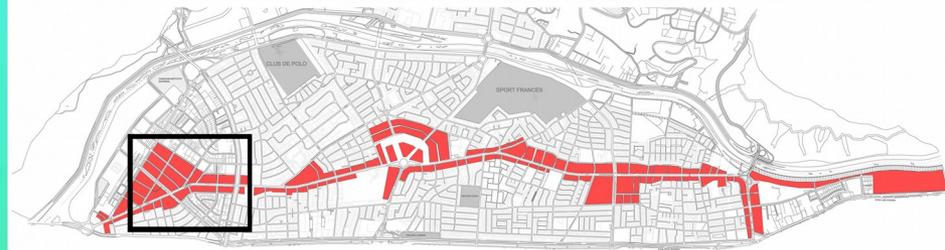
FOCOS INTERCOMUNALES
ZONA DE VITACURA Y COSTANERA



- Edificios sobre 7 pisos.
- Comercio - Servicio
- Hitos



Primera Zona a Potenciar.



FOCOS INTERCOMUNALES
ZONA ALONSO CRODOVA
CANDELARIA Y VESPUCIO

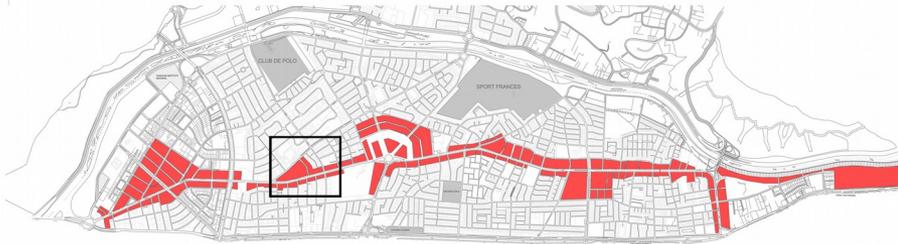


- Edificios sobre 7 pisos.
- Comercio - Servicio
- Hitos



Este gran **Foco Intercomunal** que se sitúa entre la Rotonda Perez-Zujovic y Americo Vespucio presenta tres Ingresos (Rotonda, Alonso de Cordova y Vespucio) que lo hacen ser una pieza urbana de gran movimiento y presenta Hitos Emblematicos como el Centro Cvico, La cepal y la Misma Avenida Alonso de Cordova, que hacen de esta pieza el actual Centro de la Comuna, que através de la Avenida presenta dos Bifurcaciones Importantes las cuales generan **Islas Urbanas** acompañadas de Comercio y Servicios ademas de tener Hitos Comunales como El ILo Castillo y la Iglesia Inmaculada Concepción, en Alonso de Cordova.

LUGARES DE PROYECTO



FOCOS COMUNALES
ZONA VITACURA - LUIS PASTEUR

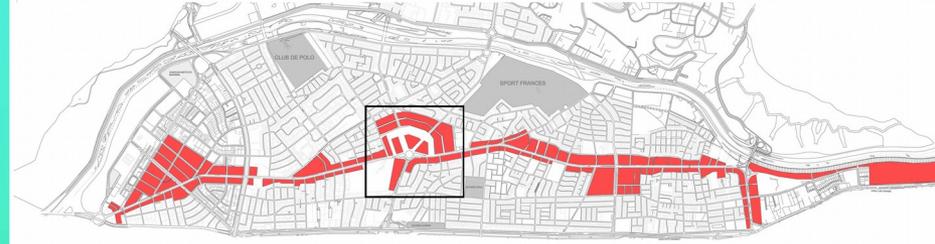


- Edificios sobre 7 pisos.
- Comercio - Servicio
- Hitos



Este primer **Polo Comunal**, se caracteriza por tener una bifurcación vial que genera la articulación de una **isla urbana** rodeada por comercio, servicios y el Colegio Alianza Francesa, los cuales le entregan movimiento por ende un gran potencial de trabajo.

Segunda Zona a Potenciar



FOCOS LINTERCOMUNALES
ZONA VITACURA - MANQUEHUE

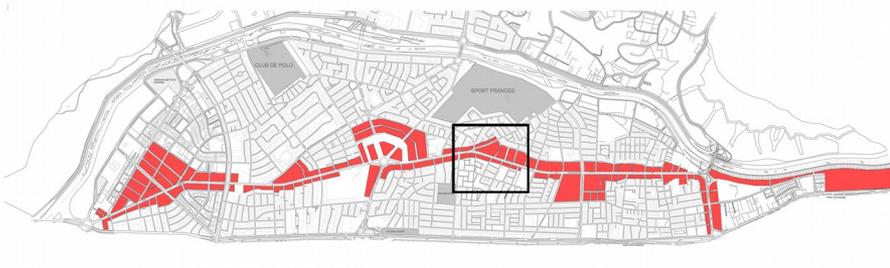


- Edificios sobre 7 pisos.
- Comercio - Servicio
- Hitos



Este **Foco Intercomunal** se caracteriza por estar en el Centro de la Avenida y la Comuna, además de tener Hitos muy importantes como la Rotonda Irene Frei, La Clínica Alemana y el Peublito Ingles. Este lugar enfrenta el Cerro Manquehue y se entiende como un **Vacio Urbano Residual** (Rotonda) con un gran **Potencial de Desarrollo**.

LUGARES DE PROYECTO



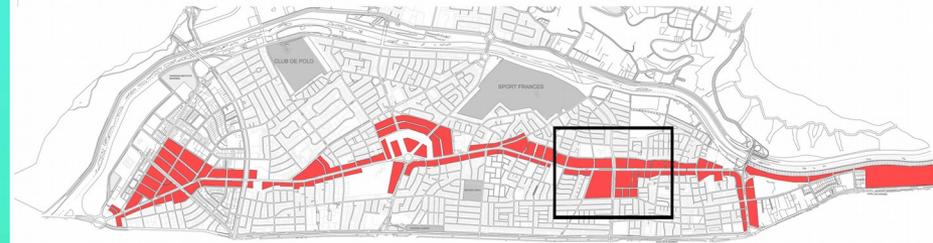
FOCOS COMUNALES
ZONA VITACURA EL AROMO



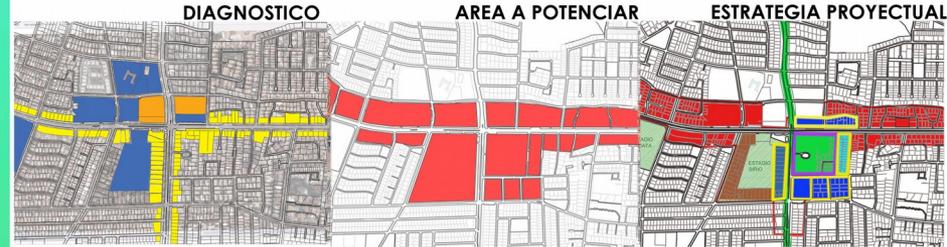
- Edificios sobre 7 pisos.
- Comercio - Servicio
- Hitos



Este segundo **Polo Comunal**, se caracteriza por tener también una bifurcación vial que genera la articulación de una **isla urbana** rodeada por comercio, servicios, un Colegio y La Iglesia Los Castaños, los cuales le entregan movimiento y distintos acontecimientos. por ende un gran potencial de trabajo.



FOCOS LINTERCOMUNALES
ZONA VITACURA PADRE HURTADO

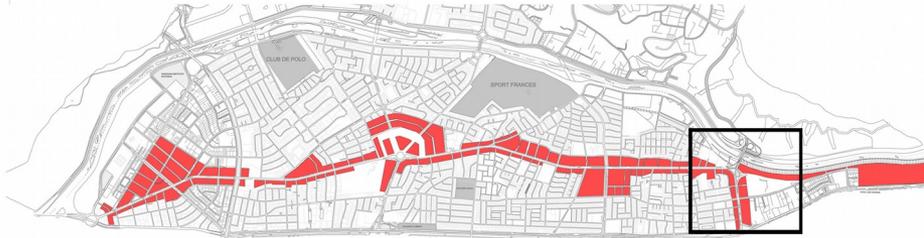


- Edificios sobre 7 pisos.
- Comercio - Servicio
- Hitos



Este **Foco Intercomunal** se caracteriza por ser claramente una **Intersección** con comercio y servicios y además se sitúa en la Zona de División Predial más mínima de Vitacura (Villa el Dorado) por ende aparece el Lugar con un potencial de desarrollo cultural para toda esa zona.

LUGARES DE PROYECTO



**FOCOS LINTERCOMUNALES
ZONA VITACURA TABANCURA**

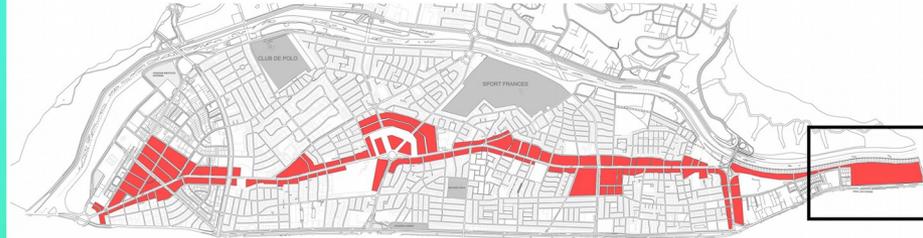


- Edificios sobre 7 pisos.
- Comercio - Servicio
- Hitos



Este **Foco Intercomunal** es directamente el acceso Norte y Sur, siendo la **interseccion** Tabancura - Las Hualtatas el lugar mas potenciable por la articulacion de sucesos distintos. Este lugar esta consituido por comercio, servicios, La Clinica Tabancura y el Colegio Tabancura, por ende es un lugar con gran capacidad de Desarrollo.

Tercera Zona a Potenciar



**OCOS LINTERCOMUNALES
ONA VITACURA - FCO ASIS**



- Edificios sobre 7 pisos.
- Comercio - Servicio
- Hitos

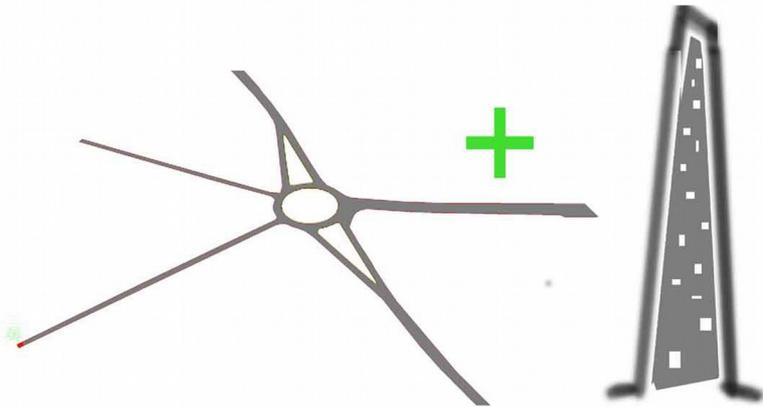


Este **Foco Intercomunal** es el ultimo **Cabesal** de la Avenida Vitacura y esta proximo a la comuna Las Condes y Lo Barnechea. Este lugar es un sitio eriazo con un Potencial Educacional, ya que se relaciona con todos los colegios y universidades emplazados en la zona oriente de Las Condes.

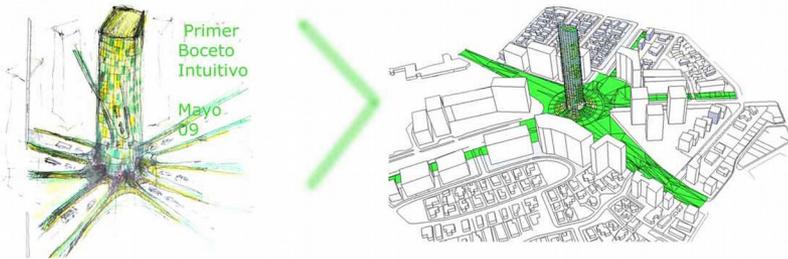
PROYECTO
Torre Parque Piedra Grande

FUNDAMENTOS

MOTIVACION 1



“ HACER COMPATIBLE UN ESPACIO RESIDUAL, COMO UNA ROTONDA CON UNA TORRE ”

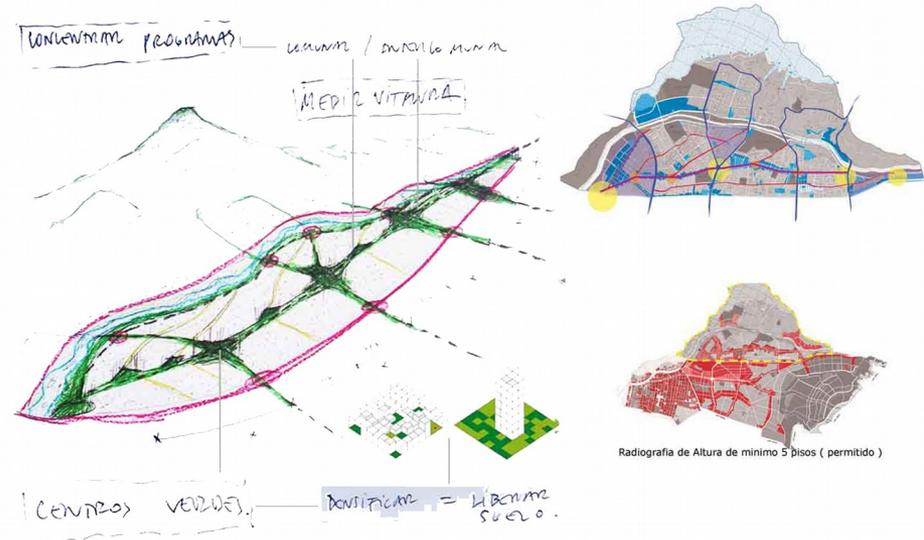


“ Dimensiones de la torre y la inversion que representa, permite FINANCIAR, un nuevo sistema de ENLACE VIAL ”

La compatibilidad de una Torre con un enlace vial, permite entregar ese vacio urbano al peaton, **Creando un nuevo Espacio Publico.**

MOTIVACION 2

“ CREAR UNA NUEVO CENTRO VERDE EN EL CORAZÓN DE LA COMUNA DE VITACURA ”



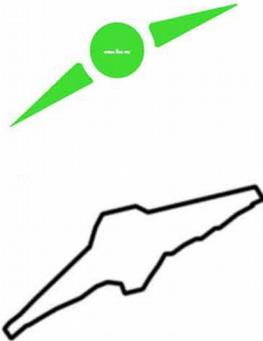
Radiografía de Altura de minimo 5 pisos (permitido)

Radiografía de comercio (permitido)

“ Mediante el impacto de la torre en la rotonda, el radio proximo a esta, cambiara su morfologia urbana conformando un nuevo centro de proyeccion inmobiliario ”

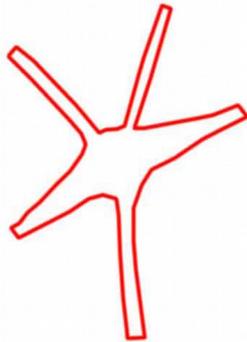
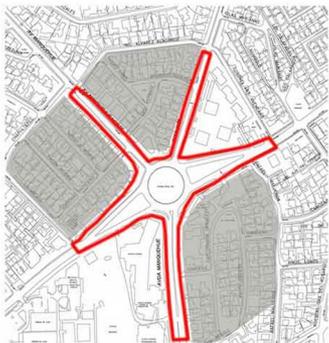


LUGAR / POTENCIALIDADES



Superficie actual
de area verde
9.129 Mts 2

Superficie
Potenciable
1 etapa.
20.844 mts 2



Superficie
Potenciable
2 etapa
32.968 mts2

Superficie
de nuevo
Desarrollo.
146.049
mts2



Etapas de accion del
desarrollo de area verde
y edificación.

