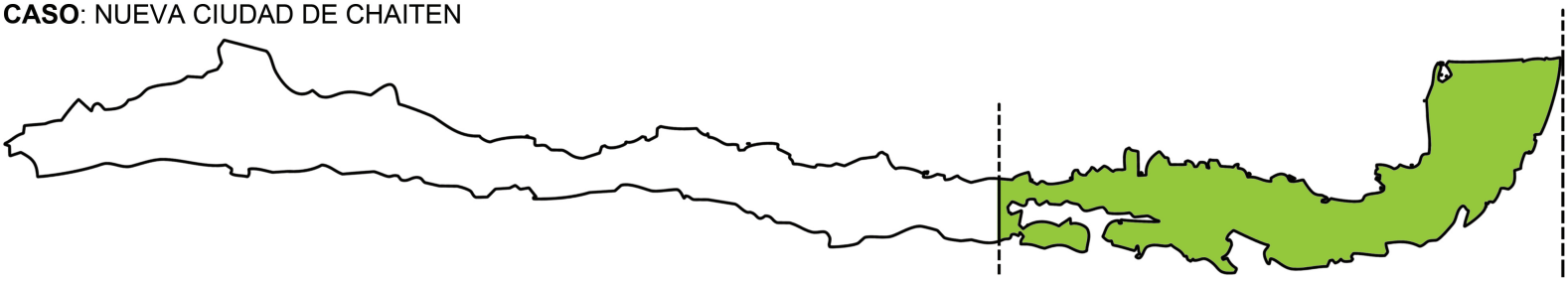
TEMA: URBANIZACION AUSTRAL Y TERRITORIO
CASO: NUEVA CIUDAD DE CHAITEN



MOTIVACION

EN MAYO DEL 2008, LA ERUPCION DEL VOLCAN CHAITEN PROVOCO EL DESBORDE DE UN RIO CERCANO EL CUAL ARRASO CON UNA GRAN PARTE DE LA CIUDAD.
TRAS UNA SEGUNDA ERUPCION EN FEBRERO DEL 2009, SE DECLARO LA EVACUACION ABSOLUTA DE LA CIUDAD Y SUS HABITANTES FUERON DESPLAZADOS A DISTINTAS CIUDADES ALEDAÑAS TENIENDO QUE DEJAR SUS PERTENENCIAS, SU TERRITORIO Y SU CULTURA.

PARECE EXISTIR UNA FALTA DE IMPLEMENTACION DE LAS MEDIDAS DE PROTECCION DERIVADAS DE LOS CORRESPONDIENTES ANALISIS TERRITORIALES O LA INEXISTENCIA DE ESTOS EN MUCHAS CIUDADES.

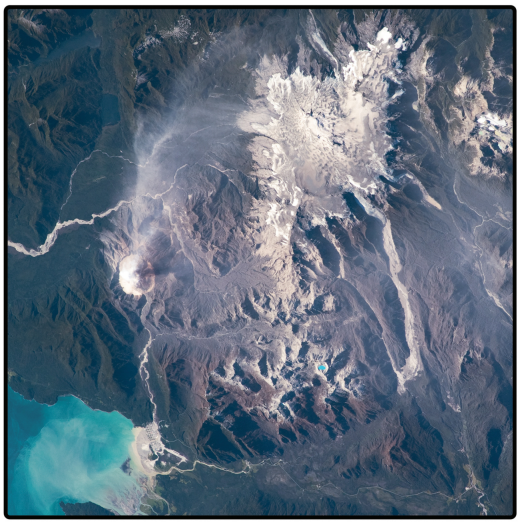


PROBLEMATICA

- EXISTENCIA DE UNA COMUNIDAD SOCIAL Y CULTURALMENTE DESINTEGRADA.

- PERDIDA DEL PRINCIPAL CENTRO DE ACTIVIDAD DE LA ZONA (SOCIAL, CULTURAL, POLITICO, COMERCIAL, EDUCACIONAL, ETC.).

- GENERACION DE UN PROBLEMA DE CONECTIVIDAD DADO EL AUMENTO DE DISTANCIAS DE LAS ALTERNATIVAS DE ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS.



OBJETIVO GENERAL

- REINSERTAR LA COMUNIDAD DE MANERA QUE RECUPERE SU IDENTIDAD EN SU TERRITORIO.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- ANALISIS DE LOS POSIBLES LUGARES DE REINSERCION.

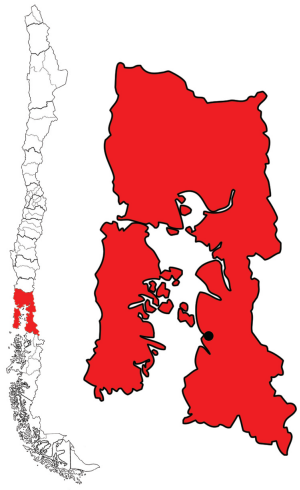
- ANALISIS TERRITORIAL DEL LUGAR ESCOGIDO PARA IMPLEMENTEARLO EN EL NUEVO EMPLAZAMIENTO.

- ANALIZAR LAS TENDENCIAS ACTUALES DE URBANISMO.

- DESARROLLO DE UN MASTERPLAN URBANO QUE CONTEMPLE LA INFRAESTRUCTURA BASICA PARA EL DESARROLLO INICIAL DE ACTIVIDADES.



1 - HISTORIA / FUNDACIÓN



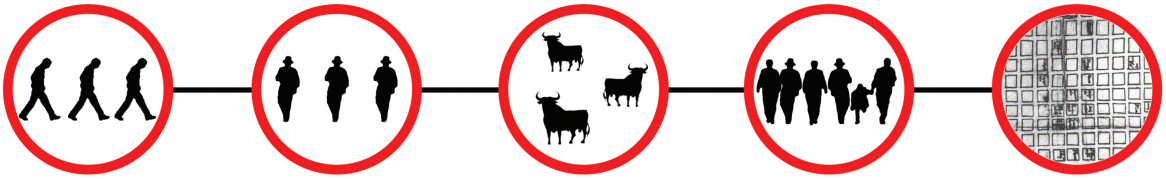
CHAITEN ES UNA COMUNA UBICADA EN LA PROVINCIA DE PALENA, X REGION DE LOS LAGOS.

EN UNA PRIMERA LINEA DE COLONIZACION, MUCHOS DE LOS ACTUALES ASENTAMIENTOS DE LA ZONA SE DIERON TRASNVERSALMENTE DESDE ARGENTINA Y CHILOE (grupos de familias en busca de nuevas tierras para desarrollarse).
TRAS UN CONSIDERABLE ABANDONO ECONOMICO POR PARTE DEL GOBIERNO DURANTE LAS PRIMERAS DECADAS DEL SIGLO XX, ESTOS COLONOS FUERON ASENTANDOSE DE MANERA MUY DISPERSA EN EL TERRITORIO.

ENTRE 1900 Y 1904, DURANTE EL GOBIERNO DE GERMAN RIESCO, EL ESTADO CONCEDE 13 CONCESIONES FISCALES PARA EL DESARROLLO DE EMPRESAS GANADERAS, CON EL FIN DE CENTRALIZAR A COLONOS NACIONALES O EXTRANJEROS Y COMERCIALIZAR LA PRODUCCION DE DICHA ACTIVIDAD A TRAVES DEL OCEANO PACIFICO, SIENDO CHAITEN EL PUERTO DE SALIDA.

TODO EL PROCESO DE LA NUEVA ACTIVIDAD SE DESARROLLO PRINCIPALMENTE EN SANTIAGO, EXISTIENDO UN CONSIDERABLE DESCONOCIMIENTO DE LA ZONA AUSTRAL.

EN 1933 SE FUNDA CHAITEN TRAS UNA DECISION DEL GOBIERNO POR REGULARIZAR LAS TRAMAS URBANAS AL SUR DEL PAIS.



PRIMERA LINEA DE COLONIZACION DESDE ARGENTINA Y CHILOE

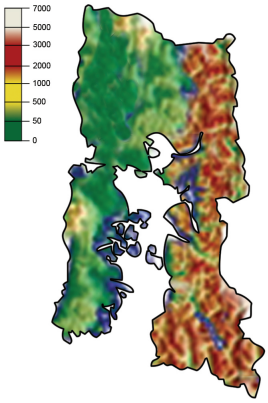
ASENTAMIENTO DISPERSO DE COLONOS EN EL TERRITORIO

CONCESIONES DEL ESTADO PARA EL DESARROLLO Y EXPORTACION DE LA ACTIVIDAD GANADERA

CENTRALIZACION DE COLONOS PARA EL DESARROLLO DE DICHA ACTIVIDAD

FUNDACION DE CHAITEN CON EL TRAZADO DAMERO EN 1933 COMO CIUDAD Y PUERTO DE SALIDA PARA LAS EXPORTACIONES DE LA ZONA AUSTRAL

2 - MORFOLOGIA Y CLIMA



EL TERRENO CORRESPONDE A UNA CONTINUACION DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES, LA QUE HA SUFRIDO DIVERSOS PROCESOS DE EROSION. ESTO PROVOCA QUE LA CORDILLERA DESCIENDA ABRUPTAMENTE HACIA EL MAR EN FORMA DE VALLES O FIORDOS QUE PRESENTAN MEDIA Y BAJA ALTURA.





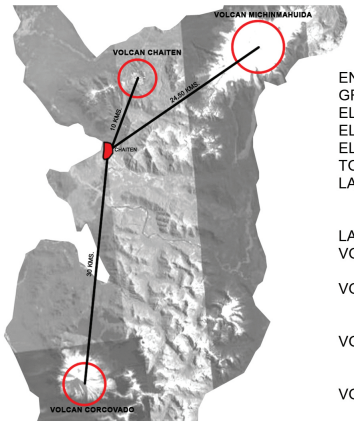
SE DESCRIBE EL CLIMA DE CHAITEN COMO "CLIMA TEMPLADO CALIDO LLUVIOSO SIN ESTACION SECA".

EXISTE UNA MAYOR PRESENCIA DE PRECIPITACIONES DURANTE LA TEMPORADA INVERNAL (mayo – julio) CON CIFRAS QUE BORDEAN LOS 3.000 mm. DE AGUA CAIDA ANUALMENTE.
LA TEMPERATURA PROMEDIO NO SUPERA LOS 10° C Y LOS VIENTOS SON PREDOMINANTES DESDE EL OESTE.

TEMPLADO CALIDO SIN ESTACION SECA

TEMPLADO FRIO LLUVIOSO SIN ESTACION SECA

3 - ACCIDENTES GEOGRAFICOS Y CURSOS FLUVIALES



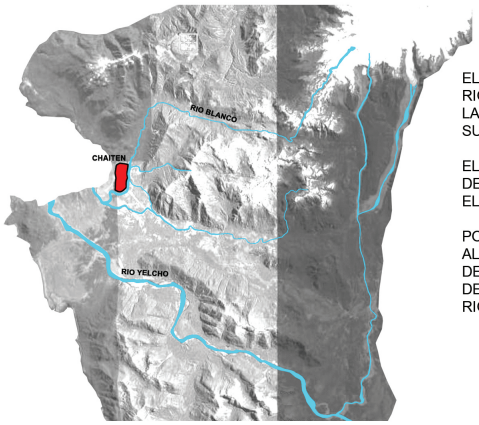
ENTRE PRINCIPALES ACCIDENTES GEOGRAFICOS DE LA ZONA, SE ENCUENTRA EL VOLCAN MICHIMAHUIDA (2404 m.s.n.m.), EL VOLCAN CORCOVADO (2.300 m.s.n.m.) Y EL VOLCAN CHAITEN (952 m.s.n.m.), TODOS UBICADOS A POCA DISTANCIA DE LA COSTA.

LAS DISTANCIAS DE CHAITEN A ESTOS VOLCANES SON:

VOLCAN CHAITEN 10 KM.

VOLCAN MICHINMAHUIDA 24,50 KM.

VOLCAN CORCOVADO 30 KM.



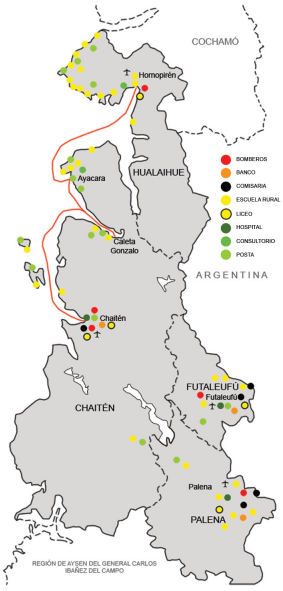
EL PRINCIPAL CURSO FLUVIAL CORRESPONDE AL RIO YELCHO, QUE CRUZA LA COMUNA DESDE EL LAGO YELCHO HASTA SU DESEMBOCADURA AL SUR DE CHAITEN.

EL RIO BLANCO (que bordea al pueblo), PROVIENE DE LOS DESHIELOS DEL VOLCAN MICHIMAHUIDA, EL CUAL TAMBIEN ALIMENTA AL RIO YELCHO.

POR OTRA PARTE, ESTE RIO TAMBIEN ES ALIMENTADO POR DESHIELOS PROVENIENTES DE LOS CERROS CERCANOS, LOS QUE DESEMBOCAN DIRECTAMENTE EN EL CURSO DEL RIO AL LADO DE CHAITEN.

