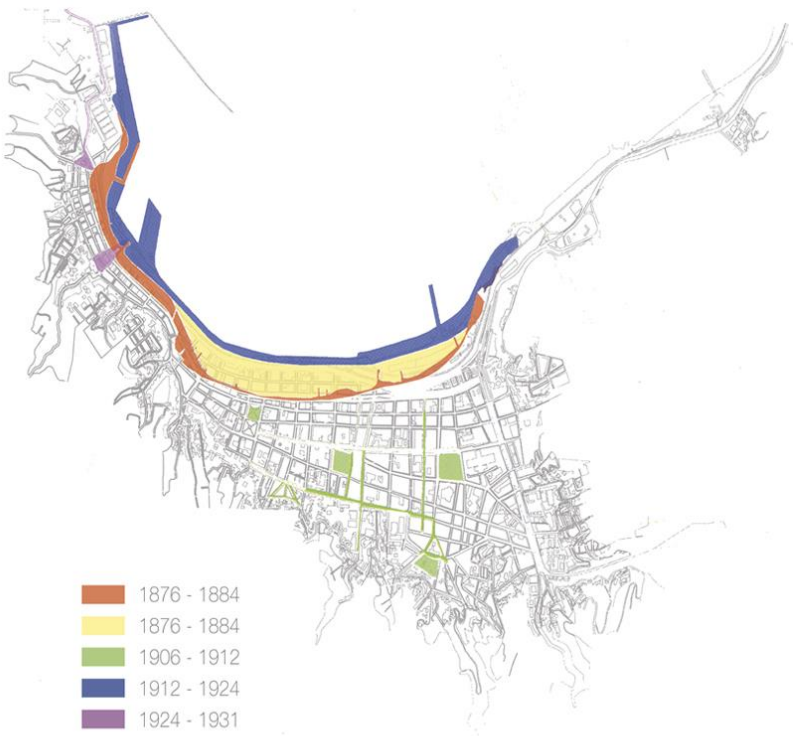




Nombre del proyecto: “Centro de extensión Universitario para Valparaíso”

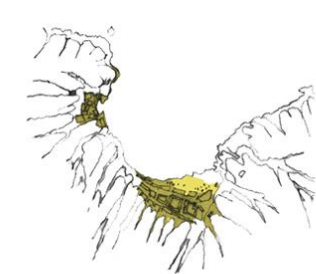
Nota anteproyecto:50
Nota proyecto Final: 51

Evolucion del Frente Martimo



Situacion Economica

- ANTECEDENTES
- Apertura del Canal de Panamá en 1914
 - Decaimiento del puerto de Valparaíso
 - Creacion del puerto de San antonio 1916
 - Bajo crecimiento demográfico de un 10% desde 1970



1536
Primeros asentamientos de Valparaíso en la bahía de Quintil.



1835
Primer trazo del Almendral
El barrio puerto se constituye como la principal concentración urbana, mientras que el Almendral ya va teniendo sus primeros trazos



1790
Primera rada de Valparaíso - Camino al Almendral
Primeros terrenos en el Almendral



1908 - 1990
Terremoto 1906
Rediseño del Almendral
Comienza; la Av. Argentina, Avs. Pedro Montt, Colón y Brasil.
Aparece; Playa Ancha, Plaza de la Intendencia, Sector universitario en Av. Brasil



Av. Argentina



Plaza Sotomayor
1890



Biblioteca Severin
1912



Catedral de Valparaíso
1929-1949

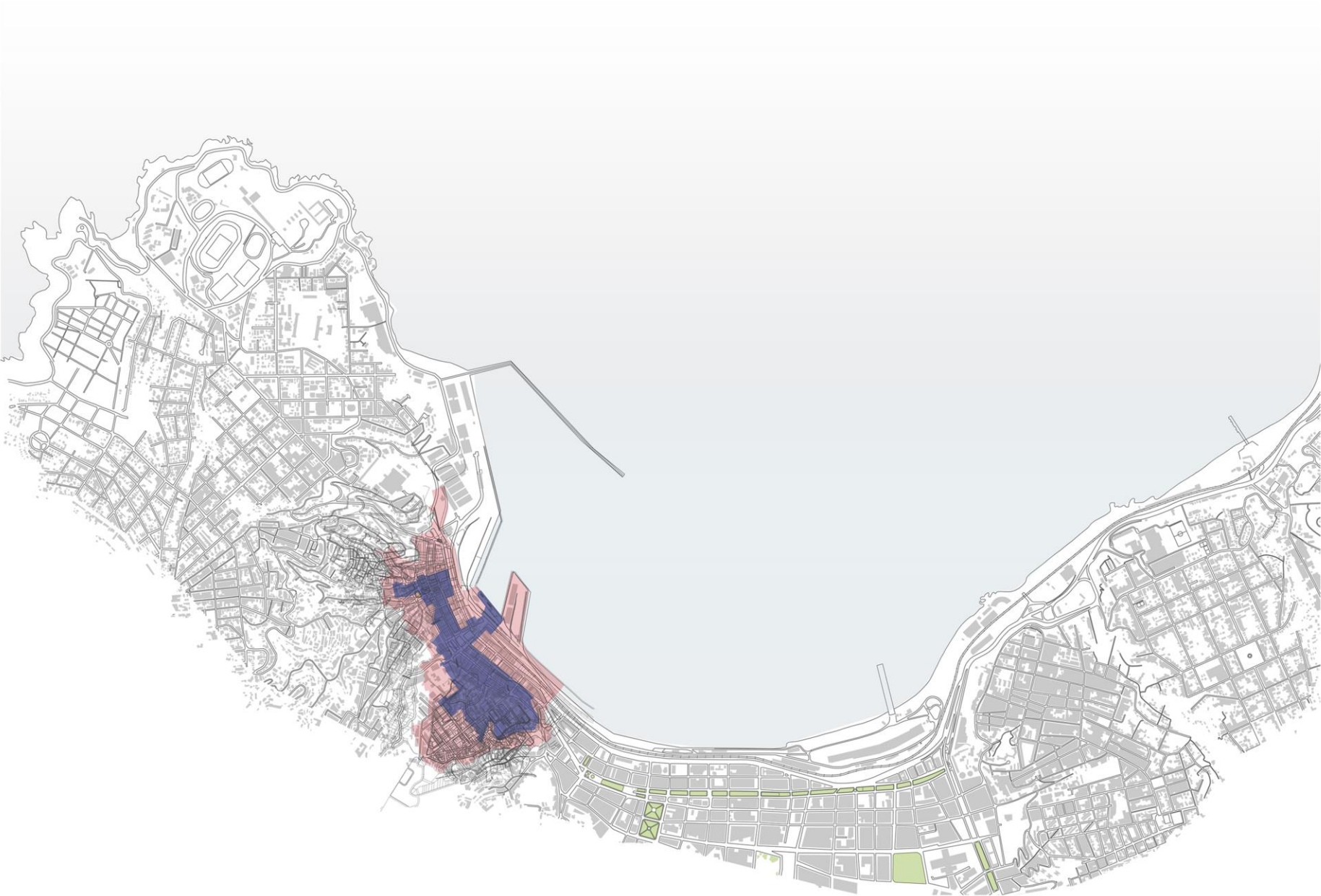


Iglesia de los
Sagrados Corazones
1860-1879



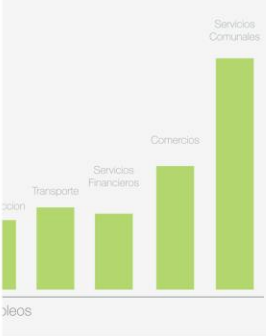
Iglesia de los Sagrados Corazones
Vista despues del terremoto de 1906

Proyecto Servicios Universitario
 Valparaíso Situación Actual



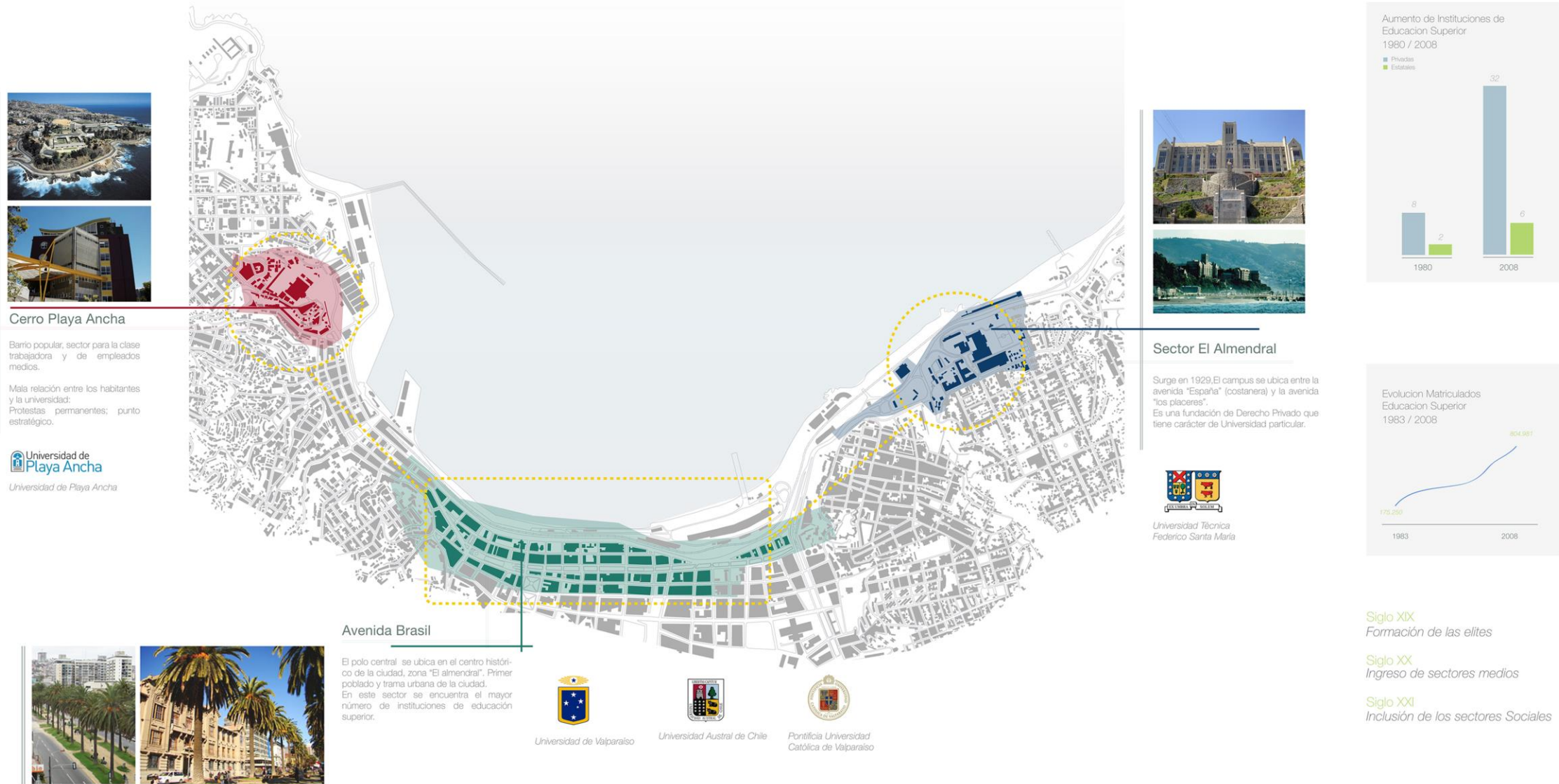
Valparaíso
 29 Hab
 3 Hab/km2
 m2
 03 Valparaíso es nombrada
 Patrimonio de la Humanidad

