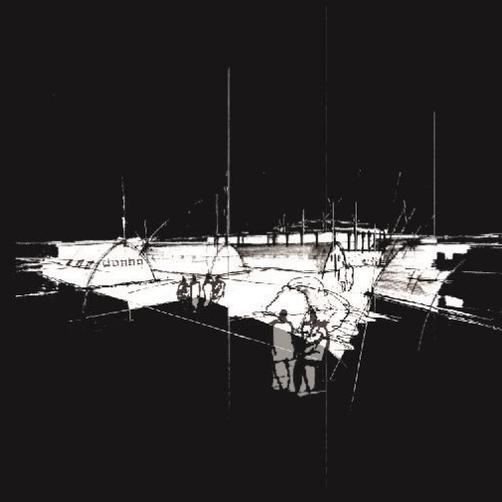
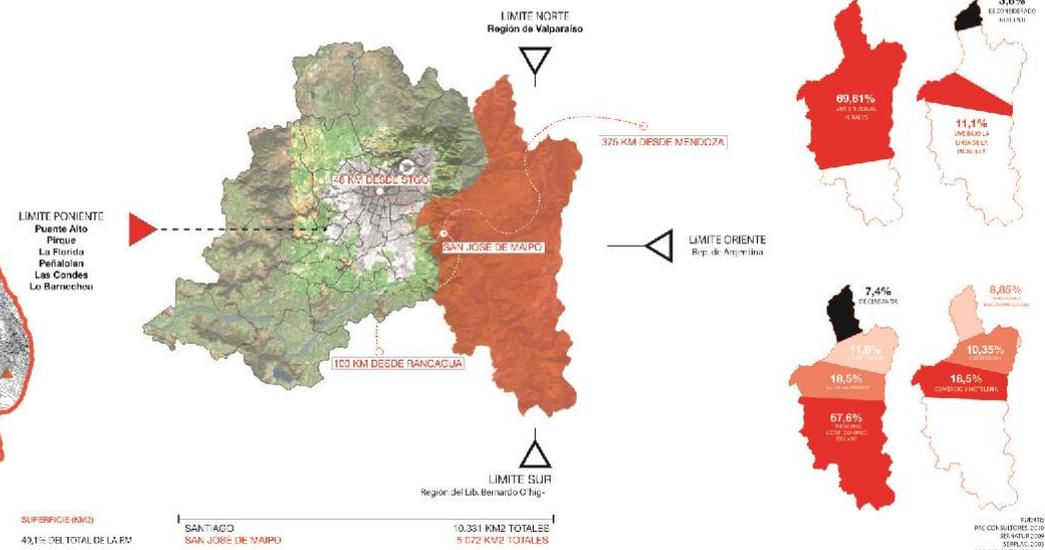
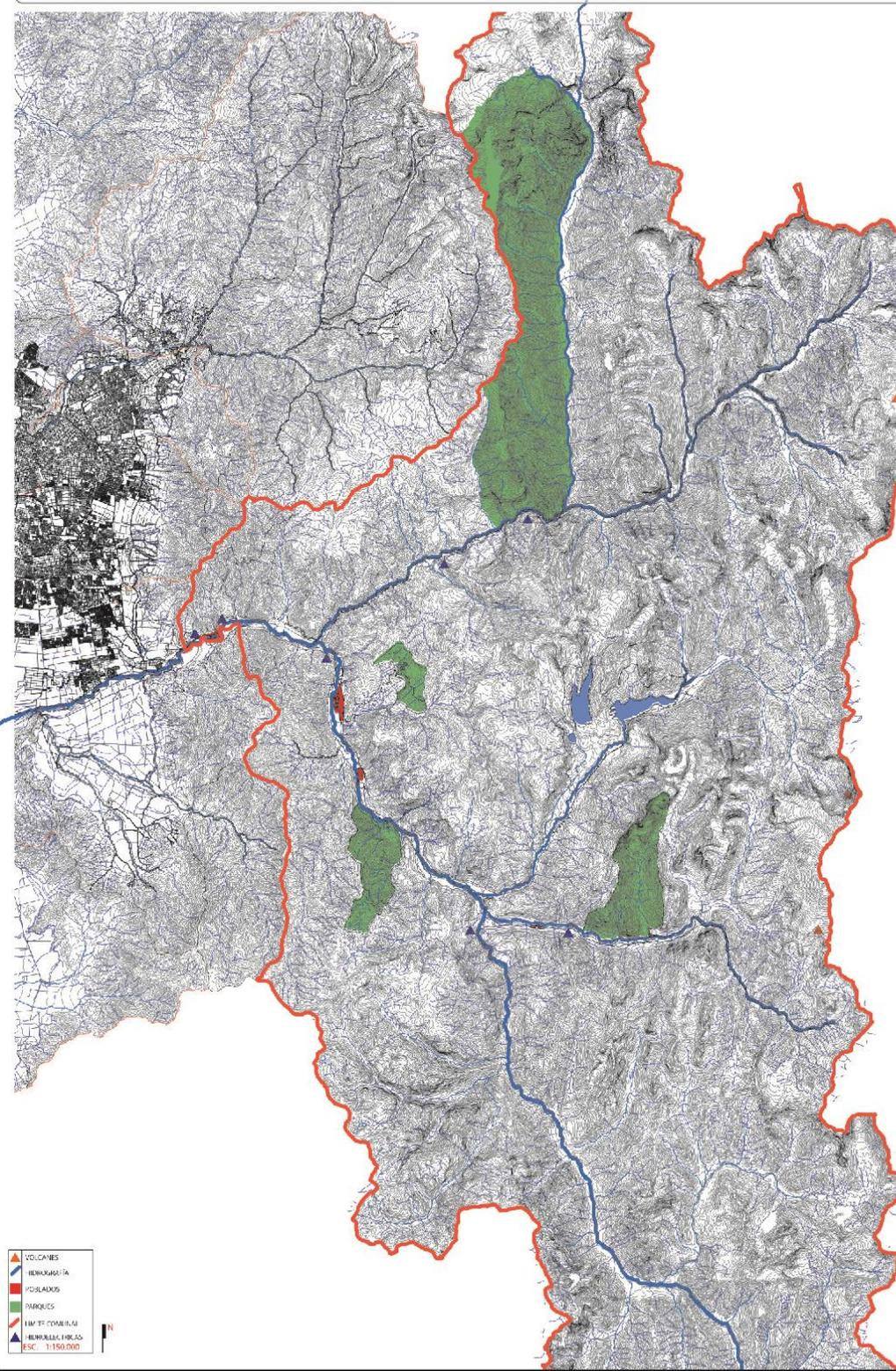


CONJUNTO ALTA MONTAÑA  
EX CAMPAMENTO VIPATO



Ignacio Mas Álvarez  
PROYECTO DE TÍTULO  
Cristina Felsenhardt / María Teresa de la Barra  
16.12.2014



**CAJÓN DEL MAIPO**  
 Provincia Cordillera, Comuna San José de Maipo, sureste de Santiago. Actualmente una de las actividades más relevantes y con más auge del sector del Cajón del Maipo es la **Industria Turística**, siendo evidenciado el año 2011 por el **MAPATUR** con una tasa de interés turístico nacional.

**POBLACION**  
 Urbana (70%): 9.111 hab.  
 Rural (30%): 4.065 hab.  
 Total: 13.376 hab.

**VEGETACION**  
 Camino El Volcán, Futuro Camino Internacional (faena, Plan regulador comuna de San José de Maipo)

**TOPOGRAFIA**  
 Su principal rasgo es la hidrología. La que reconoce forma y cualidad al Cajón del Maipo, lo que genera variadas **microclimas**, que enriquecen a cada lugar en diferentes situaciones.

**HIDROGRAFIA**  
 De origen glaciar, el Cajón del Maipo está conformado por 4 valles: valle del río Colorado, valle del río Yeso, valle del río El Volcán, valle del río Maipo. Los ríos de este sector del Maipo nacen en el Maipo a los 5.000 m con una pendiente de 60 m x km en su tramo superior y de 20 m x km en el inferior.

**CLIMA**  
 De tipo Templado cálido con estación seca prolongada con variación de 10° según la altura (máxima y mínima).  
 T° mínima promedio 3,9°C - T° máxima promedio 28°C.  
 Presenta lluvias invernales, una época seca que dura entre 7 y 6 meses y precipitaciones que varían de 1.200 a 2.000 mm entre agua y nieve.

**VIENTOS**  
 Brisas del valle y de montaña en las mañanas y vientos predominantes del suroeste en la tarde.  
 "Rico" es el término chilo que la indígena que se le da al viento frío de montaña que viene de Santiago por el Cajón de las Cordilleras, el que choca con el viento Quempu (E. 100) el cual lo empuja hacia el Cajón de las Cordilleras comprime, se calienta y baja por el Cajón del Maipo hasta Puente Alto.

**ASOLAMIENTO**  
 Inclinación solar en verano: 73°  
 Inclinación solar en invierno: 34°

**FLORA**  
 Considerando toda la vegetación presente en la Comuna, identificamos 11 especies que pertenecen a algunas categorías de conservación, estas son:  
 Lirio de la cordillera (Asteraceae: A. ambellata)  
 Españillero (Ficoidae: A. spiniflorus)  
 Quisno (Ficoidae: A. chilensis)  
 Quisquito amarillado (Pteridaceae: A. curvifolius)  
 Ciprés de la Cordillera (Cyperaceae: A. chilensis)  
 Llaveta (Lamiaceae: A. acuta)  
 Solitaria mirasolada (Polemoniaceae: A. chilensis)  
 Lingüe (Polemoniaceae: A. chilensis)

**FALUNA**  
 Se identificaron al menos 140 especies de vertebrados no acuáticos.  
 68% de las especies son aves.  
 25% mamíferos.

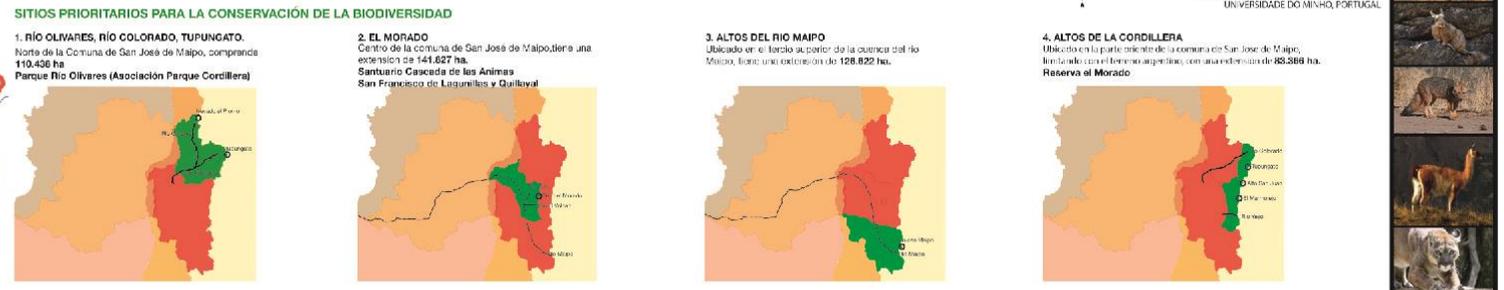
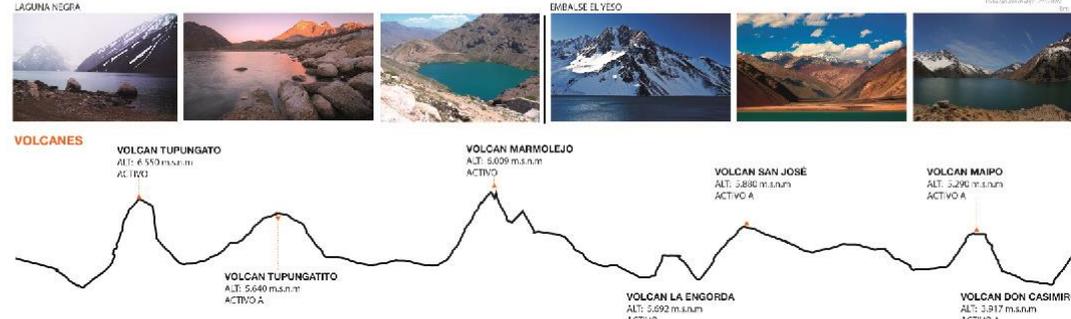
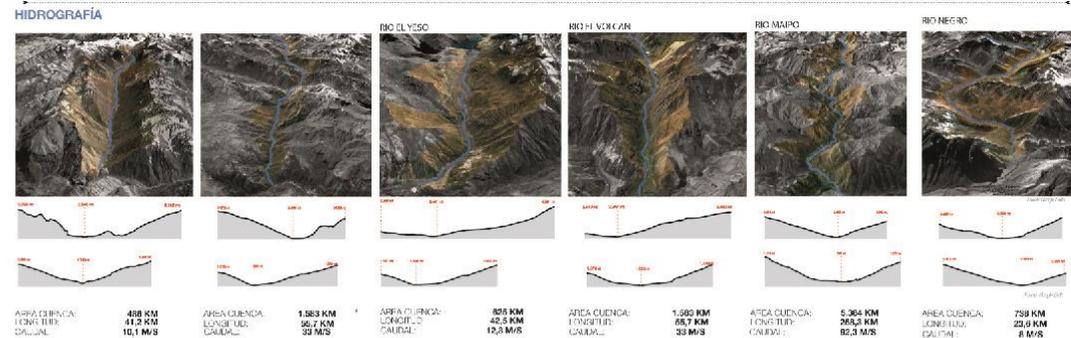
De las 140 especies de vertebrados identificados, casi un 20% corresponde a especies endémicas del país, 48 especies (34,3%) están catalogadas como amenazadas y/o raras y 7 están catalogadas como en peligro de extinción.

Entre los **reptiles** destacan las especies propias de zonas alejadas a Santiago.  
 Lagartija verde de El Morado (Lacerta moradoensis)  
 Lagarto ajopelto de Parícuti (Lacerta paricutinensis)  
 El lagarto de Lo Valdés (Lacerta valdesiana)  
 El gijón de El Volcán (Pristidactylus volcanensis)

Entre las **aves** nativas destacan:  
 El condor (Vultur gryphus)  
 El quilo (Falcone chalcus melanotos)  
 La tucú (Pterocarpus megapodius)

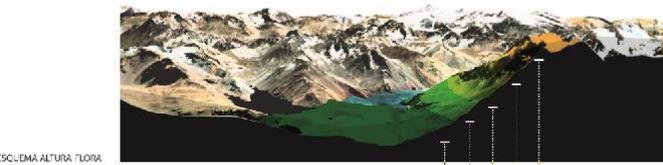
Los **mamíferos** nativos son escasos y difíciles de observar, pero es importante mencionar:  
 La vicuña (Lama guanicoe)  
 El zorro culpeo o colorado (Lycoteles culpaeus)  
 Los guanacos (Lama guanicoe)  
 El puma (Puma concolor)

FUENTE: TESIS: JOSÉ MIGUEL BENAVIDES WILSON, UNIVERSIDADE DO MINHO, PORTUGAL

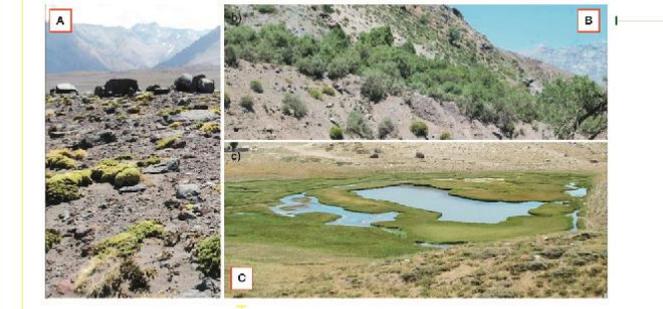


INTERÉS CIENTÍFICO EN LA COMUNA

BIODIVERSIDAD



- BOSQUE ESCLERÓFILO (600-1.700 msnm)**  
Quillay, Litre, Bolién, Peumo
- SUBANDINO (1.650-2.000 m s.n.m)**  
Olivillo, Guindilla, Duraznillo
- PISO ANDINO INFERIOR (1.950-2.800 msnm)**  
Especies dominantes: Horizonte y la Hierba Negra
- ANDINO SUPERIOR (2.500-3.250 msnm)**  
Zarcilla, Liareta, Adesmia Schneideri, Nassauvia, Senecio, Humedal La Vega (EJ C)
- PISO ALTOANDINO (3.250-3.600 msnm)**  
Coirón, N. pinnigera, Nassauvia lagascae (EJ A).  
Sobre este piso, la vegetación es extremadamente escasa y fragmentada y, en particular, sobre los 4.000 m s.n.m prácticamente no se encuentran plantas.

