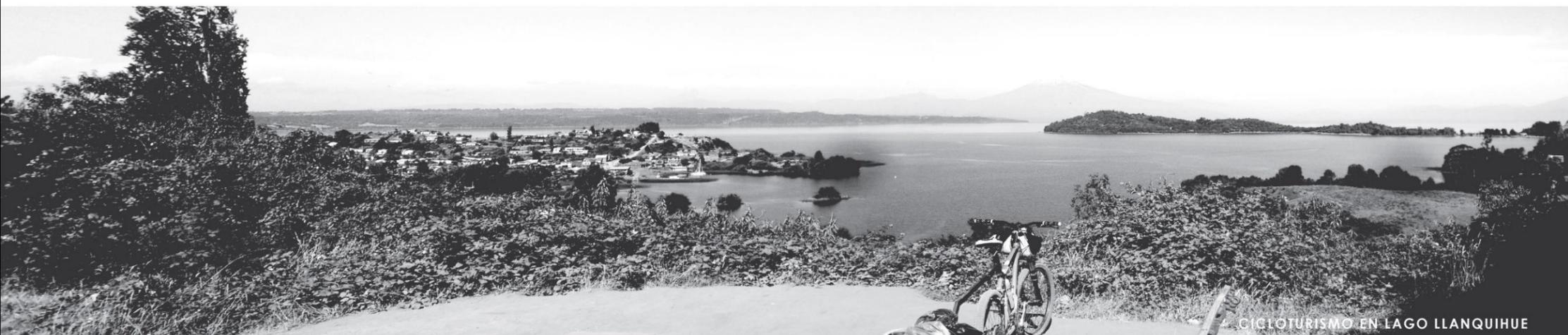


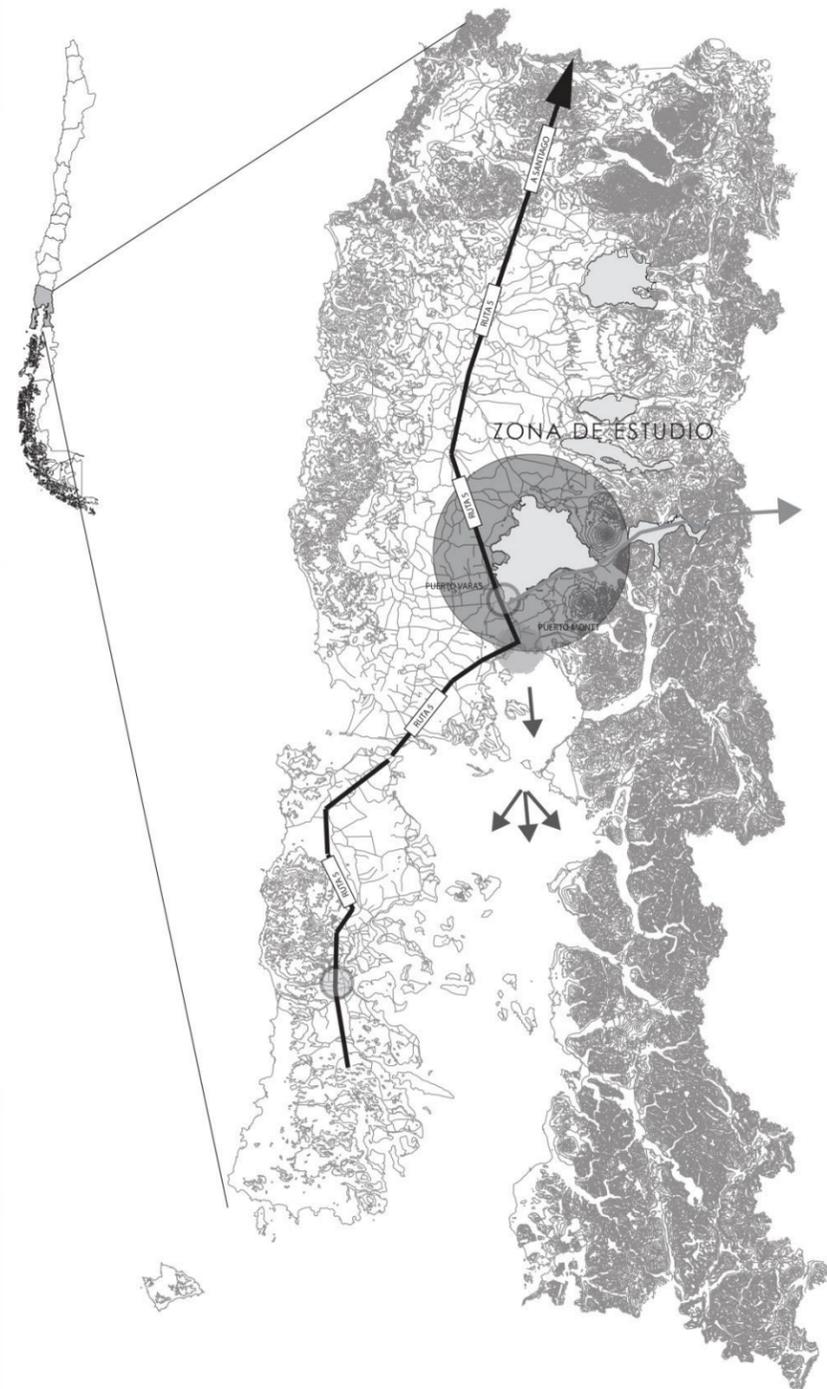
PROYECTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE COMO POTENCIAL TURÍSTICO PATRIMONIAL PARA EL LAGO LLANQUIHUE



- A - ANTECEDENTES HISTÓRICOS
- B - SITUACIÓN ACTUAL
- C - PLAN MAESTRO
- D - DESARROLLO PROYECTO DETONANTE.



LAGO LLANQUIHUE X REGIÓN DE LOS LAGOS



1842 - DESCUBRIMIENTO DEL LAGO LLANQUIHUE



SE DESCUBRE EL LAGO LLANQUIHUE, A LA NECESIDAD DE ENCONTRAR UNA RUTA ACCESIBLE ENTRE MELIPULLI (ACTUAL PUERTO MONTT) Y OSORNO

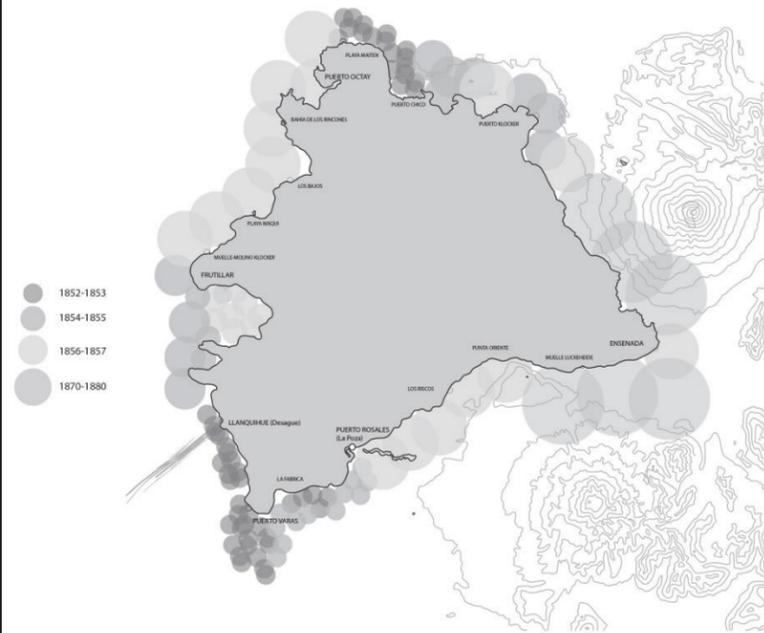


AL DESCUBRIMIENTO SE IMPULSA UNA ESTRATEGIA DE LA COLONIZACIÓN DEL LAGO, MEDIANTE INMIGRANTES DE ORIGEN ALEMÁN, TRAÍDOS CON INCENTIVOS DEL PROPIO GOBIERNO CHILENO, EN BUSCA DE LA COLONIZACIÓN EFECTIVA DEL TERRITORIO, CON LA INTENCIÓN DE APROPIARSE DEL MEDIO LACUSTRE Y ASÍ FACILITAR LA CONEXIÓN DEL TRAYECTO ENTRE MELIPULLI Y EL POBLADO DE OSORNO.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



COLONIZACIÓN DEL LAGO LLANQUIHUE 1850-1890



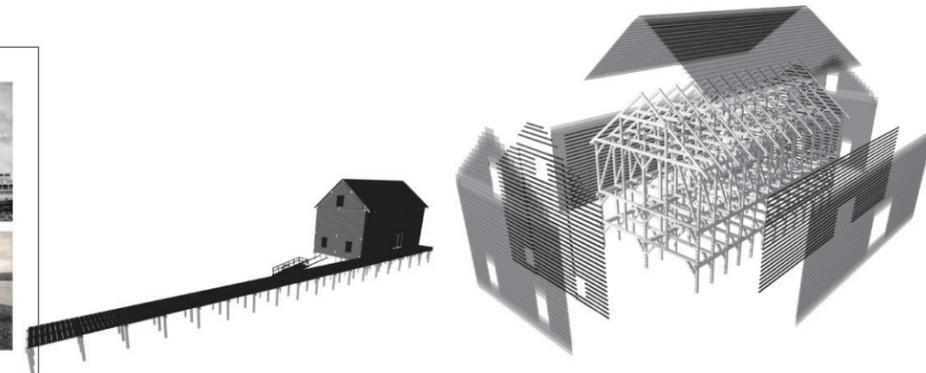
RUTAS DE NAVEGACIÓN EN EL LAGO



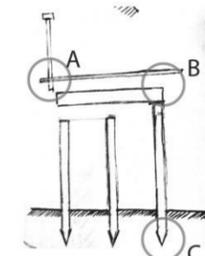
PRINCIPALES EMBARCACIONES EN EL LAGO LLANQUIHUE ESLORA PROMEDIO 20 M

| | | |
|-------------|--------------------|--------------------|
| 1893 - N.R. | VAPOR "CLARA" | VAPOR "COLONIA" |
| 1893 - 1909 | VAPOR "LLANQUIHUE" | VAPOR "CONDOR" |
| 1915 - 1954 | VAPOR "CHILE" | GOLETA "GAVIOTA" |
| 1907 - 1918 | VAPOR "CORREO" | VAPOR "SANTA ROSA" |

LOS MUELLES DEL LAGO LLANQUIHUE



LÓGICA CONSTRUCTIVA



A. MACHIEMBREADO EN LAS BARANDAS



ANTIQUAMENTE LAS UNIONES MEDIANTE MACHIEMBREADO SOLÍAN UTILIZARSE PARA CASOS EN LOS CUALES LAS SOLICITACIONES ERAN MENORES, TALES COMO LAS BARANDAS.



DOS LÍNEAS DE APOYO



TRES LÍNEAS DE APOYO



TRES LÍNEAS CON REFUERZO

B. ENCLAVADO



EN EL CASO DEL ENTABLADO DE PISO SE UTILIZABAN CLAVOS A MODO DE LANZETOS Y PERPENDICULARES

C. PUNTALES CON FIERRO



LOS PUNTALES QUE IBAN A TIERRA SOLÍAN SER REFORZADOS CON PUNTALES DE FIERRO FORJADO, LAS CUALES PERMITIAN NO SÓLO UNA MEJOR MENETRACIÓN, SINO UNA MEJOR DURABILIDAD (NOTAR EN EL CATASTRO QUE LO QUE MEJOR SE CONSERVA SON LOS PUNTALES ENTERRADOS CON ESTE SISTEMA).

EMPLAZAMIENTO - TIPO DE MONTAJE



MUELLE "L": UTILIZADO EN CASOS DONDE LA PROFUNDIDAD LO PERMITIA.

MUELLE PERPENDICULAR: UTILIZADO PARA ALCANZAR LA PROFUNDIDAD NECESARIA PARA LAS EMBARCACIONES.

CATÁSTRO DE VESTIGIOS de la época de navegación

01 - PUERTO VARAS

EN LA CIUDAD DE PUERTO VARAS A PESAR DE QUE EL TIEMPO Y LA MISMA GENTE A BORRADO LOS VESTIGIOS DE LOS MUELLES, AUN SE CONSERVAN LOS RESTOS OXIDADOS DEL VAPOR SANTA ROSA ENCALLADO EN 1957 Y OLVIDADO POR LA GENTE.

EN LA ZONA DE PUERTO GRANDE LA CIUDAD COMPRENDE DOS MUELLES UNO DE PASAJEROS (AL FONDO) Y OTRO DE CARGA (EN PRIMER PLANO).

EN EL CASO DE PUERTO CHICO EXISTEN 4, UNO DE LA JUNTA CHILENO ARGENTINA DE PASAJEROS, OTRO DE CARGA DE LA MISMA JUNTA, OTRO CORRESPONDIENTE AL HOTEL LLANQUIHUE Y EL ÚLTIMO DE LA IGLESIA LUTERANA, ESTOS DOS ÚLTIMOS DE PASAJEROS CON SUS RESPECTIVAS BODEGAS.

1928 2012

02 - LA FABRICA

SECTOR DE LA FÁBRICA, MAYORITARIAMENTE INDUSTRIAL, RECIBE SU NOMBRE DEBIDO A QUE EN LA ZONA EXISTÍA UNA GRAN FÁBRICA DE PUERTAS Y VENTANAS. POR EL MOMENTO NO HE HAYADO VESTIGIO NI FOTOGRAFÍAS DE LA ÉPOCA.

03 - LA POZA

1890 2012

VESTIGIOS DEL MUELLE DE LA POZA, A LA IZQUIERDA CONTRASTE CON FOTOS DEL LUGAR. (LA FOTO DE LA IZQUIERDA INFERIOR MUESTRA UN MUELLE EN EL LAGO DE LA MISMA ESCALA.

04 - LOS RISCOS

MUELLE DE LOS RISCOS PRINCIPALMENTE DE CARGA Y PASAJEROS, NO SE ENCONTRARON VESTIGIOS DE ESTE.

08 - PUERTO KLOCKER

MUELLE DE LA FAMILIA KLOCKER Y UTILIZADO POR LAS FAMILIAS DE ALREDEDOR, DESTACA ESTE MUELLE POR ENCONTRARSE EN EL SECTOR DE COLONIZACIÓN TARDÍA

LA IMAGEN DE ARRIBA CORRESPONDE A LA BODEGA DEL MUELLE KLOCKER, MIENTRAS QUE A LA IZQUIERDA SE ENCUENTRA LA IMAGEN DE LOS RESTOS DE UN ANTIGUO CABRESTANTE UTILIZADO PARA LLEVAR A TIERRA LAS NAVES Y AYUDAR CON LA LOGÍSTICA DE CARGA Y DESCARGA.

12 - BAHÍA DE LOS RINCONES

MUELLES PRINCIPALMENTE PRIVADOS, DE MENOR ESCALA, SIN INFORMACIÓN FOTOGRÁFICA NI VESTIGIOS ENCONTRADOS.

13 - LOS BAJOS

EL CASERIO DE LOS BAJOS FUE TAMBIÉN UN LUGAR IMPORTANTE DEBIDO A LA BUENA UBICACIÓN QUE LA BAHÍA DA PARA LOS MUELLES Y LAS FERTILES TIERRAS QUE A ESTE LE RODEA. EN 1874 SE FUNDA SU ESCUELA, LA CUAL AÚN FUNCIONA Y PODEMOS VER EN LA FOTO DE LA IZQUIERDA, ESTA SE MANTIENE IGUAL QUE LA DE LA ÉPOCA.

1870 2012

16 - FRUTILLAR

1920 2012

AUNQUE EL TIEMPO A PASADO Y LOS MUELLES HAN PERDIDO SU UTILIDAD INICIAL, FRUTILLARBAJO DA UN EJEMPLO A SEGUIR, RINDIENDO TRIBUTO A SU PASADO MARÍTIMO, NO SOLO AL RECONSTRUIR UNO DE SUS MUELLES, SINO AL RENDIRLE TRIBUTO AL LAGO MEDIANTE UN HITO COMO EL TEATRO DEL LAGO. DEFINITIVAMENTE FRUTILLAR ESTÁ DICTANDO EL COMO CONTRUIR CIUDAD Y BORDE EN EL LAGO LLANQUIHUE.

17 - LLANQUIHUE

EL MUELLE DE LLANQUIHUE, AUNQUE RECONSTRUIDO EN LOS 90 HOY POR HOY ESPERA FECHA DE DEMOLICIÓN POR ORDEN DEL MUNICIPIO. AL CONVERSAR CON EL DIRECTOR DE OBRAS DE LA OCALIDAD PUEDE NOTAR QUE EL INTERÉS POR LA CONSERVACIÓN ID PATRIMONIO ES NULO. DEMOSTRACIÓN DE ESTE ES LA CONEXIÓN DE DETERO Y EL DESINTERÉS QUE ESTO REFLEJA DEL ANTIGUO PUNTE FERROVIARIO DISEÑADO POR EL MISMSIMO EFTEL.

1900's 2012



05 - PUNTA ORIENTE

SIN INFORMACIÓN, ESTA ZONA CONTABA CON UNA SERIE DE MUELLES DE MENOR ENVERGADURA EN SU MAYORÍA PRIVADOS.

06 - MUELLE LUCKEHAIDE

VESTIGIOS DEL MUELLE - FOTO EN PROCESO DE 1900 PRONTO A SER OBTENIDA.

09 - PUERTO FONCK

SE ENCONTRÓ PARTE DEL MUELLE Y LA BODEGA ANTIGUA CONSTRUIDA ALREDEDOR DE 1880 EL PUERTO FONCK ADMINISTRABA ACCESIBILIDAD A UN ASENTAMIENTO IMPORTANTE GANADERO, ES MÁS, CERCANO AL LUGAR SE HALLARON RESTOS DE MAQUINARIA Y UNA GRAN CASONA PERTENECIENTE AL PARECER A LA FAMILIA FONCK.

10 - PLAYA MAITÉN

SE ENCONTRARON LOS RESTOS DEL MUELLE PRINCIPAL DEL BALNEARIO DE MAITÉN, QUE A PESAR DE NO HABER INFORMACIÓN DOCUMENTADA EN FOTOGRAFÍAS, LAS DIMENSIONES DEL MUELLE Y LA GRAN PLANICIE CON ARBOLES INTRODUCIDOS JUSTO AL LADO DEL LUGAR MUESTRAN QUE NO SOLO ERA UN DESTINO OCURRIDO, SINO QUE TAMBIÉN HUBO UN ASENTAMIENTO IMPORTANTE EN EL LUGAR; HOY SE ENCUENTRA ABANDONADO, DESTINADO A SER UN CAMPING POCO CONCURRIDO.

14 - PLAYA MAQUI

ANTIGUO BALNEARIO HOGAR DE LA FAMILIA SCHMIDT, DONDE SE UBICABAN 4 MUELLES CON SUS RESPECTIVAS BODEGAS, A PESAR DE NO ENCONTRAR LOS VESTIGIOS DE ESTO, SE ENCONTRÓ EL CEMENTERIO FAMILIAR DEL FUNDO, LO QUE MUESTRA LA SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA FAMILIA.

15 - MUELLE-MOLINO KLOCKER

EL MUELLE MOLINO KLOCKER LLEGÓ A TENER CERCA DE 90 M DE LAGO Y PRESTABA SERVICIOS DE MOLINERÍA A LAS FAMILIAS DE CASI TODO EL SECTOR SUR-PONIENTE DEL LAGO LLANQUIHUE, SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA ES ESCENCIAL PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA ZONA.

1900 2012

07 - ENSENADA

DURANTE LOS COMIENZOS DE LA COLONIA HASTA LA CREACIÓN DE LOS CAMINOS EL HOTEL ENSENADA Y SU MUELLE FUERON LOS ÚNICOS CONECTORES CON EL PASO A LA ARGENTINA VÍA PEULLA, ACTUALMENTE EL HOTEL RINDE TRIBUTO A ESTA ZONA CONSERVANDO RESTOS DE LOS VAPORES Y MAQUINARIA ANTIGUA.

1897 2012

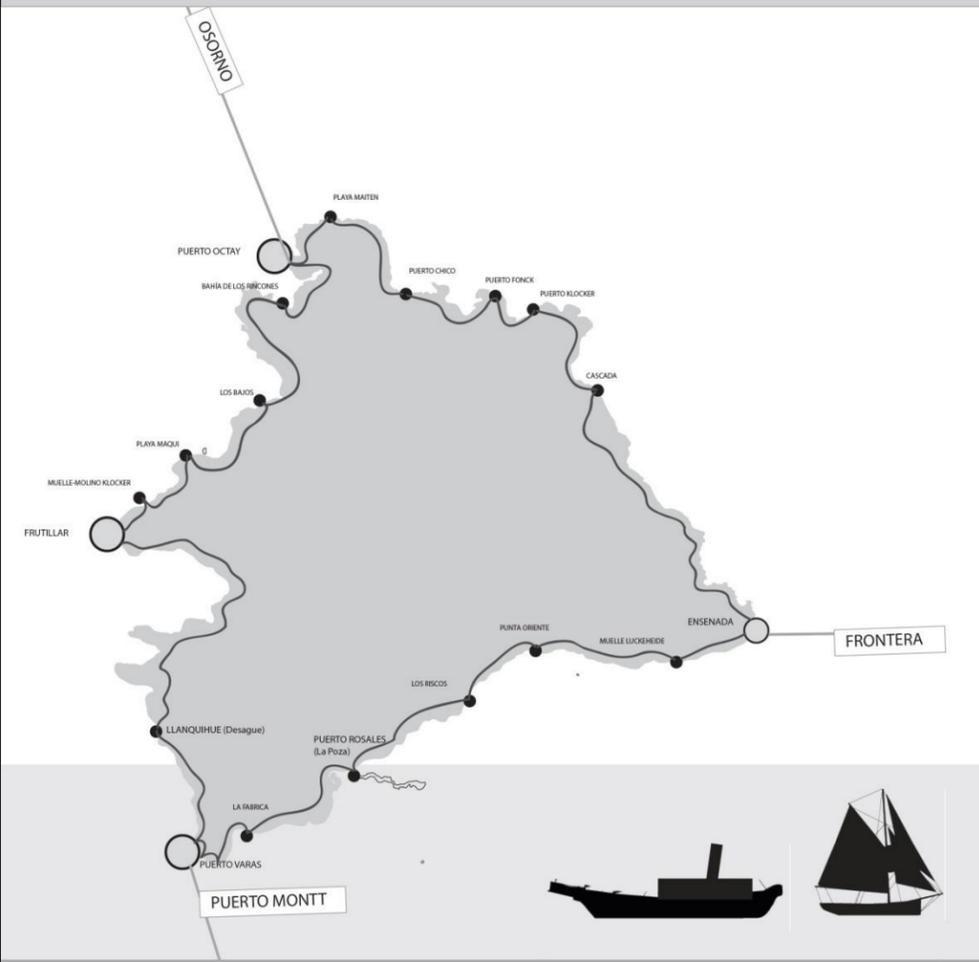
11 - PUERTO OCTAY

AUNQUE MALTRATADO POR EL TIEMPO, EL POBLADO DE PUERTO OCTAY, A OMBREJA DE PUERTO VARAS, MANTIENE SU VOCACIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA NAVERA, ESTO POR ENCONTRARSE AJEJADO DE LA RUTA S.