de Desocupación



Educación superior
 8.600
 puestos laborales
 1,3% de los ocupados en la región

Proyecto Servicios Universitario Polos Universtarios

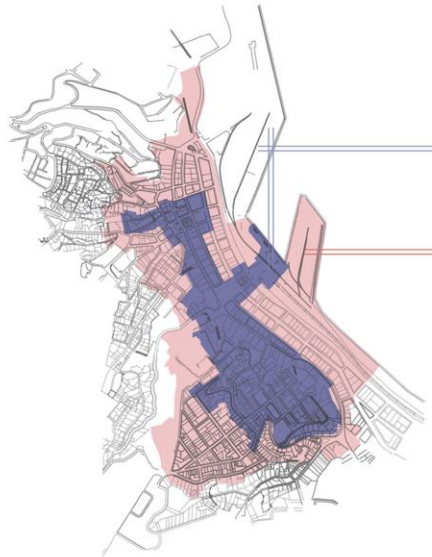


Patrimonio Urbano

asdjklasjdljaskdjlasjdljasdj
asdasjdajsdklajsdikjaskld klasjdklasjkjaskjldk kas-
jdikaskj dkl kaskd askjd kasj dklasdkasdj askdij as-
dkaskldjklasjdklajdklijas dkas d sd ksjdks kd sjdk-
sdks djs djkskd skd ksd ksj dksj dkskd j



Patrimonio UNESCO



- 01 Muelle Prat
- 02 Administración de Aduana y Estación Puerto
- 03 Monumento Héroes de Iquique
- 04 Hotel Reina Victoria
- 05 Edificio Sotomayor 250
- 06 Comandancia Cuerpo de Bomberos
- 07 Consejo Nacioal de Cultura y las Artes
- 08 Tribunales y Plaza de Justicia
- 09 Edificio Sudamericana de Vapores
- 10 Mercado Puerto
- 11 Iglesia y Plazuela La Matriz
- 12 Edificio Astoreca
- 13 Plaza Echaurren
- 14 Edificio Tassara o Liberty
- 15 Ascensor Cordillera
- 16 Plaza Eleuterio Ramírez

Zona Protegida por la UNESCO

Zona de Amortiguación

FICHA TECNICA

Edificio Subercaseaux

Propietario: Municipalidad de Valparaíso
Rol: 65-1
ubicación: Serrano 353
Propiedad: Fiscal
Protección: Legal: Zona Típica / Zona de Conservación Histórica / Plan Regulador Comunal
Calificación: Histórico Artístico
Año Construcción: 1895
Superficie Terreo: 1184M2
Estilo Arquitectónico: Arquitectura Historicista con rasgos Neoclásicos
Materialidad: Albañilería de ladrillo y Tabiquería de Madera

Caracteres Arquitectónicos y Antecedentes Históricos

Se destaca su condición tipológica de edificio-manzana, enraizado a la tradición histórico-urbana del sector, circunscrito por cuatro situaciones urbanas: dos calles de comunicación longitudinal y dos pasajes peatonales de vinculación que cierran el sistema

Producto de la mayor importancia histórico- funcional de la calle Serrano, el edificio presenta hacia ésta un tratamiento de fachada y jerarquización de ingresos de alta complejidad en relación con los restantes.

Entorno urbano

Su emplazamiento forma parte de las edificaciones que configuran el sistema de calles a pié de cerro, enfrentando la histórica calle de la Planchada, actual Serrano. A través de su arquitectura de estilo, volumetría compacta y altura homogénea se destaca como hito arquitectónico representativo de la arquitectura palaciega de principios de siglo del barrio del Puerto.



Proyecto Servicios Universitario Programa de Restauración y Desarrollo

Programa de Restauración y Desarrollo
Banco Internacional de Desarrollo

Objetivo del proyecto:
Contribuir a la revitalización de la ciudad de Valparaíso, poniendo en valor el patrimonio urbano de la ciudad como fundamento de nuevas actividades económicas, culturales y sociales que beneficien a la población.

Necesidad:
Recuperar índices de desarrollo acordes con el crecimiento del país, rehabilitar su imagen urbana y desarrollar actividades productivas generadoras de empleo.

Componentes:
Recuperación urbana
Patrimoniales Integrados (EPIs)
Servicios y equipamiento de la ciudad.

En términos económicos se espera que el programa genere los siguientes beneficios: utilidades de las empresas que proveen servicios ligados al turismo, la educación superior y el sector inmobiliario.

Propuestas de programa

Su principal objetivo será dotar a Valparaíso con la oferta de educación superior más atractiva del país. Sus estrategias para lograrla son:

- 1.- Mejoramiento de los servicios que acompañan la oferta académica: Espacios públicos, alojamiento, alimentación, etc.
- 2.- Mejoramiento de la oferta académica.
- 3.- Reducción de los costos totales por alumno.

"Se han definido seis componentes para el éxito del programa, cuyo objetivo es desarrollar e implementar un conjunto de iniciativas que permitan consolidar, en una primera etapa, un modelo asociativo entre las instituciones de educación superior de Valparaíso, junto con validar a esta instancia como la principal impulsora de la transformación de la ciudad en el mejor lugar para estudiar", indica el informe.

- Algunos de estos componentes son:
- Mejoramiento urbano de la ciudad de Valparaíso
 - Mejoramiento de los servicios universitarios de la ciudad de Valparaíso
 - Inserción en la comunidad.



PRDUV
"Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso"



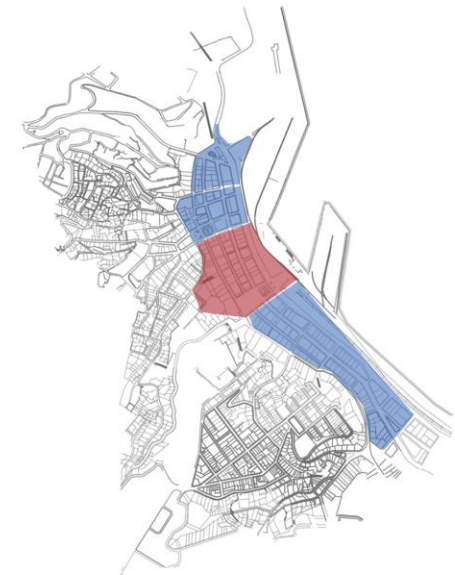
El Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso (PRDUV), impulsado por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE), es una iniciativa que tiene como objetivo contribuir a la revitalización de la ciudad de Valparaíso, poniendo en valor el patrimonio urbano como fundamento de nuevas actividades económicas y sociales.

El ejecutor del Programa es la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, responsable de coordinar y gestionar la administración y control de recursos financieros del programa; llevar registros contables y financieros de éste; y preparar y presentar al Banco Interamericano de Desarrollo las solicitudes de desembolso y justificación de los gastos asociados al Programa

PRDUV define 5 Entornos Patrimoniales Integrados

Patrimoniales Integrados (EPIs)

- EPI 1 Barrio Puerto - Cerro Santo Domingo
- EPI 2 Plaza Aduana - Cerro Artillería
- EPI 3 Plaza Justicia - Cerro Cordillera
- EPI 4 Barrio Financiero - Cerros Alegre y Concepción
- EPI 5 Barrio Barón - Brasil y Av. Argentina.



Proyectos en desarrollo en
Plaza Justicia - Cerro Cordillera



Edificio Tassara (Liberty)



Espacios Públicos Cerro Cordillera



Mercado Puerto



Edificio Subercaseaux



Espacios Públicos Cerro Cordillera

En el cerro Cordillera, como en muchos otros de Valparaíso, los límites entre el espacio privado y el público son difusos y tienden a confundirse por la estrechez en que conviven; sin embargo, son de una gran riqueza y diversidad espacial.

Espacios Públicos	Monto	Duración	Estado Actual
Mejoramiento de Calle Aduana, Reposición de Calle Castillo del Cerro Cordillera de Valparaíso	\$227.000.000	7 meses	No Objeción a Propuesta de Adjudicación

Proyecto Mercado Puerto

El proyecto conservará el espíritu del mercado como lugar social, potenciándolo y adecuándolo a los nuevos estándares. Se repararán los daños estructurales en el subsuelo y los que nueve décadas de uso han dejado en sus tres pisos superiores. Se ordenarán los espacios interiores, incorporando más unidades de negocios, de variadas características y tamaños. Tendrá más comodidades y mejores servicios, con materiales de alto tránsito, así como señalética y nueva iluminación.

