

Proyecto de Titulo

CLUSTER

Se define como cluster a la asociación y conectividad de un grupo de actores y entidades económicos los cuales confluyen en un fin común que es la producción a gran escala en un rubro determinado.

CLUSTERS

MINERÍA

TURISMO

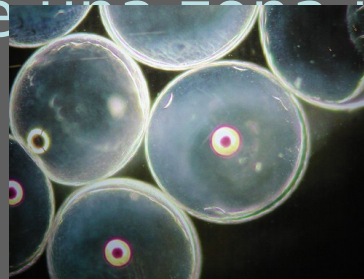
AGRICULTURA OFFSHORING ACUICULTURA

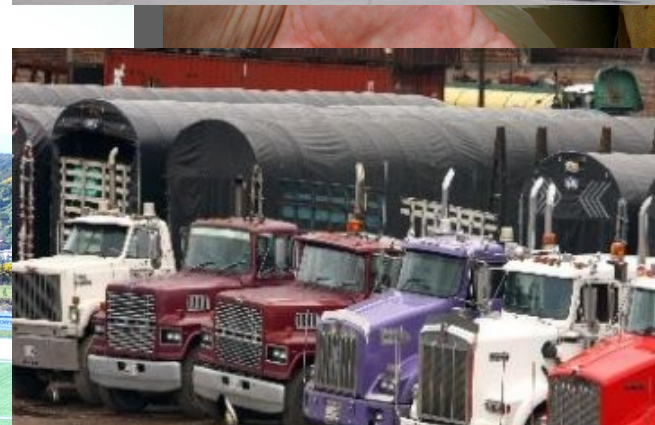
Cluster Acuicola

A
C
U
I
C
U
L
T
U
R
A

Cultivo de organismos acuáticos cuyo proceso de crianza es intervenido con motivo de mejorar la producción, tales como la siembra, la alimentación y el cuidado de los predadores, por ejemplo.

Sus condiciones geográficas y Tº hacen del sur de Chile una zona ideal para este rubro



