

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

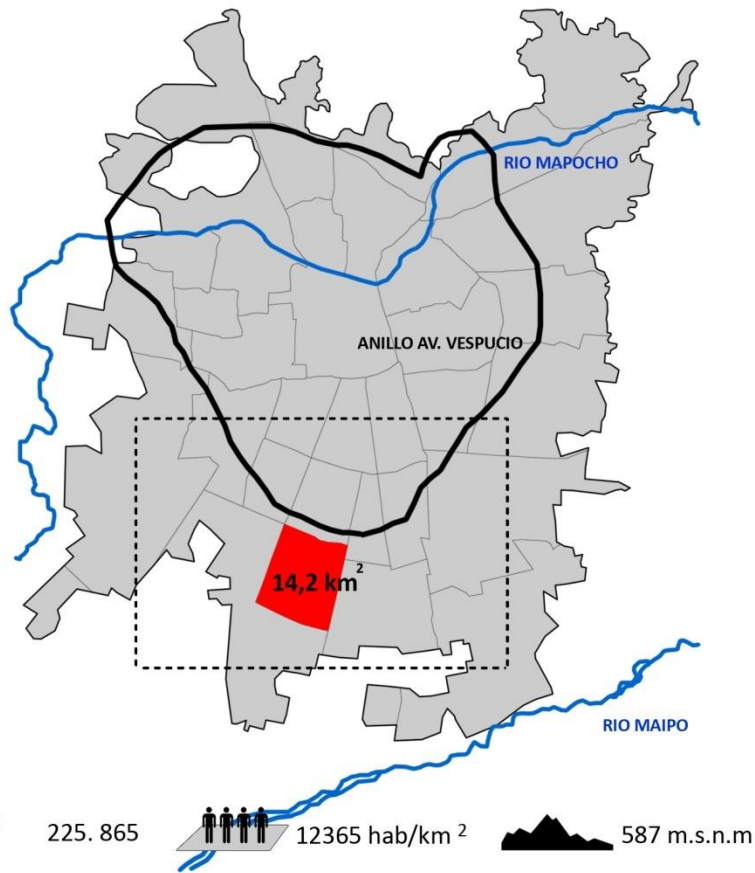


UNIVERSIDAD
Finis Terrae
VINCE IN BONO MALUM
arquitectura y diseño

NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

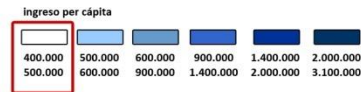
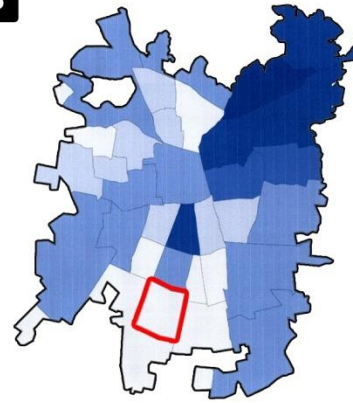
DIEGO ZEMELMAN DE LA CERDA
PABLO RIQUELME + BALTAZAR SÁNCHEZ
16-01-2013
NOTA FINAL 5.0

CONTEXTO INTERCOMUNAL NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

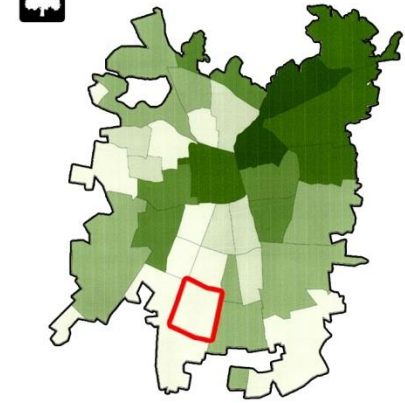


EL BOSQUE ES UNA COMUNA DEL GRAN SANTIAGO Y PERTENECE A LA PROVINCIA DE SANTIAGO, EMPLAZADA EN EL SECTOR SUR DE SANTIAGO DE CHILE. INTEGRA JUNTO CON LAS COMUNAS DE LA CISTERNA Y SAN RAMÓN EL DISTRITO ELECTORAL NÚMERO 27 Y PERTENECE A LA CIRCUNSCRIPCIÓN SENATORIAL 8 SANTIAGO ORIENTE, DE LA XIII REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

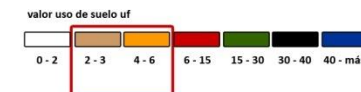
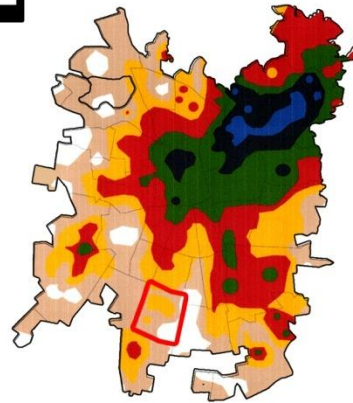
INGRESO PER CÁPITA



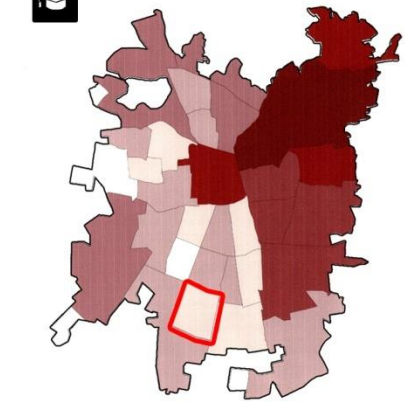
ÁREAS VERDES



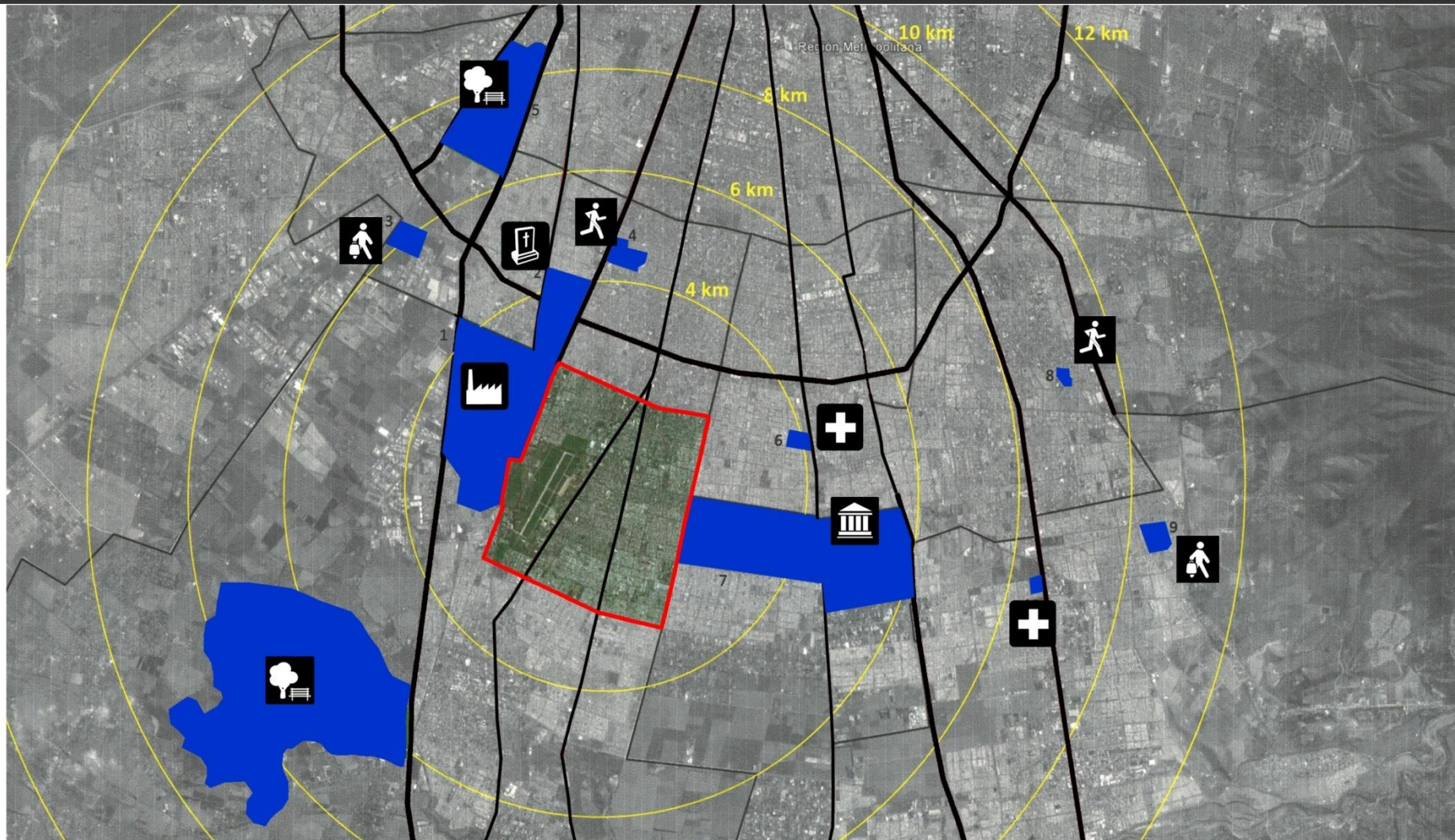
USOS DE SUELO



RESULTADOS SIMCE

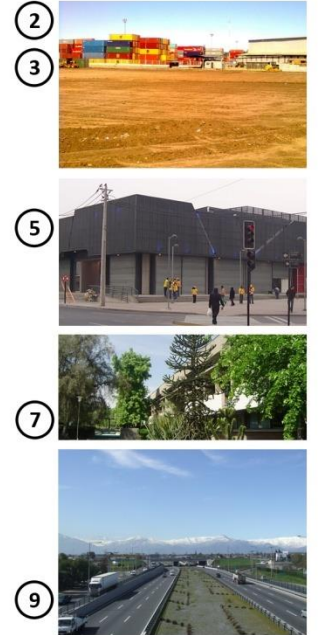
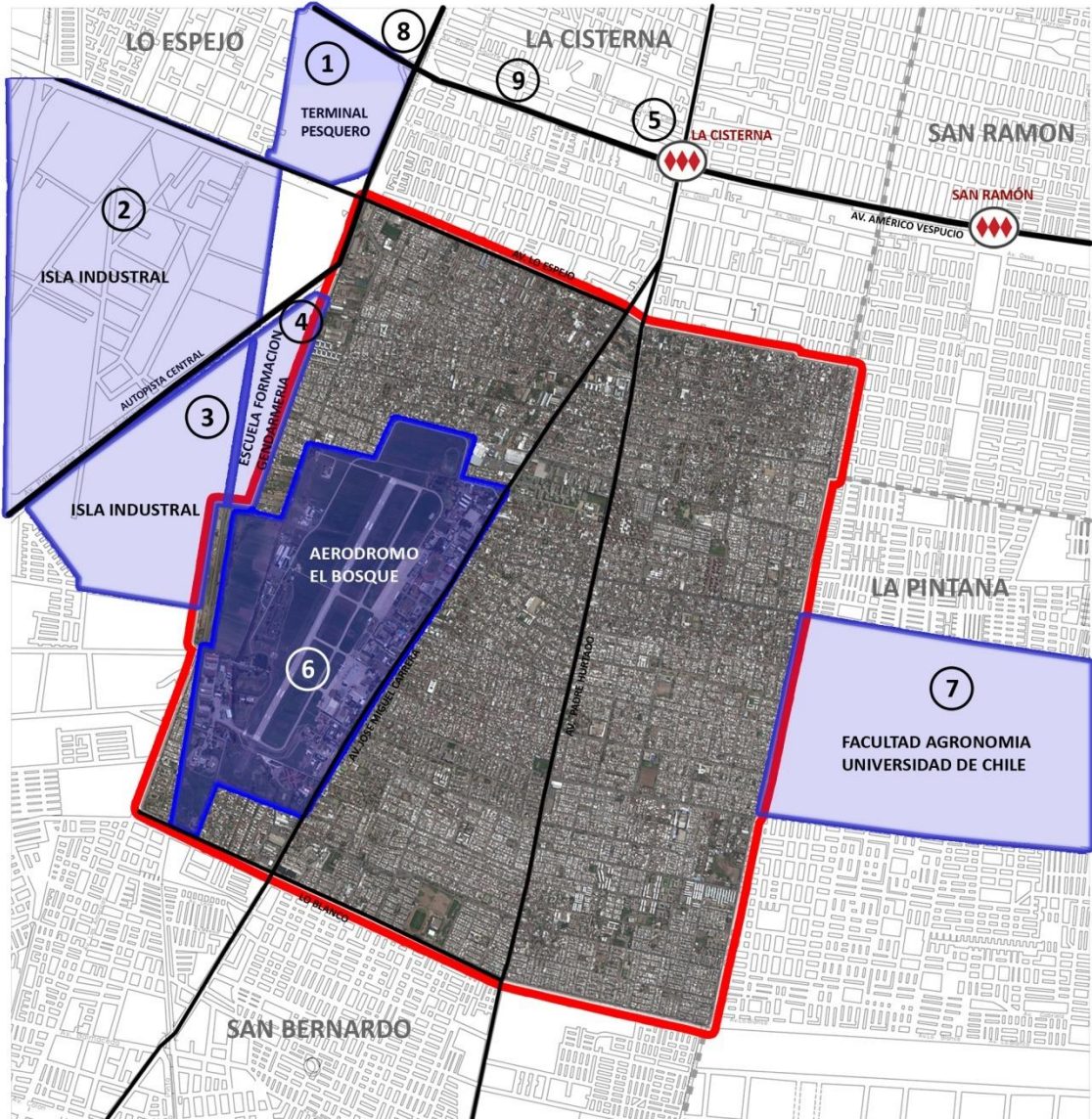


CONTEXTO INTERCOMUNAL NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



1. ÁREA INDUSTRIAL 2. CEMENTERIO METROPOLITANO 3. MALL PLAZA OESTE 4. COMPLEJO DEPORTIVO 5. PARQUE CERRILLOS 6. HOSPITAL PADRE HURTADO 7. AGRONOMÍA U. DE CHILE 8. ESTADIO BICENTENARIO LA FLORIDA 9. MALL PLAZA TOBALABA 10. HOSP. SÓTERO DEL RÍO 11. PARQUE CERRO CHENA

CONTEXTO INTERCOMUNAL NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



COMUNA EL BOSQUE SE HAYA RODEADA DE EQUIPAMIENTO METROPOLITANO COMPLETAMENTE AJENO A SUS NECESIDADES

CONTEXTO INTERCOMUNAL NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

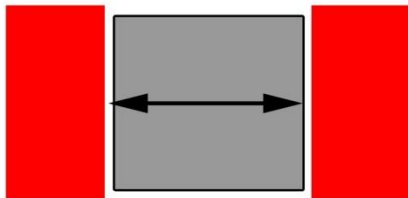
USOS DE SUELO



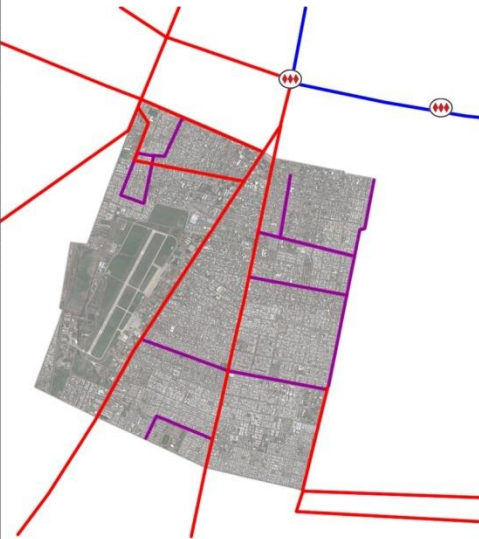
PIEZAS DE EQUIPAMIENTO METROPOLITANO CON USOS DESVINCULANTES QUE POR SU ESCALA ACTUAN COMO BARRERAS PARA LA CONTINUIDAD DEL TEJIDO

LA BASE AEREA ES UNA BARRERA INTERCOMUNAL PREEXISTENTE QUE ACTUA COMO LIMITE COMUNAL.