4 - ROL ESTRATEGICO Y FUNCIONAMIENTO





LA COMUNA DE CHAITEN TIENE 7.182 habitantes, DE LOS CUALES, EL 56,6 % (4.056 habitantes) PERTENECE A LA POBLACION URBANA (1.224 viviendas). LAS FUERZAS LABORALES QUE HACEN USO DEL TERRITORIO, SE DAN EN EL SIGUIENTE ORDEN:

1. FUNCIONARIOS PUBLICOS
   - Profesionales
   - Empleados Públicos
   - Técnicos



2. PESCADORES
   - Pescadores Artesanales
   - Pescadores Independientes



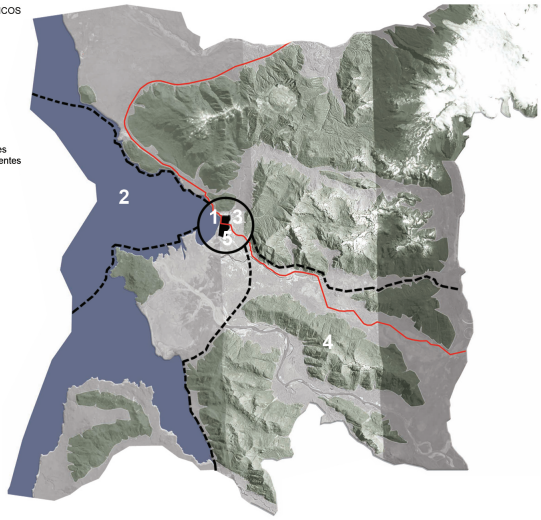
3. SERVICIOS
   - Militares
   - Carabineros
   - Bomberos
   - Salud



4. FORESTAL
   - Empresas Forestales
   - Leñadores



5. OTROS
   - Comerciantes
   - Agricultores
   - Transportistas
   - Turismo

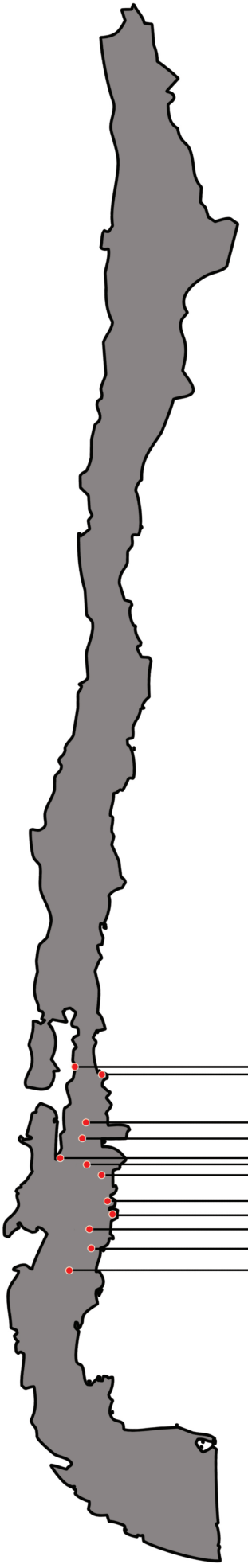


ANTECEDENTES GENERALES

PROYECTO TITULO
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO
PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ

ESCALA

N° LAMINA L 02



CHAITÉN





FUTALEUFÚ





PUYUHUAPI





PTO. AGUIRRE



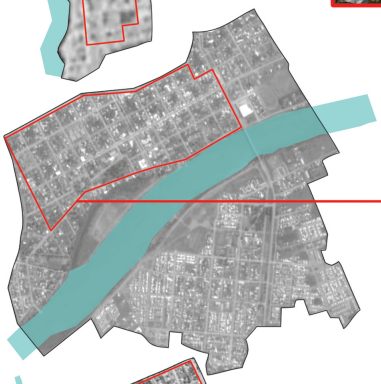


PTO. CISNES





PTO. AYSÉN





COYHAIQUE





OBRAS DE MITIGACIÓN CONTRA LAHARES Y CRECIDAS DEL RÍO. EN LAS FOTOS SE PUEDE APRECIAR BARRERAS DE CONTENCIÓN EN LOS CERROS Y TERRAZAS DE INUNDACIÓN (BUFFER) AL COSTADO DEL RÍO SIMPSON.

PTO. IBAÑEZ





CHILE CHICO





PTO. GUADAL





COCHRANE





CALETA TORTEL





LAMINA DE ESTUDIO - CIUDADES DEL SUR DE CHILE

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO TITULO

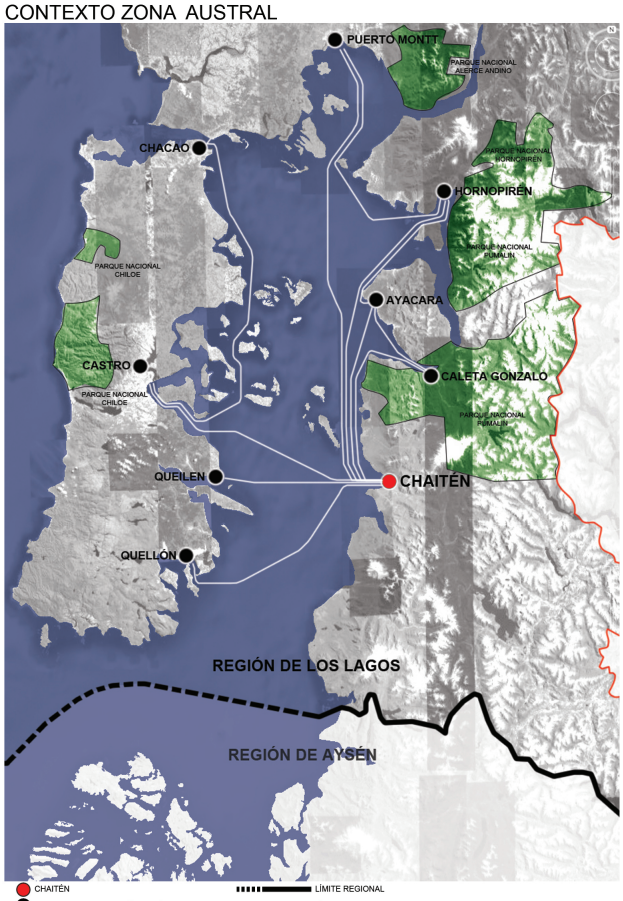
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO

PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ

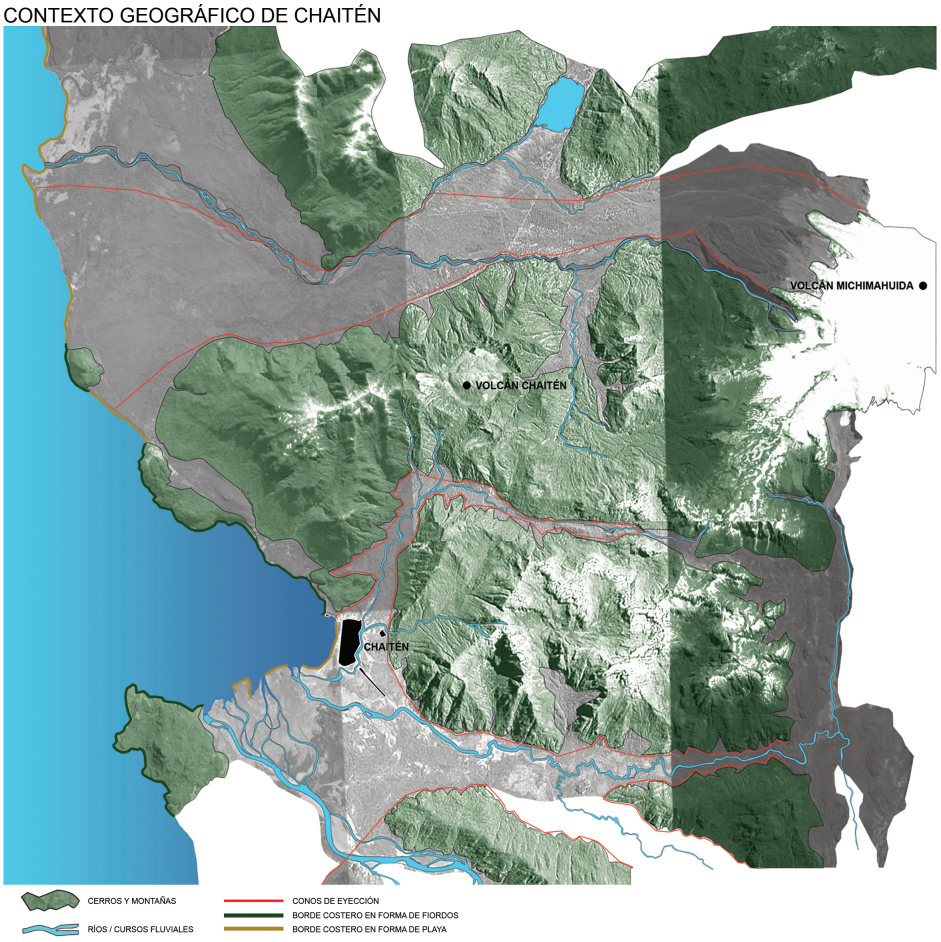
ESCALA

N° LAMINA L 03

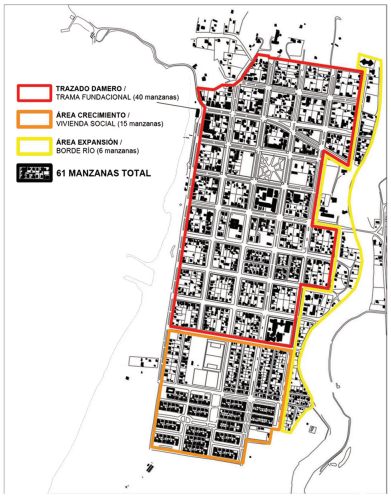
CONTEXTO ZONA AUSTRAL



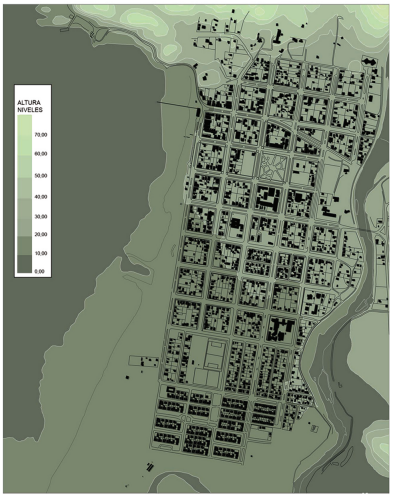
CONTEXTO GEOGRÁFICO DE CHAITÉN



DENSIDAD / ÁREAS



NIVELES



LÍMITES NATURALES



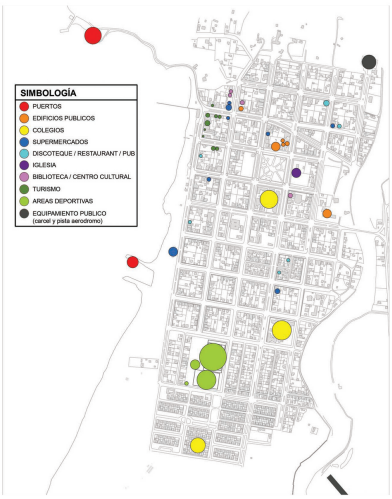
ÁREAS VERDES



VIALIDAD



EQUIPAMIENTO



CHAITÉN ACTUAL



INFRAESTRUCTURA PERDIDA



SITUACIÓN GEOGRÁFICA / ANÁLISIS URBANO CHAITÉN

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA + DISEÑO

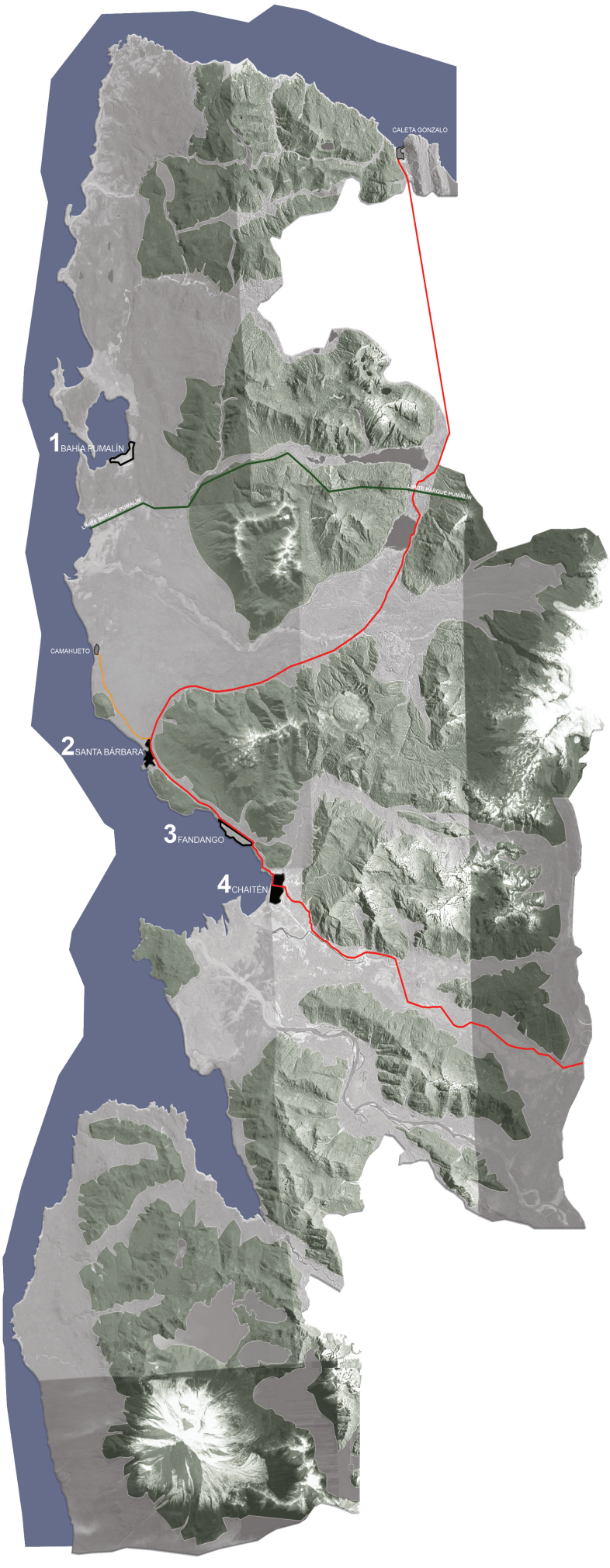
PROYECTO TITULO

ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO

PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ

ESCALA

N° LAMINA L 04



BAHÍA PUMALÍN

F LUGAR ALEJADO DE VOLCANES Y PROTEGIDO NATURALMENTE POR LA BAHÍA ANTE POSIBLES TSUNAMIS.
CERCANÍA CON CALETA GONZALO VÍA MARÍTIMA.

O SU CERCANÍA CON EL PARQUE PUMALIN LO CONVIERTE EN UN ATRACTIVO TURÍSTICO.
LA BAHÍA PERMITE UN POTENCIAL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD PESQUERA.

D DISTANCIA A 40 KMS DE CHAITÉN, POR LO QUE EXISTE UNA "DISTANCIA DE ARRAIGO" CON EL ANTIGUO CHAITÉN.
TERRENO PRIVADO QUE PERTENCE A UN PARQUE NACIONAL, LO QUE IMPLICA UN IMPACTO ECOLÓGICO EN ESTE.
SECTOR AISLADO SIN CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD.

A TERRENOS INUNDABLES CON LOS CAMBIOS DE MAREA, QUEDANDO ALGUNOS EN SITUACIÓN DE ISLA.
EXISTENCIA DE CONOS DE EYECCIÓN CERCANOS (RIO NEGRO) .