Espacios Públicos	Consultora	Monto	Duración	Estado Actual
Estudio Prefactibilidad Mejoramiento Edificio	SEFEX PUC	\$21.292.000	Enero - Julio 2008	Terminado
Asesoría Reperitural	DR Consulting	\$29.000.000	Enero - Agosto 2008	Terminado
Diseño Mejoramiento Edificio	SEFEX PUC	\$138.000.000	Abril 2008 - Junio 2009	En Ejecución
Tasaciones 7 Locales Comerciales	Lafino Henríquez	\$396.000	Junio 2008	Terminado
Tasaciones locales Comerciales y otros	PUCV	\$2.548.000	Agosto - Septiembre 2008	Terminado
Asesoría medidas de seguridad y evacuación	AS&T	\$1.250.000	Agosto 2008	Terminado
Diseño red de combate automático contra incendio	Vial y Parmanentes arquitectos limitda	\$2.500.000	Abril 2009	En Ejecución

Adquisición Edificio Tassara

Adquisición Edificio Subercaseaux



US \$51,8 millones

Mejoramiento de los servicios que acompañan la oferta académica: Espacios públicos, alojamiento, alimentación, recreación, etc.

65 % millones

Mejoramiento de los servicios que acompañan la oferta académica: Espacios públicos, alojamiento, alimentación, recreación, etc.

\$ 532 millones

Comprado por la Municipalidad de Valparaíso con crédito BID

Proyecto Servicios Universitario Educación Superior / Servicios Universitarios

Programa de Servicios Universitarios para la ciudad de Valparaíso

Julio 2007

El fin del programa es hacer un aporte sustancial al desarrollo económico de la ciudad de Valparaíso.

"Existen condiciones favorables para convertir a Valparaíso en el Centro de Estudios Superiores más atractivo de Chile y de América Latina."

Las proyecciones del informe se basan en las estadísticas de E.S de los últimos años y auguran para las próximas décadas un creciente desarrollo del sector, que tiene una alta incidencia en la economía local y regional de Valparaíso.

Estudio encargado en el segundo semestre de 2006 por:

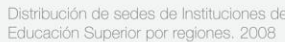
Municipalidad de Valparaíso / Subsecretaría de Desarrollo Regional / Seis centros de educación superior:



“Lo concreto es que hace más o menos 15 años que el Estado invierte un 3% del PIB en E.S lo que no alcanza para otra tarea más allá de la docencia.”

“... este Consejo debería considerar en su propuesta, en particular, los mecanismos para el financiamiento de las otras dos partes importantes de la E.S: investigación y extensión.”

Centralización de la Educación



La región Metropolitana concentra 4 veces mas la cantidad de matriculados que la región de Valparaíso



Carencia de lugares de interacción y reunión,
perdida del dinamismo y Vida Universitaria

15 años que el Estado invierte un
3% del PIB
en E.S. lo que
*no alcanza para otra tarea
más allá de la docencia.*

Matriculados

91.401
Estudiantes

10%
de la población del
Gran Valparaíso

V Región: Año 2027

151.000 estudiantes
Educación Superior

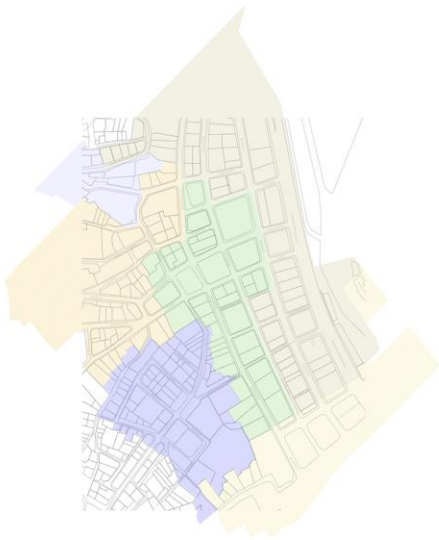
Este es un indicador alto para una ciudad pequeña que no tiene muchas posibilidades de expansión. Significaría que por cada 2 habitantes porteños habría 1 estudiante universitario.

Proyecto Servicios Universitario
 Plano Regulator / Condiciones de Proyecto



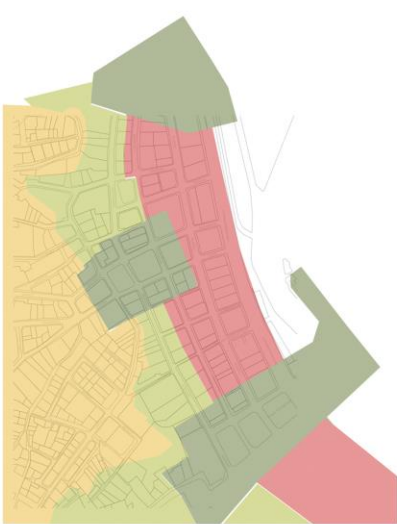
Clasificación de Inmuebles

- Histórico Artístico
- Ambiental Singular
- Ambiental
- Eriazo



Subzonas Típicas

- Sub Zona 4: Plaza Sotomayor y Justicia
- Sub Zona 5: Plaza Eleuterio Ramírez - Cerro Cordillera
- Sub Zona 6: Plaza Echaurren Calle Serrano
- Sub Zona 7: Iglesia La Matriz - Cerro Santo Domingo
- Sub Zona 8: Quebrada Márquez.
- Sub Zona 9: ASImacenes Ficales - Plaza Wheelright.



