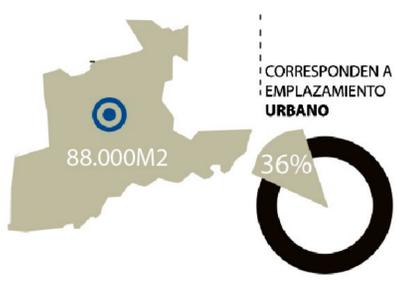
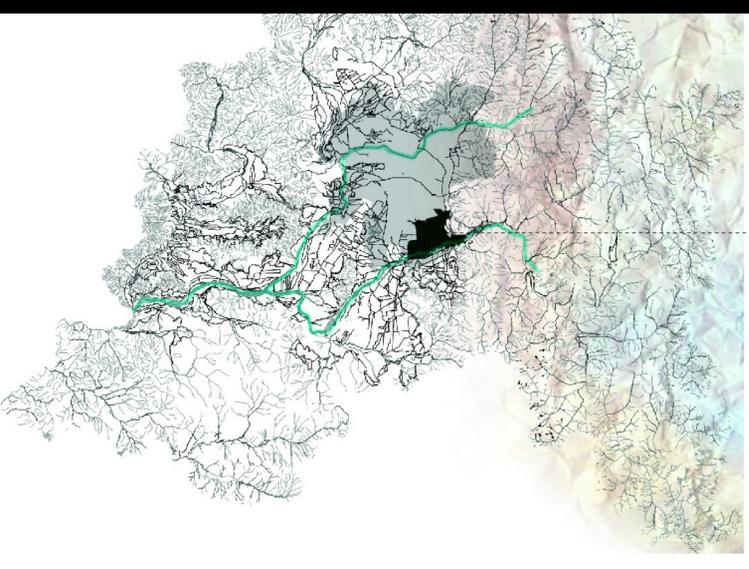


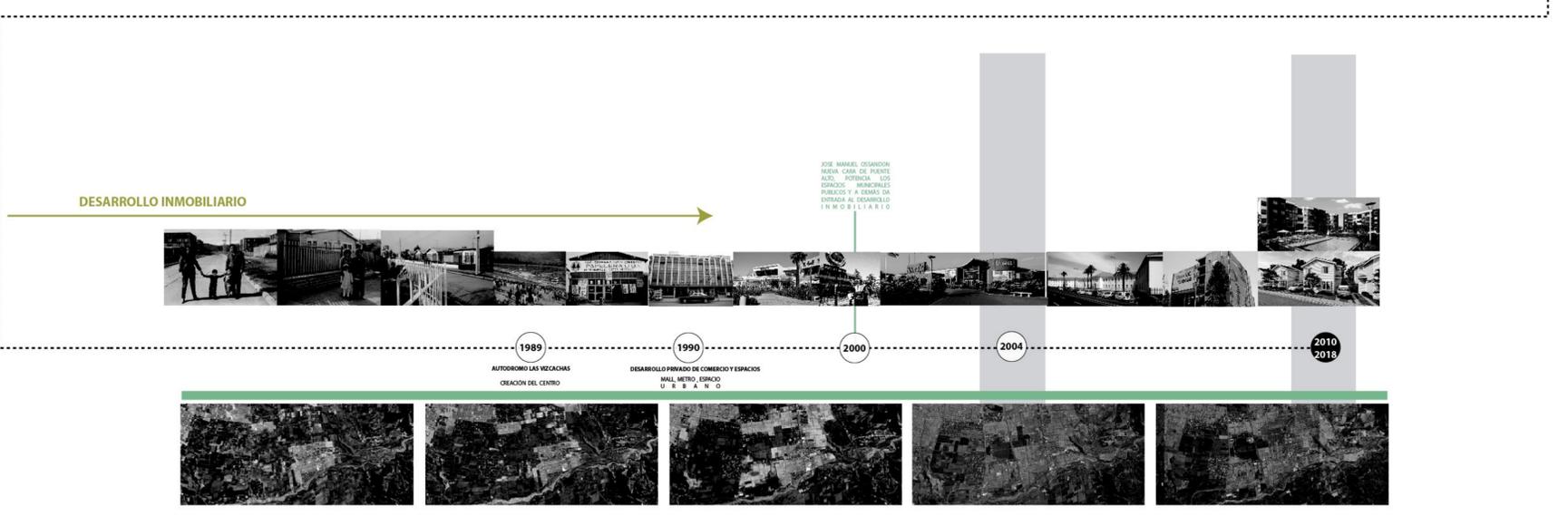
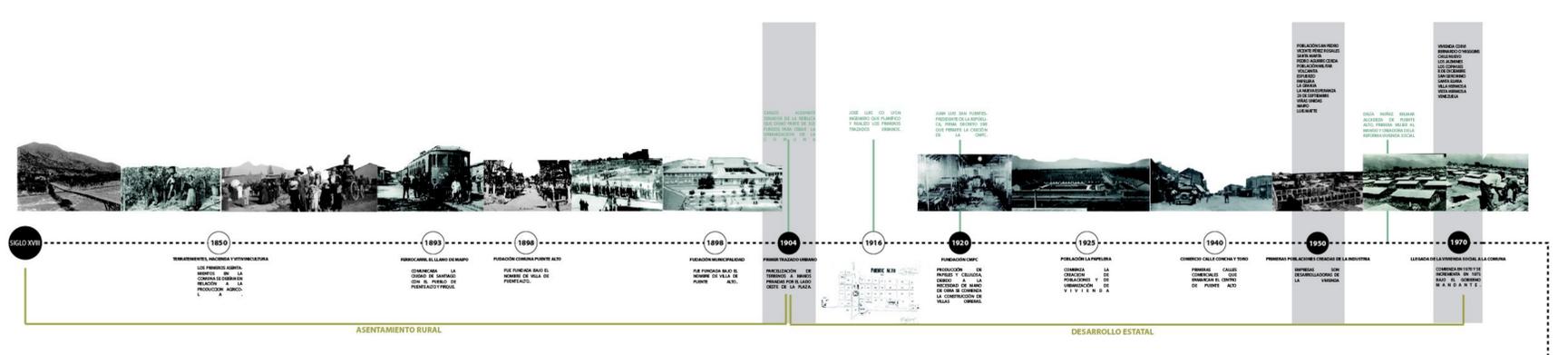
ANÁLISIS COMUNAL



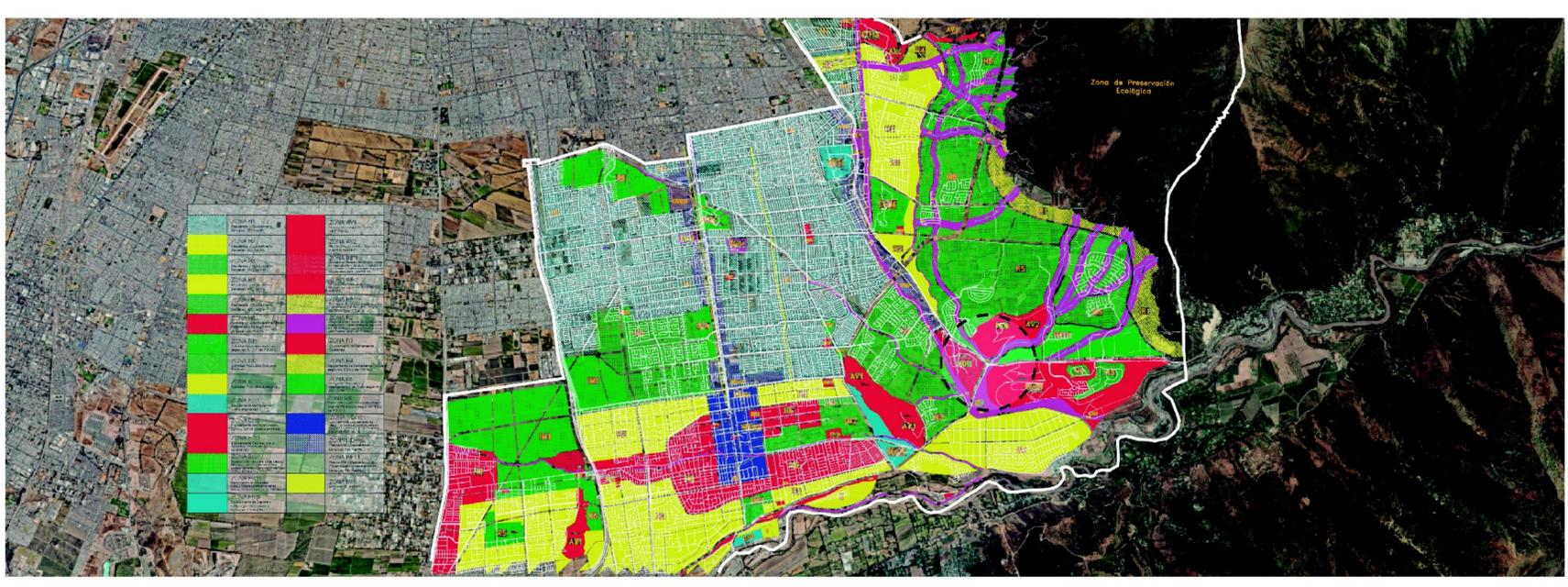
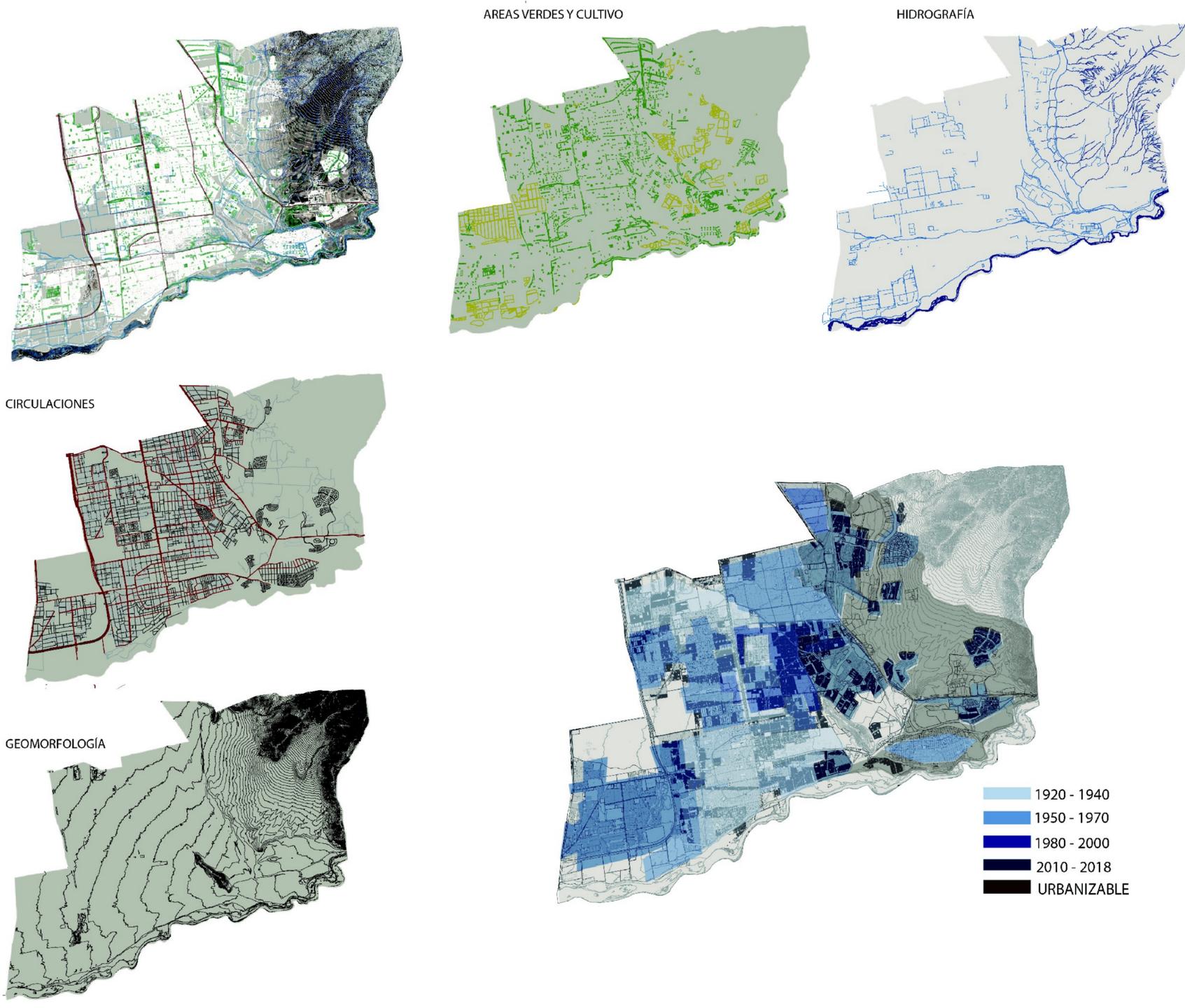
A MEDIADOS DE LOS 70, SANTIAGO COMIENZA UNA ACCIÓN ESTRATÉGICA CON LA IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS SOCIALES DE VIVIENDA, RADICANDO Y ERRADIANDO EN EL DENOMINADO PROGRAMA DE VIVIENDAS BÁSICAS O PROGRAMA DE ERRADICACIÓN DE CAMPAMENTOS.

ESTA POLÍTICA BUSCA CUBRIR EL DEFICIT ACUMULADO DE VIVIENDAS Y DESPREE DE NUEVOS TERRENOS QUE CON EL TIEMPO LLEGARON A LA UBICACIÓN PERIFÉRICA DE SANTIAGO.

LA ACCIÓN PÚBLICA DE PUENTE ALTO ENFRENTA DICHAS PROBLEMÁTICAS CON UNA AMPLIA GAMA DE SERVICIOS SOCIALES, PUENTE ALTO NO SOLO DESTACA POR SER LA COMUNA MÁS POBLADA DE PAIS, SIRO TAMBIEN UNA COMUNA QUE HA ESTADO CONTINUAMENTE EN MIGRACIONES DE HABITANTES, TRASLADOS Y ASENTAMIENTOS, INTEGRANDO A TODOS Y RECONFIGURANDO CONSTANTEMENTE SU IDENTIDAD.



ESTUDIO DE CAPAS

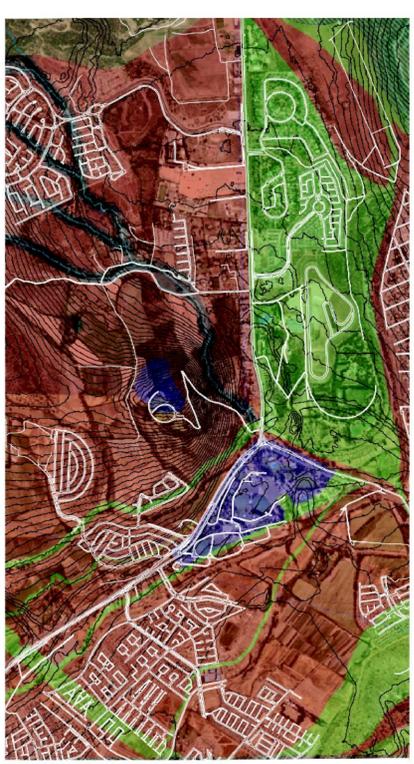


ZONA AV2 Plazas y Áreas Verdes Comunales e Intercomunales
USOS PERMITIDOS: INFRAESTRUCTURA DE VIABILIDAD Y AGUAS LLUVIAS
USOS PROHIBIDOS: EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA DE CENTRALES Y TODO USO COMO NO PERMITIDO.
ORDENANZAS OGUC: Artículo 2.1.30 ESPACIO PÚBLICO, siempre que se trate de edificios de uso público o con destinos complementarios al área verde, su emplazamiento no involucre más del 5% del total del área verde y se ejecuten o garanticen las obras paisajísticas que establezca.
 Artículo 2.1.31 ÁREA VERDE, se podrá autorizar la construcción de edificios de uso público o con destinos complementarios al área verde, siempre que el área destinada a estos usos no ocupe más del 20% de la superficie total del predio destinada a uso área verde.

ZONA R2 Riesgo de Origen Natural de Inundación de Quebradas y Cauces Artificiales, según Artículo 8.2.1 del P.R.M.S.; y parte del Sistema de Áreas Verdes Metropolitanas, según Artículo 5.2 del P.R.M.S.

ZONA H5 Residencial y Equipamiento
USOS PERMITIDOS: Equipamiento salud, educación, cultura, social, seguridad, deporte, comercio, servicio y vivienda. infraestructura de viabilidad y aguas lluvias ordenanzas anteriores de la oguc para áreas verdes y espacio público.
USOS PROHIBIDOS: Equipamiento esparcimiento y actividades productivas. centrales de servicios.

ZONA HET 1 Residencial y Equipamiento de Esparcimiento (preferentemente)
USOS PERMITIDOS: Esparcimiento, Equipamiento salud, educación, cultura, social, seguridad, deporte, comercio, servicio y vivienda. infraestructura de viabilidad y aguas lluvias ordenanzas anteriores de la oguc para áreas verdes y espacio público.
USOS PROHIBIDOS: Equipamiento esparcimiento y actividades productivas. centrales de servicios.

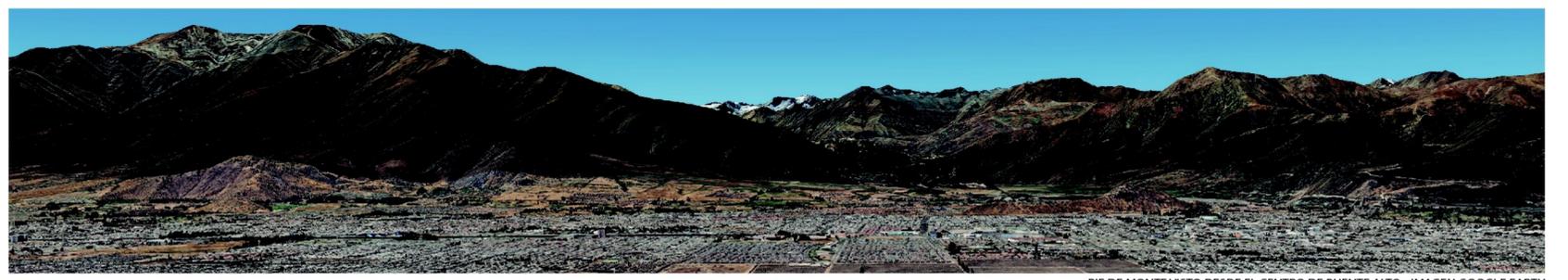


ZONA AV2 EQUIPAMIENTO METROPOLITANO E INTERCOMUNAL
USOS PERMITIDOS: Art. 3.1.1.2. Zonas de Equipamiento Metropolitano o Intercomunal; Equipamiento Metropolitano e Intercomunal. Los Subcentros de Equipamiento Metropolitano están destinados a concentrar equipamiento de nivel metropolitano o intercomunal. La precisión de su extensión será establecida en los instrumentos de planificación local.
 Las Zonas de Interés Metropolitano se constituirán con los terrenos de superficie no inferior a 1,00 Há. y que están destinados a usos de: Equipamiento, Actividades Productivas, Macroinfraestructuras y/o actividades ligadas al Transporte. Su ocupación se regirá por lo dispuesto en el artículo 3.3.4. de esta Ordenanza.

ZONA R2 PARQUE CANAL DE LA LUZ
USOS PERMITIDOS: Son áreas verdes de uso público o privado que pueden acoger actividades recreacionales, deportivas, de culto, culturales, científicas, de esparcimiento y turismo al aire libre; su alcance trasciende de los límites comunales de dos o más comunas. Los usos antes mencionados deberán ser complementarios y compatibles y no podrán alterar su carácter de área verde, su valor paisajístico o su equilibrio ecológico.