INDUSTRIA GENERA DESVINCULACION ENTRE VIVIENDAS



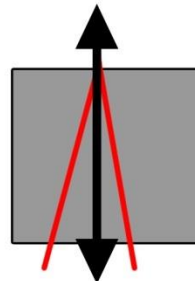
TRAZOS DE CONECTIVIDAD



PRECARIEDAD EN LAS CONEXIONES GENERALES.

TENDENCIA DE CONEXION NORTE-SUR.

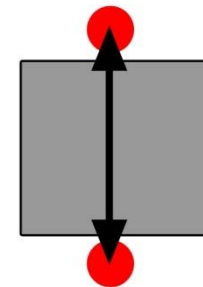
TRANSITO PEATONAL NULO.
LA ESCALA DE LAS PIEZAS SOLO PERMITE CONEXIONES VEHICULARES



EQUIPAMIENTO



LOS PROGRAMAS MÁS REQUERIDOS POR LA COMUNA SE HAYAN EN SUS EXTREMOS NORTE SUR INTENSIFICANDO ESA DIRECCIÓN

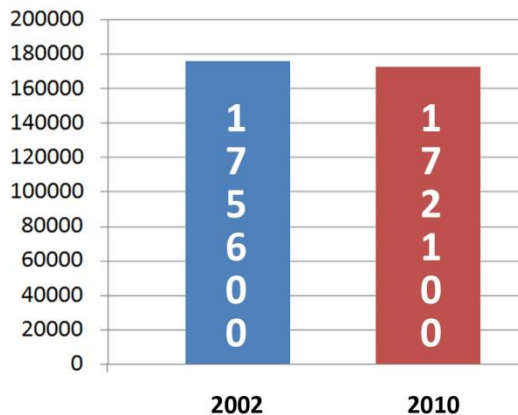


ANÁLISIS DATOS COMUNALES NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

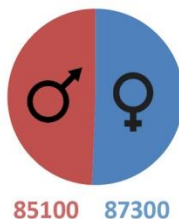
SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN TERRITORIAL ABRIL 2010



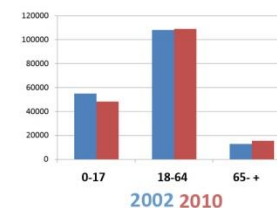
POBLACION



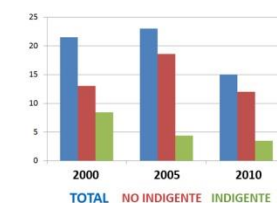
GENERO



EDAD



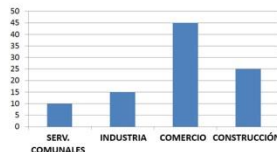
POBREZA



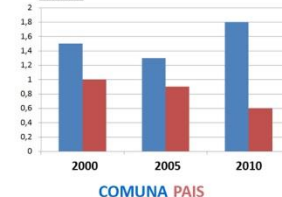
DISMINUCION EN LA CANTIDAD DE HABITANTES A NIVEL COMUNAL PRODUCTO DE UN **DESCONTO** GENERALIZADO, REFLEJADO EN LA BÚSQUEDA POR EMIGRAR A LUGARES QUE GENEREN MAYOR INTERÉS EN LAS PERSONAS PERMITIENDO UN CORRECTO DESARROLLO



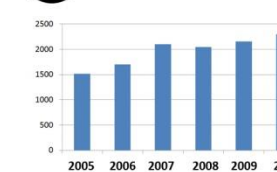
TRABAJO



HACINAMIENTO



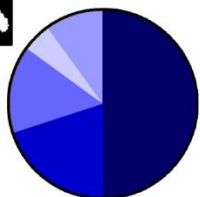
TASA DENUNCIAS



PLAN DE DESARROLLO COMUNAL 2011



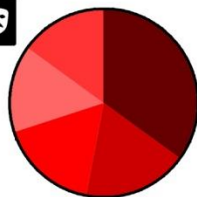
MEDIO AMBIENTE



- CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS VERDES
- COMBATIR PLAGAS
- MEJORAR ASEO CALLES Y PSIES
- ELIMINACION BASURALES
- CAMPAÑAS DE EDUCACION M.A.



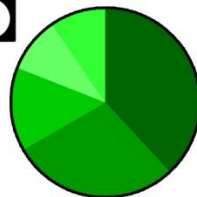
CULTURA



- CONSTRUCCIÓN BIBLIOTECA COMUNAL
- FORMAR ASOC. DE MUSICOS
- CREAR AGRUPACION DE FOLCLOR
- EMITIR NOTICIAS CULTURALES
- CONSTRUCCION AGRUP. DE TEATRO



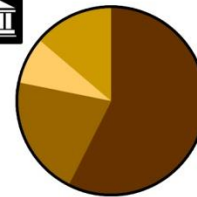
SEG. CIUDADANA



- CONSTRUCCIÓN COMISARIA COMUNAL
- MEJORAR ILUMINACIÓN PLAZAS
- COLABORAR CONTROL DE DORGAS
- EVITAR DESERCIÓN ESCOLAR
- ATENCIÓN SICOLOGICA VICTIMAS



EQ. COMUNITARIO



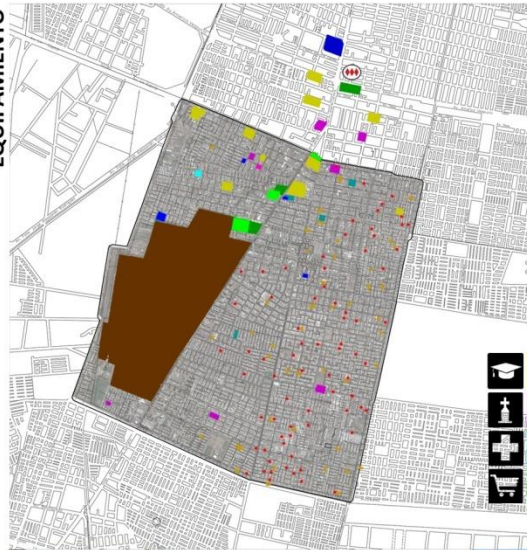
- CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL COMUNAL
- CONSTRUCCION PISCINA MUNICIPAL
- MEJORAMIENTO SEDES COMUNITARIAS
- IMPLEMENTAR SERVICIOS PUB. Y PRIV.

ANÁLISIS URBANO COMUNAL NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

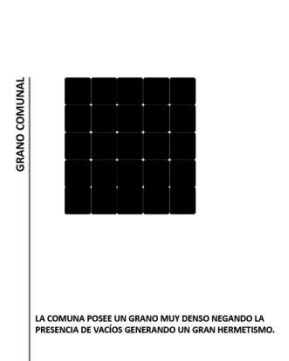
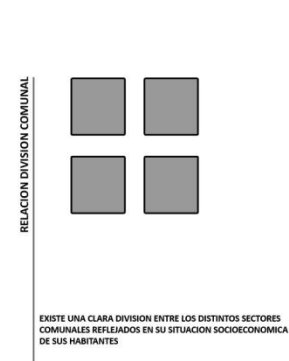
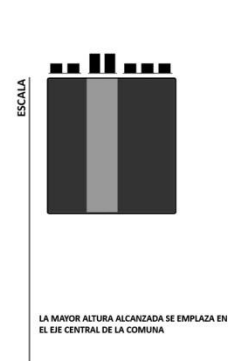
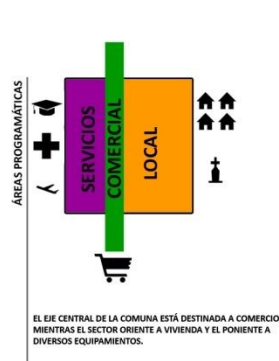
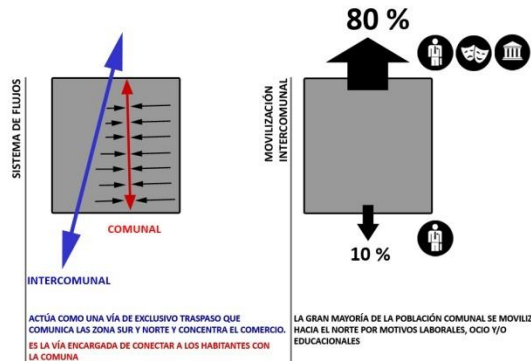
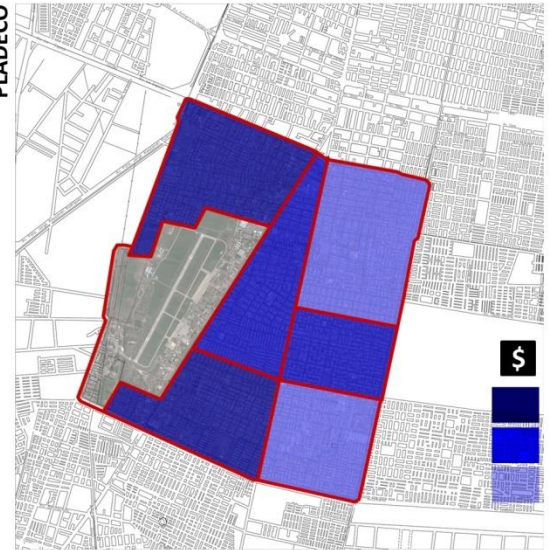
VIAS








EQUIPAMIENTO



PLADECO



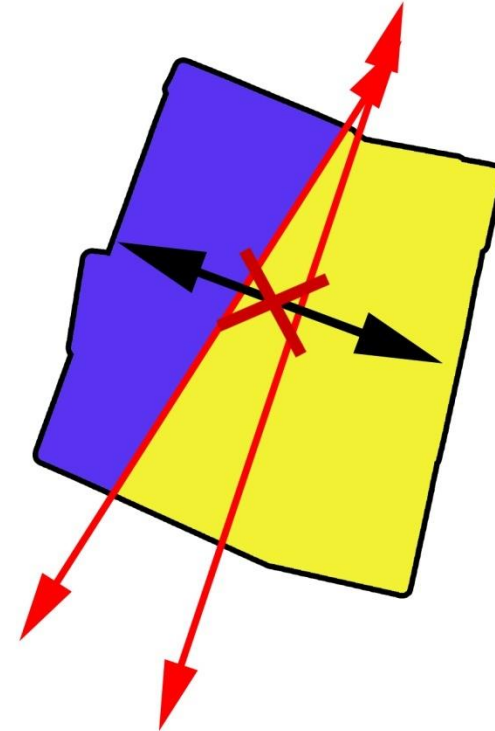
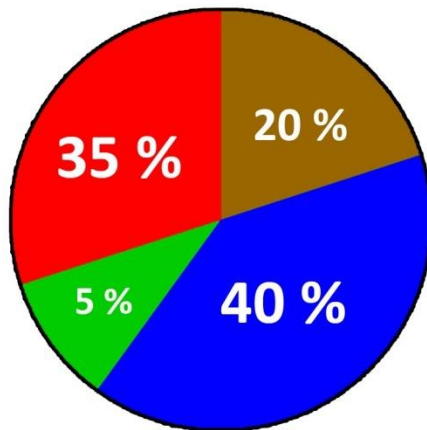
CONCLUSIONES ANALISIS URBANO COMUNAL NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

-  PREDOMINIO DE LA MEDIANA EDAD
-  INDICE DE POBREZA EN DESCENSO
-  EL TRABAJO MÁS EJERCIDO ES EL COMERCIO
-  PORCENTAJE DE HACINAMIENTO EN ALZA
-  AUMENTO CONSTANTE EN DENUNCIAS POR ROBO

LAS ACTUALES CONDICIONES COMUNALES CONFIRMAN LAS DEBILIDADES LATENTES EXISTENTES EN EL SECTOR.

