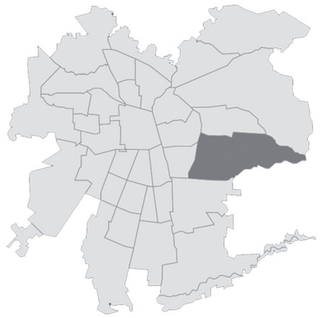
PEÑALOLÉN / PIEDEMONTE.

HISTORIA







Antes de la llegada de los españoles, el área precordillerana de Santiago era habitada por los **Picunches**, que vivían en diversas tribus de **agricultores y alfareros**. El nombre de Peñalolén en mapudungún, significaría "Reunión de hermanos".

Tras la fundación de Santiago, don Jerónimo de Larcon tomó posesión de este lugar, desmalezando el monte y creando **chacras y tierras para la engorda de animales**.

Más tarde, el sector bajo fue comprado por el regidor don Diego de Hermida quien transformó el lugar en una aldea y pueblo de indios cuyos habitantes se dedicaron a la **agricultura y ganadería.**

El marino genovés Juan Baustista Pastene, **cultivo las tierras altas de la zona.** La hija de Pastene se casó con don Francisco Rodríguez de Ovalle, siendo su hijo el padre **Alonso de Ovalle**. Tras la muerte de Ovalle en 1651, las tierras fueron cedidas a la congregación **jesuita**, quienes la realizaron importantes adelantos en la zona, fomentando la **agricultura intensiva, las artes y oficios**, hasta su expulsión de Chile en 1767.





Picunches, según el padre Alonso Ovalle



Viñedos de Peñalolén, según Russel (1869)







COMUNA

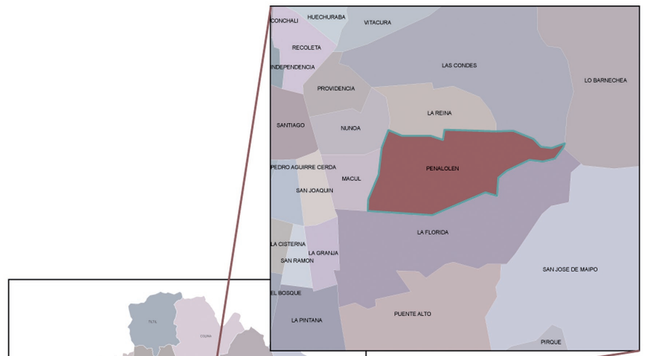
SUPERFICIE: 54 K2

HABITANTES: 252.772 habitantes

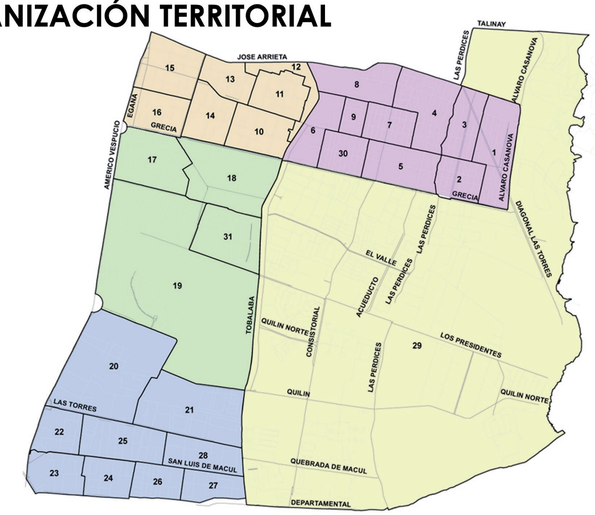
DENSIDAD: 4.001,11 hab/km

ALTITUD MEDIA: 688 msnm

SITUACIÓN GEOGRÁFICA

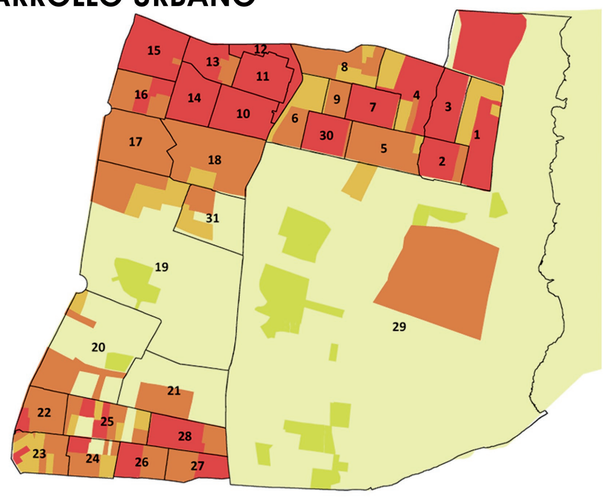


ORGANIZACIÓN TERRITORIAL



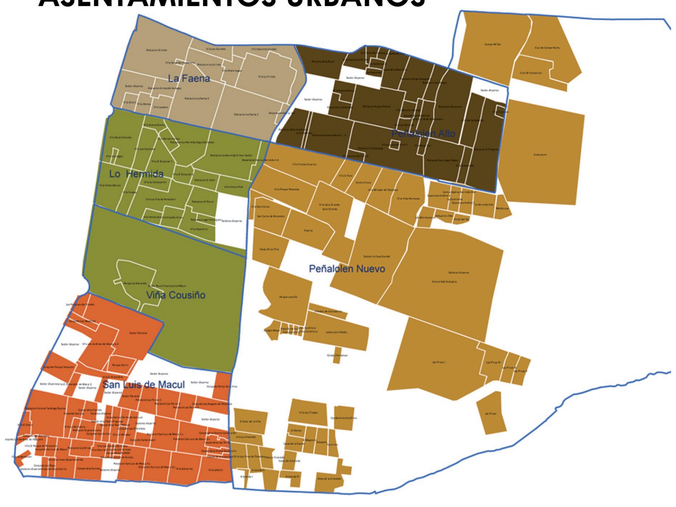
Límite U. Vecinales
Lo Hermida
Nvo. Peñalolén Alto
La Faena
Peñalolén Alto
San Luis

DESARROLLO URBANO



1954 - 1975
1976 - 1985
1986 - 1990
1991 - 2000
2001 - 2009

ASENTAMIENTOS URBANOS

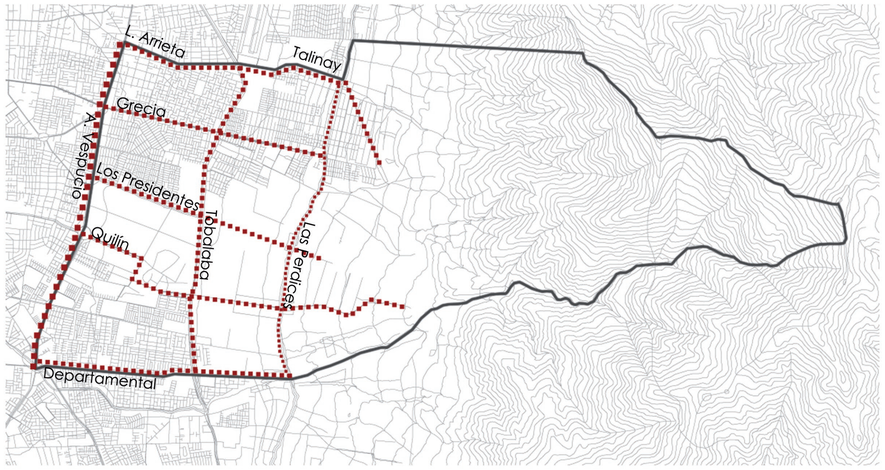


Límite Macrosectores
Asentamientos Peñalolén Alto
Asentamientos Lo Hermida
Asentamientos Peñalolén Nuevo
Asentamientos San Luis
Asentamientos La Faena

PEÑALOLÉN / PIEDEMONTE.

CAPAS URBANAS Y GEOGRÁFICAS

RED VIAL

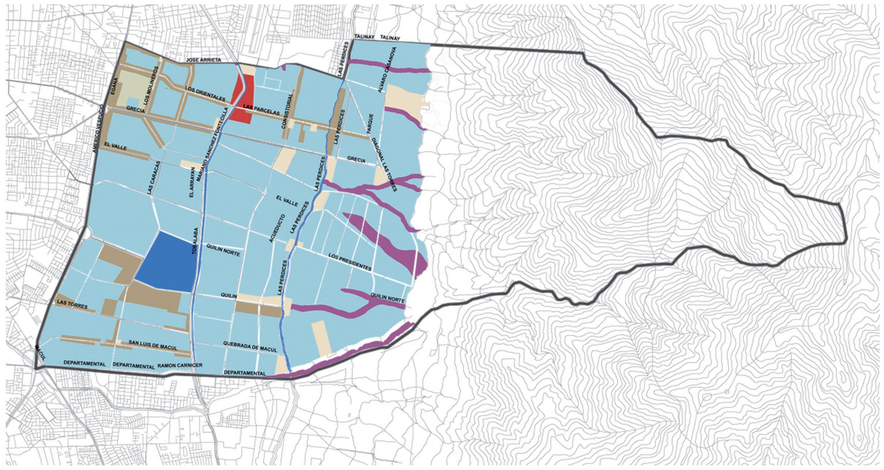


VIAS PRINCIPALES

- Av. A. Vespucio
- Av. Tobalaba
- Grecia
- Los Presidentes
- J. Arrieta
- Quilín
- Diagonal Las Torres
- Las Perdices

1_50.000

ESTRUCTURA URBANA

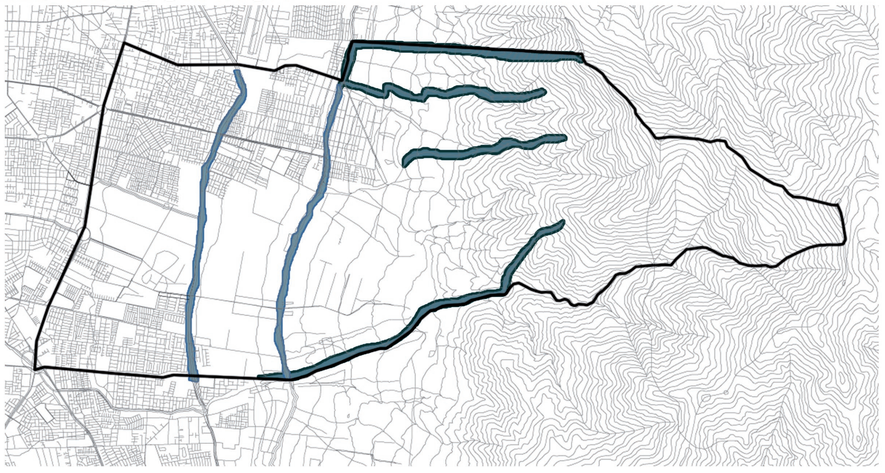


USOS DE SUELO

- Áreas Residenciales
- Equipamiento
- Áreas Mixtas (Equip. + Vivienda)
- Áreas Mixtas (Equip. + Industria inofenciva)
- Áreas de Proyección
- Áreas de Restricción
- Áreas de Riesgo

1_50.000

RED HIDROGRÁFICA



QUEBRADAS

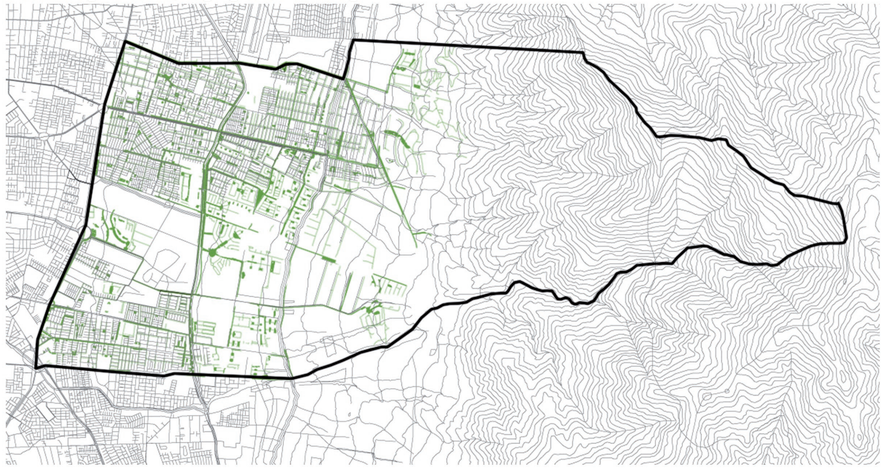
- Quebrada Peñalolén
- Quebrada Nido de Águila
- Quebrada Lo Hermida
- Quebrada de Macul

CANALES

- San Carlos
- Las Perdices

1_50.000

ÁREAS VERDES URBANAS



- Áreas Verdes Urbanas

1_50.000

CONOS DE DEYECCIÓN



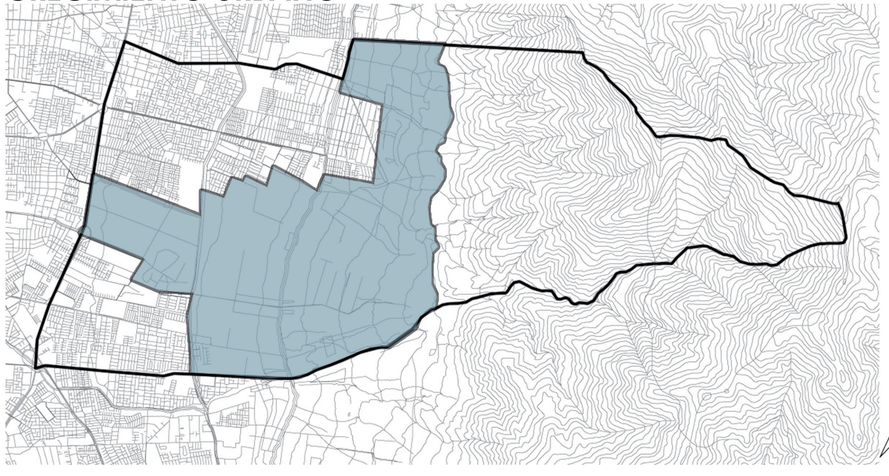
QUEBRADAS

- Quebrada Peñalolén
- Quebrada Nido de Águila
- Quebrada Lo Hermida
- Quebrada de Macul

CONOS DEYECCIÓN

1_50.000

CRECIMIENTO URBANO



- Área disponible para el crecimien-to urbano

1_50.000

UNIVERSIDAD Finis Terrae

TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

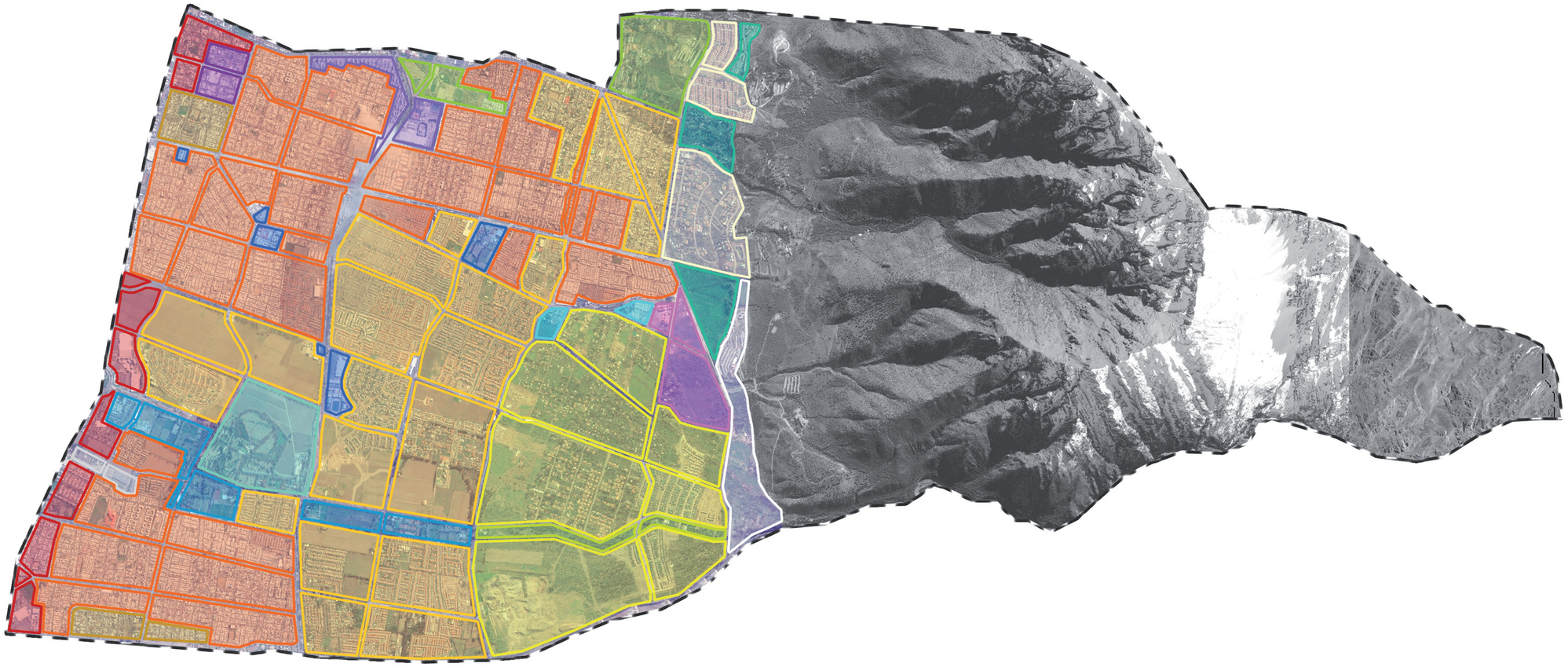
ALUMNA: Natalie Orellana

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

L 2

PLAN REGULADOR

ZONIFICACIÓN Y REGISTRO FOTOGRÁFICO



1_20.000

ZONA RESIDENCIAL MIXTA

A1 1.200 hab/há - Altura max. 10 pisos
A2 600 hab/há - Altura max. 7 pisos
A3 450 hab/há - Altura max. 4 pisos
A4 160 hab/há - Altura max. 2 pisos
A5 80 hab/há - Altura max. 2 pisos



ZONA DE EQUIPAMIENTO

B1 Centro Cívico
B2 Centro Salud - Hospital
B3 Clubes Deportivos
B4 Centro Equipamiento Mixto
B5 Centro Turístico Antupirén
B6 Pié de Monte
B7 Recinto Militar



ZONAS PRODUCTIVAS

C1 Talleres Productivos
C2 Centro Empresarial
C3 Complejo de Oficinas y Edificios corporativos



ZONA DE INFRAESTRUCTURA

D1 Infraestructura Transporte
D2 Infraestructura Sanitaria
D3 Infraestructura Energética



ZONA DE AREAS VERDES Y PARQUES

E1 Parque Comunal
E2 Área verde asociada a Quebrada
E3 Área Verde
E4 Área Verde Asociada a Vialidad
E5 Área Verde Asociada a Pozo Extractivo



UNIVERSIDAD Finis Terrae

TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

ALUMNA: Natalie Orellana

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PEÑALOLÉN / NIVEL COMUNAL

RECONOCIMIENTO GEOMORFOLÓGICO E HIDROMORFOLÓGICO.

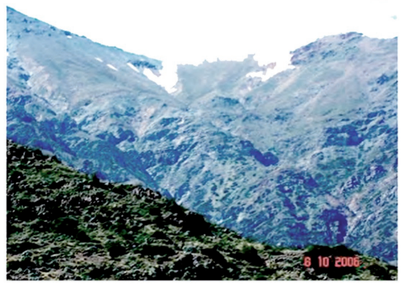
GEOMORFOLOGÍA

FALLA DE RAMÓN



LADERAS



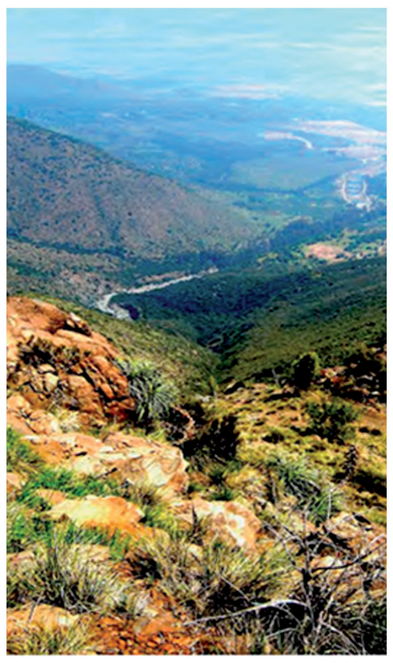


SECCCIÓN PRECORDILLERANA SUPERIOR





SECCCIÓN PRECORDILLERANA INFERIOR

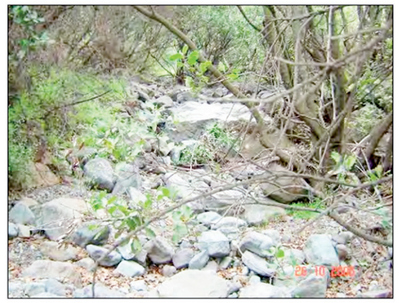




Sección precordillerana con vista de laderas medias e inferiores. Al fondo se aprecia el cono de **deyección torrencial y las piscinas decantadoras.**

HIDROMORFOLOGÍA

CAUSES PRECORDILLERANO





PRESENCIA DE BORDES ROCOSOS ENTRE VEGETACIÓN ARBÓREA.