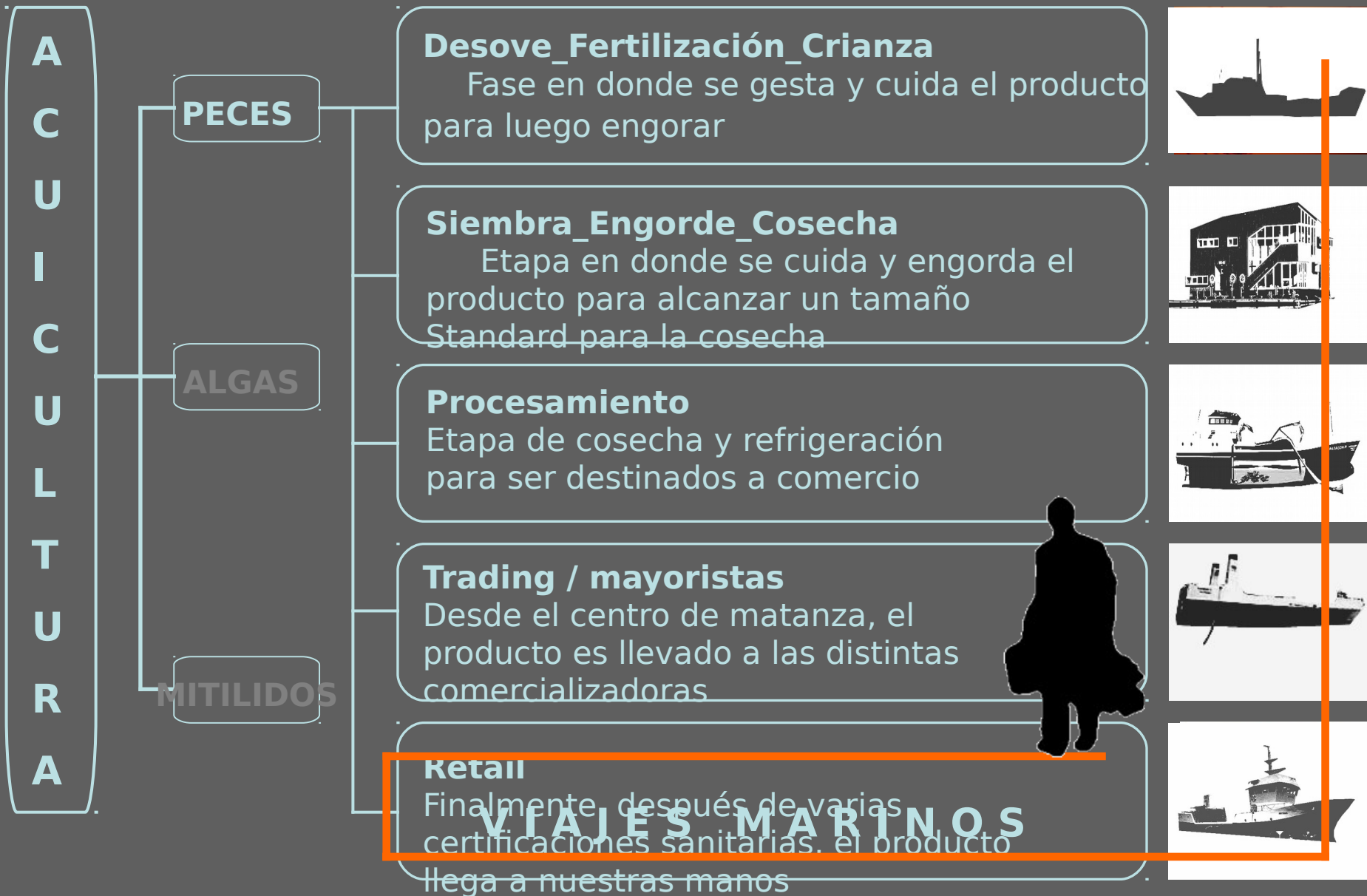


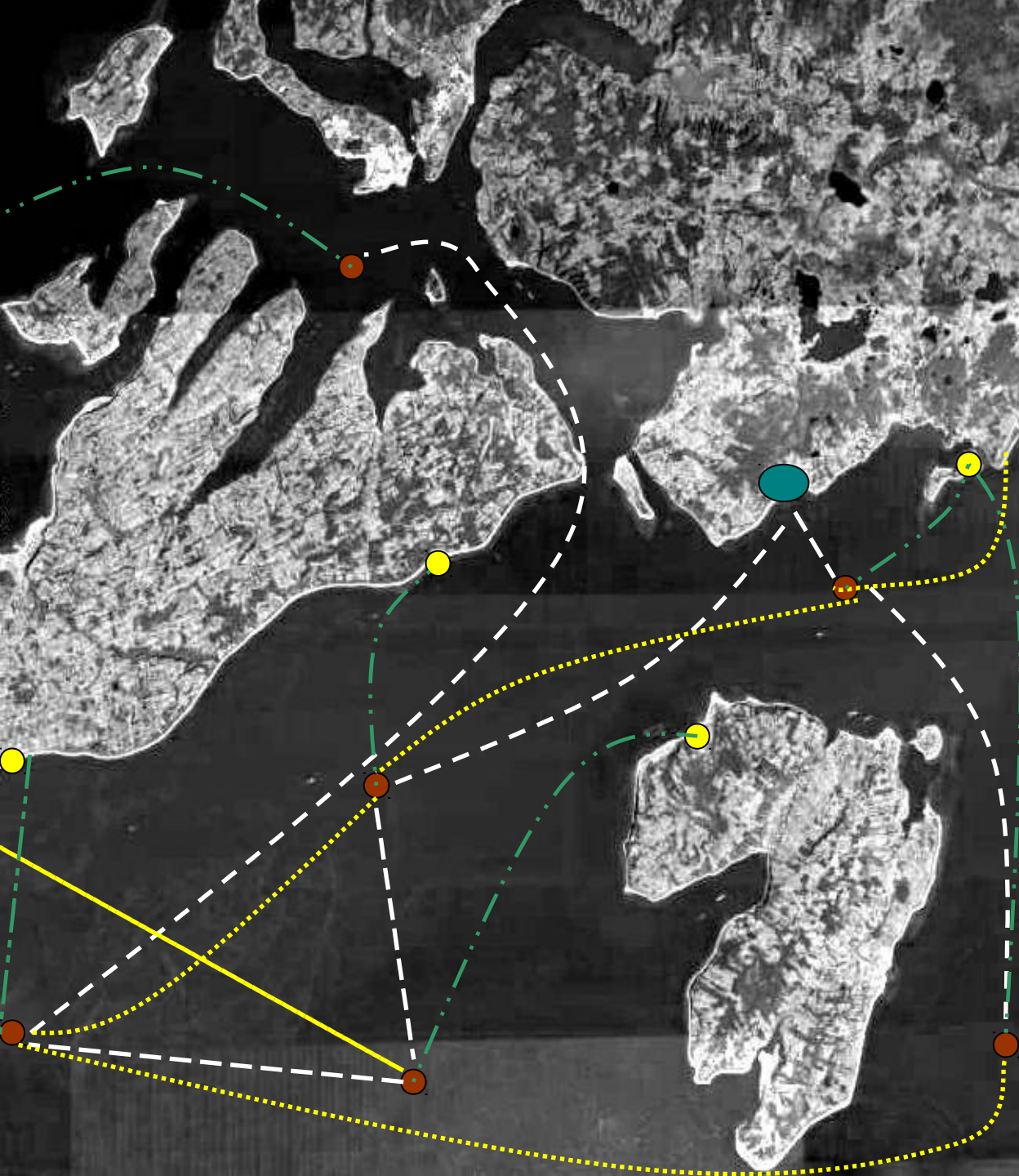
Los camioneros se niegan a sacar o a ingresar la carga a los principales puertos del país.



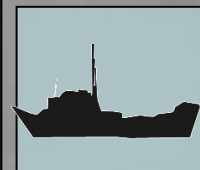
Cosas del viaje
El viaje

Cluster Acuicola





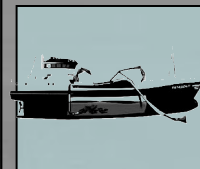
CENTRO ENGORDE
casa flotante
8 tripulantes prom.



PISCICULTURA – C.C
transporte crías
7 tripulantes prom



ALIMENTO EN MAR
barco repartidor
10 tripulantes prom



WELLBOATS
transporte salmón
5 tripulantes prom



PRODUCTO FINAL
transporte en *bins*
7 tripulantes prom

LOS VIAJES DEL
TRIPULANTE

TRANSPORTE CRIAS

TRANSPORTE ALIMENTO

CUIDADO EN ENGORDE

WELLBOATS

TRANSPORTE PRODUCTO



EL TRABAJO ES POR JORNADAS QUE ALTERNAN MAR Y TIERRA; PASANDO POR JORNADAS QUE VAN DESDE 60X20 , 30X10, 20X10, 10X4, 5X2, 4X1 ETC.

EN PROMEDIO, PASAN MAS DEL 75% DEL AÑO EN ALTAMAR

EN MAR, LAS CONDICIONES SERÁN DE ACUERDO AL TIPO DE VIAJE Y SU DURACIÓN
EN EL MAR (COMODIDADES)

ES UN TRABAJO DE HOMBRES, TANTO SOLTEROS, JOVENES, EXPERIMENTADOS, JEFES DE FAMILIA, ETC; EL CUAL PRESENTA CARGOS DESDE AUXILIAR DE CUBIERTA HASTA LLEGAR A CAPITAN
EL TRIPULANTE PROVIENE DESDE DIVERSAS ZONAS DE CHILE, MUCHAS VECES LEJOS DE LA CIUDAD PORTUARIA

SE ESTIMA QUE DIARIAMENTE EN EL PUERTO ATRACAN 25
EMBARCACIONES, DE LAS CUALES 20 PERTENECEN AL RUBRO
ACUICOLA
DEL 100% DE AQUELLAS EMBARCACIONES:

30% PERTENECE A ALIMENTADORES

25% WELLBOATS

20% CASAS FLOTANTES

SE ARBOUNTA UN PROMEDIO DE 8.3 TRIPULANTE POR
EMBARCACIÓN

10% REPARTO DE CRIAS

8.3 TRIPULANTES X 20 EMBARCACIONES

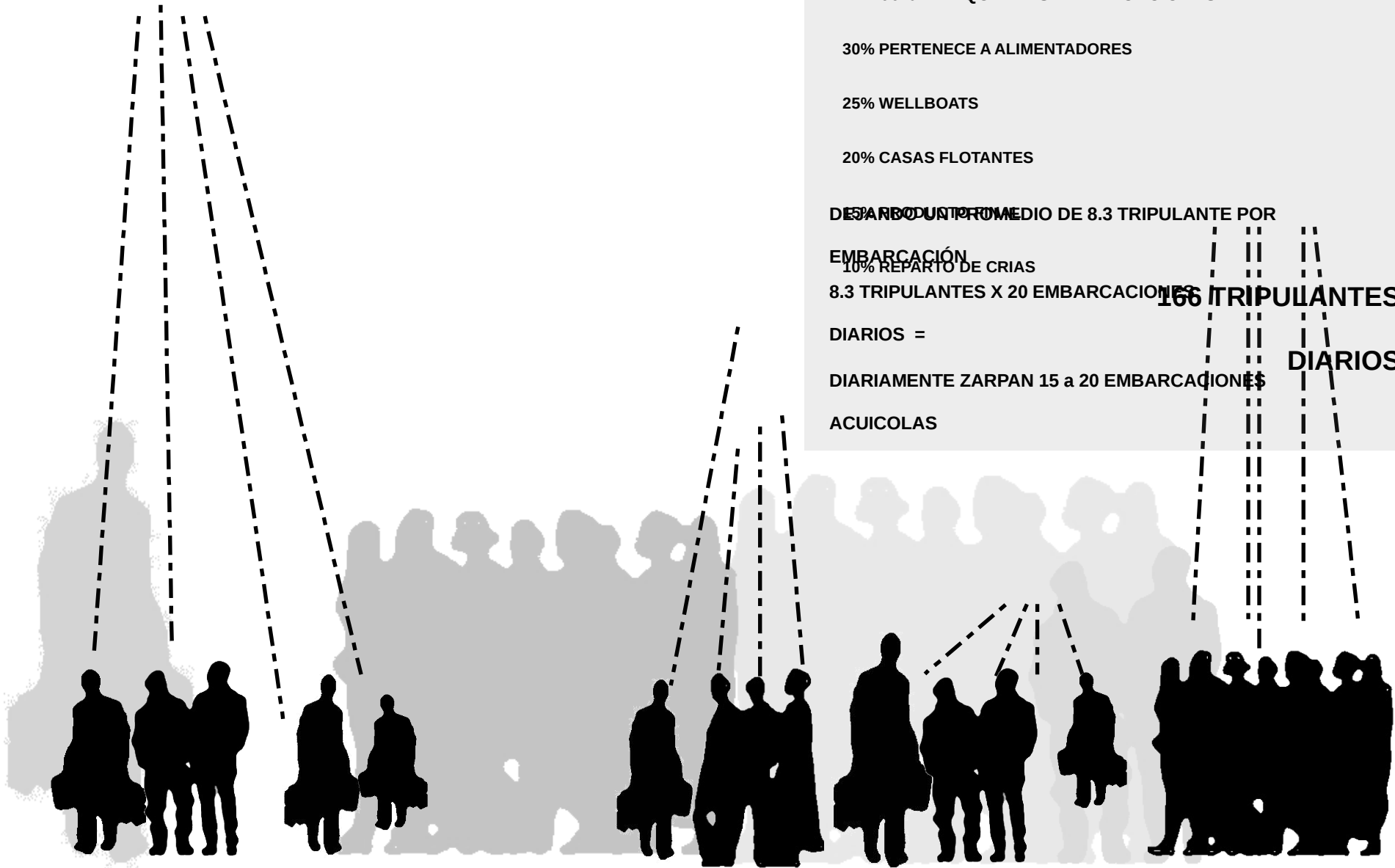
DIARIOS =

DIARIAMENTE ZARPAN 15 a 20 EMBARCACIONES

ACUICOLAS

166 TRIPULANTES

DIARIOS





El trabajo se asimila al de un temporero; se trabaja por jornadas MAR-TIERRA, incluyendo éstos últimos días como parte del contrato [el cual es sumamente flexible] Si bien, al poner un pié en tierra, la empresa no se hace responsable de él, teniendo los tripulantes la obligación de buscar su propio alojamiento, los días que estipula el contrato. No existe horario en el puerto, por lo que muchas veces la tarea de buscar un techo es a las 3, 4 o 5 AM

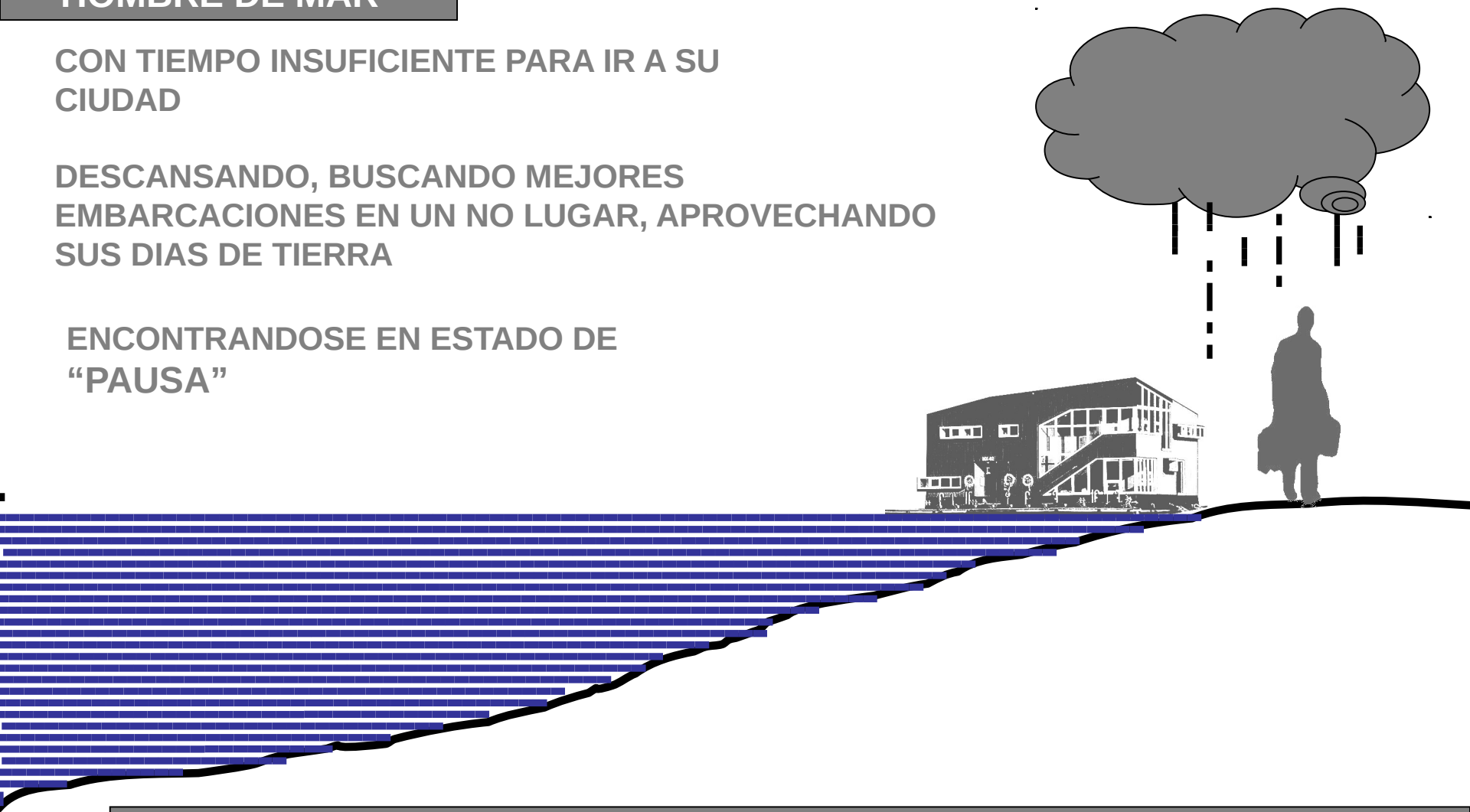
Costos propios _ familia lejos _ descanso condicionado
Factor Chaitén