ES EN ESTAS INSTANCIAS CUANDO ESPACIOS PÚBLICOS DE JERARQUÍA Y CALIDAD PODRÍAN ACTUAR COMO FACTORES POTENCIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIDA COMUNAL

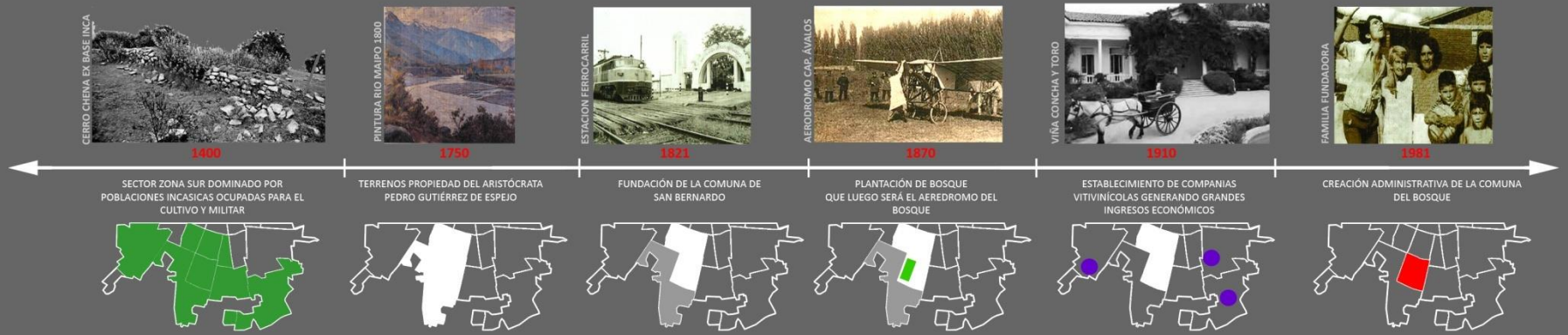
PRIORIDADES



LAS CONDICIONES URBANAS COMUNALES GENERAN LÍMITES EN LA MISMA LO QUE SE MANIFIESTA COMO UNA GRAN PROBLEMÁTICA MERMANDO LA POSIBILIDAD DE CONEXIONES INTERNAS

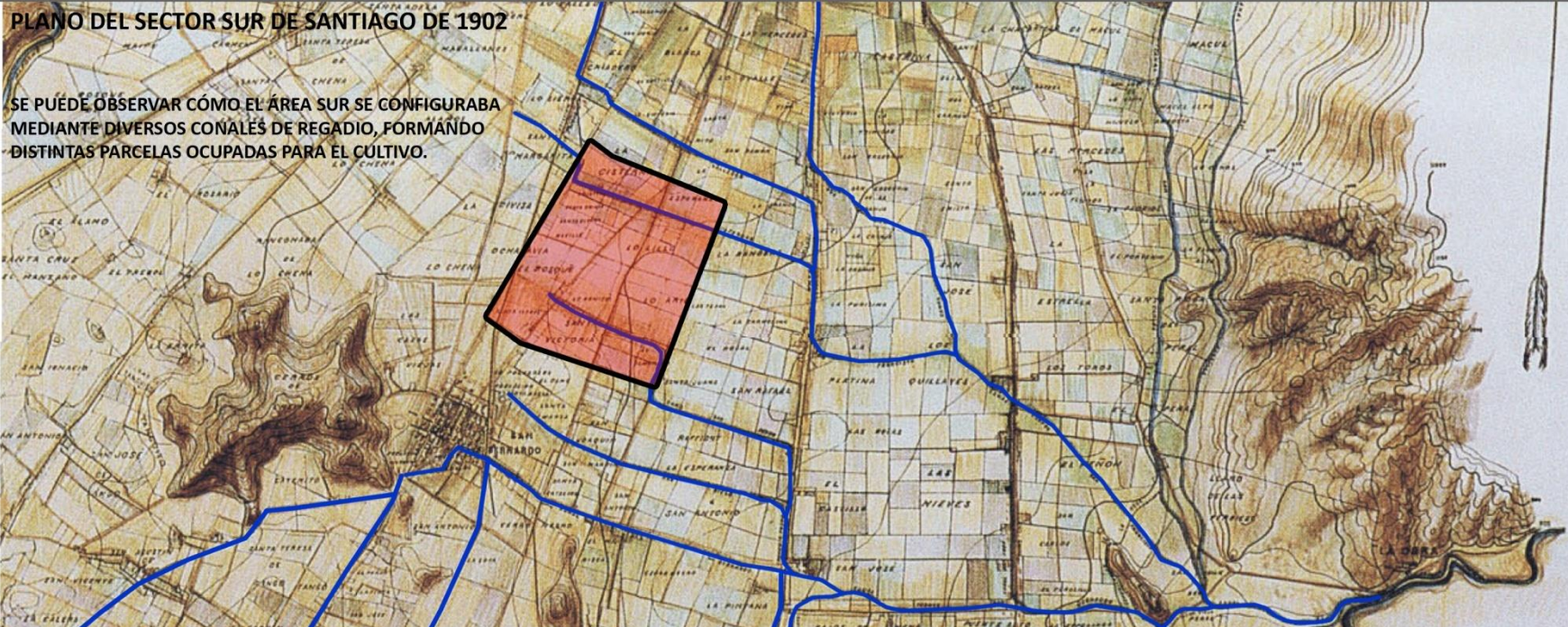
LA FRAGMENTACIÓN PROGRAMÁTICA CARENTE DE UN ORDEN GENERA LA AUSENCIA TOTAL DE UN CENTRO COMO ESPACIO PÚBLICO COMUNAL

HISTORIA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



PLANO DEL SECTOR SUR DE SANTIAGO DE 1902

SE PUEDE OBSERVAR COMO EL AREA SUR SE CONFIGURABA MEDIANTE DIVERSOS CONALES DE REGADIO, FORMANDO DISTINTAS PARCELAS OCUPADAS PARA EL CULTIVO.



HISTORIA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



EL BOSQUE ES UNA COMUNA DEL GRAN SANTIAGO PERTENECIENTE A LA PROVINCIA DE SANTIAGO, EMPLAZADA EN EL SECTOR SUR DE SANTIAGO DE CHILE. LA COMUNA ES ATRAVESADA POR LA GRAN AVENIDA JOSÉ MIGUEL CARRERA. ESTÁ OCUPADA EN GRAN PARTE POR LA BASE AEREA EL BOSQUE.

SE EMPLAZA EN LA HOYA HIDROGRÁFICA DEL RÍO MAIPO Y **OCUPA SUELOS DE RIEGO DE PRIMERA CALIDAD PARA EL USO AGRÍCOLA, CONDICIÓN QUE HA IDO PERDIENDO PROGRESIVAMENTE CONFORME AL CRECIENTE POBLAMIENTO DEL SECTOR.**

LOS SECTORES EN ADELANTE PASARON A SER UN VERGEL, SIENDO UNA DE LAS MEJORES TIERRAS AGRÍCOLAS DEL PAÍS, EN ESPECIAL PARA LA VITIVINICULTURA.



OLIVO



SAUCE CHILENO



PIMIENTO



ACACIO



BOLDO



EL DESARROLLO DE CANALES DE REGADÍO SIRVIÓ DE SOBREMANERA PARA EL DESARROLLO DE CULTIVOS DENTRO DE LA COMUNA.

ÉSTOS SE EMPLAZAN EN DIRECCIÓN ORIENTE PONIENTE APROVECHANDO LA PENDIENTE NATURAL DE LA ZONA PARA PODER CIRCULAR DE MANERA MÁS EFICIENTE.

EL CANAL MÁS EMBLEMÁTICO ERA EL CANAL CISTERNA DEBIDO A SU GRAN DIMENSIÓN Y A SU UBICACIÓN PRÓXIMO A LA ZONA CENTRAL.

LA CONFIGURACION TERRITORIAL DE LA ZONA SE DIÓ EN DIRECCIÓN ORIENTE PONIENTE POR LAS CONICIONES NATURALES

A MEDIADOS DEL SIGLO XX ESTOS CURSOS DE AGUAS SE PRIVATIZARON Y PASARON A FORMAR PARTE DE LA SOCIEDAD DE CANALES DEL MAIPO, EN LA CUAL EL CANAL SE DIVIDE EN REGADORES (PRODUCTO DE SU CAUDAL) PARA POSTERIORMENTE TRANSFORMARLA EN ACCIONES ECONÓMICAS.

ACTUALMENTE ÉSTOS CANALES SE ENCUENTRAN ENTUBADOS BAJO TIERRA, ESCONDIENDO LO QUE EN UN PASADO FUE EL MAYOR SUSTENTO DE LA COMUNA.

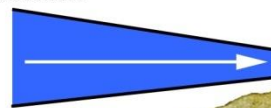


PASADO
CONEXIÓN DIRECTA CON LA SUPERFICIE PERMITÍA
CRECIMIENTO DE LA VEGETACIÓN



ACTUALMENTE
LOS CANALES DE HAYAN ENTUBADOS BAJO LA
SUPERFICIE, SIN DEJAR RASTRO

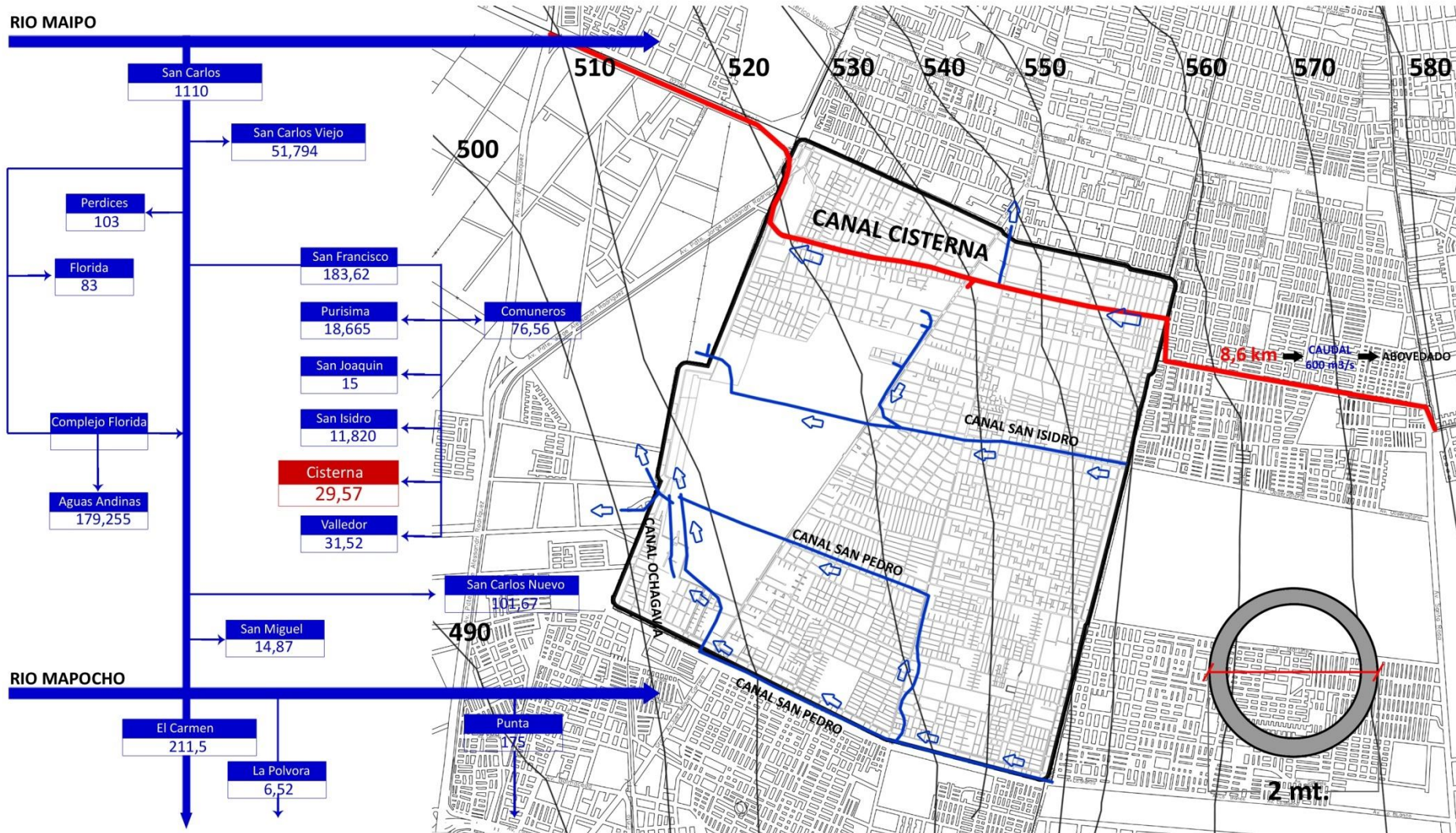
CANAL DE RIEGO



SU DIMENSIÓN VA DISMINUYENDO A LO LARGO DE SU CURSO LO QUE
CONLLEVA UNA DISMINUCIÓN EN SU VELOCIDAD.



HISTORIA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



CONCLUSIONES HISTORIA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



NEGACIÓN DE LAS CONDICIONES NATURALES PERTENECIENTES DESDE EL ORIGEN QUE GENERÓ GRANDES BENEFICIOS AL SECTOR, POR EL CONTRARIO, SÓLO GENERAN PROBLEMAS

DEFINICIÓN CENTRO CÍVICO NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

CENTRO CIVICO

“ EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO ACTÚA COMO ELEMENTO QUE REFLEJA LA IDENTIDAD DE UN LUGAR ” ALDO ROSSI / LA ARQUITECTURA DE LA CIUDAD

LOS CENTROS CÍVICOS SON EQUIPAMIENTOS SOCIOCULTURALES DE CARÁCTER PÚBLICO, UBICADOS EN LOS DISTINTOS BARRIOS O DISTRITOS DE LA CIUDAD.

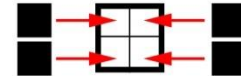
- ESPACIOS POLIVALENTES, ADAPTADOS PARA DISTINTOS USOS



- OFRECIMIENTO DE SERVICIOS PÚBLICOS, NO SE ADMITE LA PRIVATIZACIÓN DE LOS ESPACIOS. TIENEN CABIDA TODOS LOS GRUPOS, ENTIDADES Y CIUDADANOS DEL ENTORNO

PRIVADO → PÚBLICO

- COMPACTACIÓN DE SERVICIOS, PUDIÉNDOSE SITUAR EN UN MISMO ESPACIO FÍSICO VARIOS EQUIPAMIENTOS (SOCIALES, EDUCATIVOS, ETC.)



LOS CENTROS CÍVICOS NO RESPONDEN A UN MODELO COMÚN, SON EL **FRUTO DEL ENTORNO EN EL QUE SE ENCUENTRAN**. ARQUITECTÓNICAMENTE SON CONCEBIDOS COMO **EDIFICIOS FUNCIONALES**, CON DISEÑOS DINÁMICOS Y ABIERTOS PENDIENTES DE LA DIVERSIDAD DE USO QUE A ELLOS SE DARÁN. EN CUANTO A LA PROGRAMACIÓN Y SERVICIOS, SON **TOTALMENTE DEPENDIENTES DE LAS NECESIDADES, CARACTERÍSTICAS Y PECULIARIDADES DE LA COMUNIDAD CIUDADANA**.

SON **LUGARES QUE ASPIRAN A SER REFERENCIALES DENTRO DEL BARRIO O DISTRITO, POR ELLO SE SUELEN SITUAR EN PLAZAS O PARQUES DONDE EL PASO DE LOS VECINOS SEA CONTINUO**. EN ELLOS SE PONE DE MANIFIESTO LAS SEÑAS HISTÓRICAS DE CADA BARRIO, POR TANTO, EL ÉXITO DE SU FUNCIONAMIENTO DEPENDE DE SU ADAPTACIÓN A LAS REALIDADES Y PECULIARIDADES DE SU ENTORNO POBLACIONAL.