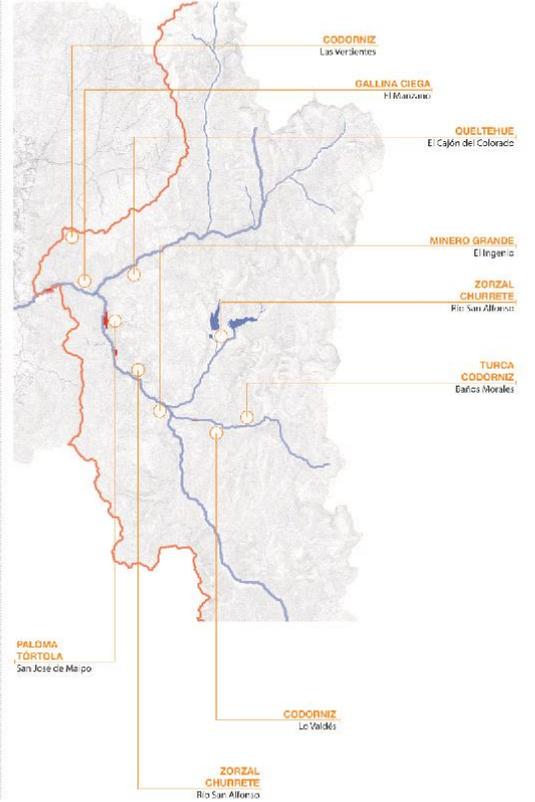


FAUNA: AVISTAMIENTO DE AVES

Según los expertos, el Birdwatching, como popularmente se le llama a la actividad recreacional del avistamiento de aves, se ha convertido en una de las herramientas fundamentales para poder entender los cambios ambientales que se están generando en el planeta.

Esta actividad ha traído a nuestro país importantes profesionales del área que han seguido los diferentes migraciones de aves. Estas corresponden a un proceso que ha sufrido diferentes cambios de desplazamientos que se responden por cambios en las temperaturas ambientales y en la evolución de la flora y que hoy no pueden recibir a estas especies. Esto se debe principalmente al aceleramiento del proceso de deshielos.

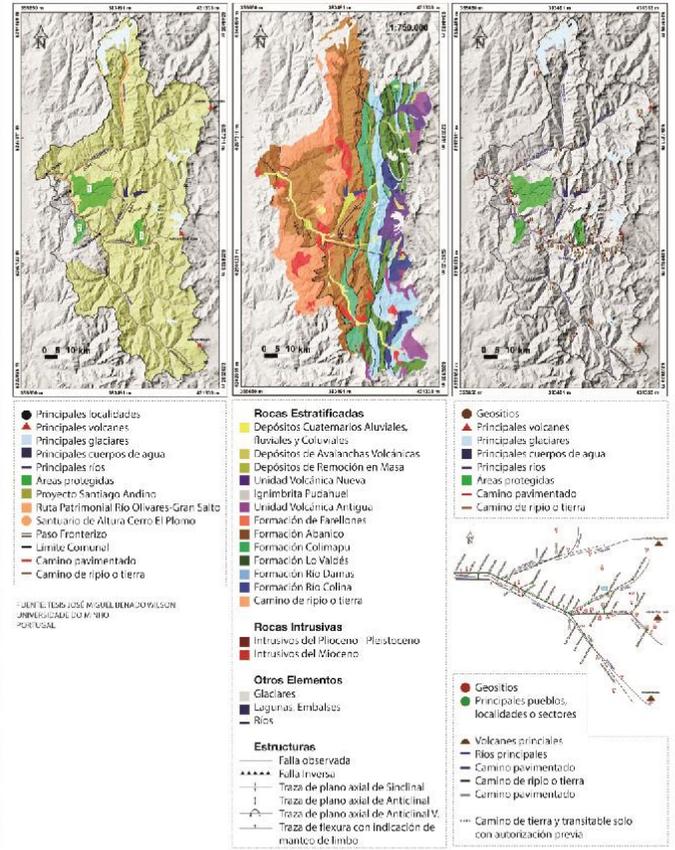
En la zona central los lugares más importantes para el avistamiento de aves son el Embalse del Yeso en el Cajón del Maipo, el humedal de Lampa y Batuco, el circuito del humedal del Yali y la desembocadura del río Maipo y el Parque Nacional La Campana.



GEOLOGÍA

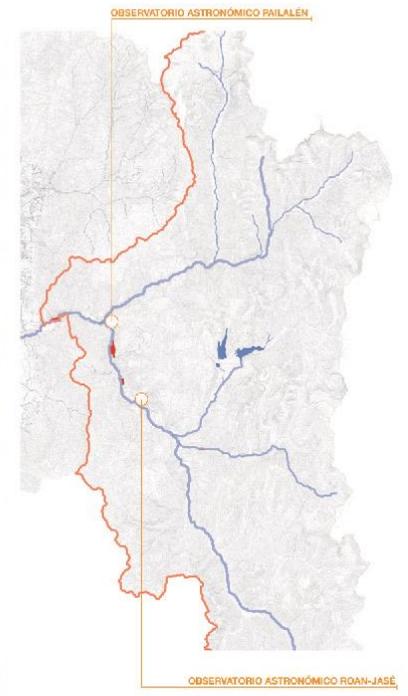
La Comuna muestra una diversidad geológica excepcional, con rocas jurásicas de origen marino, rocas volcánicas y plutónicas del Cenozoico y pliegues y fallas que evidencian una intensa actividad tectónica, al menos 11 volcanes, 7 fuentes termales estudiadas, 718 glaciares inventariados, decenas de yacimientos minerales y abundantes depósitos sedimentarios holocenos de origen fluvial, glacial, volcánico y gravitacional.

Estos lugares representan el patrimonio geológico de mayor valor científico en la Comuna de San José de Maipo. El tercer mapa muestra los 38 geositos de mayor relevancia científica, ninguno de estos cuenta con medidas de protección o de valorización ambiental.

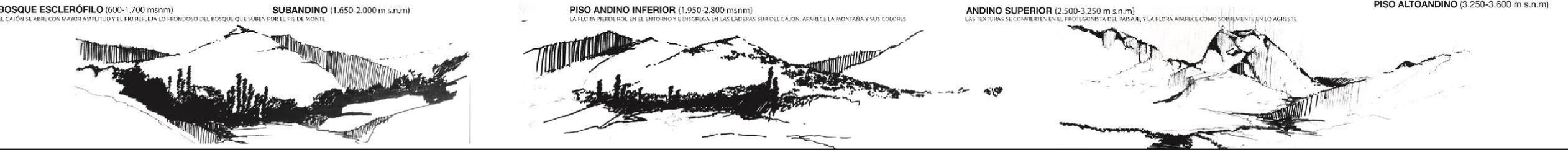


ASTRONOMÍA

El Observatorio Astronómico Paillalen es un fundo de cordillero autosustentable que comprende 2.700 hectáreas. Su misión es promover el contacto con la naturaleza y sus ritmos. El concepto de Turismo y Astronomía se unen por medio del alojamiento de turistas que utilizan este lugar como campamento base para la realización de expediciones hacia el norte del Alfafo, además de la realización de eventos empresariales se realizan comidas al aire libre que presentan el cielo como elemento educativo por medio de telescopios en sus techos y terrazas.



El Observatorio Astronómico Turístico y Educativo Roan-Jasé se caracteriza por poseer una propuesta que, al igual como lo demuestra su nombre, utiliza la educación por medio del turismo y así presentar la astronomía de una forma más atractiva al alcance de todo tipo de público. Se posiciona a más de 1000 msnm sobre la ladera de exposición sur del cajón del Maipo. El lugar se ha convertido en uno de los cielos más limpios de la capital.



**DIAGNÓSTICO**

**CONEXIÓN VIAL**



LA RED VIAL LIGADA A LA RIVERA NORTE DEL RÍO MAIPO. ASENTAMIENTO URBANOS SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA LADERA DE EXPOSICIÓN SUR. DESCONEXIÓN CON EL RESTO DE LA COMUNA.

**DISTRIBUCIÓN URBANA**



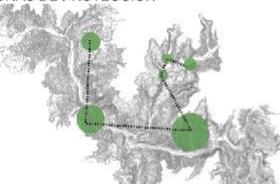
DESARROLLO URBANO EN SU MAYORÍA, EN EL CAJÓN DEL MAIPO. DISPERGACIÓN DE LOS POBLADOS A MEDIDA QUE SE AVANZA EN EL CAJÓN. UBICACIÓN DE POBLADOS ENTORNO A LA CARRETERA.

**HIDROLOGÍA**



RED HIDROGRÁFICA COMO LA PRINCIPAL FUENTE DE AGUA PARA LA R.M. GRANDES AFLUENTES DE IMPORTANCIA INTERCOMUNAL. FOMENTA EL TURISMO Y EL DESARROLLO DE DIFERENTES ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO.

**ZONAS DE PROTECCIÓN**



GRAN CANTIDAD DE ÁREAS DE PROTECCIÓN. POTENCIAL RED DE PARQUES Y ZONAS DE PROTECCIÓN PARA LA REGIÓN. COMUNA VIVE DE LA REGIÓN METROPOLITANA.

**MONUMENTOS HISTÓRICOS**



GRAN CANTIDAD DE MONUMENTOS HISTÓRICOS A LO LARGO DEL CAJÓN. EL FERROCARRIL AL VOLCÁN CON UN IMPORTANTE PESO HISTÓRICO EN LA REGIÓN. DETERIORO Y FALTA DE DESARROLLO DE LOS ELEMENTOS DE CARÁCTER PATRIMONIAL EN EL SECTOR.

**ELECTRICIDAD**

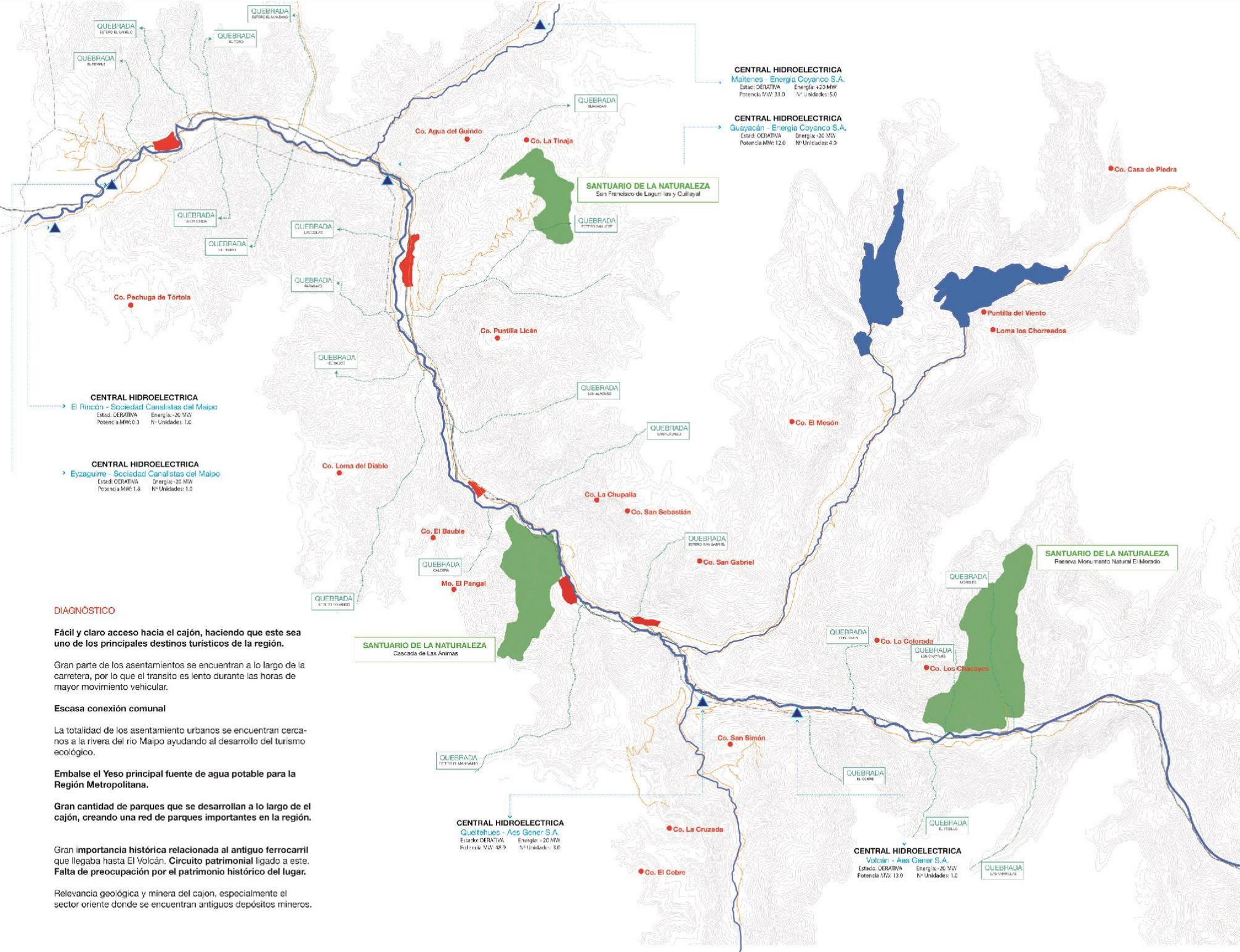


GRAN LONGITUD DE TENIDO ELÉCTRICO POR FUENTES ENERGÉTICAS EN LA COMUNA. DEMUESTRAN UNA PERDIDA DE PERCEPCIÓN DE PAISAJE. REPRESENTA UN PROBLEMA PARA LA PRESERVACIÓN DE LA RIQUEZA (SISTEMA) NATURAL DE LA COMUNA.

**ZONAS DE INTERÉS GEOLOGICO Y MINERO**



GRANDES ZONAS DE INTERÉS GEOLOGICO CONOCIDOS INTERNACIONALMENTE. AUN NO DECLARADOS PATRIMONIO POR LA UNESCO POR FALTA DE PROYECTOS QUE PROTEGAN ESTAS ÁREAS. SECCIONES DE INTERÉS CIENTÍFICO PARA DESARROLLO MINERO.



**DIAGNÓSTICO**

**Fácil y claro acceso hacia el cajón, haciendo que este sea uno de los principales destinos turísticos de la región.**

Gran parte de los asentamientos se encuentran a lo largo de la carretera, por lo que el tránsito es lento durante las horas de mayor movimiento vehicular.

**Escasa conexión comunal**

La totalidad de los asentamiento urbanos se encuentran cercanos a la rivera del río Maipo ayudando al desarrollo del turismo ecológico.

**Embalse el Yeso principal fuente de agua potable para la Región Metropolitana.**

**Gran cantidad de parques que se desarrollan a lo largo de el cajón, creando una red de parques importantes en la región.**

**Gran importancia histórica relacionada al antiguo ferrocarril que llegaba hasta El Volcán. Circuito patrimonial ligado a este. Falta de preocupación por el patrimonio histórico del lugar.**

Relevancia geológica y minera del cajón, especialmente el sector oriente donde se encuentran antiguos depósitos mineros.

