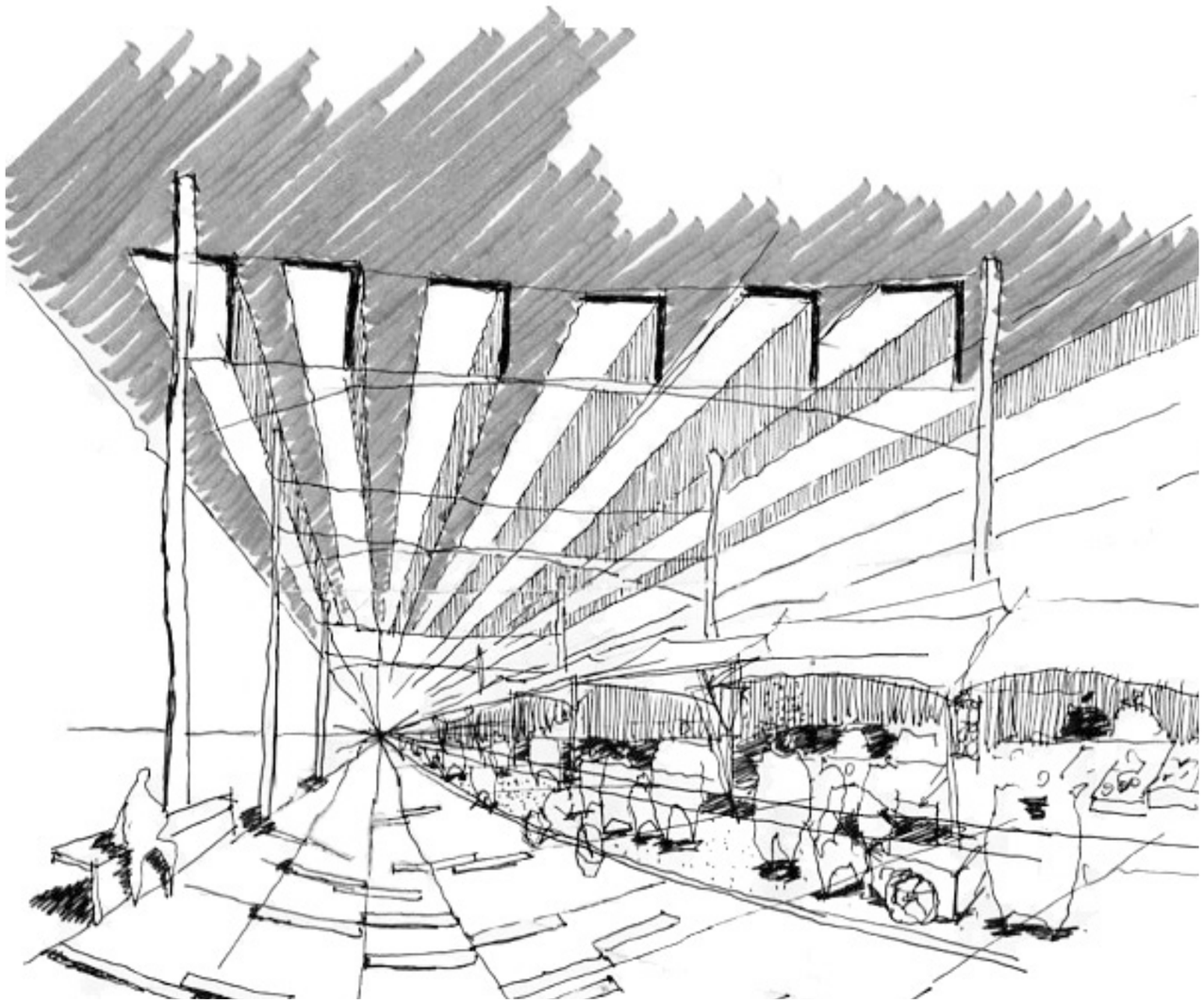


UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO DE TÍTULO “ESTACIÓN INTERMODAL DE VICUÑA, VALLE DEL ELQUI”

ALUMNO / IGNACIO BRUNET GUTIERREZ
PROFESORES / CRISTINA FELSENHARDT _ MARIA TERESA DE LA BARRA _ PAMELA ZÚÑIGA
FECHA / 08 DE ENERO, 2014.
NOTA / 6.0

CAPAS REGIÓN DE COQUIMBO...

ZONA NORTE

CHILE LONGITUDINAL

IV REGIÓN DE COQUIMBO

ANÁLISIS REGIÓN DE COQUIMBO

LÍNEA DE TREN

LINEA EXISTENTE
RED LONGITUDINAL CHILE

LINEA LEVANTADA
RUTA TREN ELQUINO
RUTA TREN LONGINO

DIVISIÓN POLÍTICA +TREN

PROVINCIA ELQUI — 521.798 habitantes, 30,9 hab/km2

PROVINCIA LIMARI — 167.391 habitantes, 12,4 hab/km2

PROVINCIA CHOAPA — 84.269 habitantes, 8,3 hab/km2

POBLACIÓN REGIONAL
743.458

FUENTE: Instituto Geográfico Militar, IGM
www.inecoquimbo.cl

VIALIDAD +TREN

TRÁFICO ANUAL PASO AGUA NEGRA

	PERSONAS	VEHICULOS	CARGA
2003	4.023	1.231	0
2007	16.430	3.626	0
2012	21.363	5.860	0

FUENTE: www.dpa.senasa.cl

TRÁFICO ESPERADO CORREDOR BIOCEANICO

escenario optimista 2020: 437 x día
escenario optimista 2020: 16.831

FUENTE: www.diariodecuyo.com.ar

RUTAS

PASO FRONTERIZO AGUA NEGRA

PROYECTO CORREDOR BIOCEANICO CENTRAL

DENSIDAD +TREN

1.000 HAB.
5.000 HAB.
170.000 HAB.

FUENTE: www.inecoquimbo.cl

GEOGRAFÍA +TREN

- MARELLÓN COSTERO
- PLANICIES LITORALES
- LLANOS FLUVIALES
- CORDONES TRANSVERSALES
- CORDILLERA DE LOS ANTES
- CORDILLERA DE LA COSTA

CLIMA/VEGETACIÓN +TREN

- DESIERTO COSTERO NUBOSO
- DESIERTO FLORIDO
- MATORRAL ESTEPARIO INTERIOR
- MATORRAL ESPINOSO
- ALTAS CUMBRES
- MATORRAL ESTEPARIO COSTERO
- MATORRAL ESTEPARIO BOSCOSO
- MATORRAL ESTEPARIO ARBORESCENTE
- MATORRAL ANDINO

HIDROGRAFÍA +TREN

rio elqui
rio limari
rio choapa

1 VALLE DEL ELQUI
2 VALLE DEL LIMARÍ
3 VALLE DEL CHOAPA

PROFESORES: CRISTINA FELSENHARDT, MARÍA TERESA DE LA BARRA, PAMELA LÓPEZA

PROYECTO DE TÍTULO
IGNACIO BRUNET G.

L02

EDUCACIÓN

Universidad La Serena
Universidad Aconcagua
Universidad Bolivariana
Universidad Central
Universidad Aconcagua
Universidad Aconcagua

FUENTE: www.inecoquimbo.cl

CULTURA +TREN

Fiesta La Pampilla
Fiesta Religiosa La Tirana
Fiesta Religiosa Nuestra Sra. de Andacollo
Fiesta Religiosa Nuestra Sra de la Merced
Fiesta Religiosa Niño Dios de Sotaqui
Fiesta del Cobrito
Fiesta Costumbrista de Barraza
Encuentro Artistico Combarbala
Fiesta Religiosa Cuz de Mayo
Fiesta Religiosa San Isidro Cuz Cuz
Fiesta Religiosa Virgen del Carmen
Fiesta Religiosa Nuestra Señora del Tambo
Fiesta Religiosa Señor de la Tierra

- Ruta Antakari
- Ruta Patrimonial
- Fiesta Costumbrista
- Fiesta Religiosa

POBLACION FLOTANTE +TREN

PROVINCIAS

ELQUI	99.796	117.930
LIMARI	5.860	5.317
CHOAPA	14.120	20.695

FUENTE: www.inecoquimbo.cl

CIUDADES

La Serena	41.990	52.841
Coquimbo	47.970	57.530
Ovalle	5.860	5.317
Illapel	1.482	1.328
Los Vilos	12.392	18.696

FUENTE: www.inecoquimbo.cl

ACTIVIDADES ECONÓMICAS +TREN

PUERTO COQUIMBO
731.308 TON. CARGA TRANSFERENCIA
394.073 TON. CARGA MINERA COBRE
95.549 TON. CARGA FRUTA
18.689 TON. CARGA TRIGO
FUENTE: Memoria Puerto Coquimbo 2012

MINERA EL TAMBO
MINERA ROMERAL
MINERA EL ANDACOLLO
MINERA LOS PELAMBRES

SUPERFICIE PRODUCCIÓN FRUTERA
CHILE 10.507 — IV REGION 9.815
93,5%
568 lts. EXPORTACION
FUENTE: Censo Agropecuario 2007

COBRE
Mina El Soberano
Mina Los Pelambres
Mina El Tambo

ORO
Mina El Indio
Mina El Andacollo
Mina El Tambo

HIERRO
Mina El Soberano
Mina El Indio

- VIÑAS Y PARRONALES
- PUERTO
- INDUSTRIA
- MINERIA

FUENTE: Instituto Geográfico Militar, IGM

DIAGNÓSTICO REGIÓN DE COQUIMBO

DIAGRAMA IMPACTO TUNEL AGUA NEGRA — LA SERENA

DIAGRAMA MOVILIDAD PROV. LIMARI — OVALLE

DIAGRAMA LOS VILOS REMATE ARTICULADOR — ILLAPEL — LOS VILOS

Illapel
Salamanca
Los Vilos

PROFESORES: CRISTINA FELSENHARDT, MARÍA TERESA DE LA BARRA, PAMELA LÓPEZA

PROYECTO DE TÍTULO
IGNACIO BRUNET G.

L03

SITUACIÓN ACTUAL DEL TREN EN CHILE...

IMPORTANCIA FERROVIARIA

DESDE EL SIGLO XIX, SE IMPLEMENTÓ EN CHILE UN NUEVO SISTEMA DE TRANSPORTE DE CARGA Y PASAJEROS, QUE REINVENTARÍA Y POTENCIARÍA LA ECONOMÍA A NIVEL NACIONAL, EL FERROCARRIL. ÉSTE ALCANZÓ UNA LONGTUD TAL, QUE ABARCÓ DESDE ARICA HASTA POSTERIORMENTE PUERTO MONTT, EN SU LOCALIDAD MÁS AL SUR QUE ÉSTE PODRÍA ALCANZAR, DADO LA GRAN DIFICULTAD DE CONSTRUIR PUENTES Y MEDIDAS PARA QUE ATRAVESARA GRANDES EXTENSIONES DE MAR, ENTRE TANTAS ISLAS Y ADEMÁS POR SU PRONUNCIADA Y PROMINENTE TOPOGRAFÍA SUREÑA.

AL PASAR DE LOS AÑOS, SURGIERON DOS ENTIDADES FERROVIARIAS CON DOS FINES, LA INDUSTRIA, QUE ESTARÍA ADMINISTRADO POR EMPRESAS PRIVADAS, Y EL SEGUNDO FIN, EL TRANSPORTE DE PASAJEROS SUBSIDIADO HASTA EL DÍA DE HOY POR EL ESTADO. LA PRIMERA SE CONCENTRA MAYORITARIAMENTE EN LA ZONA NORTE - CENTRAL, CON ALREDEDOR DE 7 EMPRESAS PRIVADAS (ENTRE ELLAS FERRONOR, FCAB, FEPASACMP, ARICA - LA PAZ, ARICA - TACNA, TOCOPILLA), Y HACIA EL LADO SUR , 4 AFILIADOS A UN HOLDING (METROTREN, MERVAL, FERROSUR Y TERRASUR), CONOCIDO COMO "EFE", EMPRESA DE FERROCARIILES DEL ESTADO.

LUEGO DE SER EL FERROCARRIL EL PRIMORDIAL FACTOR PARA LA INDUSTRIA CHILENA Y TRASLADO DE PASAJEROS, CADA VEZ SE HIZO MÁS DIFÍCIL Y POCO RENTABLE EL NEGOCIO, YA QUE EL MANTENIMIENTO DE LAS LÍNEAS Y DE LOS VAGONES ERA ALTÍSIMO, Y EL SUBSIDIO ESTATAL SE VIÓ EN CONDICIONES POCO APROPIADAS PARA EL SUSTENTO DEL TREN, POR LO TANTO , MUCHAS DE ÉSTAS LÍNEAS COMENZARON A QUEDAR ABANDONADAS, E INCLUSO SUS TROCHAS FUERON ROBADAS EN ALGUNOS CASOS PARA DARLES OTRO USO A BENEFICIO DE LA GENTE.

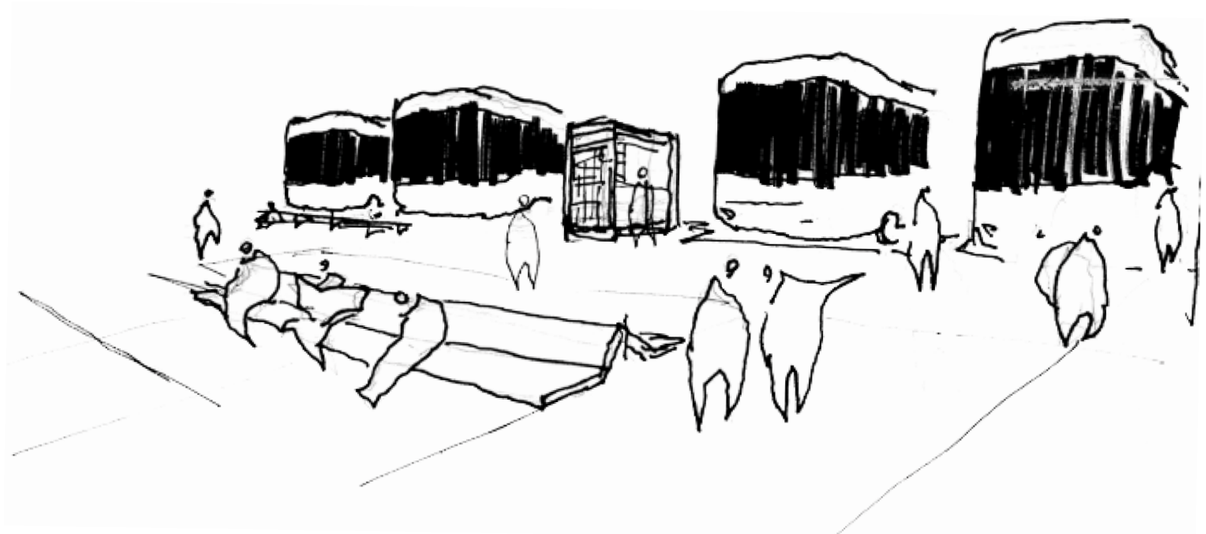
LAS ZONAS MÁS AFECTADAS NO FUERON PRECISAMENTE LAS QUE ESTABAN EN DIRECCIÓN LONGITUDINAL A LO LARGO DE CHILE, SINO QUE POR EL CONTRARIO, LOS PERTENECIENTES A SISTEMAS INDIVIDUALES TRANSVERSALES A CHILE QUE CONECTABAN CON EL EJE MAYOR HACIA SANTIAGO.

