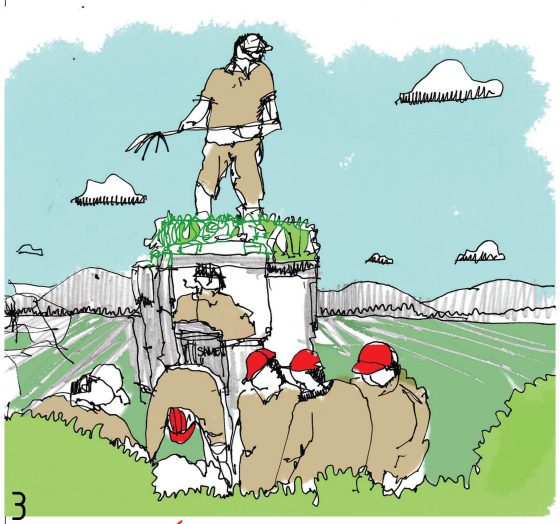
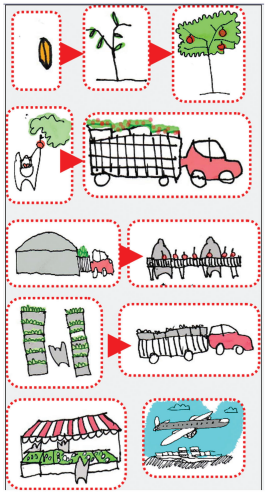
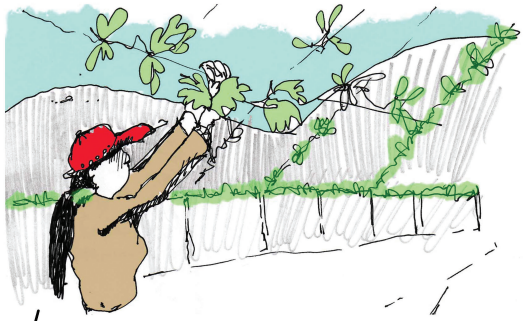
Fruticultura_ El viaje de la fruta, de lo estatico a lo movil





1 COSECHA Y SELECCIÓN

La cosecha es la separación de la planta madre de la porción vegetal de interés comercial. Es el fin de de la etapa de cultivo y el inicio de la preparación para el mercado. Existen 2 tipos de cosecha, manual y mecanizada, siendo el manual el mas usado ya que tiene mas ventaja en cuanto a la selección del producto y al mismo tiempo le causa menor daño a este



2 SELECCIÓN Y TRASLADO

La cosecha involucra el transito desde el árbol hacia el trabajador y luego hacia el camión. Este proceso tiene una parte de preselección donde el temporero selecciona según su entrenamiento que frutas son aptas para el mercado. Dentro de esta manipulación muchas frutas quedan con heridas debido a su traslado. El producto se ve afectado Desde las herramientas hasta el mismo trabajador y estas imperfecciones se van eliminando a traves de las operaciones de clasificación y empaque.

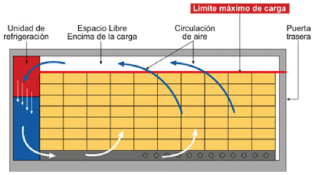


3 SELECCIÓN Y EMPAQUE

Una vez que las frutas son cosechadas, necesitan ser preparadas para su venta. Esta preparación tiene que ser conducida a una organización la cual reduzca las veces que este producto es manipulado esto reduce costos y contribuye a las perdidas de calidad. Para esto es necesario tener operaciones tales como lavado, cepillado, encerado, tratamientos sanitarios, maduración forzada, refrigeración, almacenamiento.

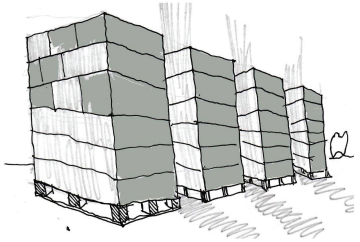


Cuando la fruta destinada a mercados distantes, las cajas son transportadas a plantas de preenfriamiento y almacenamiento refrigerado en donde son consolidadas sobre tarimas de madera (pallets) u otras unidades de transporte. Las plataformas móviles son variantes de este sistema que permiten manipular volúmenes mayores en menor tiempo. Los cosechadores alimentan una línea de acondicionamiento y empaque móvil la que finalmente descarga el producto empacado en un camión que avanza al ritmo de la cosecha. Una vez completada la carga, el camión se dirige a su destino y es reemplazado por otro vacío. Por último, en la cosecha totalmente mecánica, el producto es transportado a granel a un galpón o bodega para el acondicionamiento y empaque.



4 EMPAQUE Y TRASLADO

El empaque es la operación de colocar el producto dentro de un envase conjuntamente con los materiales que contribuyen a inmovilizarlo (bandejas de plástico o cartón, separadores, almohadillas, etc.) y protegerlo (películas plásticas, papeles encerados, etc.). Debe cumplir con tres funciones básicas:



-Contener al producto, es decir facilitar el manipuleo y distribución uniformando el número de unidades o peso en su interior, estandarizando su comercialización.

-Proteger al producto de los daños mecánicos (impacto, compresión, abrasión y heridas) y condiciones ambientales adversas (temperatura, humedad relativa) durante el transporte, almacenamiento y comercialización.

-Proveer información al comprador, tal como especie, variedad, peso, número de unidades, grado de selección o calidad, nombre del productor y/o empacador, país o zona de origen, etc. Es frecuente también incluir recetas , valor nutritivo, código de barras o algún otro tipo de información que permita la rastreabilidad.

5 TRASLADO Y COMERCIO

Después de su empaquetación, el producto nuevamente se traslada hacia fuera, llegando desde ferias libres como es la vega y lo valledor, y supermercados. La fruta de máxima calidad es derivada a exportación Dando una imagen a chile como potencia alimentaria.



PROCESOS

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

PROVINCIA DEL CHOAPA IV REGIÓN

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA

profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

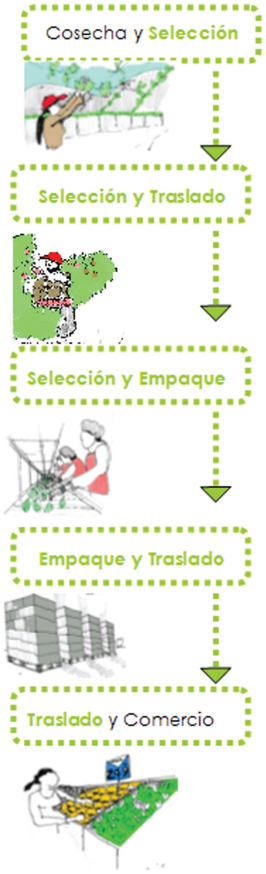
F R U T I C U L T U R A

Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº 01

PROYECTO DE TITULO

Fruticultura_ El viaje de la fruta

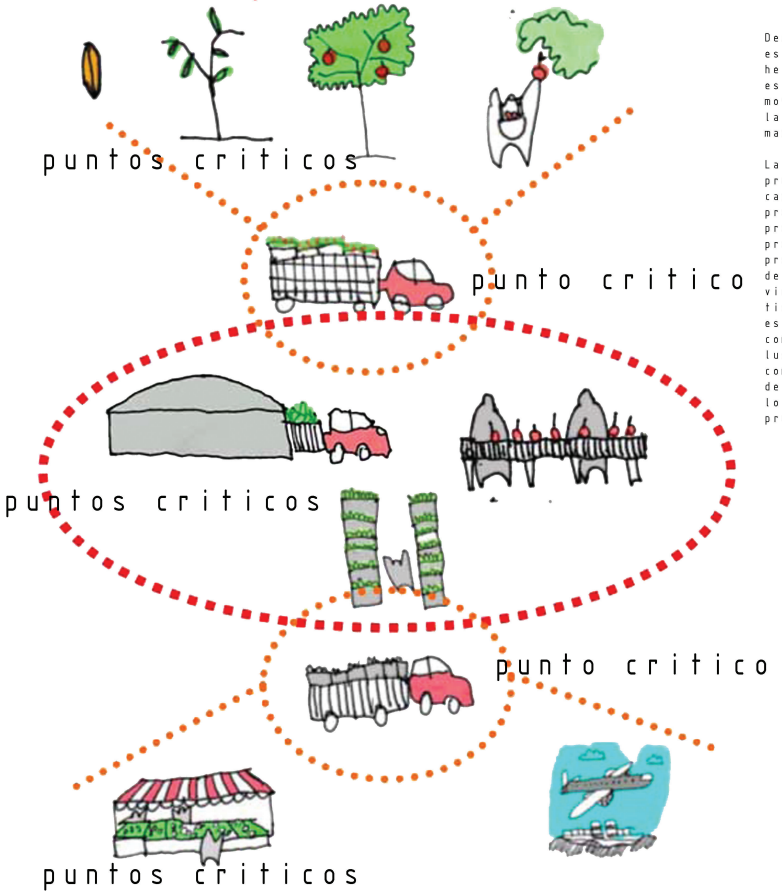


Problemática del viaje de la Fruta

Selección	Traslado	Empaque
-Parrones descarte de frutos no aptos para el mercado	-Del árbol al Temporero	Almacenar
-Packing +Descarte de partes vegetales no comestibles +descarte por tamaño, color y forma.	-Del temporero al camión	Almacenar
-Exportación +descarte de fruta que no es de máxima calidad.	-Del camión Al packing	Almacenar
-Centros de venta + descarte por los consumidores.	-Del packing a la exportación	Almacenar
	-Del packing al mercado	Almacenar
	-Del mercado a casas, restaurants etc.	Almacenar
Temporeros Agrónomos Personal Calificado	Temporeros Camiones Cámaras de frío	Camiones Cámaras de frío Personal calificado

ACTORES

El viaje de la fruta PROYECTAR DENTRO DEL VIAJE



Dentro de los procesos denominados estaticos y moviles se refiere solo al hecho del traslado. En los procesos estaticos la fruta es la que tiene movilidad y en los procesos moviles la fruta es trasladada pero esta se mantiene inmovil, dentro de un sitio.

La problematica de la fruta en procesos donde se mueve gran cantidad de esta es coordinar los procesos y asi tener una mejor producción con mayor calidad. Esta problematica se puede llevar a proyecto tomando una parte del viaje de la fruta y darle forma. Dentro del viaje nos damos cuenta que su centro tiene mucha importancia para que este proceso funcione. Este funciona como una compuerta que recibe, luego procesa y despacha, comportandose como un catalizador de producción. Si este proceso no es lo suficientemente bueno los otros procesos estancan su metabolismo.

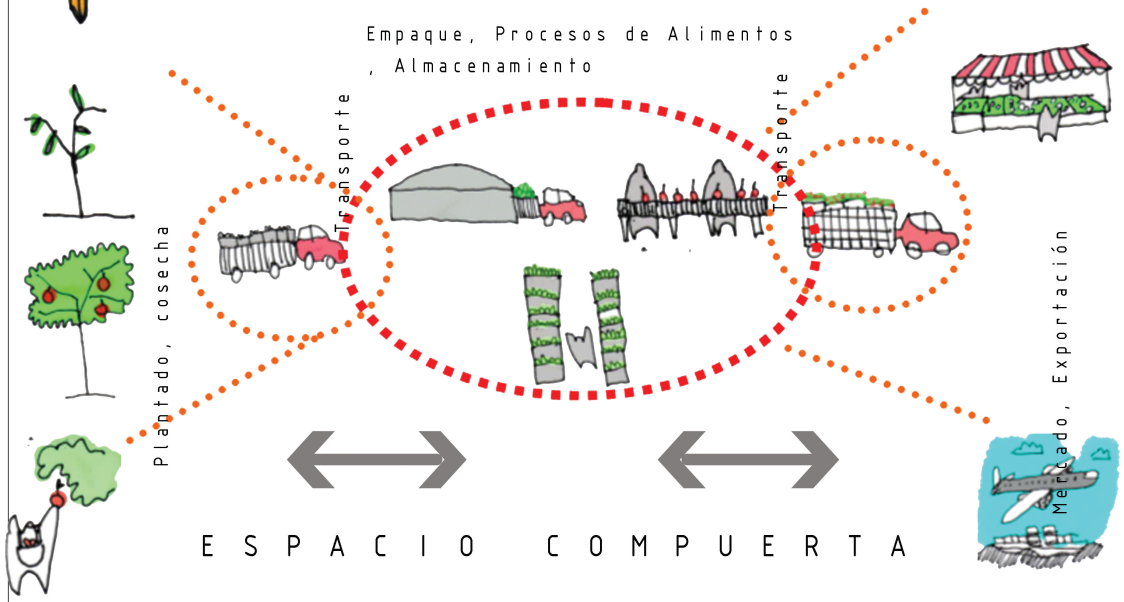
ESQUEMAS
pequeños agricultores
PROVINCIA DEL CHOAPA
CAC_Centro Asociativo Choapa
ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE
FRUTICULTURA
alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA
profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE
Universidad Finis Terrae
LAMINA Nº
02
PROYECTO DE TITULO

Cluster Frutícola_motivación

Puntos criticos

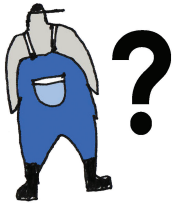
Cada uno de estos puntos que se ven dentro del esquema se consideran como puntos criticos dentro de la agricultura.

