

RIO MAPOCHO / URBANO

RIVERA SUR / QUINTA NORMAL



Universidad
Finis Terrae
VINCE IN BONO MALUM

F A D / TALLER DE TITULO 2011

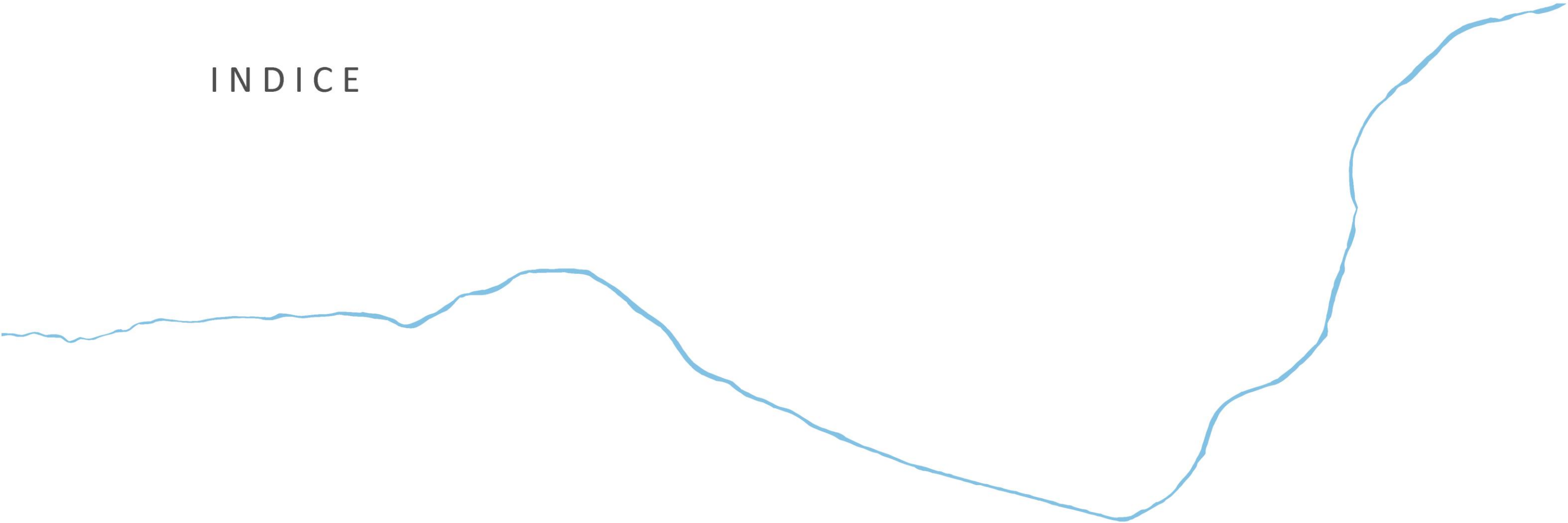
ALUMNA: MACARENA HENRÍQUEZ RIQUELME.
PROFESORA GUIA: CRISTINA FELSENHARDT.
AYUDANTES: MARIA TERESA DE LA BARRA.
HUMBERTO SCIACCALUGA.

LA VOLUNTAD TIENDE SIEMPRE A CREAR, A DESCUBRIR HECHOS QUE DUERMEN EN EL INCONSCIENTE. PARA QUE UN OBJETO SE HAGA REAL DEBERA UTILIZAR LOS MEDIOS QUE LE OFRECE LA NATURALEZA.

EL PRIMER AVION FUE CONSTRUIDO POR EL DESEO DE VOLAR DEL HOMBRE, AL IGUAL QUE EL PRIMER PUENTE SURGIO POR LA NECESIDAD DE ATRAVESAR UN VALLE O DE CRUZAR UN RIO. EL TALENTO DEL HOMBRE CONSISTE EN HALLAR LOS MEDIOS PARA CREAR COSAS NUEVAS SEGUN SU IMAGINACION, SIN SEGUIR UN MODELO PREVIO PERO RESPETANDO LAS LEYES DE LA VOLUNTAD DE EXPRESION (VALIDEZ PSICOLOGICA) SE UNE A LOS MEDIOS DE EXPRESION (VALIDEZ FISICA), LOS OBJETOS SE MATERIALIZAN Y SE VUELVEN REALES. ASI SE CONCIBIERON LAS PIRAMIDES Y LA PRIMERA COLUMNA GRIEGA. ÉSTA ES LA BASE DE TODA ACTIVIDAD HUMANA: “LA TRANSICION ENTRE EL SILENCIO Y LA LUZ”.

LUIS KAHN.

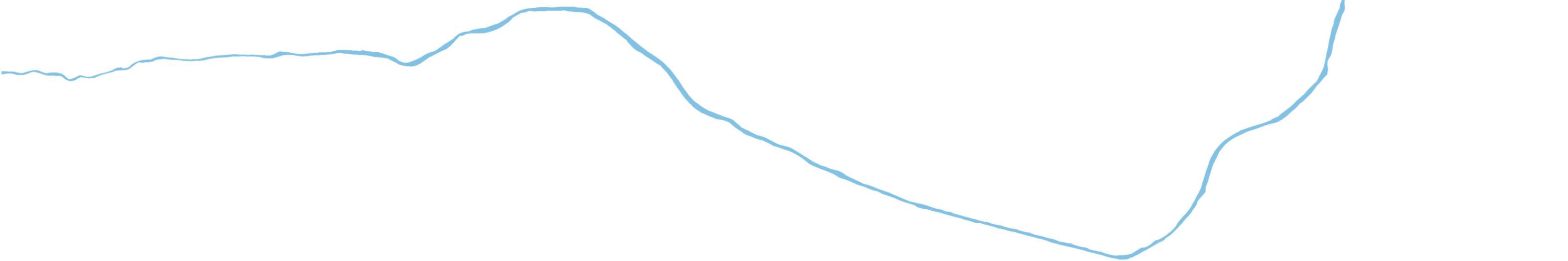
INDICE



RIO MAOPCHO.....	PÁG. 6
CONOCIMIENTO Y RECONOCIMIENTO DEL RIO MAPOCHO Y SUS BORDES.....	PÁG. 7
SITUACION ACTUAL: CARACTERIZACION DEL RIO.....	PÁG. 9
DIAGNOSTICO: PROBLEMAS Y OPORTUNIDADES.....	PÁG. 10
PROPUESTA.....	PÁG. 11
QUINTA NORMAL.....	PÁG. 12
HISTORIA QUINTA NORMAL.....	PÁG. 13
ANALISIS ESTRUCTURA URBANA DE QUINTA NORMAL.....	PÁG. 14
CORTES COMUNA.....	PÁG. 17
DIAGNOSTICO COMUNAL.....	PÁG. 19
MASTER PLAN COMUNAL.....	PÁG. 20
PROPUESTA BORDE.....	PÁG. 21
PASEO VINCULADOR TRANSVERSAL.....	PÁG. 22
ANALISIS BORDE RIO EN QUINTA NORMAL.....	PÁG. 23
NOLLY COMUNAL / ANALISIS.....	PÁG. 25
PROPUESTA BORDE.....	PÁG. 21
PASEO VINCULADOR TRANSVERSAL.....	PÁG. 22
ANALISIS BORDE RIO EN QUINTA NORMAL.....	PÁG. 23
NOLLY COMUNAL / ANALISIS.....	PÁG. 25

PARQUE AGRICOLA EXPERIMENTAL.....	PÁG. 26
PROPUESTA PARQUE AGRICOLA EXPERIMENTAL.....	PÁG. 27
CORTES PARQUE AGRICOLA EXPERIMENTAL.....	PÁG. 28
INSTITUTO AGRICOLA EXPERIMENTAL.....	PÁG. 29
LUGAR.....	PÁG. 30
CARACTERIZACION INSTITUTO.....	PÁG. 31
FUNDAMENTOS / PARTIDO GENERAL.....	PÁG. 32
VEGETACION: FRUTALES Y HORTALIZAS.....	PÁG. 33
REFERENTES INSTITUTOS.....	PÁG. 34
EFICIENCIA ENERGETICA, SUSTENTABILIDAD / ESTRUCTURA.....	PÁG. 35
PLANOS.....	PÁG. 36
ELEVACIONES.....	PÁG. 37
CORTES.....	PÁG. 38

RIO MAPOCHO



CONOCIMIENTO Y RECONOCIMIENTO DEL RIO MAPOCHO Y SUS BORDES

HISTORIA



PLANO DE SANTIAGO 1541
FONTE: PLAN DE LA VIVIENDA Y EL URBANISMO

LA HISTORIA ES UNO DE LOS FACTORES QUE DA FORMA A LA CIUDAD.

EN LA RELACIÓN ENTRE SANTIAGO Y EL RÍO MAPOCHO, LAS RELACIONES ENTRE SUS RIBERAS NORTE Y SUR CON LA CIUDAD, SUS CRUCES Y SU CAUCE ORIENTE-PONIENTE DAN CUENTA DE PROBLEMÁTICAS SOCIALES, POLÍTICAS Y URBANÍSTICAS.



EL RIO COMO LIMITE ESTRATEGICO EN EL EMPLAZAMIENTO DE LA CIUDAD

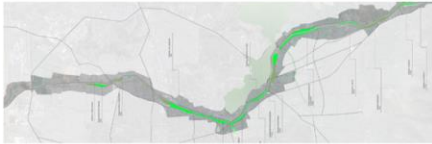
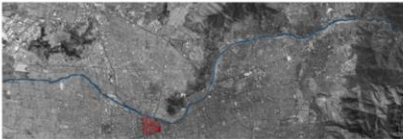
EN SUS COMIENZOS SE UTILIZO COMO FUENTE DE ABASTECIMIENTO Y PROTECCIÓN, PROPORCIONA AGUA PARA BEBER Y PARA RIEGO A TRAVÉS DE UN SISTEMA DE ACEQUIAS Y CANALES QUE PASABAN POR LAS MANZANAS DE TODA LA CIUDAD.

EL RIO SE TRANSFORMA EN UNA AMENAZA EN SU ÉPOCA DE DESBORDES, PARA DAR CONTENCIÓN Y PROTECCIÓN A ESTE FENÓMENO SE CONSTRUYEN LOS TAJAMARES, QUE PERMITEN DOMESTICAR EL RIO EVITANDO LAS INUNDACIONES Y GENERAR UN ESPACIO PÚBLICO DE BORDE RIO PARA LOS HABITANTES.



ESQUEMA DE DESBORDES RIO MAPOCHO

LOS PARQUES COMO EXTENSION DEL RIO EN LA CIUDAD



A PARTIR DE LA CANALIZACIÓN DE CIERTOS TRAMOS DEL RIO EN 1888 SE GANAN NUEVOS TERRENOS EN SU BORDE, ESTO PERMITE REVITALIZAR ZONAS A LAS QUE LA CIUDAD YA LE ESTABA DANDO LA ESPALDA.

HA SIDO UN PUNTO IMPORTANTE A LO LARGO DE LOS AÑOS MANTENER EL RIO COMO ELEMENTO FUNDADOR Y CONFIGURADOR DE SANTIAGO, UNA PROBLEMÁTICA QUE NO EN TODOS LOS TRAMOS HA SIDO SOLUCIONADO CON ÉXITO, SE HAN GENERADO MÚLTIPLES PARQUES DURANTE EL RECORRIDO DEL RIO PERO NO SE HA MANTENIDO UNA CONSTANTE DE CONTINUIDAD Y RELACIÓN ENTRE LOS BARRIOS CERCANOS.

PUNTES ; CONEXION TRANSVERSAL

NACEN COMO UNA NECESIDAD DE CONECTIVIDAD DE LA RIBERA NORTE Y SUR DEL RIO DONDE YA ESTABA ESTABLECIDA LA CIUDAD. ESTOS CONECTORES PERMITIERON ESTABLECER NUEVOS ESPACIOS Y DARLE NUEVOS USOS POR LOS MISMOS HABITANTES, SE CONSOLIDAN NUEVOS PUNTOS SOCIALES.

LOS PUNTES CON EL TIEMPO FUERON PERFECCIONANDO SU MATERIALIDAD Y FORMA ESTRUCTURAL DANDO UN USO PEATONAL EN SUS COMIENZOS, LUEGO CARRETAS Y ACTUALMENTE TAMBIÉN PARA AUTOMÓVILES.



EDIFICIOS EMBLEMATICOS, CONSOLIDACION DE LOS BORDES

CON LOS AÑOS MUCHOS EDIFICIOS SE HAN CONSTRUIDO AL BORDE DEL RIO MAPOCHO, SE TRADUCE EN UN EFECTO IMPORTANTE EN CUANTO A LOS USOS Y LA IDENTIDAD DE ESTE BORDE.

SE POTENCIA EL DESARROLLO Y CONSOLIDACIÓN DE CIERTAS ZONAS QUE SE RECONOCEN COMO PUNTOS IMPORTANTES DE LA CIUDAD.

SE APROVECHA LA NECESIDAD DEL LUGAR PARA GENERAR NUEVOS ESPACIOS Y PROGRAMA.

CON EL TIEMPO SE GENERA NUEVA INFRAESTRUCTURA, CAMBIOS EN LA VIALIDAD Y EN LA VIDA PEATONAL, DANDO UN CARÁCTER DIFERENTE QUE LOS CONSOLIDA COMO CENTROS IMPORTANTES.



PARQUES VERDES, INTERVENCIÓN AL BORDE RÍO, REVITALIZACIÓN DE BARRIO

CADA PARQUE SE ADAPTA AL CARÁCTER DEL RIO PERO NO SE GENERA UNA CONTINUIDAD EN LA TOTAL EXTENSIÓN DEL RIO.

ALGUNOS DE ELLOS SE ENCUENTRAN DEMASIADO LIMITADOS SIN UN FÁCIL ACCESO DESDE SUS DISTINTOS PUNTOS CONECTORES POR UN TEMA DE SEGURIDAD, COINCIDE TAMBIÉN QUE DONDE SE ENCUENTRAN LOS PUNTES QUE CONECTAN TRANSVERSALMENTE AMBAS RIBERAS SE ENCUENTRA UNA MAYOR CANTIDAD DE PROGRAMA Y USOS DE ESTOS BORDES.

EL RIO EN TODA SU LONGITUD VARIA EN CUANTO A SUS PERFILES, SU CAUDAL, LA DIMENSIÓN DE SU CUENCA Y DISTANCIA DE SU BORDE HABITABLE. ESTOS FACTORES DETERMINAN LA IDENTIDAD DEL PARQUE Y SU USO.



LA VEGETACIÓN APORTA NIVELES DE OXÍGENO Y REDUCE LOS NIVELES DE CO2 DE LA CIUDAD, CONTROLA LA TEMPERATURA, REDUCE LAS "ISLAS DE CALOR" O ÁREAS DE CONCRETO QUE CONCENTRAN EL CALOR.

AYUDAN A LA VENTILACIÓN, GENERAN CORRIENTES DE AIRE MEJORANDO LAS ZONAS CONTAMINADAS Y MITIGAN LA PROPAGACIÓN DE RUIDOS.

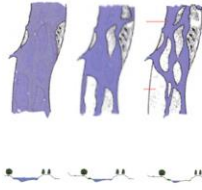
VEGETACION COMO ELEMENTO FUNDAMENTAL EN LA CIUDAD



LOS VARIADOS TIPOS DE VEGETACIÓN APORTAN UN CARÁCTER DISTINTO A CADA PARQUE, DANDO ESPACIOS DE SOMBRA, ILUMINACIÓN CONTROLADA, MARCA RECORRIDOS Y CIRCULACIONES, GENERAN LIMITES DE CIERRE PERIMETRAL Y DISTINGUE ESPACIOS.

A SU VEZ CADA FUNCIÓN SE PRESENTA DE DISTINTA MANERA, COMO AGREGACIÓN, EN FORMA LINEAL, EN DISPERSIÓN Y COMO PARTE DEL MOBILIARIO.

HIDROGRAFIA



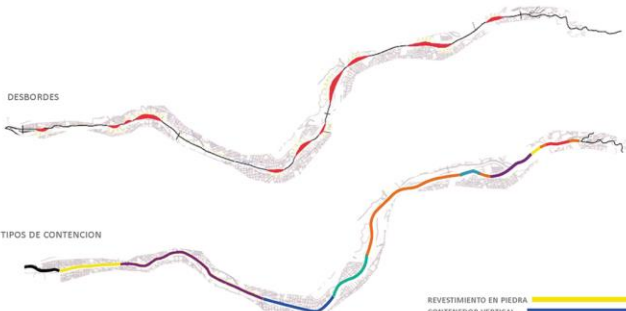
EL RIO MAPOCHO ES PARTE DE LA CUENCA HIDROGRÁFICA DEL RIO MAIPO Y ES EL SEGUNDO CURSO DE AGUA DE MAYOR IMPORTANCIA.

EL RIO TIENE VARIOS AFLUENTES QUE ALIMENTAN SUS AGUAS, EL RIO BAJA DESDE LA ZONA ORIENTE HACIA EL PONIENTE CON UN MAYOR CAUDAL Y GRAN VELOCIDAD DEBIDO A SU PENDIENTE, ESTO LO TRANSFORMA EN UN TORRENTE QUE A SU VEZ ARRASTRA MUCHO MATERIAL ROCOSO Y SEDIMENTOS PROVENIENTES DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES.

DESBORDES Y PERMEABILIDAD DEL RIO

DESBORDES

TIPOS DE CONTENCIÓN



- REVESTIMIENTO EN PIEDRA
- CONTENEDOR VERTICAL
- CONTENEDOR VERTICAL DE MAYOR APERTURA
- TRILLO ESCALONADO
- TRILLO BAJA ALTURA Y GRAN ESPESOR
- POCO TRATAMIENTO DEL BORDE

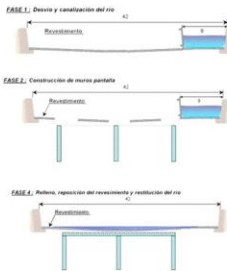
CONOCIMIENTO Y RECONOCIMIENTO DEL RIO MAPOCHO Y SUS BORDES

VIALIDAD : COSTANERA NORTE Y COSTANERA SUR

COSTANERA NORTE

NACE COMO UN PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL QUE PERMITE LA DESCONGESTIÓN MEJORANDO LA CONECTIVIDAD DE LA ZONA ORIENTE Y PONIENTE DE SANTIAGO ALIVIANANDO LA SOBREDEMANDA EXISTENTE.

A PESAR DE SOLUCIONAR MUCHOS PROBLEMAS EN CUANTO A VIALIDAD, PROBLEMAS DE BASURALES CLANDESTINOS, DISMINUIR LA SEGREGACIÓN VIAL Y PEATONAL, **ESTA SE TRANSFORMA EN UNA BARRERA EN RELACIÓN AL RIO, HACIENDO PERDER TERRENOS IMPORTANTES DE BORDE RIO.**

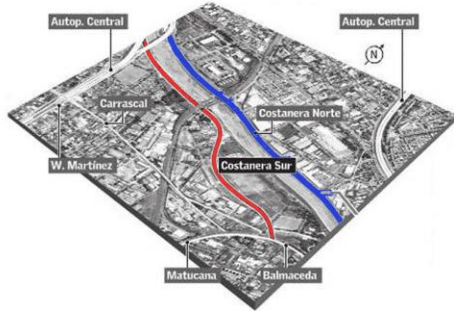


COSTANERA SUR



LA COSTANERA SUR SERÁ OTRO EJE VIAL QUE CORRERÁ PARALELO AL RIO MAPOCHO POR SU RIBERA SUR, ENTRE LA CALLE NUEVA TAJAMAR, LIMITE DE LA COMUNA DE PROVIDENCIA Y LAS CONDES EN PLAZA SAN ENRIQUE.

ESTE NUEVO EJE PARALELO AL RIO, JUNTO CON EL YA CONSTRUÍDO EN LA RIBERA NORTE SERÁN DETONANTES DEL AUMENTO DE LIMITANTES HACIA LA RECUPERACIÓN DEL RIO MAPOCHO Y SUS BORDES YA QUE DISMINUYE LOS TERRENOS, AUMENTA EL RUIDO EN EL SECTOR Y LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.



REFERENTES



CADA PROYECTO PRESENTADO EN LOS REFERENTES TIENE RELACIÓN CON EL LUGAR DONDE ESTÁ EMPLAZADO, CON LA CULTURA Y LA SOCIEDAD A LA QUE ESTÁ DIRIGIDO, PERO CADA UNO TIENE UN VALOR DE SÍMBOLO PODIENDO EXTRAERSE OBSERVACIONES Y ELEMENTOS QUE SERVIRÁN PARA NUESTRAS PROPUESTAS.

CONOCIENDO LOS FACTORES GEOGRÁFICOS Y AMBIENTALES, DEBEMOS SER CAPACES DE DAR UNA RESPUESTA COHERENTE A ESTO Y A LAS NECESIDADES DE LOS HABITANTES, PODER LOGRAR UNA RELACIÓN ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL.

ES IMPORTANTE QUE LOS HABITANTES SE IDENTIFIQUEN CON SUS PARQUES, QUE SIENTAN QUE LES PERTENECE COMO PARTE DE SU COTIDIANEIDAD.

EN UN PARQUE CONVERGEN UNA VARIEDAD DE PROGRAMAS QUE ACTIVAN EL SECTOR Y GENERAN PERMANENCIA. ES UN CONECTOR DE BARRIOS QUE POTENCIA ZONAS IMPORTANTES YA EXISTENTES, FUNCIONA COMO RED DE ESPACIOS PÚBLICOS QUE SE FUSIONAN ENTRE SÍ.

