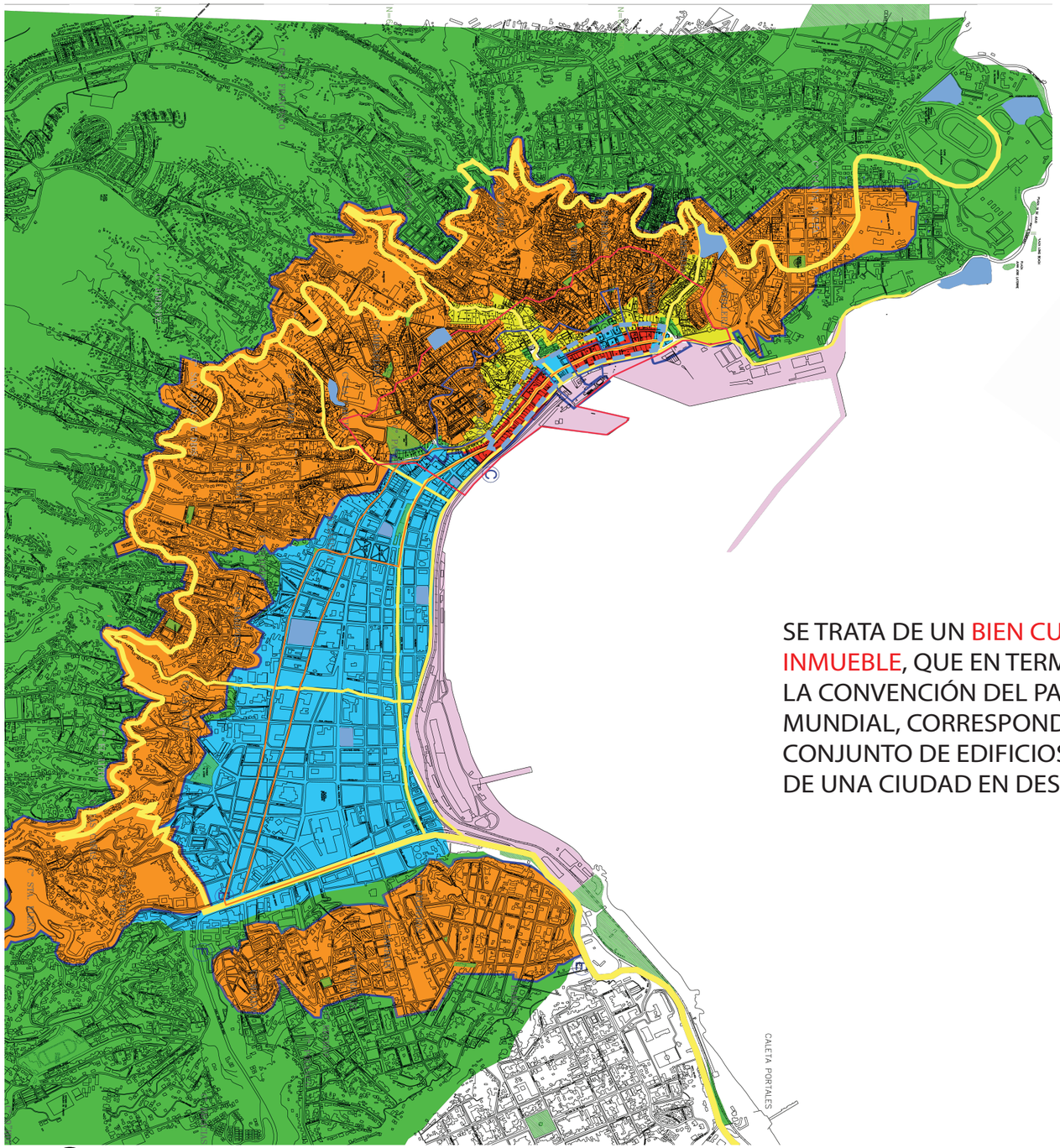
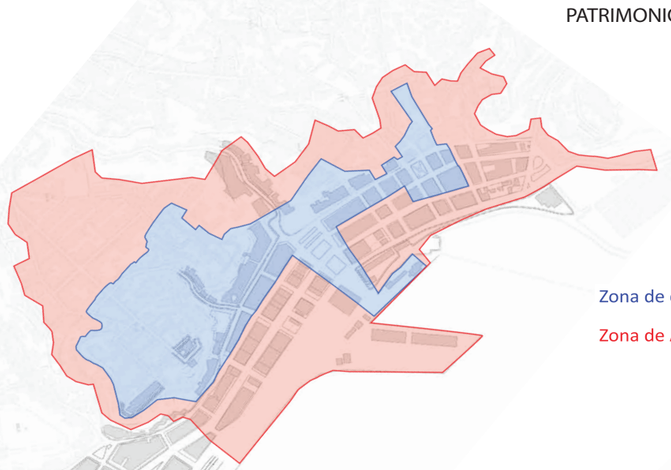
VALPARAISO:: CIUDAD PUERTO



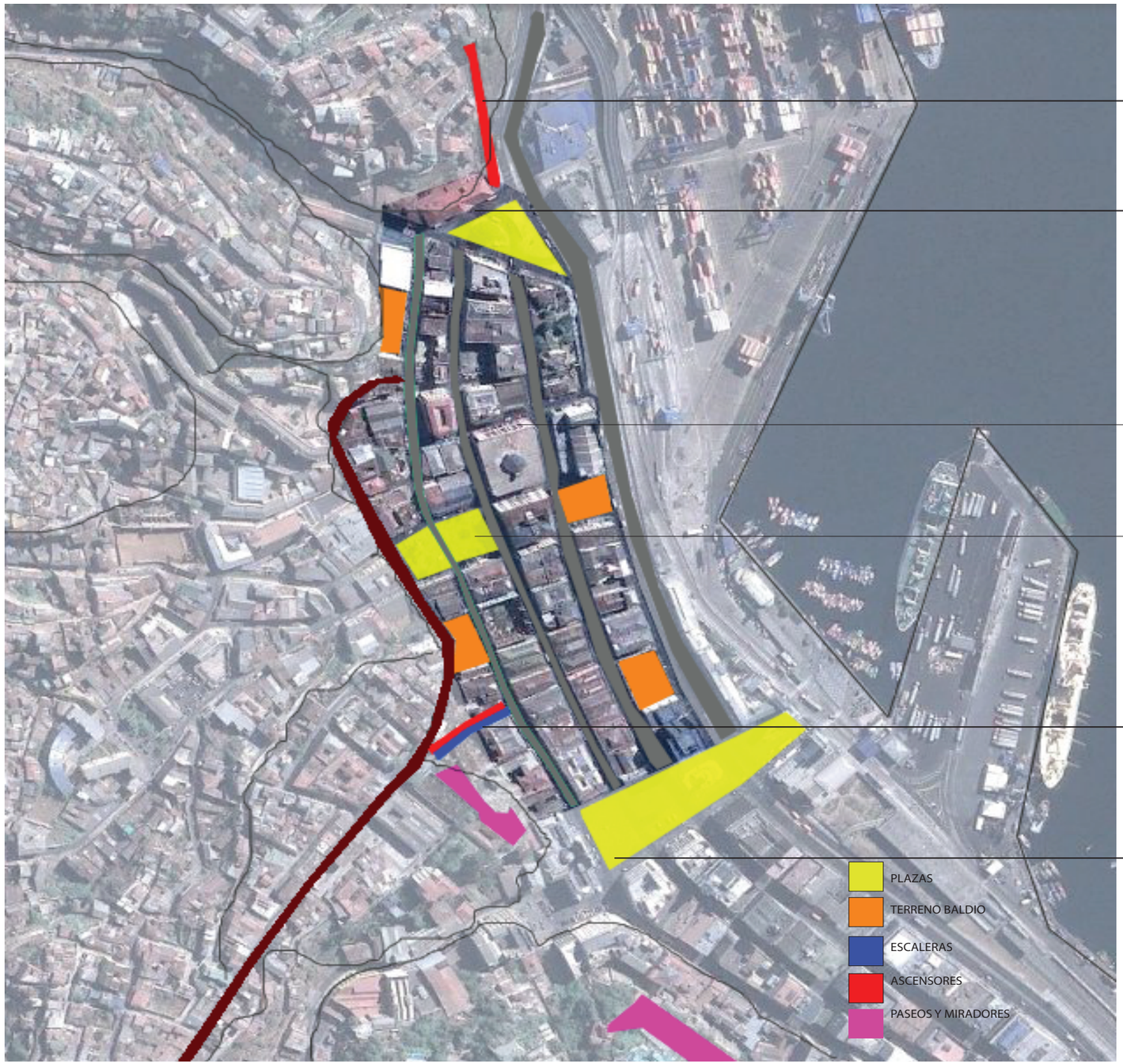
SE TRATA DE UN BIEN CULTURAL INMUEBLE, QUE EN TERMINOS DE LA CONVENCIÓN DEL PATRIMONIO MUNDIAL, CORRESPONDE A UN CONJUNTO DE EDIFICIOS, DENTRO DE UNA CIUDAD EN DESARROLLO.

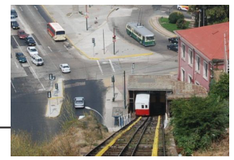




ALUMNO::SEBASTIÁN FUENTES_PROFESORES:: EDUARDO SAN MARTÍN CARLOS SALINAS

VALPARAISO:: BARRIO PUERTO




ASCENSOR ARTILLERIA


ADUANA Y PLAZA WHEELWRIGHT

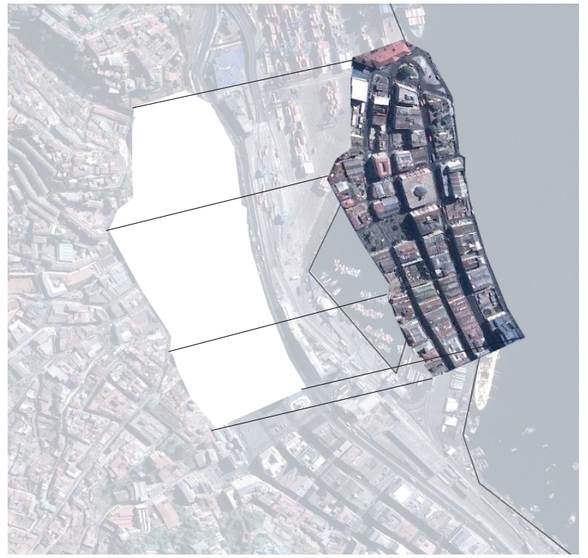

MERCADO PUERTO

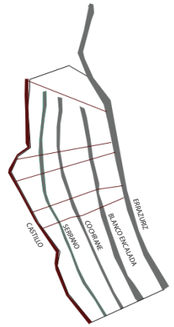

PLAZA ECHAURREN


ASCENSOR CORDILLERA Y ESCALERA CIENFUEGOS


PLAZA SOTOMAYOR

ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN

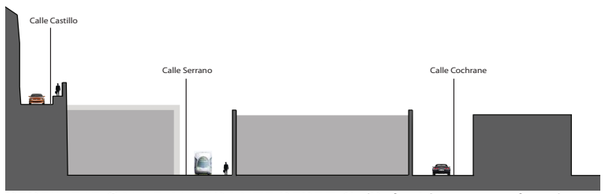




VÍAS ESTRUCTURANTES


DELIMITACIÓN DE LA PIEZA


PERFIL PLAZA ECHAURREN (calle Clave)



PERFIL EJE CALLE ALMIRANTE PEREZ G. (Relación cerro-plano)