HOMBRE DE MAR

CON TIEMPO INSUFICIENTE PARA IR A SU
CIUDAD

DESCANSANDO, BUSCANDO MEJORES
EMBARCACIONES EN UN NO LUGAR, APROVECHANDO
SUS DIAS DE TIERRA

ENCONTRÁNDOSE EN ESTADO DE
“PAUSA”



*SOLEDAD, INESTABILIDAD LABORAL, INCERTIDUMBRE DE LLEGAR A UN LUGAR
QUE NO LE PERTENECE, HACIENDO DE SUS DIAS EN TIERRA UN CONSTANTE
DEAMBULAR BUSCANDO OCUPAR SU TIEMPO EN UNA CIUDAD TEMPORAL*

QUÉ HACER:



Un lugar de acogida [no solo habitación]

Cerca del puerto [retirado del mar, pero en el mar]

Integrado a la ciudad

Plantearse el problema de acoger a un grupo de hombres en una ciudad con el factor tiempo condicionando el habitar de un hombre:

Solo en el mar

Sin patio -----> su patio es la vastedad del mar

Constante búsqueda de otro trabajo

recreación

Encuentra en rincones su estadía

temporal



PROGRAMA

Centro acogida tripulante temporal

HABITACIONES

- Singles, 2 y 4 personas

BAÑOS

COCINERÍA

ESTARES

PUBLICOS

Interiores salas de estar, TV, lectura

Exteriores
canchas
quinchos
patios

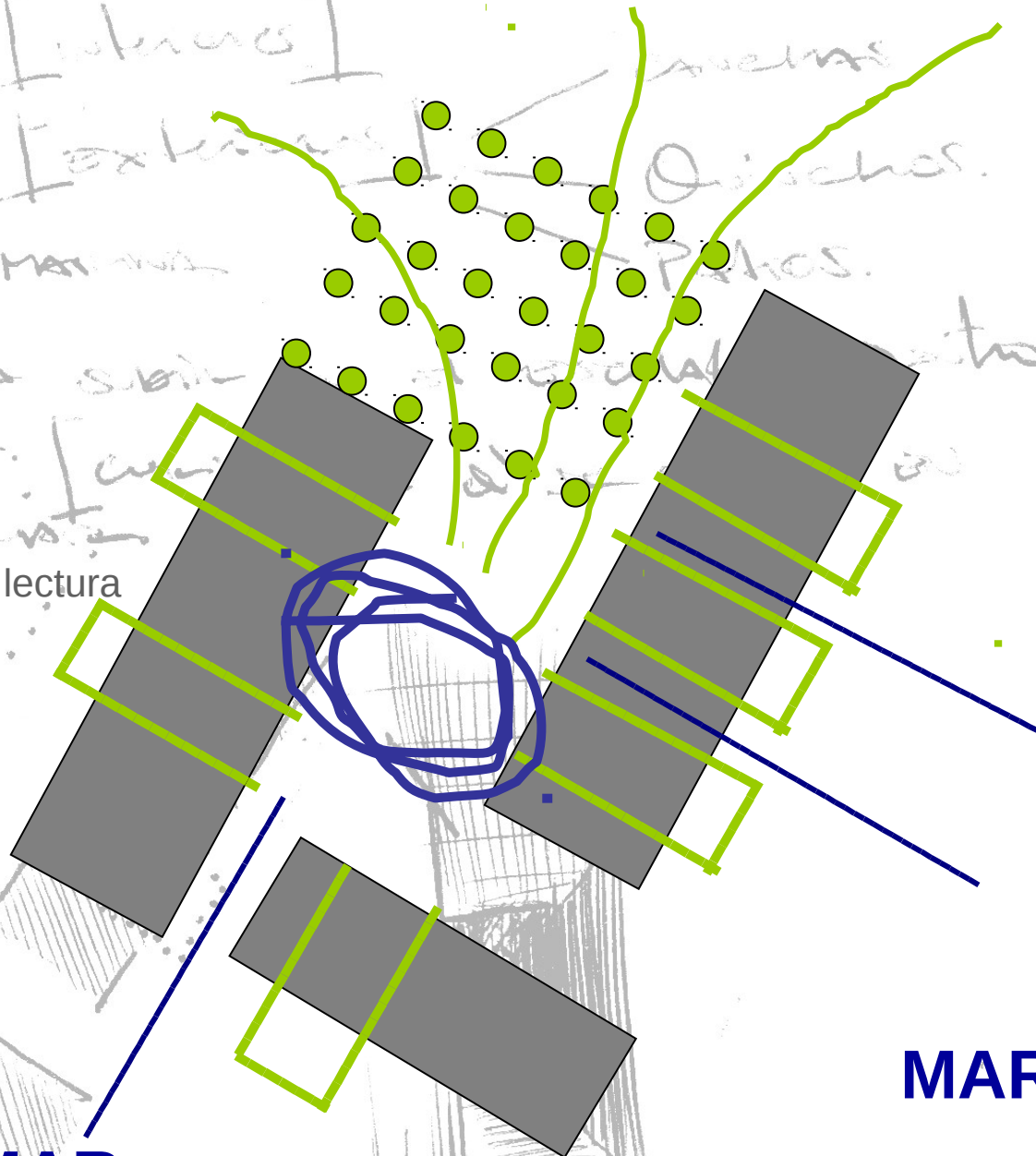
SALAS CAPACITACION

[cursos]

CIUDAD

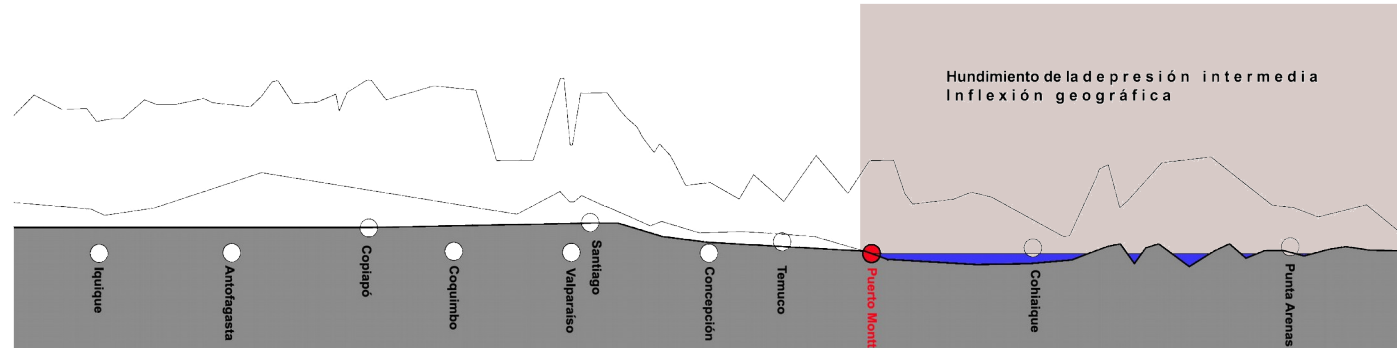
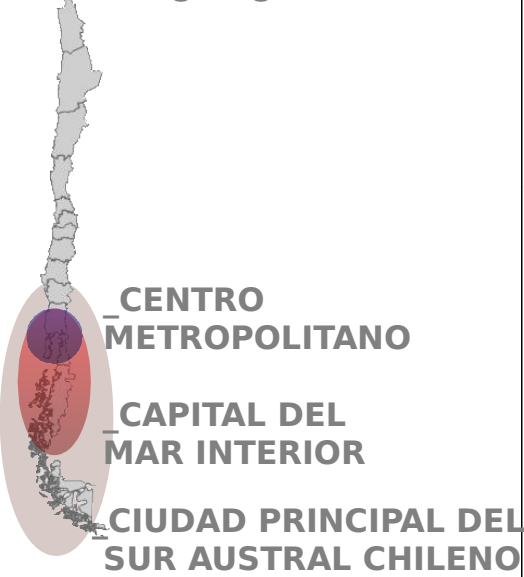
MAR