SE GENERAN RECORRIDOS, QUE NO LIMITEN LOS ACCESOS, SE CREAN DISTINTAS SITUACIONES Y EXPERIENCIAS, BUSCA UNA FUNCIONALIDAD ESPECÍFICA.

PROYECTO PARQUE MAPOCHO

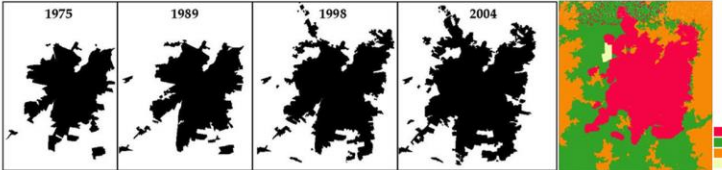


LA UBICACIÓN ESTRATÉGICA DEL PROYECTO PERMITE POTENCIAR LA CONJUNCIÓN DE MATUCANA QUE ES UN EJE CULTURAL POTENTE, CONEXIÓN CON QUINTA NORMAL, MUSEOS, ETC., ESO AL LLEGAR AL RIO CONVERGEN 5 COMUNAS (QUINTA NORMAL, RENCA, RECOLETA, INDEPENDENCIA Y SANTIAGO).

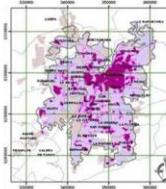
EN LAS 27 HA DE TERRENO PERTENECIENTES A QUINTA NORMAL, SE PRETENDE SACAR UN BRAZO DESDE EL RIO PARA GENERAR LAGUNAS NAVEGABLES Y PISCINAS DENTRO DEL PARQUE. ESTO SE COMPLEMENTA CON MÚLTIPLE VEGETACIÓN Y DIVERSOS TIPOS DE PROGRAMAS.



CRECIMIENTO URBANO DE SANTIAGO Y SU EFECTO SOBRE LA TEMPERATURA SUPERFICIAL



PORCENTAJE DEL AREA URBANIZADA CIUDAD DE SANTIAGO



TEMPERATURA SUPERFICIAL CAPTADA POR EL SATELITE LANDSAT TM EN 1998.



DENSIDAD DE POBLACION POR HECTAREA CIUDAD DE SANTIAGO



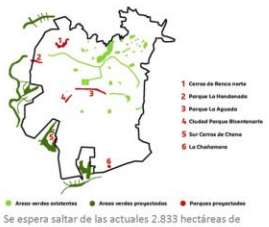
TEMPERATURA SUPERFICIAL CAPTADA POR EL SATELITE LANDSAT TM EN 2004.



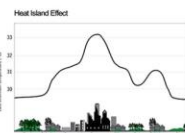
santiago 2008



santiago 2020



NIVELES SOCIOECONOMICOS CIUDAD DE SANTIAGO, 2002

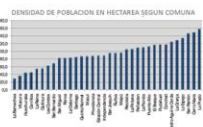


LA MAYOR CANTIDAD DE ISLAS DE CALOR URBANO SE ENCUENTRAN EN LA ZONA PONIENTE DE SANTIAGO, QUE COINCIDE CON LA PRESENCIA DE LAS COMUNAS DE MENORES INGRESOS, DE MAYOR DENSIDAD Y MAYORES EDIFICACIONES DE ALTURA E INDUSTRIAS.



Cómo se reparten los 23,9 millones de m² de vegetación

Comuna	Área vegetal (m²)	m²/habitante	Comuna	Área vegetal (m²)	m²/habitante
Villavicca	1.461.900	18,3	La Florida	1.184.419	3,0
Providencia	1.740.800	13,8	Cerro Navia	394.873	2,8
Santiago	2.053.496	11,7	Recoleta	363.454	2,8
La Reina	1.116.600	11,5	San Joaquín	225.309	2,7
La Barnechea	964.684	9,6	San Miguel	197.637	2,7
Las Condes	2.586.500	9,2	Renca	303.990	2,3
Cerrillos	529.119	7,7	La Granja	271.217	2,1
Nuñoa	891.166	5,9	Lo Prado	200.985	2,1
Est. Central	539.564	4,6	San Bernardo	587.115	1,9
Macul	446.917	4,4	Puente Alto	1.210.549	1,8
Huechuraba	357.659	4,3	El Bosque	287.946	1,7
Peñalolén	861.457	3,6	La Esperanza	156.729	1,5
Quilicura	626.520	3,3	La Cisterna	113.492	1,5
La Pintana	656.776	3,3	Independencia	73.481	1,3
Maipú	2.343.036	3,2	Pratunel	322.901	1,3
San Ramón	279.751	3,2	Quinta Normal	116.153	1,3
Conchalí	343.841	3,0	P. Aguirre Cerdá	120.941	1,2



SITUACION ACTUAL: CARACTERIZACION DEL RIO MAPOCHO

- TRAMOS
- TRAMO 1: NATURAL/RURAL, RECORRIDO ESPONTANEO, PRESENCIA DE VEGETACION NATIVA
 - TRAMO 2: NATURAL; AISLADO DE LA CIUDAD, BARRERA
 - TRAMO 3: URBANO CANALIZADO; SE INTEGRAS A LA TRAMA DE LA CIUDAD
 - TRAMO 4: URBANO; CONEXION INTERMITENTE CON LA CIUDAD
 - TRAMO 5: NATURAL PEDREGOSO; EL RIO SE RETRAE DE LA TRAMA URBANA

- ZONAS DE INUNDACION
- ZONAS INDUSTRIALES
- AUTOPISTAS - AVENIDAS - CALLES
- CERROS
- AREAS VERDES EXISTENTES
- PARQUES BORDE RIO
- PROYECTOS FUTUROS DE AREAS VERDES
- COSTANERA NORTE Y SUR
- AREAS BALDIAS
- PUENTES PEATONALES
- PUENTES VEHICULARES

- COSTANERA NORTE
- PETERSEN
- CARRASCAL
- DORSAL
- AUTOPISTA CENTRAL
- GENERAL BULNES
- WALKER MARTINEZ
- AUTOPISTA CENTRAL
- MANUEL RODRIGUEZ
- AV. LA PAZ
- AV. LA PAZ
- PATRONATO
- LIBERTAD
- PURISIMA
- PID NOVO
- EL ANDARUPO
- PEREZ VALENZUELA
- LA CONCEPCION
- PEDEO DE VALDIVIA
- LEITEUR
- LOS LOMES
- SUECIA
- AV. EL CERRO
- AV. KENNEDY
- AV. AMERICO VESPUCCI
- AV. EL CERRO
- AV. EL CERRO
- FOCO DE LOS
- CANAL DE THERETICO
- AV. LA DENSEA
- SAN ENRIQUE

- NODOS
- HITOS
- SITIOS DE INTERES
- CLUB DE GOLF PUBLICO
- AEROPUERTO
- CENTRO DE GENDAS
- PARQUE LAS PALMERAS
- PARQUE QUINTA NORMAL
- CLUB HIPICO
- PARQUE O'HIGGINS
- PARQUE BUSTAMANTE
- TORRES DE SALAMANCA
- SAN CECILIA TOWER
- HOTEL SHANTON
- CLUB DE POLO
- CASA FERIA
- BORDE RIO
- SANTO DOMINGO
- CANCHAS DE PORTUAS PITO CERO
- PRADA SAN ENRIQUE

- COMERCIALES/INDUSTRIALES
- PERIAMA
- ESTACION MAPOCHO
- MERCADO CENTRAL
- VIA DE CERRILLO
- MERCADO TIPO DE MOLIN
- EDIFICIO TELEFONICA
- EDIFICIO CORTADERA CENTR
- EDIFICIO TRANAMIA
- HOTEL INTERCONTINENTAL
- EL MERCURIO
- CULTURALES
- MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL
- BASILICA DE LOURDES
- ARTICULO
- MUSEO RELAS ANTES
- PLAZA DE ARMAS
- BANCO CENTRAL
- LA MONTEA
- TRINQUETA NACIONAL
- CENTRO CULTURAL GABRIELA MISTRAL
- PLAZA TRAIL
- MUNICIPALIDAD DE VITACURA
- PUNTO LIMPO DE VITACURA
- CENTRO CULTURAL LO BARNECHIA
- MUNICIPALIDAD DE LA BARNECHIA

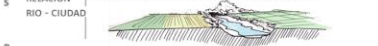
- CICLOVIAS EXISTENTES
- CICLOVIAS PROYECTADAS

PENDIENTE

SE PRESENTA UN CAUDAL CALMADO, CON MENOR VELOCIDAD LO QUE GENERA QUE EL RIO INDAQUE LA GEOGRAFIA PARA LLEGAR A SU DESEMBOCADURA EN EL RIO MAIPO.



SE PRESENTA EN SU CONDICION NATURAL DENTRO DE UN TERRITORIO RURAL DE AREAS AGRICOLAS. CON UN ANCHO POCO CONSTANTE QUE VARIA SEGUN LA GEOGRAFIA ENCONTRADA PARA SEGUIR SU CURSO. PRESENCIA DE VEGETACION NATIVA.



NO TIENE RELACION CON LA TRAMA URBANA, VINCULA LAS AREAS NATURALES CON PRESENCIA DE ZONAS AGRICOLAS Y ALGUNAS ZONAS INDUSTRIALES

LA PENDIENTE YA ES UN POCO MAS PRONUNCIADA, EL RIO DESCENDE CON CURVAS MAS ABIERTAS.



RIOS SIN CANALIZAR, EL AGUA SE DIRIGE EN FORMA DESORDENADA DEJANDO PEQUEÑAS ISLAS DENTRO DE SU CAUSE CON ALGO VEGETACION

AUN HAY PRESENCIA DE PEQUEÑAS AREAS AGRICOLAS MAYORMENTE HACIA LA RIBERA NORTE, LUEGO SE INTEGRAS A LA TRAMA URBANA PERO NO A LA CIUDAD, MUCHAS AREAS DE BORDE EN ABANDONO GENERAN UN VACIO QUE DILATA LA RELACION RIO-CIUDAD

EL RIO SE ACERCA A LA RIBERA DEL CERRO SAN CRISTOBAL, LA PENDIENTE AUMENTA PERO EL AGUA DESCENDE DE FORMA ORDENADA COMO ELEMENTO INTEGRADO A UNA TRAMA URBANA MAS DENSE



RIO CANALIZADO, POR LO TANTO SU ANCHO ES CONSTANTE, PERMITE VINCULAR AMBOS BORDES INTEGRANDO LOS PARQUES PRESENTES EN EL TRAMO



RED DE PARQUES VERDES SE INTEGRAN AL RIO Y LO VINCULAN CON TRAMA, PRESENCIA DE VARIAS CONEXIONES TRANSVERSALES QUE INTEGRAN AMBAS RIBERAS

LA VELOCIDAD DEL TORRENTE AUMENTA A MEDIDA QUE NOS ACERCAMOS A SU ORIGEN DESDE LA CORDILLERA, EN ESTE TRAMO SE PRESENTA MAS LINEAL, VINCULANDO LAS LADERAS DE LOS CERROS ISLAS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DEL TRAMO



LA CUENCA DEL RIO SE ENSANCHA PERO EL CAUDAL DISMINUYE Y DESCENDE EN FORMA ONDULANTE, NO CONTRALADA NI LIMITADA POR LA CANALIZACION



HAY UN BORDE CONTINUO PERO FRAGMENTACION DE PARQUES O PROGRAMAS QUE INTERRUPTAN LA VINCULACION VISUAL Y ESPACIAL CON LA CIUDAD Y EL HABITANTE

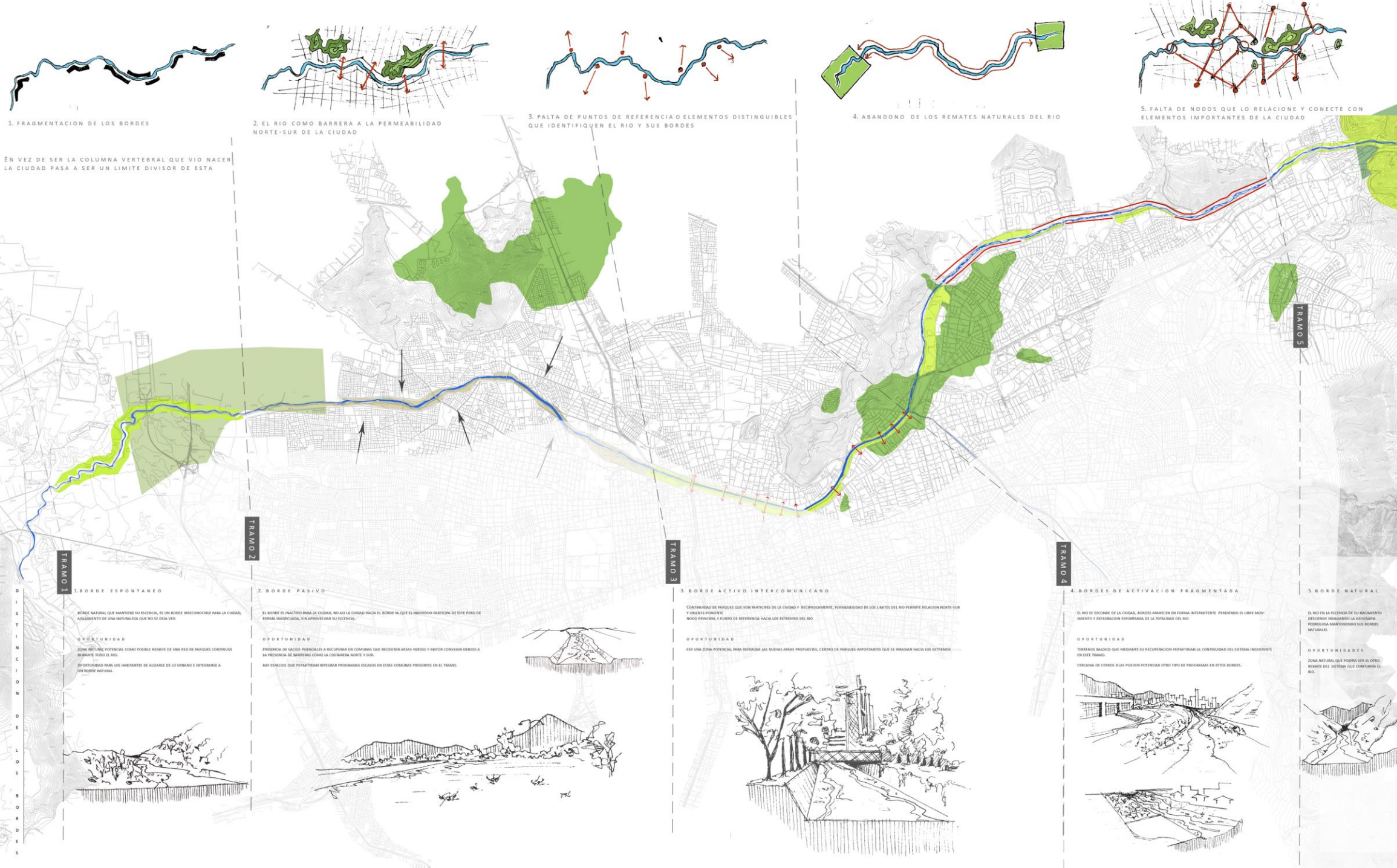
LA PENDIENTE ALCANZA SU MAXIMA ALTURA, EL TORRENTE DESCENDE CON MATERIAL ROCOSO DE LA CORDILLERA



CUENCA ANGOSTA, EL CAUDAL SE PIERDE ENTRE EL MATERIAL ROCOSO QUE ARRASTRA DESDE LA CORDILLERA. RIO NATURAL SIN INTERVENCION EN BORDES



EL RIO FORMA PARTE DE LA TRAMA NATURAL GEOGRAFICA INTEGRANDOSE A LOS CERROS SIN TENER CERCANIA A LA CIUDAD



OBJETIVO GENERAL:

OBJETIVOS DE CADA TRAMO

1. PARQUE NATURAL

ASUAR LO URBANO, PERO MANTENERSE COMO PARTE DEL SISTEMA

POTENCIAR LA NATURALEZA DEL SECTOR, SIN INVADIR CON PROGRAMAS QUE NO CONCIERDEN CON EL LUGAR

- ZONAS DE INUNDACION
- ZONAS INDUSTRIALES
- AUTOPISTAS - AVENIDAS - CALLES
- CERROS
- AREAS VERDES EXISTENTES
- PARQUES BORDE RIO
- COSTANERA NORTE Y SUR
- AREAS BALDIAS
- PUENTES PEATONALES
- PUENTES VEHICULARES
- CONEXIONES
- CORDONES VERDES PROYECTADOS
- CORDONES VERDES PROYECTADOS
- CORDONES VERDES EXISTENTES

- CICLOVIAS EXISTENTES
- CICLOVIAS PROYECTADAS
- CONEXIONES PROYECTADAS
- AREAS VERDES PROYECTADAS
- CORDONES VERDES PROYECTADOS
- CORDONES VERDES EXISTENTES

TRAMOS

PROYECTO

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

RESEÑA NATURAL Y URBANA DEL SECTOR PARA LA CIUDAD

2. PARQUES COMUNALES

RECUPERAR LOS BORDES ABANDONADOS Y UTILIZADOS DE BAÑAL EN BENEFICIO DE LAS COMUNAS ADEBIDAS

INCLUIR PROGRAMAS CON POC O NULA PRESENCIA EN LA COMUNA, AREAS DEPORTIVAS QUE POTENCIEN ACTIVIDADES COMUNALES PARA NIÑOS, JOVENES Y ADULTOS, SIENDO VICINOS COMO PUNTOS DE REUNION Y PLATAFORMA PARA PROGRESO Y EDUCACION DE LAS PERSONAS MEDIANTE TALLERES DE AYUDA Y RECREACION, PROGRAMAS QUE INTEREN EL RIO Y QUE FORTALEZCAN LA CONEXION TRANSVERSAL ENTRE LAS COMUNAS, ESTABLECIENDO COMO ZONA DE SEGURIDAD PARA ACABAR CON EL DELINCUENTE, INMUNDACION Y POSIBLE VANDALISMO.

3. PARQUES COSOLIDADOS

APROVECHAR ESTA AREA CONSOLIDADA PARA POTENCIAR LAS NUEVAS AREAS COUNDANTES

ESTAS AREAS YA ESTABLECIDAS COMO ZONAS VISTIDAS Y MAS RELEVANTES PORHIAN SER EL APOYO PARA DAR CONTINUIDAD A LAS TENDENCIAS PROPIAS

4. PARQUES INTERCOMUNALES-PARQUES DEPORTIVOS

PROLONGAR EL PARQUE VICENTENARIO, PARQUES CONTINUIDOS QUE APORTEN AREAS DEPORTIVAS EN UNA ZONA CON TRAMA URBANA MAS DISPERSA POR PRESENCIA DE CERROS

EL RIO SE VINCULA VISUALMENTE CON LA NATURALEZA DE LOS CERROS PRESENTES EN LA ZONA, PROLONGAR LAS LATERAS DE ESTOS EN

5. PARQUE NATURAL

REAFIRMAR LA RED TOTAL DE PARQUES

EL TRAMO SE ACERCA A LA NATURALEZA DEL INICIO DE UN RIO, POTENCIAR CON REMATE NATURAL

NODO LAS CONDES /

Conecta con Parque las Rosas. Tienen potencial cartero de hito.

NODO SAN JUAN /

Conecta con Parque Estadio de Bolognesi. Club de golf como hito de referencia por su arquitectura.

NODO AMERICO VESPUTO /

Conecta con Parque Bicentenario y Cerro San Cristobal. Tienen vista con potencial, vector a zona deportiva.

NODO TOBAQUIA /

Conecta con Parque Costanera Norte. Vector urbano al interior Costanera Center y hacia la con Av. Presidente.

NODO PLAZA ITALIA /

Conecta con Parque Forestal. Al hilo de la ruta plaza Italia, este nodo articula las vías principales de oriente y poniente y sur de la ciudad.

NODO AUTOPISTA CENTRAL /

Conecta con Parque de las Baños y con vectorialidad norte-sur.

NODO CARRISAL / WIL /

Conecta con Costanera Norte - Sur y Parque Mapocho Potencia para vectorialidad. En articulo transversal Plaza - Plaza Normal - Cerro Rosado. El Cerro Rosado funciona como elemento natural de referencia.

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

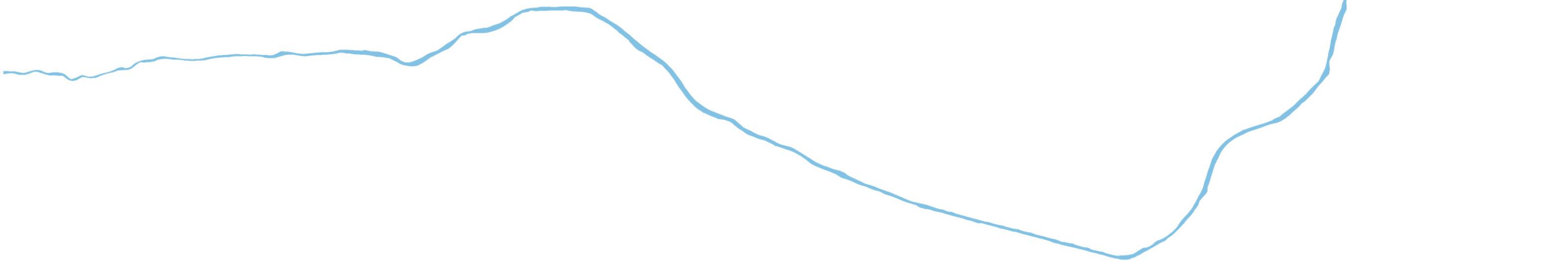
TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

TIPOLOGIA DE CALLES VERDES

QUINTA NORMAL



HISTORIA DE QUINTA NORMAL

ANTECEDENTES HITORICOS Y SU ARQUITECTURA



CHACRAS Y CASAS QUINTAS

ECONOMÍA AGRÍCOLA, SURTIDORA DE LA CAPITAL.