QUEBRADAS: Se entenderá por Área Restringida o Excluida al Desarrollo Urbano, aquel territorio de las comunas comprendidas en el Plan, que no ha sido definido como Área Urbana Metropolitana y en el que sólo se aceptará el emplazamiento de las actividades urbanas expresamente señaladas en el Título 8º de esta Ordenanza

ZONA H ZONA HABITACIONAL MIXTA:
 Corresponde al territorio del Área Urbana Metropolitana en el cual es posible emplazar actividades:
 Residenciales; de Equipamiento; Productivas y de Almacenamiento,
 No obstante, definirse por este Plan como "Zonas Mixtas", las zonas de usos exclusivos contenidas en ellas en los Planes Reguladores Comunales, mantendrán su vigencia, en tanto dichos instrumentos no las modifiquen mediante el procedimiento señalado en el Artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.



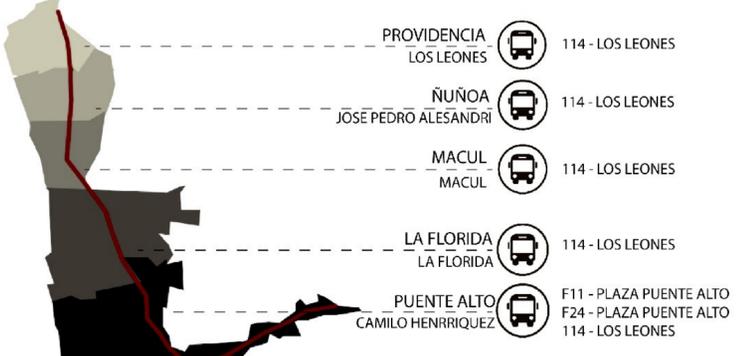
PIE DE MONTE VISTO DESDE EL CENTRO DE PUENTE ALTO - IMAGEN GOOGLE EARTH

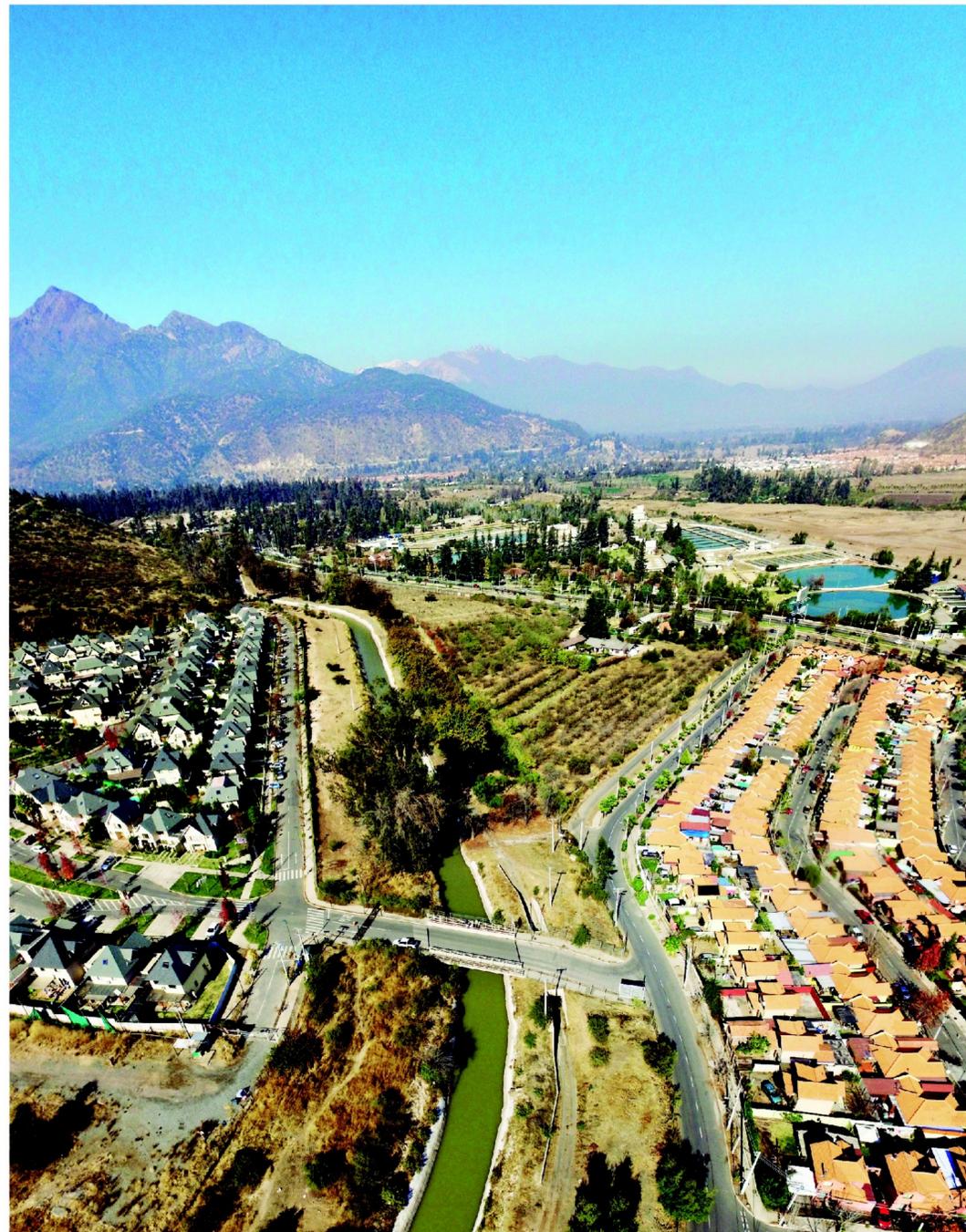


ESTUDIO DE CAPAS - PIE DE MONTE PUENTE ALTO

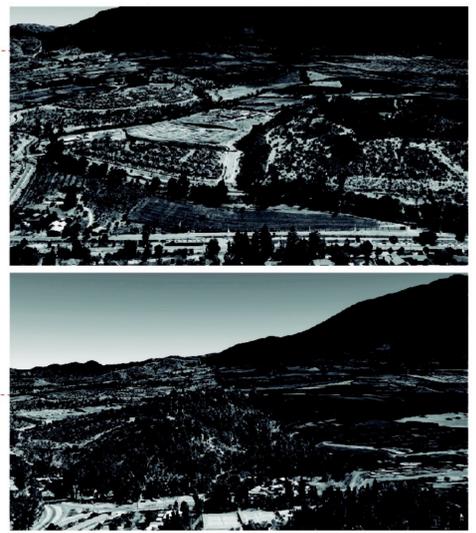
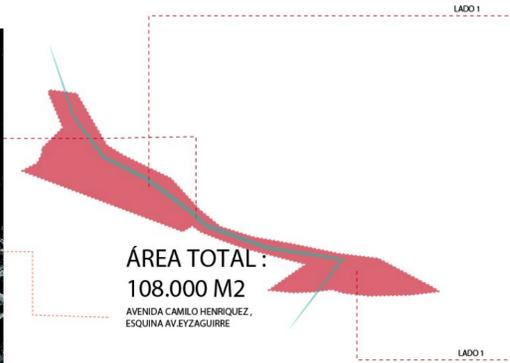


- | | | |
|--|--|------------------------|
| A PAPELERA | 1 COLEGIO CARDENAL RAÚL MUNICIPAL | — COTA 1.000 |
| B CENTRO CULTURAL JUAN ESTAY | 2 COLEGIO ALMENAR DEL MAIPO | ■ FRANJA ECOTONAL |
| C BALNEARIO MUNICIPAL | 3 COLEGIO MAYOR | ■ AREAS VERDES NATURAL |
| D PUEBLO LAS VIZCACHAS | — VÍAS PRINCIPALES | ■ AREAS VERDE |
| E CERRO LA VIRGEN | — VÍAS SEGUNDARIAS | ■ COMERCIO |
| F EL PERAL | — VÍAS PRIVADAS | ■ SALUD |
| G MALL PLAZA TOBALABA | --- SENDEROS Y CAMINOS TIERRA | ■ EDUCACIÓN |
| H CEMENTERIO PARQUE EL RECUERDO | — CANALES Y RÍOS | ■ CULTURAL |



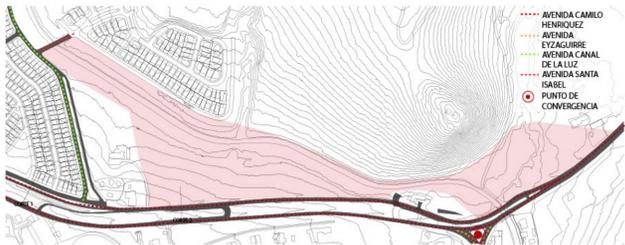


UBICACIÓN



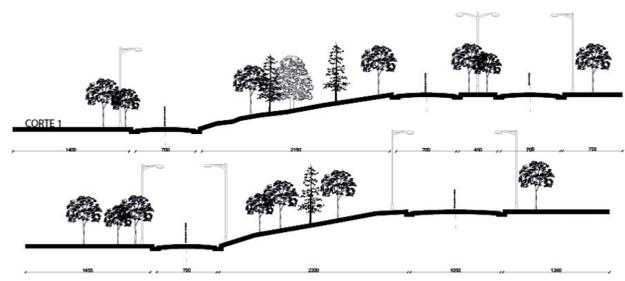
PRE - EXISTENCIAS

VIAS INFLUYENTES EN EL TERRENO



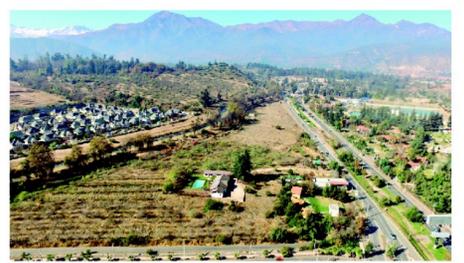
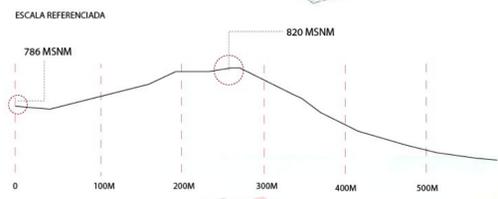
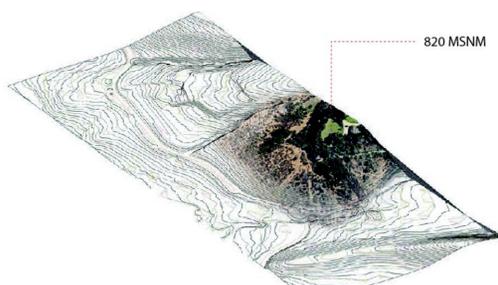
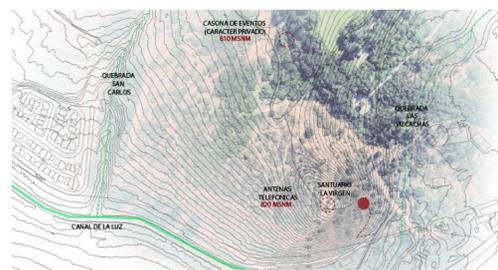
AVENIDA CAMILO HENRIQUEZ

VIA DE ALTA VELOCIDAD / ESCALA 1:500



CERRO LA VIRGEN

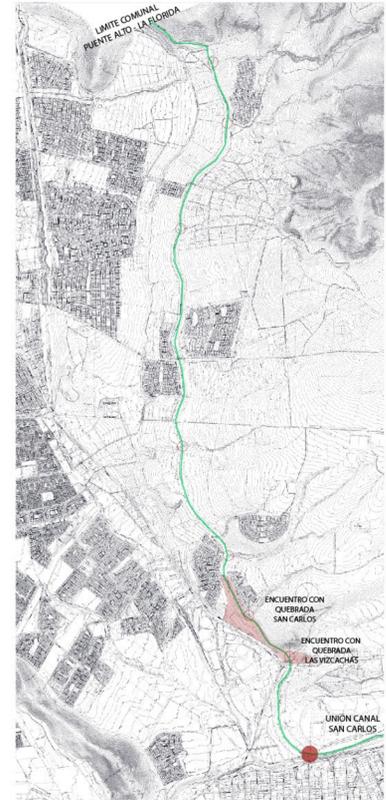
PRIVADO



CANAL DE LA LUZ

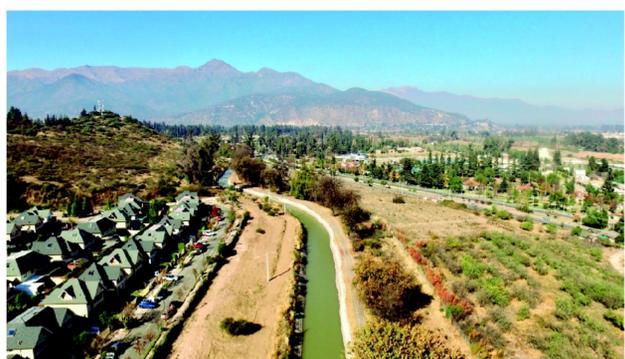
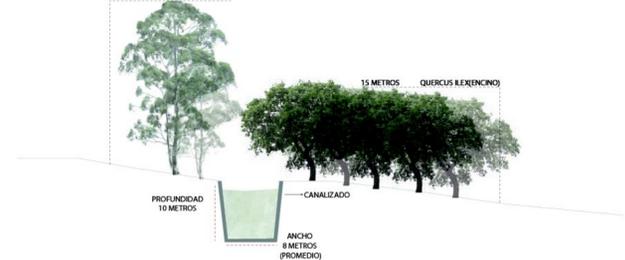
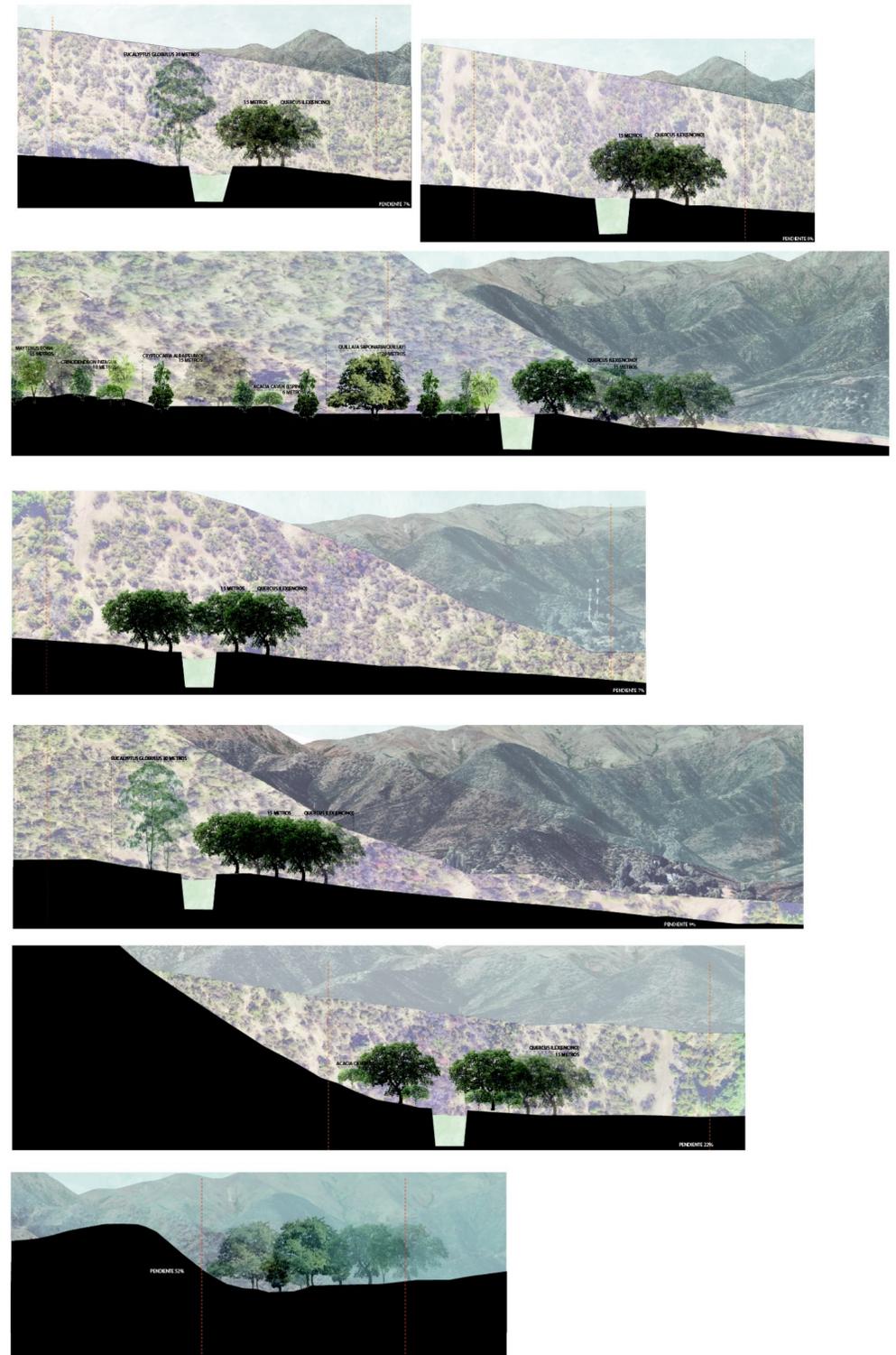
BRAZO CANAL SAN CARLOS / PLANO ESCALA 1:25.000 - CORTE ESCALA 1:500