**CENTRAL HIDROELECTRICA**  
Maitenes - Energía Coyoanco S.A.  
Estado: OPERATIVA Energía: +20 MW  
Potencia MW: 31.0 N° Unidades: 5.0

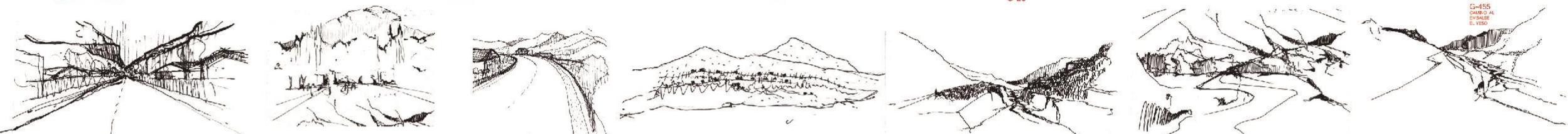
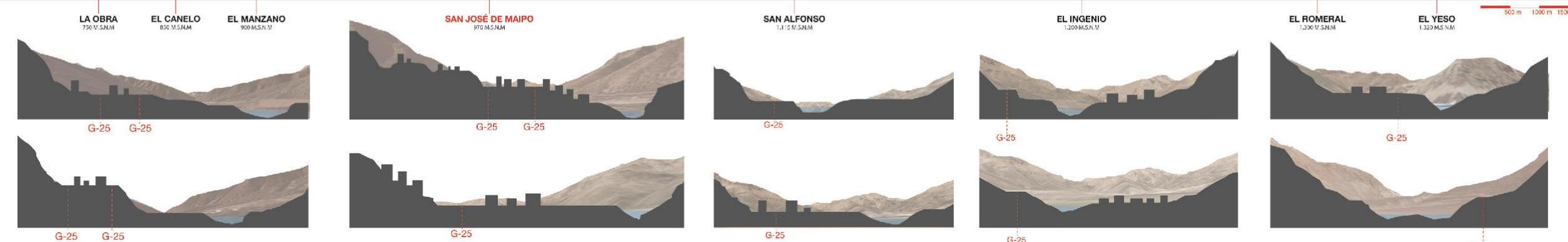
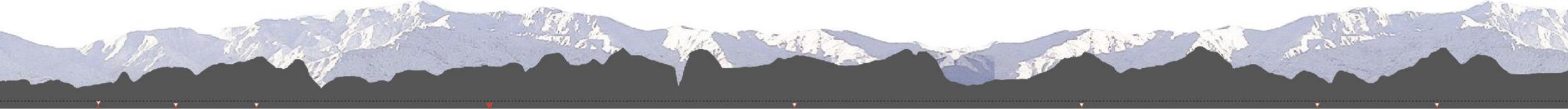
**CENTRAL HIDROELECTRICA**  
Guayacán - Energía Coyoanco S.A.  
Estado: OPERATIVA Energía: +20 MW  
Potencia MW: 12.0 N° Unidades: 4.0

**CENTRAL HIDROELECTRICA**  
El Rincón - Sociedad Canalistas del Maipo  
Estado: OPERATIVA Energía: +20 MW  
Potencia MW: 0.3 N° Unidades: 1.0

**CENTRAL HIDROELECTRICA**  
Eyzaguirre - Sociedad Canalistas del Maipo  
Estado: OPERATIVA Energía: +20 MW  
Potencia MW: 1.0 N° Unidades: 1.0

**CENTRAL HIDROELECTRICA**  
Queitohues - Aes Gener S.A.  
Estado: OPERATIVA Energía: +20 MW  
Potencia MW: 48.9 N° Unidades: 3.0

**CENTRAL HIDROELECTRICA**  
Volcán - Aes Gener S.A.  
Estado: OPERATIVA Energía: +20 MW  
Potencia MW: 13.0 N° Unidades: 1.0



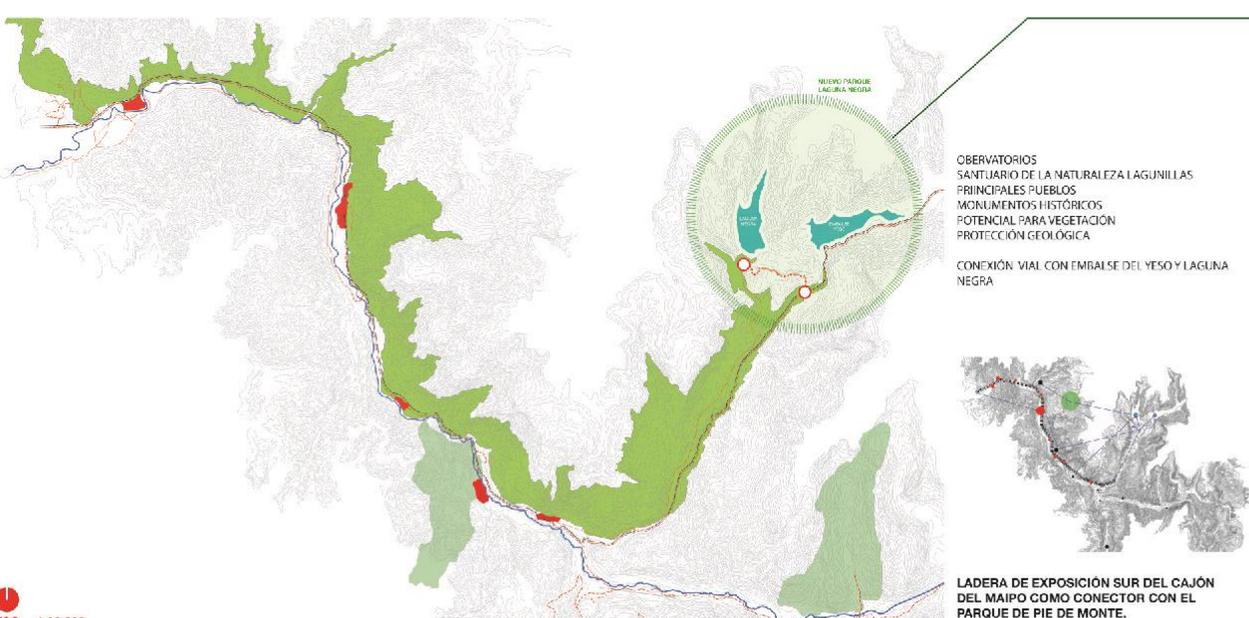
LAS CONSTRUCCIONES ESTÁN MAS DISGREGADAS Y LA APROXIMACIÓN AL RÍO ES LEJANA

LOS PUEBLOS SE CONSOLIDAN Y LA APROXIMACIÓN AL RÍO ES NULA. NO EXISTE UN BORDE PÚBLICO

APARECE LA LADERA DE EXPOSICIÓN NORTE DEL CAJÓN, LIBRE DE CONSTRUCCIONES Y CON UNA VEGETACIÓN BAJA

LA RELACION CON EL RÍO AUMENTA Y EL CAJÓN SE ABRE CON MAYOR PROFUNDIDAD. EL RECORTADO PARALELO A LA MONTAÑA PERMITE SENTIR LA PENDIENTE Y LA INMENSIDAD DEL TERRITORIO

SE DEMUESTRA LO AGRESTE DEL PAISAJE, LA VEGETACIÓN DISMINUYE Y APARECEN LAS TEXTURAS Y LOS COLORES DE LO ABIÓTICO. LA RELACION CON EL RÍO ES MAS PRÓXIMA



### PARQUE LAGUNA NEGRA COMO CABEZAL DEL PARQUE PIE DE MONTE DE SANTIAGO

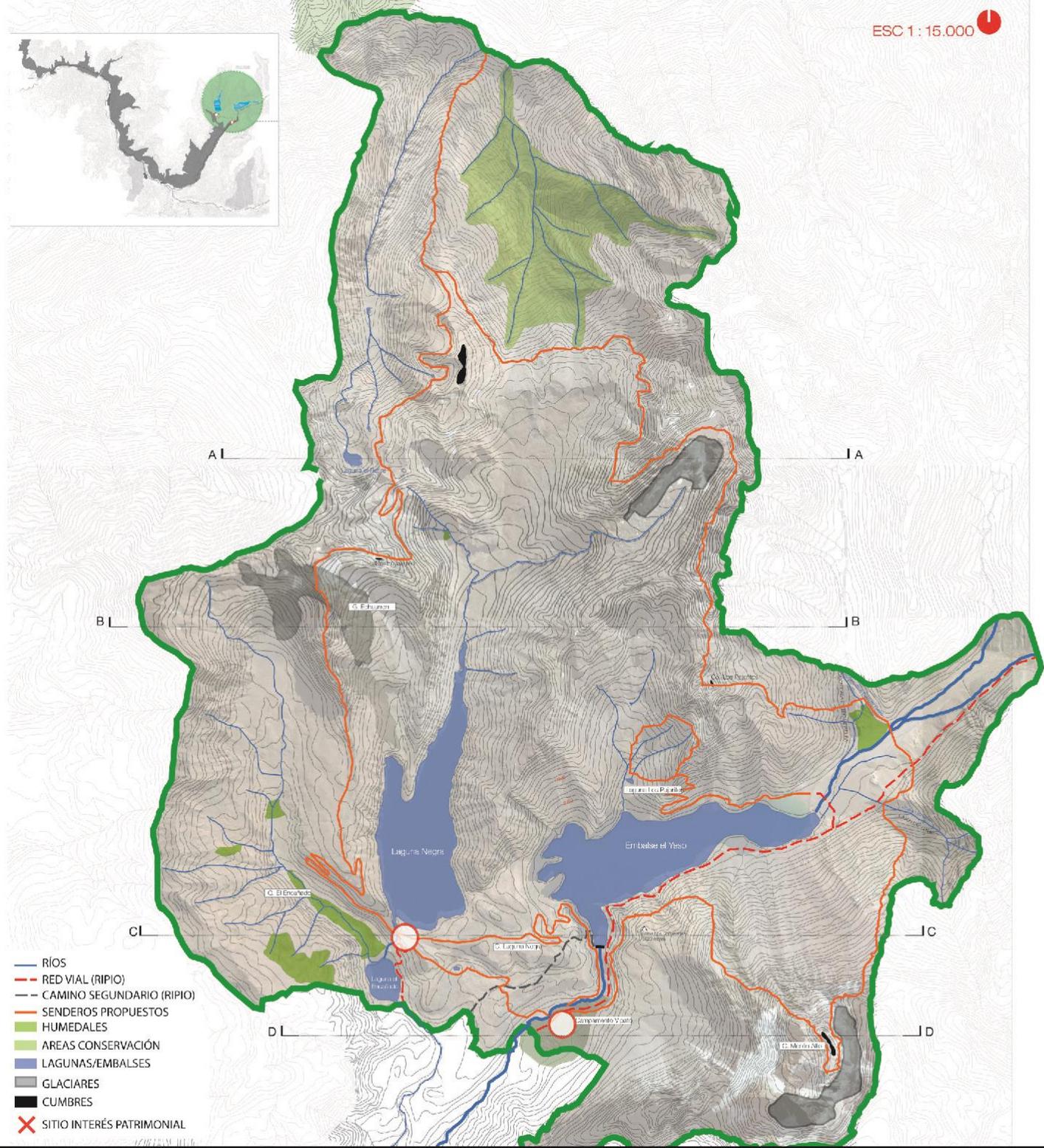
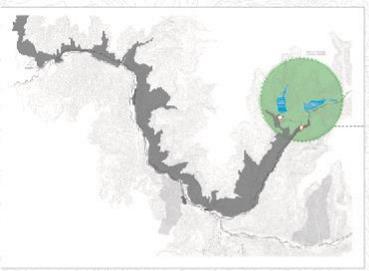
El Parque se plantea como el punto de conexión entre el Parque lineal del Cajón del Maipo y El Río Olivares, que representa la zona más extrema del Parque Cordillera.

El lugar demuestra uno de los paisajes más impresionantes de la Comuna. Además, hitos como el ex campamento Vipato y la Laguna Negra son los que se proponen potenciar respectivamente.

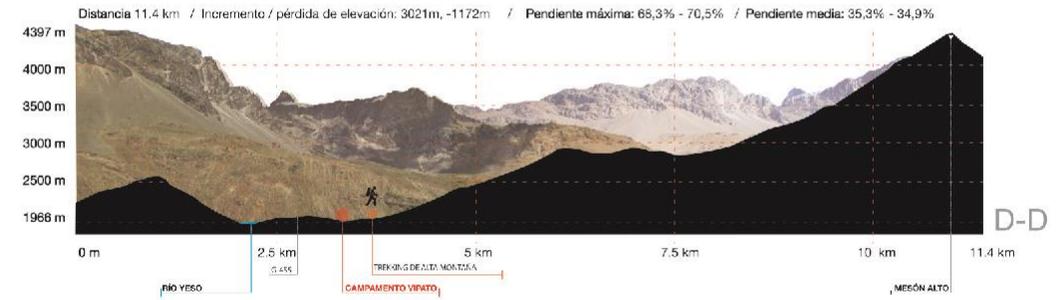
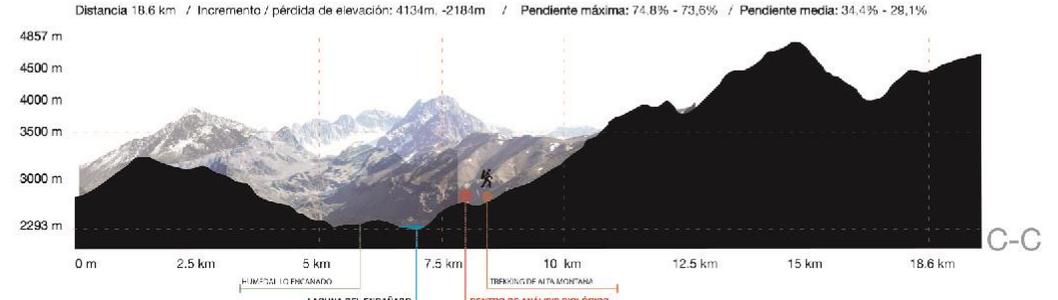
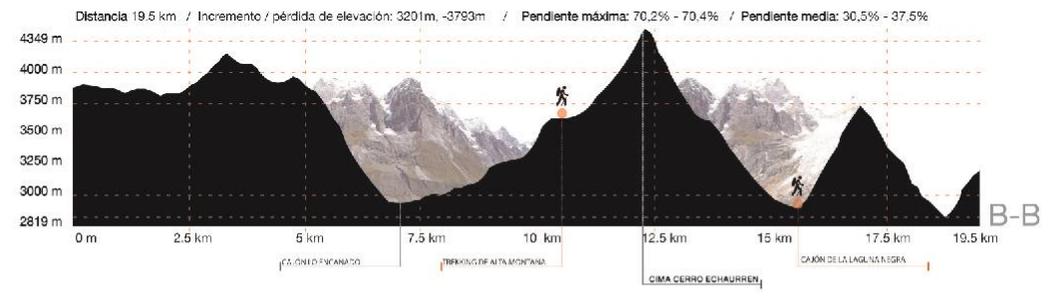
La delimitación del parque se origina por el trazado de las altas cumbres que rodean a la Laguna y el Embalse, incorporando quebradas y glaciares junto con áreas propuestas para la conservación biológica e histórica del lugar.