ALUMNO::SEBASTIÁN FUENTES_PROFESORES:: EDUARDO SAN MARTÍN CARLOS SALINAS

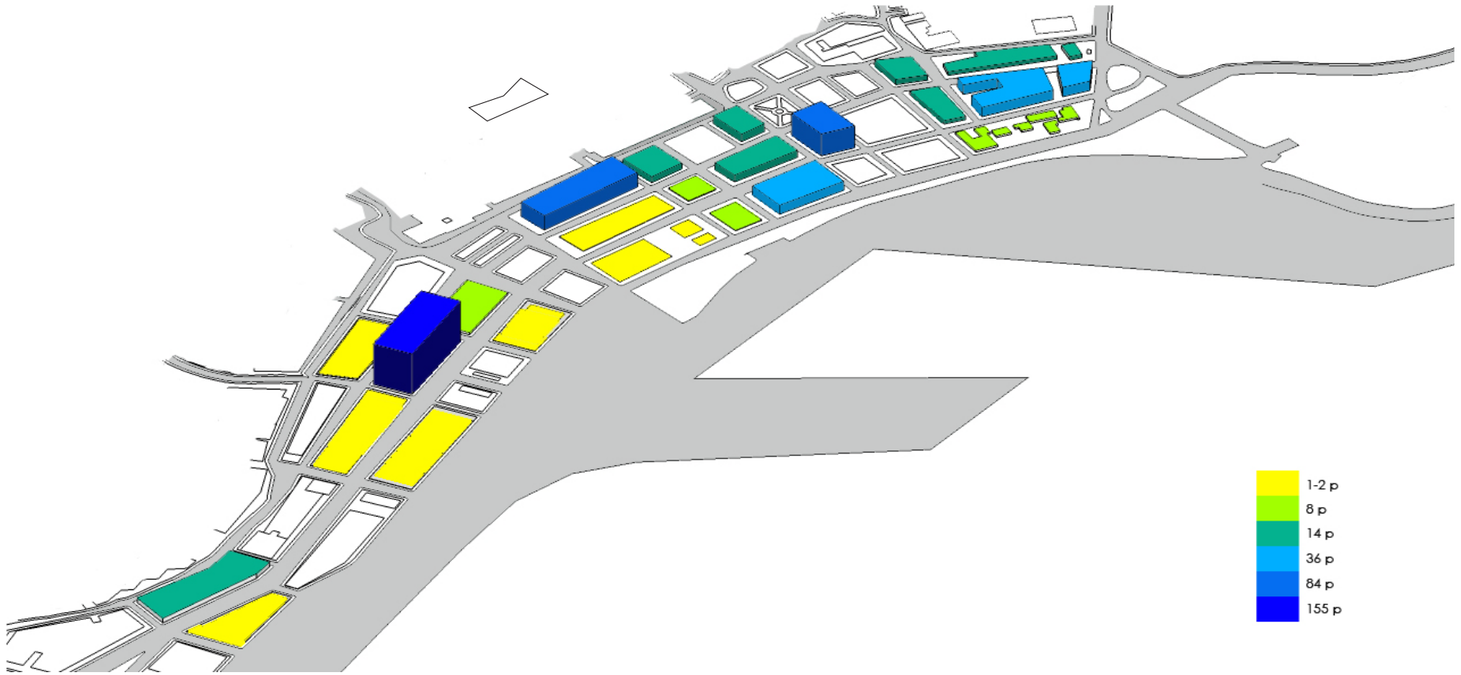
VALPARAISO:: BARRIO PUERTO

ANÁLISIS Y ESTADO ACTUAL

A PRINCIPIOS DEL SIGLO XX EL BARRIO GOZA DE SU MAYOR APOGEO DEBIDO A QUE SE CONVIRTIO EN EL PUERTO DE ATRACO DE BUQUES EXTRANJEROS, LO QUE TRAJO UN AUMENTO EN EL COMERCIO, LUEGO PASO A SER EL BARRIO BOHEMIO EN LOS AÑOS 30, AUMENTANDO SU POPULARIDAD, EN LOS AÑOS 80 EL PUERTO SE MODERNIZA Y LA VIDA BOHEMIA COMIENZA A ACABARSE, COMIENZA LA DEBACLE DE BARRIO PUERTO, AL AUMENTAR LA DELINCUENCIA Y PERMANECER LOS BORRACHOS EN LAS CALLES.

PERDIDA DE IDENTIDAD DE BARRIO RESIDENCIAL::

EXODO DE HABITANTES



OCUPACIÓN DE SUELO POR MANZANA (SEGUN DATOS CENSALES 2002)



PERDIDA DE EDIFICIOS PATRIMONIALES Y APARICION DE TERRENOS BALDÍOS.

EXPLOSIÓN EN CALLE SERRANO 3 FEBRERO 2007

INEXISTENCIA DE UN PROGRAMA DEFINIDO::
BARRIO RESIDENCIAL EN DECADENCIA, COMERCIO POCO ESTABLECIDO

CONSTANTE DETERIORO ESTRUCTURAL EN LOS EDIFICIOS EMBLEMATICOS Y PATRIMONIALES





PALACIO SUBERCASEAUX Y LADERA CERRO CORDILLERA AFECTADOS CON EXPLOSION





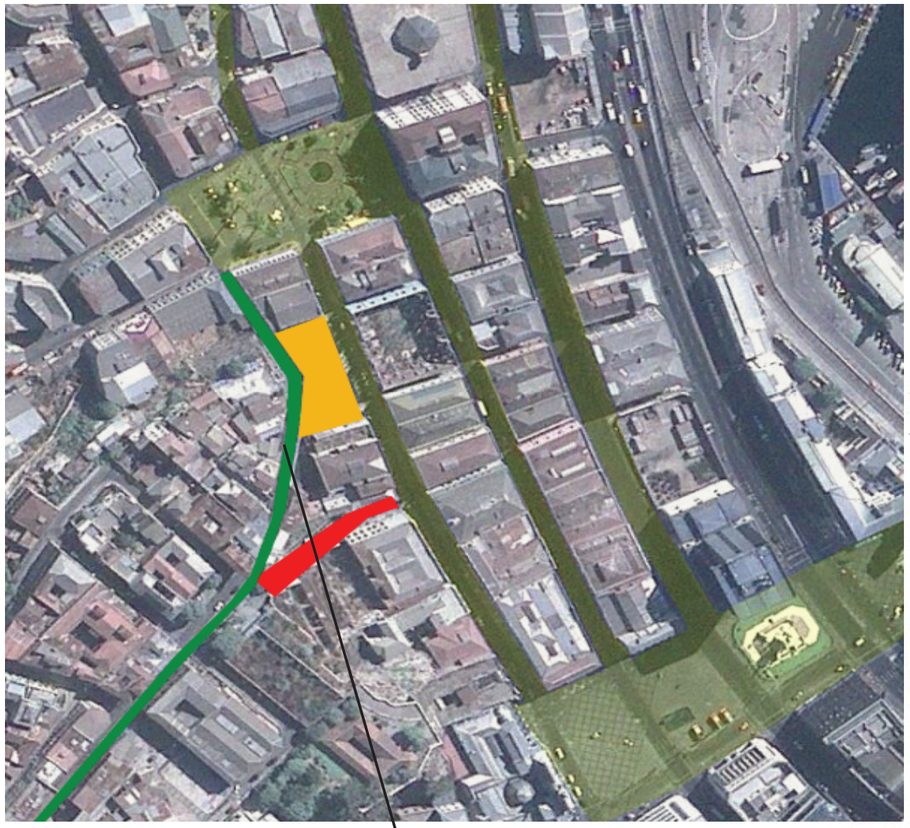
MERCADO PUERTO -ACTUALMENTE CERRADO- EDIFICIO ASTORECA -DETERIORO ESTRUCTURAL

DESV

DORMITORIOS PARA ESTUDIANTES EN CALLE SERRANO VALPARAISO

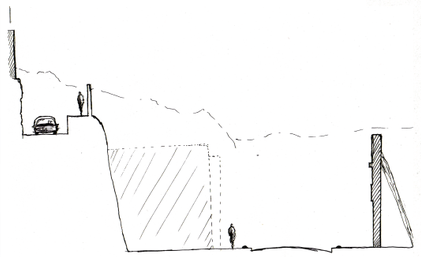
VALPARAISO:: BARRIO PUERTO

CONEXIÓN ENTRE PLAZAS Y PUNTOS DE ACCESO



EL BORDE ENTRE PLANO Y CERRO, PASA A SER UN DIVISOR VISUAL Y ESPACIAL ENTRE ESTOS, A LA VEZ EXISTE NULO APROVECHAMIENTO DE LA LADERA, LAS VIVIENDAS Y EDIFICIOS DAN LA ESPALDA A ESTA.





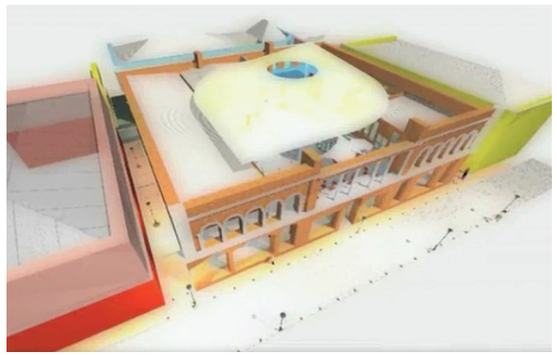
PASO PEATONAL EN CALLE CASTILLO



FUTUROS PROYECTOS



PATIO SUBERCASEAUX



REHABILITACIÓN DEL PALACIO SUBERCASEAUX EN CALLE SERRANO Y DESARROLLO DE PROYECTO GASTRONOMICO DE PATIO DE COMIDAS

LOFTS EN BODEGAS PORTUARIAS





HABILITACIÓN DE EDIFICIO USADO ANTIGUAMENTE COMO BODEGAS, PARA GENERAR VIVIENDA TIPO LOFTS

FACULTAD DE HUMANIDADES EN EDIFICIO BACHUR



REHABILITACIÓN DE EDIFICIO BACHUR COMO FACULTAD DE HUMANIDADES DE LA UNIVERSIDAD DE VALPARAISO

ALUMNO::SEBASTIÁN FUENTES_PROFESORES:: EDUARDO SAN MARTÍN CARLOS SALINAS

VALPARAISO:: BARRIO PUERTO

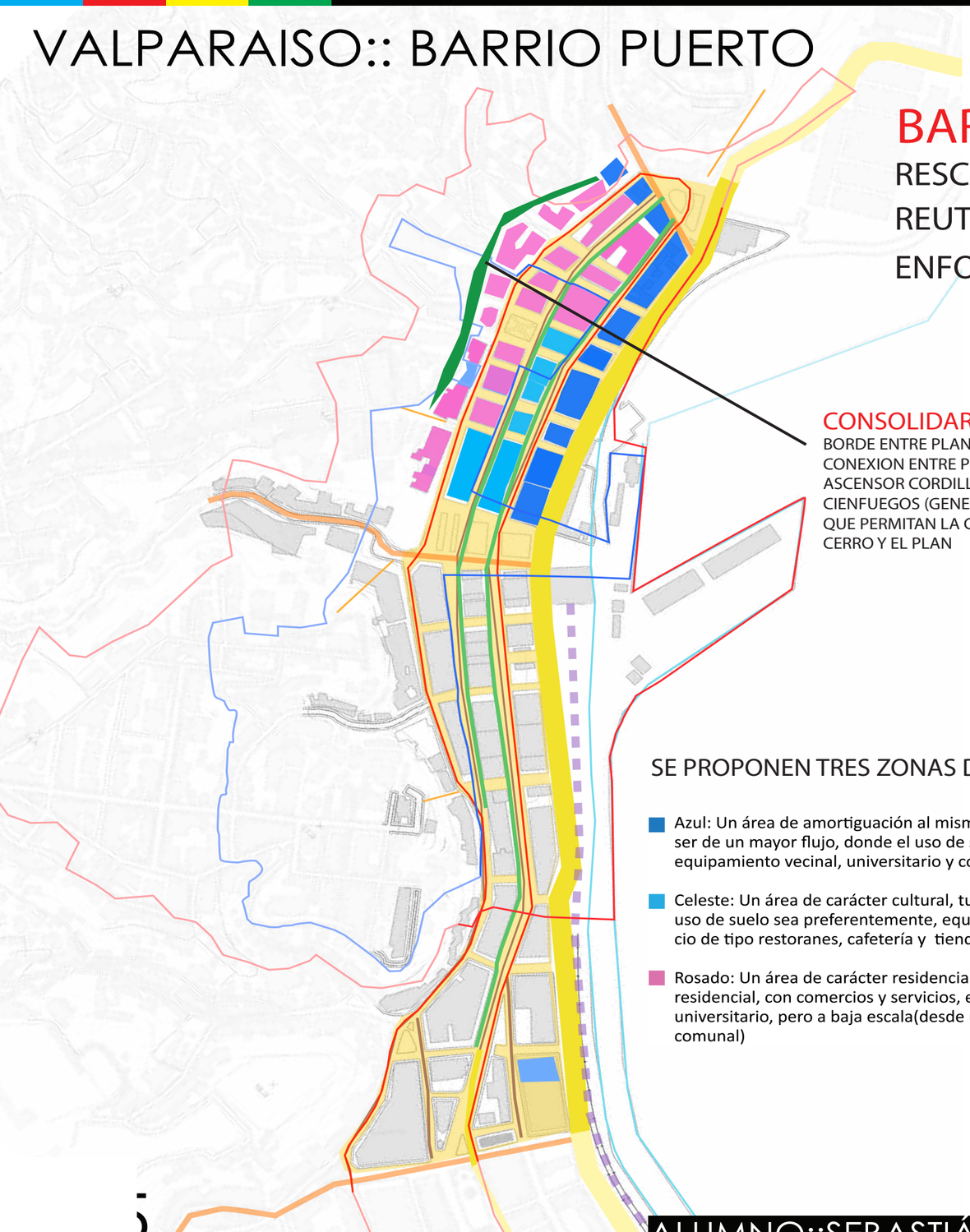
PROPUESTA URBANA

BARRIO UNIVERSITARIO PUERTO VIEJO

RESCATAR EL CARACTER RESIDENCIAL DE BARRIO PUERTO

REUTILIZAR LOS TERRENOS BALDÍOS CON UN PROGRAMA ESPECÍFICO

ENFOQUE EN LO UNIVERSITARIO Y EQUIPAMIENTO



CONSOLIDAR CALLE CASTILLO COMO BORDE ENTRE PLANO Y CERRO Y COMO CONEXION ENTRE PLAZA ECHAURREN Y ASCENSOR CORDILLERA- ESCALERA CIENFUEGOS (GENERAR ESPACIOS MIRADORES QUE PERMITAN LA CONEXIÓN VISUAL ENTRE EL CERRO Y EL PLAN