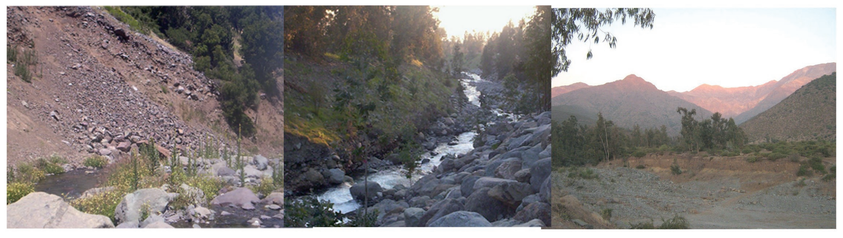


DEPÓSITOS DE MOVIMIENTO DE MASA ANTIGUOS.





REGISTRO FOTOGRÁFICO DE MOVIMIENTO DE MASA.



ESTUDIO CROMÁTICO

TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

ALUMNA: Natalie Orellana

HITOS COMUNALES

CULTURALES, NATURALES Y ANTRÓPICOS

VIÑA COUSIÑO MACUL

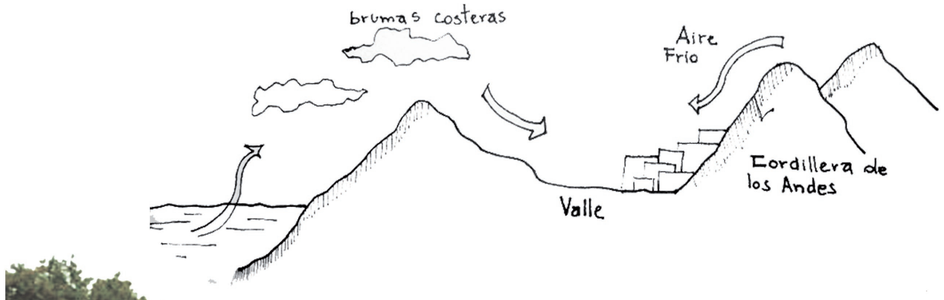


INFLUENCIAS DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES

Este elemento geográfico determinante en la viticultura chilena manifiesta su influencia a través del **clima y los suelos de los valles vitivinícolas.**

En relación al clima, la Cordillera de los Andes ejerce un efecto de **calentamiento en invierno y primavera**, donde un movimiento de aire cálido, proveniente desde el interior de la cordillera, circula rápidamente desde las laderas hacia el valle. Este aire caluroso y seco (denominado **Raco en el Maipo Alto**) anticipa y beneficia la **brotación de las parras.**

Durante el verano se produce un efecto de **enfriamiento originado por la pérdida de calor en las laderas durante la noche.** Al enfriarse el aire, éste se vuelve más denso
y pesado, deslizándose hacia los valles. Este aire frio, llamado "viento de ladera", provoca una mayor oscilación térmica, la cual favorece positivamente a **la maduración de uvas de alta calidad enológica y de gran concentración.**

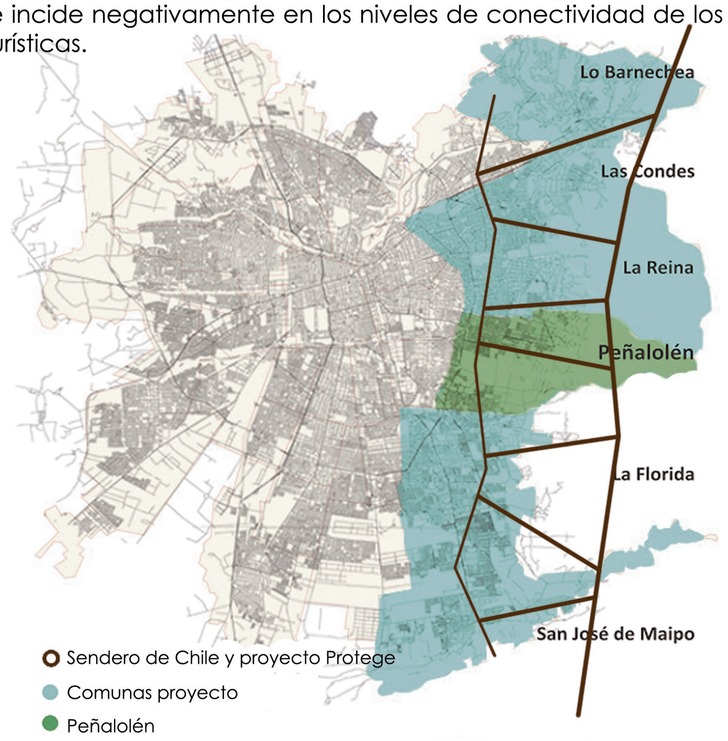


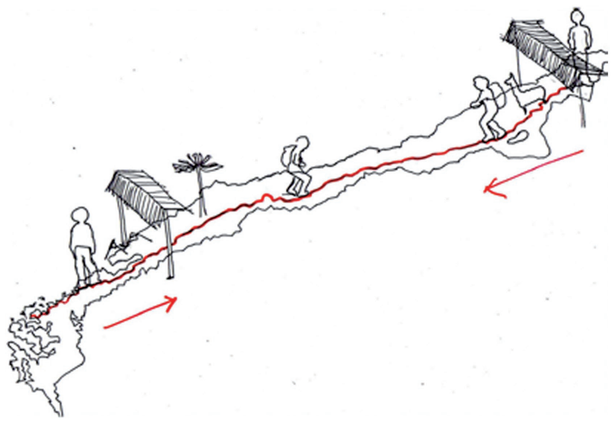


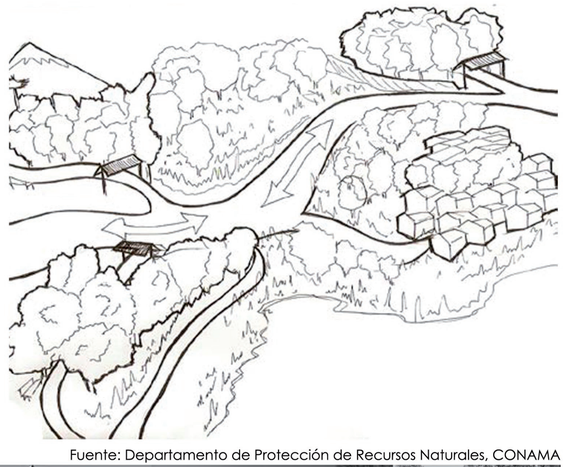
SENDERO DE CHILE

Sendero de Chile, es un proyecto bicentenario cuya génesis esta fundada en la necesidad de **aumentar el acceso público a espacios naturales** que actualmente se encuentran restringidos o con dificultad de acceso.

Esta **inaccesibilidad** a dichas áreas, provoca la **obstaculización y aislamiento de las áreas públicas existentes**, lo que incide negativamente en los niveles de conectividad de los lugares y la articulación de ofertas turísticas.







Fuente: Departamento de Protección de Recursos Naturales, CONAMA



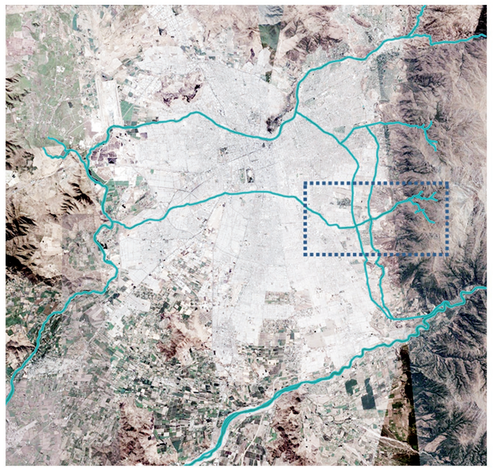
HITOS COMUNALES

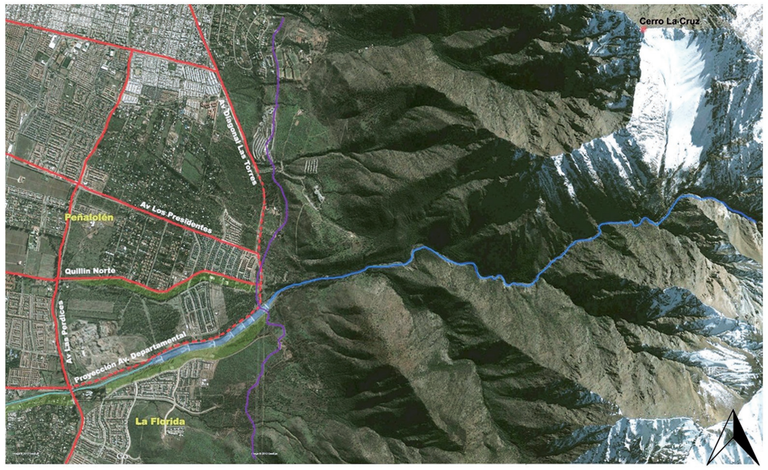
GEOGRÁFICOS

QUEBRADA DE MACUL

La Quebrada de Macul es una **cuenca Hidrográfica Precordillerana** ubicada en las comunas de Peñalolén y la Florida.

Representa un hito dentro del patrimonio natural cordillerano, dada su **extraordinaria belleza escénica y por ser una fuente de biodiversidad y recursos hídricos** para la ciudad.





Quebrada de Macul
Límite Urbano
Piscinas de Decantación
Accesibilidad
Áreas verdes proyectadas según P.R.C.

CONTEXTO GEOGRÁFICO Y URBANO.



Faldeos Cordilleranos sobre cota 1000
Quebrada de Macul
Principales áreas verdes comunales
Sendero de Chile



Cono Deyección Quebrada de Macul

FLORA Y FAUNA



Peumo



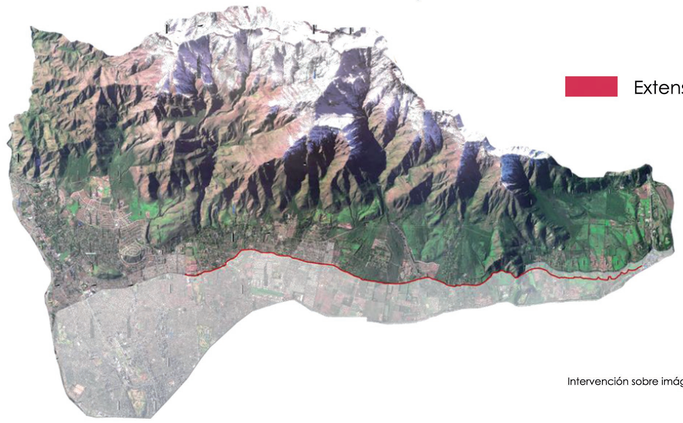
Zorro Culpeo

CANAL LAS PERDICES

El canal las Perdices es un **canal artificial** se encuentra ubicado al Oriente de Santiago en el piedemonte andino.

Este canal **nace del canal San Carlos** a la altura de la intersección del canal **San Carlos con la Avenida Eyzaguirre, en el sector de las Vizcachas** y llega a su fin actualmente en el Country Club de la Reina.

Su recorrido fluctúa entre la cota 750 m.s.n.m. y la 700 m.s.n.m



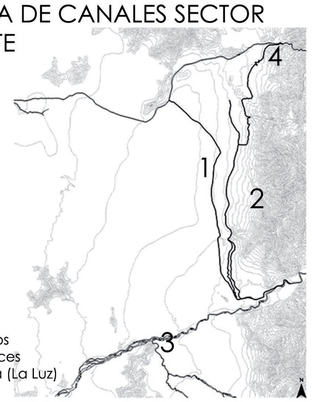
Extensión Canal Las Perdices

Intervención sobre imágen por Carlos Bustamante.

MULTIPLICIDAD DE INFRAESTRUCTURA



SISTEMA DE CANALES SECTOR ORIENTE



1. San Carlos
2. Las Perdices
3. La Florida (La Luz)
4. El Bollo

QUEBRADAS + CANAL LAS PERDICES

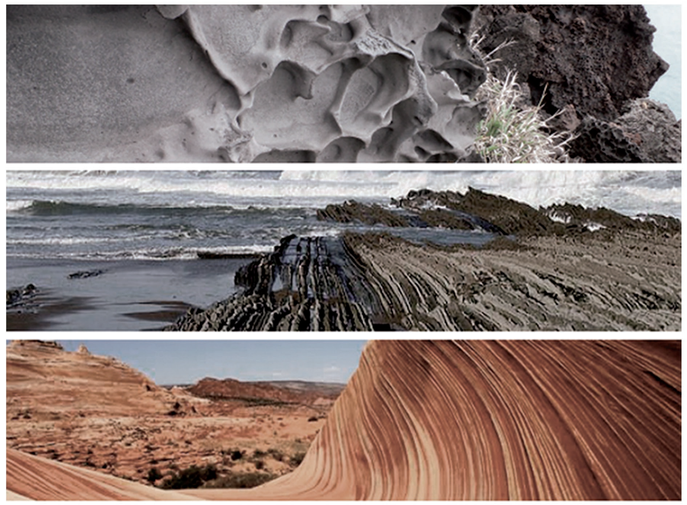


Q. Alto Macul y Lo Cañas

Q. Nido de Águilas

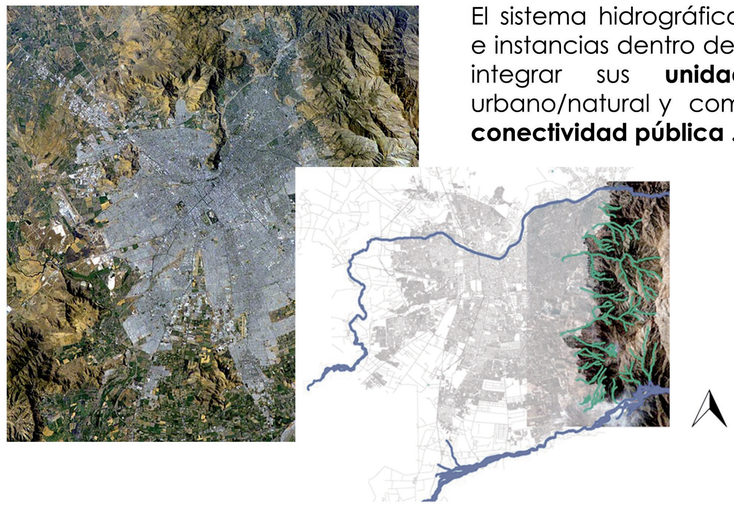
LA HUELLA DEL AGUA COMO SOPORTE DEL ESPACIO PÚBLICO

CONFIGURADORA DE ESPACIOS GEOGRÁFICOS Y CORREDOR NATURAL



La huella como reflejo físico, visible de las **dinámicas naturales**. El agua como configurador de diversos tipos de huellas, un sistema que caracteriza el territorio.

Diferentes tipos de erosión presentes en los procesos geográficos.



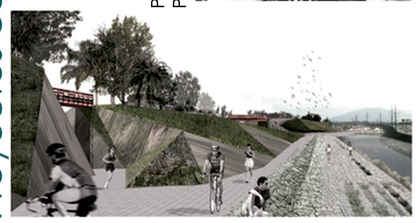
El sistema hidrográfico es un **TEJIDO VITAL,** definiendo **límites** e instancias dentro de la ciudad. Por lo tanto, se debiese integrar sus **unidades geográficas** en un tejido urbano/natural y como potenciales ejes articuladores de **conectividad pública .**

EJEMPLOS CHILENOS

Proyectos construídos

Parque Padre Renato Poblete





Parque Bicentenario

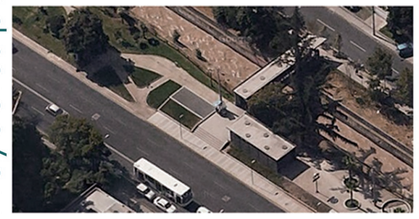




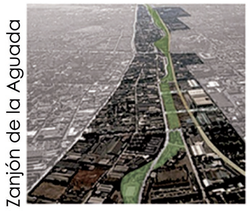
Proyectos por construir

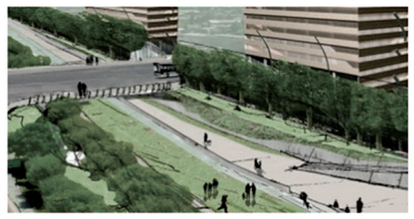
Canal San Carlos



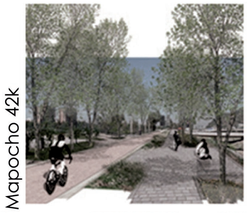


Zanjón de la Aguada



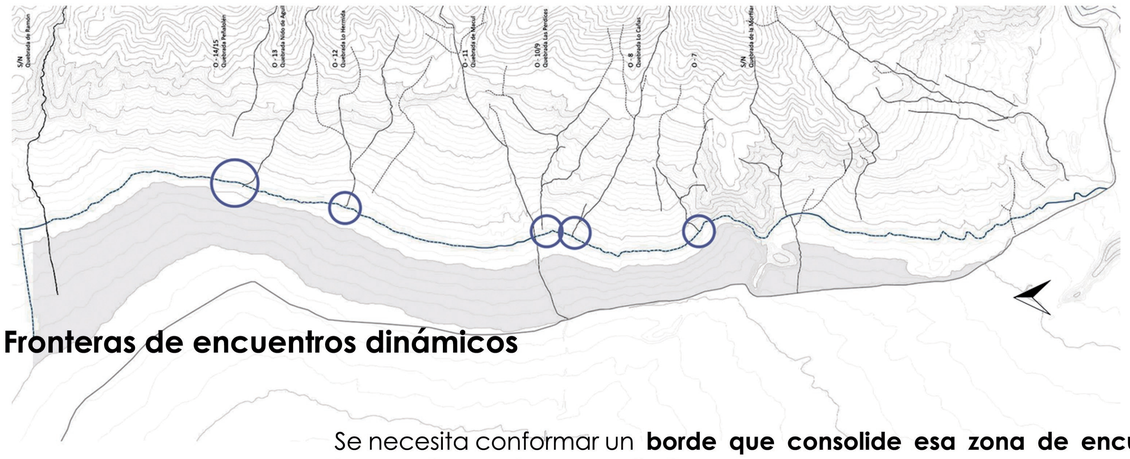


Mapocho 42k





ENCUENTRO DE LA CIUDAD CON LA CORDILLERA: SE CONFORMA EL ECOTONO



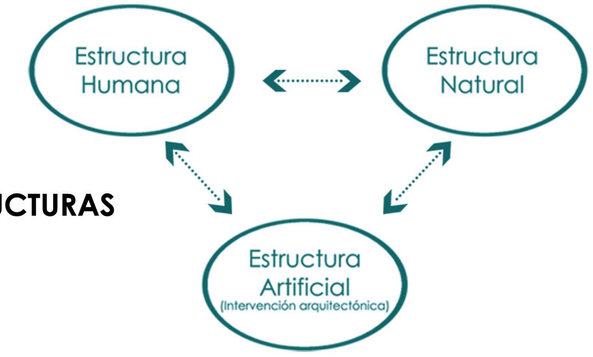
Fronteras de encuentros dinámicos

Se necesita conformar un **borde que consolide esa zona de encuentro**, que la regule, un **mediador**



Bordes ricos en intercambios

SISTEMA DE ESTRUCTURAS

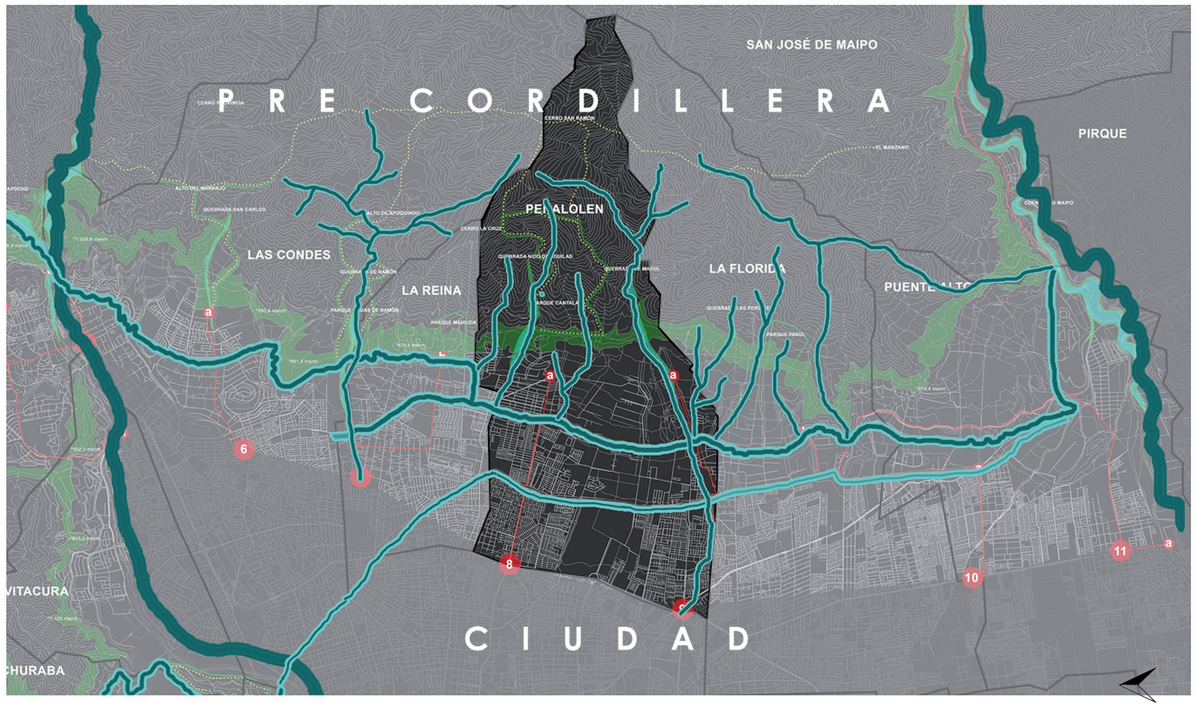


** Hoy la relación con la cordillera es marcada por la actividad- actualmente elitista- **de los deportes y el turismo de nieve.**

LA HUELLA DEL AGUA COMO SOPORTE DEL ESPACIO PÚBLICO

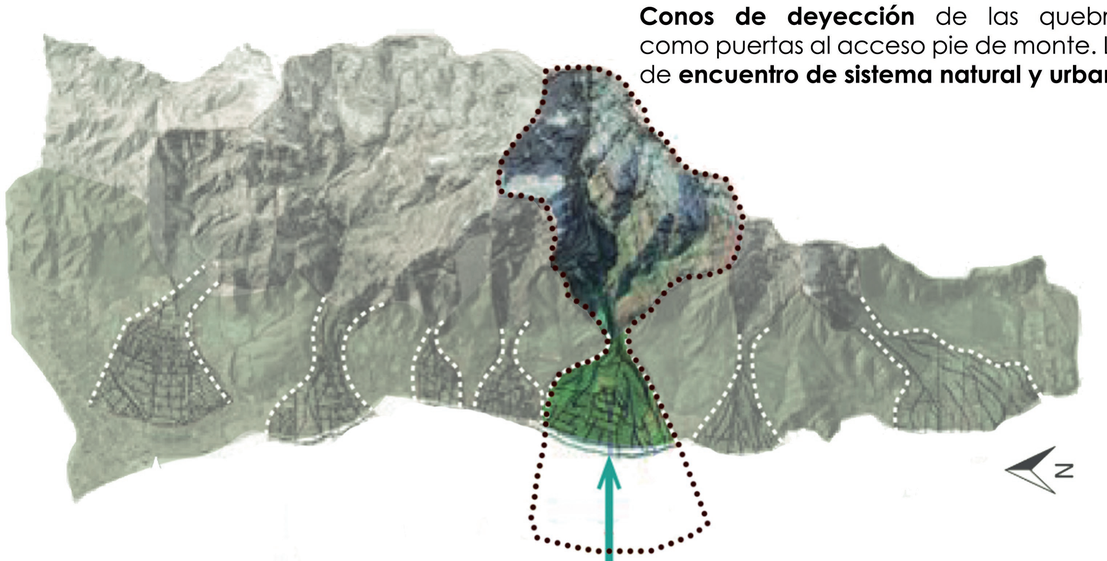
CONFIGURADORA DE ESPACIOS GEOGRÁFICOS Y CORREDOR NATURAL

LAS QUEBRADAS COMO LOS POTENCIALES EJES DE CONECTIVIDAD ENTRE CIUDAD Y PIEDEMONTE



Quebrada como **corredor biológico** natural. en las Quebradas se encuentra la estructura de una posible **red de caminos entre ciudad y precordillera**, un sistema de parques/senderos.