1857: TRAZADO DEL FERROCARRIL SANTIAGO-VALPARAÍSO, Y UNAS DE SUS 4 LÍNEAS PASARÍA POR LA ANTIGUA AVENIDA DEL RÍO.

1872: SE PAVIMENTA CON ADOSQUINES LA AVENIDA DEL RÍO.

FUNDADA EL 6 DE OCTUBRE DE 1915.

POBLACIÓN RURAL, Y SU CARACTERÍSTICA PRINCIPAL ERA EL GRAN NÚMERO DE CHACRAS Y CASAS QUINTAS QUE DABAN UN AMBIENTE CAMPESTRE.

1927 LA COMUNA PASA A SER SUBDELEGACIÓN DE LA HOY DESAPARECIDA COMUNA DE YUNGAY.

1930, POR DECRETO Nº 116 SE FUSIONARON YUNGAY Y QUINTA NORMAL.

1940: EXPANSIÓN DEMOGRÁFICA, DANDO PASO A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y COMERCIO, ADEMÁS DE IMPORTANTES INDUSTRIAS.

1950 SE INAUGURAN LAS PRIMERAS REDES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE JUNTO CON LA EDIFICACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD SOBRE EL ANTIGUO PARQUE LO FRANCO.

1972 COMIENZA LA AMPLIACIÓN DEL ANTIGUO HOSPITAL FÉLIX BULNES, CONSTRUIDO EN 1939 COMO EL "CENTRO DE REPOSO LO FRANCO"

2004 SE INAUGURA LA ESTACIÓN DE METRO QUINTA NORMAL EN EL MARCO DE LA EXPANSIÓN DE LA LÍNEA 5 HACIA EL SECTOR PONIENTE DE LA CAPITAL.

2005 SE INAUGURAN LAS AUTOPISTAS URBANAS DE SANTIAGO, ENTRE ELLAS LA COSTANERA NORTE Y LA AUTOPISTA CENTRAL.

EL TERREMOTO DEL 27 DE FEBRERO DE 2010 AFECTÓ GRAVEMENTE A LOS HABITANTES DE QUINTA NORMAL, CERCA DEL 40% DE LAS CASAS RESULTARON CON ALGÚN TIPO DE DAÑO, CONVIRTIENDO A LA COMUNA EN LA MÁS AFECTADA DE LA REGIÓN METROPOLITANA.

EN CUANTO A LA POBLACIÓN, QUINTA NORMAL POSEE 104.012 HABITANTES, SEGÚN EL CENSO 2002, DE LOS CUALES 50.509 SON HOMBRES Y 53.503 MUJERES

PAVIMENTACION DE LAS PRIMERAS CALLES

1997: LLEGADA ALUMBRADO PÚBLICO

CREACION CUERPO DE CARABINEROS

PEQUEÑAS Y MEDIANAS INDUSTRIAS

HITOS:



BASILICA DE LOURDES
ESTILO ES GÓTICO BIZANTINO

MUNICIPALIDAD DE Q.N.
LÍNEAS NEO COLONIALES

CASONA DUBOIS
BIBLIOTECA

HOSPITAL FELIX BULNES

PUENTE LA MAQUINA

PARQUE Q.N.

UBICACION

UBICADA EN EL SECTOR CENTRO-PONIENTE DE SANTIAGO

LA COMUNA TIENE LOS PRIVILEGIOS DE ENCONTRARSE RÁPIDA Y EFICAZMENTE CONECTADA CON EL CENTRO DE LA CIUDAD A TRAVÉS DEL FUNCIONAMIENTO DE ESTACIONES DE METRO, Y DE LA INAUGURACIÓN DE AUTOPISTAS URBANAS COMO LA COSTANERA NORTE, Y LA AUTOPISTA CENTRAL.

ARQUITECTURA:

SE MANTIENEN GRAN PARTE DE LAS CONSTRUCCIONES, DESDE 1930 (DE UN PISO DE ADOBE O ALBAÑILERÍA, FACHADA CONTINUA), TAMBIEN SE MANTIENEN MUCHOS ARBOLES DE LAS ANTIGUAS QUINTAS, QUE HACEN QUE LA COMUNA SE VEA VERDE, A PESAR DE SU FALTA DE ÁREAS VERDES.

NO HAY RELACION VIVIENDA CON EL BORDE DEL RÍO.

SE MANTIENE UNA VIDA DE BARRIO, VEREDAS SON UTILIZADAS COMO PLAZAS.

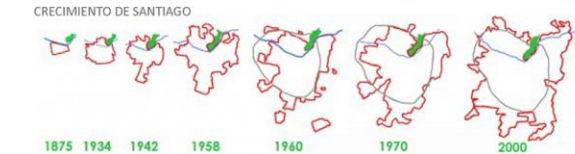
GRAN NUMERO DE VEREDAS Y BANDEJONES, SON POTENCIALES PARA GENERAR O MEJORAR ÁREAS VERDES.

ACTUALMENTE:

DENTRO DE LOS PROBLEMAS QUE SE HAN PODIDO NOTAR EN LOS ÚLTIMOS AÑOS EN LA COMUNA, HA SIDO LA FALTA DE IDENTIDAD. PRACTICAMENTE NO EXISTEN HITOS NI EDIFICIOS CARACTERÍSTICOS DENTRO DE LA COMUNA, A EXCEPCION DE LA BASILICA DE LOURDES, LA MUNICIPALIDAD Y LA RECIENTE CONSTRUIDA BIBLIOTECA.

SON POCAS LAS MANIFESTACIONES CULTURALES, Y LUGARES DONDE LOS PROPIETARIOS PUEDAN VISITAR Y RECREARSE.

EL BORDE DEL RIO ES UNA DE LAS ZONAS MÁS PELIGROSAS DENTRO DE LA COMUNA, DONDE EL DESUSO LO HA CONVERTIDO EN UN BOTADERO, Y HABITACION DE INDIGENTES. EL PROYECTO COSTANERA SUR PRESENTA PARA ELLOS UNA OPORTUNIDAD DE ACTIVAR ESTE SECTOR, AÑADIR ILUMINACION, DISMINUIR DELINCUENCIA Y EN ALGUNOS SECTORES APORTAR CON NUEVAS ÁREAS VERDES.



COMUNAS

FOTO SATELITAL

QUINTA NORMAL

EN LA QUINTA, OLEO PEDRO LIRA, 1910

ENCUESTAS

NIÑOS

. Conocen el río pero lo perciben como un río sucio, mal mantenido, con ratones, basura, mal olor, de color café, incluso negro.

. Todos coinciden en que les gustaría bajar al río y estar más cerca de él si estuviera limpio y bien cuidado.



. Es tranquilo, no hay tanta delincuencia, esto les permite jugar con sus amigos del mismo barrio.

. Tienen la cancha 1 cerca para poder jugar.

. Después del colegio hacen las tareas, algunos labores de la casa, y salen a jugar al mismo barrio con sus amigos.

. Van a varios parques con los amigos o la familia.

. Al parque de los Reyes, a la cancha 1 o al parque que está al frente de la escuela Antumalal, al parque Mapocho Poniente o a la Quinta.

. En ellos les gusta jugar a la pelota con los amigos, a la pinta, usar juegos de los parques, jugar en el pasto.

Como imaginas un parque en el borde río?

- . Con mucho pasto, árboles y flores.
- . Con juegos como resfinales, sube y baja, columpios.
- . Canchas para hacer deporte, piscinas.
- . Con el agua del mapocho limpia.

JOVENES

. Percepcion del río: Basura, mal olor, abandono, suciedad, pobreza.

. No lo visitan, pero les gustaría hacerlo si tuviera lugares de recreación, espacio para juntarse con los amigos y sobre todo si estuviera limpio y bien mantenido.

. No rescatan nada bueno del río, falta conciencia de las personas de la comuna y de las otras comunas para mantenerlo limpio.

. No participan de muchas actividades del barrio, solo ocasionalmente, si utilizan mucho las plazas cercanas para juntarse con los amigos mayormente en la noche.

. Participan de algunos talleres realizados por la sedes vecinales, como los talleres ayuda tareas, teatro, arte, o cuando hacen fiestas o se organizan para juntarse a ver partidos.

. En el tiempo libre salen con sus amigos a fiestas que son en las tardes, los domingos lo dedican a la familia.

. Consideran la municipalidad, la plaza catamarca y la quinta como algo típico de la comuna.

. Falta de liceos tecnicos dentro de la comuna, solo hay uno, el Liceo D79.

. Falta de lugares para los jovenes, recreacionales, fiestas, mas talleres en las sedes vecinales del barrio.

. Falta plazas que no solo esten ubicadas al lado de los colegios.

. Un parque abierto, con muchas areas verdes y vegetacion, con lugares para los jovenes donde se organicen actividades, que sea muy iluminado para poder utilizarlo durante la noche con otras actividades.

. Con piscina y actividades de verano ya que no hay mucho para hacer en esa epoca.

. Tener otra sede para los talleres que se dejaron de hacer en su barrio.



ADULTOS

Virtudes:

. En el día es tranquilo, no han ocurrido inundaciones, las areas verdes que arreglaron cerca del hospital.

Defectos:

. Es un basural, hay delincuencia y prostitucion en su borde, son los mismos habitantes de la comuna los que ensucian y no mantienen limpio el río, botan hasta muebles y todo tipo de desechos.

. El barrio es mas tranquilo, alejado del ruido y el trafico.

. La gente es amable y muy unida, se ayudan entre ellos.

. Hacen uso de los talleres que se imparten al lado de la escuela, los dias de buen tiempo los realizan en la multicancha de la plaza que esta al frente de la escuela.

. La seguridad es mala, no hay presencia de carabineros, se genera mucha delincuencia en la noche y afuera de las escuelas.

. Mayor vigilancia, seguridad peatonal, señalizaciones par autos automoviles.

. No existe el ideal de seguridad que quisieran y que requiere la comuna.

. Lo mas importante que tenga mucha vigilancia y seguridad, incluso que haya un reten dentro del parque.

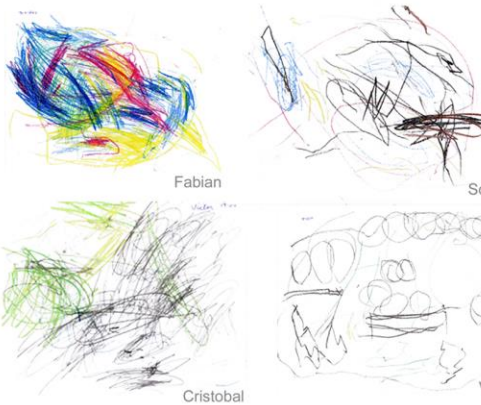
. Areas verdes, buena iluminacion, bancos, areas para niños, areas de picnic.

. Programas educativos, que incentive a los jovenes de la comuna que no presentan interes por educarse y aprender.

. No a todos les gustaria un parque, temen que aumente la delincuencia y drogadiccion en el borde.



Dibujos niños Jardín Infantil y Sala cuna Paicavi



Fabian

Sofia

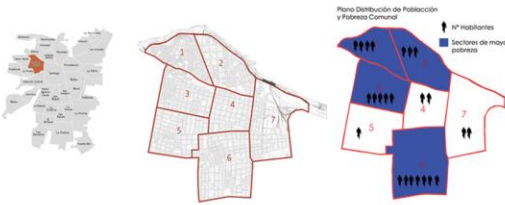
Cristobal

Victor

ANALISIS ESTRUCTURA URBANA DE QUINTA NORMAL

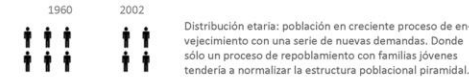


CONDICIÓN DE COMUNA PENSUCINAL



La comuna de Quinta Normal fue creada el 6 de octubre de 1915 y se ubica en la sección central de la intercomuna de Santiago. Tiene como límites administrativos: Renca por el Norte, Estación Central y Lo Prado por el Sur, Santiago por el Oriente y Cerro Navia por el Occidente.

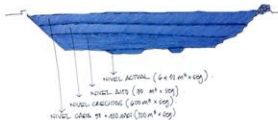
Superficie: 1.240 hectáreas (12.4 km²)
Habitantes: 104.012 (50.509 ♂ 53.503 ♀).



Distribución etaria: población en creciente proceso de envejecimiento con una serie de nuevas demandas. Donde sólo un proceso de repoblamiento con familias jóvenes tendría a normalizar la estructura poblacional piramidal.

PRESENCIA DEL RIO EN LA COMUNA

CAUDAL RIO MAPOCHO PASA DE 6 A 10 M³ X SEG. A 600 M³ X SEG., 6.000 VECES MAS CUDAL EN EPOCA DE CRECIDAS Y EN EPOCAS EXTRAORDINARIAS A LLEGADO A LOS 700 M³ X SEG. (COMO EN 1997 QUE EL AGUA ALCANZO LA ALTURA DE LOS PUENTES.



Existen 20 Establecimientos educacionales Municipales los cuales corresponden al 38% del total comunal.
28 Establecimientos educacionales particulares subvencionados corresponde al 53,8% del total comunal.

La comuna no posee Centros de formación técnica, Institutos profesionales ni Universidades.



ELEMENTOS CONSTITUTIVOS



TRAMA A PARTIR DE FORMA DE DAMERO EN LA MAYORIA DE SUS SECTORES, AL ACERCARSE A SU LIMITE NORTE ESTÁ SE APROPIA DE LA FORMA ONDULANTE DEL RIO MAPOCHO
LA TRAMA SE CONFORMA A PARTIR DE EJES PRINCIPALES QUE LA CONECTAN CON LAS OTRAS COMUNAS.

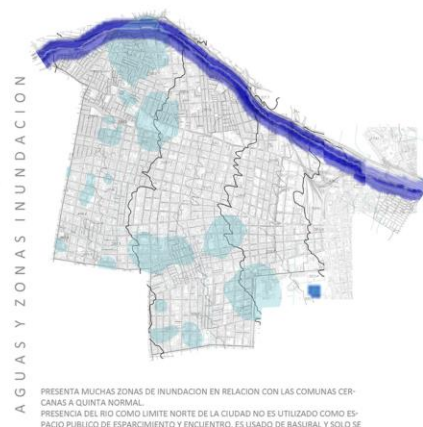


SISTEMA PREDOMINADO POR GRANDES VIAS COMO LA COSTANERA NORTE, AUTOPISTA CENTRAL Y CALLES IMPORTANTES QUE CRUZAN EL RIO HACIA LA COMUNA DE RENCA. EJES PRINCIPALES VAN EN SENTIDO LONGITUDINAL (COSTANERA NORTE, COSTANERA SUR, CARRASCAL, MAPOCHO)

CONECTIVIDAD VIAL



AGUAS Y ZONAS INUNDACION



PRESENTA MUCHAS ZONAS DE INUNDACION EN RELACION CON LAS COMUNAS CERCANAS A QUINTA NORMAL. PRESENCIA DEL RIO COMO LIMITE NORTE DE LA CIUDAD NO ES UTILIZADO COMO ESPACIO PUBLICO DE ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO, ES USADO DE BASURAL Y SOLO SE PERCIBE VISUALMENTE AL CRUZAR POR LOS PUENTES VEHICULARES O PEATONALES.

COMERCIO E INDUSTRIA

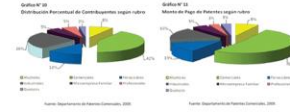
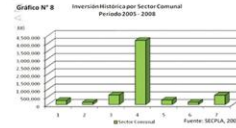


La mayor concentración de comercio se encuentra en las grandes avenidas.

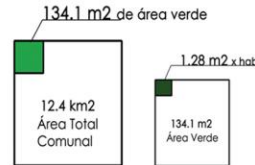
La mayor inversión realizada en los últimos años es en el sector 4 donde se está desarrollando la Casena que agrupará la biblioteca, plaza patrimonial y centro cultural.

Durante los últimos 4 años la actividad Comercial ha aumentado en promedio un punto porcentual.

Siguiendo la misma tendencia pero a la inversa se encuentran los rubros Ferias Libres y alcoholes.



AREAS VERDES BAJO EL PROMEDIO COMUNAL



La superficie de Quinta Normal es de 12,4 KM2, encontrándose dentro del rango promedio comunal.

Quinta Normal cuenta con una de las tasas mas bajas de areas verdes por habitante a nivel metropolitano, con una tasa de 1,28m² por habitante, muy por debajo de los 9m² recomendados por la OMS (Organización Mundial de la Salud).



En el grafico nº 1 se aprecia que los sectores 4 y 5 presentan un mayor déficit de areas verdes dentro de la comuna.

Tabla Nº 1				
	Plazas	Basílicas	Plantas	Parque
Sector 1	1	2	13	0
Sector 2	0	0	4	2
Sector 3	0	0	7	1
Sector 4	0	0	1	2
Sector 5	2	0	1	0
Sector 6	1	1	2	0
Sector 7	1	1	1	0
Total	5	4	39	4



DEFICIENCIA DE AREAS VERDES BORDE RIO

Cabe señalar que la mayoría de las áreas verdes de la comuna presentan un pobre mantenimiento. El sector Bordo Río se presenta como un espacio potencial para el desarrollo de áreas verdes. El plan regulador presenta el borde del río como una zona destinada para áreas verde pero la realidad es muy diferente contando con muy pocas, las cuales ademas, poseen una mantencion pauperrima.



ANALISIS ESTRUCTURA URBANA DE QUINTA NORMAL

TIPOLOGIAS DE CALLES

ESCALAS / ELEMENTOS PRESENTES (RELACION FACHADA - PEATON, PEATON - VIA, FACHADA - FACHADA)



MAIPOCHO



RADAL

SAN PABLO



CORONEL ROBLES



CARRASCAL



COSTANERA SUR



COSTANERA NORTE



GENERAL VELASQUEZ



TIPO 1

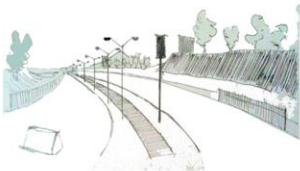
VIAS DE UNA PISTA POR SENTIDO.

ANCHO MAXIMO ENTRE FACHADA Y FACHADA ES DE 12 METROS

VEREDAS ANCHAS PERO NO MANTENIDAS, PRESENCIA DE TIERRA Y POCO ARBOLADO.

FACHADA DE VIVIENDAS INMEDIATA A LA VEREDA, SIN PRESENCIA DE ANTEJARDIN

MAYORMENTE VIVIENDAS DE UN NIVEL LO QUE GENERA UNA RELACION PROPORCIONADA ENTRE ANCHOS Y ALTOS ADECUANDOSE A LA ESCALA DEL PEATON.



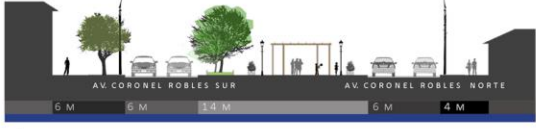
TIPO 2

VIAS CON DOS PISTAS POR SENTIDO Y BANDEJON CENTRAL QUE VARIA EN CUANTO A SU ANCHO

LOS ELEMENTOS QUE EN EL TIPO 1 SE INSTALAN EN LAS VEREDAS, EN EL TIPO DOS SE UBICAN EN EL BANDEJON CENTRAL LO QUE PERMITE DESPEJAR EL AREA DESTINADA AL PEATON, ENTRE FACHADA Y VIA.

A SU VEZ EL BANDEJON DEPENDIENDO DE SU ANCHO PUEDE CONTENER OTRO TIPO DE RPOGRAMA, PLAZAS, SENDEROS, SOMBREADEROS, ARBOLADO, ETC.

AL AUMENTAR EL ANCHO DE LA CALLE LA FACHADA CRECE EN ALTURA LLEGANDO A DOS NIVELES, MANTENIEDO LA PROPORCION PERO ALEJANDOSE DE LA ESCALA MAS CERCANA AL PEATON.



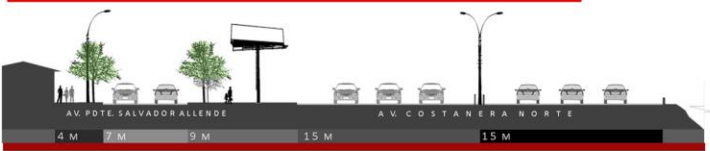
TIPO 3

VIA DE UNA PISTA POR SENTIDO

LIMITE ENTRE EL BORDE RIO Y LAS VIVIENDAS O COMERCIO

NO HAY RELACION ENTRE BORDE Y FACHADA, LA CALLE SEPARA.