SE PROPONEN TRES ZONAS DE USOS DE SUELO

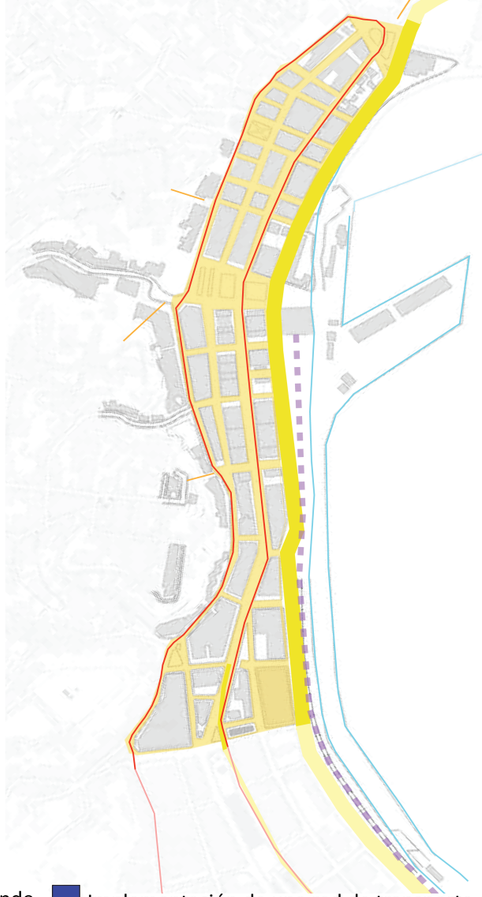
- Azul: Un área de amortiguación al mismo barrio, dado que Errázuriz va ser de un mayor flujo, donde el uso de suelo sea preferentemente de equipamiento vecinal, universitario y comercio tipo oficinas.
- Celeste: Un área de carácter cultural, turístico y universitario. Donde el uso de suelo sea preferentemente, equipamiento universitario, comercio de tipo restoranes, cafetería y tiendas.
- Rosado: Un área de carácter residencial y estudiantil. Preferentemente residencial, con comercios y servicios, equipamiento de tipo vecinal y universitario, pero a baja escala(desde una mediáticas hasta un centro comunal)

SERVICIOS::
PREFERENTEMENTE PEATONAL



Se propone un eje preferentemente peatonal, donde se permita el ingreso de vehículos autorizados y de servicios para el centro histórico. Entorno a este eje se proponer puntos de control de acceso, puntos de reciclaje, ciclo vías, área verde y comercio.

TRANSPORTE::
TROLEBUS+ASCENSORES+MERVAL



Implementación de una red de transporte entorno al trolebús,los ascensores y merval, pensando en una misma administración.

ALUMNO::SEBASTIÁN FUENTES_PROFESORES:: EDUARDO SAN MARTÍN CARLOS SALINAS

DESV

DORMITORIOS PARA ESTUDIANTES EN CALLE SERRANO VALPARAISO

Actualmente se encuentra:

-12 Universidades.

-14 Institutos.

- 31 centro de formación técnica.