ES ESTE, EL CASO DEL VALLE DEL ELQUI, QUE CONECTABA EL PUERTO DE COQUIMBO HASTA EL PUEBLO DE RIVADAVIA, AL IGUAL QUE EL RAMAL DE CONSTITUCIÓN ENTRE OTROS MUCHOS.

ES IMPORTANTE TENER Y MANEJAR DATOS DUROS PARA COMPRENDER EN CIFRAS LA IMPORTANCIA PARA EL PAÍS Y SU ESTADO ACTUAL, ESTOS SON LOS SIGUIENTES:

PORCENTAJE DE USO DE LÍNEAS FERREAS

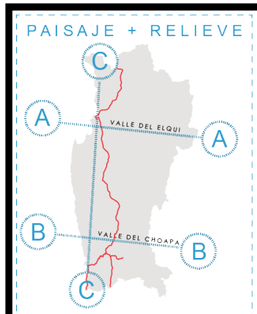


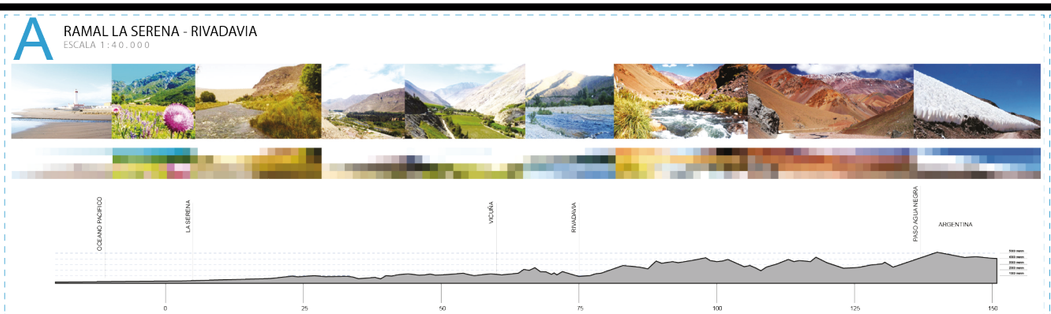


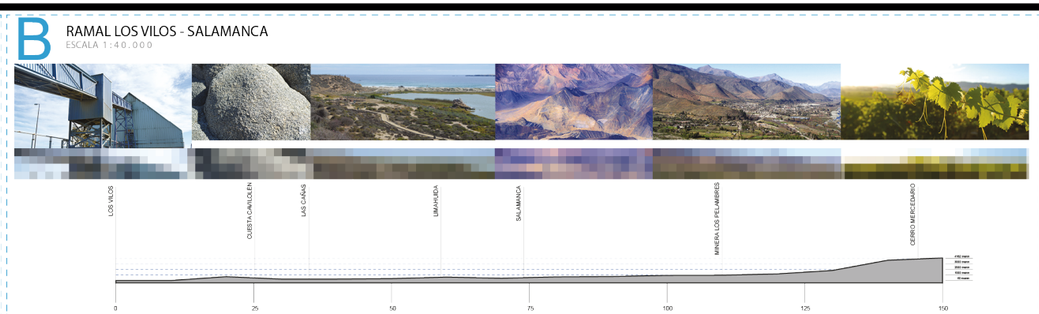
ANDÉN Y ÁREA DE ESPERA, ZONA DE BUSES.

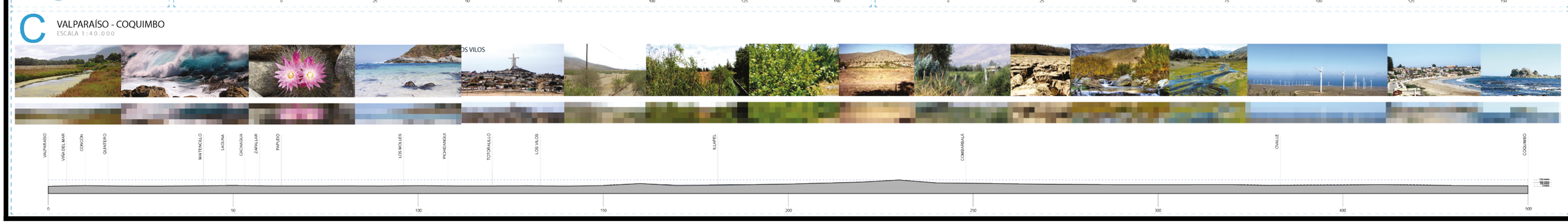
CORTES TRANSVERSALES DEL TREN EN CHILE...

ZONA NORTE







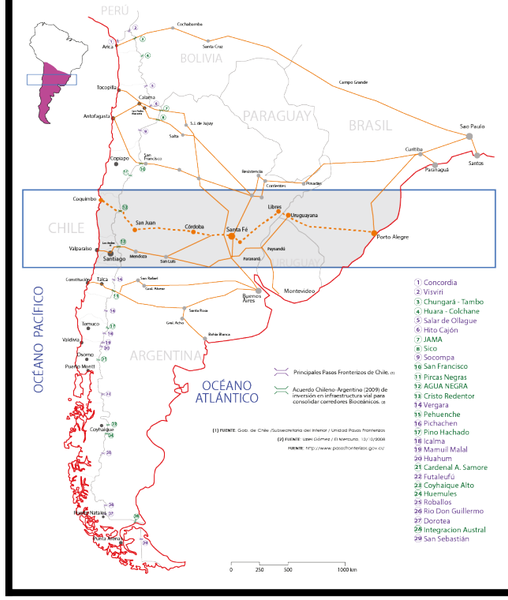


PROFESORES: CRISTINA FELDMANNIS
MARÍA TERESA DE LA BARRA
PAMELA ZÚÑIGA

PROYECTO DE TÍTULO
IGNACIO BRUNET G.

L04

CORREDOR **BIOECANICO** / TUNEL **AGUA NEGRA**



1 Concordia
2 Visviri
3 Chungará - Tambo
4 Huara - Colchane
5 Salar de Ollague
6 Hito Cajón
7 JAMA
8 Sico
9 Socompa
10 San Francisco
11 Pircas Negras
12 AGUA NEGRA
13 Cristo Redentor
14 Vergara
15 Pehuenche
16 Pichachen
17 Pino Hachado
18 Icalma
19 Mamuil Malal
20 Huahum
21 Cardenal A. Samore
22 Futaleufú
23 Coyhaique Alto
24 Huemules
25 Roballos
26 Río Don Guillermo
27 Dorotea
28 Integracion Austral
29 San Sebastián

MOVIMIENTO PERSONAS Y VEHICULOS PASO AGUA NEGRA HOY

	PERSONAS	VEHICULOS	CARGA
2003	4523	1231	0
2004	7121	2175	0
2005	9396	2642	0
2006	10223	3181	0
2007	16440	3326	0

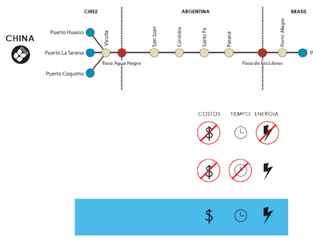
FUENTE: Estadísticas Juez del Corredor Bi Oceánico Central, Encuentro Comité de Integración de Agua Negra, Oct. 2008

TRAFICO ESPERADO CORREDOR BIOCEÁNICO

437 x día — escenario optimista 2020

16.831 — escenario optimista 2020

FUENTE: www.diarioelsocial.com.ar



COMPARACIÓN PASO LOS LIBERTADORES - CRISTO REDENTOR

PASO LOS LIBERTADORES CERRADO 60 DIAS AL AÑO PROMEDIO POR CLIMA.

PASO AGUA NEGRA ABIERTO SOLO EN EL VERANO DEBIDO A TEMPORALES.

TUNEL AGUA NEGRA PERMITIRÁ QUE EL PASO SE MANTENGA ABIERTO TODO EL AÑO.

85% CARGA INTERNACIONAL VIAJA POR MAR

RUTAS MÁS EXTENSAS EN TIEMPO

RUTAS MÁS COSTOSAS

RUTAS MÁS CONTAMINANTES

FUENTE: Infraestructura del Corredor Bi Oceánico Central, Encuentro Comité de Integración de Agua Negra, Oct. 2008

F El paso puede estar abierto todo el año.
Reduce en 1 semana de viaje el Tramo marítimo.
El 90 % del proyecto lo financia Argentina.

O Aumento turismo Local.
Mejoras en la Infraestructura Nacional.
Conurbacion Coquimbo - La Serena 2020.

D Paso Fronterizo de mayor altura.
Inversión en infraestructura vial es elevada.

A Existen Pasos de menor altura con salidas a Puerto.
Impacto social / ambiental Valle del Elqui.

FUENTE: Sesión Sergio Gahona "Desafíos fronterizos, Corredor Central Túnel Agua Negra". Oct 2012

IMPACTO SOCIAL / PROPUESTA **INTERPROVINCIAL**

EMPRESA FERROGUR

Evalúan habilitar trazado férreo hasta Jáchal por US$330 millones

Vía férrea Coquimbo – Jáchal

97 km

Beneficios del trazado

Puerta Norte – Puerto Seco – Estación Intermodal

Diario La Tercera

ANALIZAN POSIBILIDAD DE CONFORMAR MESA DE TRABAJO PARA REACTIVACION DE FERROCARRIL

04 de junio de 2010

El Gobernador de la Provincia de Elqui, Pablo Argandoña, se reunió con representantes de la Empresa Ferrogur, para conocer mayores detalles del proyecto de reactivación del ferrocarril en la región de Coquimbo, iniciativa en el marco de la cual se espera confirmar una mesa de trabajo público-privada.

Pablo Argandoña destacó la importancia que puede tener para la región la reactivación del ferrocarril, más en el contexto del trabajo de integración que se desarrolla con Argentina y en la perspectiva de poder contar con un puerto que permita exportar una mayor carga, de manera de potenciar más el desarrollo de la región. Por ello se estudiará formar una mesa de trabajo en la materia.

En tanto Jaime Vial, Gerente de Patrimonio Inmobiliario de Ferrocar, recordó que hace dos años que trabajan en el proceso de reactivación del ferrocarril, buscando una alianza público-privada y demostrando que el

LUCAS PALACIOS SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

"El proyecto túnel Agua Negra siempre ha tenido la atención de Santiago"

El personero de gobierno explica cómo se están llevando a cabo las gestiones para licitar esta obra, proceso que podría estar definido a principios de 2015

Daniela Guajardo
la tercera

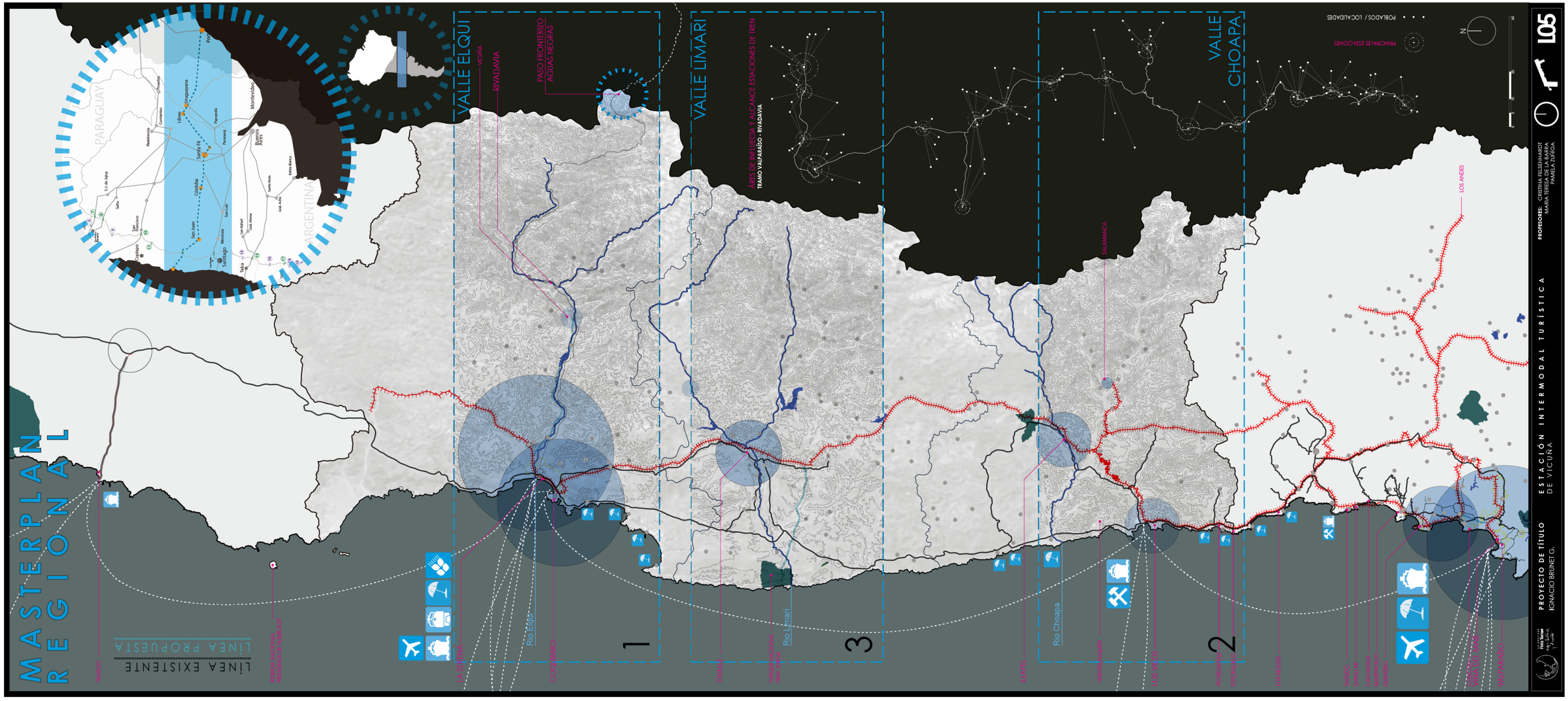
Al subsecretario de Obras Públicas, Lucas Palacios, le han presentado de todo tipo de proyectos en el país, pero pocos como el de la empresa Ferrogur, que propone un tren de carga que una Chile con Argentina. Para el gobierno central, el proyecto "no es una obra binacional prioritaria", pero tampoco descarta "a mediano plazo" una nueva mirada".