MAR



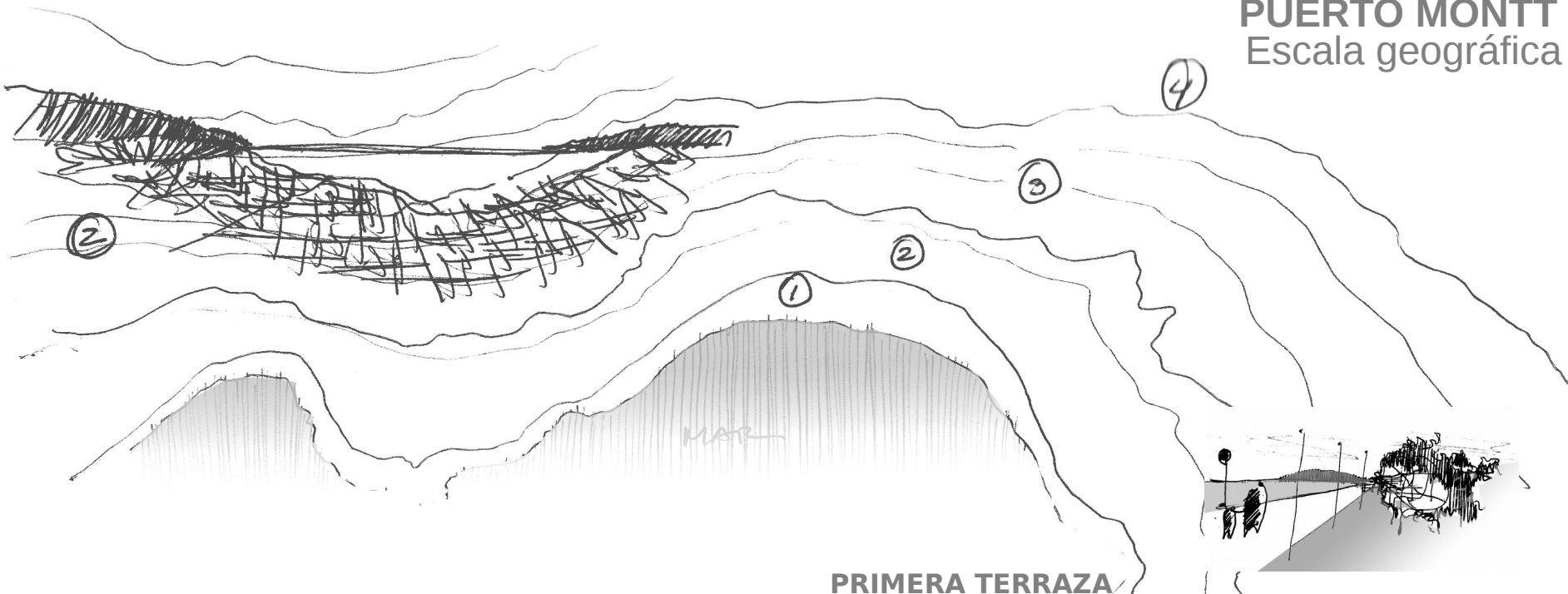
PUERTO MONTT

Escala geográfica



B I S A G R A G E O G R Á F I

PUERTO MONTT Escala geográfica

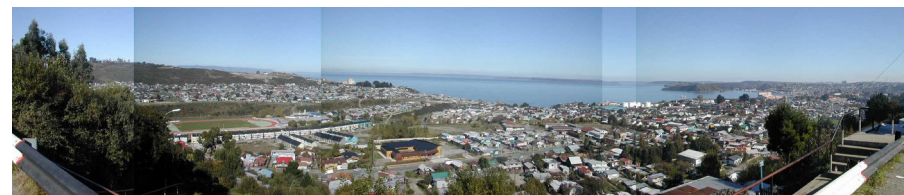


La ciudad de Puerto Montt se le llama la ciudad de las 3 terrazas en su zona Urbana, llegando a 5 dentro de todo su territorio