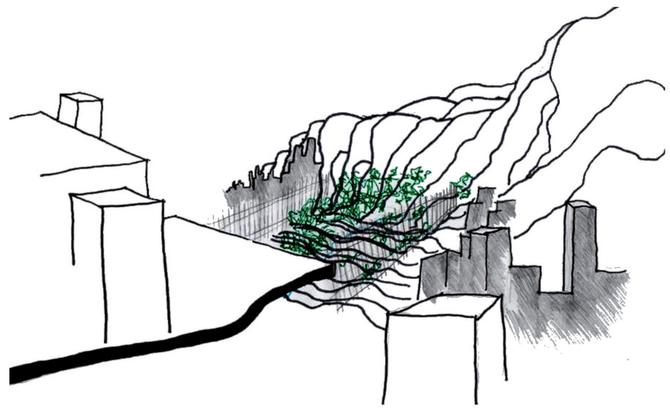
UNIDADES TERRITORIALES



Conos de deyección de las quebradas como puertas al acceso pie de monte. Lugar de **encuentro de sistema natural y urbano.**

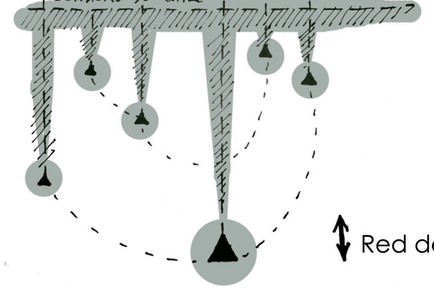
Cono de deyección como estrategia de **integración**

LOS POTENCIALES DEL SISTEMA HIDROGRÁFICO DESDE LA VISIÓN URBANA



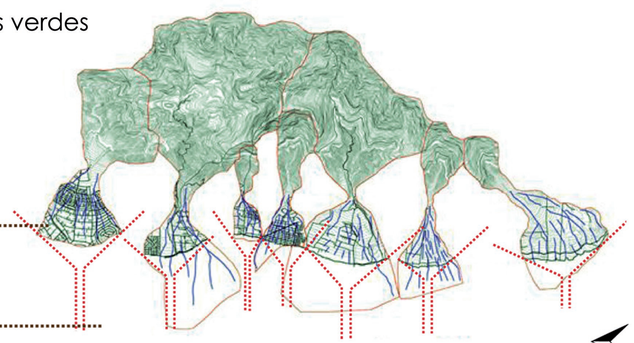


LA QUEBRADA COMO BRAZO DE LA CORDILLERA



Sistema de circulaciones que comunique la Ciudad con el PiedeMonte

Red de circuitos verdes



Cono de Deyección: Gesto natural de la Quebrada

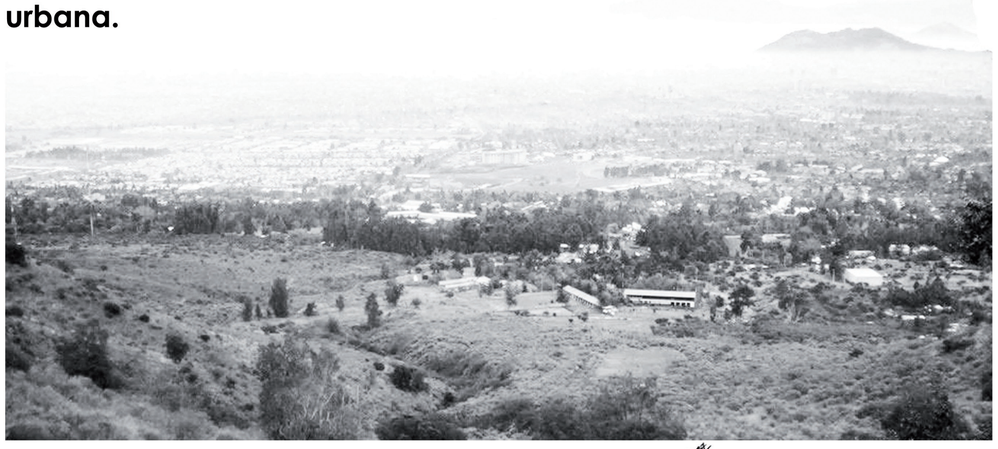
Canalización: Gesto impuesto por la Ciudad

CARACTERIZACIÓN QUEBRADA DE MACUL



ANÁLISIS DE LA QUEBRADA

A medida que crece la Ciudad, se va encontrando con los accidentes geográficos; **Bordes penetrables y traspasables que permiten la ocupación urbana.**



QUEBRADA: RELACIÓN ENTRE LO **PRÓXIMO** Y **LO LEJANO**



La Quebrada sólo **atravieza** las construcciones de vivienda en el PiedeMonte. **No existe relación.**

La Quebrada es capaz de hacer notar la **presencia** de la Cordillera en la Ciudad.

La forma de recorrer el PiedeMonte, es en sentido **longitudinal, no existe vínculo transversal.**



Las Quebradas rompen este recorrido **longitudinal**, formando **espacios no utilizados.**

No existe nexo conector entre ciudad y geografía, éstas **interactuan de forma separada.**

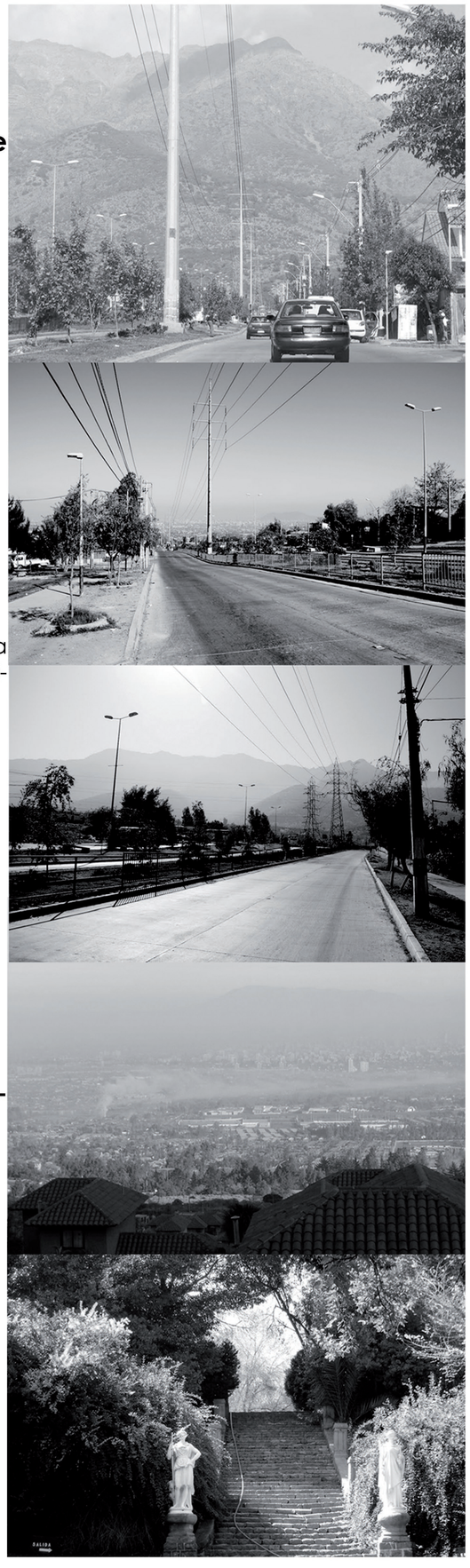


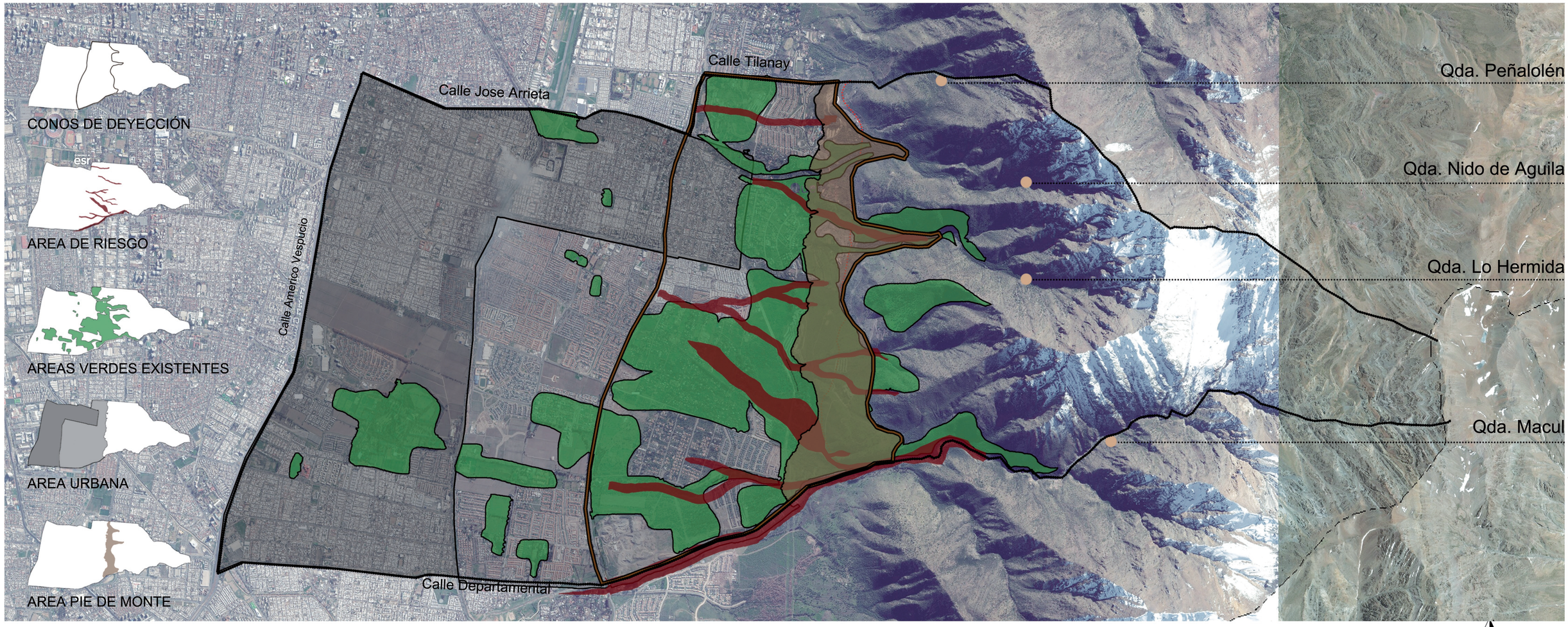
Santiago se impone como una **mancha construída**, que sólo reconoce la cordillera en su condición de **límite**, apareciendo como una zona de término de la ciudad, **negando el entorno.**



Se enfrentan viviendas de distintos estratos económicos y éstas se **ensimisman**, formando **espacios residuales entre ellos.**







FORTALEZAS

CORDILLERA DE LOS ANDES COMO **HITO GEOGRAFICO** Y REFERENTE ESPACIAL.

LA GEOMORFOLOGIA DE LA ZONA ORIENTE DE LA COMUNA SE DEFINE POR LOS **CONOS DE DEYECCION**. ESTE TIPO DE SUPERFICIES SE CARACTERIZAN POR SER UN **SUELO FERTIL.**

EXISTE HACIA EL PIE DE MONTE UN **GRAN PAÑO VERDE** EN ZONA URBANIZABLE.

COMUNA CON CONTEXTO DE **PARQUE CORDILLERANO.**

ACCESO DIRECTO A LA QUEBRADA DE MACUL Y LO HERMIDA.



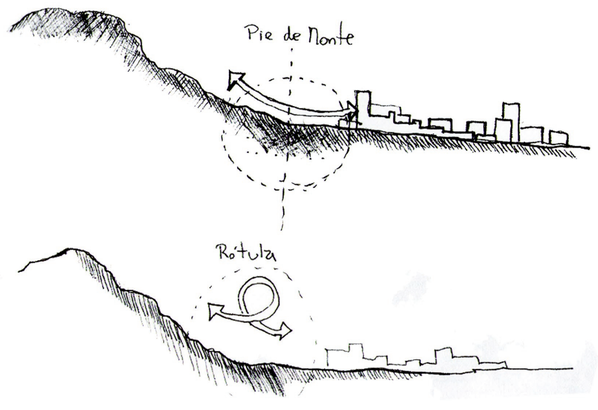
OPORTUNIDADES

CONSOLIDAR UNA RED DE SUPERFICIES VERDES PARA **CONECTAR LA CIUDAD CON EL PIE DE MONTE.** DE MANERA TRANSVERSAL A LA CORDILLERA.

PONER EN VALOR EL **ATRACTIVO TURISTICO** DE LA CORDILLERA.

EL PIE DE MONTE NO ES UN LIMITE SINO QUE **UN TRASPASO** ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL.

PROPONER UN **PROGRAMA DE USO PUBLICO** EN EL PIE DE MONTE.



DEBILIDADES

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN LA QUEBRADA ES UN PELIGRO PARA SUS HABITANTES POR INMINENTES DESLIZAMIENTOS DE MATERIAL E INUNDACIONES.

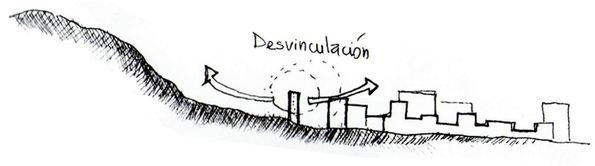
HAY UN **MAL ACCESO PUBLICO AL PIE DE MONTE.**

LA VIALIDAD CONSTRUIDA A PIE DE MONTE ES RESPUESTA A LA NECESIDAD DE CONEXION DE CONDOMINIOS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL.

SECTOR DE NIVEL **SOCIOECONOMICO BAJO** VIVE HACIA EL PONIENTE Y EN SUPERFICIES DE MAYOR DENSIDAD DE VIVIENDAS Y **SIN ESPACIOS PUBLICOS VERDES**, LO OPUESTO PASA HACIA EL ORIENTE DONDE LA DENSIDAD DE VIVIENDAS ES MENOR Y LA SUPERFICIE DE AREA VERDE ES MAYOR PERO PRIVADA.

LA **TIPOLOGIA DE CONSTRUCCION** AL PIE DE MONTE **DESCONOCE LA CONDICION DE PENDIENTE** Y UTILIZA MODELOS DE CONSTRUCCION QUE NO RECONOCEN LA IDENTIDAD DEL LUGAR.

FALTA DE **HITOS DE CONEXION** PERPENDICULAR AL PIE DE MONTE



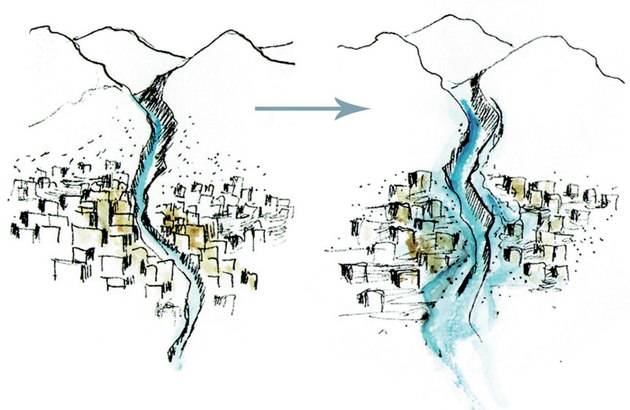
AMENAZAS

LA SUCESIVA DEFORESTACION DE LA QUEBRADA PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS **DEBILITA EL SUELO** Y FACILITA EL MOVIMIENTO DEL MATERIAL.

SATURACION DE EQUIPAMIENTO **(VIVIENDA) EN LA PERIFERIA.**

CARENCIA DE **ESPACIO PUBLICO COMO ARTICULADOR.**

INUNDACION POR EL CAUDAL DE LA **QUEBRADA DE MACUL.**



TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

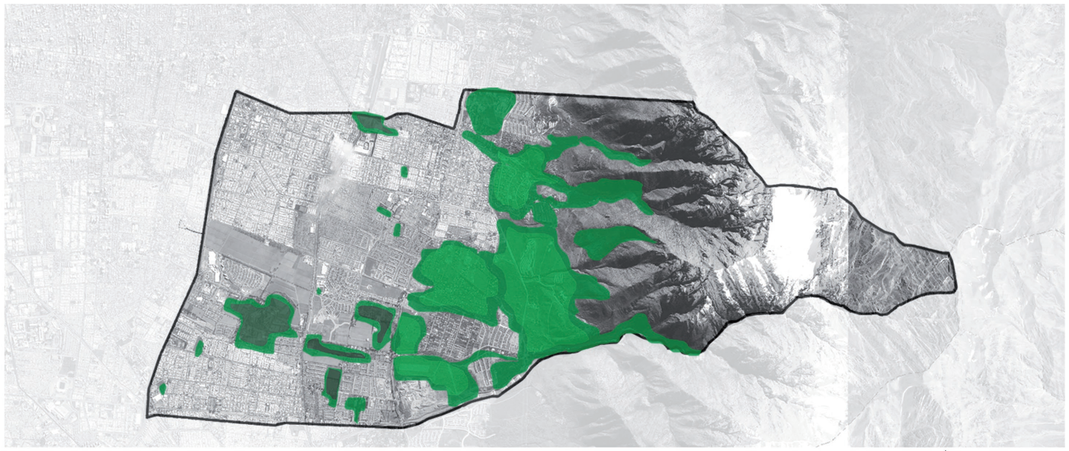
PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

ALUMNA: Natalie Orellana

DIAGNÓSTICO

CAPAS DE ANÁLISIS

PAÑO VERDE



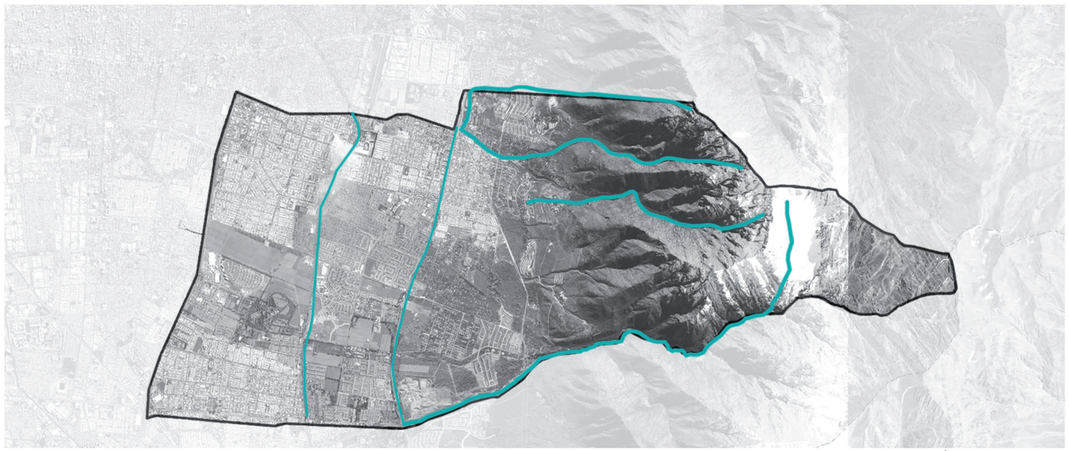
1_40.000

VIALIDAD



1_40.000

RED HIDROGRÁFICA



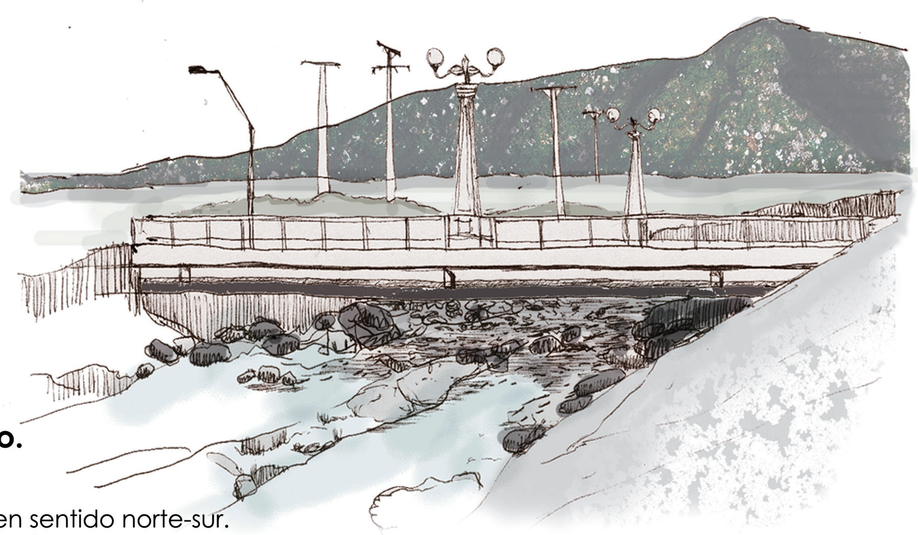
1_40.000

DENSIDAD DE INFRAESTRUCTURA



1_40.000

LAS POTENCIALIDADES DEL SISTEMA HIDRÁULICO COMO RÓTULA DEL TEJIDO URBANO.