CIUDAD ANTIGUA

“IMPOSIBLE EVALUAR LA NATURALEZA DEL ESPACIO PRIVADO SI SE PRESCINDE DE SU ENTORNO URBANO”



PRIMER ANTECEDENTE DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS

PRIVADO → PÚBLICO

CIUDAD MEDIEVAL

“COMIENZA LA NECESIDAD SOCIAL DE LA EXISTENCIA DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS”



ESCASEZ DE LUGARES DE CARÁCTER PÚBLICO

PÚBLICO → PRIVADO

RENACIMIENTO

“RECUPERACIÓN IMPORTANCIA DEL ESPACIO SOCIAL”



PROLIFERACIÓN EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

PRIVADO → PÚBLICO (ESTADO)

CIUDAD INDUSTRIAL

“LIBERALISMO ECONOMICO ACABA CON EL PLAN COMUN”



PRIVATIZACIÓN DE ESPACIOS PUBLICOS

PÚBLICO → PRIVADO

MÉTROPLIS

“EQUIPAMIENTO CON CARÁCTER DESCENTRALIZADOR



CREACIÓN DE ÁREAS POLIFUNCIONALES

PRIVADO → PÚBLICO

DEFINICIÓN CENTRO CÍVICO NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

ANALISIS DE CASOS EN SANTIAGO



MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO



MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA



MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA



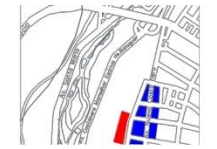
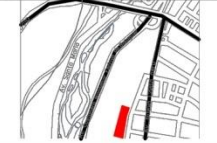
MUNICIPALIDAD DE RECOLETA



MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA



MUNICIPALIDAD DE VITACURA



ATOMIZADO



ATOMIZADO



CONCENTRADO



CONCENTRADO



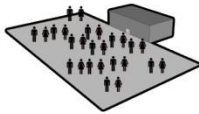
CONCENTRADO



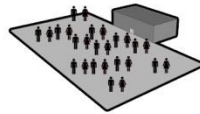
CONCENTRADO



NACIONAL



INTERMUNUAL



COMUNAL



COMUNAL



INTERCOMUNAL



INTERCOMUNAL



AVENIDAS IMPORTANTES SE COMUNICAN CON LOS CENTROS CÍVICOS ACTUANDO COMO VIAS DE ACCESO

DIRECTA RELACION ENTRE EL EQUIPAMIENTO COMUNAL Y LOS CENTROS CÍVICOS.

LA CONCENTRACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL ENERA UNA MEJOR GESTIÓN Y FUNCIONAMIENTO

EXISTEN DOS MANERAS DISTINTAS DE DAR ACOGIDA MANTENIENDO LA RELACIÓN DIRECTA ENTRE LAS PARTES

INDEPENDIENTE DE LA ESCALA TODAS PRETENDEN SER

NODOS

CASOS

VÍAS

EQUIPAMIENTO

PROGRAMA

RELACION PLAZA

ESCALA

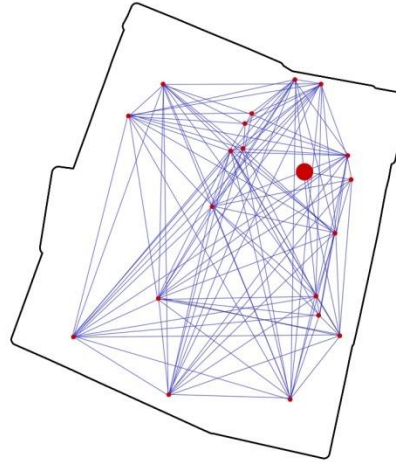
DEPENDENCIAS MUNICIPALES NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

DEPENDENCIAS MUNICIPALES COMUNA EL BOSQUE

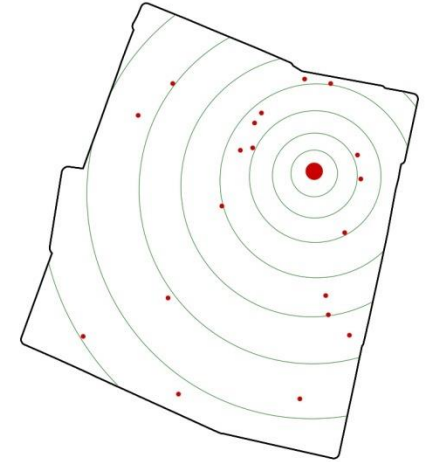
“EL EQUIPAMIENTO PÚBLICO (CENTRO CÍVICO) ACTÚA COMO ESPACIO DE IDENTIDAD SOCIAL...” R. LEDRUT



RELACIONES ENTRE LAS PARTES
COMPLEJA Y CARENTE DE ORDEN



PROGRAMAS DISTANCIADOS DEL
CENTRO



1. MUNICIPALIDAD 2. DIRECCION DE EDUCACION 3. DIRECCION DE SALUD 4. MAHUIDACHE 5. DIRECCION DE INSPECCION 6. DIRECCION DE TRÁNSITO 7. ECONOMICO LABORAL 8. O.I.T. S.I.I. 9. JUZGADOS DE POLICIA 10. SEGURIDAD PÚBLICA Y MEDIACIÓN 11. PREVIENE Y O.D.P. 12. DIRECCION DE ASEO Y ORNATO 13. DIRECCION DE MEDIOAMBIENTE 14. DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN 15. OFICINA DE PROTECCIÓN DE DERECHOS DE LA INFANCIA 16. ESTADIO LO BLANCO 17. DEPARTAMENTO RECURSOS HUMANOS 18. DEPARTAMENTOS DE ÁREAS VERDES 19. DEPTO. DE EMERGENCIAS 20. REGISTRO CIVIL

ESTADIO LO BLANCO



REGISTRO CIVIL



DIRECCION DE EDUCACION



O.I.T. (SII)



ECONOMICO LAB.



INSPECCIÓN MUNICIPAL



CENTRO MEDIACIÓN



DEPTO. DE EMERGENCIA

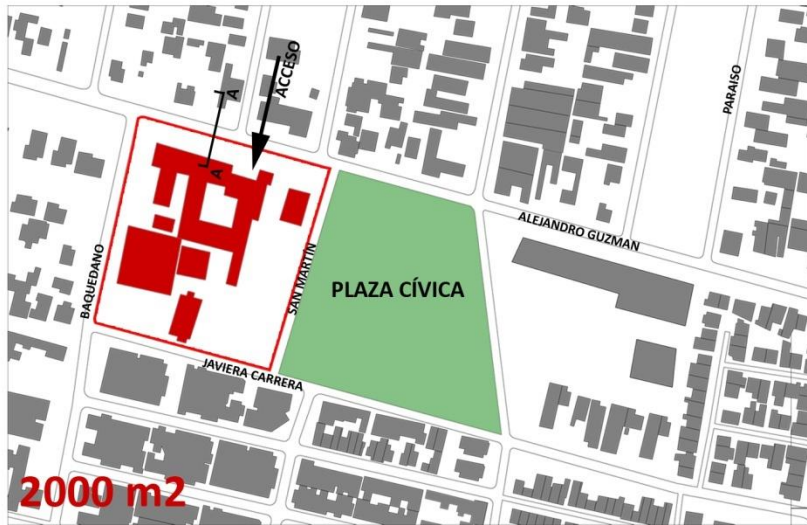


DIRECCION DE EDUCACION

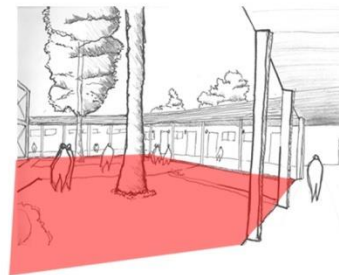


EDIFICIO MUNICIPAL NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

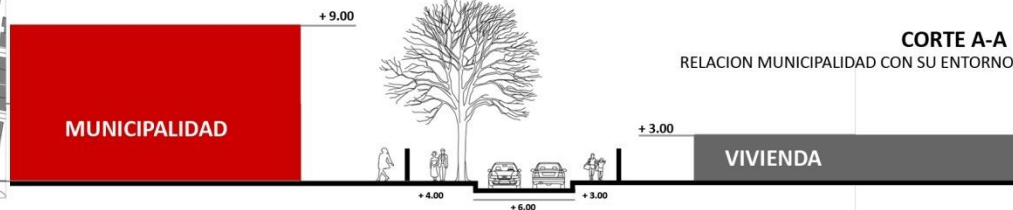
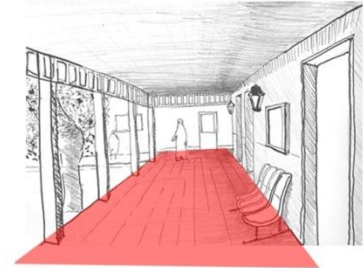
EDIFICIO CONSISTORIAL DE LA COMUNA DE EL BOSQUE



PATIO INTERIOR



CORREDORES



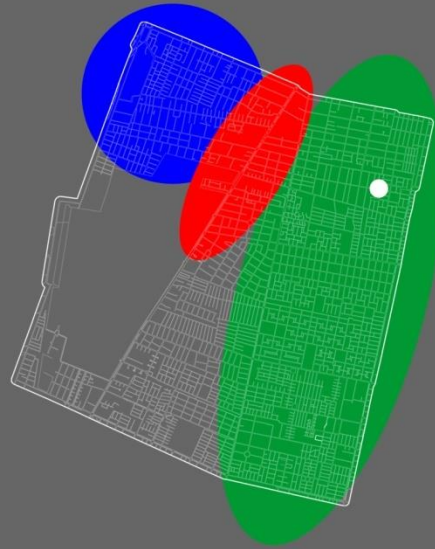
CONCLUSIONES CENTRO CIVICO NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

RELACION VIAS ESTRUCTURANTES



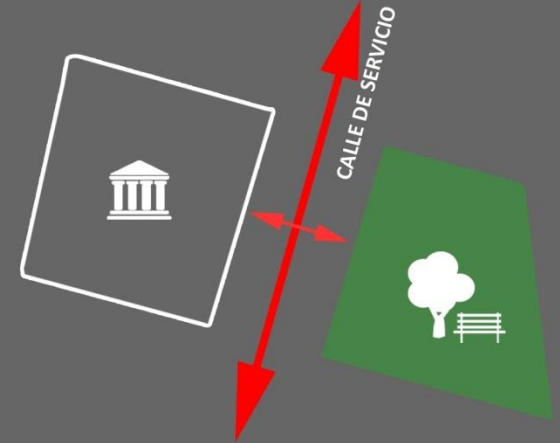
DESCONEXIÓN CON LAS VÍAS PRINCIPALES

EQUIPAMIENTO COMUNAL



DESVINCULACIÓN CON EL EQUIPAMIENTO COMUNAL

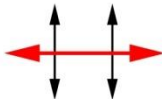
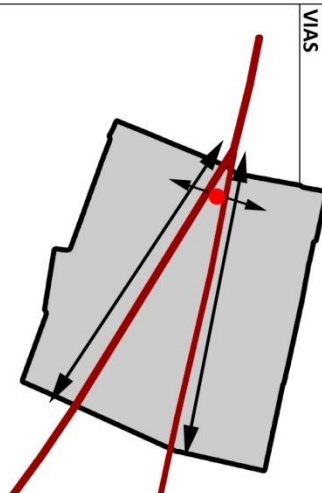
RELACIÓN MUNICIPALIDAD - PLAZA



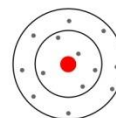
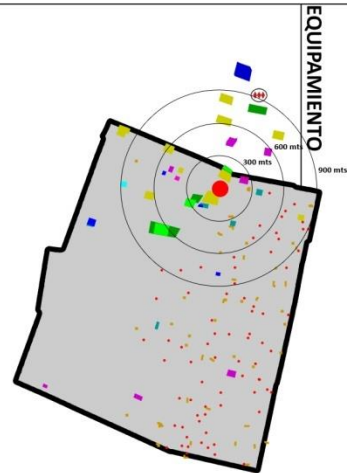
DESCONEXIÓN ENTRE MUNICIPALIDAD Y LA PLAZA CÍVICA MUNICIPALIDAD NO FORMA PARTE DEL ESPACIO PUBLICO

EMPLAZAMIENTO ACTUAL DEL EDIFICIO CONSISTORIAL SE HAYA DESVINCULADO TANTO DE LOS FACTORES URBANOS COMUNALES COMO DE DIVERSOS DEPARTAMENTOS

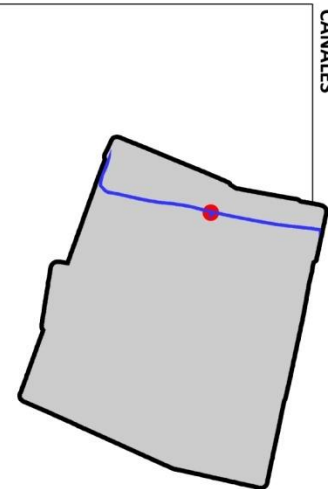
ELECCIÓN LUGAR NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



LUGAR GENERA UN VÍNCULO ENTRE LAS VÍAS MÁS PREPONDERANTES DE LA COMUNA, LO QUE PERMITE UN ACCESO SIMPLE Y DIRECTO.



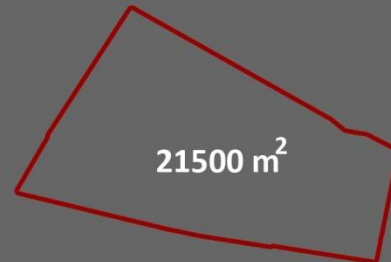
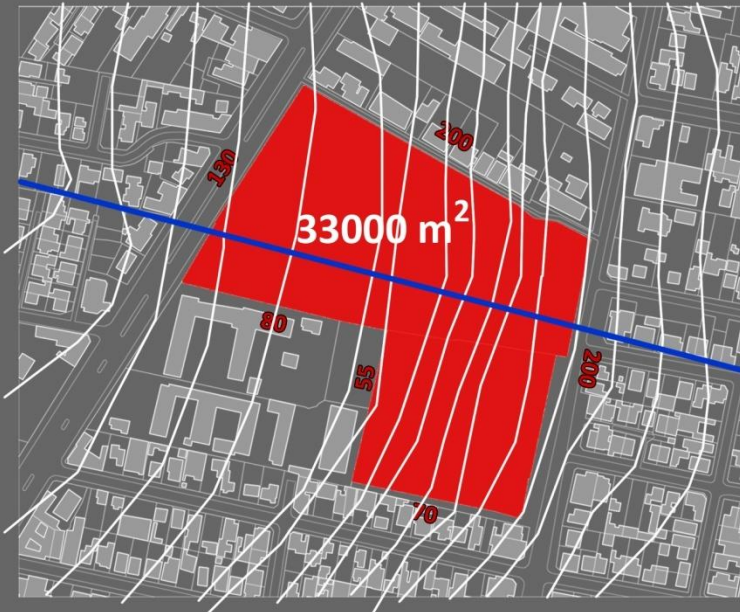
UBICACIÓN EN PUNTO ESTRATÉGICO DONDE SE HAYA LA MAYOR CONCENTRACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DIVERSOS A MENOR RADIO.



