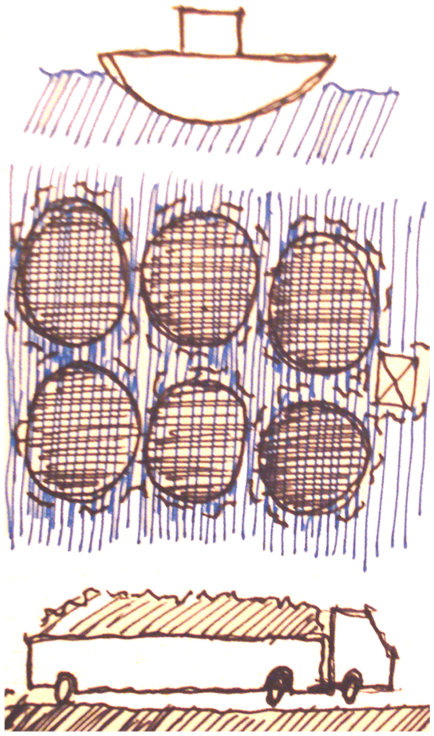
CLUSTER DE LA ACUICULTURA

CLUSTER ECONÓMICO

ENCADENAMIENTO DE ACTORES

RELACIONADOS CON UN MISMO RUBRO, CON EL FIN DE HACER MÁS EXPEDITA LA PRODUCCIÓN Y VENTA DEL PRODUCTO.





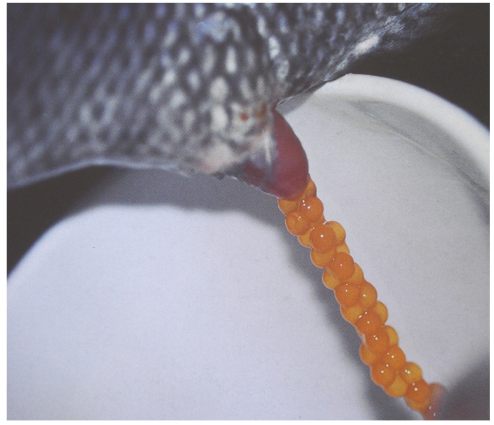


ACUICULTURA

CULTIVO DE ORGANISMOS ACUÁTICOS EN

CUYO PROCESO DE CRIANZA ES INTERVENIDO PARA MEJORAR LA PRODUCCIÓN, TALES COMO SIEMBRA, ALIMENTACIÓN Y CUIDADO DE PREDADORES





PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ACUICULTURA - MITILICULTURA	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	1

ACUICULTURA - MITILICULTURA

CHILE : CONDICIONES IDEALES

LA TEMPERATURA Y LAS CONDICIONES GEOGRÁFICAS HACEN DEL SUR DE CHILE UNA ZONA IDÓNEA PARA LA REALIZACIÓN DE ESTA ACTIVIDAD.





ESPECIES PRODUCIDAS

-PECES





- ALGAS





- MITÍLIDOS

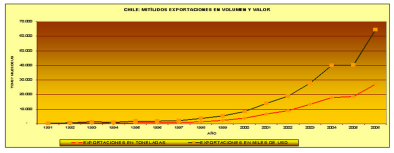






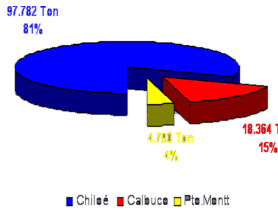
ECONOMÍA EN ASCENSO

EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS SE LE HA TOMADO EL PESO AL NEGOCIO DE LOS CHORITOS EN CUANTO A RENTABILIDAD.
LAS VENTAS Y PRODUCCIONES HAN AUMENTADO EN CASI 8 VECES, DESDE EL 2000 AL 2005.

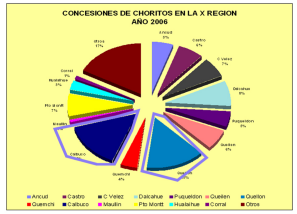


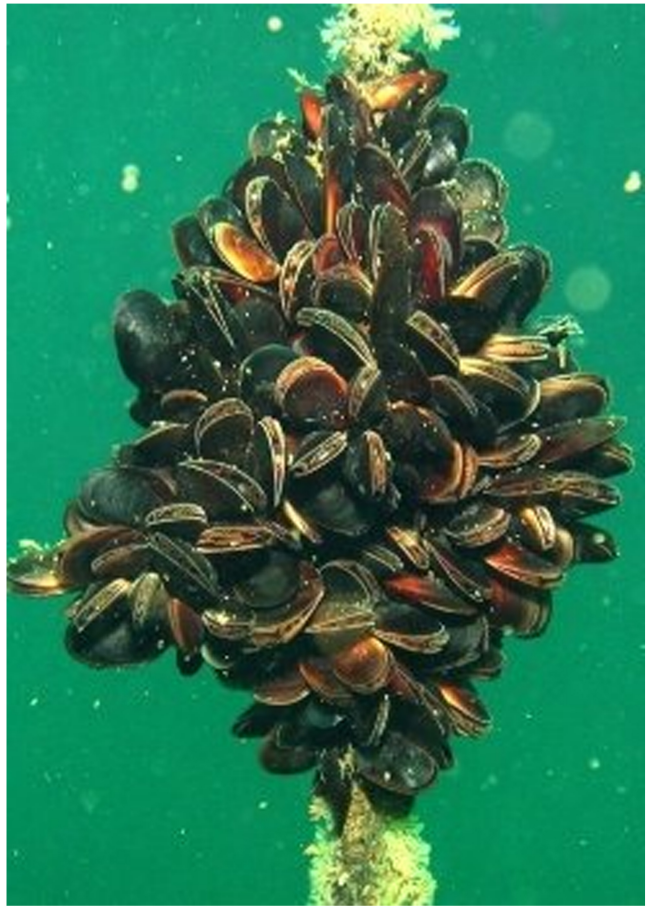
PRODUCCIÓN DE MITÍLIDOS EN X REGIÓN

DENTRO DE LAS ZONAS MÁS PRODUCTIVAS SE ENCUENTRAN QUELLÓN Y CALBUCO.
CADA UNA PRODUCE ALREDEDOR DE 15.000 TON., EQUIVALENTE AL 15% DE LA PRODUCCIÓN ANUAL DEL PAÍS CADA UNA DE LAS COMUNAS.



Comuna	Ton	%
Calbuco	**18.364**	**15,18**
Quellón	17.003	14,06
Curaco de Vélez	15.190	12,57
Dalcahue	15.132	12,51
Castro	13.226	10,94
Quinchao	11.119	9,19
Chonchi	8.606	7,12
Queilén	4.724	3,91
Puerto Montt	4.657	3,85
Otras	12.909	10,67
Total	**120.936**	**100,00**





PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ACUICULTURA - MITILICULTURA	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	2

PROCESO PRODUCTIVO DEL MITILIDO

SEMILLEROS NATURALES

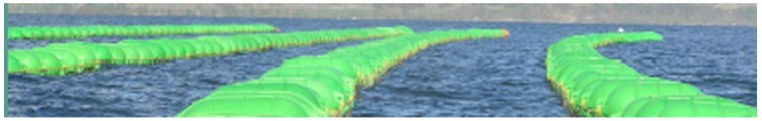


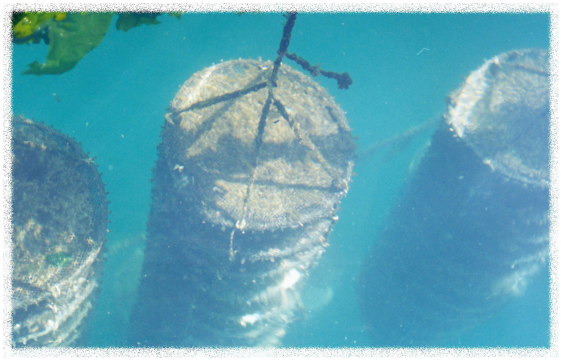


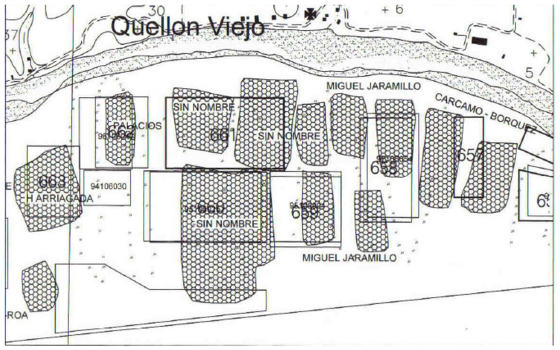




CENTROS DE ENGORDA







DESCARGA A PLANTAS PROCESADORAS





PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ACUICULTURA - MITILICULTURA	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	3

PROBLEMAS DE LA PRODUCCIÓN DE LOS MITILIDOS

CLUSTER O NO?

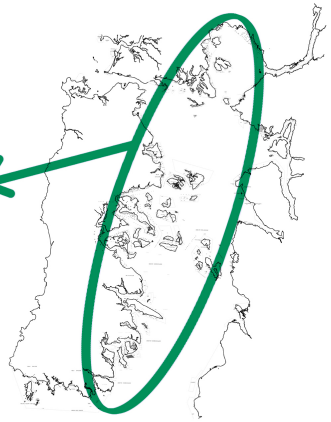
LA MITILICULTURA TIENE ALGUNOS REQUISITOS DE CLUSTER, SIN EMBARGO TODAVÍA NO PUEDE HABLARSE COMO TAL:

CLUSTER:

TIENE CONCENTRACIÓN GEOGRÁFICA: CHILOÉ, CALBUCO Y ZONAS RELACIONADAS A PUERTO MONTT.

HAY ALGUNOS RASGOS DE ASOCIACIONES, SIN EMBARGO ESTÁN EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN.

NEGOCIO DEPENDIENTE DE LAS EMPRESAS SALMONERAS.



SIN EMBARGO FALTAN SINERGIAS ENTRE LOS DISTINTOS PARTCIPANTES.



ASOCIATIVIDAD

FALTA ASOCIATIVIDAD ENTRE LAS DISITINTAS CONCESIONES DE MITÍLIDOS, SIN EMBARGO ESTAN EN PROCESO DE CONSOLIDACION

EL PROBLEMA ES QUE NO TIENEN UN CENTRO CORPORATIVO QUE LOS ALBERGUE.

anmape

asociación nacional de mayoristas de pescados de mercas

ASOCIATIVIDAD

AGLOMERACIÓN





- DIÁLOGO
- REUNIONES
- CONFERENCIAS
- CAPACITACIÓN
- INFORMACIÓN
- COBIJO Y RESGUARDO EN DEMORA DE FAENA.

INFRAESTRUCTURA: MUELLES DE DESCARGA

SIEMBRA

ENGORDE

COSECHA













NO EXISTEN MUELLES DE DESCARGAS SÓLO PARA MITILIDOS, SINO QUE SE COMPARTEN CON LAS SALMONERAS Y PESCADORES ARTESANALES.

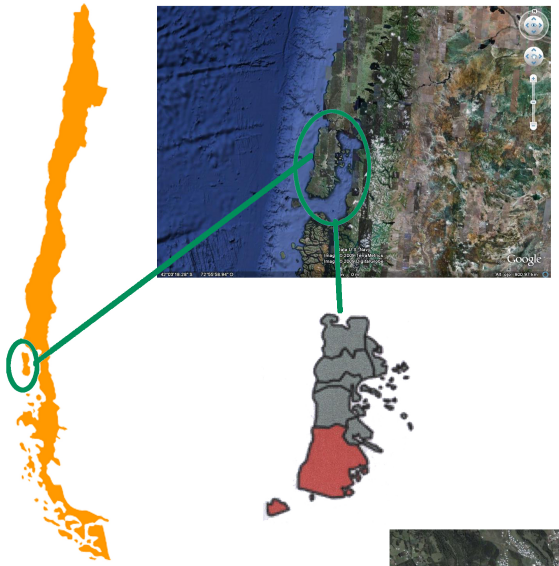




PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	PROBLEMAS DEL RUBRO DE LOS MITILIDOS	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	4

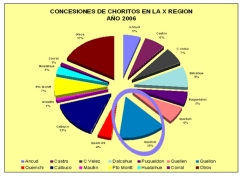
QUELLÓN , LUGAR DE TRABAJO

QUELLÓN , ISLA GRANDE DE CHILOÉ



Comuna	Ton	%
Calbuco	**18.364**	**15,18**
Quellón	17.003	14,06
Curaco de Vélez	15.190	12,57
Dalcahue	15.132	12,51
Castro	13.226	10,94
Quinchao	11.119	9,19
Chonchi	8.606	7,12
Queilén	4.724	3,91
Puerto Montt	4.657	3,85
Otras	12.909	10,67
Total	**120.936**	**100,00**

QUELLÓN,COMUNA DE MAYOR PRODUCCIÓN DENTRO DEL PAÍS.