1. La Cordillera está **desvinculada de la ciudad**, tiene un difícil acceso.

2. Peligro por transformar a las Quebradas y Sitos contiguos en **basurales o vertederos no autorizados**

3. **No existe infraestructura urbana apropiada**, que reconozca la relación entre lo urbano y lo natural.

4. La Quebrada aparece en la ciudad como ramificadora de la cordillera, pero **no está incorporado al tejido urbano.**

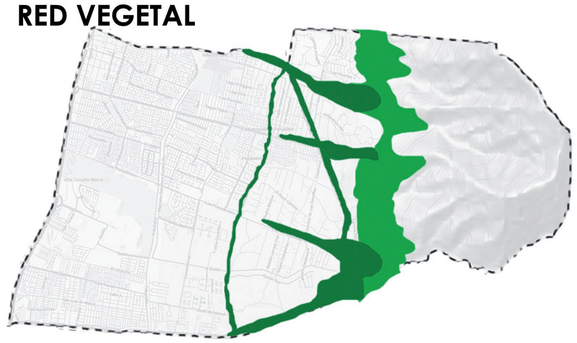
5. El Canal Las Perdices actúa como primera **barrera de seguridad transversa**l a la Quebrada, dispersando las aguas en sentido norte-sur.

MASTERPLAN COMUNAL

PROPUESTA



RED VEGETAL

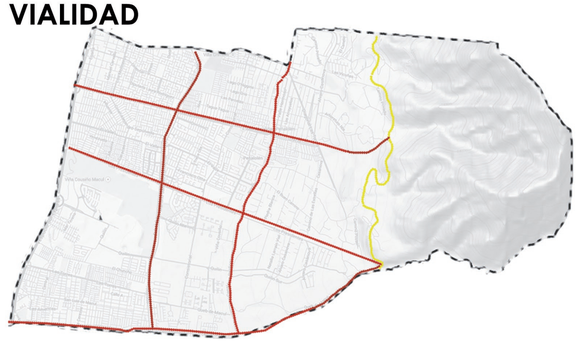


CREACIÓN DE PROGRAMA PARQUE COMO **AMORTIGUACIÓN VERDE EN EL PIE DE MONTE.**

CORREDORES VERDES EN VIAS PRINCIPALES COMO **ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DE CONEXIÓN.**

CALLE LAS PERDICES COMO PRINCIPAL **CORREDOR VERDE URBANO**, LONGITUDINAL AL PIE DE MONTE.

VIALIDAD



EXTENSIÓN DE VÍAS TRANSVERSALES AL PIE DE MONTE, REMATE EN ESPACIO PÚBLICO.

CALLE LAS PERDICES COMO EJE QUE **ENLAZA CORREDORES VERDES.**

CORREDOR LAS PERDICES COMO PRINCIPAL **NEXO ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL.**

RED HIDROGRÁFICA



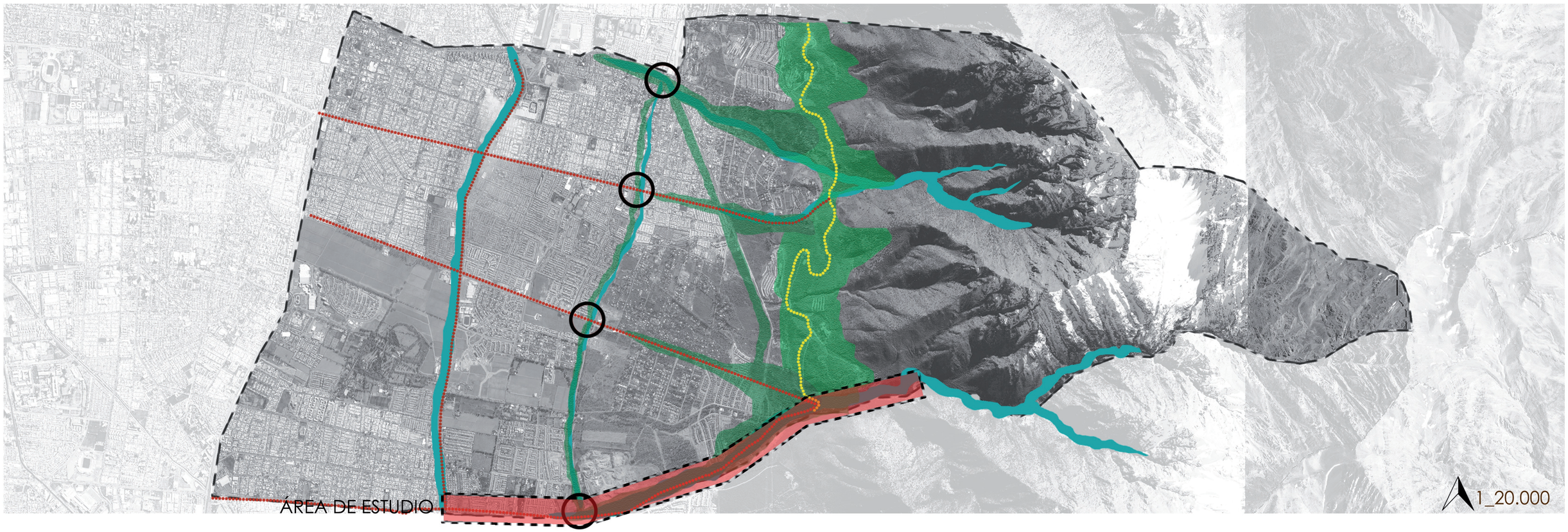
CICLOVÍA Y SENDEROS ASOCIADOS A QUEBRADA.

OCUPAR HUELLA DE LA QUEBRADA COMO **SISTEMA ARTICULADOR DE ESPACIOS PÚBLICOS.**

CONSTRUCCIONES



CONSOLIDAR Y CREAR EQUIPAMIENTO COMUNAL EN PUNTOS DE INTERSECCIÓN DE CALLE LAS PERDICES Y VIAS PRINCIPALES TRANSVERSALES. CON LA INTENCIÓN DE REDIRIGIR VIALIDAD HACIA PROYECTO PARQUE.



TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

ALUMNA: Natalie Orellana

ÁREA DE ESTUDIO

EJE DEPARTAMENTAL



ZONIFICACÓN

A. PARQUE /CICLOVÍA TOBALABA.
B. FUTURO PARQUE RIVERA NORTE QDA. DE MACUL.
C. PARQUE / CICLOVIA CANAL LAS PERDICES.
D. ACCESO PARQUE NATURAL QDA. DE MACUL.
E. PARQUE NATURAL QDA. DE MACUL.

F EJE DEPARTAMENTAL ES VIA PRINCIPAL, CERCANO A METRO MACUL / PROXIMIDAD A QUEBRADA MAS IMPORTANTE A NIVEL COMUNAL / PROXIMIDAD A PARQUE NATURAL QDA. DE MACUL.

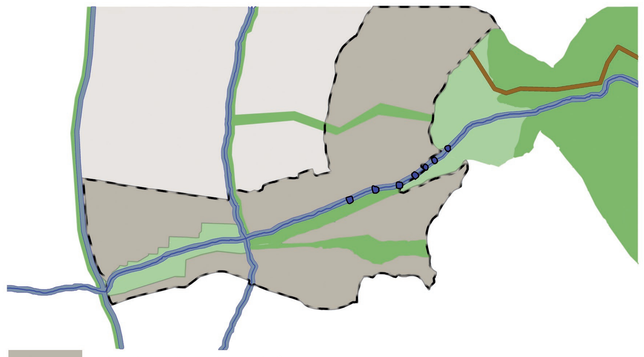
O ÁREA SOBRE CONO DE DEYECCIÓN / ÁREAS VERDES SIN CONSOLIDAR / CRUCE DE CANAL LAS PERDICES CON QUEBRADA DE MACUL / ÁREA DE CONURBACIÓN ENTRE DOS COMUNAS: PEÑALOLÉN Y LA FLORIDA.

D NO EXISTE CONEXIÓN DE VIALIDAD CON ZONA URBANA Y PIE DE MONTE

A NO EXISTE PLANIFICACIÓN URBANA EN LA RIBERA DE QUEBRADA Y CANALES / RIESGO DE DESBORDES.

FUNDAMENTOS

ELEMENTOS GEOGRÁFICOS



CONO DE DEYENCCIÓN.
QUEBRADA DE MACUL.
PISCINAS DE DECANTACIÓN.
ÁREA VERDE CONSOLIDADA O EN VIAS DE CONSOLIDACIÓN.
ÁREA VERDE NO CONSOLIDADA.

ELEMENTOS URBANO VIALES



METRO
VIAS DIRECCIÓN ORIENTE - PONIENTE
VIAS DIRECCIÓN NORTE - SUR.

UNIVERSIDAD Finis Terrae

TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

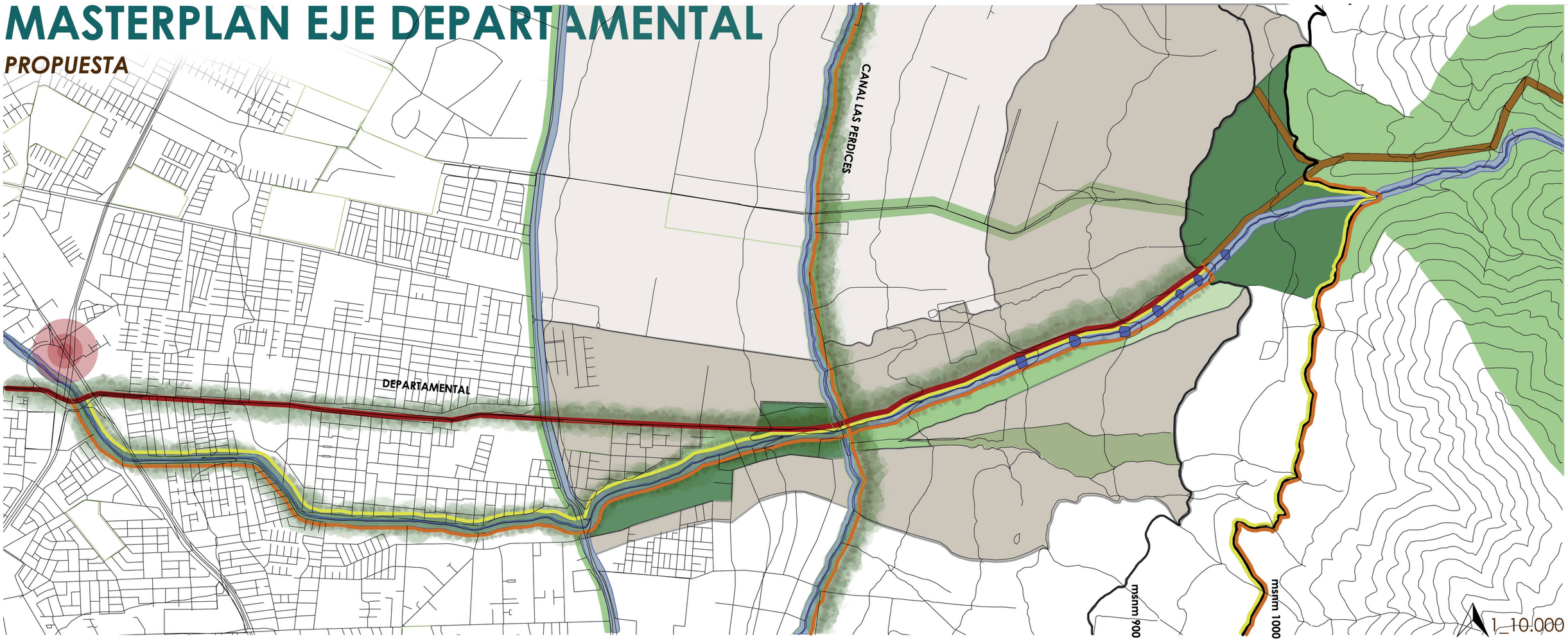
PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

ALUMNA: Natalie Orellana

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

MASTERPLAN EJE DEPARTAMENTAL

PROPUESTA



VIALIDAD



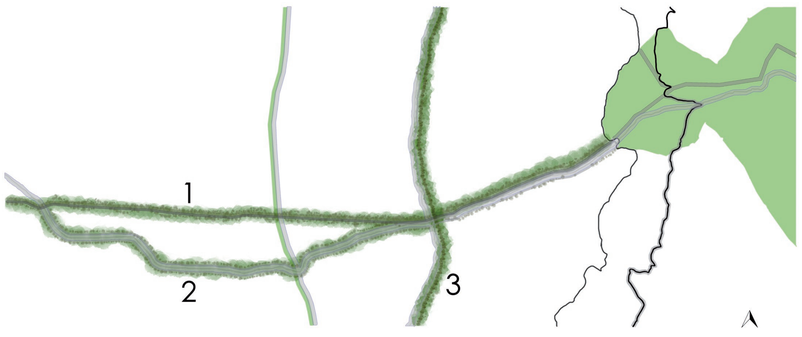
EXTENSIÓN DE AV. DEPARTAMENTAL HASTA LÍMITE DE PARQUE NATURAL QUEBRADA DE MACUL.

EXTENSIÓN DE ACCESO A PARQUE QUEBRADA DE MACUL HASTA AV. DEPARTAMENTAL.

CICLOVÍA PARALELA A QUEBRADA Y CANAL. CONSOLIDACIÓN EN COTA 1000 (SENDERO DE CHILE).

SENDERO PARALELO A QUEBRADA Y CANAL. CONSOLIDACIÓN EN COTA 1000 (SENDERO DE CHILE).

RED VEGETAL



1. EN SENTIDO ORIENTE - PONIENTE, CONSOLIDAR **AV. DEPARTAMENTAL COMO EJE HACIA EL PIE DE MONTE** A TRAVÉS DE UN **CORREDOR VERDE.**

2. PROYECTAR UN **PASEO PARQUE EN LAS LADERAS** DE LA QUEBRADA DE MACUL

3. EN SENTIDO NORTE - SUR CONSOLIDACIÓN **DE CALLE CANAL LAS PERDICES COMO PRIMERA AMORTIGUACIÓN VERDE** LONGITUDINAL AL PIE DE MONTE, A TRAVÉS DE UN CORREDOR VERDE.

INTERVENCIONES: PROYECTOS PARQUE



SE DELIMITAN 2 ZONAS DE INTERVENCIÓN:

URBANA:

1. **PARQUE CON CARÁCTER DE ECOTONO** EN LA INTERSECCIÓN DE CANAL LAS PERDICES CON QUEBRADA DE MACUL.

NATURAL:

2. **PARQUE ACCESO CON CARÁCTER DE UMBRAL** EN LA INTERSECCIÓN DE QUEBRADA DE MACUL CON PARQUE NATURAL QUEBRADA DE MACUL.

TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

ALUMNA: Natalie Orellana

ÁREA DE TRABAJO / INTERVENCIÓN ENTRE CANALES

CARACTERIZACIÓN DEL LUGAR



1_5000

ZONIFICACIÓN

1 .- TERRENO BALDÍO

2 .- PÉTROS QUILÍN

3 .- E. S. E. C2

4 .- CONVENTO C. DESCALZAS

5 .- BOSTON COLLEGE

6 .- E. S. E. ABC1

7 .- E. S. E. C3

8 .- TERRENO NO CONSOLIDADO

9 .- PARQUE QDA. DE MACUL

10 .- CONDOMINIO ALTO MACUL

11.- INICIO ZANJÓN DE LA AGUADA

12.- PUENTE ALTO MACUL

CROQUIS DEL LUGAR



1.- ÁREAS VERDES JUNTO A TERRENO.



9.- PARQUE EN DESUSO Y GRAN TERRENO DESARBORIZADO.



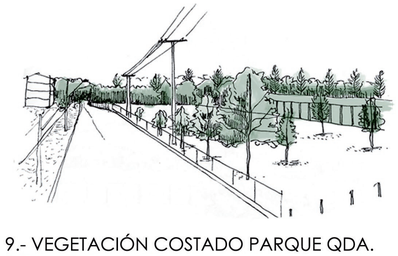
10.- ARBORIZACIÓN ACCESO ALTO MACUL.



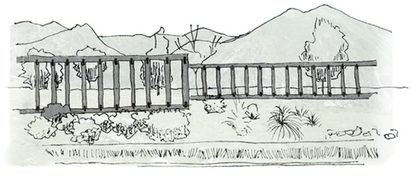
11.- COMIENZO DE URBANIZACIÓN DE LA QUEBRADA.



2.- TERRENO PRIVADO, FRONTIS ARBORIZADO.



9.- VEGETACIÓN COSTADO PARQUE QDA. DE MACUL.



10.- PORTONES CONDOMINIO ALTO MACUL.



12.- PUENTE COMO MIRADOR DE LA QUEBRADA.

VISTAS



VISTA HACIA LA QUEBRADA.