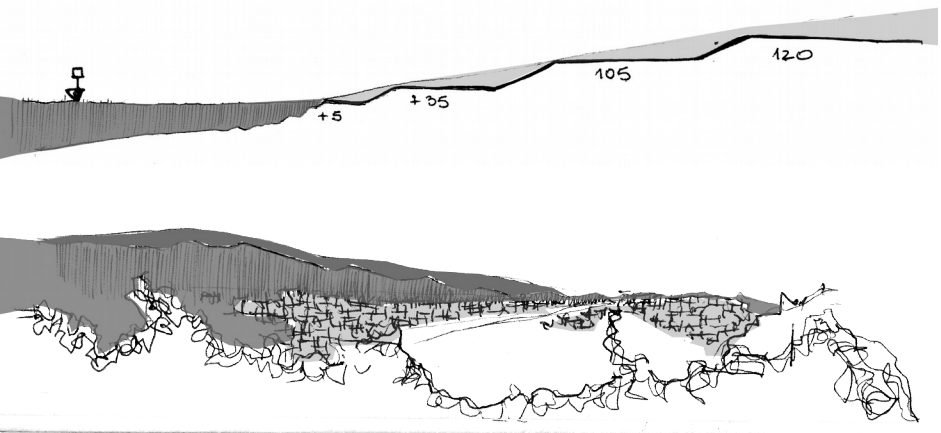
PRIMERA TERRAZA



TERCERA TERRAZA

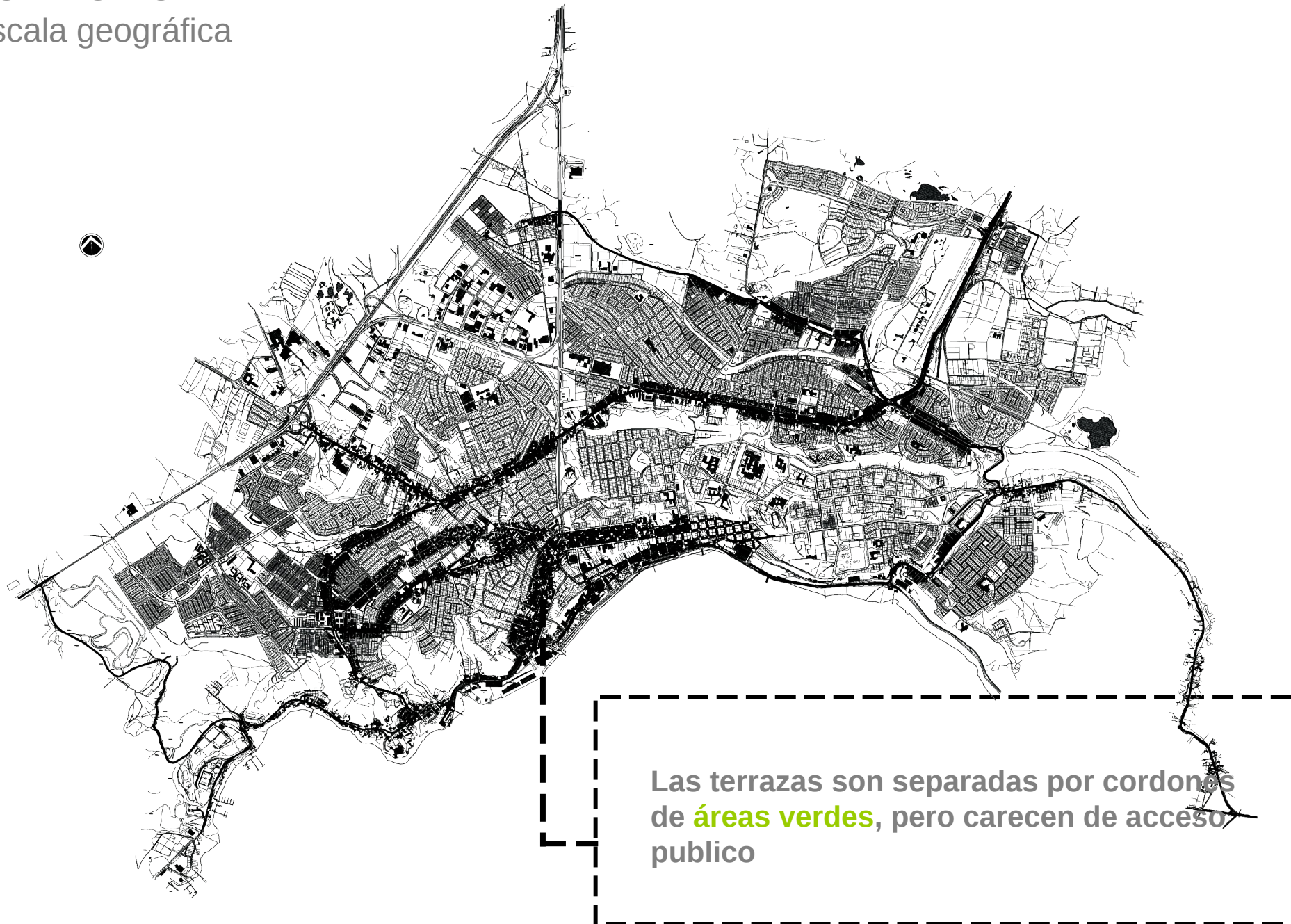


QUINTA TERRAZA



PUERTO MONTT

Escala geográfica



Las terrazas son separadas por cordones
de **áreas verdes**, pero carecen de acceso
publico

ESTRUCTURACIÓN URBANA

INVARIANTES DE LA ESTRUCTURA URBANA

MAR

BORDE
COSTERO

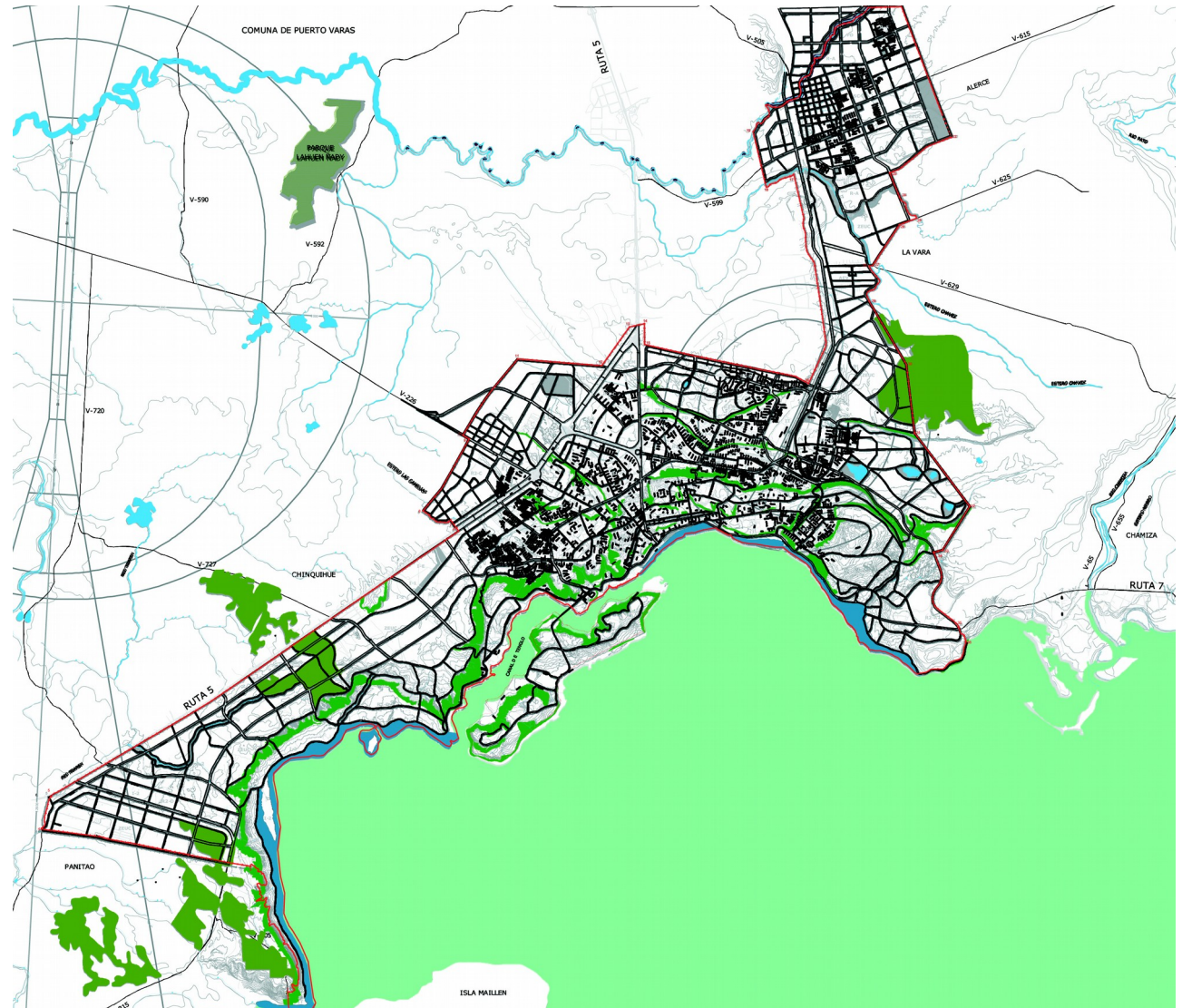
LADERAS

HIDROGRAFÍA

BOSQUES

VIALIDAD
ESTRUCTURANTE

LÍMITE
URBANO



ESTRUCTURACIÓN URBANA

Propuesta Plan Regulador BICENTENARIO



El nuevo PRC reconoce la importancia de tener un borde costero consolidado, como tambien la carencia de espacios publicos actualmente.



