



Universidad Finis Terrae
Facultad de Arquitectura y Diseño
Escuela de Arquitectura
José Pedro Gallegos Mac Donald
Club Vitacura, Vitacura, Santiago
Profesor: Eduardo San Martín
Ayudante: Carlos Salinas
Fecha: 20/01/10
Nota: 5.4

ALONSO DE CORDOVA

- ZONA INTERCOMUNAL
- USO DE SUELO MIXTO Y CON GRAN CANTIDAD DE EQUIPAMIENTO EN RELACION A LAS VIVIENDAS, LO QUE CONLLEVA A UNA CONSIDERABLE POBLACION FLOTANTE.
- AREAS DE MITIGACION (PARQUES, ANCHO DE CALLES, BANDEJON CENTRAL, ETC)

VITACURA CENTRO

- ZONA DELIMITADA POR AMERICO VESPUICIO, COMERCIO DE VITACURA, TABANCURA Y BORDE RIO.
- EL EQUIPAMIENTO SE UBICA EXCLUSIVAMENTE EN EL EJE DE AV. VITACURA.
- USO DE SUELO CORRESPONDIENTE A USO DE SUELO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL.

LA CLARA **DELIMITACION** QUE PROVOCO AV. KENNEDY EN LOS AÑOS 70' DERIVO EN UNA NUEVA COMUNA PARA EL GRAN SANTIAGO. CON EL PASAR DE LOS AÑOS LAS AVENIDAS TABANCURA, AMERICO VESPUICIO Y EL MISMO RIO MAPOCHO SE HAN CONVERTIDO EN VERDADEROS **BORDES, SEGMENTANDO Y CONSOLIDANDO** CADA ZONA POR SEPARADO.

BORDE KENNEDY

- ZONA CLARAMENTE DELIMITADA POR AMERICO VESPUICIO, COMERCIO DE VITACURA, TABANCURA Y KENNEDY.
- EL EQUIPAMIENTO SE UBICA EXCLUSIVAMENTE EN EL EJE DE AV. VITACURA, EL CUAL ALIMENTA Y DISTRIBUYE LA ZONA CON MAYOR DENSIDAD DE LA COMUNA.
- UNIFICADA TIPOLOGIA DE VIVIENDAS.

SANTA MARIA - LO CURRO

- CONFIGURACION GEOGRAFICAMENTE DETERMINADA POR EL CERRO MANQUEHUE Y RIO MAPOCHO, REMATADA POR LAS AVENIDAS QUE CONECTAN CON LAS COMUNAS ADYACENTES (HUECHURABA Y LO BARNECHEA).
- MAYORMENTE VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD, EQUIPAMIENTO MINIMO NECESARIO UBICADO EN EL

TABANCURA ORIENTE

- AVENIDAS TOTALMENTE DESTINADAS AL EQUIPAMIENTO.
- BORDE DE RIO DESPROVISTO DE PROGRAMA.



primer lugar
"ideas para una avenida"
concurso Municipalidad de Vitacura



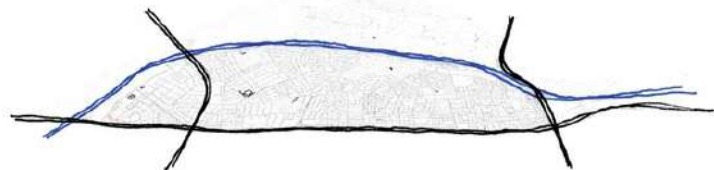
VITACURA
SANTIAGO

CLUB VITACURA AV VITACURA, EMPAJADOR DOUSSINAGUE, BUENAVENTURA, LO BELTRAN
ALUMNO: JOSE PEDRO GALLEGO
PROF. GUA: EDUARDO SAN MARTIN
ANIMANTE: CARLOS SALINAS

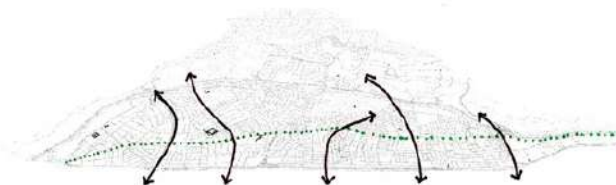
TALLER EXPERIMENTAL VITACURA

Vitacura
Universidad Finis Terrae

LAMINA N°
01
PROYECTO DE DETALLE
FICHA: 2015/15



SITUACION ACTUAL



CONECTIVIDAD



TRANSVERSALES

UNION Y CONFRONTACION
DE DISTINTAS REALIDADES
URBANAS



INTERSECCIONES

MANTENER Y POTENCIAR LOS
VALORES EXISTENTES DE LA COMUNA,
COMO SON SU GEOGRAFIA, PAISAJE Y
ROL SOCIAL/COMERCIAL DEL EJE CENTRAL.