Sobre las gestiones que se están haciendo para concretar el proyecto, ¿cuál es el estado actual?

Nosotros hemos tenido reuniones con el gobierno de la provincia de San Juan, con el gobernador, con el ministro de Obras Públicas, con el ministro de Minería, con el ministro de Transporte, con el ministro de Hacienda, con el ministro de Economía, con el ministro de Relaciones Exteriores, con el ministro de Agricultura, con el ministro de Turismo, con el ministro de Energía, con el ministro de Medio Ambiente, con el ministro de Vivienda y Urbanismo, con el ministro de Bienes Nacionales, con el ministro de Defensa, con el ministro de Justicia

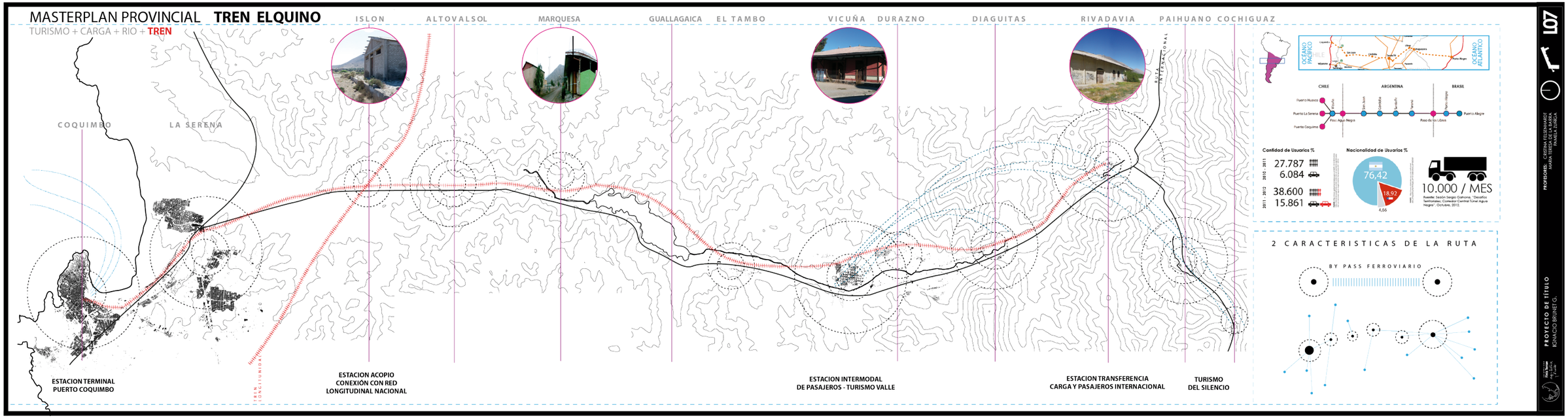
MASTERPLAN REGIONAL...

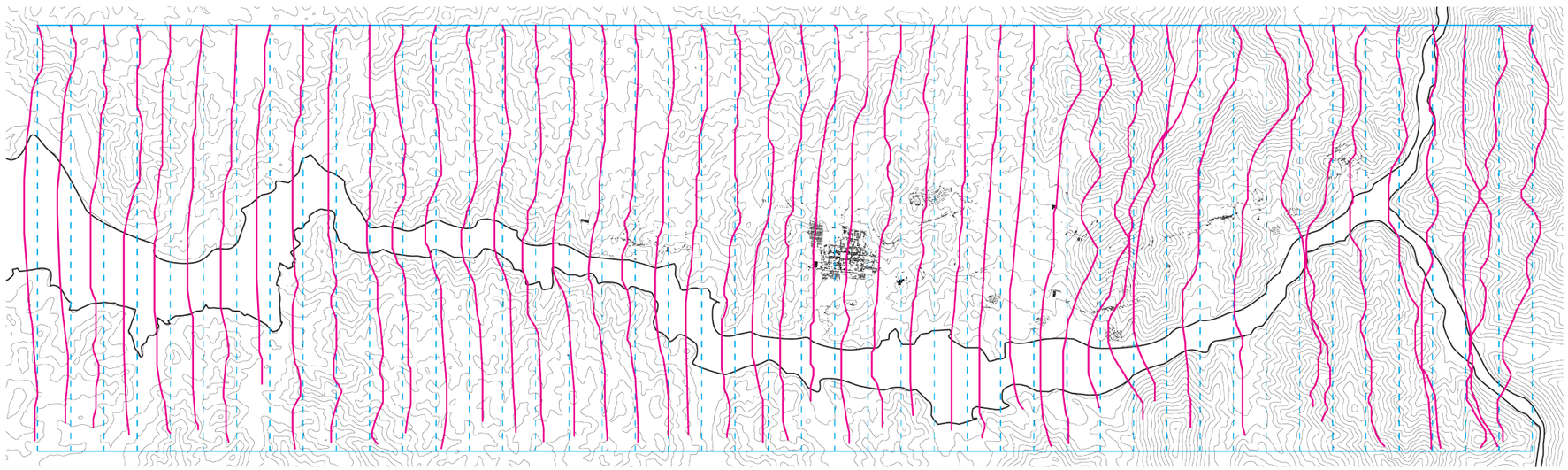
ZONA NORTE

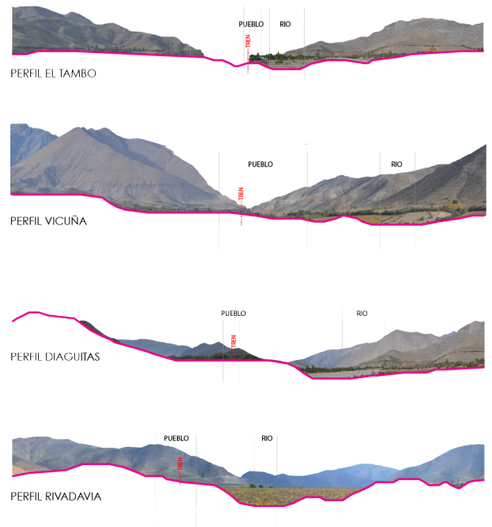


MASTERPLAN PROVINCIAL / TOPOGRAFÍA...

ZONA NORTE

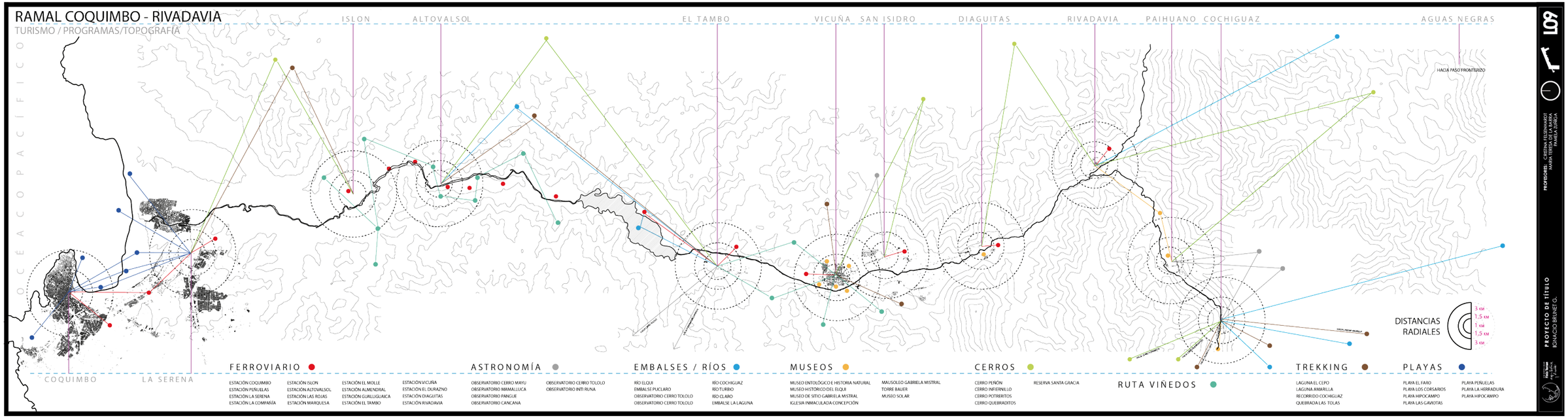


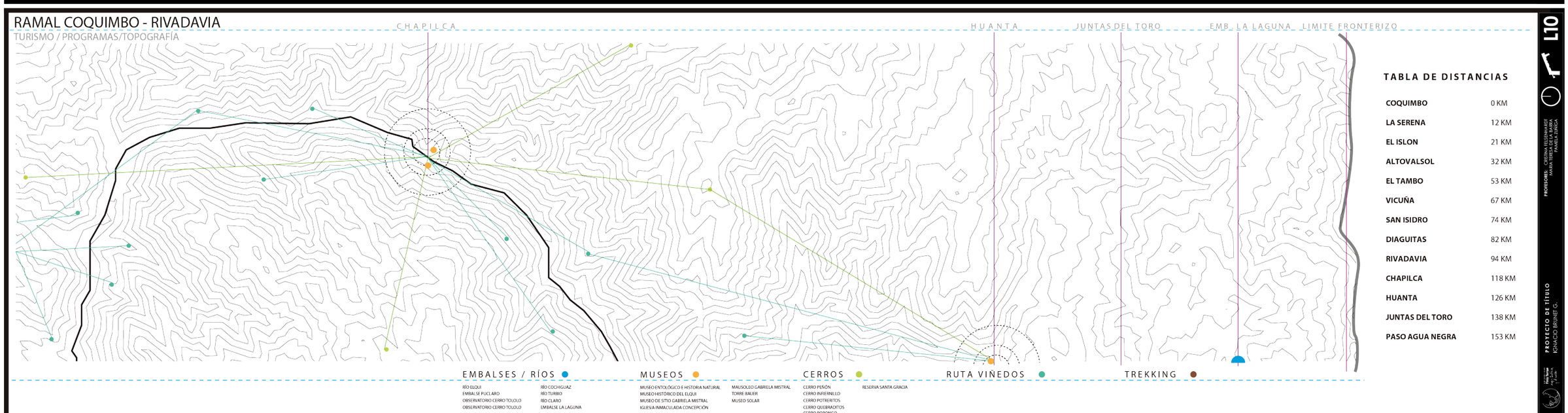




CATASTRO TURISMO PROVINCIAL...

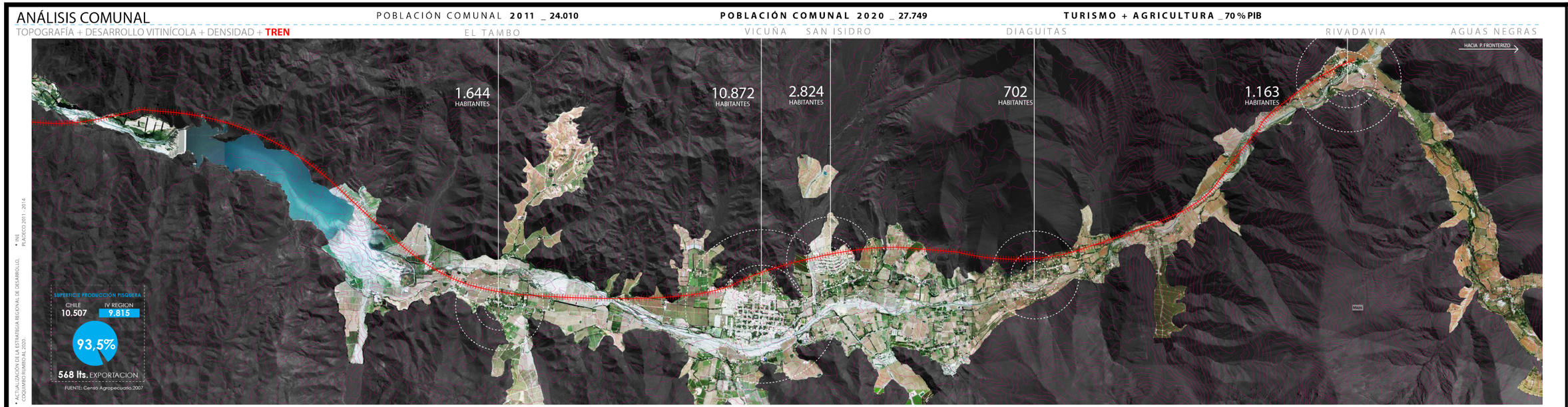
ZONA NORTE



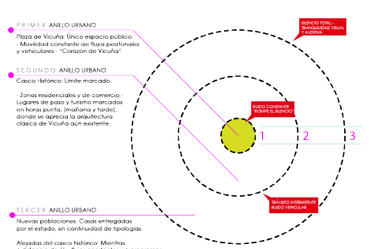


SITUACIÓN ACTUAL AGRICULTURA / ESTUDIO MOVILIDAD...