LUGAR / ESCALAS

1 Vista Norte

Densidad en altura



2 Vista Sur

Densidad Intermedia

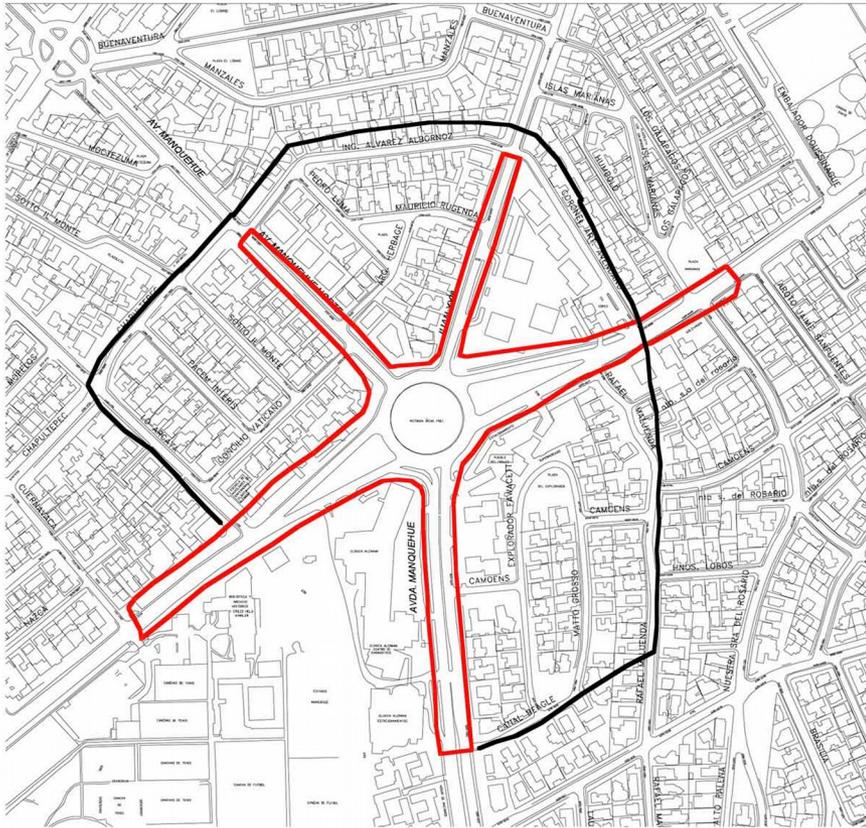


3 Vista Oriente

Espacio Publico



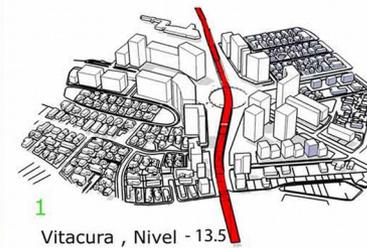
LU G A R / OPERACIONES DE INTERVENCIÓN



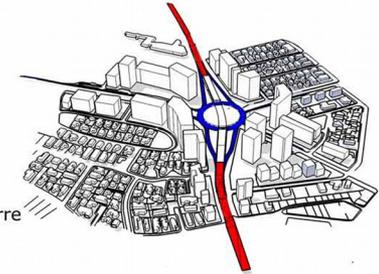
 Expropiación para Vialidad y Parque.

 Expropiación para Rotonda Mayor - Limite del Centro Verde Inmobiliario.

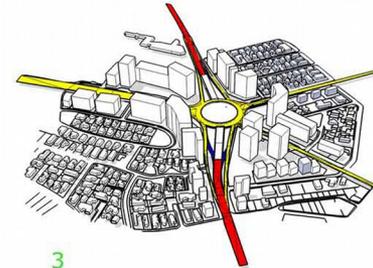
LU G A R / OPERACIONES DE PROYECTO



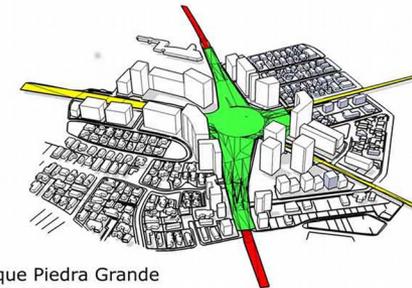
1 Vitacura , Nivel - 13.5



2 Acceso Torre
Nivel -9

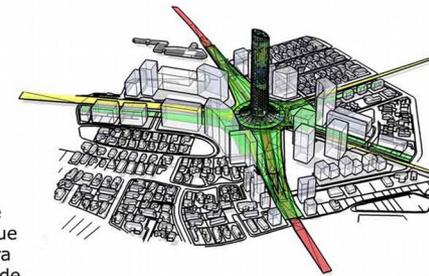


3 Rotonda Irene
Frei - 4.5



4 Parque Piedra Grande
Nivel + 1.5

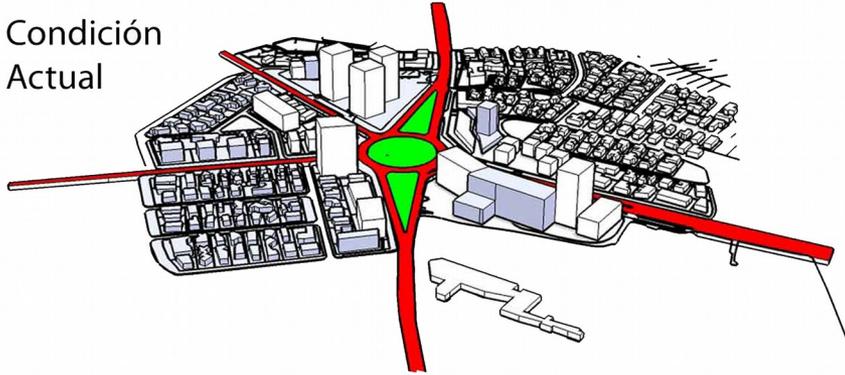
Soterrando el Enlace Vial, permite generar un nuevo Espacio Publico en la **cota +1.5** , ocupando una superficie de **32.968 MTS 2** de area verde. Siendo la Torre parte de este.



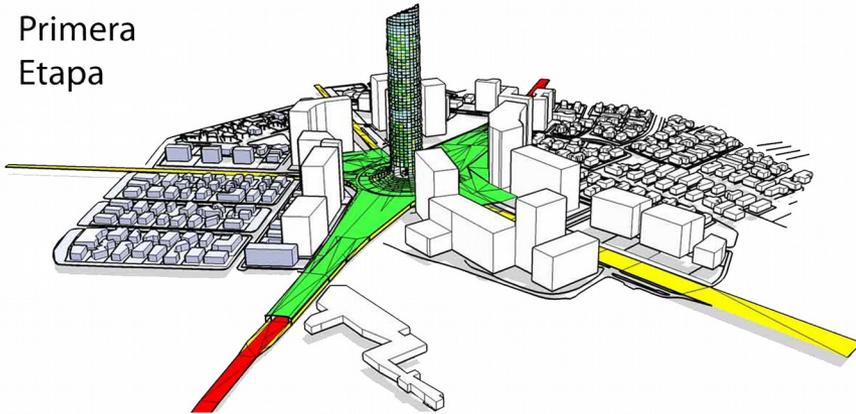
5 Torre
Parque
Piedra
Grande
Nivel + 6

CONCLUSION

Condición
Actual



Condición
Futura
Primera
Etapa



PARTIDO GENERAL EN ZONA DE INTERVENCION

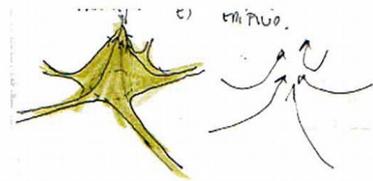


-  Expropiación para Vialidad y Parque.
-  Expropiación para Rotonda Mayor - Limite del Centro Verde Inmobiliario.
-  Parque Piedra Grande

PROCESO FORMAL



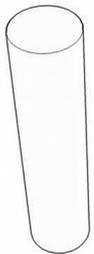
=



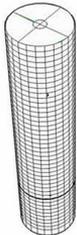
1 Vitacura = Piedra Grande / Manquehue = Cerro de Condores.

Se toma como motivación el concepto de estar situado en el cruce de estas dos Avenidas con significados Araucanos, que aluden a la Materia y la Vision de ellos por sobre donde Vivian.

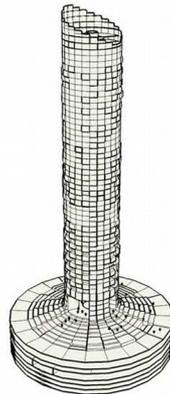
Se busca formalmente Generar un Edificio que emerge de la tierra, pasando a ser la Nueva Piedra Grande URBANA en el centro de la comúna.



+

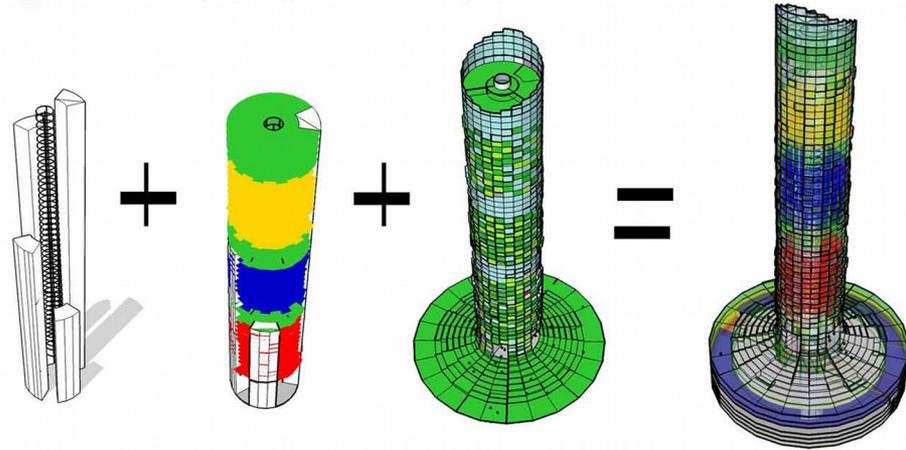


=



2 La estrategia formal de fachada del edificio nace de un solido que se le suma una grilla de modulos de 3x4.

ESTRUCTURA Y PROGRAMA



El edificio se estructura en 4 nucleos de ascensores que Funcionan de manera Independiente para cada programa de la Torre.

Hotel : 130 habitaciones
Estar - Restaurant Bar -
Piscina Spa. Total 8000mts2

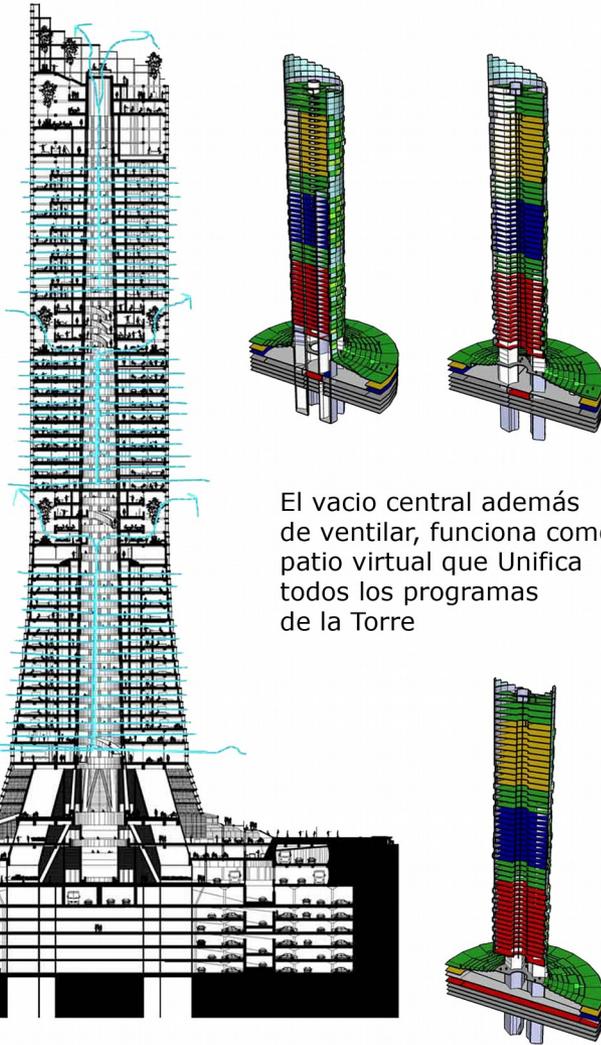
Oficinas : 20 oficinas
de 250 mts 2
Total 5000 mts 2

Viviendas: 20 deptos de 205
mts2 y 5 lofts de 85 mts2
Total 4525 mts2

**Jardines + Cafeterias+ Galerias,
Servicios+ Guarderías + Gimnasio +
Restaurantes y Auditorios**
Total 15000 mts2

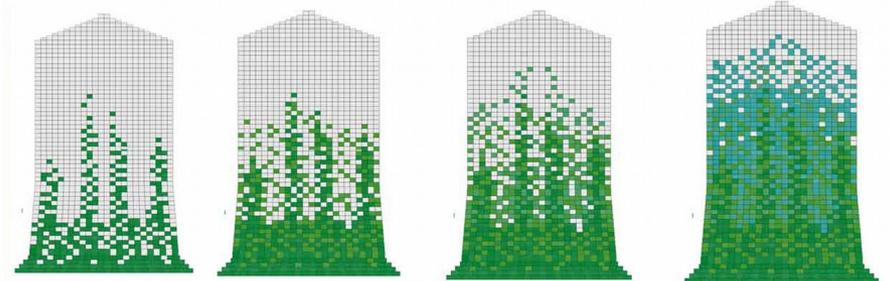
CLIMATIZACION/PROGRAMA

La ventilación del edificio funciona por baterías, cada jardín elimina los aires de cada programa inferior.



El vacío central además de ventilar, funciona como patio virtual que Unifica todos los programas de la Torre

FACHADA E IMAGEN

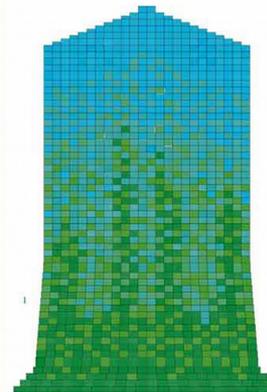


1 Cristal que marca los nucleos

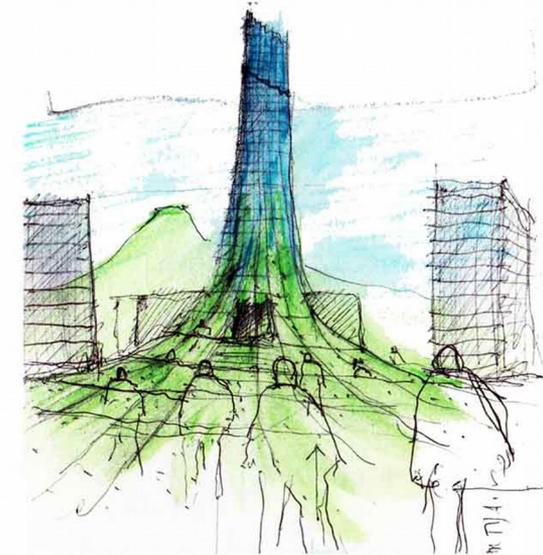
2 Cristal que marca el basamento.

3 Cristal que trabaja con el azul.

4 Cristal que cubre zona intermedia .



5 Cristal que se une al cielo y culmina la Torre



REFERENTES DE ESCALA URBANA

TORRE SWISS RE NORMAN FOSTER



TAMAÑO DE LA TORRE DIFIERE DE SU LLEGADA AL SUELO. SU EMPLZAMIENTO CON RESPECTO A SU TAMAÑO ES UNA APUESTA ARQUITECTONICA Y NO URBANISTA

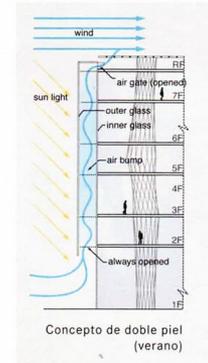
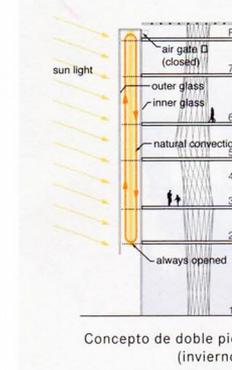
TORRE AGBAR JEAN NOUVEL



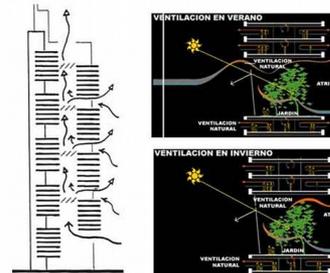
IMAGEN COLECTIVA SOBRE UNA ZONA BAJA DE BARCELONA MEDIANTE LA TORRE, SE BUSCA REVITALIZAR UNA ZONA BAJA