PROLONGAR Y REFORZAR EL ROL
DE LA AVENIDA VITACURA, REMATADA POR
DOS POLOS CON UNA EQUILIBRADA
ESTRUCTURA URBANA, DANDO LE MAYOR
PROTAGONISMO AL PEATON EN CIER
TOS PUNTOS EN QUE ES ATRAVESADA POR
CALLES, LAS CUALES CON UN MAYOR DIN
MISMO PUEDAN TEJER UNA ACCESIBLE
CONECCION ENTRE LA COMUNA DE
LAS CONDES Y STA. MARIA DE MANQUEHUE.

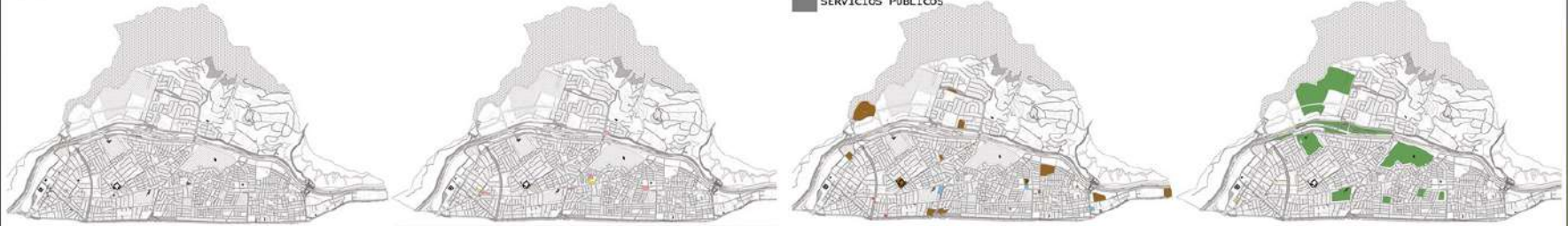


GALERIAS DE ARTE
ORGANISMOS CULTURALES
FERIAS ARTESANALES

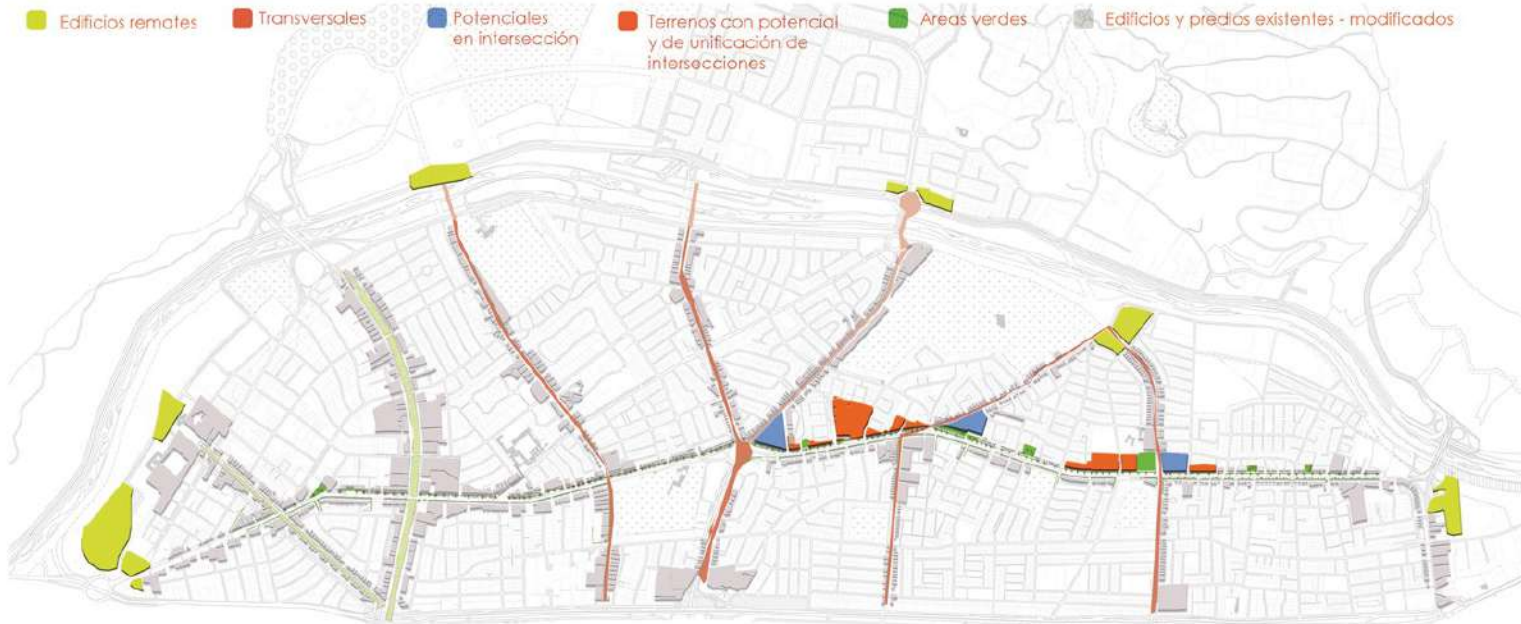
CENTROS COMERCIALES
SUPERMERCADOS

CENTROS DE SALUD
COLEGIOS
HOTELES
SERVICIOS PUBLICOS

CLUBES DEPORTIVOS
EMBAJADAS



Edificios remates Transversales Potenciales en intersección Terrenos con potencial y de unificación de intersecciones Areas verdes Edificios y predios existentes - modificados