ESC 1 : 15.000



- RÍOS
- RED VIAL (RIPÍO)
- CAMINO SEGUNDARIO (RIPÍO)
- SENDEROS PROPUESTOS
- HUMEDALES
- AREAS CONSERVACIÓN
- LAGUNAS/EMBALSES
- GLACIARES
- CUMBRES
- ✗ SITIO INTERÉS PATRIMONIAL



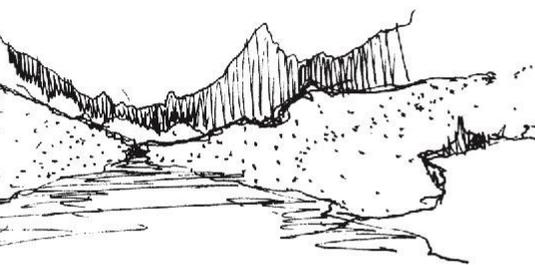
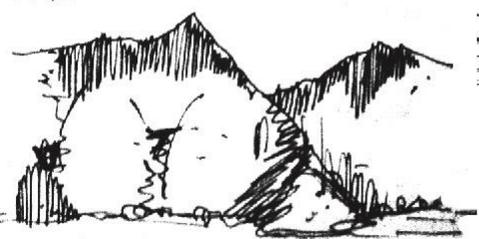
**FORTALEZAS**

El Embalse del Yeso como el lugar turístico más visitado en el Cajón del Maipo

La elección de este lugar por instituciones de gran renombre internacional para diferentes investigaciones científicas

Varios elementos biológicos relevantes para el diseño de senderos que faciliten su acceso, como por ejemplo, el Gaciar Echaurren y el Loma Larga, Además de las Lagunas Negra, del Encañado, el Diamante y El Retiro.

Construcciones de gran calidad histórica como el Embalse y el Campamento Vipato



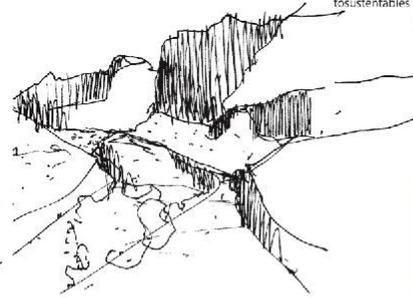
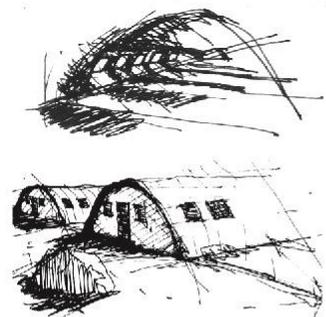
**OPORTUNIDADES**

La presencia de un Paisaje Natural único escondido para el turista Metropolitano

La inexistencia de infraestructura Turística

La cercanía con el límite Argentino

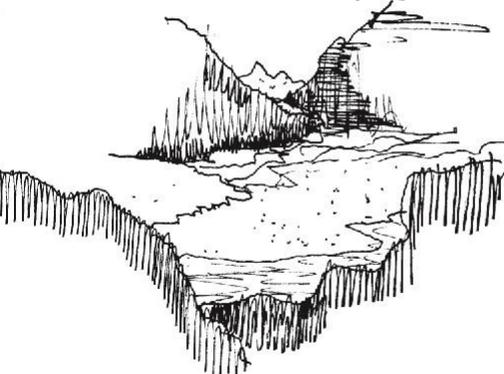
La presencia de recursos hidrográficos que pueden potenciar el diseño de proyectos autosustentables



**DEBILIDADES**

Casi el 50% del terreno corresponde a Aguas Andinas, lo que dificulta la recopilación de elementos relevantes para la investigación y el acceso al lugar.

Estructura vial en mal estado y sin seguridad, lo que ha conllevado a variados accidentes fatales



**AMENAZAS**

El Clima invernal que se apodera del lugar, dejándolo sin acceso alguno por más de 4 meses

Grandes pendientes que convierten a este parque en uno que solo podrán disfrutar expertos alpinistas

La explotación de los recursos naturales que hoy existen y que tienen un gran valor biológico para el planeta y para las ciencias, como lo es la Laguna Negra

El poco control turístico en el lugar, en especial sobre la tira de basura en zonas como el Embalse del Yeso y el Campamento Vipato.



VALLE YESO



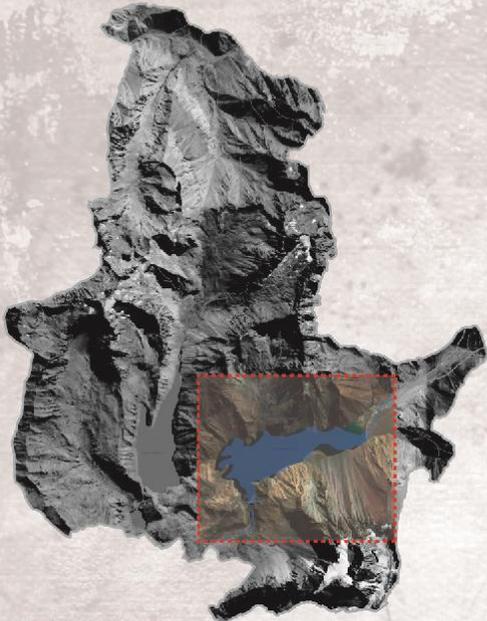
CAMPAMENTO VIPATO - EMBALSE DEL YESO



LAGUNA EL ENCAÑADO



EMBALSE EL YESO



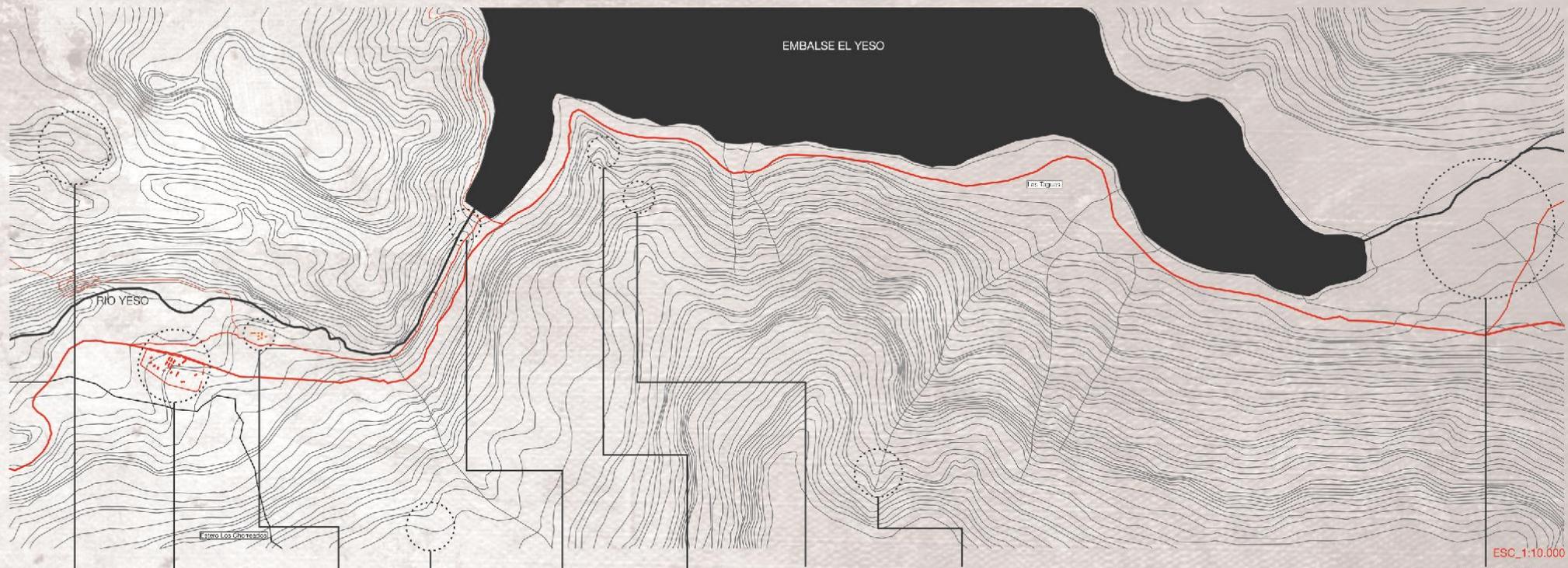
EMBALSE RIO YESO

Obra iniciada en el año 1953 bajo el gobierno de s.e don Carlos Icañez del Campo y terminada en el años 1967 bajo el gobierno de s.e pde la republica, don Eduardo Frei Montalva y siendo ministro de obras públicas el sr Edmundo Perez Zujovic.

El proyecto fue realizado por la dirección de riego del Ministerio de obras publicas, la investigaciones y estudios para el embalse partieron en el año 1946, bajo la dirección del ingeniero Raul Matus Ugarte.

El proyecto fue realizado segun las tecnicas más modernas exitentes para ese entonces, y siendo este embalse el primer vertedero de rebalse con compuertas automaticas de control y valvulas del tipo mariposa en el pais.

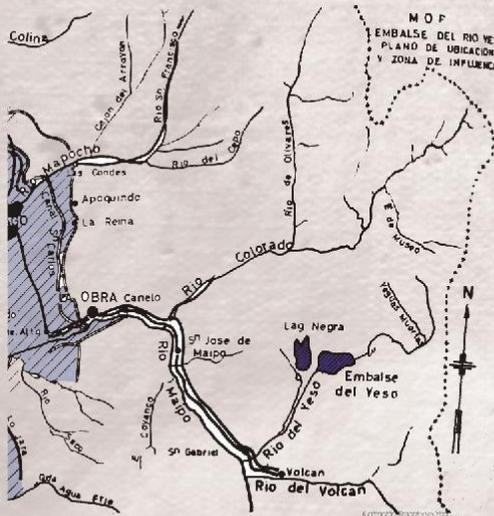
La construcción de este embalse, estuvo a cargo de las empresas constructoras, Vial, Pascal y Tocornal Ltda.



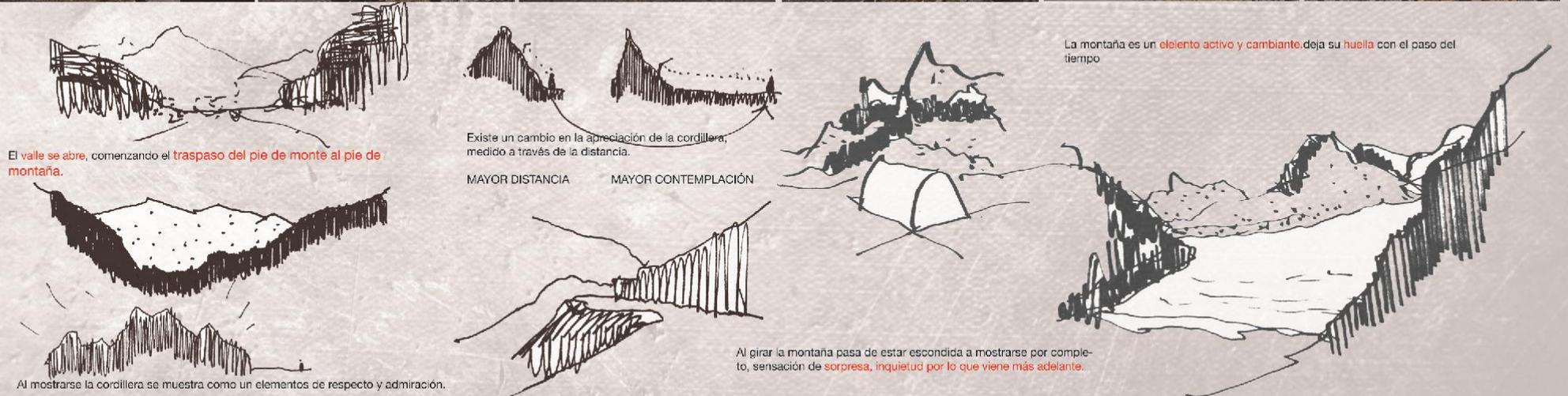
Cerro Laguna Negra alt: 2896 m.s.n.m    Campamento Chorreados de Vipato. 1953    Campamento Embalse el Yeso Aguas Andina.    Glaciar Loma Larga Conexión Monumento el Morado    Zona respesa    Puntilla del Viento    Loma Los Chorreados alt: 3020 m.s.n.m    Cajón de Las Leñas    Humedal del Valle



Ministerio de Obras Públicas, dirección del Plano de Ubicación del Embalse del Río Yeso

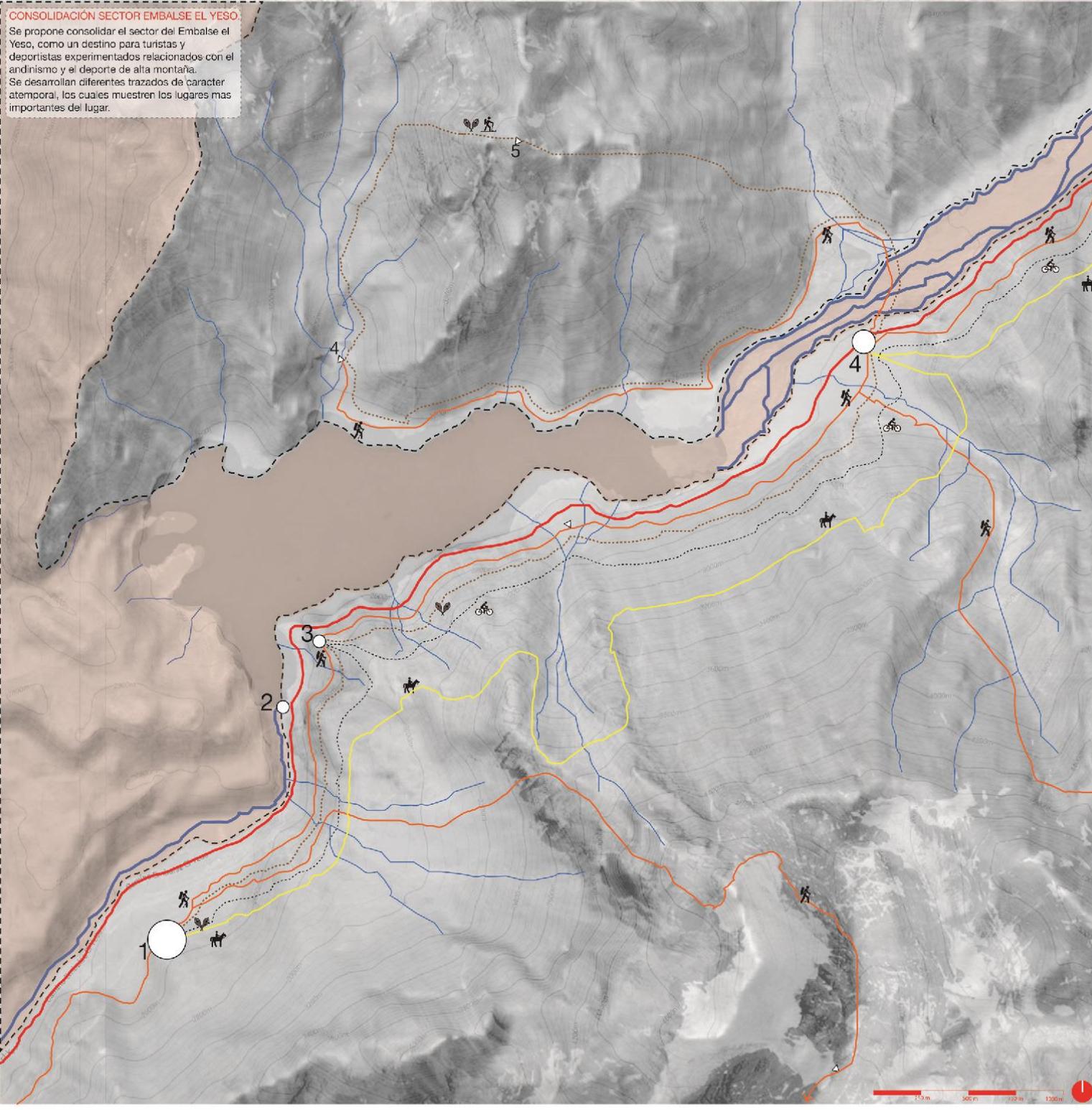


Ministerio de Obras Públicas, dirección del Plano de Ubicación del Embalse del Río Yeso