ASOCIACIÓN DE MITILICULTORES DE QUELLÓN

EMPRESAS RELACIONADAS CON EL PROCESO PRODUCTIVO DE LOS MITILIDOS.

60 SOCIOS, 32 ACTIVOS.

SE JUNTAN UNA VEZ AL MES EN EL INFOCENTRO (CENTRO CULTURAL DE QUELLÓN).

CHARLAS NO SE HACEN PORQUE NO HAY LUGAR PARA HACERLAS.

DESCARGAS POR MUELLE FISCAL DE QUELLÓN.



NO EXISTEN MUELLES SÓLO PARA DESCARGA DE MITILIDOS



UNICAS DESCARGAS POR MUELLE FISCAL DE QUELLÓN



PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	QUELLÓN, LUGAR DE TRABAJO	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	5

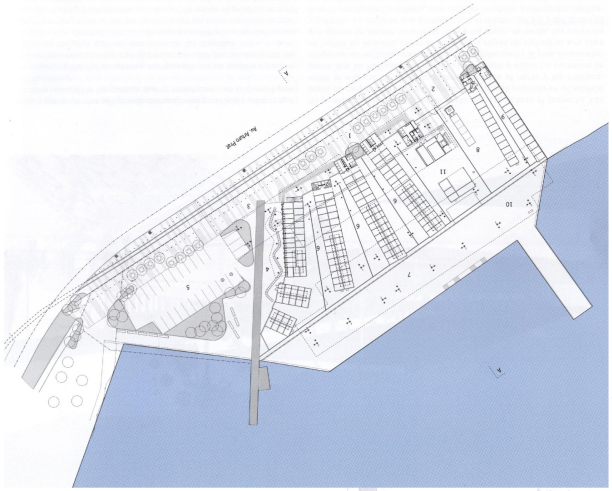
OBJETIVO

CONSOLIDAR QUELLÓN COMO LA CAPITAL PRODUCTORA DE MITILIDOS EN CHILE

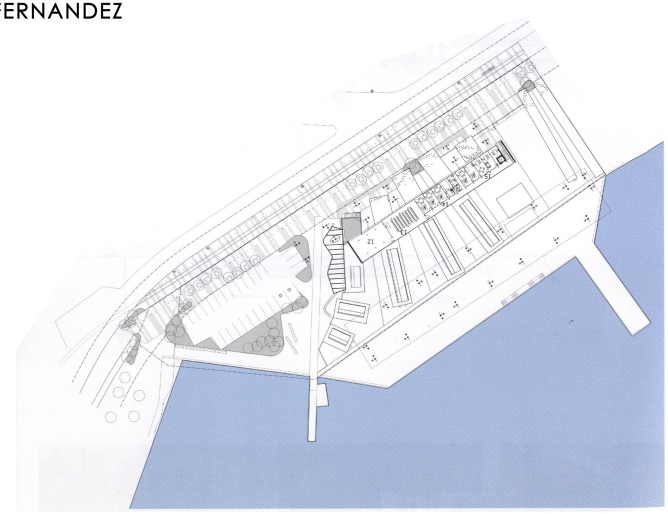
CENTRO CORPORATIVO DE MITILICULTORES DE QUELLÓN

REFERENTE PROGRAMÁTICO:

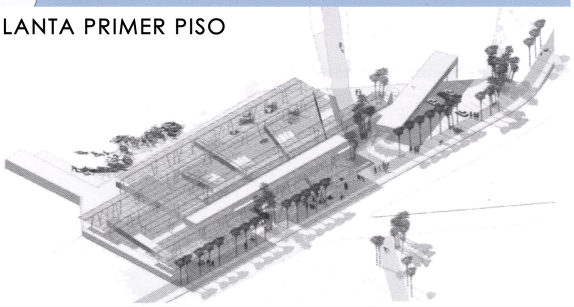
CALETA GUARDAMARINA EN IQUIQUE - ARQ TEODORO FERNANDEZ

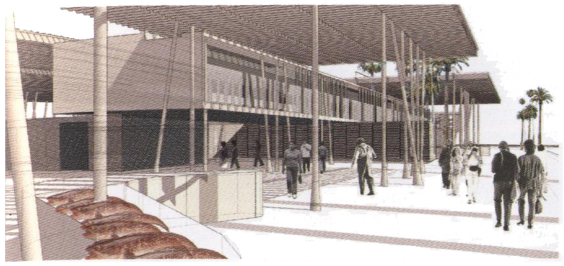


PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO





PROGRAMA PROPUESTO

MUELLE DE DESCARGA

ESTACIONAMIENTO CAMIONES

ESTACIONAMIENTOS USUARIOS CENTRO CORPORATIVO.

SALA MULTIUSO (SALA CAPACITACIÓN Y CONFERENCIAS)

PAÑOLES (BODEGA)

ZONA ADMINISTRATIVA
(GRTE. GRAL. , GRTE. OPERACIONES, RECURSOS HUMANOS)

OFICINAS ASOCIACION DE MITILICULTORES.

COCINERIA

CAMARINES

SALA DE ESTAR PARA TRABAJADORES.

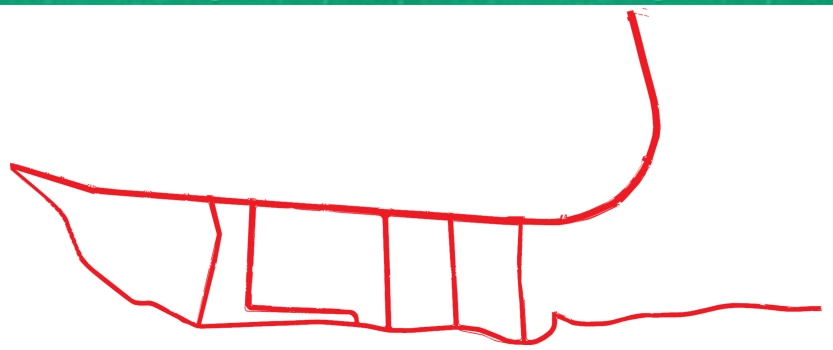
PATIO DE SERVICIO.

PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	OBJETIVO	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	6

ANÁLISIS URBANO DE QUELLÓN

VIALIDAD





QUELLÓN SE COMPONE DE DOS EJES PRINCIPALES: LADRILLEROS (ACCESO DESDE RUTA 5 SUR) Y PEDRO MONTT (BORDE COSTERO). AMBOS SON ALIMENTADOS POR CALLES TRANSVERSALES.

LOS EJES TRANSVERSALES NO TIENEN INCIDENCIA SOBRE EL BORDE COSTERO.



LADRILLEROS

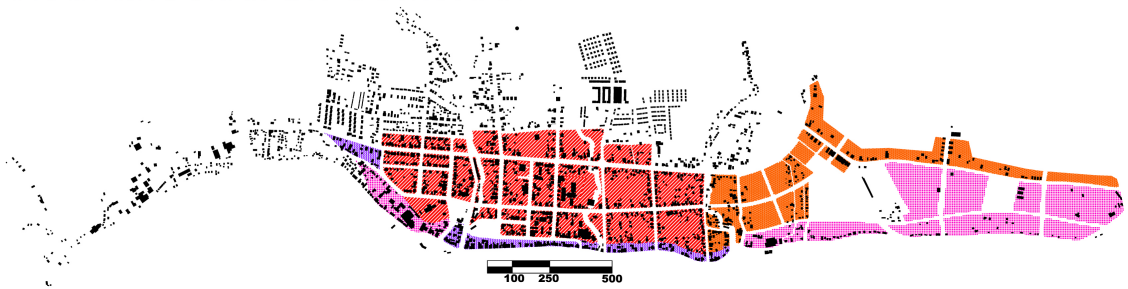


PEDRO MONTT

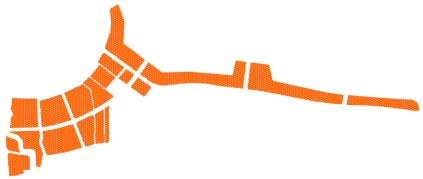
PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ANALISIS URBANO DE QUELLÓN	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	7

ANÁLISIS URBANO DE QUELLÓN

PLAN REGULADOR COMUNAL







ZH4: ZONA PRINCIPALMENTE RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL INOFENSIVO.

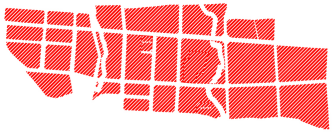
ZI1: ZONA INDUSTRIAL MOLESTA , NO MOLESTA E INOFENSIVAS. PERMITE LOCALES COMERCIALES Y RESTORANES.



ZT: SE PERMITE VIVIENDA, HOSPEDAJE , EQUIPAMIENTO Y COMERCIO.



DEBIDO A LA DENSIDAD DEL GRANO Y A LA DISPERSIÓN DE ESTE HACIA LOS BORDES ES QUE EL BORDE COSTERO ES COMPRENDIDO ENTRE LAS DOS ZONAS INDUSTRIALES.

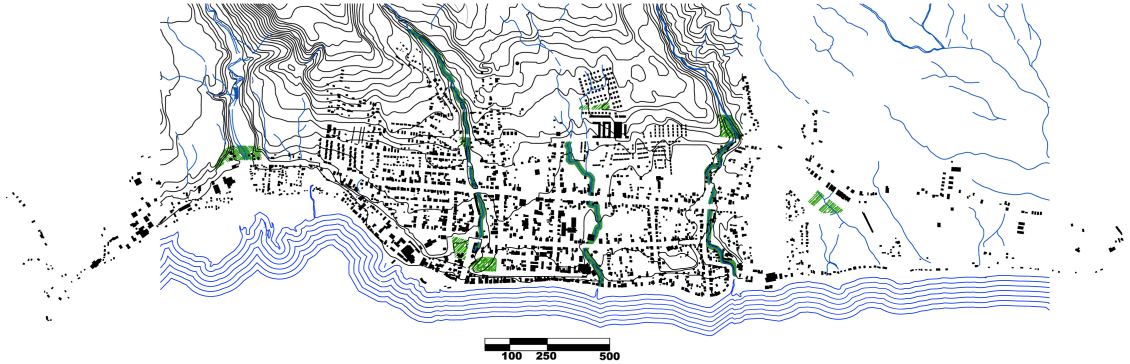


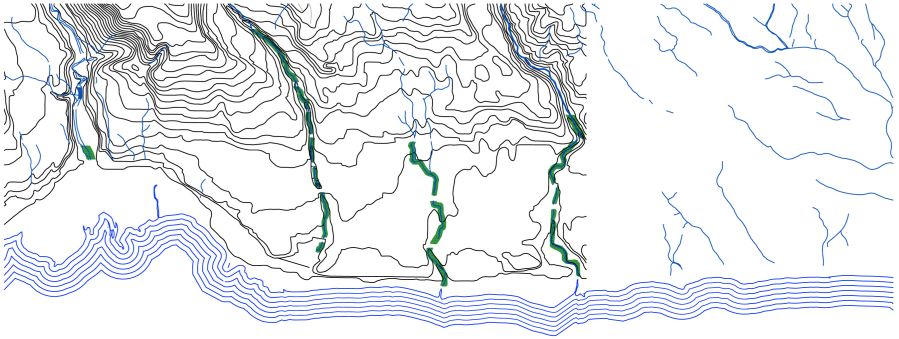
ZC: ZONA RESIDENCIAL CON EQUIPAMIENTO CÍVICO Y COMERCIAL.

PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ANALISIS URBANO DE QUELLÓN	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	8

ANÁLISIS GEOGRÁFICO DE QUELLÓN

HECHOS GEOGRÁFICOS - QUEBRADAS





QUELLÓN SE COMPONE DE TRES QUEBRADAS LAS CUALES NO TIENEN INCIDENCIA SOBRE LA CIUDAD, TENIENDO UN POTENCIAL DE ESPACIO PÚBLICO NO EXPLOTADO.



ESTA SE PIERDE HACIA EL SECTOR DEL BORDE COSTERO, HAY QUE MENCIONAR TAMBIÉN QUE EN ESTA SE CONSTRUYE ENCIMA POR LO QUE RESCATARLA COMO ESPACIO PÚBLICO ES IMPOSIBLE A NO SER QUE SE EXPROPIE.



QUEBRADA DE CARÁCTER PRIVADO.
NO TIENE INCIDENCIA SOBRE LA CIUDAD.

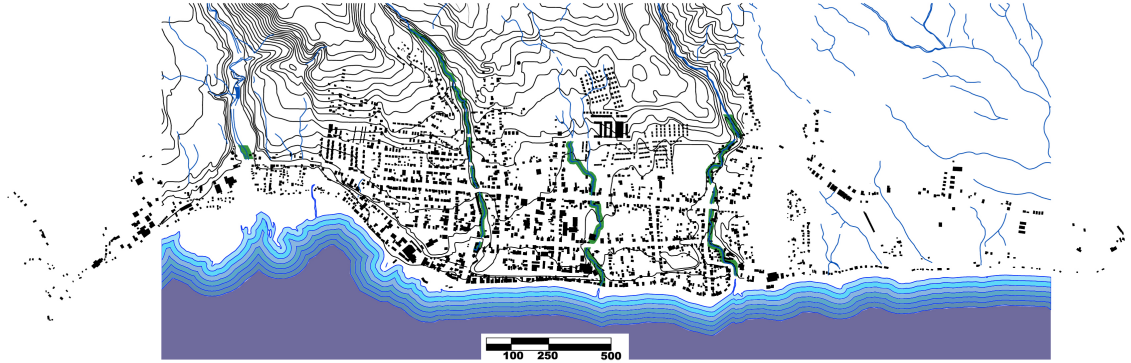


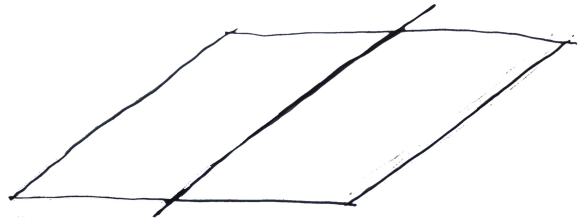
QUEBRADA DE CARÁCTER PÚBLICO - PRIVADO.
NO TIENE INCIDENCIA SOBRE LA CIUDAD.

PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ANALISIS GEOGRÁFICO DE QUELLÓN	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	9

ANÁLISIS GEOGRÁFICO DE QUELLÓN

HECHOS GEOGRÁFICOS - CAMBIOS DE MARÉA



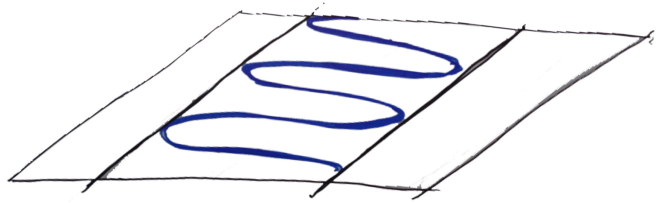


LIMITE

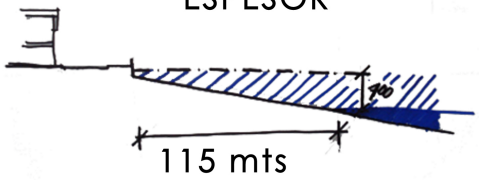
EL CAMBIO DE MARÉA PROVOCA UN LÍMITE DEJANDO UN ESPESOR NO HABITABLE.







ESPESOR



PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ANÁLISIS GEOGRÁFICO DE QUELLÓN	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	10

ANÁLISIS TURÍSTICO DE QUELLÓN

QUELLÓN : TURISMO DE PASO HACIA LOS PUERTOS DEL SUR

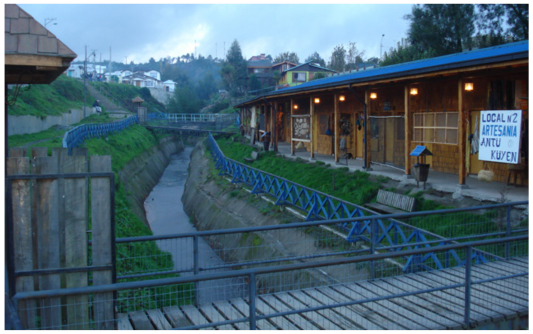




EL EJE AGUSTÍN GÓMEZ GARCÍA TIENE UN CARÁCTER TURÍSTICO, SIN EMBARGO CARECE DE INCIDENCIA SOBRE EL BORDE COSTERO.

FALTA CONSOLIDACIÓN DEL EJE TURÍSTICO DE MANERA QUE REPERCUTA EN EL BORDE COSTERO

A





FERIA ARTESANAL

B





MUELLE FISCAL

PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ANÁLISIS GEOGRÁFICO DE QUELLÓN	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	11

ANÁLISIS TURÍSTICO DE QUELLÓN

FIESTAS COSTUMBRISTAS





EN LOS MESES DE FEBRERO SE REALIZAN LAS FIESTAS COSTUMBRISTAS EN TODO CHILOÉ Y ES AHÍ CUANDO LA GENTE SE ESTABLECE EN QUELLÓN Y VIAJA HACIA LAS ISLAS. ESTOS VIAJES SON REALIZADOS POR BOTES PARTICULARES QUE SALEN DESDE EL MUELLE ISLEÑO.







QUELLÓN CARECE DE INTEGRACIÓN TURÍSTICA HACIA LAS TRES ISLAS UBICADAS AL FRENTE

PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ANÁLISIS GEOGRÁFICO DE QUELLÓN	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	12

ANÁLISIS URBANO DE QUELLÓN

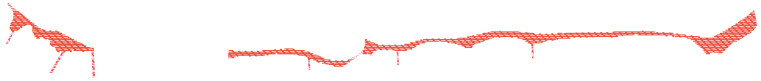
BORDE COSTERO



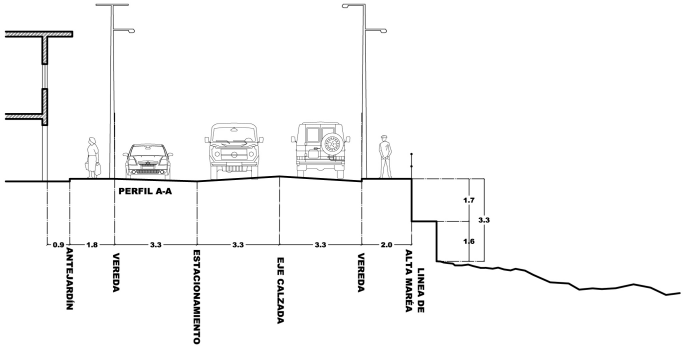


ZR-PL: ZONA BALNEARIO, ACTUALMENTE NO ES USADA.

ZP1: ZONA QUE SE PERMITE INFRAESTRUCTURA PORTUARIA.



EL BORDE COSTERO SE PRESENTA COMO UN LÍMITE QUE NO INTERACTÚA CON EL FRENTE DE LA CIUDAD NI CON EL MAR.







PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ANALISIS URBANO DE QUELLÓN	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	13

ANÁLISIS URBANO DE QUELLÓN

BORDE COSTERO - MUELLES EXISTENTES



LOS MUELLES NO LOGRAN CONSOLIDARSE COMO ESPACIO PÚBLICO EN EL BORDE COSTERO.

PRIVADOS

MUELLE YADRAN



MUELLE PESCADORES ARTESANALES



SUBVENCIONADOS

MUELLE FISCAL



PÚBLICO

MUELLE ISLEÑO





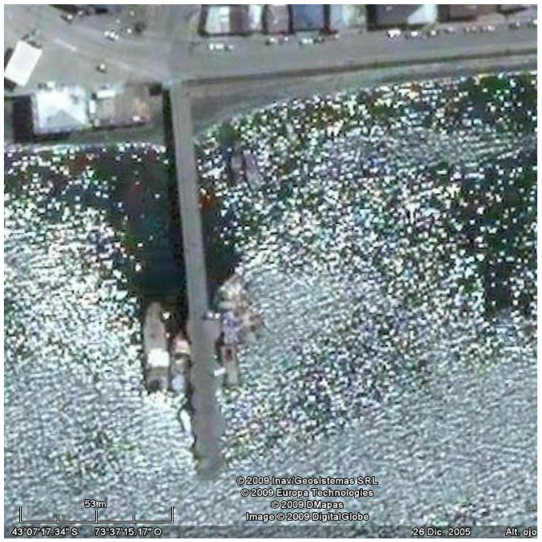
PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ANALISIS URBANO DE QUELLÓN	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	14

ANÁLISIS URBANO DE QUELLÓN

BORDE COSTERO - HECHOS ARQUITECTÓNICOS.



EL MUELLE FISCAL ES UN LUGAR DE ESPERA PARA EMBARCARSE







PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ANALISIS URBANO DE QUELLÓN	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	15

ANÁLISIS URBANO DE QUELLÓN

BORDE COSTERO - HECHOS ARQUITECTÓNICOS.



EL MÓDULO GARITA NACE COMO UNA NECESIDAD DE RESGUARDO , SIENDO UN COBIJO , UN DESCANSO DE LA LLUVIA.





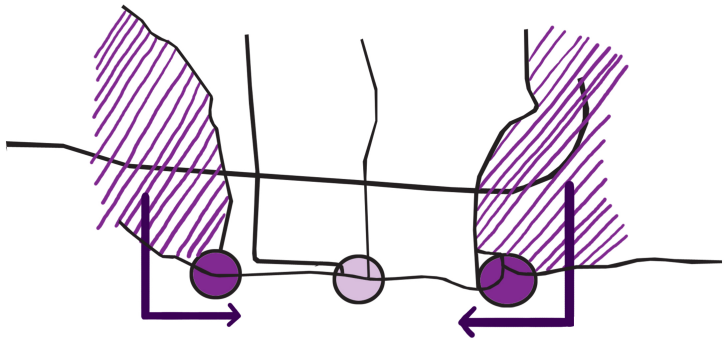


PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	ANALISIS URBANO DE QUELLÓN	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	16

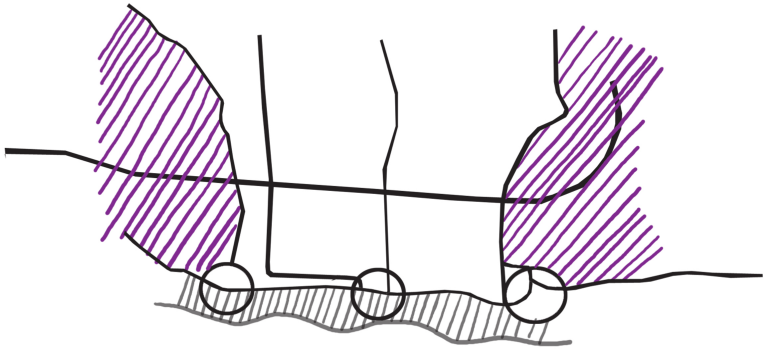
LINEAS DE ACCION COMUNAL

GENERAR POLOS DE ATRACCIÒN, QUE EN CONSECUENCIA VAN A ACTIVAR TODO EL BORDE.