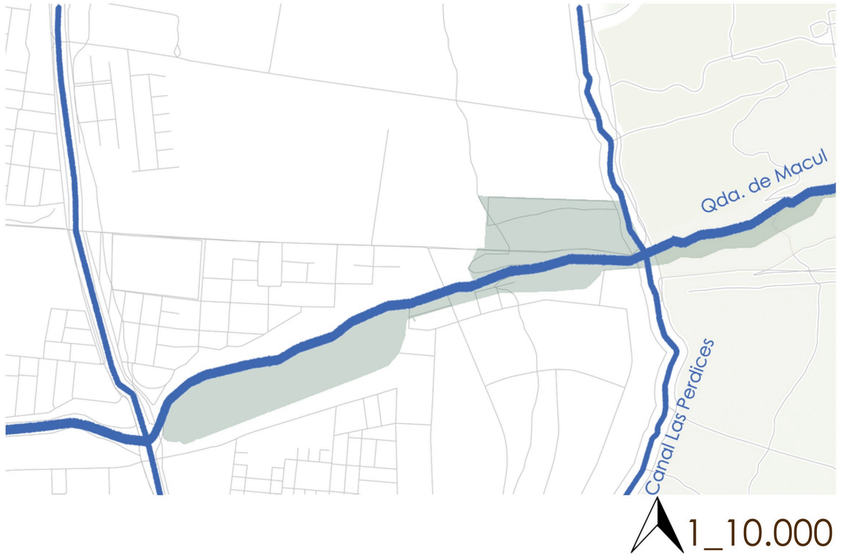


VISTA HACIA LA CORDILLERA

ÁREA DE TRABAJO

QUEBRADA DE MACUL

VARIACIÓN DEL CAUSE





TEXTURAS



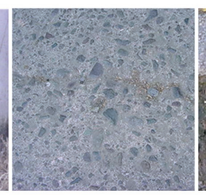
SUELO AGRESTE







SUELO URBANO





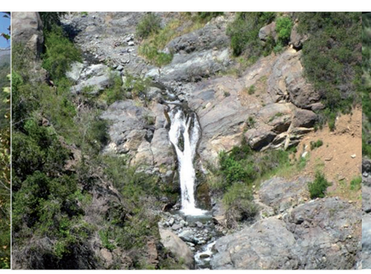




VEGETACIÓN AGRESTE

ESTUDIO CROMÁTICO



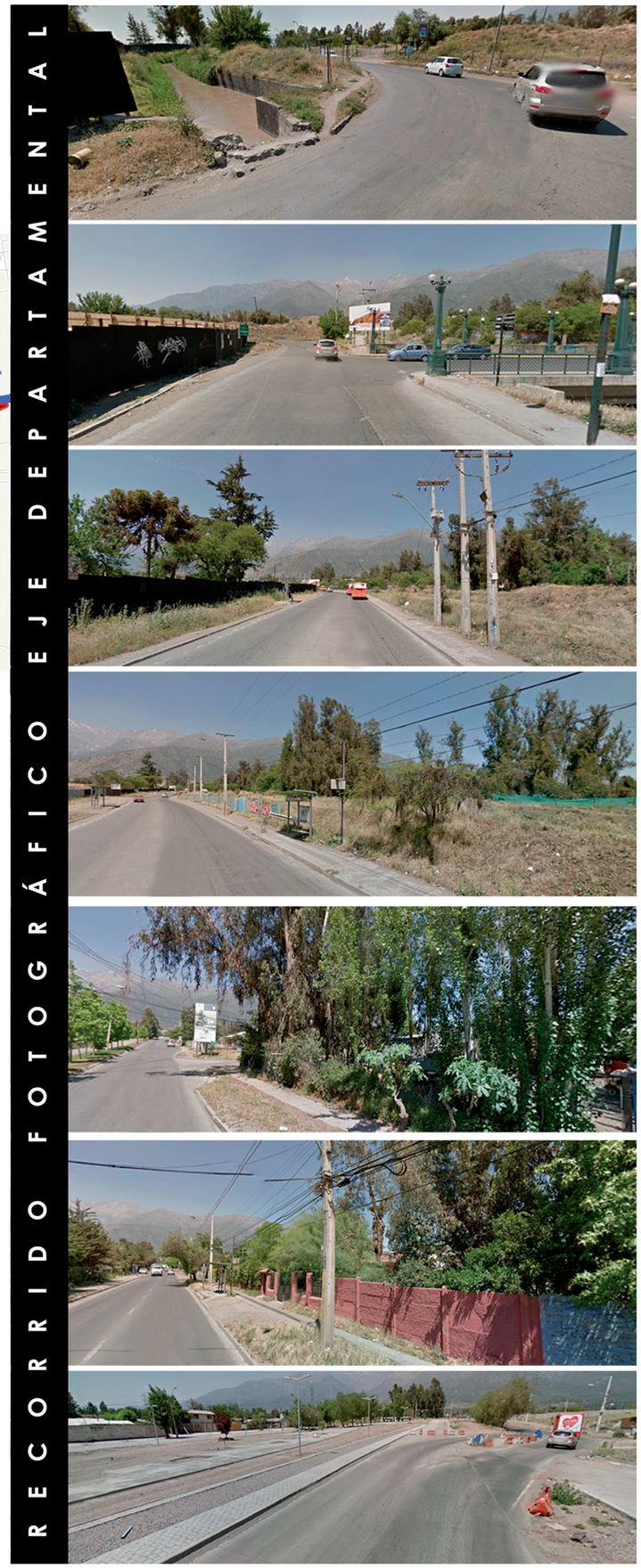








RECORRIDO FOTOGRÁFICO EJE DEPARTAMENTAL



FODA / DIAGNÓSTICO

QUEBRADA DE MACUL

FORTALEZAS

QUEBRADA DE MACUL Y CANAL LAS PERDICES COMO **HITO GEOGRÁFICO Y REFERENTE ESPACIAL.**

TERRENO SOBRE **SUPERFICIE FÉRTIL** (CONO DE DEYECCIÓN).

LA QUEBRADA GENERA UNA **TERMOREGULACIÓN** DEBIDO AL VIENTO QUE CIRCULA POR SUS LADERAS.

TERRENO **EN EL EJE DE PARQUE NATURAL** QDA. DE MACUL.

DIVISIÓN DE 2 COMUNAS, PEÑALOLÉN Y LA FLORIDA.

OPORTUNIDADES

ENCUENTRO DE 3 **ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS**: ABC1 - C2 - C3.

BUENA **VIALIDAD Y CERCANÍA A LA QUEBRADA** MÁS IMPORTANTE A NIVEL COMUNAL.

PRIMER **ENCUENTRO** DE LA ZONA URBANA CON EL PIE DE MONTE.

UTILIZACIÓN DEL CANAL LAS PERDICES COMO **CANAL DE REGADÍO.**

TERRENO EN FIN DE URBANIZACIÓN, OPORTUNIDAD DE GENERAR UN ECOTONO.

DEBILIDADES

NO EXISTE **VINCULO** ENTRE PAÑOS URBANOS QUE ESTÁN FRAGMENTADOS POR LA QUEBRADA.

ESPACIOS RESIDUALES ENTRE GRUPOS HABITACIONALES DE DISTINTOS GRUPOS SOCIOECONÓMICOS.

NO EXISTE **ORDENANZA QUE REGULE** LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LAS CERCANÍAS DE LA QUEBRADA.

AMENAZAS

EXISTEN REGISTROS DE GRANDES **DESBORDES DE LA QUEBRADA** DE MACUL, DEJANDO DAMNIFICADOS EN LAS VIVIENDAS COLINDANTES.

CARENCIA DE ESPACIO PÚBLICO COMO **ARTICULADOR.**

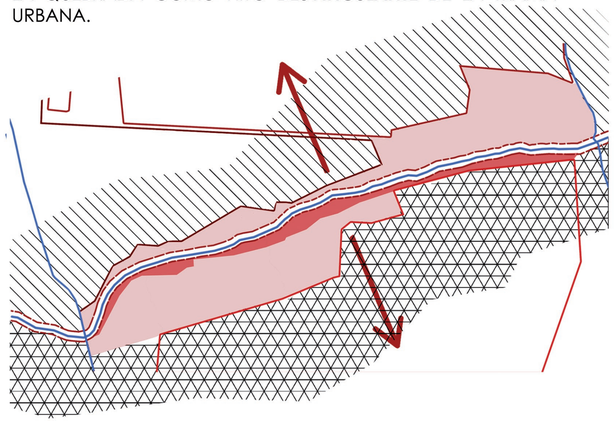
AUMENTO DE SENSACIÓN **RESENTIMIENTO SOCIAL**, DEBIDO A LA FALTA DE INCLUSIÓN ENTRE DISTINTOS ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS COLINDANTES.



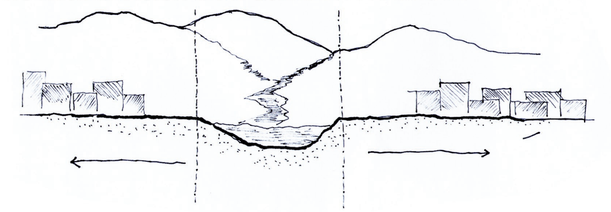
1_4.000

PROBLEMÁTICA

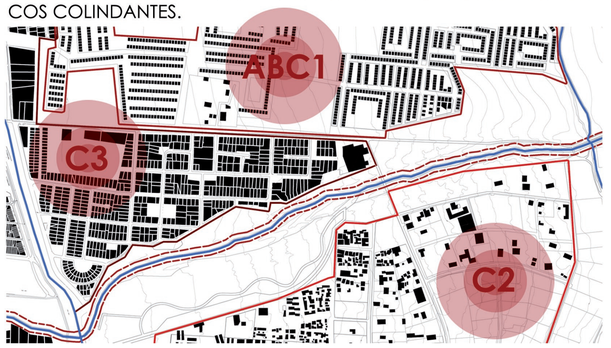
LA QUEBRADA COMO HITO **DESVINCULANTE** DE LA TRAMA URBANA.



NO EXISTE RELACIÓN ENTRE QUEBRADA Y HABITANTE.

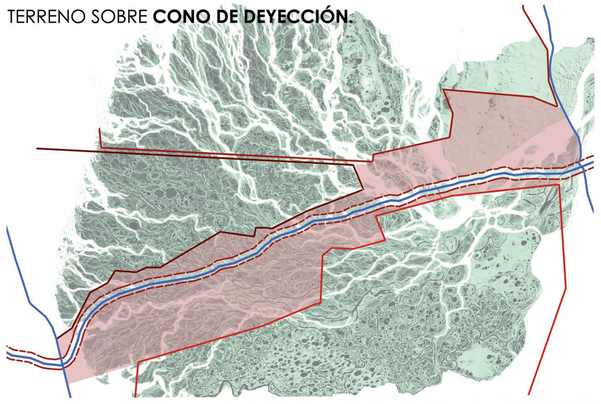


NO EXISTE INCLUSIÓN ENTRE DISTINTOS ESTRAROS SOCIOECONÓMICOS COLINDANTES.



FUNDAMENTOS DE ELECCIÓN

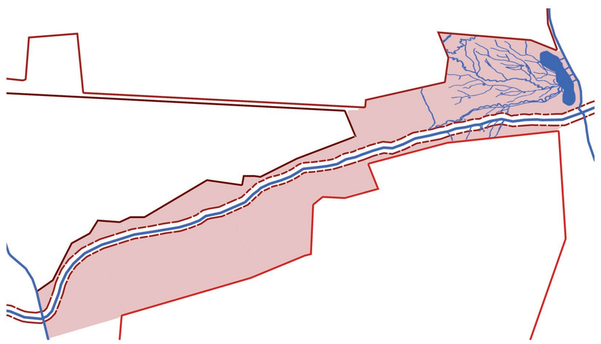
TERRENO SOBRE **CONO DE DEYECCIÓN.**



PRIMER ENCUENTRO DE ZONA URBANA CON EL PIE DE MONTE.



UTILIZACIÓN DE CANAL LAS PERDICES COMO **CANAL DE REGADÍO.**



TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

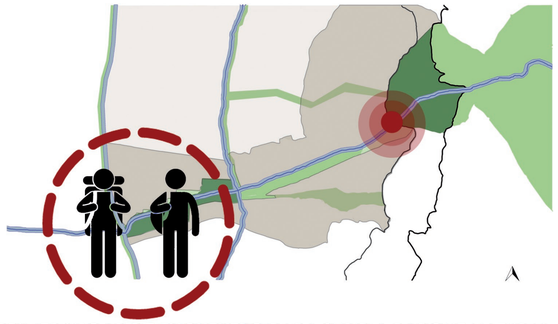
ALUMNA: Natalie Orellana

PROPUESTA

INTEGRAR EL ESCENARIO GEOGRÁFICO *CORDILLERANO A LA CIUDAD, A TRAVÉS DE UN* ***PARQUE ECOTONO QUE VINCULE*** *AL HABITANTE CON EL PIE DE MONTE.*



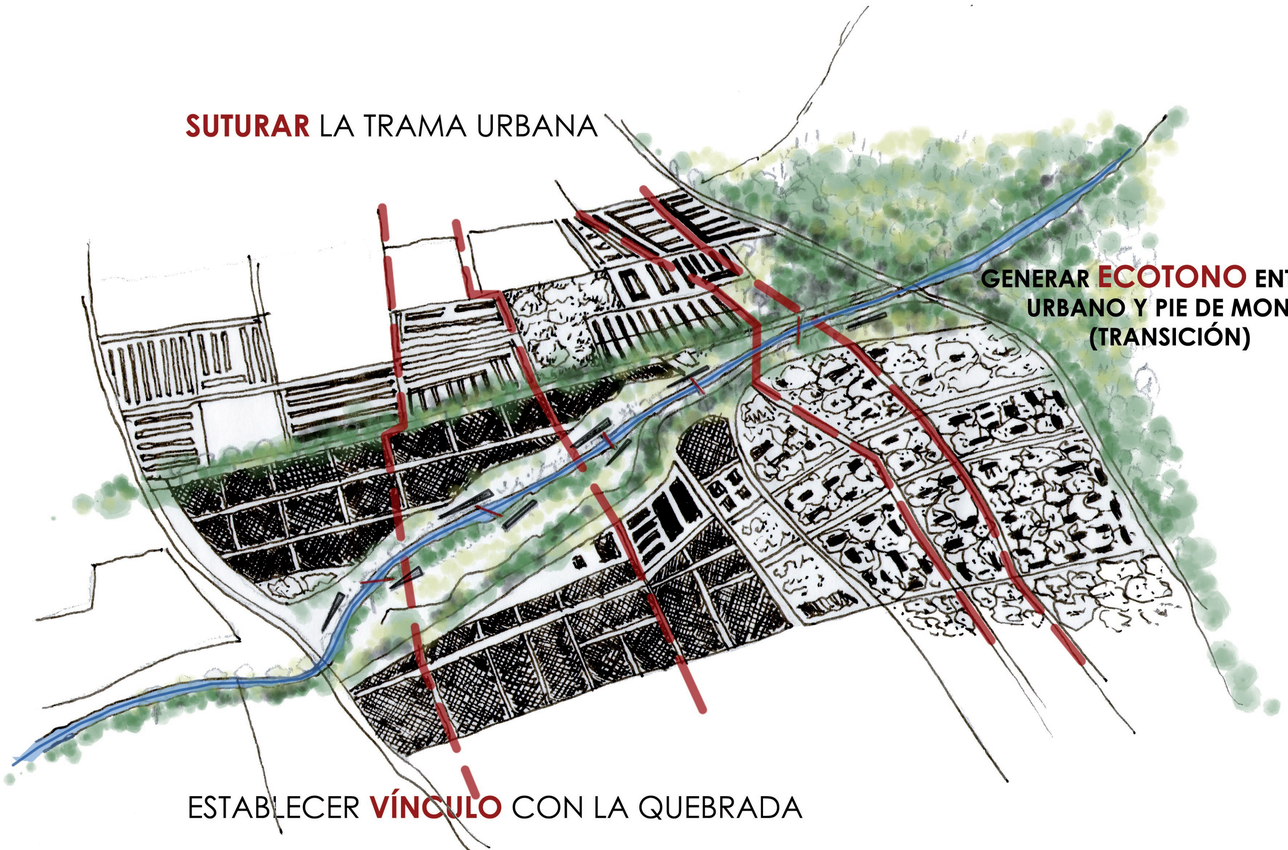
GENERAR + ÁREAS VERDES PÚBLICAS
41 H



PRIMER LUGAR DE **ENCUENTRO** PARA SUBIR A PARQUE NATURAL QUEBRADA DE MACUL

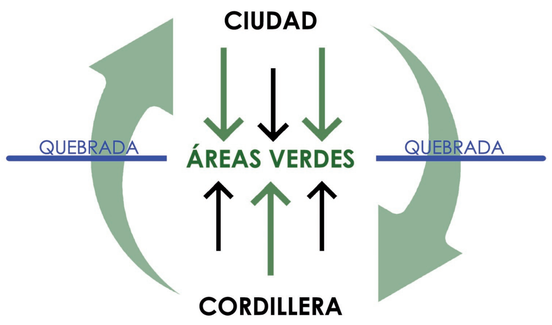


LUGAR DE ESTANCIA Y CONTEMPLACIÓN DE LA CORDILLERA

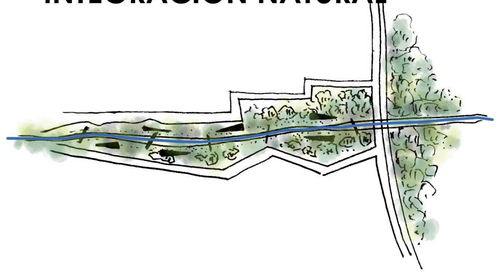




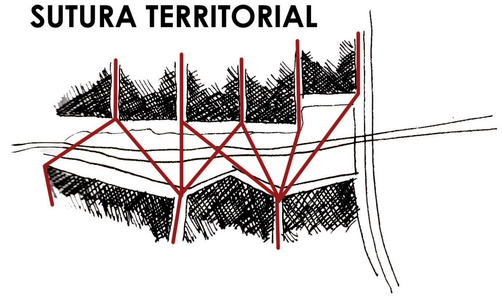
INCLUSIÓN SOCIAL A TRAVÉS DE PROGRAMA



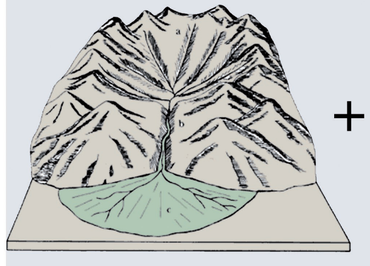
INTEGRACIÓN NATURAL



SUTURA TERRITORIAL



CONO DEYECCIÓN



+

CANAL LAS PERDICES



=

SISTEMA DE PARQUE SUSTENTABLE



+

AGRICULTURA ECOLÓGICA



=

IDENTIDAD



MERCADO



UNIVERSIDAD Finis Terrae

TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

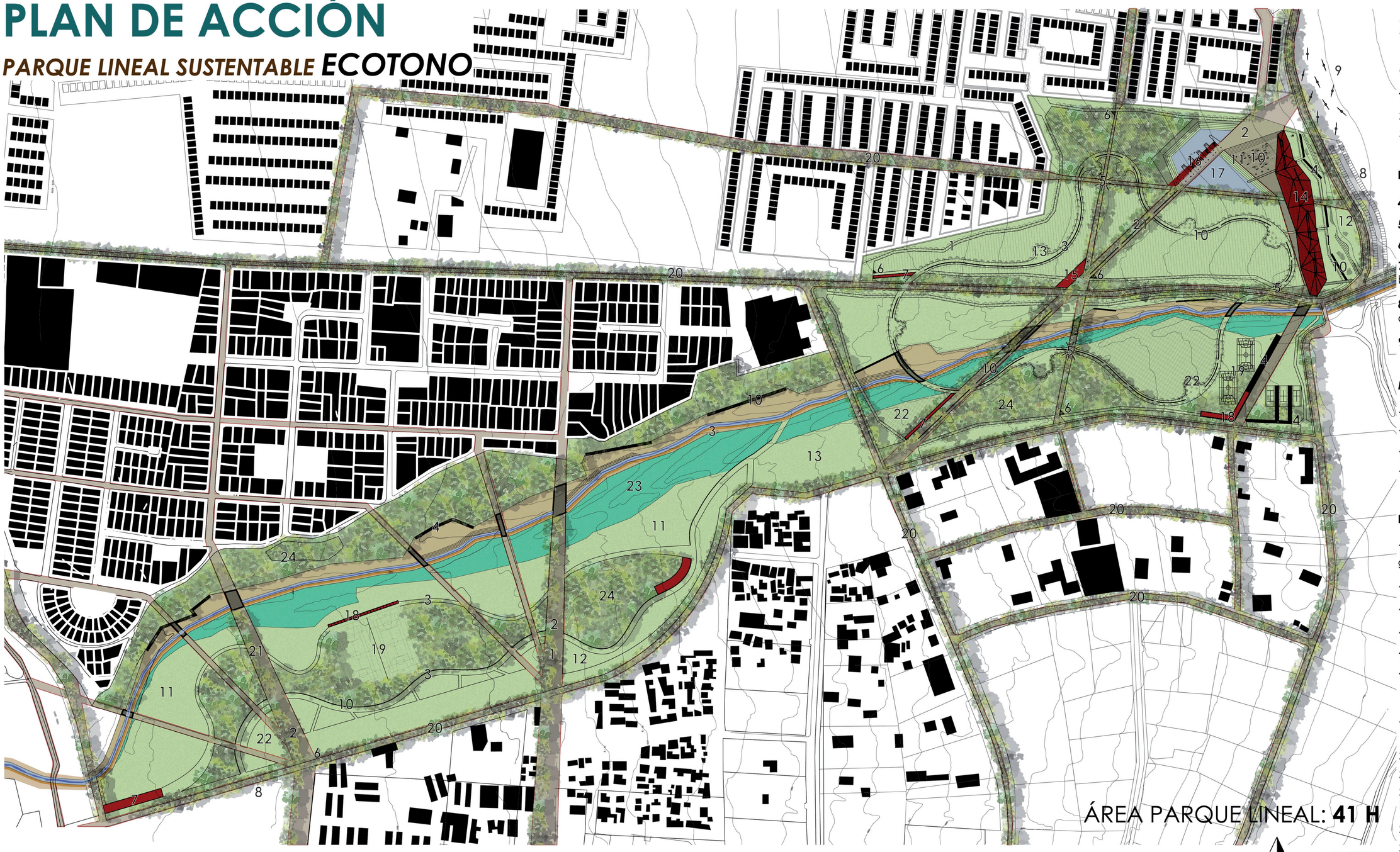
PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

ALUMNA: Natalie Orellana

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PLAN DE ACCIÓN

PARQUE LINEAL SUSTENTABLE ECOTONO



ZONIFICACIÓN

CIRCULACIONES:

1. vehicular (servicio)
2. senderos
3. ciclovía

INFRAESTRUCTURA:

4. parrones
5. sombreaderos
6. torre de vigilancia
7. estacionamiento de bicicleta
8. estacionamiento vehicular
9. energía eólica

MOBILIARIO PARQUE:

10. bancas
11. juegos
12. puntos limpios
13. mesas

PROGRAMAS:

14. mercado agroecológico
15. viña boutique
16. restaurantes
17. laguna
18. salas deportivas
19. zona deportiva

VEGETACIÓN:

20. arboles caducos
21. arboles perennes
22. arboles ornamentales
23. arbustos
24. reforestación nativa

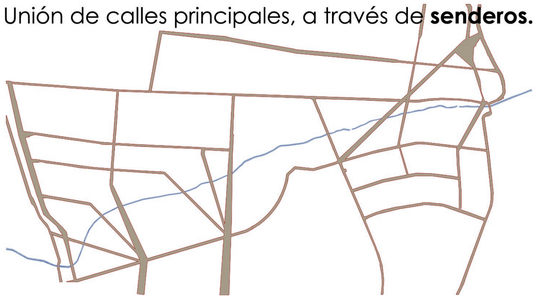
ÁREA PARQUE LINEAL: **41 H**

1_2.000

ETAPAS **ESTRATÉGICAS**

1. SUTURA URBANA

Unión de calles principales, a través de **senderos.**



2. INTEGRAR QUEBRADA

Establecer **cruces y puentes** y crear un **paseo ribereño** con senderos y ciclovía.