Por ejemplo si falla el proceso del almacenaje el agricultor que cosecha 2 toneladas y tiene solo la capacidad de guardar en frio 1 tonelada, pierde la mitad de su cosecha.teniendo como consecuencia una perdida de productos y capital.



Si un punto critico falla se afecta el METABOLISMO DEL PROCESO

El cluster se basa principalmente en un sistema el cual su funcionamiento se basa en la dependencia de sus propios actores



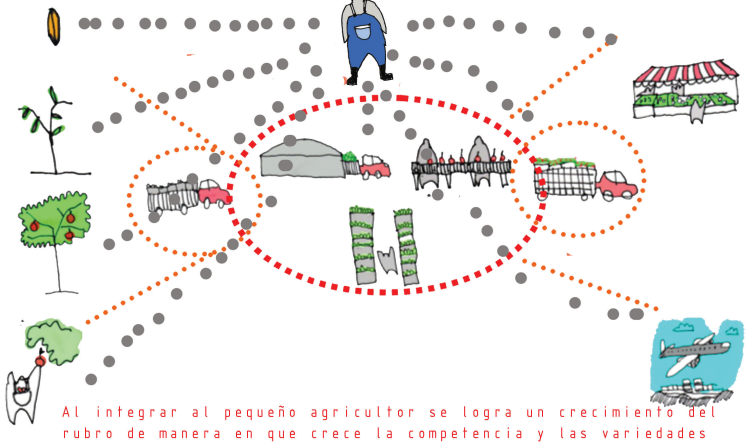
Como se integra el pequeño agricultor en el CLUSTER de la fruticultura

El pequeño Agricultor tiene su metabolismo estancado alno poder tener acceso a todos los elementos del cluster. Termina dependiendo del gran agricultor entregandole servicios o asegurando la venta de su cosecha a lo mas cercano dependiendo del gran agricultor.

NO PUEDE CREAR SU PROPIO METABOLISMO Y CRECER

MOTIVACIÓN

INTEGRAR AL PEQUEÑO AGRICULTOR DENTRO DEL SISTEMA DEL CLUSTER FRUTICOLA



Al integrar al pequeño agricultor se logra un crecimiento del rubro de manera en que crece la competencia y las variedades para el publico. De la misma manera crece el pequeño Agricultor como valor social.

MOTIVACIÓN

PROVINCIA DEL CHOAPA
ILLAPEL

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE
FRUTICULTURA

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA
profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº
03

PROYECTO DE TITULO

Cooperativas_ esquema de funcionamiento e impacto



Se necesita mejorar la preparación profesional y económica de los pequeños agricultores para enfrentar los desafios que imponen los nuevos escenarios donde se mueve la agricultura tanto nacional como internacional

ANTENAS TECNOLOGICAS

Creación de un banco para cooperativas, que el banco adecue sus políticas y cree un departamentos exclusivo para cooperativas

INTERCAMBIO COMERCIAL ENTRE COOPERATIVAS

- Disminuir la brecha tecnologica
- Actualizar al productor para crear competencia
- Asesorias
- Motivación del banco del estado, indap, empresarios privados y universidades

MEJORAR CAPACIDAD PRODUCTIVA

Mayor capacitación, información y capital para la producción de las cooperativas

Solicitamos tener representación en la toma de desiciones politicas del mundo rural campesino, a todo nivel.
REPRESENTACIÓN EN DESICIONES DE LA PEQUEÑA AGRICULTURA

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE

FRUTICULTURA

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA

profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

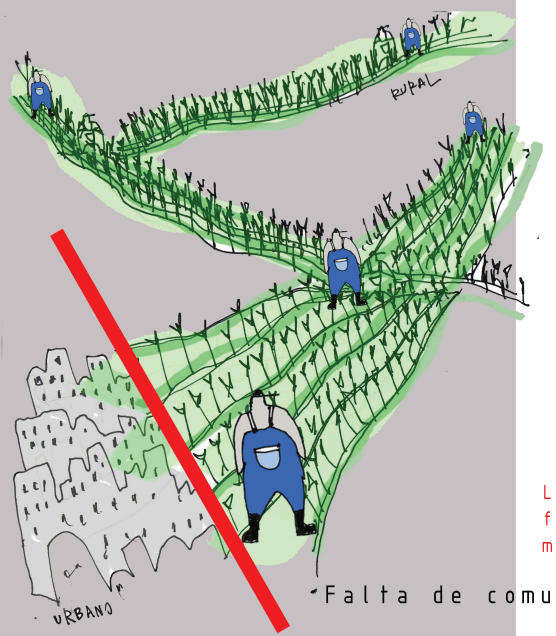
PROVINCIA DEL CHOAPA

Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Pequeño Agricultor definicion

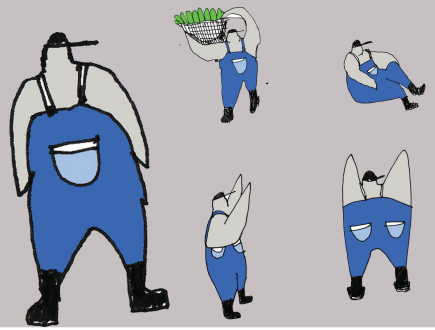


El pequeño Agricultor

Se cáracteriza por poseer un máximo de 200 há y 12 há de riego básico se define por no poseer recursos ecónomicos adecuados y incapacidad de asumir riesgos, se suma una deprimida situación social y límitada accesoa la información técnica y económica. Además no tienen acceso a creditos ni reciben asistencia técnica en sus faenas del huerto, residen lejos de los centros Urbanos, disponen poca informacion de los mercados, no cuentan con los medios de transporte motorizado, no estan afiliados y no forman parte de ninguna organización o asociación, no procesan ni tienen paraalmacenar sus productos teniendo que vender tal como lo cosechan.

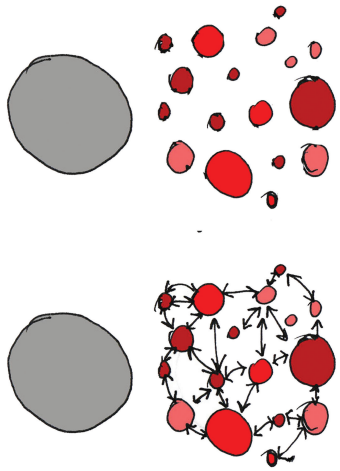
Los pequeños agricultores tienen una falta de comunicación entre ellos mismos y el exterior.

"Falta de comunicación = Aislamiento



Una problematica importante dentro de los pequeños agricultores es la competir contra las grandes empresas donde al no tener la técnica ni la infraestructura necesaria terminan por ceder y vender sus cultivos a estos. Esto da como consecuencia un termino de su independencia empresarial y también una inhibición de un posible crecimiento. Terminando como un trabajador de una compañia mayor. Ademas sus beneficios se pueden constatar en el momento en que los grandes agricultores hacen su gestión, ya que estos se llevan la mayoria de los mercados, y estos como individuos tienen que buscar nichos donde puedan vender su poca capacidad de producción.

ASOCIACIÓN DE PEQUEÑOS AGRICULTORES



Dispersión de los pequeños agricultores contra el gran agricultor. Su incomunicación y dispersión permite que este tome todo los mercados desplazando a los pequeños

Al crear nexos de comunicación se crean conexiones donde los se traspasa información entre los agricultores creando asi un primer paso en defensa de su pequeña empresa.

Al comunicarse se enlazan, creando una unión organizada que pueda competir contra la gran industria.



CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE

F R U T I C U L T U R A

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA

profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

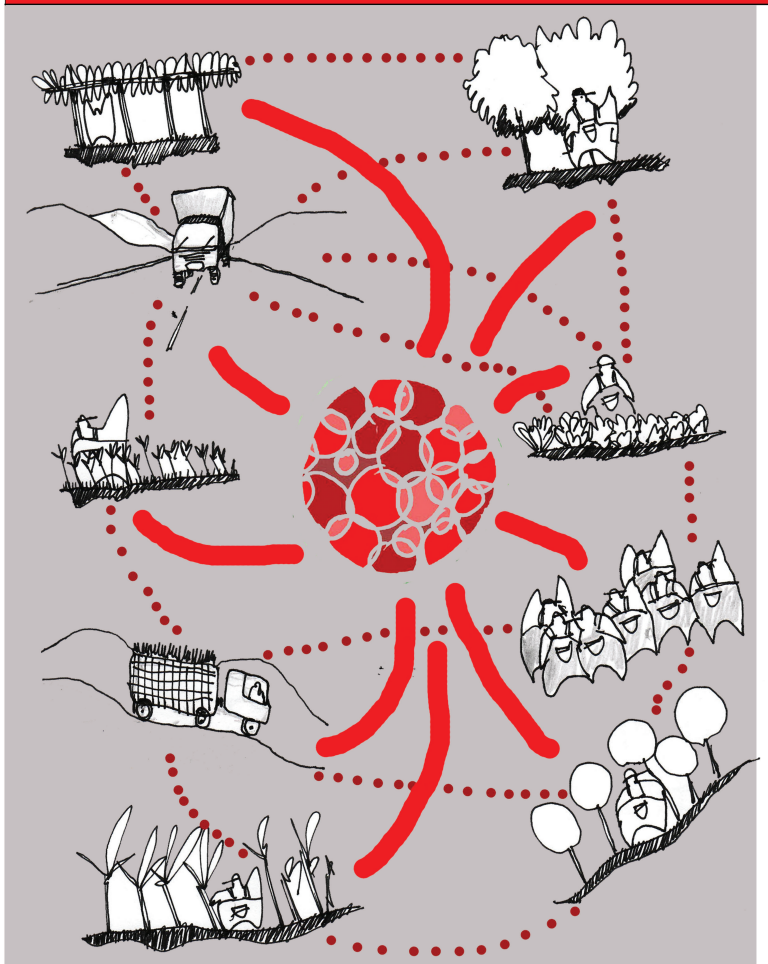
PROVINCIA DEL CHOAPA

Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Pequeño Agricultor Asociado



Asociatividad

-Se activan los agentes del cluster, dentro del mundo agricola no solo se activan los pequeños agricultores sino también los que hacen posible la agricultura.
- Como primera instancia se acortan las distancias dentro de los distintos huertos. Esto soluciona el primer problema de los valles que es la comunicación.

- El transporte en la asociación permite compartir gastos dentro del valle.

- Se crean lugares donde se pueda conseguir fuerza de trabajo (temporeros) donde estos también se puedan organizar e informarse acerca de la oferta laboral para así estandarizar los pagos y los horarios de trabajo.

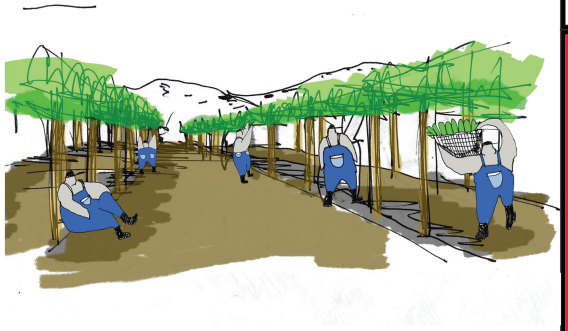
- Se crean lugares donde se pueda comercializar distintos productos, donde otros actores como por ejemplo pequeños comerciantes puedan ofrecer sus product y asi crear nuevos nichos ecónomicos y competencia para así mejorar los productos y tener mas información sobre lo que se comercializa.

- Se crea comunicación y transferencia tecnologica acerca de las maquinarias. Con esto se intercambian conocimientos de la tecnología, nuevas tecnicas y maneras de hacer agricultura.

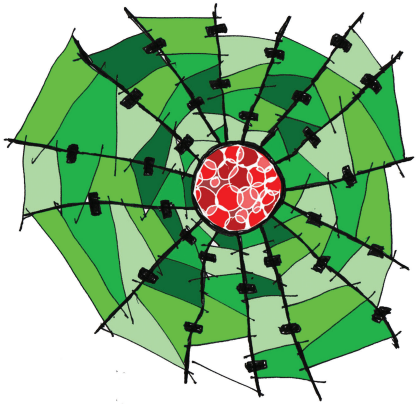
- Se juntan para solucionar puntos criticos entre todos, Se abarcan temas globales para los agricultores como la necesidad de empacar y almacenar.

- Se aglomeran para hacer frente a los grandes agricultores. Llamado Cooperativas.

PROYECTAR EL NUCLEO DE ASOCIACION



La asociación de agricultores permiten solucionar los puntos criticos dentro del esquema agricola.