ZONA NORTE

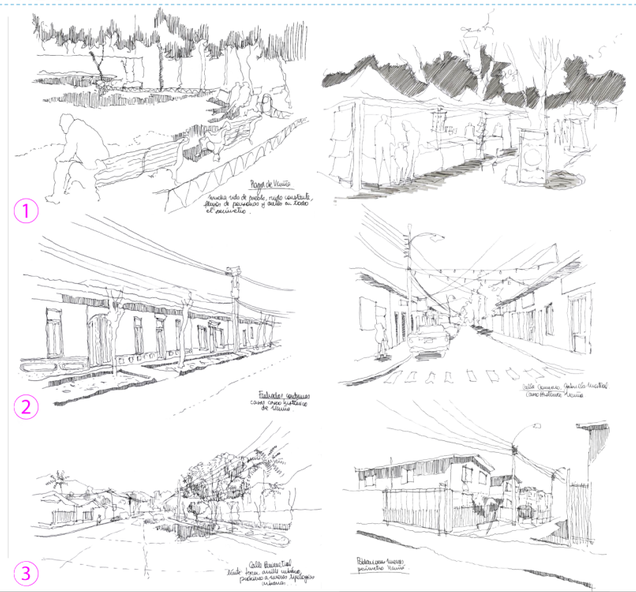


MOVILIDAD en base a punto central

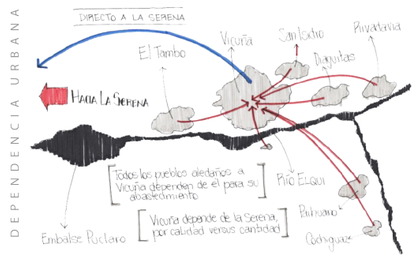


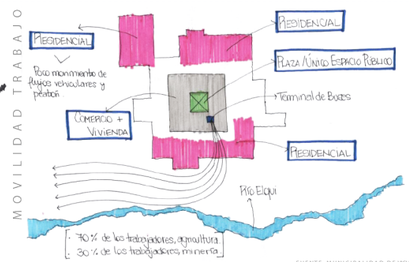


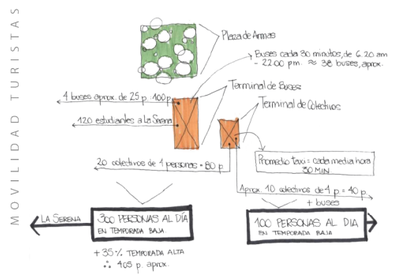
REGISTRO de vicuña

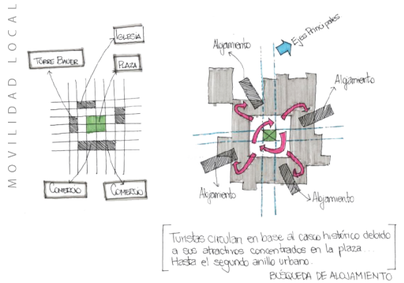


MOVILIDAD en distintas escalas

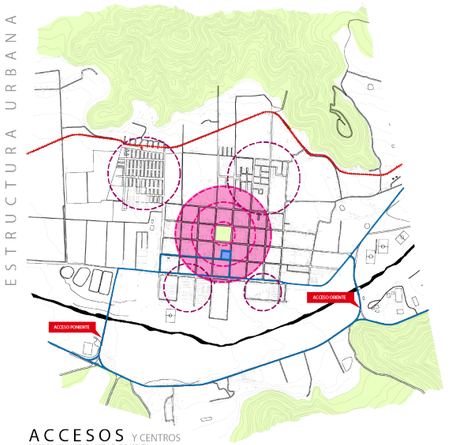








CONCLUSIÓN de aproximación



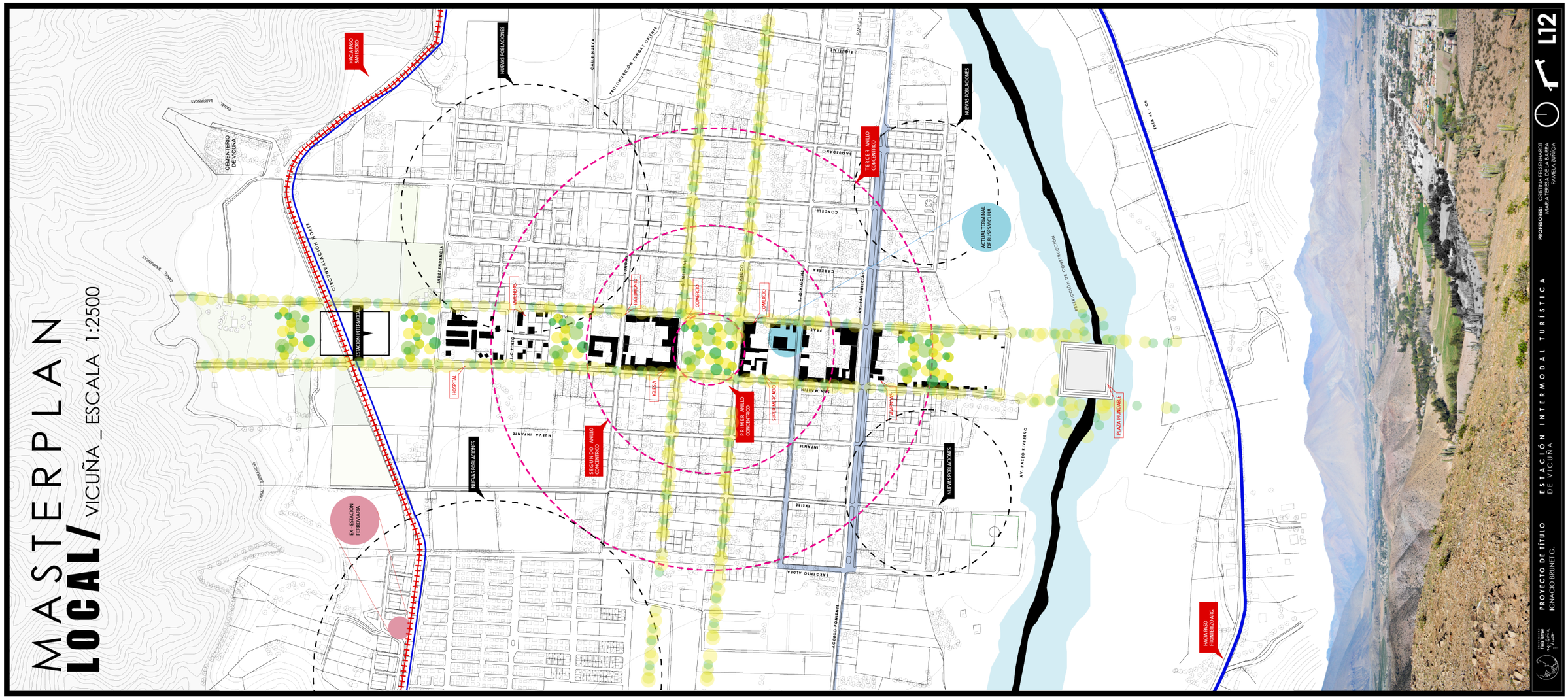
DIAGNÓSTICO local

- EXPANSIÓN URBANA CONTENIDO POR LIMITES GEOGRÁFICOS
- ANILLOS URBANOS DETERMINADOS POR CERCANÍA A CASCO HISTÓRICO Y SUS USOS:
  A MAYOR DISTANCIA, MENOS FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR, POR LO TANTO, PROGRAMAS DE MENOR ACTIVIDAD.

ZONA VIEJA	ZONA NUEVA
4.191 HAB.	6.681 HAB.

MASTERPLAN LOCAL...

ZONA NORTE



ESTUDIO Y PROPUESTA MAYORES / MASTERPLAN EJE TURÍSTICO...

ZONA NORTE

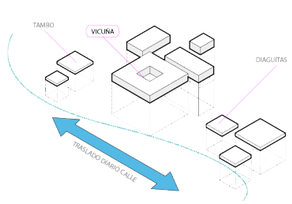
① REGISTRO/ANTECENDENTES

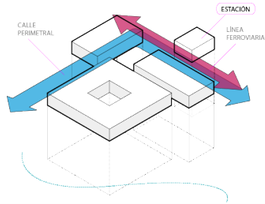
MOVILIDAD



30 MINUTOS CADA SALIDA

FUENTE: TERMINAL DE BUSES VICUÑA



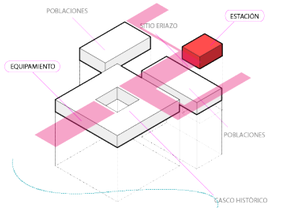


EMPLAZAMIENTO

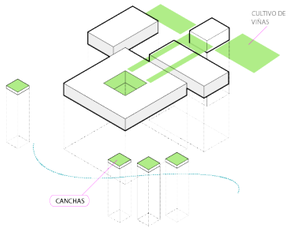


4 ÁREAS DE RECREACIÓN

FUENTE: MUNICIPALIDAD DE VICUÑA



PLAN REGULADOR COMUNAL DE VICUÑA, 2011



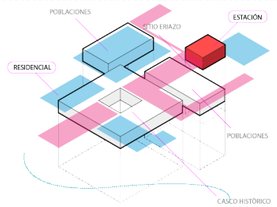
③ ESTRATEGIA PRINCIPAL

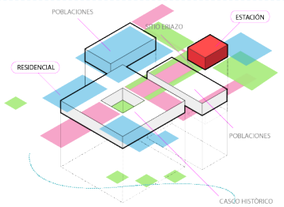
POBLACIÓN



6.681 - 4.191 ZONA NUEVA - VIEJA

FUENTE: PLADECO VICUÑA: 2011 - 2014, MUNICIPALIDAD DE VICUÑA



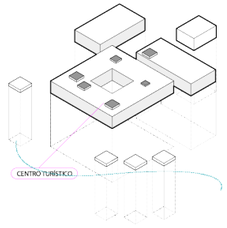


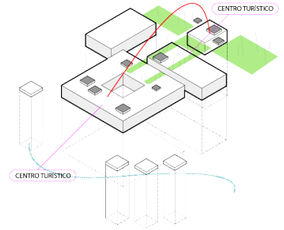
TURISMO



400.000 / 900 TURISTAS VS CAMAS

FUENTE: PLADECO VICUÑA: 2011 - 2014, MUNICIPALIDAD DE VICUÑA





⑤ PROPUESTA PROGRAMÁTICA

- ESTACIÓN INTERMODAL

V I C U Ñ A -

IMAGEN OBJETIVO



PROFESORES: CRISTINA FELDMANN/F. MARÍA TERESA DE LA BARRA PAMELA LARAÑA

PROYECTO DE TÍTULO

IGNACIO BRUNET G.

L14

② DIAGNÓSTICO local

- GRAN CANTIDAD DE TURISMO REALIZA EL MISMO TRAYECTO A LO LARGO DEL VALLE.
- TURISMO ALREDEDOR DEL PUEBLO DE VICUÑA POR POTENCIAR.
- TURISMO CENTRALIZADO EN EL CASCO HISTÓRICO DE VICUÑA.
- CONGESTIÓN VEHICULAR DE BUSES EN EL CASCO HISTÓRICO DE VICUÑA.
- EX ESTACIÓN FERROVIARIA EN MALA UBICACIÓN.
- ÁREAS DE RECREACIÓN EN LA PERIFERIA.
- ESCASEZ DE ESPACIOS PÚBLICOS.
- INEXISTENCIA DE LÍNEA DE TREN, FUE LEVANTADA.









④ OBJETIVOS local

- TRANSPORTAR GRAN CANTIDAD DE GENTE EN UN SOLO MEDIO DE TRANSPORTE.
- REUTILIZAR FERROVIARIAMENTE DESDE COQUIMBO HASTA RIVADAVIA.
- REUBICACIÓN DE LA ESTACIÓN DE TRENES Y BUSES.
- FORTALECER EJE TURÍSTICO PROPUESTO POR EL PRC.
- COMPLEMENTAR EJE VERDE HASTA ESTACIÓN.
- ESTACIÓN INTERMODAL COMO REMATE DE CALLES PRINCIPALES.
- CONECTAR EN UN SOLO PUNTO, LA VÍA FÉRREA Y VEHICULAR.
- SUPLIR EN LO POSIBLE NECESIDAD DE ALOJAMIENTO PARA 600.000 TURISTAS ANIVEL COMUNAL AL AÑO.
- LIBERAR CONGESTIÓN DE BUSES DEL CASCO HISTÓRICO.

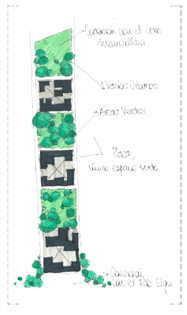








MASTERPLAN

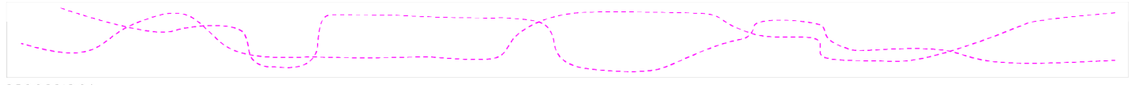


EJE TURÍSTICO

REGISTRO de vicuña



CAMBIOS TIPOLOGÍAS + VEGETACIÓN

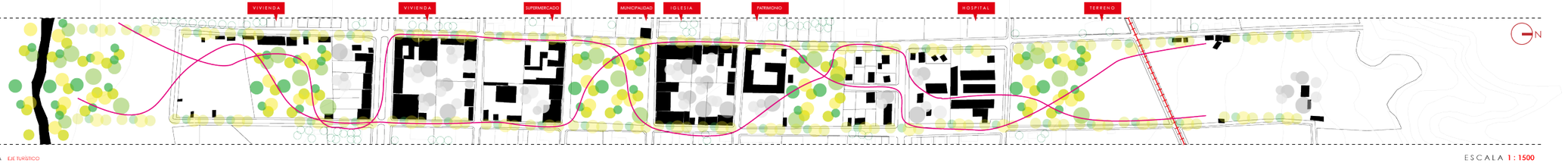


RECORRIDOS PEATONALES



CORTE LONGITUDINAL EJE TURÍSTICO

ESCALA 1 : 1500



HILANDO MANZANAS EJE TURÍSTICO

Conectar a través de un eje turístico, marcado por la repetición de la vegetación existente, todos los vacíos urbanos que puedan existir entre manzanas y darles un uso de conexión hacia los bordes geográficos, el río y el cerro, como aperturas para el espacio público.

RECORRIDOS ENTRE MANZANAS

Se proponen recorridos por el interior de las cuadras para generar una contraposición del trazado urbano tan marcadamente perpendicular, y a la vez para aprovechar los jardines desde el interior de las casas hacia las calles aledañas.