EXTENSION CANAL



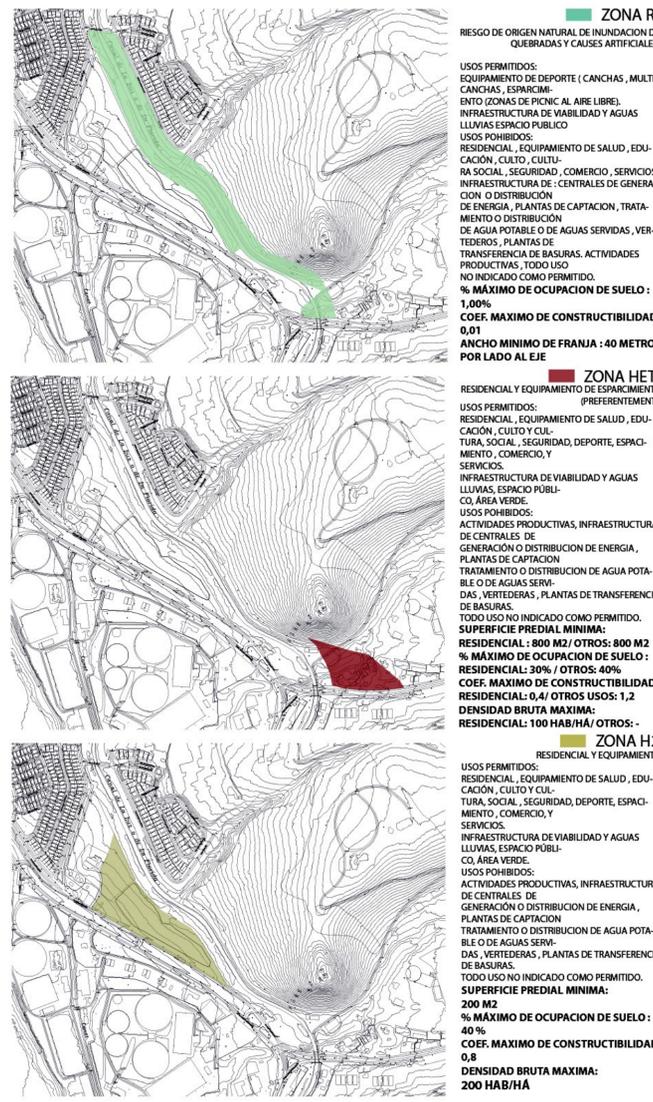
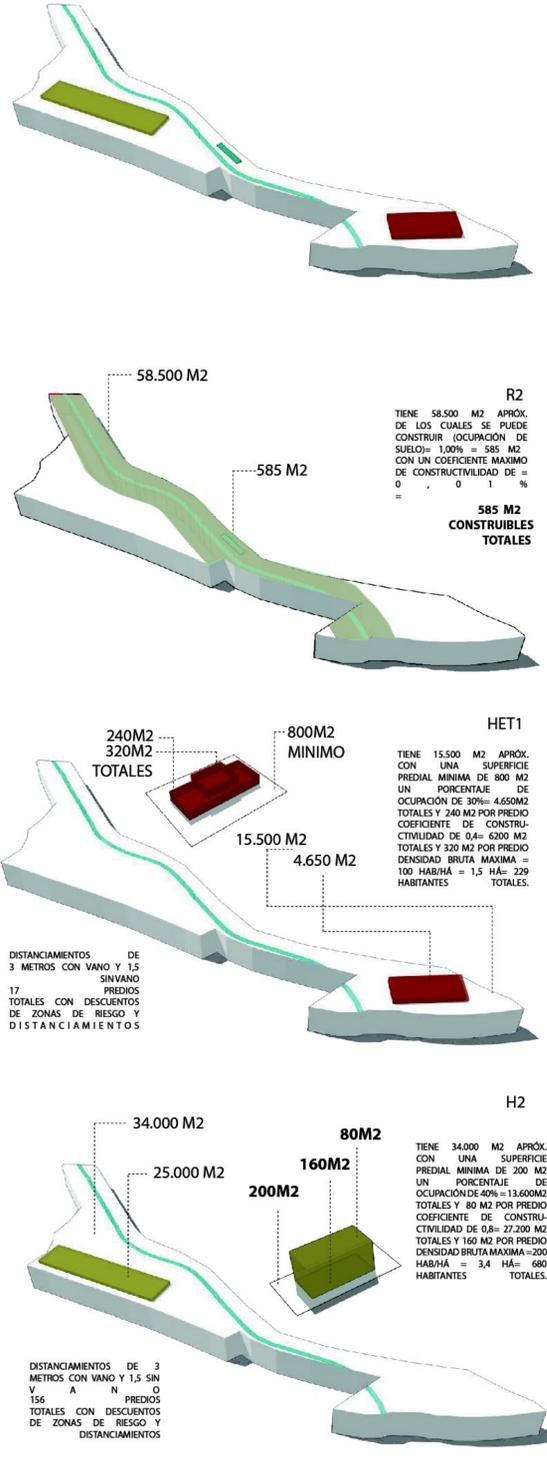
CORTES

ESCALA 1:500



ESTUDIO DE CABIDA

M2 TOTALES
CONSTRUIBLES
POR ZONA



ZONA H2
34.000 M2 TOTALES
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA 200 M2
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0,8 : 27.200 M2
PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO 40% : 13.600 M2
DENSIDAD BRUTA MAXIMA 200 HAB/HÁ 680 HAB.

ZONA HET1
15.500 M2 TOTALES
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA 800 M2
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0,4 : 6.200 M2
PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO 30% : 4.650 M2
DENSIDAD BRUTA MAXIMA 100 HAB/HÁ 150 HAB.

ZONA R2
58.500 M2 TOTALES
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0,01 : 585 M2
PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO 1% : 585 M2

NORMAS ESPECIALES (DENSIDAD)
* AL CONSTRUIRSE EN DOS TERRENOS EN CONJUNTO SE RESPETA LA DENSIDAD BRUTA MAS ALTA
→ 200 HAB/HÁ
* EL CALCULO DE LA DENSIDAD SE HARA DESCONTANDO LAS ZONAS RESTRINGIDAS (COMO ANTE JARDINES Y DESLINDES)

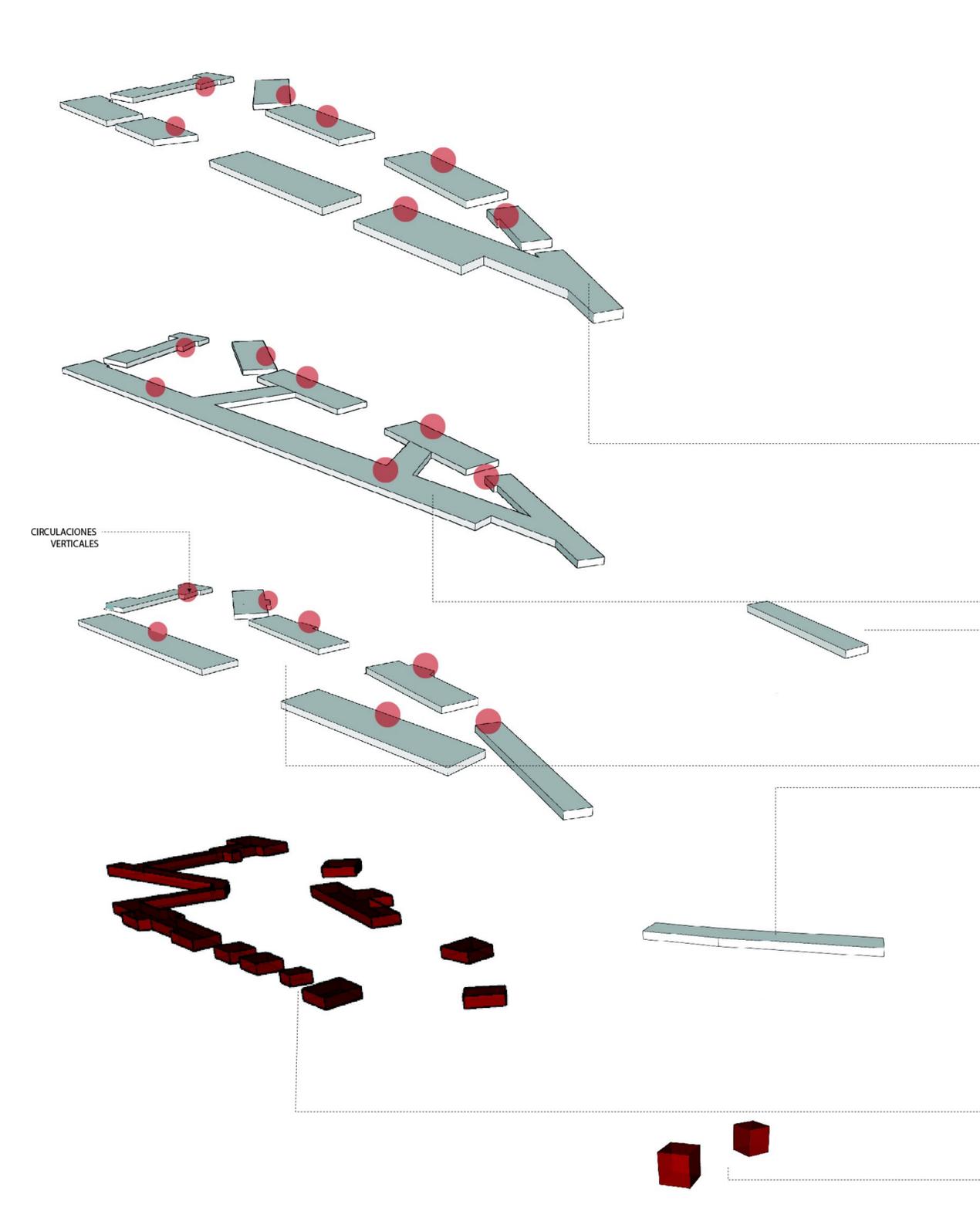
ZONA H2
34.000 M2
- 10.000 M2 (DESLINDES Y ANTE JARDIN)
24.000 M2

ZONA HET1
15.500 M2
- 8.952 M2 (DESLINDES Y ANTE JARDIN)
6.548 M2

TOTAL 30.548 M2
3,5 HÁ X200
700 /4 (HABITANTES PROMEDIO)
175 VIVIENDAS

NORMATIVA APLICADA AL PROYECTO

M2 CONSTRUIDOS



VIVIENDAS PERMITIDAS: 175

PROYECTADAS : 173

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD
VIVIENDAS, CIRCULACIONES INTERIORES VERTICALES Y PROGRAMAS COMPLEMENTARIOS

H2
PERMITIDO: 27.200 M2
PROYECTADO 25.741 M2

HET1
PERMITIDO: 6.200 M2
PROYECTADO 1992 M2

DURABILIDAD Y FLEXIBILIDAD DEL HABITAR, VIVIENDA EN CONTINUA ADAPTACIÓN

CONTEXTO INMEDIATO

PIE DE MONTE, COMUNA DE PUENTE ALTO

LEVANTAMIENTO EQUIPAMIENTOS



EQUIPAMIENTOS: EL LEVANTAMIENTO NOS PERMITE OBSERVAR QUE ES UNA ZONA SIN CONSOLIDAR, DEBIDO A LA BAJA PRESENCIA DE ESTOS.

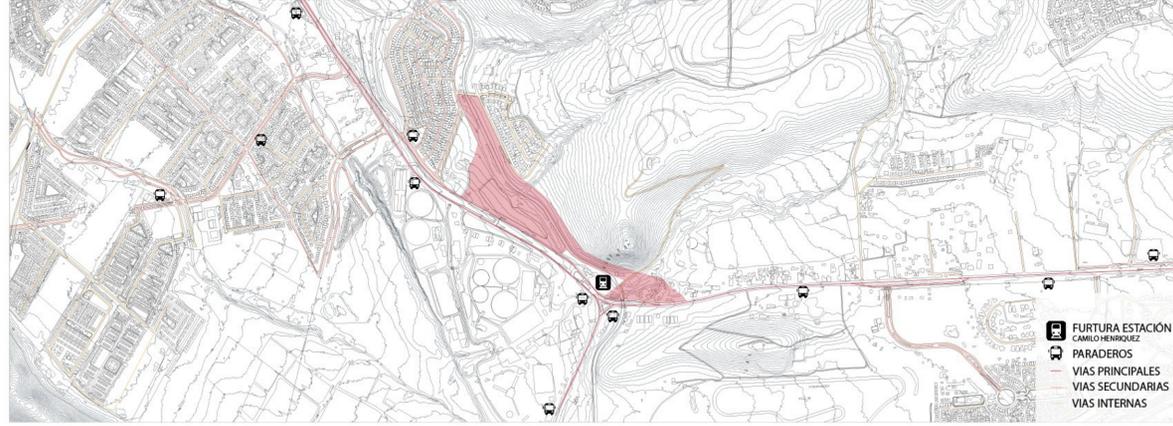
COMERCIO: SE CARACTERIZA POR PEQUEÑOS ALMACENES DE CARACTER DE "BARRIO", SITUADOS CON MUCHA DISTANCIA ENTRE ELLOS POR LO QUE SE LA TENDENCIA ES TENER QUE REALIZAR LAS COMPRAS EN AUTO, O ACUDIR A LOS CENTROS COMERCIALES UBICADOS LEJOS DEL CENTRO.

EDUCACION BASICA: ES MUY BAJA EN EL SECTOR, EXISTEN DOS COLEGIOS AMBOS DE CARACTER PRIVADO, QUEDANDO ALDEBE LA EDUCACION PUBLICA, MIENTRAS QUE LA EDUCACION PRE BASICA ES 0.

PROGRAMAS RECREACIONALES SON VARIOS Y MUY BIEN EQUIPADOS. **SERVICIOS DE EMERGENCIA** RESPECTO A SEGURIDAD SE ENCUENTRA CUBIERTO Y MUY CERCANO, MIENTRAS QUE LOS CENTROS DE SALUD ESTAN LIGADOS AL CENTRO.

TIEMPOS DE VIAJE
 DESDE AV.CAMILO HENRIQUEZ 499 (TERRENO) HASTA AVENIDA SAN CARLOS (EJE COMERCIAL MAS CERCANO)
 4.5 KILOMETROS
 9 MINUTOS SIN TRAFICO
 50 MINUTOS MAL ESTADO DE LAS VEREDAS
 NO HAY CONEXION EN TRANSPORTE PUBLICO
 DESDE AV.CAMILO HENRIQUEZ 499 (TERRENO) HASTA COLEGIO ALMENAER DEL MAIPO (CAMINO EL VOLCAN 06720)
 0.9 KILOMETROS
 13 MINUTOS SIN TRAFICO
 2 HORAS Y 10 MINUTOS VEREDA NO HABILITADA
 20 MINUTOS

VIALIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO



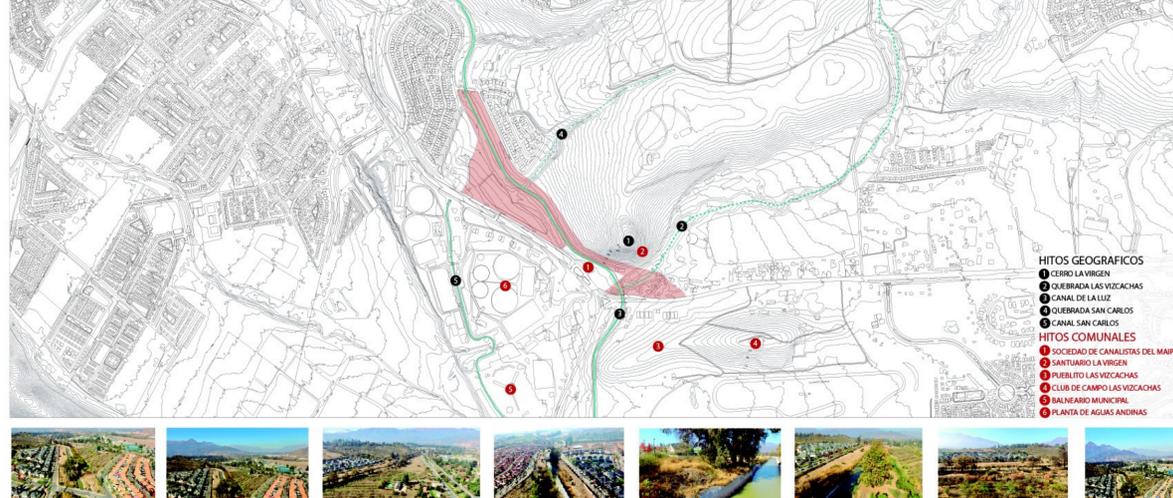
TRANSPORTE: RESPECTO AL TRANSPORTE SE APRECIA UN GRAN EJE (AV.CAMILO HENRIQUEZ EN DONDE SE CENTRA ESTE, EL QUE ES ALIMENTADO EN SENTIDO PONIENTE-ORIENTE POR 2 VIAS DE CARACTER SECUNDARIAS AVENIDA EYZAGUIRRE Y AVENIDA SAN CARLOS. ADEMAS SE PROYECTA LA FURUTA ESTACION DE METRO PERTENECIENTE A LA NUEVA LINEA 10, LA QUE LLLEGARA HASTA EL TERRENO CONECTANDO LA ENTRADA DEL CAJON DEL MAIPO CON EL RESTO DE LA CIUDAD.

VIALIDAD: SE RECONOCEN DOS PRINCIPALES VIAS, CAMILO HENRIQUEZ, QUE NACE DE AVENIDA LA FLORIDA DESEMBOCANDO EN LA AUTOPISTA AMERICANO VESPUCCIO Y UNA SEGUNDA QUE ES AVENIDA EYZAGUIRRE LA QUE GENERA LA CONEXION DIRECTA CON EL CENTRO DE PUENTE ALTO Y POSTERIOR CON LA AUTOPISTA ACCESO SUR. LAS VIAS SECUNDARIAS CONCENTRAN UN ALTO TRAFICO DEMOSTRANDO LA FALTA DE NUEVAS VIAS PRINCIPALES. ADEMAS SE RECONOCEN PASAJES QUE EN SU MAYORIA Y POR MEDIDAS DE SEGURIDAD SE ENCUENTRAN ENREJADOS, GENERANDO LA SEGREGACION DEL PIE DE MONTE.

DESDE AV.CAMILO HENRIQUEZ 499 (TERRENO) HASTA PARADERO MAS CERCANO
 CAMILO HENRIQUEZ ESQ. AVENIDA VESTISQUERO
 600 METROS
 7 MINUTOS

DESDE AV.CAMILO HENRIQUEZ 499 (TERRENO) HASTA ESTACION DE METRO PLAZA PUENTE ALTO
 POR EYZAGUIRRE
 5.5 KM
 1 HORA 6 MINUTOS
 POR DIEGO TOCORNAL
 5.9 KM
 1 HORA 12 MINUTOS
 POR AVENIDA SAN CARLOS
 6.0 KM
 1 HORA 13 MINUTOS

HITOS

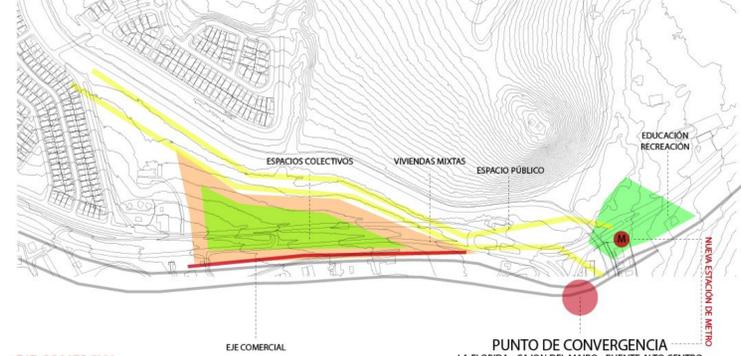
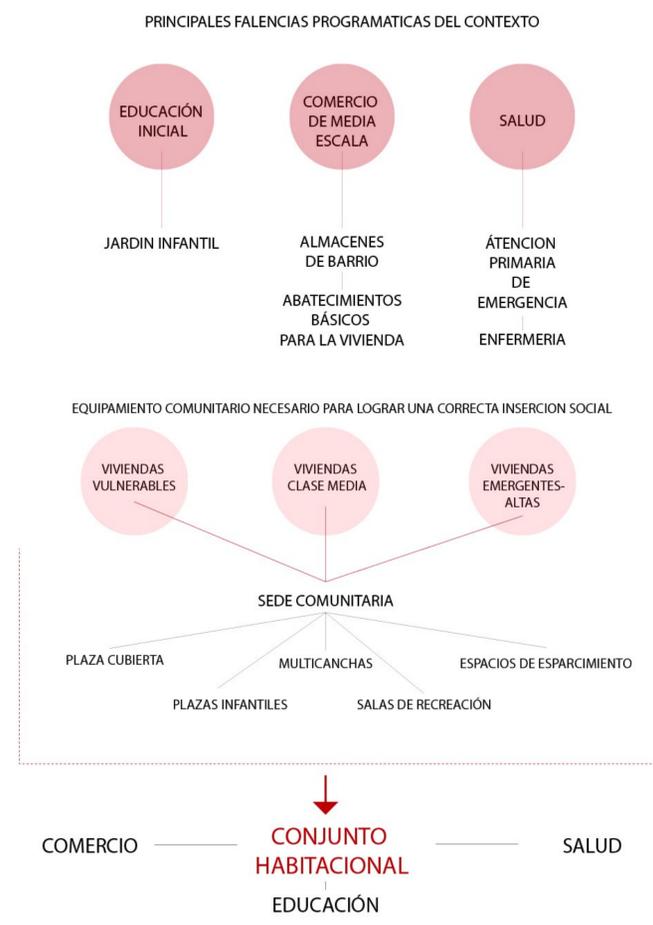


SE RECONOCEN 2 TIPOS DE HITOS DENTRO DEL LUGAR, POR UN LADO LOS GEOGRAFICOS Y POR EL OTRO LOS DE CARACTER COMUNAL ENFOCADOS EN LA GENTE, MAS BIEN DE CARACTER SOCIAL.