REFERENTES CLIMATICOS

MEDIATECA DE SENDAI TOYO ITO



CEDE CENTRAL COMERSBANK NORMAN FOSTER



REFERENTES DE ESPACIO PUBLICO BIG - SCALA

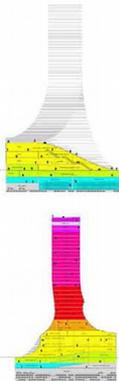


IMAGEN TIPO TITULO



2 Segunda Etapa y Final de Desarrollo
Condicion de hito de la Torre junto al Parque

IMAGEN TIPO ANTE-PROYECTO

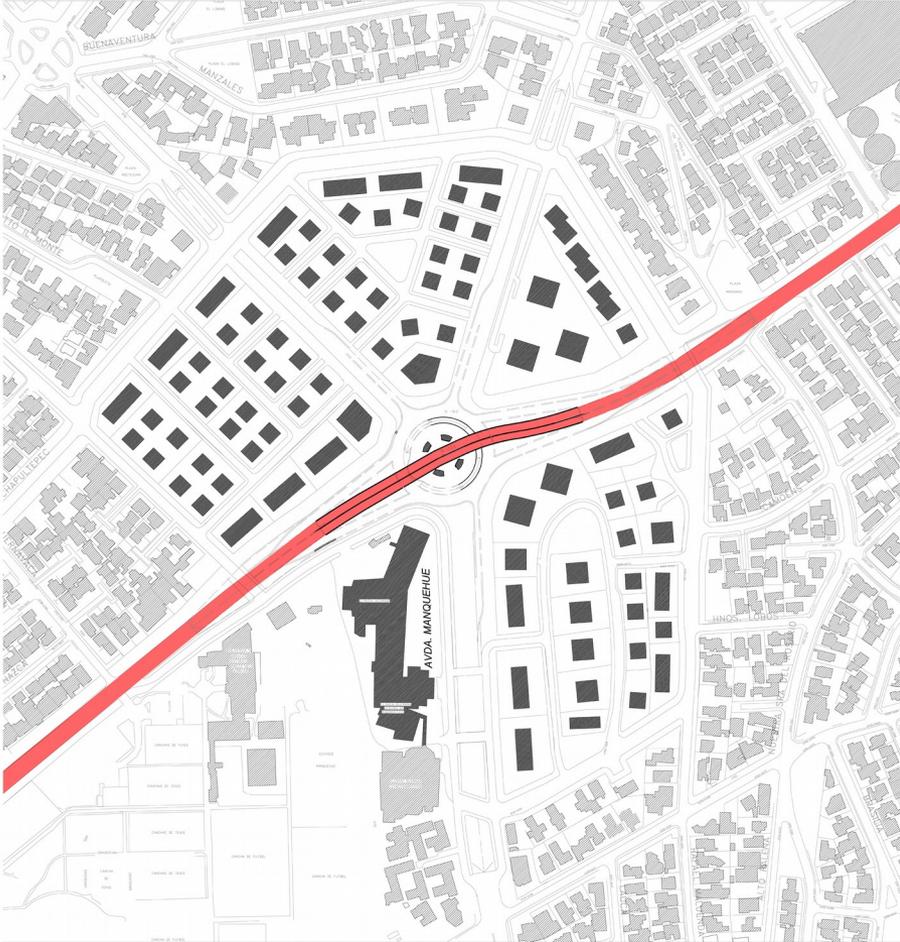


1 Primera Etapa de Desarrollo
Condicion de Hito de la Torre junto a las Avenida
Manquehue

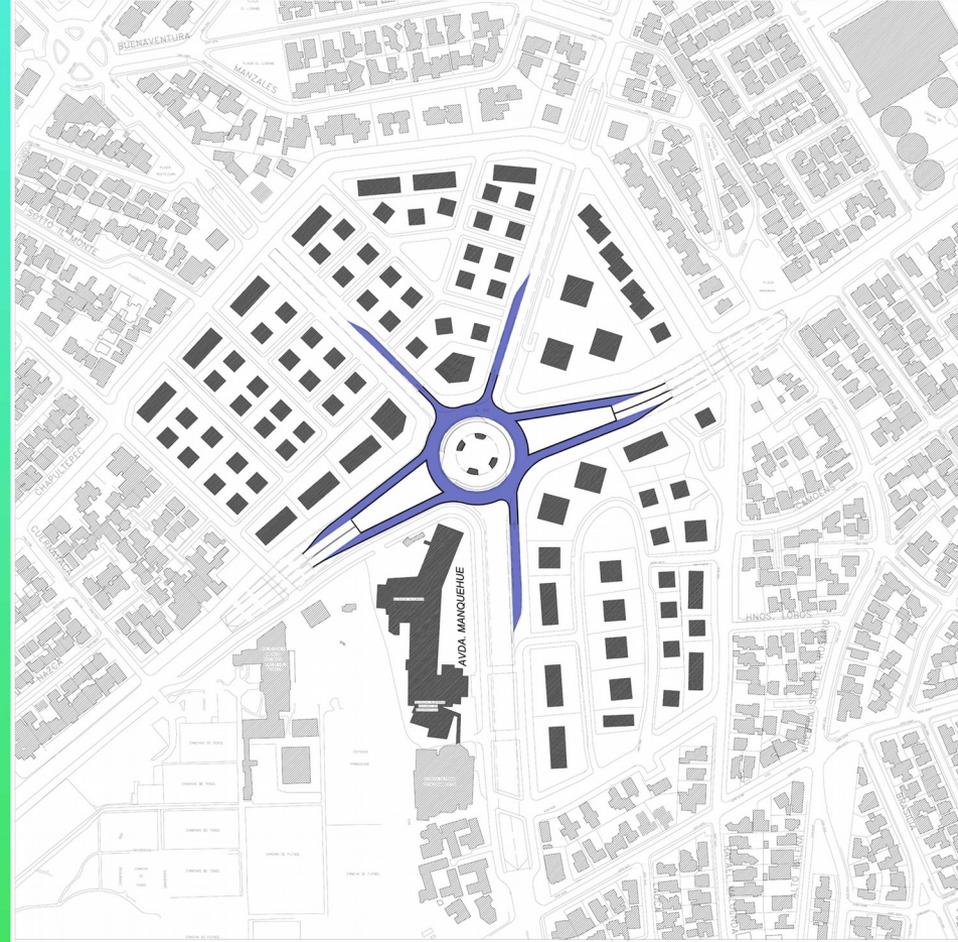
MASTERPLAN
Torre Parque Piedra Grande

***PROPUESTA VIAL y NUEVO
CENTRO VERDE INMOBILIARIO***

PROPUESTA VIAL Y NUEVO CENTRO VERDE INMOBILIARIO

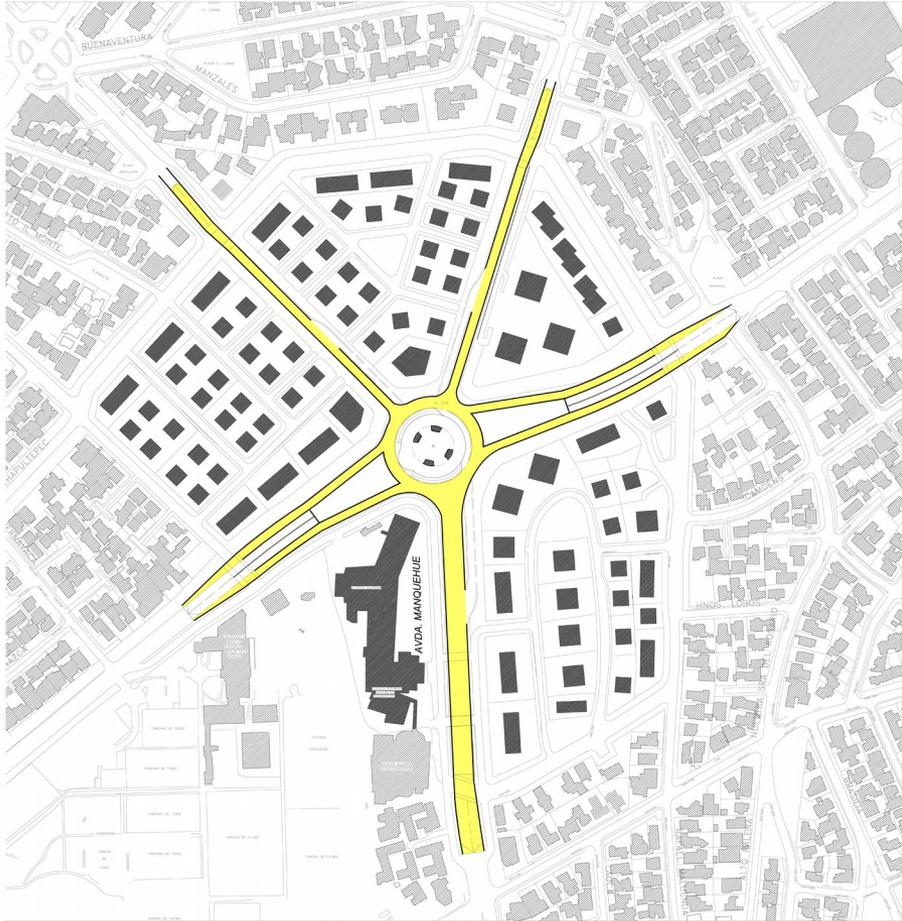


1 Vitacura continúa recto, undiéndose 13.5 mts en 500 mts de largo. Alcanza esa profundidad en 150 mts con una pendiente del 8%.

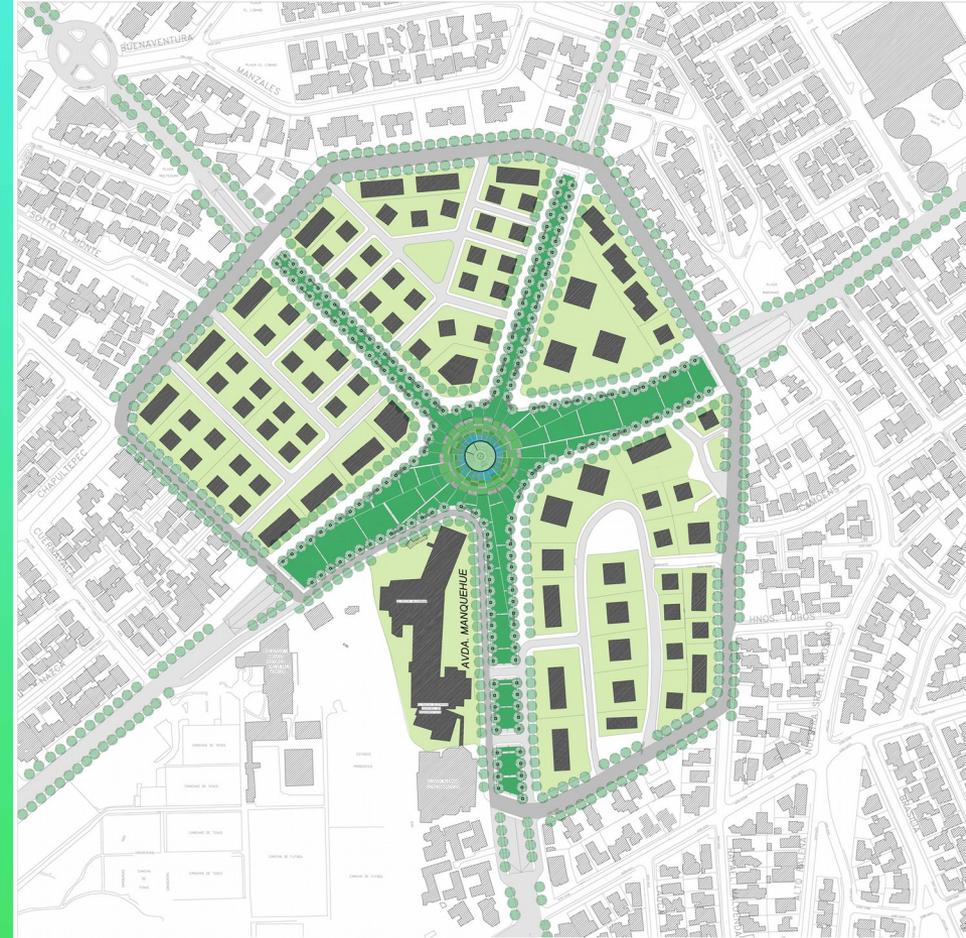


2 Rotonda Acceso Torre se encuentra en el Nivel - 9 mts, sobre Vitacura. Tiene accesos y salidas por Vitacura, Manquehue y Juan XXIII

PROPUESTA VIAL Y NUEVO CENTRO VERDE INMOBILIARIO



3 Rotonda Irene Frei se encuentra en el Nivel -4.5, sobre la Rotonda acceso de la Torre. Tiene Accesos y Salidas por Vitacura.