- 138.212 estudiantes

- Existe una proyección de 168.000 estudiantes para el 2020

PARA EL 2020 =

29.780 NUEVOS ESTUDIANTES.

Segun estudio censal 2002



ALUMNO::SEBASTIÁN FUENTES_PROFESORES:: EDUARDO SAN MARTÍN CARLOS SALINAS

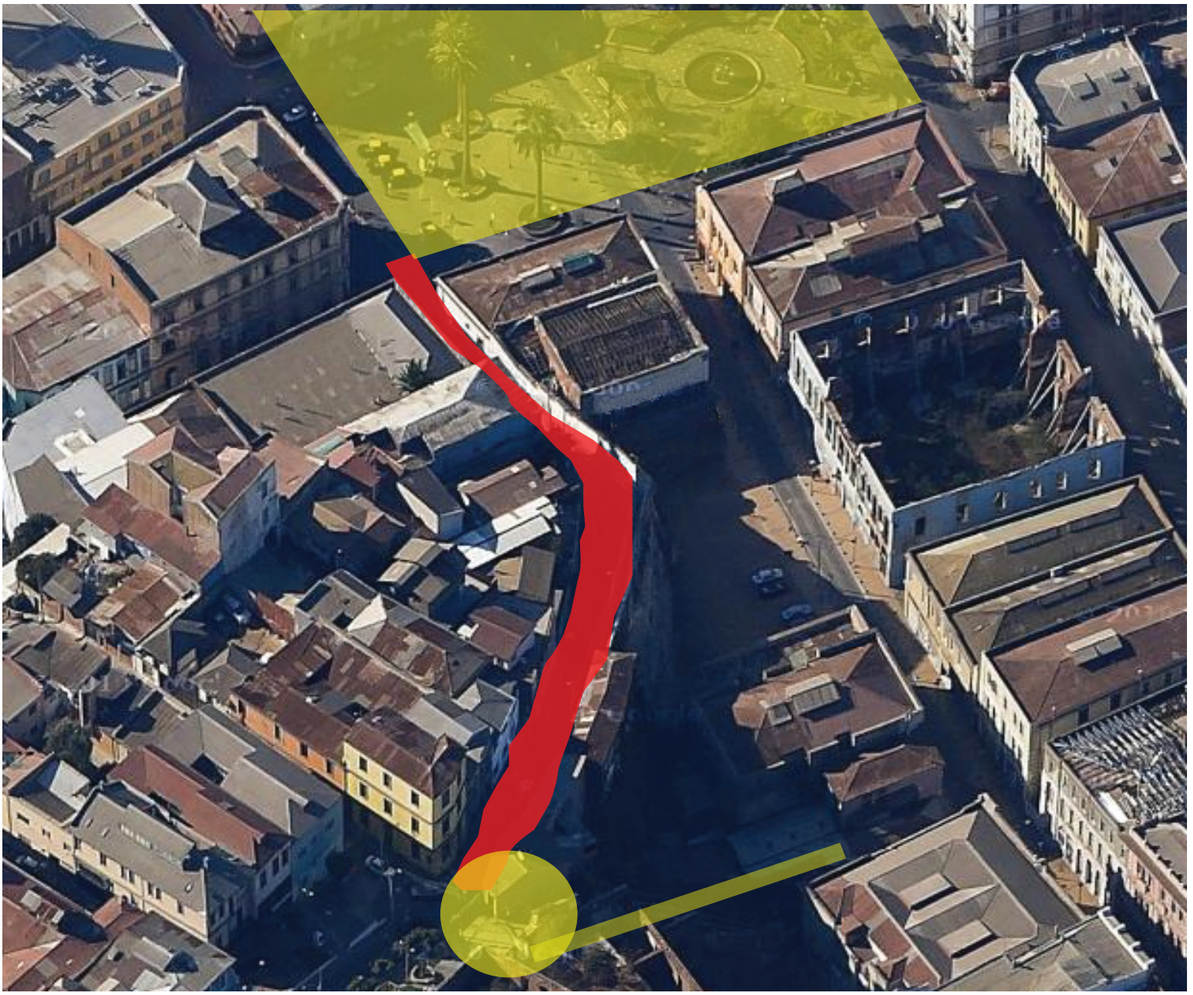
DESV

DORMITORIOS PARA ESTUDIANTES EN CALLE SERRANO VALPARAISO

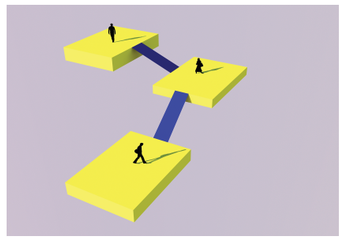
EL LUGAR:: LADERA PONIENTE CERRO CORDILLERA EN BARRIO PUERTO

TEMA:: VALORIZAR SITUACIONES URBANAS

PROYECTO:: DORMITORIOS PARA ESTUDIANTES



HABITAR LA QUINTA FACHADA









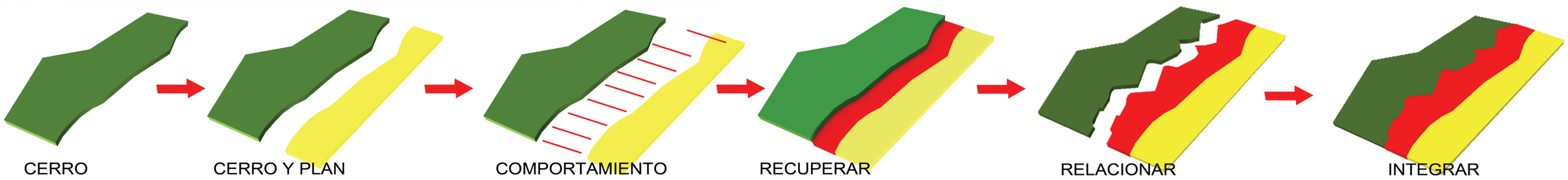
PASEOS Y MIRADORES EN VALPARAISO







GENERAR UN CIRCUITO PEATONAL, CONECTANDO LOS ACCESOS ENTRE PLAN Y CERRO A TRAVES DE UN BORDE MIRADOR



ALUMNO::SEBASTIÁN FUENTES_PROFESORES:: EDUARDO SAN MARTÍN CARLOS SALINAS

DESV

DORMITORIOS PARA ESTUDIANTES EN CALLE SERRANO VALPARAISO

EL LUGAR:: LADERA PONIENTE CERRO CORDILLERA EN BARRIO PUERTO

TEMA:: VALORIZAR SITUACIONES URBANAS

PROYECTO:: DORMITORIOS PARA ESTUDIANTES





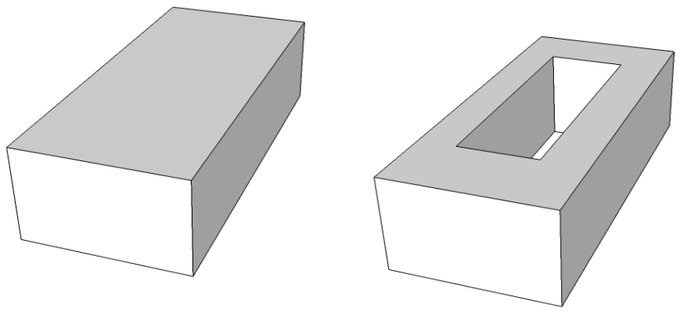


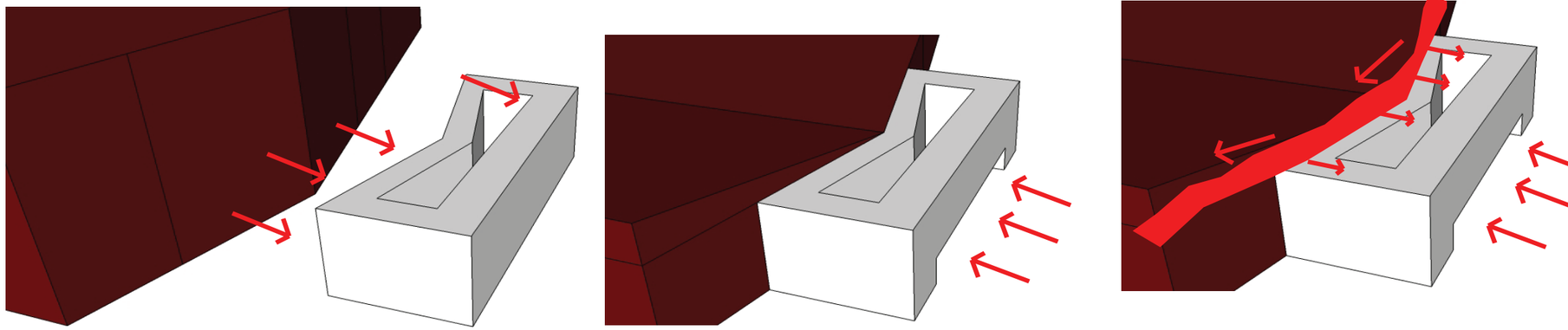
ESTABLECER LA LONGITUNALIDAD

CONFIGURAR LA RELACIÓN ENTRE EQUIPAMIENTO-RESIDENCIA-ESPACIO PÚBLICO

LAS AREAS VERDES EN VALPARAISO SE CARACTERIZAN POR TENER UNA RELACIÓN MAS VISUAL CON EL HABITANTE

RECORRIDO A TRAVES DE LA RECONFIGURACIÓN DE LA LADERA





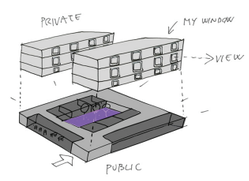
ALUMNO::SEBASTIÁN FUENTES_PROFESORES:: EDUARDO SAN MARTÍN CARLOS SALINAS

REFERENTES

STUDENT HOUSING LJUBLJANA::
BEVK PEROVIC

CLIENTE: MINISTERIO DE EDUCACIÓN DINAMARCA
AREA: 13. OOO M2
DORMITORIOS: 160

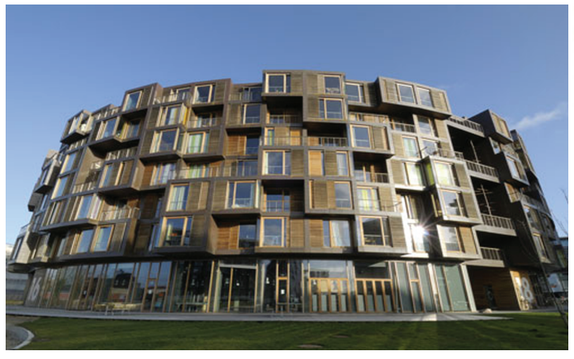




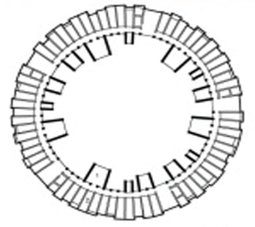


TIETGEN DORMITORY::
LUNGAARD & TRANBERG ARKITEKTER

CLIENTE: MUNICIPALIDAD TIETGE DINAMARCA
AREA: 26. 8OO M2
DORMITORIOS: 360



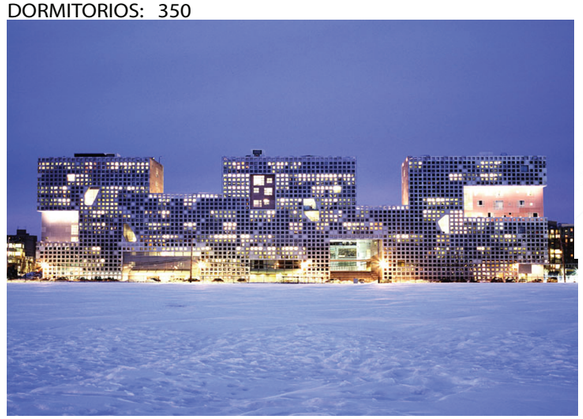




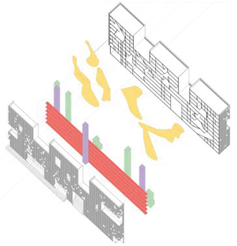
SIMMONS HALL MASACHUSETTS

STEVEN HOLL

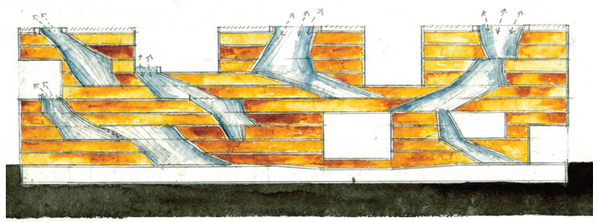
DORMITORIOS: 350



EDIFICIO+PERFORACIONES+USOS COMPARTIDOS



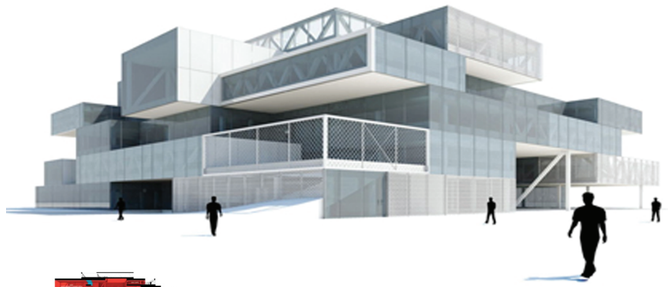






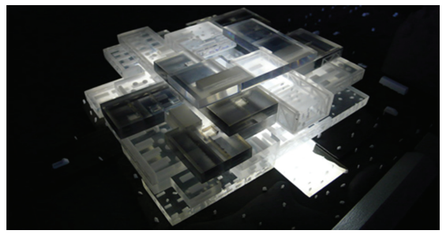
BRIGHUSGRUNDER COPENHAGEN

OMA:: REM KOOLHAS





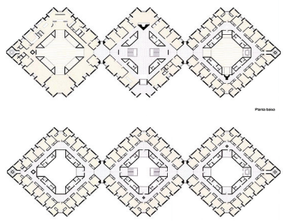
NIVELES COMO SEPARADORES PROGRAMATICOS



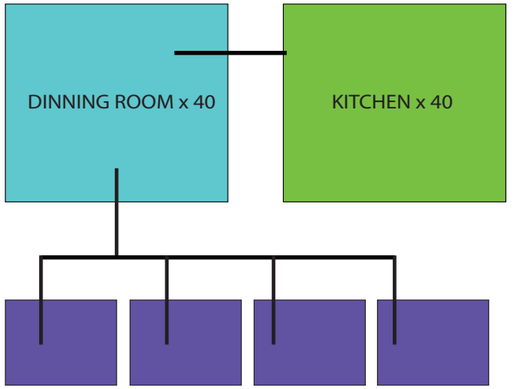
ERDMAN HALL PENNSYLVANIA

LOUIS KAHN



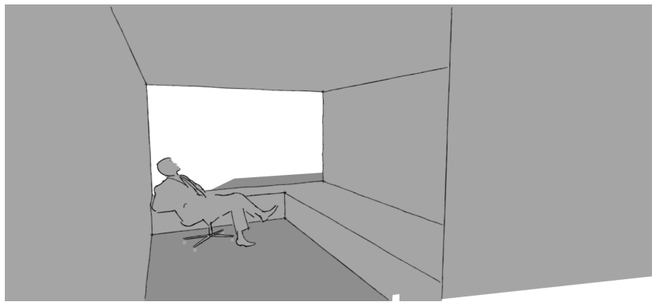


BATERIAS DE DORMITORIOS SON ABASTECIDOS POR COMEDORES Y COCINAS COMUNES

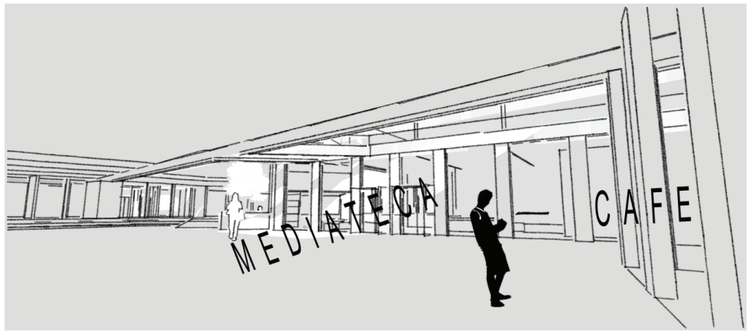


PROGRAMA:: REQUERIMIENTOS

ACTIVIDAD INDIVIDUAL
PRIVACIDAD-DESCANSO

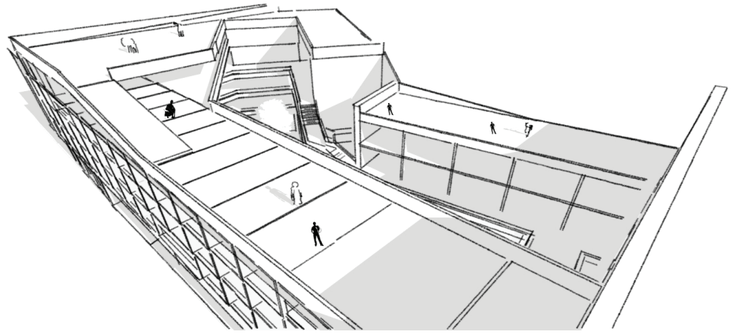


ACTIVIDAD COLECTIVA
ESPACIOS COMUNES

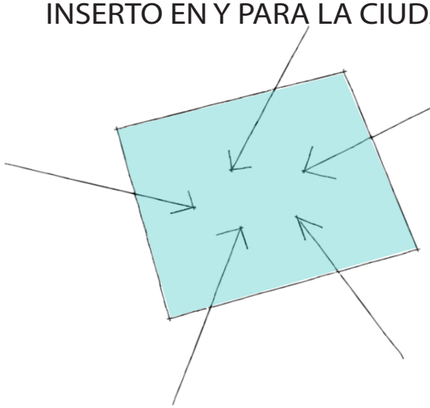


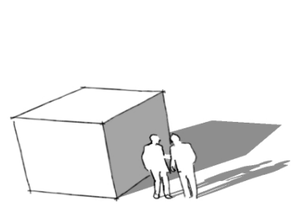
SERVICIOS CIUDAD - HABITANTE
AREA SERVICIOS BARRIAL

EQUIPAMIENTO ORDEN PÚBLICO
ÁREA DE SERVCIOS ANEXOS COMUNIDAD UNIVERSITARIA



INSERTO EN Y PARA LA CIUDAD





DIMENSIÓN TEMPORAL
ESPACIO VIVO EDIFICIO MÚLTIPLES USOS



PÚBLICO

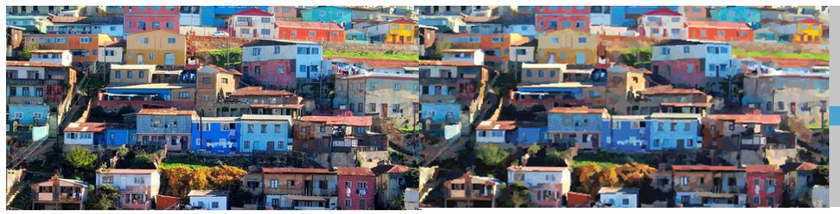
PRIVADO

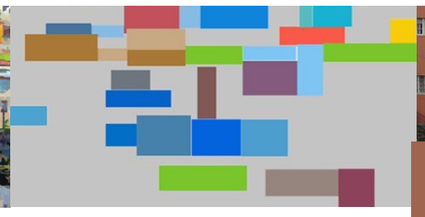
PÚBLICO / PRIVADO

El edificio se abre al exterior y genera relaciónes visuales con la ciudad, el primer piso pasa a ser público, pero con un programa definido (contenido)

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS::

EL COLOR EN VALPARAISO





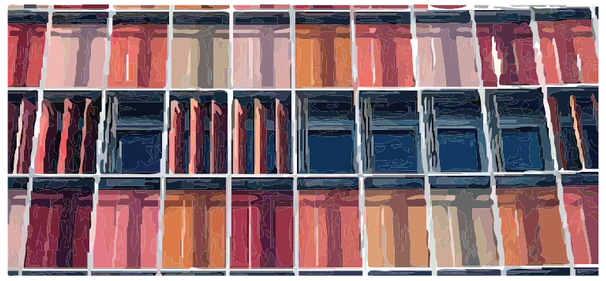


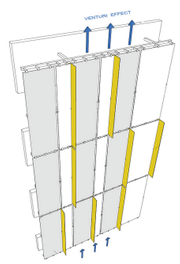
LA RICA DIVERSIDAD DE LA CIUDAD::