FALTA DE PROGRAMA Y ESPACIO PARA PEATON EN EL BORDE, ELEMENTOS PRESENTES IMPIDEN RELACION CON EL PEATON, LETREROS PUBLICITARIOS, TORRES DE ALTA TENSION, TALUDES QUE OCULTAN EL RIO



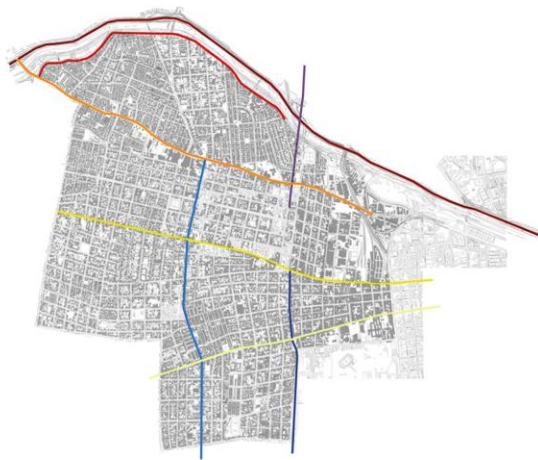
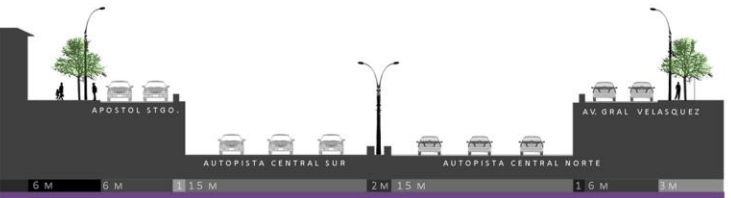
TIPO 4

GRANDES AUTOPISTAS DE 3 O MAS PISTAS POR SENTIDO

AUMENTA LA CONECTIVIDAD AUTOMOVIL - CIUDAD, DISMINUYE CONECTIVIDAD PEATON - CIUDAD.

LA AUTOPISTA PASA A SER UNA BARRERA PARA EL PEATON, UN ELEMENTO POCO ATRACTIVO A RECORRER Y TENER CERCANIA CON EL.

POCA VEGETACION PERMITE AUMENTO DE CONTAMINACION VISUAL, ACUSTICA Y AMBIENTAL



ANALISIS ESTRUCTURA URBANA DE QUINTA NORMAL
ELEMENTOS CONSTITUTIVOS



TRAMA URBANA

TRAMA A PARTIR DE FORMA DE DAMERO EN LA MAYORIA DE SUS SECTORES, AL ACERCARSE A SU LIMITE NORTE, ESTA SE APROPIA DE LA FORMA ONDULANTE DEL RIO MAPOCHO
LA TRAMA SE CONFORMA A PARTIR DE EJES PRINCIPALES QUE LA CONECTAN CON LAS OTRAS COMUNAS.



SISTEMA VIAL

SISTEMA PREDOMINADO POR GRANDES VIAS COMO LA COSTANERA NORTE, AUTOPISTA CENTRAL Y CALLES IMPORTANTES QUE CRUZAN EL RIO HACIA LA COMUNA DE RENCA.
EJES PRINCIPALES VAN EN SENTIDO LONGITUDINAL (COSTANERA NORTE, COSTANERA SUR, CARRASCAL, MAPOCHO)



CONECTIVIDAD VIAL

- COSTANERA NORTE
- VIAS INTERCOMUNALES PRINCIPALES
- AUTOPISTA CENTRAL
- ESTACIONES DE METRO



AREAS VERDES

FALTA DE AREAS VERDES EN LA COMUNA EN CUANTO A LA CANTIDAD DE METROS CUADRADOS NECESARIAS POR HABITANTE.
SOLO CUANTA CON UNA SUPERFICIE DE AREAS VERDES DE 12,4 KM2, EQUIVALENTE A UN 1,28 M2 POR HABITANTE, MUY POR DEBAJO DEL RECOMENDADO POR LA ORGANIZACION MUNDIAL DE LA SALUD, 9 M2



AGUAS Y ZONAS INUNDACION

PRESENTA MUCHAS ZONAS DE INUNDACION EN RELACION CON LAS COMUNAS CERCANAS A QUINTA NORMAL.
PRESENCIA DEL RIO COMO LIMITE NORTE DE LA CIUDAD NO ES UTILIZADO COMO ESPACIO PUBLICO DE ESPARCIMIENTO Y ENCUENTRO, ES USADO DE BASURAL Y SOLO SE PERCIBE VISUALMENTE AL CRUZAR POR LOS PUENTES VEHICULARES O PEATONALES.



EQUIPAMIENTOS

- INDUSTRIAS
- COMERCIO MENOR
- COLEGIOS
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- IGLESIAS
- PLAZA CONSOLIDADA
- FERIAS
- POTENCIALES AREAS VERDES
- AREAS VERDES
- EDIFICIO ALTURA
- HOSPITAL
- MUNICIPALIDAD
- CANCHAS

TIPOLOGIAS DE CALLES

ESCALAS / ELEMENTOS PRESENTES /RELACION FACHADA - PEATON, PEATON - VIA, FACHADA - FACHADA



MAPOCHO



RADAL

SAN PABLO



CORONEL ROBLES



CARRASCAL



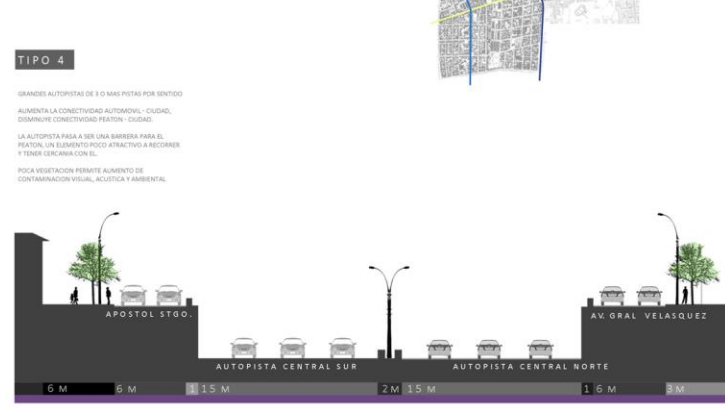
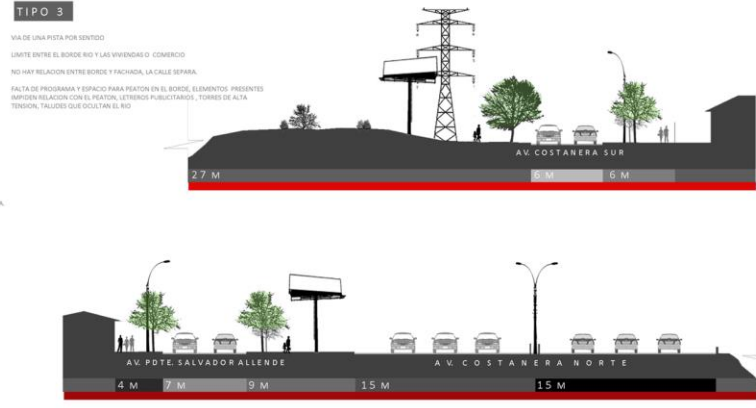
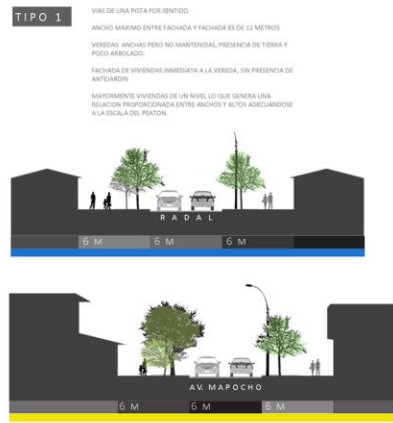
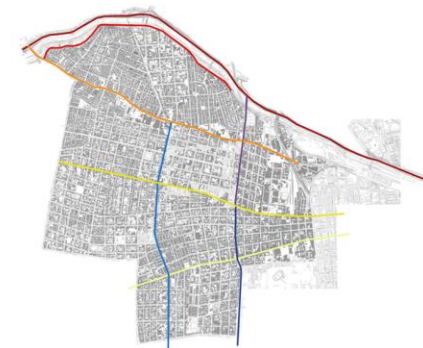
COSTANERA SUR

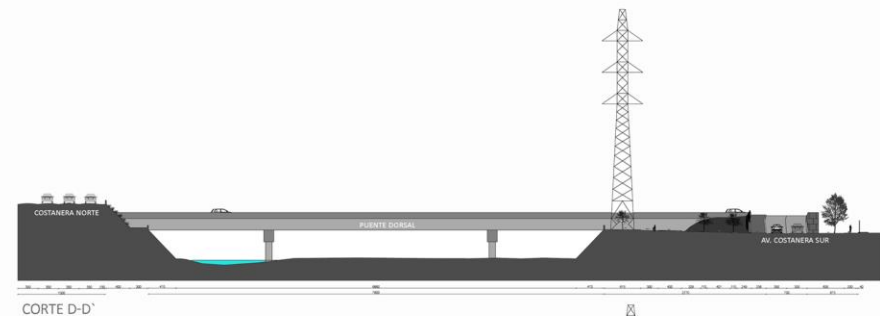


COSTANERA NORTE

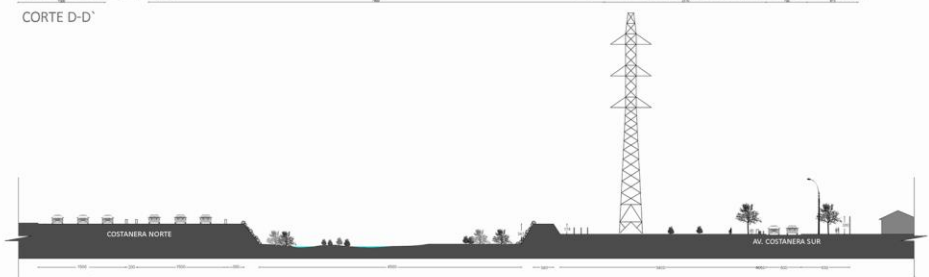


GENERAL VELASQUEZ





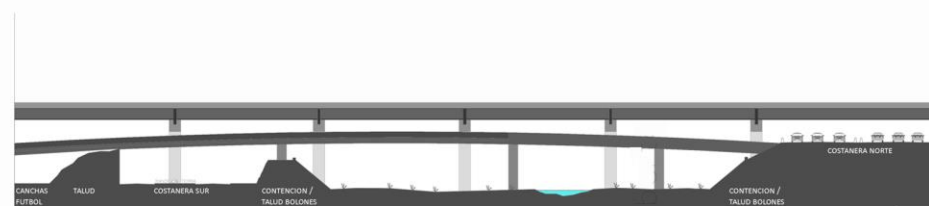
CORTE D-D'



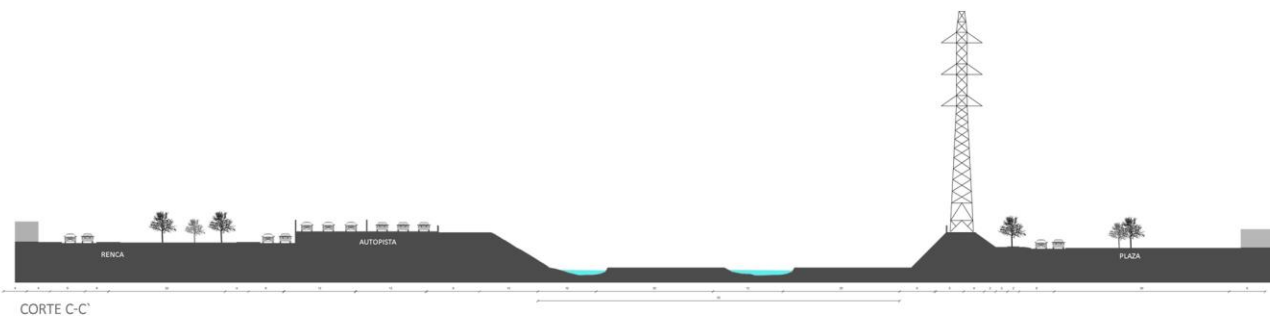
CORTE E-E'



CORTE F-F'



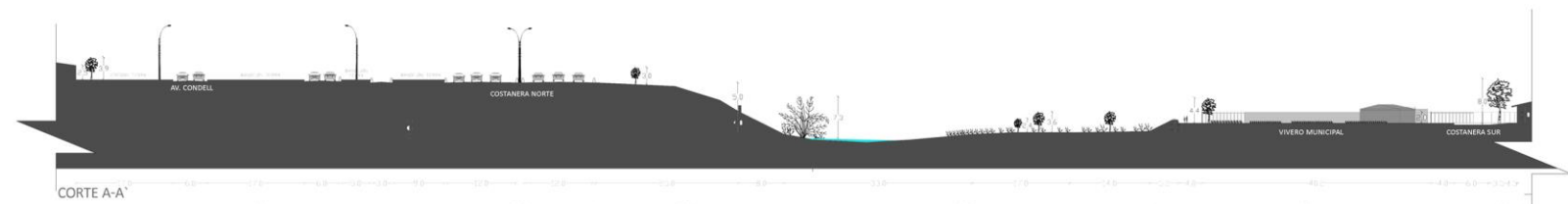
CORTE H-H'



CORTE C-C'



CORTE G-G'

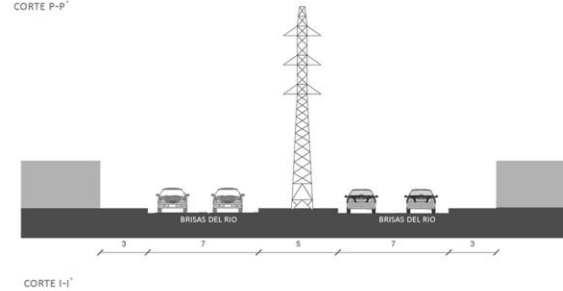
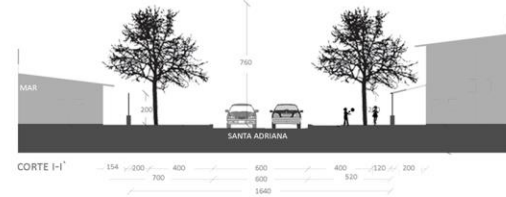
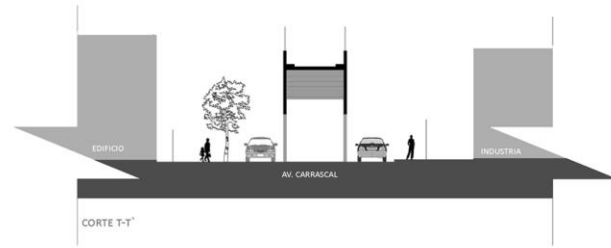
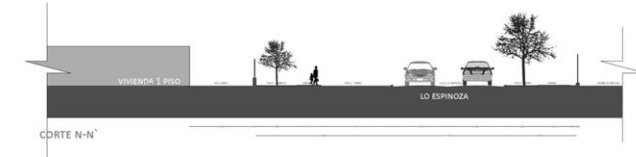
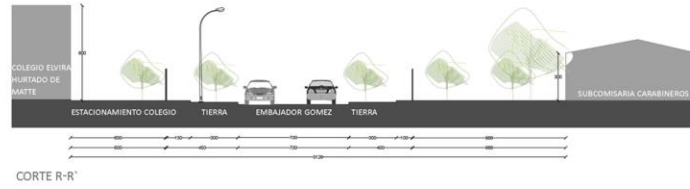
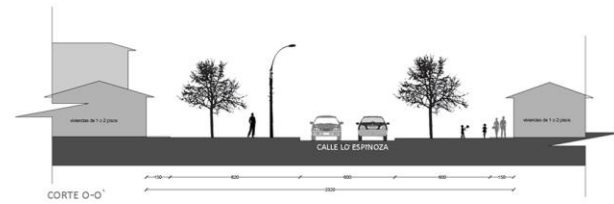
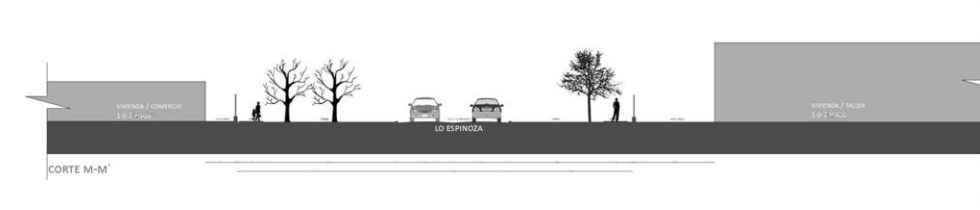
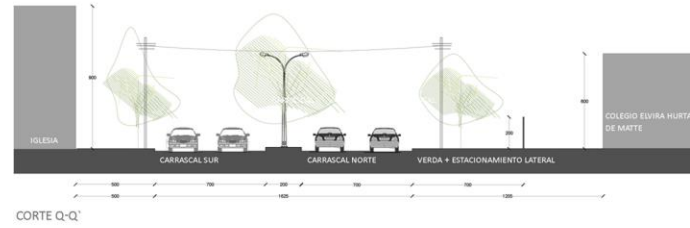
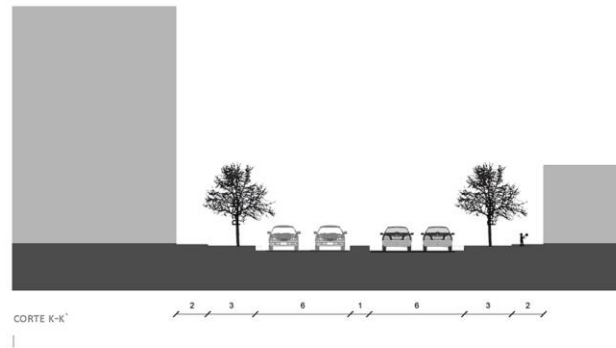


CORTE A-A'



CORTE B-B'





DIAGNOSTICO

KNOLLY Y PROGRAMA EXISTENTE EN LA COMUNA



1 FALTA DE JERARQUIA PROGRAMATICA

ZONA DE ABANDONO Y FOCO DE BASURAL. ÁREA POTENCIABLE COMO MACRO NODO INTERCOMUNAL (QUINTA NORMAL, CERRO NAVIA Y RENCA). AUSENCIA DE UN PROGRAMA QUE SEA UN APOORTE PARA LAS TRES COMUNAS EN LAS QUE TIENE INCIDENCIA.

2 CONSOLIDACIÓN

ÁREA VERDE CONSOLIDADA QUE RESPONDE A SU CONTEXTO Y RESUELVE ENCUENTROS, PERO DEJA DE LADO AL RIO.

3 ABANDONO DEL BORDE

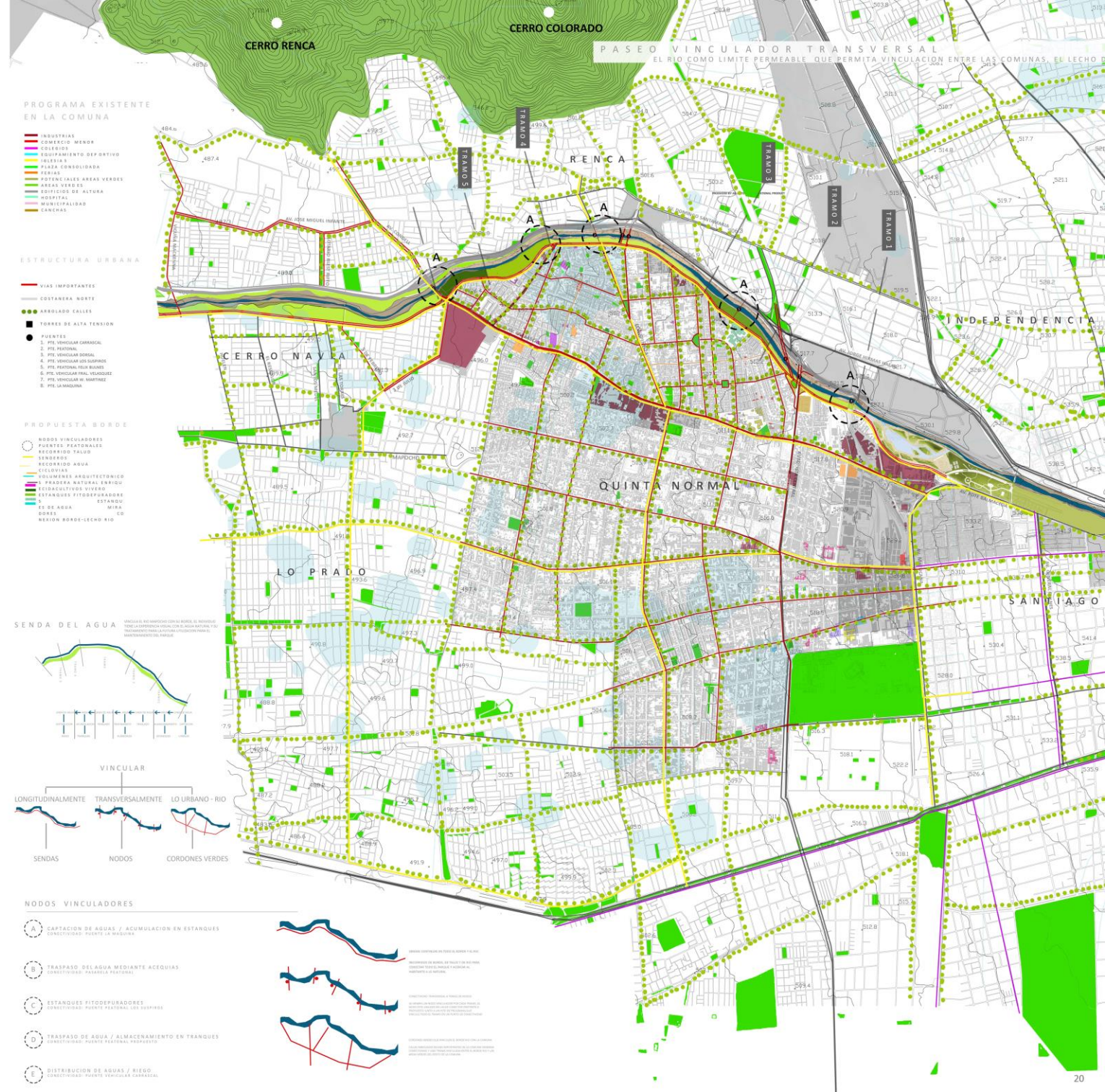
ZONA DE ABANDONO Y CARENCIA DE MANTENCIÓN DE LAS ÁREAS COMUNES, LAS VIVIENDAS QUE SE ENFRENTAN AL BORDE SON PRECARIAS, LO QUE POTENCIA LA MALA CALIDAD DEL TRAMO.