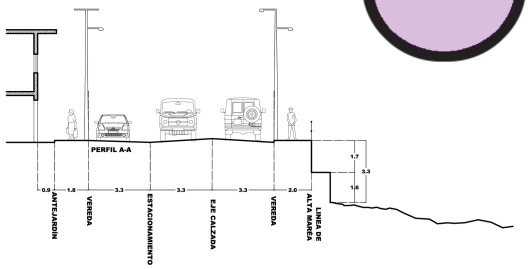
LA INDUSTRIA DELIMITA EL BORDE COSTERO



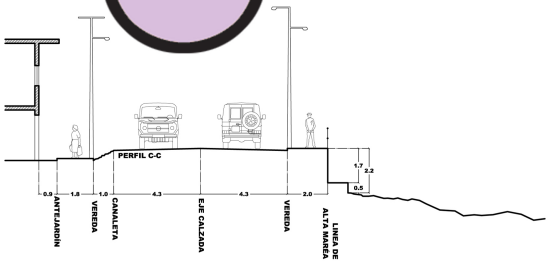
EL ESPESOR SE TRABAJA DE FORMA ONDULATORIA, DE MANERA DE HABITARLO.

PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	LINEAS DE ACCION	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	17

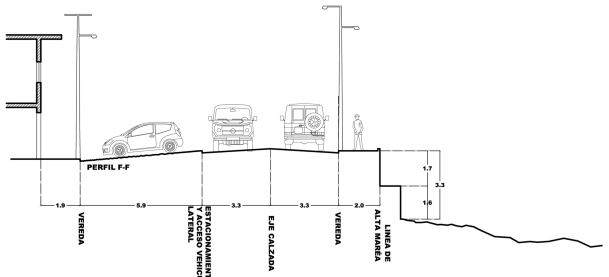
LINEAS DE ACCION COMUNAL



POLO 1: CONSOLIDADO , DE CARÀCTER DE ESPERA



POLO 2: DE CARÀCTER TURÌSTICO CÌVICO, POR CONSOLIDAR.



POLO 3 : DE CARÀCTER IN DUSTRIAL , OPRTUNIDAD PARA ACOTAR Y ACTIVAR LA TOTALIDAD DEL BORDE.



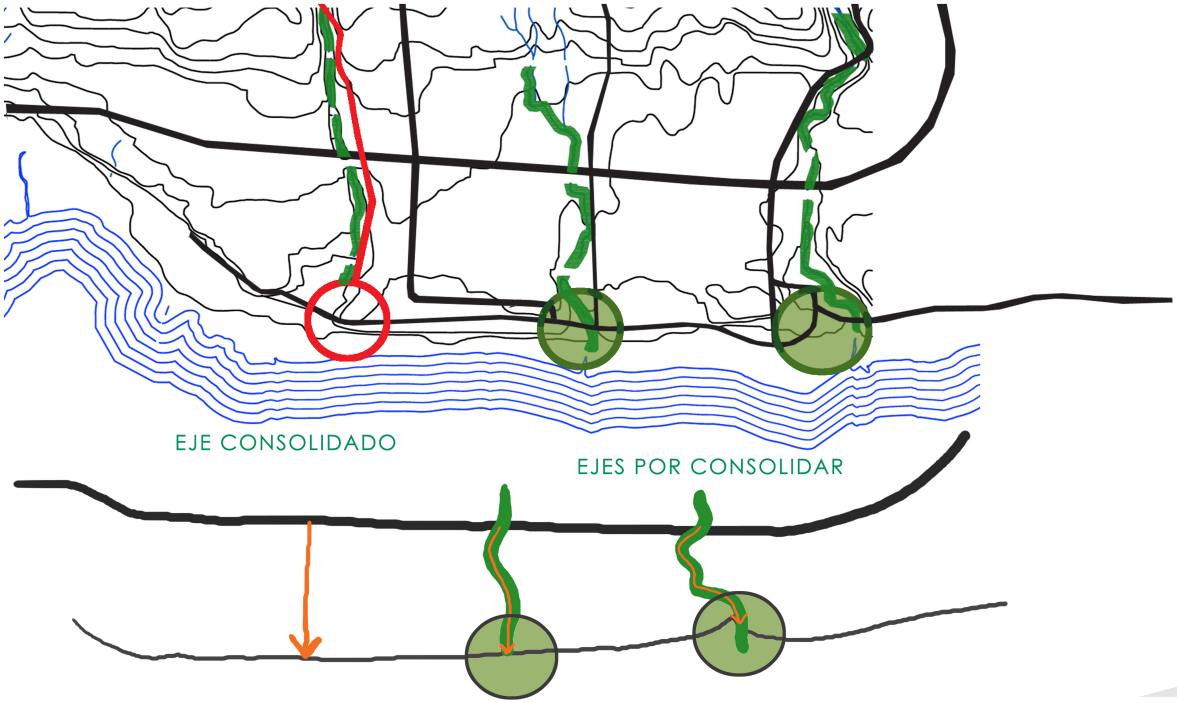


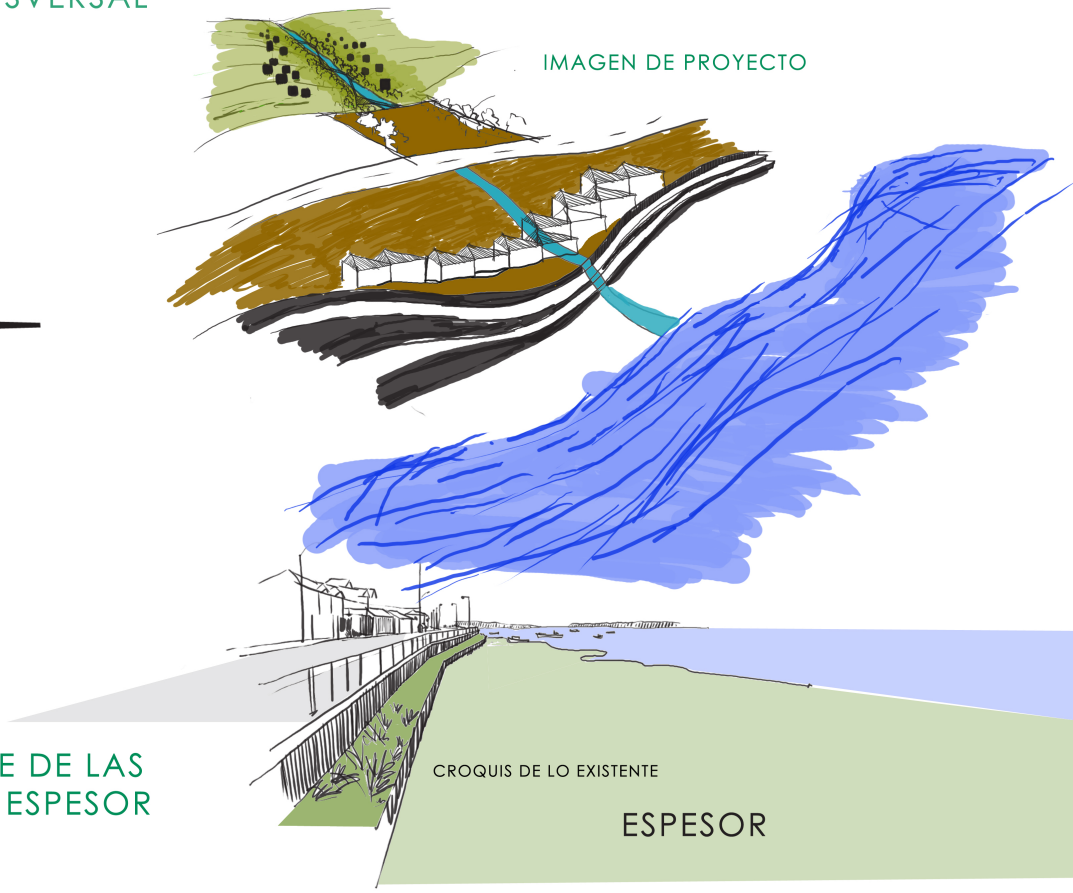


PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE		PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	18

LINEAS DE ACCION COMUNAL

VINCULAR EL BORDE COSTERO A PARTIR DE UNA CONEXION TRANSVERSAL



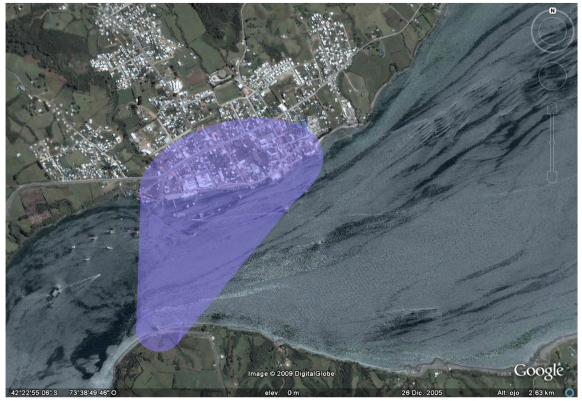


A PARTIR DE LOS HECHOS GEOGRAFICOS EXPANDIR EL VERDE DE LAS QUEBRADAS Y HACER PLAZAS INUNDABLES QUE GENEREN UN ESPESOR HABITABLE

PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	LINEAS DE ACCION	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	19

REFERENTE , DALCAHUE





DALCAHUE TIENE UNA ESTRECHA RELACIÓN CON LA ISLA QUINCHAO



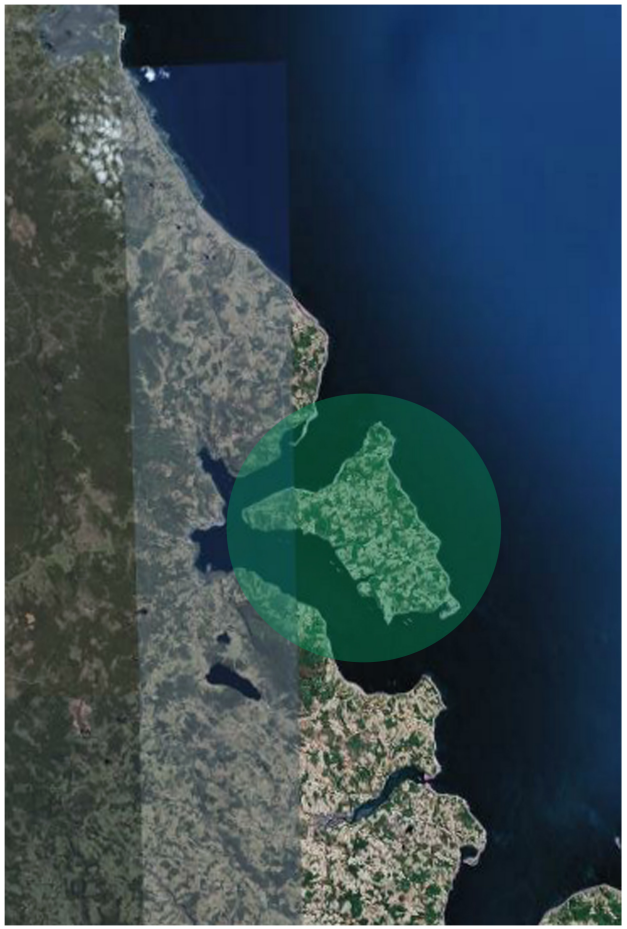
EL CENTRO CÍVICO SE UBICA EN EL BORDE COSTERO Y TIENE UNA ESTRECHA RELACIÓN CON LA PLAZA E IGLESIA.

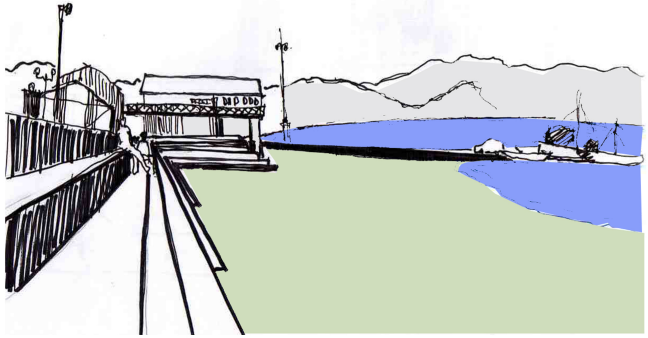
DALCAHUE GENERA UN TURISMO DE PASO (ISLA QUINCHAO) Y UN TURISMO DE ESTANCIA AL TENER PROGRAMAS TURÍSTICOS COMO LO SON LA FERIA ARTESANAL, LA COCINERÍA Y LA MUNICIPALIDAD, CONSOLIDANDO UN ESPACIO PÚBLICO EN SU BORDE COSTERO.