Esta diversidad se aprecia en los distintos sectores que conforman su Área Histórica determinada tanto por factores históricos como paisajísticos-, en la variedad de influencias que se aprecia en sus formas construidas tanto desde la perspectiva de los estilos como de las técnicas constructivas-, en sus perspectivas visuales el

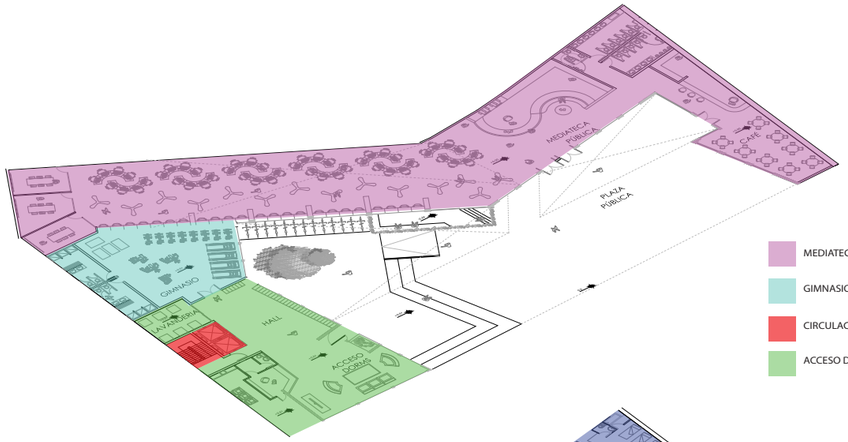
"CALEIDOSCOPIO" **de que habla el dibujante Lukas para definir a la ciudad-**

DOBLE PIEL
+VENTILACIÓN FACHADA NORTE





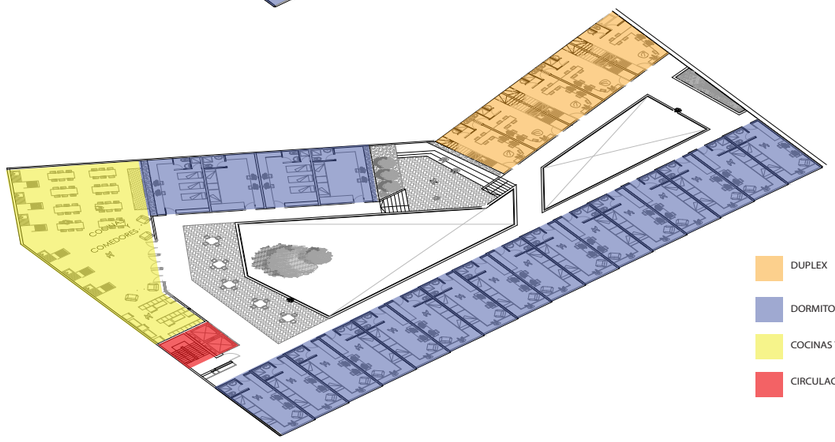
PROGRAMA SEGÚN PLANIMETRÍA



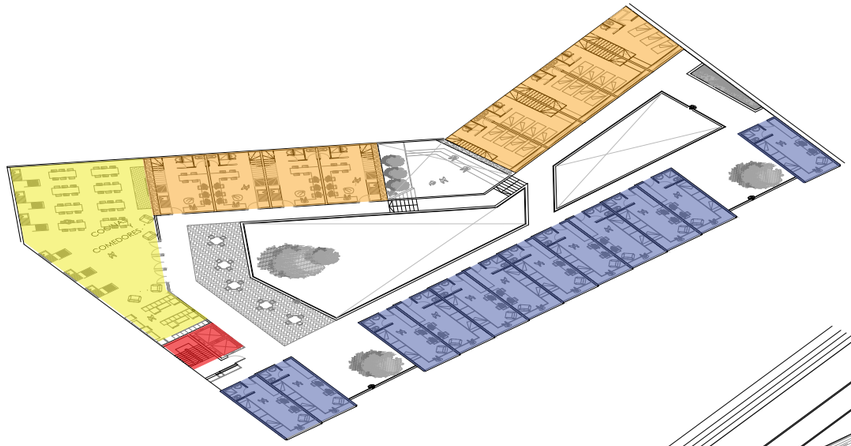
MEDIATECA Y CAFE
GIMNASIO
CIRCULACIÓN VERTICAL
ACCESO DORMITORIOS



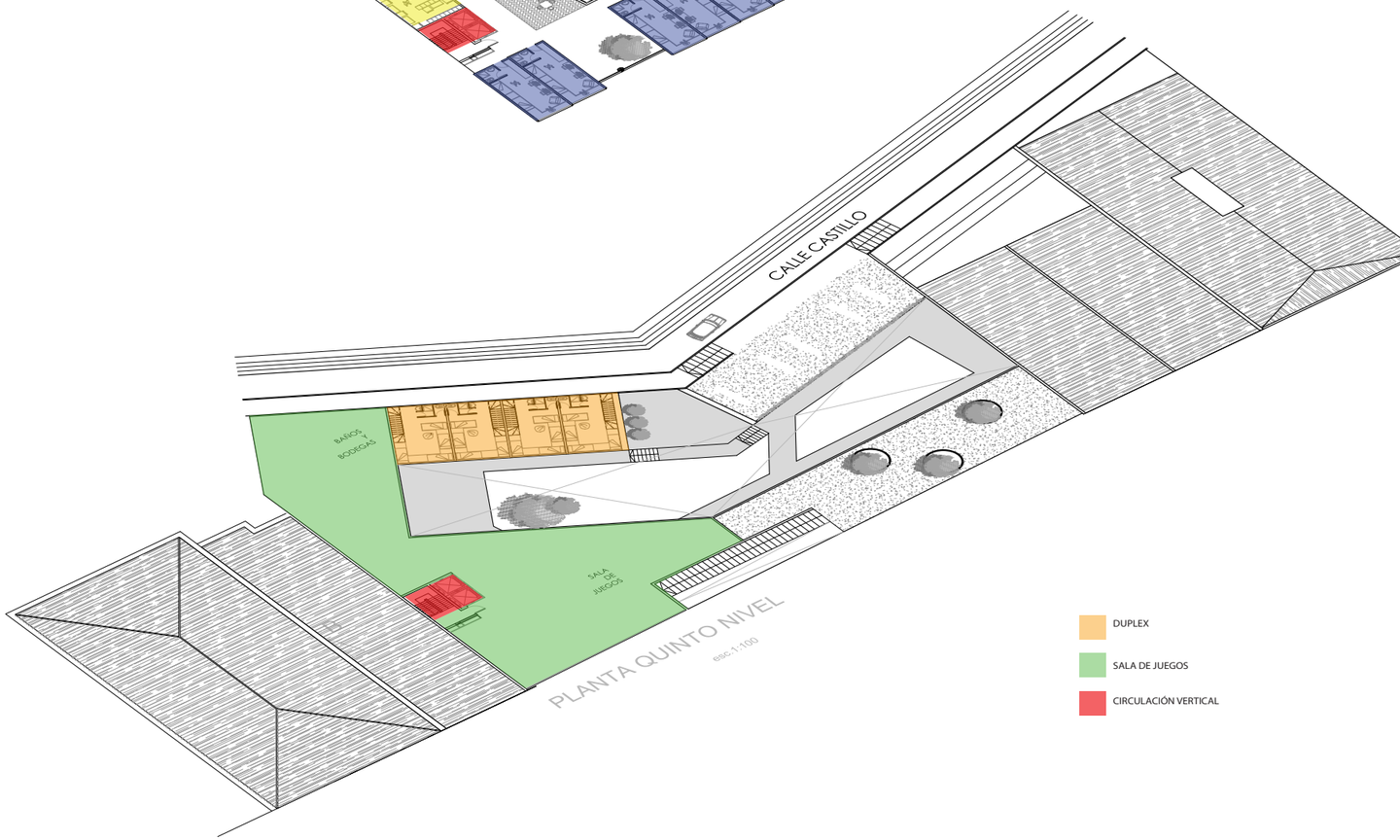
DORMITORIOS SIMPLES
COCINAS Y COMEDORES COMUNES
CIRCULACIÓN VERTICAL



DUPLEX
DORMITORIOS SIMPLES
COCINAS Y COMEDORES COMUNES
CIRCULACIÓN VERTICAL



DUPLEX
DORMITORIOS SIMPLES
COCINAS Y COMEDORES COMUNES
CIRCULACIÓN VERTICAL



DUPLEX
SALA DE JUEGOS
CIRCULACIÓN VERTICAL

ALUMNO::SEBASTIÁN FUENTES_PROFESORES:: EDUARDO SAN MARTÍN CARLOS SALINAS

DESV

DORMITORIOS PARA ESTUDIANTES EN CALLE SERRANO VALPARAISO



+

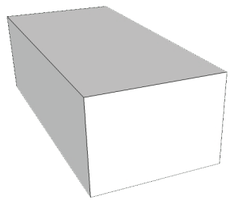


EL MÓDULO

TIPO DE VIVIENDA **HABITÁCULO / MÓDULO TEMPORAL-FUNCIONAL**

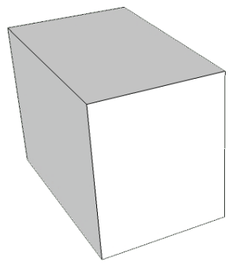
VOLUMEN COMPACTO

VARIACIÓN CONDICIONES ESPACIALES SEGÚN LAS NECESIDADES



ESQUEMA MODULAR HABITACULOS (DORMITORIOS) - TIPOLOGIAS
SIMPLE - MANEJO MÓDULO DE 3,2m x 7,5m 24m2

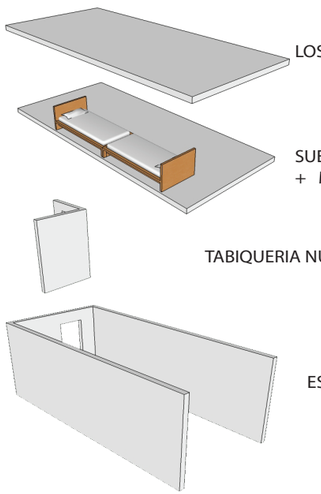
PLANTA LIBRE, PERMITE VARIACIONES EN EL APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO SEGÚN NECESIDADES DEL USUARIO



ESQUEMA MODULAR HABITACULOS (DORMITORIOS) - TIPOLOGIAS
DUPLEX - MANEJO MÓDULO DE 4m x 6,5m 52m2

DIVISIÓN DE PROGRAMAS, DONDE LOS SERVICIOS -PÚBLICO- SE DESARROLLA EN EL PRIMER NIVEL
Y LOS DORMITORIOS - PRIVADO- EN EL SEGUNDO