PROVINCIA DEL CHOAPA
I V A R E G I O N

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE
F R U T I C U L T U R A

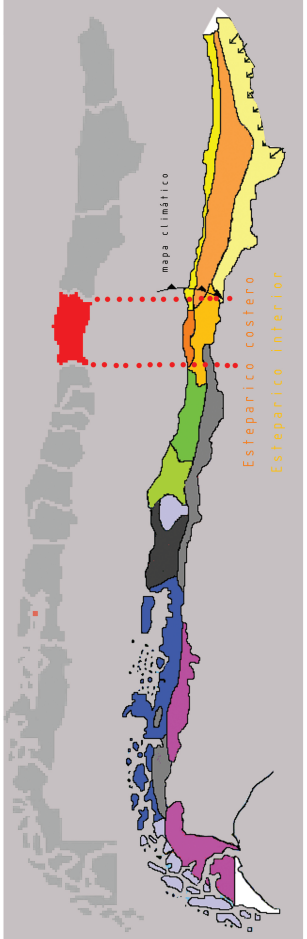
alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA
profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Región Coquimbo_provincia Choapa



IV región COQUIMBO

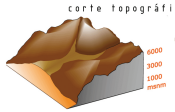
Coquimbo en los ultimos 20 años paso de un 4% al 10% de la superficie fruticola nacional.3919 há a 21.462 há en los ultimos 5 años que corresponde al 51,7%.
Coquimbo se encuentra ligado con el consejo de innovación Chileno dando a entender su aprovchamiento de la estrategia contra-estación y su variedad de producción fruticola apta para competir dentro del mercado extranjero

COQUIMBO y el pequeño agricultor



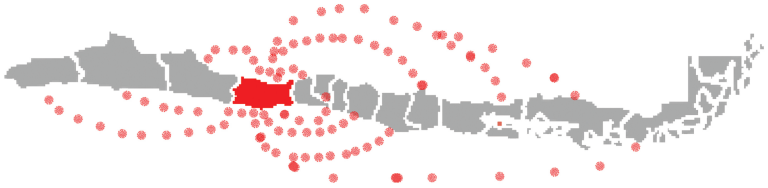
Caracteristicas Geograficas y Climaticas:
Coquimbo se encuentra dentro de lo que se denomina clima de estepa cálido lo que da un sol permanente dentro de los valles interiores. Esto se considera muy apto para la agricultura, ademas es mas seguro para los a gricultores ya que se aseguran su cosecha.

corte topográfico región de coquimbo



cordillera de los andes
depresión intermedia
planicies litorales

La centralidad de coquimbo da una conexión al país entero dada las condiciones geograficas de chile. Ademas se encuentra colindante a Santiago y La Serena, 2 de las grandes ciudades de Chile

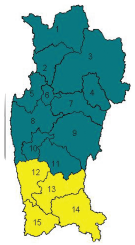


Dentro de la región de coquimbo nos encontramos con organismos los cuales apoyan al pequeño agricultor como potencial para la región. Se crean sistemas regionales especificamente de coquimbo que apoyan el crecimiento de estos.

CORFO-INDAP-PROCHILE-CEZA-PROFO-INIA-PROFO

organizaciones participantes en "CHOAPA: Atrévete a innovar"

Provincia del CHOAPA







Choapa por su parte crece 85,9% en 5 años en superficie plantada, dando a entender que el valle esta entregando seguridad a los fruticultores de la zona. El choapa contaba con 875 há y paso a 1628 há llegando casi al 100% de su crecimiento.
Dentro de este crecimiento se ha observado una gran diversificación productiva la cual abre nuevos mercados y mas fuentes de trabajo, llevando a una serie de desafios como asegurar el flujo de agua continuo, tener el puerto activo todo el año, aprovechar los tratados de libre comercio y crear competencia para mejorar la calidad.

PLAN CHOAPA

Indap esta ejerciendo dentro del valle del choapa un programa de apoyo para los pequeños Agricultores. Este plan se basa en transferencia Tecnologica. Esto es, tecnificación del riego, manejo de cosechas, buen uso del agua etc. La idea es enseñar para que ellos puedan aplicar nuevos conocimientos y traspasarlos a los que puedan.

Problematica
Surgio dentro de esta iniciativa un problema. El gobierno se dio cuenta que dentro del valle no existian cooperativas o lugares donde impartir las enseñanzas dando como resultado un periodo largo donde se perdio tiempo y plata.



SE ESPERA UN CRECIMIENTO DE FRUTALES DENTRO DE LOS PROX. 5 AÑOS Y DENTRO DE ESTO EL VALLE Y OS AGRICULTORES DEBEN ESTAR PREPARADOS.

PROVINCIA DEL CHOAPA
ILLAPEL

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE
FRUTICULTURA

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA
profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO
Fecha:

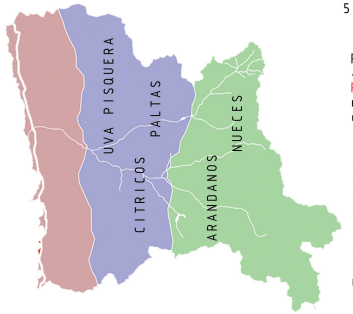
Lugar_ Provincia del Choapa











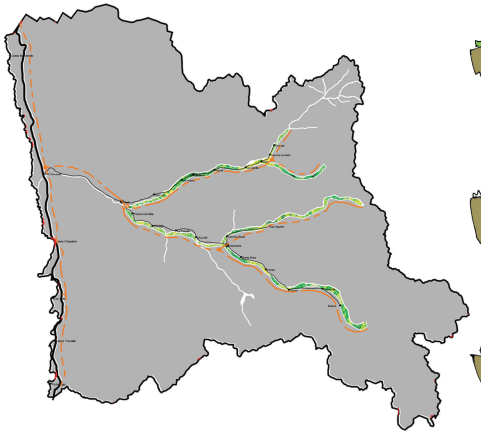
Caracteristicas del Valle:
- Se situa en la región de coquimbo a 283 km. al norte de Santiago, y a 300 km. de su capital La Serena. Límita al norte con la provincia de Limari, al sur con los Vilos al este con la cordillera de los Andes y al oeste con el oceano Pacifico. Las principales comunas de la provincia del Choapa son Illapel, Salamanca y los Vilos.

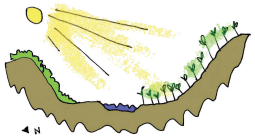
Trabajo
- Dentro de la provincia existe 81.681 personas en total
- Dentro del Agro se encuentran dentro de la provincia del Choapa un 21% personas que trabajan de Temporeros que equivalen a 17.153 personas y un 12% que trabajan dentro de lo que se denomina agro clasificado que equivale a 9802 personas.
- Existe un 18,3% de desempleo, que equivale a 14,963 personas en la provincia y 5.561 en illapel

Producción
- La producción del Valle se basa en Uva Pisquera, Paltas, Arandanos, Nueces y citricos. Estos estan ubicados en distintos lugares del valle por las condiciones de altura y clilma.

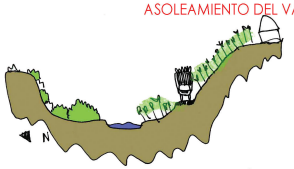
Clima: Estepa Cálido, Se caracteriza por ausencia de nubosidad y sequedad del aire. Precipitaciones no abundantes max. 50 mm. en lel periodo de invierno. y por tener periodos de sequia.

Embalses: Embalse Corrales y el Bato cada uno aloja una cantidad de 50 millones de m3 de agua y esperan regar hasta un 85% del valle.





ASOLEAMIENTO DEL VALLE



ESQUEMA RELACION CAMIÓN AGRICULTOR



ESQUEMA ILLAPEL

- El valle funciona de cordillera a mar, siendo la ruta 5 el ulitmo destino y distribuidor desde el valle hacia Santiago y La serena para exportación y consumo de la fruta.
- El lugar presenta la condición de unión entre la cuenca del choapa y de Illapel, esta unión es importante porque es ahi cuando el camino se hace uno y se dirige hacia la ruta 5.
- Si lo vemos desde la perspectiva de la producción, la fruta que es llevada fuera del valle tiene como parada obligada este punto y utiliza a illapel como centro de servicios, tanto desde la cuenca Illapel como Salamanca.
- Funciona como lugar estrategico, un lugar de control de todo el valle.

Illapel como punto estrategico















CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE

FRUTICULTURA

PROVINCIA DEL CHOAPA
ILLAPEL

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA
profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

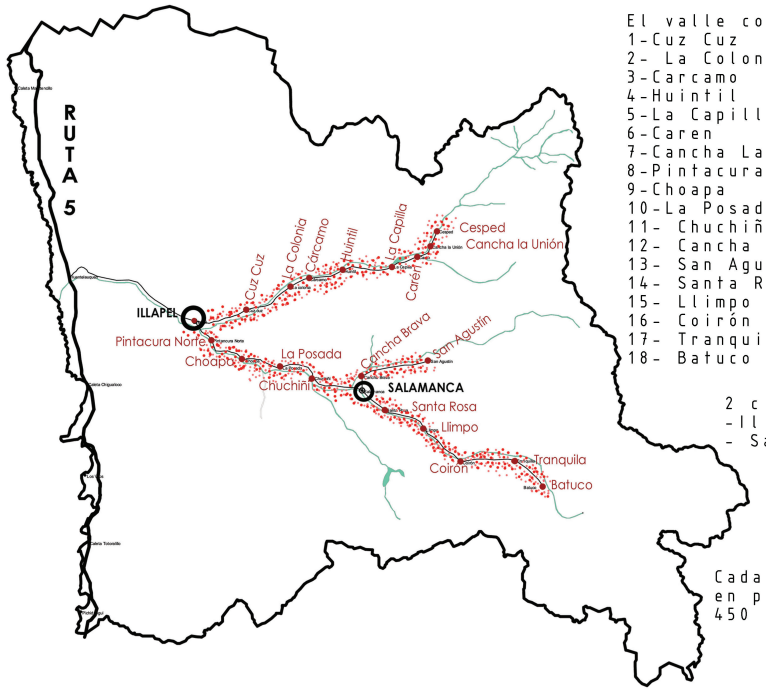
Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Lugar_provincia del Choapa

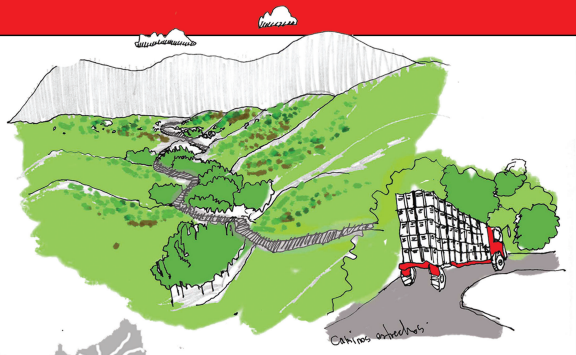


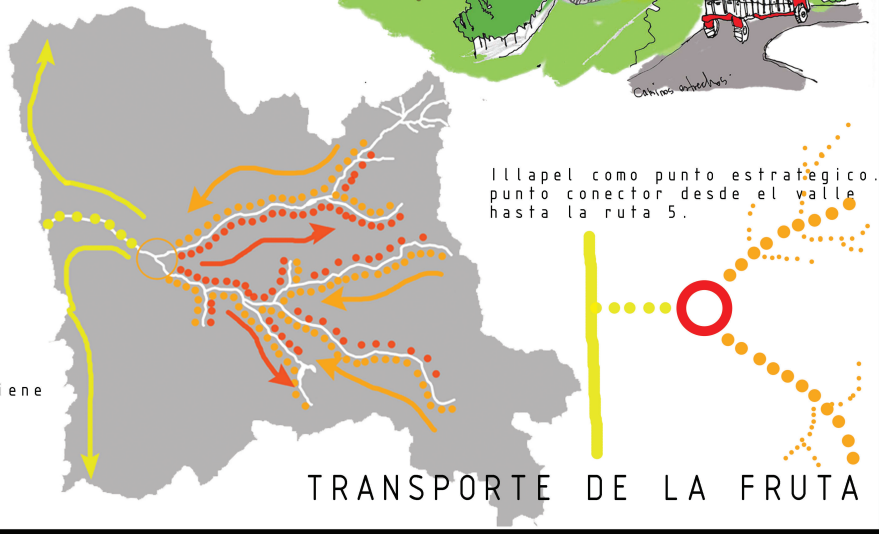


El valle consta de 18 aldeas
1-Cuz Cuz
2- La Colonia
3-Carcamo
4-Huintil
5-La Capilla
6-Caren
7-Cancha La Unión
8-Pintacura Norte
9-Choapa
10-La Posada
11- Chuchiñi
12- Cancha Brava
13- San Agustín
14- Santa Rosa
15- Llimpo
16- Coirón
17- Tranquila
18- Batuco

2 ciudades
-Illapel
- Salamanca

Cada aldea tiene en promedio 450 hab.





Illapel como punto estratégico, punto conector desde el valle hasta la ruta 5.

TRANSPORTE DE LA FRUTA









CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE

FRUTICULTURA

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA

profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

PROVINCIA DEL CHOAPA
ILLAPEL

Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Sistema Choapa

PEQUEÑO FRUTICULTOR/AGRICULTOR COMO BENEFICIARIO DEL SISTEMA CHOAPA



El SISTEMA CHOAPA va dirigido hacia el pequeño agricultor que habita en el valle, tanto en la cuenca del choapa como en la cuenca de illapel. Los pequeños agricultores se reparten en las 18 aldeas y sus espacios inter-aldeas. Existe un promedio de 450 personas viviendo en cada aldea (e inter-aldea) donde un 10% de estas personas se dedican a la agricultura. Esto equivale a 45 pequeños agricultores por aldea. dejando un total de 810 pequeños agricultores dentro del valle.