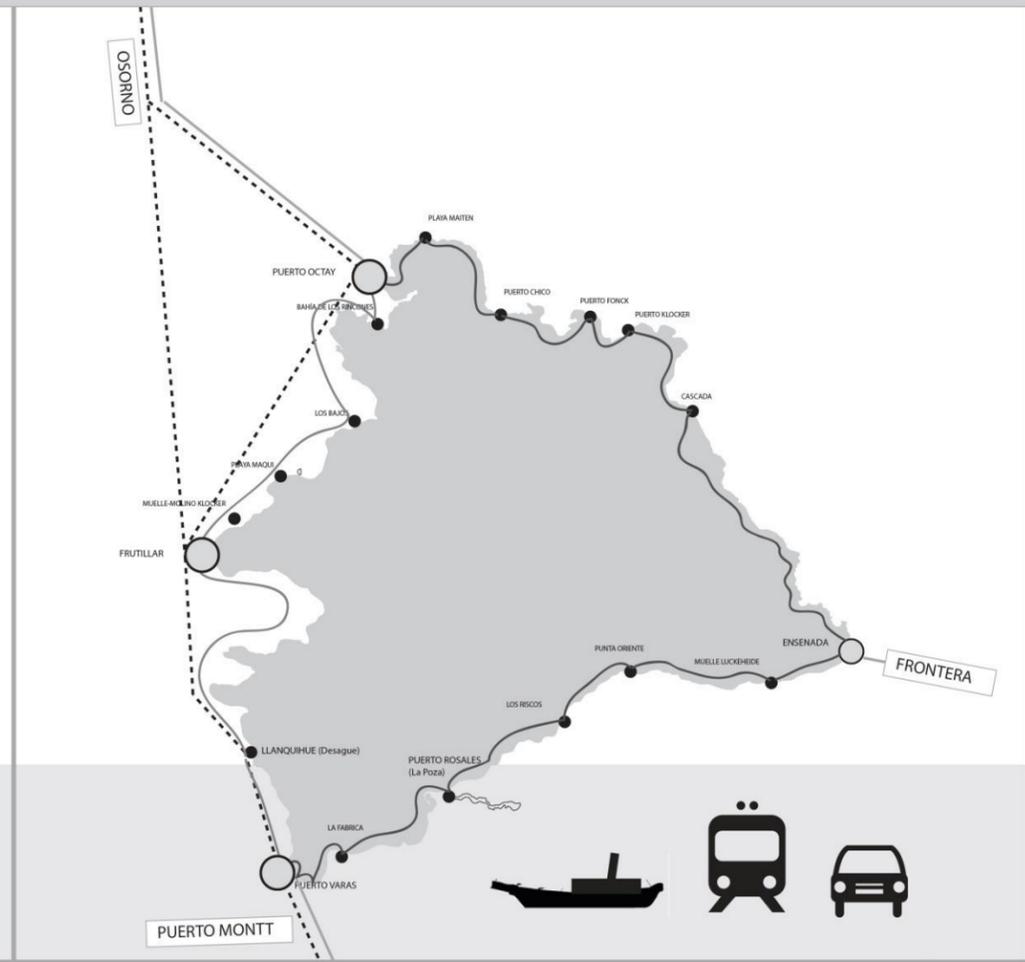
CONCLUSIONES DE CATÁSTRO

- DE TODOS LOS VESTIGIOS ENCONTRADOS, ACTUALMENTE EL MUELLE EN MEJOR CONDICIÓN HA SIDO EL DE PUERTO FONCK, CON MÁS DE 130 AÑOS MANTIENE SUS TEJAS DE ALERCE BAJO EL ZINC DE TECHUMBRE, SE CONCLUYE QUE ESTO SE DEBE A QUE ALREDEDOR DE PUERTO FONCK NO EXISTE MAYOR DESARROLLO NI CAMBIO CON EL TIEMPO Y QUE SE ENCUENTRA AJEJADO DE LOS CAMINOS TRADICIONALES, EL PASADO SE CONSERVÓ POR QUE MANTUVO SU DESCONEXIÓN CON EL MUNDO.
- EL BORDE LAGO, ANTES ESCENCIAL PARA LA CONECTIVIDAD Y DESARROLLO DE LA ZONA, HA PERDIDO SU PAPEL DEBIDO A LA CONEXIÓN PROVOCADA POR LOS CAMINOS. LOS VESTIGIOS DE ESTE PASADO A MEDIDA PASAN LOS AÑOS CADA VEZ ESTÁN MÁS OCULTOS POR EL AGUA Y LA TIERRA, SI BIÉN ESTOS VESTIGIOS NO PRESENTAN UN VALOR ECONÓMICO, NI ESTRATÉGICO PARA LA REGIÓN, DAN A NOTAR EL NACIMIENTO DE LOS POBLADOS LACUSTRES Y LA IMAGEN DE PUERTO QUE EN ALGÚN MOMENTO TUVIERON.
- EL LAGO QUE COMENZÓ SIENDO UN MEDIO DE COMUNICACIÓN, TRANSPORTE, ESPACIO PÚBLICO (MUELLES), LUGAR DE TRANSICIÓN Y SOCIABILIZACIÓN (VAPORES), HOY POR HOY NO ES MÁS QUE UN ELEMENTO DE PAISAJE Y BALNEARIO.
- ES DE SUMA IMPORTANCIA PROVOCAR EN EL HABITANTE, UNA CIERTA CONEXIÓN Y ÁNIMO DE VOLVER A VER EL LAGO, COMO UN MEDIO ACCESIBLE, ES DECIR, DARLE VIDA AL LAGO Y A SUS MUELLES NUEVAMENTE. (REGENERACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL)

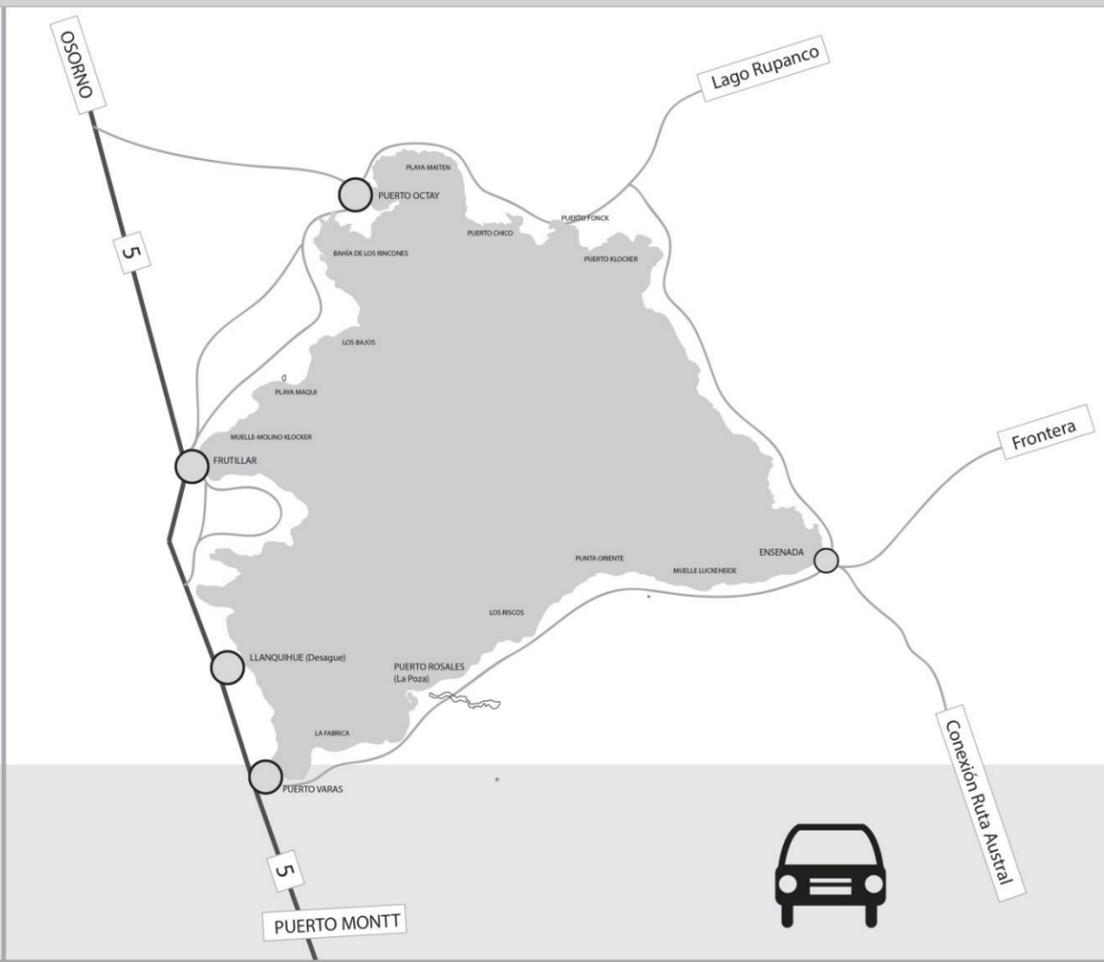
MOBILIDAD EN EL LAGO... sobre la Vigencia y Obsolescencia de la navegación



NAVEGACIÓN 1880



TREN Y NAVEGACIÓN 1920

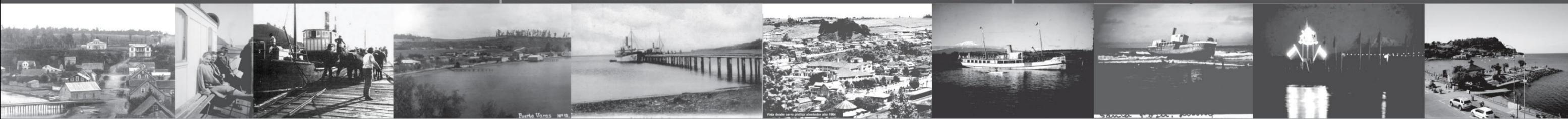


CAMINOS Y CARRETERA 2012

DESARROLLO MEDIANTE EL LAGO

DESARROLLO MEDIANTE EL TREN

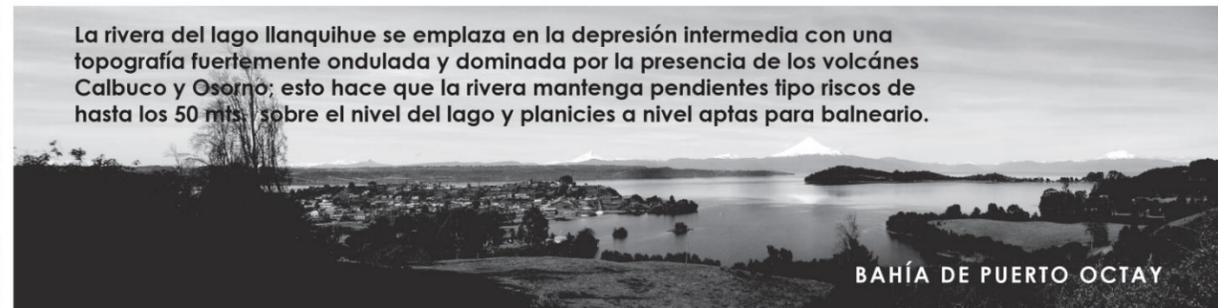
DESARROLLO EN TORNO A LA CARRETERA



DESARROLLO EN TORNO A LOS MEDIOS DE TRANSPORTE - ACCESIBILIDAD - VELOCIDAD - PRECIO

GEOMORFOLOGÍA PREDOMINANTE

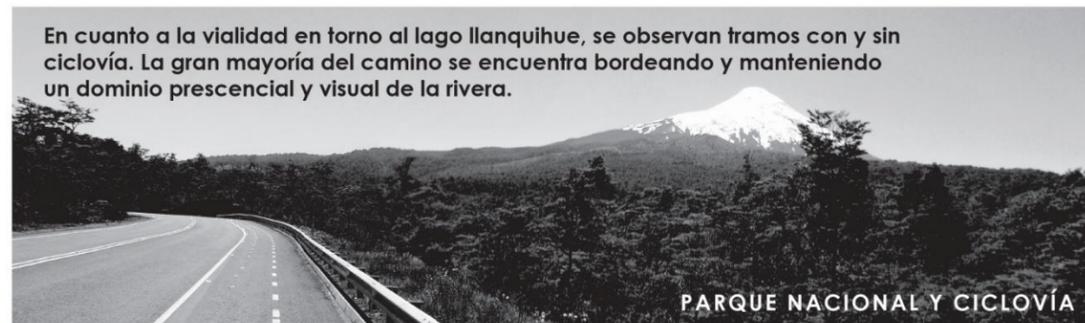
La rivera del lago Llanquihue se emplaza en la depresión intermedia con una topografía fuertemente ondulada y dominada por la presencia de los volcánes Calbuco y Osorno; esto hace que la rivera mantenga pendientes tipo riscos de hasta los 50 mts. sobre el nivel del lago y planicies a nivel aptas para balneario.



BAHÍA DE PUERTO OCTAY

VIALIDAD EN LA RIVERA

En cuanto a la vialidad en torno al lago Llanquihue, se observan tramos con y sin ciclovia. La gran mayoría del camino se encuentra bordeando y manteniendo un dominio prescencial y visual de la rivera.

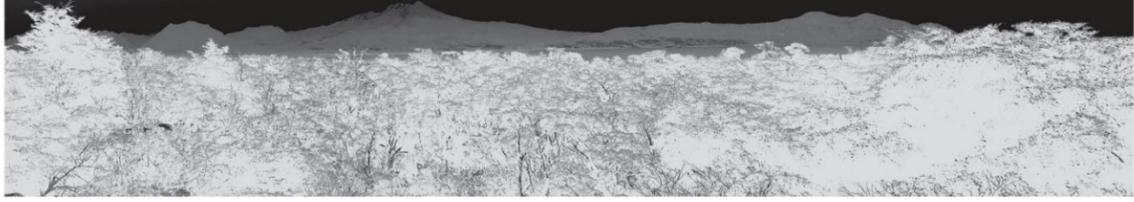


PARQUE NACIONAL Y CICLOVÍA



BIODIVERSIDAD Y BARRERA NATURAL

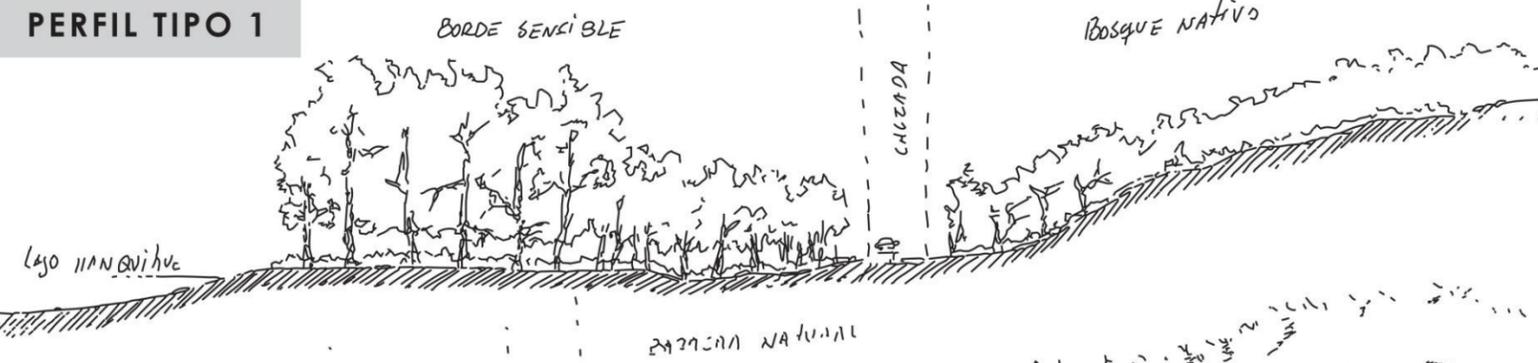
Los suelos en torno a la rivera son principalmente de origen volcánico, presentando zonas de suelos con delgadas capas de ceniza compactada, que no permiten un mayor enraizamiento (sectores de Alerce y Maulín), mientras que otros sectores, (Frutillar y alrededores) mantienen suelos con mayor penetración radicular.



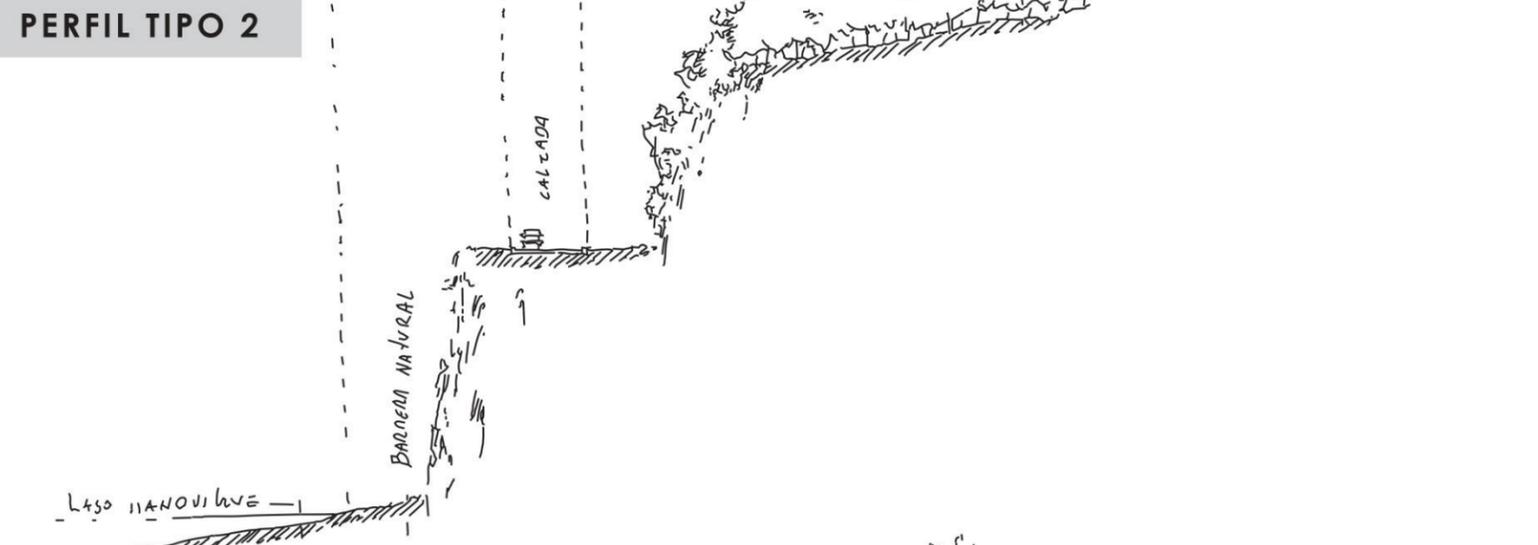
- RIVERA SENSIBLE:**
Por su condición de suelos no presenta facilidades para su explotación agrícola, por lo que se mantienen cuerpos boscosos de especies nativas de alta densidad.
- RIVERA SENSIBLE MIXTA:**
La mayor parte de los suelos son de uso agrícola, aunque se pueden apreciar sectores de de concentración de cuerpos boscosos de origen mixto entre la rivera y la ruta.
- RIVERA - RISCO:**
Se observan puntos en donde la rivera no supera los 2 m. planos por luego ascender hasta 40m. por sobre la Línea de Borde Lacustre.

RELACIONES LAGO-BORDE-RUTA

PERFIL TIPO 1



PERFIL TIPO 2



PERFIL TIPO 3



SECTORES ECONÓMICOS PREDOMINANTES EN LA CUENCA DEL LAGO LLANQUIHUE

Cantidad de empresas por sector económico

| Cantidad de empresas por sector económico al 2003 | MIPE | | | | | | | |
|---|----------|--------------|-----------|-------|-----------|---------|-------|----------|
| | Comercio | Construcción | Industria | Pesca | Servicios | Turismo | Otros | Agrícola |
| Puerto Octay | 55 | 4 | 5 | 0 | 21 | 47 | 11 | 165 |
| Puerto Varas | 574 | 159 | 91 | 16 | 553 | 326 | 156 | 441 |
| Llanquihue | 226 | 48 | 19 | 0 | 100 | 64 | 65 | 223 |
| Frutillar | 225 | 23 | 24 | 0 | 110 | 118 | 31 | 373 |
| Comunas Cuenca Lago Llanquihue | 1180 | 234 | 139 | 16 | 784 | 555 | 263 | 1202 |

Fuente: elaboración propia a partir de datos de Sistema de Información Territorial Chile Emprende 2008.