3. ÁREAS VERDES COMO AMORTIGUACIÓN.



4. PROGRAMAS COMO ARTICULACIÓN

Programas principales asociados a **cruce entre calles y senderos.**



Programas secundarios **asociados a senderos.**

UNIVERSIDAD Finis Terrae

TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

ALUMNA: Natalie Orellana

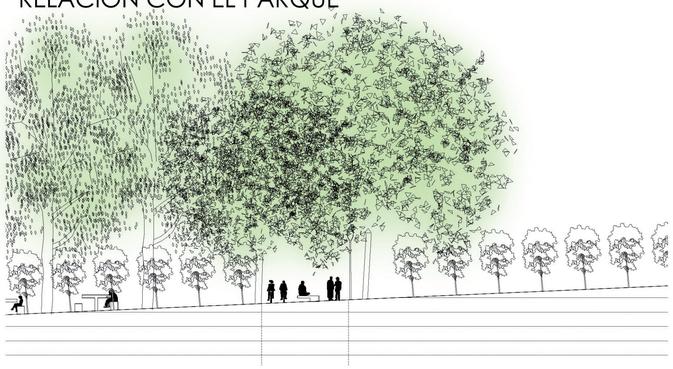
FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

L19

CRITERIOS DE DISEÑO

A. SENDEROS

RELACIÓN CON EL PARQUE



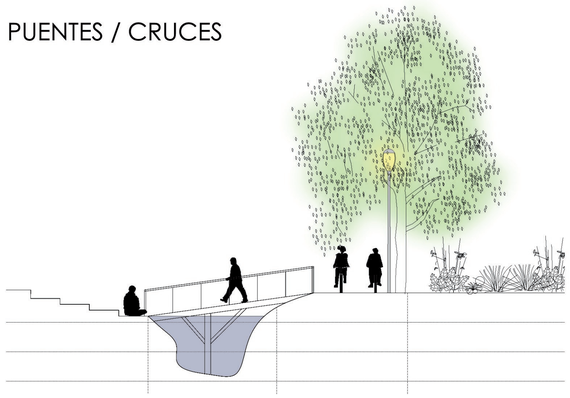
1. ÁRBOL PERENNE PARA BRINDAR REFUGIO TODO EL AÑO.
2. FUSTE ALTO PARA PERMITIR VISIBILIDAD HACIA CULTIVOS.

REFERENTE



PARQUE MEANDRO DE ARANZADI.

PUENTES / CRUCES



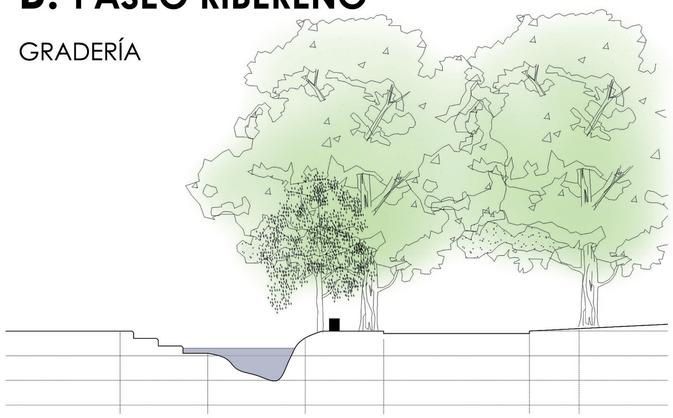
REFERENTE



PASEO CHEONGGYECHEON - COREA DEL SUR

B. PASEO RIBEREÑO

GRADERÍA



1. CONTIENEN QUEBRADA Y ACERCAN DE FORMA SEGURA AL HABITANTE A ELLA.



PASEO CHEONGGYECHEON - COREA DEL SUR

CICLOVIA

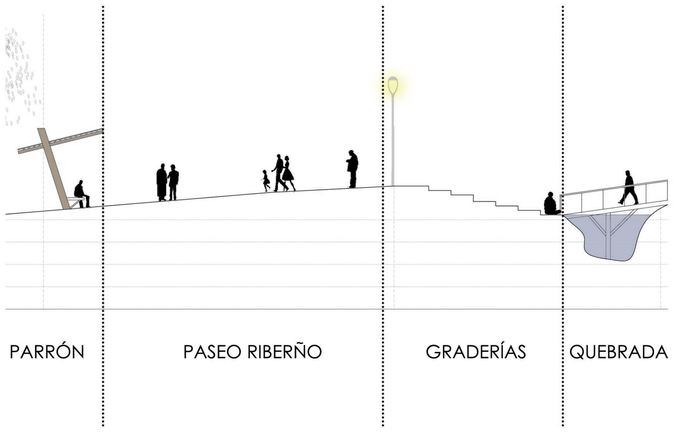


1. CICLOVÍA ENTRE QUEBRADA Y LINEA DE ÁRBOLES.



PASEO GUADALMEDINA

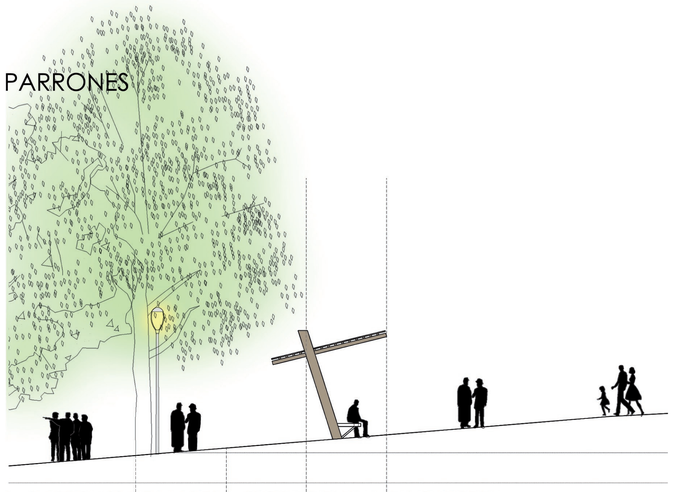
PASEO





PASEO RIBEREÑO RIO HUASCO

PARRONES



1. PARRONES DE MADERA, FLOR DE PLUMA EN CUBIERTA.

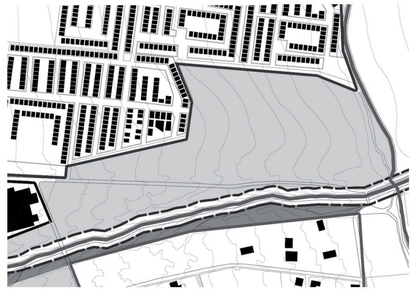


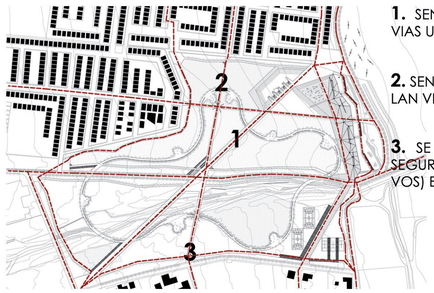
PARQUE DE LA CIUDADANÍA, ESTADIO NACIONAL.

PLAN DE ACCIÓN /PARQUE AGROECOLÓGICO

REFORZAR LA IDENTIDAD COMUNAL Y LA RELACIÓN CON EL PIE DE MONTE, GENERANDO UN SISTEMA DE PARQUE SUSTENTABLE CON CULTIVOS, MANEJANDO Y APROVECHANDO ELEMENTOS NATURALES QUE SE ENCUENTRAN EN EL LUGAR.

SUTURAR TRAMA



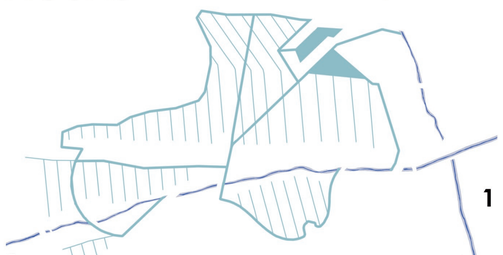


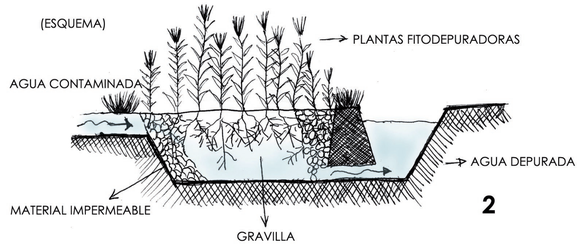
1. SENDERO PRINCIPAL, VINCULA VIAS URBANAS SECUNDARIAS.

2. SENDERO SECUNDARIOS VINCULAN VIAS RESIDENCIALES.

3. SE INCORPORAN CASETAS DE SEGURIDAD (VIGILANCIA CULTIVOS) EN LOS ACCESOS.

AGUAS

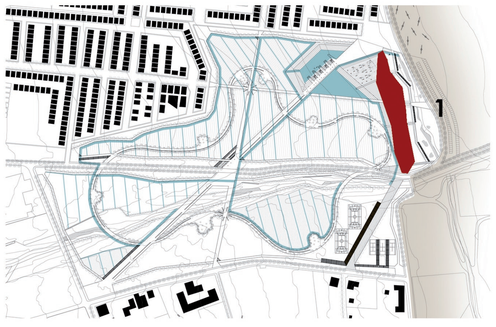




1. DESDE LAGUNA SE FORMA UNA OBRA DERIVACIÓN A TRAVÉS DE PARTIDORES (CONSTRUÍDO EN MAMPOSTERÍA DE PIEDRA) A CANALES SECUNDARIOS, Y DESDE ESTOS A TERCIARIOS.

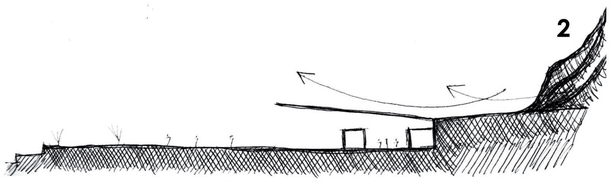
2. LAGUNA CON SISTEMA DE FITODEPURACIÓN PARA AGUA DESTINADA A REGADÍO.

EMPLAZAMIENTO PROGRAMA



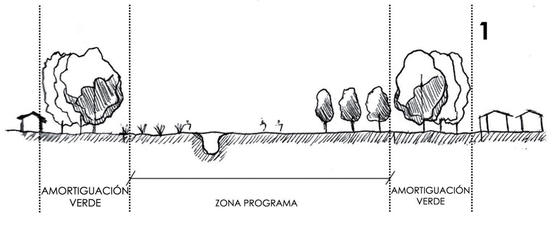
1. MERCADO RELACIONADO CON LAGUNA (CONTEMPLACIÓN - OCIO).

2. BURBUJA DE AIRE QUE DESVIE RÁFAGAS DE VIENTO QUE DESCIENDEN DE LA CORDILLERA.



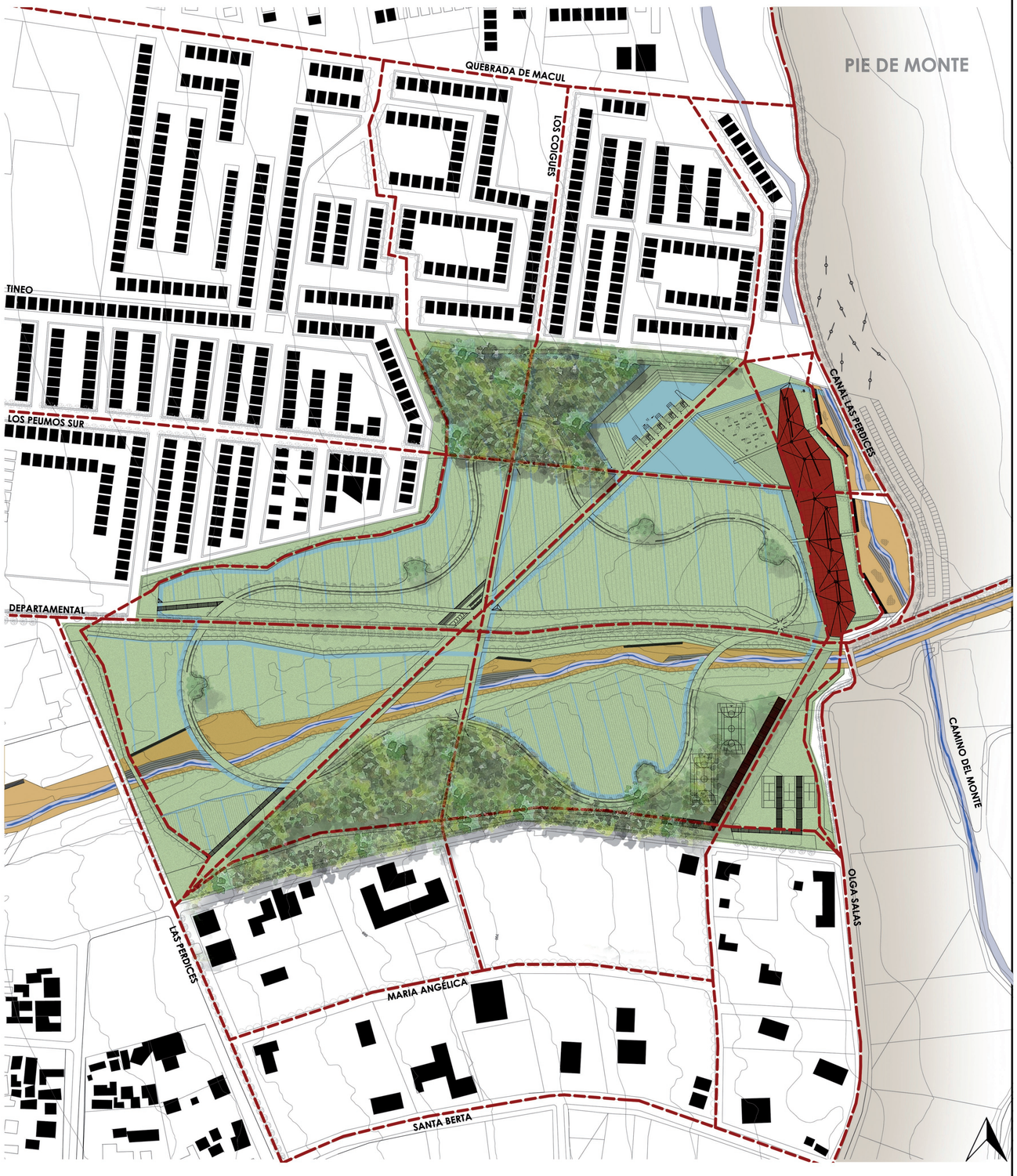
ZONAS VEGETACIONALES





1. SECTORIZAR CULTIVOS PARA GENERAR UN BUFFER DE AMORTIGUACIÓN VEGETAL POR ESTRATOS DE ÁRBOLES.

2. REFORESTACIÓN DE ÁRBOLES NATIVOS EN ZONAS DE PIC-NIC Y CREACIÓN DE BOSQUETE ESCLERÓFILO.



UNIVERSIDAD Finis Terrae

TALLER PROYECTO DE TÍTULO 2014

PROFESORAS: Guía - Cristina Felsenhardt / María Teresa De La Barra / Pamela Zúñiga

ALUMNA: Natalie Orellana

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

CRITERIOS DE DISEÑO

LAGUNA

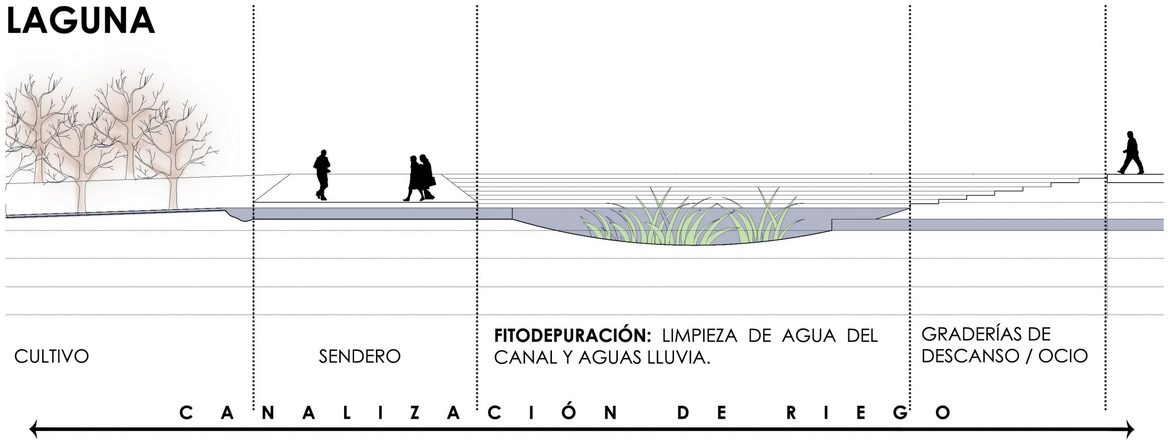


IMAGEN OBJETIVO



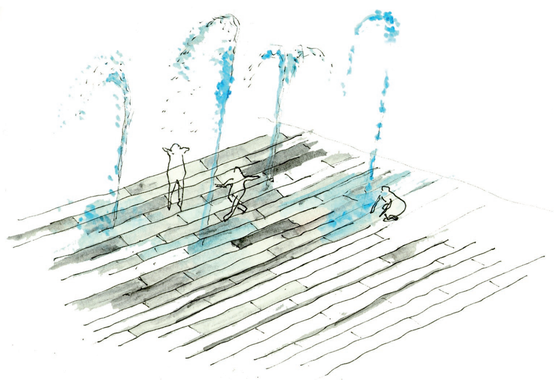
AGUA COMO ATRACCIÓN: JUEGOS



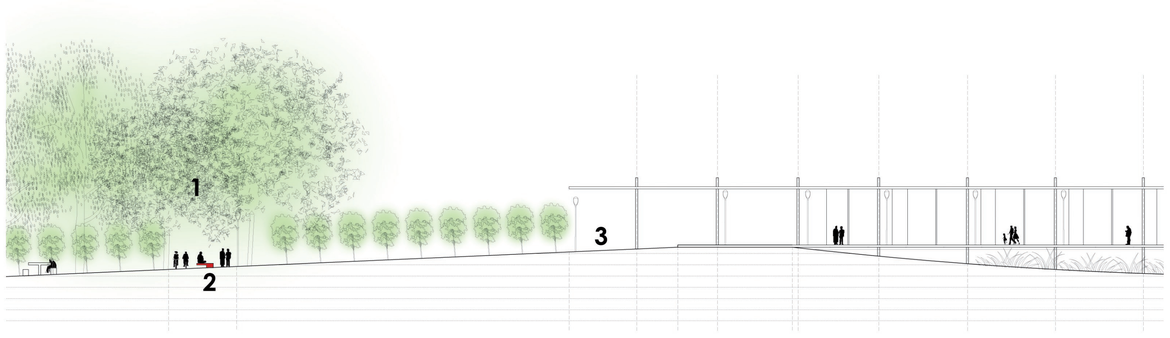
AGUA COMO HITO GEOGRÁFICO / ATRACCIÓN

IMAGEN OBJETIVO





SENDEROS / ACCESOS



1. INDIVIDUO CAMINA ENTRA CULTIVOS

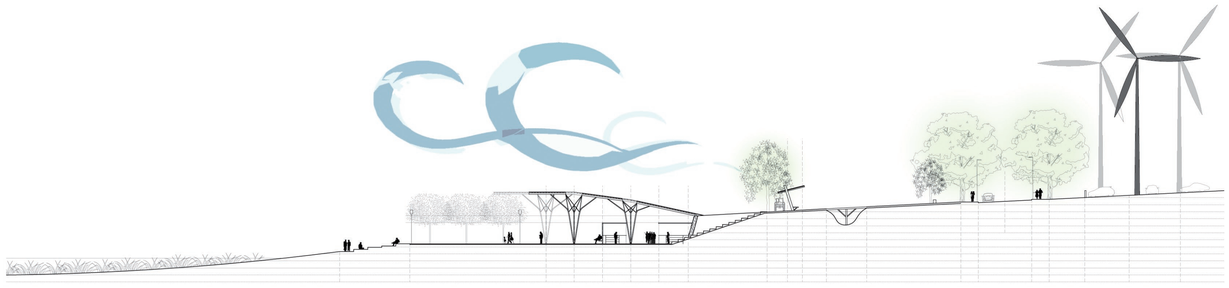
2. BANCAS QUE DIVIDEN FLUJOS: PEATONAL / CICLOVÍA

3. ACCESOS ASOCIADOS A PROGRAMAS QUE ACTÚAN COMO HITO DENTRO DEL PARQUE.

IMAGEN OBJETIVO



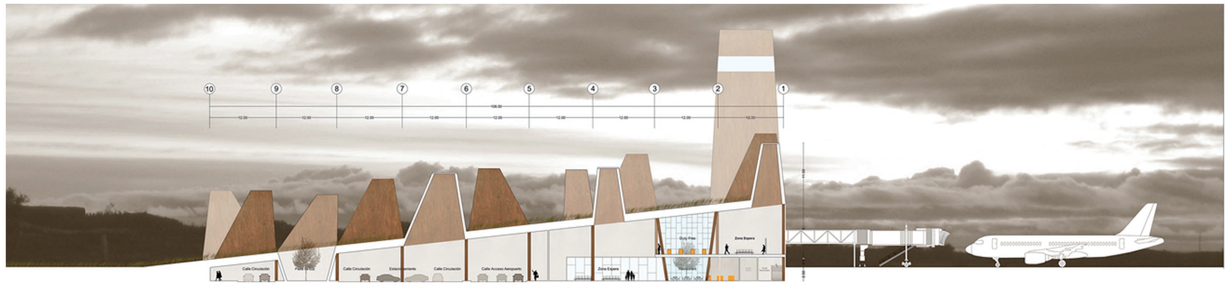
SISTEMA AERODINÁMICO



BURBUJA DE AIRE GENERADA POR MERCADO , Y AMORTIGUACIÓN VERDE PERMITEN GENERAR UNA TERMOREGULACIÓN.