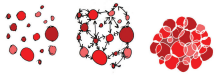
INDAP
GOBIERNO DE CHILE

CAMPOCOOP

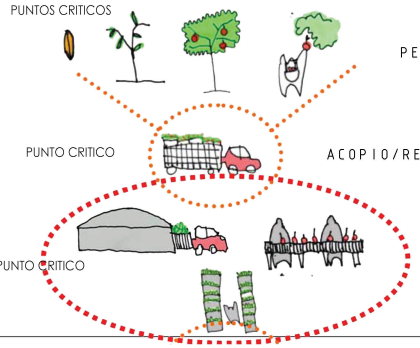
ASOCIACIÓN - COOPERATIVA

El primer paso para los pequeños agricultores es asociarse para poder tener beneficios tanto entre ellos como organismos del gobierno como la INDAP (Instituto de desarrollo Agropecuario) el cual ayuda a los agricultores con antenas tecnologicas y en este momento esta impartiendo el Plan Choapa con el mismo fin. Campocoop es otro organismo el cual apoya la asociación de agricultores "Velar por los intereses de sus asociados y cooperativas campesinas, complementar y facilitar el cumplimiento de sus objetivos en orden a mejorar las condiciones de vida de sus socios (pequeños productores agrícolas y campesinos), cooperando con su labor y realizando cualesquiera actividad de producción o de prestación de servicios relacionadas con este objeto."

Construir el espacio de Asociación _integrar al valle a traves de un sistema



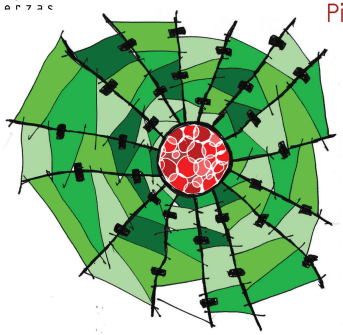
Se propone construir el espacio fisico para la asociación, este espacio tiene como fin ser un lugar de transferencia tecnologica, comunicación entre los agricultores, punto de acción de INDAP y CAMPOCOOP, distribucion de maquinaria, empaque comunitario y union de fuerzas



PEQUEÑO AGRICULTOR

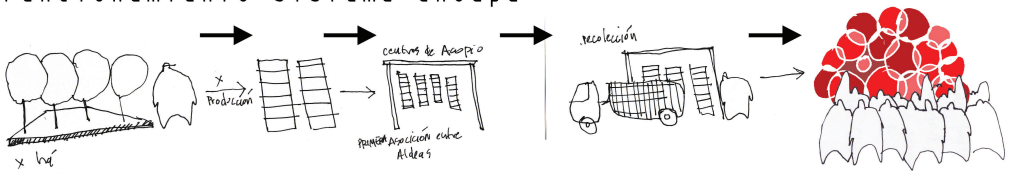
ACOPIO/RECOLECCIÓN/PRIMERA ASOCIACIÓN

ASOCIATIVIDAD



El sistema se entiende como una red de vias con estaciones para 45 agricultores por aldea. Estas estaciones sirven como primera asociatividad entre ellos y también como centros de acopio y recolección de su producción. El sistema acorta las distancias del valle y aglomera a los agricultores para una alimentarse unos con otros.

Funcionamiento Sistema Choapa



pequeño agricultor dentro del valle

Producción del agricultor

Centros de Acopio en el interior del valle Centros de Reunion de agricultores. Primera Asociación

Recolección de la producción de la aldea. Unión de los agricultores de la aldea

Destino: Soporte para la asociatividad de los agricultores. Soporte para transferencia tecnologica, procesos de sus productos, conexión con chile, muestra de sus cosechas, organización de sus ventas, contratación de personal, ayuda del gobierno.

RETROALIMENTACIÓN PARA LOS AGRICULTORES

Se toman los caminos ya existentes y se asocian los pueblos dentro de sus propios centros. Van a existir 18 sub-centros en el valle y un gran centro en Illapel que es el punto de enlace con la ruta 5 y es la zona Urbana la cual puede proveer servicios y equipamiento. La idea es que los agentes externos como por ejemplo los compradores de fruta puedan llegar a este lugar a negociar, los agricultores conseguir temporeros etc.



CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores
ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE
FRUTICULTURA
alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA
profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE
Universidad Finis Terrae

PROVINCIA DEL CHOAPA
ILLAPEL

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Diagrama de funcionamiento__SISTEMA CHOAPA

Los productos, conocimientos y ganancias economicas que salen logran alimentar al valle para seguir su crecimiento

retroalimentación

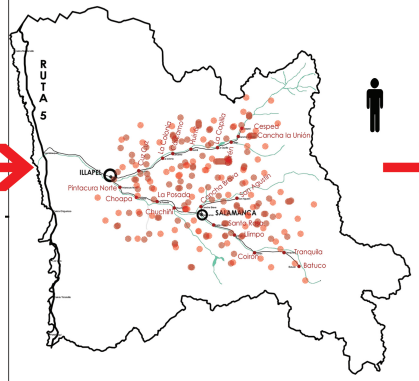
interior → 8 10 → 18 → 1 → exterior

escala provincial_CHOAPA_subcentros

escala ciudad_ILLAPEL_centro



Pequeños Agricultores dentro de la provincia


RUTA 5
ILLAPEL
Pintacura Norte
Choapa
La Posada
Chuchiñi
SALAMANCA
Santa Rosa
Limpo
Caimanes
Tranquila
Batuco
Cerro Aguilón
Cerro Bravo
Cerro Colorado
Cerro Castillo
Cerro Cruz
Cerro Morro
Cerro Cabeza de Vaca
Cerro Cabeza
Cerro Cabeza de Vaca
Cerro Cabeza
Cerro Cabeza de Vaca
Cerro Cabeza

Illapel borde Rio

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA

profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

FRUTICULTURA

PROVINCIA DEL CHOAPA
ILLAPEL

Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

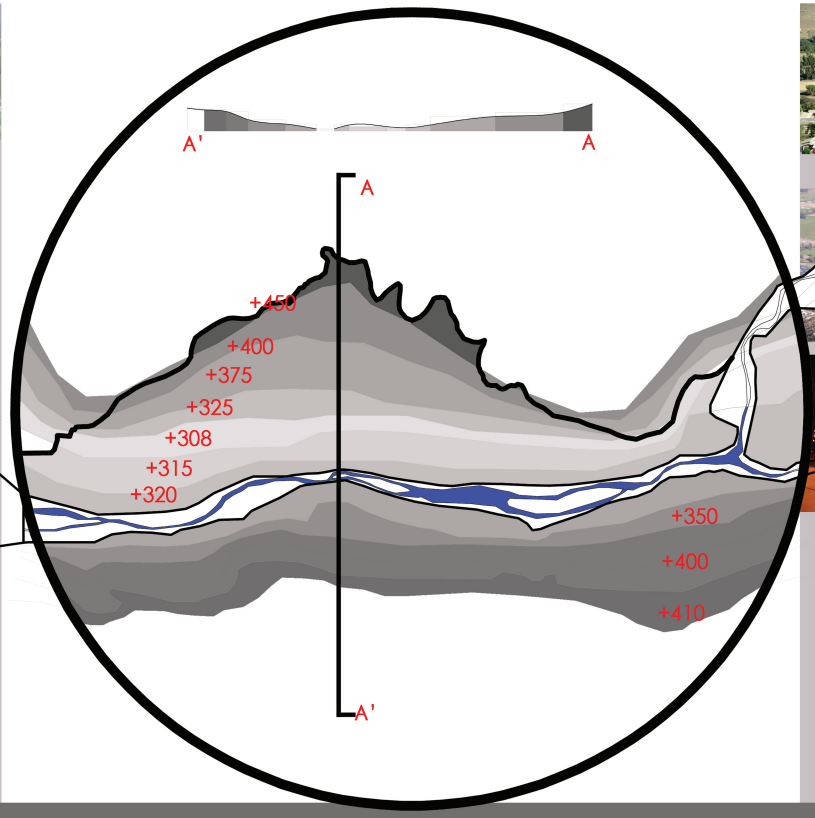
Illapel análisis Urbano

Plano Morfológico



Se observa dentro del marco morfologico la integración de illapel dentro de su cerro. Esto se combina con la arbolización natural y con los cultivos humanos que en su combinación crean un espacio ciudad cerro/mirador el cual mantiene su imagen de campo.

Plano alturas









Se observa el cambio de altura desde el lecho del rio hasta el ultimo punto urbanizado. Despues de los 450 m. existe un terreno protegido por la conaf el cual no puede haber edificación. sube 130 m. del rio al cerro..

OPORTUNIDAD: la restricción dentro del marco morfológico al crecimiento, permite buscar nuevas opciones de crecimiento urbano. El respeto por la prexistencia, lo natural y lo propio del valle

PROVINCIA DEL CHOAPA
ILLAPEL

CAC_Centro Asociativo Choapa
pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE
alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA
profesor_JORGE MARSINO aydante_DANIELA URIBE

FRUTICULTURA

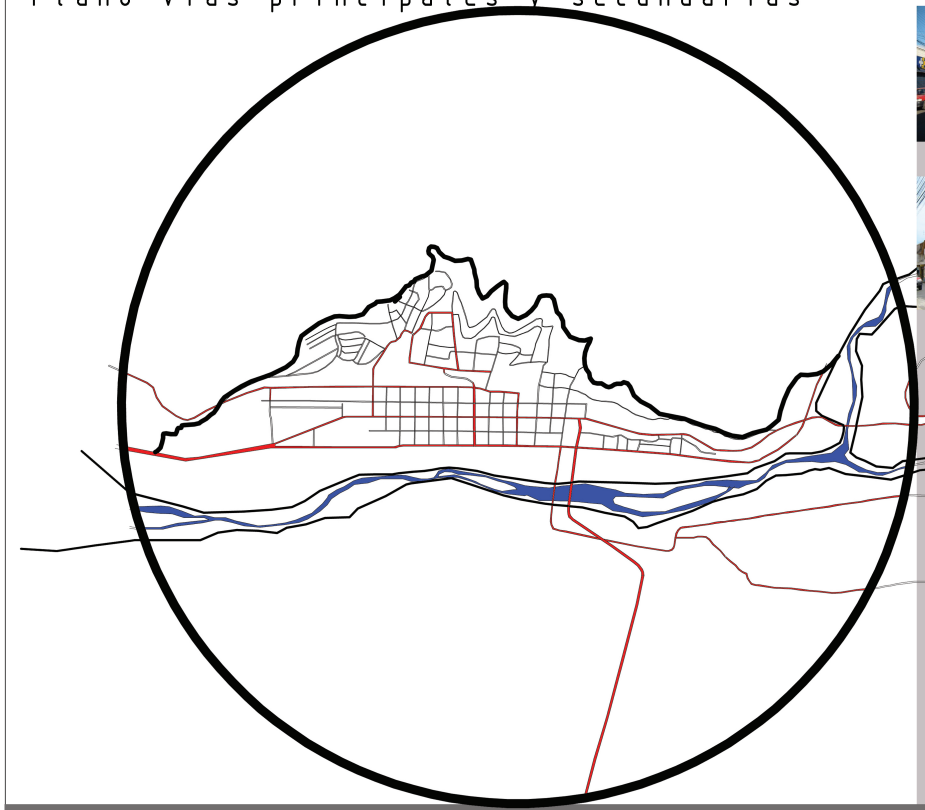
Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Illapel analisis Urbano

Plano vias principales y secundarias

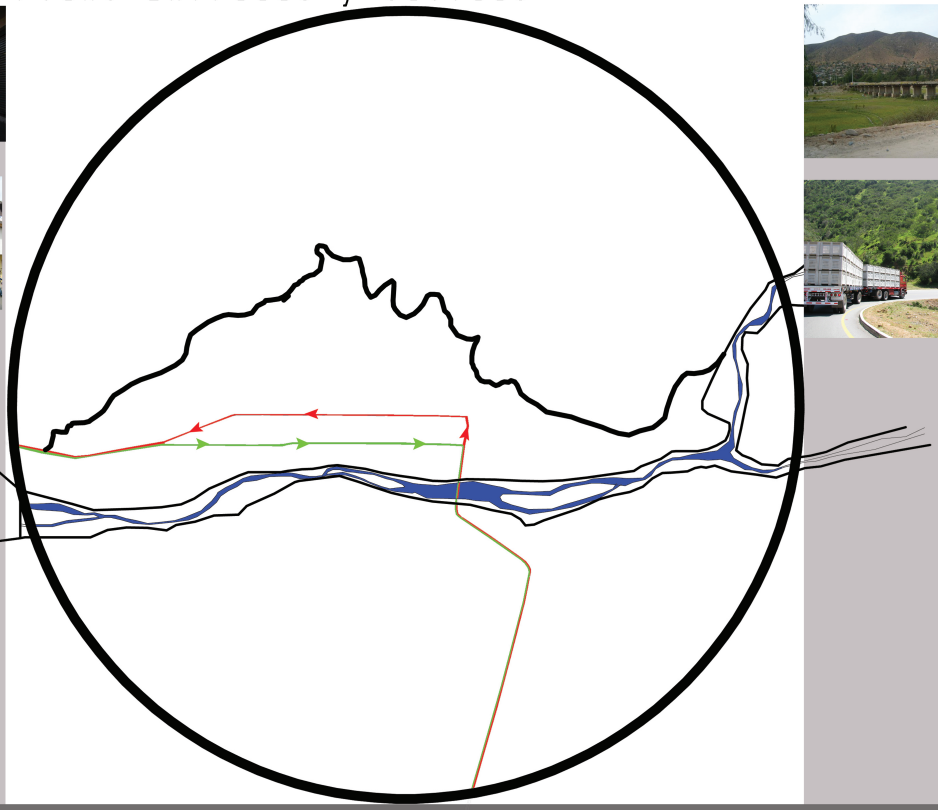






Se observa la separación de calles las cuales reparten el flujo de autos y camciones al resto del valle. Todos los vehiculos que entran al valle deben pasar por illapel, haciendo que esta ciudad tenga un gran flujo de transito ya sea comercial, industrial o turistico.