CANAL DE MAYOR CAUDAL Y CON MAYOR HISTORIA CRUZA EL TERRENO ESCOGIDO GENERANDO PROBLEMAS ACTUALMENTE.

CANALES

ELECCIÓN LUGAR NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



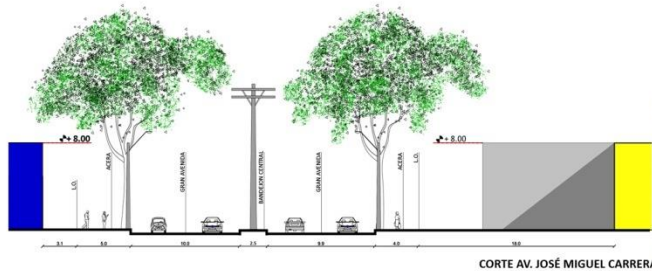
21500 m²

APARCADERO DE BUSES ILEGAL

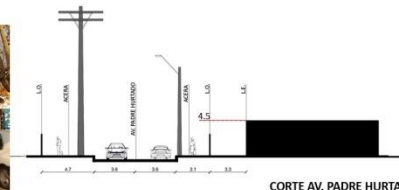


11500 m²

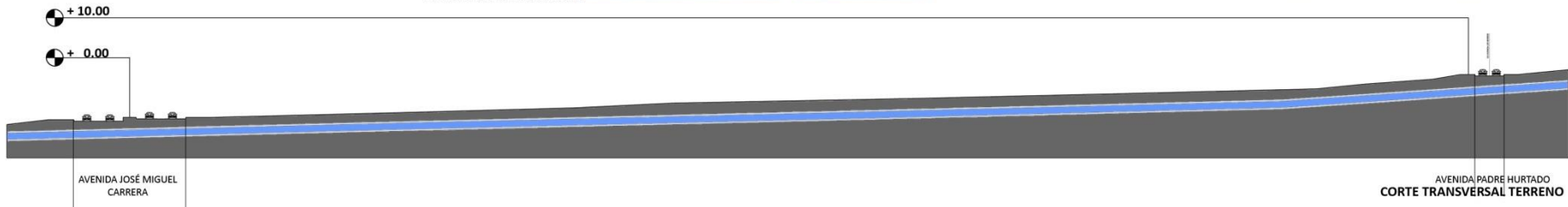
TERRENO ERIAZO



CORTE AV. JOSÉ MIGUEL CARRERA

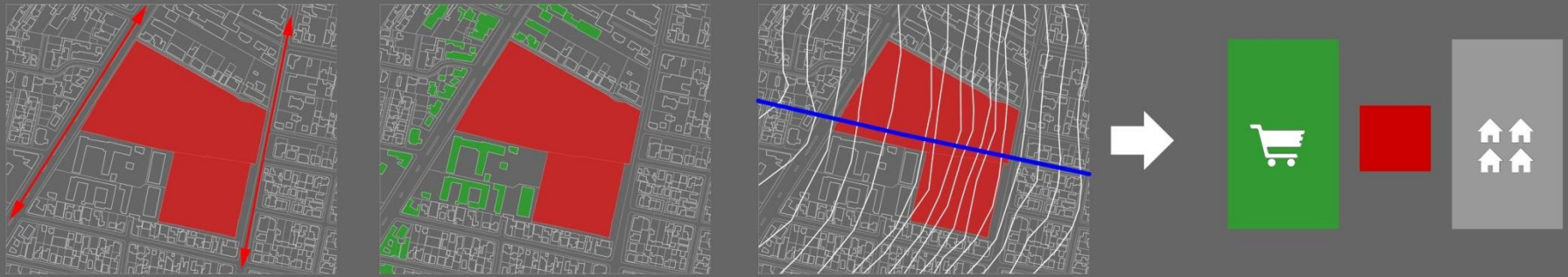


CORTE AV. PADRE HURTADO



AVENIDA PADRE HURTADO
CORTE TRANSVERSAL TERRENO

PARTIDO GENERAL NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

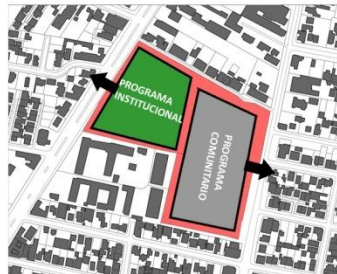


EL LUGAR TIENE LA VOCACIÓN DE ACTUAR COMO UN VÍNCULO ENTRE LAS ZONAS PROGRAMÁTICAS DE LA COMUNA

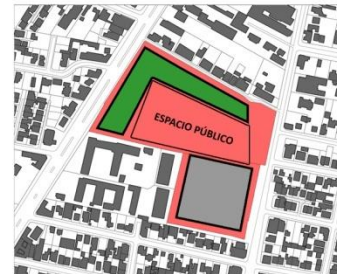
PARTIDO GENERAL



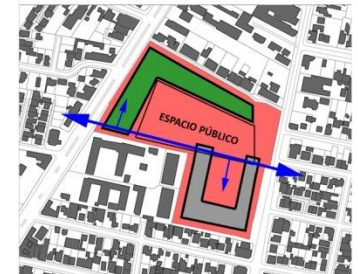
EL LUGAR SE CONFIGURA EN BASE A DOS FRENTE QUE PRESENTAN DISTINTAS SITUACIONES SIENDO EL MISMO QUIÉN ACTÚA COMO FACTOR CONECTOR.



EMPLAZAMIENTO DE PROGRAMAS DE CARÁCTER ACORDE A SU UBICACIÓN A LAS NECESIDADES QUE CORRESPONDEN Y RESPONDIENDO A SU ENTORNO.



LIBERAR EL CENTRO DEL LUGAR COMO EL ESPACIO PÚBLICO Y DE ENCUENTRO CON EL FIN DE OTORGARLE GRAN JERARQUÍA.

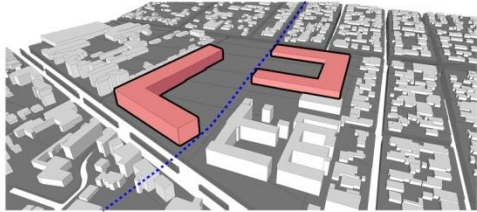


ESTABLECER EL CANAL COMO EL EJE PRINCIPAL DEL PROYECTO ENCARGADO DE VINCULAR LOS DISTINTOS PROGRAMAS PROPUESTOS

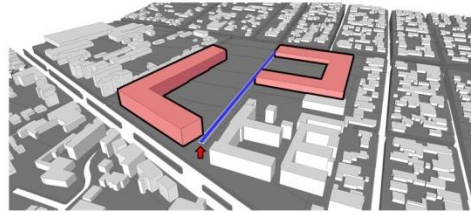


ESTRATEGIA PROYECTUAL NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

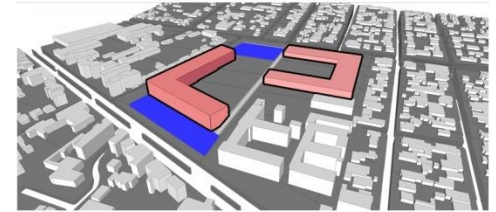
ESTRATEGIA



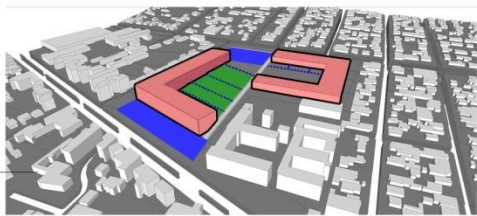
SITUACIÓN ACTUAL EVIDENCIA LA AUSENCIA TOTAL DEL CANAL COMO ELEMENTO ORDENADOR EN TIEMPOS PASADOS, ÚNICAMENTE GENERA PROBLEMAS COMO LO SON LAS INUNDACIONES.



SE PROPONE EL LEVANTAMIENTO DEL CANAL HACIA LA SUPERFICIE CON EL FIN DE OCUPARLO COMO UN ELEMENTO ARQUITECTÓNICO PREPONDERANTE Y PARA CONTROLAR EL CAUDAL DEL AGUA.



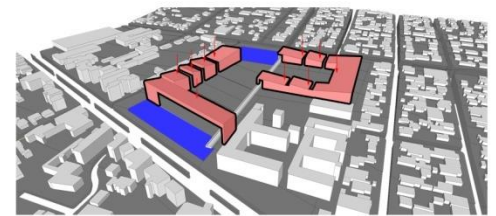
DOS LAGUNAS CAPTADORAS DE AGUA SE UBICAN EN AMBOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PROYECTO, COMO ELEMENTOS DE RESGUARDO Y PARA LA MANTENCIÓN DEL AGUA.



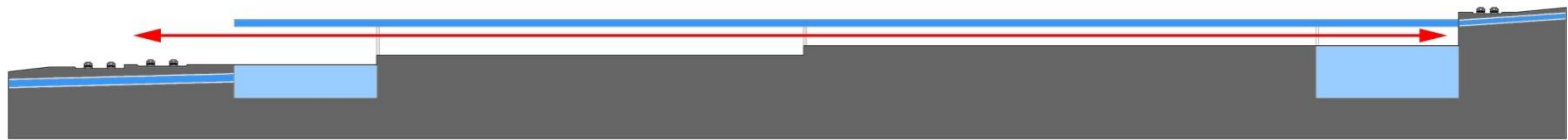
PARA TRABAJAR EL TEMA DE LA PENDIENTE SE PROPONE UN SISTEMA DE ATERRAZAMIENTOS GENERADOS POR SURCOS DE AGUA PROVENIENTES DEL CANAL LOS CUALES PERMITIRIAN UN SISTEMA DE REGADÍO PARA EL PARQUE



GENERACIÓN DE VACIOS A LOS VOLUMENES DEL CENTRO CÍVICO PERMITEN UNA MAYOR CONEXIÓN CON EL PARQUE EVIDENCIANDO EL AGUA COMO ELEMENTO IMPORTANTE DEL PROYECTO.



SISTEMA DE CUBIERTAS PERMITE LA CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS PARA EL RIEGO DE ÉSTOS VACÍOS VEGETALES.



CORTE ESQUEMÁTICO EJE PRINCIPAL



CORTE ESQUEMÁTICO PROGRAMAS Y RELACION CALLE

REFERENTES NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

SCUOLA ITALIANA VITTORIO MONTIGLIO (2006)
TEODORO FERNANDEZ ARQTOS.



El lugar para la nueva Scuola Italiana en Santiago se construye como un límite entre el valle y su precordillera, entre la ciudad y su paisaje. El edificio aquí propuesto pretende construir la relación entre la naturaleza y la ciudad, interactuando entre ambas. Se ha determinado una cota al centro del terreno que define un balcón urbano, hacia el valle y la cordillera.



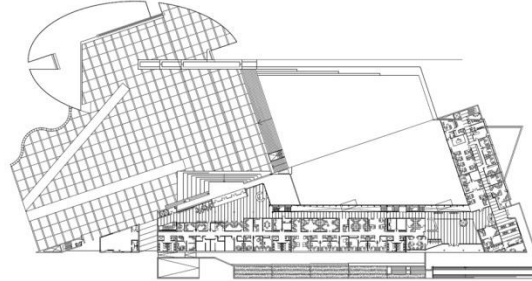
PLANIMETRÍA

NIVEL ACCESO

MUNICIPALIDAD DE VITACURA (2006)
IGLESIAS PRAT ARQTOS.



El edificio de la Municipalidad es un umbral, una puerta al paisaje, al río y a los cerros. Como una cuña, el edificio se inserta entre el orden natural y el urbano, construye al talud y arquitecturiza el desnivel. El edificio descende junto a la Plaza Cívica hacia el parque. Se plantea como un edificio identificable y representativo de la comuna y su entorno natural.