ESTRUCTURACIÓN URBANA

BAHÍA DE PUERTO MONTT.



PUERTO COMERCIAL

TELEFERICO A TENGLO

MUSEO MONTE VERDE

TERMINAL DE BUSES

AMPLIACION DE COSTANERAS
SOBRE LA ZONA INTERMAREAL

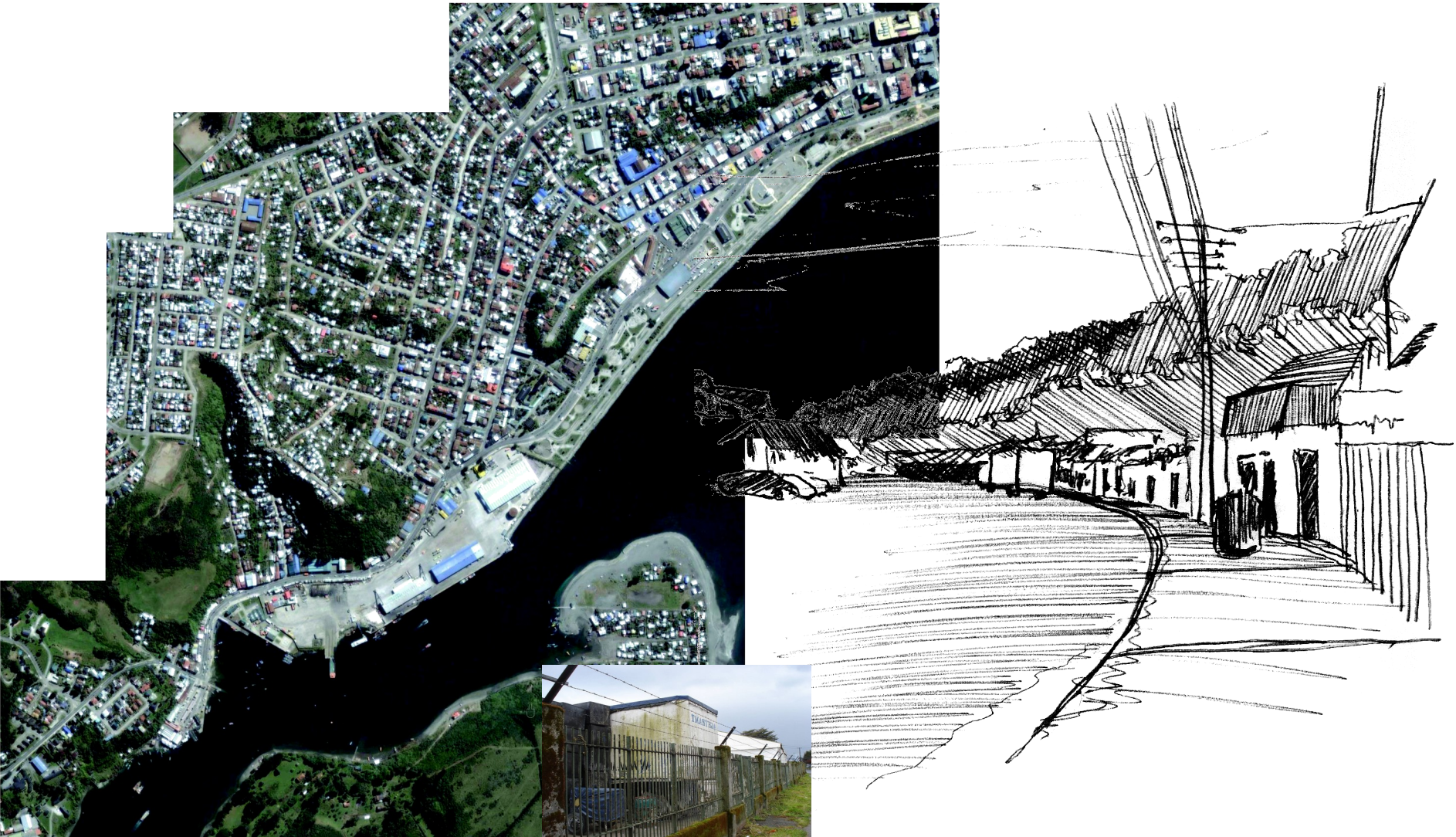
MUSEO MARITIMO
PICHIPELLUCO

ESTACIONAMIENTOS SUBTERRANEOS

PUERTO MONTT

El puerto y su borde

LA relación Puerto _ borde se da única y exclusivamente por la calle, no habiendo una distancia que medie entre e integre la Ciudad con la actividad Portuaria



PUERTO MONTT

El puerto y su borde



Este es el Cuadro que se le presenta al tripulante al atracar a puerto.

Aparece un No lugar dentro de la ciudad; en espacio meramente de transito, sin oportunidad de permanencia.

Se habita el rincón, el intersticio de la Ciudad, sin vincularse con espacios públicos





Emplazamiento

Este debiera estar lo mas próximo al puerto, pero que de alguna, invite a retirarse de él, hacer efectivo los



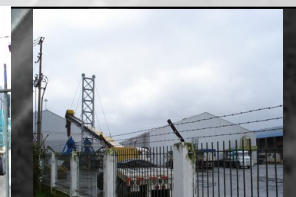
Qué es el lugar?

**Cual es su
vocación?**

Qué debería ser



**Según el Plan Regulador; este sector pertenece aún al BORDE
COSTERO de Puerto Montt**



Primer nivel zócalo:

Este comprende el borde
Este modo de hacerse cargo del cerro

inferior del cerro el cual
responde estrictamente a la necesidad de

responde estrictamente al
mostrar el lugar en distintos niveles, haciendo

borde portuario publicando
borde portuario publicando

este ser dividida en una
este ser dividida en una

fachada de galpones y
fachada de galpones y

rejías y la
rejías y la

artesanal
artesanal

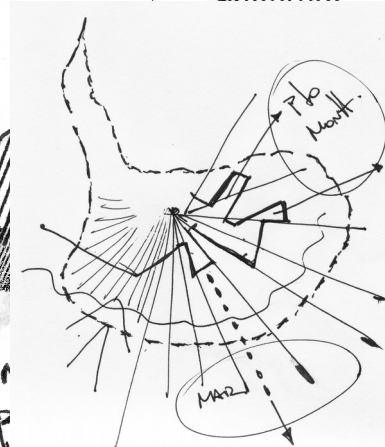
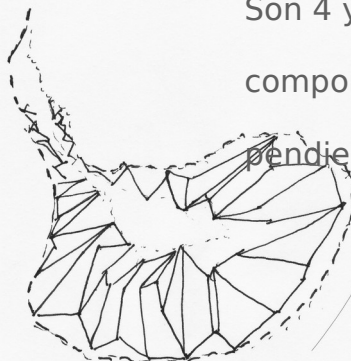