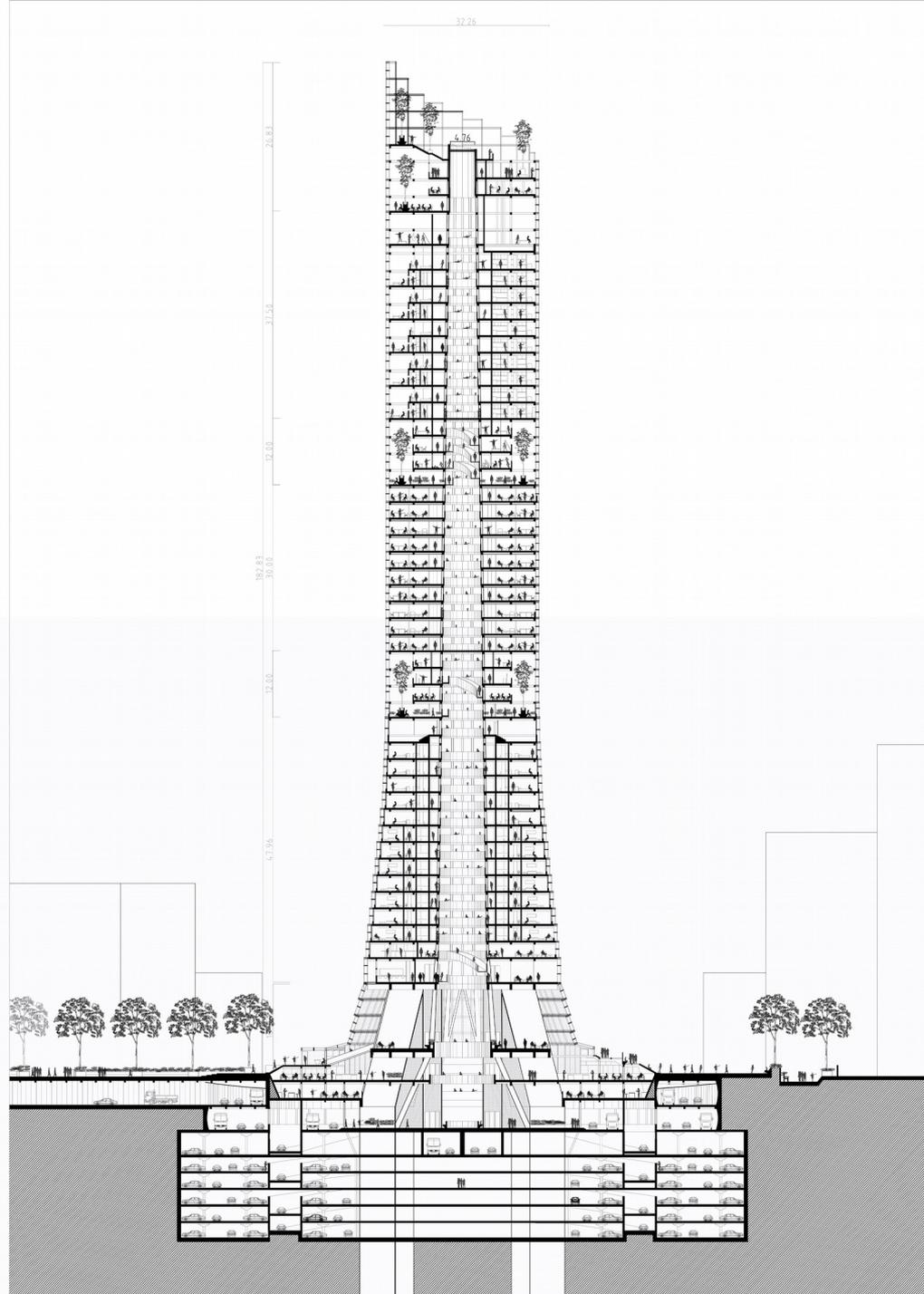


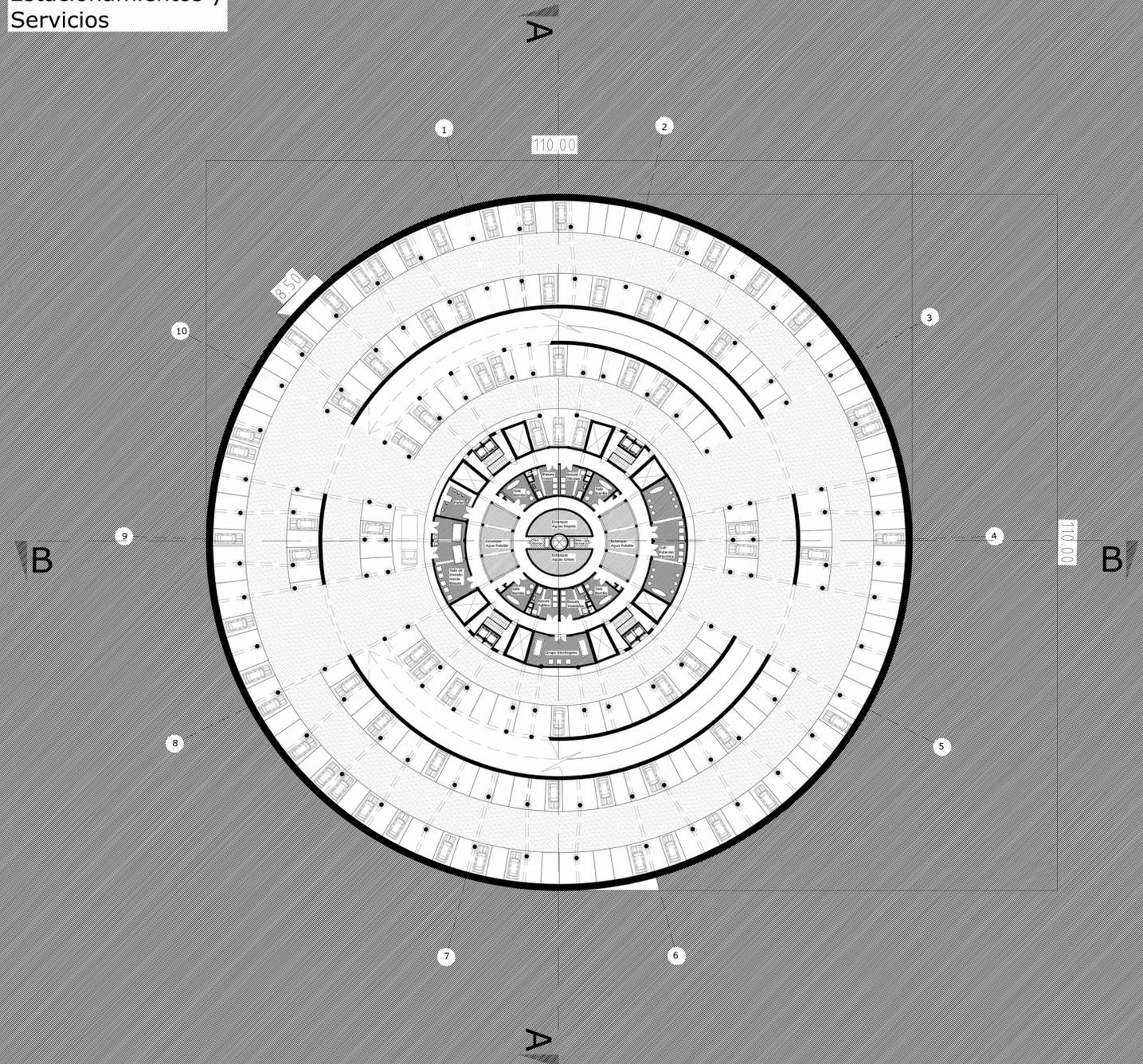
4 Master Plan Torre Parque Piedra Grande se encuentra en el Nivel 0.0 / +1.50 y reúne un Nuevo Centro Verde Inmobiliario, un gran Rotonda que es Limite del Centro Verde, el Parque Piedra Grande y la Torre en su centro, conforman una nueva pieza Urbana

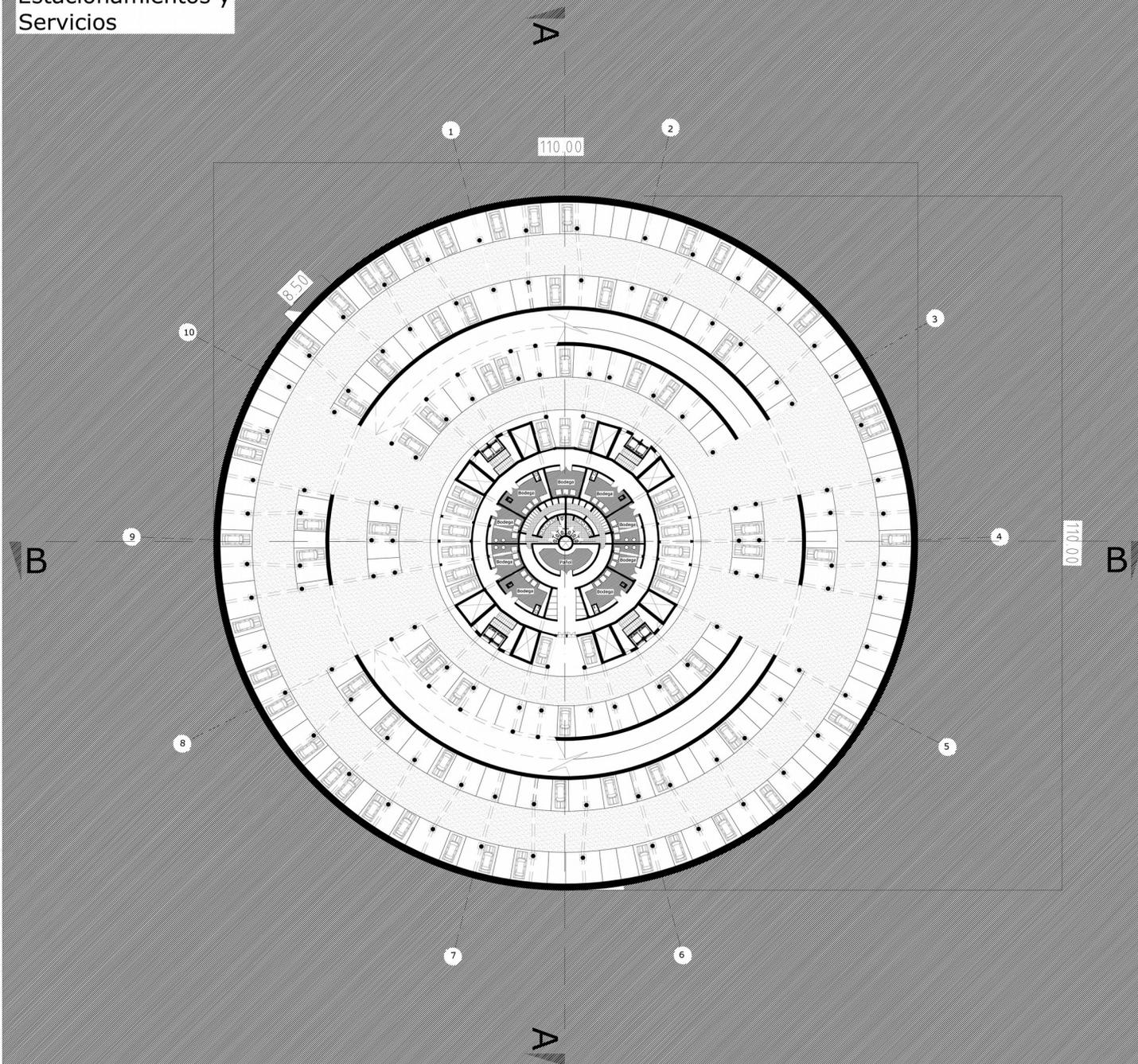
PLANIMETRIA

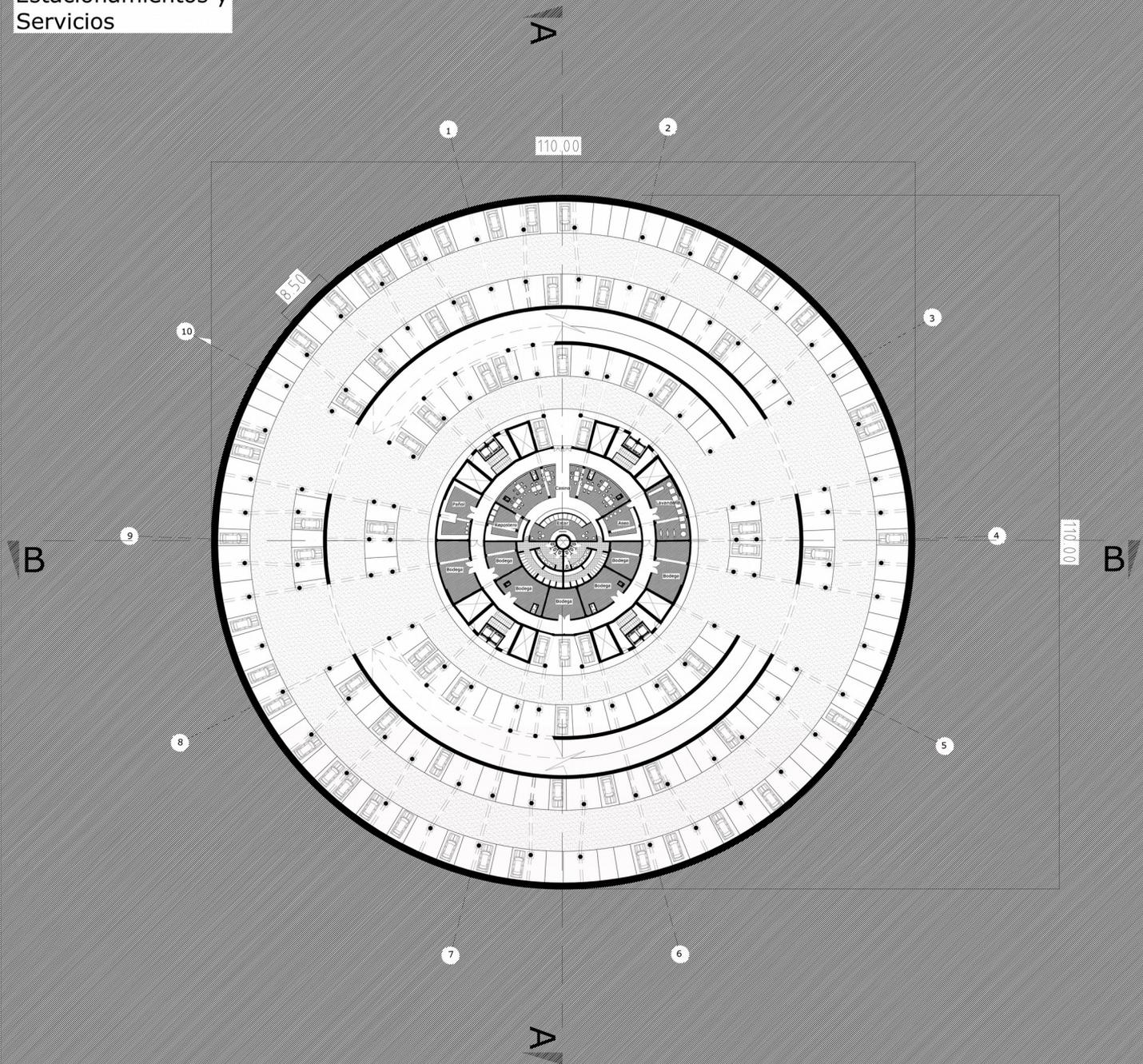
TORRE PARQUE PIEDRA GRANDE

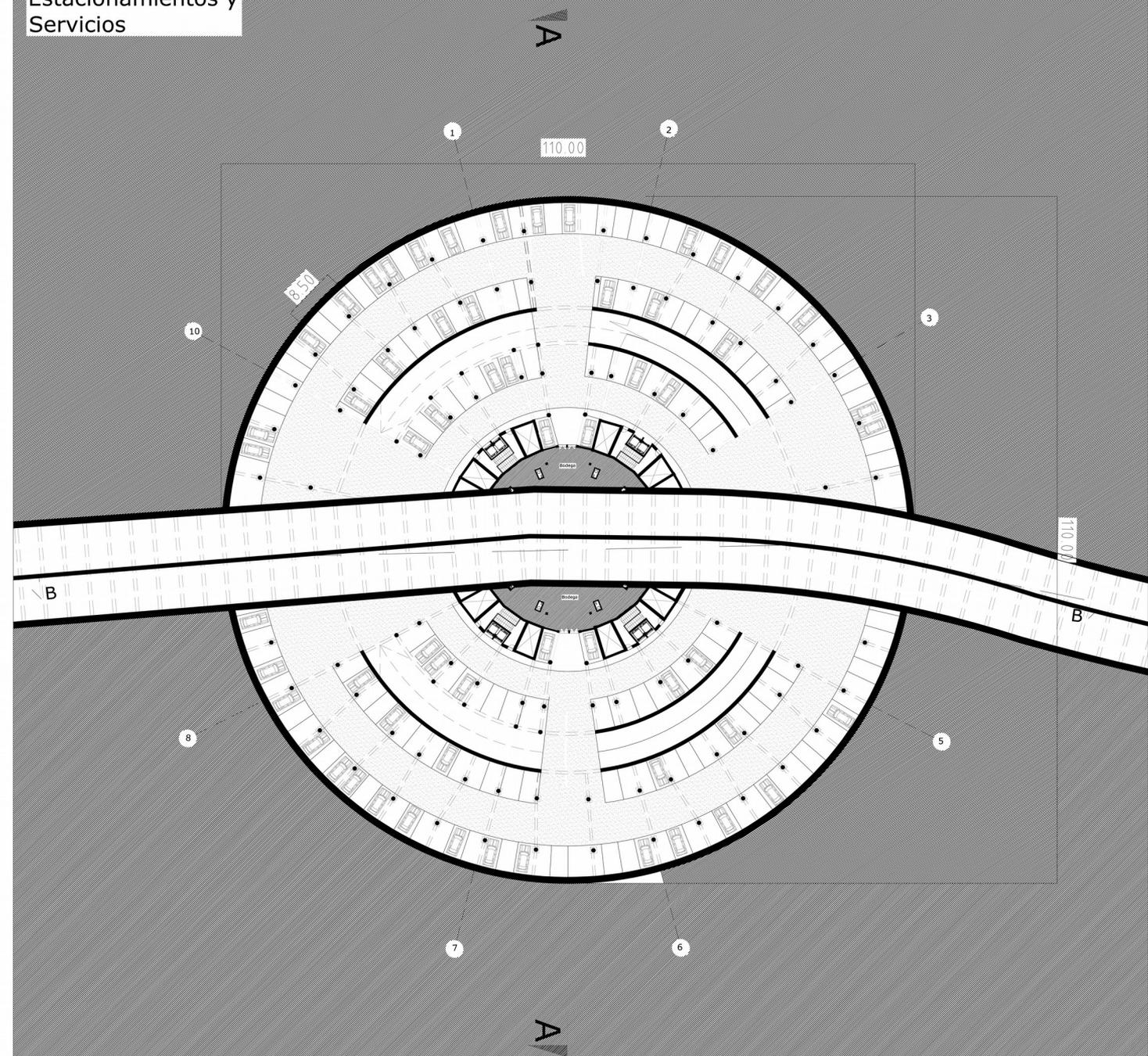
Corte
A-A'