SANTA BÁRBARA

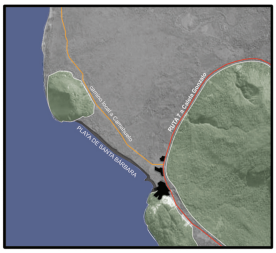
F PRESENCIA DE UN PLAYA EXTENSA Y UN HITO NATURAL AISLADO COMO EL MORRO VILCÚN.
SE SITUA A UN COSTADO DE LA RUTA 7, POR LO QUE PRESENTA BUENA ACCESIBILIDAD Y CONECTIVIDAD.
LUGAR PROTEGIDO ANTE TSUNAMIS DEBIDO A LA DIFERENCIA DE NIVEL ENTRE LA PLAYA Y LA PRIMERA TERRAZA.
EMPLAZAMIENTO EN TERRENOS FISCALES QUE PERMITEN LA CONSTRUCCIÓN INMEDIATA.

O CERCANÍA AL VOLCAN Y UBICACIÓN EN LA COSTA PERMITE EL DESARROLLO DE ENERGÍA GEOTÉRMICA Y EÓLICA.
POTENCIAL DESARROLLO PESQUERO Y TURÍSTICO EN RELACIÓN AL BORDE COSTERO.
CERCANÍA CON EL PARQUE PUMALÍN COMO ATRACTIVO TURÍSTICO A TRAVÉS DE LA RUTA 7.
FUTURA CONECTIVIDAD DE SANTA BÁRBARA CON CAMAHUETO.

D ÁREA DENSAMENTE FORESTADA Y PANTANOSA.
DISTANCIAMIENTO CON EL PUERTO DE CHAITÉN IMPLICA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUERTO NUEVO.

A PROXIMIDAD CON EL CONO DE EYECCIÓN DEL VOLCÁN MICHIMAHUIDA, LO QUE IMPLICA OBRAS DE MITIGACIÓN.





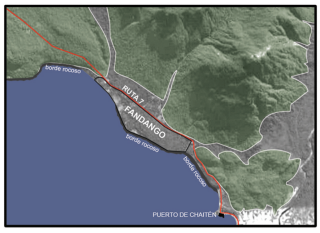
FANDANGO

F EMPLAZAMIENTO A UN COSTADO DE LA RUTA 7 Y CERCANÍA CON EL PUERTO DE CHAITÉN.
ÁREA PROTEGIDA ANTE ALUDES Y LAHARES POR CERROS.

O CERCANÍA AL VOLCÁN Y UBICACIÓN EN LA COSTA PERMITE DESARROLLO DE ENERGÍA GEOTÉRMICA Y EÓLICA.
CONECTIVIDAD Y CRECIMIENTO CON CHAITÉN NORTE, GENERANDO MENOS SENTIMIENTO DE ARRAIGO.

D ÁREA DENSAMENTE FORESTADA Y MALA CALIDAD DE SUELO (GRAVILLA VOLCÁNICA Y PANTANOS)
BORDE COSTERO EN FORMA DE FIORDO ROCOSO, DIFICULTA DESARROLLO DE ACTIVIDADES COSTERAS (PESCA) .
EMPLAZAMIENTO EN TERRENOS PRIVADOS DE PARTICULARES (TIEMPO DE EXPROPIACIÓN).

A SECTOR COSTERO EXPUESTO A TSUNAMIS.
CRECIEMIENTO URBANO CON CARACTER TEMPORAL O DE "PASO" DEBIDO AL PARALELISMO CON LA RUTA 7.
POSIBILIDAD DE DESPOBLAMIENTO ANTE INACTIVIDAD DEL VOLCÁN (RETORNO HACIA CHAITÉN)





RECONSTRUCCIÓN DE CHAITÉN

F DESARRAIGO TEMPORAL DE DAMNIFICADOS.
RECUPERACIÓN DE LA CALIDAD Y FORMA DE VIDA DE LOS HABITANTES.

O CERCANÍA CON EL VOLCÁN PERMITE EL DESARROLLO DE ENERGÍA GEOTÉRMICA.
RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD PENSADA PARA EL CONTEXTO Y LA ZONA AUSTRAL.
DESARROLLO TURÍSTICO IMPORTANTE EN TORNO A LA ERUPCIÓN DEL VOLCÁN.

D NUEVA MORFOLOGÍA COSTERA DEBIDO A LA EXTENSIÓN DE LA PLAYA EN FORMA DE PANTANO.
PÉRDIDA IMPORTANTE DEL PATRIMONIO PRIVADO, FISCAL Y CULTURAL QUE HAY QUE DEVOLVER A LA CIUDAD.
ALTOS COSTOS EN OBRAS DE MITIGACIÓN BAJO LA INCERTIDUMBRE DE NUEVAS EXPLOSIONES.

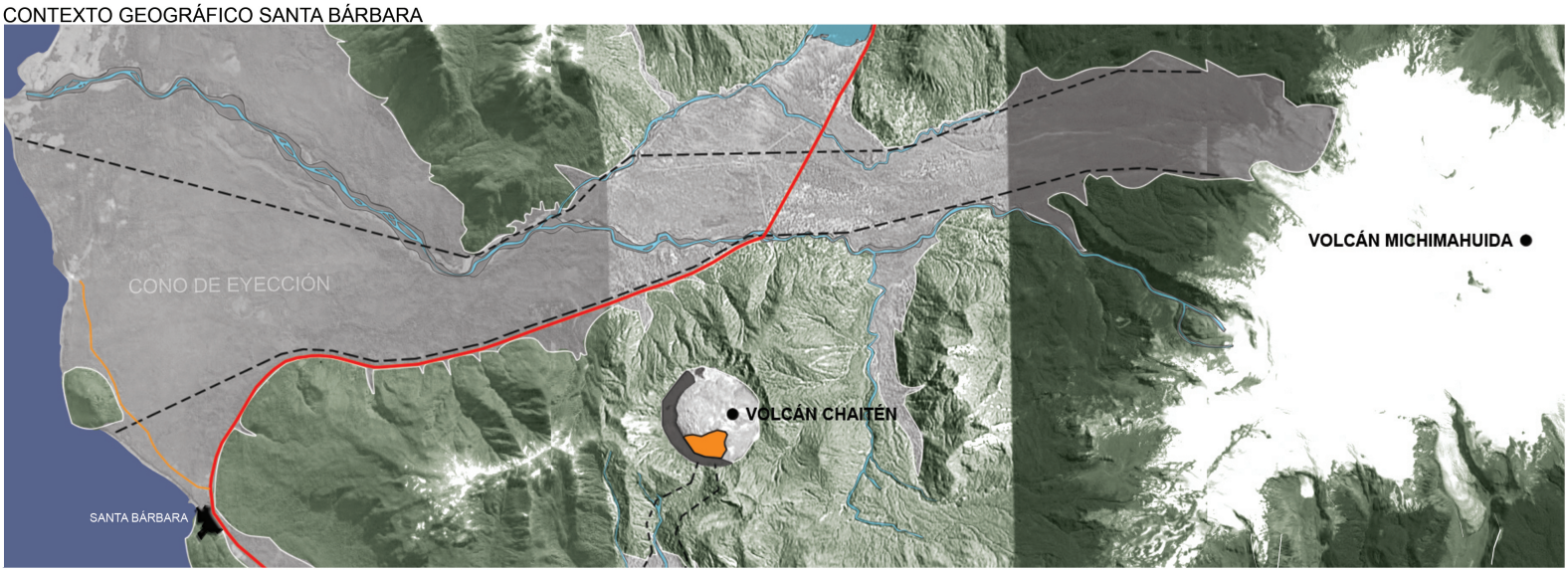
A NUEVAS ERUPCIÓNES DEL VOLCÁN, PRODUCIENDO DESPRENDIMIENTOS DE TIERRA Y EL DERRUMBE DE DOMOS.
LA POSIBLE DESHABILITACIÓN DEL PUERTO POR EMBANCAMIENTOS DE TIERRA Y MATERIAL.
DESINTERES DEL SECTOR PRIVADO (INVERSIONISTAS) POR SER ÁREA DE RIESGO.

ANÁLISIS DE OPCIONES DE RELOCALIZACIÓN

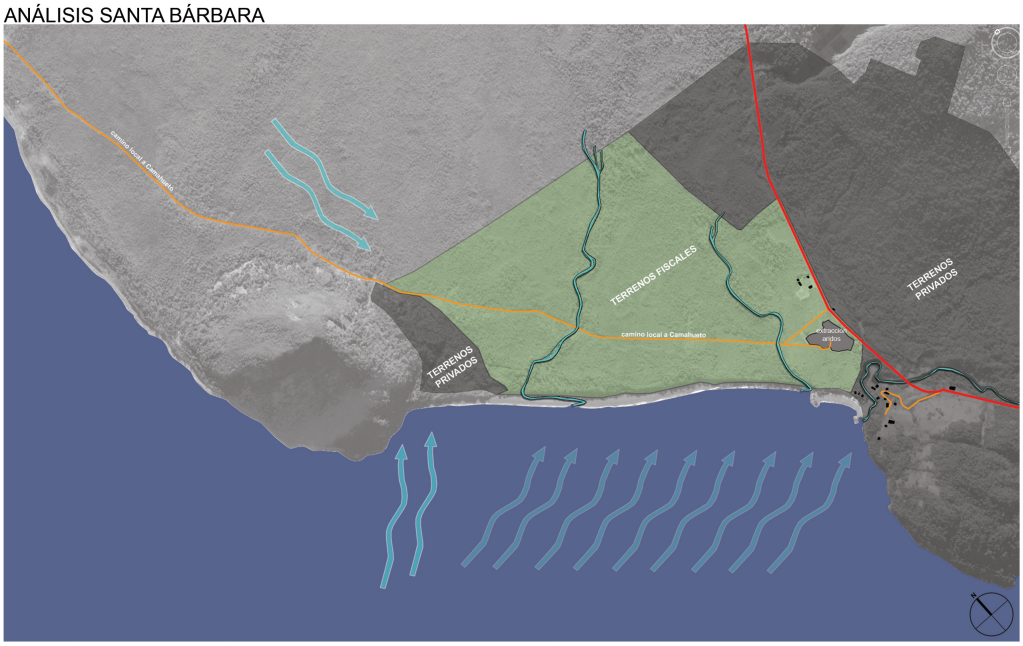
Universidad Finis Terrae
FAD FACULTAD de ARQUITECTURA + DISEÑO
PROYECTO TITULO
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO
PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ

ESCALA
N° LÁMINA L 05

CONTEXTO GEOGRÁFICO SANTA BÁRBARA



ANÁLISIS SANTA BÁRBARA





CORTE TRANSVERSAL



SIMBOLOGÍA

- VIENTOS PREDOMINANTES
- VARIACIONES DE VIENTO
- RUTA 7
- VIAS LOCALES
- AFLUENTES
- TERRENOS FISCALES
- TERRENOS PRIVADOS
- EXTRACCIÓN DE ARIDOS
- VIVIENDAS EXISTENTES

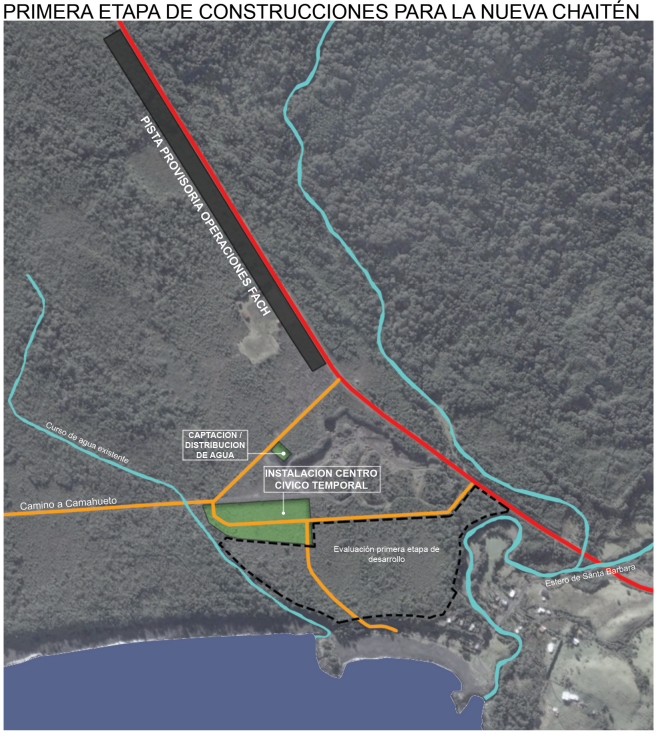
TERRENOS PRIVADOS	
1 - GABINO MÉNDEZ C.	31,23
2 - GUILLERMO MÉNDEZ C.	94,17
3 - AMADEO MÉNDEZ C.	56,17
4 - JOSÉ MUÑOZ T.	67,65
5 - PEDRO VALDEBENITO V.	47,97
6 - JOSÉ MANSILLA V.	183,73
7 - MARÍA CONTRERAS M.	87,38
8 - JOSE PEÑA M.	0,64
TOTAL	**568,94**

- SANTA BÁRBARA ES UN PEQUEÑO PUEBLO UBICADO 10 KMS AL NORTE DE CHAITÉN, EL CUAL FUE POBLADO PRINCIPALMENTE POR FAMILIAS COLONAS. EL EMPLAZAMIENTO DE LAS VIIVIENDAS ES EN EL CERRO AL SUR DE LA PLAYA Y AL COSTADO DE LA RUTA 7.

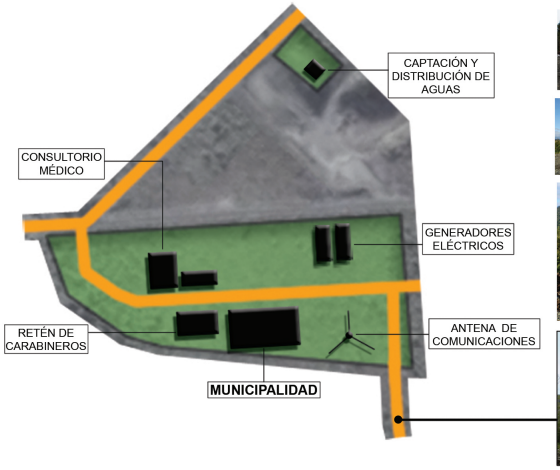
- DENTRO DE LAS CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE ESTA UBICACIÓN, ESTA LA DIFERENCIA DE LA TERRAZA PRINCIPAL CON EL NIVEL DE LA PLAYA CON UN PROMEDIO DE 6 mts. A LO LARGO Y LA INCIDENCIA DE VIENTOS DEL ESTE CON VARIACIONES SUR - OESTE Y NOR - OESTE QUE DAN DIRECTAMENTE EN EL BORDE COSTERO Y LOS CERROS.
POR OTRA PARTE, LA CERCANIÍA CON EL CONO DE EYECCIÓN DEL VOLCÁN MICHIMAHUIDA ES LA PRINCIPAL AMENAZA DEL TERRENO PARA EL EMPLAZAMIENTO DE LA NUEVA CIUDAD.