Plano Entradas y Salidas



Se observa la entrada y salida de flujo que ocurre en el interior de illapel. Se separan los flujos por 2 calles importantes, dejando la calle que esta mas cerca del rio como fachada de illapel.

OPORTUNIDAD: manejar el flujo vehicular bajo el dato de crecimiento que se espera del valle.

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE

F R U T I C U L T U R A

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA

profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

PROVINCIA DEL CHOAPA

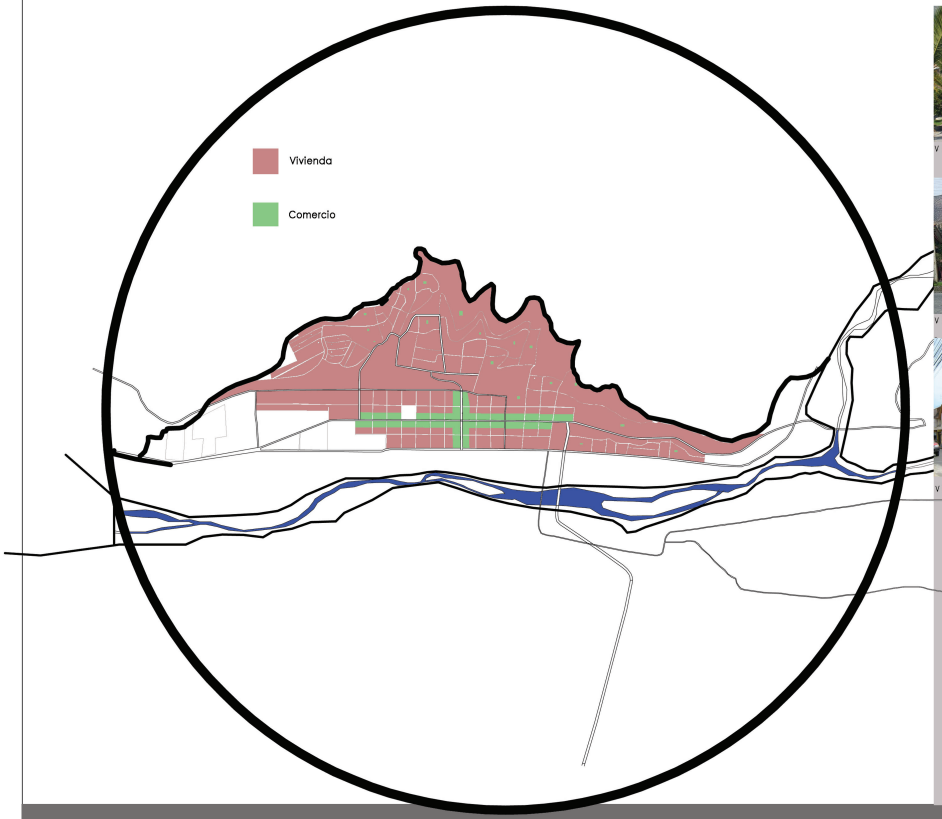
Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Illapel análisis Urbano

Plano uso de suelo comercio/vivienda



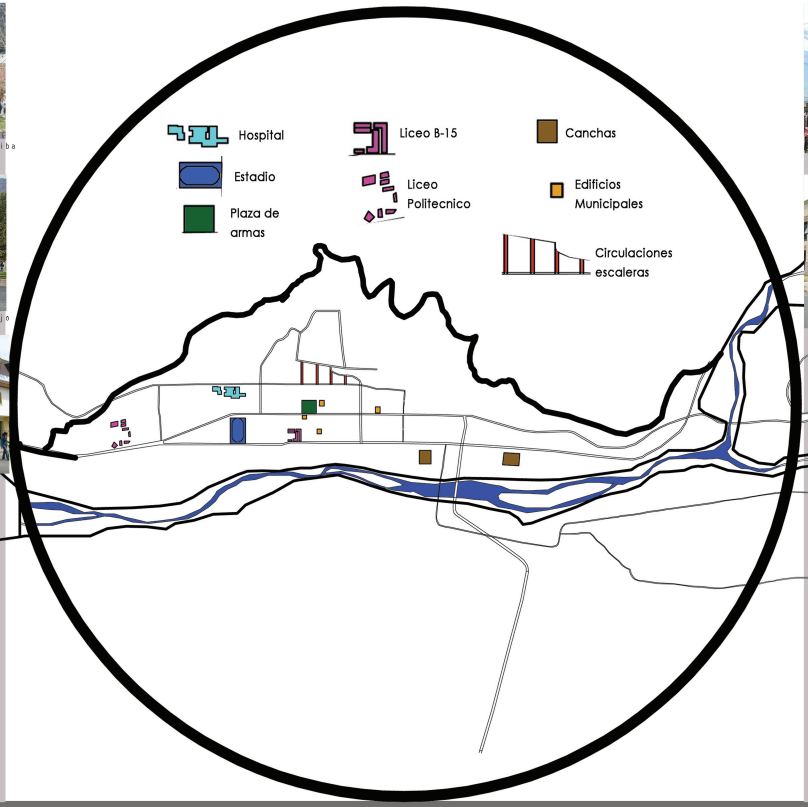

Vista ignacio Silva desde arriba


Vista ignacio Silva desde abajo


Vista comercio

Se observa que la parte activada por el comercio es el sector plano donde se concentra el espacio publico de la ciudad. Se marca el bandejon de la calle ignacio silva que corta en la transversal como una calle importante tanto en su dimension como en su uso

Plano elementos urbanos




Liceo B-15


Municipalidad

Se observa que los elementos urbanos estan cercanos a la plaza de armas y algunos cerca del borde rio. Su cercania permite afirmar que la actividad de la ciudad ocurre dentro del marco del centro de la ciudad..

OPORTUNIDAD: Aprovechar la actividad centrica de la ciudad como foco de población flotante y el eje ignacio silva como unión de la ciudad

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE

FRUTICULTURA

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA

profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

PROVINCIA DEL CHOAPA

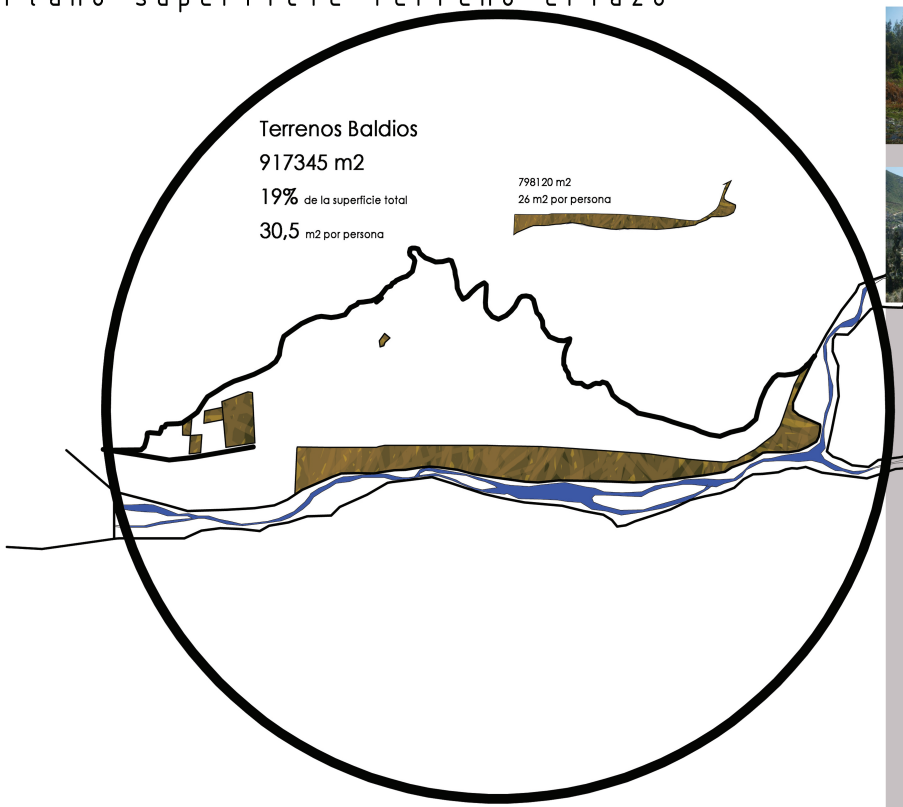
Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Illapel análisis Urbano

Plano superficie terreno eriazo







Plano espacio público

Se observa una gran cantidad de terreno eriazo el cual se concentra en su mayoria en su borde rio. Se ve una falta de conexión con el rio.

Se observa una escases de espacios publicos en illapel. Escasean lugares abiertos y flexibles de esparcimiento, dejando solo las calles como lugares publicos. Esto conlleva a la cultura del paseo.

OPORTUNIDAD: Combinar la problematica del espacio publico con el excedente de terreno eriazo. convertir el terreno eriazo en un posible crecimiento publico y conexión con el rio.

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE

FRUTICULTURA

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA

profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

PROVINCIA DEL CHOAPA

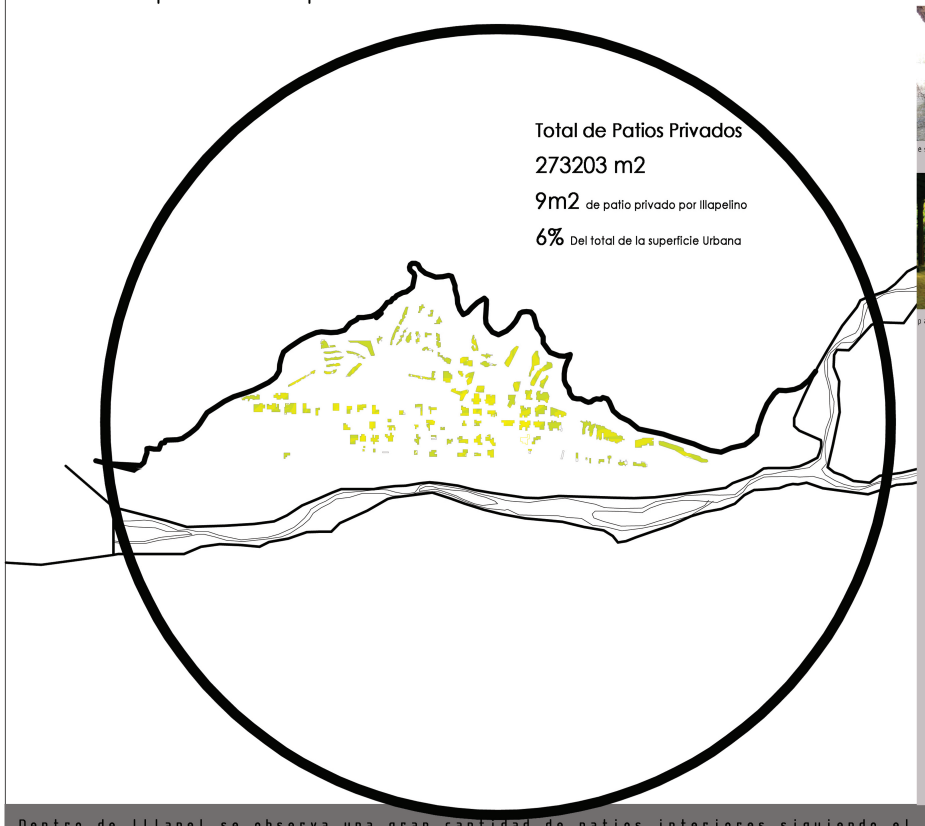
Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Illapel análisis Urbano

Plano patios privados

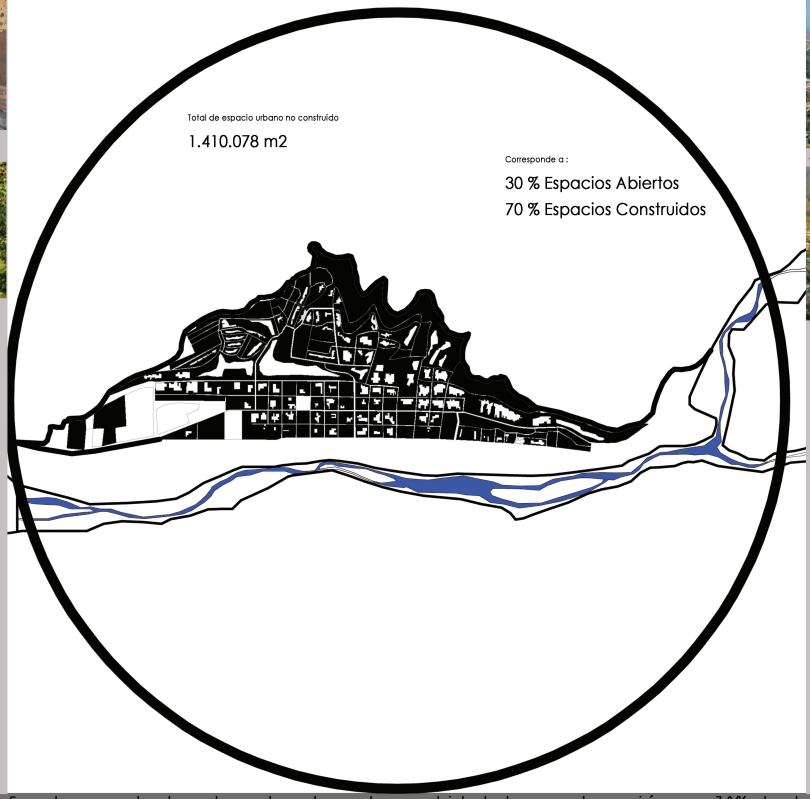



espacio intermedio


patio interior

Dentro de Illapel se observa una gran cantidad de patios interiores siguiendo el patron de la casa de campo. Se observa también que no todas las casas comparten este beneficio siendo algunos solamente que tienen patio.