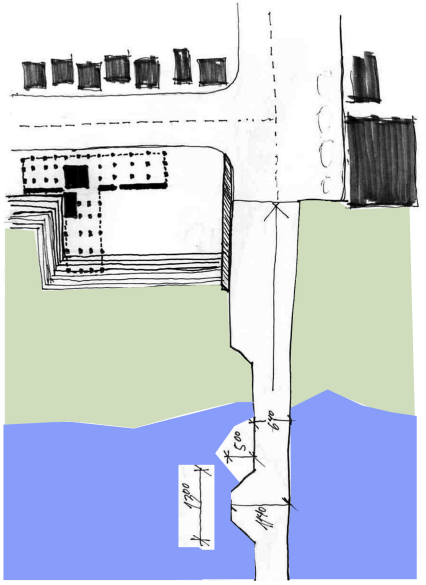


PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	REFERENTES	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	20

REFERENTE , ACHAO







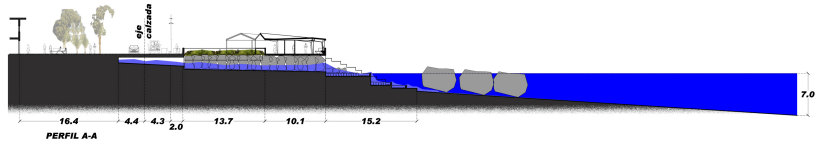
EL BORDE COSTERO GENERA INA INTERACCIÓN ENTRE EL MAR Y LA CIUDAD A TRAVÉS DE UNA GRADERÍA QUE PERMITE HABITAR EL ESPESOR



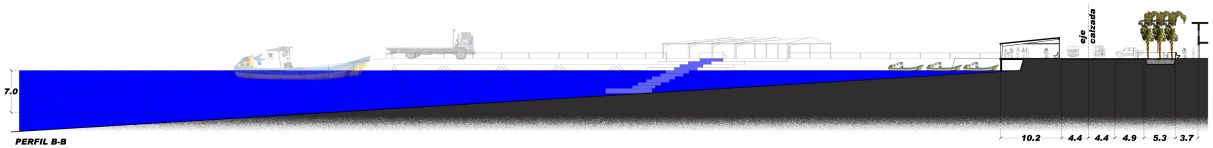


PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	REFERENTES	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	21

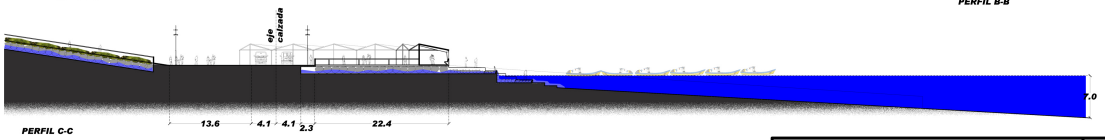




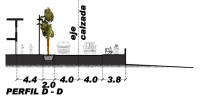
PERFIL A-A



PERFIL B-B



PERFIL C-C



PERFIL D - D

PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	MASTER PLAN	PROFESORES	ALUMNO	ESCALA PLANTA	ESCALA PERFILES	NORTE	Nº LAMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	1:1000	1:200		22

LUGAR DE PROYECTO



SE PRODUCE UN ENCUENTRO ENTRE INDUSTRIA Y VIVIENDA.
EL PROYECTO BUSCA CONSOLIDAR EL SECTOR INDUSTRIAL Y ACOTAR EL BORDE COSTERO A PARTIR DEL CENTRO CORPORATIVO DE MITILICULTORES DE QUELLÓN.





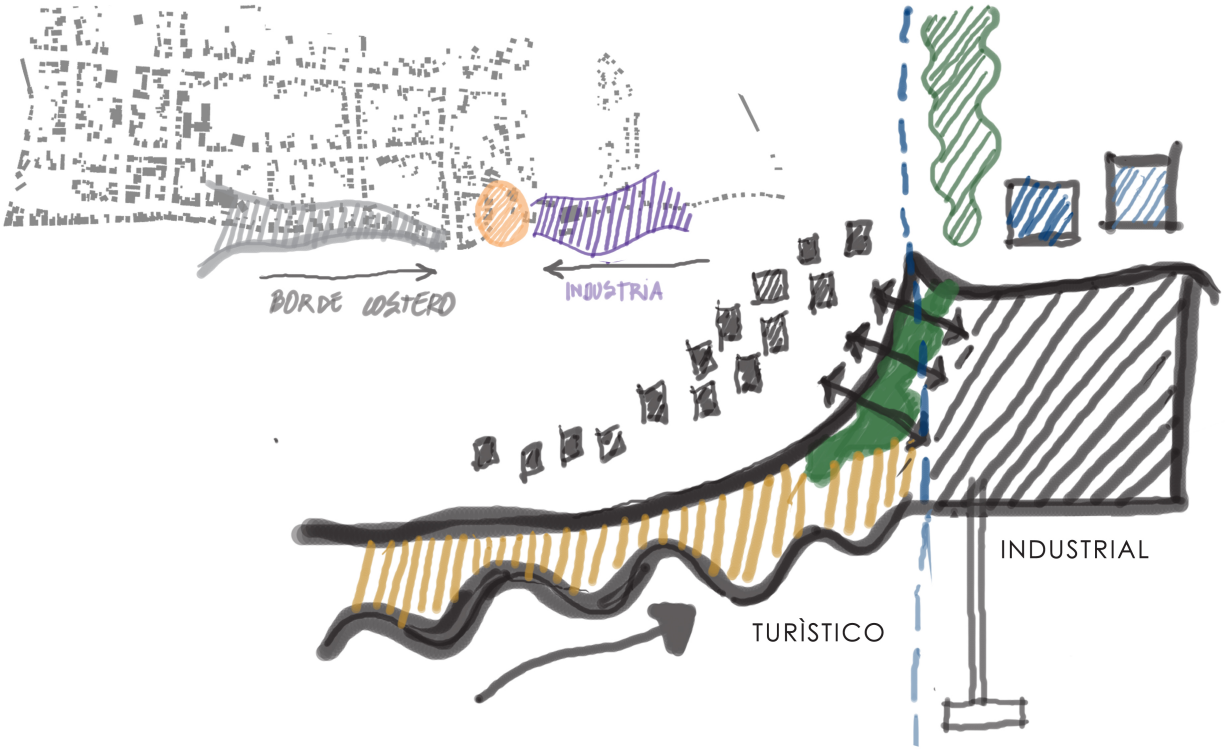


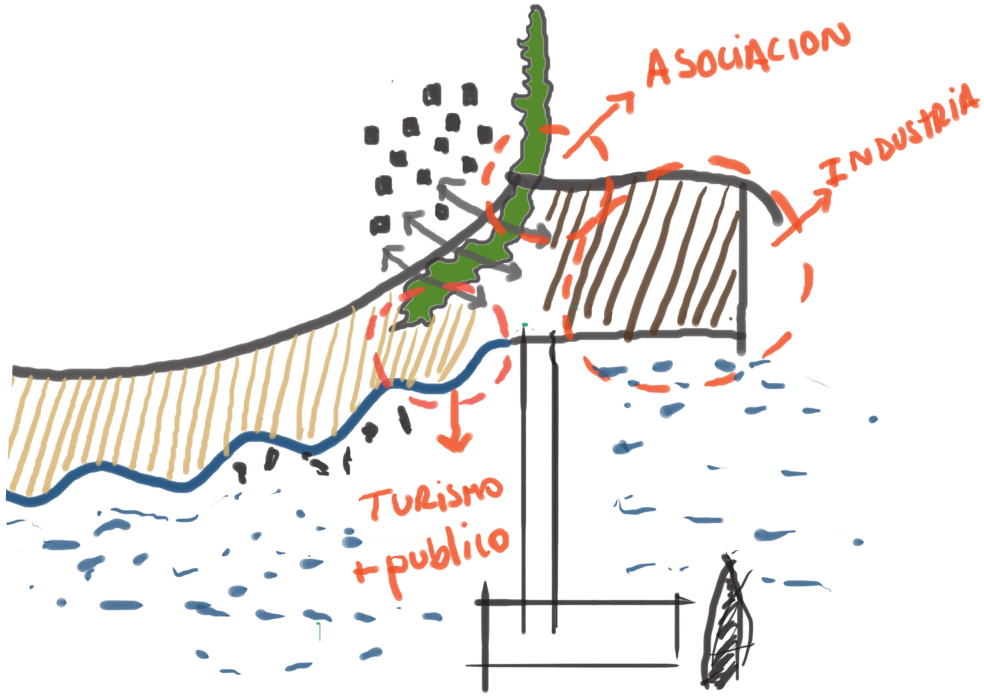


PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	LUGAR DE PROYECTO	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	23

CENTRO CORPORATIVO DE MITILICULTORES DE QUELLON

PROPUESTA



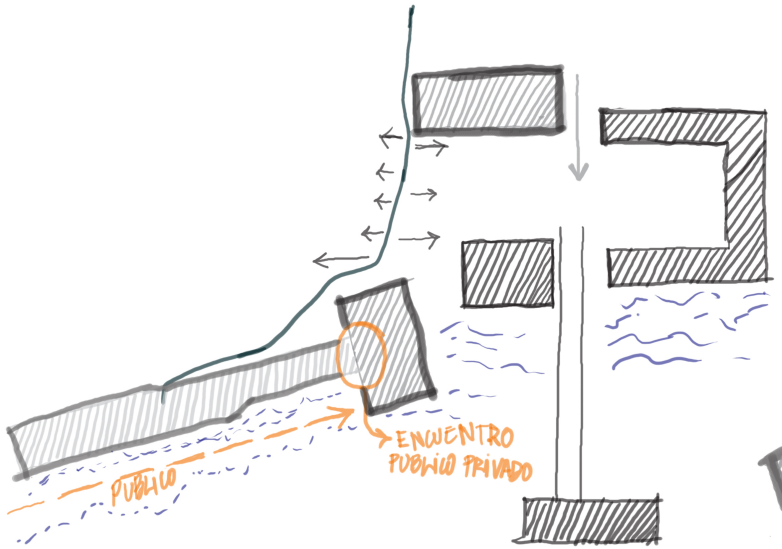


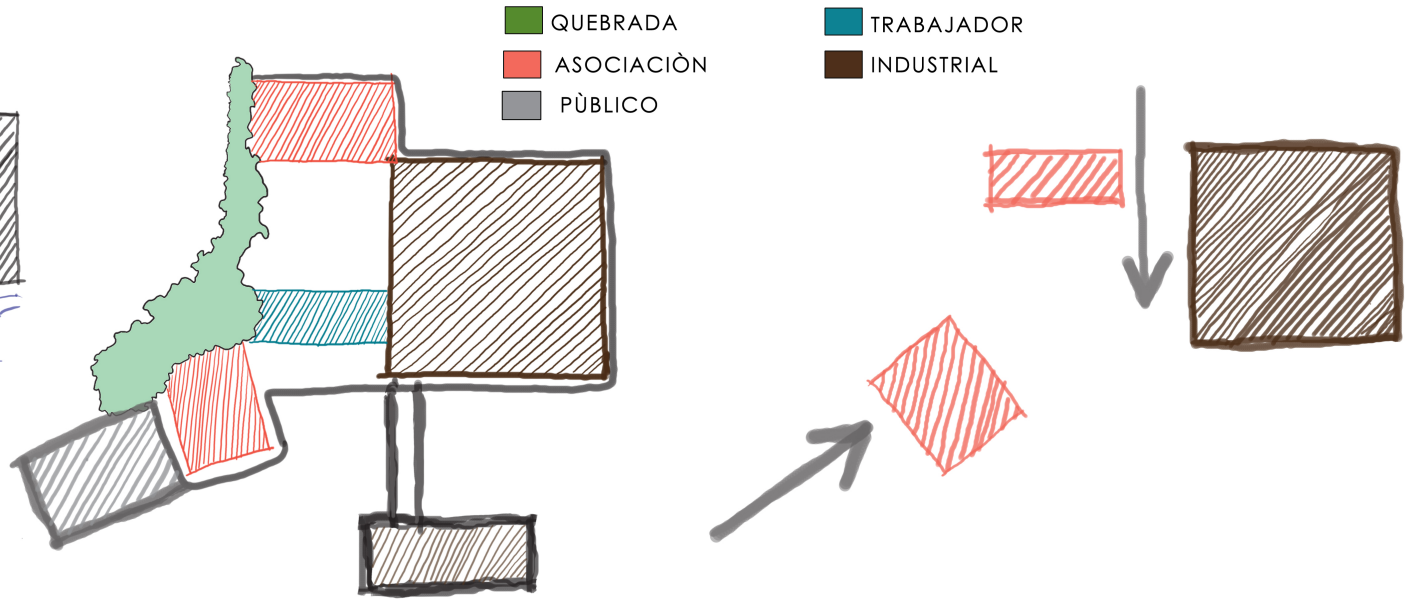
GRADUAR EL CAMBIO DE ESCALA QUE SE GENERA POR EL ENCUENTRO ENTRE LA VIVIENDA Y LA INDUSTRIA, EXPANDIENDO EL VERDE Y DANDO UN ESPACIO PÙBLICO, SIENDO EL REMATE E INICIO DEL BORDE COSTERO

PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	PROPUESTA	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	24

ESTUDIO DE PROGRAMAS

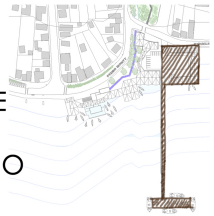
EL PROYECTO CONSOLIDA EL BORDE DESDE LO PÙBLICO A LO PRIVADO



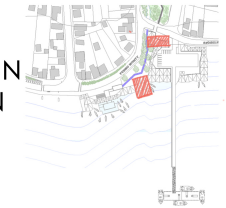


SEGÙN LAS NECESIDADES ESTOS RESPONDEN A CUATRO TIPOS DE USO

INDUSTRIAL
MUELLE FLOTANTE
BODEGAS
PATIO DE TRABAJO



ASOCIACTIVIDAD
ADMINISTRACIÒN-RECEPCIÒN
OFICINA DE LA ASOCIACIÒN
COCINERÌA
SALA MULTIUSO



TRABAJADOR
SALA DE ESTAR
CAMARINES



PÙBLICO
PLAZA INUNDABLE

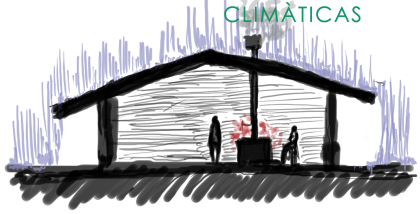


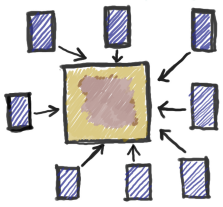
PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	PROGRAMA	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	25

CUALIDADES PROPIAS DE LA ARQUITECTURA CHILOTA EN EL BORDE COSTERO

EL HABITAR SE DA EN EL INTERIOR , SIENDO ESTE UN REFUGIO FRENTE A LAS INCLEMENCIAS CLIMÀTICAS







LA VIVENDA ES UN RESGUARDO, LA COCINA ES EL ESPACIO DE ENCUENTRO DADO POR LA BUSQUEDA DEL CALOR.

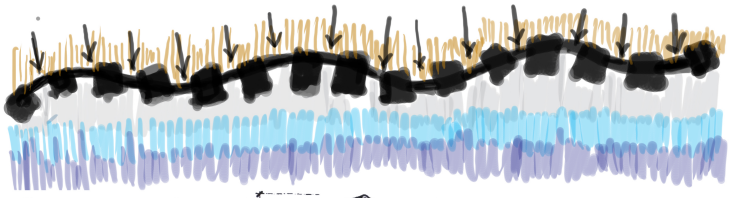


LA VIDA EN EL SUR ES A TRAVÈS DEL MAR, SIENDO EL BORDE UN COBIJO TRANSFORMÀNDOSE LA TECHUMBRE COMO UN SOPORTE PARA EL REFUGIO

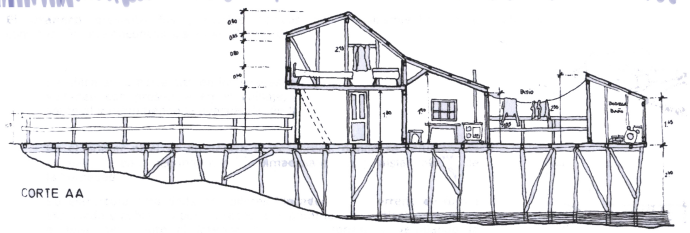


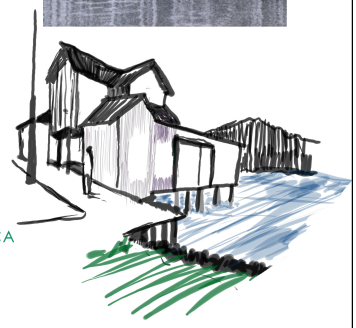
CONFIGURACIÒN DEL BORDE COSTERO A PARTIR DE UN ESPESOR

PALAFITO - SU FORMA RESPONDE A UNA ARQUITECTURA ORGÀNICA QUE CRECE POR NECESIDAD



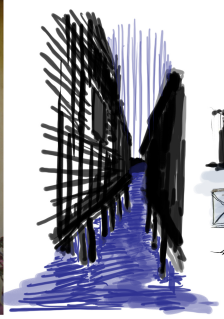


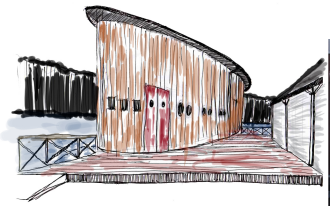




EL PALAFITO GENERA UN ENTREVER, DANDOLE UNA CARACTERÌSTICA PROPIA A LA FORMA MIRAR EL BORDE COSTERO.







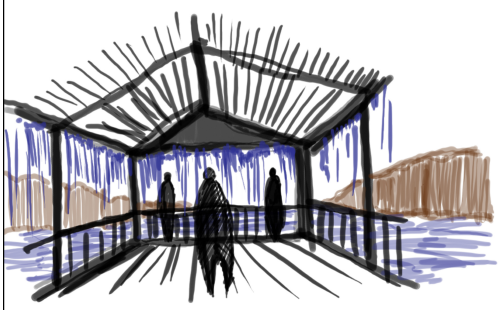


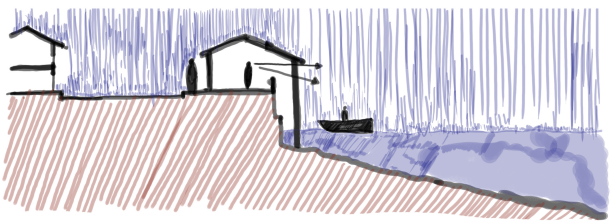
EL BORDE COMO UN COBIJO NATURAL , DE AHI LA NECESIDAD DE LA TECHUMBRE COMO UN ELEMENTO PREDOMINANTE EN LA ARQUITECTURA DEL LUGAR

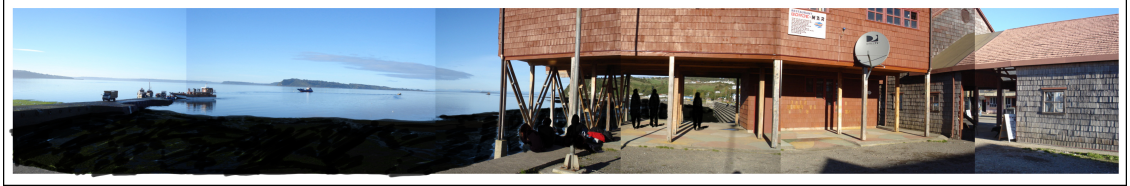
EN PUNTOS ESTRATEGICOS, ACOMPAÑADOS DE MUELLES APARECEN MÒDULOS GARITAS, QUE SON EL COBIJO DEL BORDE Y GENERAN PAUSAS DE RESGUARDO.