VITACURA
SANTIAGO

ALUMNO: JOSE PEDRO GALLEGOS
PROF. DUE: EDUARDO SAN MARTIN
AYUDANTE: CARLOS SALINAS

CLUB VITACURA
TALLER EXPERIMENTAL VITACURA

Vitacura
Universidad Finis Terrae

LAMINA N°
03
PROYECTO DE TITULO
POTENCIAL DE TITULO

ANTECEDENTES URBANOS



VITACURA
SANTIAGO

CLUB VITACURA
AV. VITACURA, EMBAJADOR DOUSSINQUE, BUENAVENTURA, BELTRAN

ALUMNO: JOSE PEDRO CALLEGOS
PROF. DR. EDUARDO SAN MARTIN

TALLER EXPERIMENTAL VITACURA

Vitacura
Universidad
Finis Terrae

LAMINA N°
04
PROYECTO DE TITULO
FECHA: 20/01/20

UBICACION ESTRATEGICA DENTRO DE LA COMUNA



COMERCIO DE PEQUEÑA ESCALA

CONSIDERABLE PRESENCIA PEATONAL

ACCESIBILIDAD



PUNTO INTERMEDIO DE DOS TRANSVERSALES

- AV. KENNEDY
- GERONIMO DE ALDERETE
- AV. VITACURA
- AV. MANQUEHUE
- JUAN XXIII

POTENCIAR LAS NUEVAS TRANSVERSALES QUE ENLAZAN LA COMUNA

DETERIORO DE IMAGEN

UBICACION EN NUCLEO DE BARRIO

ACCESIBILIDAD COMUNAL E INTERCOMUNAL

NECESIDAD DE GENERAR POLOS COMUNALES

IMAGEN URBANA EN MEMORIA COLECTIVA



CONCENTRACION PROGRAMATICA

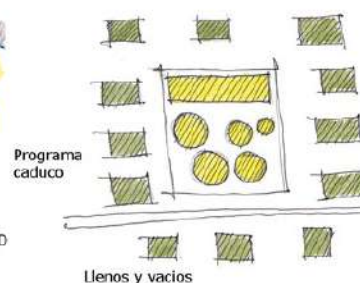


PROGRAMA ANCLA MANTIENE ACTIVIDAD

NECESIDAD DE ACTIVAR PUNTO EMBLEMATICO

ZONA DESAPROVECHADA PROGRAMATICAMENTE

COBRES DE VITACURA

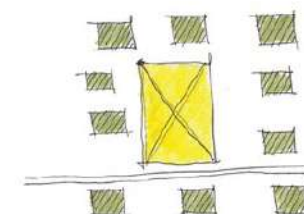


Programa caduco

Llenos y vacios

PROGRAMA VECINAL

GENERAR UN VACIO URBANO / PROGRAMA COMUNAL



Nuevo programa de barrio



VITACURA
SANTIAGO

VITA CLUB_AV VITACURA_EMBAJADOR DOUSSINAGUE_BUENAVENTURA_LLO BELTRAN

ALUMNOS: JOSE PEDRO GALLECOS