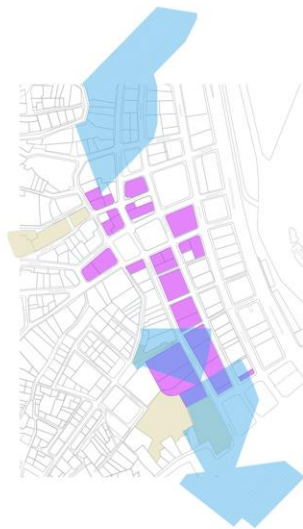
Plano Regulator PRV-01

- ZCHP
- ZCHA
- ZCHLF
- ZCHI



Plano Regulator PRV2-Alturas

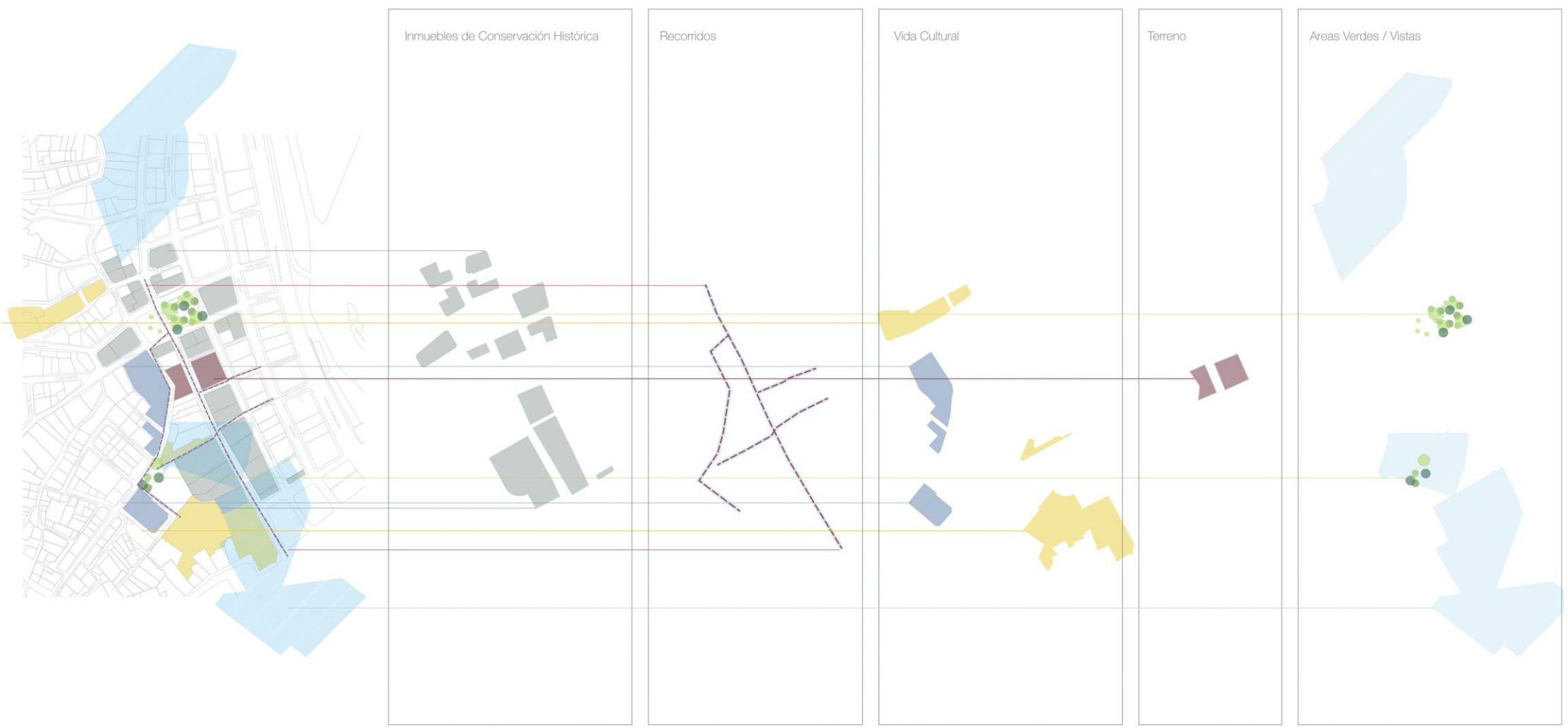
- V-1
- V-2
- V-4
- V-5
- V-8
- ICH



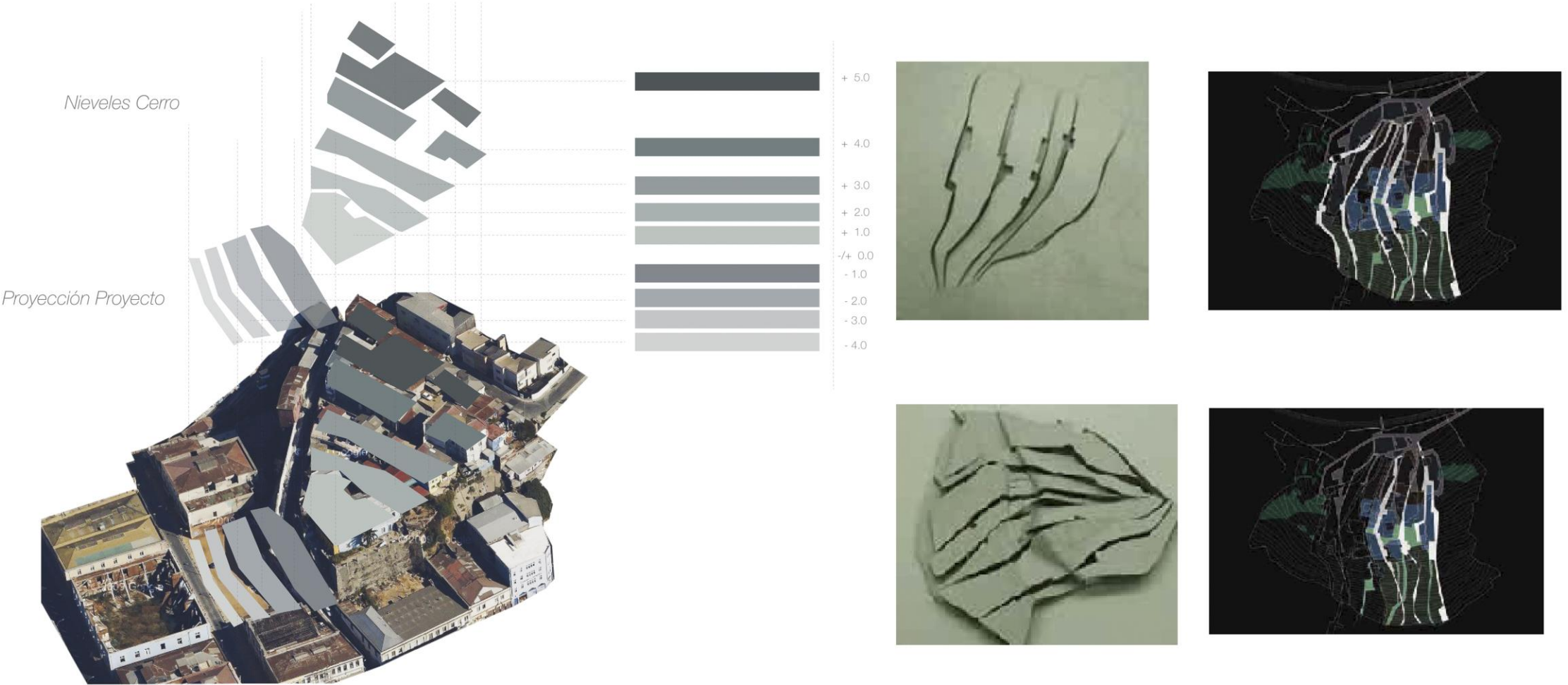
Monumentos Nacionales / ICH / Miradores

- Monumentos Nacionales
- Inmuebles de Conservación Histórica
- Manto de restricción -20 grados

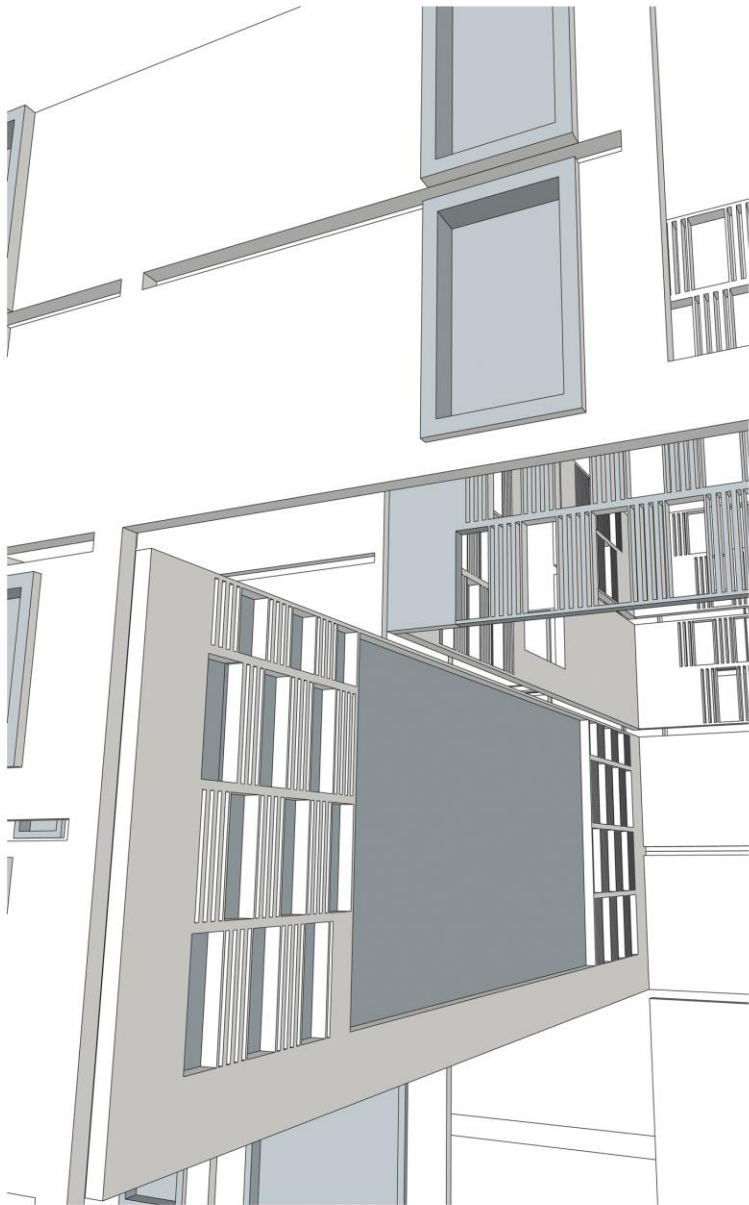
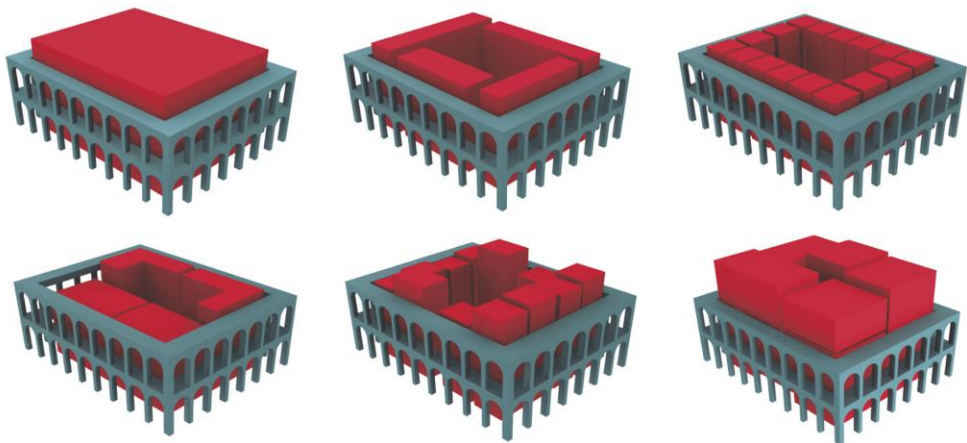
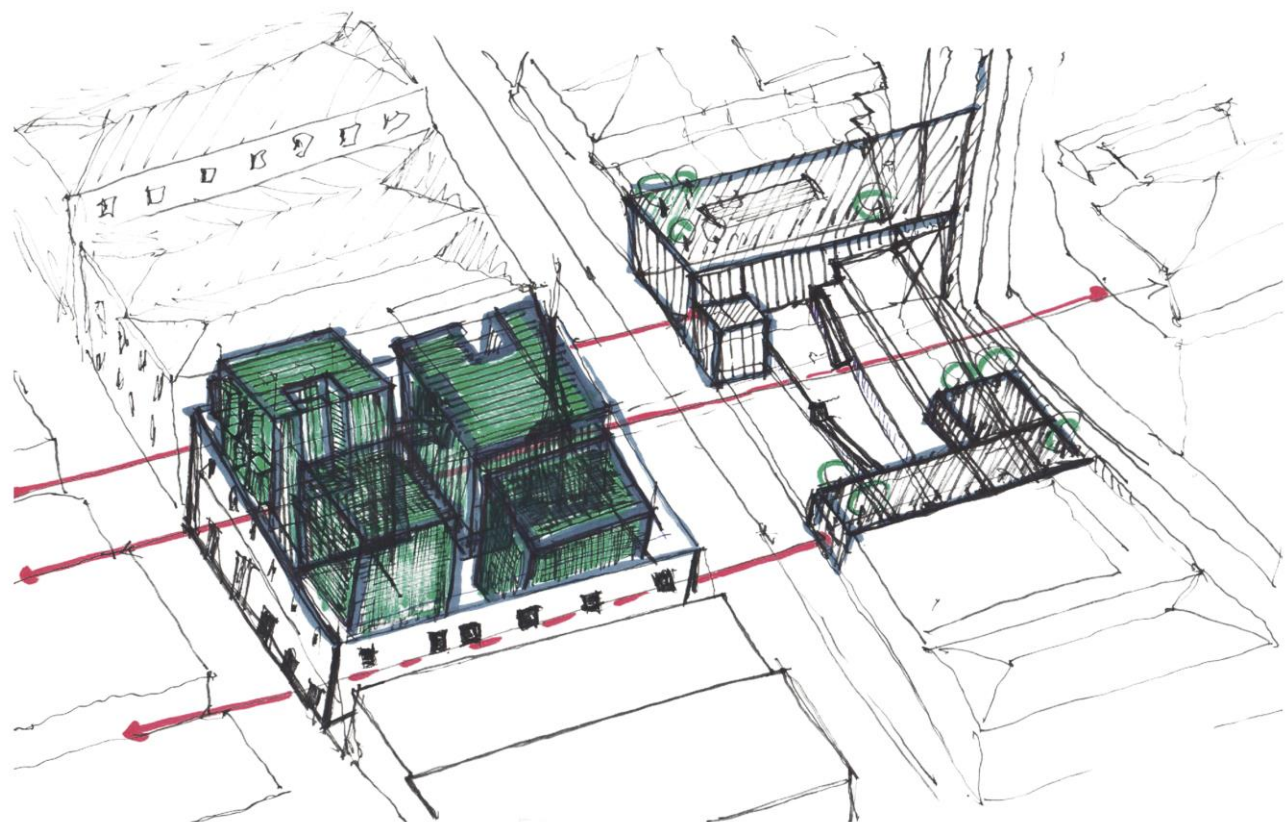
Proyecto Servicios Universitario Nivel Proximo