4 DISOCIACIÓN DE PARTES

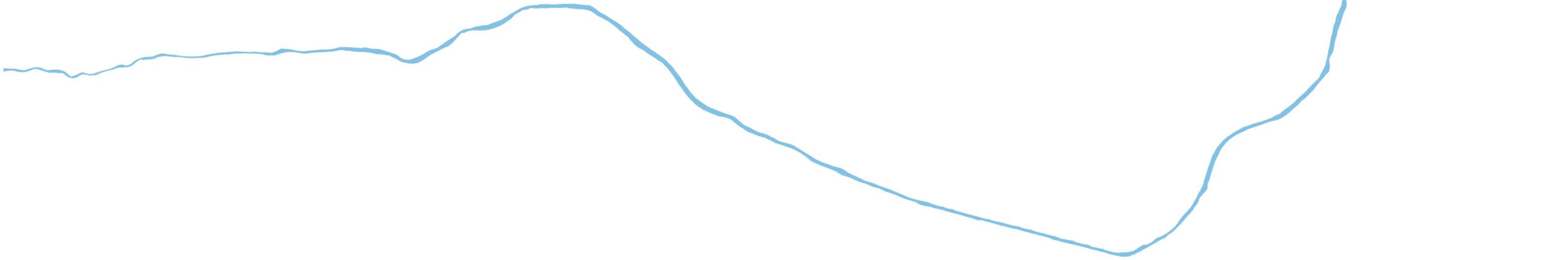
ZONA DE ABANDONO CON FOCO DE BASURAL, EL HOSPITAL NO LOGRA GENERAR UN LUGAR JERARQUICO. AUSENCIA DE PROGRAMA Y DISOCIACIÓN BARRIO-BORDE-RO.

5 VIALIDAD

ES EL CONTEXTO DE UN GRAN NODO, LA CALIDAD DEL BORDE SE MANTIENE PERO HAY UN CAMBIO EN LAS EDIFICACIONES Y ESTADO DE LAS CALLES LO QUE POTENCIA EL NO USO DEL BORDE.



PROPUESTA BORDE

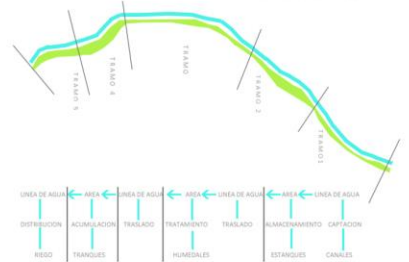


PASEO VINCULADOR TRANSVERSAL

EL RIO COMO LIMITE PERMEABLE QUE PERMITA VINCULACION ENTRE LAS COMUNAS, EL LECHO DEL RIO Y SU BORDE

SENDA DEL AGUA

VINCULA EL RIO MAPOCHO CON SU BORDE. EL INDIVIDUO TIENE LA EXPERIENCIA VISUAL CON EL AGUA NATURAL Y SU TRATAMIENTO PARA LA FUTURA UTILIZACION PARA EL MANTENIMIENTO DEL PARQUE



VINCULAR



NODOS VINCULADORES

- A** CAPTACION DE AGUAS / ACUMULACION EN ESTANQUES
CONECTIVIDAD: PUENTE LA MAQUINA
- B** TRASPASO DEL AGUA MEDIANTE ACEQUIAS
CONECTIVIDAD: PASARELA PEATONAL
- C** ESTANQUES FITODEPURADORES
CONECTIVIDAD: PUENTE PEATONAL LOS SUSPIROS
- D** TRASPASO DE AGUA / ALMACENAMIENTO EN TRANQUES
CONECTIVIDAD: PUENTE PEATONAL PROPUESTO
- E** DISTRIBUCION DE AGUAS / RIEGO
CONECTIVIDAD: PUENTE VEHICULAR CARRASCAL

PROGRAMA EXISTENTE EN LA COMUNA

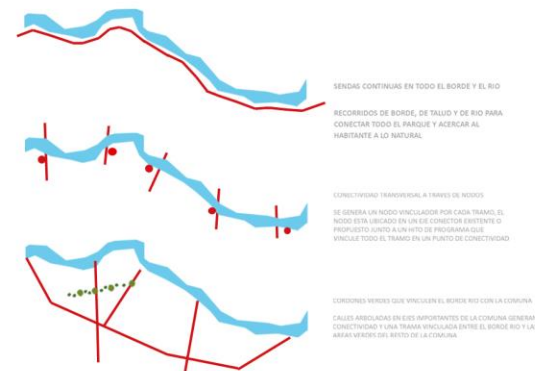
- INDUSTRIAS
- COMERCIO MENOR
- COLEGIOS
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- IGLESIAS
- PLAZA CONSOLIDADA
- FERIAS
- POTENCIALES AREAS VERDES
- AREAS VERDES
- EDIFICIOS DE ALTURA
- HOSPITAL
- MUNICIPALIDAD
- CANCALES

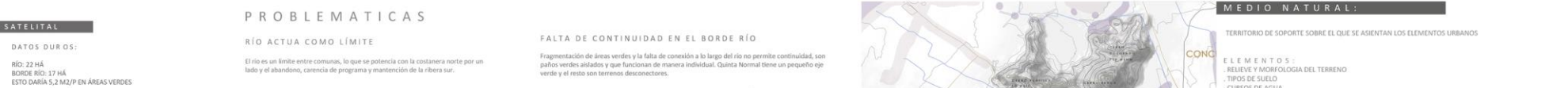
ESTRUCTURA URBANA

- VIAS IMPORTANTES
- COSTANERA NORTE
- ARREGLADO CALLES
- TORRES DE ALTA TENSION
- PUENTES
- 1. PTE. VEHICULAR CARRASCAL
- 2. PTE. PEATONAL
- 3. PTE. VEHICULAR LOS SUSPIROS
- 4. PTE. VEHICULAR LOS SUSPIROS
- 5. PTE. PEATONAL FELIX BUÑES
- 6. PTE. VEHICULAR FELIX BUÑES
- 7. PTE. VEHICULAR W. MARTINEZ
- 8. PTE. LA MAQUINA

PROPUESTA BORDE

- NODOS VINCULADORES
- PUENTES PEATONALES
- RECORRIDO TALUD
- RECORRIDO AGUA
- CICLOVIAS
- VOLUMENES ARQUITECTONICOS
- PRADERA NATURAL ENRIQUECIDA
- CULTIVOS VIVERO
- ESTANQUES FITODEPURADORES
- ESTANQUES DE AGUA
- MIRADORES
- CONEXION BORDE-LECHO RIO





RÍO ACTUA COMO LÍMITE

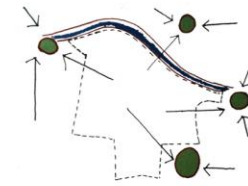
El río es un límite entre comunas, lo que se potencia con la costanera norte por un lado y el abandono, carencia de programa y mantención de la ribera sur.



Fragmentación de áreas verdes y la falta de conexión a lo largo del río no permite continuidad, son paños verdes aislados y que funcionan de manera individual. Quinta Normal tiene un pequeño eje verde y el resto son terrenos desconectores.



La comuna carece de núcleos con jerarquía y referentes que identifiquen a sus habitantes y actúen como puntos de encuentro o centros urbanos. La comuna no tiene identidad.



TERRENOS DISPONIBLES CON POTENCIAL

Amplios terrenos a lo largo de la ribera del río, (2,1 km), que permitan dar continuidad al borde río y entregar a la comuna lugares de encuentro, recreación, trabajos comunitarios y áreas verdes.



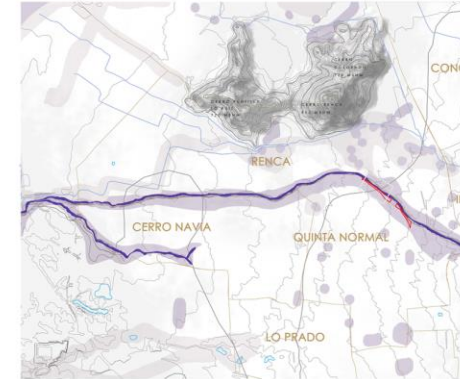
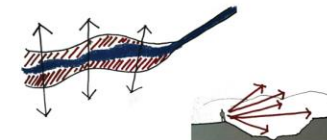
Permite la matención de futuras áreas verdes sin tanta intervención de terceros y generar futuros programas "dentro" del cauce del río Mapocho en el espacio disponible.



Permite tener agua durante todo el año abriendo un espectro mas amplio de especies vegetales, aprovechando también la existente como recurso paisajístico.



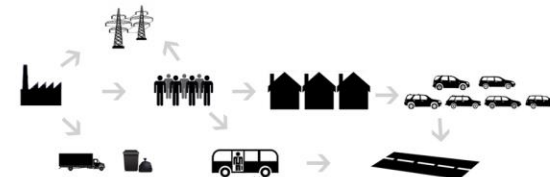
La amplitud del río en este tramo permite una amplia variedad de programas y generar a lo largo de la ribera sur potentes vistas del río y distintos hitos geográficos de la ciudad.



ES LA FORMA EN QUE SE ORDENAN Y AGRUPAN SUS COMPONENTES
EN EL TERRITORIO DE SOPORTE, SEGUN LAS DIFERENTES
UTILIZACIONES DE ESPACIO EN FUNCION DE LAS ACTIVIDADES Y
NECESIDADES DE LA POBLACION.

ELEMENTOS:

- USO DE SUELO
- SISTEMA VIAL
- SISTEMA DE ESPACIOS VERDES
- EQUIPAMIENTO

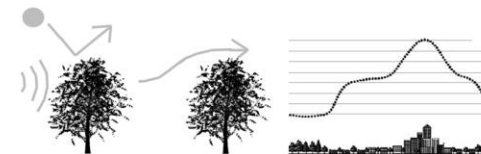


"LA IMAGEN URBANA SE REFIERE A UNA CONJUGACION DE LOS ELEMENTOS NATURALES Y CONSTRUIDOS QUE FORMAN PARTE DEL MARCO VISUAL DE LOS HABITANTES DE LA CIUDAD"

KEVIN LYNCH

EN VEZ DE QUE EL MEDIO CONSTRUIDO Y EL MEDIO NATURAL SE CONJUGUEN, EL MEDIO CONSTRUIDO HA SOBREPASADO AL NATURAL INVADIENDOLO HASTA CASI BORRARLO POR COMPLETO, LA CIUDAD ESTA DESNATURALIZADA, HAY UNA DESTRUCCION DE LA DIVERSIDAD.

1. ORNAMENTA LA CIUDAD
2. PROPORCIONA ESPACIOS RECREATIVOS PARA LA EXPANSION DE LA POBLACION
3. MEJORA CONDICIONES CLIMATICAS, AUMENTA LA HUMEDAD, CONTROL DE TEMPERATURA
4. REDUCE LA CONTAMINACION AMBIENTAL
5. SIRVE COMO FILTRO Y FRENO A LA VELOCIDAD DEL VIENTO
6. AMORTIGUA EL RUIDO
7. PROPORCIONA ESPACIOS ADECUADOS PARA LA VIDA ANIMAL
8. REFLEJA LOS CAMBIOS ESTACIONALES A LO LARGO DEL AÑO



PASEO VINCULADOR TRANSVERSAL

EL RIO COMO LIMITE PERMEABLE QUE PERMITA VINCULACION ENTRE LAS COMUNAS, EL LECHO DEL RIO Y SU BORDE

VINCULAR

LONGITUDINALMENTE

SENDAS

TRANSVERSALMENTE

NODOS

LO URBANO - RIO

CORDONES VERDES

1 CONECTIVIDAD TRANSVERSAL A TRAVES DE NODOS
SE GENERA UN NODO VINCULADOR POR CADA TRAMO. EL NODO ESTA UBICADO EN UN EJE CONECTOR EXISTENTE O PROPUUESTO JUNTO A UN HITO DE PROGRAMA QUE VINCULE TODO EL TRAMO EN UN PUNTO DE CONECTIVIDAD

2 CORDONES VERDES QUE VINCULEN EL BORDE RIO CON LA COMUNA
CALLE ARBOLADAS EN EJES IMPORTANTES DE LA COMUNA GENERAN CONECTIVIDAD Y UNA TRAMA VINCULADA ENTRE EL BORDE RIO Y LAS AREAS VERDES DEL RESTO DE LA COMUNA

3 SENDAS CONTINUAS EN TODO EL BORDE Y EL RIO
RECORRIDOS DE BORDE, DE TALUD Y DE RIO PARA CONECTAR TODO EL PARQUE Y ACERCAR AL HABITANTE A LO NATURAL

1 Potenciar la conectividad vial y peatonal mediante nodos vinculadores, con la presencia de hitos programáticos, y accesibilidad de ambos bordes del río

2 Generar nuevos ejes verdes y potenciar los ya existentes para conducir los recorridos hacia el borde río, vinculando estos ejes a las áreas verdes existentes y a las comunas colindantes.

3 Dar continuidad longitudinal a través de todo el borde río mediante recorridos que generen distintas experiencias en el espacio de parque y río, recorridos en el lecho, en la loma de defensa fluvial, en el parque y en el límite vial de la costanera sur

EL AGUA COMO PROTAGONISTA

SENDA DEL AGUA Vincula el río mapocho con su borde, el individuo tiene la experiencia visual con el agua natural y su tratamiento para la futura utilización para el mantenimiento del parque



Potenciar la senda del agua dentro del parque de borde río con un programa específico ubicado en cada proceso del tratamiento, potenciando también los nodos de cada tramo y su conectividad.

- A CAPTACION DE AGUAS / ACUMULACION EN ESTANQUES
CONECTIVIDAD: PUENTE LA MAQUINA
PROGRAMA: PUNTO LIMPIO/ PABELLON DEL RECICLAJE
- B TRASPASO DEL AGUA MEDIANTE ACEQUIAS
CONECTIVIDAD: PASARELA PEATONAL
PROGRAMA: EXPOSITOR HUMEDAL / PARQUE DE LOS SENTIDOS / TALLERES DE ADULTO MAYOR (COMPLEMENTARIO AL HOSPITAL FELIX BULNES)
- C ESTANQUES FITODEPURADORES
CONECTIVIDAD: PUENTE PEATONAL LOS SUSPIROS
PROGRAMA: ANFITATRO / LUGARES DE ESTAR / JUEGOS INFANTILES / MIRADORES
- D TRASPASO DE AGUA / ALMACENAMIENTO EN TRANQUES
CONECTIVIDAD: PUENTE PEATONAL PROPUESTO
PROGRAMA: PABELLON DEPORTIVO / CANCHAS DEPORTIVAS
- E DISTRIBUCION DE AGUAS / RIEGO
CONECTIVIDAD: PUENTE VEHICULAR CARRASCAL
PROGRAMA: INSTITUTO AGRICOLA/ CULTIVOS / INVERNADEROS





FALTA DE JERARQUIA PROGRAMÁTICA

ZONA DE ABANDONO Y FOCO DE BASURAL. ÁREA POTENCIABLE COMO MACRO NODO INTERCOMUNAL (QUINTA NORMAL, CERRO NAVIA Y RENCA). AUSENCIA DE UN PROGRAMA QUE SEA UN APOORTE PARA LAS TRES COMUNAS EN LAS QUE TIENE INCIDENCIA.

ÁREA VERDE CONSOLIDADA

ABANDONO DEL BORDE

ZONA DE ABANDONO Y CARENCIA DE MANTENCIÓN DE LAS ÁREAS COMUNES, LAS VIVIENDAS QUE SE ENFRENTAN AL BORDE SON PRECARIAS, LO QUE POTENCIA LA MALA CALIDAD DEL TRAMO.

DISOCIACIÓN DE PARTES

ZONA DE ABANDONO CON FOCO DE BASURAL, EL HOSPITAL NO LOGRA GENERAR UN LUGAR JERARQUICO. AUSENCIA DE PROGRAMA Y DISOCIACIÓN BARRIO-BORDE-RÍO.

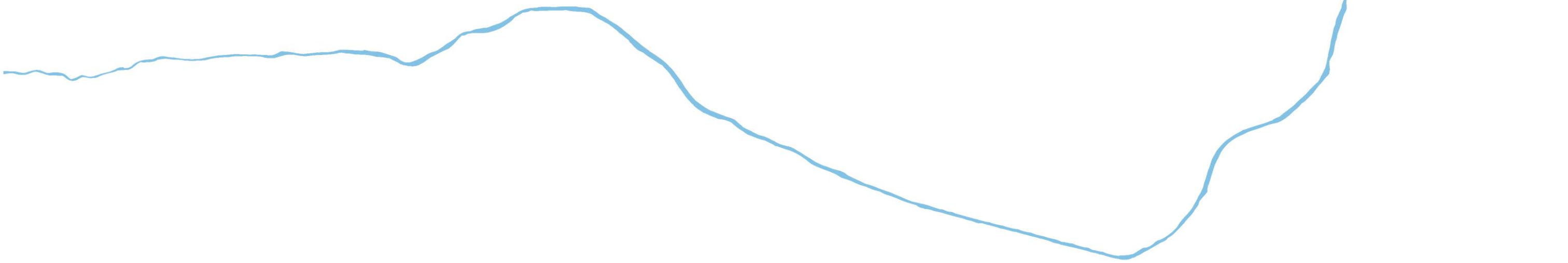
VIALIDAD

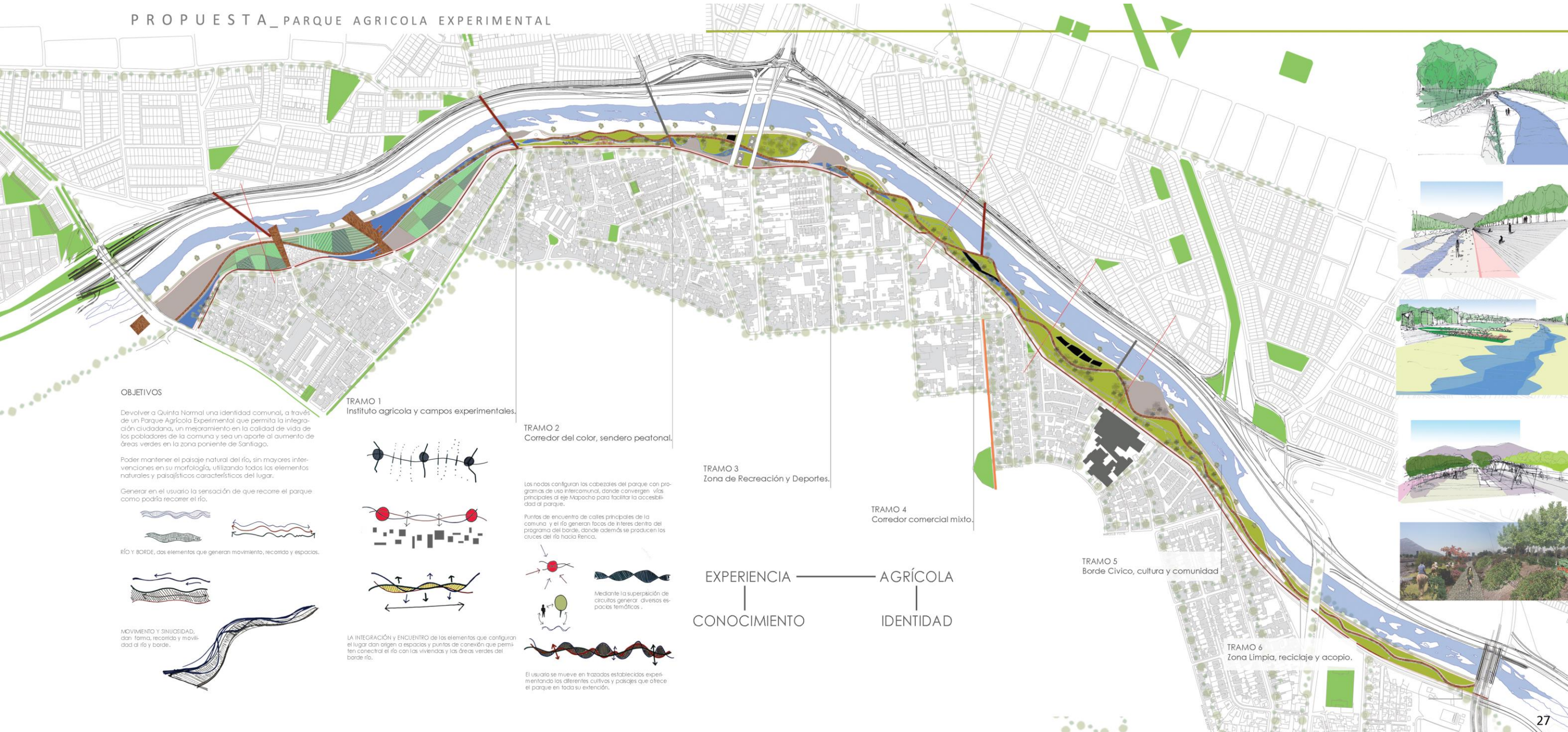
ES EL CONTEXTO DE UN GRAN NODO, LA CALIDAD DEL BORDE SE MANTIENE PERO HAY UN CAMBIO EN LAS EDIFICACIONES Y ESTADO DE LAS CALLES LO QUE POTENCIA EL NO USO DEL BORDE.