Plano superficie construida




vista area desde el oriente


vista area desde el poniente

Se observa dentro de este plano la cantidad de construcción un 70% de la superficie versus al 30% que es abierto.Esto no implica que el espacio abierto sea publico sino que el espacio puramente publico corresponde solo al 1% de la superficie urbana. Dejando un 29% de espacios abiertos dispuestos a ser intencionado para todolllapel.

OPORTUNIDAD: Tomar la espacialidad de los patios interiores con el fin de conservar la vida de campo. Entender illapel del punto de vista semiologico. Se necesita un lugar publico construido para abrir la ciudad.

PROVINCIA DEL CHOAPA
I V A R E G I O N

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE
alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA
profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

F R U T I C U L T U R A

Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO
Fecha:

Parque_Asociación

Choapa_pequeños agricultores

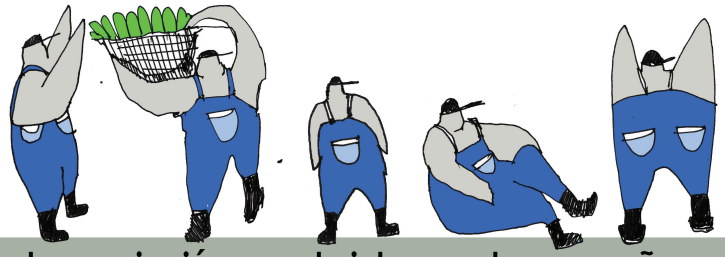
OPORTUNIDADES

- Aprovechar el crecimiento agricola natural y por los embalses
- Promover los productos propios del valle
- Organizar en cooperativas construidas
- Relación directa desde un punto de la provincia
- Centro Provincial de programas guvernamentales agricolas.
- Centro de trasferencia tecnológica
- Lugar de encuentro entre los agricultores
- lugar de encuentro entre agricultores y inversionistas,compradores, del exterior (conexión con el resto de chile.)

COOPERATIVAS

ASISTENCIA

CENTRO ASOCIATIVO




PARQUE ASOCIACIÓN

illapel_illapelinos

OPORTUNIDADES

- Crecimiento del valle en terminos agricolas esperando una exigencia a illapel como punto obligado a pasar
-Intervención vial para regular el nuevo transito de camiones para la producción
- Crecimiento Urbano por el crecimiento. Crear nuevos lugares para vivienda por que la ciudad no puede seguir creciendo hacia el cerro
-Seguir con la imagen de campo de la ciudad. La tradiciones en cuanto a la cultura y espacio habitable.
- Unir Illapel desde el rio con el eje principal Ignacio Silva
- Tanto para mejorar y soportar el crecimiento, se propone un crecimiento del 13% de nuevo espacio publico para lograr la asociación de los illapelinos y los habitantes del Choapa

ESPACIO PUBLICO

ESPACIO CIVICO

PARQUE URBANO



la asociación no solo integra a los pequeños agricultores sino que termina integrando a la gente de illapel y a su vez de la provincia

PROVINCIA DEL CHOAPA
ILLAPEL

CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE
FRUTICULTURA

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA
profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

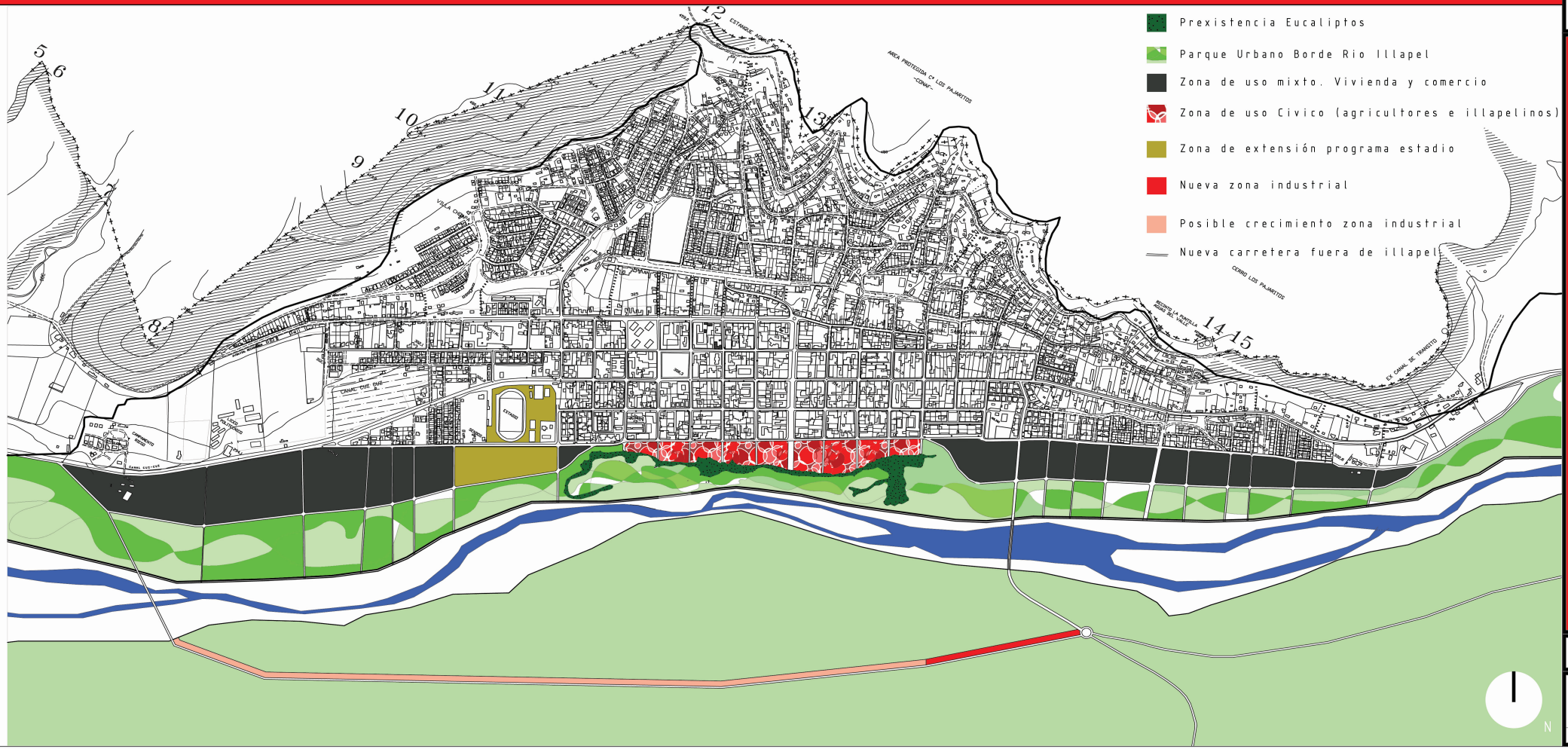
Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

Intervención Urbana Illapel

esc. 1:5000



CAC_Centro Asociativo Choapa pequeños agricultores

ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE

FRUTICULTURA

alumno_ANTONIO CHELEN GUERRA

profesor_JORGE MARSINO ayudante_DANIELA URIBE

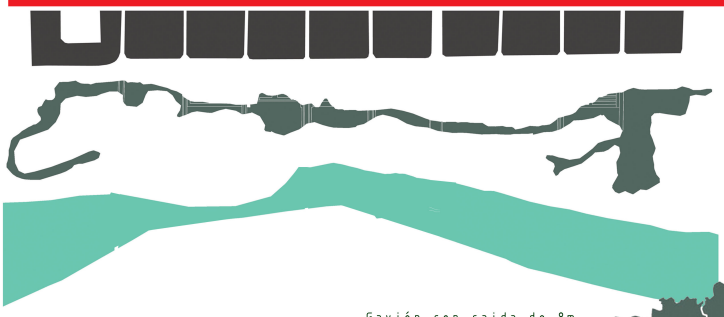
PROVINCIA DEL CHOAPA
ILLAPEL

Universidad Finis Terrae

LAMINA Nº

PROYECTO DE TITULO

PREXISTENCIA



- Se reconocen dentro del paño 3 prexistencias.
1-CIUDAD

2-EUCALIPTOS

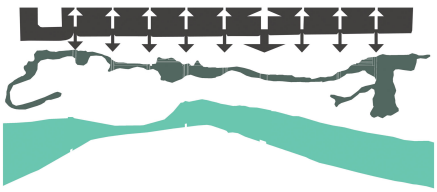
3- RIO

Como primera propuesta se quiere integrar las 3 prexistencias creando relaciones entre ellas.

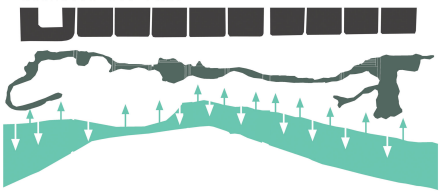
NO EXISTE RELACIÓN ENTRE LAS PARTES DEL PAÑO



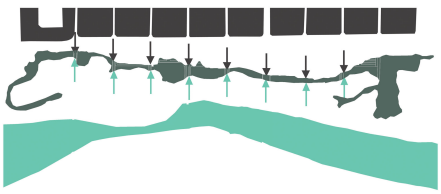
RELACIÓN CIUDAD PAÑO



RELACIÓN RIO PAÑO



RELACIÓN DE TRASPASO. eucaliptos como división y unión



RECONOCER

Se entiende a los eucaliptos como un punto importante dentro de la relación ciudad/rio. Estos dividen y a la vez unen el paño, dandoles una importancia a la nueva trama. Estos configuran el paño para asi RECONOCER 6 nuevas situaciones dentro de este mismo

1- CIUDAD

2- relación ciudad paño_PLAZA
(se relaciona con los bordes)
CIVICO_AGRICULTORES

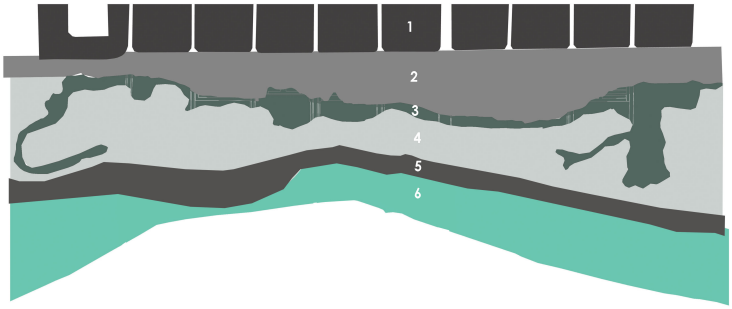
3-unión_TRASPASO

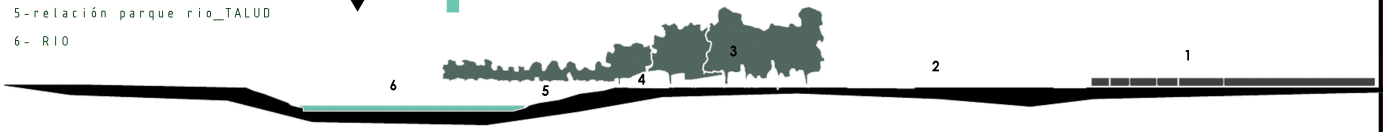
4-PARQUE

5-relación parque rio_TALUD

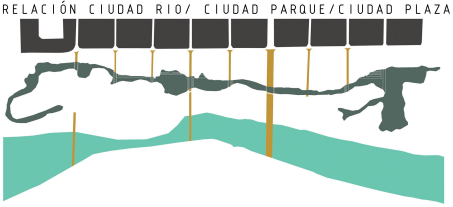
6- RIO





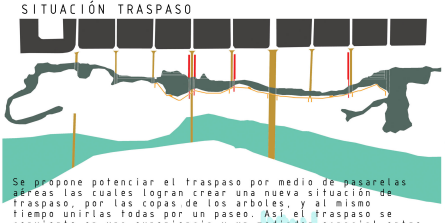


RELACIÓN CIUDAD RIO/ CIUDAD PARQUE/CIUDAD PLAZA



Se extiende la trama urbana prexistente desde la ciudad al rio. Se interviene al rio de manera en crear diques para el baño. el paño 2 se divide creando 8 situaciones a intervenir. las pasarelas que no cruzan al rio son entradas al parque y a la plaza.

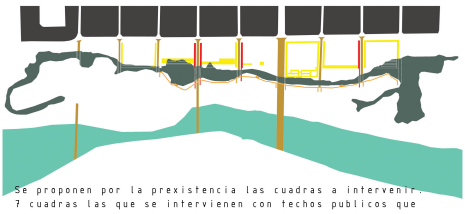
SITUACIÓN TRASPASO



Se propone potenciar el traspaso por medio de pasarelas aéreas las cuales logran crear una nueva situación de traspaso, por las copas de los arboles, y al mismo tiempo unirlas todas por un paseo. Asi el traspaso se convierte en una experiencia y un mediador espacial entre las sitaciones.