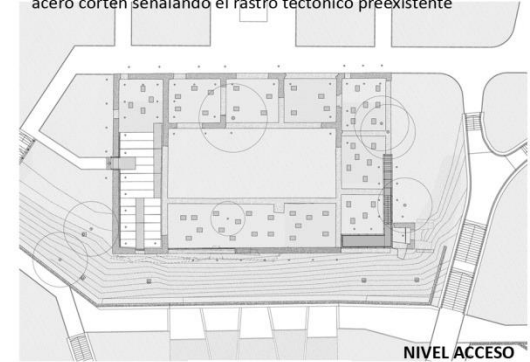


NIVEL ACCESO

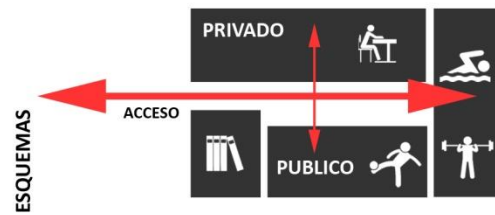
PALACIO SZATMARY (2011)
MARP ARCHITECTS



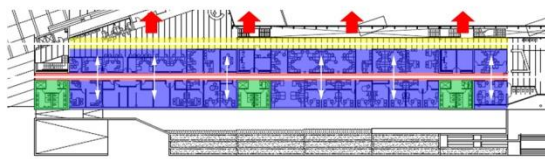
La intervención arquitectónica resuelve la adecuación del recinto en ruinas del palacio szatmáry que fue construido a principios del siglo XVI, con la intención de potenciar el carácter histórico, lúdico y turístico del lugar. Ésta actúa en el espacio ausente incorporando un conjunto de piezas de acero cortén señalando el rastro tectónico preexistente



NIVEL ACCESO



ESQUEMAS

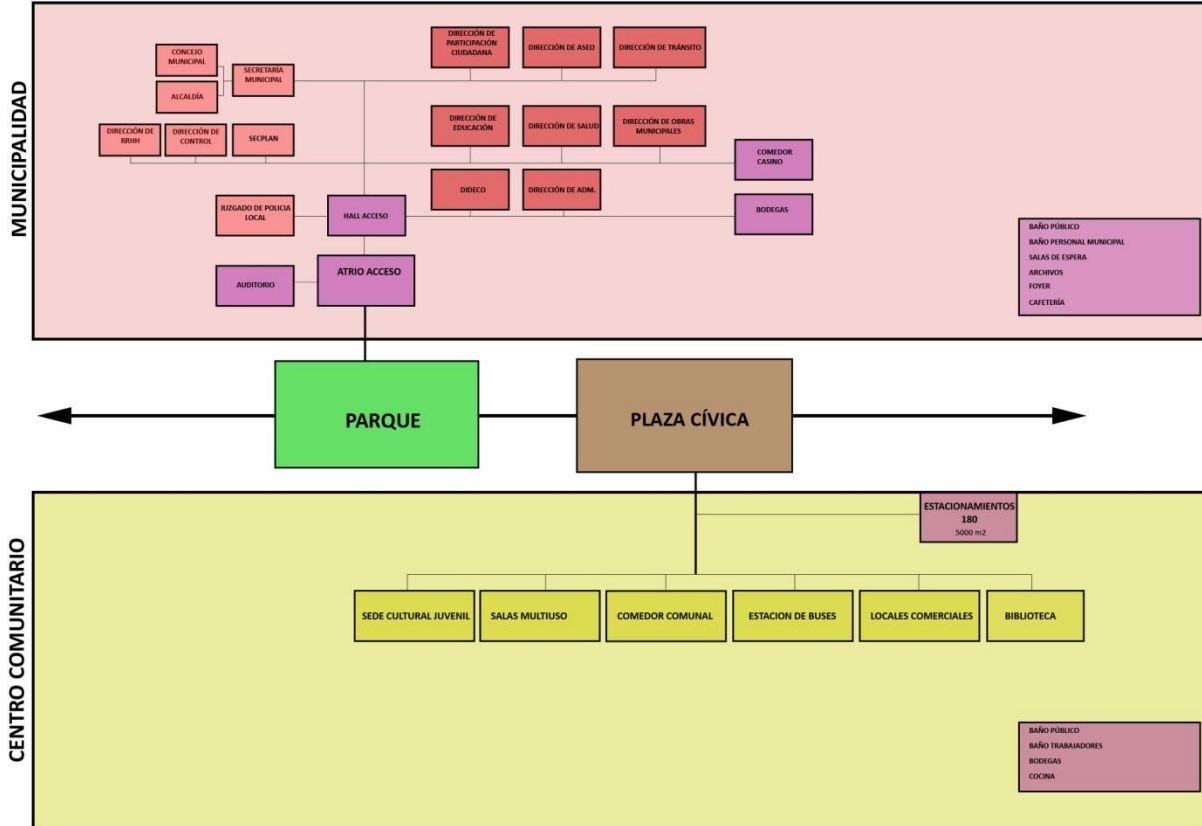


■ OFICINAS ■ CIRCULACIÓN PÚBLICA ■ CIRCULACIÓN INTERNOS ■ SERVICIOS



ORGANIGRAMA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

ORGANIGRAMAS



PROGRAMA	m2
JUZGADO DE POLICIA LOCAL	420
SECPAN	160
DIRECCIÓN DE CONTROL	54
DIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS	81
SECRETARÍA MUNICIPAL	54
CONCEJO MUNICIPAL	81
ALCALDÍA	160
DIDECO	1000
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACION	500
DIRECCIÓN EDUCACION	500
DIRECCIÓN DE SALUD	600
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	410
DIRECCIÓN DE PARTICIPACION CIUDADANA	620
DIRECCION DE ASEO	620
DIRECCION DE TRÁNSITO	400
FOYER	500
CAFETERÍA	600
POLICLÍNICO	191
AUDITORIO	40
COMEDOR	1600
ATRIO ACCESO	600
BAÑO PÚBLICO GENERAL	1000
BAÑO PERSONAL MUNICIPAL	250
SALAS DE ESPERA	90
ARCHIVOS	1000
BODEGAS	200
	500

PROGRAMA	m2
SEDE CULTURAL JUVENIL	630
SALA MULTIUSO 1	230
SALA MULTIUSO 2	230
COMEDOR COMUNAL	503
ESTACION DE BUSES COMUNAL	749
LOCALES COMERCIALES	75
OFICINAS	100
BIBLIOTECA	2500
BAÑO PÚBLICO	140
BAÑO PERSONAL	30
BODEGAS	170
COCINA	37

PARQUE	7100
PLAZA CÍVICA	7000
LAGUNAS	2700
ESTACIONAMIENTOS	5000

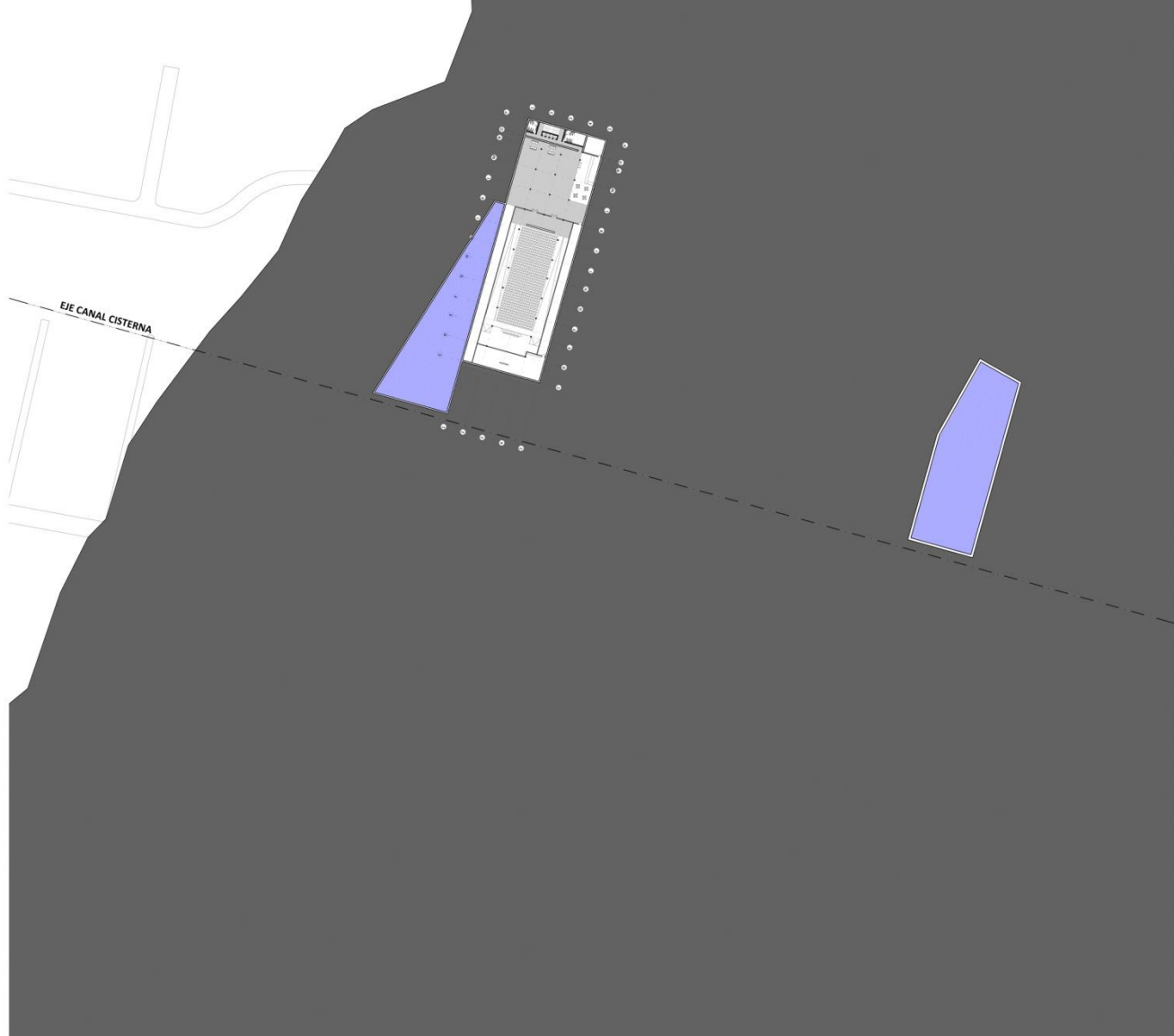
TOTAL 37925 m²

PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



PLANTA PLANTA CUBIERTA

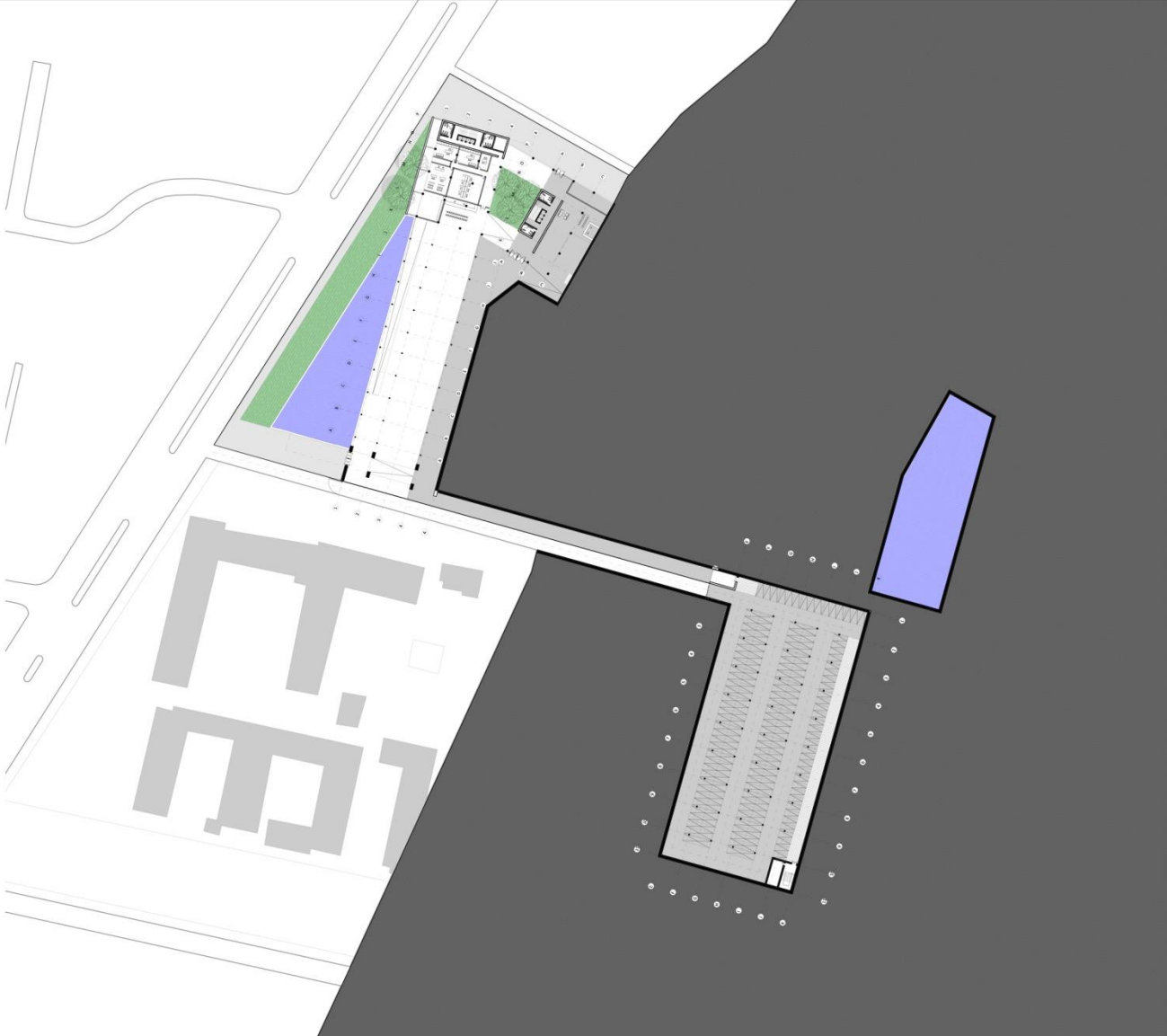
PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



PLANTA ARQUITECTURA NIVEL - 3.50



PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



PLANTA ARQUITECTURA NIVEL + 1.70



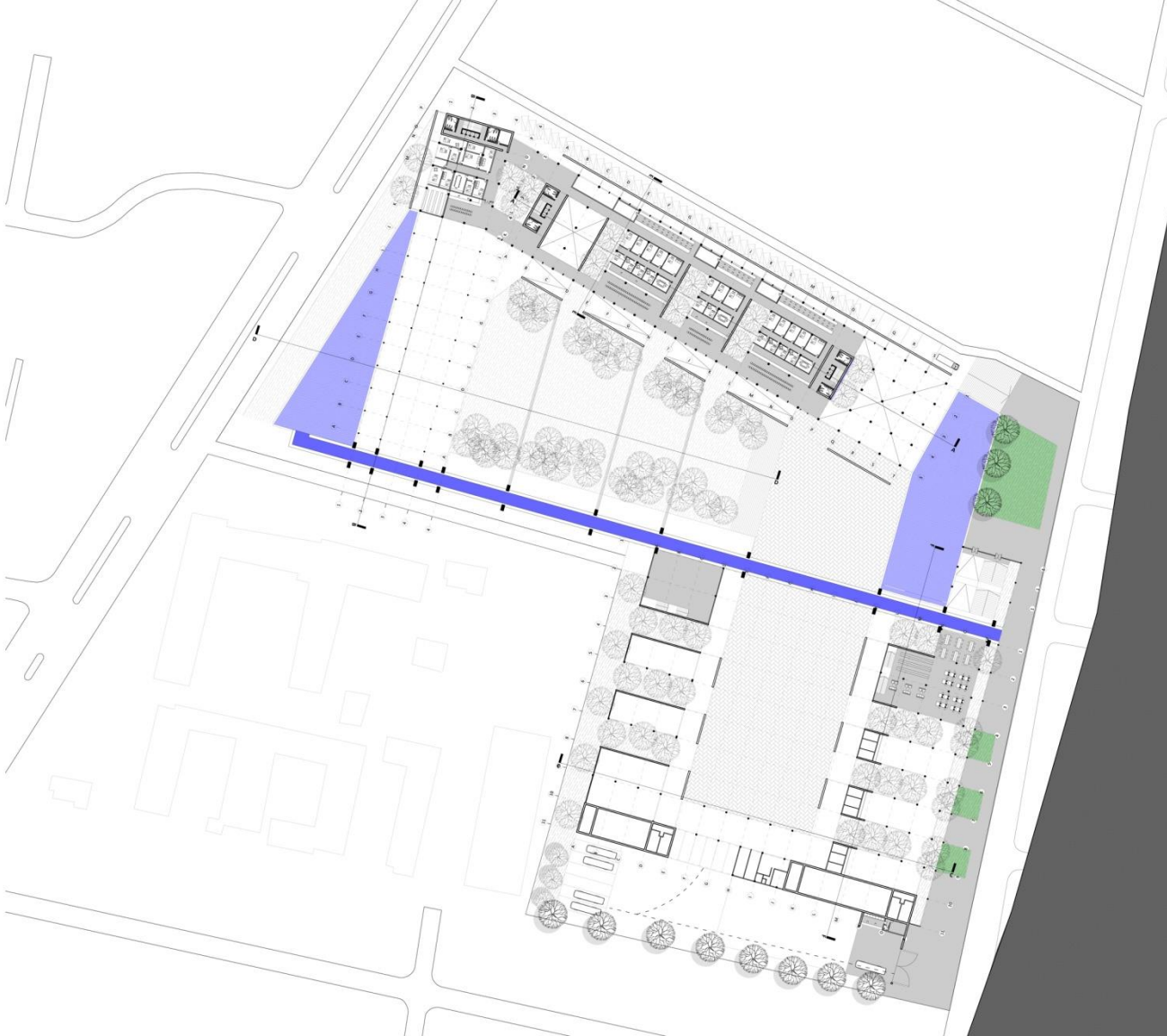
PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