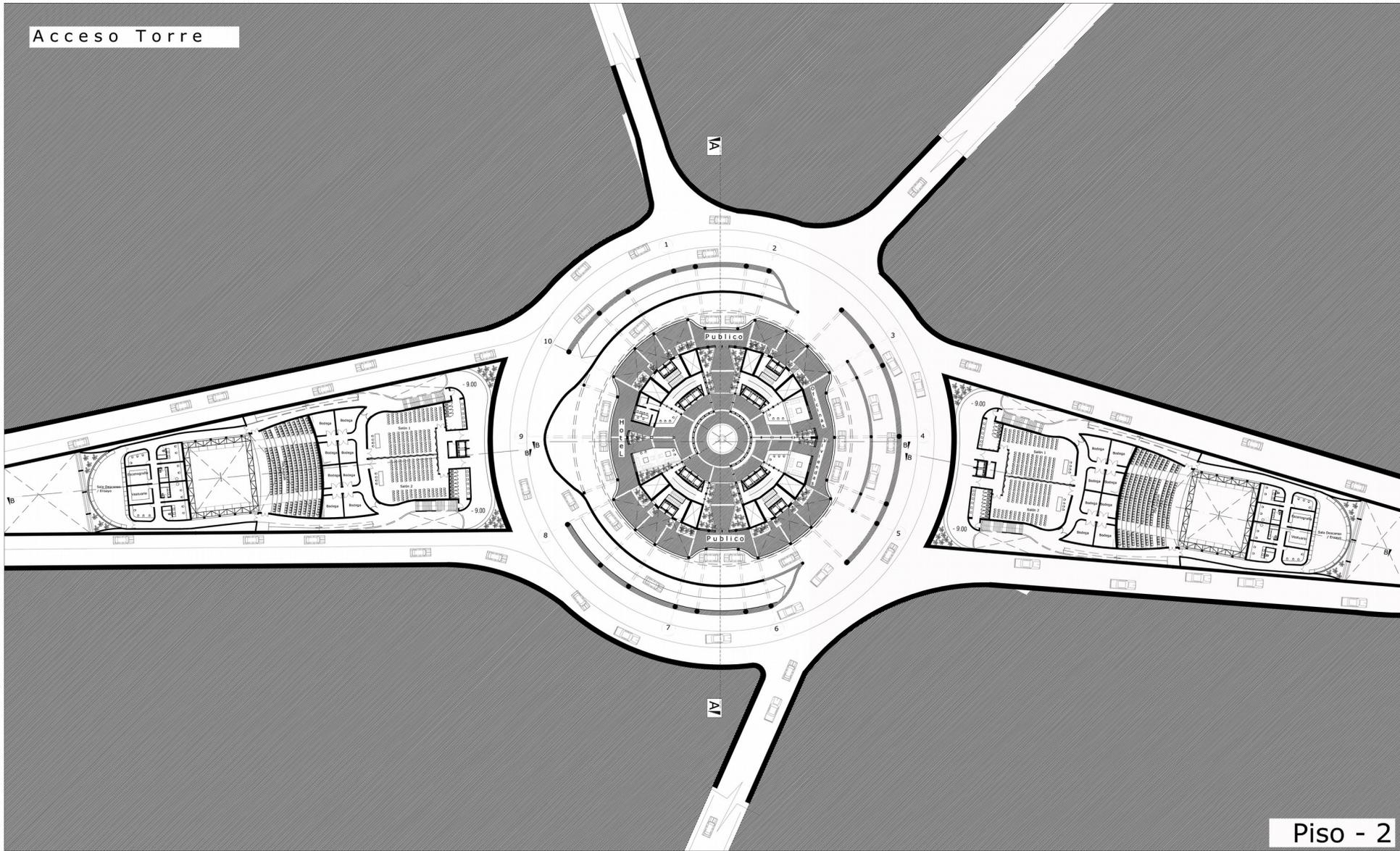






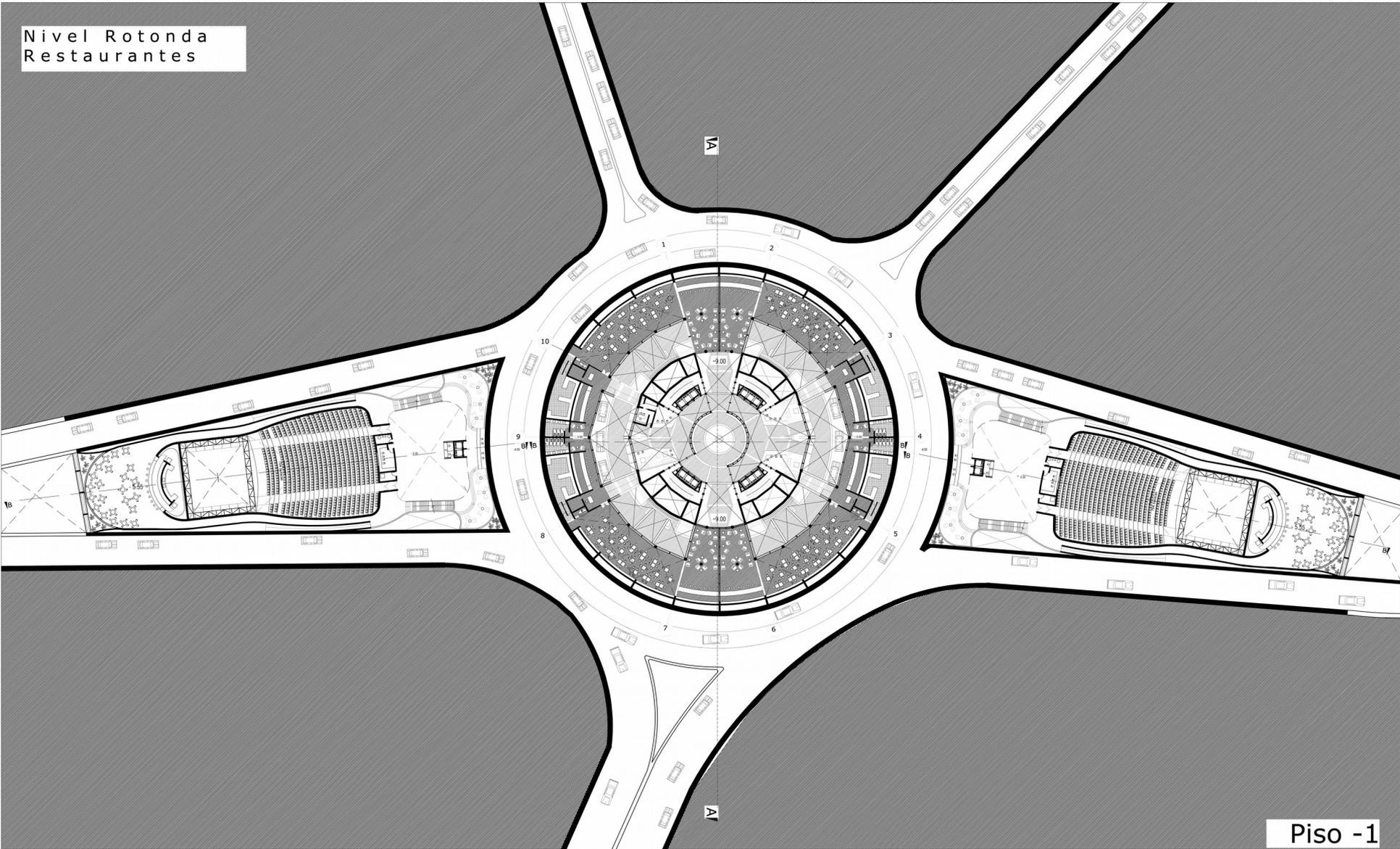


Acceso Torre



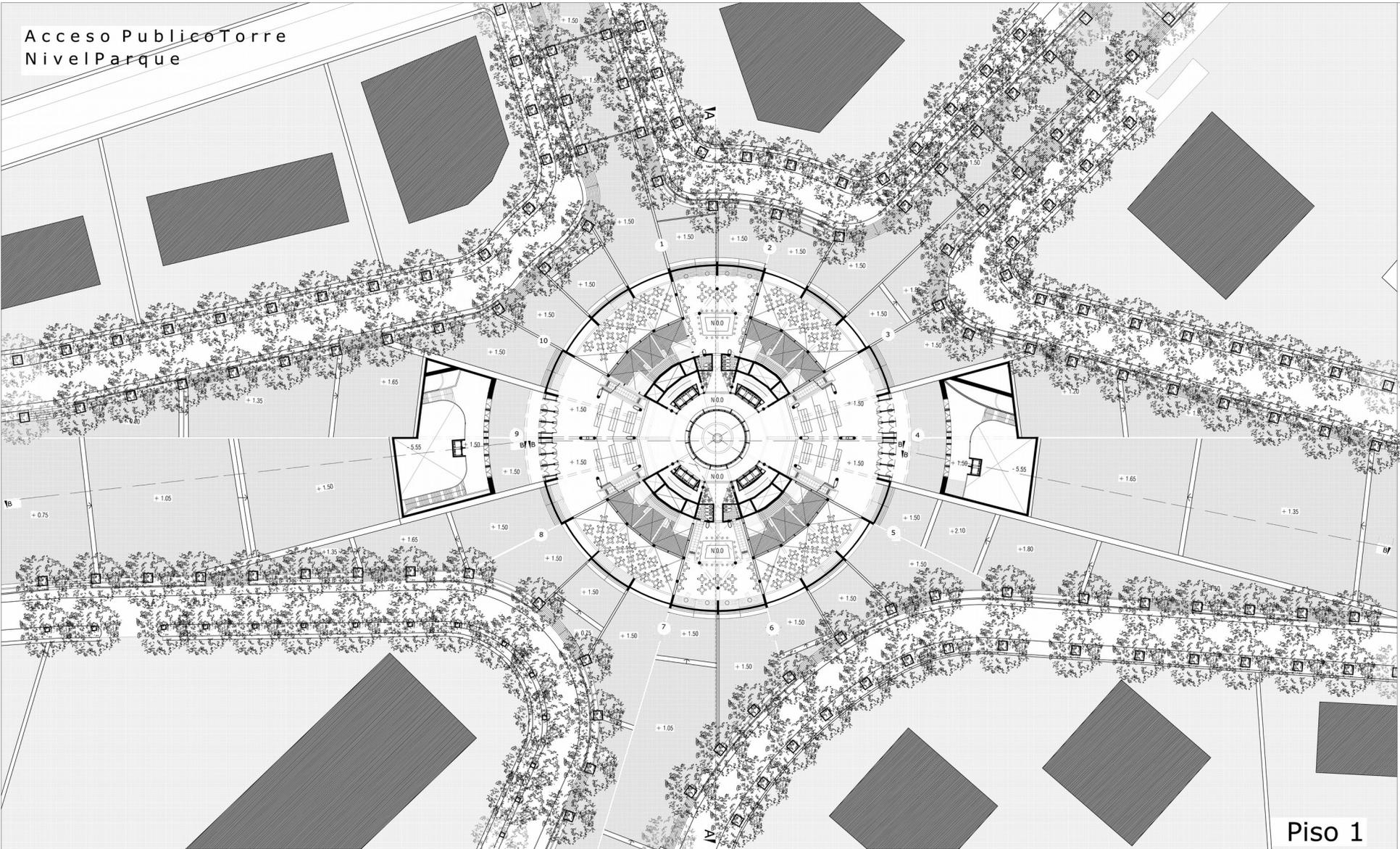
Piso - 2

Nivel Rotonda
Restaurantes



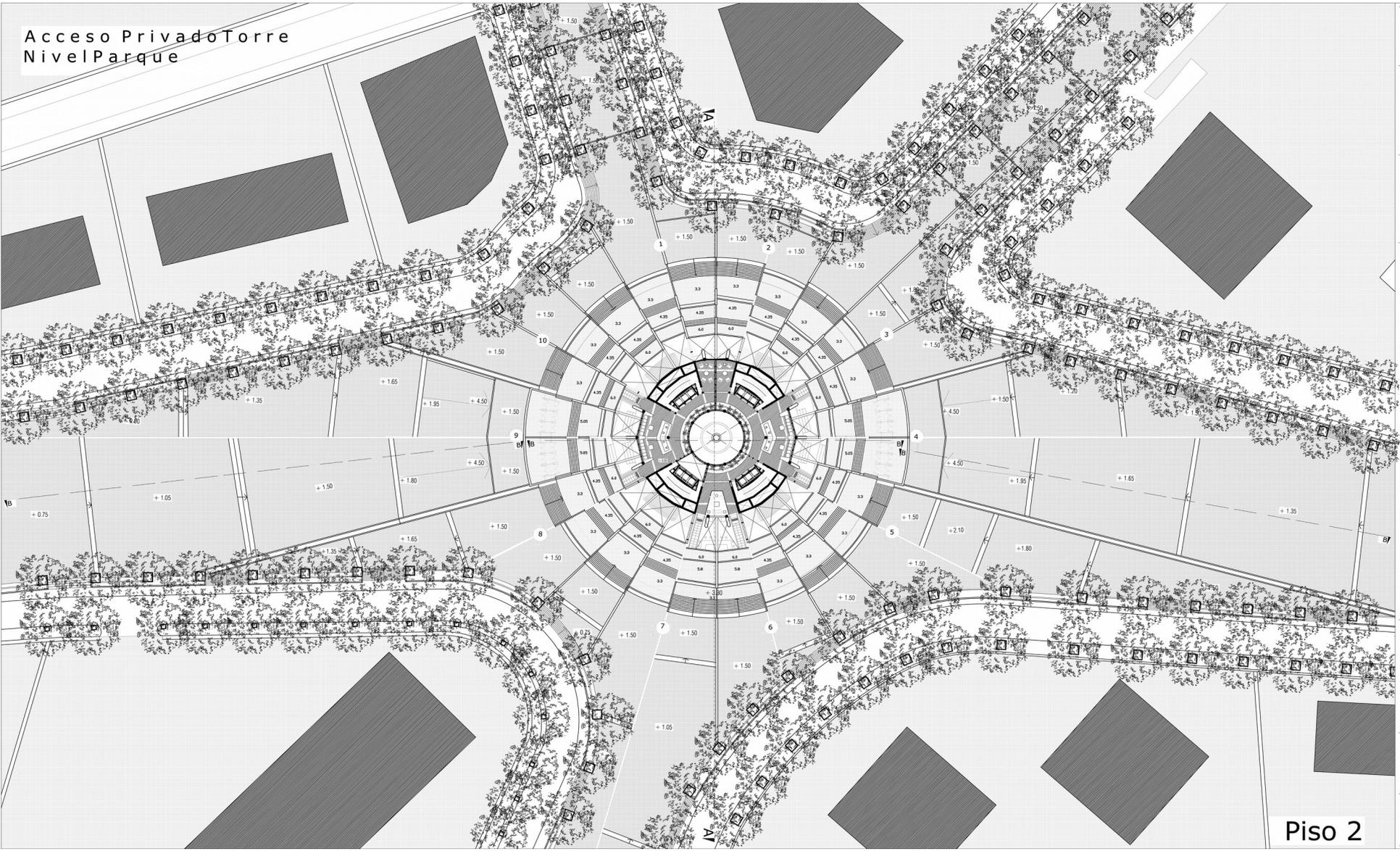
Piso -1

Acceso Publico Torre
Nivel Parque



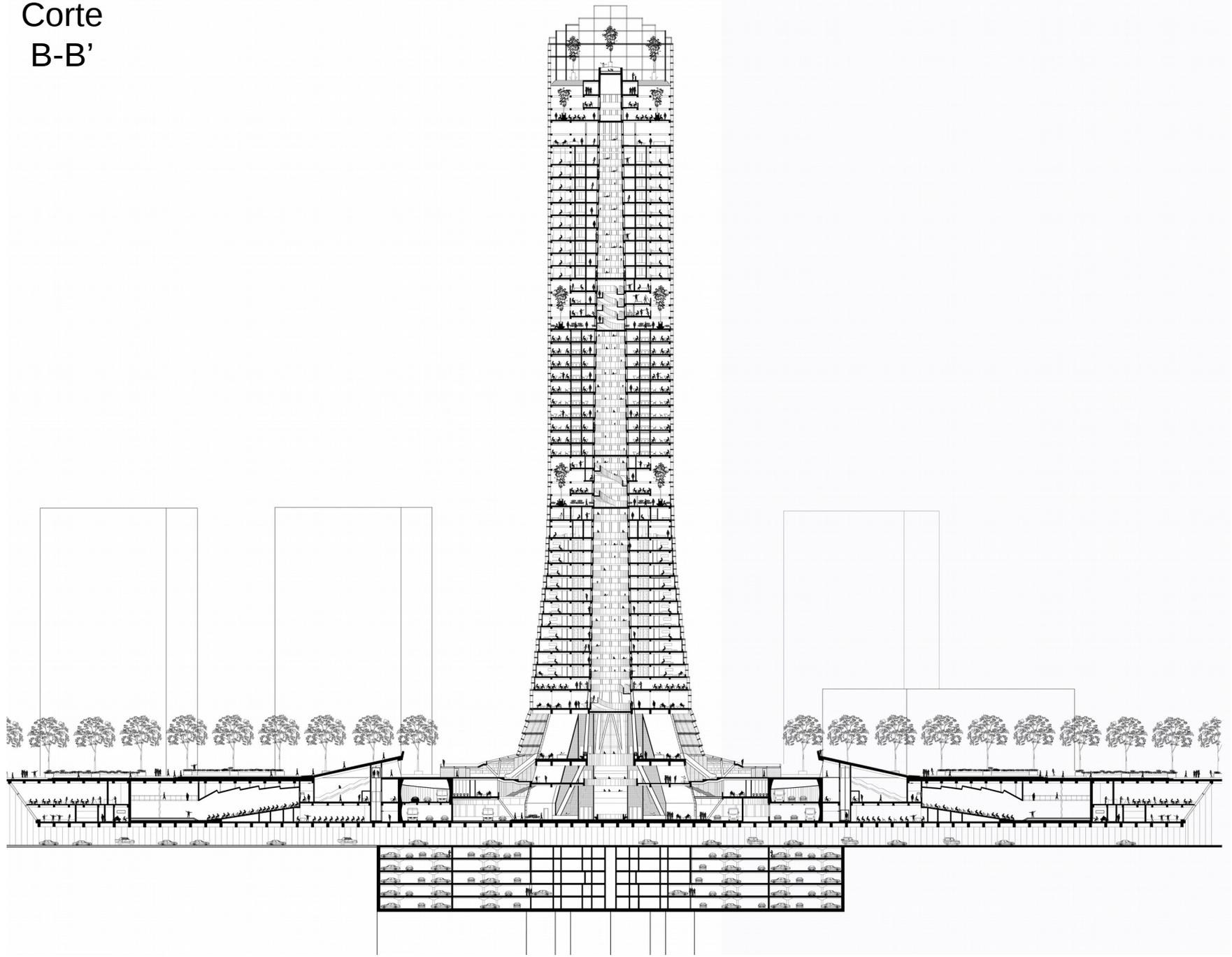
Piso 1

Acceso Privado Torre
Nivel Parque