Proyecto Servicios Universitario Concepto



Proyecto Servicios Universitario Concepto



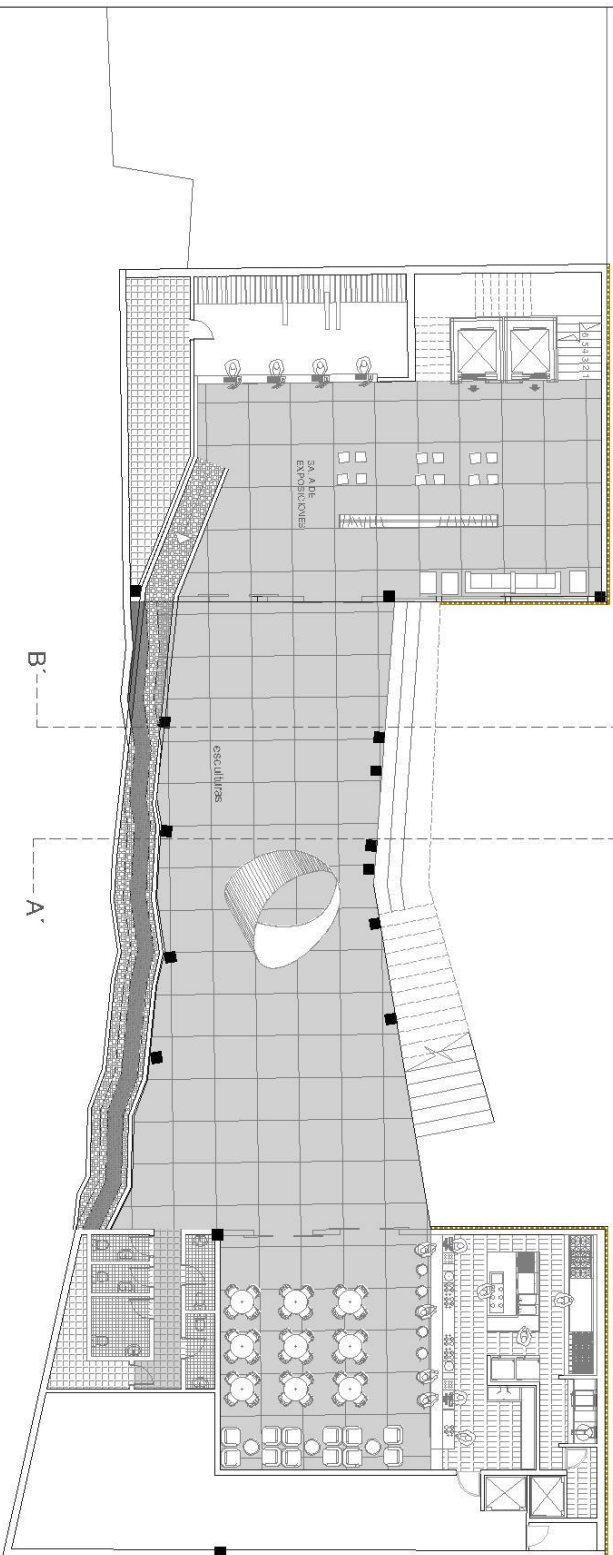
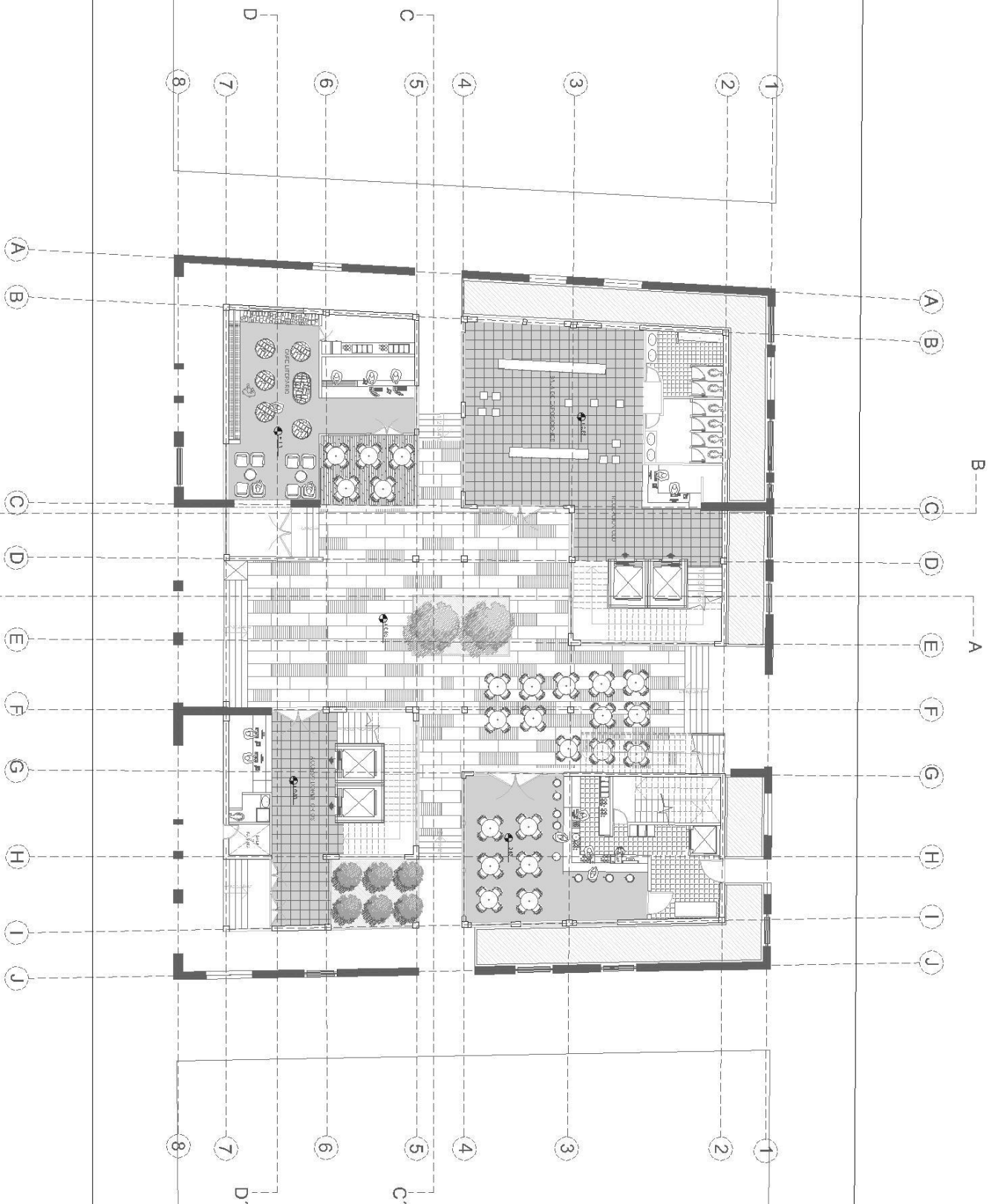
Proyecto Servicios Universitario REFERENTES de forma, material y concepto