SISTEMA ENERGÉTICO ELÉCTRICO A PARTIR DE SISTEMA EÓLICO

REFERENTE: Ganadores del "XXIII Concurso CAP para Estudiantes de Arquitectura"



MASTERPLAN

PARQUE AGROECOLÓGICO REKOMAPU

Escala 1_750

AREA PARQUE AGROECOLÓGICO REKOMAPU: **18 H**

ZONIFICACIÓN

CIRCULACIONES



PASEO PRINCIPAL DE ARAUCARIAS

CONFORMADO POR ASFALTO Y MADERA, GENERA EL RECORRIDO PRINCIPAL QUE UNE VÍAS URBANAS SECUNDARIAS.



PASEO PERIMETRAL EXTERNO DE QUILLAY

CONFORMADO POR MAICILLO RECORRE EL PARQUE AGROECOLÓGICO EN SU TOTALIDAD Y SE RELACIONA CON LOS PROGRAMAS DE BORDE



PASEOS SECUNDARIOS DE TRASPASO

ATRAVIESAN EL PARQUE Y CONECTAN VILLAS. PASEO DE LIQUIDAMBAR, PASEO DE MELIAS.



CICLIVÍA Y SENDERO PEATONAL

GENERAN CIRCUITOS RECREATIVOS, QUE PERMITEN APRECIAR LAS DISTINTAS INSTANCIAS DEL PARQUE.

ÁREAS TEMÁTICAS



RESTAURANTES SOBRE LAGUNA

RESTAURANTES QUE SE ABASTECEN DE PRODUCTO ORGÁNICO DEL PARQUE.



ZONA PIC-NIC

INMERSO EN BOSQUETES TEMÁTICOS DE ÁRBOLES NATIVOS.



ZONA CANCHAS DEPORTIVAS

ENTRE MASA ARBÓREA DE VEGETACIÓN NATIVA.



BOSQUETE ESCLERÓFILO

COMO AMORTIGUACIÓN VERDE LADO SUR.



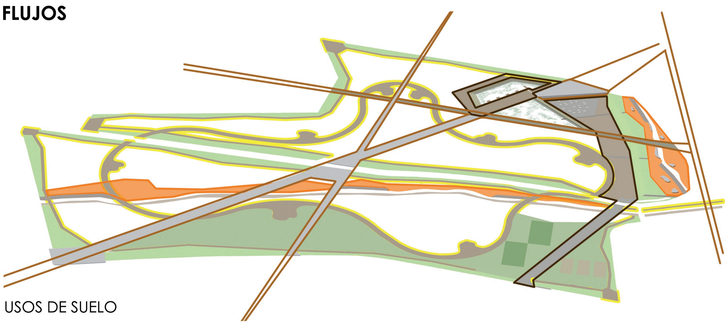
LAGUNA FITODEPURACIÓN

ABASTECEDORA DE AGUA LIMPIA PARA REGAR CULTIVOS Y ZONAS VEGETACIONALES.

CAPAS TEMÁTICAS

DESGLOSE

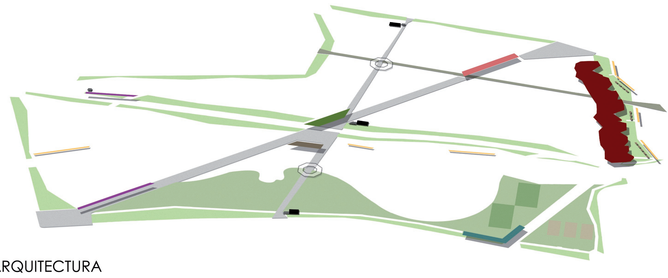
FLUJOS



USOS DE SUELO

- SENDERO MERCADO Y RESTORANES
- SENDERO PARQUE / SUTURA URBANA
- CIRCUNVALACIÓN SENDERO / CICLOVÍA
- PASEO LADERAS QUEBRADA Y CANAL

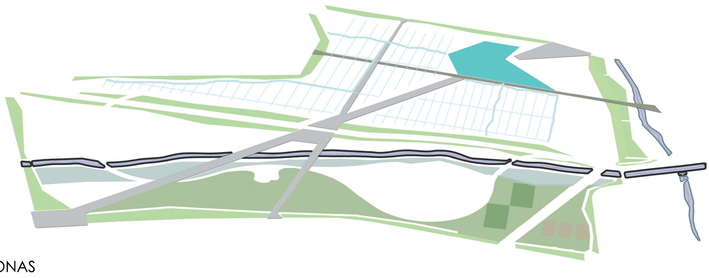
INFRAESTRUCTURA



ARQUITECTURA

- MERCADO
- RESTORANES
- VIÑA
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ESTACIONAMIENTO BICICLETA
- PARRONES
- SOMBREADEROS
- TORRES DE SEGURIDAD
- GALPONES DE SERVICIO

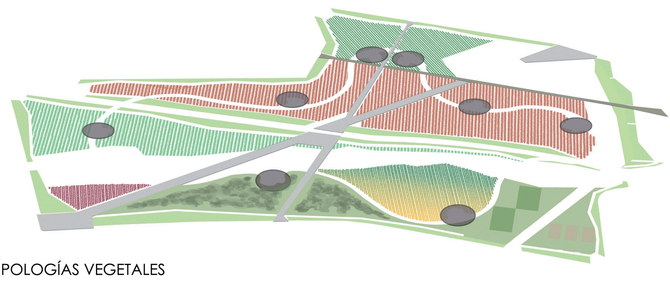
AGUAS



ZONAS

- QUEBRADA DE MACUL
- CANAL LAS PERDICES
- ZONA DE RIESGO POR INUNDACIÓN / HUMEDAL
- LAGUNA
- CANALES DE REGADÍO

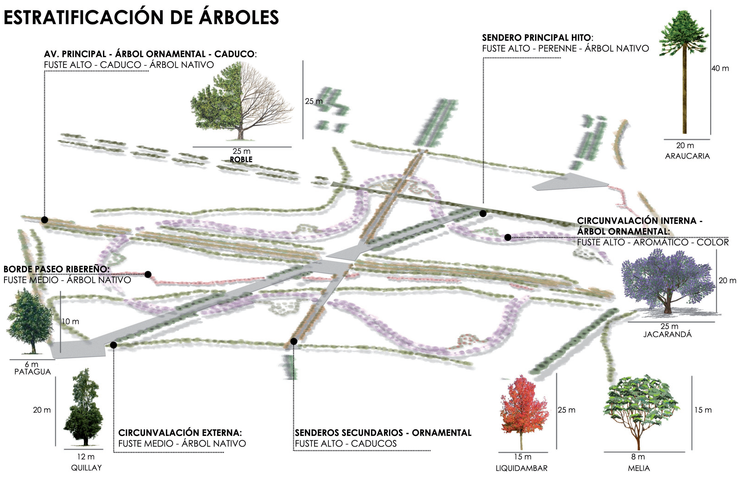
CULTIVOS



TIPOLOGÍAS VEGETALES

- ÁRBOLES FRUTALES
- VIÑEDOS
- HORTALIZAS
- FLORA NATIVA
- CULTIVO MIXTO
- BOSQUETE ESCLERÓFILO
- BOSQUETES TEMÁTICOS DE ÁRBOLES NATIVOS

ESTRATIFICACIÓN DE ÁRBOLES



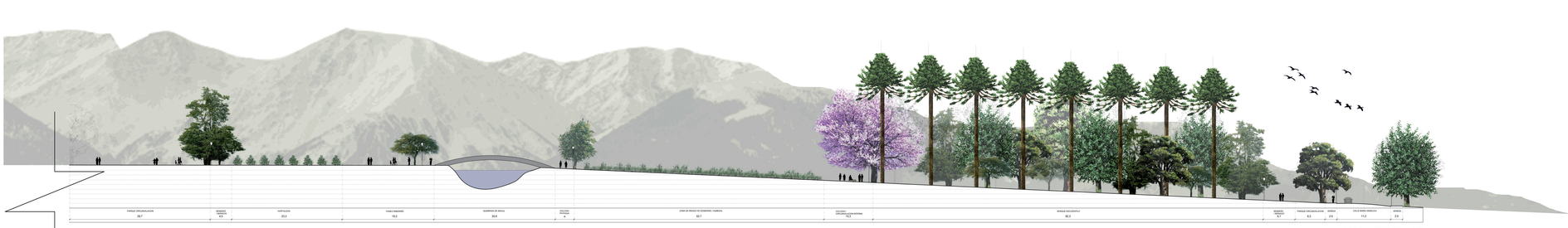
CORTES

PARQUE AGROECOLÓGICO ROKAMAPU

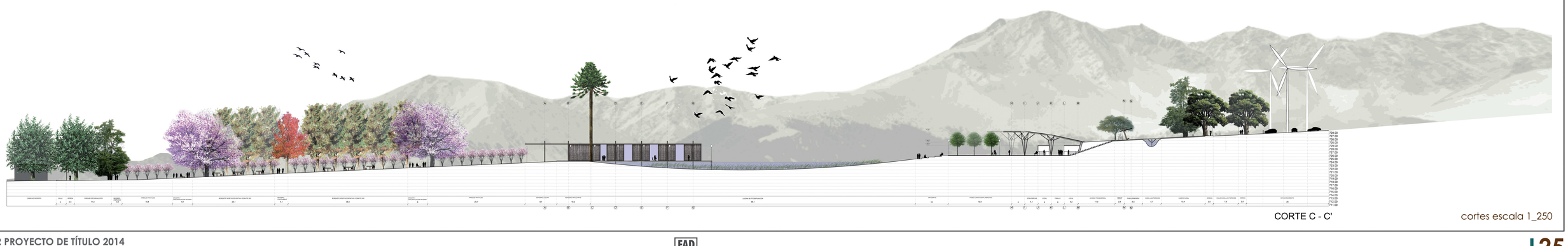




CORTE A - A'



CORTE B - B'

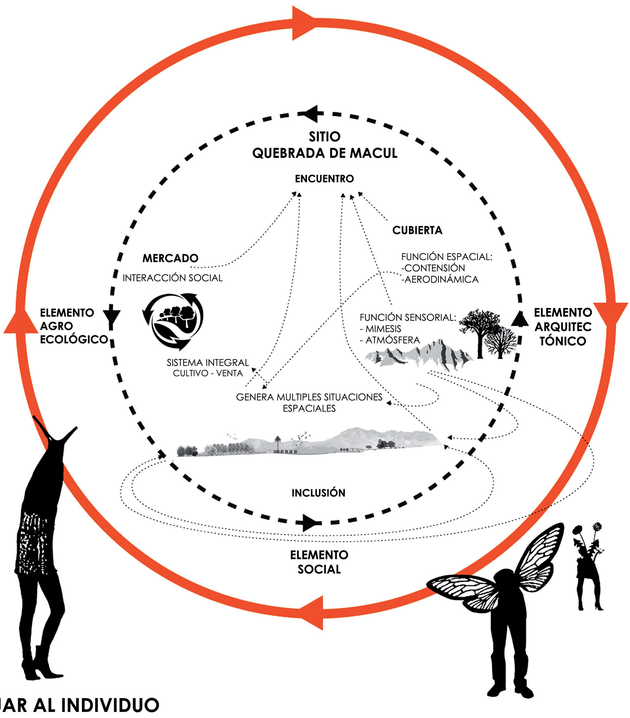


CORTE C - C'

cortes escala 1_250

PROPUESTA

MERCADO AGROECOLÓGICO REKOMAPU



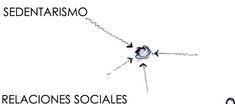
SITUAR AL INDIVIDUO

REDESCUBRIR EL PIE DE MONTE A TRAVÉS DEL ACTO DE ANDAR.

NOMADISMO



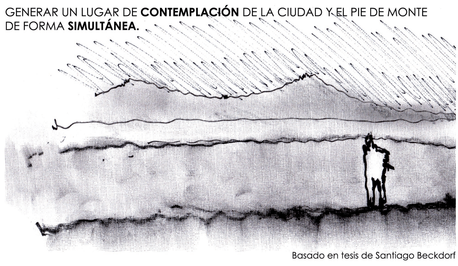
SEDENTARISMO



RELACIONES SOCIALES



GENERAR UN LUGAR DE **CONTEMPLACIÓN** DE LA CIUDAD Y EL PIE DE MONTE DE FORMA **SIMULTÁNEA.**



Basado en tesis de Santiago Beckdorf

PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL



GENERA PUESTO DE EMPLEO AL TRABAJADOR AGRÍCOLA



OPORTUNIDAD DE NEGOCIO



COMPRA DE PRODUCTO



EXPLOTACIÓN DEL PRODUCTO

CIRCUITO SUSTENTABLE - COMPOST

REALIZACIÓN DE CICLO COMPLETO DE AGRICULTURA SIN INYECCIÓN DE ENERGÍA EXTERNA.



PLANTAS Y CULTIVOS



PRODUCTO ORGÁNICO



RESIDUO ORGÁNICO

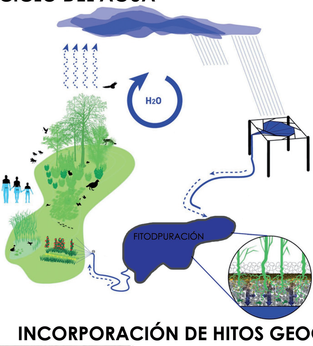


MÓDULO RECICLAJE



HUMUS

CICLO DEL AGUA



OPCIONES DE GESTIÓN

CONCURSO DE AGUA, Grances Empresas

Objetivo

Apoyar iniciativas de organizaciones y proyectos sociales vinculadas con el agua.

Tema

Manejo, conservación y restauración de humedales y bosques.
orientada a desarrollar acciones que promuevan la gestión sustentable de ambientes específicos con el objetivo de proteger, conservar o mejorar las fuentes de agua y lograr un impacto sobre la disponibilidad o calidad de este recurso.

Uso sustentable y acceso al agua.

orientada a la promoción del uso sustentable del agua; a la incorporación de tecnologías que permitan el acceso, la reducción del consumo y estrategias de uso más eficiente.

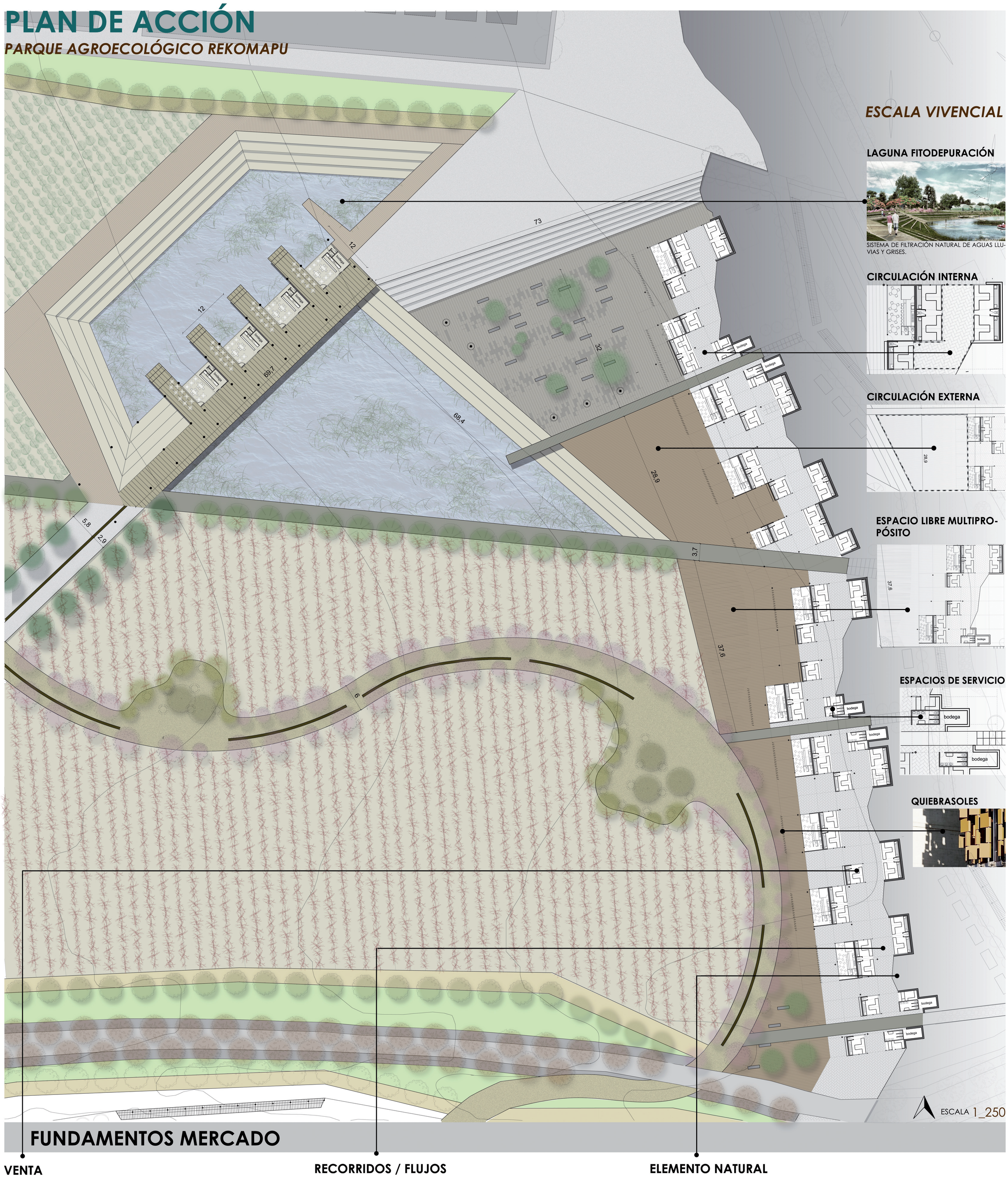
INCORPORACIÓN DE HITOS GEOGRÁFICOS EN EL EQUIPAMIENTO URBANO



IMAGEN OBJETIVO

PLAN DE ACCIÓN

PARQUE AGROECOLÓGICO REKOMAPU



ESCALA VIVENCIAL

LAGUNA FITODEPURACIÓN

SISTEMA DE FILTRACIÓN NATURAL DE AGUAS LLUVIAS Y GRISES.

CIRCULACIÓN INTERNA

CIRCULACIÓN EXTERNA

ESPACIO LIBRE MULTIPROPÓSITO

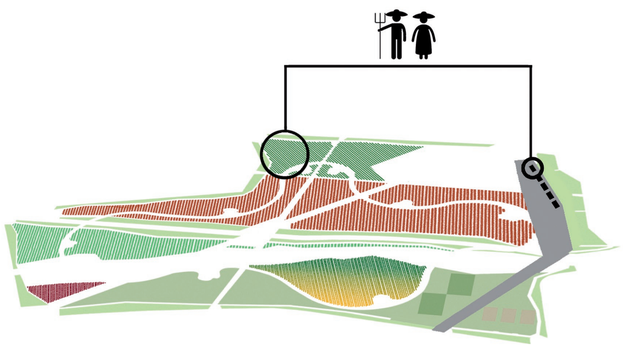
ESPACIOS DE SERVICIO

QUIEBRASOLES

FUNDAMENTOS MERCADO

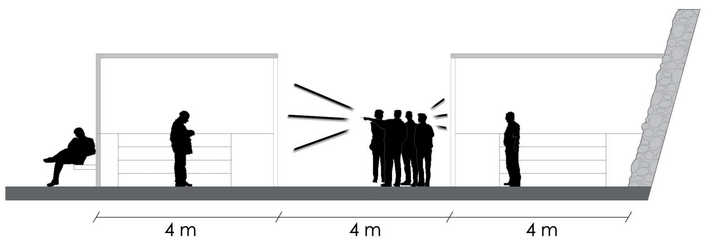
VENTA

CADA LOCATARIO TENDRÁ ASOCIADO UN TROZO DE TERRENO CULTIVABLE.