- EL LUGAR ESTA DIVIDO EN TERRENOS PRIVADOS (PERTENECIENTES A 8 FAMILIAS) Y TERRENOS FISCALES, DONDE ACTUALMENTE SE ESTA CONTRUYENDO EL CENTRO CIVICO TEMPORAL PARA LA NUEVA CIUDAD DE CHAITÉN (CONSTRUCCIÓN A BASE DE EDIFICIOS CONTAINERS).

PRIMERA ETAPA DE CONSTRUCCIONES PARA LA NUEVA CHAITÉN



DISPOSICIÓN DE CONTAINERS EN EL CENTRO CÍVICO



FOTOGRAFIAS ETAPA DE CONSTRUCCIÓN





ANÁLISIS POLÍTICO / GEOGRÁFICO SANTA BÁRBARA

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
Universidad Finis Terrae
PROYECTO TITULO
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO
PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ

ESCALA
N° LAMINA L 06

TERCERA REVOLUCION URBANA

ALGUNOS PUNTOS IMPORTANTES DE LOS 10 PRINCIPIOS DEL NUEVO URBANISMO, FRANCOIS ASCHER

1- EL ESTILO ESTETICO: TIPO DE ARQUITECTURA CONTEXTUAL (TRABAJO CON EL ENTORNO PARA GENERAR IDENTIDAD)

2- DISEÑO URBANO: PRIVILEGIAR EL URBANISMO DE CALLES, ESPACIOS PUBLICOS Y DENSIDADES ELEVADAS. A TRAVES DEL URBANISMO SE REACTIVA LA VIDA COLECTIVA.

3- MODO DE URBANISMO: ESTABLECER PRINCIPIOS MIXTOS DE FUNCIONALIDAD. URBANISMO VERTICAL Y HORIZONTAL POR EXTENSION. PROMOVER UN URBANISMO DE MANERA DIAGONAL.

4- SOCIEDAD DE RIESGO: HAY QUE FORMULAR HIPOTESIS DE RIESGO. EL RIESGO CRECE CON LOS PROCESOS DE MODERNIZACION, POR LO QUE LOS PELIGROS AUMENTAN.

5- LIMITES URBANOS: LA DILATACION DE LOS TERRITORIOS URBANOS DEBILITA LA IMPORTANCIA DE LA CERCANIA A LA VIDA COTIDIANA. EL BARRIO ES CADA VEZ MENOS UN LUGAR DE INTEGRACION Y DE RELACIONES DE VECINOS (FRAGMENTACION SOCIAL). HAY QUE PREOCUPARSE DE LOS LIMITES FISICOS Y SOCIALES.

6- PROMOVER UNA NUEVA CALIDAD URBANA: TRABAJAR CON UN URBANISMO MULTISENSORIAL AYUDA Y ELEVA LA CALIDAD DE VIDA.

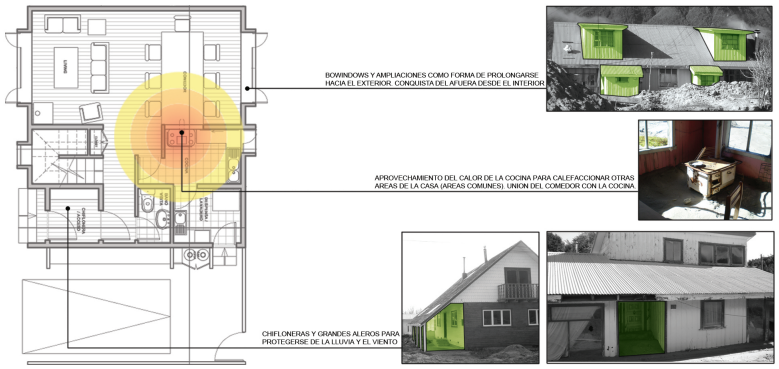
7- DIVERSIDAD DE GESTION: SE REQUIERE LA PARTICIPACION DEL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO AL MOMENTO DE URBANIZAR. POR EJEMPLO, EL SECTOR PRIVADO IMPARTE NEGOCIO Y TRABAJO.

EL HABITAR DEL CHAITENINO

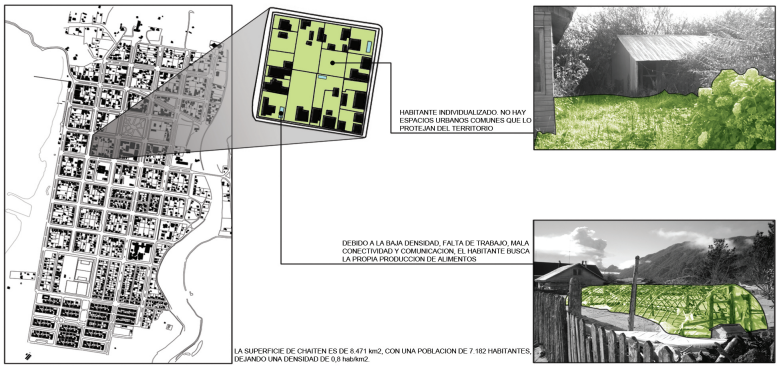
"...el habitar es la huella de la vida. El habitar es dejar huella..." ; "...Habitar un territorio es marcarlo...por de pronto, habitar un territorio es recorrerlo a pie, solo asi es posible crear un ambiente en la propia ruta..." Ivan Illich (pensador austriaco)

EL HOMBRE AUSTRAL ESTA EN LA CONSTANTE BUSQUEDA DE PROTEGERSE DEL TERRITORIO, PARTICULARMENTE DEL CLIMA. A TRAVES DE SU ARQUITECTURA BUSCA FORMAS DE MANTENER EL CALOR Y PROTEGERSE DE LA LLUVIA Y VIENTOS

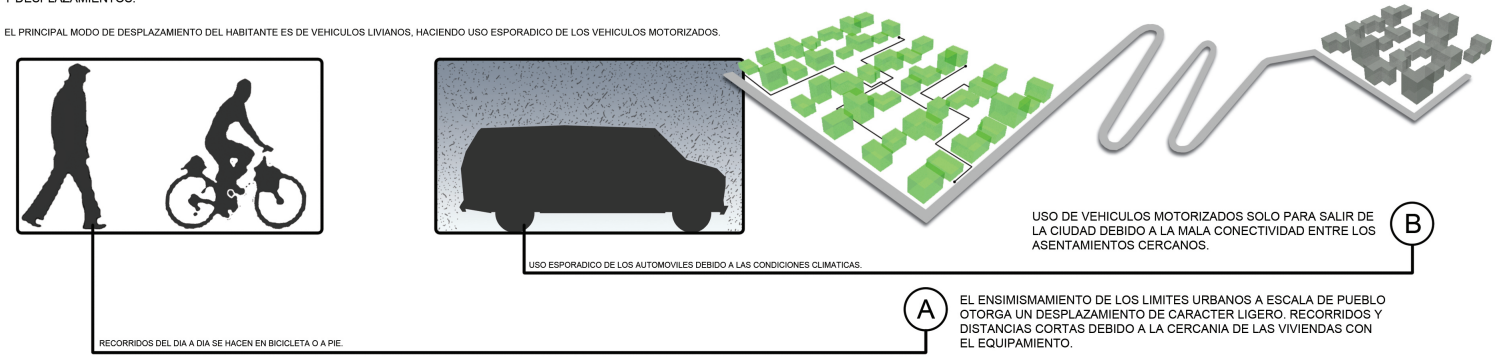
1. APROVECHAMIENTO DE LOS FOCOS DE CALOR Y EXTENSIONES AL EXTERIOR:



2. DISTRIBUCION URBANA (relación de patios y construcciones):



3. MOVILDAD Y DESPLAZAMIENTOS:



	NOMBRES	Edad	Profesión	1			2				3			4				5			
				a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d
1	María Irene Ascenso	44	Dueña de Casa / Asistente Social																		
2	Marina Cardenas Alvarez	50	Comerciante																		
3	Edgardo Fuentes Winckler	45	Ingeniero Mecánico / Comerciante																		
4	Victor Pablo Gonzalez	45	Ingeniero Eléctrico / Asesor Gestión Secplan																		
5	Adriana Pacheco Alvarado	35	Dueña de Casa																		
6	María Jose Peña Marquez	28	Administradora de Empresas Turísticas																		
7	Antonio Rosas	29	Ingeniero Eléctrico																		
8	Jose Rosas Saez	49	Comerciante																		
9	Orlando San Martin	67	Transportista																		
10	Hector Sandoval	45	Carabinero																		
11	Victor A. Suazo	22	Carabinero																		
12	Belen Sayid Ascenso	12	Estudiante																		
13	Mohamed Sayid Jaramillo	39	Empleado Público																		

PREGUNTAS
1. Conoce el origen y la historia de Chaitén?
• Si
• No
2. Que tipo de vehículo tiene,
• Motocicleta
• Bicicleta
• Auto
• No tiene
3. El turismo que opter,
• Casa rural, Patio mas chico
• Casa mas chica, Patio mas grande
• Apartamento
4. El turismo que opter por el destino de Chaitén,
• Termas Amarillo
• Bahía Pumalín
• Santa Barbara
• Fiordemar
5. Temas comunes encontrados
• Turismo, Cultura de la naturaleza
• Termas,Natural
• Celular de vida simple
• Ninguno
• Descrimir

ENCUESTA REALIZADA A CHAITENINOS (Chaiten y Puerto Montt) EN ABRIL DE 2009.

ELEMENTOS POSITIVOS SEGUN ENCUESTA:

- DESPLAZAMIENTO PEATONAL AL INTERIOR DE LA CIUDAD Y VEHICULAR PARA SALIR DE ESTA.

- EXISTE CONOCIEMIENTO DE LA CULTURA CHAITENINA, SOBRE TODO EN RELACION A SUS RAICES.

- CON RESPECTO A LAS VIVIENDAS, SE VALORA EL METRAJE DE LAS CASAS Y LOS PREDIOS, NO EXISTIENDO PREFERENCIAS ENTRE ESTAS. EXISTE INTERES EN SABER CUANDO SE PUEDE VOLVER A HABITAR.

- EXISTE PREFERENCIA POR LA RELOCALIZACION EN EL SECTOR DE SANTA BARBARA, SE TIENE CONCIENCIA DE RIESGO PERMANECIENDO EN CERCANIA AL VOLCAN.

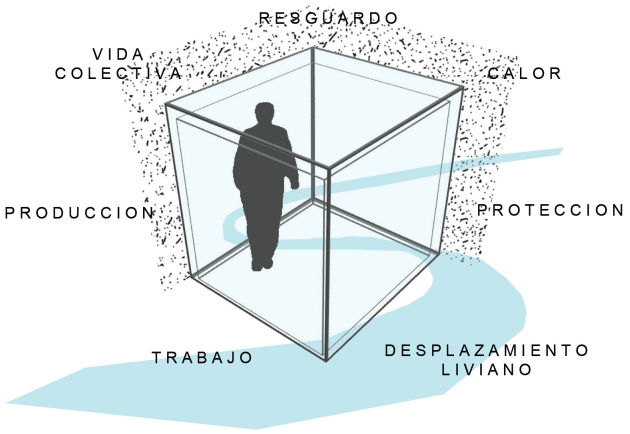
ELEMENTOS NEGATIVOS SEGUN CABILDO ABIERTO DEL COMITE DEFENSA PALENA:

- ALEJAMIENTO DE LAS RELACIONES HUMANAS, DONDE SE PRIORIZA LO INDIVIDUAL POR SOBRE LO COLECTIVO.

- EN GENERAL, MALA CONECTIVIDAD FISICA CON EL RESTO DEL PAIS, EN PARTICULAR EL SERVICIO MARITIMO Y AEREO SON INSEGUROS, IRREGULARES Y SIN INFRAESTRUCTURA (terminales).

- EXISTE UNA VALORACION NEGATIVA SOBRE EL ESTADO Y LA CANTIDAD DE PAVIMENTACION DE LAS CALLES DE LA CIUDAD.

- EN RELACION AL EMPLEO, SE CONSIDERA AUN INSUFICIENTE Y DE BAJOS SALARIOS. ESCASES EN LOS SEGMENTOS JOVENES Y PROFESIONALES.



EL HABITAR DEL CHAITENINO SE BASA PRINCIPALMENTE EN LA CONSTANTE BUSQUEDA DE UN MICROCLIMA.

DEBIDO A LA FALTA DE CONECTIVIDAD Y COMUNICACION CON EL RESTO DEL PAIS, EL HABITANTE MARCA SU HUELLA EN RELACION A LA CONQUISTA DE UN TERRITORIO HOSTIL, CREANDO SU PROPIO HABITAT Y FORMA DE VIDA.

PREGUNTAS

¿QUE NECESIDADES TIENE EL HABITANTE PARA CONQUISTAR ESTE TERRITORIO?

¿COMO DEBE SER CONCEBIDA LA CIUDAD?

¿COMO DEBE SER LA NUEVA CIUDAD DE ESTE HABITANTE?

¿EN TORNO A QUE FACTORES DEBIESE NACER EL PLAN URBANO?

¿EN BASE A LOS ELEMENTOS DEL HABITAR, COMO DEBERIA SER LA RELACION DE LA ARQUITECTURA CON LO URBANO?

OBJETIVOS DE LA NUEVA CIUDAD

- DENSIFICACION DE ZONAS PARA REDUCIR EL IMPACTO EN SUPERFICIE Y EL ENTORNO NATURAL (Al densificar areas se regenera la vida colectiva)

- CIUDAD SUSTENTABLE (Concebir la ciudad a partir de huella ecólogica, implementando desde un principio las energías renovables, el reciclaje de basura, las emisiones de gases, etc.) POR OTRA PARTE, HACER DE LA NUEVA CIUDAD LA PRIMERA CIUDAD SUSTENTABLE DE CHILE, CON EL FIN DE CONVERTIRLA EN UN PUNTO DE ATRACCION Y UN MODELO A SEGUIR.

- OLVIDAR EL FACTOR EMERGENCIA PARA NO CAER EN LO INMEDIATO (urbanismo moderno).