Entradas

verticales

Son 4 y responden al
comportamiento de la
pendiente en el lugar

plujo contin
como resp





LA LLEGADA

A puerto - ciudad -



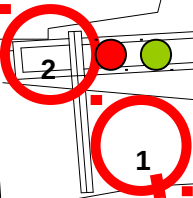
albergue

2. ~~Recepción~~ proceso; el primer encuentro con la ciudad; antesala del HABITACION



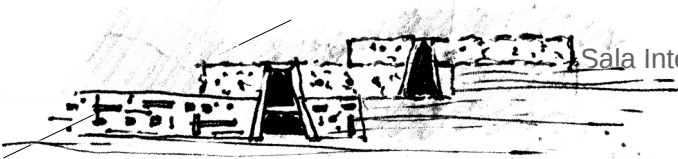
- ESTAR**
- Cocineria
 - Sala juegos
 - Sala lectura

- SERVICIOS**
- Divertidos
 - WC
 - Lav. Ropa
 - Sala Internet



EMPRESA PORTUARIA

EMPRESA PORTUARIA





CLUSTERS

Se define como CLUSTER , a la asociacion y conectividad de un grupo de actores y entidades economicos, los cuales confluyen en un fin ultimo que es la produccion a gran escala de un rubro determinado

¿Y la arquitectura donde? ¿tiene cabida?

Arquitectura en los clusters económicos de Chile
minería_agricultura_acuicultura_turismo_offshoring

CLUSTER ACUÍCOLA



MOTIVACION

Dentro de un cluster, ademas de pensar en las entidades que mejoren la producción, es necesario pensar en la identidad menor, el hombre, su entorno y su trabajo

COMO?

Una arquitectura que aporte; que además de sugerir una espacialidad determinanda, sea capaz de dar solución a un problema de caracter laboral y social,





los viajes del TRIPULANTE



TRIPULANTE
Repartidor de alimento para cultivos

JORNADA:
30 x 10 [mar-tierra]
CIUDAD ORIGEN:
Talcahuano
ESTADO
casado; 1 hijo

LORENZO CARRASCO; 55 AÑOS



TRIPULANTE
Buzo; técnico en jaulas_balsas

JORNADA:
10 X 2 [mar-tierra]
CIUDAD ORIGEN:
Valparaíso
ESTADO
soltero

DIEGO POBLETE; 29 AÑOS



TRIPULANTE
Capitán de barco repartidor de crías

JORNADA:
20 X 5 [mar-tierra]
CIUDAD ORIGEN:
Punta Arenas
ESTADO
casado; 3 hijos_2 nietos

ESTEBAN MARDONES; 61 AÑOS

EL TRABAJO ES POR JORNADAS QUE ALTERNAN MAR Y TIERRA; PASANDO POR JORNADAS QUE VAN DESDE 60X20 , 30X10, 20X10 10X4, 5X2, 4X1, ETC.

EN PROMEDIO PASAN MAS DEL 75% DEL AÑO EN ALTAMAR

ES UN TRABAJO DE HOMBRES, TANTO SOLTEROS, JOVENES, EXPERIMENTADOS, JEFS DE FAMILIA, ETC; EL CUAL PRESENTA CARGOS DESDE AUXILIAR DE CUBIERTA HASTA LLEGAR A CAPITAN

EL TRIPULANTE PROVIENE DESDE DIVERSAS ZONAS DE CHILE, MUCHAS VECES LEJOS DE LA CIUDAD PORTUARIA

PROBLEMATICA los dias en tierra



DIARIAMENTE EN EL PUERTO ATRACAN 25 EMBARCACIONES aprox, 20 PERTENECEN AL RUBRO ACUICOLA

DEJANDO UN PROMEDIO DE 8.3 TRIPULANTE POR EMBARCACION DIARIAMENTE ZARPAN 15 a 20 EMBARCACIONES ACUICOLAS

8.3 TRIPULANTES X 20 EMBARCACIONES DIARIOS = 166 TRIPULANTES DIARIOS

ESTA ESPERA NO GENERA ARRAIGO, PERTENENCIA NI PARTICIPACION EN LA CIUDAD; HACIENDO DE LOS DIAS DE DESCANSO, UN DEAMBULAR SOLITARIO ENTREMEDIO DE RINCONES, SIN ESPACIOS PUBLICOS... SOLO ESPERANDO

SEGUN LA TOPOFILIA; LA RELACION "lugar de trabajo" Y TRABAJADOR ES FUNDAMENTAL PARA LA OPTIMIZACION DEL CLUSTER SENTIDO DE PERTENENCIA

Al poner un pié en tierra, la empresa no se hace responsable de los tripulantes, teniendo la obligación de buscar su propio alojamiento, los dias que estipule el contrato.

No existe horario en el puerto, por lo que muchas veces la tarea de buscar un techo es a las 3, 4 o 5 AM

Costos propios _ familia lejos _ descanso condicionado

Factor Chaitén;
ALBERGUES LLENOS Y RESIDENCIALES_HOSTERIAS A TOPE

PROYECTO DE TITULO ALBERGUE PARA TRIPULANTE MARINO

Alumno
Hugo Sánchez González
Profesores
Jorge Martínez
Daniela Uribe
Fecha: Mayo 2008
Contenido

TIEMPO INSUFICIENTE PARA IR A SU CIUDAD TRIPULANTE EN ESTADO DE "PAUSA" A LA ESPERA DE VOLVER AL MAR EN UN LUGAR DE TRANSITO, SOLO Y SIN ARRAIGO LOCAL



Este proyecto pretende responder a la problemática de recoger y activar los días en tierra del tripulante; por medio de un "dispositivo de espera"; el cual se haga cargo de su soledad, necesidades laborales, además de generar un encuentro social, familiar y personal; retirado en el puerto; descansando y creando arraigo con la ciudad



4000 trabajadores marinos en el rubro
 73% de ellos no pertenecen a la X region
 73% = 2338 personas provenientes de:
 talcahuano [600] Aysen [400]
 P.Arenas [396] Valdivia [332]
 Temuco [280] Valpo.[202] Otros.[128]



20



d i a r i o s

8.3 tripul. X barco promedio

=

163 tripulantes X día

- 73% = 119
- desercion 15%
- N° total albergados 120



DORMITORIOS

101 camas
 23 piezas = 276M2
 8 cabañas = 192M2



COCINERIA

101 puestos
 120M2



BAÑOS

27 X2 = 54M2



ESTARES INTERIORES

sala lectura_internet_TV
 salas capacitacion
 120 M2