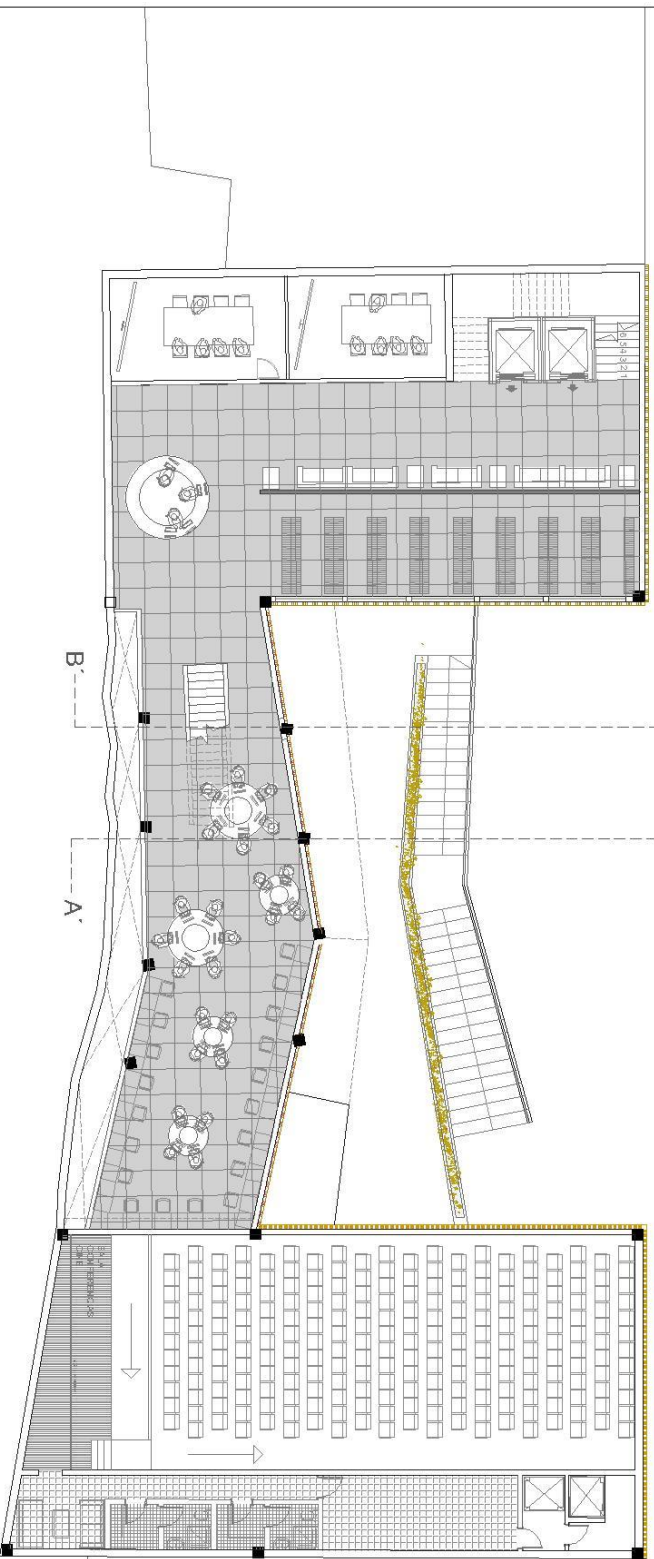
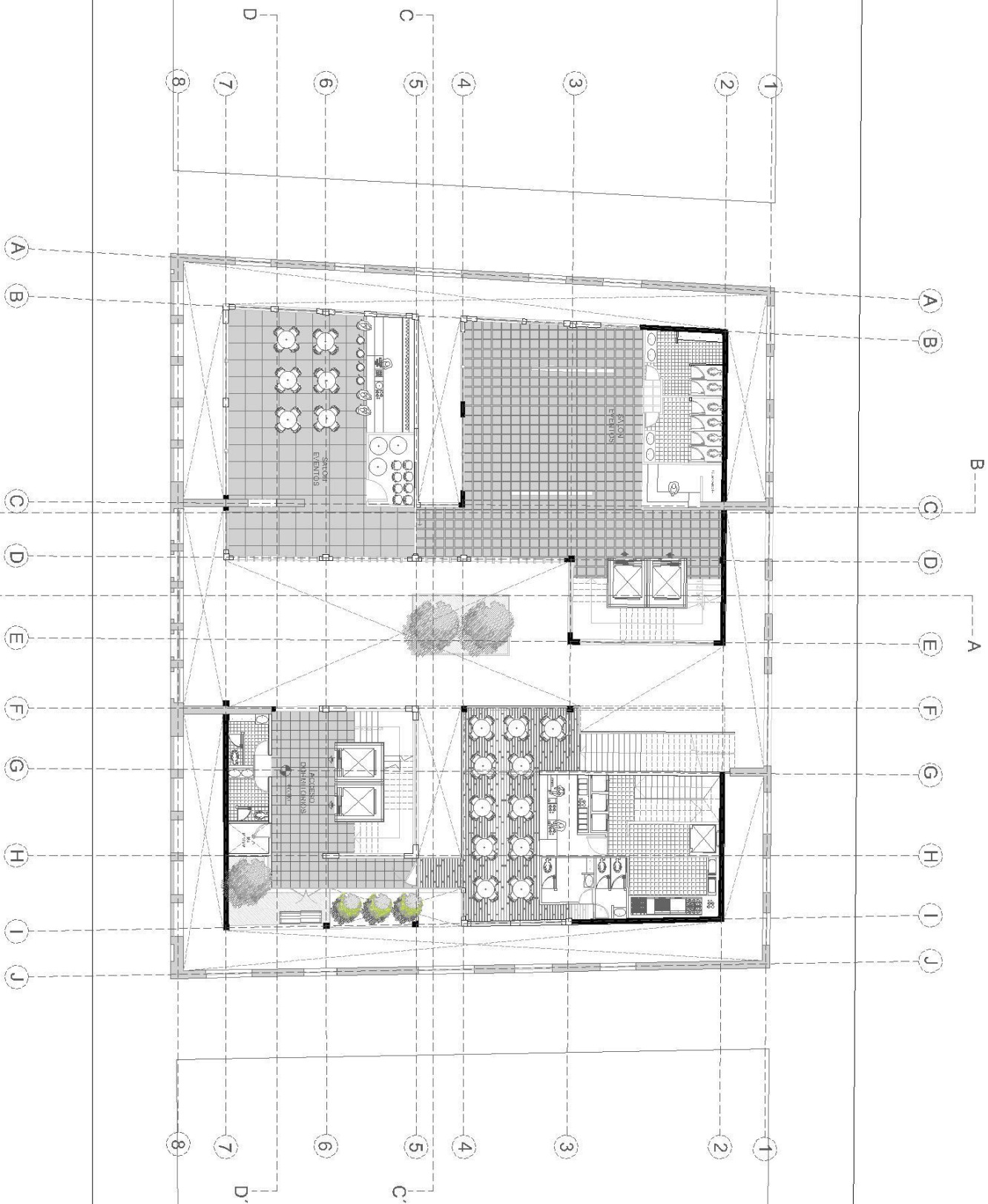


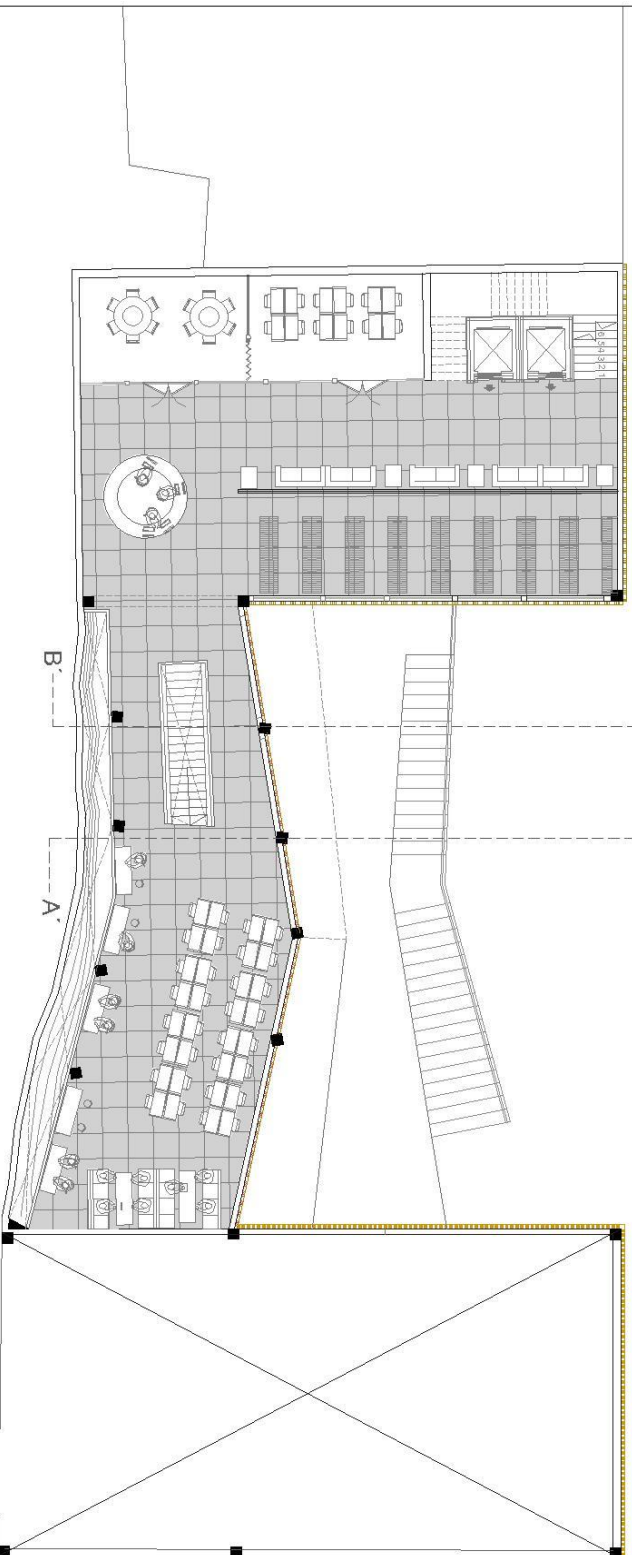
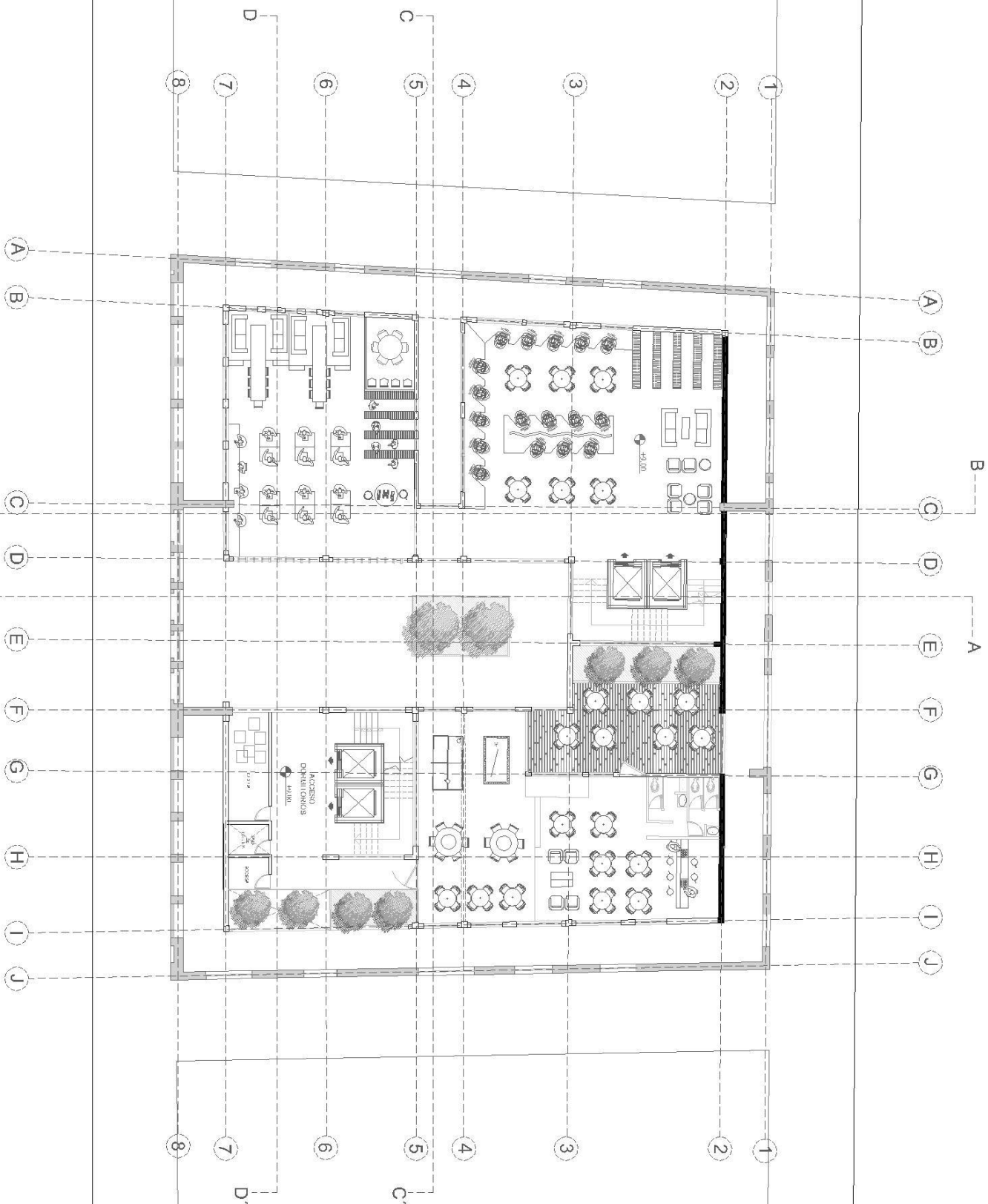
GAM, Santiago.
Cristian Fernández.
Fachada ventilada de acero cortén, que cubre
la estructura de acero del edificio.