PROF. GUIA: EDUARDO SAN MARTIN

TALLER EXPERIMENTAL VITACURA

Vitacura

Universidad Finis Terrae

LAMINA N°

05

PROYECTO DE TITULO

FECHA: 20/01/11

SITUACION ACTUAL



PROGRAMA DIVERSO EN CONTEXTO DE BARRIO RESIDENCIAL

ORIGINALMENTE EL PROGRAMA SATISFACIA LAS NECESIDADES DEL BARRIO

EDIFICIO CON PROGRAMA CADUCO

NUEVO PROGRAMA VECINAL QUE REACTIVE LA ZONA

PROGRAMA QUE GENERE SITUACION PREVIAMENTE EXISTENTE DE BARRIO

CADUCIDAD DEL FORMATO SHOPPING REQUIERE NUEVO PROGRAMA



RELACIONAR VITACURA CON EL INTERIOR

JERARQUIZAR LA LONGITUDINAL



PROGRAMA



PROGRAMA QUE SE ACERQUE A LA COMUNIDAD

CLUB PUBLICO REUNE CARACTERISTICAS PARA GENERAR INSTANCIAS VECINALES

CONCENTRAR PROGRAMAS VITA COMPLEMENTANDO UN PROGRAMA MAYOR

RELACION PROGRAMATICA ENTRE CLUB Y VITA



DESPEJAR EL SUELO

INTEGRACION GENERA VITALIDAD EN EL BARRIO Y SEGURIDAD



AREAS VERDES SON EN SU MAYORIA PRIVADAS

ESPACIO PUBLICO CON SERVICIOS

VITACURA
SANTIAGO

AV. ALVARO DEL TRÁN
AV. JOSÉ PEDRO GALLEGOS
PROF. DR. EDUARDO SAN MARTÍN
AV. CARLOS SALINAS

CLUB VITACURA
TALLER EXPERIMENTAL VITACURA

Vitacura
Universidad Finis Terrae

LÁMINA N°
06
PROYECTO DE TÍTULO
P.00000000000000000000

REFERENTES

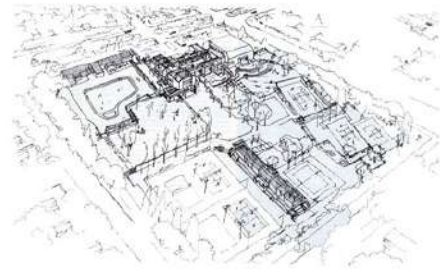
ZAMET CENTRE CROACIA

CENTRO DEPORTIVO COMUNITARIO



CONTINUIDAD TRANSVERSAL DE RECORRIDO

MULTIPLICIDAD DE PROGRAMAS



OAKLAND MUSEUM OF CALIFORNIA

PROGRAMA EN SUBSUELO



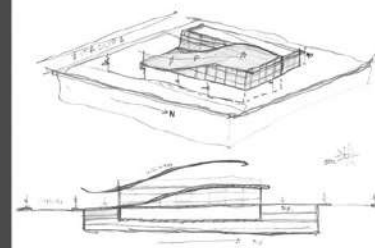
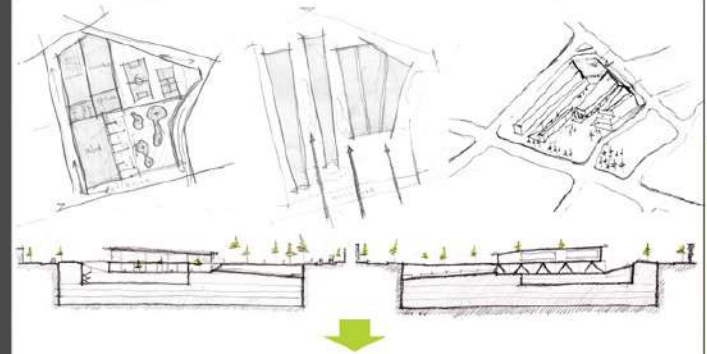
CLUB PROVIDENCIA