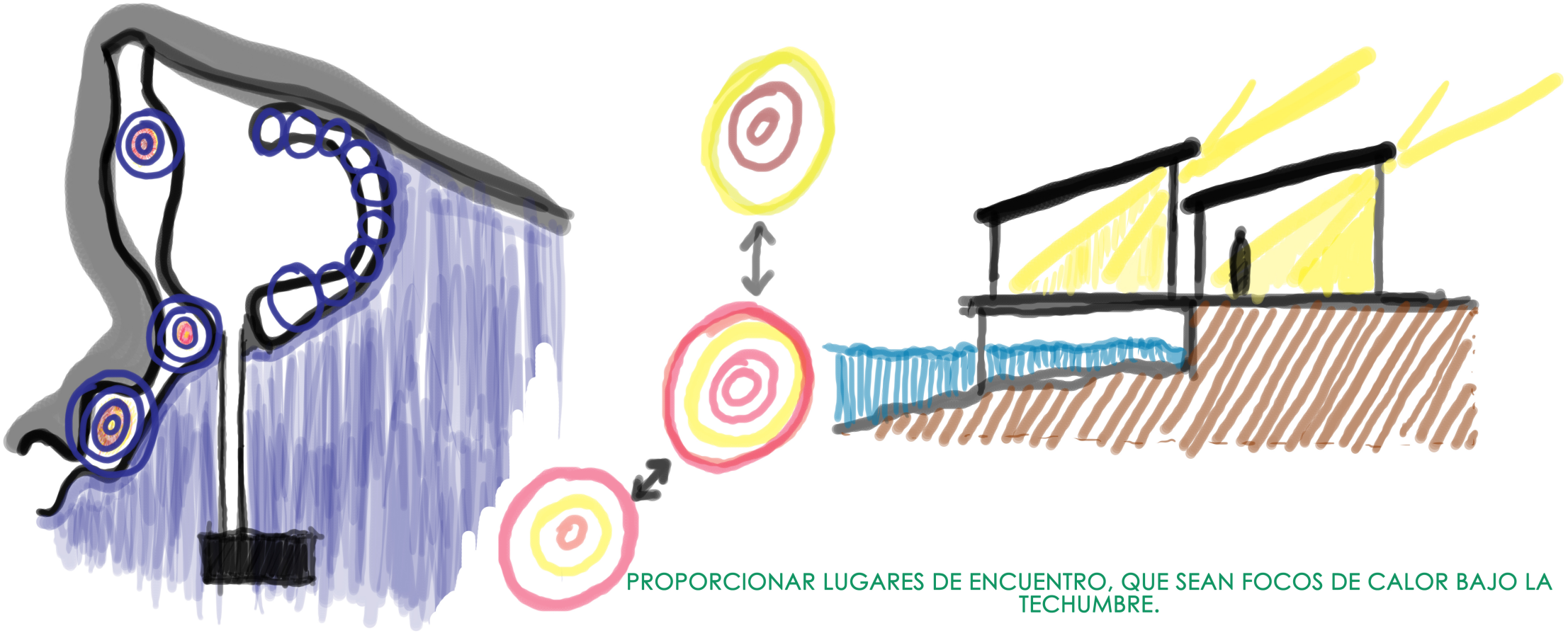






PARTIDO GENERAL

GENERAR UNA TECHUMBRE QUE UNIFIQUE EL PROYECTO A PARTIR DEL MODULO QUE BUSQUE LA LUZ NORTE

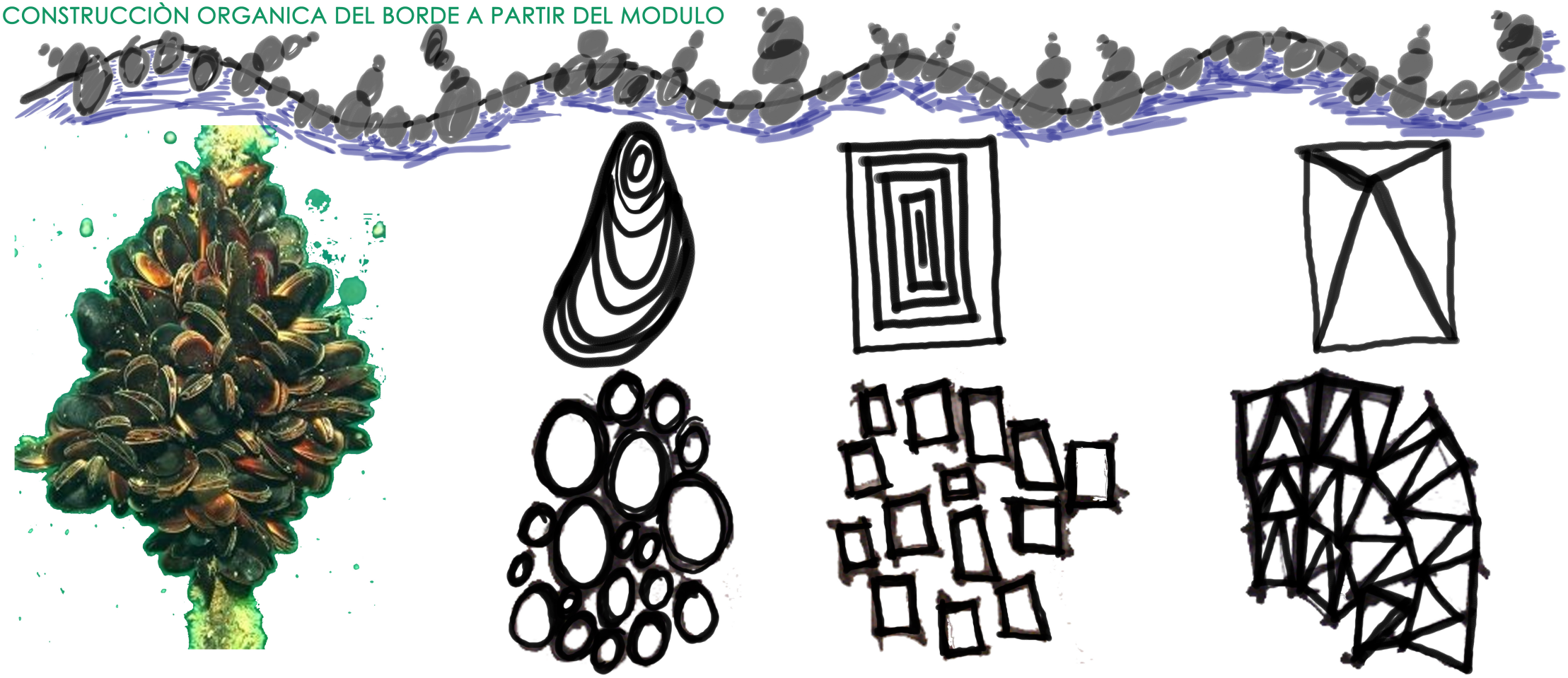


PROPORCIONAR LUGARES DE ENCUENTRO, QUE SEAN FOCOS DE CALOR BAJO LA TECHUMBRE.

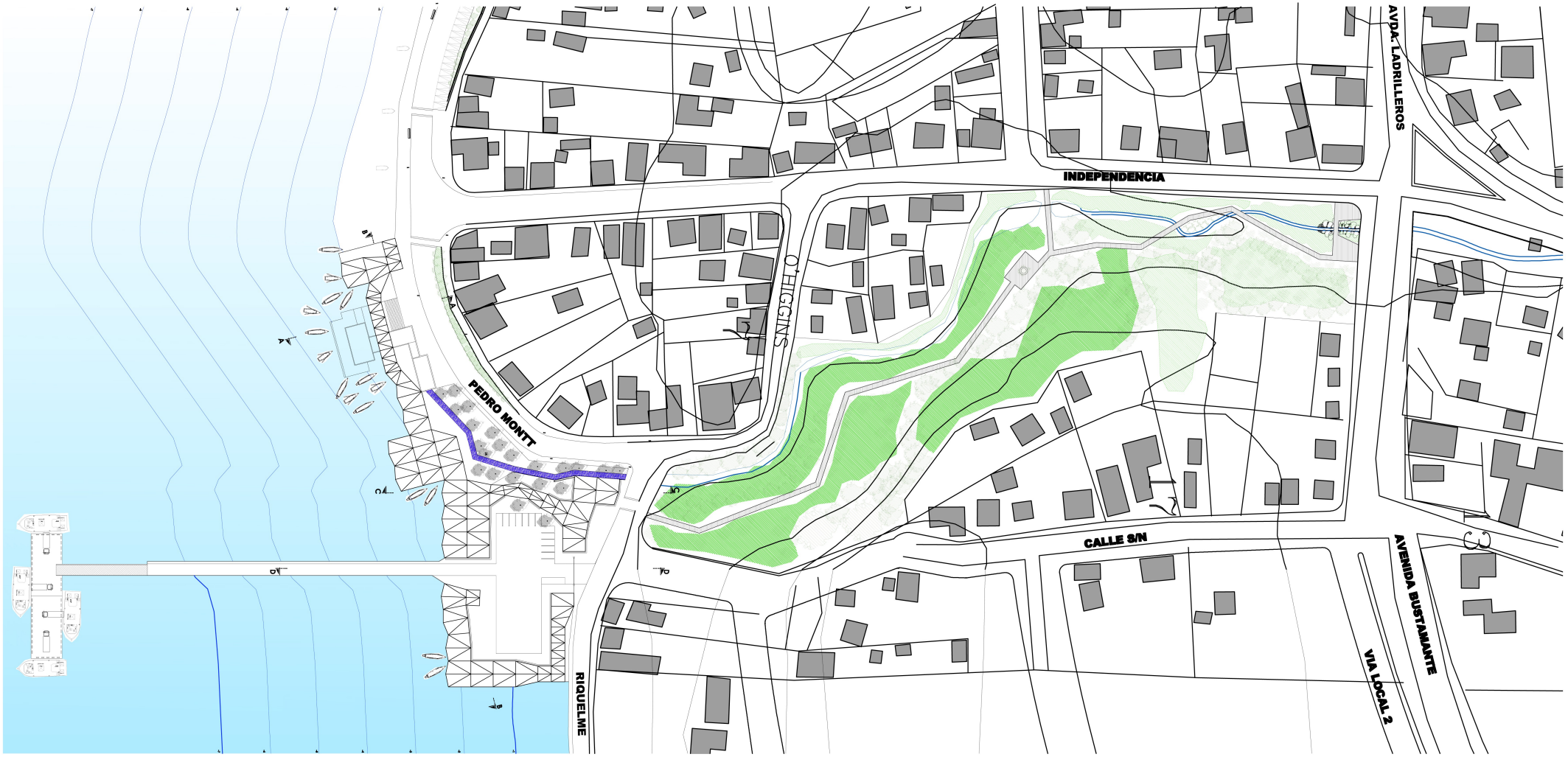
PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	LUGAR DE PROYECTO	PROFESORES	ALUMNO	Nº LÁMINA
			JORGE MARSINO DANIELA URIBE	BENJAMÍN VIU	26

PARTIDO GENERAL

CONSTRUCCIÒN ORGANICA DEL BORDE A PARTIR DEL MODULO

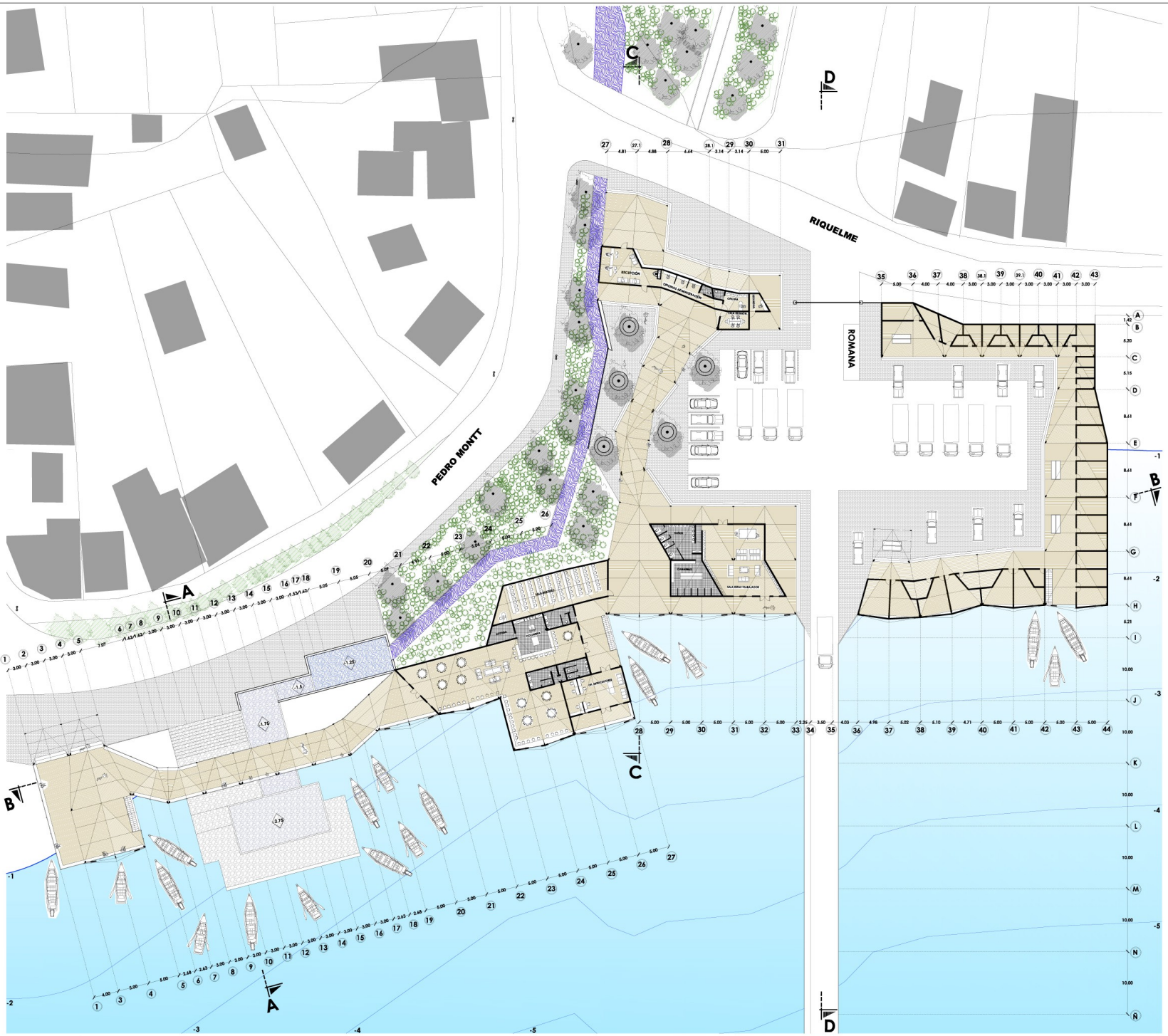


PROYECTO DE TÍTULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECÓNOMICOS DE CHILE	LUGAR DE PROYECTO	PROFESORES JORGE MARSINO DANIELA URIBE	ALUMNO BENJAMÍN VIU	Nº LÁMINA 27



PLANTA TECHO / ESCALA 1:500 /

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	PROYECTO DE TITULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE	NOMBRE PROFESORES: J. MARSINO - D.URIBE	NOMBRE ALUMNO: B. VIU	28



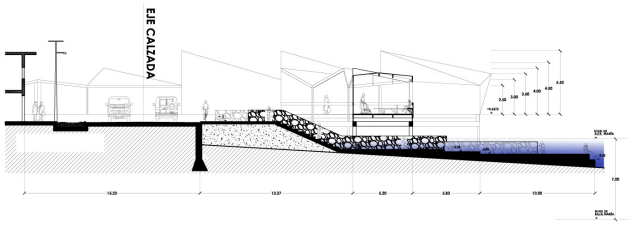
PLANTA 1 / ESCALA 1:200 / N

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	**PROYECTO DE TITULO**	**ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE**	**NOMBRE PROFESORES: J. MARSINO - D.URIBE**	**NOMBRE ALUMNO: B. VIU**