PRINCIPALES PUNTOS DE INTERÉS TURÍSTICO EN EL LAGO LLANQUIHUE

PUERTO OCTAY

- Principales Actividades y Atracciones:
- Circuito Patrimonial (Zona Típica)
 - Museo
 - Restaurantes
 - Hoteles (Centinela)
 - Balneario

PLAYA MAITÉN

- Principales Actividades y Atracciones:
- Camping y Cabañas
 - Balneario

PUERTO FONCK

- Principales Actividades y Atracciones:
- Camping y Cabañas
 - Balneario

PUERTO KLOCKER

- Principales Actividades y Atracciones:

PARQUE NACIONAL VICENTE PEREZ ROSALES

- Principales Actividades y Atracciones:
- Trekking
 - Escalada
 - Ski
 - Cicloturismo
 - Camping

ENSENADA Y MUELLE LUCKEHAIDE

- Principales Actividades y Atracciones:
- Camping, Hotel y Cabañas
 - Trekking
 - Cabalgatas
 - Balneario
 - Punto de acceso al Volcán Osorno
 - Intersección a Saltos del Petrohue

PUERTO ROSALES

- Principales Actividades y Atracciones:
- Recorrido en bote - Isla Loreley

PUERTO VARAS

- Principales Actividades y Atracciones:
- Circuito Patrimonial (Zona Típica)
 - Museo
 - Restaurantes
 - Hoteles
 - Actividades Culturales (Calles Techadas)
 - Balneario
 - Casino
 - Trekking
 - Kayaking

LOS BAJOS

- Principales Actividades y Atracciones:
- Camping
 - Balneario

FRUTILLAR Y MUELLE KLOCKER

- Principales Actividades y Atracciones:
- Circuito Patrimonial (Zona Típica)
 - Museo
 - Restaurantes
 - Hoteles
 - Teatro del Lago
 - Balneario
 - Casino

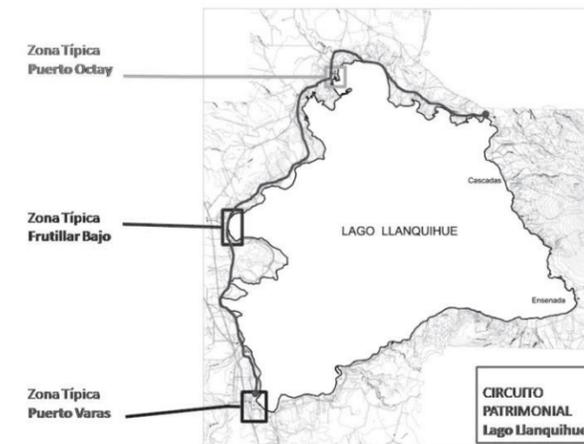
LLANQUIHUE

- Principales Actividades:
- Balneario
 - Actividades Culturales

TURISMO PATRIMONIAL / CULTURAL

TURISMO DEPORTIVO / ECOTURISMO

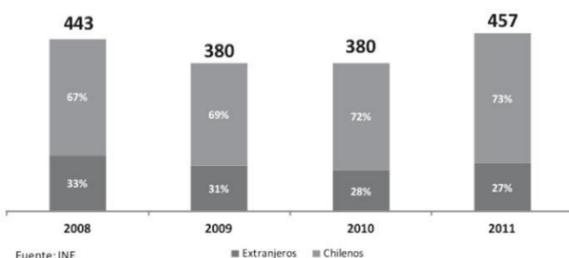
PROYECTO CIRCUITO PATRIMONIAL LAGO LLANQUIHUE



PROYECTO RUTA INTERLAGOS - CICLOVÍA 700KM.



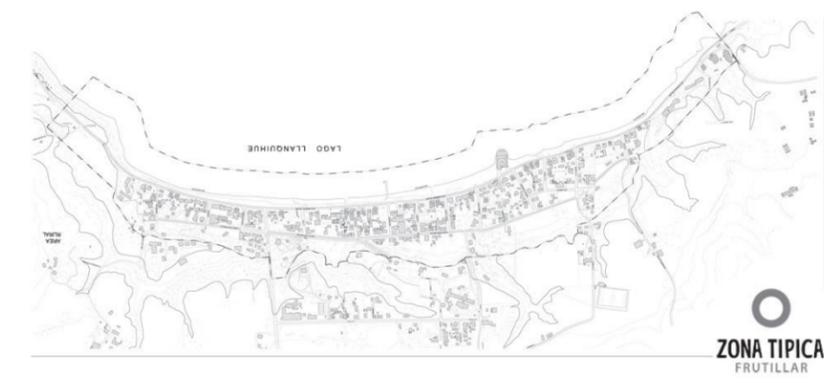
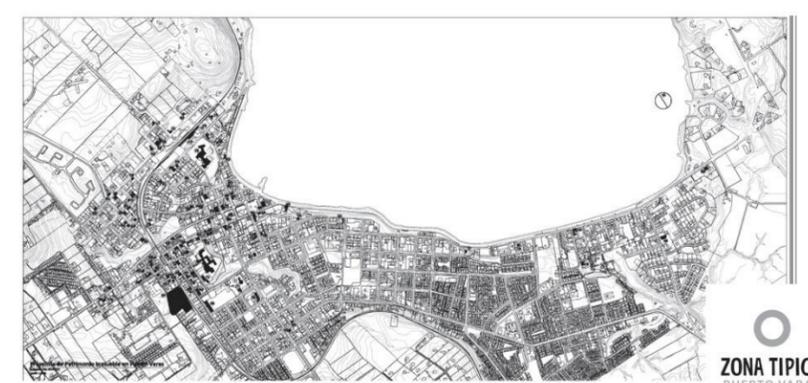
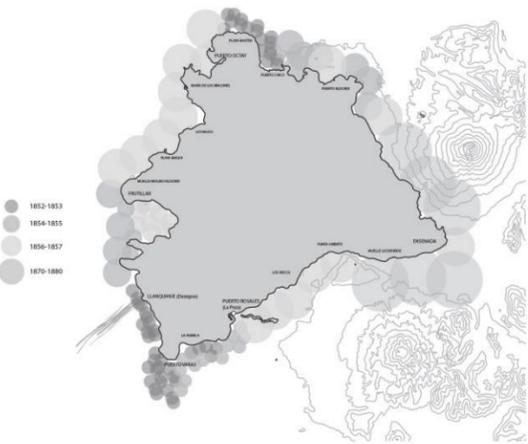
LLEGADAS DE TURISTAS POR MILES A LA REIGÓN DE LOS LAGOS



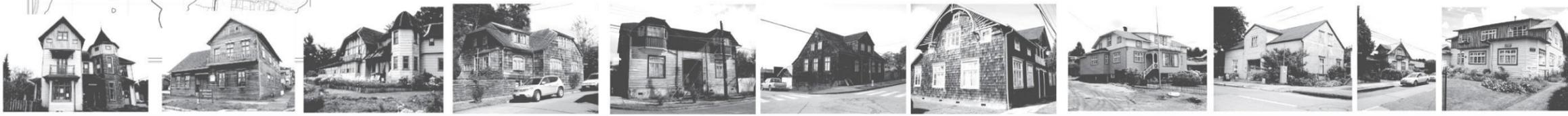
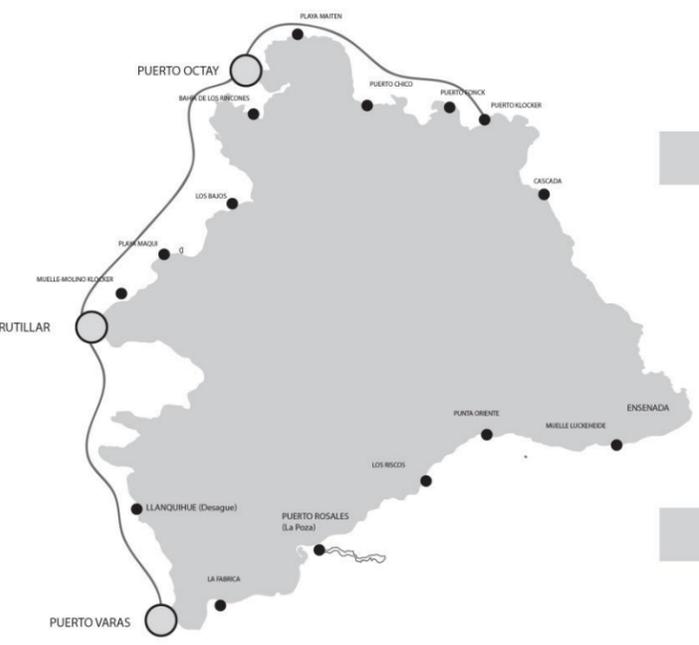
Fuente: INE

COLONIZACIÓN DEL LAGO

ZONAS TÍPICAS



CIRCUITO PATRIMONIAL



CAPILLAS

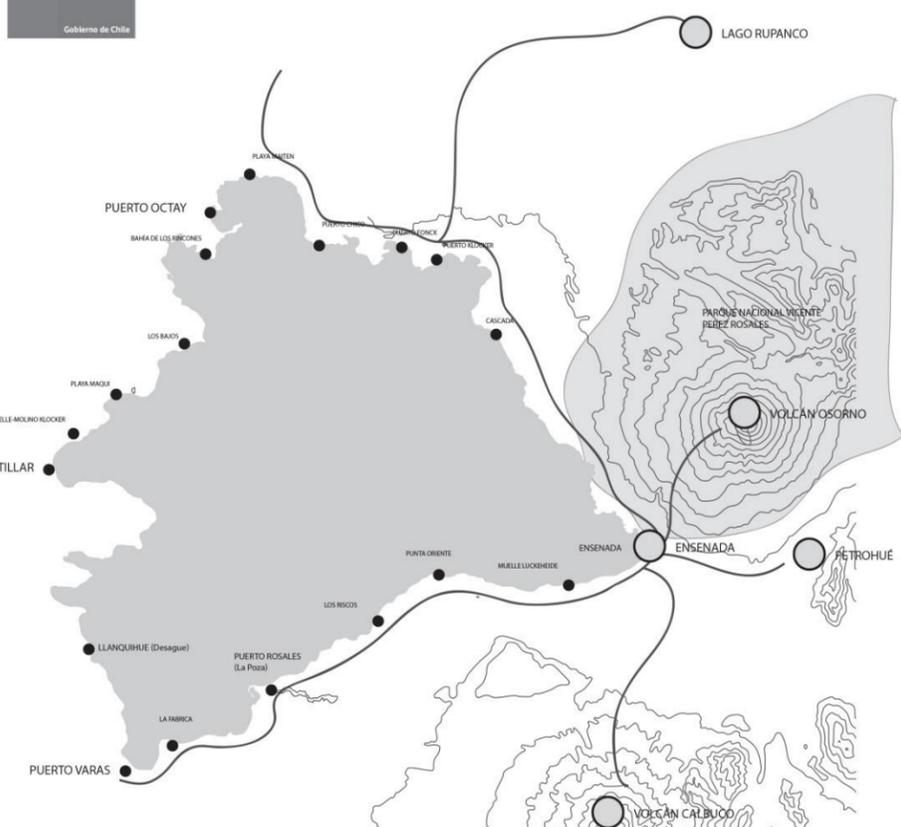


CONSTRUCCION ALEMANA



INICIATIVA DE LAS MUNICIPALIDADES DE PUERTO VARAS, PUERTO OCTAY Y FRUTILLAR QUE BUSCA CONSOLIDAR SUS ZONAS TÍPICAS Y DARLES UNA ANTESALA PATRIMONIAL QUE LAS CONECTE ENTRE SÍ, TODO ESTO MEDIANTE LA CONSOLIDACIÓN DE SUS ZONAS TÍPICAS Y UNA CARRETERA CON CICLOVÍA QUE LAS UNE.

RUTA INTERLAGOS Y ECOTURISMO



LA RUTA INTERLAGOS CONTEMPLA UNA CICLOVIA DE MAS DE 700 KM. CONSIDERANDO LA RIVERA ORIENTE DEL LAGO LLANQUIHUE COMO REMATE DE ESTA.

LA RIVERA ORIENTE DEL LAGO LLANQUIHUE DESTACA POR MANTENER ATRACTIVOS DE ÍNDOLE NATURAL, ASÍ COMO LOS SALTOS DEL PETROHUÉ, EL VOLCÁN OSORNO CON SU CENTRO DE ESQUÍ, Y EL PARQUE NACIONAL VICENTE PEREZ ROSALES.

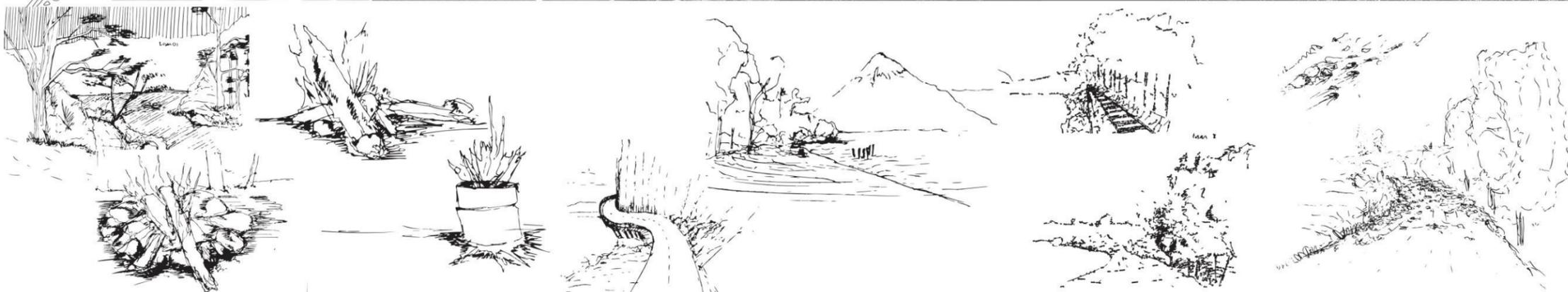
TRAMO PUERTO VARAS - ENSENADA



TRAMO PARQUE NACIONAL ENSENADA



TRAMO PARQUE NACIONAL - PUERTO FONK



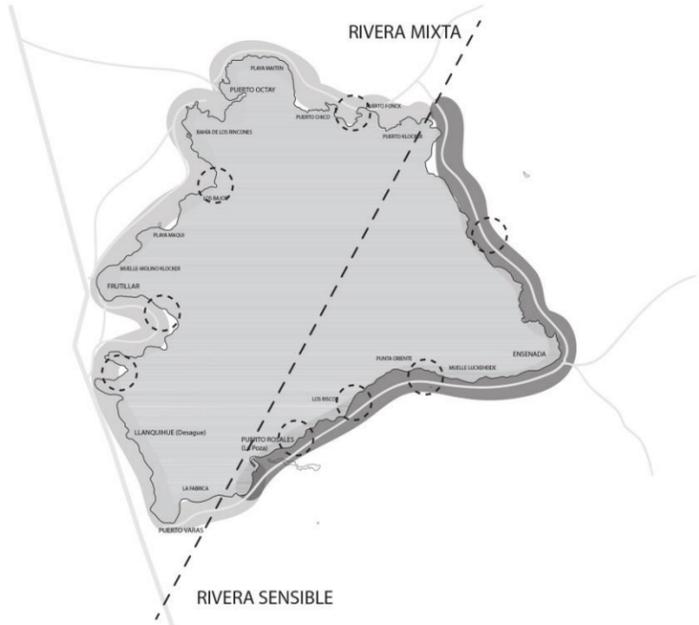
LUGARES DE INTERÉS TURÍSTICO PATRIMONIAL DEL LAGO LLANQUIHUE



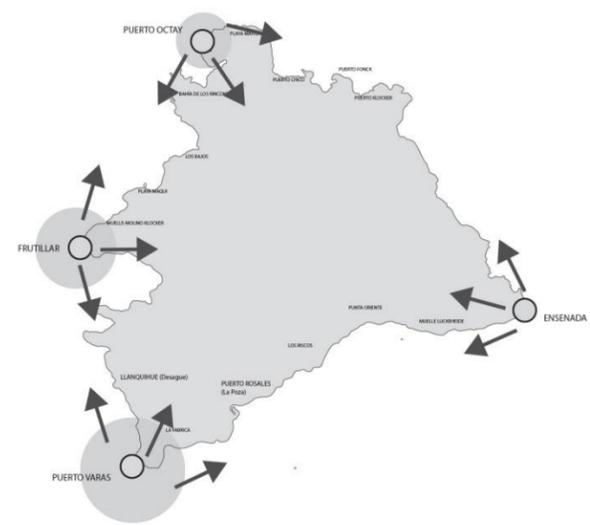
CINTURÓN DE CICLOVÍAS PROYECTADO PARA EL LAGO LLANQUIHUE



BARRERA NATURAL Y CONDICIONANTE DE RUTA BORDELAGO



POLOS DE ATRACCIÓN TURÍSTICA PREDOMINANTES



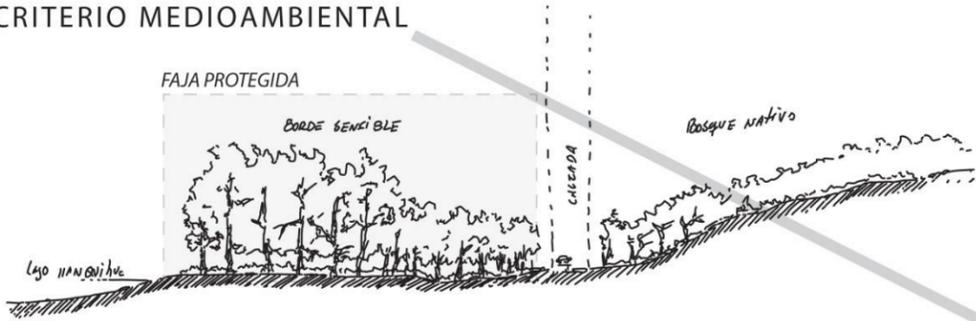
PLANIFICACIÓN DE PUNTOS DE INTERCAMBIO MODAL Y ESTACIONES DE DESCANZO



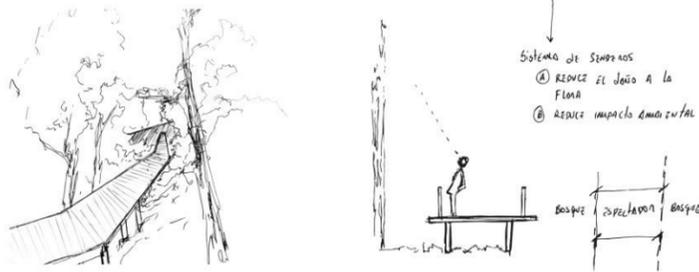
● ESTACIÓN DE DESCANZO
○ PUNTO DE INTERCAMBIO MODAL

CRITERIOS DE DISEÑO PARA RECORRER, DESCANSAR Y OBSERVAR LA RIVERA DEL LAGO LLANQUIHUE.

A CRITERIO MEDIOAMBIENTAL



EL RECORRER Y ATRAVESAR LA BARRERA VEGETAL ENTRE LA RUTA Y EL LAGO DEBE REALIZARSE LEVANTÁNDOSE DEL SUELO VEGETAL, CON LA INTENCIÓN DE MINIMIZAR AL MÁXIMO EL DETERIORO DE LA CAPA VEGETAL PREEXISTENTE. POR LO QUE LA MANERA DE ACERCARSE DEBERÁ REALIZARSE MEDIANTE DECKS DE MADERA Y RECORRIDOS EN PASARELAS.



CONSECUENCIAS DE TRANSITAR A SOBRE EL SUELO VEGETAL



DETERIORO DE LA SUPERFICIE Y ECOSISTEMAS SENSIBLES

B CRITERIO VISUAL



SE REALIZARÁ UN DISEÑO DE UN ELEMENTO ARQUITECTÓNICO "HITO" QUE UTILICE EL ARQUETIPO DE GALPÓN-MUELLE ALEMÁN. LLAMANDO A LA IDENTIDAD CULTURAL E INFRAESTRUCTURA QUE EN EN ALGÚN MOMENTO SE EMPLAZÓ EN ESE LUGAR.

ESTACIÓN DE DESCANSO PARA EL LAGO LLANQUIHUE

C CRITERIO FUNCIONAL

LAS ESTACIONES DEBEN INCLUIR UN INFORMATIVO INTELIGENTE, ES DECIR, QUE FUNCIONE COMO CARGA DE EQUIPOS CELULARES, INFORMANDO SOBRE ALGUNOS ASPECTOS HISTÓRICOS DEL LUGAR E INDICÁNDOLES LUGARES DE RECREACIÓN Y TURISMO PRÓXIMOS A ESTE.



EN EL CASO DE TRTARSE DE UN ESTACIÓN DE MAYOR ENVERGADURA ESTA DEBERÁ RECONOCER DENTRO DE UN CRITERIO FUNCIONAL, EL AMBIENTE URBANO -NORMATIVO EN EL CUAL SE EMPLAZA, COMPRENDIENDO ESTO COMO UNA RESPONSABILIDAD SOCIO-CULTURAL CON EL SECTOR.

QUE?

PROYECTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE COMO POTENCIAL TURÍSTICO PATRIMONIAL PARA EL LAGO LLANQUIHUE.

- Se Observa FALTA DE IDENTIDAD con el lago, a modo de gestor del origen de la colonización, esto debido a que con la construcción de carreteras ya no es factible como medio de transporte, lo que trajo consigo el deterioro y desaparición de los muelles fundacionales, y con esto la pérdida del patrimonio Cultural.

- El lago que comenzó siendo un medio de comunicación, transporte, espacio público (muelles), lugar de transición y sociabilización (Vapores), hoy no es más que un elemento de paisaje y balneario.

- La falta de infraestructura hace demasiado costoso mantener embarcaciones en el lago, debido a que existen muy pocos lugares donde poder fondear y detenerse. (Frutillar - Puerto Octay - Puerto Varas).

- Al no existir un punto de llegada para embarcaciones en la riera Oriente, hace difícil la navegación transversal en el lago, imposibilitando el uso de este medio de transporte para trasladarse entre localidades.

- Generar oferta turística mixta y atractiva.
- Generar nodos de interconexión fluvial y terrestre en el lago.
- Potenciar la relación con el lago y eventualmente generar infraestructura que apoye la navegación.
- Rehabilitar sitios de valor histórico por medio del turismo de intereses especiales.
- Variar la oferta de transporte para la riera del lago Llanquihue y eventualmente mejorar los tiempos de traslado entre puntos de mayor atracción turística.

CÓMO?

IMPLEMENTANDO UNA ESTRATEGIA TERRITORIAL DE DISEÑO PARA DESARROLLAR LOS PUNTOS DE INTERCAMBIO MODAL (muelles) Y ESTACIONES DE DESCANSO EN TORNO AL CIRCUITO VEHICULAR Y CICLÍSTICO. INCENTIVANDO EL RECORRER TANTO LA RIERA COMO SUS ALREDEDORES Y COMUNICANDO LA RUTA BORDE CON EL LAGO. TODO ESTO MANTENIENDO UN CRITERIO MEDIOAMBIENTAL RESPETANDO LA BIODIVERSIDAD EXISTENTE.