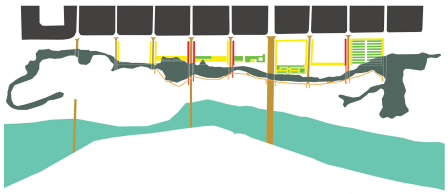


DIVISIÓN DE CUADRAS



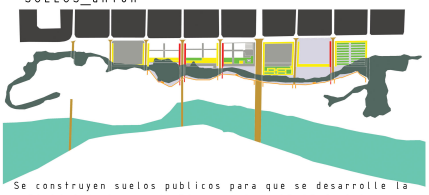
Se proponen por la prexistencia las cuadras a intervenir. 7 cuadras las que se intervienen con techos publicos que sirven para estar. Estos techos se relacionan directamente con sus bordes tanto al interior de la cuadra como hacia su exterior en las pasarelas que entran hacia el traspaso y el parque

CONSTRUCCIÓN PABELLONES PRIVADOS Y PUBLICOS



Se construyen en el interior de cada cuadra según el programa. Estas construcciones van a darle el carácter y la funciñon de cada una de estas.

SUELOS_unión



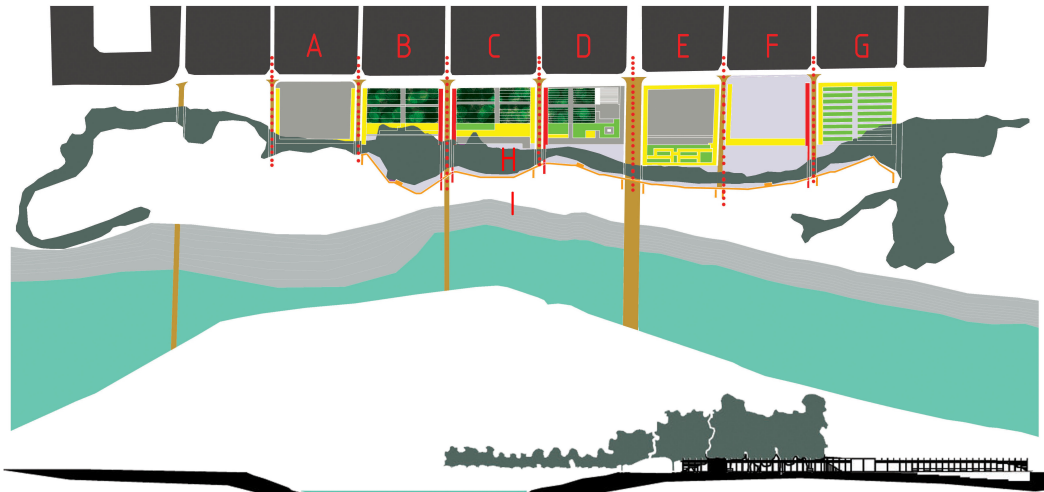
Se construyen suelos publicos para que se desarrolle la actividad de los agricultores y la actividad civica. Estos suelos se complementan con las pasarelas de traspaso y las entradas al parque. Se crea una unión entre las cuadras

CULTIVOS_agricultores



Se plantan los cultivos que son los que se dan en el parque. estas dan hacia la calle dando como fachada un mostrario de lo que se cultiva en el valle

SE PROPONE CREAR UN LUGAR PARA QUE LOS AGRICULTORES PUEDAN TENER UNA CONEXIÓN CON CHILE. PARA ESTO SE PROPONE CREAR UN MOSTRARIO DE SUS CULTIVOS OFICINAS DE ASISTENCIA PARA EL VALLE Y ORGANIZACIÓN DEL SISTEMA CHOAPA.



PROGRAMA

Se divide las cuadras en letras para entender el proyecto entero.

A CUADRA DEPORTE- multicanchas, atletiscmo graderias y camarines

B CUADRA AGRICULTORES ARÁNDANOS/NOGALES- Cultivos, oficina, bodeg procesos.

C CUADRA AGRICULTORES PALTOS/NARANJOS- Cultivos, oficina, bodega procesos.

D CUADRA AGRICULTORES UVAS- Cultivos, oficina, bodega procesos.,INDAP.

E CUADRA CIVICA Plaza civica, centro comunitario

F JUEGOS MECANICOS Juegos, stands de juegos

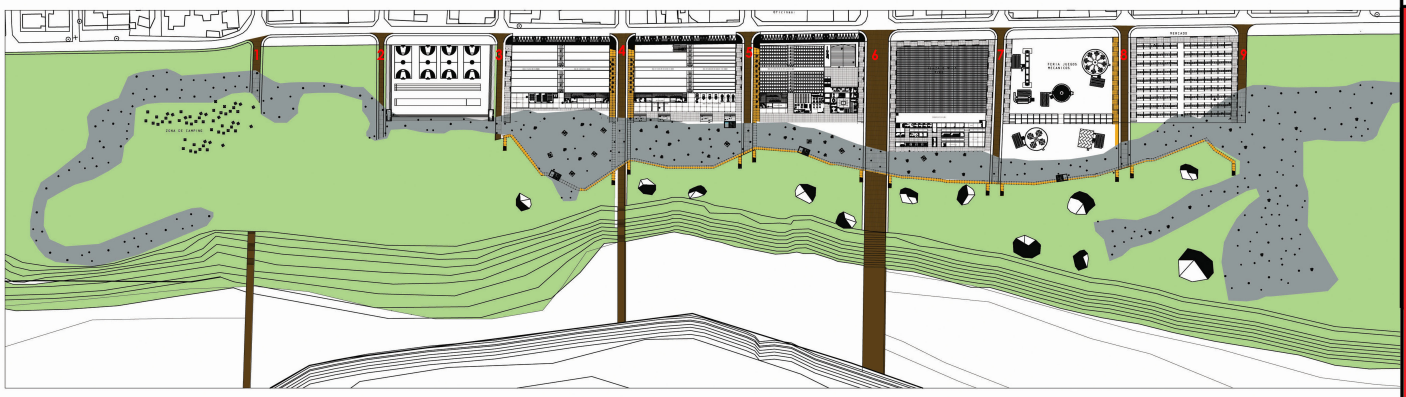
G MERCADO Stands de ventas

H TRASPASO-Eucaliptos Lugar de descanso_sombra, paseo.

I PARQUE -Talud, baños, diques, paseo, descanso

CAC_Centro Asociativo Choapa
ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE
FRUTICULTURA

Programa_ parque asociación, centro asociativo



PASARELAS_Entrada Parque TOTAL_8568 m2
1- 378 m2
2- 421 m2
3- 498 m2
4- 1014 m2
5- 669 m2
6- 3317 m2
7- 812 m2
8- 798 m2
9- 661 m2

PASEO EUCALIPTOS TOTAL: 1806 m2

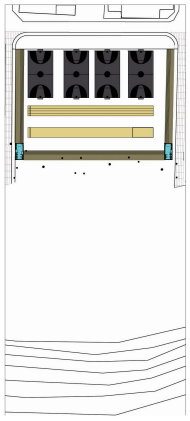
EUCALIPTOS TOTAL: 42120m2

PARQUE: 121470m2

TOTAL CENTRO ASOCIATIVO: 51549m2

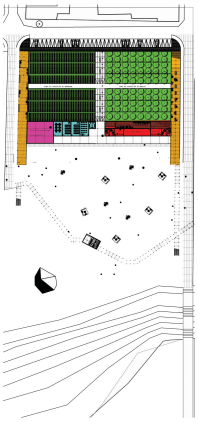
TOTAL PARQUE ASOCIATIVO: 216946m2

A – Deporte



TOTAL: 6232 m2
- canchas(x4): 1680m2
- camarines(x2): 88m2
- pistas atletismo(x4): 904m2

B – Arándanos/Nueces



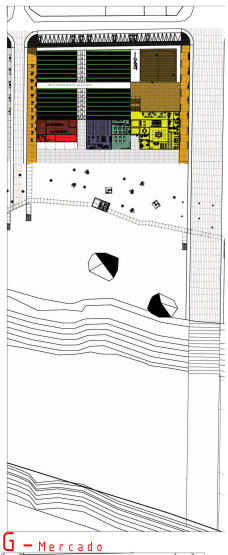
TOTAL: 5589 m2
- cultivos general: 3566m2 64%
  Arándanos: 1674m2
  Nueces 1646m2
- Bodega: 203 m2 3,6%
- Talleres total: 191 m2 3,4%
  aulas (x2): 86m2
  Taller agricola: 43m2
  Taller audiovisual: 43m2
  Baños: 15m2
- Zona de procesos: 339m2 6%
  zona de lavado 25m2
  zona de empaque 88m2
  zona de frio: 51 m2
  procesos secundarios: 66m2
  ventas(x2): 44m2
  oficinas representativas: 22m2
- Pasarela Pública: 639m2 11%

C – Paltos/Naranjos



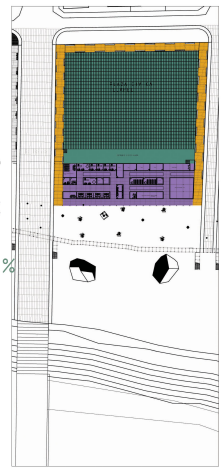
TOTAL: 6733 m2
- cultivos general: 3741 m2
  Paltas: 1925m2 55%
  Naranjos: 1578m2
- Zona de exposición agricola: 1038 m2 15%
  graderias: 272 m2
- Zona de procesos: 359m2
  zona de lavado 15m2
  zona de empaque 99m2
  zona de frio: 58 m2
  procesos secundarios: 59m2
  ventas(x2): 44m2
  oficinas representativas: (x2) 40m2 5%
- Pasarela Pública: 646m2 9,5%

D – Uvas/Oficinas INDAP



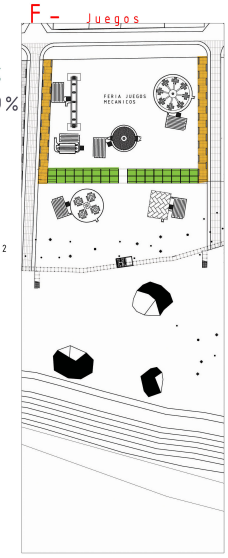
TOTAL: 6852 m2
- cultivos uvas: 2348m2 34%
- Zona de procesos: 207m2
  zona de lavado 20m2
  zona de empaque 137m2
  zona de frio: 46 m2
  procesos secundarios: 53m2
  ventas(x2): 46m2
  oficinas representativas: (x2) 44m2 3%
- Zona de info: 262m2 3%
  Multimedia: 232m2
  Oficina info.Agricola: 25m2
- Cafeteria: 193m2 2,8%
- Oficinas INDAP: 620m2
  recepción: 46m2
  oficina administ: 29m2
  sala conferencia: 22 m2
  Bodega admin: 22m2
  Bodega servicios: 22m2
  Sala de descanso: 29m2
  Baños : 22m2
  O.Asist.Relación Nacional/Valle: 32m2
  O.asist. Inversión / coinversión: 28m2
  O.Asist.Legal: 30m2
  Jardin inferior: 15m2
  Recursos Humanos: 120 m2 9%
- Graderia: 439m2 6%
- Espacio Multiuso: 464m2 6%
- Pasarela 742m2 10%

E – Civico



TOTAL: 8755 m2
- Plaza-escenario: 5342m2 61%
- Centro Comunitario: 1676m2 19%
  cosam: 194m2
  consultas(x4): 60m2
  talleres psicologicos(x2): 62m2
  talleres multiuso (x3): 96m2
  taller (x3): 93m2
  Bodega escenario: 63m2
  Zona recreacional: 174m2
  Aulas(x2): 62m2
  bodega educativa: 15m2
  Zona de desarrollo comunal: 80m2
  baños: 31m2
  Asesorias Juridicas: 112m2
- Pasarela: 1456m2 16%

F – Juegos



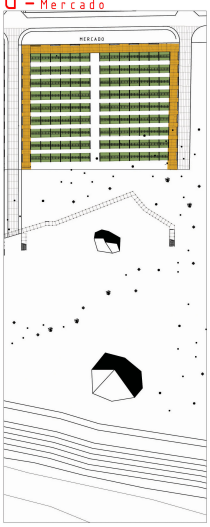
TOTAL: 10290 m2

Espacio flexible para la recreación. Puede ser un lugar para un circo.

juegos:
- Rueda de la fortuna
- Autos chocadores
- centrifuga
- avioncitos
- pulpo

- Stands: 776m2 7,5%
  20 m2 (x32)
- Pasarela: 829m2 8%

G – Mercado



TOTAL: 7098 m2
- Puestos (x18) 3447m2 48%
- Pasarela 1264m2 17%

SUPERFICIE

	CENTRO ASOCIATIVO	PARQUE ASOCIATIVO
A	12%	2,8%
B	10%	2.5%
C	13%	3,1%
D	13%	3,1%
E	16%	4%
F	20%	5%
G	13%	3%

23,5% Corresponde a 1/4 de lo propuesto

AGRICULTORES: 37%

CIVICO: 49%

MIXTO: 14%

4,5% crecimiento de superficie de espacio publico
3,4% de crecimiento de espacio parque
7,2 m2/persona en illapel
63 m2/persona por agricultor