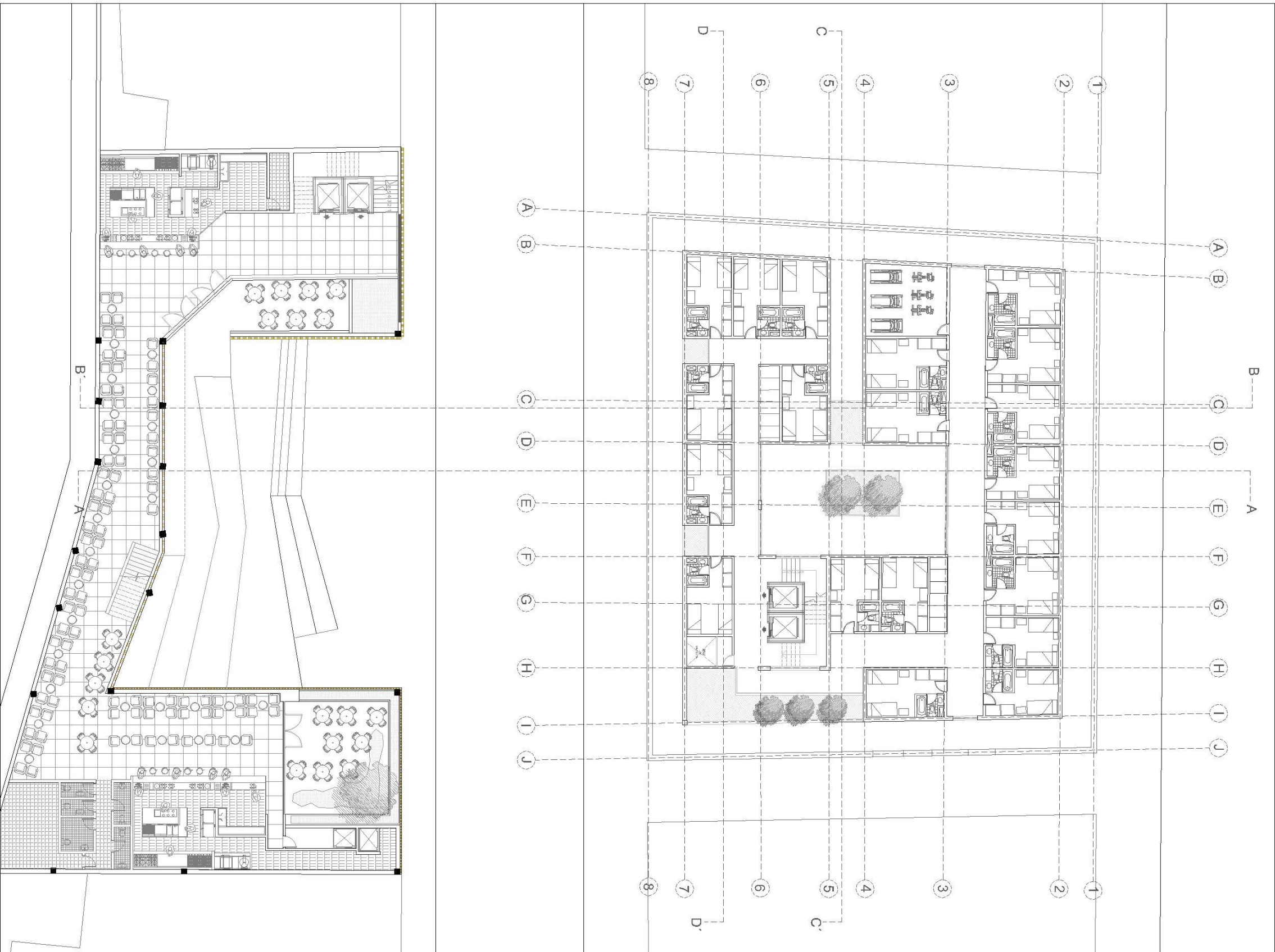


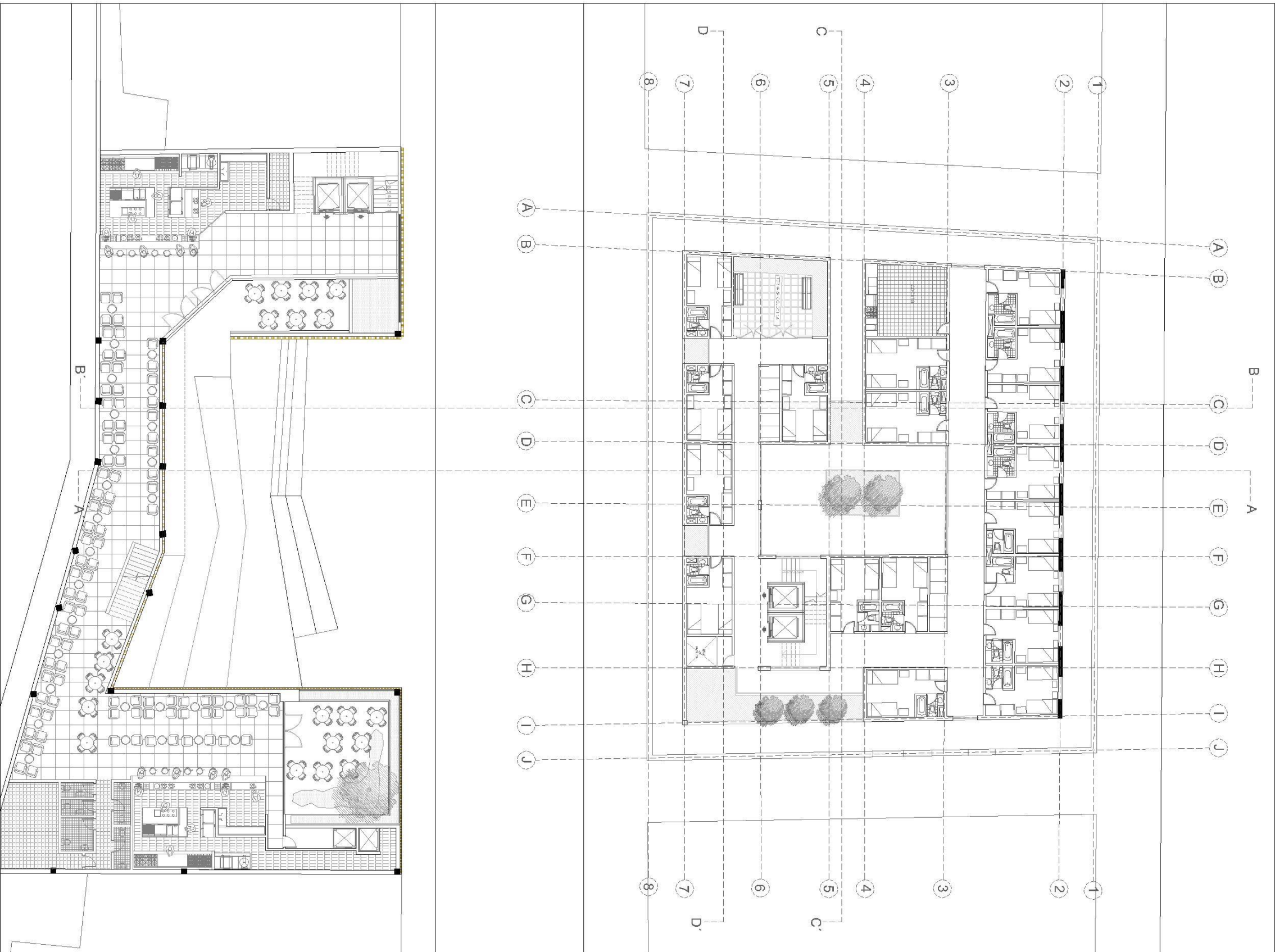
Caixaforum, Madrid.
Herzog & de Meuron.
Material, hormign revestido en acero corten.
Acero corten como paquete traslucido
de quiebravistas.