HITOS GEOGRAFICOS AL ESTA SITUADOS EN EL PIE DE MONTE DEL LUGAR SE ENCUENTRA REPLETO DE HITOS DE ESTE CARACTER SE RECONOCEN LOS MAS IMPONENTES Y QUE FINALMENTE CONFORMAN LA ATMOSFERA DEL TERRENO.

HITOS COMUNALES COMO SE MENCIONO ANTERIOR MENTE ESTE SECTOR DE LA COMUNA ES DONDE SE CONCENTRAN ESTOS HITOS, RECONOCIENDOSE VARIOS EQUIPAMIENTOS PARA EL ESPACIAMIENTO DE LOS HABITANTES. ADEMAS DE HITOS COMO LA PLANTA DE AGUAS ANDINA, Y PARA CREENTES COMO LO ES EL SANTUARIO DE LA VIRGEN. DENTRO DE LOS GEOGRAFICOS TAMBIEN SE ENCUENTRAN SENDEROS Y CERROS UTILIZADOS IGUALMENTE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LOS HABITANTES DE LA COMUNA.

PROGRAMAS



EJE COMERCIAL EL EJE COMERCIAL SE SITU EN EL FRENTE DE CAMILO HENRIQUEZ, DEBIDO A SU CARACTER PUBLICO Y DE ALTO TRAFICO ESTE SE COMPONE BASICAMENTE DE COMERCIOS DE BARRIO, QUE BUSCAN ABASTECER LAS NECESIDADES BASICAS DE LOS HABITANTES Y SU ENOTRNO.

ESPACIOS COLECTIVOS LOS ESPACIOS COLECTIVOS SE SITUAN EN EL INTERIOR (CENTRALIZADOS) DEL CONJUNTO CON EL FIN DE GENERAR EL RESGUARDO NECESARIO. ESTOS SE COMPONEN POR PLAZAS DE ESPACIAMIENTO, TANTO AL AIRE LIBRE COMO TECHADAS (INTERMEDIAS) ADEMAS DE SALONES COMUNES, DEDICADOS A DISTINTOS USOS, ORGANIZACIONES VECINALES, EVENTOS ETC., ESTACIONAMIENTOS Y CIRCULACIONES, CON CARACTER DE PASO Y PERMANENCIA.

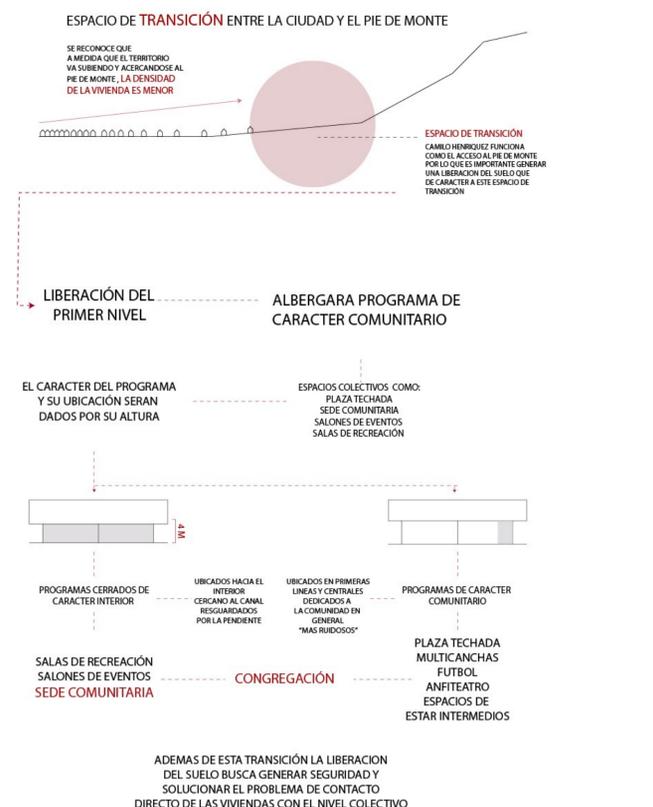
VIVIENDAS MIXTAS DEBIDO A LA NORMA, CARACTER Y FORMA DE LOS SITIOS, ADEMAS DE LA CERCANIA CON LOS CONJUNTOS EXISTENTES ES QUE LA VIVIENDA SE SITU EN TORNO AL TERRENO UBICADO AL NORTE.

ESPACIO PUBLICO EL ESPACIO PUBLICO ACTUA COMO UN GRAN PASEO CONECTOR, ENTRE LOS CONJUNTOS EXISTENTES EN EL PIE DE MONTE, LAS NUEVAS VIVIENDAS PROPUESTA, LA FUTURA ESTACION DE METRO, LOS PROGRAMAS EDUCACIONALES RECREATIVOS Y EL PUNTO DE CONVERGENCIA COMPUESTO POR, CIRCULACIONES, CICLOVIAS, ESPAÇOS DE PERMANENCIA Y ESPARCIMIENTO, EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS.

EDUCACION - RECREACION LOS PROGRAMAS EDUCATIVOS Y DE RECREACION SE SITUAN EN EL SECTOR SUR DEL TERRENO LIGADOS A LA VIALIDAD Y EL PUNTO DE CONVERGENCIA CON EL FIN DE SER UN APORTO NO SOLO PARA EL CONJUNTO SI NO QUE PARA EL CONTEXTO TAMBIEN SE COMPONEN POR, UN JARDIN INFANTIL, SALAS EDUCATIVAS DEDICADAS A LA CULTURA, Y EL PLANTEAMIENTO DE LA MIXTURA SOCIAL, MULTICANCHAS, LAGUNAS, PLAZAS TECHADAS Y DE JUEGOS.



PRIMER NIVEL / TRANSICION PUBLICA-COLECTIVA



TIPOS DE CIRCULACIONES



DURABILIDAD Y FLEXIBILIDAD DEL HABITAR, VIVIENDA EN CONTINUA ADAPTACIÓN USUARIOS

PIE DE MONTE, COMUNA DE PUENTE ALTO



1 BARRIO "PASO ALTO"

UBICADO ENTRE LAS COTAS N° 734 Y N° 756

CLASE SOCIAL : C2 - MEDIA EMERGENTE
(FUENTE: MIENTORNO.CL)

VALORES VIVIENDAS:
COMPRA /VENTA: ENTRE \$89.000.000 Y \$96.000.000
COMPOSICION: 3 DORMITORIOS/ 2 BAÑOS QUINCHO Y TERRAZA.
ARRIENDO: \$450.000 (FUENTE: WWW.NESTORIA.CL)

TIPOLOGIA:
 7M ALTURA APROX.
ÁREA:
TERRENO 187M2
VIVIENDA 90M2
COEF. OCUPACION 48%

PERFIL DE CALLE



ESCALA 1:4000

2 COND. "LA DEHESA DE LA VIÑA"

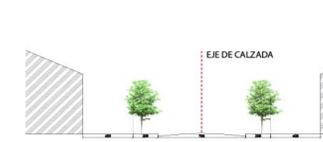
UBICADO ENTRE LAS COTAS N° 760 Y N° 768

CLASE SOCIAL : C1
(FUENTE: MIENTORNO.CL)

VALORES VIVIENDAS:
COMPRA /VENTA: ENTRE \$128.000.000
APRÓX UF 4791 (GOPLACET.CL)
COMPOSICION: 5 DORMITORIOS/ 2 BAÑOS.
ARRIENDO: \$700.000 (FUENTE: WWW.GOPLACET.CL)

TIPOLOGIA:
 9M ALTURA APROX.
ÁREA:
TERRENO 255M2
VIVIENDA 141M2
COEF. OCUPACION 55%

PERFIL DE CALLE



ESCALA 1:4000

3 BARRIO "OJOS DEL AGUA"

UBICADO ENTRE LAS COTAS N° 785 Y N° 803

CLASE SOCIAL : C2 - MEDIA EMERGENTE
(FUENTE: MIENTORNO.CL)

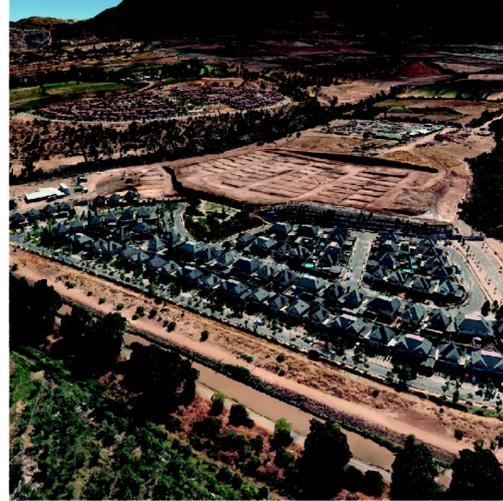
VALORES VIVIENDAS:
COMPRA /VENTA: ENTRE \$100.000.000
ARRIENDO: \$487.000 (FUENTE: WWW.GOPLACET.CL)
COMPOSICION: 3 DORMITORIOS/ 2 BAÑOS.
ARRIENDO: \$487.000 (FUENTE: WWW.GOPLACET.CL)

TIPOLOGIA:
 7M ALTURA APROX.
ÁREA:
TERRENO 167M2
VIVIENDA 68,3M2
COEF. OCUPACION 48,3%

PERFIL DE CALLE



ESCALA 1:4000



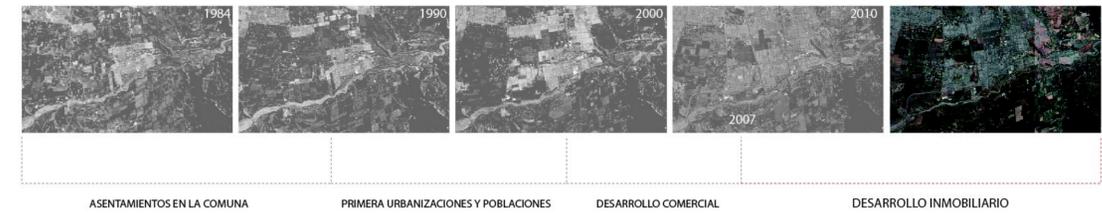
SE RECONOCEN 3 TIPOS DE USUARIOS QUE HABITAN ACTUALEMNTE EL PIE DE MONTE



TIPOLOGÍA NUEVA DE COMERCIO - ESCALA BARRIO



CRECIMIENTO URBANO E INTEGRACIÓN DE NUEVOS USUARIOS A LA COMUNA



ESTRATOS SOCIALES QUE HABITAN EL PIE DE MONTE

DEFINICIÓN SEGÚN TIPO DE VIVIENDA



CASO TIPO
DE COMPRA DE VIVIENDA EN CONDOMINIOS ACTUALES DEL PIE DE MONTE - PUENTE ALTO
(FUENTE: https://www.jaconvic.com/proyectos/hacienda-peñon-barrio-alto-arraysan-santa-ana-1947)
HACIENDA DEL PEÑON - BARRIO ALTO ARRAYSAN MODELO SANTA ANA BARRIO
COMPOSICION DE LA VIVIENDA: 4 DORMITORIOS 2 BAÑOS
112,5 M2 DE VIVIENDA 255,4 M2 DE TERRENO
VALOR = \$281 UF

TIPO DE FINANCIAMIENTO - CREDITO BANCARIO CON COBERTURA DEL 80%
DIVIDENDO MENSUAL DESDE \$595.487 (A 25 AÑOS)
ESTE DEBE SER ENTRE EL 25% HASTA EL 40% MÁXIMO.
SUELDO MÍNIMO PARA ACCEDER AL CREDITO: \$1.488.717
VALOR VIVIENDA = \$281 UF (\$142.695.121)
A 25 AÑOS CON UNA TASA REFERENCIAL DEL 2,9% Y FINANCIAMIENTO DEL 80%
PIE = \$28.499.445 (1.056 UF)
COSTO TOTAL DEL CREDITO: \$178.643.400 (6426 UF)

CARACTERÍSTICAS
AISLADO DE LA CIUDAD (PERIFERIA)
DENSIDAD MEDIA
4 DORMITORIOS 2 BAÑOS
121,5 METROS CUADRADOS

ÁREAS VERDES COMÚN CONJUNTO HABITACIONAL DE CARACTER HOMOGÉNEO
CONSTRUCCIÓN NUEVA, ESTACIONAMIENTOS
INGRESO FAMILIAR PRIMEDIO SOBRE \$1.500.000



PRIVATIZACIÓN DEL PIE DE MONTE EN INCREMENTO MIXTURA SOCIAL



PROPUESTA DE USUARIOS



TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS

50 M2

1 DORMITORIO
1 BAÑO
COCINA AMERICANA

ESCALA 1:100

50 M2
AMPLIABLE A 100 M2

4 DORMITORIOS
3 BAÑO
COCINA AMERICANA

ESCALA 1:100

70 M2

2 DORMITORIOS
3 BAÑOS
COCINA AMERICANA

ESCALA 1:100

70 M2
AMPLIABLE A 140 M2

5 DORMITORIOS
3 BAÑOS
COCINA AMERICANA

ESCALA 1:100

FINANCIAMIENTOS

DS-1
SUBSIDIO SECTORES MEDIOS
PARA QUIEN?
FAMILIAS DE SECTORES MEDIOS QUE **NO SEAN DUEÑOS DE UNA VIVIENDA** QUE TIENEN CAPACIDAD DE AHORRO Y POSIBILIDAD DE COMPLEMENTAR EL VALOR
QUE?
VIVIENDA NUEVA O USADA DE HASTA **140 M2**
FORMA DE FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA



ALTERNATIVAS

- TITULO 1 - TRAMO 1**
DEBEN AHORRAR MINIMO 30 UF
PERTENECER AL TRAMO DEL 60% SEGÚN RHS
VIVIENDA HASTA 1.000 UF (SE SUBSIDIAN 500 UF)
- TITULO 1 - TRAMO 2**
DEBEN AHORRAR MINIMO 40 UF
PERTENECER AL TRAMO DEL 80% SEGÚN RHS
VIVIENDA HASTA 1.400 UF (SE SUBSIDIAN ENTRE 200 Y 516 UF SEGÚN EL PRECIO DE LA VIVIENDA)
- TITULO 2**
DEBEN AHORRAR MINIMO 80 UF
PERTENECER AL TRAMO DEL 90% SEGÚN RHS
VIVIENDA HASTA 2.200 UF (SE SUBSIDIAN ENTRE 125 Y 350 UF SEGÚN EL PRECIO DE LA VIVIENDA)

MODELO DE GESTIÓN

MIXTA
GESTION MIXTA BASADA EN UNA ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA
INTEGRACIÓN Y PARTICIPACIÓN DEL MUNICIPIO
"PROYECTO PARA EL DESARROLLO URBANO"



PARQUE CANAL DE LA LUZ

EL PARQUE CANAL DE LA LUZ Y SUS REMATES SERÁ DE CARACTER PÚBLICO ADMINISTRADO Y SUBVENCIONADO POR **EL MUNICIPIO**

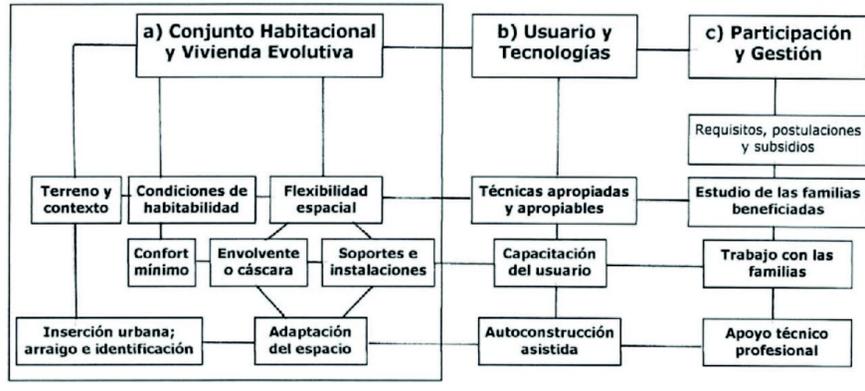
MANTENCIÓN DEL CONJUNTO



EXPANSIBILIDAD
CONVERTIBILIDAD
VERSÁTILIDAD

REFERENTE CONJUNTO HABITACIONAL "LOS ALTOS DEL RAHUE"

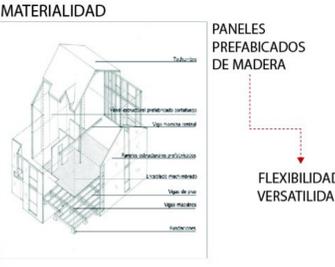
VIVIENDA SOCIAL EVOLUTIVA Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
OSORNO, REGIÓN DE LOS LAGOS REPOSITORIO U. DE CHILE
ALEJANDRO MILLAR



PROBLEMA
RIGIDEZ (ESTANDARIZACIÓN TIPOLOGICA)
DEFICIT CUANTITATIVO Y CUALITATIVO
OBJETIVO
CAPACIDAD ESPACIAL PARA LA ADAPTACIÓN
(SE MODIFICA PARA DAR CAMBIOS DERIVADOS DEL HABITAR)
RAZONES DIMENSIONALES, DE CONFORT, IDENTIDAD Y STATUS

"CRECIMIENTO INTERIOR" - HABITAT EVOLUTIVO, PROGRESIVO Y FLEXIBLE.
"CONCEBIR LA ARQUITECTURA COMO UNA POSIBILIDAD DE READECUARSE Y MEJORARSE A TRAVÉS DEL TIEMPO"

GESTION PARTICIPATIVA: CONOCER EL GRUPO HUMANO DESDE UN PRINCIPIO
DESARROLLO PROGRESIVO DEL EQUIPAMIENTO
ETAPAS DEL CRECIMIENTO INTERIOR