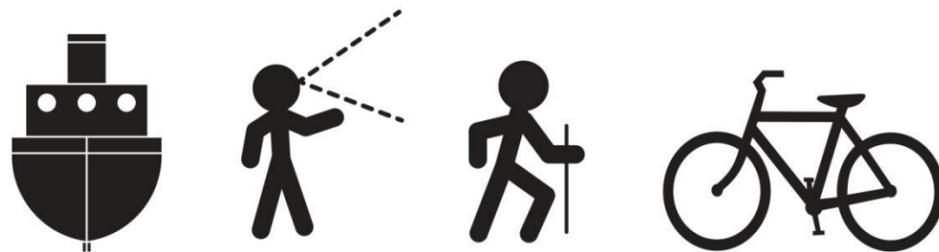


IMAGEN OBJETIVO PERFIL TIPO 1
El traspaso entre biodiversidad Sensible



IMAGEN OBJETIVO PERFIL TIPO 2
Abalconamiento Mirador al lago



IMAGEN OBJETIVO PERFIL TIPO 2
Decks y recorridos consolidando el borde

PROYECTO DETONANTE / PRIORIDAD 02

CONSOLIDACIÓN DE UNA MARINA PÚBLICA Y ESTACIÓN DE DESCANSO PARA PUERTO OCTAY



CUADRO DE PROPRIDAD DE PROYECTOS DETONATES

PROYECTO (A)
CONSOLIDACIÓN DE UNA MOVILIDAD TRANSVERSAL = REDUCCIÓN DE TIEMPOS DETRASLADO.

PROYECTO (B)
CONSOLIDACIÓN DE UN BORDE PARA PUERTO OCTAY Y RECONSTRUCCIÓN DE MUELLE DE PASAJEROS (MUELLE DE LOS MUSICOS).

PROYECTO (C)
GESTIONAR HABILITACIÓN DE PUNTO DE FONDEO CON COFRADÍA PRIVADA.

PROYECTO (D)
GESTIONAR HABILITACIÓN DE PUNTO DE FONDEO CON CLUB DE YATES PRIVADO.

PUERTO OCTAY



(B)



PLAYA MAITEN



PUERTO FONCK



BAHÍA DE LOS RINCONES



LOS BAJOS



CASCADAS



1:30hrs

Acceso Norte Parque Nacional



1:00hrs

VOLCÁN OSORNO

FRUTILLAR



(C)



PUNTA LARGA



1:10hrs

PETROHUÉ

(A)

ENSENADA



3:30hrs



1:00hrs



LOS RISCOS



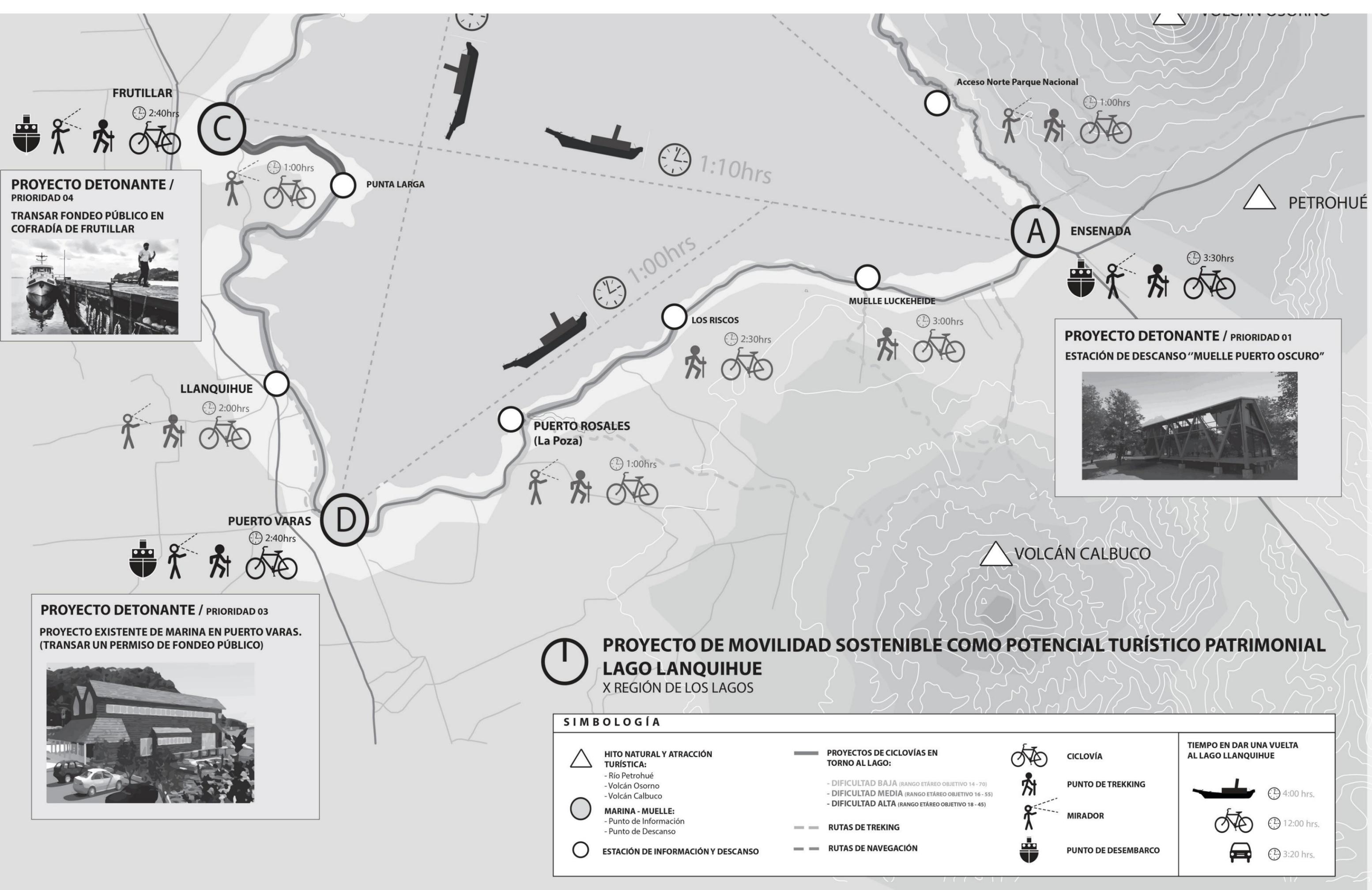
MUELLE LUCKEHEIDE

3:00hrs

LLANQUIHUE

PROYECTO DETONANTE / PRIORIDAD 01
ESTACIÓN DE DESCANSO "MUELLE PUERTO OSCURO"





PROYECTO DETONANTE / PRIORIDAD 04
TRANSAR FONDEO PÚBLICO EN COFRADÍA DE FRUTILLAR

PROYECTO DETONANTE / PRIORIDAD 01
ESTACIÓN DE DESCANSO "MUELLE PUERTO OSCURO"

PROYECTO DETONANTE / PRIORIDAD 03
PROYECTO EXISTENTE DE MARINA EN PUERTO VARAS. (TRANSAR UN PERMISO DE FONDEO PÚBLICO)

PROYECTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE COMO POTENCIAL TURÍSTICO PATRIMONIAL
LAGO LANQUIHUE
 X REGIÓN DE LOS LAGOS

| SIMBOLOGÍA | | | |
|------------|---|--|---|
| | HITO NATURAL Y ATRACCIÓN TURÍSTICA: - Río Petrohué - Volcán Osorno - Volcán Calbuco | | PROYECTOS DE CICLOVÍAS EN TORNO AL LAGO: - DIFICULTAD BAJA (RANGO ETÁREO OBJETIVO 14 - 70) - DIFICULTAD MEDIA (RANGO ETÁREO OBJETIVO 16 - 55) - DIFICULTAD ALTA (RANGO ETÁREO OBJETIVO 18 - 45) |
| | MARINA - MUELLE: - Punto de Información - Punto de Descanso | | RUTAS DE TREKING |
| | ESTACIÓN DE INFORMACIÓN Y DESCANSO | | RUTAS DE NAVEGACIÓN |
| | CICLOVÍA | | PUNTO DE TREKING |
| | MIRADOR | | PUNTO DE DESEMBARCO |
| | | | TIEMPO EN DAR UNA VUELTA AL LAGO LANQUIHUE |
| | | | 4:00 hrs. |
| | | | 12:00 hrs. |
| | | | 3:20 hrs. |



PROYECTO DE MOVILIDAD SOSTENIBLE COMO POTENCIAL TURÍSTICO

ENSENADA

X REGIÓN DE LOS LAGOS

FRUTILLAR / PTO. OCTAY

RUTA DE TREKING
BORDE LAGO



RUTA DE TREKING
EL SOLITARIO (RUTA CONSOLIDADA)



△ Ruta a Volcán Osorno
Centro de Ski

RUTA DE TREKING
LAGO TODOS LOS SANTOS POR MEDIA LADERA



PROYECTO DETONANTE PLAN DE MOVILIDAD
Estación de Descanso
MUELLE PUERTO OSCURO



RUTA DE TREKING
RÍO PETROHUE POR FALDA DE VOLCÁN



RUTA DE TREKING
LAGUNA VERDE



Punto de interés turístico
LAGUNA AZUL

Portal de ingreso
PARQUE NACIONAL V.P.R.

CUARTEL DE CARABINEROS

HOTEL ENSENADA

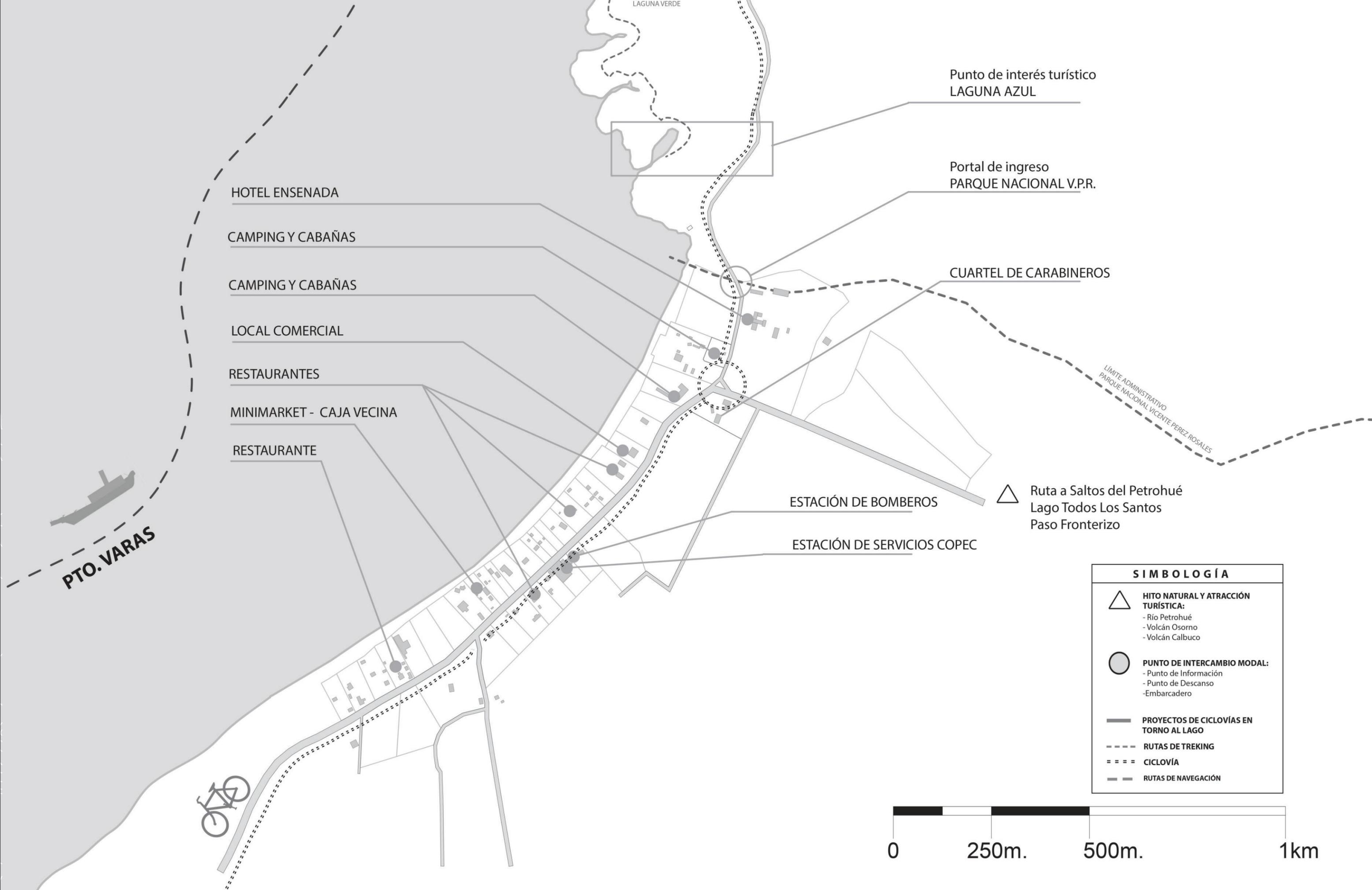
CAMPING Y CABAÑAS

CAMPING Y CABAÑAS

LOCAL COMERCIAL

RESTAURANTES

LIMITE ADMINISTRATIVO
PARQUE NACIONAL



HOTEL ENSENADA

CAMPING Y CABAÑAS

CAMPING Y CABAÑAS

LOCAL COMERCIAL

RESTAURANTES

MINIMARKET - CAJA VECINA

RESTAURANTE

Punto de interés turístico
LAGUNA AZUL

Portal de ingreso
PARQUE NACIONAL V.P.R.

CUARTEL DE CARABINEROS

ESTACIÓN DE BOMBEROS

ESTACIÓN DE SERVICIOS COPEC

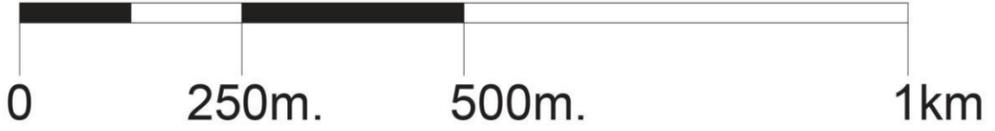
△ Ruta a Saltos del Petrohué
Lago Todos Los Santos
Paso Fronterizo

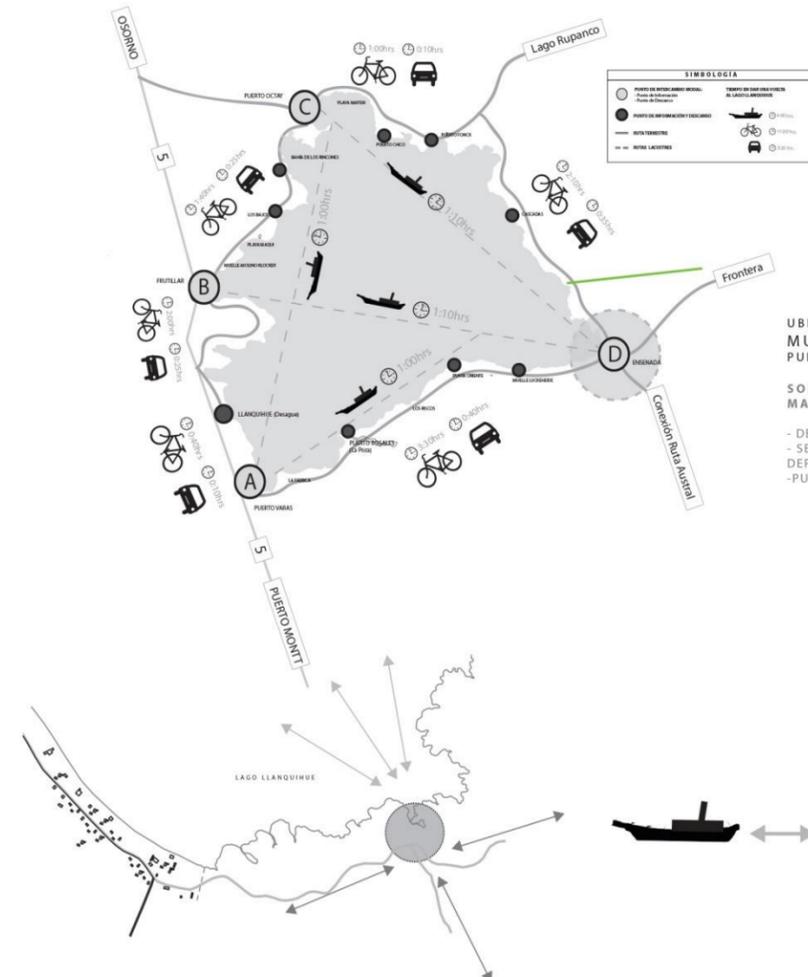
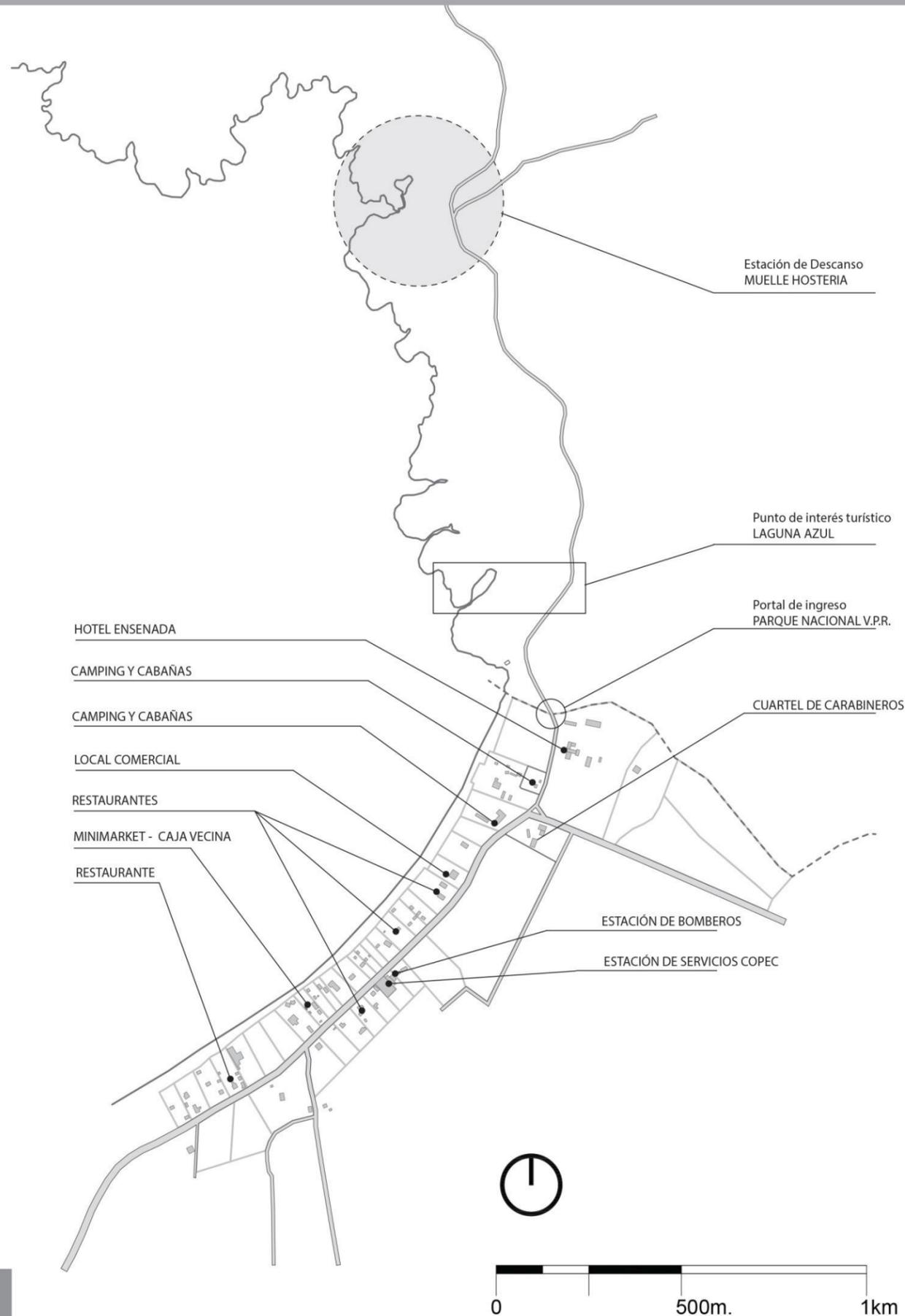
LÍMITE ADMINISTRATIVO
PARQUE NACIONAL VICENTE PEREZ ROSALES