ELEMENTOS QUE CONFIGURAN UN MÓDULO

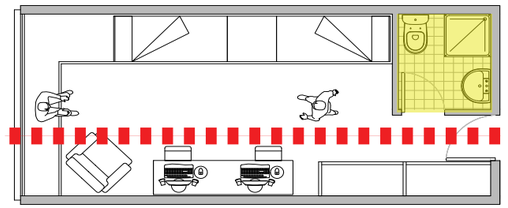


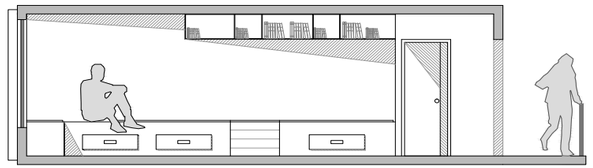
LOSA HORMIGÓN ARMADO TIPO DETECO

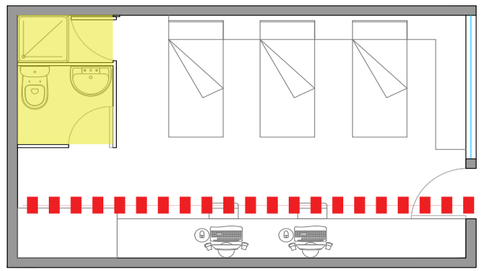
SUELO + INSTALACIONES
+ MOBILIARIO

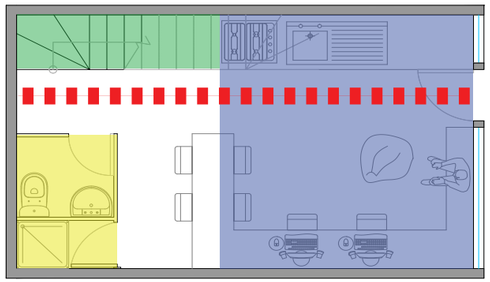
TABIQUERIA NUCLEO BAÑO

ESTRUCTURA DE CIERRE TABIQUERIA









DORMITORIO SIMPLE

TIPOS Y FORMAS DE DISTRIBUCIÓN

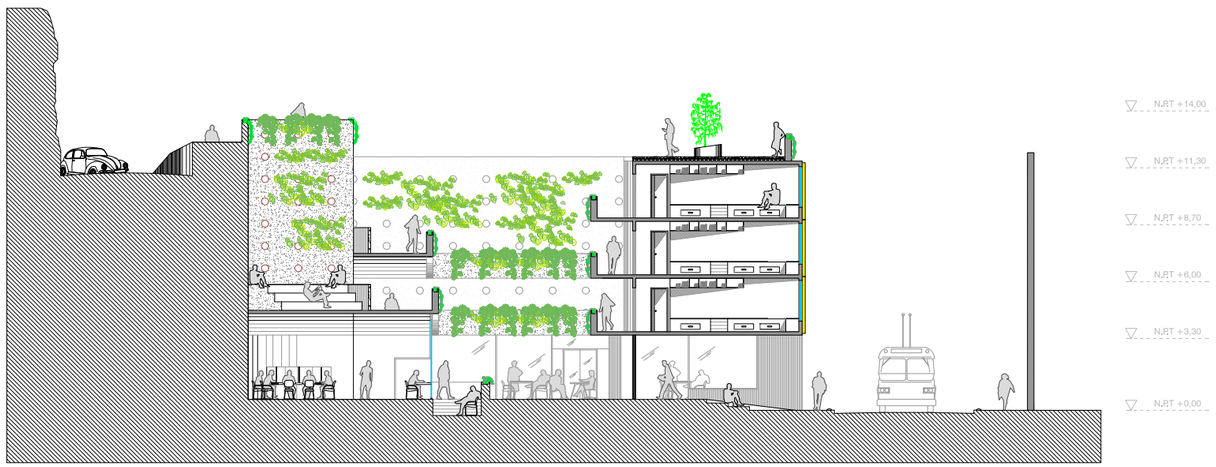
- EJE CIRCULACIÓN
- NUCLEO BAÑO
- SERVICIOS
- CIRCULACIÓN VERTICAL

DORMITORIO SIMPLE (LADERA)

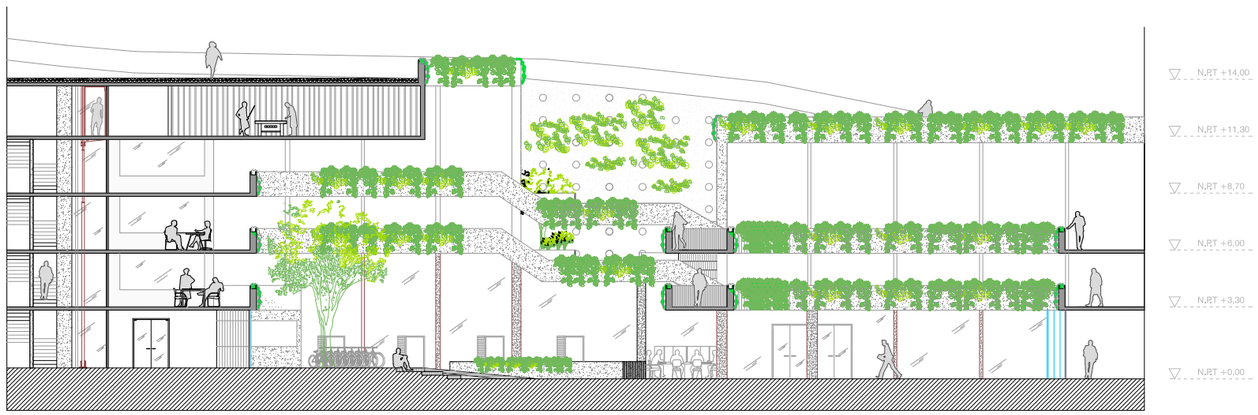
DORMITORIO DUPLEX



ALUMNO::SEBASTIÁN FUENTES_PROFESORES:: EDUARDO SAN MARTÍN CARLOS SALINAS

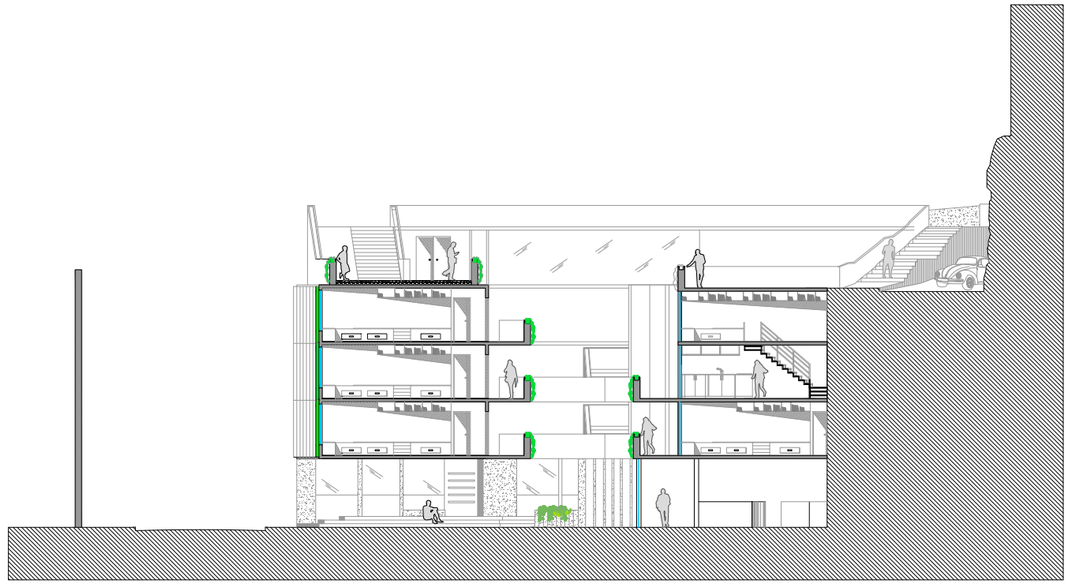


CORTE A
esc.1:100

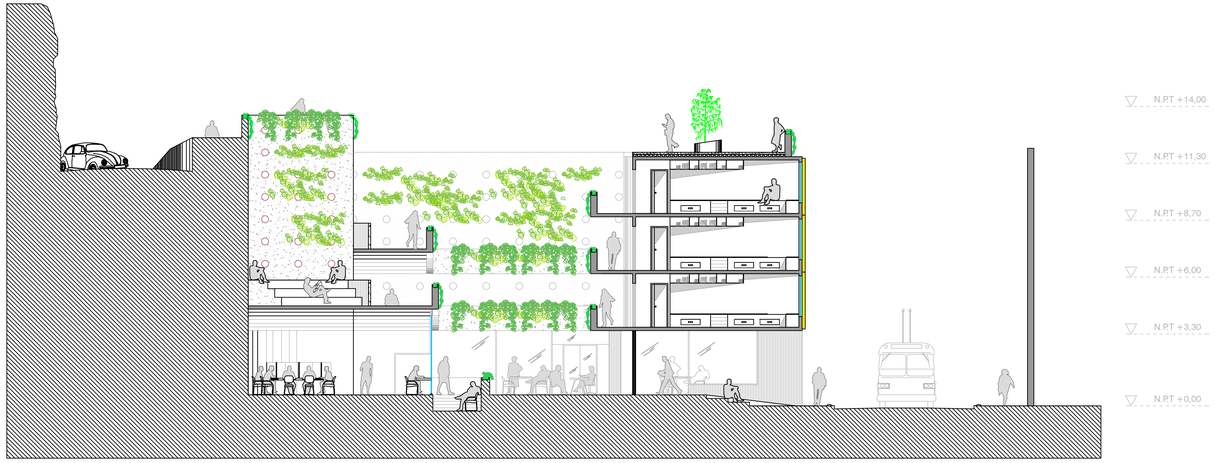


CORTE B
esc.1:100





CORTE C
esc.1:100



CORTE A

esc.1:100



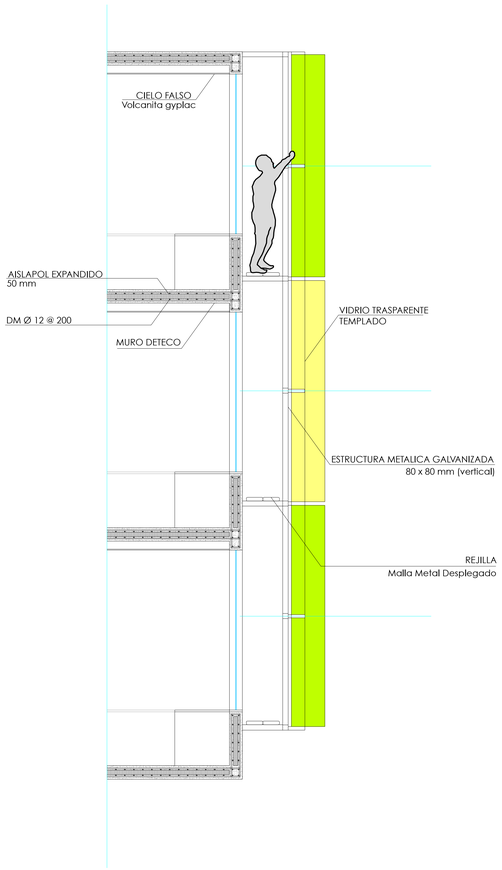
CORTE B

esc.1:100

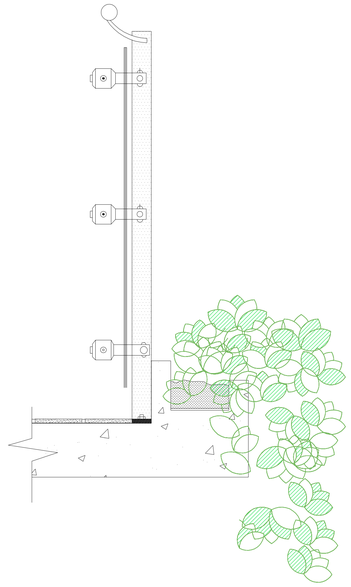


CORTE C

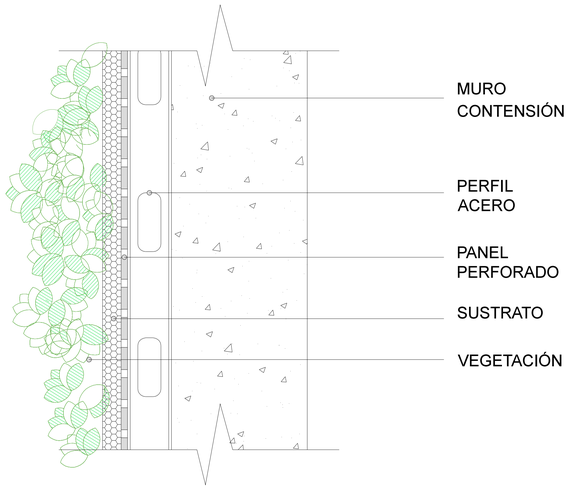
esc.1:100



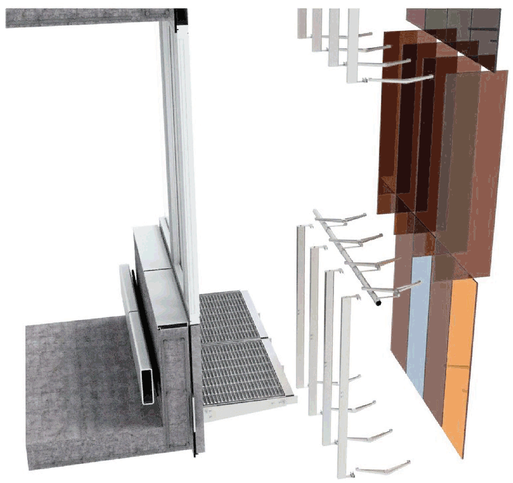
DETALLE DOBLE PIEL esc.1:25

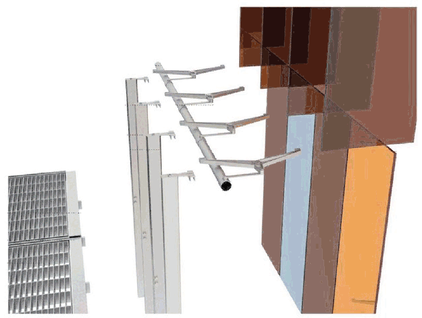


DETALLE DE BARANDA
CON JARDINERA
1 : 5

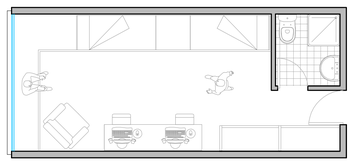


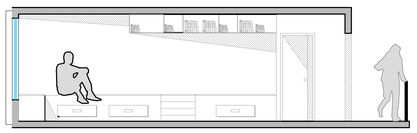
DETALLE DE MURO DE
CONTENSIÓN VERDE
1 : 5