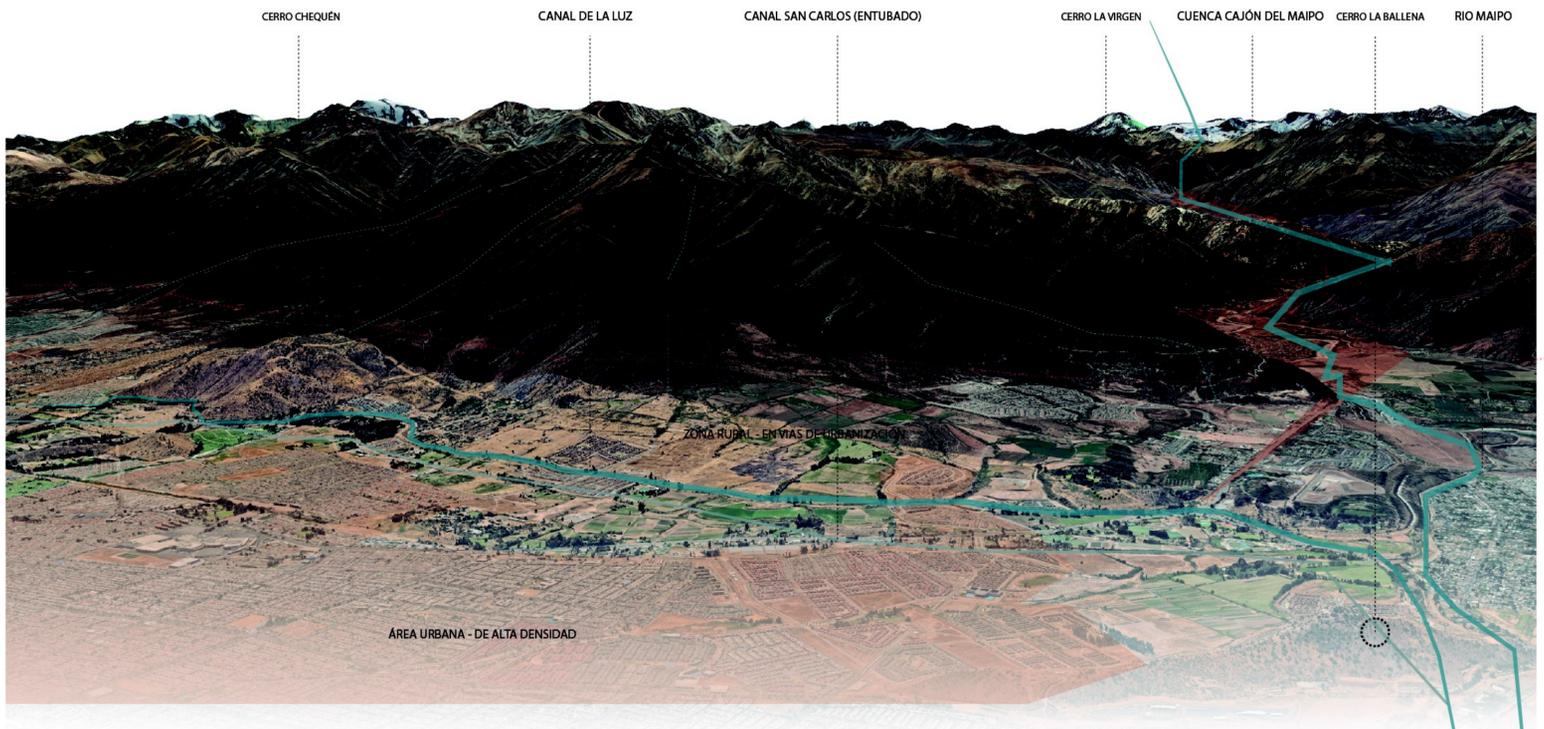
SEDE SOCIAL - PARTICIPACIÓN

GRADUACIÓN ESPACIAL

CRECIMIENTO INTERIOR

ENVOLVENTE

PIE DE MONTE COMUNA DE PUEBLO ALTO



FORTALEZAS

OPORTUNIDADES

DEBILIDADES

AMENAZAS

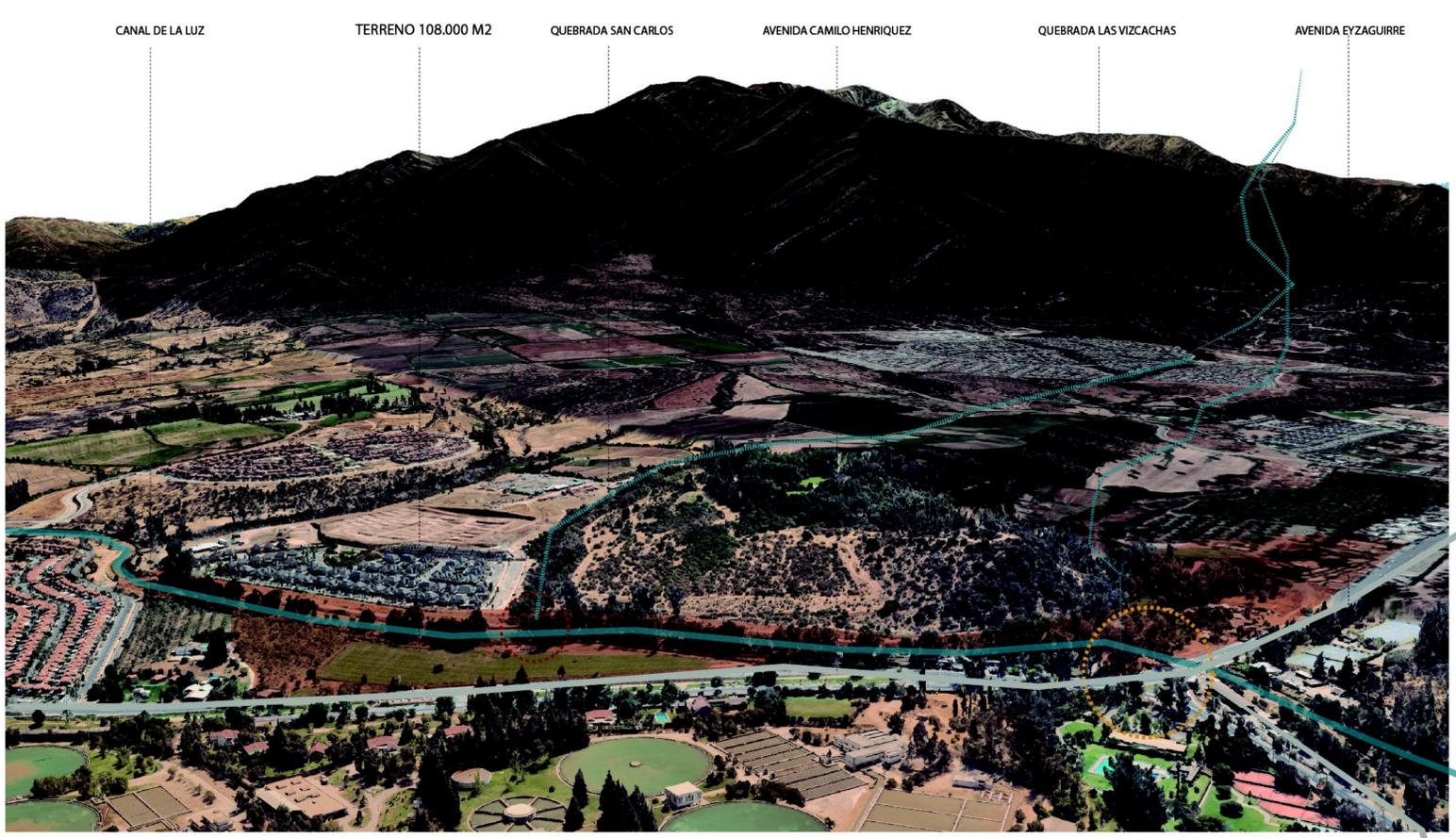


- 1 BAJA DENSIDAD POBLACIONAL HACIA EL PIE DE MONTE
- 2 ALTAPRESENCIA DE AGUA A NIVEL COMUNAL
- 3 AVENIDA CAMILO HENRIQUEZ Y SU BUENA CONECTIVIDAD CON COMUNAS ALEDANAS Y EL CENTRO COMUNAL
- 4 EL CENTRO DE LA COMUNA Y SUS BORDES SE ENCUENTRAN ALTAMENTE CONSOLIDADO Y ABASTECIDO DE SERVICIOS

- 1 EL PIE DE MONTE AUN CONSERVA TERRITORIOS RURALES Y NATURALES DANDO PASO A POTENCIALES ESPACIOS DE TRANSICIÓN
- 2 EL ÁREA DE PROTECCIÓN DEL CANAL DE LA LUZ COMO POTENCIAL CORREDOR VERDE - COMUNICADOR COMUNAL
- 3 AVENIDA CAMILO HENRIQUEZ COMO LIMITE DEL PAÑO URBANO
- 4 LA AUSENCIA DE PLANIFICACIÓN URBANA, PERMITE EL ORDENAMIENTO DE ESTA EN BASE A LA INTEGRACIÓN DEL PAISAJE Y LAS VISTAS
- 5 NODO DE CIRCULACIONES AV. EYZAGUIRRE

- 1 CONDOMINIOS PRESENTES EN EL PIE DE MONTE
- 2 LA POCA REGULACIÓN DE NORMATIVAS Y CONSTRUCCION EN BORDE DE QUEBRADAS
- 3 CRECIMIENTO DESORDENADO DEL PIE DE MONTE, GENERANDO CONSTRUCCIONES AISLADAS Y LA DISCONTINUIDAD DE ESTE.
- 4 NULA CONECTIVIDAD VIAL Y DE LOCOMOCIÓN EN SENTIDO ORIENTE- PONIENTE
- 5 BAJA PRESENCIA DE VEREDAS Y EQUIPAMIENTOS PEATONALES

- 1 ESTABLECIMIENTO DE LAS INMOBILIARIAS EN EL PIE DE MONTE
- 2 SEGREGACIÓN, FALTA DE CONSOLIDACIÓN Y SERVICIOS
- 3 CONSTRUCCIONES EN ZONAS DE INUNDACIÓN DE QUEBRADAS
- 4 PRIVATIZACIÓN, DISCONTINUIDAD, POSIBLE AISLACIÓN

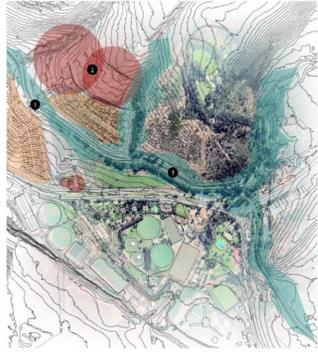


FORTALEZAS

OPORTUNIDADES

DEBILIDADES

AMENAZAS



- 1 BAJA DENSIDAD POBLACIONAL
 - 2 PRESENCIA DEL AGUA
-
-

- 1 GEOGRAFIA, PENDIENTE Y UBICACIÓN
 - 2 BAJO DESARROLLO DEL PIE DE MONTE - CONTEXTO INMEDIATO
 - 3 CANAL DE LA LUZ - OPORTUNIDAD DE REFORESTACIÓN
-
-
-

- 1 CONSTRUCCIONES AL LIMITE DE LAS QUEBRADAS
 - 2 FALTA DE CONTINUIDAD E INSTALACIONES PEATONALES EN AVENIDAS
-

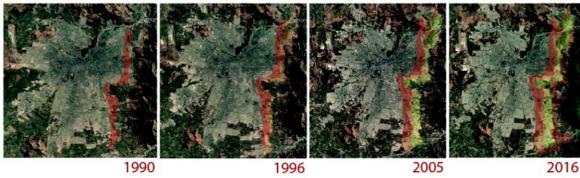
- 1 PRIVATIZACIÓN DEL PIE DE MONTE
 - 2 INMOBILIARIAS
 - 3 RIESGOS DE INUNDACIÓN
-

DURABILIDAD Y FLEXIBILIDAD DEL HABITAR, VIVIENDA EN CONTINUA ADAPTACIÓN

PROPUESTA

PIE DE MONTE, COMUNA DE PUENTE ALTO

EL CONSTANTE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO Y EL AGOTAMIENTO DE ESPACIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN A TRANSFORMADO AL PIE DE MONTE EN EL PROTAGONISTA, UN LUGAR CERCANO A LO NATURAL PERO INMERSO EN LA CIUDAD, OFRECIENDO CALIDAD DE VIDA Y PAISAJES CARACTERISTICOS.



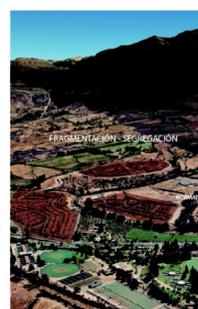
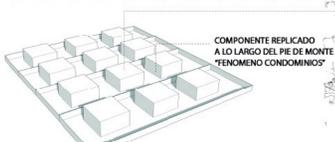
LA REALIDAD ES QUE SON VIVIENDAS COMPLETAMENTE SEGREGADAS, DE MALA CALIDAD, MUY PEQUEÑAS Y A UN ALTO VALOR.

BARRIO "PASO ALTO"
UBICADO ENTRE LAS COTAS Nº 734 Y Nº 756
CLASE SOCIAL: C2 - MEDIA EMERGENTE
VALORES VIVIENDAS: COMPRA VENTA: ENTRE \$80.000.000 Y \$90.000.000
APROX. 4700 m² (AREA TOTAL)
COMPOSICIÓN: 3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
QUINCHO Y TERRAZA
ARRIENDO: \$480.000 (PUNTO VENTA/ALQUILAR)
TIPOLOGIA:
ÁREA: VIVIENDA 230M² / COF. OCUPACIÓN 25%

COND. "LA DEHESA DE LA VIÑA"
UBICADO ENTRE LAS COTAS Nº 760 Y Nº 768
CLASE SOCIAL: C1 - PUNTO VENTA/ALQUILAR
VALORES VIVIENDAS: COMPRA VENTA: ENTRE \$120.000.000 APROX. \$170 (PUNTO VENTA/ALQUILAR)
COMPOSICIÓN: 5 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
TIPOLOGIA:
ÁREA: VIVIENDA 141M² / COF. OCUPACIÓN 25%

BARRIO "OJOS DEL AGUA"
UBICADO ENTRE LAS COTAS Nº 785 Y Nº 803
CLASE SOCIAL: C2 - MEDIA EMERGENTE
VALORES VIVIENDAS: COMPRA VENTA: ENTRE \$100.000.000 APROX. UF 3708 (PUNTO VENTA/ALQUILAR)
COMPOSICIÓN: 3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS
ARRIENDO: \$480.000 (PUNTO VENTA/ALQUILAR)
TIPOLOGIA:
ÁREA: VIVIENDA 68,3M² / COF. OCUPACIÓN 25,2%

ACTUALMENTE LA NORMATIVA SE ENCUENTRA ALDEVE, GENERANDO LA INCORRECTA UTILIZACIÓN DE ESTE, DANDO PASO LIBRE A LAS INMOBILIARIAS, TENIENDO COMO CONSECUENCIA LA PRIVATIZACIÓN Y SEGREGACIÓN.



PARTICULARMENTE EN PUENTE ALTO, LAS INMOBILIARIAS ESTAN LEVANTANDO GRANDES CONDOMINIOS, LOS QUE PROMETEN SEGURIDAD, CALIDAD DE VIDA Y UNA MEJOR SITUACIÓN.

HOY EN DIA EL PIE DE MONTE DE PUENTE ALTO ES HABITADO POR FAMILIAS DE CLASE MEDIA, QUIENES EN BUSQUEDA DEL SUEÑO DE LA CASA PROPIA Y UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA, SE SOMETEN A GRANDES ENDEUDAMIENTOS POR PEQUEÑAS VIVIENDAS PERO CON UN MAL SITUACIÓN.

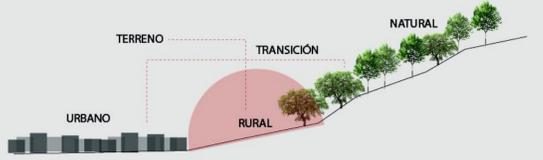


CONCLUSIÓN



ESCALA URBANA

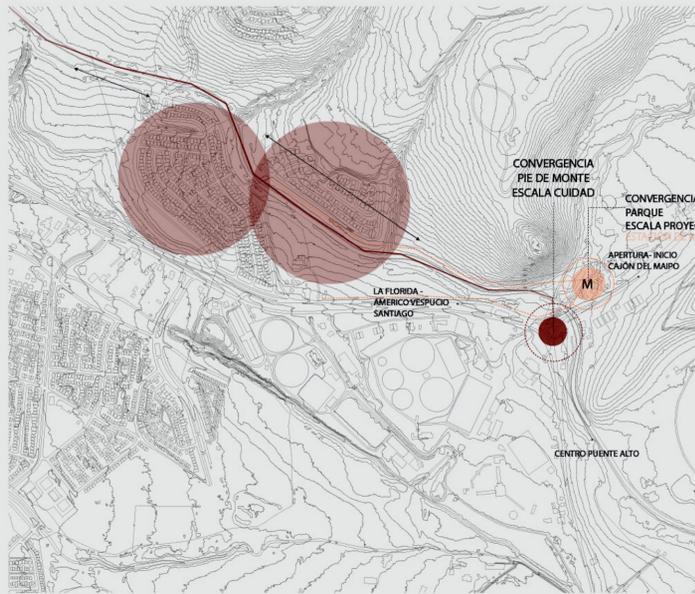
EL PROYECTO BUSCA SER UN ESPACIO DE TRANSICIÓN, UNA SUTURA ENTRE EL ESPACIO DE PROTECCION NATURAL Y LO URBANO. TOMANDO LOS LUGARES DE RIESGO, Y PONIENDOS EN VALOR DE MANERA CORRECTA, CONVIRTIENDOSE ESTOS EN ALGO POSITIVO.



PARQUE CANAL DE LA LUZ

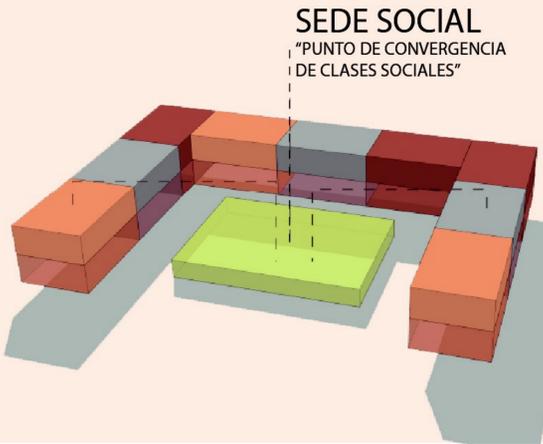
CONECTOR- MEDIADOR DE LO EXISTENTE EN EL PIE DE MONTE Y LA CIUDAD (NODO DE CIRCULACIONES AV. EYZAGUIRRE)

BUSCA TERMINAR CON LA SEGREGACIÓN



ESCALA COLECTIVA

EN CUANTO AL USUARIO BUSCA GENERAR UNA MIXTURA SOCIAL, SIENDO LAS SEDES SOCIALES LAS PROTAGONISTAS, LAS QUE FUNCIONAN COMO PUNTOS DE CONVERGENCIA Y GENERAN UNA MEDIACIÓN ENTRE LOS ESTRATOS SOCIALES QUE HABITAN EL CONJUNTO.



MIXTURA SOCIAL

INTEGRACIÓN RESPONSABILIDAD CON GRUPOS SOCIO- ECONOMICOS Y LA MIXTURA DE ESTOS
+
MIXTURA INTERGENERACIONAL
+
DIVERSAS COMPOSICIONES FAMILIARES O NO FAMILIARES

PRESERVAR Y PROMOVER LA COMUNICACIÓN ENTRE GRUPOS DE ACTORES DIFERENTES TANTO SOCIAL COMO INTERGENERACIONAL

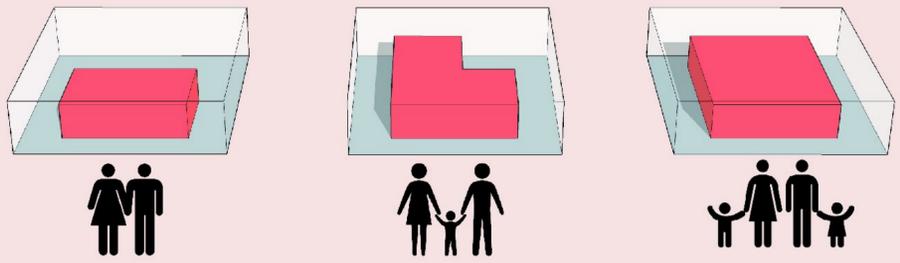
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO NECESARIO PARA LOGRAR UNA CORRECTA INSERCIÓN SOCIAL



ESCALA PRIVADA

LAS VIVIENDAS SERAN DE MENOR VALOR, CON EL FIN DE TERMINAR CON EL SOBRE ENDEUDAMIENTO, ACORDE A LA NECESIDAD DE LAS FAMILIAS EN EL TIEMPO, UNA VIVIENDA VERSATIL Y ADAPTABLE. ESTO MEDIANTE LA ENTREGA DE UNA CASCARA CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS A TODOS, PERO SUS TERMINACIONES SERAN DE ACUERDO A LA NECESIDAD Y CAPACIDAD DE CADA FAMILIA, TERMINANDO CON LA DISCRIMINACIÓN SOCIAL, LO QUE LOGRARA UNA CORRECTA RELACIÓN DE COMUNIDAD Y POR CONSECUENCIA LA RECREACIÓN DE LA VIDA DE BARRIO EN AREAS COLECTIVAS.