DISTRIBUCION Y CONVIVENCIA DE PROGRAMAS

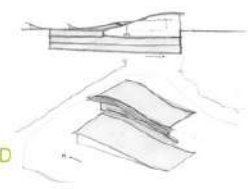
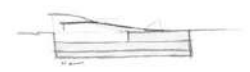
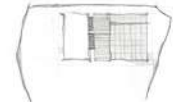
RELACION CON LA CALLE



LIBERACION DE SUELO



MATERIALIDAD NIVEL CALLE



VITACURA
SANTIAGO

ALUMNO: JOSE PEDRO GALLEGOS
PROF: DUE. EDUARDO SAN MARTIN
AYUDANTE: CARLOS SALINAS

CLUB VITACURA VITACURA EMBEJADOR DOUSSANGUE BUENAVENTURA LO BELTRAN

TALLER EXPERIMENTAL VITACURA

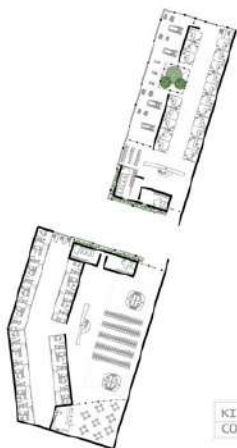
SUPERFICIES

SUPERMERCADO + BODEGA



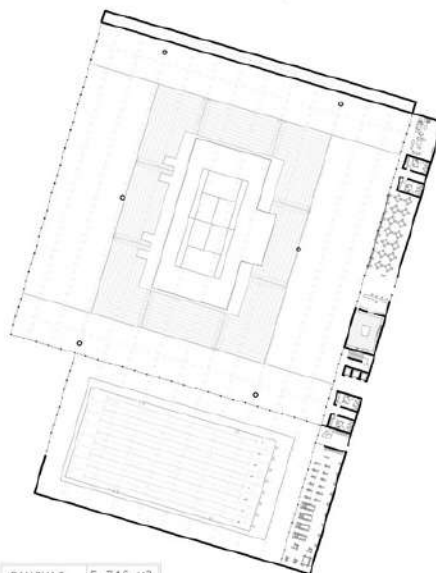
SUPERMERCADO	4.997 M2
ADMINISTRACION	429 M2
AREA PERSONAL	207 M2
BUFFET	574 M2
BODEGA	1.630 M2

CONSULTAS MEDICAS + KINESIOLOGIA



KINESIOLOGIA	790 M2
CONSULTORIO	1.303 M2

CANCHAS + PISCINA + EQUIPAMIENTO



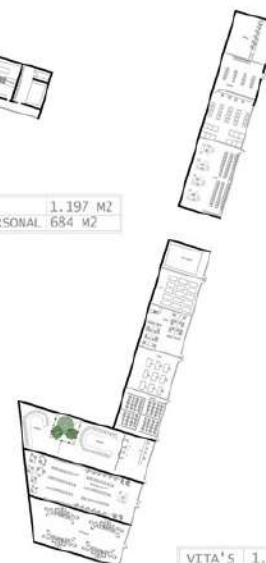
CANCHAS	5.746 M2
PISCINA	2.033 M2
CAFETERIA	409 M2
CAMARINES	654 M2
GINNASIO	245 M2

RESTORANES



RESTORANES	1.197 M2
COCINA + PERSONAL	684 M2

VITA'S



VITA'S	1.749 M2
--------	----------



- Acceso a programas
- Áreas de descanso
- Recorridos
- Pasto

VITACURA
SANTIAGO

CLUB VITACURA_AV VITACURA_EMBAJADOR DOUSSINAGUE_BUENAVENTURA_LD BELTRAN
ALUMNO JOSE PEDRO GALLEGOS
PROF. VILLALBA EDUARDO SAN MARTIN