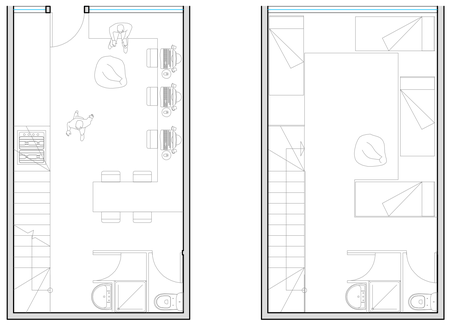


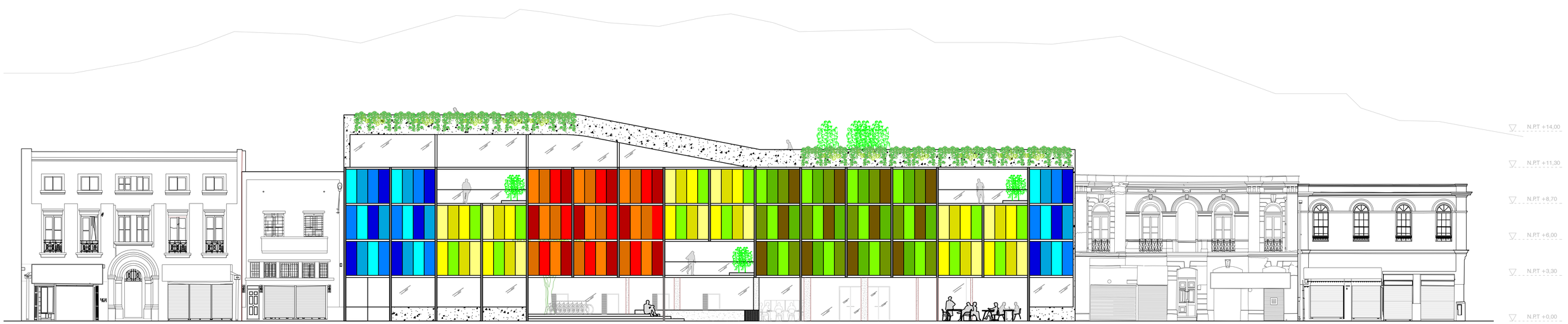
DORMITORIO SIMPLE esc.1:50





DORMITORIO DUPLEX esc.1:50





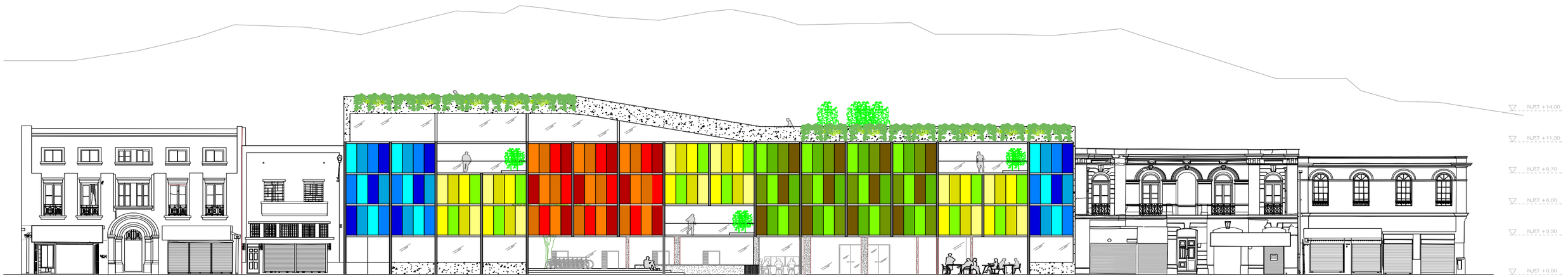
ELEVACIÓN CALLE SERRANO esc.1:100

DESV

DORMITORIOS PARA ESTUDIANTES EN CALLE SERRANO VALPARAISO

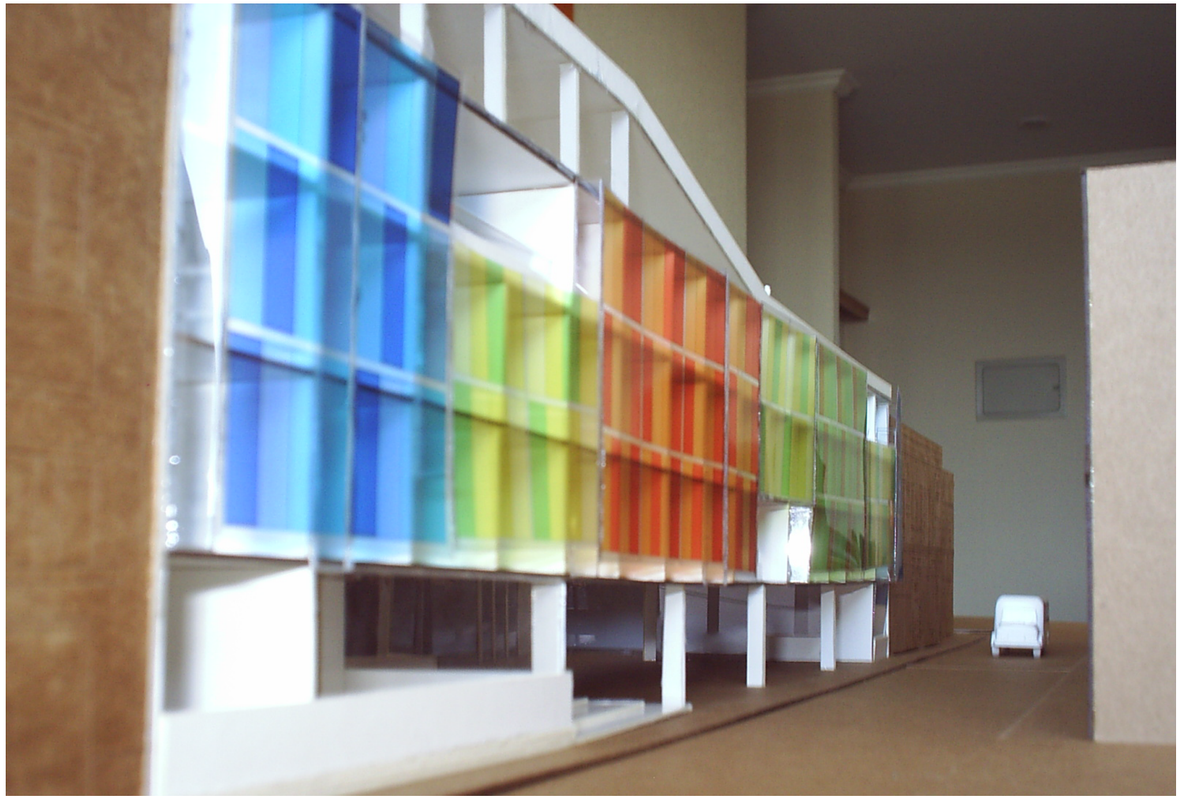
PLANTA EMPAZAMIENTO

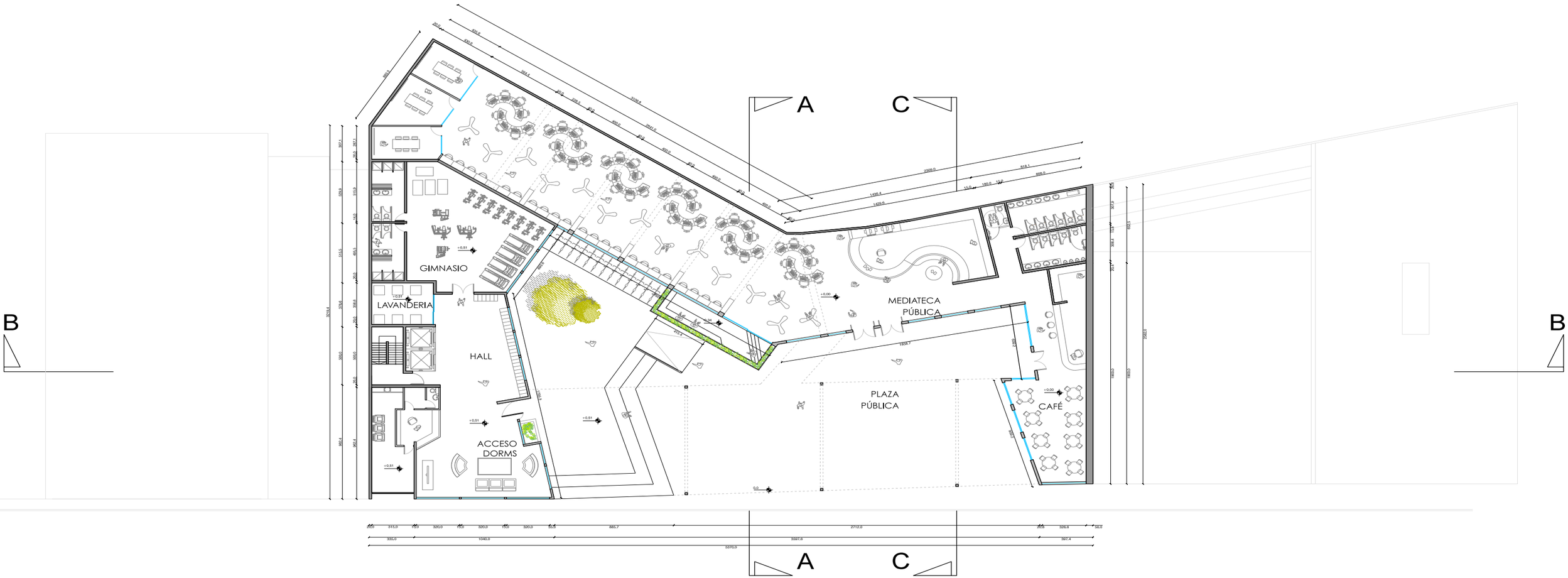




ELEVACIÓN CALLE SERRANO esc.1:100







PLANTA PRIMER NIVEL

esc.1:100



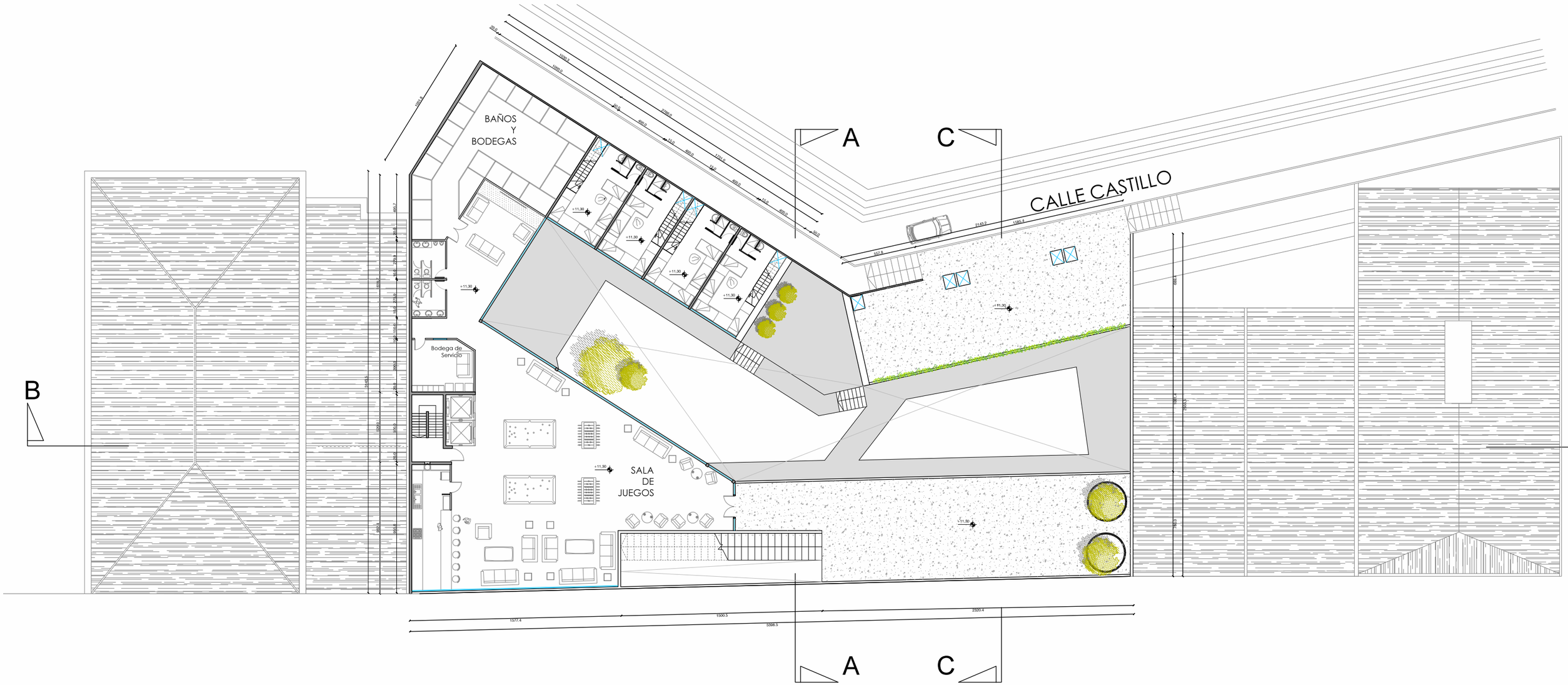
PLANTA SEGUNDO NIVEL

esc.1:100