PLANTA ARQUITECTURA NIVEL + 5.75



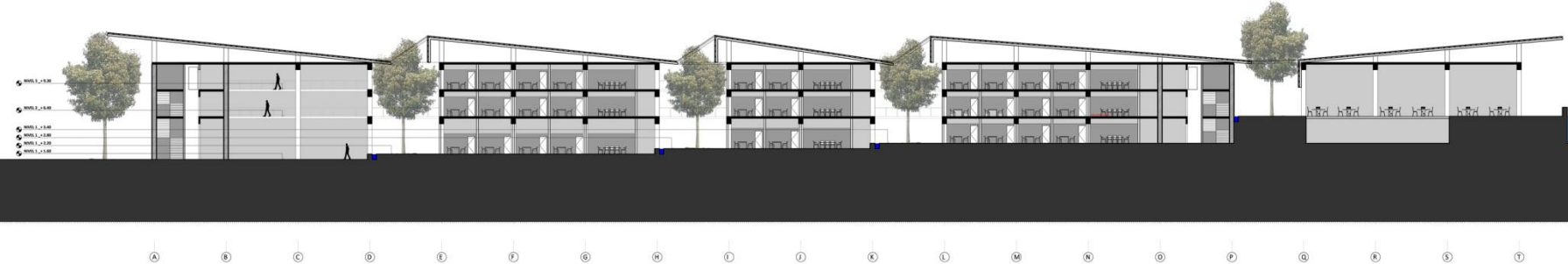
PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



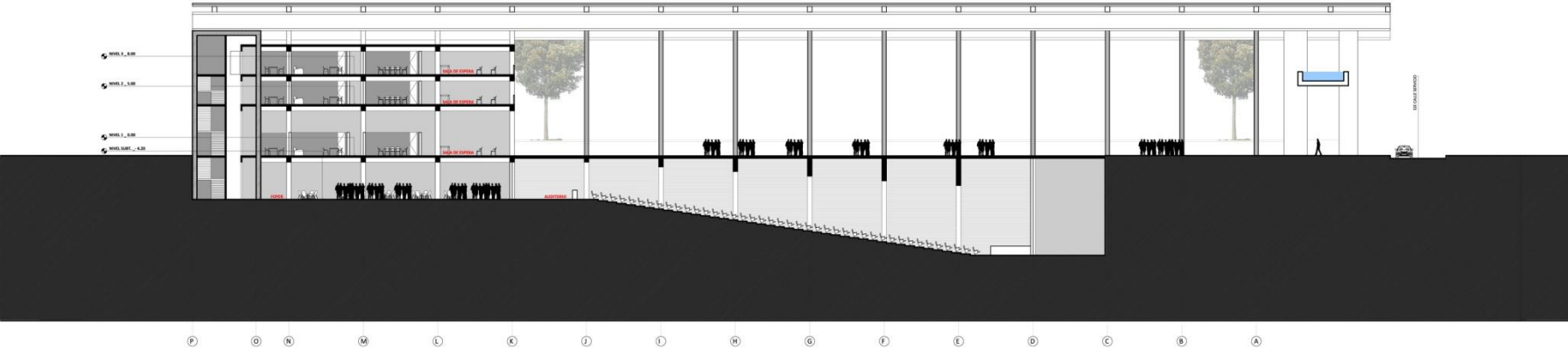
PLANTA ARQUITECTURA NIVEL + 10.00



PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

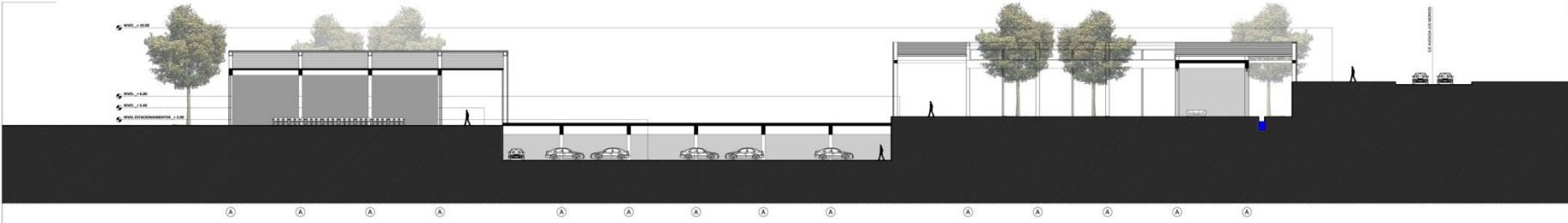


CORTE A - A

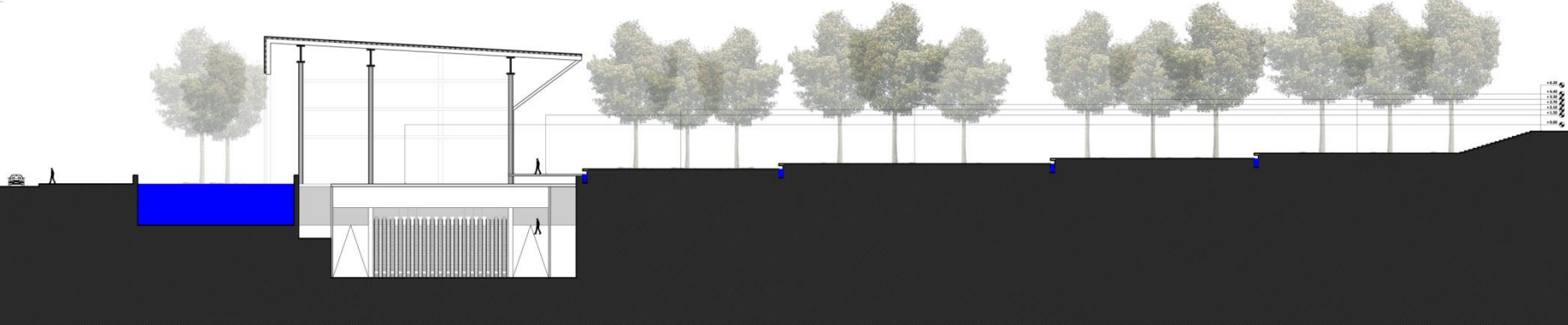


CORTE B - B

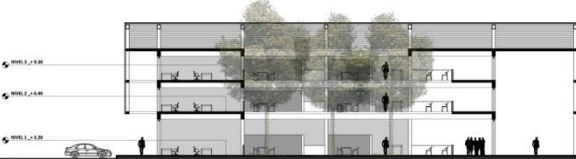
PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



CORTE C - C

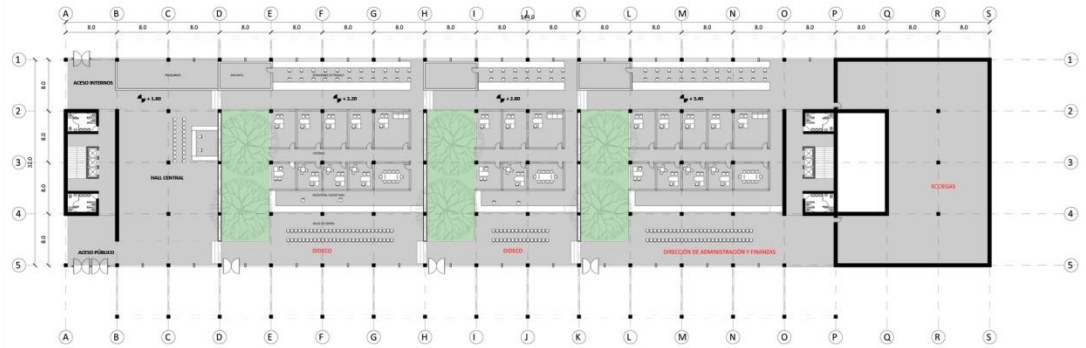
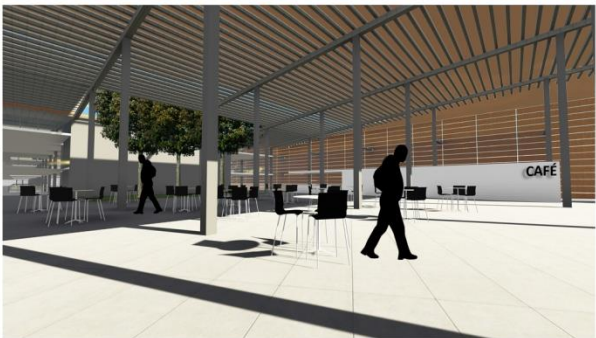


CORTE D - D

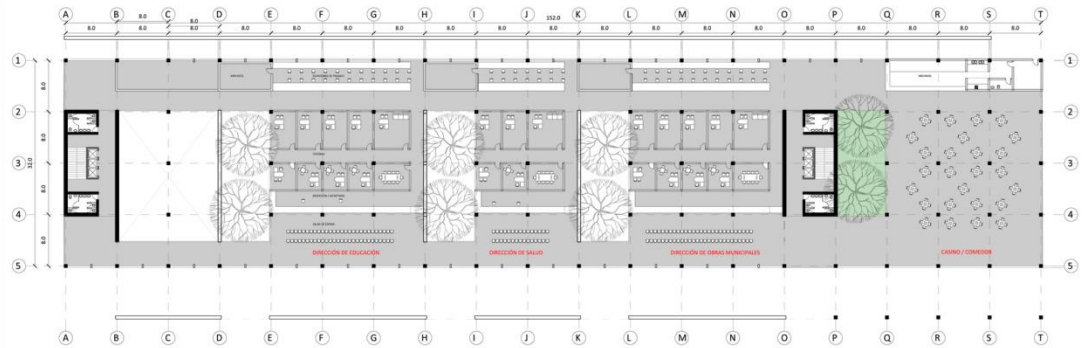


CORTE E - E

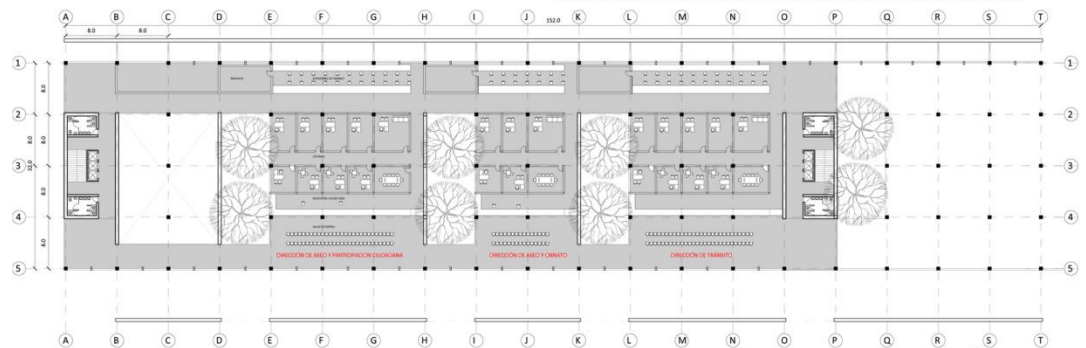
PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



PLANTA PRIMER NIVEL VOLUMEN DIRECCIONES MUNICIPALES

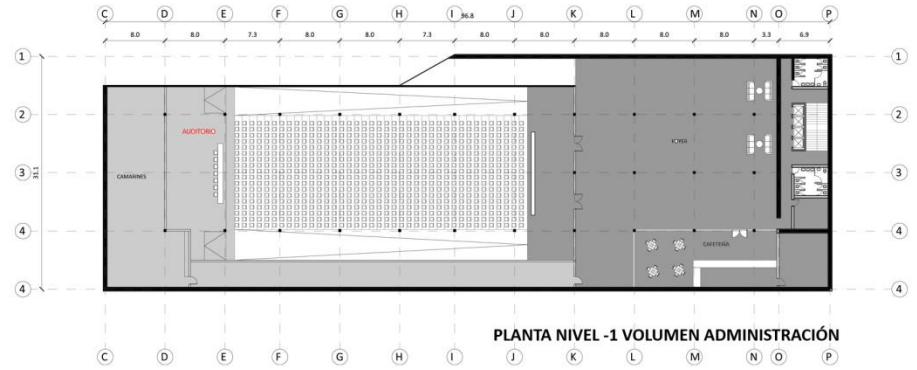


PLANTA SEGUNDO NIVEL VOLUMEN DIRECCIONES MUNICIPALES

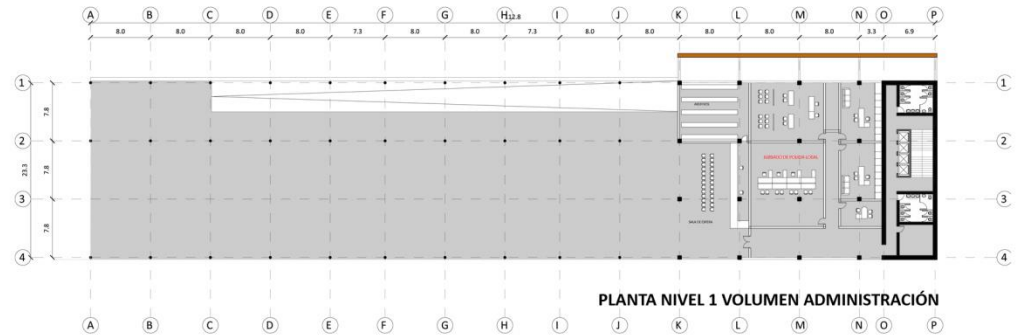


PLANTA TERCER NIVEL VOLUMEN DIRECCIONES MUNICIPALES

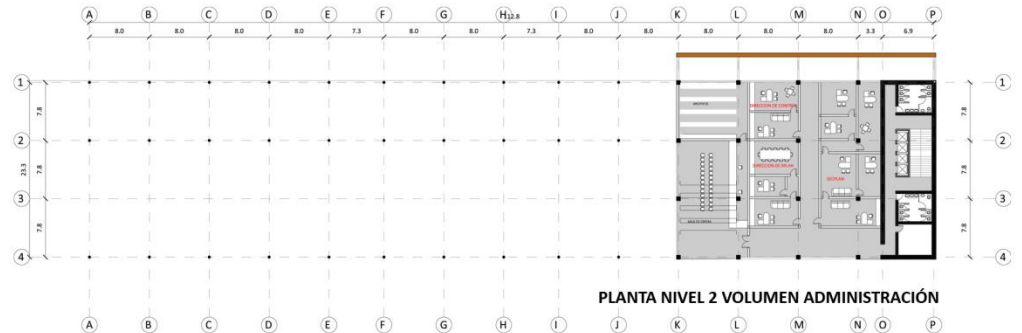
PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