TALLER EXPERIMENTAL VITACURA

Vitacura
Universidad
Hais Terra

LAMINA N°
08
PROYECTO DE TITULO
FECHA: 19/07/10





02



CONTENIDO:
PLANTA NIVEL +0.00

CLUB VITACURA
TALLER EXPERIMENTAL VITACURA

AV VITACURA, EMBAJADOR DUCOSNAQUE, BUENAVENTURA, LO BESITRAH
DISEÑO: JOSE PEDRO SALAS
DISEÑO: JOSE PEDRO SALAS

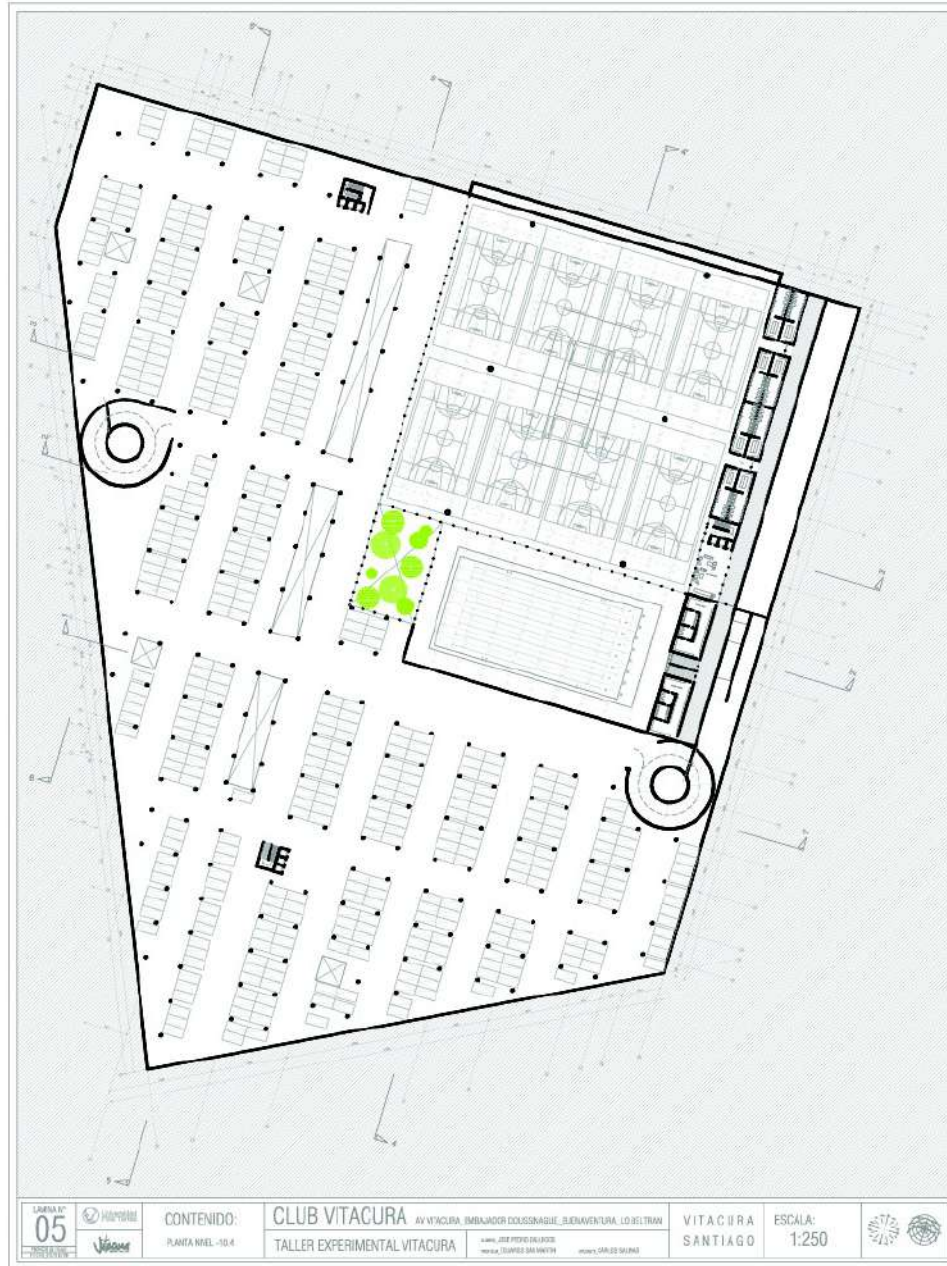
VITACURA
SANTIAGO