EVOLUCIÓN FAMILIA -VIVIENDA EN EL TIEMPO



TERMINACIÓN DE LA VIVIENDA → SEGÚN PODER ADQUISITIVO

CLASE MEDIA BAJA

VIVIENDAS HASTA 1400 UF
50 M2 AMPLIABLE A 100 M2

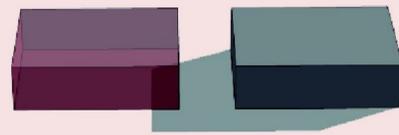


TERMINACIONES BÁSICAS MENOR COSTO

TERMINACIÓN COMPLETA

CLASE MEDIA EMERGENTE

VIVIENDAS HASTA 2200 UF
70 M2 AMPLIABLE A 140 M2



TERMINACIONES BÁSICAS MENOR COSTO

TERMINACIÓN COMPLETA

CLASE MEDIA ALTA

VIVIENDAS CON FINANCIAMIENTO PRIVADO
140 M2



TERMINACIONES BÁSICAS MENOR COSTO

TERMINACIÓN COMPLETA

QUE?

UN CONJUNTO DE VIVIENDAS DONDE SE GENERE UNA MIXTURA SOCIAL DE LOS ESTRATOS QUE HABITAN LA ZONA (AL ALCANCE DE TODOS)



COMO?

ATRAVEZ DE VIVIENDAS DE CARACTER EXTERIOR UNIFORME E INTERIOR CON DISTINTO NIVEL DE TERMINACIÓN PERO IGUAL M2



PARA QUE?

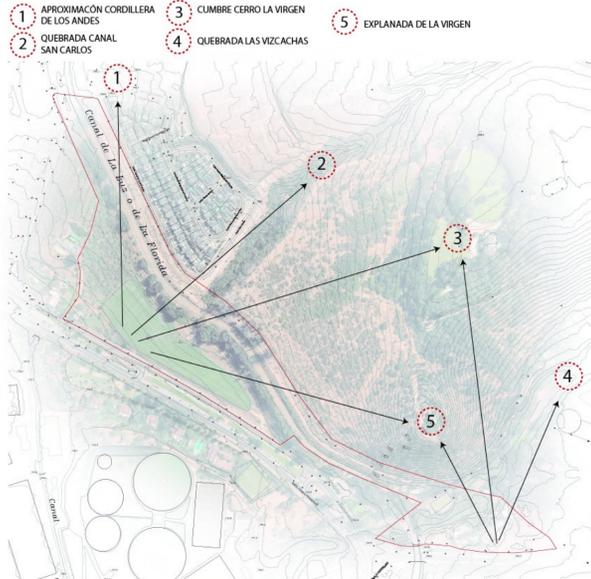
TERMINAR CON EL SOBRE-ENDEUDAMIENTO Y LA BUSQUEDA DE ESTATUS, ADEMÁS DE LA DISCRIMINACIÓN SOCIAL Y ESPACIAL ("DE LA PUERTA PARA AFUERA SOMOS TODOS IGUALES")



PROPUESTA CONTEXTO-GEOGRAFICA

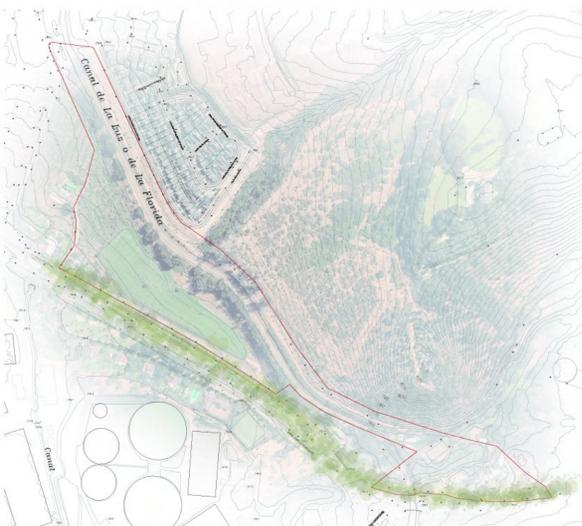
ESCALA 1:2.000

HITOS GEOGRAFICOS PAISAJE - VISTAS



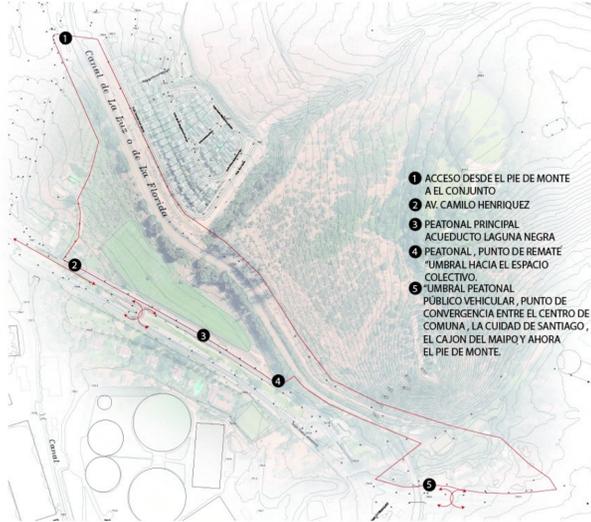
1. BUFFER AMORTIGUADOR

(VIA DE ALTA VELOCIDAD AV. CAMILO HENRIQUEZ)
REFORESTACIÓN DE ARBOLES NATIVOS DE LA ZONA.



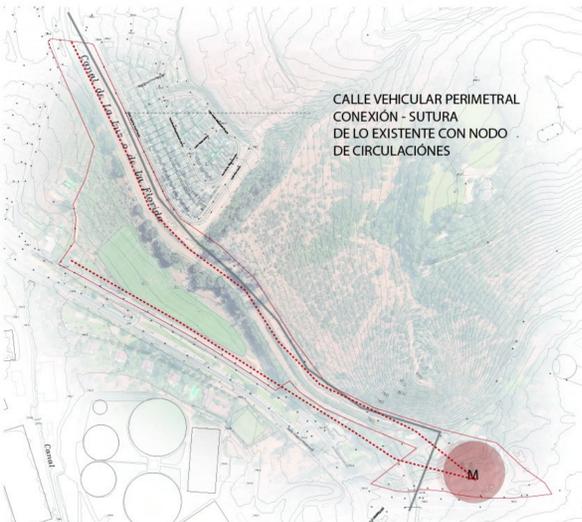
2. ACCESOS

ESTOS CORRESPONDEN A LA VIALIDAD, VIAS PRINCIPALES DEL SECTOR Y RETORNOS, PEATONALMENTE AL PROYECTO Y SUS RECORRIDOS



3. RECORRIDOS

RECORRIDO CONTINUO - PUNTO DE REMATE / FUTURA ESTACIÓN DE METRO - LINEA 8



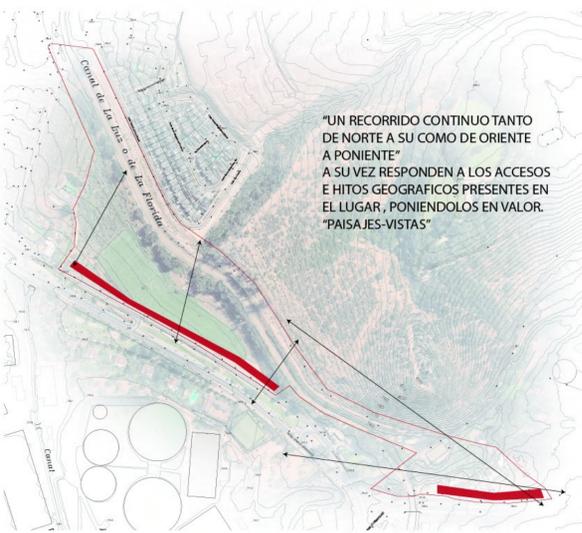
4. IDENTIDAD COMERCIAL

CONSTRUCCION DE FACHADA, BORDE COMERCIAL "CONTINUIDAD DE LA IDENTIDAD DE AV. CAMILO HENRIQUEZ"
LIBERACIÓN DE SUELO PARA DAR UN CARACTER DE "FERIA LIBRE"



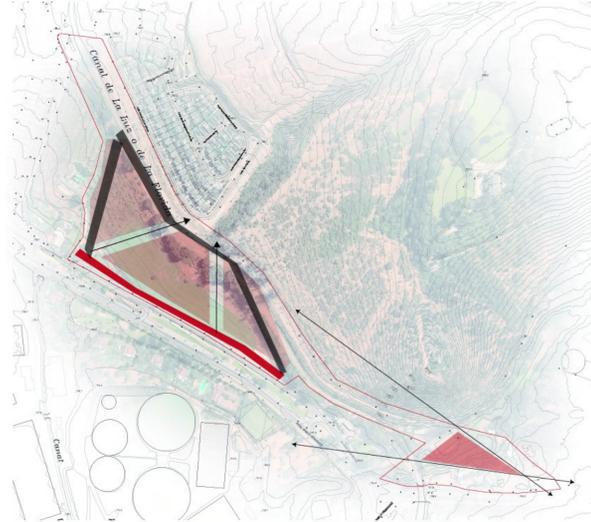
5. SUTURA

GEOGRAFICAMENTE EL LUGAR SE ENCUENTRA FRAGMENTADO POR LO QUE MEDIANTE CIRCULACIONES CONTINUAS ENTRE LA CALLE Y EL PIE DE MONTE SE BUSCA GENERAR SUTURA



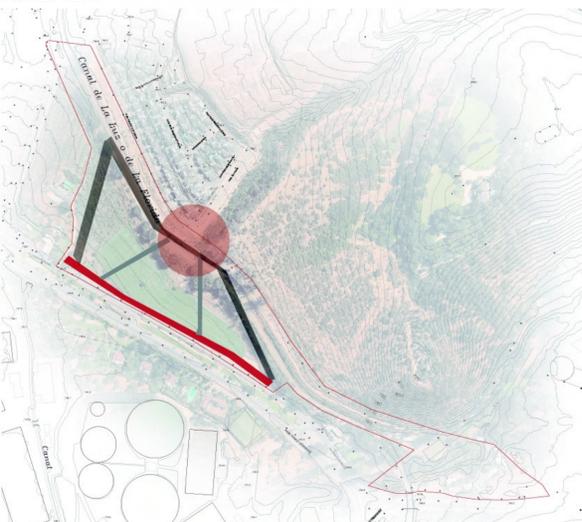
6. RESGUARDO / LIBERACIÓN DEL SUELO

SE CONTRUYE EL BORDE Y SE ELEVA, CON EL FIN DE LOGRAR ESPACIOS INTERIORES RESGUARDADOS, TANTO PARA ESPACIOS COLECTIVOS COMO INTERIOR DE LAS VIVIENDAS



7. UNION / PONER EN VALOR LA QUEBRADA

SE RECONOCE LA QUEBRADA COMO EL NUCLEO, ADEMÁS DE UN PUNTO DE UNION ENTRE LOS BORDES POR LO QUE MEDIANTE LA CONTRUCCIÓN DE BLOQUES CRUZADOS SE PONE EN VALOR



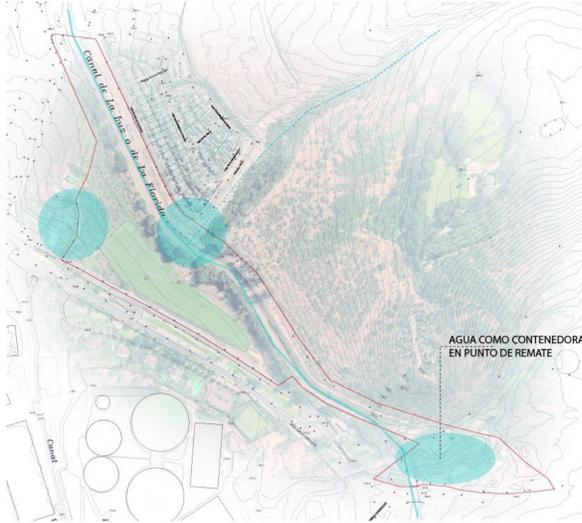
8. REMATE

PUNTO DE REMATE DE CACTER PUBLICO, TOMA SU FORMA BUSCANDO EL PUNTO DE CONVERGENCIA DE LAS CIRCULACIONES Y DE CIERTO MODO EL FIN Y A SU VEZ LA CONTINUIDAD DEL CONJUNTO. CONTENEDOR



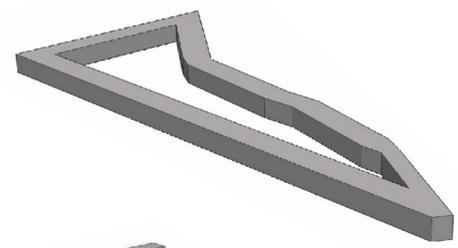
9. AGUAS

EL CANAL SE DESBORDA INUNDANDO LAGUNAS EN PUNTOS RECONOCIDOS COMO HITOS DENTRO DEL CONJUNTO Y SU TERRENO

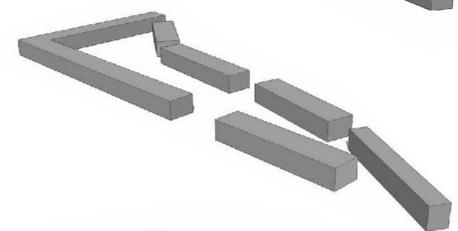


ESTRATEGIAS

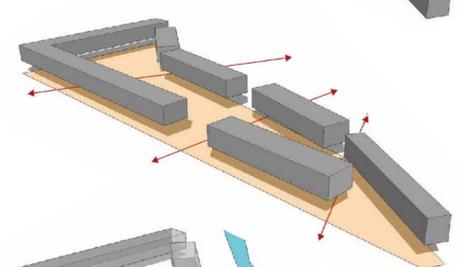
BLOQUE INICIAL
CONSTRUCCIÓN DE BORDES



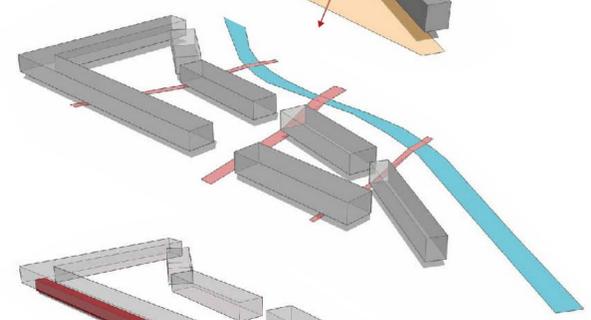
FRAGMENTACIÓN
SE RECONOCEN CRUCES DENTRO DEL TERRENO, FRAGMENTANDO EL BLOQUE Y GENERANDO DOS FRENTES DE DISTINTAS CARACTERÍSTICAS



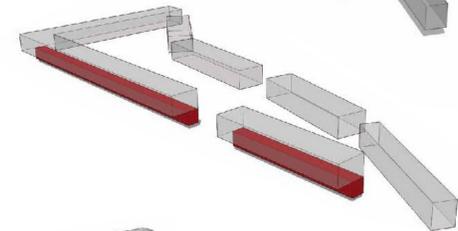
LIBERACIÓN DEL SUELO
EL CARÁCTER DE LOS PROGRAMAS Y SUS USOS SERÁN MEDIADOS POR LA PENDIENTE Y SUS NIVELES



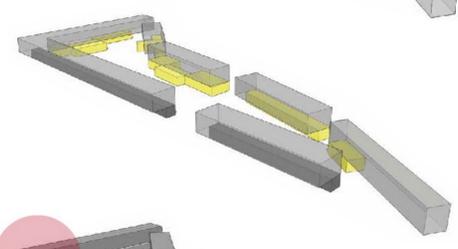
CIRCULACIONES PÚBLICAS
DESDE LOS PRINCIPALES ACCESOS SE PROYECTAN CRUCES DE CARÁCTER PÚBLICO, LOS QUE SE DIFERENCIARÁN DE NIVEL RESPECTO A LO COLECTIVO GENERANDO UNA SUTURA ENTRE LO URBANO Y EL PIE DE MONTE



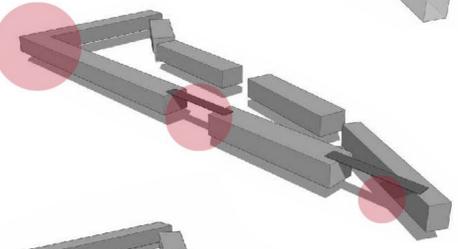
BORDE COMERCIAL
CONSTRUCCIÓN DE UN BORDE COMERCIAL. RETRANQUEANDO Y LIBERANDO ESPACIO CON EL FIN DE GENERAR UN CARÁCTER DIFERENCIADO



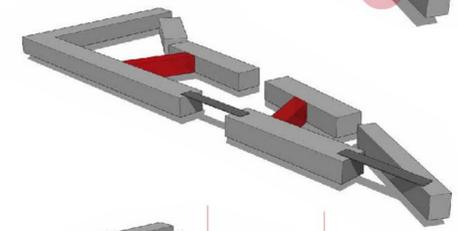
SEDES SOCIALES PROGRAMAS COLECTIVOS
LUEGO DE LA LIBERACIÓN DEL SUELO SE INSTALAN PROGRAMAS DE CARÁCTER COLECTIVO, DE USO PARA LOS HABITANTES LOS QUE SE AVALCONAN EN EL ESPACIO INTERIOR BUSCANDO GENERAR UN CONTROL Y MEDIACIÓN DE ESTE SEDES SOCIALES COMO PROTAGONISTAS



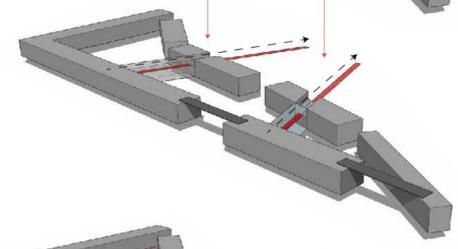
ACCESOS "UMBRAL"
SE RECONOCEN DOS PUNTOS DE ACCESOS PRINCIPALES E HITOS DENTRO DEL CONJUNTO, ESTOS SON DIFERENCIADOS DÁNDOLES UN CARÁCTER DE UMBRAL, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS QUE CONECTAN LOS TECHOS HABITABLES



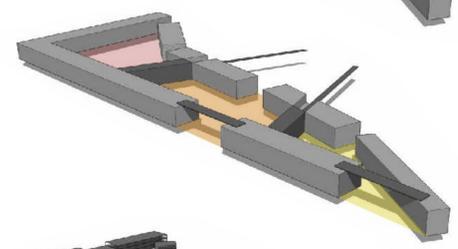
SUTURA
SE CONTRUYEN DOS BLOQUES SUTURANTES, LOS QUE SE ORIENTAN A LA QUEBRADA CARACTERIZANDO LA IMPORTANCIA QUE ESTA TIENE DENTRO DEL LUGAR Y SU COMPOSICIÓN



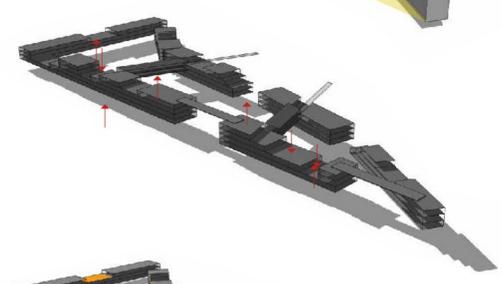
CRUCES
DE ESTOS BLOQUES SE DESPRENDEN PASARELAS DE CARÁCTER SUTURANTE AL IGUAL QUE LOS BLOQUES, GENERANDO UNA CONEXIÓN ENTRE EL CONJUNTO Y EL PARQUE PROYECTADO SOBRE EL CANAL



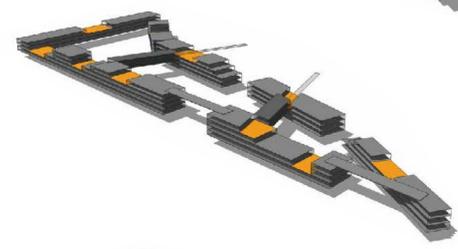
PATIOS INTERIORES
LA DISPOSICIÓN DE LOS BLOQUES GENERA 3 ESPACIOS COLECTIVOS DE DISTINTO CARÁCTER, EL QUE SERÁ DADO POR LOS HABITANTES DE LOS EDIFICIOS COLINDANTES (MAS RUIDOSOS - MENOS RUIDOSOS - ACTIVOS - PASIVOS)



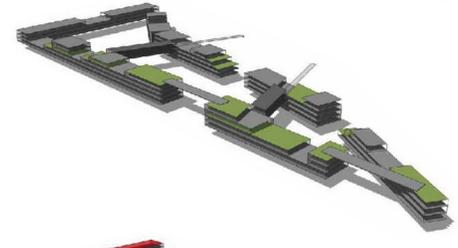
FRAGMENTACIÓN VERTICAL
LOS BLOQUES SE FRAGMENTAN VERTICALMENTE, GENERANDO NUEVAS SITUACIONES VIRTUALES, COMO APERTURAS HACIA CIRCULACIONES, UMBRALES, TERRAZAS, TECHOS HABITABLES, ETC. ESTA FRAGMENTACIÓN ESTA FUNDAMENTADA POR SITUACIONES DEL CONTEXTO Y SU CARÁCTER.