PLANTA NIVEL -1 VOLUMEN ADMINISTRACIÓN

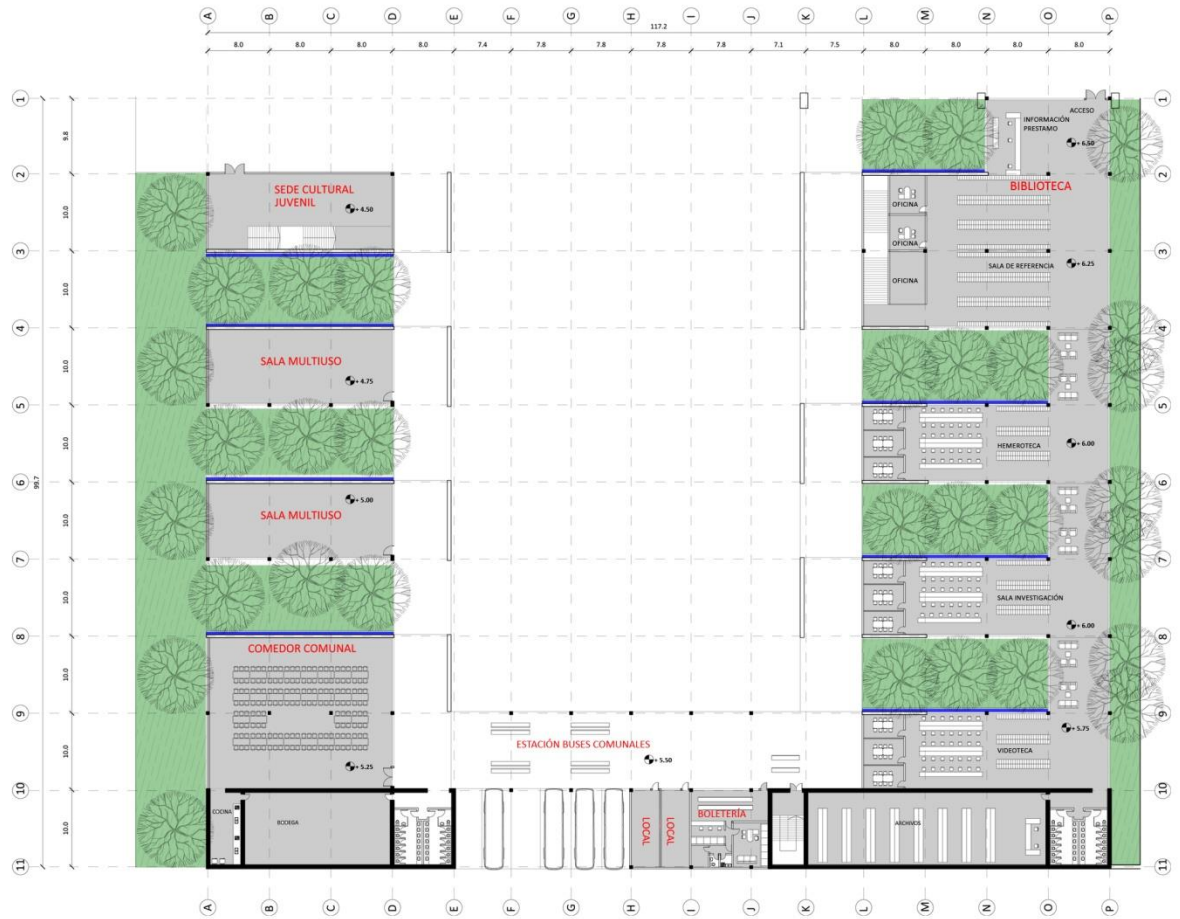
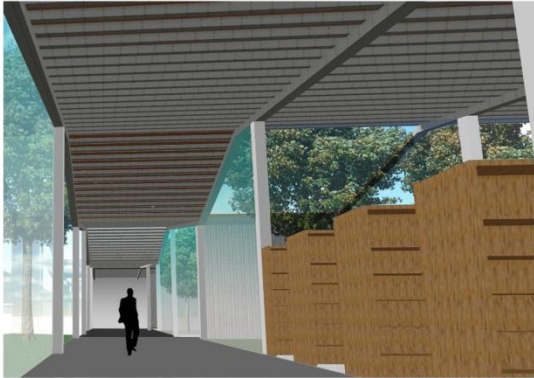


PLANTA NIVEL 1 VOLUMEN ADMINISTRACIÓN



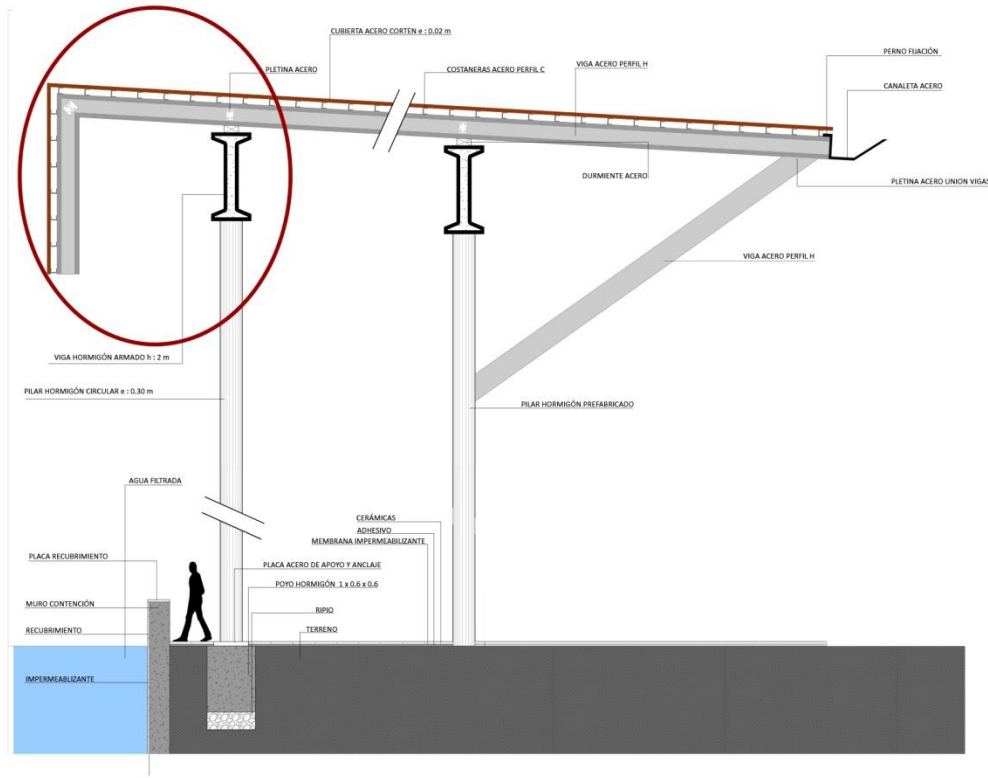
PLANTA NIVEL 2 VOLUMEN ADMINISTRACIÓN

PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

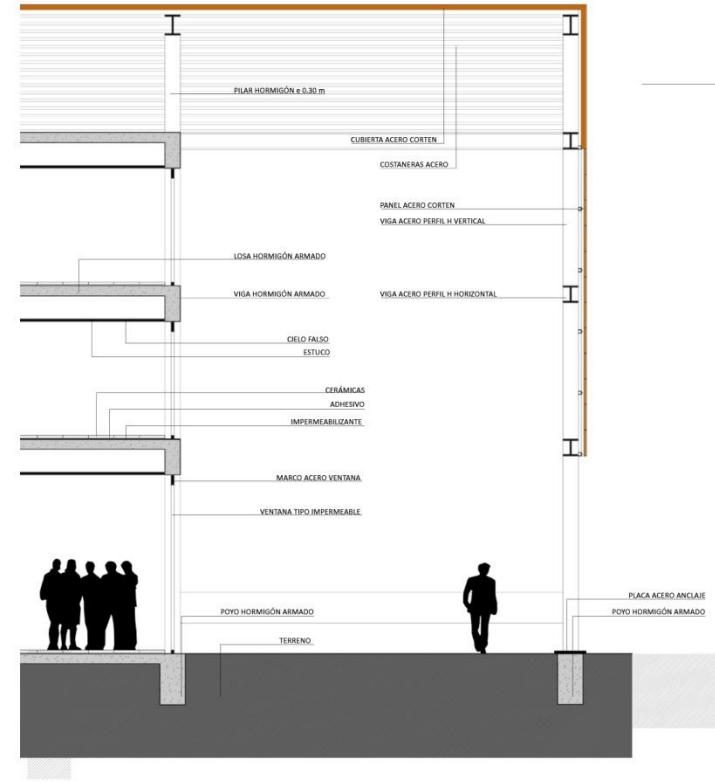


PLANTA CENTRO COMUNITARIO

PLANIMETRÍA NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



DETALLE CUBIERTA ATRIO

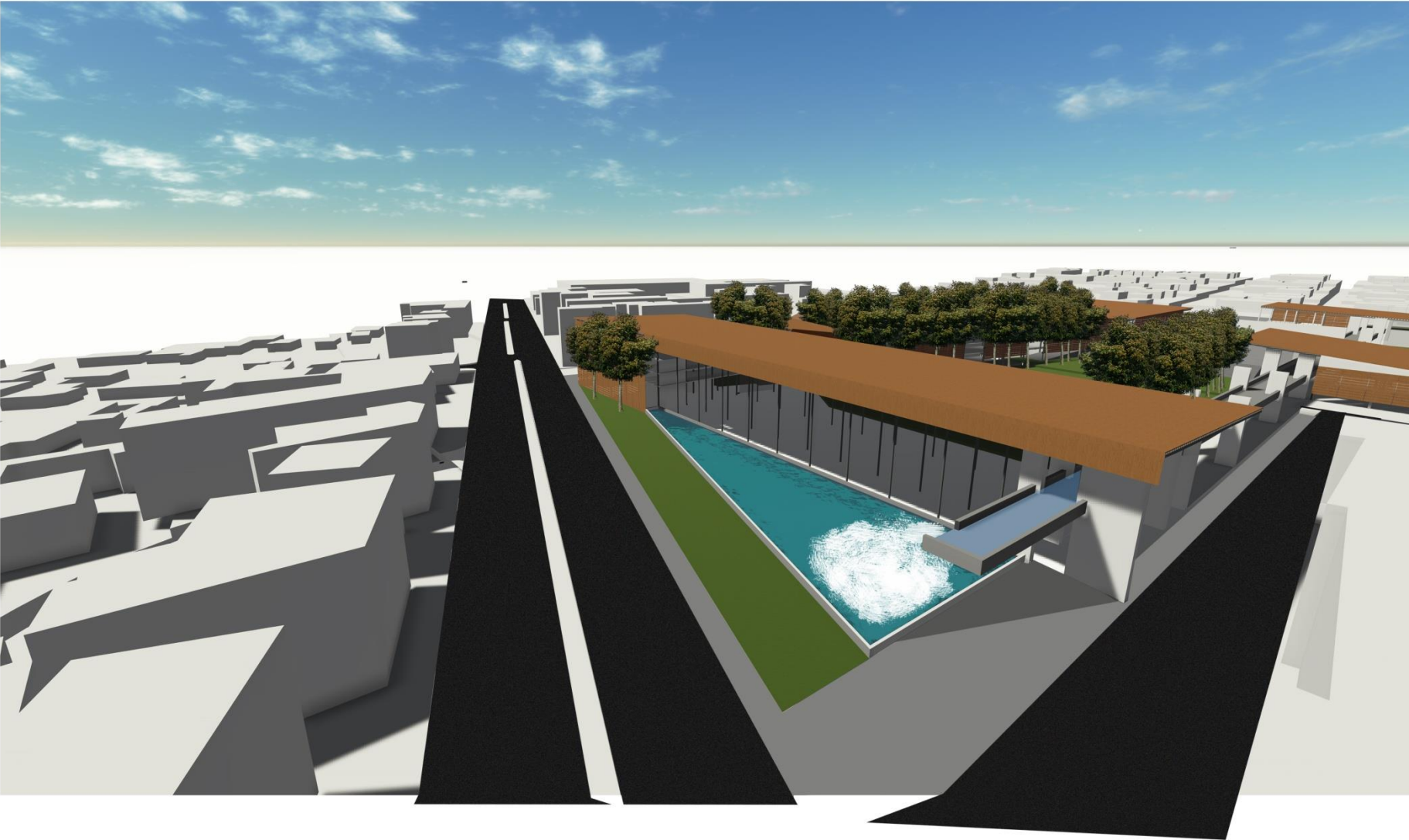


DETALLE CÁSCARA SCREEN-PANEL ACERO CORTEN

IMAGENES NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



IMAGENES NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE



IMAGENES NUEVO CENTRO CÍVICO PARA LA COMUNA DE EL BOSQUE