KNOLLY Y PROGRAMA EXISTENTE EN LA COMUNA

- INDUSTRIAS
- COMERCIO MENOR
- COLEGIOS
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- IGLESIAS
- PLAZA CONSOLIDADA
- FERIAS
- MUNICIPALIDAD
- ÁREAS VERDES
- EDIFICIO ALTO
- HOSPITAL
- FANALOZA
- CANCHAS
- POTENCIAL AREA VERDE

PARQUE AGRICOLA EXPERIMENTAL





OBJETIVOS

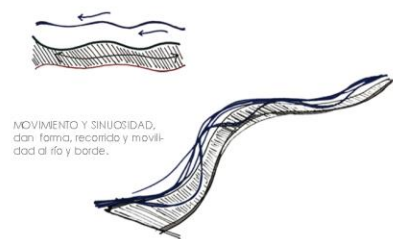
Devolver a Quinta Normal una identidad comunal, a través de un Parque Agrícola Experimental que permita la integración ciudadana, un mejoramiento en la calidad de vida de los pobladores de la comuna y sea un aporte al aumento de áreas verdes en la zona poniente de Santiago.

Poder mantener el paisaje natural del río, sin mayores intervenciones en su morfología, utilizando todos los elementos naturales y paisajísticos característicos del lugar.

Generar en el usuario la sensación de que recorre el parque como podría recorrer el río.

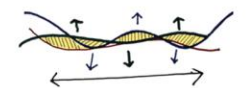
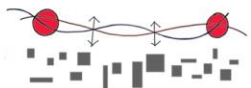
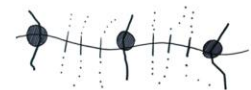


RÍO Y BORDE, dos elementos que generan movimiento, recorrida y espacios.



MOVIMIENTO Y SINUOSIDAD, dan forma, recorrida y movilidad al río y borde.

TRAMO 1 Instituto agrícola y campos experimentales.

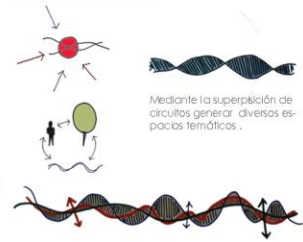


LA INTEGRACIÓN Y ENCUENTRO de los elementos que configuran el lugar dan origen a espacios y puntos de conexión que permiten conectar el río con las viviendas y las áreas verdes del borde río.

TRAMO 2 Corredor del color, sendero peatonal.

Los nodos configuran los cabezales del parque con programas de uso intercomunal, donde convergen vías principales al eje Mapocho para facilitar la accesibilidad al parque.

Puntos de encuentro de calles principales de la comuna y el río generan focos de interés dentro del programa del borde, donde además se producen los cruces del río hacia Renca.



El usuario se mueve en trazados establecidos experimentando los diferentes cultivos y paisajes que ofrece el parque en toda su extensión.

TRAMO 3 Zona de Recreación y Deportes.

EXPERIENCIA
CONOCIMIENTO

TRAMO 4 Corredor comercial mixto.

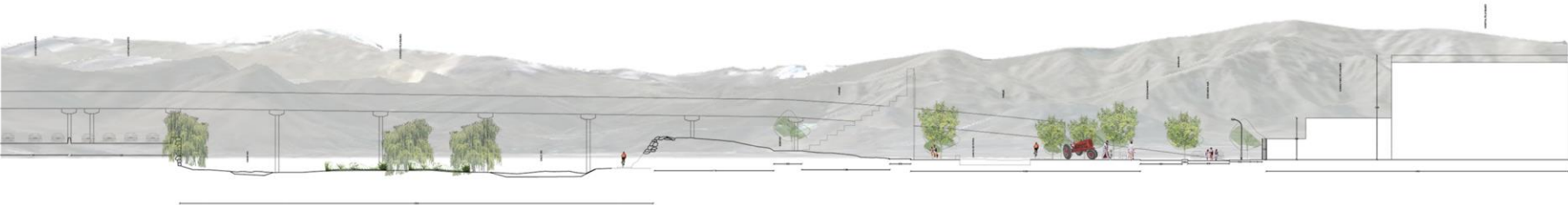
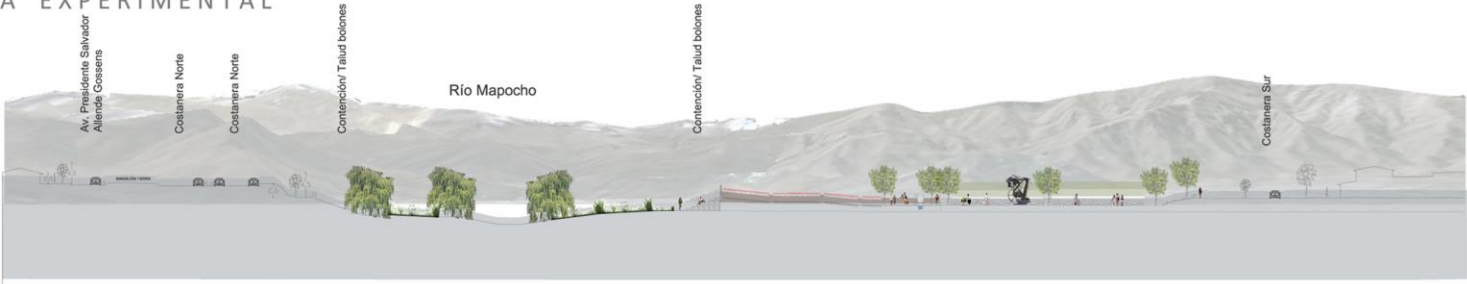
AGRÍCOLA
IDENTIDAD

TRAMO 5 Borde Cívico, cultura y comunidad

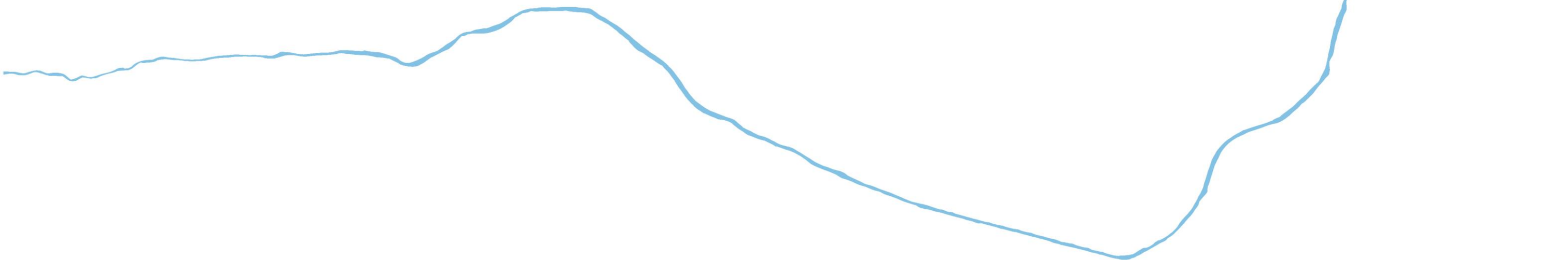
TRAMO 6 Zona Limpia, reciclaje y acopio.



PROPUESTA_PARQUE AGRICOLA EXPERIMENTAL



INSTITUTO AGRICOLA EXPERIMENTAL



LUGAR

EMPLAZAMIENTO Y DIMENSIONES



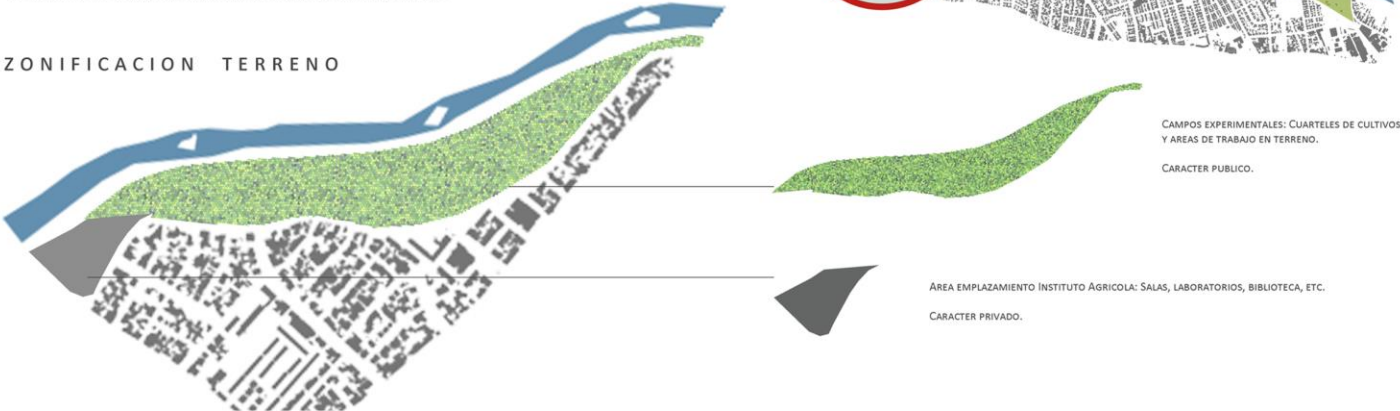
MASTER PLAN COMUNAL_ UBICACION TRAMO

CONTEXTO URBANO

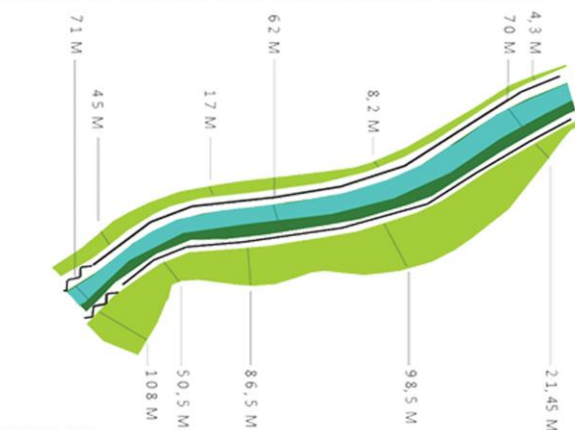
FORTALEZAS

- AL SER UN PUNTO DE CONVERGENCIA COMUNAL (QTA. NORMAL/RENCA/CERRO NAVIA)
- EXISTE UN FLUJO IMPORTANTE DE PEATONES, TRANSPORTE PUBLICO Y AUTOMOVILES, LO QUE FACILITA LA ACCESIBILIDAD Y JERARQUIZA EL SECTOR.
- LAS DIMENSIONES DEL TERRENO FACILITAN EL EMPLAZAMIENTO EN EL LUGAR.
- EL LECHO DEL RIO ES GENEROSO EN SUS DIMENSIONES Y SU DEFENSA FLUVIAL APORTA UNA GRAN ALTURA, OTORGANDO ESPACIO A DIVERSOS PROGRAMAS.
- AMENAZAS
- LA FALTA DE VEGETACION Y POR ENDE DE SOMBRA CONVIERTEN AL LUGAR EN UN ESPACIO VALDIO Y ABANDONADO, QUE NO INVITA A LA ESTANCIA.
- EL ABANDONO Y LA PRESENCIA DE BASURA POTENCIA LOS FOCOS DE INFECCION Y DELINCUENCIA.
- EL CAUCE DEL RIO ES INACCESIBLE, SE PERCIBE COMO UN ELEMENTO LEJANO.

ZONIFICACION TERRENO



BORDE NORTE
PRESENTA SU ANCHO MAXIMO, CON EXISTENCIA DE ARBOLADO QUE SIRVE DE COLCHON ENTRE LA COSTANERA Y EL RIO.



BORDE SUR
ANCHO DILATADO E IRREGULAR, POCA VEGETACION Y DETERIORO EN LO EXISTENTE.

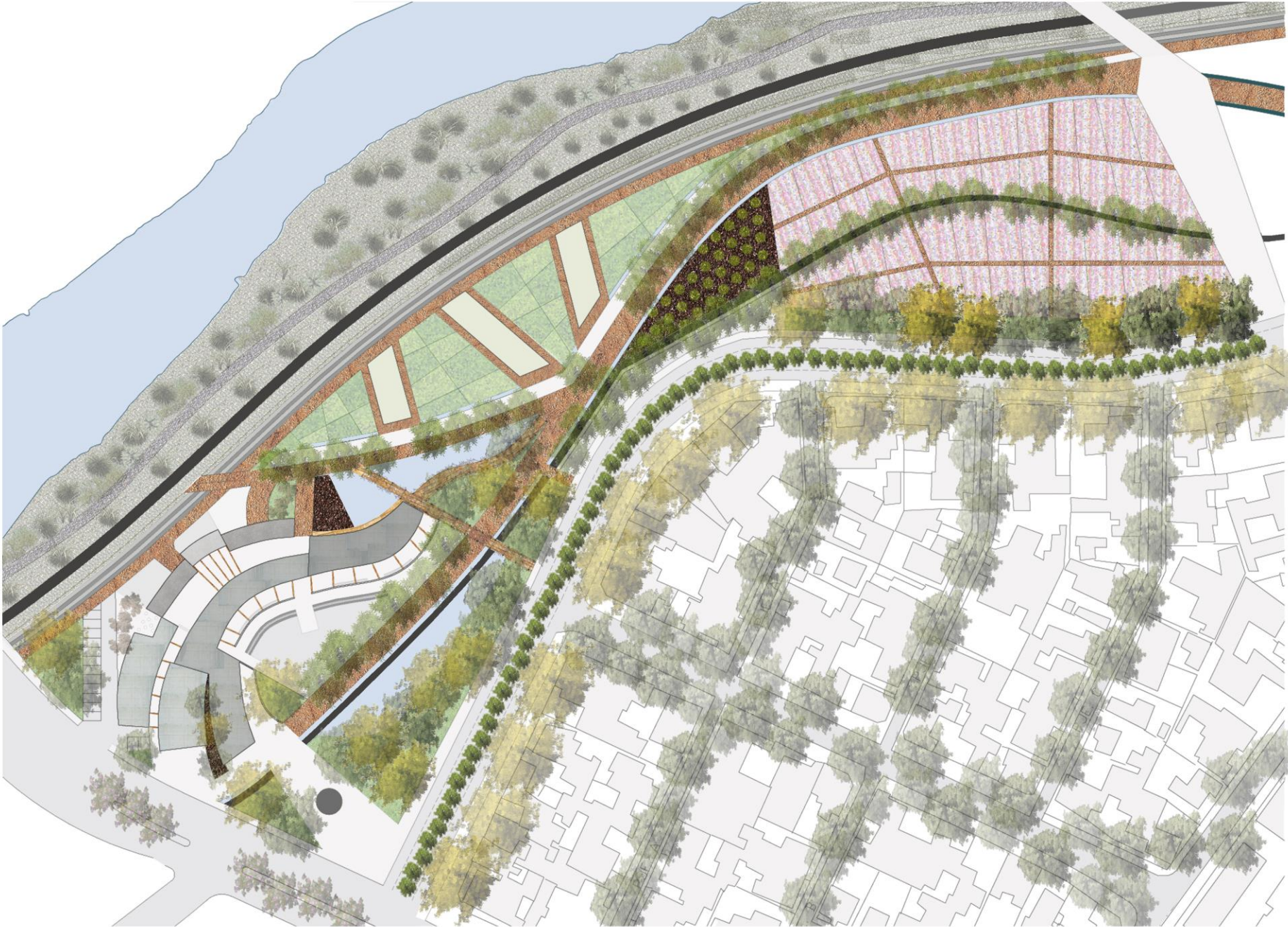
CONSOLIDAR NODO CARRASCAL CON UN CENTRO DE EDUCACION SUPERIOR, DEBIDO A LA CARENCIA DE ESTOS MISMO EN TODO EL SECTOR.
FOCO DE CONVERGENCIAS, PERMITE QUE ADQUIERA UN CARACTER DE SERVICIO INTERCOMUNAL.
SECTOR RESIDENCIAL CONTIGUO AL TERRENO, INCREMENTA PARTICIPACION CIUDADANA EN ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL LUGAR.



EXISTE NECESIDAD DE ENTREGAR IDENTIDAD A LA COMUNA Y CARACTER AL LUGAR.



CARACTERIZACION INSTITUTO AGRICOLA EXPERIMENTAL



SENDERO PEATONAL

MATERIALIDAD_ LADRILLO MOLIDO
ANCHO: 6 MTS

CICLOVIA

MATERIALIDAD_ PAVIMENTO.
CICLOVIA RAPIDA_ INTERIOR CUENCA RIO MAPOCHO.
ANCHO: 2,5 MTS.
CICLOVIA ESTACIONES_ INTERIOR PARQUE AGRICOLA.
ANCHO: 2 MTS.

TALUD

MATERIALIDAD_ ENROCADO COMPRIMIDO.
MULTIFUNCIONALIDAD_ ESPACIO DE ESTANCIA
MIRADOR
CONTENEDOR

AGUAS

ACEQUIA RECORRIBLE_ INTERIOR PARQUE.
ACEQUIA REGADIO_ INTERIOR CULTIVOS.
ANCHO: 1MT.TT

PRADERA

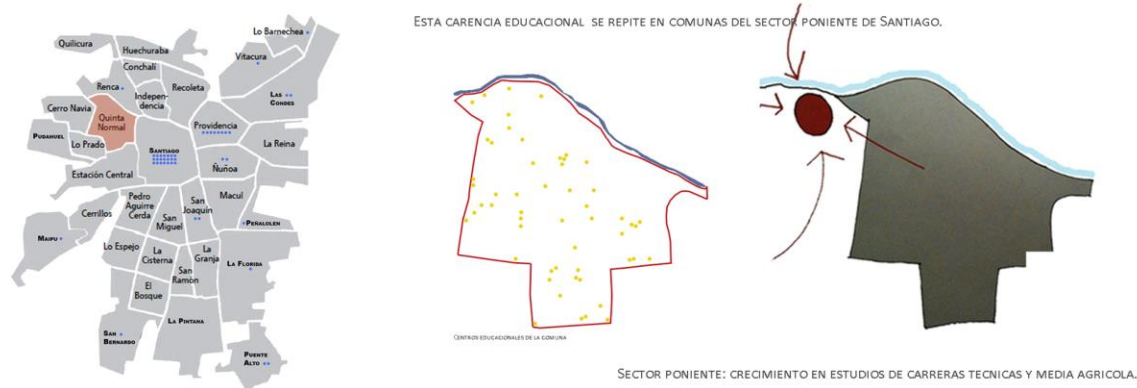
PRADERA NATURAL ENRIQUECIDA_ INTERIOR PARQUE.

VEGETACION

ARBOLEDA SENDEROS.
ARBOLES PRADERA.
ARBOLES VIALIDAD.
ARBUSTOS.

FUNDAMENTOS

EDUCACION EXPERIMENTAL Y PARTICIPACION CIUDADANA



AGRICULTURA COMO IDENTIDAD RENOVADA



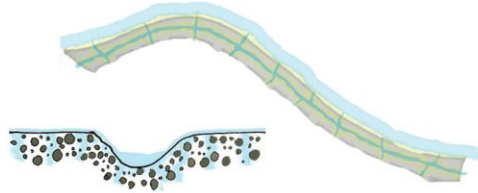
INTEGRACION PAISAJISTICA, CON LA IDEA DE POTENCIAR LA IDENTIDAD POR MEDIO DE UNA UNIÓN DEL PAISAJE.

RIO MANTENEDOR DE BORDE

EL AGUA CUMPLE UNA FUNCION MUY IMPORTANTE EN LA AGRICULTURA, DEBE ESTAR PRESENTE PARA SU MANTENCION.

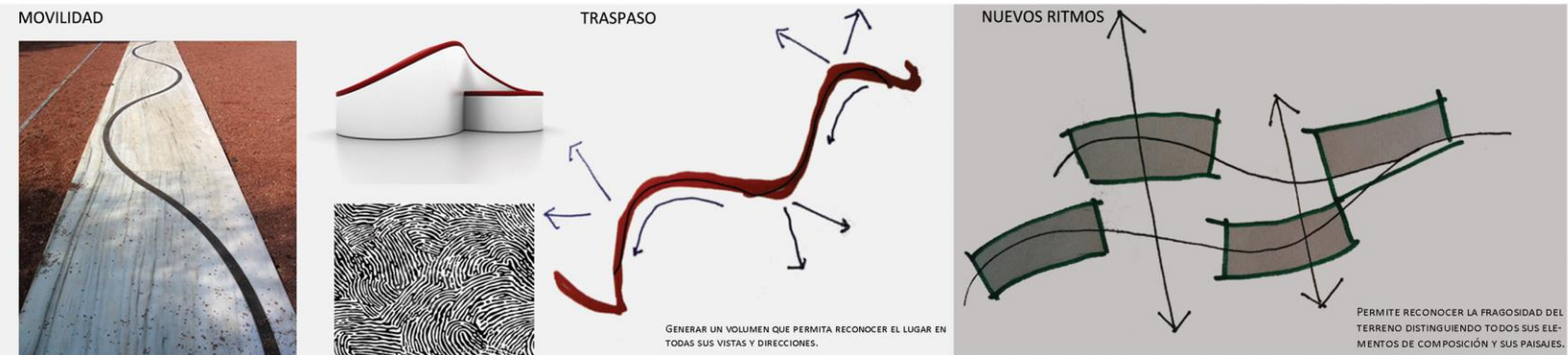
POR LA CALIDAD DE SUELO EL LUGAR (ARCILLOSO, PERMEABLE Y ARABLE) ES POSIBLE TRASLADAR LAS AGUAS DEL RIO AL BORDE A TRAVES DE UN CANAL DE REGADIO Y CUERPOS DE AGUA ARTICULADORES.

CORREDOR ECOLOGICO.
LECHO CONSERVA VEGETACIÓN PROPIA DE LA ZONA CENTRAL, FACILITANDO EL DESARROLLO DE UNA RIBERA VERDE.