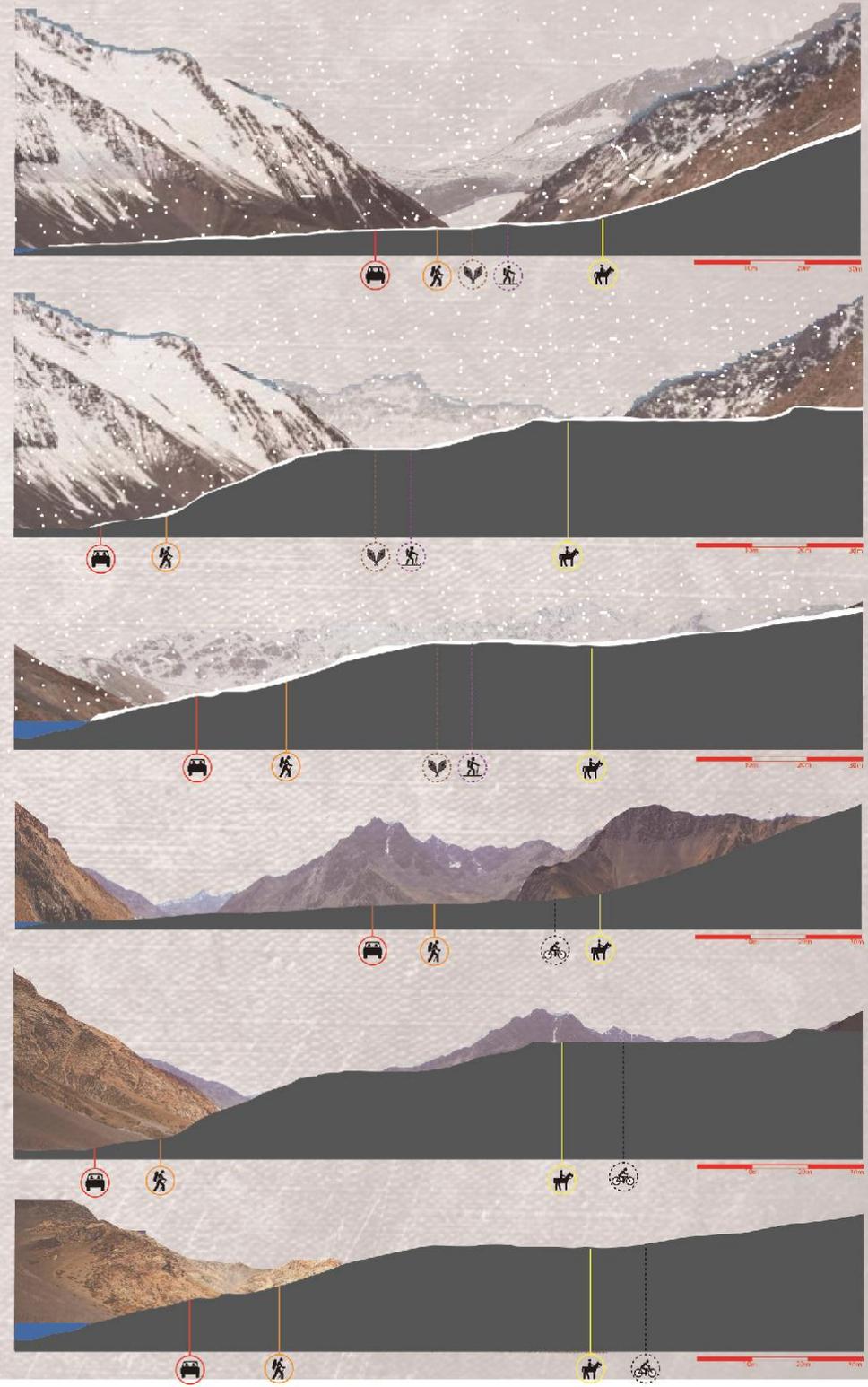


# MASTERPLAN

**CONSOLIDACIÓN SECTOR EMBALSE EL YESO.**  
Se propone consolidar el sector del Embalse el Yeso, como un destino para turistas y deportistas experimentados relacionados con el andinismo y el deporte de alta montaña.  
Se desarrollan diferentes trazados de carácter atemporal, los cuales muestren los lugares más importantes del lugar.



# EMBALSE EL YESO



Este campamento fue **construido en el año 1953**, junto con el inicio de las faenas para la construcción del Embalse el Yeso.

**En el año 1967, año en que se dió fin a las obras del embalse, este campamento fue abandonado.** en la actualidad es utilizado como refugio para animales y como refugio para andinistas

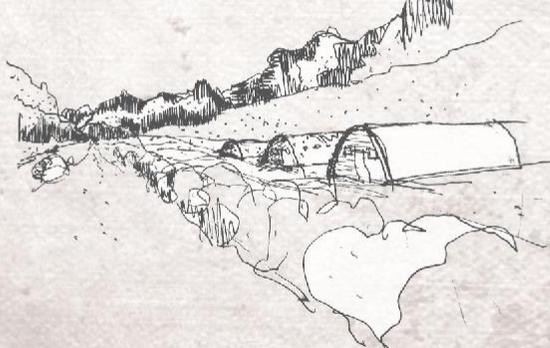


2014  
 ?  
 Utilización del campamento como refugio para animales y para andinistas  
 1978  
 Operación soberanía  
 Reutilización del campamento  
 1967  
 Fin obra obra embalse del yeso  
 Abandono campamento  
 Utilización del campamento como refugio de alta montaña  
 1953  
 Inicio obra embalse del yeso  
 Construcción campamento



El lugar da una **escala al hombre dentro de la cordillera**

Cambio de ritmo y de apreciación de la cordillera, **la geografía se hace mas medible**



**LIBERACIÓN A LA INEXPLORADO**

**Pérdida de la sensación de exposición y de soledad.**  
 El campamento acompaña al hombre y lo hace parte de la gran montaña

**ÚLTIMO LUGAR DE RESGUARDO**

El campamento se presenta como la **última intervención del hombre** con la naturaleza, despues de esto, es la montaña y el hombre. No hay intermediarios



ESTUDIO CAPAS



VEGETACIÓN

La vegetación existente en el lugar se encuentra en su mayoría entorno a los sectores donde hay concentraciones de agua.

RIOS Y AFLUENTES

Existen dos fuentes de agua, la primera y más importante es el río Yeso, y el segundo y más cercano al campamento es el estero Los Chorrados. Es importante destacar la cercanía del campamento a estos dos afluentes, como estrategia de emplazamiento.

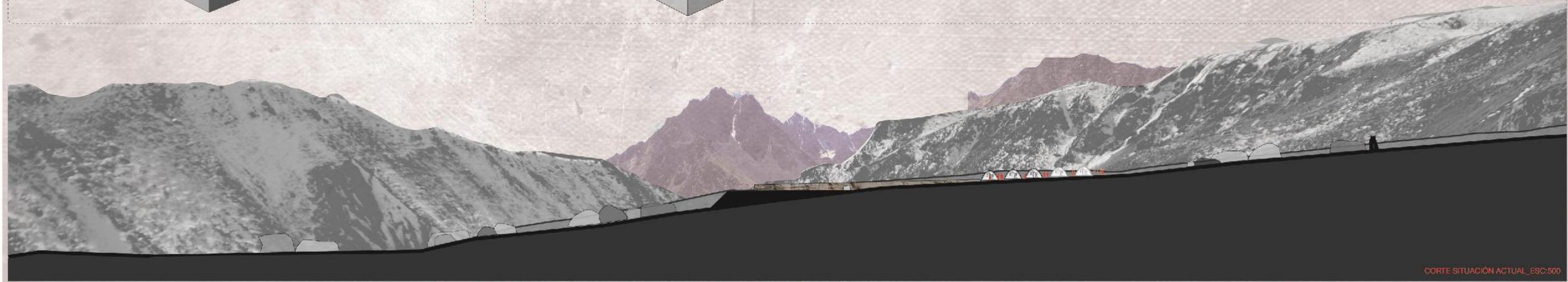
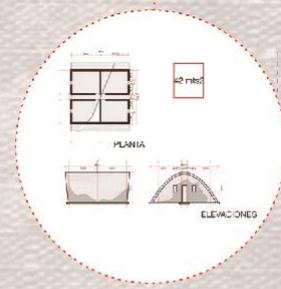
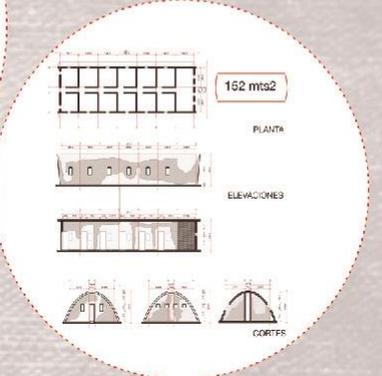
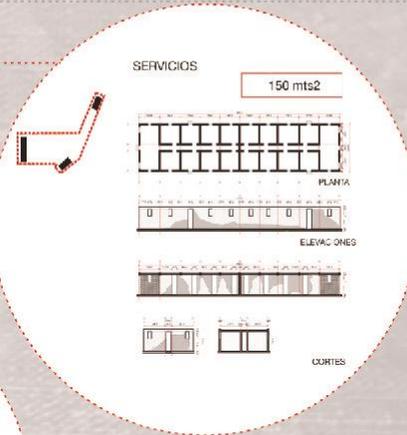
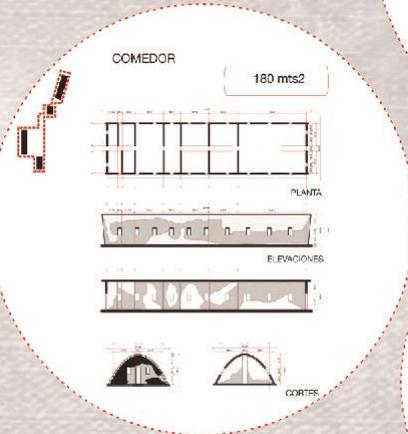
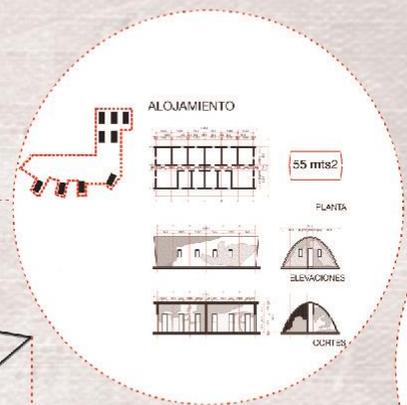
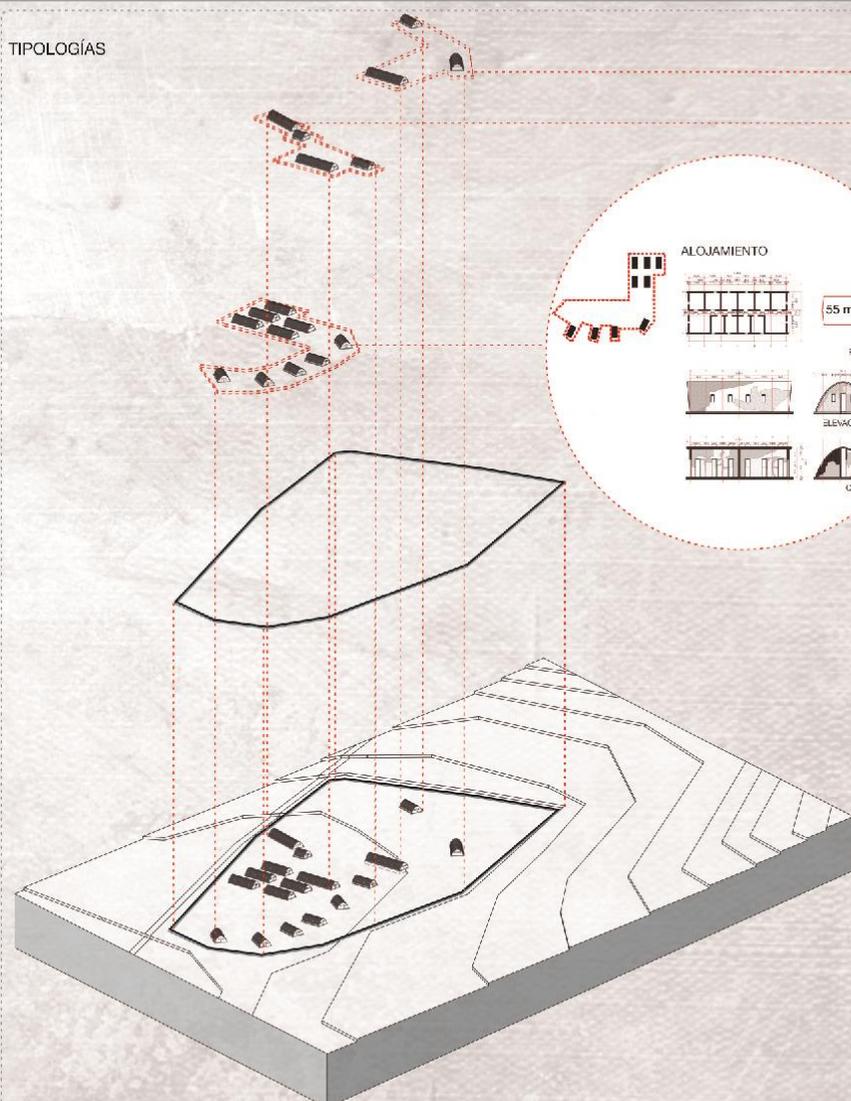
FLUJOS

Existe un flujo principal ligado al camino que lleva al Embalse el Yeso. De este se desprenden diferentes senderos uo guan principalmente hacia el campamento y hacia Agua Andina. El flujo peatonal va ligado al camino y al llegar al campamento se desvía hacia su interior para adentrarse hacia la cordillera.

CONSTRUCCIONES

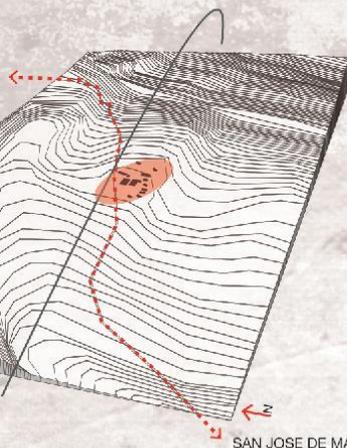
Ambas construcciones se encuentran dispuestas en zonas seguras y con bastante cercanía a los flujos principales y a las principales fuentes de agua.

TIPOLOGÍAS



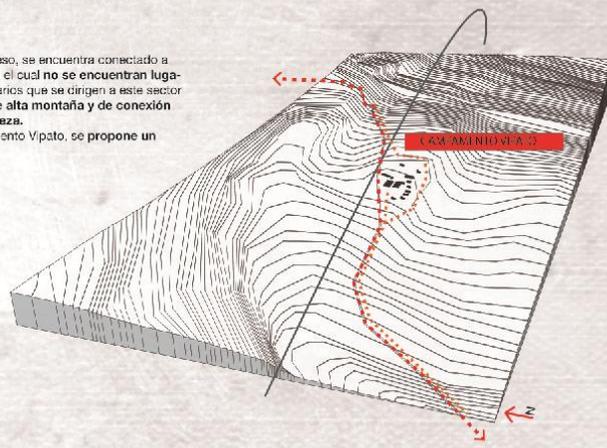
CORTE SITUACIÓN ACTUAL\_ESC:500

EMBALSE EL YESO



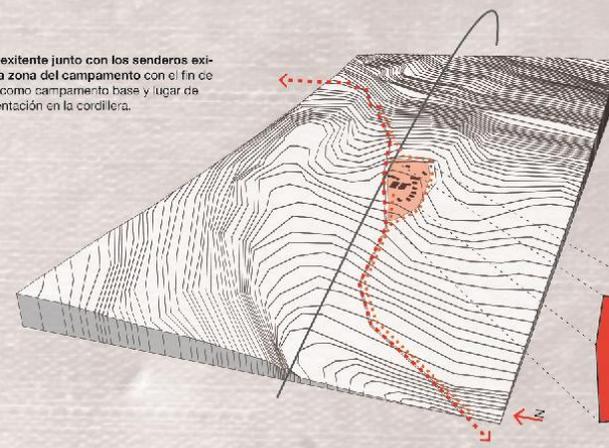
Actualmente el Embalse el Yeso, se encuentra conectado a través de un solo camino, en el cual no se encuentran lugares de alojamiento para usuarios que se dirigen a este sector en busca de experiencias de alta montaña y de conexión con la geografía y la naturaleza. Es por eso que en el campamento Vipato, se propone un conjunto de alta montaña.