PTO. VARAS

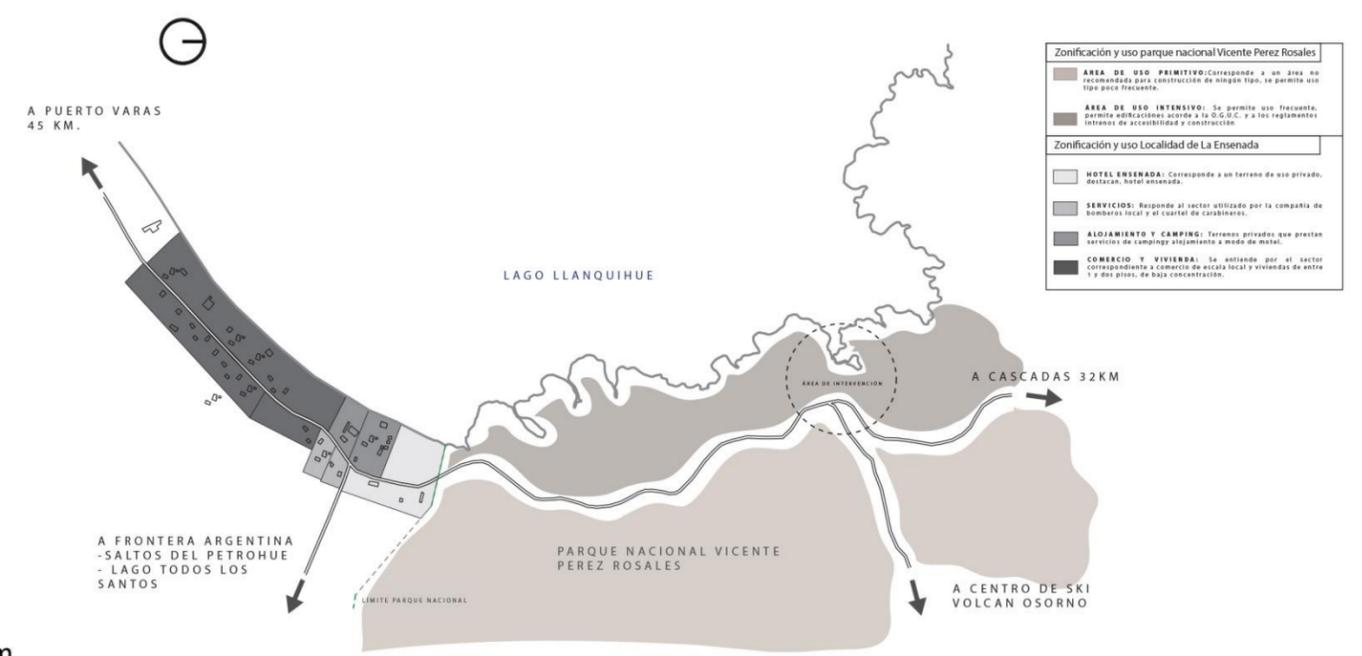
SIMBOLOGÍA

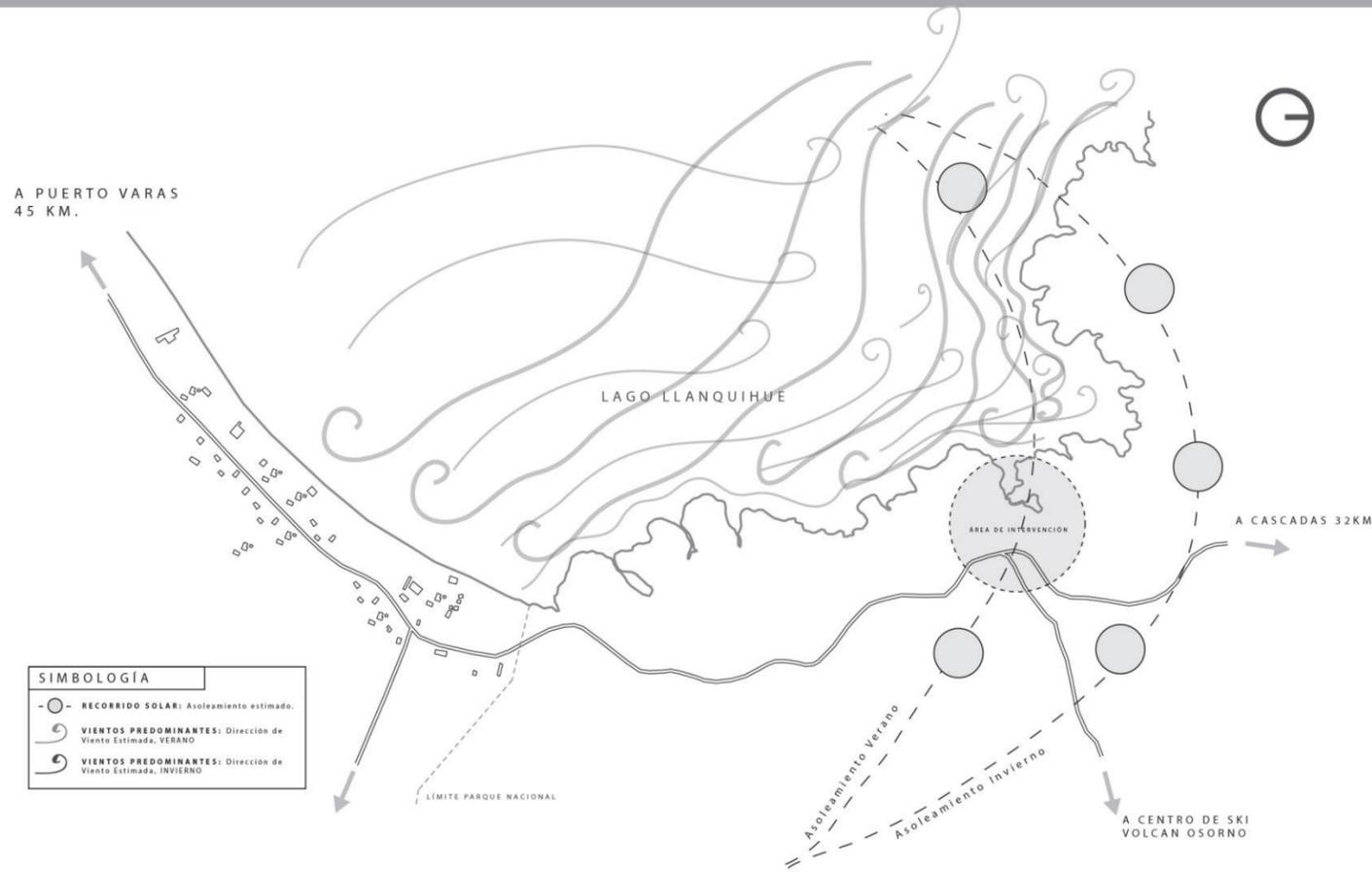
- △ **HITO NATURAL Y ATRACCIÓN TURÍSTICA:**
 - Río Petrohué
 - Volcán Osorno
 - Volcán Calbuco
- **PUNTO DE INTERCAMBIO MODAL:**
 - Punto de Información
 - Punto de Descanso
 - Embarcadero
- **PROYECTOS DE CICLOVÍAS EN TORNO AL LAGO**
- - - **RUTAS DE TREKING**
- = = = **CICLOVÍA**
- - - **RUTAS DE NAVEGACIÓN**



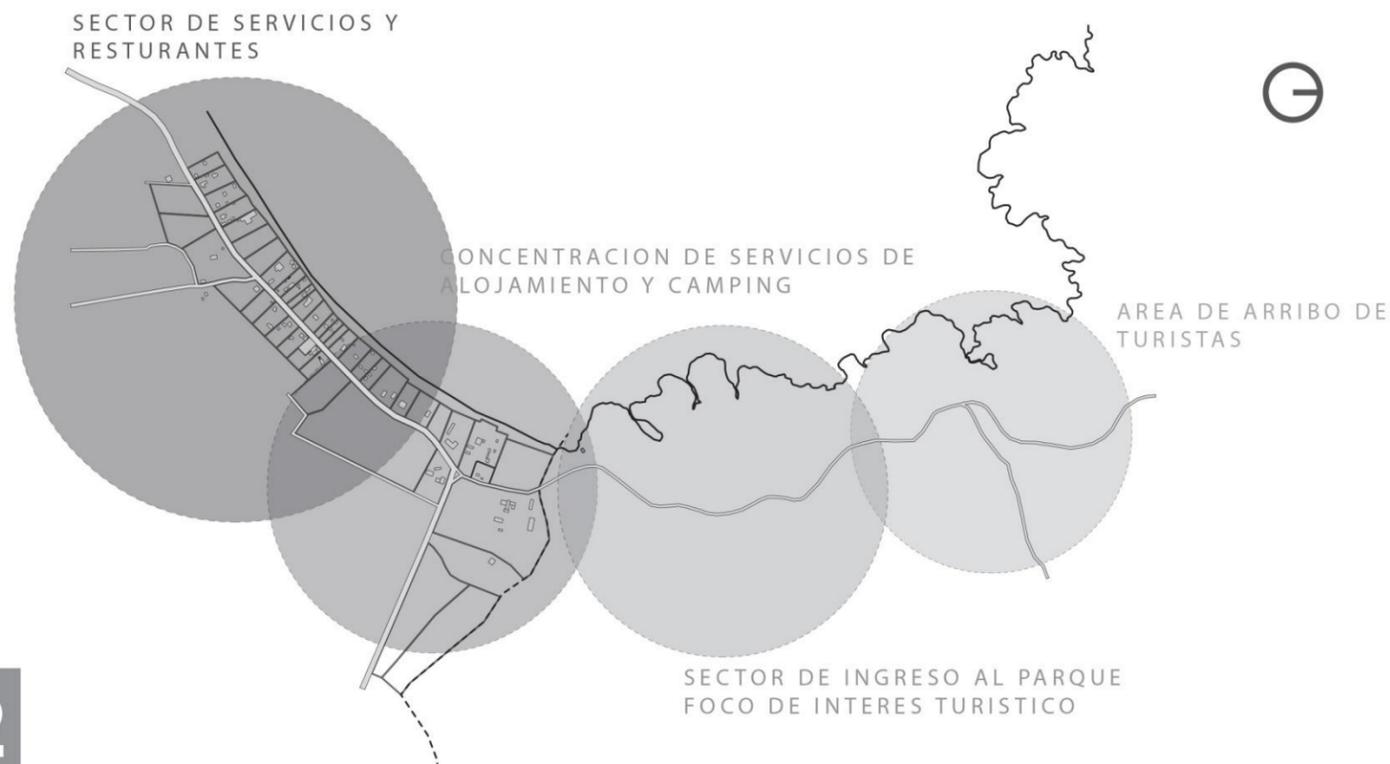


ZONIFICACIÓN Y ÁREAS DE SERVICIOS





SE ORGANIZAN MACRO-ÁREAS



| FORTALEZAS | OPORTUNIDADES | DEBILIDADES | AMENAZAS |
|---|---|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Cercanía a servicios y atracciones. 2. Genera un punto de atractivo turístico. 3. Mejora control de ingresos al Parque Nacional. 4. Genera nuevos ingresos al Parque Nacional. 5. Incentiva el ciclismo en torno a la ribera | <ol style="list-style-type: none"> 1. Aumento en Visitas de turistas a la zona. 2. Carencia de alojamiento de invierno en el sector. 3. Conexión directa con centro de ski Volcán Osorno. 4. Presenta un punto de descanso y destino para ciclistas | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dependencia directa del ingreso de turistas. 2. Posible baja de tránsito de pasajeros en épocas invernales. 3. Limitaciones de densidades de pasajeros. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Eventual aumento significativo de ofertas de alojamiento en el la ensenada. 2. Exigente tratamiento de desechos. 3. Sector susceptible a incendios forestales. |



MUELLE PUERTO OSCURO



- MUELLE PUERTO OSCURO:**
- EL MUELLE PUERTO OSCURO SERVÍA A LAS VIVIENDAS ALEDAÑAS.
 - AUNQUE NO MUY CONCURRIDO, ERA DE SUMA IMPORTANCIA PARA LA SUSBSITENCIA DE LAS FAMILIAS QUE VIVIAN EN TORNO A ESTE LUGAR.
 - SOLO LOS ANTIGUOS PILARES DEL MUELLE PERMANECEN EN EL LUGAR.
 - CON LA DESAPARICIÓN DE LOS VAPORES ESTAS FAMILIAS SE MOVILIZARON AL SECTOR DE LA ENSENADA.

MUELLE HOTEL ENSENADA



- MUELLE HOTEL ENSENADA:**
- EL MUELLE SERVÍA AL HOTEL Y UN PEQUEÑO CASERÍO EN TORNO A ESTE.
 - ANTIGUAMENTE EXISTÍA UN PEQUEÑO MINIBUS COMO APOYO LOGÍSTICO PARA EL ACCESO DE LOS VIAJEROS AL CASERÍO Y HOTEL.
 - CON LA CONEXIÓN PUERTO VARAS-ENSENADA, ESTE MUELLE SE DEJÓ ESTAR
 - ACTUALMENTE NO EXISTEN VESTIGIOS DE ESTE, EL TERRENO ES PROPIEDAD DE CONAF Y SE SITUA EN EL LUGAR LA CASA DEL PERSONAL GUARDAPARQUES.
 - EL HOTEL ENSENADA AÚN EXISTE.

ESTADÍA EN LA LOCALIDAD:

AL INCORPORAR A LA ENSENADA COMO UN PUNTO DE LLEGADA, QUITANDO EL CARÁCTER DE PASO QUE ARRASTRA LA CARRETERA, EL PROYECTO BUSCA FOMENTAR LA ESTADÍA, NO SÓLO PROPORCIONANDO UN HOSPEDAJE, PARA EL PASAJERO QUE SUBE AL VOLCÁN O PERSIGUE LOS SENDEROS DEL PARQUE NACIONAL, SINO TAMBIÉN PROPORCIONANDO INFORMACIÓN SOBRE PUNTOS DE ABASTECIMIENTO, OFERTAS TURÍSTICAS, ATRACTIVOS, Y OFERTA HOTELERA EN LA ZONA.



LA ACCESIBILIDAD:

TENIENDO EL PUNTO DE ACCESO CLARO Y HABILITANDO UN PUNTO MÁS DE LLEGADA PARA EL TRANSPORTE SE ENTIENDE QUE LA OFERTA TURÍSTICA EN EL SECTOR MANTENDRÁ UNA TENDENCIA A MEJORAR, POR LO QUE HABIENDO MÁS ACTIVIDADES, AL ALCANCE DE MÁS VISITANTES SE MEJORA LA OFERTA LOCAL, Y EL GASTO PERCÁPITA POR CADA PASAJERO DEBIDO AL TIEMPO DE ESTADÍA.



NUEVA FUENTE DE INGRESO LOCAL

PROYECTO CREARÁ ALREDEDOR DE 40 NUEVOS PUESTOS DE TRABAJO:

PROYECTO CREARÁ ALREDEDOR DE 40 NUEVOS PUESTOS DE TRABAJO:

LAS SOLICITACIONES DE LA ESTACIÓN PUERTO OSCURO REQUERIRÁ MANO DE OBRA LOCAL PARA ATENDER, TANTO LA HOSTERÍA, COMO EL MUELLE Y EL LOCAL DE INFORMACIÓN TURÍSTICA. CON ESTO SE GENERAN EMPLEOS TANTO TEMPORALES COMO PERMANENTES PARA LOS HABITANTES DE LA ZONA.

EMPLEOS GENERADOS POR PROGRAMA:

HOSTERÍA:

- 3 MUCAMAS.
- 2 RECEPCIONISTAS.
- 2 ENCARGADOS DE COCINA.
- 1 ADMINISTRADOR.
- 2 NOCHEROS.
- 3 ENCARGADOS DE MANTENCIÓN EXTERIOR Y PASARELAS.
- 1 ENCARGADO DE INSUMOS.

TALLER AL PASO Y RENTBIKE:

- 1 CAJERO.
- 1 MECÁNICO DE BICICLETAS.

CENTRO DE INFORMACION TURISTICA CONAF:

- 2 RECEPCIONISTA E INFORMACIÓN.
- 1 GUARDAPARQUES (CONAF).
- 1 ENCARGADO DE ASEO.

MUELLE CONAF:

- 2 ENCARGADO DE FONDEO.
- 3 NOCHEROS.
- 3 PORTAEQUIPAJES.
- 2 ENCARGADOS DE MANUTENCIÓN.

ASEO Y ORNATO:

- 4 ENCARGADOS DE MANTENCIÓN DE PASARELAS.
- 4 ENCARGADOS DE RECICLAJE.



+22

PUESTOS PERMANENTES DE TRABAJO

+17

PUESTOS EN TEMPORADAS ALTAS

LA INCORPORACIÓN DEL HOTEL ENSENADA AL PLAN

ESTRATEGIA CON LOS VESTIGIOS DE COLONIZACIÓN:

MEDIANTE LA REINCORPORACIÓN DE LA NAVEGACIÓN SE CONMEMORA LA FUNDACIÓN DE LA LOCALIDAD, DEJANDO AL HOTEL ENSENADA COMO HITO DEL INICIO DE ESTA.



DE CIERTA MANERA LA REINCORPORACIÓN DEL PUERTO OSCURO TRAE CONSIGO EL PESO DE LA HISTORIA QUE FUNDÓ ESTAS TIERRAS.

UNA DE LAS ESTRATEGIAS SOCIOCULTURALES ES COMUNICAR AL TURISTA COMO SE FUNDÓ LA LOCALIDAD, TEMÁTICA QUE SE ABORDADESDE EL EMBARCO Y DESEMBARCO HASTA EL TRASLADO MUELLE- HOTEL.



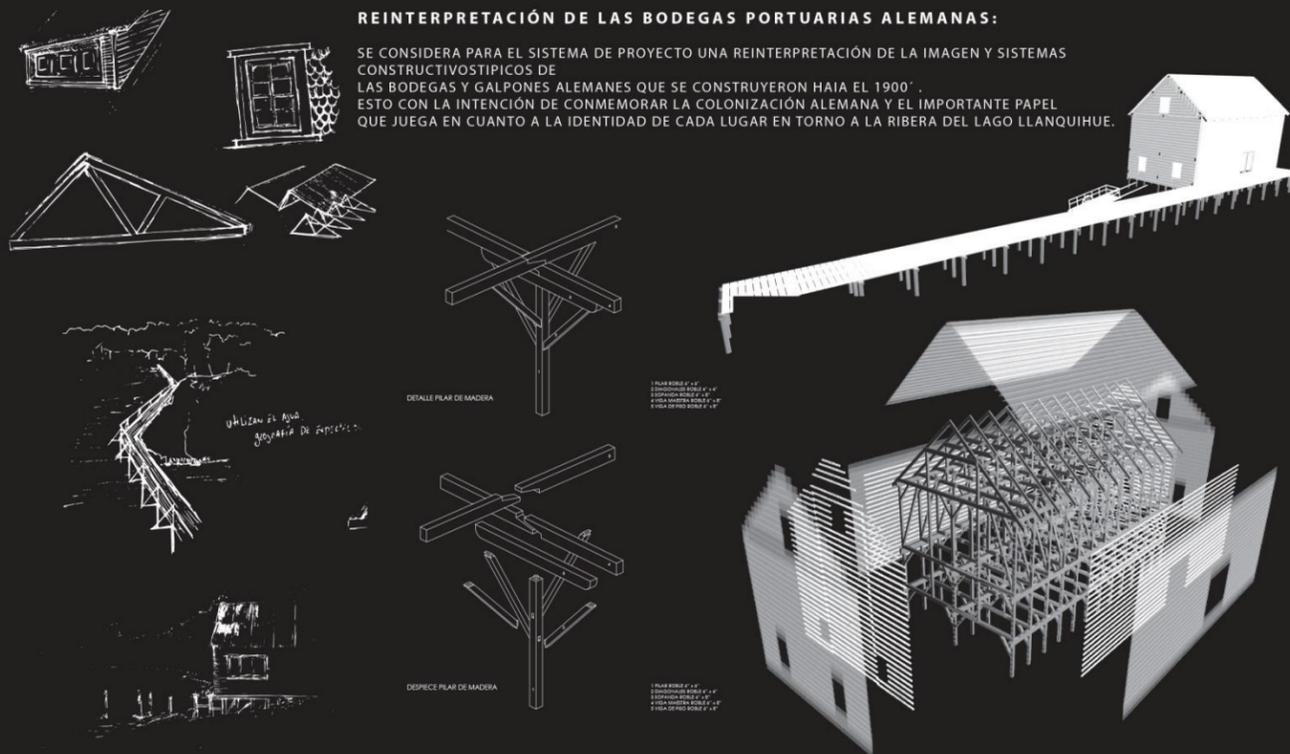


ESTUDIO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS EN EL LUGAR:

EL PROYECTO BUSCA MEDIANTE UN ESTUDIO DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS QUE SE CARACTERIZABAN POR SER INFRAESTRUCTURA PARA LA NAVEGACIÓN EN EL 1890, DAR CON UN SISTEMA QUE CONMEMORE LOS ANTIGUOS MÉTODOS ALEMANES DE CONSTRUCCIÓN. DE ALGUNA MANERA PARA TALLAR UN HITO HISTÓRICO EN EL LUGAR DE VALOR PATRIMONIAL.

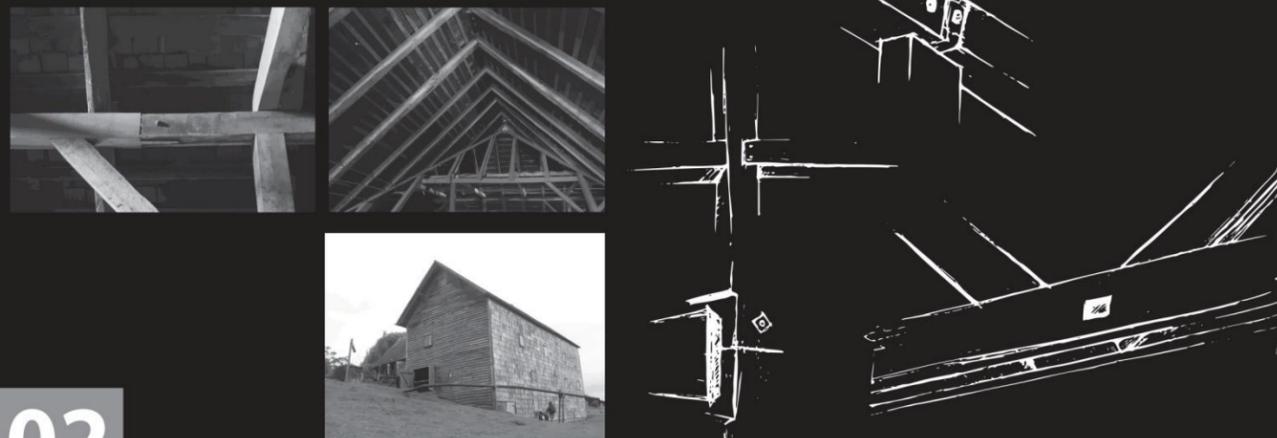
REINTERPRETACIÓN DE LAS BODEGAS PORTUARIAS ALEMANAS:

SE CONSIDERA PARA EL SISTEMA DE PROYECTO UNA REINTERPRETACIÓN DE LA IMAGEN Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS TÍPICOS DE LAS BODEGAS Y GALPONES ALEMANES QUE SE CONSTRUYERON HASTA EL 1900. ESTO CON LA INTENCIÓN DE CONMEMORAR LA COLONIZACIÓN ALEMANA Y EL IMPORTANTE PAPEL QUE JUEGA EN CUANTO A LA IDENTIDAD DE CADA LUGAR EN TORNO A LA RIBERA DEL LAGO LLANQUIHUE.