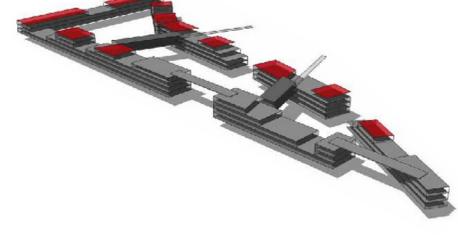
TERRAZAS
DEBIDO A LA FRAGMENTACIÓN VERTICAL SE CREAN SITUACIONES DENTRO DE UN RECORRIDO VIRTUAL, LUGAR DONDE SE SITUARÁN LAS TERRAZAS EN SU MAYORÍA DE CARÁCTER COLECTIVO



TECHOS VERDES
SE PROYECTAN TECHOS VERDES HABITABLES, ESTOS FORMAN PARTE DE UN RECORRIDO EN ALTURA.

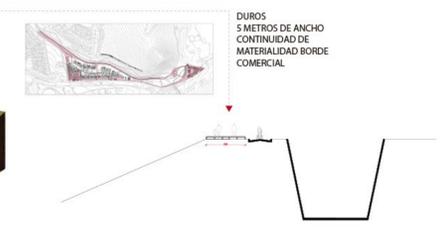
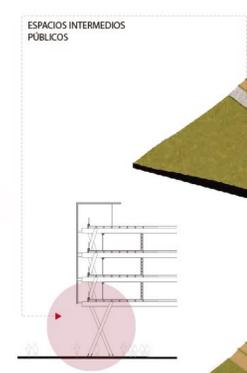


PANELES SOLARES
TECHOS HABILITADOS PARA LA INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES.

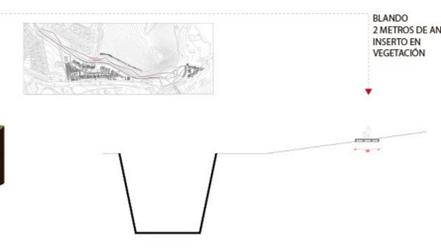
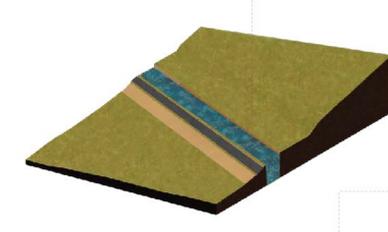


CRITERIOS DE DISEÑO

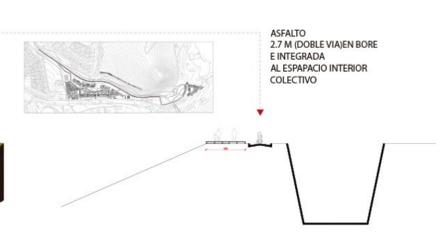
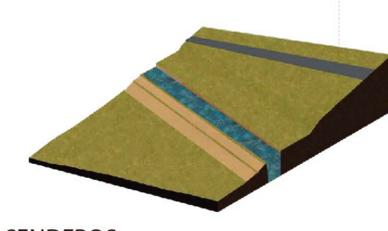
SENDERS PÚBLICOS



CICLOVIA

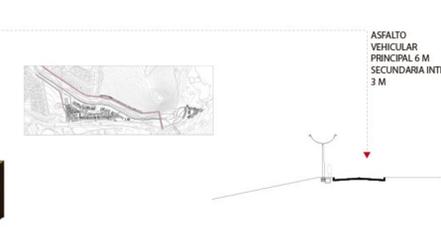
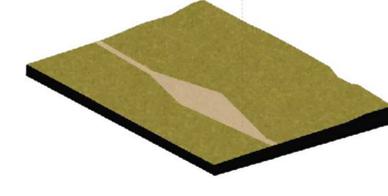


CALLES VEHICULARES

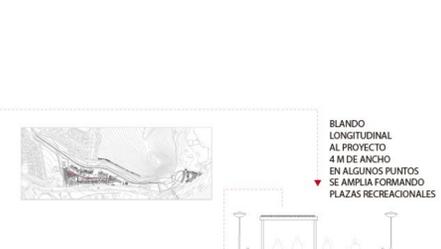
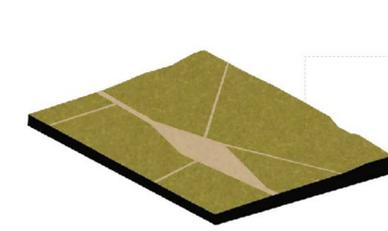


SENDERS COLECTIVOS

PRINCIPAL

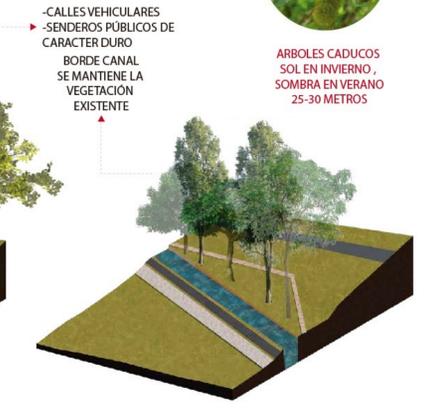
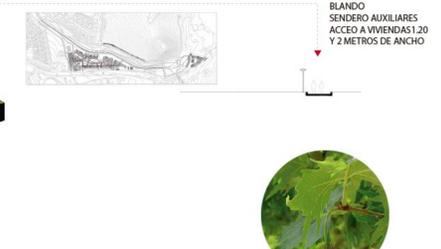
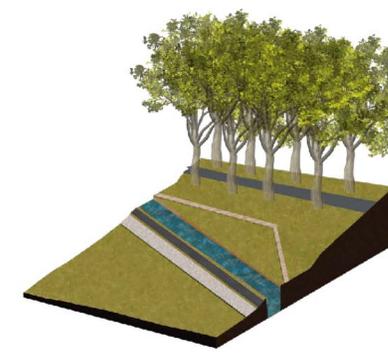


SECUNDARIOS



VEGETACIÓN

EN HILERA



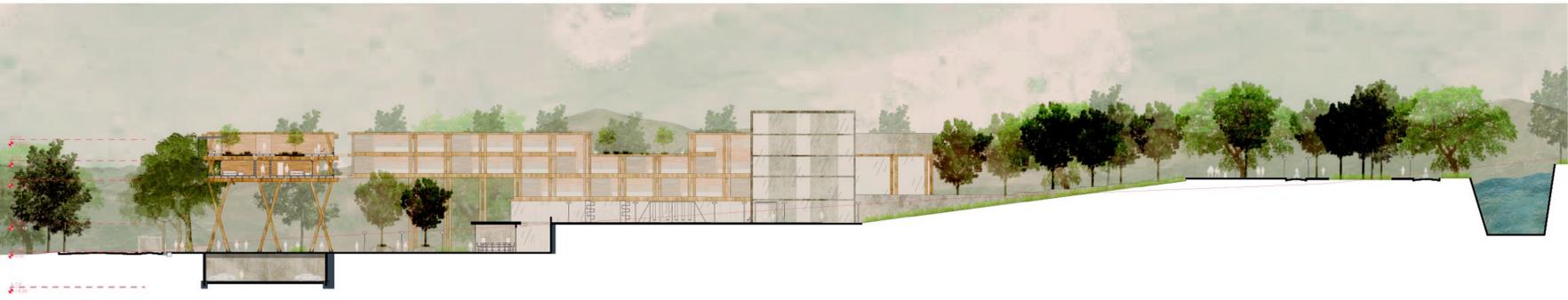
-CALLES VEHICULARES
-SENDERS PÚBLICOS DE CARÁCTER DURO
BORDE CANAL SE MANTIENE LA VEGETACIÓN EXISTENTE

ARBOLES CADUCOS
SOL EN INVIERNO,
SOMBRA EN VERANO
25-30 METROS









CORTE A-A'



CORTE B-B'



CORTE C-C'



CORTE D-D'



CORTE E-E'



CORTE F-F'

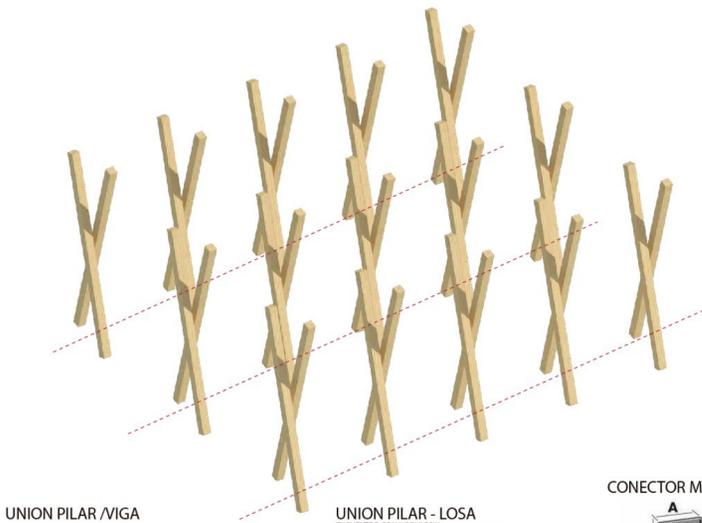


CRITERIOS ESTRUCTURA, DISEÑO Y SUSTENTABILIDAD

GRILLA 5X9 METROS

DESPLAZAMIENTO DEL PUNTO DE GRAVEDAD

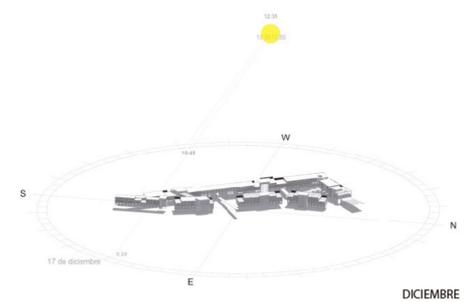
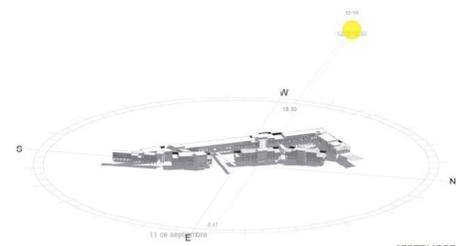
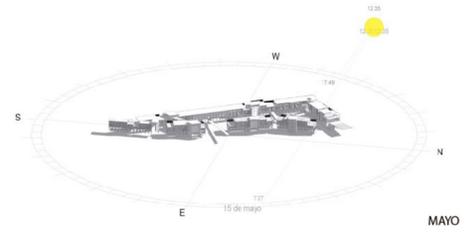
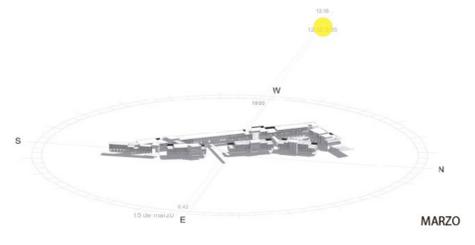
ASOLEAMIENTO



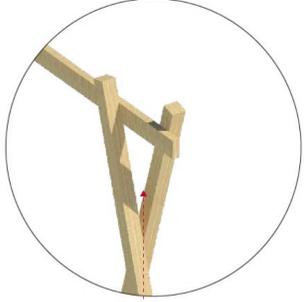
PILAR 40X40X1000



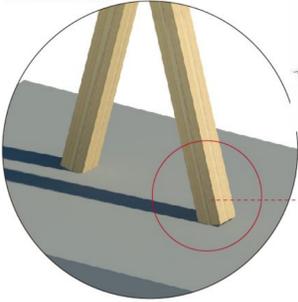
PILAR 40X40X700



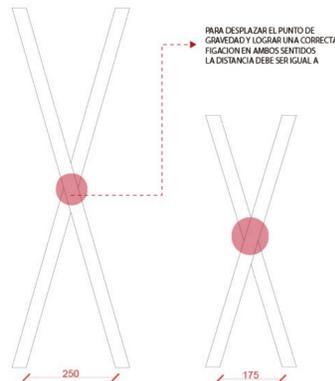
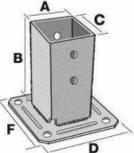
UNION PILAR/VIGA



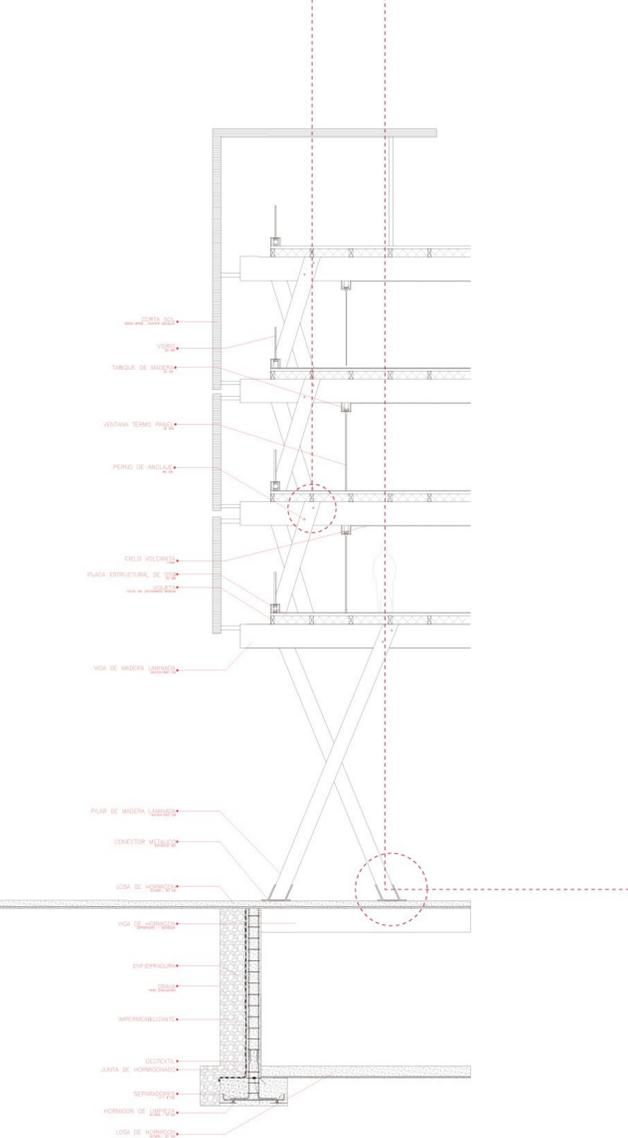
UNION PILAR - LOSA ENCUENTRO CON HORMIGÓN



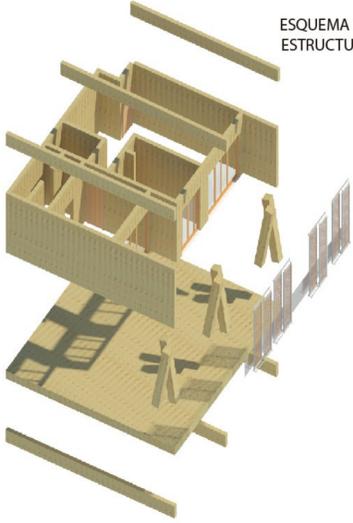
CONECTOR METALICO



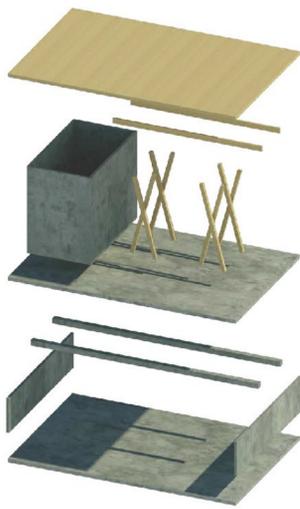
ESCAZILLÓN ESCALA 1:50



ESQUEMA COMPOSICIÓN ESTRUCTURAL VIVIENDAS



ESQUEMA COMPOSICIÓN ESTRUCTURAL PUBLICO



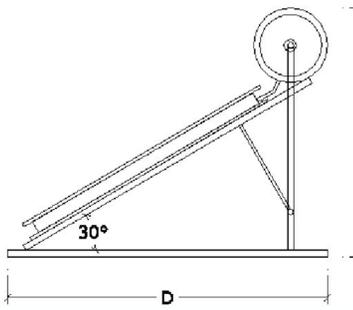
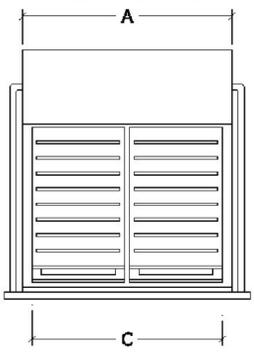
CONTROL SOLAR FACHADA PONIENTE Y NOR-ORIENTE CORTASOL DE MADERA / WOODBRISE HUNTER DOUGLAS CHILE



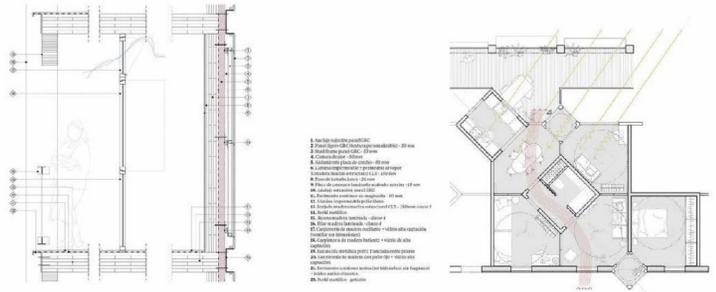
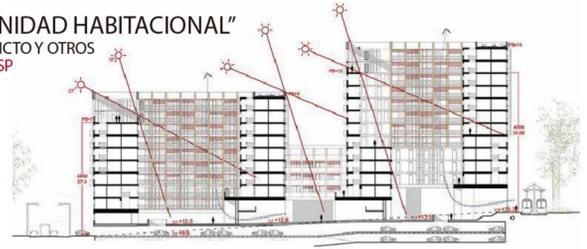
SUSTENTABILIDAD