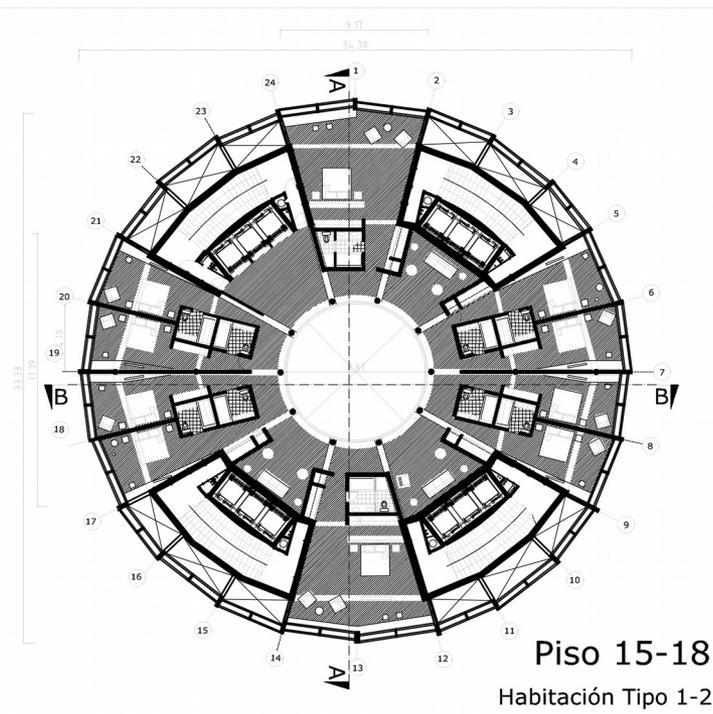
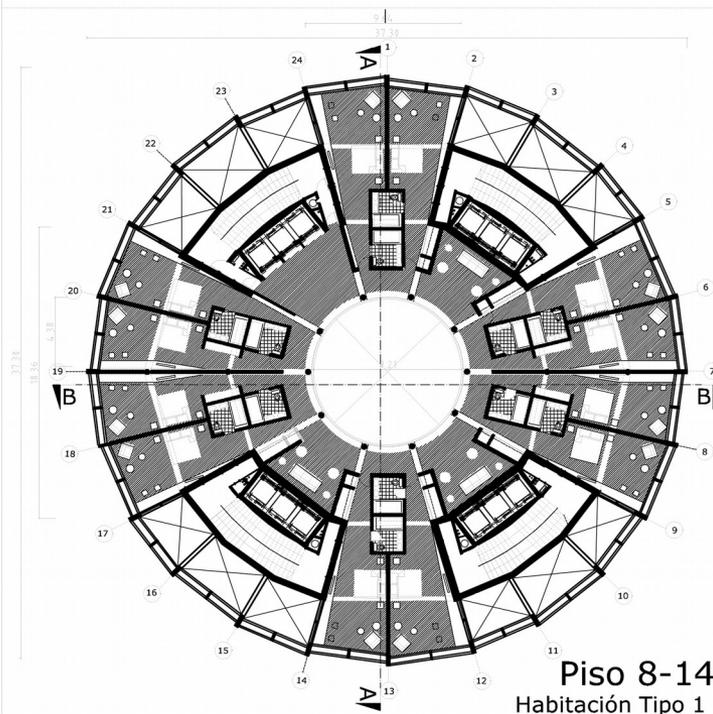
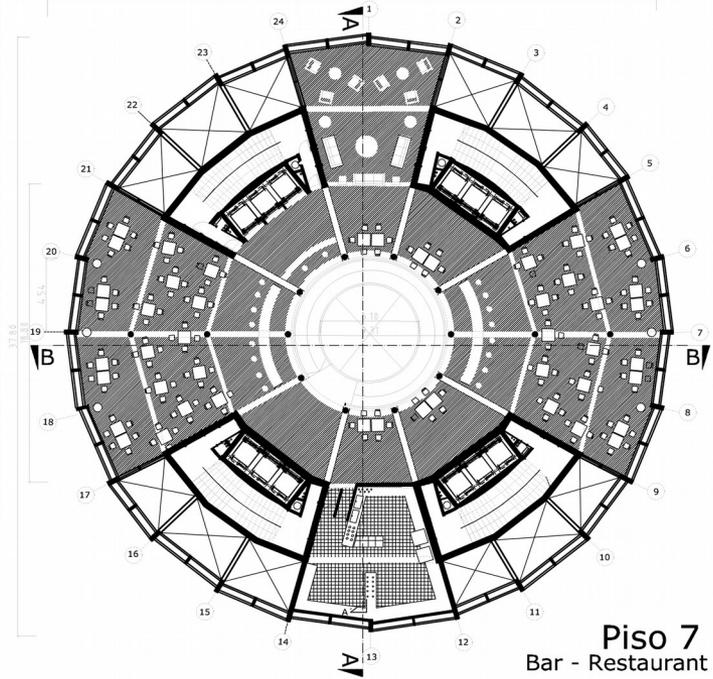
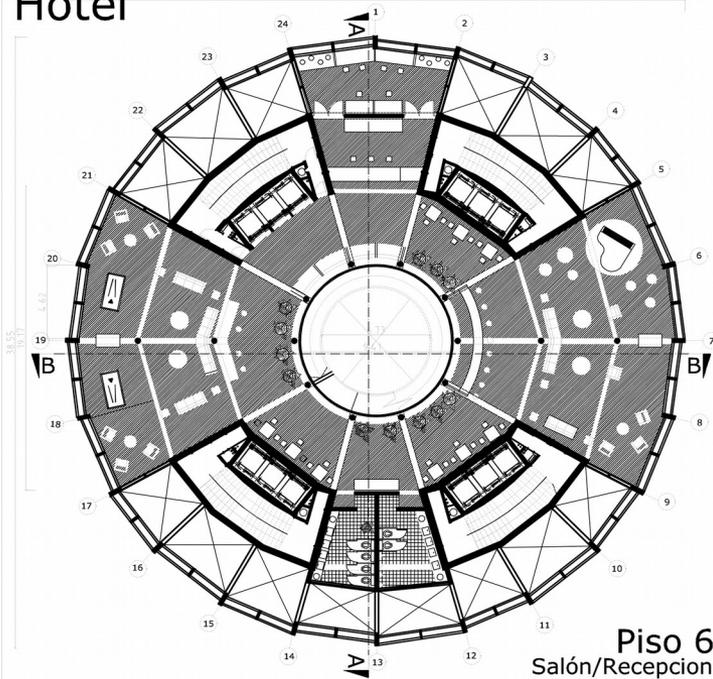


Piso 2

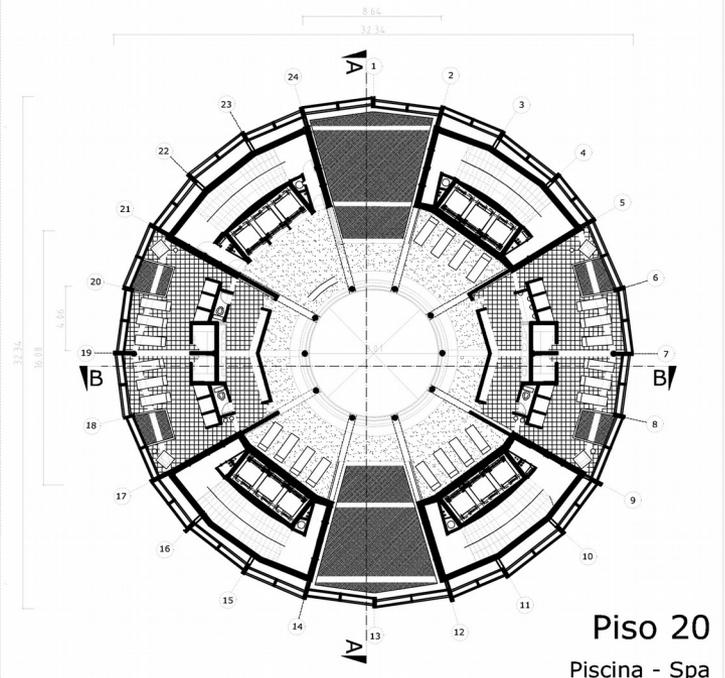
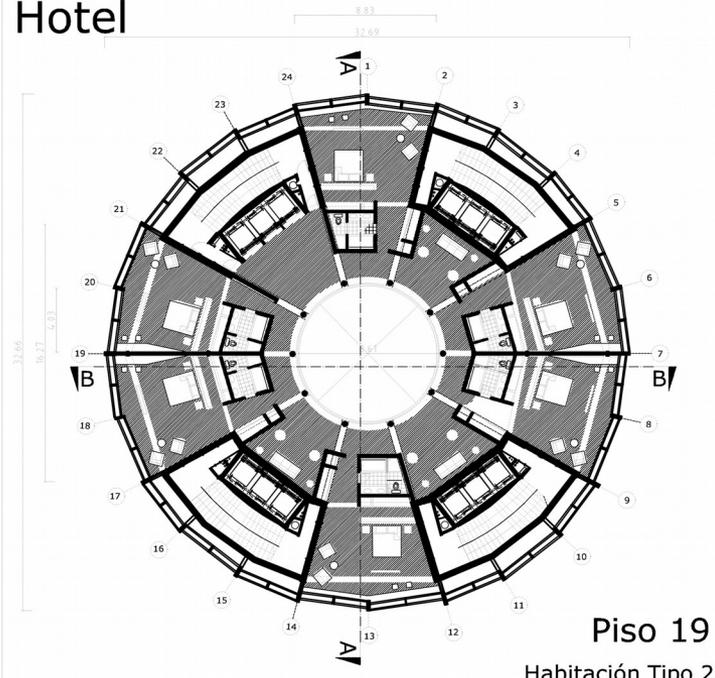
Corte
B-B'



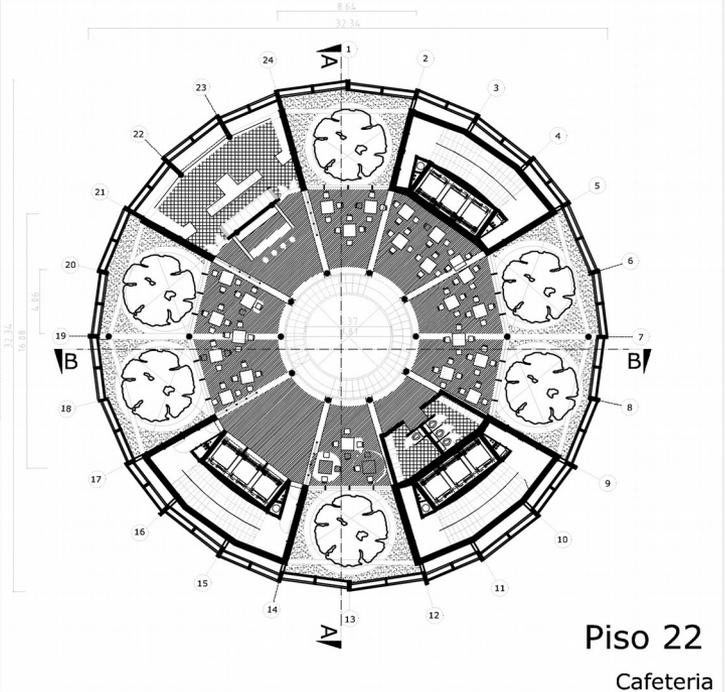
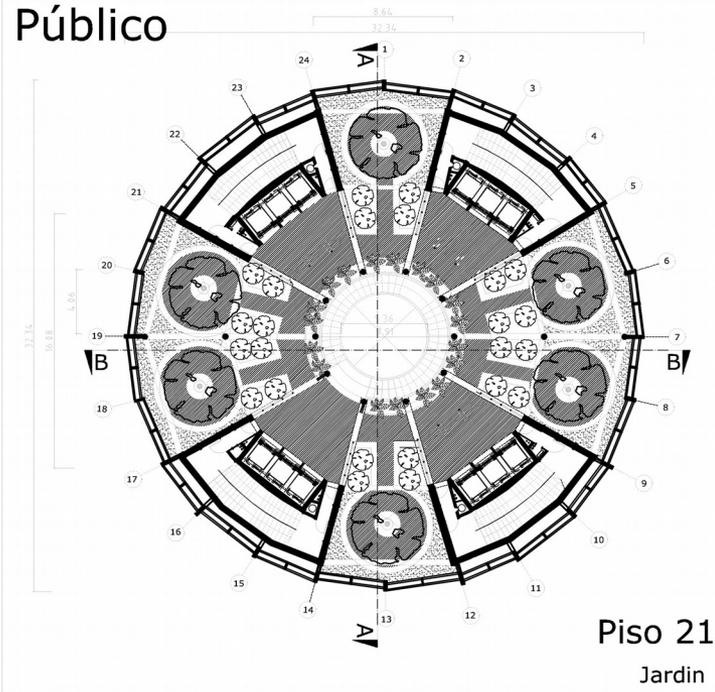
Hotel