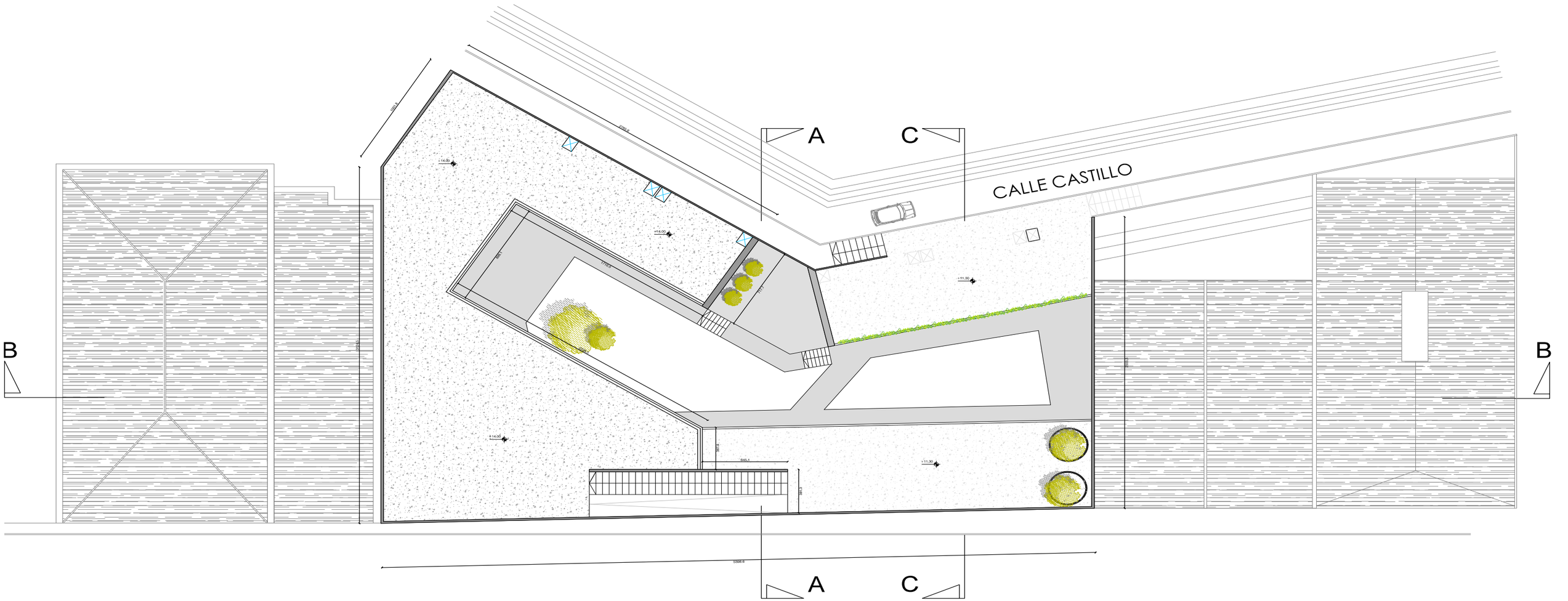
PLANTA TERCER NIVEL

esc.1:100

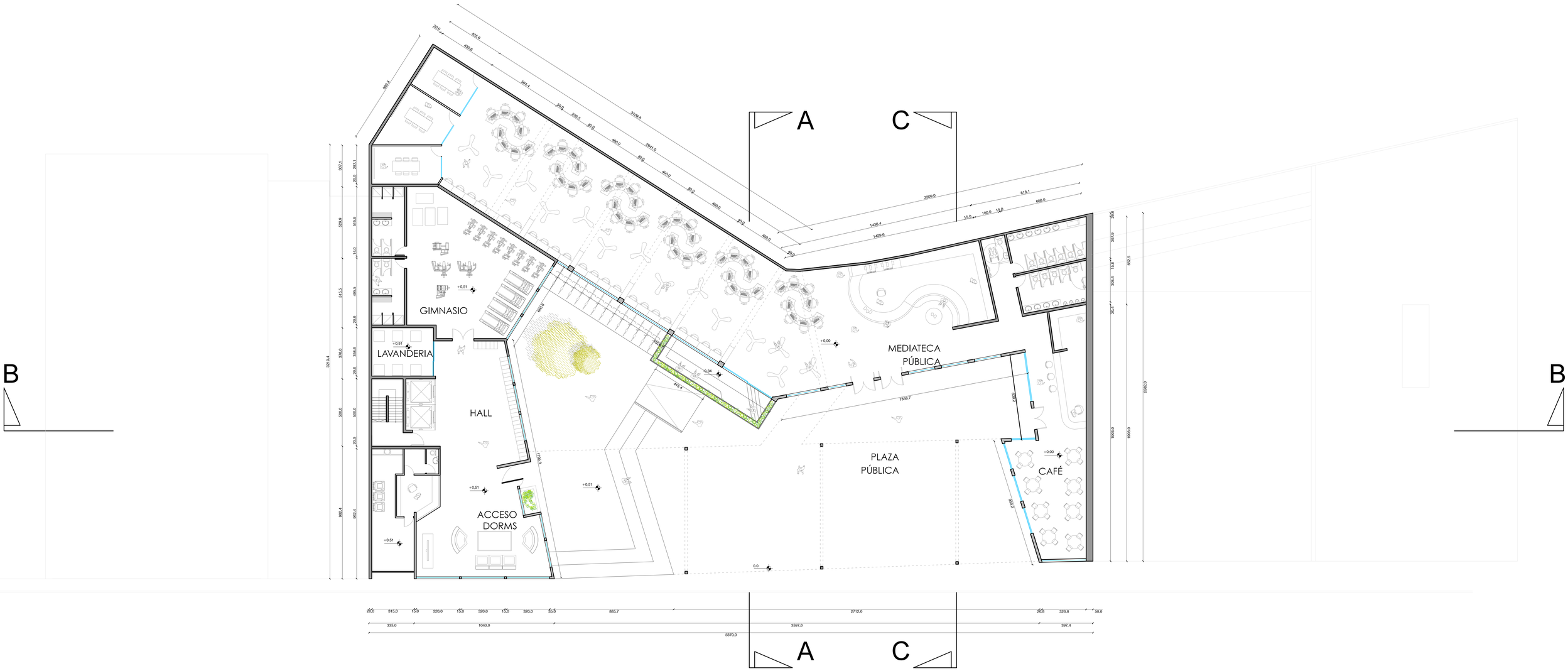


PLANTA QUINTO NIVEL

esc.1:100



PLANTA TECHOS Y
TERRAZAS esc.1:100



PLANTA PRIMER NIVEL

esc.1:100



PLANTA SEGUNDO NIVEL

esc.1:100



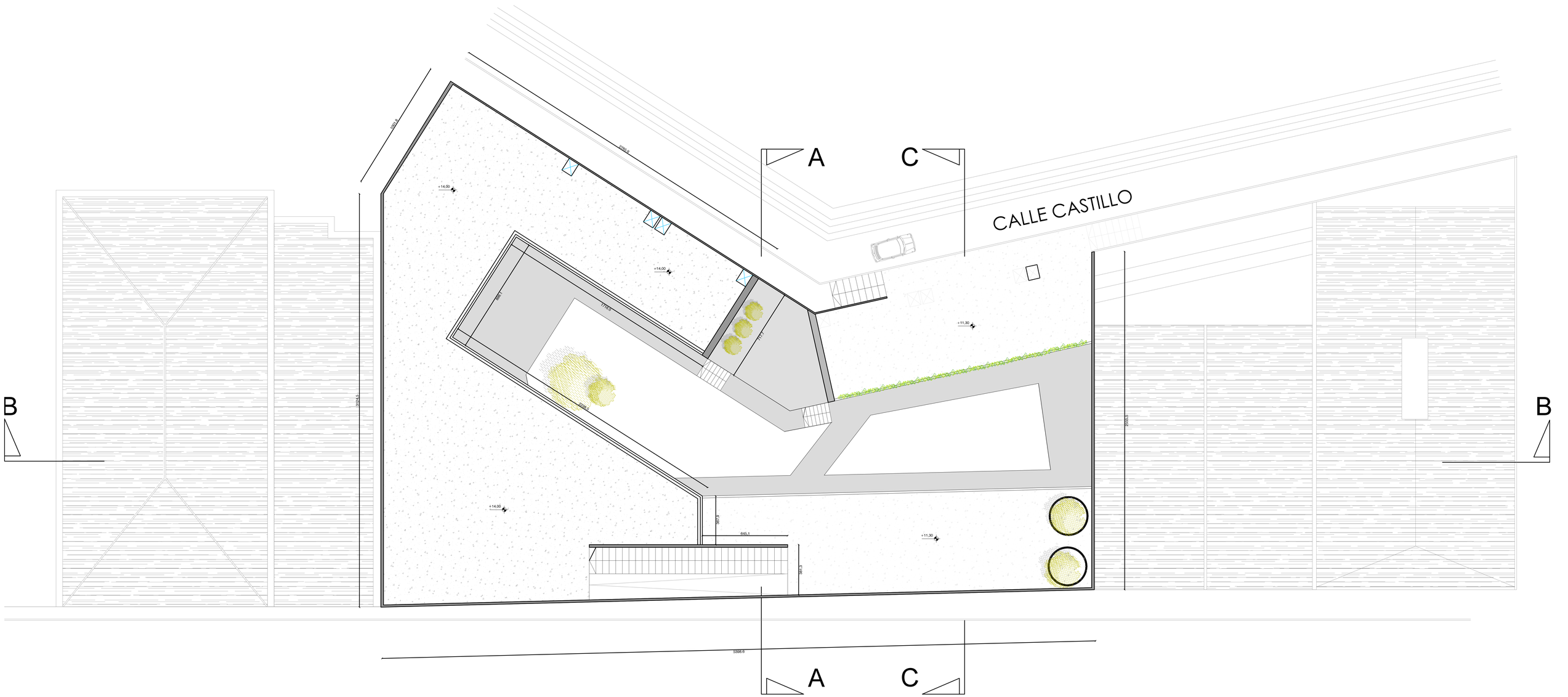
PLANTA QUINTO NIVEL

esc.1:100



PLANTA TERCER NIVEL

esc.1:100



PLANTA TECHOS Y TERRAZAS esc.1:100

IMAGENES DE PROYECTO



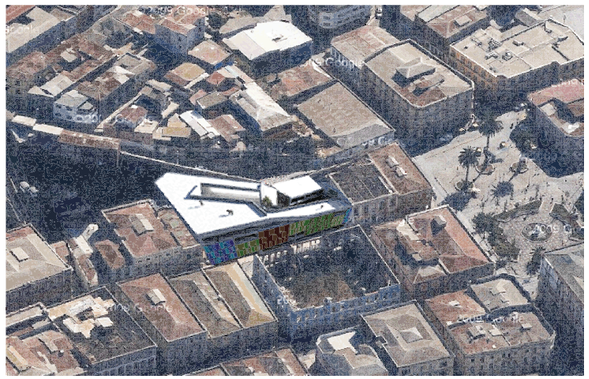


IMAGEN EMPLAZAMIENTO



IMAGEN MEDIATECA



IMAGEN CALLE CASTILLO