- INCORPORAR EL FACTOR RIESGO COMO ELEMENTO ESTRUCTURANTE PARA OTORGAR SENSACION DE SEGURIDAD.

- CREAR ESPACIOS PUBLICOS Y UNA ARQUITECTURA DE CARACTER MULTIFUNCIONAL, RESPONDIENDO AL HABITAR DEL CHAITENINO.

"...el área de territorio ecológicamente productivo (cultivos, pastos, bosques o ecosistemas acuáticos) necesaria para producir los recursos utilizados y para asimilar los residuos producidos por una población dada con un modo de vida específico de forma indefinida..."

EL HABITAR DE "EL CHAITENINO"

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA + DISEÑO

PROYECTO TITULO

ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO

PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ

ESCALA

N° LAMINA: **L 07**

CARTERA INTERNACIONAL DE PROYECTOS “CIUDADES SUSTENTABLES”

CIUDAD DE DONGTAN, CHINA (ARUP)



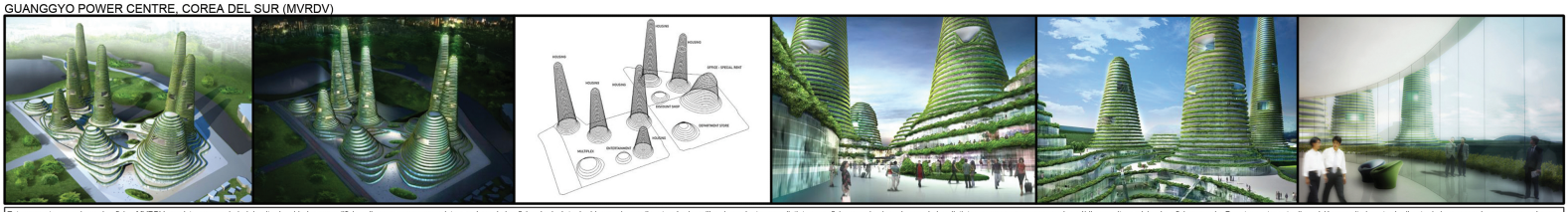
Dongtan es una ciudad satélite de Shangai, capital de China. El proyecto de ciudad sustentable tiene como objetivos el incremento de la infraestructura social, económica y ambiental, a través de la movilidad social, incentivos que promuevan una base económica sustentable y el aumento de la calidad de vida mejorando el medio ambiente. Para el 2010, espera contar con 50.000 habitantes y para el 2040 con 500.000 habitantes, cubriendo una superficie de 8.400 há (3/4 de Manhattan).

WATERFRONT, DUBAI E.A.U. (REM KOOLHASS Y OMA)



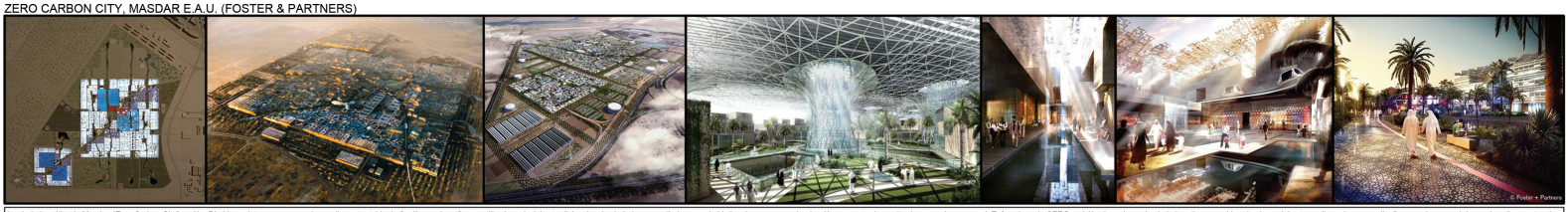
Esta nueva urbanización (partiendo de cero), a base de una isla y 4 barrios, pretende doblar la población actual de Dubai, entregando 1,5 millones de residencias y 1 millón de nuevos puestos de trabajo. El encargo fue diseñar una ciudad compacta que no dependiese del automovil, por lo que la Isla (area principal del proyecto) se diseño a través de una grilla de calles de 5 x 5, teniendo una superficie de 7.000.000 mt2. La ciudad esta pensada con la densidad de Manhattan en mente, una metrópolis compacta.

GUANGGYO POWER CENTRE, COREA DEL SUR (MVRDV)



Este proyecto, ganado por la oficina MVRDV consiste en una ciudad de alta densidad cuyos edificios albergan programas mixtos, mejorando la eficiencia de ésta. La idea se desarrolla a través de anillos decrecientes con distinta superficie en cada piso, abarcando los distintos programas como espacios públicos, cultura, vivienda, oficinas y ocio. Por otra parte, esta disposición permite la entrada directa de luz y agua, lo que genera ahorro energético, y por otra parte, entrega terrazas de cultivo o patios verdes, permitiendo circulaciones de aire y la regulación natural de temperatura. La ciudad será inaugurada en el 2011 y esta pensada para 70.000 habitantes en una superficie de 648.000 mt2.

ZERO CARBON CITY, MASDAR E.A.U. (FOSTER & PARTNERS)



La ciudad satélite de Masdar, “Zero Carbon City” en Abu Dhabi consiste en un nuevo desarrollo sustentable de 6 millones de mt2, que utiliza los principios tradicionales de ciudades amuralladas con el objetivo de crear una urbanización concentrada y evitar la expansion o sprawl. Enfocada en la CERO emisión de carbono, la ciudad no tiene considerada el uso del automovil, por lo que su diseño nace de una red densa de calles peatonales combinada con vias de transporte rápido. Su emplazamiento en el desierto influye en el caracter sombreado y estrecho de las vias y la implementación de grandes centrales fotovoltáicas como producción energética.

PUNTOS EN COMUN DE LOS PROYECTOS INTERNACIONALES

- EXISTE UNA NECESIDAD IMPERATIVA POR CONSTRUIR CIUDADES COMPACTAS Y DENSAS PARA ENFRENTAR EL TEMA DE LA MOVILIDAD CON RESPECTO AL AUTOMOVIL.

- LAS CIUDADES SE PROVEEN DE ENERGIAS LIMPIAS CON EL OBJETIVO DE MINIMIZAR AL MAXIMO LAS EMISIONES DE CARBONO.

- SE PROPONEN EDIFICIOS DE USO MIXTO PARA UNA MEJOR EFICIENCIA EN LOS DESPLAZAMIENTOS. ESTO CONLLEVA A UNA ARQUITECTURA DE GRAN ESCALA PARA ALBERGAR LOS DISTINTOS PROGRAMAS QUE SE PROPONEN EN CADA CASO.

- LA INTEGRACIÓN DE MODELOS ECONOMICO EN LOS DESARROLLOS URBANOS HACE POSIBLE SU FACTIBILIDAD Y REALIDAD.

- EN TERMINOS FORMALES PARA LOS PROYECTOS COSTEROS O CON RIOS, EXISTE UN ESPECIAL TRATAMIENTO E INTEGRACION DEL AGUA EN EL DISEÑO URBANO, APROVECHANDO ESTE ELEMENTO PARA DISTINTOS FINES.

PLAN MAESTRO ACTUAL E IMAGENES OBJETIVOS PARA LA NUEVA CHAITEN



Fuente MOP

EL MERCURIO

EL PLAN MAESTRO DEL MOP TIENE CONTEMPLADO SITUAR LA CIUDAD LONGITUDINALMENTE EN RELACION AL CAMINO A CAMAHUETO A TRAVES DE UN EJE CENTRAL DE EQUIPAMIENTO QUE ABASTECE LAS ZONAS RESIDENCIALES.

POR OTRA PARTE SE DESTINAN AREAS DE RESTRICCIONES EN RELACION AL FARELLON COSTERO (80 mts.) Y A LOS CURSOS DE AGUAS EXISTENTES (50 mts.)

REFERENCIA DE IMAGENES OBJETIVOS

1- PLAZA CIVICA

2- COSTANERA

3- PARQUE POZO DE ARIDOS

4- CAMPUS

④



③



①



②



REFERENTES DE URBANISMO ACTUAL Y MASTERPLAN M.O.P.

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO TITULO	ESCALA
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO	N° LAMINA L 08
PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ	



MASTERPLAN NUEVA CHAITEN

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA + DISEÑO

PROYECTO TITULO

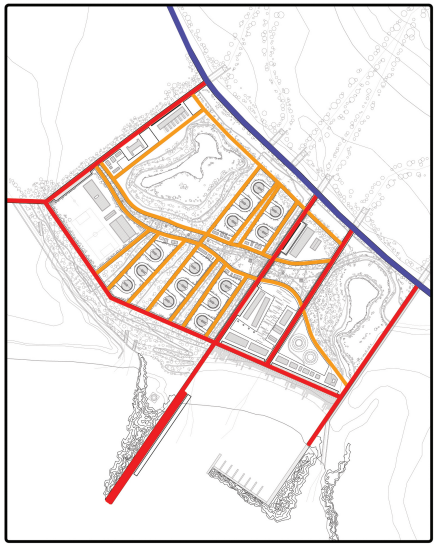
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO

PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ

ESCALA 1 : 1000

N° LAMINA L 09

VIALIDAD



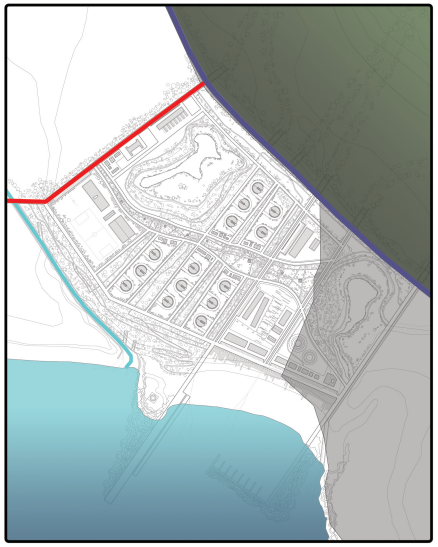
RUTA 7
VIAS PRINCIPALES
VIAS SECUNDARIAS

AREAS VERDES



AREAS VERDES RESIDENCIALES Y PLAZAS
AREAS VERDES PARQUES
AREAS VERDES PARQUES FORESTACION ALTA

LIMITES NATURALES Y ARTIFICIALES



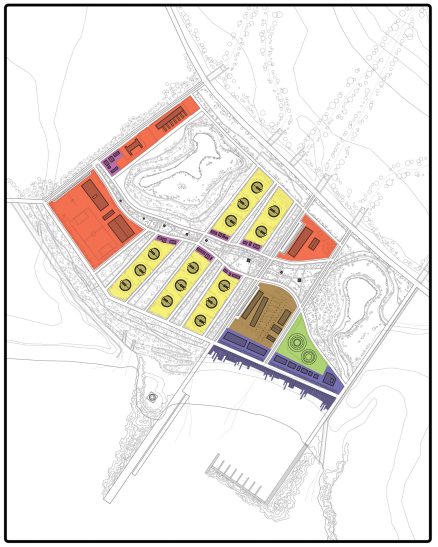
LIMITE NATURAL MAR
LIMITE NATURAL CURSO DE AGUA EXISTENTE
LIMITE NATURAL CERRO
LIMITE ARTIFICIAL TERRENOS PRIVADOS
LIMITE ARTIFICIAL CAMINO A CAMAHUETO
LIMITE ARTIFICIAL RUTA 7

CUENCA HIDROGRAFICA

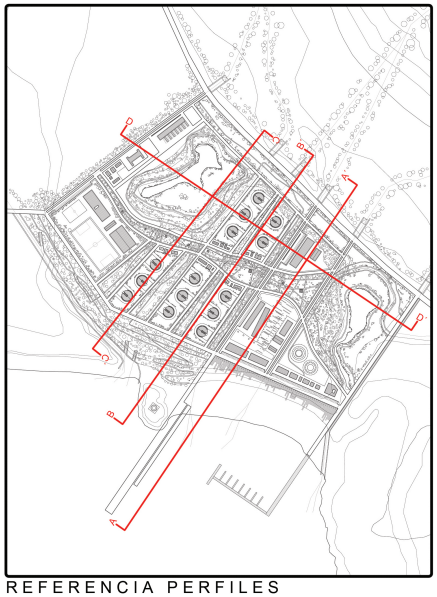


QUEBRADAS DE AGUA EXISTENTES
CANAL DE DRENAJE DE QUEBRADAS Y AGUAS LLUVIAS
MAR

VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTO

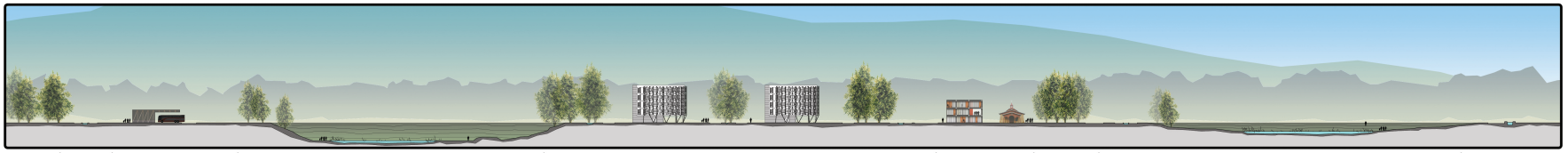


VIVIENDAS
EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS
COMERCIO LOCAL
CENTRO CIVICO
EQUIPAMIENTO TURISTICO
PRODUCCION AGRICOLA (granjas verticales)



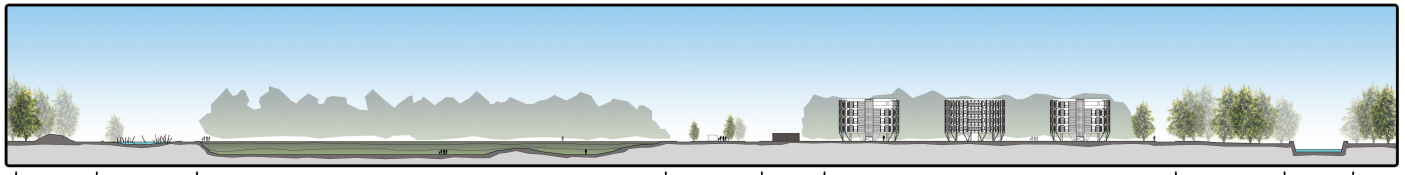
REFERENCIA PERFILES

PERFIL D - D´



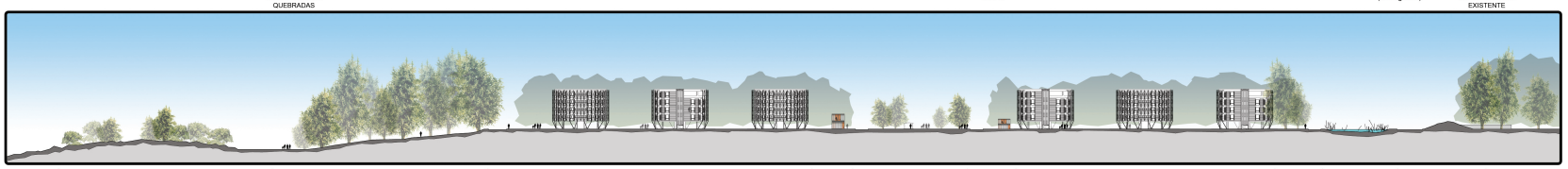
CAMINO A CAMAHUETO | EQUIPAMIENTO TERMINAL BUSES | PARQUE (ex pozo de extracción de aridos) | SECTOR VIVIENDAS Y FORESTACION ALTA | EQUIPAMIENTO HOSPITAL E IGLESIA | FORESTACION ALTA | PARQUE