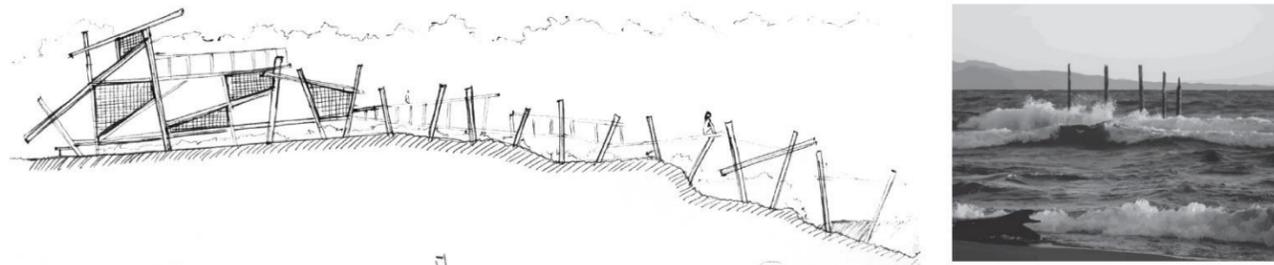


LAS ESTRUCTURAS

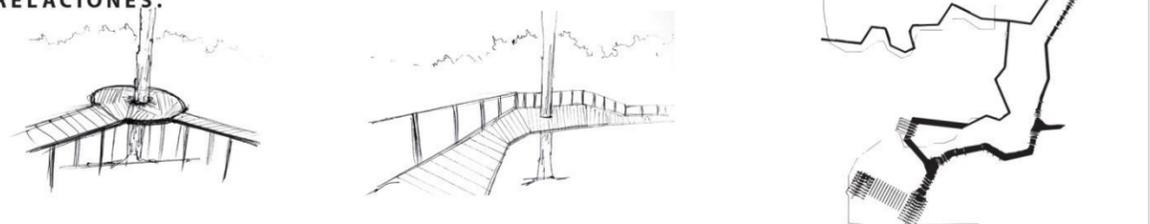
EL PROYECTO BUSCA RESCATAR LA CONEXIÓN DIRECTA DE EL PASAJERO CON EL LAGO QUE ANTIQUAMENTE EXISTÍA, ESTO MEDIANTE EL CONCEPTO DEL ENTRELACE DE RELACIONES - LOCALIDAD - PROYECTO - LAGO UTILIZANDO EL MUELLE COMO CANALIZADOR DE ESTAS RELACIONES.



02

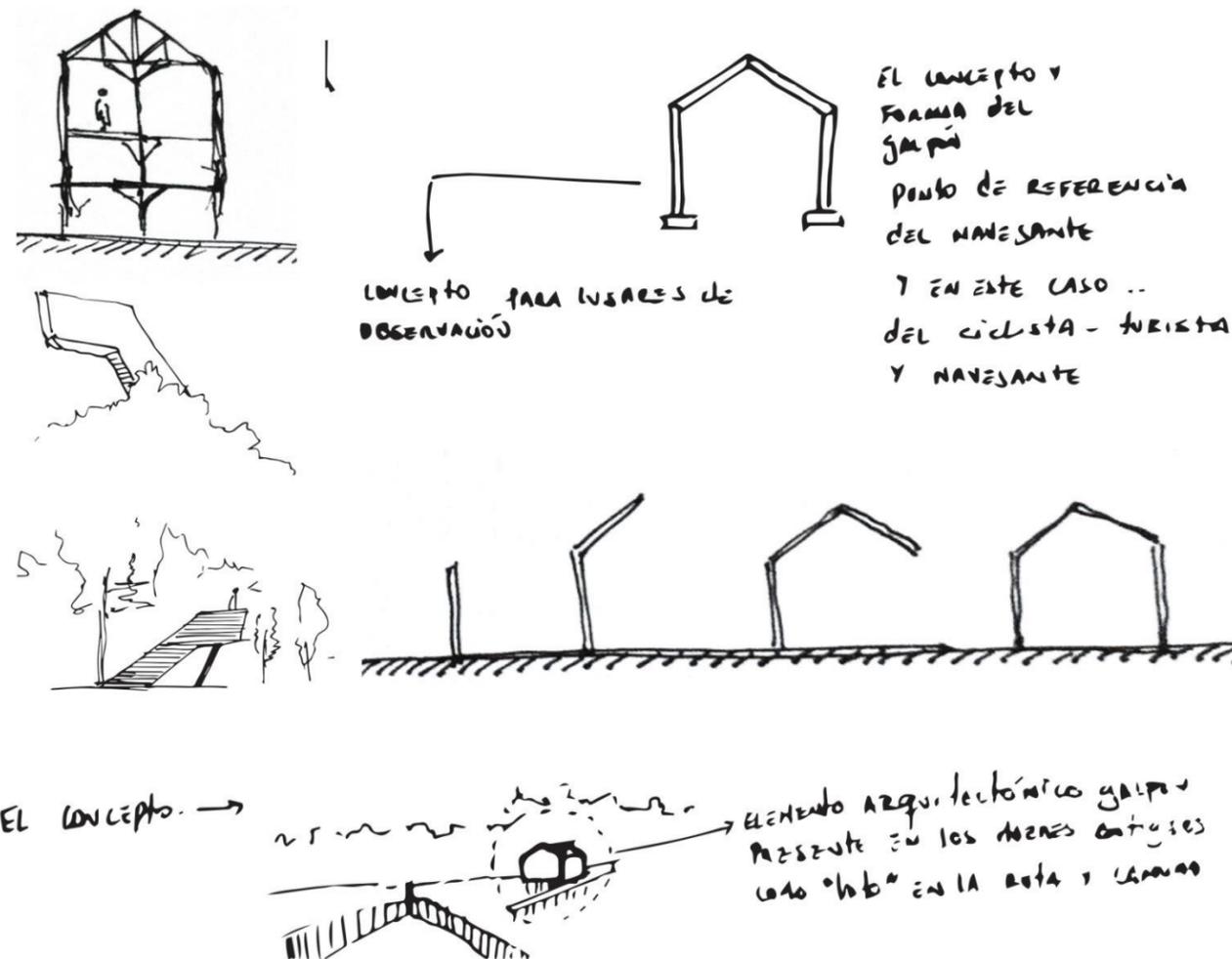


EL PROYECTO BUSCA RESCATAR LA CONEXIÓN DIRECTA DE EL PASAJERO CON EL LAGO QUE ANTIQUAMENTE EXISTÍA, ESTO MEDIANTE EL CONCEPTO DEL ENTRELACE DE RELACIONES - LOCALIDAD - PROYECTO - LAGO UTILIZANDO EL MUELLE COMO CANALIZADOR DE ESTAS RELACIONES.

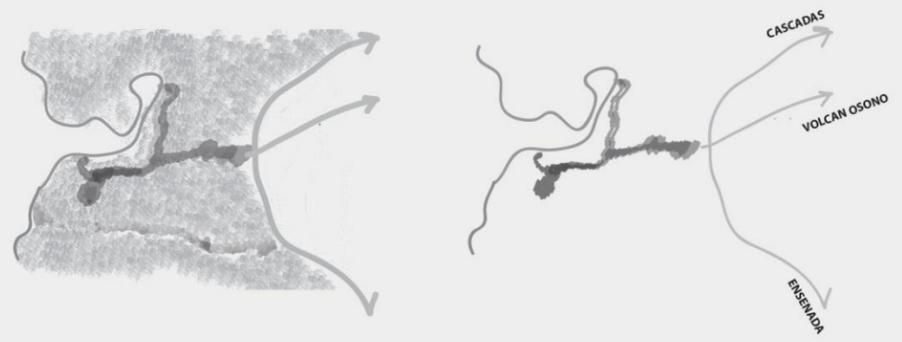


A MODO DE PASARELAS QUE SE TRANSFORMAN EN MUELLES Y RECORREN EL LUGAR POR ENTRE EL BOSQUE SIN DAÑAR EL MEDIO PROTEGIDO QUE LA RODEA.

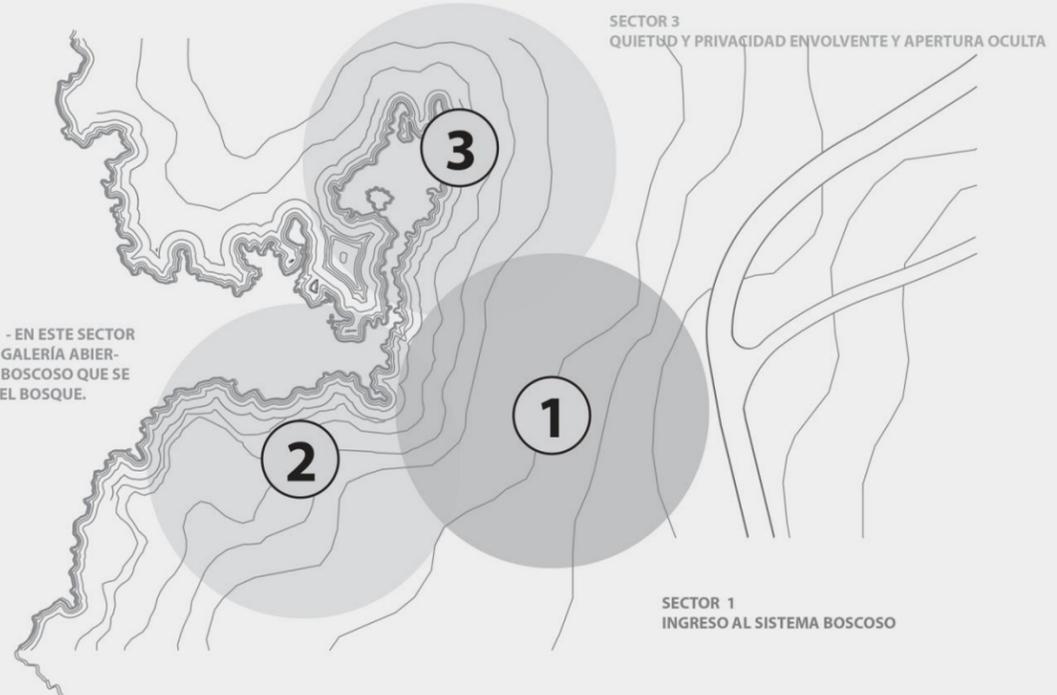
GALPONES COMO HITOS Y MUELLES COMO RECORRIDOS



SE ENTIENDE EL LUGAR COMO UNA COMPOSICIÓN ENTRE LLENOS Y VACÍOS, EN EL CUAL SE IDENTIFICAN TRES SECTORES CON DISTINTOS GRADOS DE COBIJO BOSCOZO.



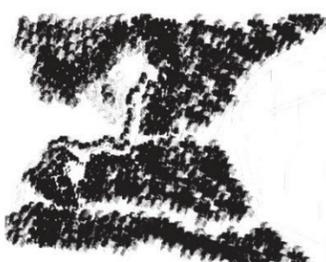
SECTOR 2
LUGAR DE MAYOR APERTURA - EN ESTE SECTOR SE OBSERVA UNA ESPECIE DE GALERÍA ABIERTA, COMO UN TAJO ENTRE LO BOSCOZO QUE SE ENTREABRE AL AGUA Y ABRE EL BOSQUE.



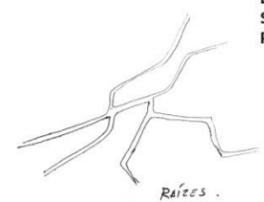
SECTOR 3
QUIETUD Y PRIVACIDAD ENVOLVENTE Y APERTURA OCULTA

SECTOR 1
INGRESO AL SISTEMA BOSCOZO

ABORDANDO LOS LLENOS Y VACÍOS

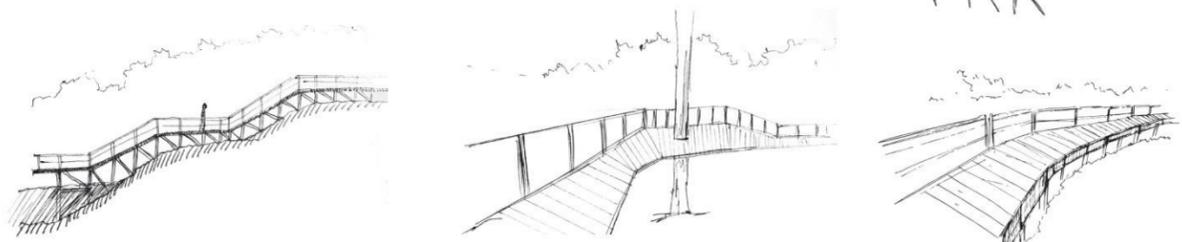


tejos de luz.
Aperturas en la trama

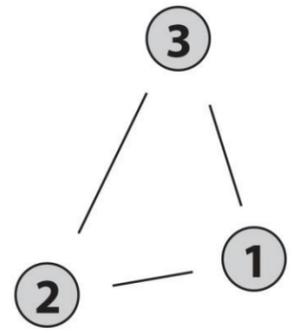


MEDIANTE LA IDENTIFICACIÓN DE LAS APERTURAS EN EL BOSQUE SE BUSCA FORMAR SENDEROS Y PASARELAS PARA RECORRERLOS.

RAÍCES. Estrategia territorio paisaje.
ENTRE LLENOS Y VACÍOS.



SISTEMA DE RELACIONES



MEDIANTE PASARELAS SE CONECTARÁN ESTOS TRES ESPACIOS.

FORMANDO UN RECORRIDO:

- SE PROPONE UN RECORRIDO ENTRE TRES LUGARES ESCONDIDOS ENTRE LOS ARBOLES.
- EL PROYECTO CONSERVA EL CARACTER DE COBIJO QUE PRESENTA EL ENTORNO.
- FACILITAR EL RECORRER DEL LUGAR SIN DAÑAR EL ENTORNO NATURAL (RECORRIDOS SOBRE EL SUELO).

COMPONENTES DEL SISTEMA



a

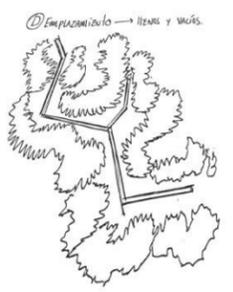


DE LOS VESTIGIOS ENCONTRADOS AL RECORRER LA RIBERA, EN LA MAYORÍA NO SE PUEDE OBSERVAR MÁS QUE LOS PILARES QUE ALGUNA VEZ FUERON MUELLES.

LA ESTRATEGIA FRENTE A ESTO ES GENERAR UNA ESTRUCTURA QUE ACOMPAÑE A LAS PASARELAS EDIFICIOS Y MUELLE QUE PONGAN EN VALOR ESTA RELACIÓN.

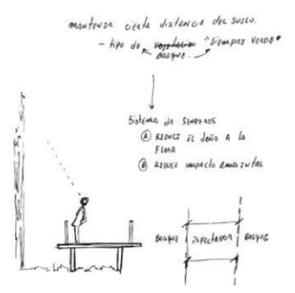


b

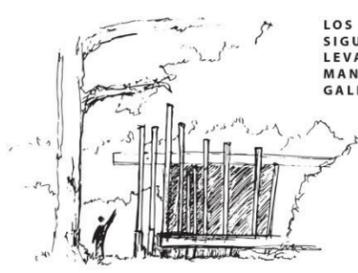


LAS PASARELAS CUMPLEN LA FUNCIÓN DE FACILITAR EL RECORRER POR ENTRE LA TRAMA, CONSERVANDO LA MORFOLOGÍA Y VEGETACIÓN DEL LUGAR

AL LEVANTARSE DEL SUELO LAS PASARELAS NO SÓLO SON UNA MANERA DE PALEAR EL IMPACTO AMBIENTAL DEL USO, SINO QUE DAN UN LUGAR PARA CONTEMPLAR EL BOSQUE Y SUS APERTURAS

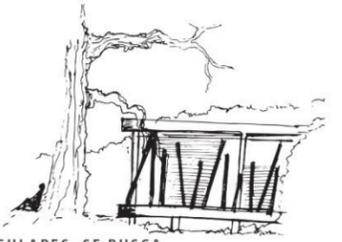


c



LOS EDIFICIOS PLANTEADOS SIGUEN LA LÓGICA DE LEVANTARSE DEL SUELO MANTENIENDO LA RELACIÓN DE GALPÓN-HITO

AUNQUE VOLÚMENES REGULARES, SE BUSCA QUE ESTOS SEAN PERMEABLES, MEDIANTE EL USO DE MUROS CORTINA QUE TRANSPARENTEN LA ESTRUCTURA Y RELACIONEN EL INTERIOR CON EL EXTERIOR.





PASARELAS SOBRE CAPA VEGETAL
COMUNICACIÓN TRANSVERSAL
ENTRE RUTA Y LAGO

BOSQUE NATIVO
(COIHUE - ARRAYÁN - MAÑÍO)

APERTURAS A CONSECUENCIA DEL USO
(SENDEROS PREEXISTENTES)



ENLACE CON CIRCUITO BORDE-LAGO (ESTACIÓN DE DESCANSO)



BAHÍA DE ABRIGO PUERTO OSCURO (PUNTO DE DESEMBARCO)



LAGUNILLA ESCONDIDA (LUGAR DE MEDITACIÓN)



BAHÍA DE ABRIGO PUERTO OSCURO

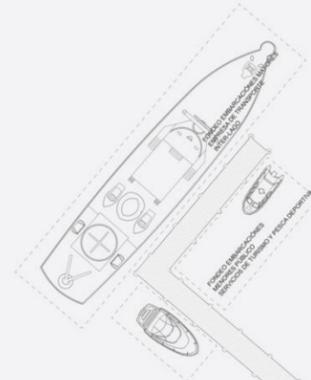
EL BOSQUE COMO INTER-
MEDIARIO ENTRE LA LUZ
Y LA SOMBRA

CARACTERÍSTICAS DE LUGAR:

- PUERTO OSCURO SE CARACTERIZA POR MANTENER UN TIPO DE BOSQUE CLASIFICADO COMO "SEMPER VIRENS" O SIEMPRE VERDE.
- LOS TRONCOS Y SENDEROS TRASARON UN PROYECTO CON EL TIEMPO.
- SE MANTENDRÁN ESTOS SENDEROS Y SE TRABAJARÁ CON LA LÓGICA (LUGAR BUSCA PROYECTO).



LAGO LLANQUIHUE



E01 ESTACIÓN MUELLE
- OFICINA DE TURISMO
- SALA DE ESPERA
- VENTAS DE PASAJES
- TRANS-LLANQUIHUE
- BARCO

MA MUELLE AGUA
MINIPIER EN LUGAR DE CONTEMPLACIÓN Y
MEDITACIONAL INTERIOR DEL BOSQUE

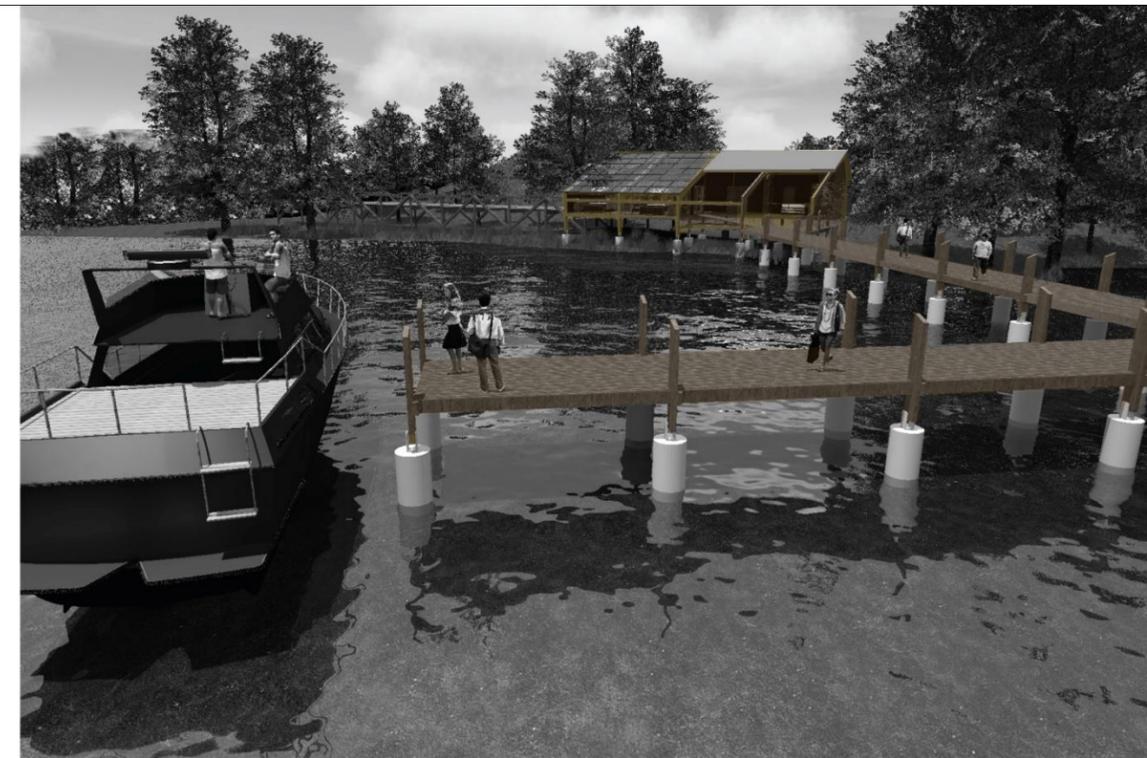
E02 ESTACIÓN DE DESCANSO
- RENT-SINCY Y ARRIBO DE BICICLETAS
- OFICINA DE ARRIBO CONAR
- BAÑOS Y DUCHAS
- HOSTERIA PUERTO OSCURO

RUTA BORDE LAGO
A CASCADAS

RUTA VOLCÁN OSORNO
A CENTRO DE SKI

A

ESTACIÓN DE DESCANSO E INTERCAMBIO MODAL MUELLE PUERTO OSCURO
X REGIÓN DE LOS LAGOS
PROYECTO DE MOBILIDAD SOSTENIBLE COMO POTENCIAL TURÍSTICO PATRIMONIAL