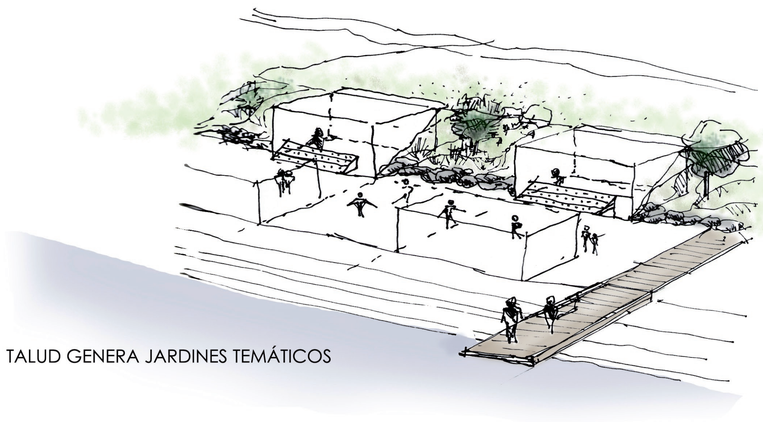
RECORRIDOS / FLUJOS

PASILLO DE 4 METROS DE ANCHO, PERMITE VISIBILIDAD CORRECTA DE PRODUCTO



MÓDULOS A ALMBOS COSTADOS

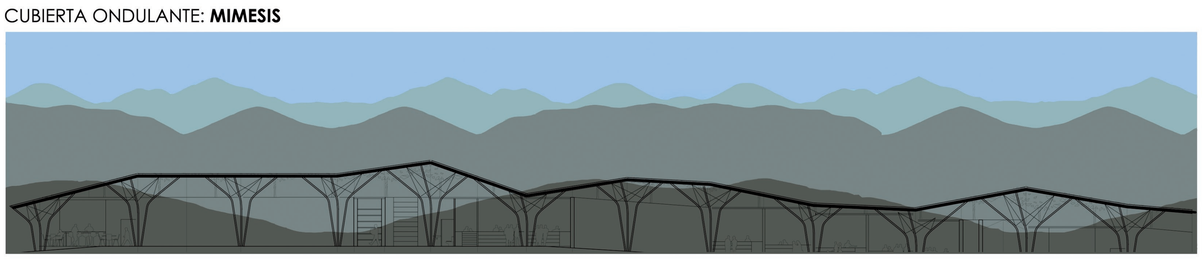
ELEMENTO NATURAL



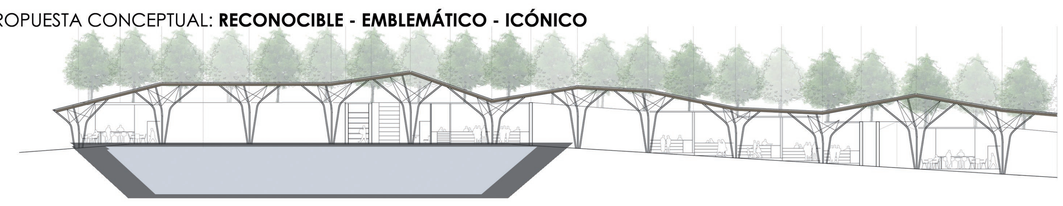
TALUD GENERA JARDINES TEMÁTICOS

ATMÓSFERA EXTERNA

CUBIERTA ONDULANTE: **MIMESIS**

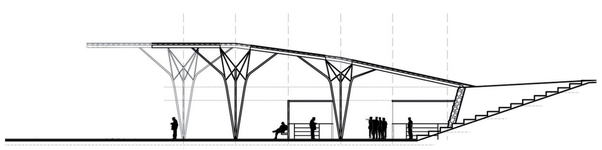


PROPUESTA CONCEPTUAL: **RECONOCIBLE - EMBLEMÁTICO - ICÓNICO**



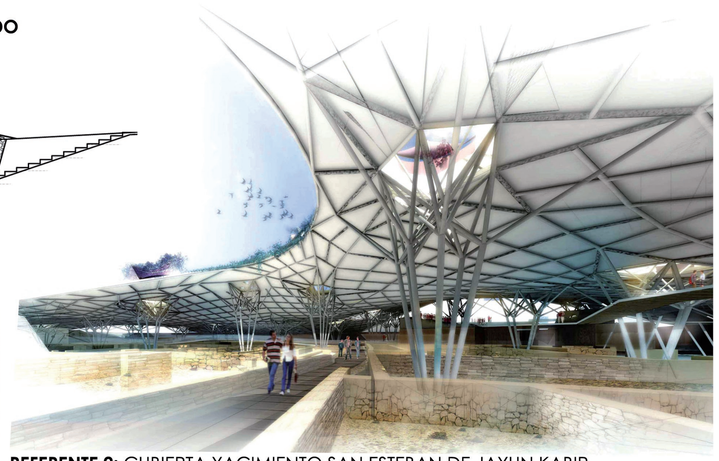
ATMÓSFERA INTERNA

CUBIERTA COMO MASA ARBÓREA: **COBIJO TAMIZADO**





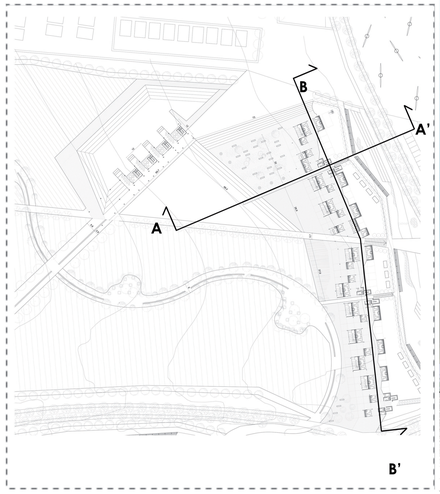
REFERENTE 1 : ORQUIDEORAMA, COLOMBIA

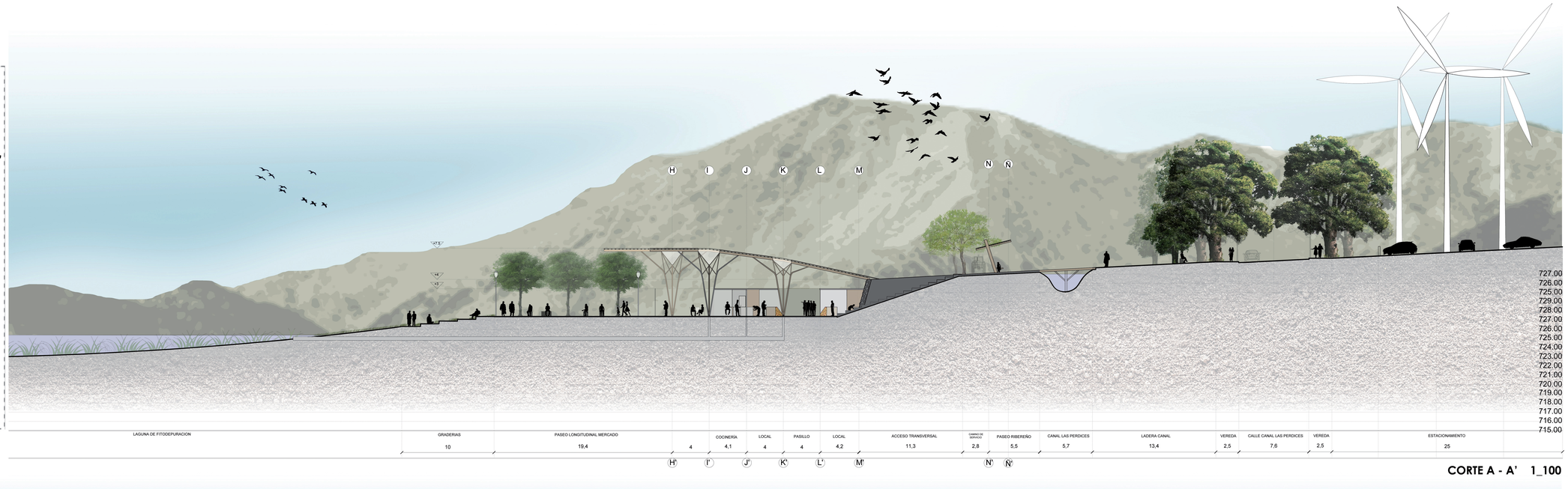


REFERENTE 2: CUBIERTA YACIMIENTO SAN ESTEBAN DE JAYUN KABIR

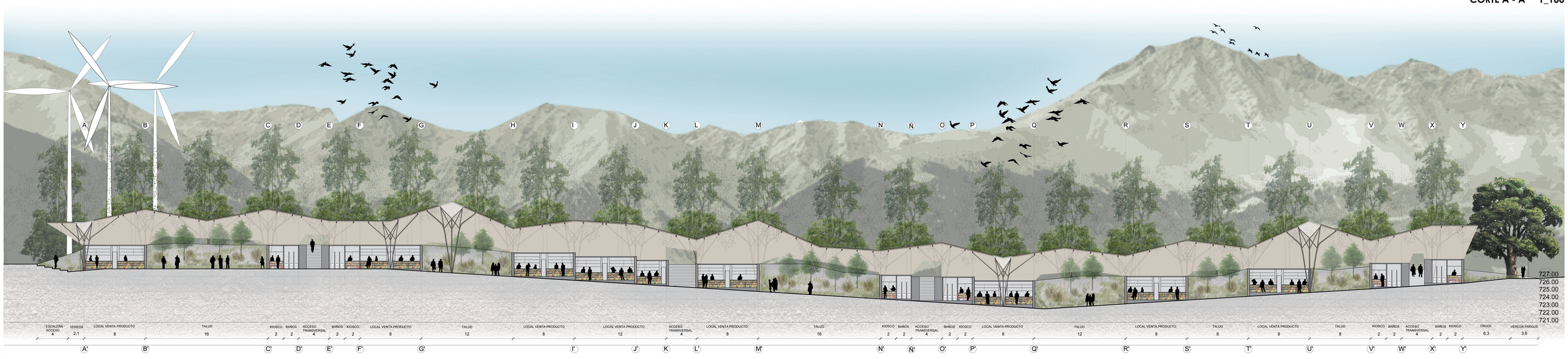
CORTES

MERCADO AGROECOLÓGICO ROKAMAPU





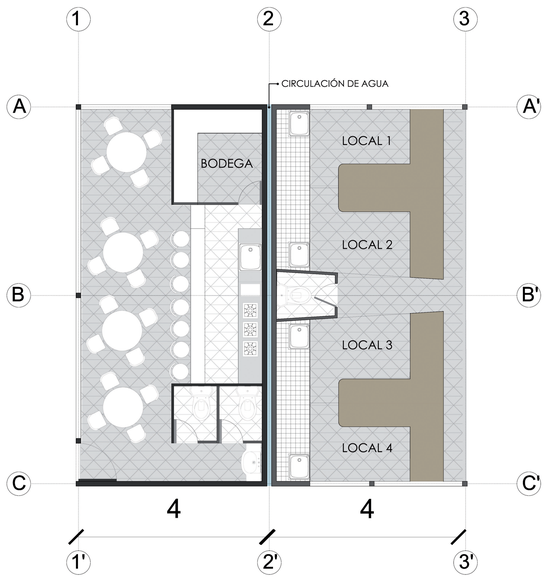
CORTE A - A' 1_100



CORTE B - B' 1_100

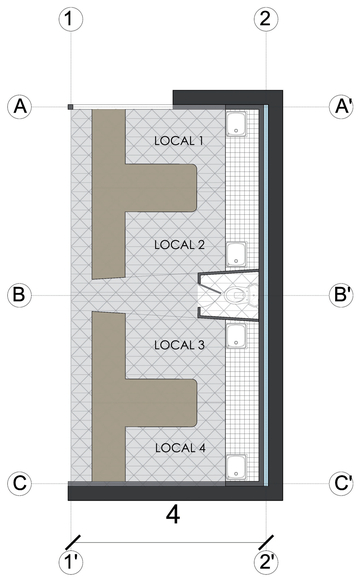
MÓDULOS LOCALES MERCADO

COCINERÍA

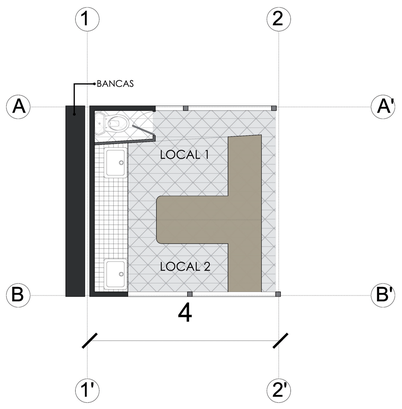


LOCAL DE VENTA

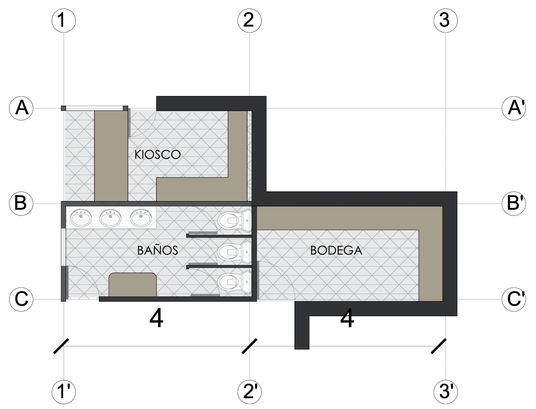
LOCAL DE VENTA /MURO CONTENSIÓN



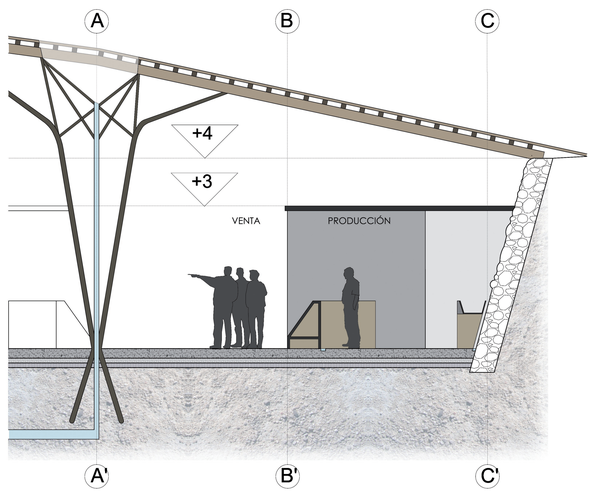
LOCAL DE VENTA 2 LOCALES / MOBILIARIO



SERVICIOS



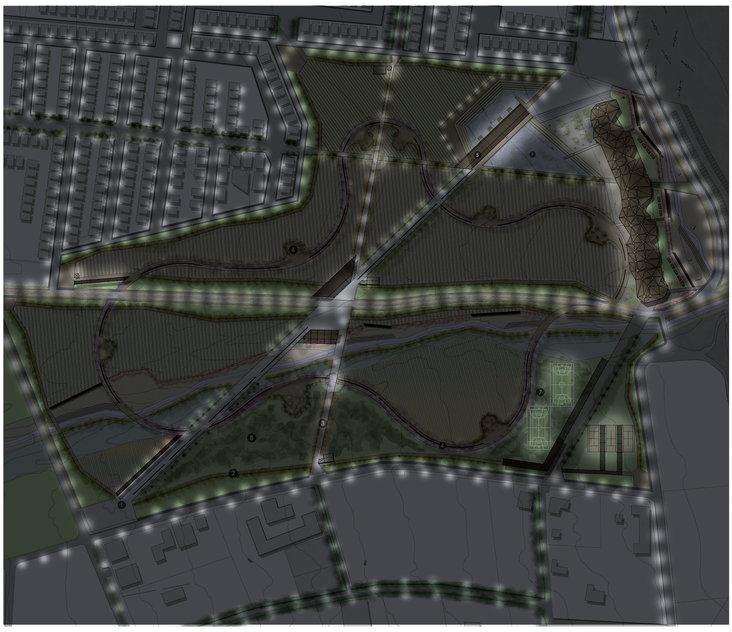
CORTE MÓDULO DE VENTA



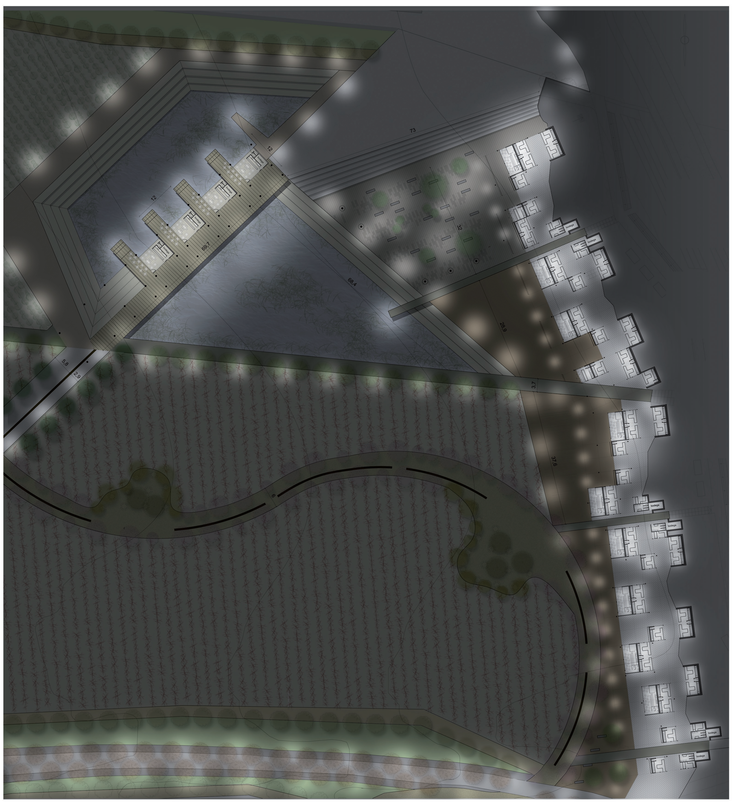
ESCALA 1_25

ILUMINACIÓN

PARQUE AGROECOLÓGICO



ILUMINACIÓN MERCADO



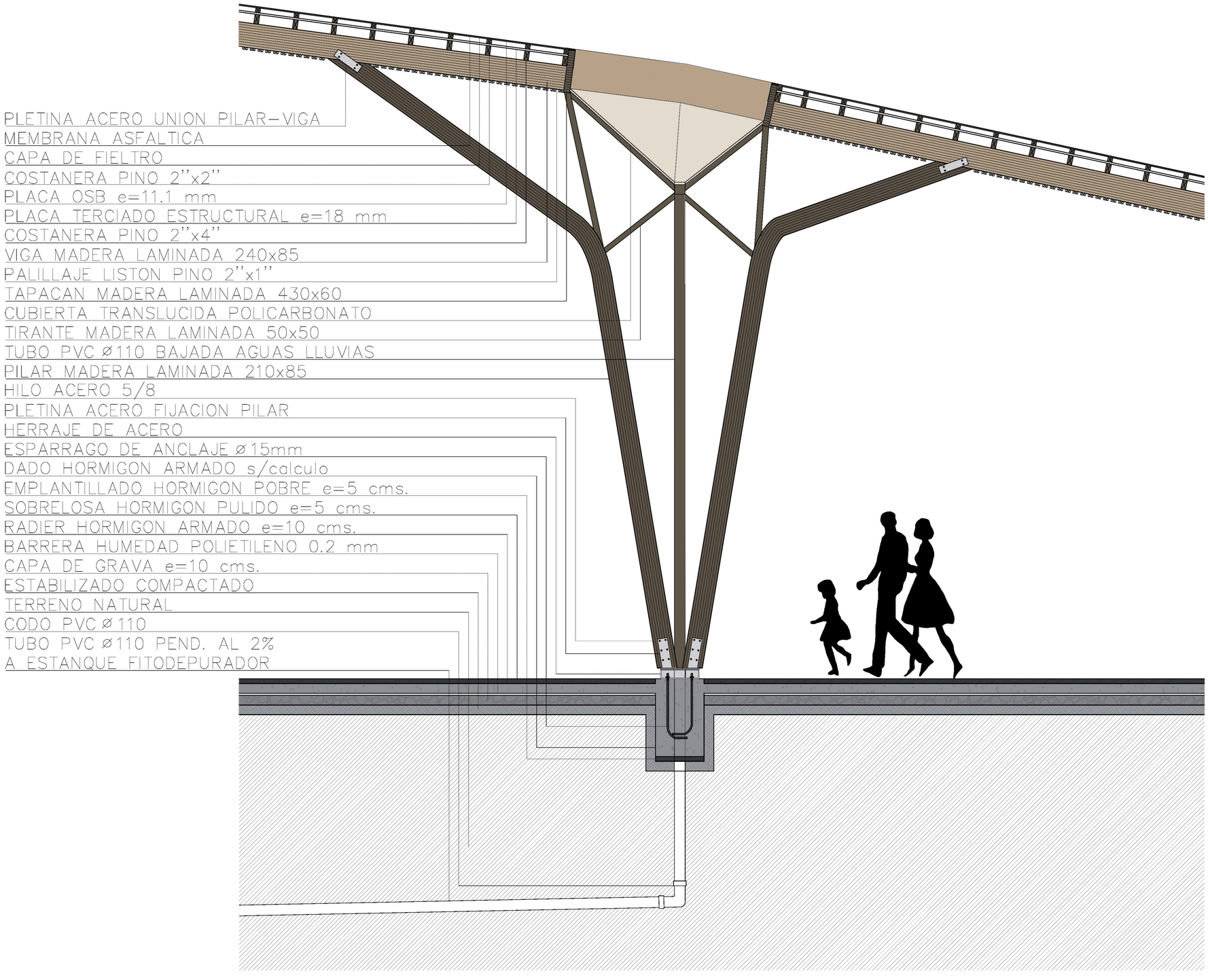
ILUMINACIÓN LONGITUDINAL MERCADO



ILUMINACIÓN TRANSVERSAL MERCADO



DETALLE CUBIERTA



MATERIALES