CORTE C-C

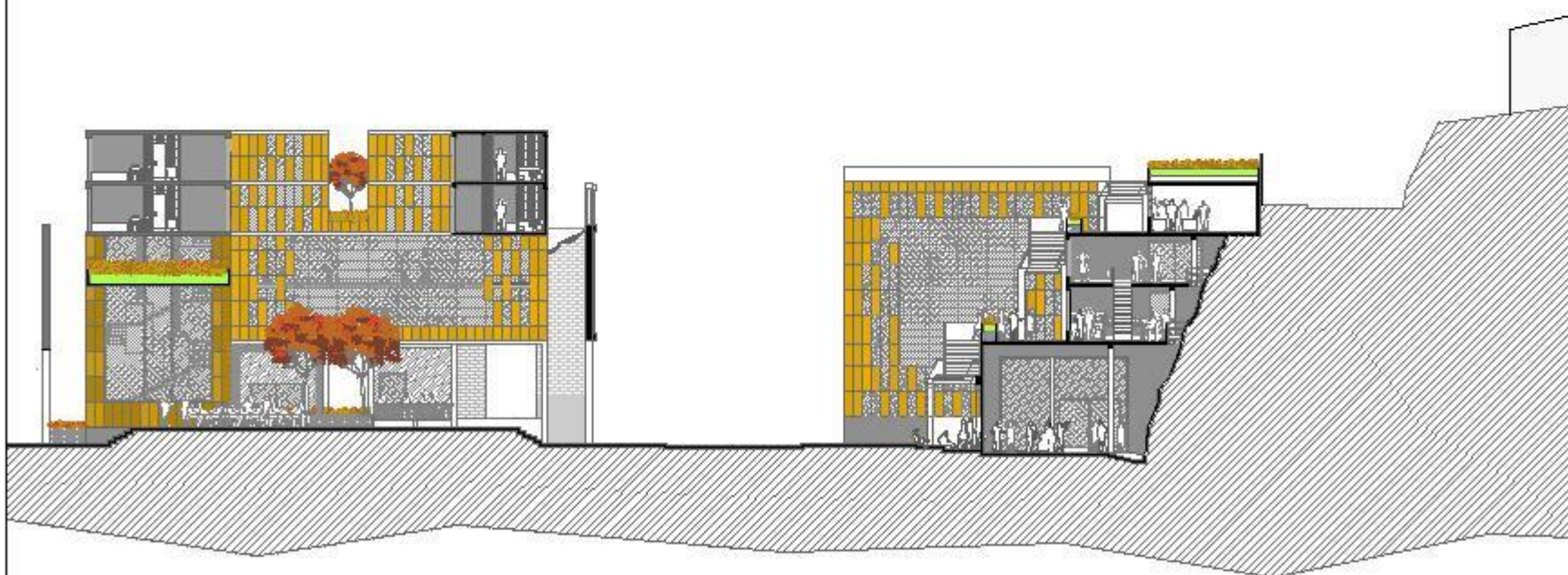


CORTE D-D

Logo: XX	Logo: Universidad	CONTENIDO: Corte C-C Corte D-D	NOMBRE PROYECTO		PAIS DE ORIGEN	ESCALA: 1:100	Logo: Sun
			FECHA DE ELABORACIÓN	FECHA DE APROBACIÓN			

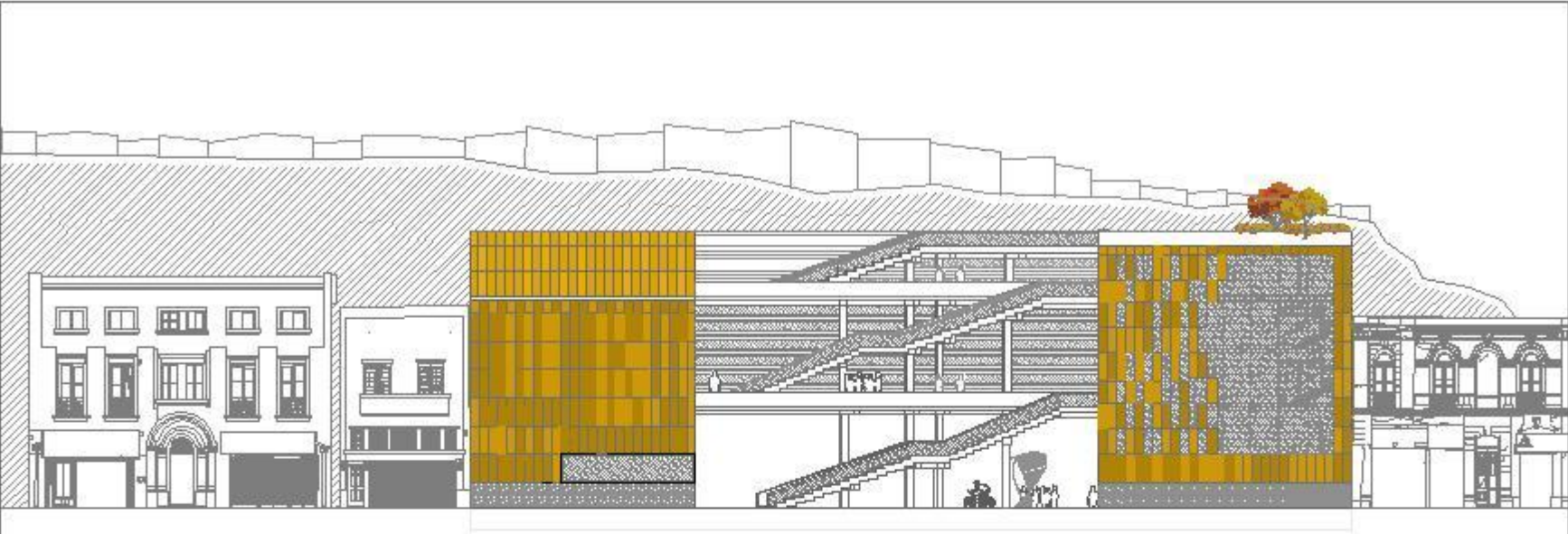


CORTE A - A

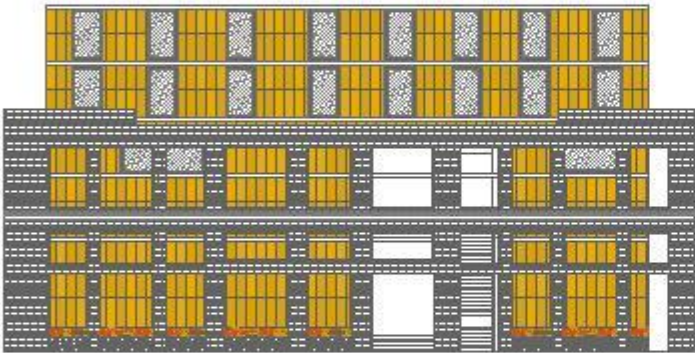


CORTE B - B

UNIVERSIDAD XX FACULTAD DE ARQUITECTURA	UNIVERSIDAD XX FACULTAD DE ARQUITECTURA	CONTENIDO: CORTE A - A CORTE B - B	NOMBRE PROYECTO PROYECTO DE EDIFICIO CALLE DE LA VIDA	PAIS DE DISEÑO	ESCALA: 1:100	
--	--	---	--	---------------------------	--------------------------	---



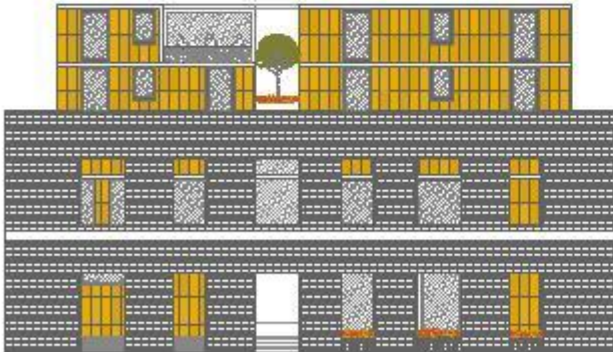
ELEVACION FONIENTE



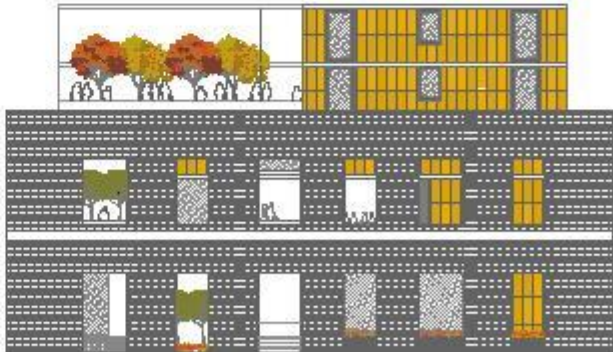
ELEVACION FONIENTE



ELEVACION FONIENTE



ELEVACION FONIENTE



ELEVACION FONIENTE

		CONTENIDO: FACULTAD DE ARQUITECTURA	NOMBRE PROYECTO		PAIS DE ORIGEN	ESCALA: 1:100	
			PROYECTO DE ARQUITECTURA	PROYECTO DE ARQUITECTURA			