PLANTA EJE TURÍSTICO

ESCALA 1 : 1500

PROFESORES: CRISTINA FELDMANN/F. MARÍA TERESA DE LA BARRA PAMELA LARAÑA

PROYECTO DE TÍTULO

IGNACIO BRUNET G.

L15

REGISTRO FOTOGRÁFICO LOCAL - PALETA DE COLORES

ZONA NORTE



ESTRATEGIA PROYECTUAL...

ZONA NORTE

LÍMITES GEOGRÁFICOS _ POLOS TURÍSTICOS

RECORRIDO TURÍSTICO DE TRAVESÍA DE TODO EL VALLE POR LAS PUNTAS Y COTAS DE MAYORES ALTURAS, CONSTATE RELACIÓN VISUAL

RELACIONES VISUALES GEOGRÁFICAS + TREN

DETALLE 01

MAYORES ALTURAS

TERRENO

LA IMPORTANCIA DEL CERRO HAMALLUCA COMO LÍMITE GEOGRÁFICO TERRITORIAL, PERO ADEMÁS DE SER UN **NUEVO POLO TURÍSTICO** ,COMO REMATE DEL EJE PEAIONAL CENTRAL PRESENTE EN DISINTOS PUNTOS.

PLANTA _ CORTE A - A'

CORTE TRANSVERSAL A - A'

MAYORES ALTURAS

850
815
765
715
665
615

TERRENO

AREA VERDE

EL TERRENO SE ENCUENTRA A UNA ALTURA DE 618 MTS APROX. SOBRE EL NIVEL DEL MAR, Y SU LUMINOCIDAD NO SE VE AFECTADA POR SER UN EMPLAZAMIENTO EN PIE DE CERRO.

FLUJOS PEATONALES Y VEHICULARES

HACIA HAMALLUCA

RELACIONES VISUALES GEOGRÁFICAS

ESCALA 1:2500

IMPORTANCIA PARA TENER EN CUENTA DONDE SE ENMARCARÁ LA VISTA DESDE Y HACIA LA ESTACIÓN INTERMODAL JUNTO A LA GEOGRAFÍA.

ESCALA 1:2500

ES MAYOR EL FLUJO PEATONAL DE NORTE A SUR SIENDO EL TRASPASO POR VÍAS DE TRANSPORTE UN POSIBLE PROBLEMA. LOGRAR CONEXIÓN.

SITUACIÓN BARRERA CONEXIÓN

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANÁLISIS FLUJOS / TRAZADO + TREN

EXISTENTE + TREN

ULTIMA MASA VERDE

AREA VERDE POCA

ESCALA 1:2500

EL TERRENO SE ENMARCA EN UN EMPLAZAMIENTO RODEADO DE ZONAS DE CUITIVO, TANTO DE VIÑAS COMO DE OTROS TIPOS DE ESPECIES.

TERRENOS DE CULTIVO ALEDAÑOS A EMPLAZAMIENTO PROYECTO

TERRENO LADO OESTE _ CULTIVO DE ALFALFA

CONTINUIDAD AGRÍCOLA _ ARBOLES EN SENTIDO OESTE - PONIENTE

PRINCIPALES PROBLEMAS / OBJETIVOS

- INEXISTENCIA DE REMATE PROGRAMÁTICO HACIA EL LADO NORTE DEL CHEPA
- SISTEMA DE TRANSPORTES DISPERSOS
- NO EXISTE UNA CONTINUIDAD ARBÓREA
- AUSENCIA DE ESPACIO PÚBLICO PARA ACTIVIDAD RELIGIOSAS, PARA FERIANTES, O INCLUSO SÓLO PARA EL OCIO

EXISTE UN DESORDEN EN LA TRAYECTORIA DEL PEATÓN, DEJANDO PASAR MUCHOS DIRECCIONADOS HACIA NINGÚN PUNTO

- FRANJA DE VÍAS DE TRASPORTE QUE DIFICULTAN LA CONEXIÓN CON EL CERRO, FUNCIONANDO COMO BARRERA

SUPERPOSICIÓN DE CAPAS: Relaciones Visuales + Ruta

Mientras mayor sea la altura, mayor es el dominio del terreno completo del valle. Turístico, hasta el río Elqui

MAYORES ALTURAS

MAYORES ALTURAS

L17

PROFESORES: CRISTINA FELSENHARDT
MARÍA TERESA DE LA BARRA
PAMELA ALVARADO

ESTACIÓN INTERMODAL TURÍSTICA
DE VICUÑA

PROYECTO DE TÍTULO
IGNACIO BRUNET G.

ESTRATEGIA PROYECTUAL...

ZONA NORTE

ESTRATEGIA PROYECTO MASTERPLAN

1 FLUJOS PRINCIPALES

SE SELECCIONAN LOS EJES QUE MEJOR DIRECCIONEN EL PROYECTO, ESTOS SON: AV. VICUÑA MACKENNA Y AV. ALHUÉ AVANZANDO POR LA LÍNEA DE TREN Y BUS.

2 ZONA DE TREN / ZONA DE BUSES

PROGRAMA ZONA TREN, DE MAYOR JERARQUÍA POR SU CAPACIDAD DE TRANSPORTE Y CONTEXTO.

3 ROTACIÓN

ROTACIÓN LINEAL EN BASE A LA LÍNEA DEL TREN COMO ESTRATEGIA PARA LA INSERCIÓN DE LA NUEVA X COMO MEJOR FORMA DE ADAPTARSE A LOS MAYORES EJES DE DE CONEXIÓN.

4 EXPANSIÓN

EXPANSIÓN LINEAL PARA ANDENES, ZONA DE TRENES Y BUSES, EL NORTE DE LAS VÍAS Y ZONA DE BUSES HACIA EL LADO SUR.

5 ÁREA VERDE

SE RECONOCE EL CONTEXTO PRÓXIMO DEL TERRENO AL INTEGRAR EL ÁREA VERDE COMO PARTE DEL TERRENO PREVIO PERO NO DESARROLLARLO. TERRENOS ALEDAÑOS: VIÑEDOS PRESENTES

6 TRAMA TREN / TRAMA URBANA

SE RECONOCEN DOS EJES, SENTIDO DE LA CALLE Y EJE DE TRAMA URBANA, SIENDO EL CAMBIO GEOMÉTRICO. CONTINUIDAD Y RELACIÓN CON EL CONTEXTO PRÓXIMO DEL VIÑEDO HACIA EL CERRO NORTE.

7 SE LIBERA LA PRIMERA PLANTA DE PROGRAMAS QUE RESPONDA A ACTIVIDADES DE PÚBLICO Y COMERCIO. POR VOLÚMENES, PARA LA RECREACIÓN Y USO DE ACTIVIDADES LIBRES. (FERIA Y FIESTAS)

8 NUEVOS FLUJOS PEATONALES Y VIALES.

IMAGEN OBJETIVO _ LUGAR DE OCIO



LA IMPOSICIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS GENERA UN PROGRAMA DETERMINADO PARA LA **CELEBRACIÓN** DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LAS **FIESTAS RELIGIOSAS**. FIESTA DE SAN ISIDRO, VIRGEN DEL CARMEN , SAN ANTONIO Y VIRGEN DE LOS DOLORES, SON PRECLUENTES DURANTE EL AÑO. AL MISMO TIEMPO QUE **ACTIVIDADES FERIALES** TEMPORALES. MUCHAS VECES SIENDO ESTAS CAUSA DE CORTES DE CALLES VEHICULARES.

ANÁLISIS VIÑEDOS + REFERENTE

LA PARRA...



ESTRUCTURA VIÑEDO





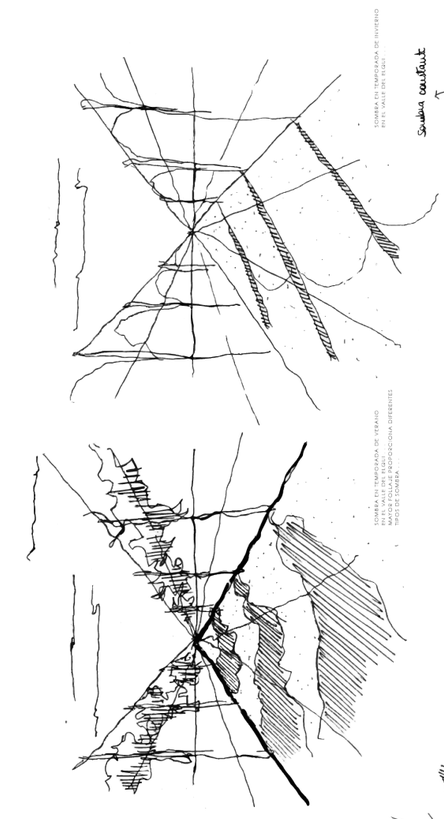
EL VIÑEDO...

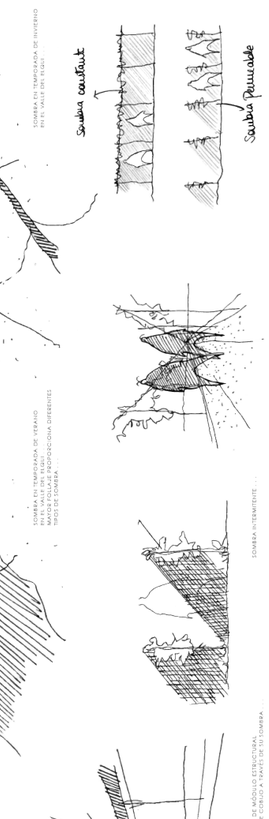


2M

COLORES





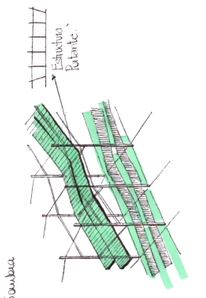


ESTRATEGIA PROYECTUAL...

ZONA NORTE

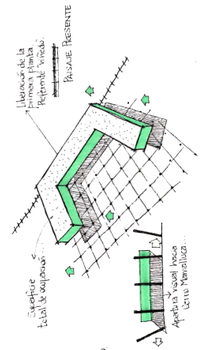
ESTRATEGIA PROYECTO CONCEPTOS ARQUITECTÓNICOS

11



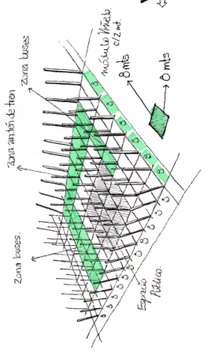
CONSTRUCCIÓN DE LA SOMBRA CAPAZ DE GENERAR UN COBIJO AL PEATÓN Y USUARIO EN UN ESPACIO DE PAUSAS Y RITMOS DEPENDIENDO DE LA ACTIVIDAD QUE SE REALICE EN EL ESPACIO PÚBLICO. (ACTIVIDADES FAMILIARES COMO / MARCHA RELACIONES)

10



LA LIBERACIÓN DE LA PRIMERA PLANTA PERMITE TENER PRESENTE EL ENTORNO EN TODO MOMENTO.
MEDIO COMO CONTRAPROPUESTA A LA ARQUITECTURA DE "MASA"
EL USO DE LA ARQUITECTURA FLUIDA, ORGANICA, CURVILINEA, LÚDICA DE FACHADAS CONTINUAS)

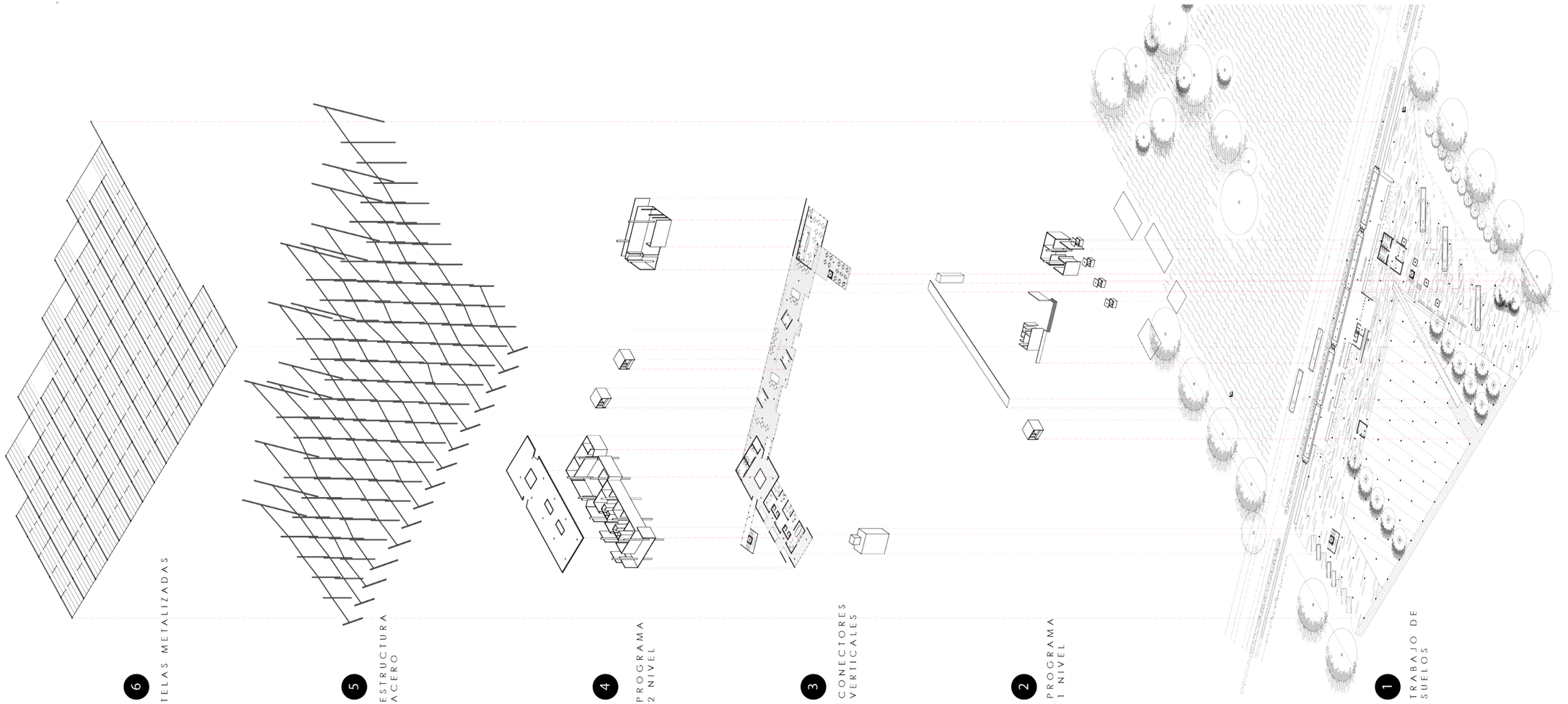
9


Zona Estar
Zona Estar
Zona Estar

ISOMÉTRICA POR CAPAS PROYECTO...