PERFIL C - C´



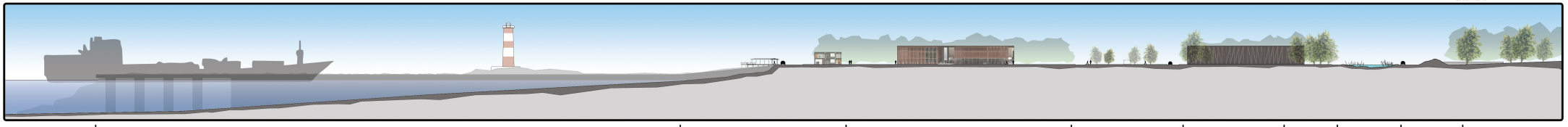
BUFFER AMORTIGUADOR QUEBRADAS | BUFFER ESPONJA | PARQUE (ex pozo de extracción de aridos) | PARQUE CENTRAL | COMERCIO LOCAL | SECTOR VIVIENDAS | BUFFER COSTERO (amortiguador) | CANALIZACION CURSO DE AGUA EXISTENTE

PERFIL B - B´



SECTOR PLAYA | BUFFER COSTERO (amortiguador) | SECTOR VIVIENDAS | COMERCIO LOCAL | PARQUE CENTRAL | COMERCIO LOCAL | SECTOR VIVIENDAS | BUFFER FORESTACION | BUFFER ESPONJA | BUFFER AMORTIGUADOR QUEBRADAS

PERFIL A - A´



RAMPA Y MUELLE TRANSBORDADOR | PLAYA Y SECTOR DE EQUIPAMIENTO TURISTICO | PLAZA DURA CENTRO CIVICO | PARQUE CENTRAL | EQUIPAMIENTO HOSPITAL | BUFFER FORESTACION | BUFFER ESPONJA | BUFFER AMORTIGUADOR QUEBRADAS

CAPAS MASTERPLAN

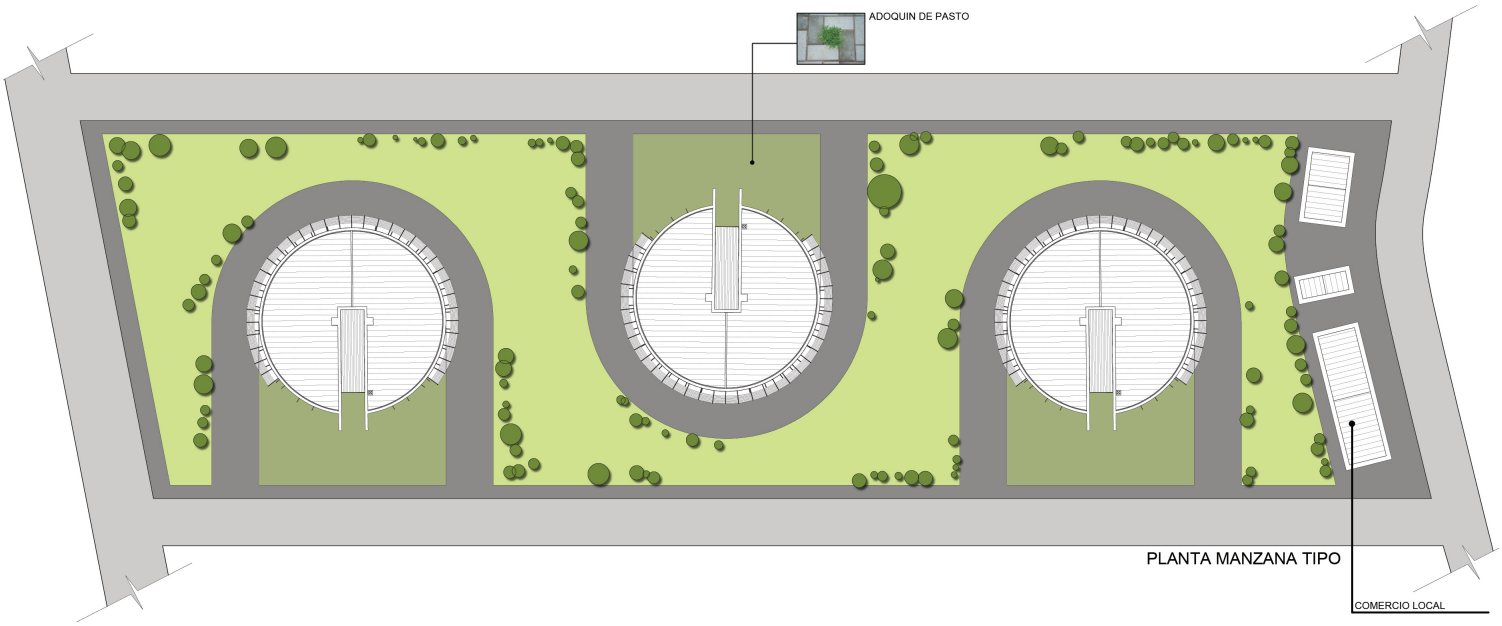
FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

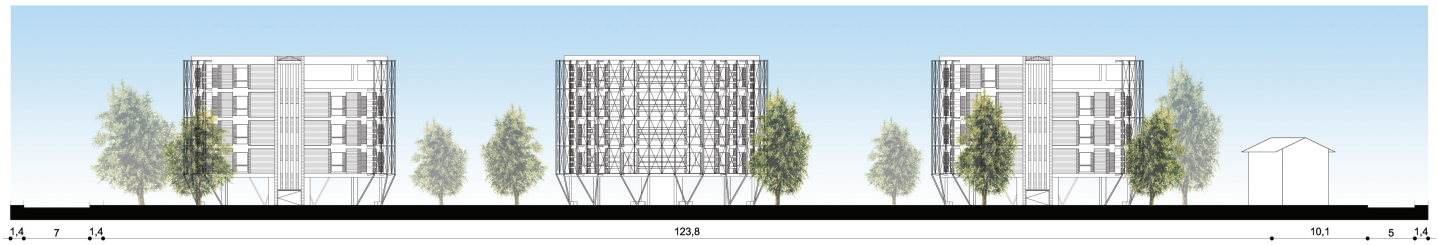
PROYECTO TITULO
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO
PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ
ESCALA 1 : 2500
N° LAMINA L 10

PERFILES MASTERPLAN

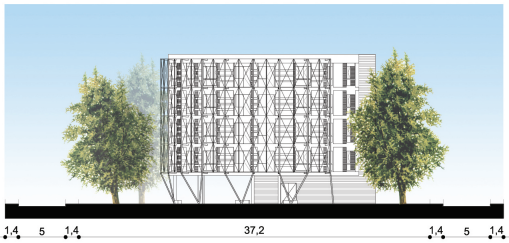
FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO TITULO
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO
PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ
ESCALA 1 : 500
N° LAMINA L 11