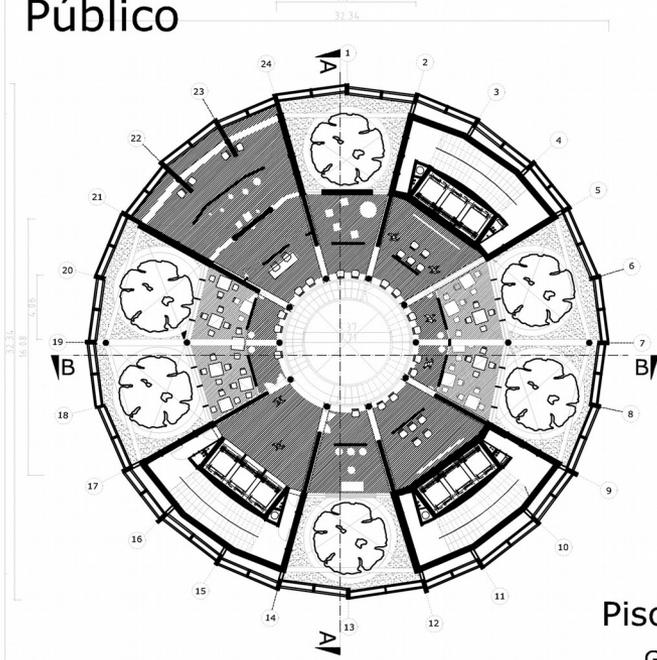
Hotel



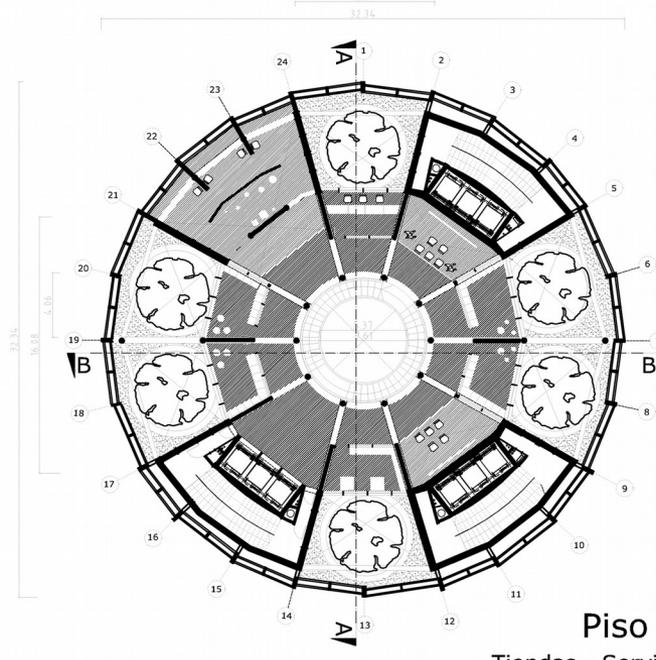
Público



Público

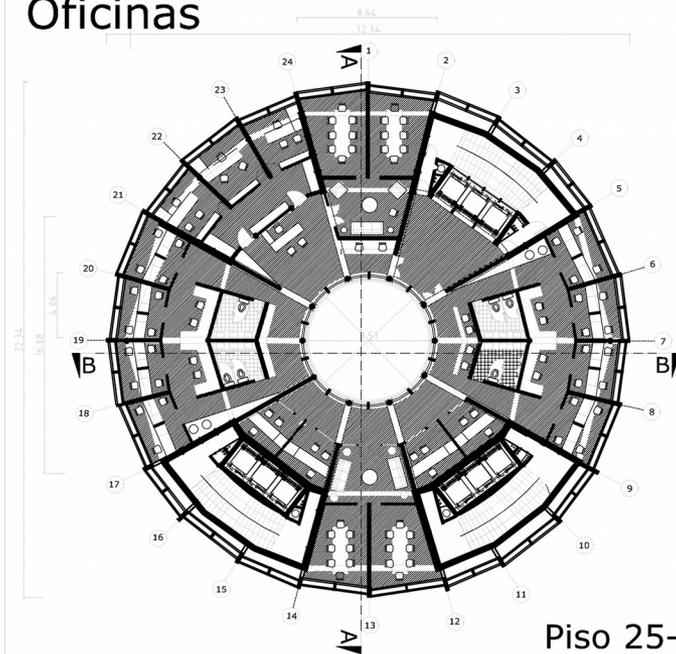


Piso 23
Galeria



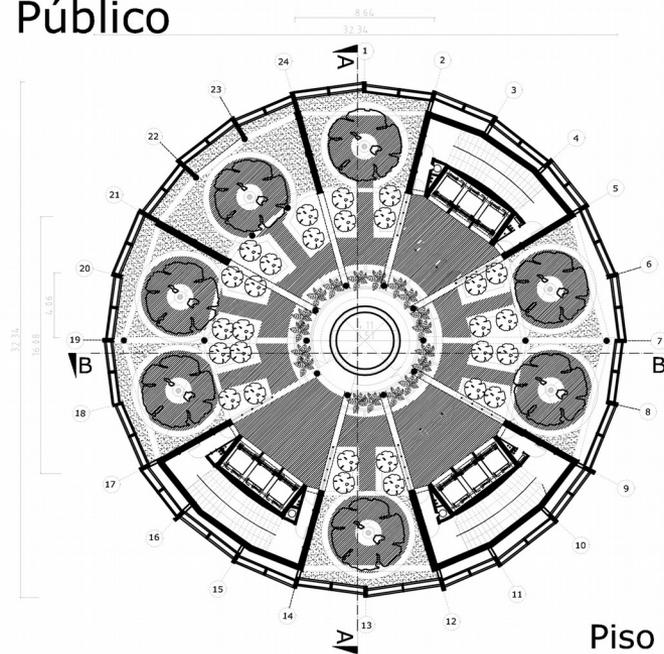
Piso 24
Tiendas - Servicios

Oficinas



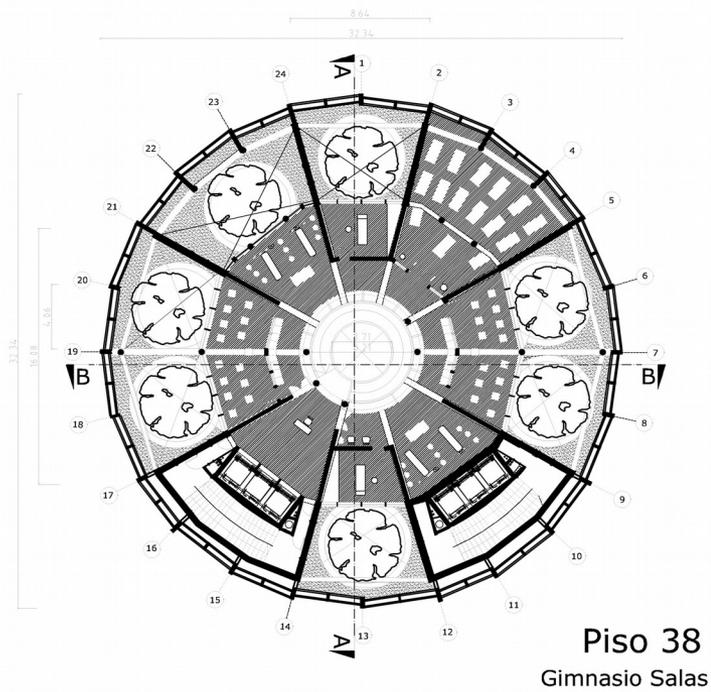
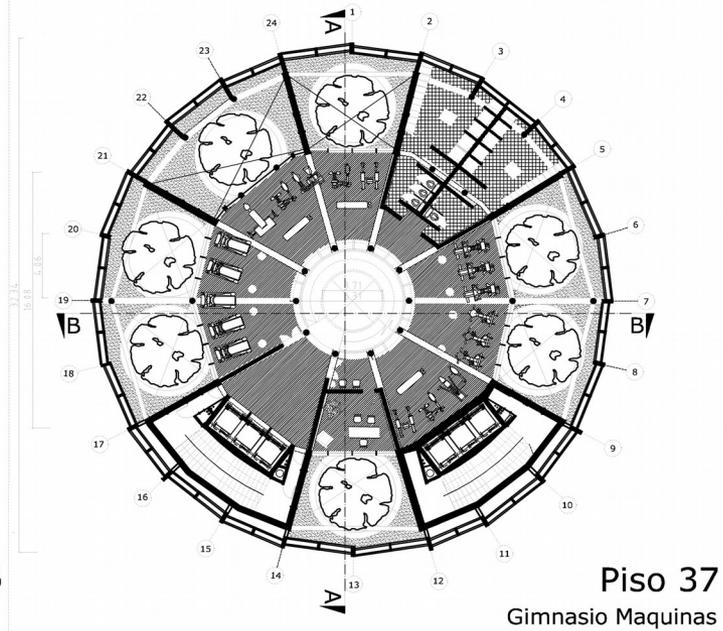
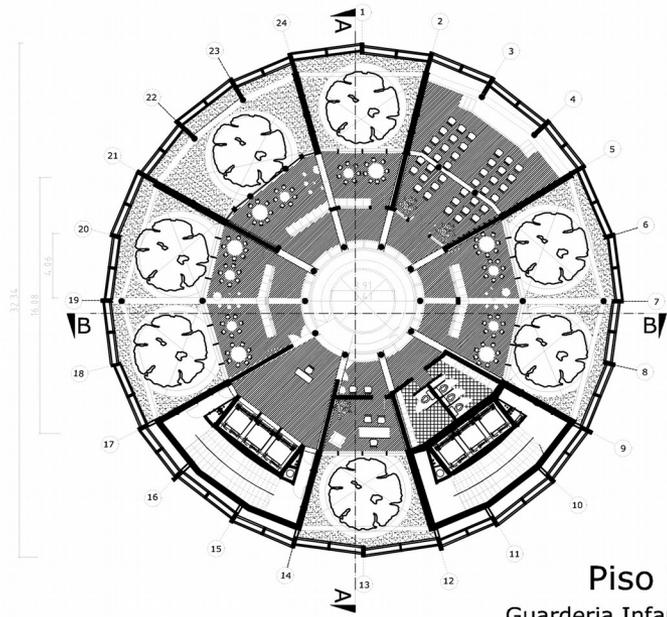
Piso 25-34
Oficina Tipo

Público

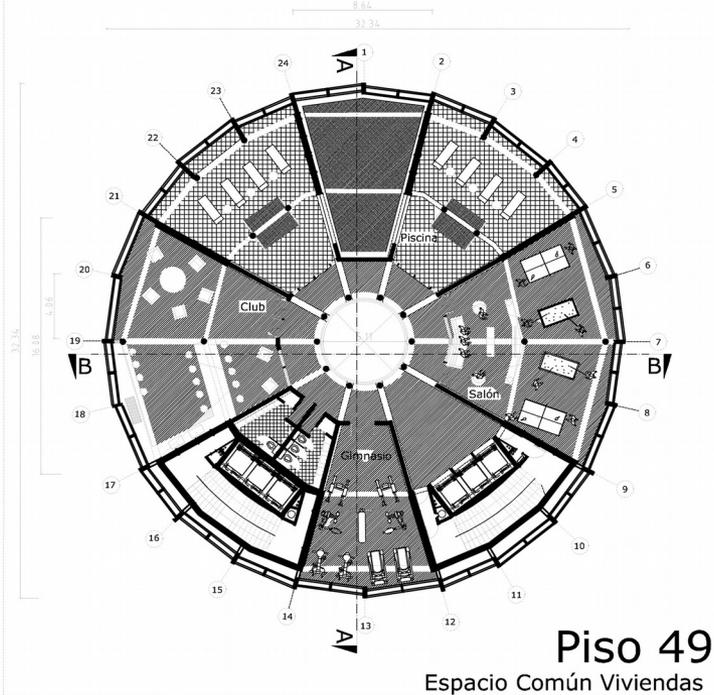


Piso 35
Jardín

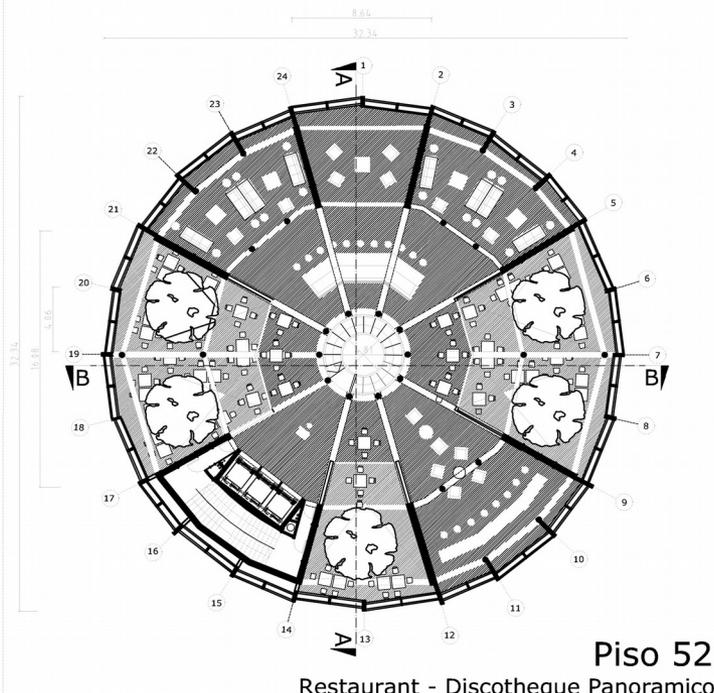
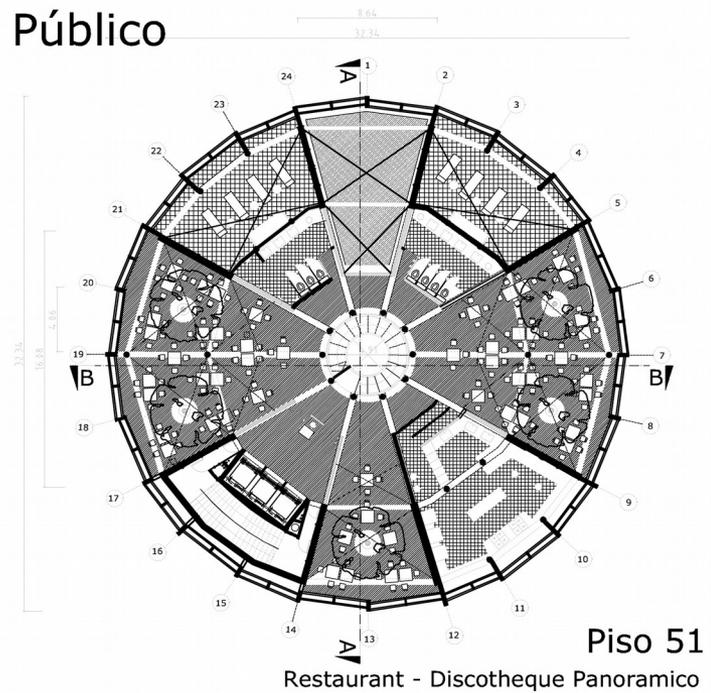
Público



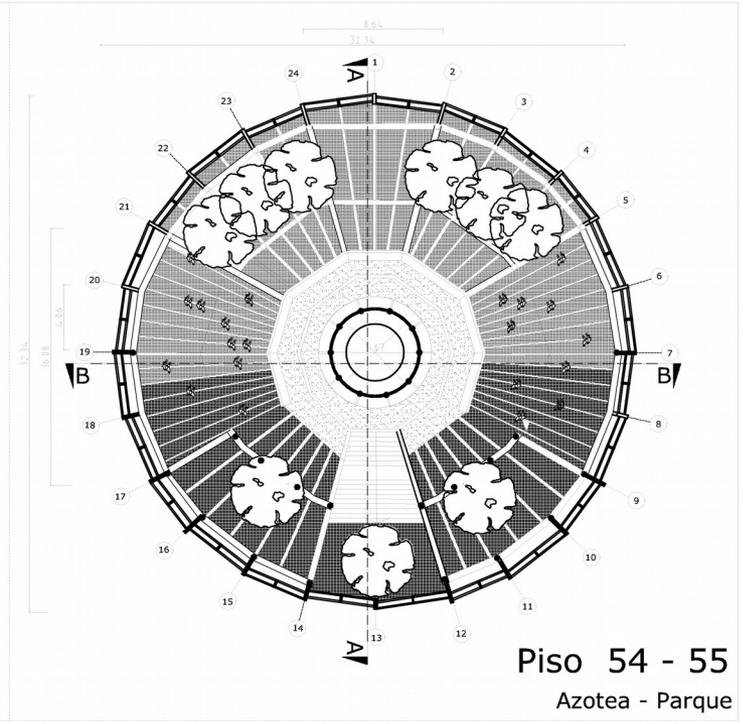
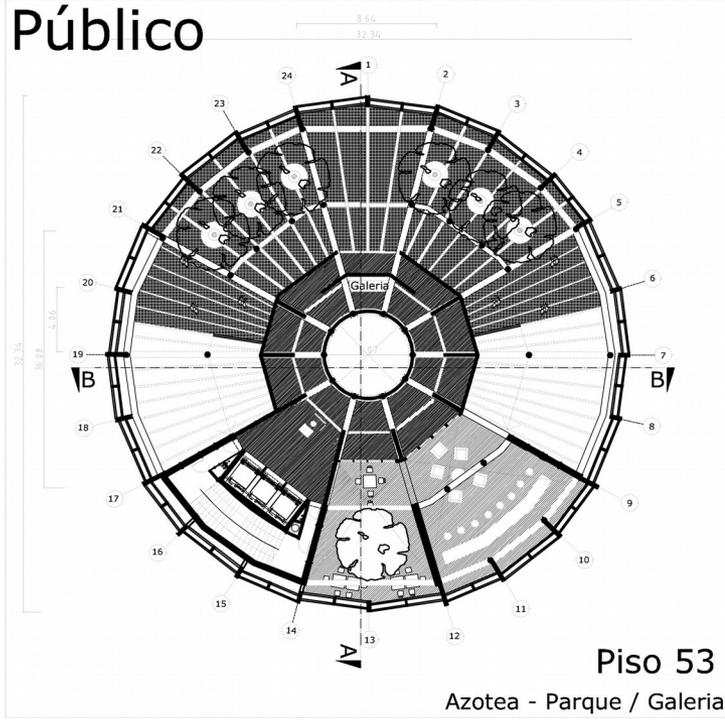
Viviendas



Público



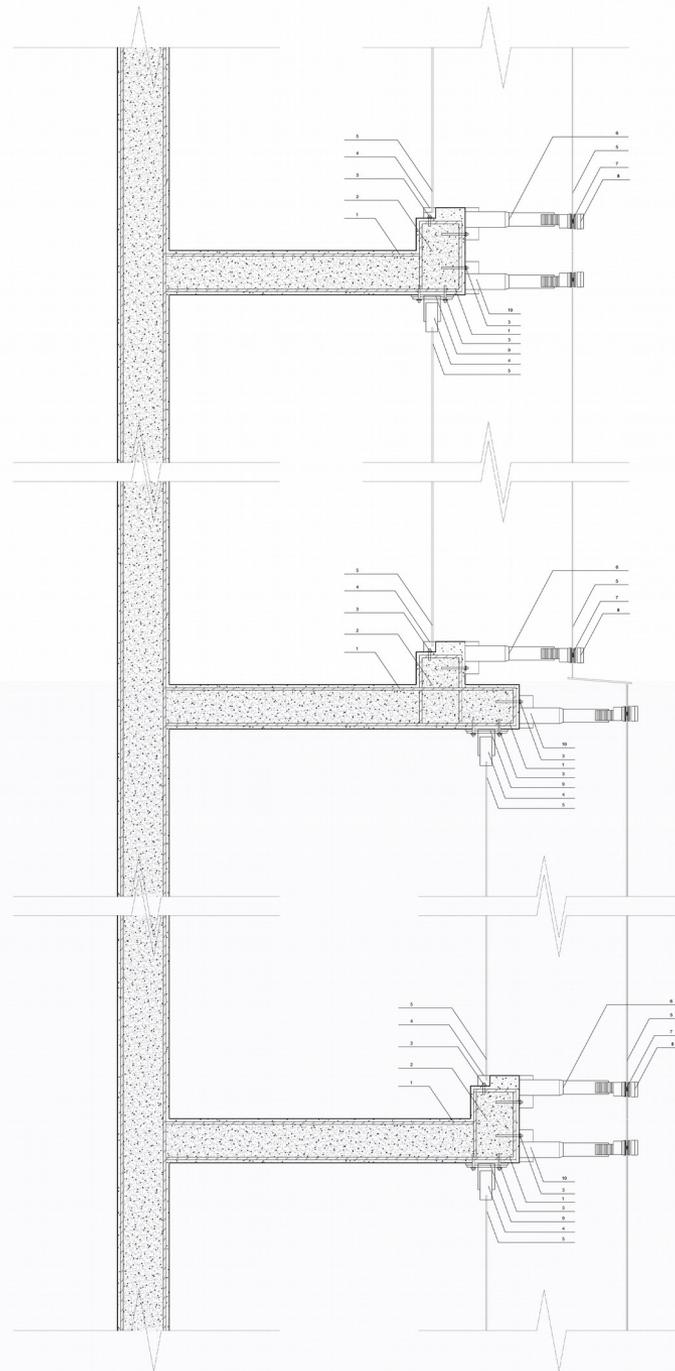
Público



Detalle

Sección

Piel Hotel



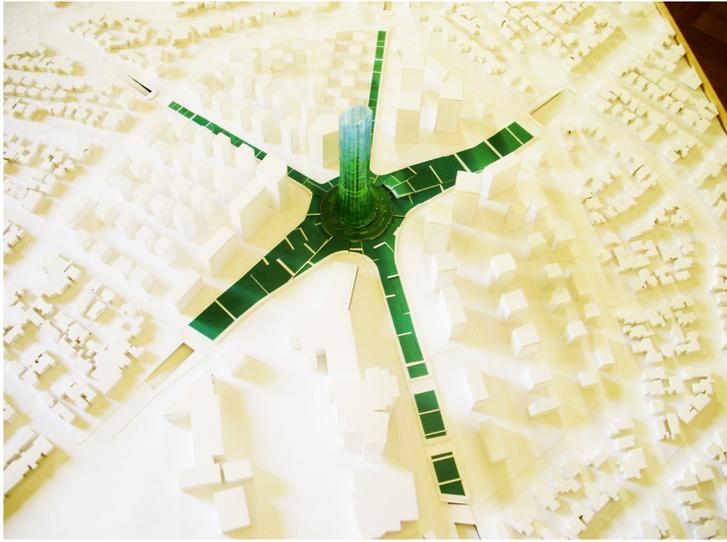
- 1 - fierro \varnothing 10
- 2 - hormigon armado H-25
- 3 - perno anclaje
- 4 - marco ventana aluminio
- 5 - vidrio templado laminado 10 mm
- 6 - extension de acero
- 7 - union de vidrio sellado de silicona
- 8 - anclaje de acero
- 9 - platina de fierro