CAMPAMENTO VIPATO

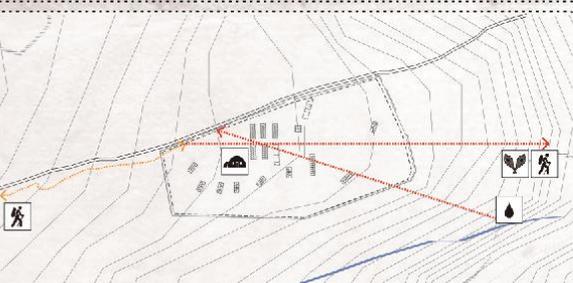


Se integra el camino existente junto con los senderos existentes al interior de la zona del campamento con el fin de que este sea utilizado como campamento base y lugar de detención y experimentación en la cordillera.

Area intervención



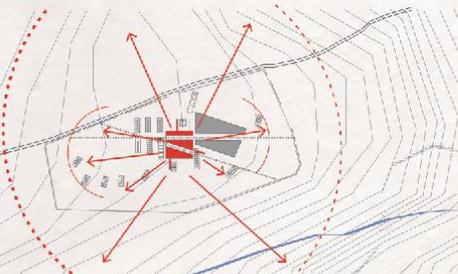
Se establece este campamento como punto de conexión y llegada, devolviendo la importancia que tuvo en la historia de la región y de San Jose de Maipo. Se propone la rehabilitación de este campamento tanto en su programa como en su importancia para la región.



Se entiende un eje de movilidad peatonal existente, el cual se propone reforzar, poniendo en valor el campamento, junto con otro eje que se incorpora, el cual habla de integrar el agua como elemento importante en el proyecto y la región.

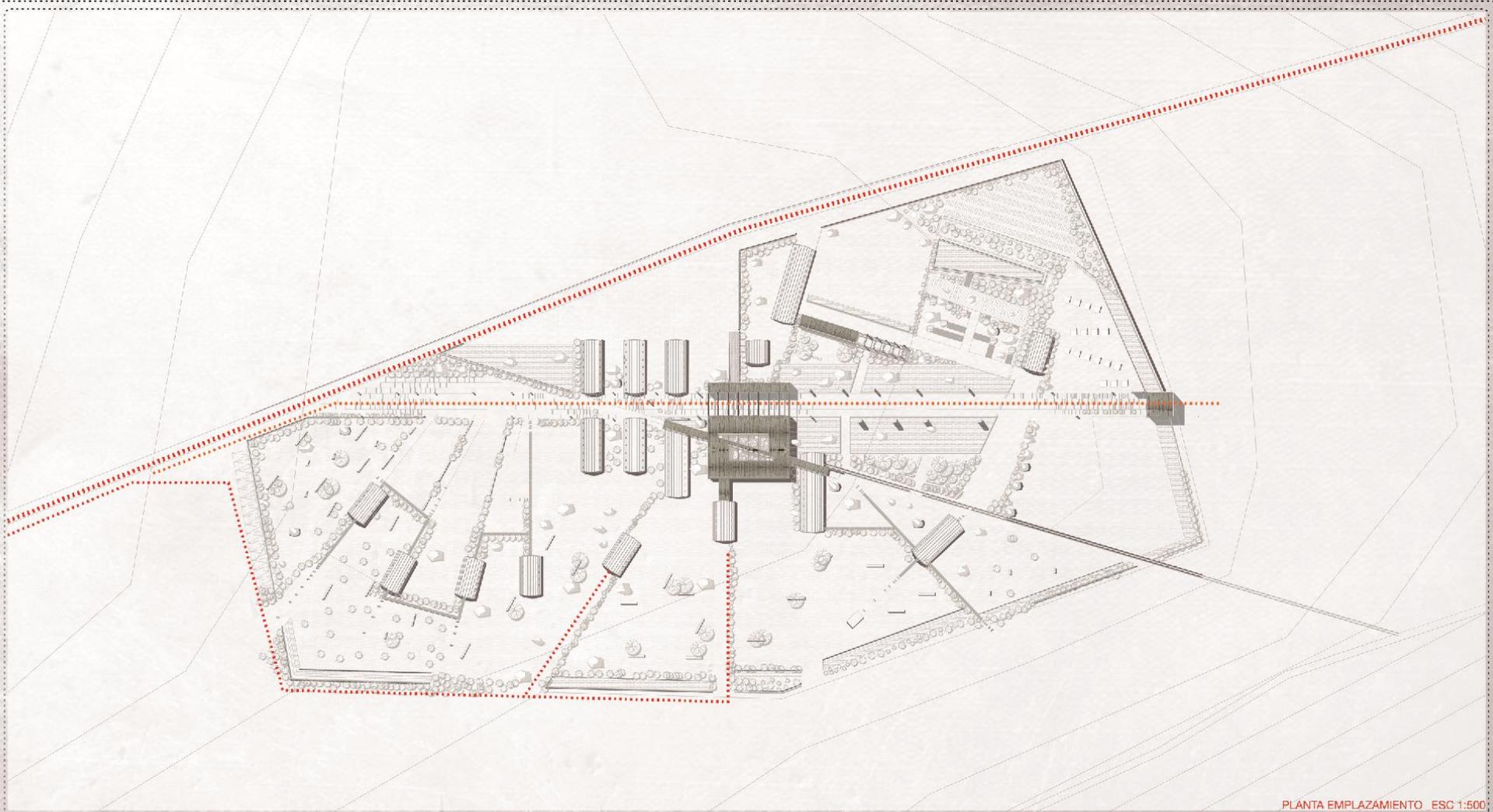


Se crea un acceso vinculado a los ejes principales, junto con la zonificación del campamento, dado por la proyección de ejes de los pabellones existentes, dando lugar a un museo de sitio, un área de alojamiento, una plaza hipostila y área relacionada a la sustentabilidad y aprovechamiento de recursos naturales del lugar.



Se propone un área de encuentro vinculado a los ejes más importantes, este punto se encuentra relacionado directamente con el alojamiento, el cual se relaciona directamente con el campamento en un primer plano y en un plano mas lejano, con la vastedad de la cordillera.

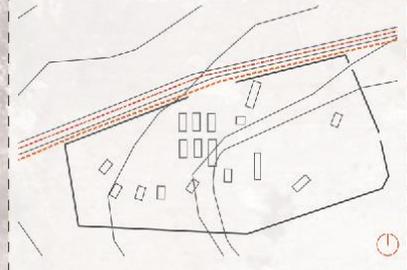
ESC 1:5000



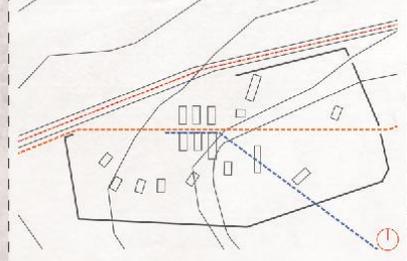
PLANTA EMPLAZAMIENTO ESC 1:500

# PROPUESTA PROGRAMÁTICA

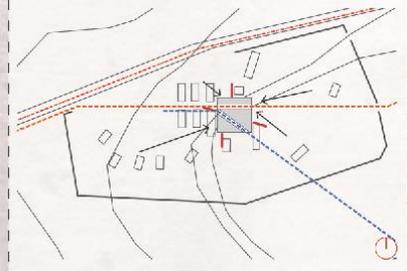
1. Se entienden dos flujos jerárquicos (uno vehicular y otro peatonal), los cuales se disponen en forma paralela. Se propone la integración de uno de estos flujos (peatonal) al campamento.



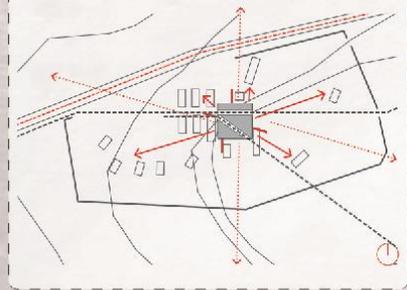
2. SE INTEGRA el flujo peatonal, como eje principal, distribuidor y que pone en valor el área del campamento. SE INTEGRA, un eje relacionado con el agua, como elemento importante en el sector y a destacar en el proyecto.



3. VOLUMEN QUE RECONOCE AMBOS FLUJOS Y LOS INTEGRA, DANDO UN PUNTO DE ENCUENTRO Y UNION DE LOS PABELLONES Y PROGRAMAS.



3. EL VOLUMEN SE REALICIONA EN UN PRIMER PLANO CON LOS PABELLONES EXISTENTES Y SUS DIFERENTES PROGRAMAS. EN UN SEGUNDO PLANO CON LOS HITOS GEOGRÁFICOS DEL LUGAR, TANTO GLACIARES COMO CERROS Y EN UN PLANO MAS LEJANO CON LA GEOGRAFÍA Y LA ALTA MONTAÑA.

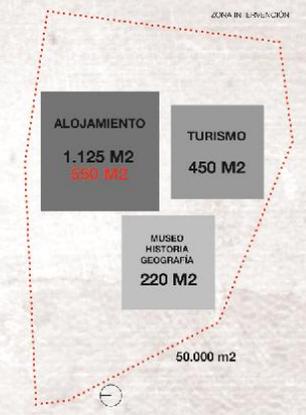


# CONJUNTO ALTA MONTAÑA EX CAMPAMENTO VIPATO

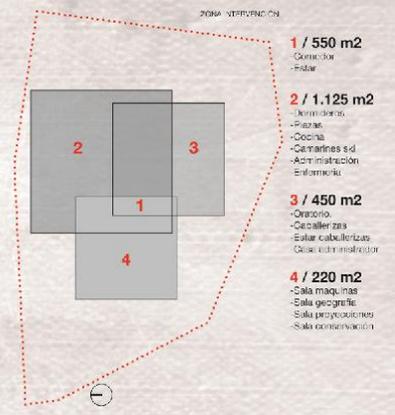
## USOS :



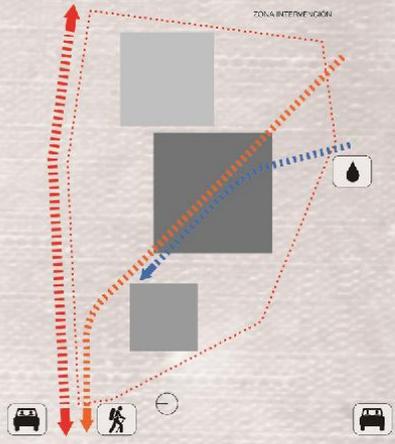
## M2 :



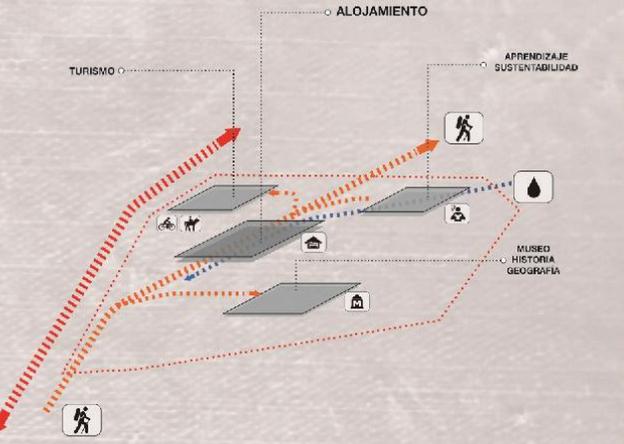
## PROGRAMAS INTEGRADOS :



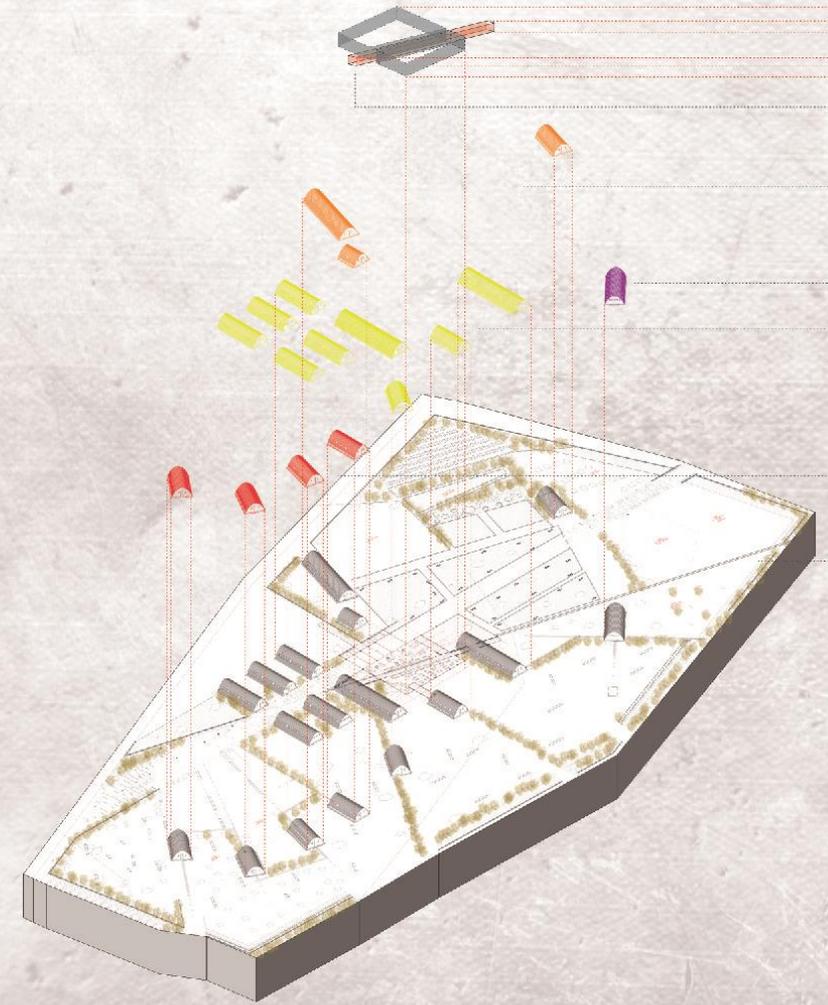
## INCORPORACIÓN FLUJOS :



## DIAGRAMA FINAL :



## PROPUESTA PROGRAMÁTICA:



• **AREA COMÚN**  
Estar/living: 215 m2  
Comedor: 215 m2  
Circulación: 120 m2

• **TURISMO:**  
Caballerizas: 180 m2  
Casa administrador: 40 m2  
Camarín piscina: 55 m2  
Sala invierno: 152 m2

• **ORATORIO:**  
Sala oratorio: 55 m2

• **SERVICIOS:**  
Cocina: 55 m2  
Administración: 22.5 m2  
Enfermería: 22.5 m2

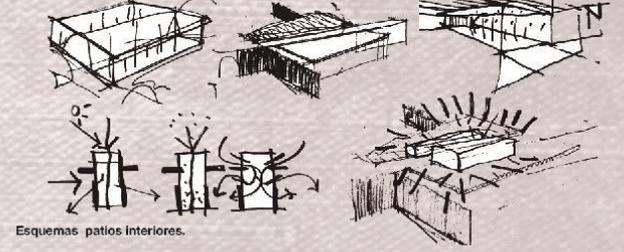
• **ALOJAMIENTO:**  
Dormitorios: 3 x 152 m2  
Piezas dobles: 2x 152  
1 x 180 m2

• **MUSEO DE SITIO:**  
Sala exposición maquinas: 55 m2  
Sala conservación: 55 m2  
Sala proyecciones: 55 m2  
Sala geografía: 55m2

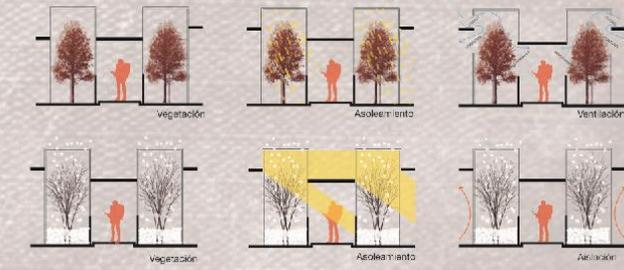
**CIRCULACIONES:**  
..... Eje movilidad vehicular  
——— Circulación principal  
——— Circulación museo  
..... Circulación privada  
..... Circulación oratorio  
..... Zona observación estrellas  
..... Zona piscina  
..... Administrador



Esquemas de desarrollo.