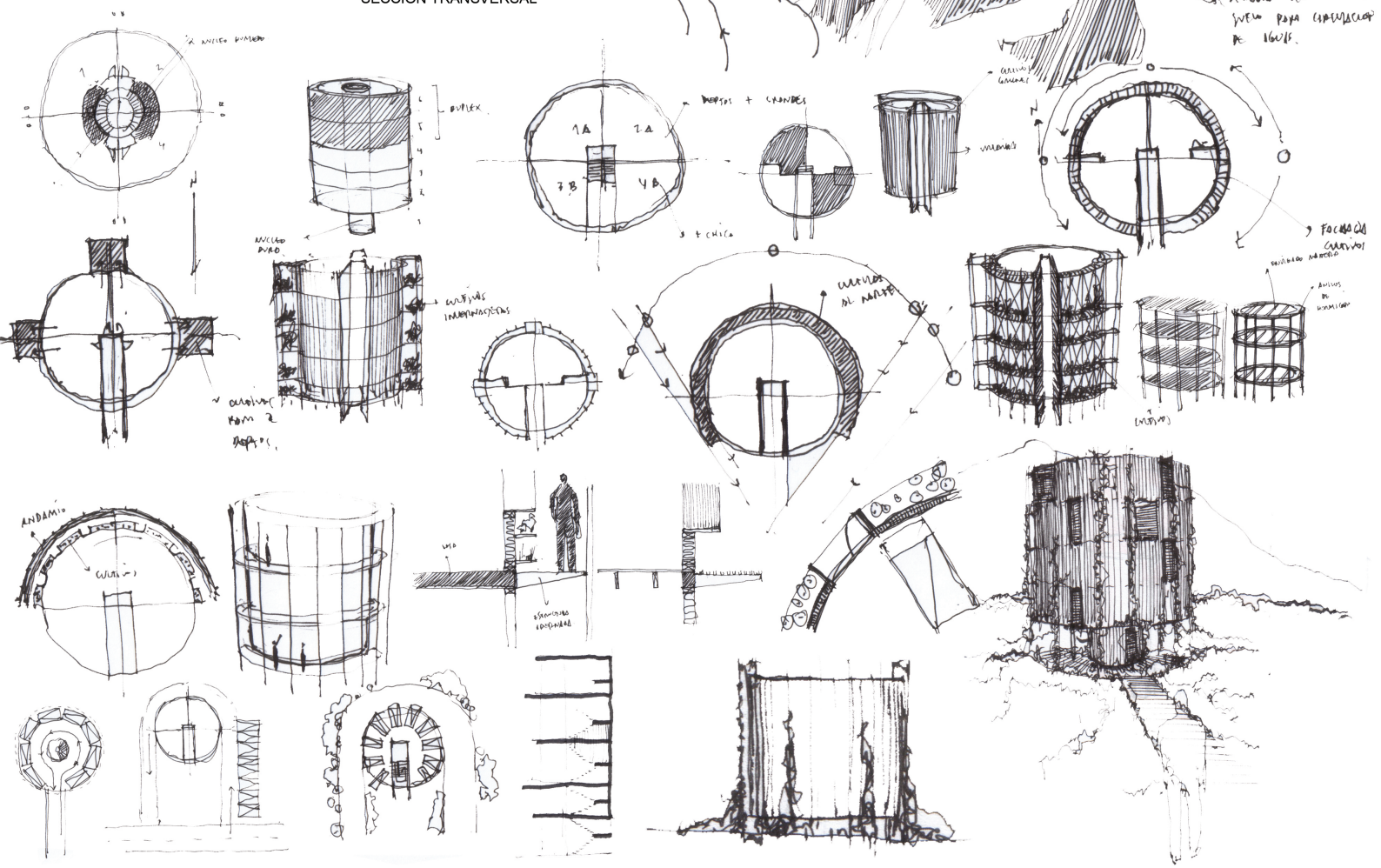




SECCION LONGITUDINAL

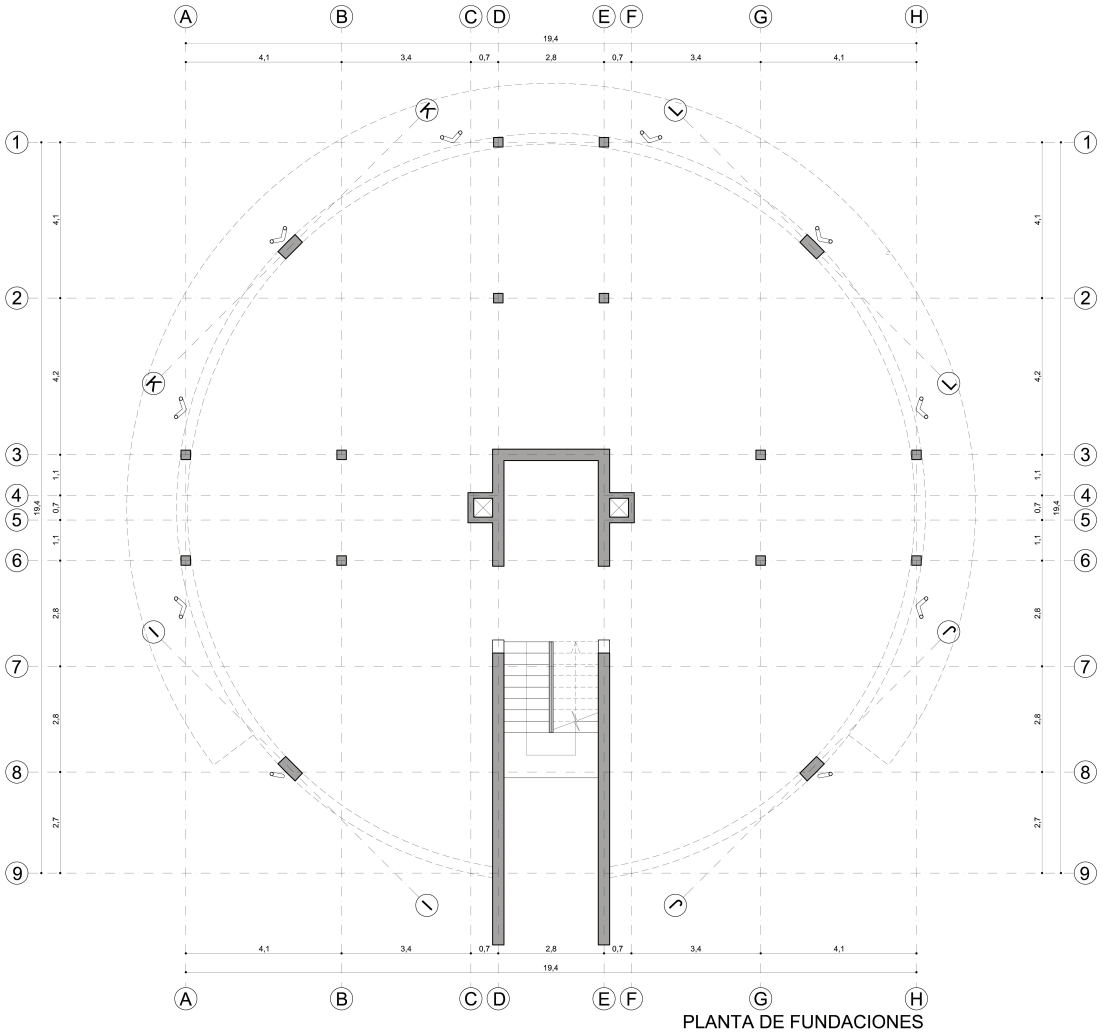


SECCION TRANSVERSAL

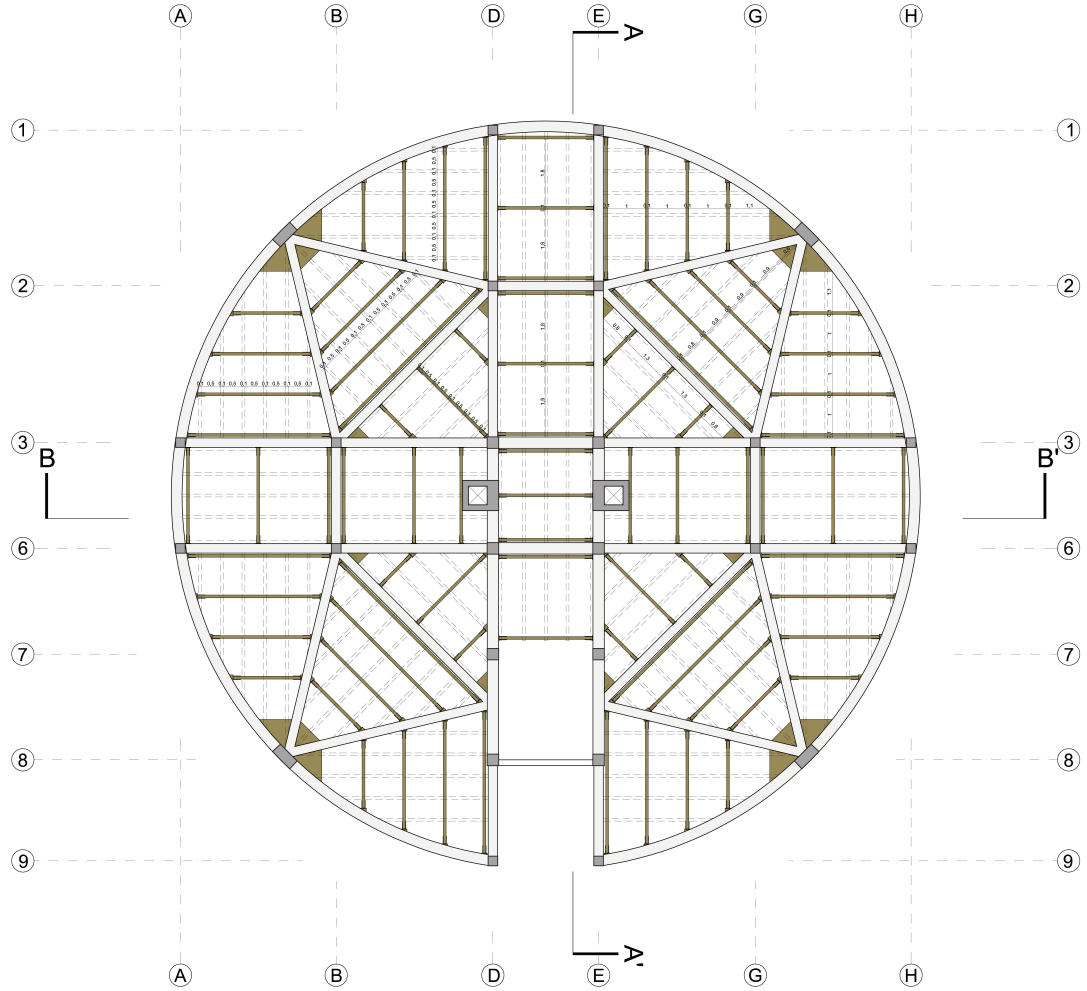


MANZANA TIPO / CROQUIS E IDEAS DE EDIFICIO VIVIENDA

PROYECTO TITULO	
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO	
PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ	
ESCALA	1 : 250
N° LAMINA	L 12



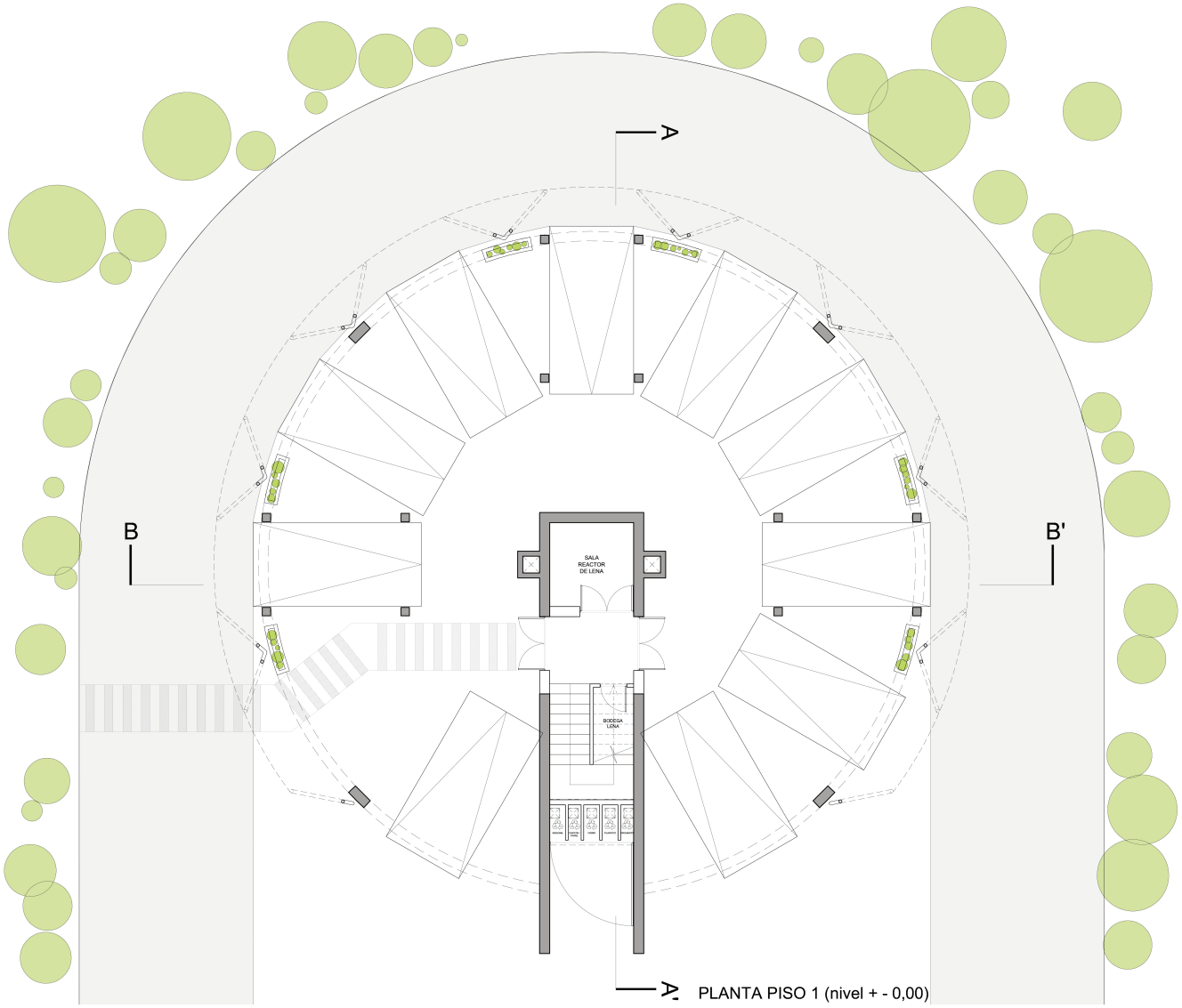
PLANTA DE FUNDACIONES



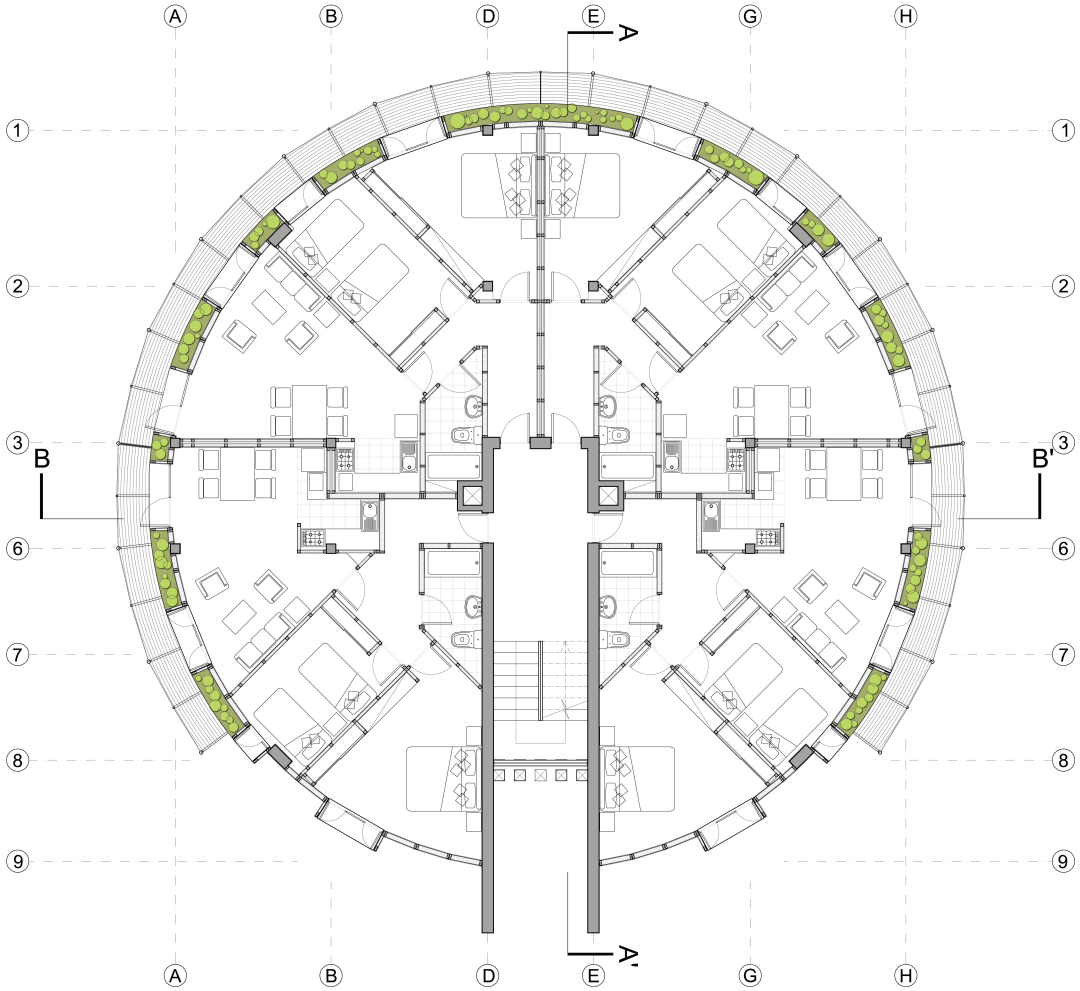
PLANTA DE ESTRUCTURA (PISOS 2, 3, 4, 5 Y TECHOS)

PLANTA DE FUNDACIONES Y ESTRUCTURA

PROYECTO TITULO	
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO	
PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ	
ESCALA	1 : 50
N° LAMINA	L 13



PLANTA PISO 1 (nivel + - 0,00)



PLANTA PISOS 2, 3 Y 4 (niveles + 3,40, + 6,40 y + 9,40)