CAC_Centro Asociativo Choapa
ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE
FRUTICULTURA

Universidad Finis Terrae

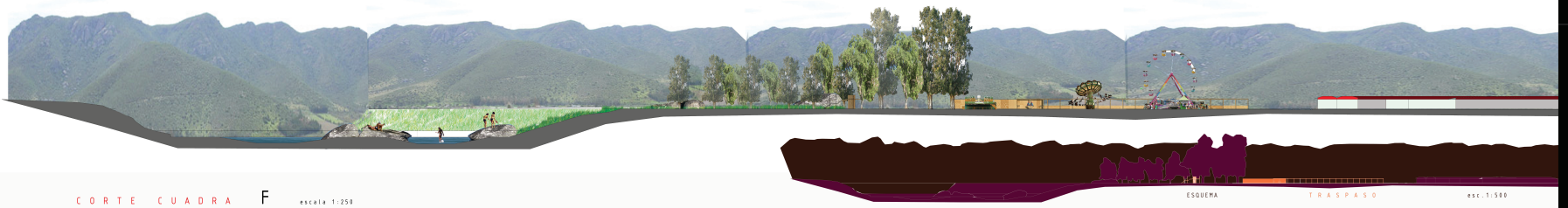
Cortes Masterplan_cuadras E - F - G

PASEO RIBEDEÑO VALLENAR_David Basualto



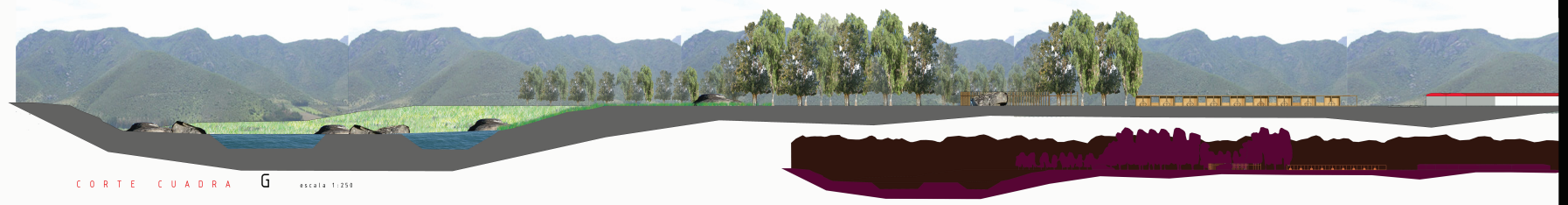
CORTE CUADRA E escala 1:250

ESQUEMA TRASPASO esc.1:500



CORTE CUADRA F escala 1:250

ESQUEMA TRASPASO esc.1:500



CORTE CUADRA G escala 1:250

ESQUEMA TRASPASO esc.1:500







CAC_Centro Asociativo Choapa

ARQUITECTURA EN LOS LIMITES. COMPARTIR DE NUEVO COMUNIDAD. ARQUITECTURA Y PAISAJE COMO PLATAFORMA DE ENCUENTRO. PARA UNA CULTURA URBANA

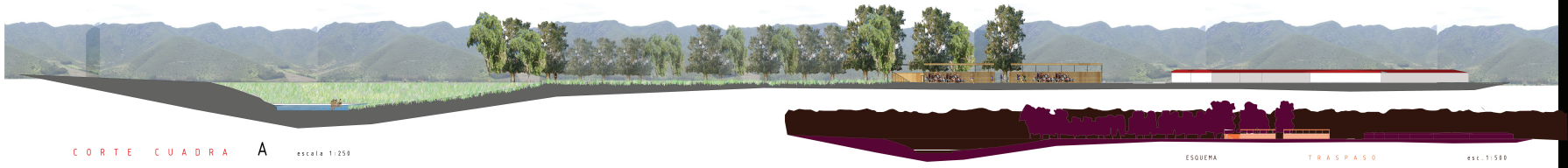
PROYECTO: CAC_Centro Asociativo Choapa

ARQUITECTO: David Basualto

ASESOR: Jorge Ramírez

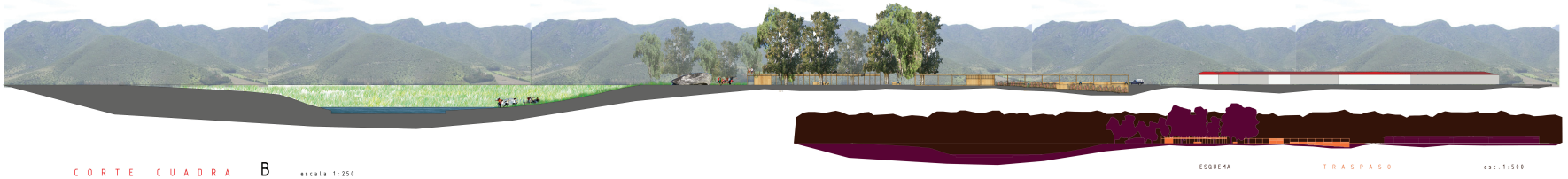
FECHA: Octubre 2011

Cortes Masterplan_cuadras A - B - C



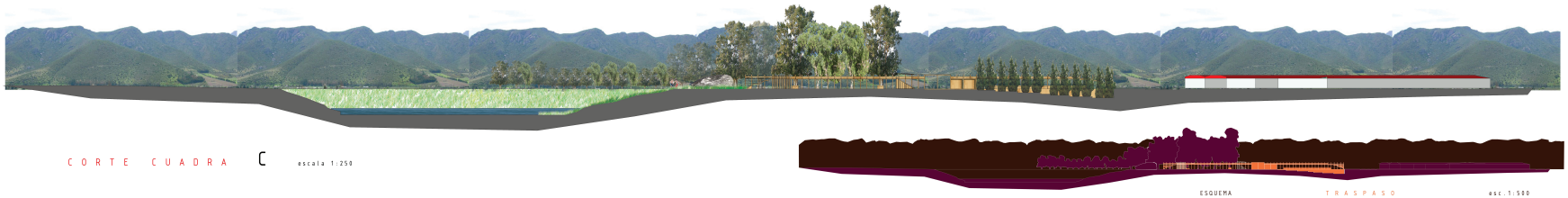
CORTE CUADRA A escala 1:250

ESQUEMA TRASPASO esc.1:500



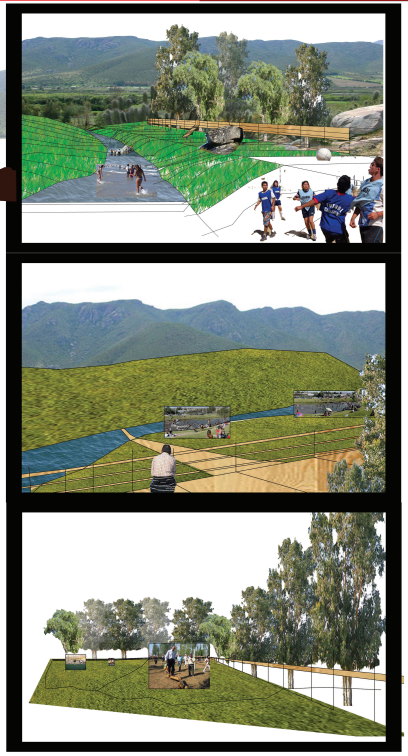
CORTE CUADRA B escala 1:250

ESQUEMA TRASPASO esc.1:500



CORTE CUADRA C escala 1:250

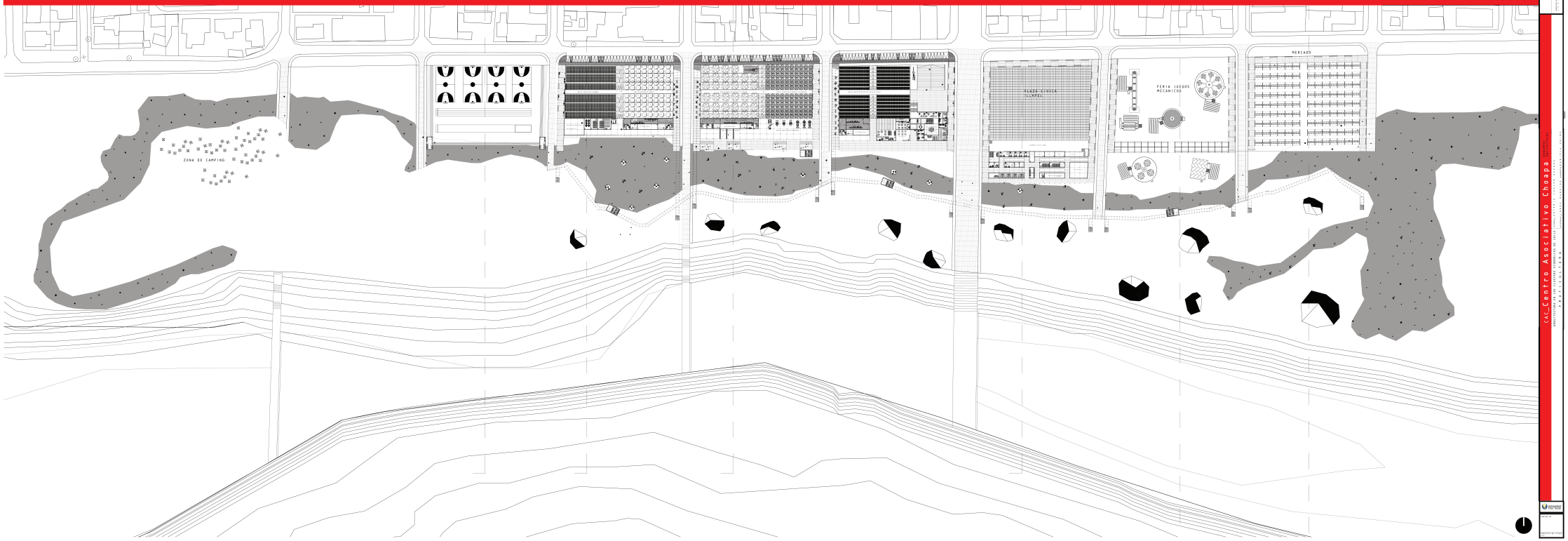
ESQUEMA TRASPASO esc.1:500



CAC_Centro Asociativo Choapa

MASTERPLAN_planta baja

ESC 1:500



CAC_Centro Asociativo Choapa

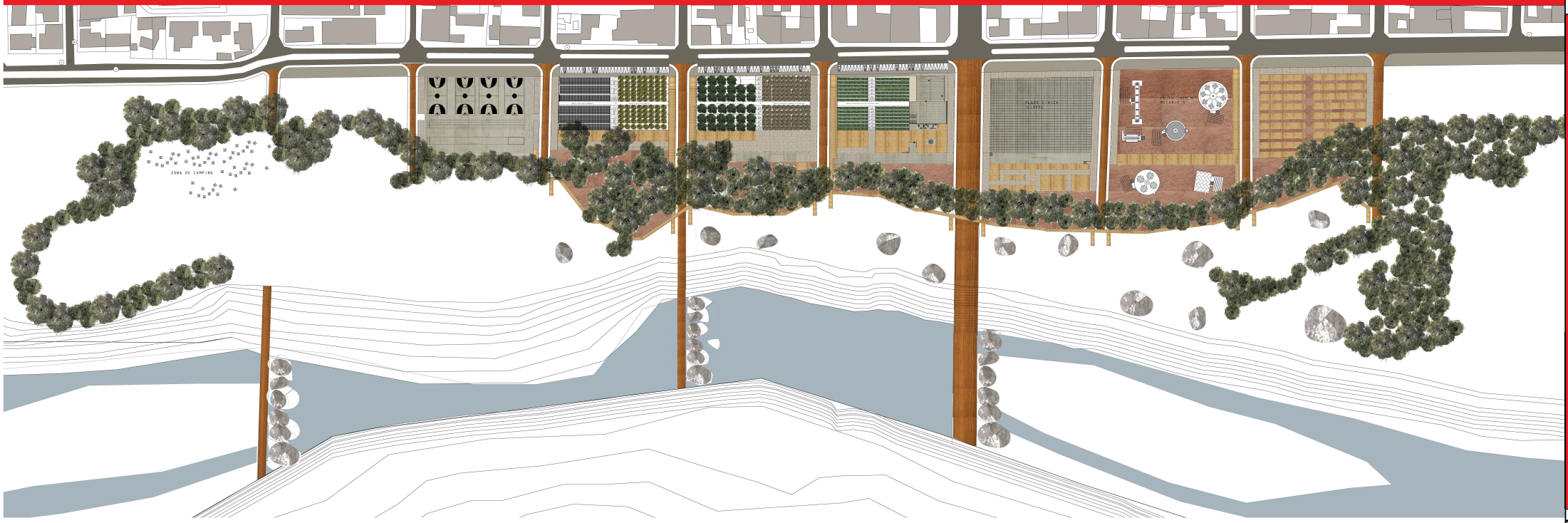
ARQUITECTURA EN LOS CLASTROS ECONOMICOS DE VALLE

PROF. CULTURA

ESPAÑA

MASTERPLAN_planta techos

ESC 1:500



CAC_Centro Asociativo Choapa

ARQUITECTURA EN LOS CLASTROS RESIDENCIA DE ESTUDIANTES

PROF. JULIO TOBA