ZONA NORTE

ISOMÉTRICA PROYECTO CAPAS GENERALES



L20

PROFESORES: CRISTINA FELSENHARDT
MARIA TERESA DE LA BARRA
PAMELA LÓPEZA

ESTACIÓN INTERMODAL TURÍSTICA
DE VICUÑA

PROYECTO DE TÍTULO
IGNACIO BRUNET G.

PROPUESTA ESTACIÓN INTERMODAL

PLANTA DE UBICACIÓN...

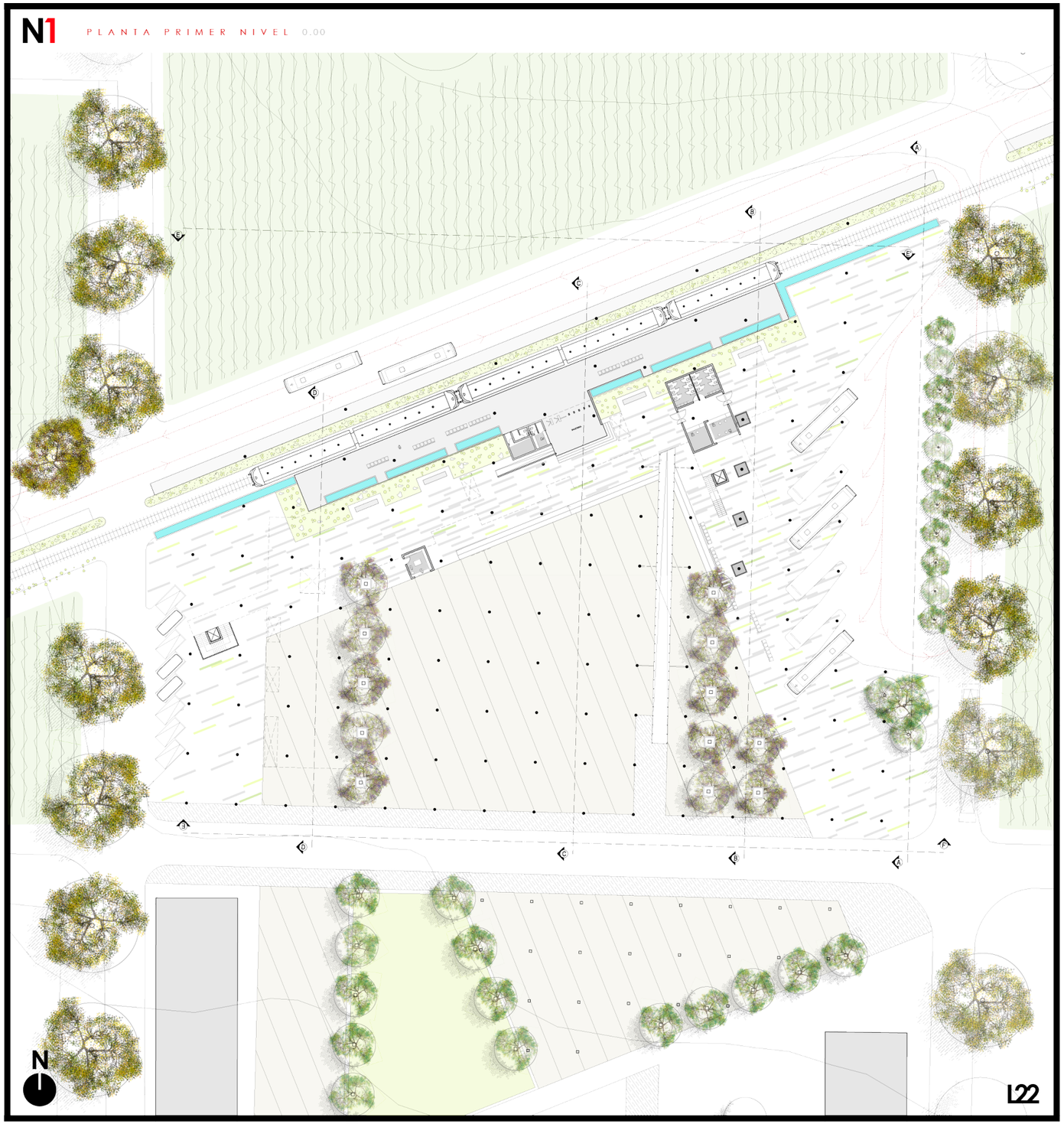
ZONA NORTE



PROPUESTA ESTACIÓN INTERMODAL

PLANTA PRIMER NIVEL...

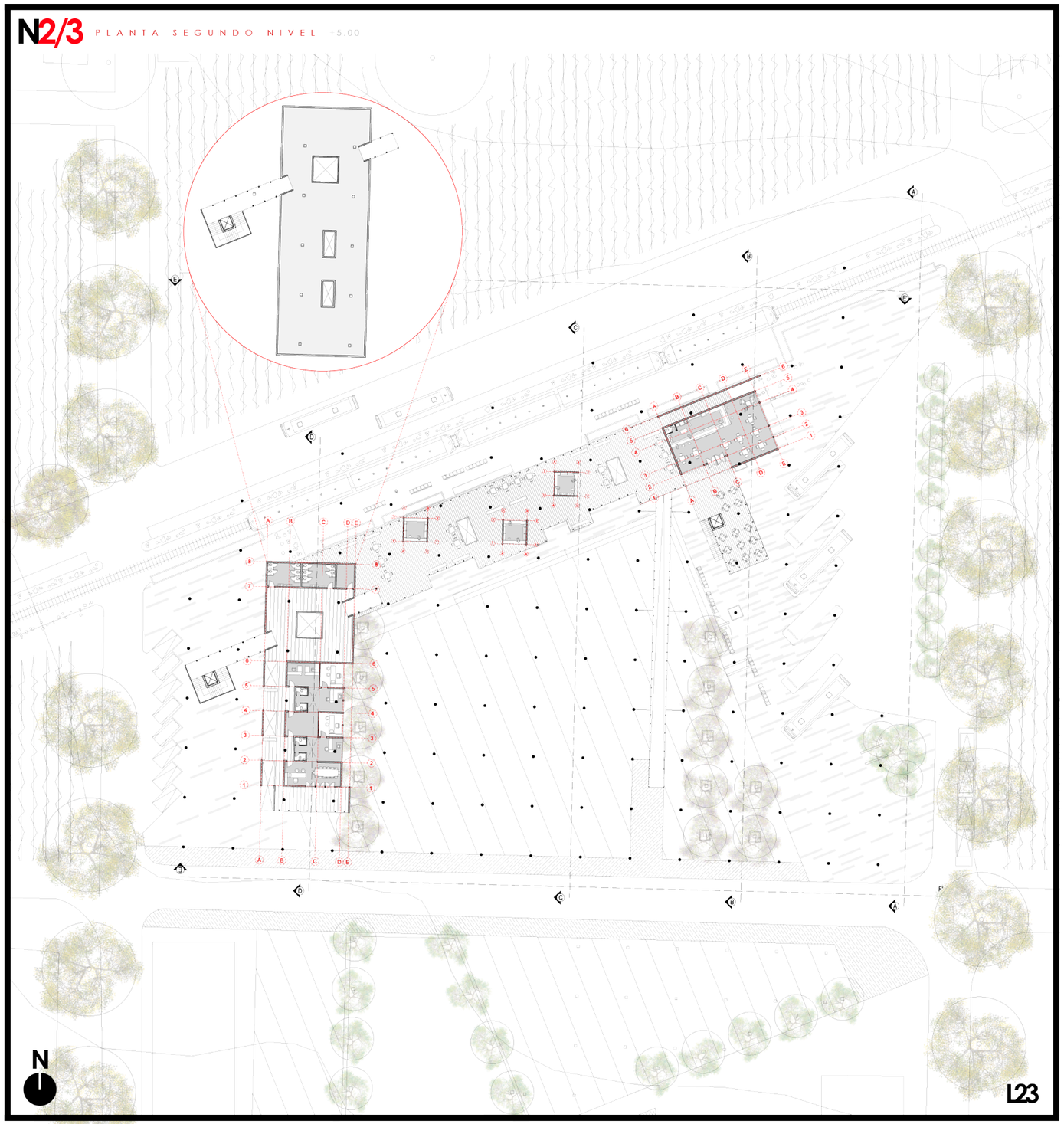
ZONA NORTE



PROPUESTA ESTACIÓN INTERMODAL

PLANTA SEGUNDO NIVEL...

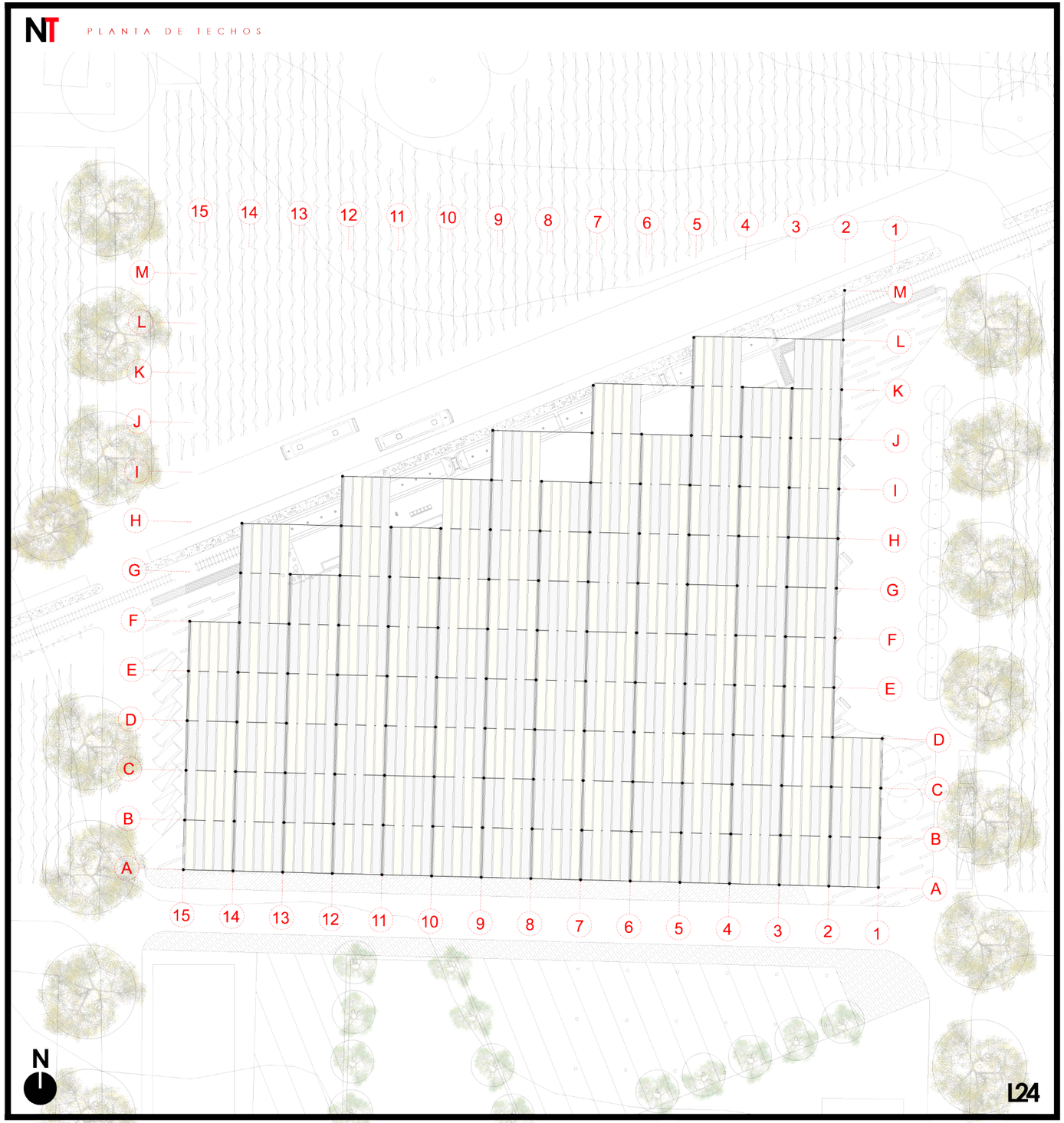
ZONA NORTE



PROPUESTA ESTACIÓN INTERMODAL

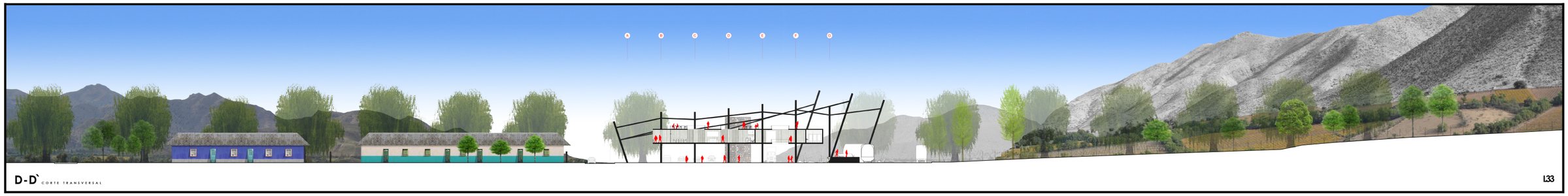
PLANTA DE TECHOS...