E01 ESTACIÓN MUELLE PUERTO OSCURO



PLANTA ESTACIÓN MUELLE PUERTO OSCURO NIVEL 01

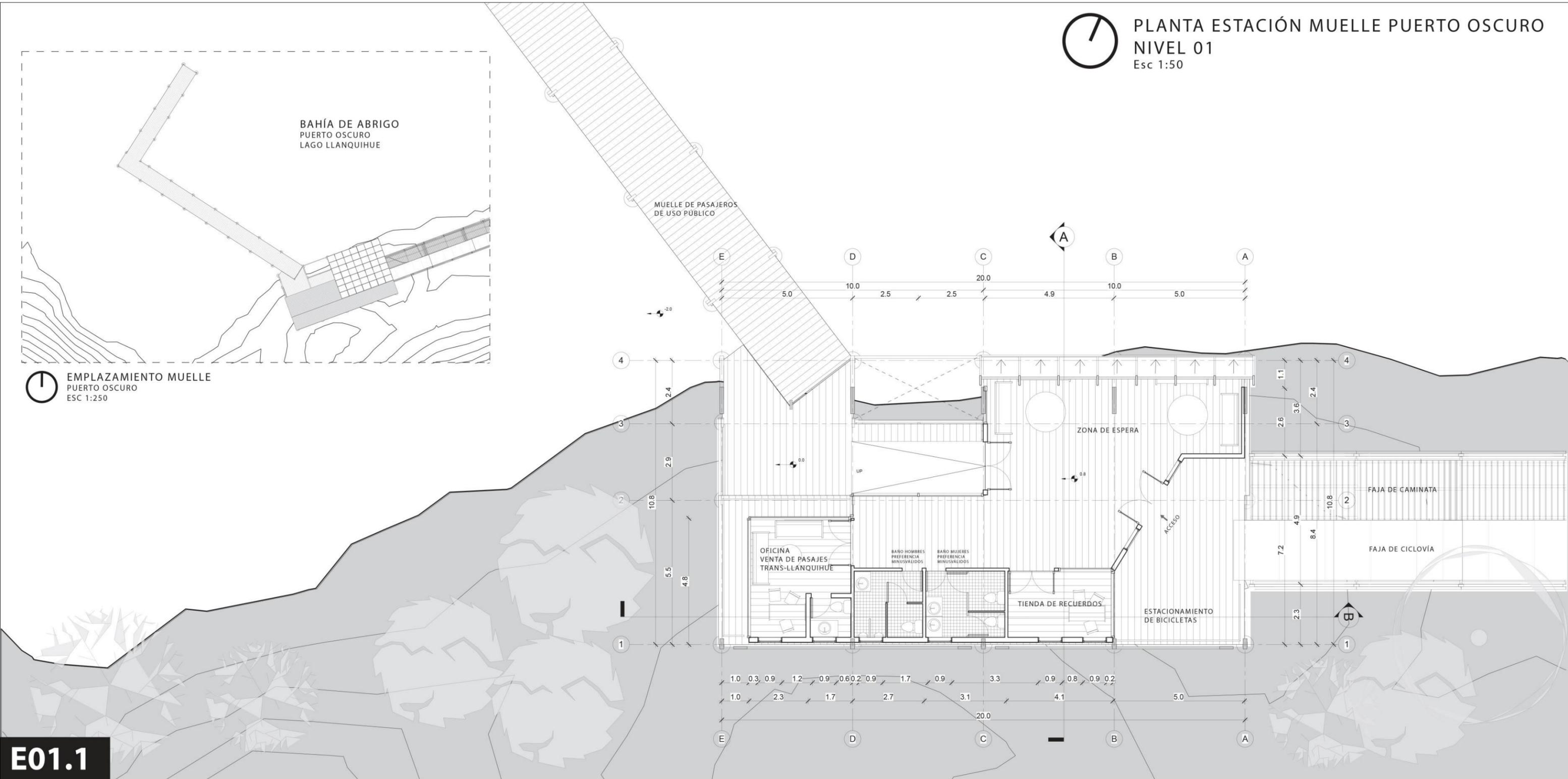
Esc 1:50

BAHÍA DE ABRIGO
PUERTO OSCURO
LAGO LLANQUIHUE

MUELLE DE PASAJEROS
DE USO PÚBLICO

EMPLAZAMIENTO MUELLE
PUERTO OSCURO
ESC 1:250

E01.1

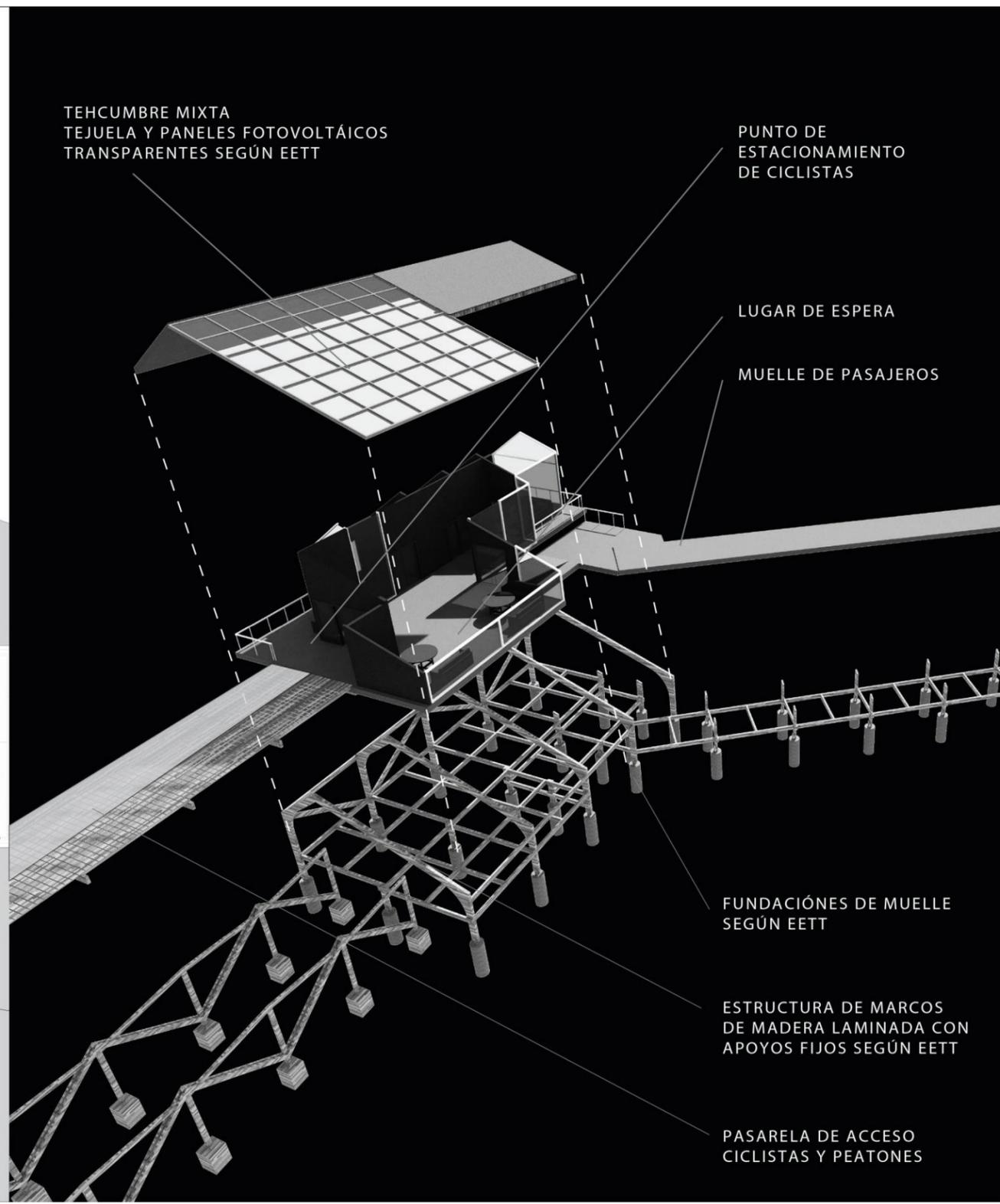
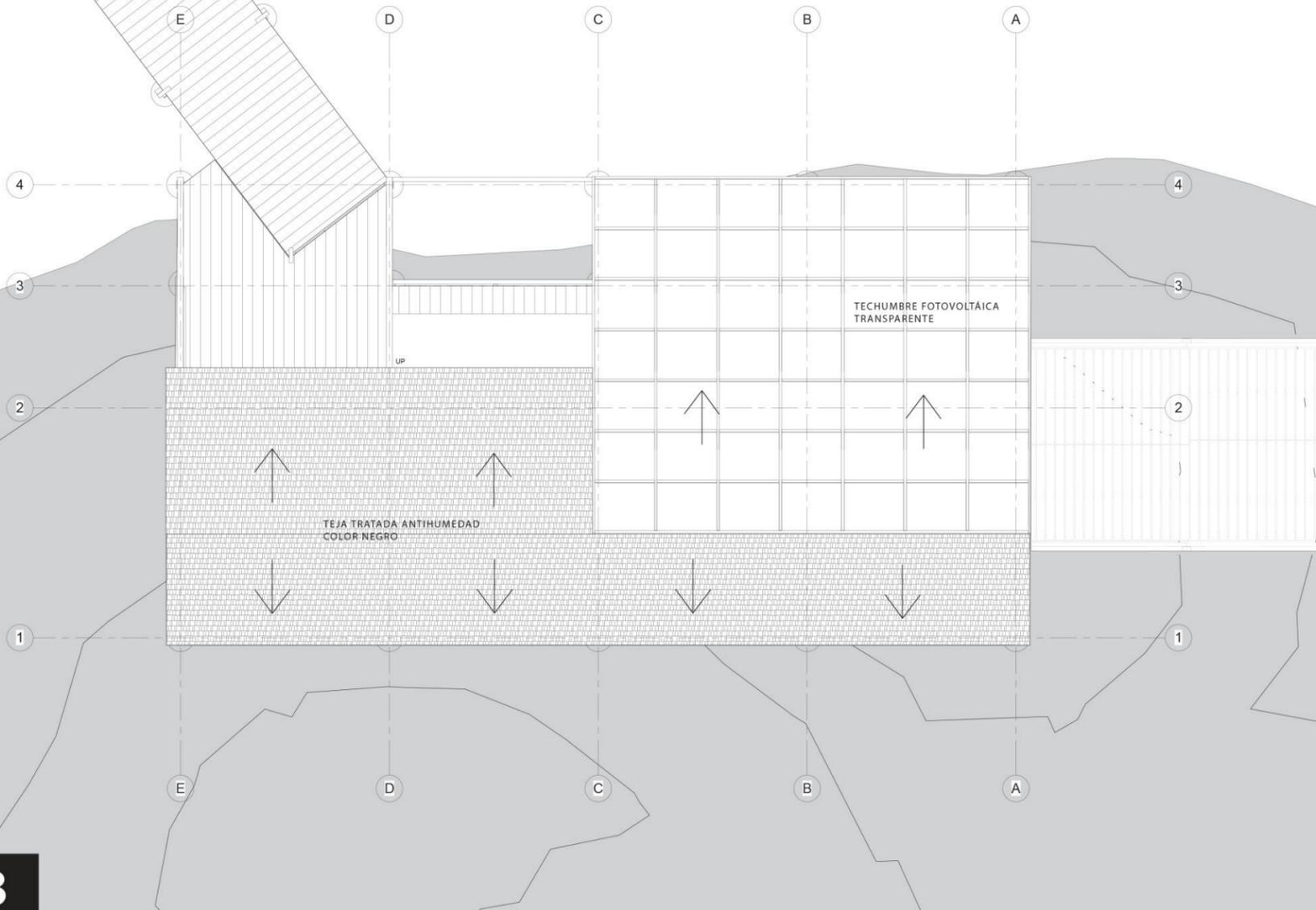


PLANTA DE FUNDACIONES

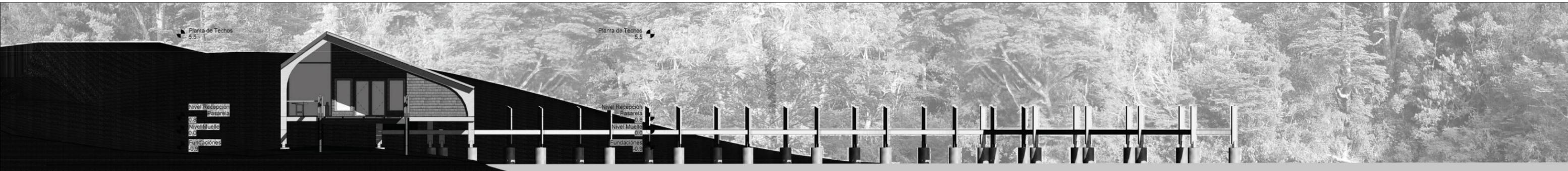
Esc 1:75

EXTRACTO EETT:

SOBRE TECHUMBRE FOTOVOLTAICA:
 SE ESTUDIARON REFERENTES DE VENTANAS FOTOVOLTAICAS
 TECNOLOGIA QUE AUN SE ENCUENTRA EN ESTUDIO, LA IDEA
 ES UTILIZAR ESTA SUPERFICIE COMO UN RECEPTOR DE
 ENERGIA FOTOVOLTAICA, QUE A SU VEZ SEA PERMEABLE A LA LUZ.
 VEASE REFERENTE DE MATERIAL EN:
<http://www.newenergytechnologiesinc.com/technology/solarwindow>



E01.3



ELEVACIÓN ORIENTE
Esc 1:75



ELEVACIÓN NORTE
Esc 1:75

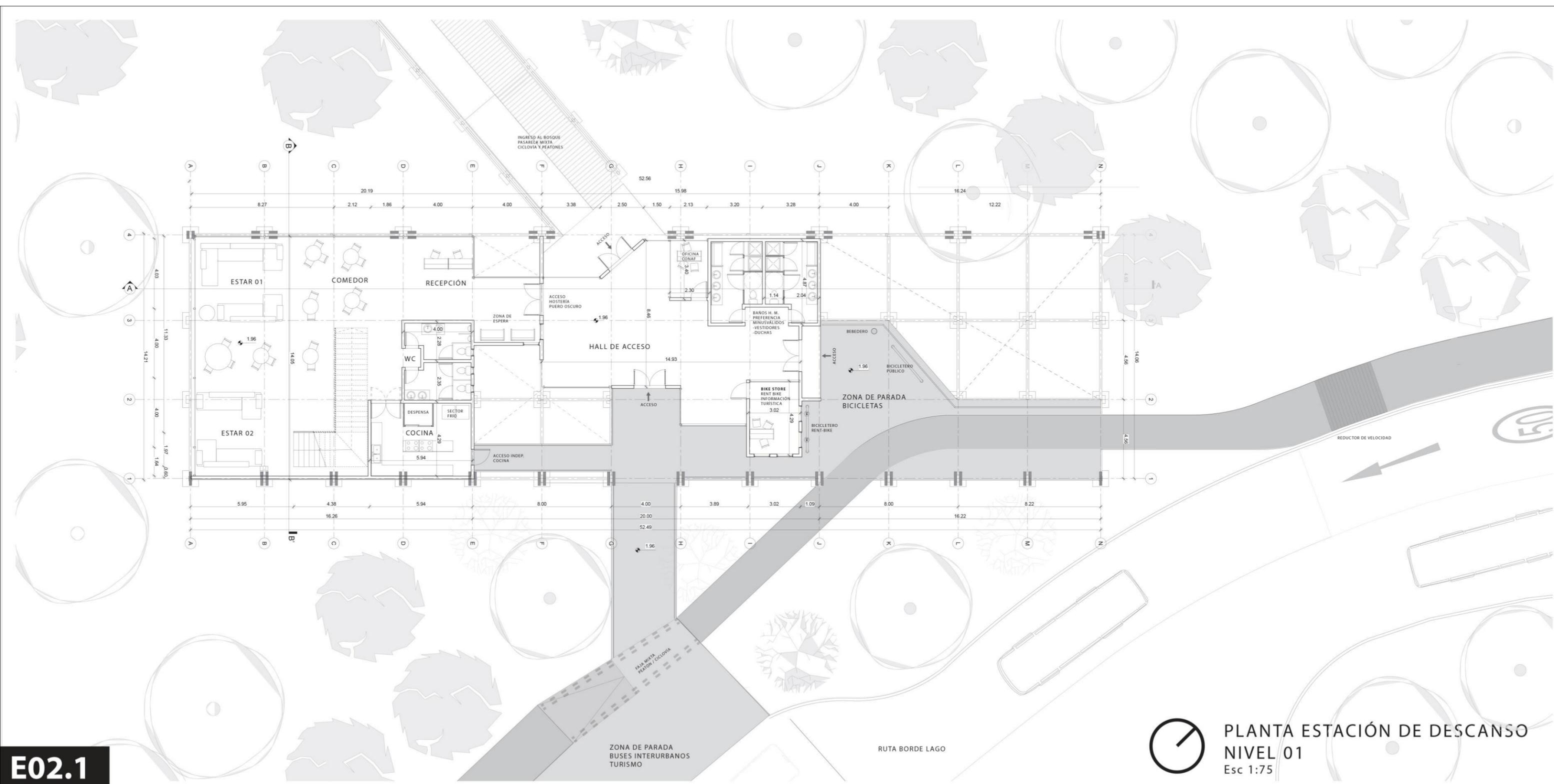


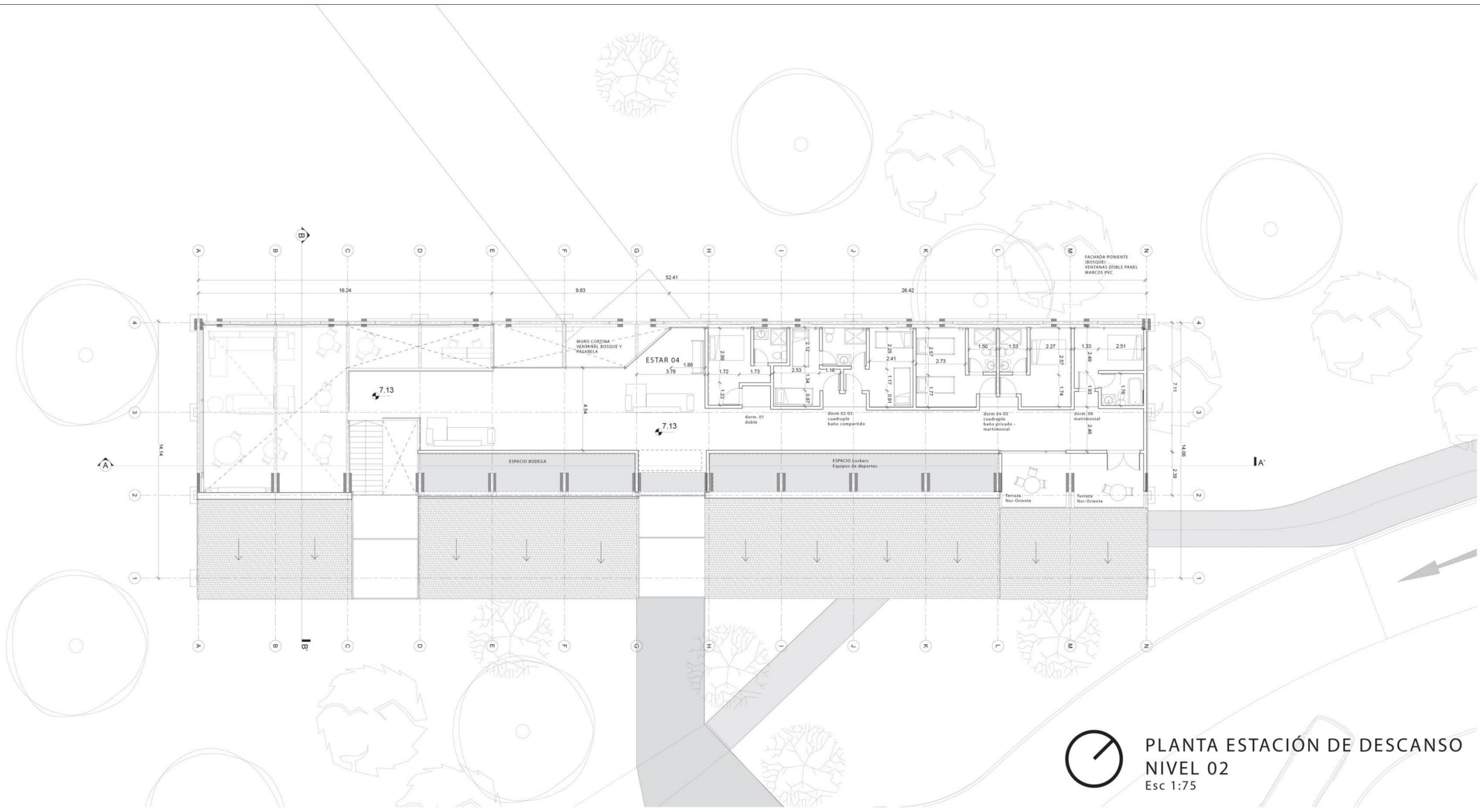
ELEVACIÓN PONIENTE
Esc 1:75



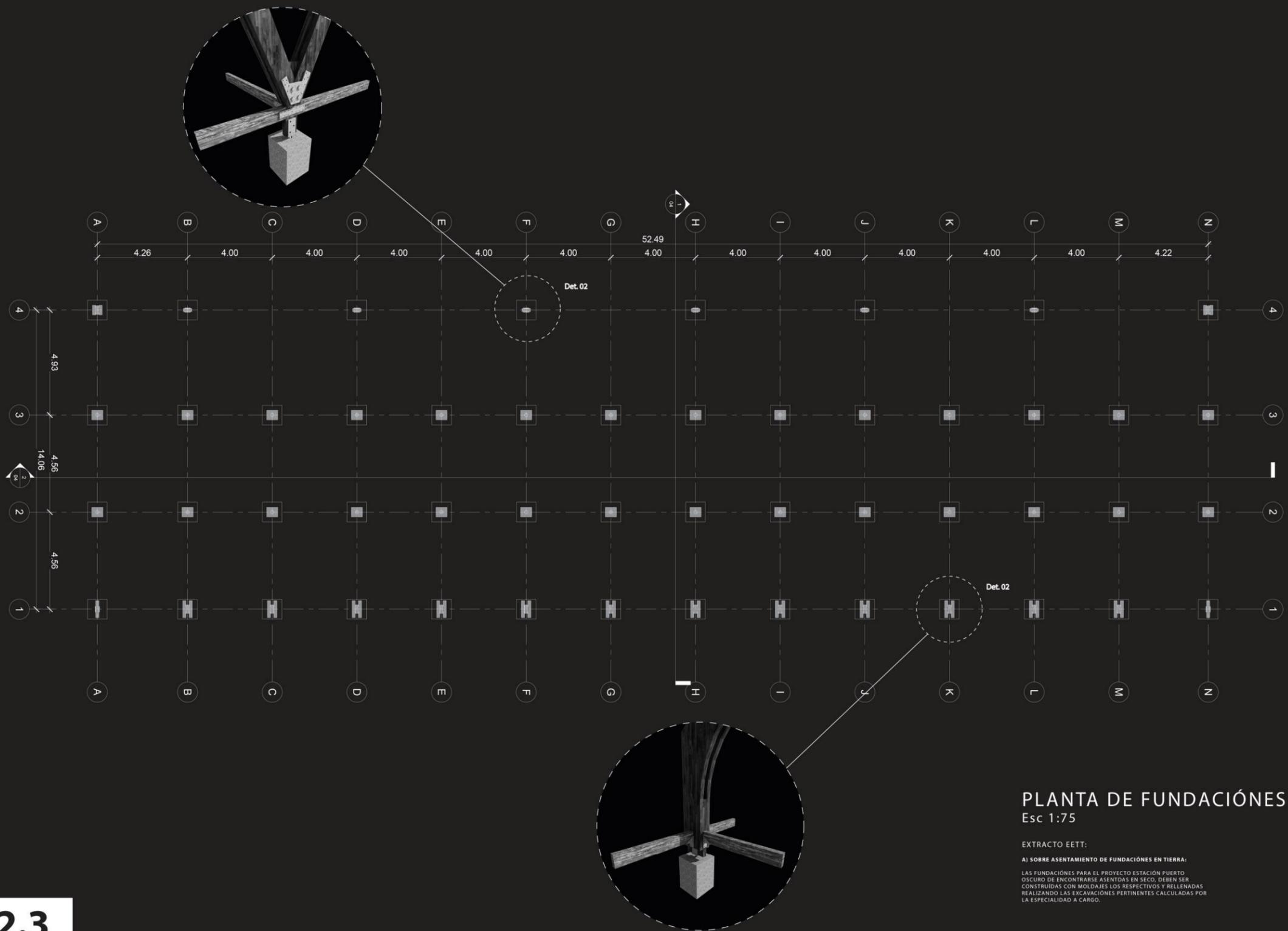
E02 ESTACIÓN DE DESCANSO PUERTO OSCURO

E02.1





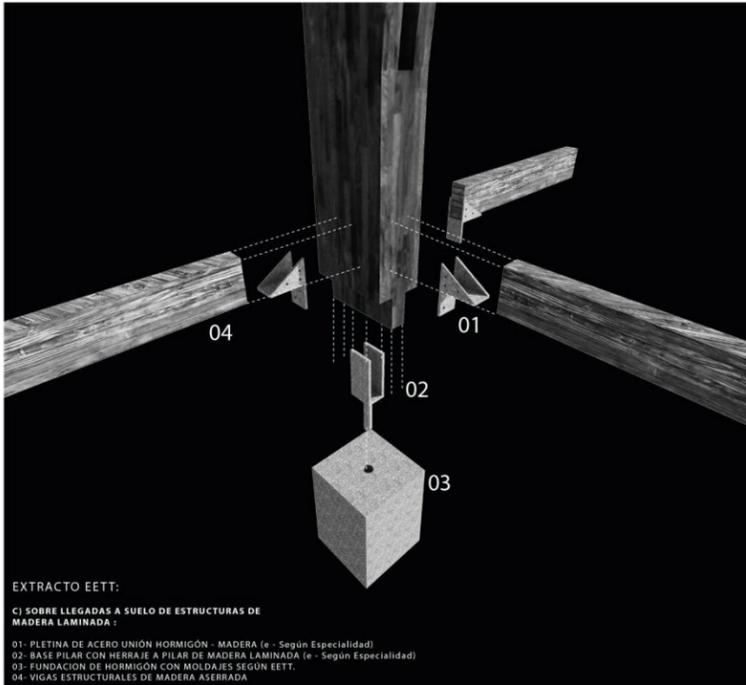
PLANTA ESTACIÓN DE DESCANSO
NIVEL 02
Esc 1:75