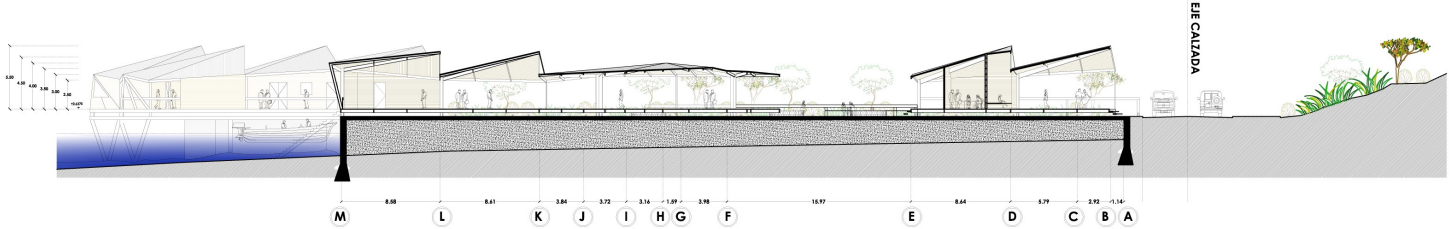


PLANTA BAJA / ESCALA 1:200 / N

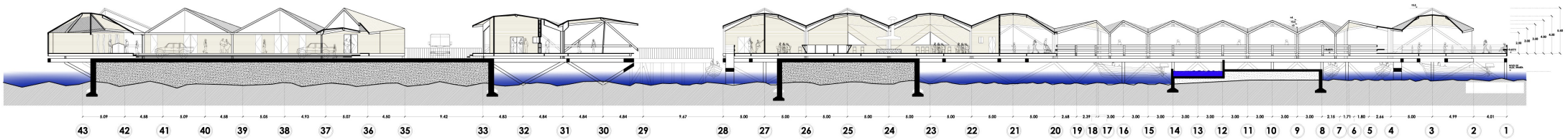
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	PROYECTO DE TITULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE	NOMBRE PROFESORES: J. MARSINO - D.URIBE	NOMBRE ALUMNO: B. VIU	30



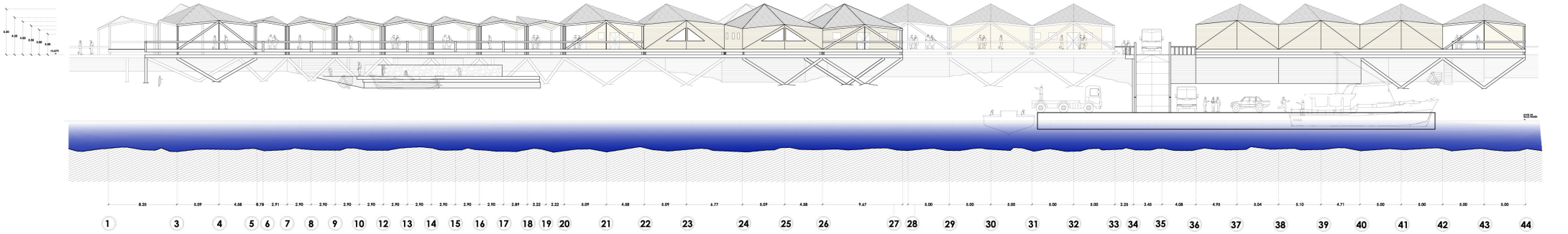
CORTE A-A / ESCALA 1:100



CORTE C-C / ESCALA 1:100

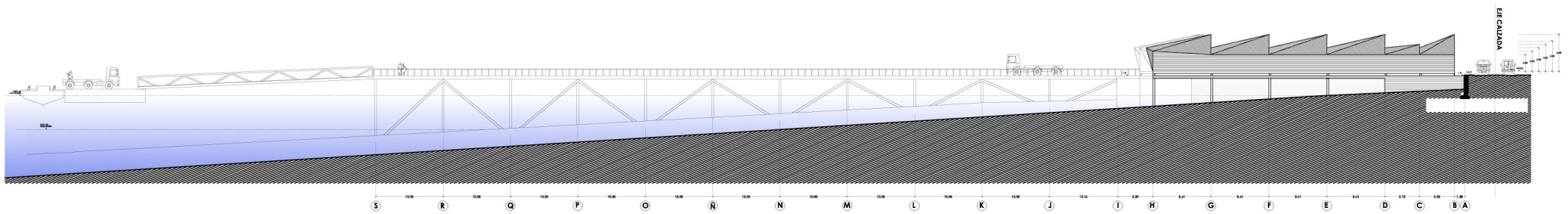


CORTE B-B / ESCALA 1:100

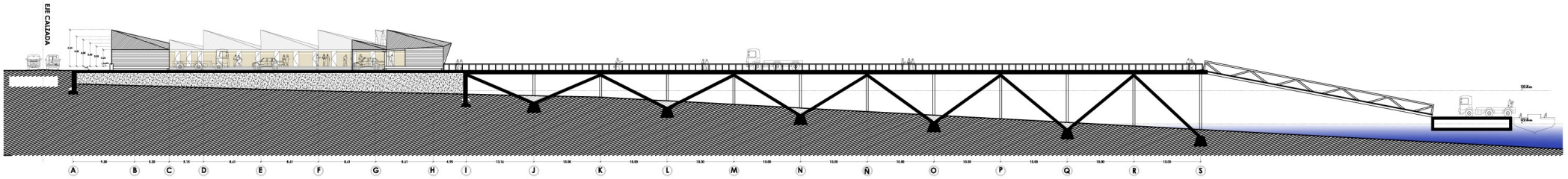


ELEVACIÓN SUR / ESCALA 1:100

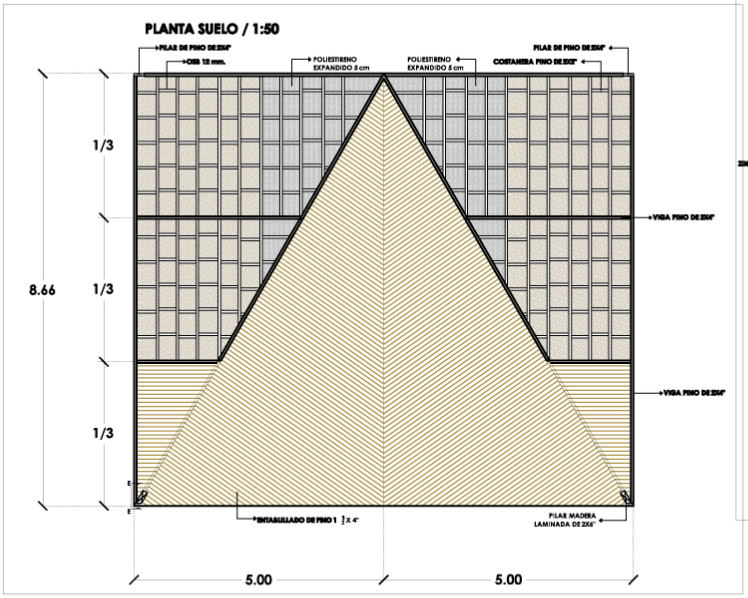
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO	PROYECTO DE TITULO	ARQUITECTURA EN LOS CLUSTERS ECONOMICOS DE CHILE	NOMBRE PROFESORES: J. MARSINO - D.URIBE	NOMBRE ALUMNO: B. VIU	31

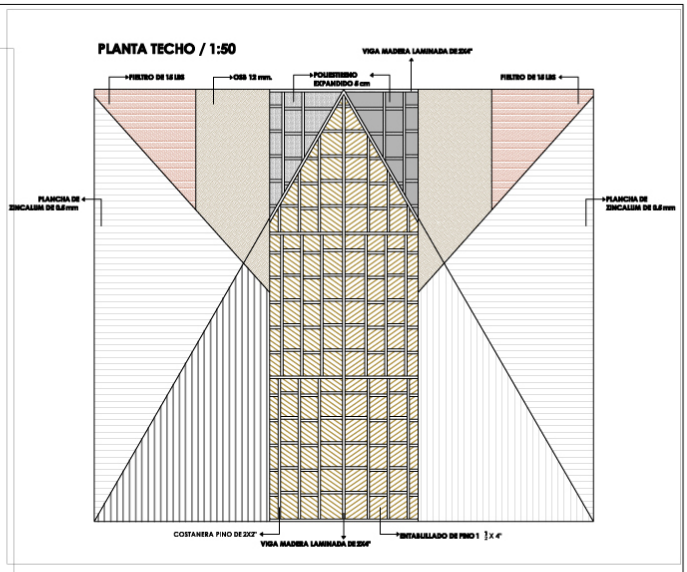


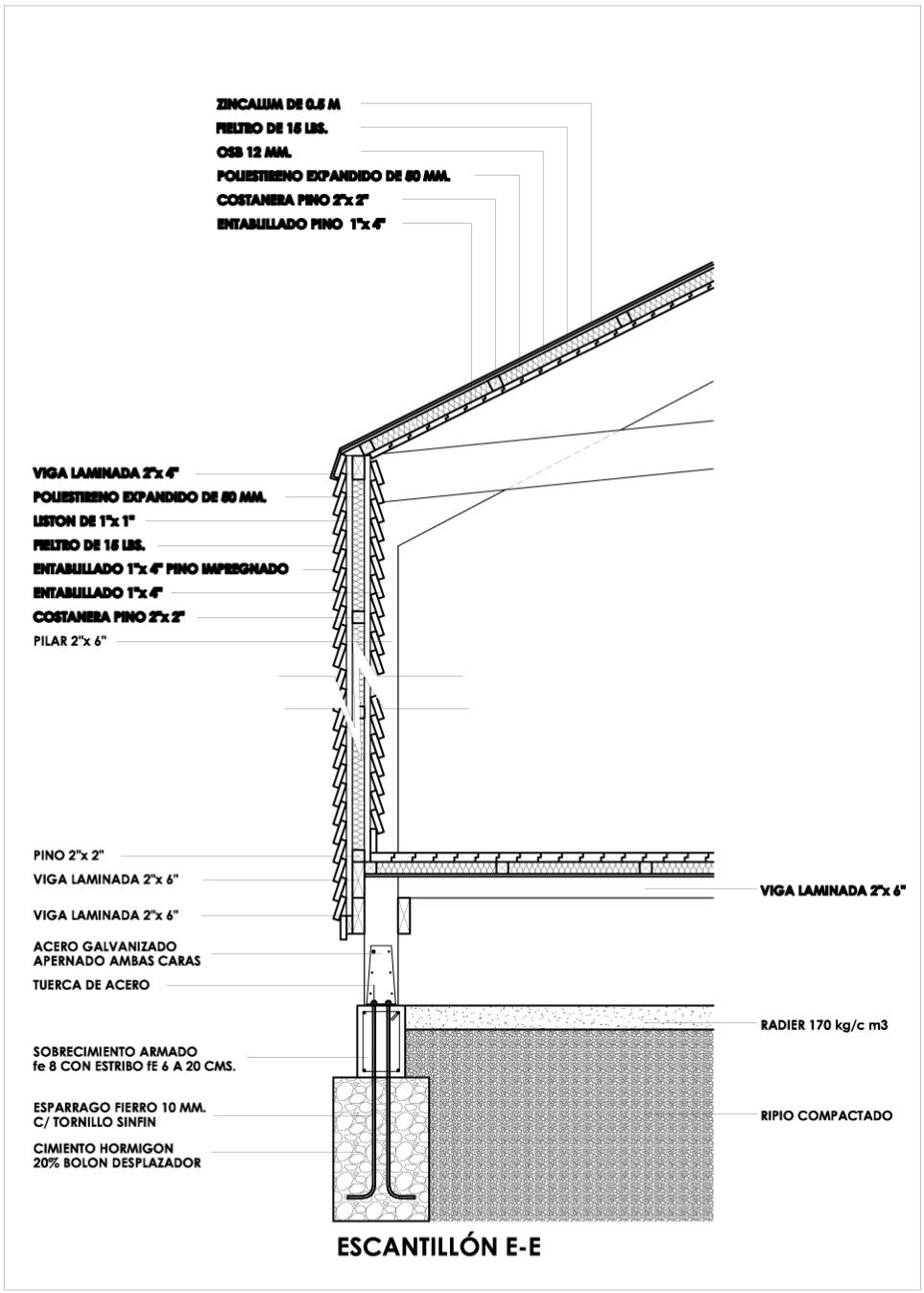
ELEVACIÓN ORIENTE / ESCALA 1:200



CORTE D-D / ESCALA 1:200







ESCANTILLÓN E-E