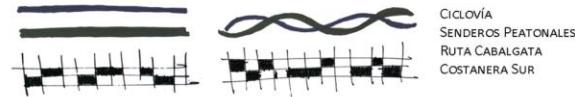


PARTIDO GENERAL _INSTITUTO AGRICOLA EXPERIMENTAL QUINTA NORMAL

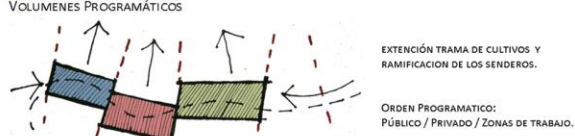
EL PARTIDO GENERAL RESPONDE AL MOVIMIENTO SERPENTIANTE QUE OTORGA LA SINUOSIDAD DEL RÍO. ESTE MOVIMIENTO MOTIVA UN RECORRIDO QUE ABARCA EL TERRENO EN TODAS SUS DIRECCIONES, ENTREGANDO AL USUARIO CONOCIMIENTO DEL LUGAR Y SUS ELEMENTOS, ADEMAS DE EXPERIMENTAR SITUACIONES SENSORIALES (Tº, LUZ, PAISAJE, ETC.)



REESTRUCTURAR RIVERA



1ª FORMA



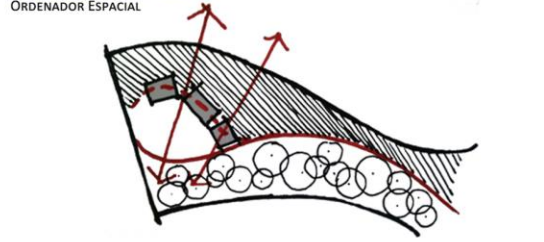
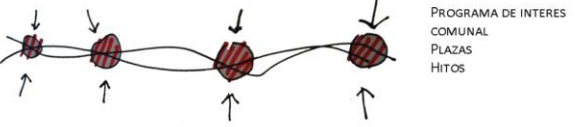
ELEMENTOS UNIFICADORES



MURO COMO ELEMENTO JERARQUICO, CONTENEDOR DE CIRCULACIONES Y ACCESOS.



JERARQUIZAR ZONAS



VOLUMENES ORDENAN ESPACIALMENTE EL PARQUE: ESPACIO PÚBLICO Y PRIVADO. ENTRE LOS VOLUMENES SE GENERAN ESPACIOS DE TRASPASO:



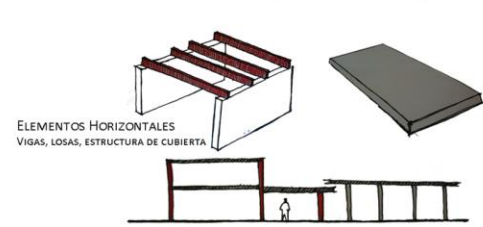
RECONOCIMIENTO TERRITORIAL, SE PONE EN VALOR EL PAISAJE NATURAL DEL LUGAR.

ESTRUCTURA

ORDEN CONSTRUCTIVO

LA ESTRUCTURA ES EN BASE A MUROS Y VIGAS DE H.A Y MADERA.

ELEMENTOS VERTICALES
PARRONES, MUROS.



PARQUE AGRICOLA EXPERIMENTAL

VEGETACION- FRUTALES Y HORTALIZAS

POMOS

ÁRBOLES CON FRUTOS TIERNOS QUE TIENE PEPITAS EN SU INTERIOR



PERAL

PYRUS COMMUNIS

ÁRBOL PIRAMIDAL, REDONDEADO EN SU JUVENTUD, LUEGO OVAL, QUE LLEGA HASTA 20 METROS DE ALTURA Y POR TÉRMINO MEDIO VIVE 65 AÑOS.
-HOJAS: OVALES, FINAMENTE DENTADAS
- FLORES: TIENEN LARGOS CABILLOS Y DE COLOR BLANCO O BLANCO-ROSADO; EL CÁLIZ ESTÁ FORMADO POR 5 SÉPALOS LANCEOLADOS, ESTRECHADOS EN PUNTA; LOS PÉTALOS MIDEN GENERALMENTE 12-15 MM Y SON OBOVADOS Y LIBRES.
- FRUTO: EN POMO, ESTRECHADO EN LA BASE; ÉSTA PUEDE SER REDONDEADA O ATENUADA Y PROLONGADA EN EL PEDÚNCULO.



MANZANO

MALUS DOMESTICA

TAMAÑO MEDIANO(12 M DE ALTURA), CADUCIFOLIO, DE COPA REDONDEADA, ABIERTA Y NUMEROSAS RAMAS QUE SE DISPONEN CASI EN HORIZONTAL.
HOJAS OVALADAS, SUAVEMENTE DENTADAS EN LOS BORDES Y DE FUERTE COLOR AZUL CON PUBESCENCIA EN EL ENVÉS. AL ESTRUJARLAS DESPIDEN UN AGRADABLE AROMA.
FLORES (AROMÁTICAS) TIENEN UNA CORONA 5 PÉTALOS BLANCOS, REDONDEADOS, FRECUENTEMENTE VETEADOS DE ROJO O ROSA, PENDUCULADAS.
FLORECE EN PRIMAVERA Y MADURA EN OTOÑO

CITRICOS

ÁRBOLES CON FRUTOS TIERNOS CONSIDERADOS EXOTICOS



NARANJO

CITRUS SINENSIS

ALTURA: 13 M., PERENNE, DE COPA GRANDE, REDONDA O PIRAMIDAL
HOJAS OVALES DE ENTRE 7 A 10 CM DE MARGEN ENTERO
FLORES BLANCAS, LLAMADAS AZAHAR, NACEN AISLADAS O EN RACIMOS Y SON SUMAMENTE FRAGANTES. FRUTO ES LA NARANJA DULCE.



LIMONERO

CITRUS LIMON

ALTURA: 4M.
FRUTO ES EL LIMÓN, UNA FRUTA COMESTIBLE DE SABOR ÁCIDO Y EXTREMADAMENTE FRAGRANTE QUE SE USA EN LA ALIMENTACIÓN.
POSEE UNA MADERA CON CORTEZA LISA Y MADERA DURA Y AMARILLENTA MUY APRECIADA PARA TRABAJOS DE EBANISTERÍA. TIENE UNA COPA ABIERTA CON GRAN PROFUSIÓN DE RAMAS
FLORES PRESENTAN GRUESOS PÉTALOS BLANCOS TEÑIDOS DE ROSA

DRUPAS

ÁRBOLES CON FRUTOS TIERNOS QUE TIENEN HUESO EN SU INTERIOR



CEREZO

PRUNUS AVIUM

maduran a fines de primavera
altura: 25 M, con la corteza lisa, anillada, de color marrón rojizo, que se desprende de anchas bandas transversales.
- Hojas: simples, ovado-oblongas, tonalidad rojizo-anaranjada muy decorativa.
- Flores: blancas de 2-3 cm de diámetro que aparecen antes o al tiempo que las hojas.
-Drupa de color rojo negruzco, globosas o con figura de corazón. El hueso es globoso, casi liso.



CIRUELO

PRUNUS DOMESTICA

altura máxima de 5-6 m. Tronco de corteza pardo-azulada, brillante, lisa o agrietada longitudinalmente. Produce ramas alternas, pequeñas, delgadas, unas veces lisas, glabras y otras pubescentes y vellosas. Hojas: caducifolio de hojas oblongas, aserradas, de color verde. Flores: aparecen en pequeños ramos cortos de un año de edad. Son blancas, solitarias, con pedúnculos Fruto: drupa redonda u oval recubierta por una cera blanquecina (pruina), de color amarillo, rojo o violáceo, con pedúnculo mediano, peloso, con hueso oblongo. Dentro del hueso se encuentran una o dos semillas.

FRUTOS SECOS

FRUTOS ENCERRADOS EN UNA CASCARA



ALMENDRO

PRUNUS AMYGDALUS

EL TRONCO CUANDO ES JOVEN ES LISO, PASANDO A SER MUY AGRIETADO CON EL TIEMPO
LA CORTEZA ES VERDE, CUANDO EL ÁRBOL ES JOVEN, Y MARRÓN Y GRISÁCEA CUANDO EL ÁRBOL ES ADULTO.
HOJAS LARGAS, ESTRECHAS Y PUNTIAGUDAS.
FLOR: CINCO PÉTALOS CON COLORES VARIABLES ENTRE BLANCO Y ROSADO.
FRUTO: DRUPA CON EXOCARPO Y MESOCARPO CORREOSOS Y ENDOCARPO DURO.
SEMILLA: POSEE DOS TEGUMENTOS ENVOLENTES, QUE INICIALMENTE SON VERDOSOS, PASAN A COLOR AMARILLO Y DE ÉL A CASTAÑO CLARO Y MARRÓN, QUE VA OSCURECIÉNDOSE CON EL TIEMPO.



AVELLANO

CORYLUS AVELLANA

ALTURA: 3 A 8 M, DE COPA EXTENDIDA Y DE FORMA IRREGULAR Y GENERALMENTE RAMIFICADO DESDE LA BASE. DE CORTEZA MARRÓN PÁLIDO O GRIS Y PROFUNDAMENTE ESTRIADA. LA MADERA ES DURA, FLEXIBLE Y MUY RESISTENTE.
HOJAS REDONDEADAS.
FLORES NACEN ANTES QUE LAS HOJAS, DE COLOR AMARILLO PÁLIDO Y ENTRE 5 A 12 CM DE LARGO.
FRUTO ES LA AVELLANA, QUE SE PRODUCE EN GRUPOS DE 1 A 5, CADA UNA CONTENIDA .

ARBOLES ORNAMENTALES



PATANO ORIENTAL

PLATANUS ORIENTALIS

ARBOL DE HOJAS CAEDIZAS VERDES Y GRANDES
SE UTILIZA EN LAS CALLES POR SU COPA GRANDE Y REDONDEADA
ALTURA: HASTA 30M
FLORACION: PRIMAVERA



BUGAMBILIA

BOUGAINVILLEA SPP

ARBUSTO TREPADOR, PERENNIFOLIO Y ESPINOSO.
PUEDEN ALCANZAR 8 METROS.MÁS QUE TREPAR LO QUE HACE ES APOYARSE, DE AHÍ QUE HAYA QUE FIJAR LAS RAMAS CON ALAMBRES.
- HOJAS ELÍPTICAS DE 13 CM DE LONGITUD, CON LA BASE ESTRECHADA Y EL ÁPICE AGUDO, GLABRAS O CON PUBESCENCIA ESPARCIDA.
- FLORECE EN PRIMAVERA, VERANO Y HASTA PRINCIPIOS DEL OTOÑO.
-MUCHOS COLORES: BLANCOS, ROSAS, CARMÍN, MORADOS, AMARILLO, BEIGE, ETC.

PARRAS



VITIS

PÉTALOS FLORALES SE MANTIENEN UNIDOS EN EL ÁPICE SEPARÁNDOSE EN LA BASE PARA FORMAR UNA CALIPTRA O "GORRA".
FLORES SON UNISEXUALES O MODIFICADAS PARA FUNCIONAR COMO TALES, SON PENTÁMERAS Y CON UN DISCO HIPÓGINO.
LOS CAPULLOS FLORALES SE FORMAN AL FINAL DE LA ESTACIÓN DE CRECIMIENTO Y PERMANECEN DURANTE EL INVIERNO PARA FLORECER LA PRIMAVERA SIGUIENTE.
FRUTO ES UNA BAYA OVOIDE Y JUGOSA.

HORTALIZAS - PEPONIDES



ZAPALLO

CUCURBITA MAXIMA DUTCH
-ZAPALLOS DE INVIERNO Y DE VERANO
-SEMILLA
-RASTRERA



PEPINO

Cucumis sativus L.
-semilla
-cosecha: verano
-rastreras

HORTALIZAS - RAÍCES



ZANAHORIA

Daucus carota L.
-planta
-siembra: primavera
-cosecha: noviembre - marzo



RABANO

RAFHANUS SATIVUS
-RAICES COMESTIBLES
-ANUAL O BIENAL
-SEMILLA
-SIEMBRA EN OTOÑO, PRIMAVERA, INVIERNO

HORTALIZAS - BULBO



CEBOLLA

ALLIUM CEPA L.
-BIENAL
-DE CRECIMIENTO SUBTERRANEO



PAPA

SOLANUM TUBEROSUM
-DE CRECIMIENTO SUBTERRANEO
-SEMILLA DE TUBERTULO
-PLANTACION Y COSECHA DURANTE TODO EL AÑO



AJO

ALLIUM SATIVUM L.
-PLATA BULBO
-CRECIMIENTO SUBTERRANEO
-POCA SEMILLA



CEBOLLIN

ALLIUM SHOENOPRASUM.
-ÓPTIMO CULTIVAR POR SEMILLA Y POR HIJUELOS
-SIEMBRA PRIMAVERA Y VERANO
-TARDAN 8 SEMNAS EN MADURAR

HORTALIZAS - COLES



COLIFLOR

Brassica oleracea L. var. Botrytis
-semilla
-almácigo
-cultivo: noviembre - marzo
-cosecha: marzo - abril

HORTALIZA - LEGUMINOZA



HABA

CUCURBITA MAXIMA DUTCH
-ZAPALLOS DE INVIERNO Y DE VERANO
-SEMILLA
-verdura trepadora
-siembra: agosto, septiembre
cosecha: verano



POROTOS

PHASEOLUS VULGARIS.
-SEMILLA
-TREPADORA
COSECHA EN VERANO

HORTALIZAS - HOJAS Y TALLOS TIERNOS



LECHUGA

LACTUCA SATIVA L.
- SEMILLA
-COSECHA: 50 - 80 DIAS DESPUES DE LA SIEMBRA



ACELGA

BETA VULGARIS L. VAR. CICLA (L.).
-BIANUAL
-SEMILLAS
-EL FRUTO 3 -4 SEMILLAS

HORTALIZAS - FRUTOS



TOMATE

Lycopersicon esculentum Mill
-semilla
-verdura trepadora de sol
-recoleccion: verano



PIMENTON

CAPSICUM ANNUUM

HORTALIZAS - TALLOS JOVENES



ESPARRAGO

ASPARAGUS OFFICIALIS
-PLANTA HERBÁCEA PERENNE
-CULTIVO DURA EN EL SUELO, DEL ORDEN DE 8 A 10 AÑOS



APIO

APIUM GRAVEOLENS
-SEMILLAS
-FACULTAD GERMINATIVA DE 5 AÑOS
-SIEMBRA: AGOSTO- SEPTIEMBRE
-COSECHA: ABRIL

ARBUSTO



OREGANO

ORIGANUM VULGARE
-VIVE MAS DE 2 AÑOS.
-SEMILLAS O HIJUELOS
-HERBÁCEA, RUSTICA Y PERENNE
-SIEMBRA: SEPTIEMBRE - DICIEMBRE

P A R Q U E A G R I C O L A E X P E R I M E N T A L

REFERENTES INSTITUTOS

ESCUELA AGRÍCOLA LAS GARZAS



CULTIVOS



INVERNADERO



BODEGAS



LABORATORIOS

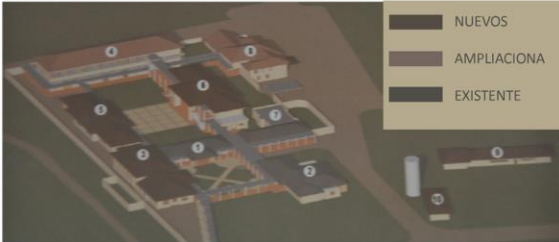


SALA MULTIUSO

ES UN CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICO PROFESIONAL EN EL ÁMBITO AGRÍCOLA

POSEE 100 HÁS., UNA ADECUADA INFRAESTRUCTURA CON INSTALACIONES DE LECHERÍA, VIÑA, BIBLIOTECA, LABORATORIO DE COMPUTACIÓN, CANCHAS DEPORTIVAS, MAQUINARIAS, ETC.

SE COMBINAN LA TEORÍA Y LA PRÁCTICA EN TERRENO, SIENDO LOS ALUMNOS RESPONSABLES DIRECTOS DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA. LOS ALUMNOS NO SOLO VEN LAS COSAS, ELLOS LAS HACEN, APRENDEN REALIZANDO LOS TRABAJOS



- 1.- ADMINISTRACION / DIRECCION
- 2.- C.R.A.
- 3.- ZON ACCESO / ORATORIO
- 4.- EDF. PRINCIPAL / EX INTERNADO
- 5.- SALA DE CLASES (CICLO 1)
- 6.- SALA DE CLASES (CICLO 2)
- 7.- LABORATORIOS (LAB. CIENCIAS Y LAB. ENSAYO)
- 8.- CASA PROFESORES
- 9.- COMEDORES
- 10.- VESTIDORES OPERATORIOS



168 ALUMNOS
30 ALUMNOS POR CURSO APORX.
6 AULAS (DESDE 1 A 4 MEDIO)
TITULO ADQUIRIDO: TECNICO AGROPECUARIO DE NIVEL MEDIO



DUOC UC - TECNICO AGRICOLA



SE PODRÁ DESEMPEÑAR COMO SUPERVISOR DE PREDIOS, JEFE DE HUERTOS Y ENCARGADO DE RIEGO, EN PREDIOS Y EMPRESAS AGRÍCOLAS, EN LA PRODUCCIÓN DE FRUTALES, DE HORTALIZAS Y ESPECIES HERBÁCEAS.



SEDE EN PUENTE ALTO
19 CARRERAS
EDIFICIO CON 13.317 MT2 CONSTRUIDOS Y DISTRIBUIDOS EN MÁS DE 6 PISOS POR CADA EDIFICIO, CON UNA CAPACIDAD TOTAL PARA 4.700 ALUMNOS EN JORNADA DIURNA Y VESPERTINA.

180 ALUMNOS COMO TECNICO AGRICOLAS

TITULO: TECNICO AGRICOLA
MODALIDAD ENSEÑANZA: PRESENCIAL

MALLA CURRICULAR

1 SEMESTRE	2 SEMESTRE	3 SEMESTRE	4 SEMESTRE	5 SEMESTRE
INTRODUCCION A LA AGRICULTURA	BASES	COMPRENSION DE LA TIERRA	COMPRENSION DE LA TIERRA	COMPRENSION DE LA TIERRA
SIEMBRA	MANEJO DEL SUELO	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA
SIEMBRA	MANEJO DEL SUELO	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA
SIEMBRA	MANEJO DEL SUELO	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA
SIEMBRA	MANEJO DEL SUELO	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA
SIEMBRA	MANEJO DEL SUELO	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA
SIEMBRA	MANEJO DEL SUELO	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA
SIEMBRA	MANEJO DEL SUELO	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA
SIEMBRA	MANEJO DEL SUELO	SIEMBRA	SIEMBRA	SIEMBRA



AGRICULTURA ECOLOGICA

TIPO DE CULTIVO
BANCALES, sistema típico de agricultura biodinámica / ROTACION de CULTIVOS, proporciona estabilidad, resistencia y sostenibilidad frente a sequías, plagas, etc. Se hacen divisiones de 1 mt de ancho y el largo deseado. VENTAJA, permite trabajar el bancal sin pisarlo y así no apelmazar la tierra de trabajo.

CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMEDADES
Se basa en métodos PREVENTIVOS, potenciando un buen desarrollo de las plantas y su resistencia natural a plagas y enfermedades.
-Prácticas adecuadas de cultivo.
-Especies autoctonas y abonado adecuado.
-Evitar monocultivo.



FERTILIZACION

COMPOST, fertilizante de producción propia estimular el conjunto suelo - planta.
ABONADO EN VERDE, cultivar y enterrar una planta (especialmente leguminosas), aportando y fijando nitrógeno en el suelo.
MANTENER EL SUELO CUBIERTO, ayuda a conservarlo mejorando el aprovechamiento del agua y los nutrientes. Se ocuparán cubiertas vegetales vivas y acolchados.



MANTENIMIENTO DEL SUELO

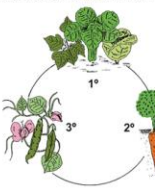
BIOLOGICO
Organismos vivos efectuan limpieza de suelo: raíces, lombrices, insectos, roedores y otros organismos que ayudan con exudaciones y residuos.

-No apelmazar el suelo.
-Generar acolchado verde, sol no seca el terreno, se mantiene la humedad y protege a microorganismos y otros organismos.
-Plantas adventicias o "malas hierbas", sirven de huésped a insectos útiles. Si la planta tiene raíces profundas como la alfalfa, extrae nutrientes que son inaccesibles para otras plantas.
-Para evitar que se llene de adventicias, se realizan rotaciones de cultivo con falsas siembras y programas de abonado equilibrado.



MECANICO
No alterar orden natural del suelo, evitando mineralización del suelo y compactación del mismo por el peso de la maquinaria.
ventajas:
-Rápidez en trabajos del campo,siembra, recolección y tratamientos.
-Eliminar la competencia que provocan las adventicias.
-Transporte de producciones desde el mismo campo a su destino.

ROTACION DE CULTIVOS



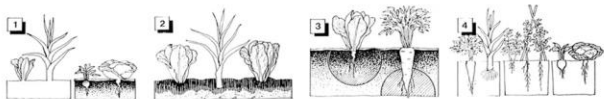
ALTERNAR PLANTAS de diferentes familias y con necesidades nutritivas diferentes en un mismo lugar durante distintos ciclos, evitando que el suelo se agote y que las enfermedades que afectan a un tipo de plantas se perpetúe en el tiempo.

Se aprovecha mejor el abonado, se controlan mejor las malas hierbas y disminuyen los problemas con las plagas y las enfermedades.