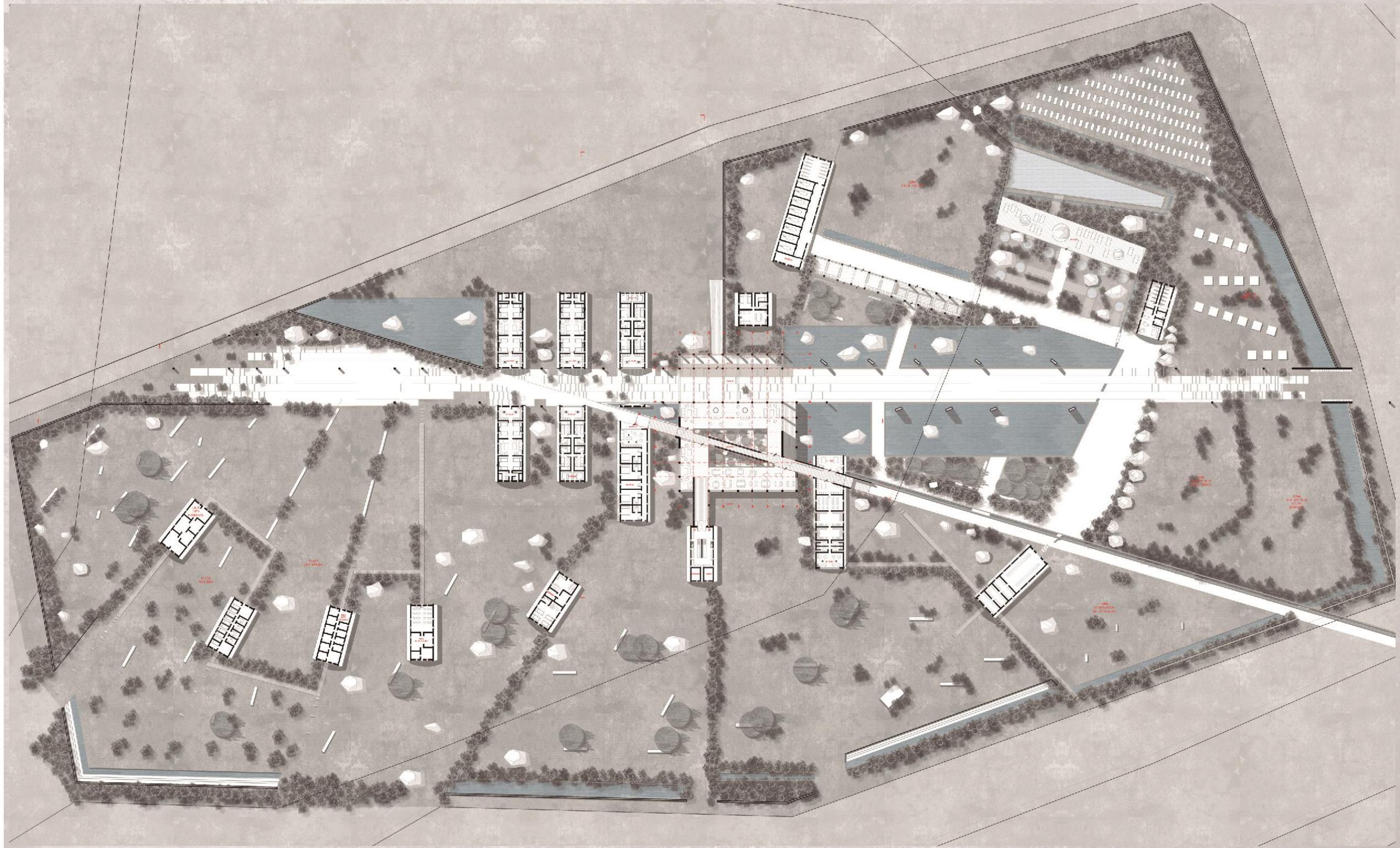


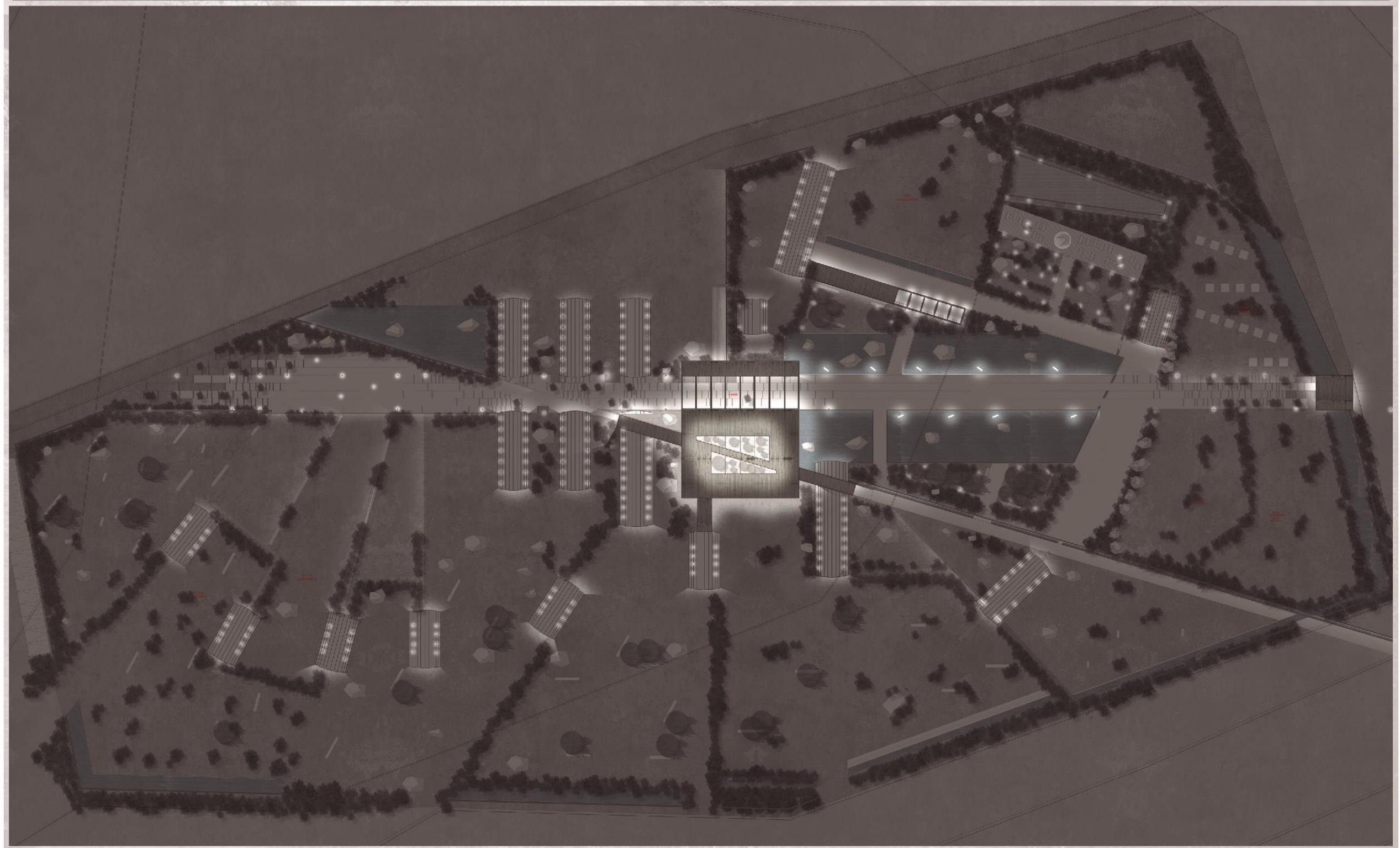
Esquemas patios interiores.

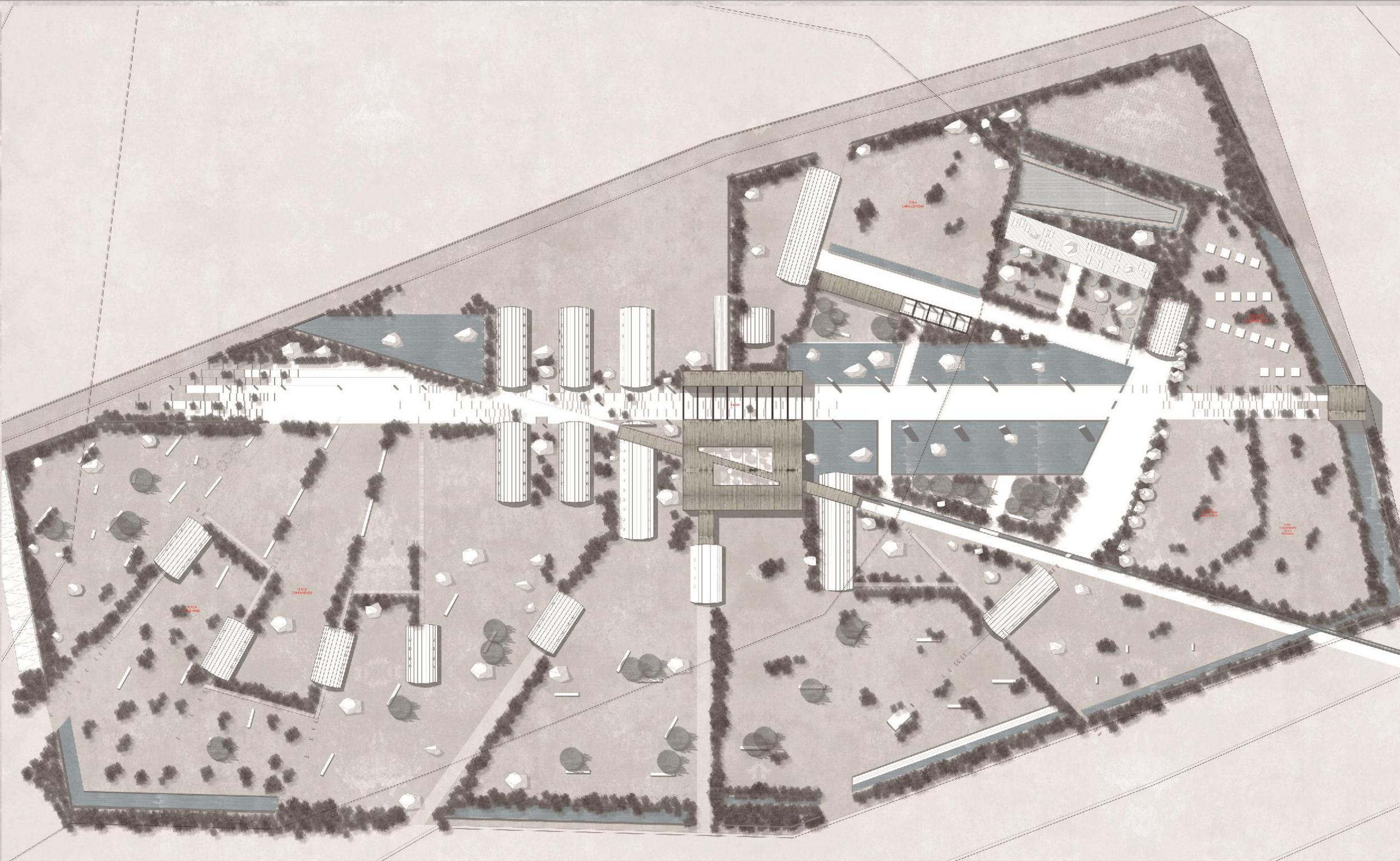


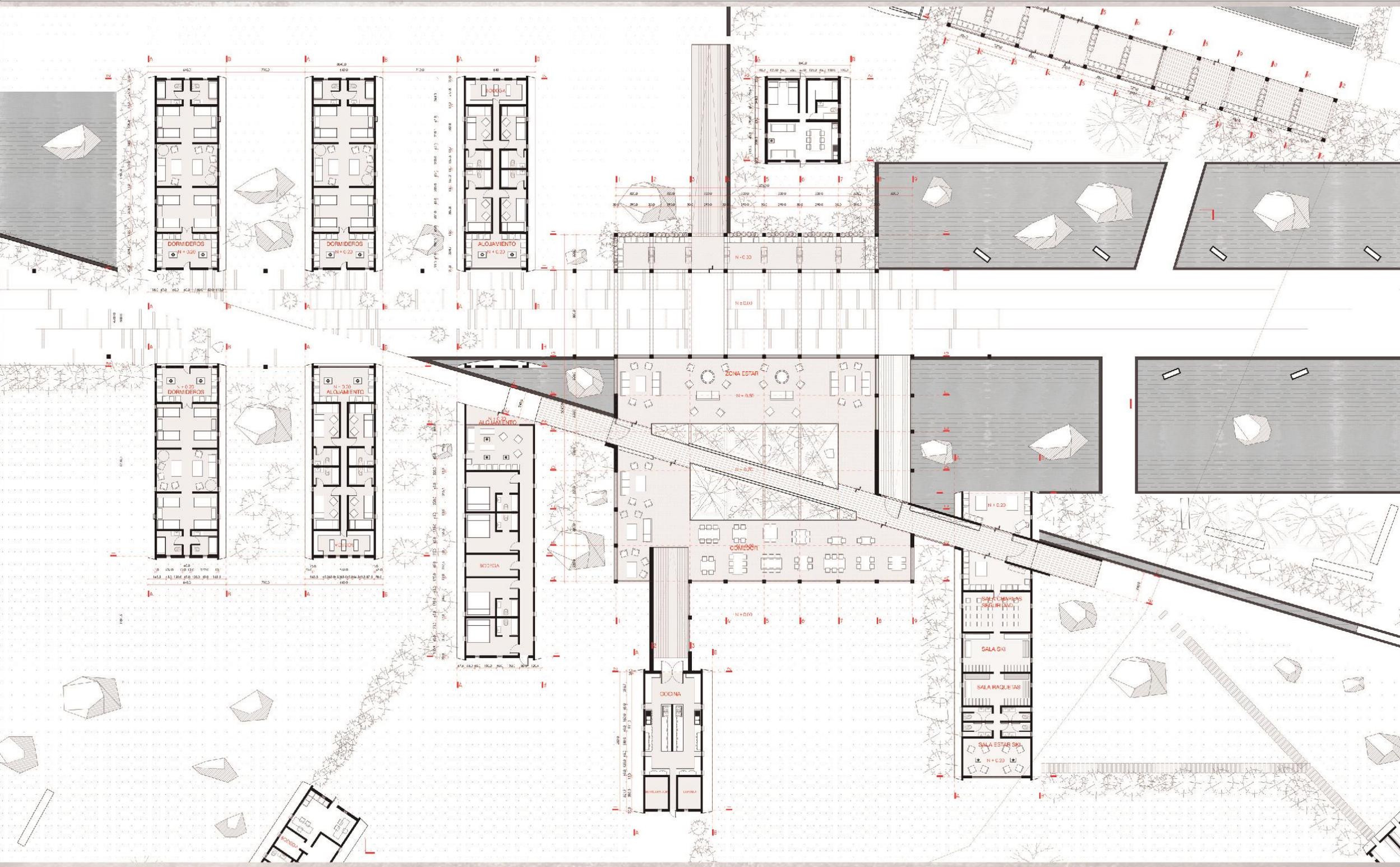
## VEGETACIÓN:











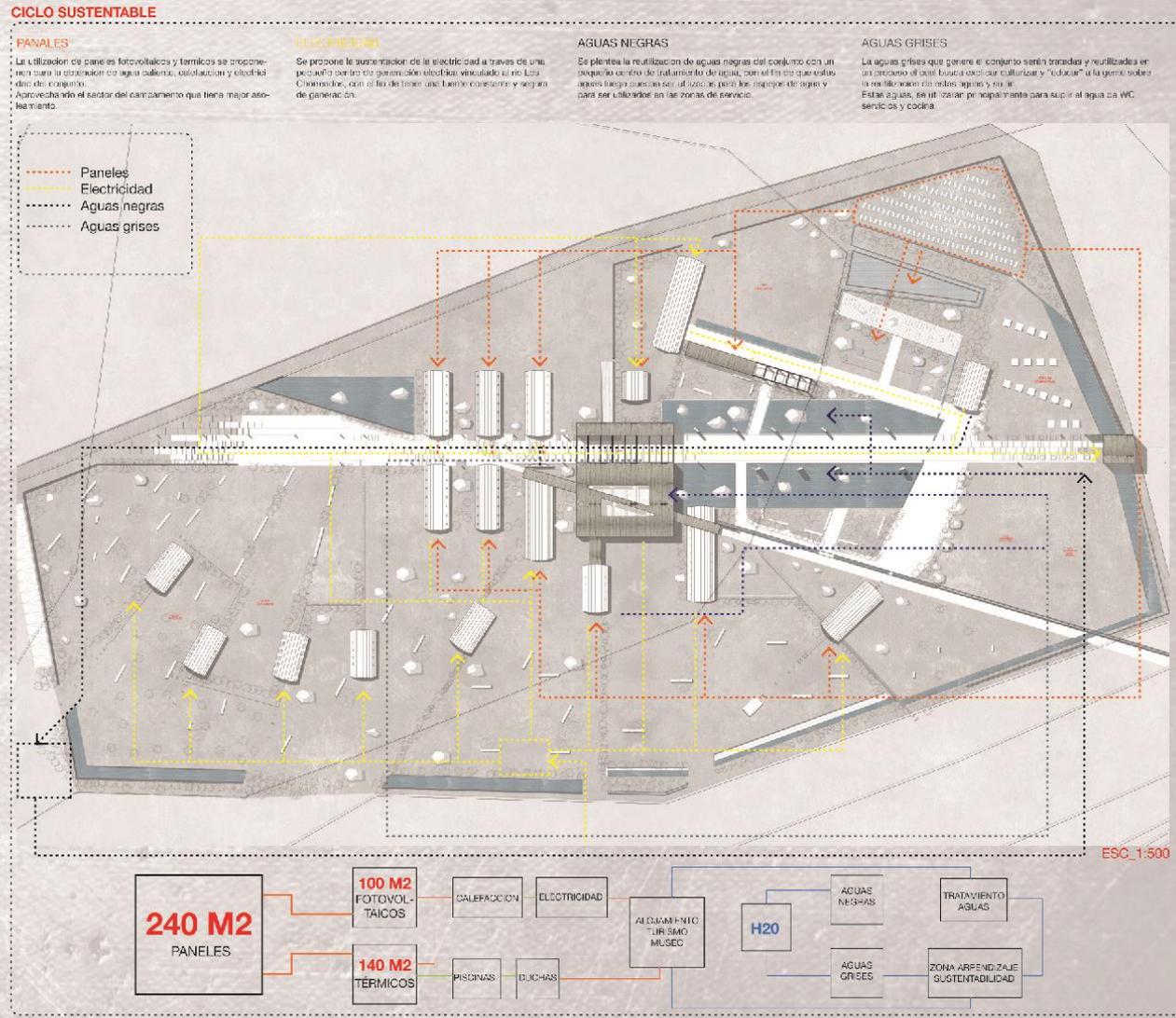
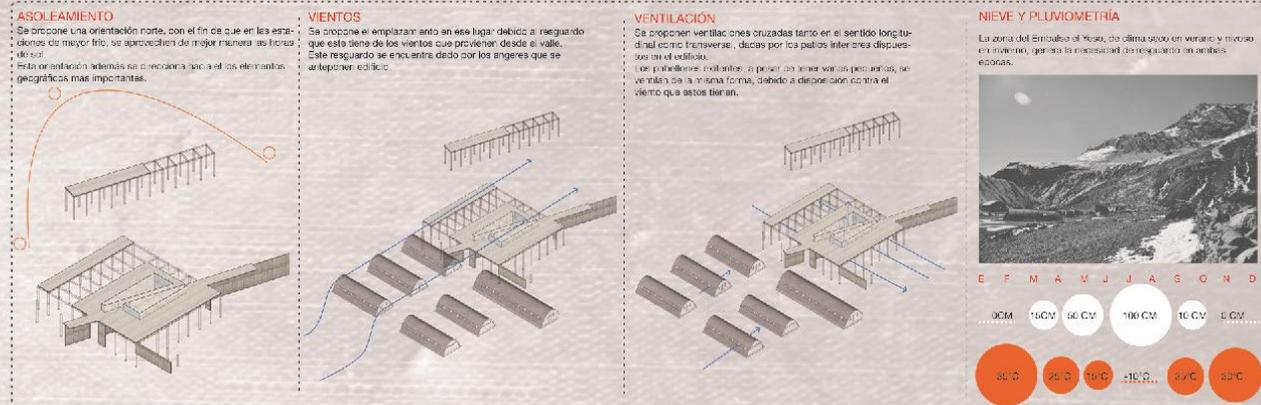
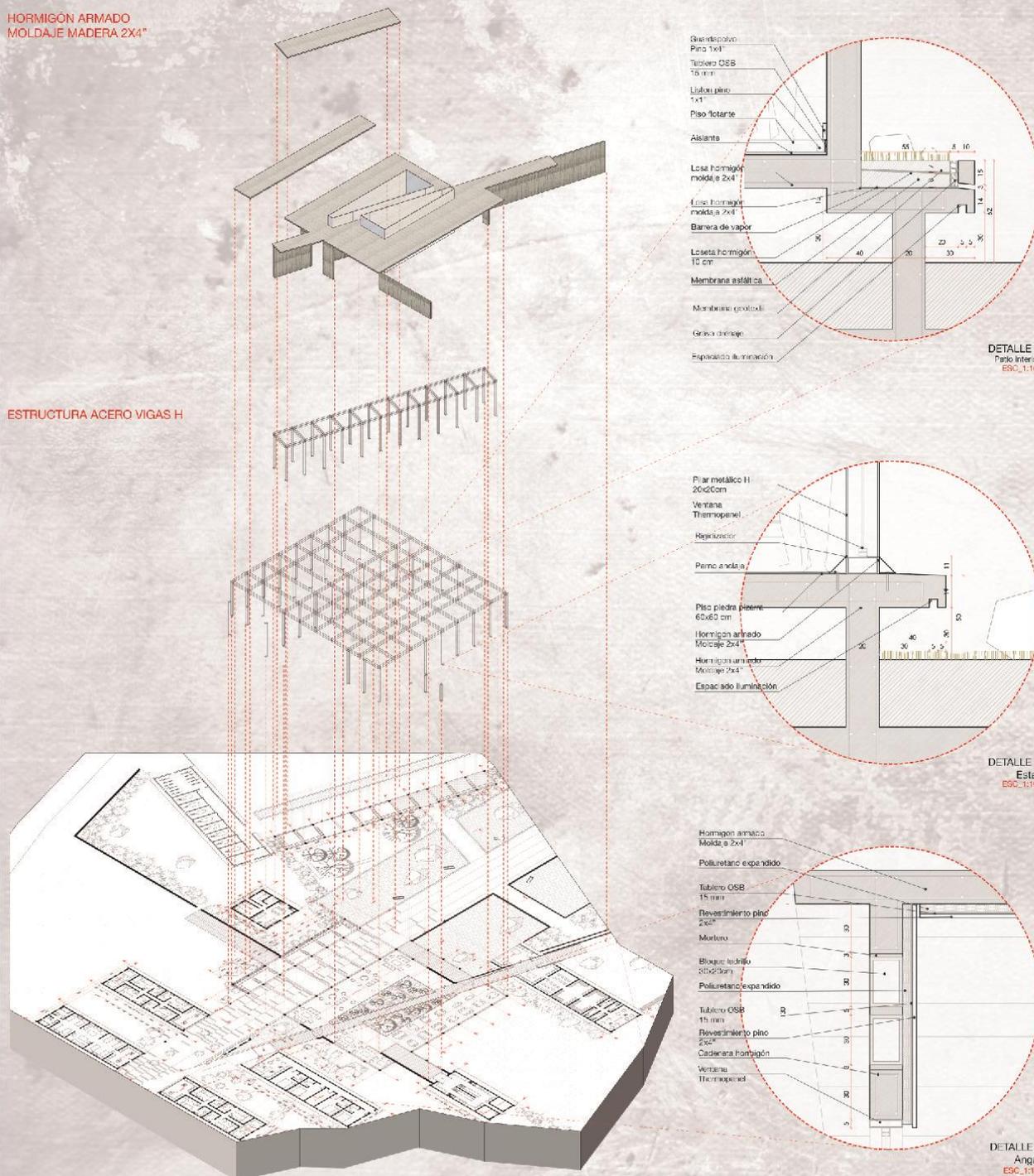
# PROPUESTA DISEÑO

## CRITERIOS

HORMIGÓN ARMADO  
MOLDAJE MADERA 2X4"

ESTRUCTURA ACERO VIGAS H

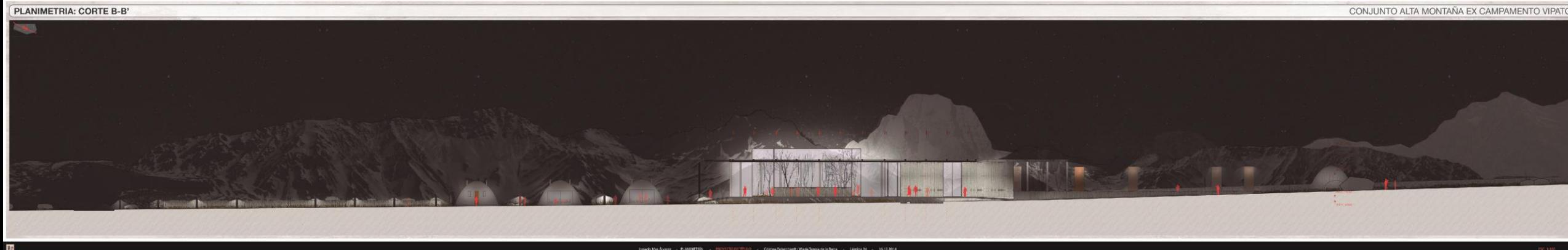
# CONJUNTO ALTA MONTAÑA EX CAMPAMENTO VIPATO





Ignacio Peña Álvarez - PLANIMETRÍA - PROYECTO DE TRAZADO - Cristina Peláez / María Teresa de la Barrá - Lámina 23 - 16.12.2014

ESC. 1/100



Ignacio Peña Álvarez - PLANIMETRÍA - PROYECTO DE TRAZADO - Cristina Peláez / María Teresa de la Barrá - Lámina 24 - 16.12.2014

ESC. 1/100

PLANIMETRIA: CORTE C-C'

CONJUNTO ALTA MONTAÑA EX CAMPAMENTO VIPATO

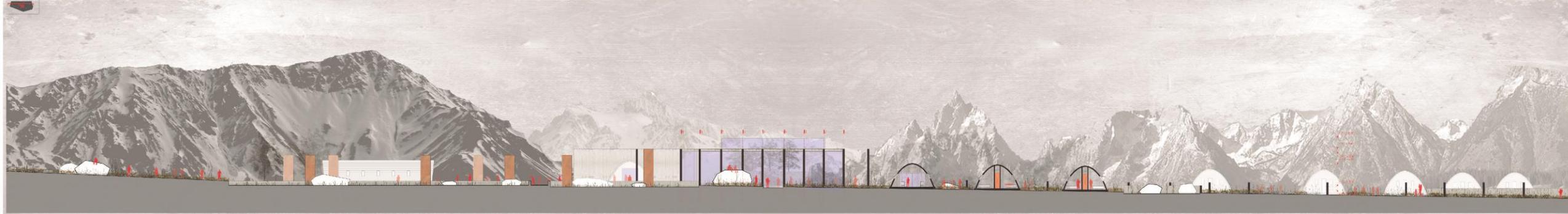


Ignacio Peña Álvarez - PLANIMETRÍA - PROYECTO DE PLANO - Cristina Pérez-Llanos / María Teresa de la Bara - Lám. 25 - 16.12.2014

EC\_140

PLANIMETRIA: CORTE D-D'

CONJUNTO ALTA MONTAÑA EX CAMPAMENTO VIPATO



Ignacio Peña Álvarez - PLANIMETRÍA - PROYECTO DE PLANO - Cristina Pérez-Llanos / María Teresa de la Bara - Lám. 26 - 16.12.2014

EC\_140

PLANIMETRÍA: ELEVACIÓN NORTE

CONJUNTO ALTA MONTAÑA EX CAMPAMENTO VIPATO

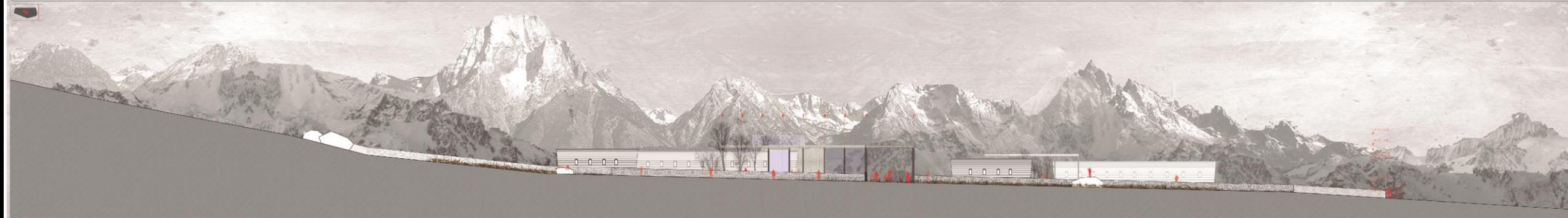


Ignacio Klotz Álvarez - PLANIMETRÍA - PROYECTO DE TERREJO - Cristina Peláez / Iñaki, María Teresa de la Barja - Lámina 27 - 16.12.2014

ESC. 1/50

PLANIMETRÍA: ELEVACIÓN SUR

CONJUNTO ALTA MONTAÑA EX CAMPAMENTO VIPATO



Ignacio Klotz Álvarez - PLANIMETRÍA - PROYECTO DE TERREJO - Cristina Peláez / Iñaki, María Teresa de la Barja - Lámina 28 - 16.12.2014

ESC. 1/50