FOTOS

FOTOS MAQUETA Y FOTOMONTAJES

FOTOS MAQUETAS

**VISTA
SUR**

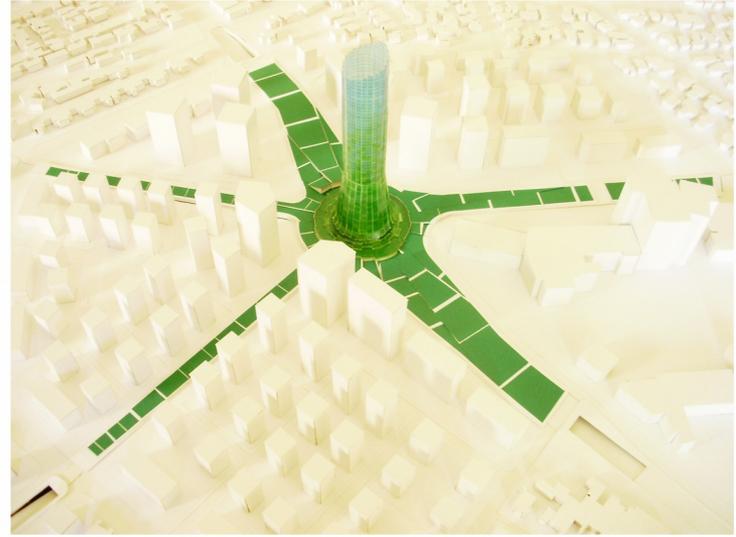


**VISTA
NORTE**

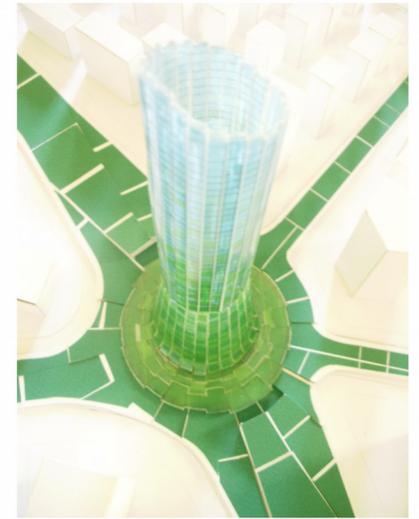
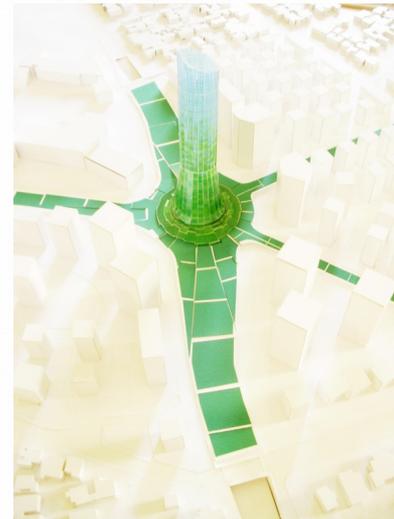


Fotos Maqueta 1:1000 / Torre , Parque Y Centro Inmobiliario.

**VISTA
ORIENTE**

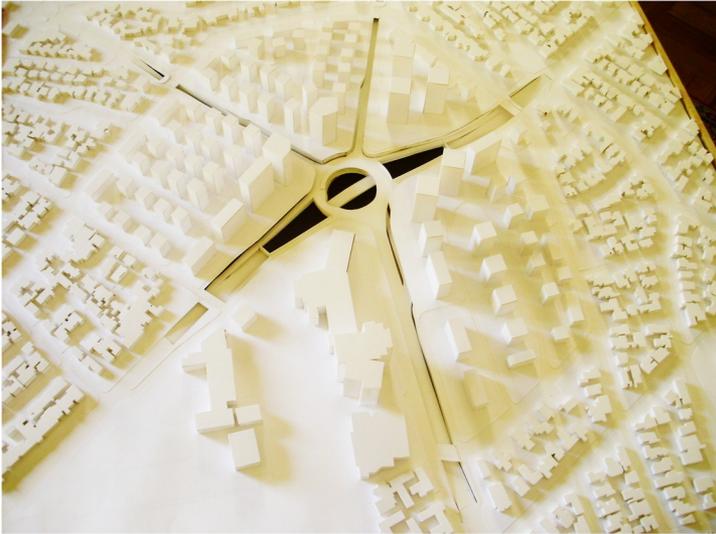


**VISTA
PONIENTE**



FOTOS MAQUETAS

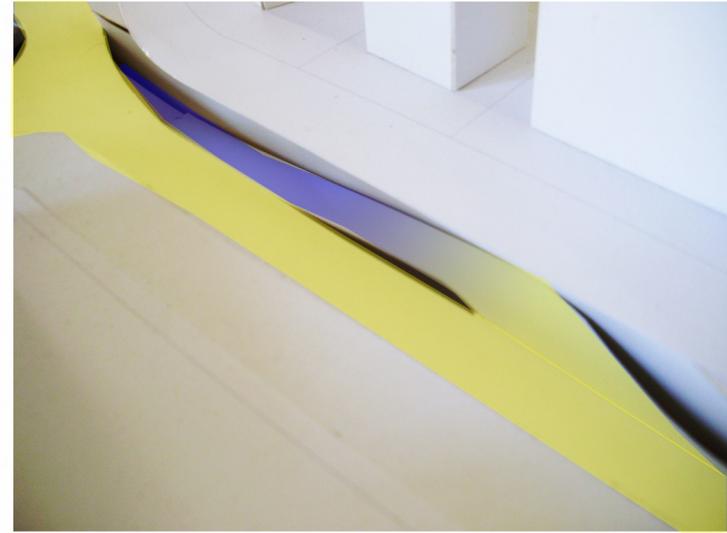
VISTA
GENERAL
VIALIDAD



VISTA LONGITUDINAL



Fotos Maqueta 1:1000 Vialidad



VISTA
ACCESO
TORRE
desde
MAQUEHUE

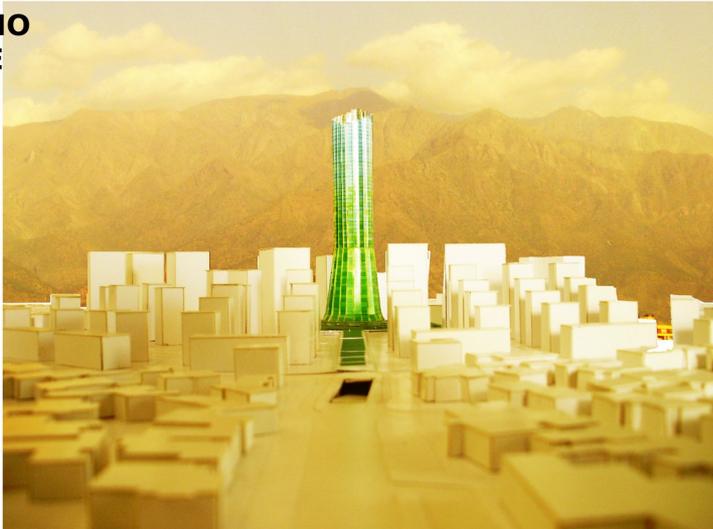


VISTA
ROTONDA
IRENE FREI
-4.5 mts
ROTONDA
ACCESO
TORRE
-9 mts
VITACURA
-13.5 mts

FOTOS MAQUETAS

**VERANO
TARDE**

**VISTA
SUR**



**VERANO
MAÑANA**

**VISTA
PONIENTE**



Fotomontajes relación Torre / Paisaje - Maqueta 1:1000

**INVIERNO
MEDIO
DIA**

**VISTA
ORIENTE**



**INVIERNO
MEDIO
DIA**

**VISTA NOR
ORIENTE**



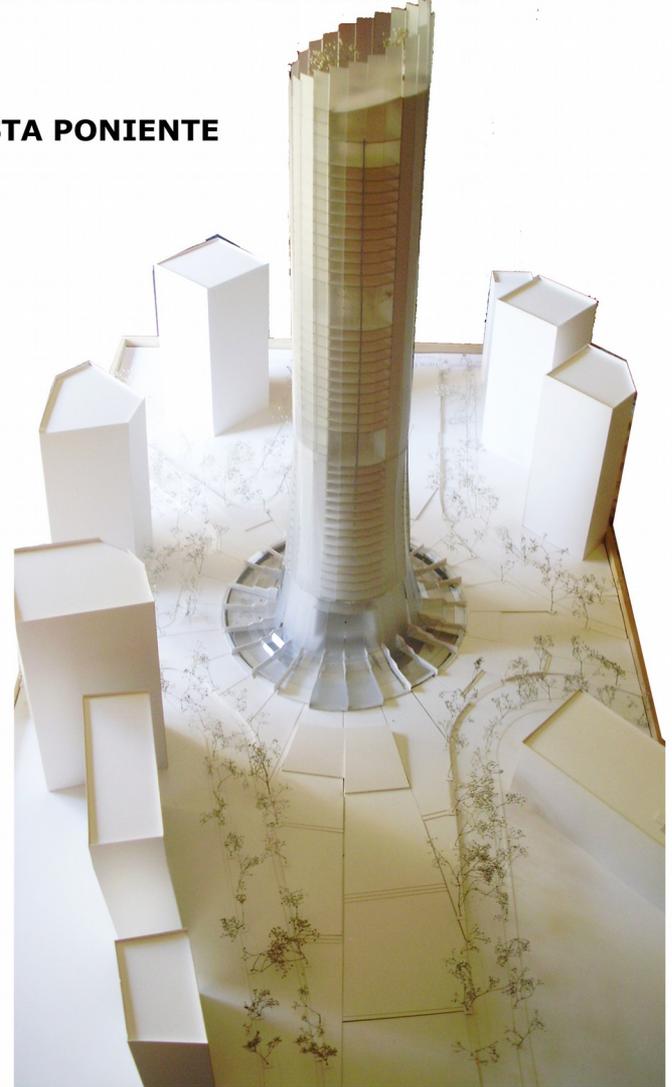
FOTOS MAQUETAS

VISTA SUR-ORIENTE



Fotos Maqueta 1:200 / Torre - Parque y Contexto Proximo MEDIDAS 90 CMS X 1.50 MTS X 95 CMS

VISTA PONIENTE



FOTOS MAQUETAS



**VISTA NOR-
PONIENTE**

**Fotos Maqueta 1:200 / Torre - Parque y Contexto Proximo
MEDIDAS 90 CMS X 1.50 MTS X 95 CMS**



**VISTA
ORIENTE**

FOTOS MAQUETAS

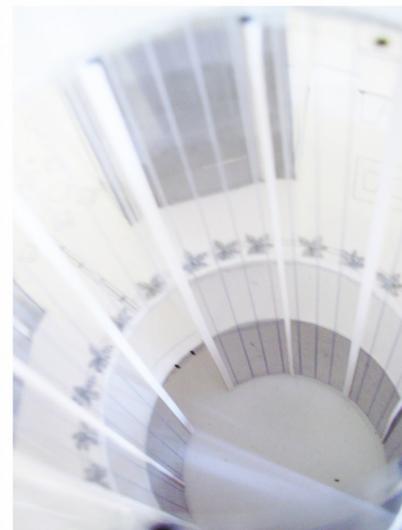
**VISTA
ACCESO**



**DETALLE
ACCESO**

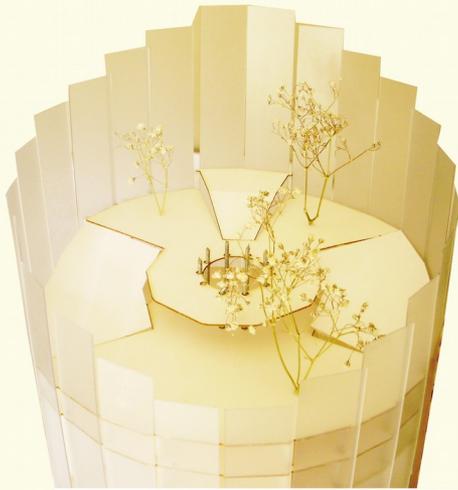


**Fotos Maqueta 1:200 / Torre - Parque y Contexto Proximo
DETALLE ACCESO, NUCLEOS Y VACIO**



FOTOS MAQUETAS

**DETALLE
CORONA**

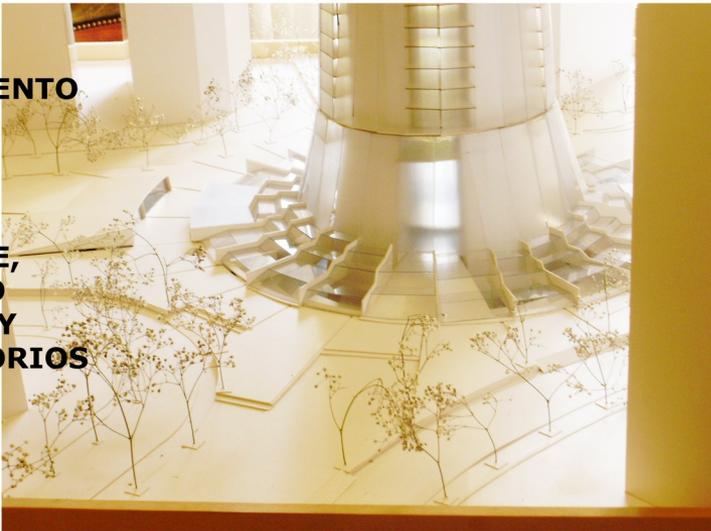


**Fotos Maqueta 1:200 / Torre - Parque y Contexto Proximo
DETALLE CORONA, BASAMENTO Y PARQUE**

**DETALLE
TERRAZAS**



**VISTA
BASAMENTO**



**PARQUE,
ACCESO
TORRE Y
AUDITORIOS**

**DETALLE
PARQUE
Y
CORREDORES**



2003-2009

AGRADECIMIENTOS

AGRADECIMIENTOS

1 Agradesco a mi Papá y Mamá por darme la oportunidad de estudiar esta maravillosa carrera, que hoy es mi forma de vida.

2 Agradesco a todos los profesores de taller y otros ramos, que fueron parte de mi ensañanza en estos 7 años de estudios.

3 Agradesco el apoyo incondicional de mis compañeros en todas esas eternas entregas grupales o individuales.

4 Agradesco el gran apoyo que me brindaron mis padres en esta ultima etapa de estudios.

5 Agradesco el gran apoyo y compañía de mi polola Cecilia Puchi y mi socio Carlos Swett.

6 Agradesco con gran cariño todo lo aprendido en el Taller de Titulo Vitacura Experimental, de la mano de mis compañeros y especialmente de mi Profesor y Amigo Eduardo San Martin quien junto a Carlos Salinas, fueron exelentes guías de trabajo.

7 Agradesco a Dios por ser Arquitecto.