ZONA NORTE



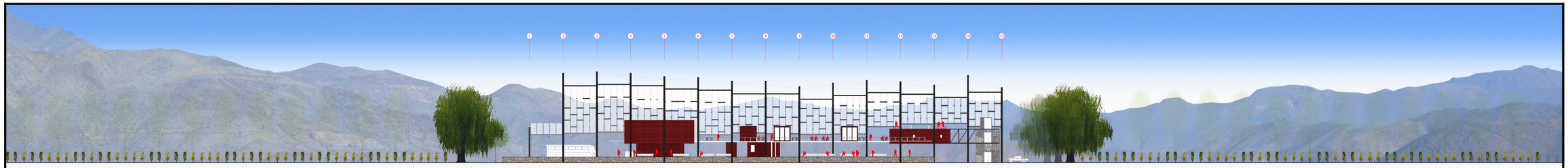
CORTES TRANSVERSALES ESTACIÓN INTERMODAL TURÍSTICA...

ZONA NORTE



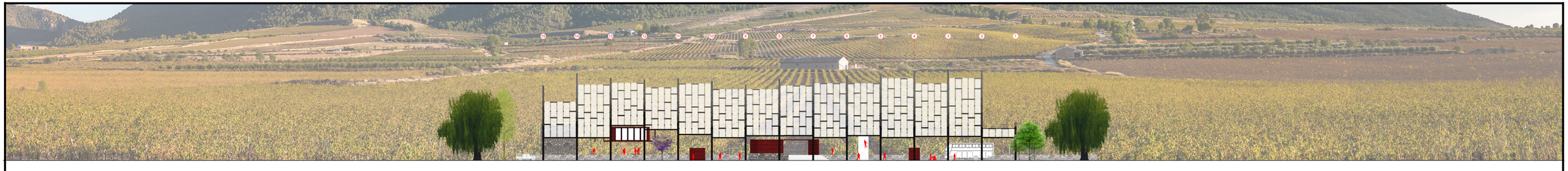
D-D` CORTE TRANSVERSAL

L33



E-E` CORTE LONGITUDINAL

L34



F-F` CORTE LONGITUDINAL

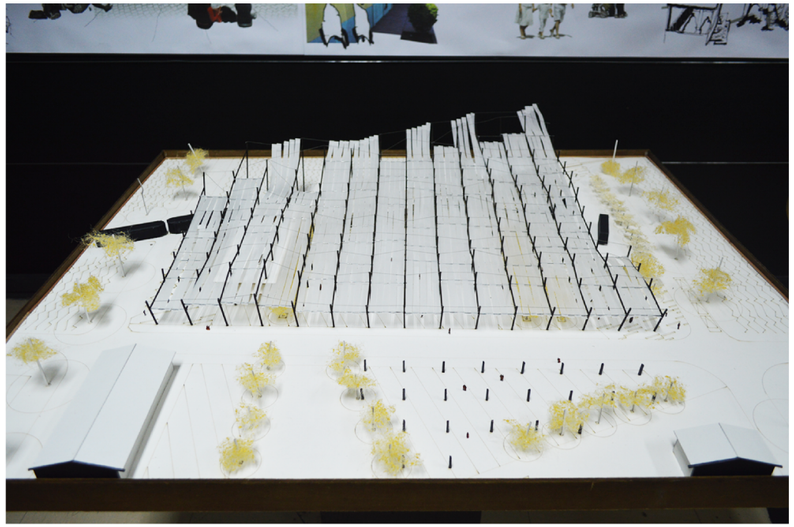
L35

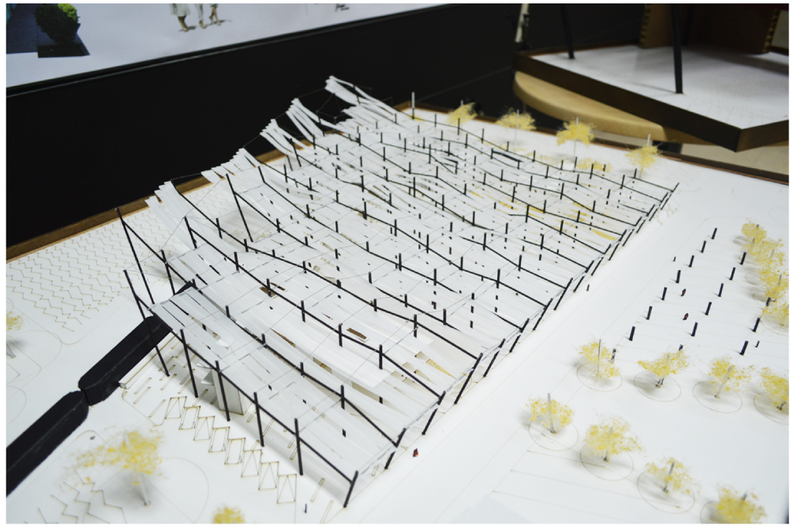
PRESENTACIÓN FINAL

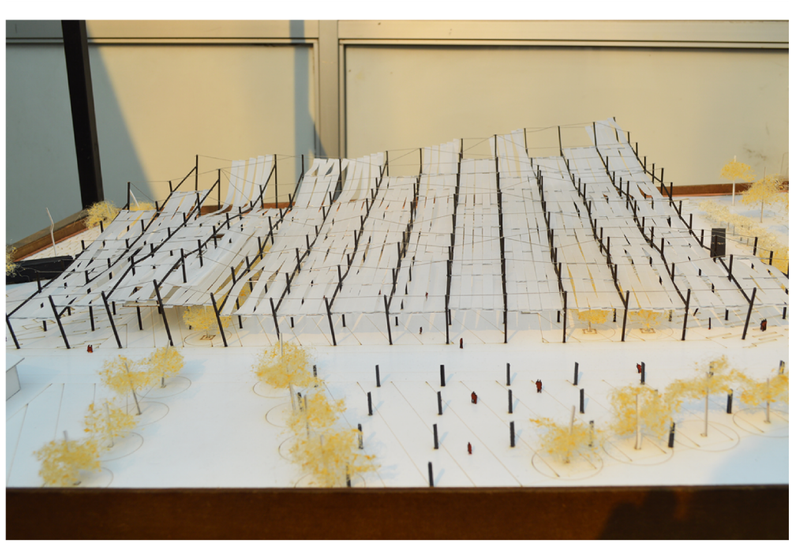
REGISTRO FOTOGRÁFICO...

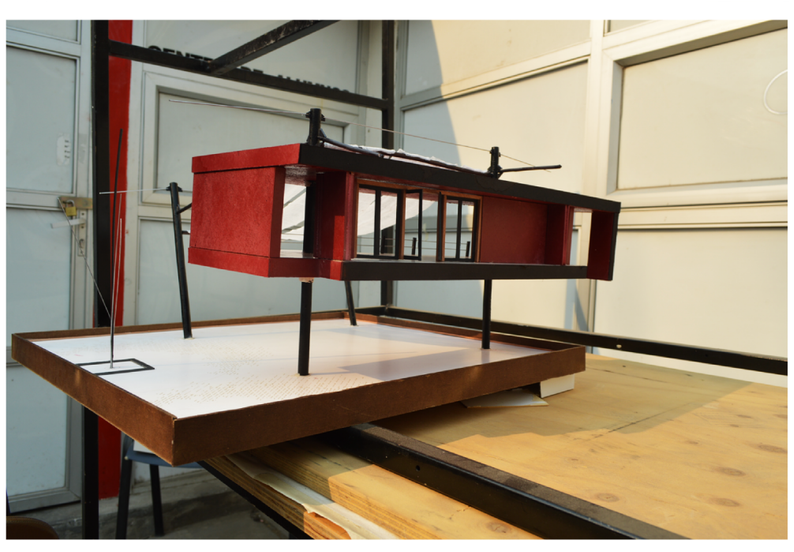
ZONA NORTE



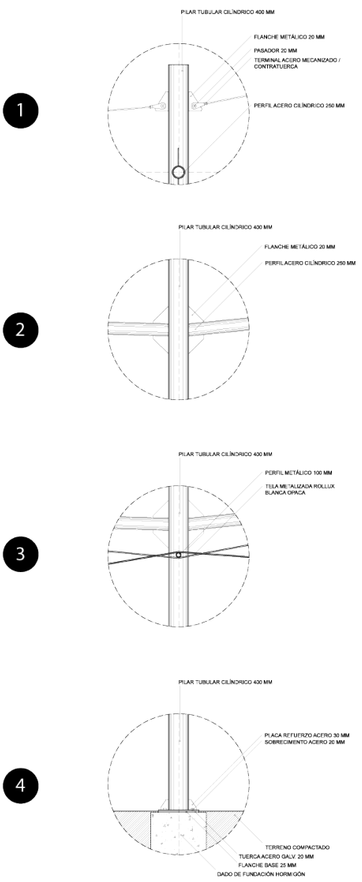


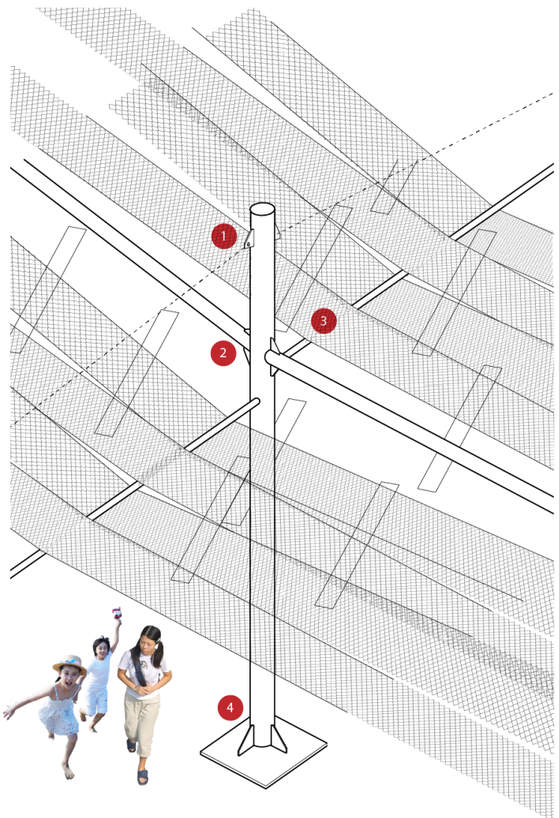






DETALLES ESTRUCTURALES / ESCANTILLONES

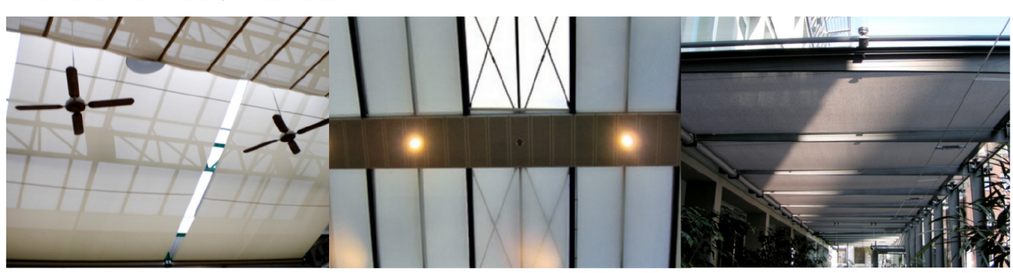




TEXTURAS



CRITERIOS CLIMÁTICOS / SUSTENTABLES

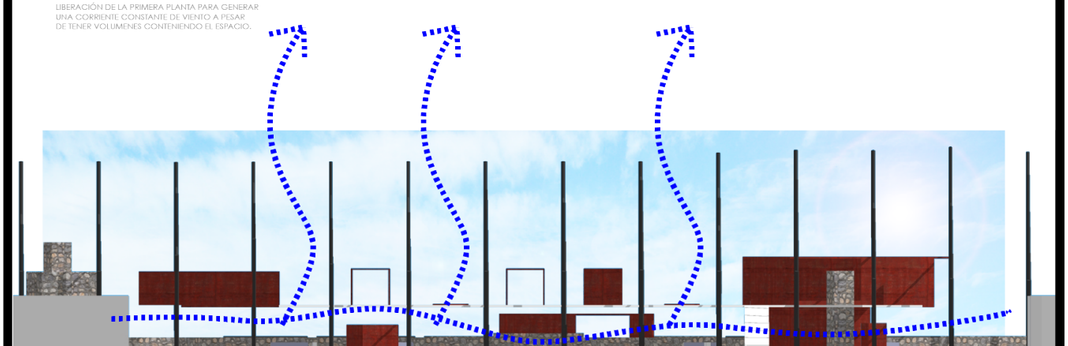


TELAS METÁLICAS BLANCO OPACO

- BAJA TRANSMISIÓN DE RAYOS UV.
- RETARDANTE DEL FUEGO
- NO ABSORBE OLORES (EMISIÓN GASES DE BUSES)
- LAVABLE, + DURABILIDAD Y RESISTENCIA PARA EXTERIORES
- REFLECTAN HASTA EL 75% DEL TOTAL DE LA RADIACIÓN SOLAR

VENTILACIÓN CRUZADA

LIBERACIÓN DE LA PRIMERA PLANTA PARA GENERAR UNA CORRIENTE CONSTANTE DE VIENTO A PESAR DE TENER VOLUMENES CONTENIENDO EL ESPACIO.



PANELES FOTOVOLTÁICOS

PARA EL ABASTECIMIENTO DE LA ENERGÍA UTILIZADA POR LA ESTACIÓN DURANTE TODO EL AÑO POR LOS 320 DÍAS DE ASOLEAMIENTO CONSTANTE EN EL VALLE DEL ELQUI.



GROSORES DE CONSTRUCCIONES

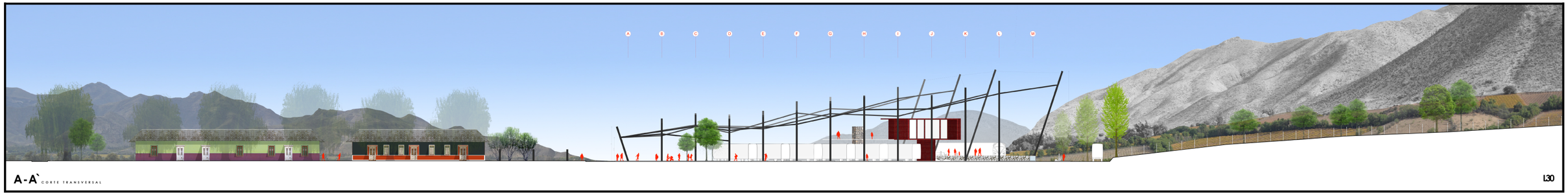
MUROS DE 20 CM DE ESPESOR DE HORMIGÓN, MEDIDA DE CONSEGUIR BUEN AISLAMIENTO TÉRMICO, SEA PARA TEMPERATURAS BAJAS O ALTAS. RELACIÓN CON LA ARQUITECTURA Y CONCEPTO DE MASA DEL LUGAR.