PANELES FOTOVOLTAICOS INSTALADOS EN CUBIERTAS NO HABITABLES

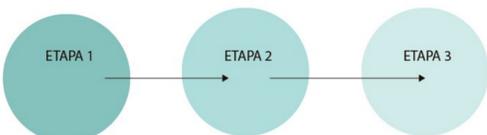
AHORRO DE LUZ EN ÁREAS COLECTIVAS



"LA COMUNIDAD HABITACIONAL" MARTA VENEDICTO Y OTROS BARCELONA, ESP

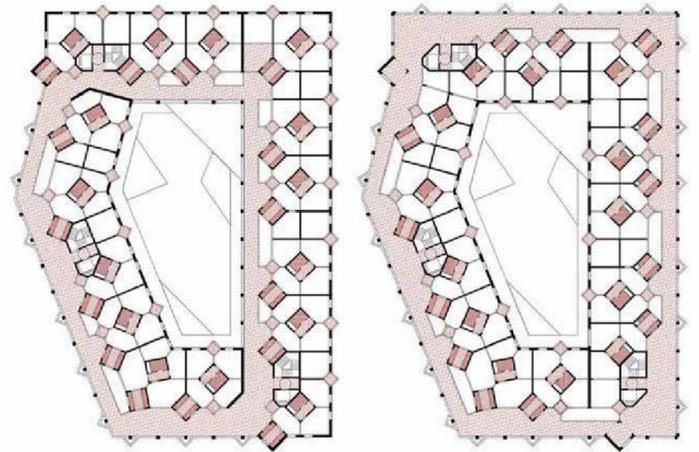


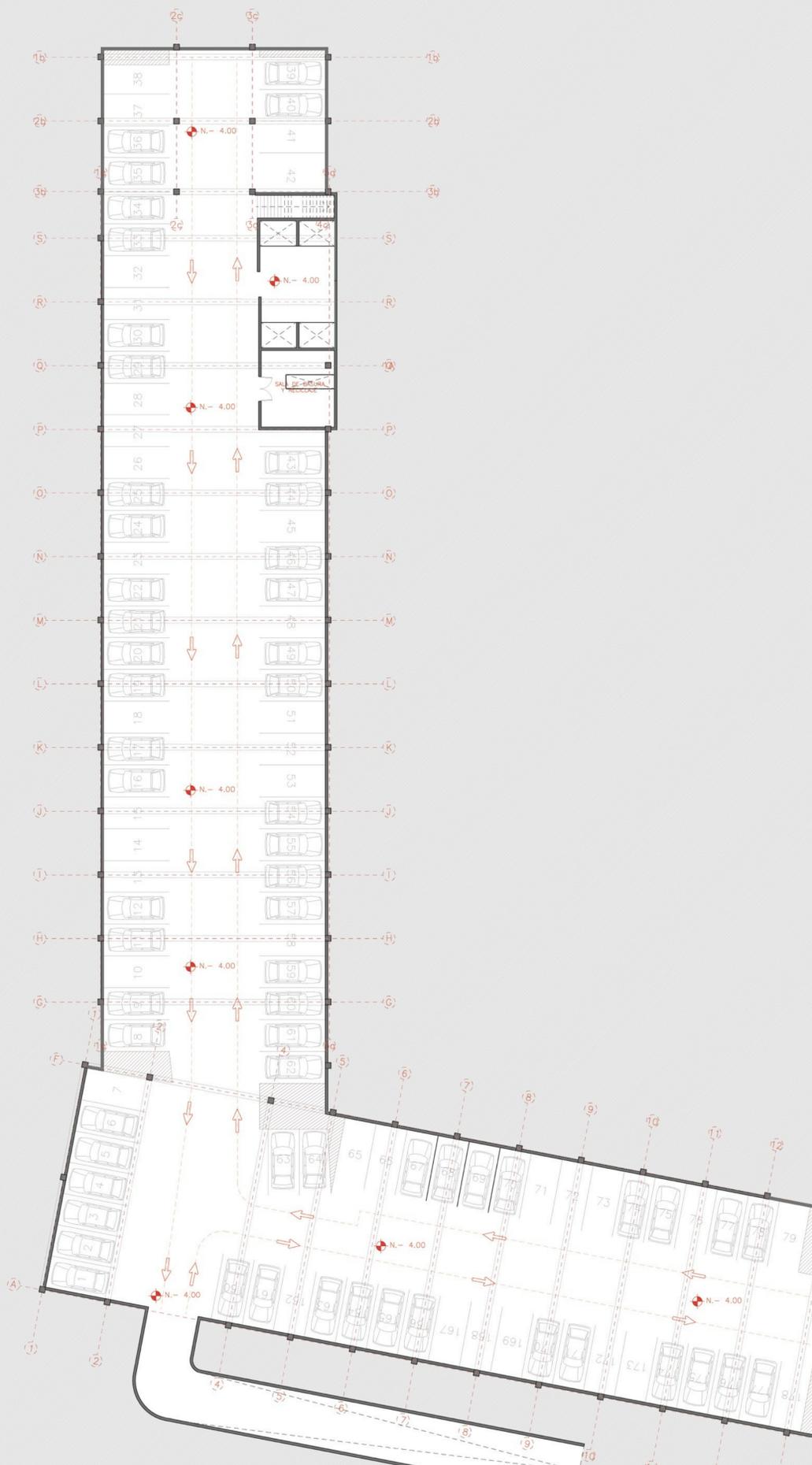
FITORREMEDIACIÓN REUTILIZACIÓN DE AGUA GRISES

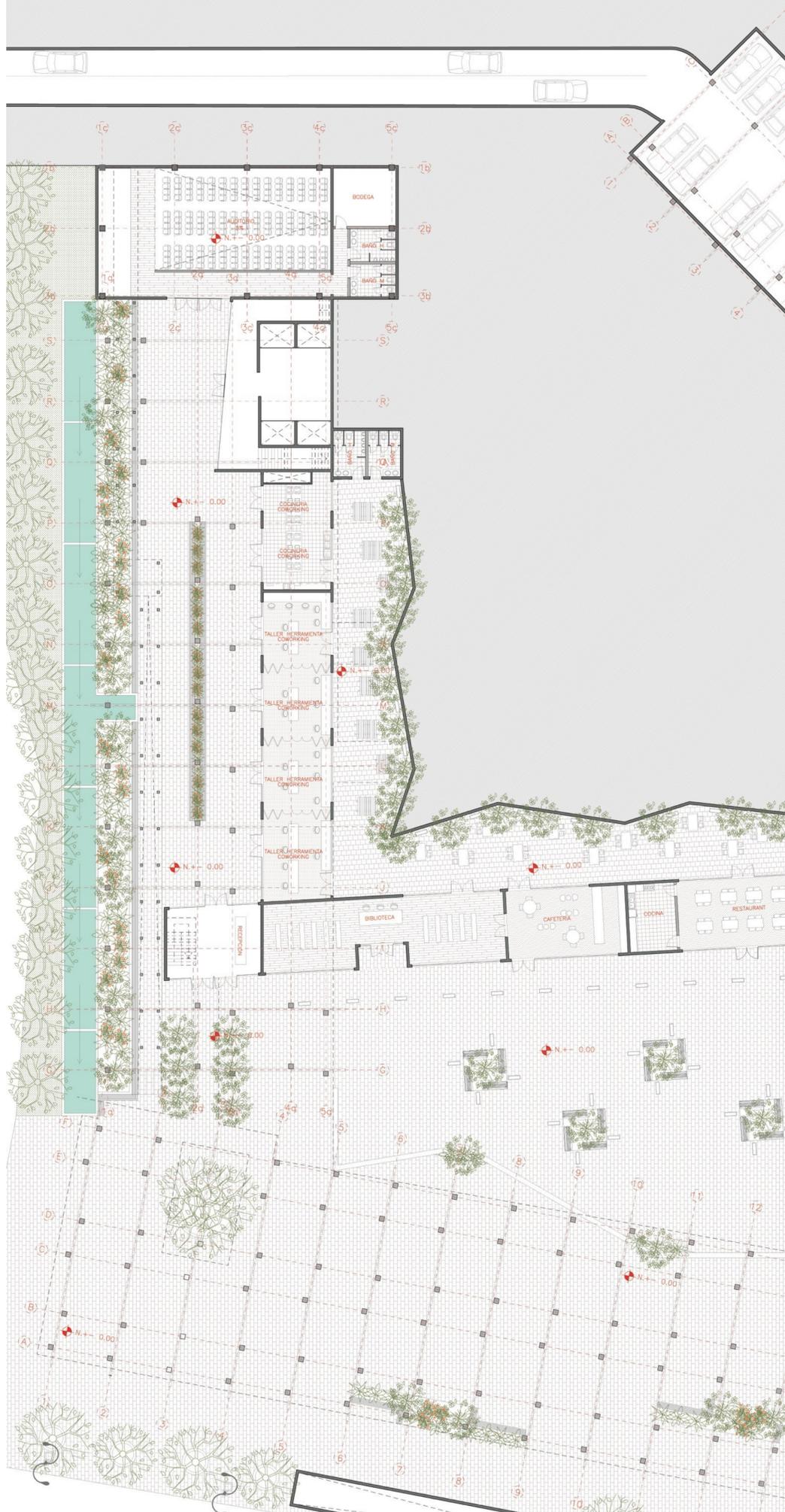


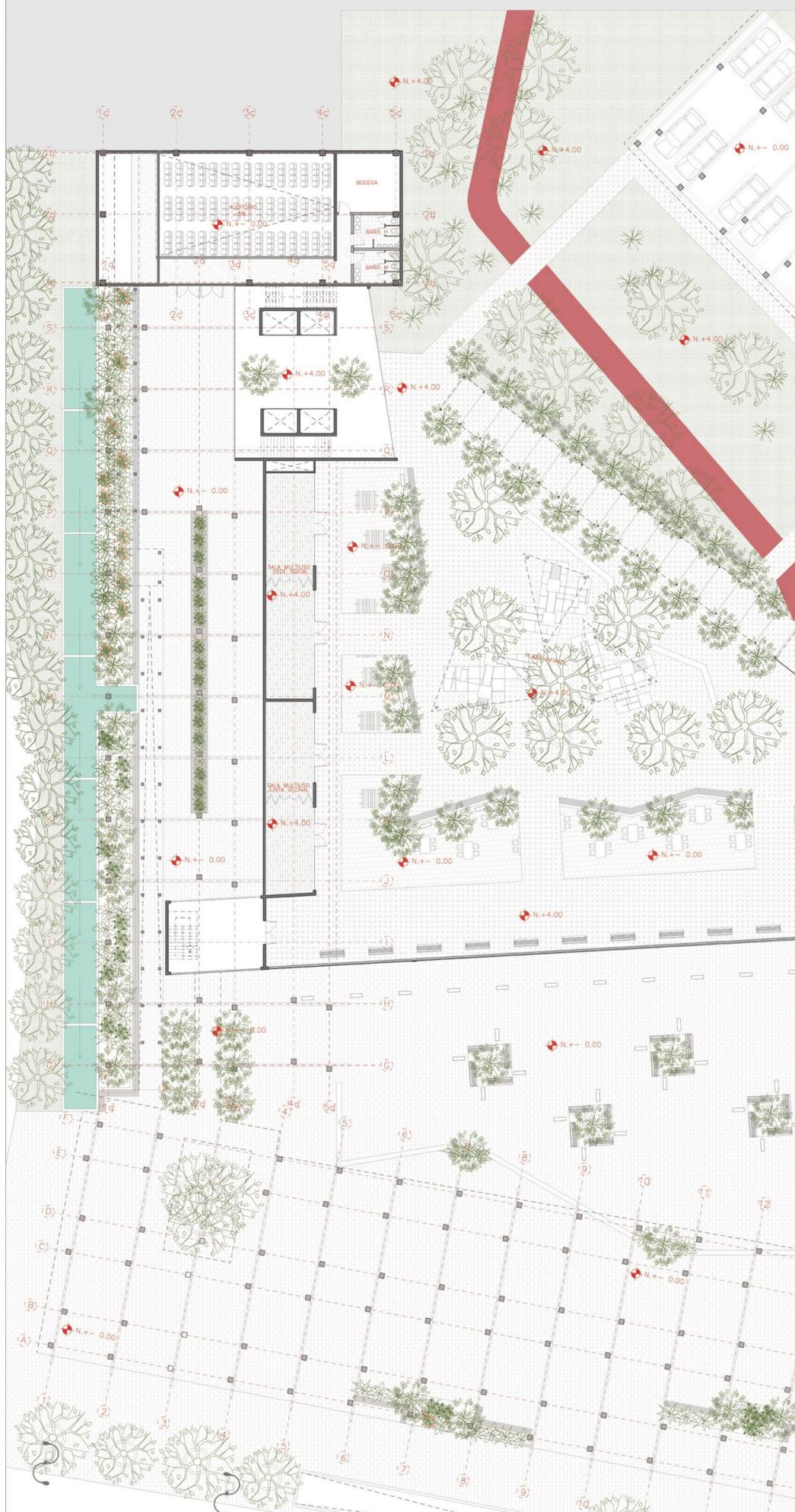
MADERA

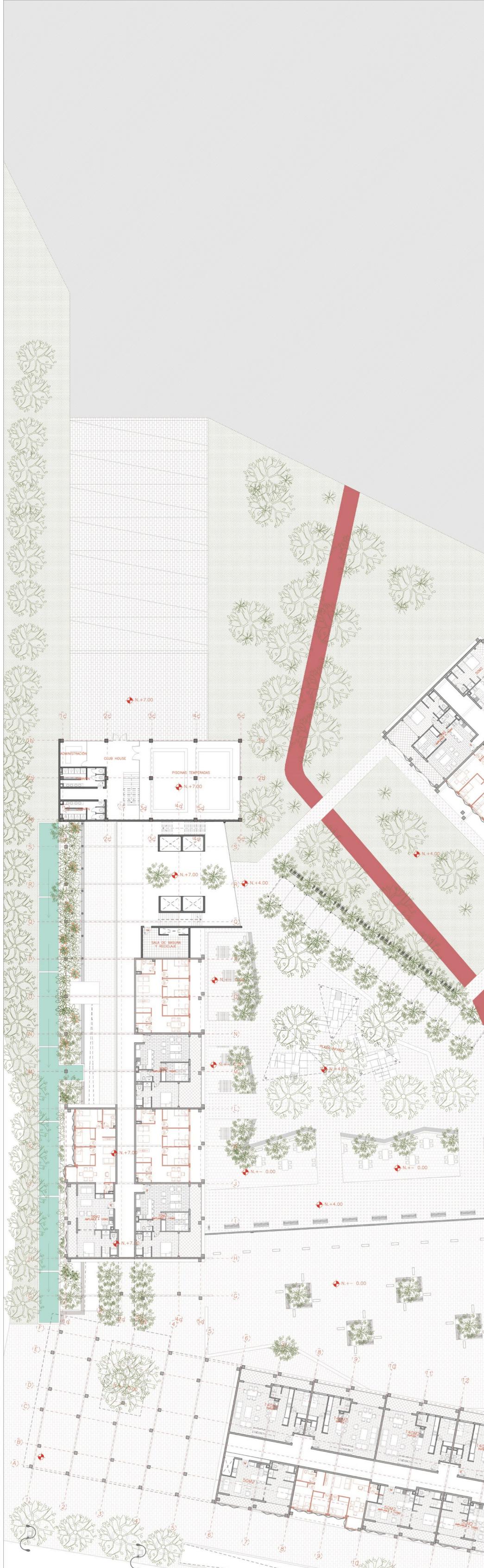
COMO MATERIAL SUSTENTABLE MATERIAL CICLICO, ACOGIDO A CRITERIOS LEED CONSTRUCCION



















CORTE B-B'



CORTE C-C'



FACHADA ORIENTE



FACHADA PONIENTE





CORTE A-A'

IMAGENES



03
TRANSECTO

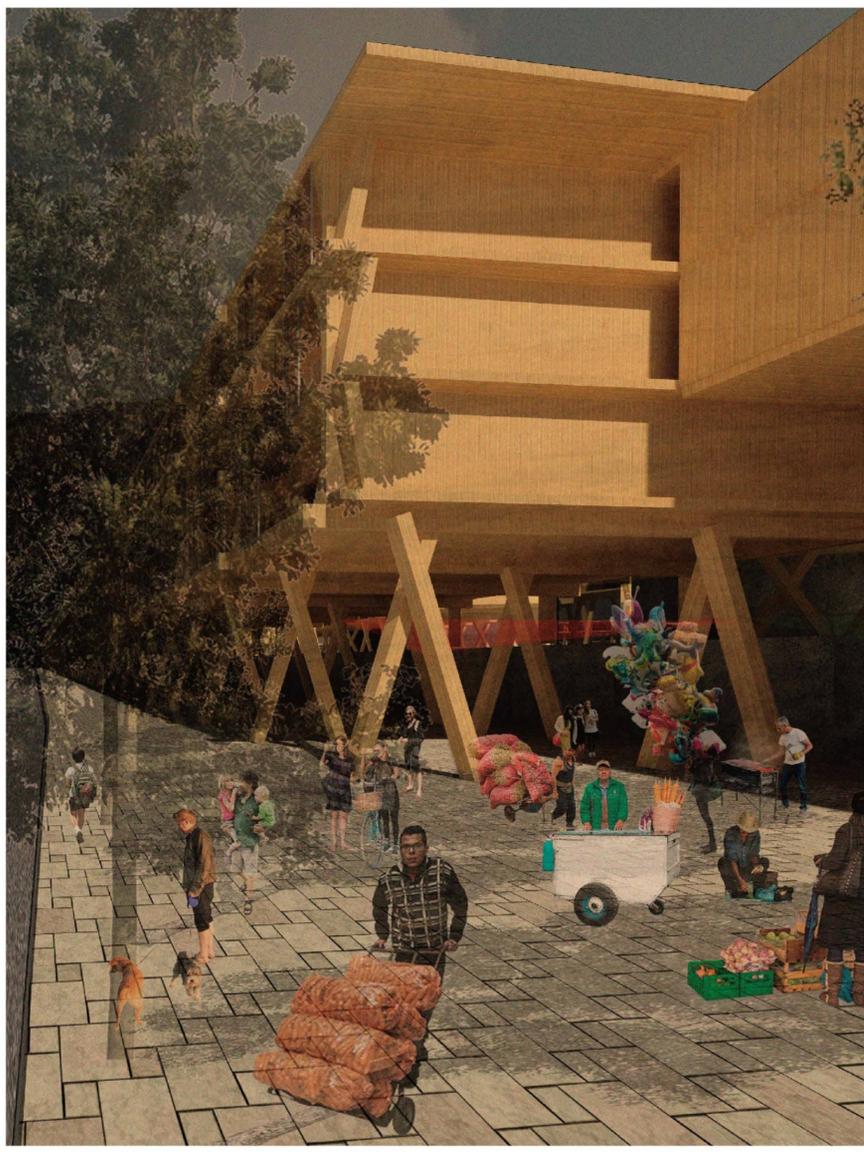
IMAGENES
ALUMNO DANIELA HARDY

FECHA: DICIEMBRE 2018

PROYECTO DE TITULO 2018
PROF. CRISTINA FEISENHARDT
INSTRUCTOR: PAMELA ZURIGA
AYUDANTE: CRISTIAN BAS

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA

L27



03
TRANSECTO

IMAGENES
ALUMNO DANIELA HARDY

FECHA: DICIEMBRE 2018

PROYECTO DE TITULO 2018
PROF. CRISTINA FEISENHARDT
INSTRUCTOR: PAMELA ZURIGA
AYUDANTE: CRISTIAN BAS

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA

L28