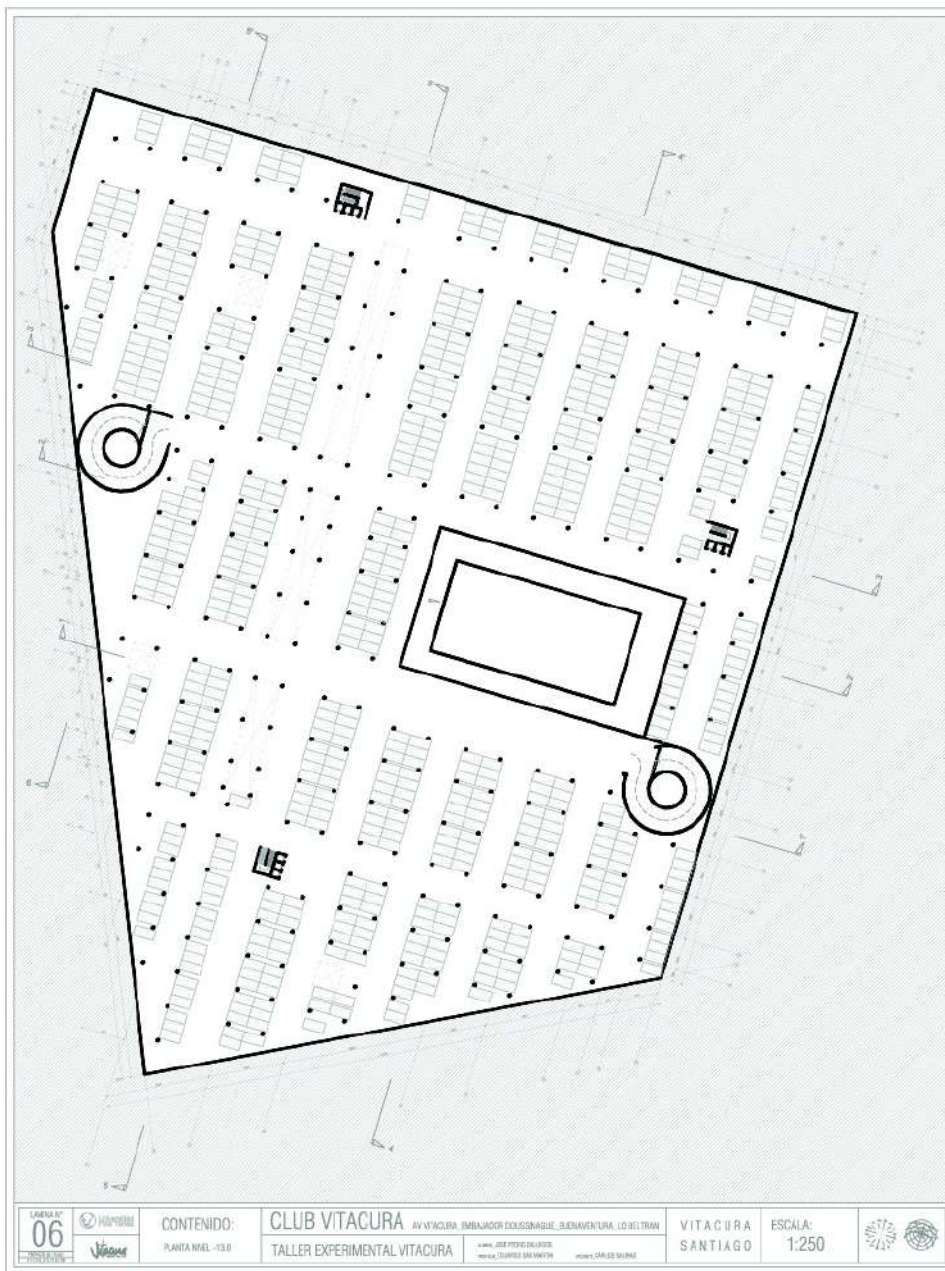
ESCALA:
1:250











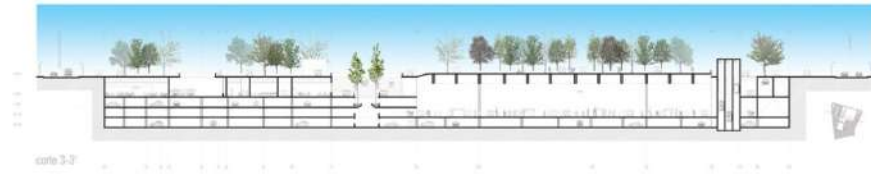


LÁMINA N°
07



CONTENIDO:
CORTE

CLUB VITACURA
TALLER EXPERIMENTAL VITACURA

AV VITACURA, COMUNA DE LOS ANDES, REGIÓN DE VALPARAÍSO, 10.000.000
DISEÑO: OFICINA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
DISEÑO: OFICINA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