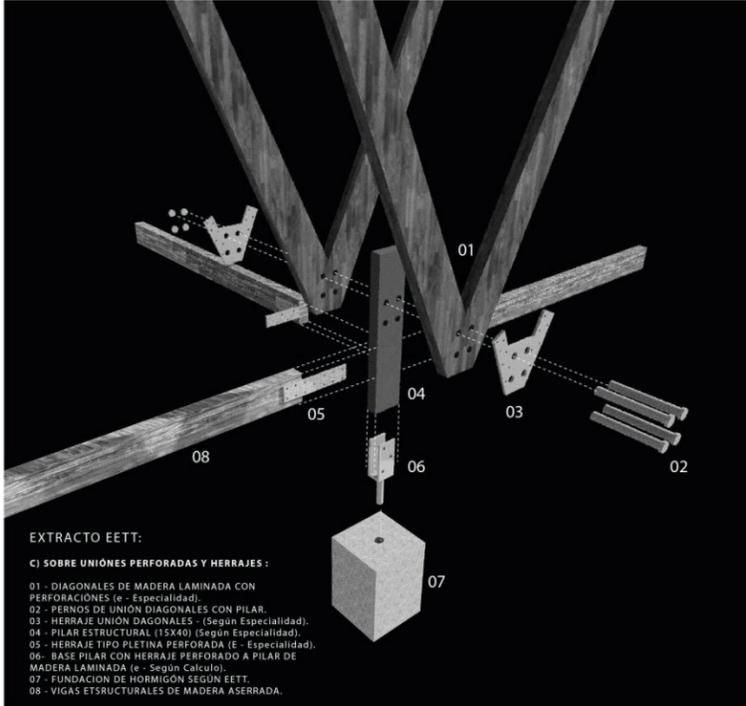
PLANTA DE FUNDACIONES Esc 1:75

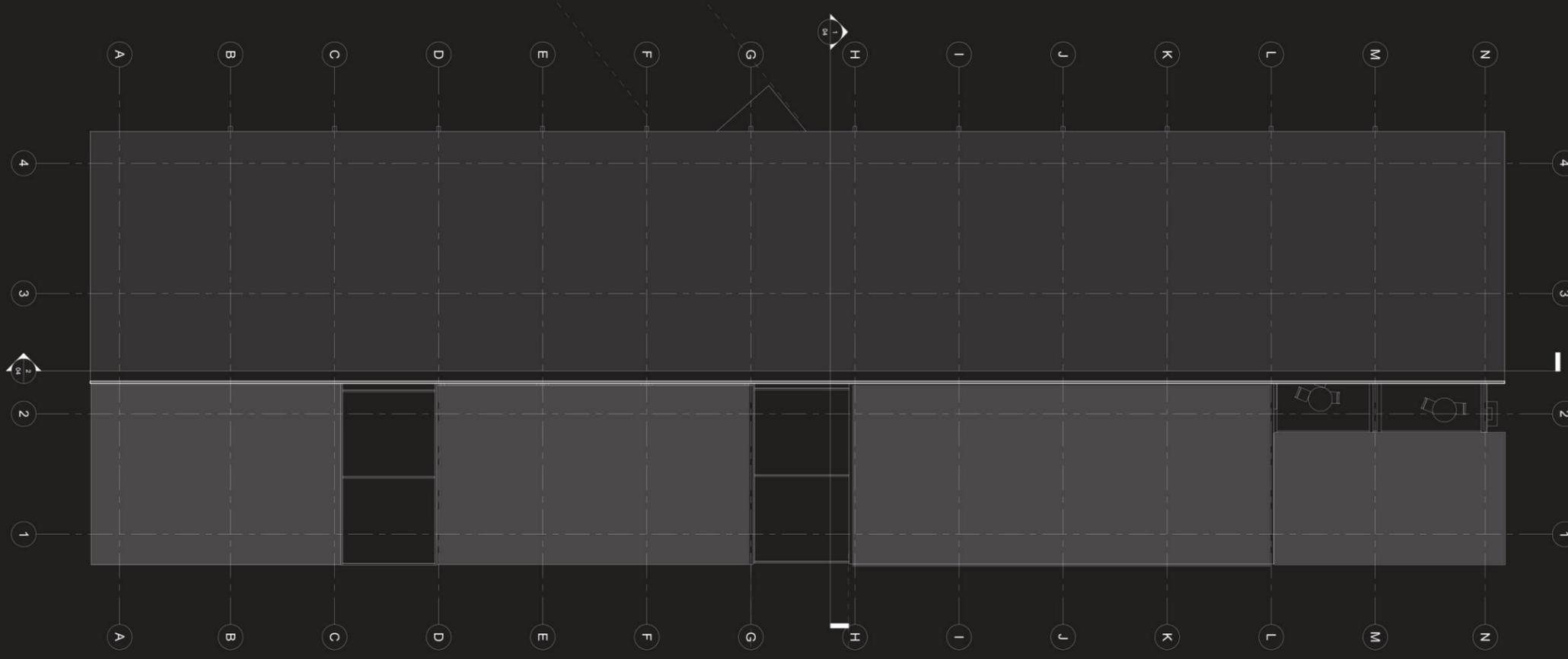
EXTRACTO EETT:
A) SOBRE ASENTAMIENTO DE FUNDACIONES EN TIERRA:
 LAS FUNDACIONES PARA EL PROYECTO ESTACION PUERTO OSCURO DE ENCONTRARSE ASENTADAS EN SECO, DEBEN SER CONSTRUIDAS CON MOLDAJES LOS RESPECTIVOS Y RELLENADAS REALIZANDO LAS EXCAVACIONES PERTINENTES CALCULADAS POR LA ESPECIALIDAD A CARGO.

DET 01



DET 02





- TECHUMBRE TEJUELA NEGRA
- ESTRUCTURA TRANSPARENTE DE TECHOS (CAJA ESCALA)
- ESTRUCTURA MIXTA - MARCO / RETICULADA
- SEGUNDO NIVEL HABITACIONES Y ESTAR
- ESTAR COMÚN HOSTERÍA
- ACCESO CICLOVÍA
- BIKE STORE E INFORMACIÓN TURÍSTICA
- BAÑO MINUSVÁLIDOS Y DUCHAS
- HALL DE ACCESO
- ESCALERA ACCESO DORMITORIOS
- ACCESO Y RECEPCIÓN HOSTERÍA
- COMEDOR Y ESTAR COMÚN HOSTERÍA

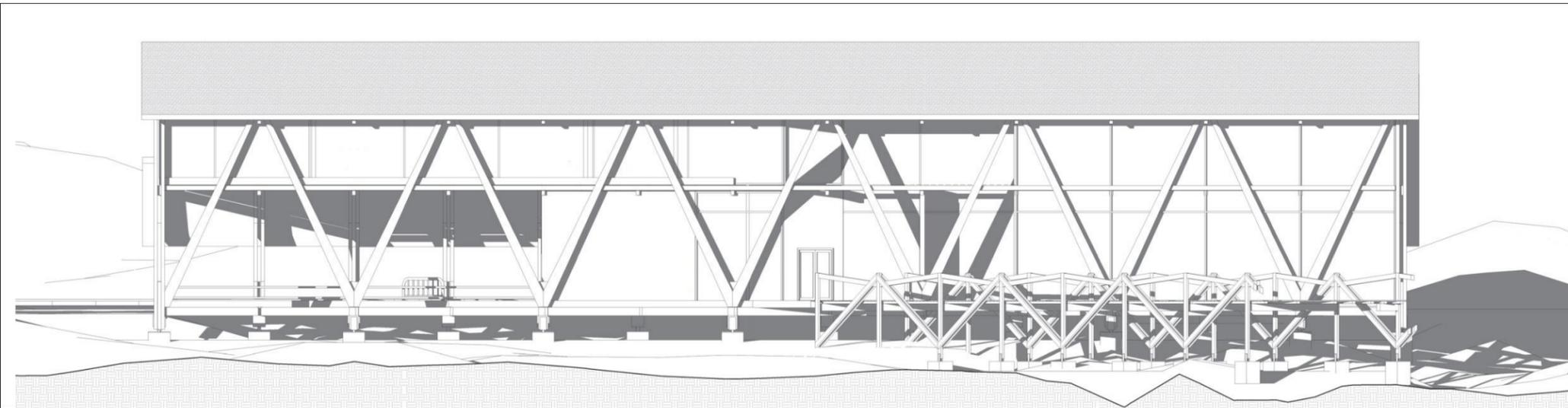
PLANTA DE FUNDACIONES
Esc 1:75



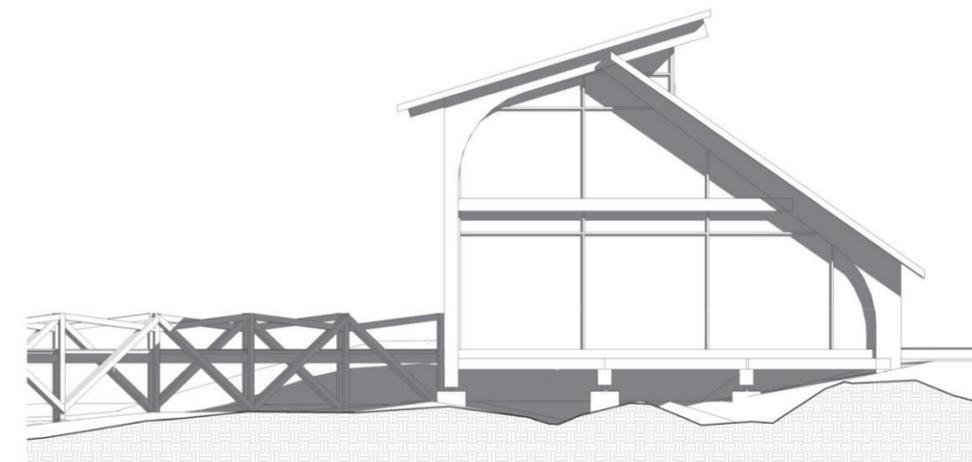
Vista poniente / fachada Bosque 01



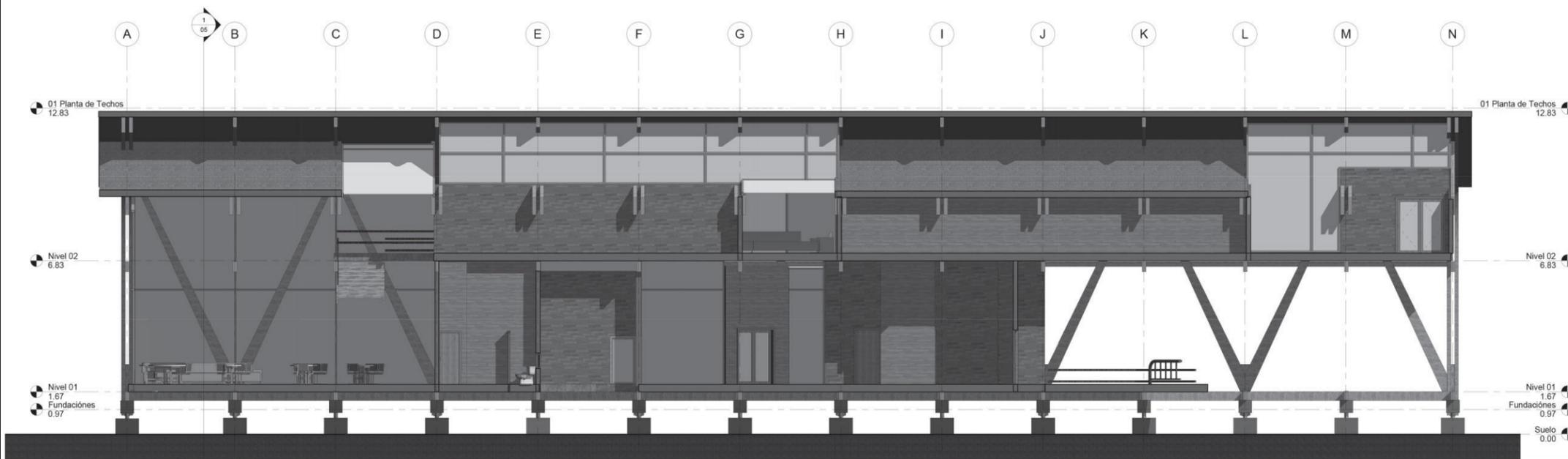
Vista Sur / Fachada Bosque 02



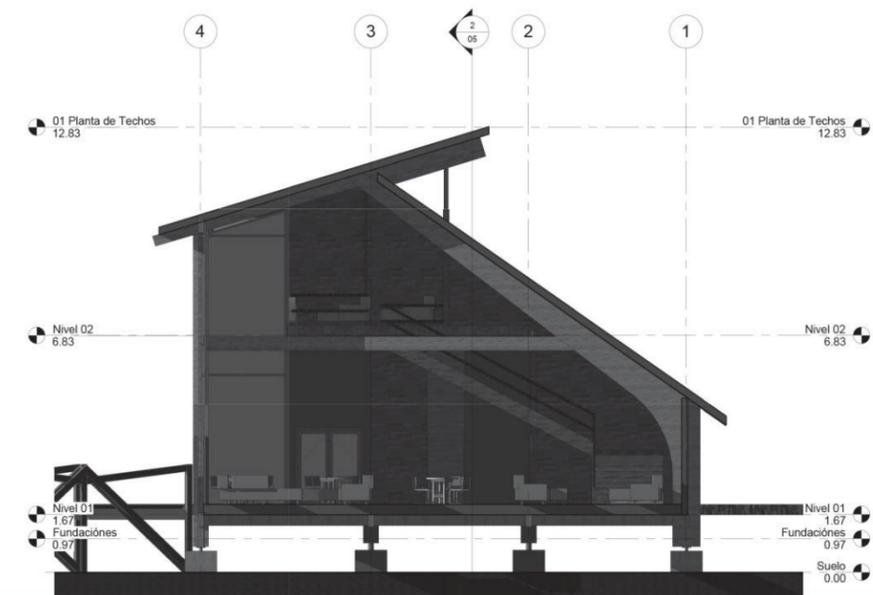
ELEVACIÓN PONIENTE (Bosque)
Esc 1:50



ELEVACIÓN PONIENTE (Bosque)
Esc 1:50



CORTE A-A'
Esc 1:50

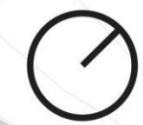


CORTE B-B'
Esc 1:50



MA MUELLE AGUA LUGAR DE CONTEMPLACIÓN



 PLANTA MUELLE AGUA
NIVEL 01
Esc 1:50



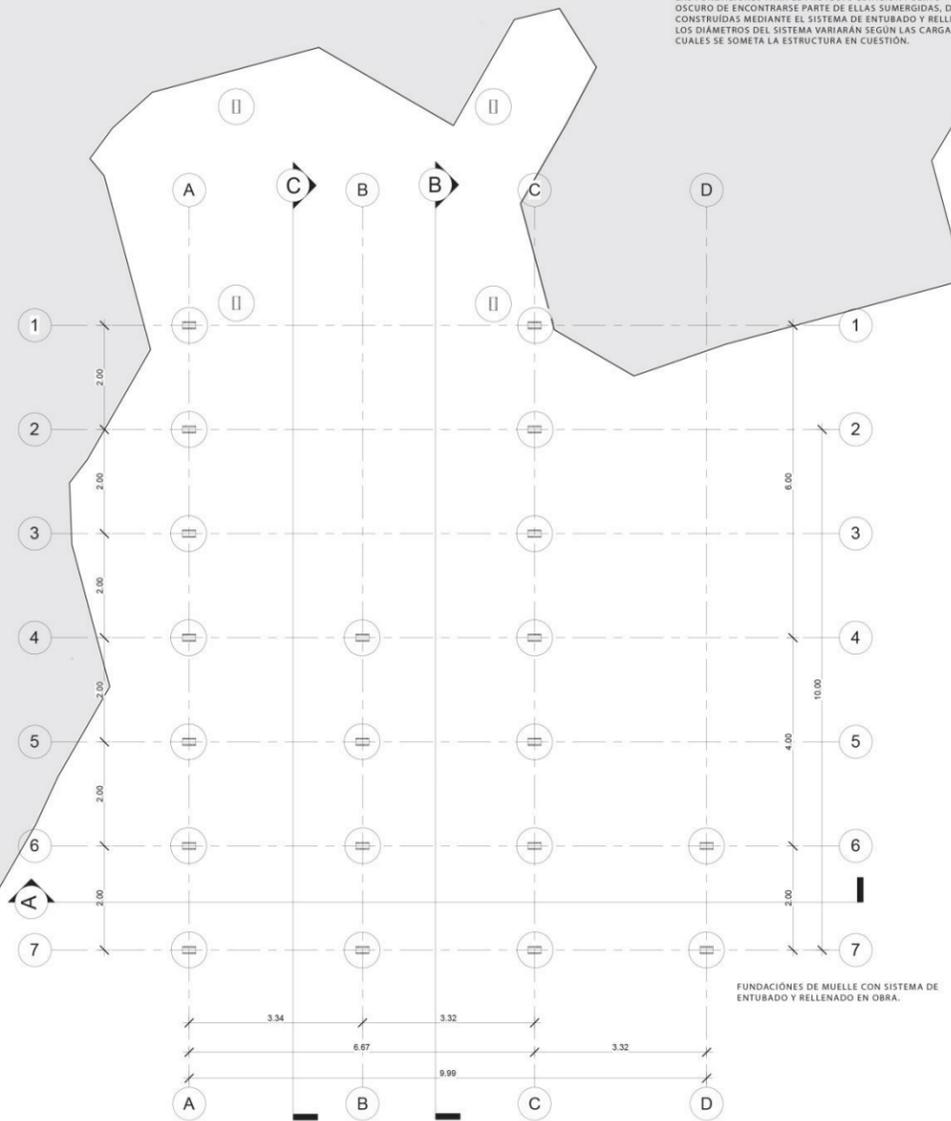
PLANTA DE FUNDACIONES

Esc 1:50

EXTRACTO EETT:

SOBRE ASENTAMIENTO DE FUNDACIONES EN TIERRA:
LAS FUNDACIONES PARA EL PROYECTO ESTACION PUERTO OSURO DE ENCONTRARSE ASENTADAS EN SECO, DEBEN SER CONSTRUIDAS CON MOLDAJES LOS RESPECTIVOS Y RELLENADAS REALIZANDO LAS EXCAVACIONES PERTINENTES CALCULADAS POR LA ESPECIALIDAD A CARGO.

SOBRE ASENTAMIENTO DE FUNDACIONES EN AGUA:
LAS FUNDACIONES PARA EL PROYECTO ESTACION PUERTO OSURO DE ENCONTRARSE PARTE DE ELLAS SUMERGIDAS, DEBEN SER CONSTRUIDAS MEDIANTE EL SISTEMA DE ENTUBADO Y RELLENADO LOS DIAMETROS DEL SISTEMA VARIARÁN SEGÚN LAS CARGAS A LAS CUALES SE SOMETE LA ESTRUCTURA EN CUESTIÓN.



FUNDACIONES DE MUELLE CON SISTEMA DE ENTUBADO Y RELLENADO EN OBRA.

MA1.2



CORTE A-A'
Esc 1:50



CORTE B-B'
Esc 1:50



CORTE C-C'
Esc 1:50



PLANTA DE TECHOS
Esc 1:50

MA1.3