PLANTA PISO 1 / PLANTA PISOS 2, 3, 4 Y 5

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA + DISEÑO

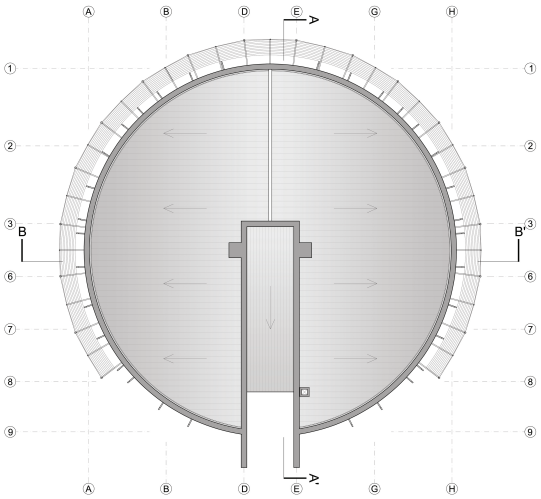
PROYECTO TITULO

ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO

PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ

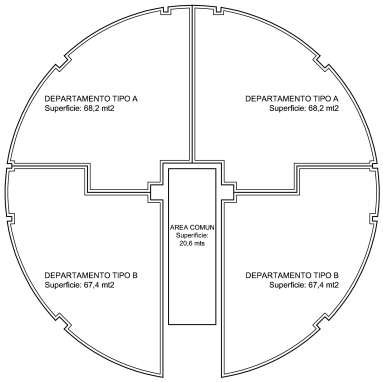
ESCALA 1 : 50

N° LAMINA L 14

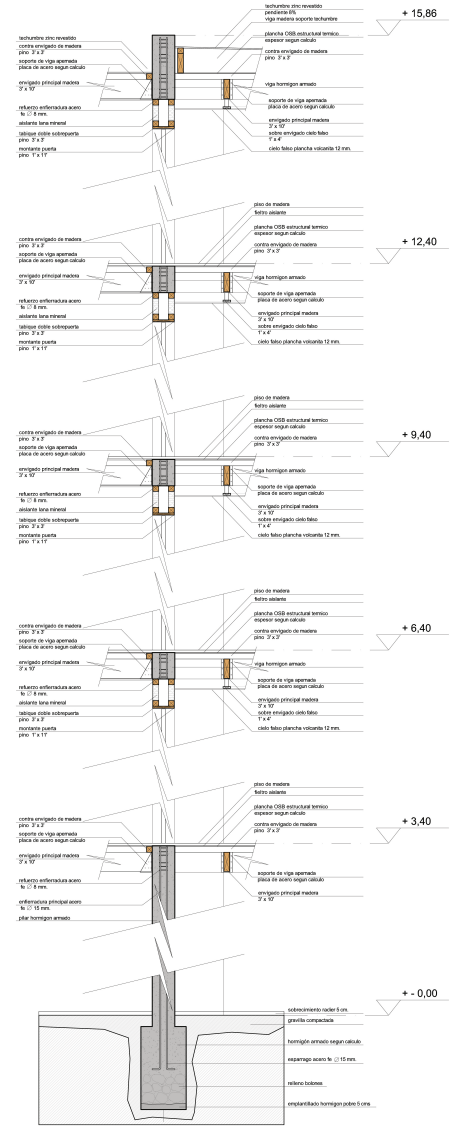


PLANTA DE TECHOS

PLANTA DE TECHOS Y ESQUEMA DE SUPERFICIES ESCALA 1 : 100

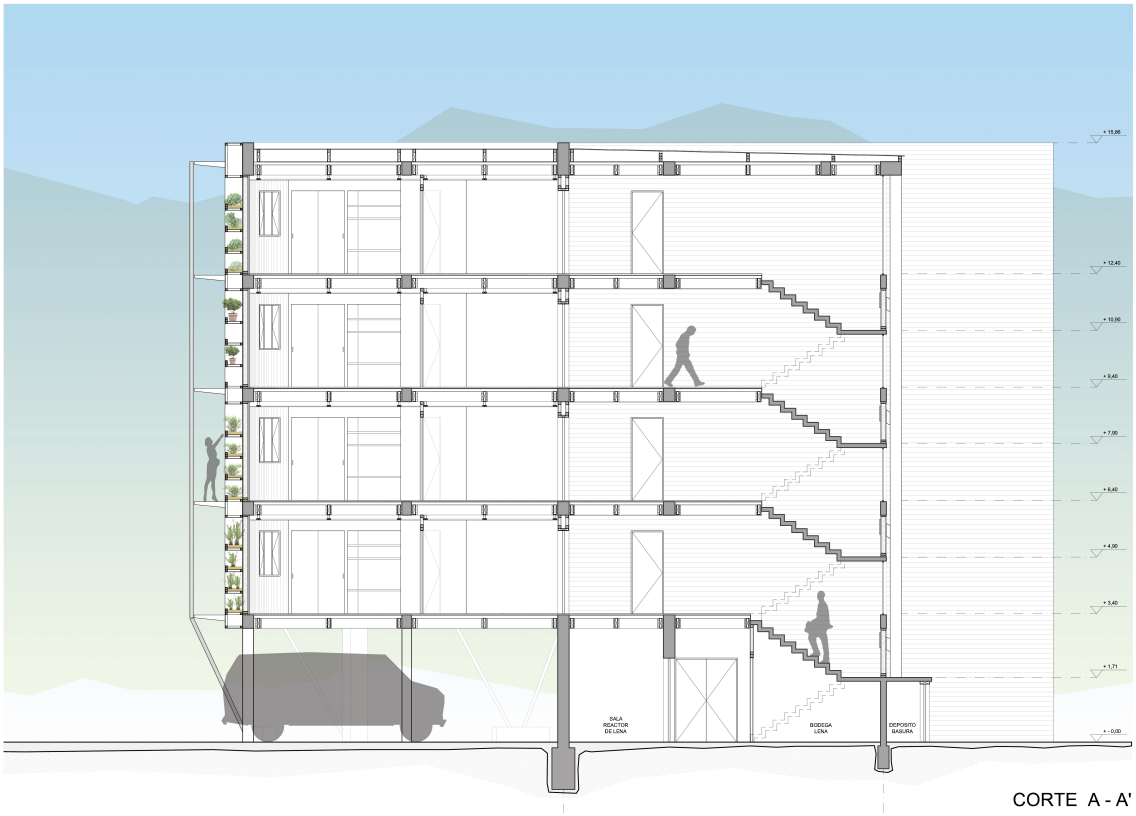


ESQUEMA DE SUPERFICIES



E

CORTE ESCANTILLON EJE “E” ESCALA 1 : 25



CORTE A - A'

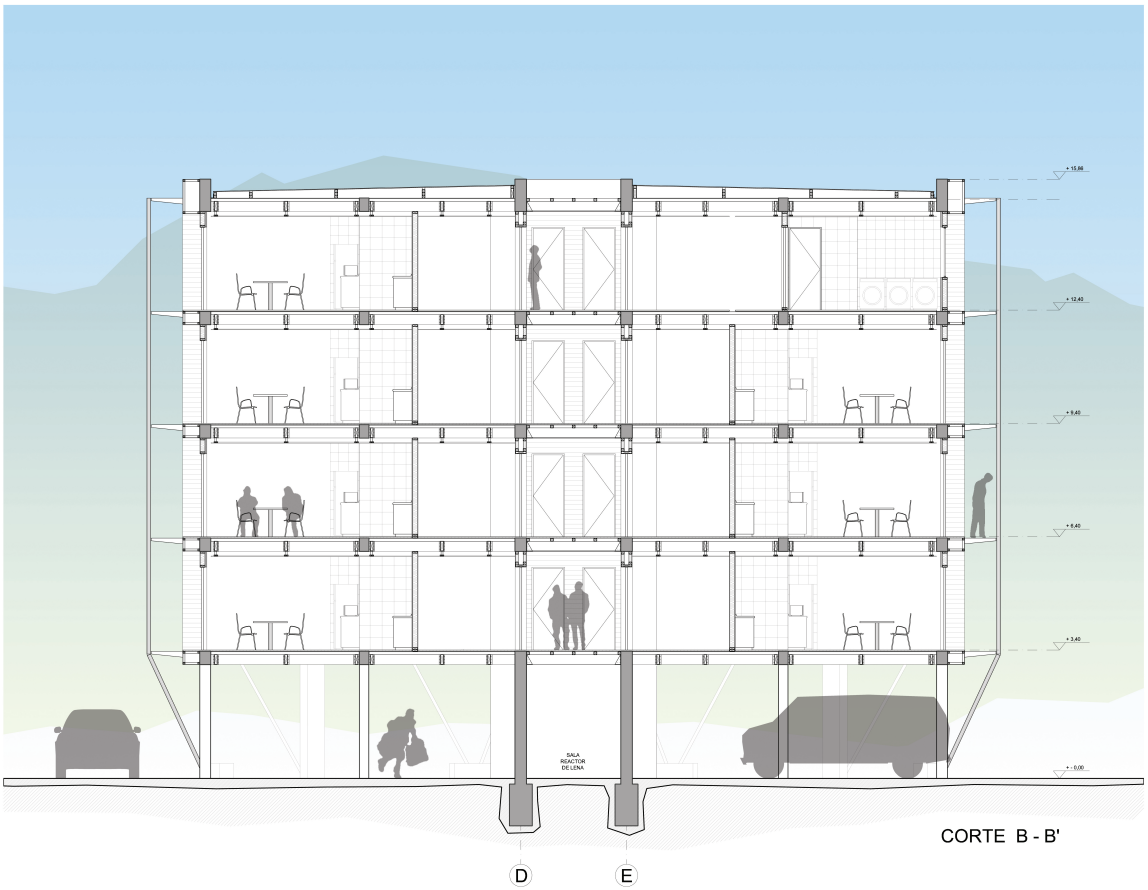
3 8

PLANTA TECHOS / SUPERFICIES / ESCANTILLON / CORTE A - A'

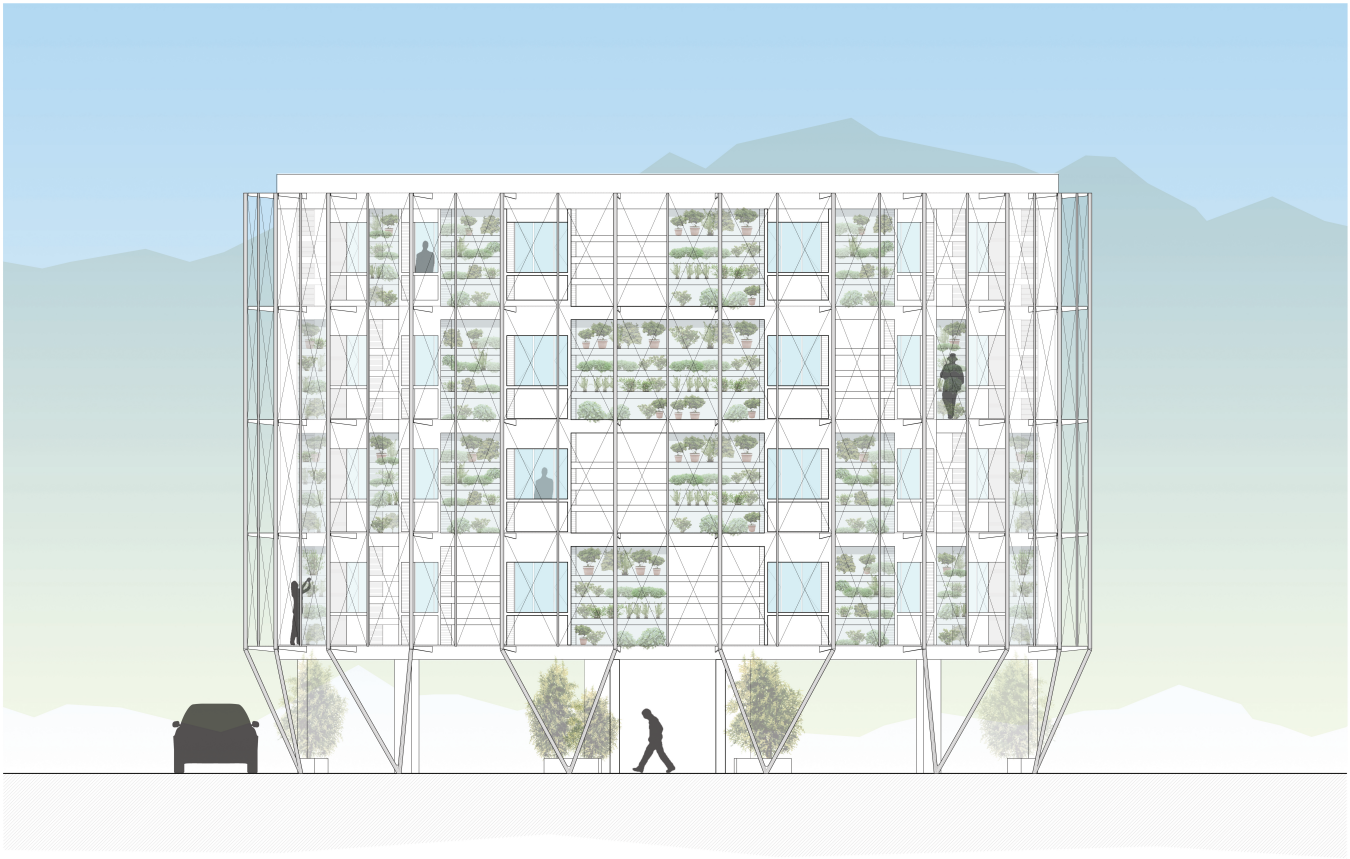
Universidad Finis Terrae
FAD FACULTAD de ARQUITECTURA + DISEÑO

PROYECTO TITULO
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO
PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ

ESCALA 1 : 50
N° LAMINA L 15



CORTE B - B'



ELEVACION NORTE

CORTE B - B´ / ELEVACION NORTE

PROYECTO TITULO	
ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO	
PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ	
ESCALA	1 : 50
N° LAMINA	L 16



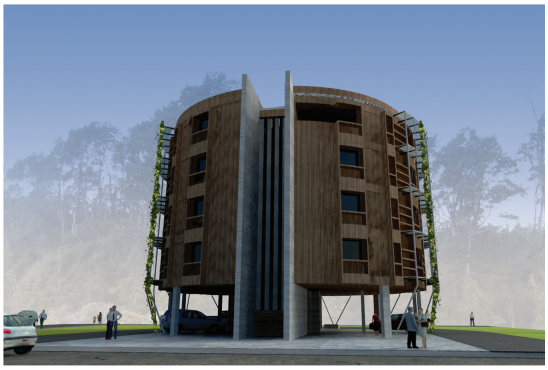
ELEVACION ORIENTE

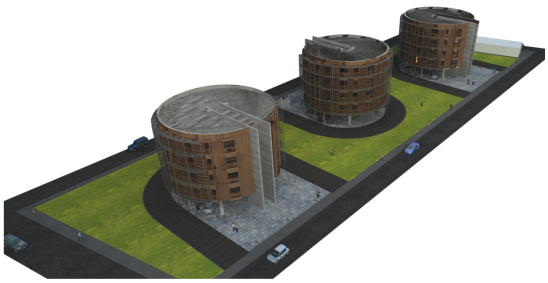


ELEVACION SUR

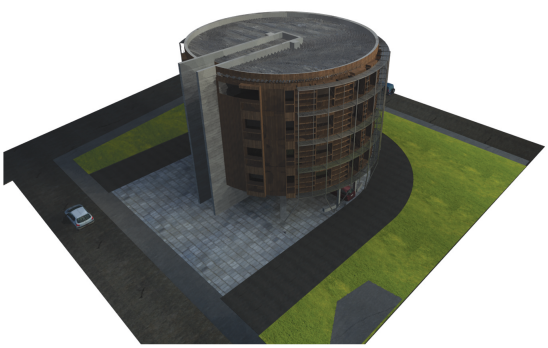


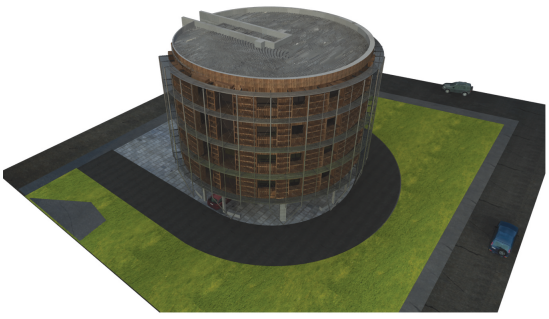












IMAGENES EDIFICIO DE VIVIENDA Y MANZANA TIPO

Universidad Finis Terrae

FAD FACULTAD DE ARQUITECTURA + DISEÑO

PROYECTO TITULO

ALUMNO: CRISTIÁN ESPINOSA OTERO

PROFESORES: EMILE DUHART / BALTAZAR SANCHEZ

ESCALA

N° LAMINA L 18