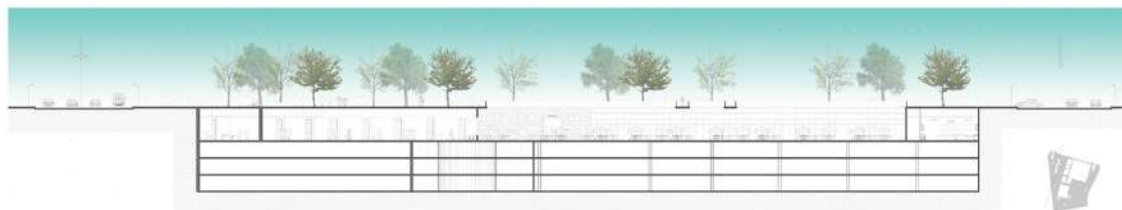
VITACURA
SANTIAGO

ESCALA
1:250



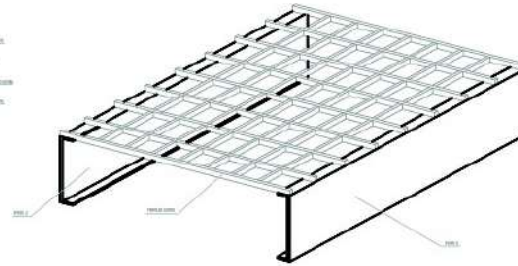
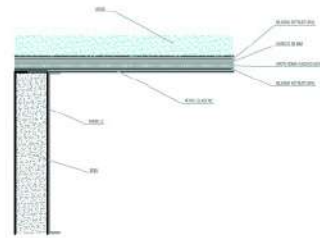


corte 5-5'

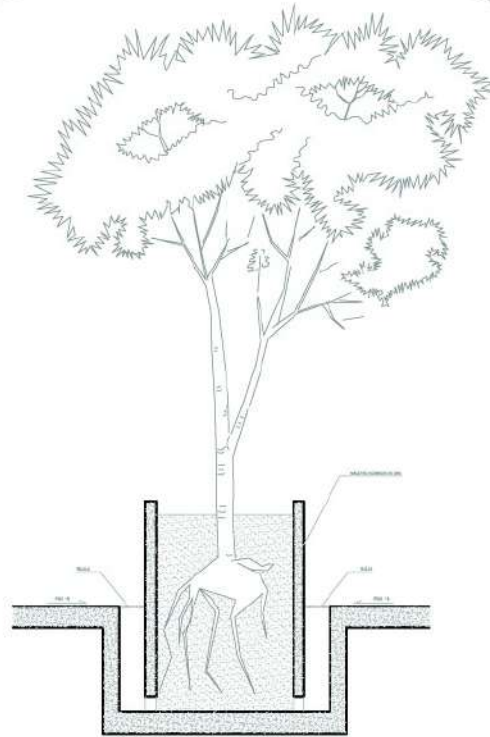


corte 6-6'

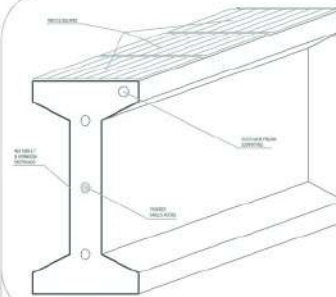
DET. CORTADO DE AGUA SOBRE NOVO



DET. MAESTROS



DET. VIGAS SOBRE PISCINA



DET. PASO