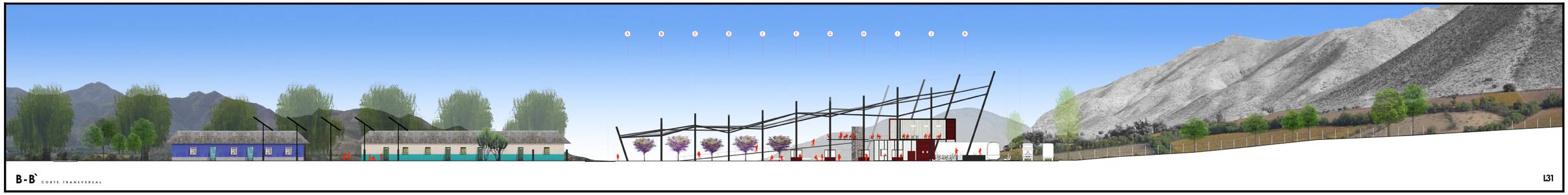


CORTES TRANSVERSALES ESTACIÓN INTERMODAL TURÍSTICA...

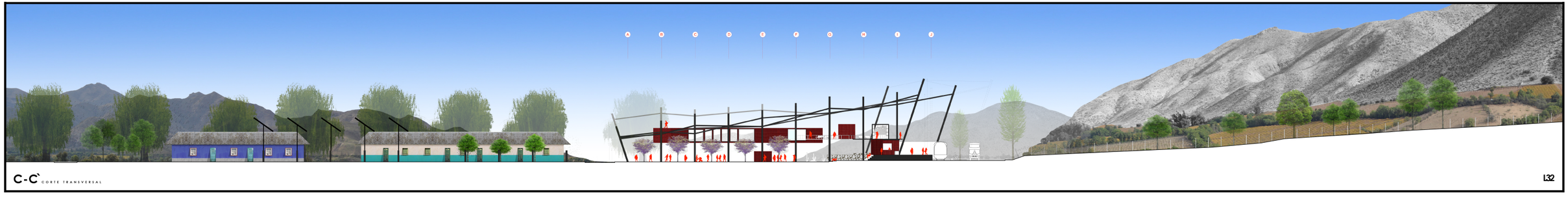
ZONA NORTE



L30



L31

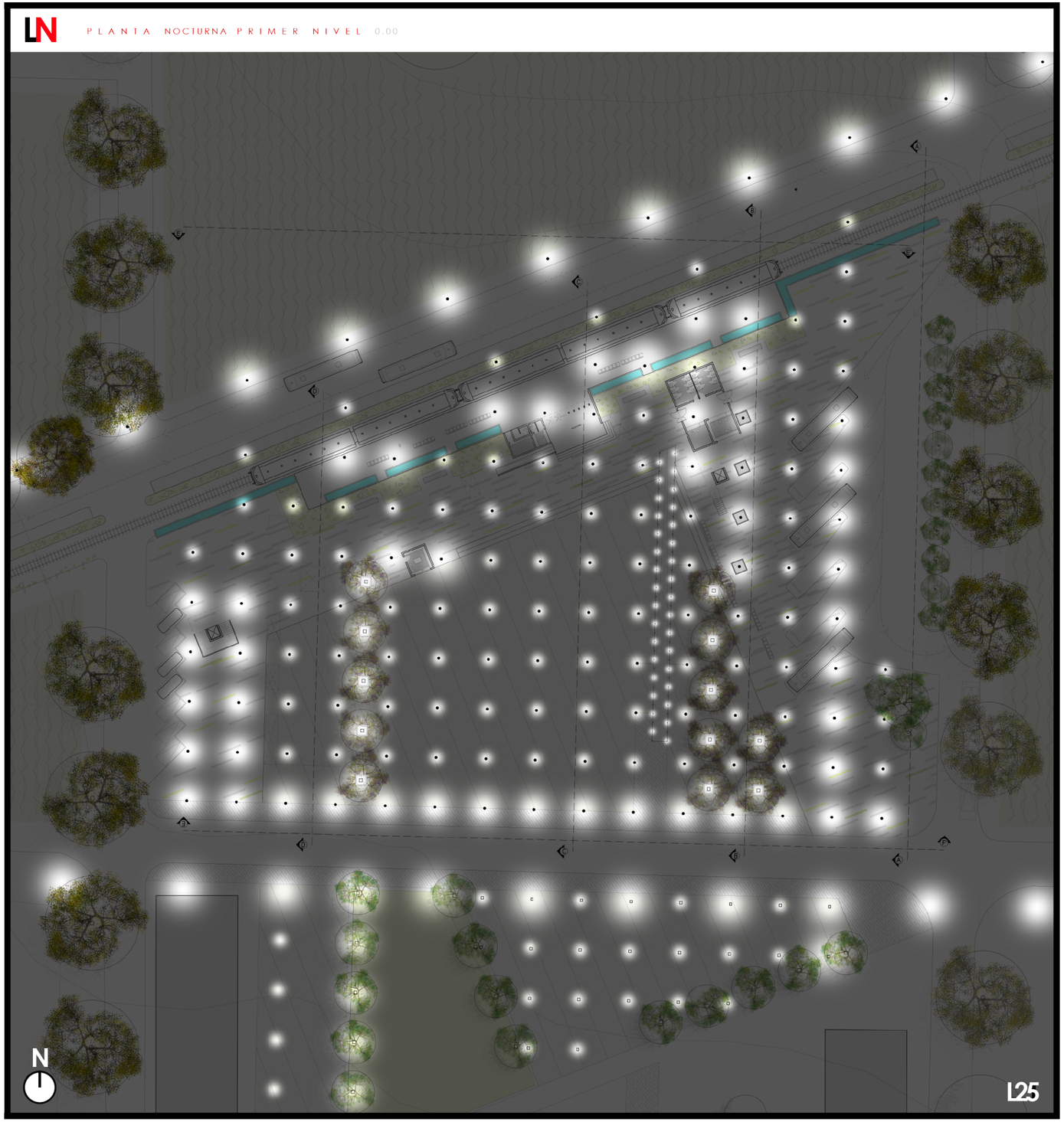


L32

PROPUESTA ESTACIÓN INTERMODAL

PLANTA NOCTURNA ESTACIÓN...

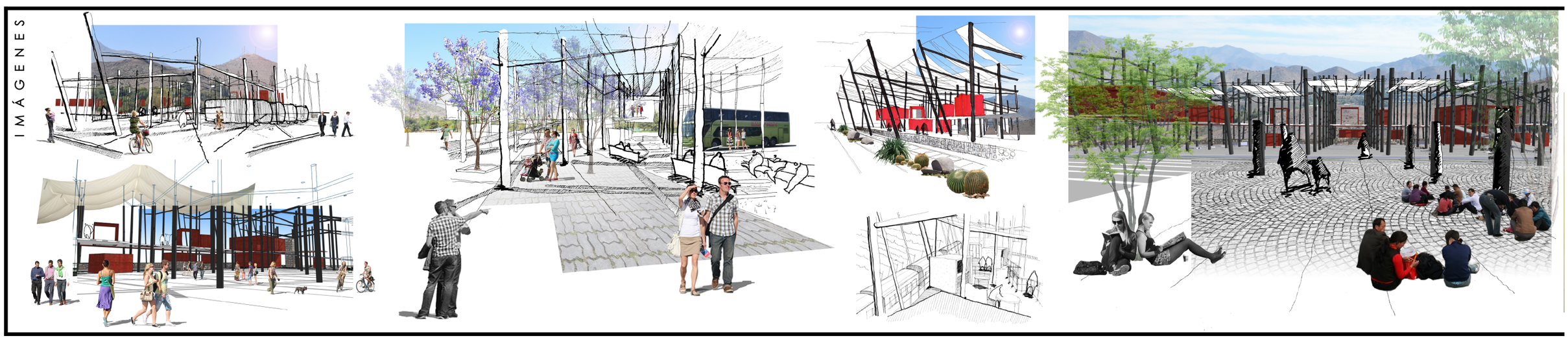
ZONA NORTE



IMÁGENES PROYECTUALES ESTACIÓN INTERMODAL TURÍSTICA...

ZONA NORTE

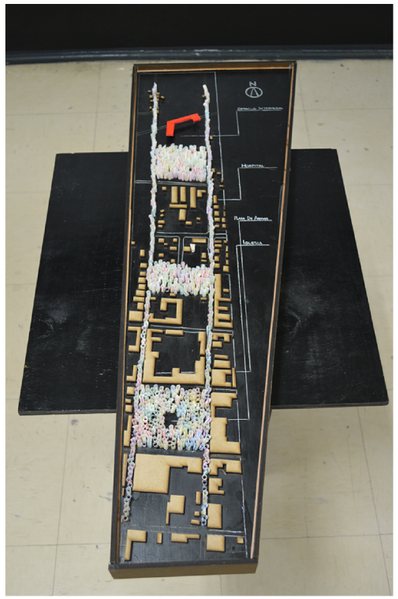
IMÁGENES

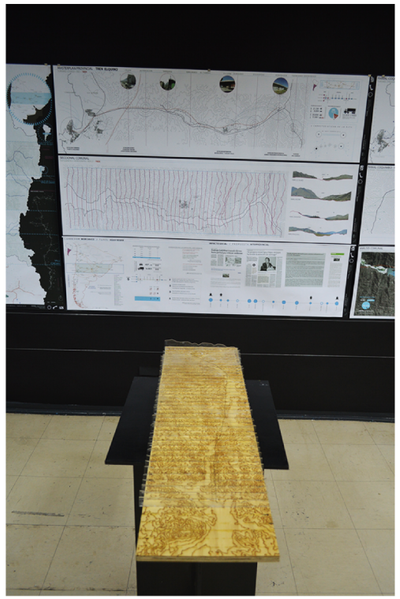




REGISTRO FOTOGRÁFICO...

ZONA NORTE

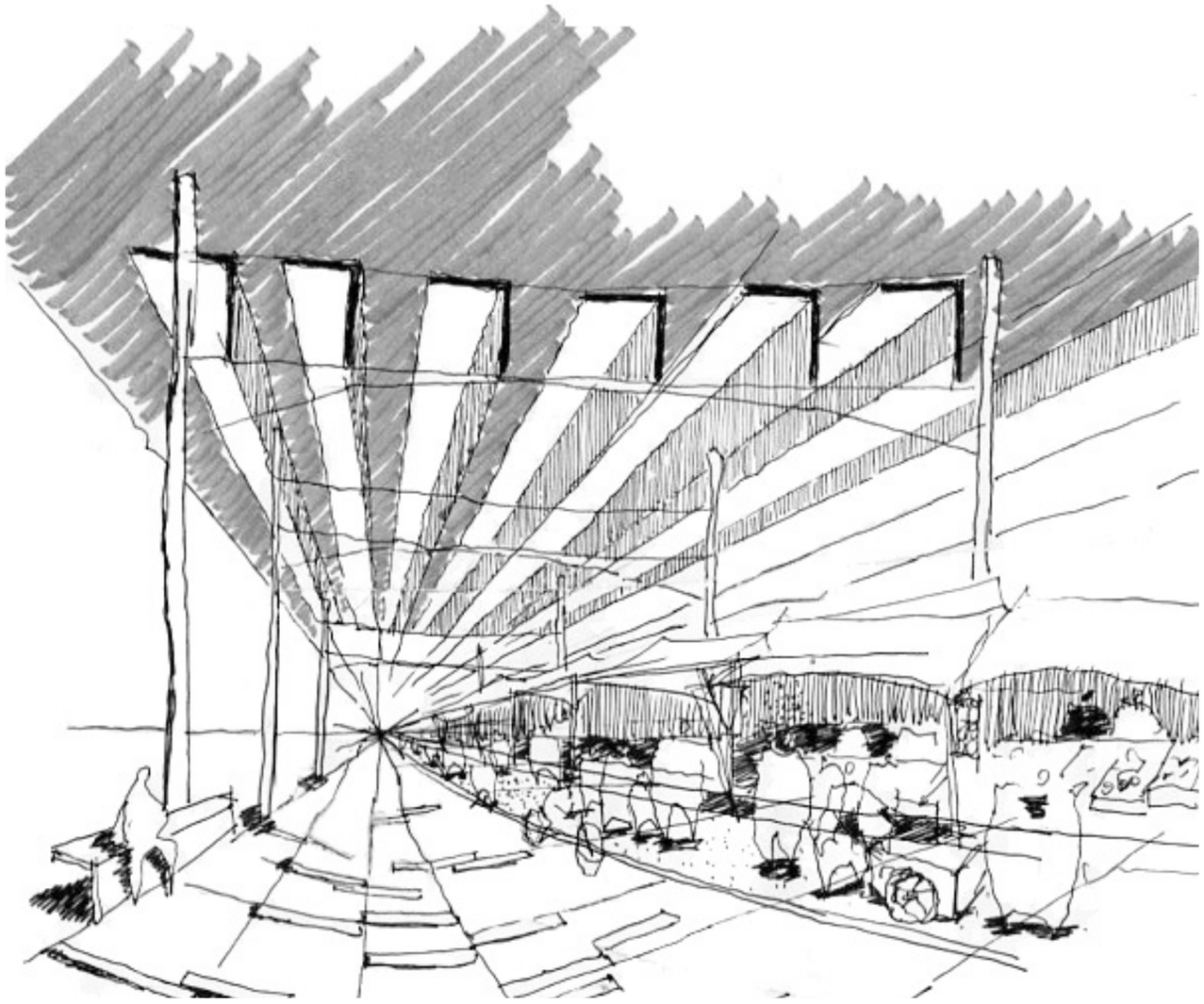












UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

PROYECTO DE TÍTULO “ESTACIÓN INTERMODAL DE VICUÑA, VALLE DEL ELQUI”

ALUMNO / IGNACIO BRUNET GUTIERREZ
PROFESORES / CRISTINA FELSENHARDT _ MARIA TERESA DE LA BARRA _ PAMELA ZÚÑIGA

FECHA / 08 DE ENERO, 2014.
NOTA / 6.0