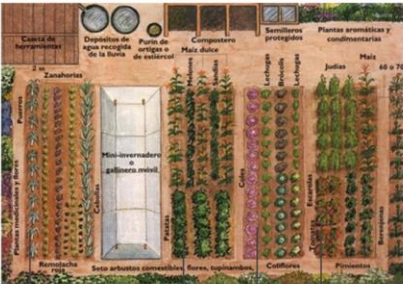
ASOCIACION DE CULTIVOS

Consiste en cultivar en la misma parcela varias especies distintas, de forma que se obtenga una sinergia entre ellas. Obtiene diversas mejoras:

Poner dos especies que se complementan en su sistema radicular (uno es profundo (el melón) y el otro superficial (la lechuga), o una planta defiende a la otra con su aroma (cebolla entre zanahorias evita mosca de la zanahoria).



DISTRIBUCION DE HUERTA



PORGRAMA:

- CASETA DE HERRAMIENTAS
- DEPOSITOS DE AGUAS RECOGIDA DE LA LLUVIA
- COMPOST
- SEMILLEROS PROTEGIDOS
- INVERNADERO
- CULTIVOS DE PAPAS
- VERDURAS DE SEMILLAS
- SEMILLAS

PUERROS
ZANAHORIAS
CEBOLLAS
REMOLACHAS ROJAS

PATATAS
MELONES
SANDIAS

COLES
LECHUGA
BROCOLI
COLIFLOR

JUDIAS
MAIZ
ESCAROLAS
TOMATES
BERENJENAS



EFICIENCIA ENERGETICA Y SUSTENTABILIDAD

CONSTRUCCION EDIFICIO / CONDICIONES CLIMATICAS DEL ENTORNO

ESTRATEGIAS DE EFICIENCIA

-ACONDICIONAMIENTO PASIVO E ILUMINACION NATURAL: USO DEL CALOR SOLAR, VENTILACION Y CONTROL DE ILUMINACION NATURAL. POR MEDIO DE LA FORMA Y CELOSIAS MECANIZADAS.

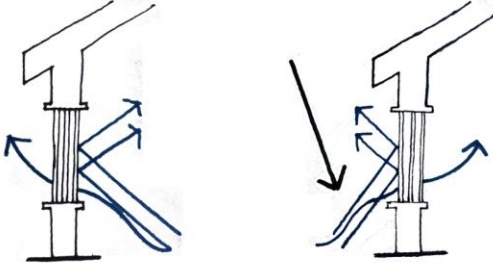
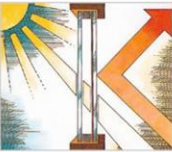
-EL AGUA SE UTILIZA COMO ELEMENTO ACTIVO PARA MULTIPLES APLICACIONES.

-EL PROYECTO ESTA ENMARCADO POR ARBOLES QUE PROVEEN DE SOMBRA Y PROTECCION DE RUIDOS Y VIENTO.

-SOBRE LA CUBIERTA SE INSTALARAN PANELES SOLARES QUE PROPORCIONARAN LA ENERGIA NECESARIA A LAS INSTALACIONES.

-MATERIALIDAD APLICADA COMO ENERGIA PASIVA. SE CONSIDERA EL USO DE HORMIGON CELULAR POR EL APORTE DE INERCIA TERMICA Y REVESTIMIENTOS DE MADERA LAMINADA CON AISLACION TERMICA.

-LOS ELEMENTOS VIDRIADOS SERAN DE TERMOPANEL O CRISTALES LOW-E O DE BAJA ENERGIA: POSEEN COEFICIENTE SOLAES SUPERIORES QUE NO GENERAN EFECTO INVERNADERO POR PERMITIR MAYOR ABSORCION DE LUZ MANTENIENDO SUS CUALIDADES LUMINICAS.



CAPACIDAD DE AISLACIÓN SUPERA A LA DE UN TRIPLE VIDRIADO HERMÉTICO COMPUESTO POR TRES VIDRIOS Y DOS CÁMARAS DE AIRE.



HORMIGÓN CELULAR: MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN LIVIANO, DESTINADO A LA OBRA GRUESA. CONDICIÓN AISLANTE, SUPERA REQUERIMIENTOS DE NORMATIVA TÉRMICA. ECOLÓGICO, UTILIZA MATERIAS PRIMAS NATURALES EN UN PROCESO PRODUCTIVO DE MUY BAJA CONTAMINACIÓN Y AHORRA ENERGÍA DE FORMA PASIVA EN LAS CONSTRUCCIONES.



PANELES FOTOVOLTAICOS EN CUBIERTA DEL EDIFICIO

UN PANEL SOLAR DE 100 Wp PRODUCE 80 KWH.



3000 KWH AL AÑO = 38 PANELES DE 100 Wp.

FINANCIAMIENTO Y GESTION INSTITUTO



FONDO DE PROTECCION AMBIENTAL

ADMINISTRADO POR EL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE.

FONDO CONCURSABLE CUYO PROPÓSITO ES FINANCIAR TOTAL O PARCIALMENTE PROYECTOS O ACTIVIDADES ORIENTADOS A LA PROTECCIÓN O REPARACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, LA PRESERVACIÓN DE LA NATURALEZA O LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO AMBIENTAL.

ÁREAS TEMATICAS

LÍNEA TEMÁTICA 1 "CAMBIO CLIMÁTICO Y DESCONTAMINACIÓN AMBIENTAL"

LÍNEA TEMÁTICA 2 "CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD"

LÍNEA TEMÁTICA 3 "EDUCACIÓN Y MEDIO AMBIENTE"

INCENTIVAR PROYECTOS DE EDUCACIÓN AMBIENTAL COMUNITARIA QUE PROMUEVAN PROCESOS EDUCATIVOS PARA LA FORMACIÓN DE PERSONAS CAPACES DE ASUMIR INDIVIDUAL Y COLECTIVAMENTE LA RESPONSABILIDAD DE CREAR UNA SOCIEDAD SUSTENTABLE, CON VALORES, CONCEPTOS, HABILIDADES, COMPETENCIAS Y ACTITUDES FAVORABLES AL MEDIO AMBIENTE.

CRITERIOS ORIENTADORES PARA PROYECTOS FINANCIABLES

QUE SEAN INICIATIVAS AMBIENTALES REPLICABLES Y SOSTENIBLES.
QUE SEAN INICIATIVAS CON POTENCIAL DE IMPACTO EN POLÍTICAS.
QUE PROMUEVAN LA RESPONSABILIDAD AMBIENTAL DE LA CIUDADANÍA.
QUE CONTRIBUYAN A MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA Y SALUD DE LA CIUDADANÍA.
QUE PROMUEVAN UNA MAYOR EQUIDAD SOCIAL.



MANTENCION

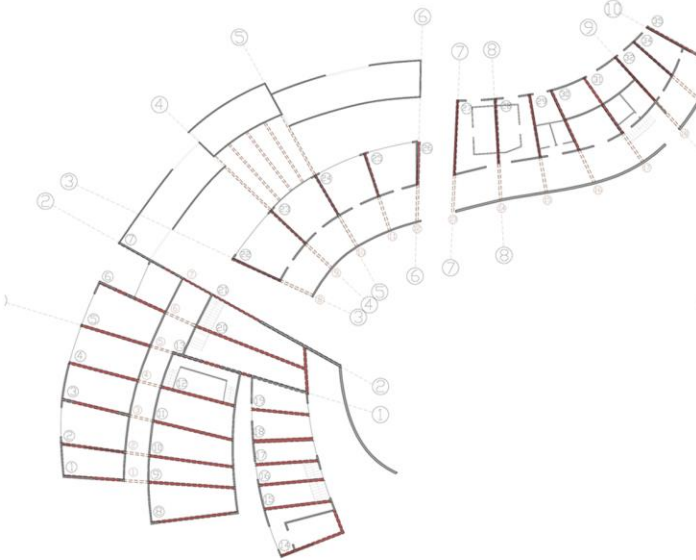


INTENCIÓN DE GENERAR UN CAMBIO EN LA GESTIÓN DE ÁREAS VERDES EN COMUNIDADES VULNERABLES DE NUESTRO PAÍS, SE ENFRENTA CON LA REALIDAD DE QUE EN CHILE EL ESPACIO PÚBLICO ES CONCEBIDO COMO LUGAR DE NADIE POR PARTE DE SUS HABITANTES.

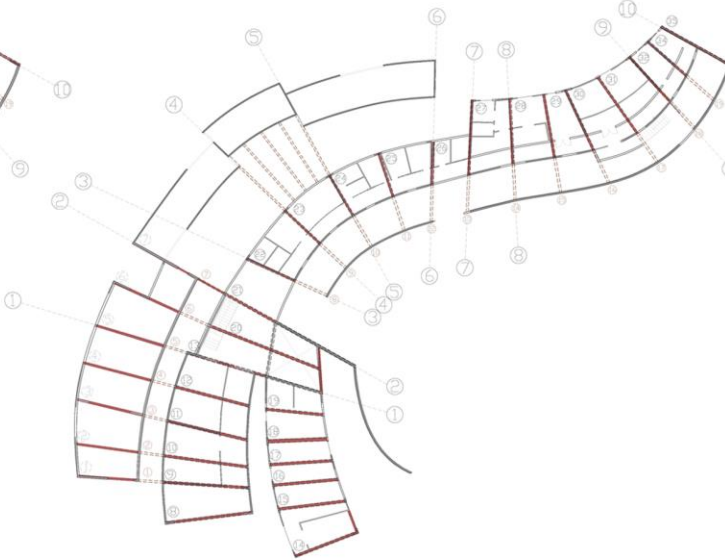
COMO LAS COMUNIDADES MÁS DESPROVISTAS NO TIENEN INGRESOS SUFICIENTES PARA PODER HACERSE CARGO DE LOS COSTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE MANTENIMIENTO DE ESTAS ÁREAS, SUF LA NECESIDAD DE PODER PENSAR EN UNA ESTRATEGIA PÚBLICO – PRIVADA, QUE PUEDA INYECTAR RECURSOS.



ESTRUCTURA



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

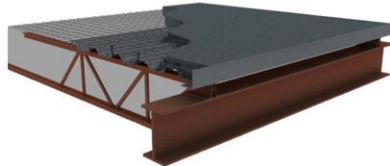
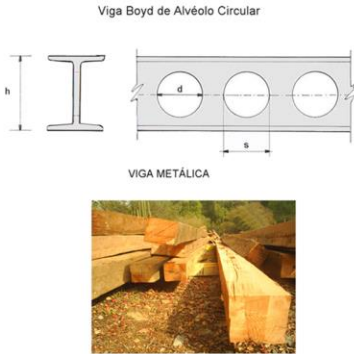
HORIZONTALES

VIGAS Y LOSAS

VIGAS DE ACERO DOBLE T

VIGAS DE MADERA (ROBLE)
25 x 25

LOSA COLABORANTE (AUTOSOPORTANTE)
HORMIGON H20
MALLA ACMA



VERTICALES

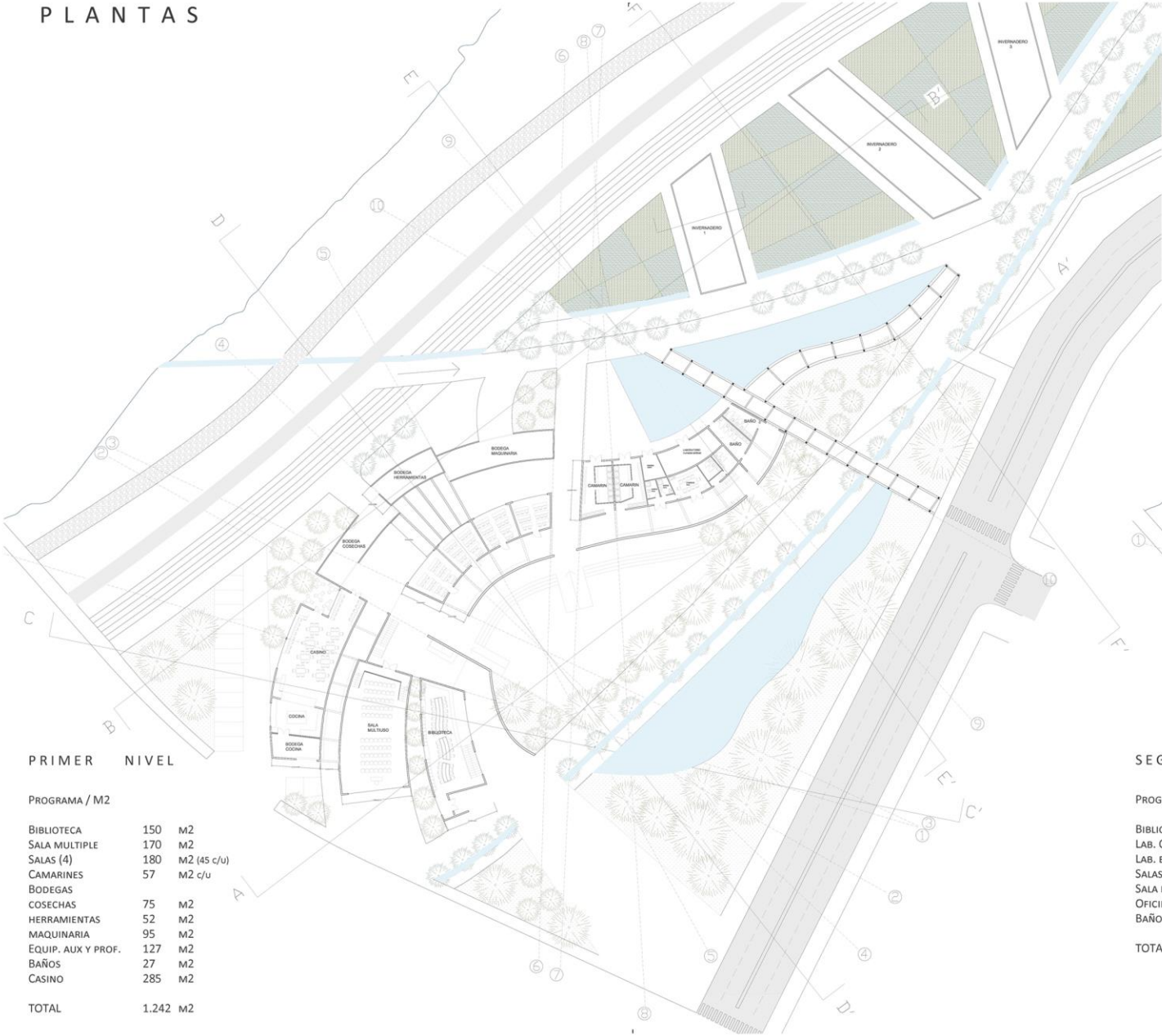
MUROS ESTRUCTURANTES (HORMIGON CELULAR)



DIMENSIONES BLOQUE

LARGO (MM)	499
ANCHO (MM)	200
ALTURA (MM)	249

PLANTAS



PRIMER NIVEL

PROGRAMA / M2

BIBLIOTECA	150	M2
SALA MULTIPLE	170	M2
SALAS (4)	180	M2 (45 c/u)
CAMARINES	57	M2 c/u
BODEGAS		
COSECHAS	75	M2
HERRAMIENTAS	52	M2
MAQUINARIA	95	M2
EQUIP. AUX Y PROF.	127	M2
BAÑOS	27	M2
CASINO	285	M2
TOTAL	1.242	M2

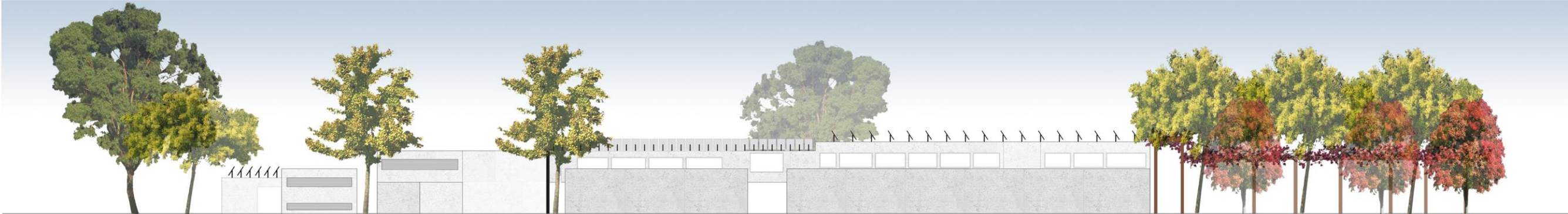


SEGUNDO NIVEL

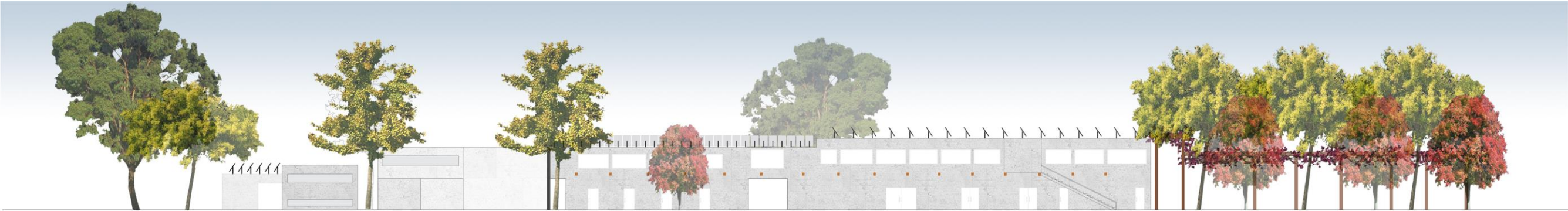
PROGRAMA / M2

BIBLIOTECA	162	M2
LAB. CIENCIAS	74	M2
LAB. ENSAYO	98	M2
SALAS (3)	184,5	M2
SALA DE PROF.	44	M2
OFICINAS	60	M2
BAÑOS	51,5	M2
TOTAL	674	M2

ELEVACIONES



ELEVACION SUR
con muro

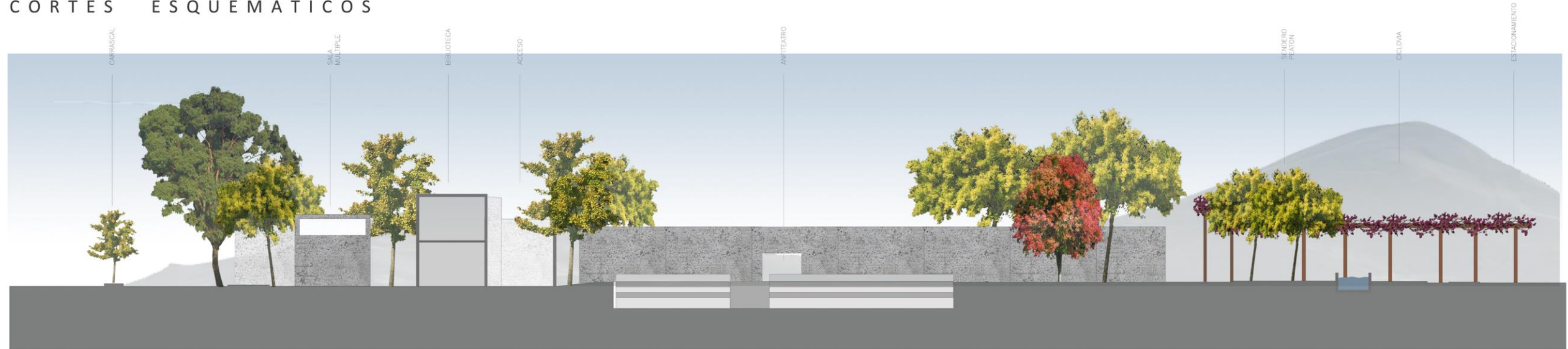


ELEVACION SUR
sin muro



ELEVACION NORTE

CORTES ESQUEMATICOS



CORTE A - A'



CORTE B - B'

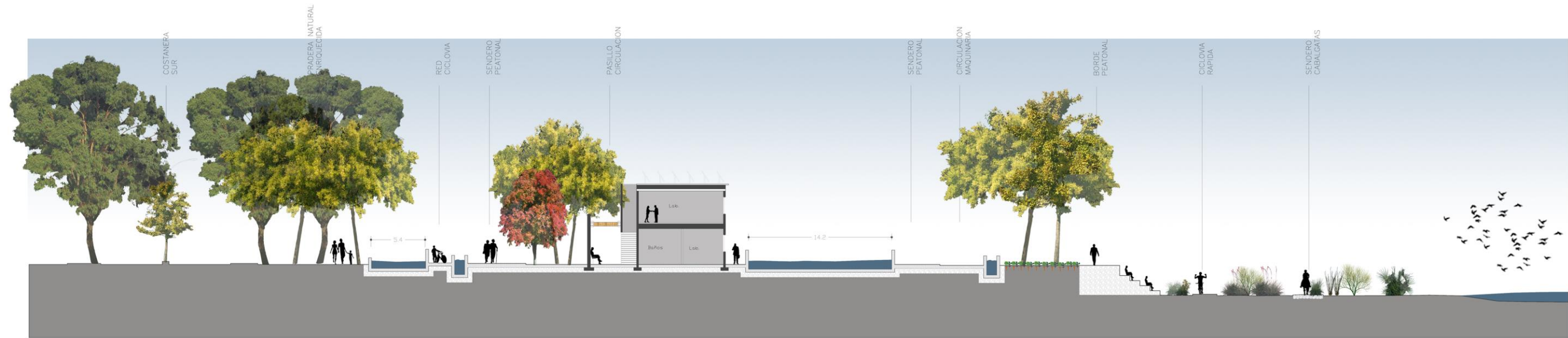
CORTES



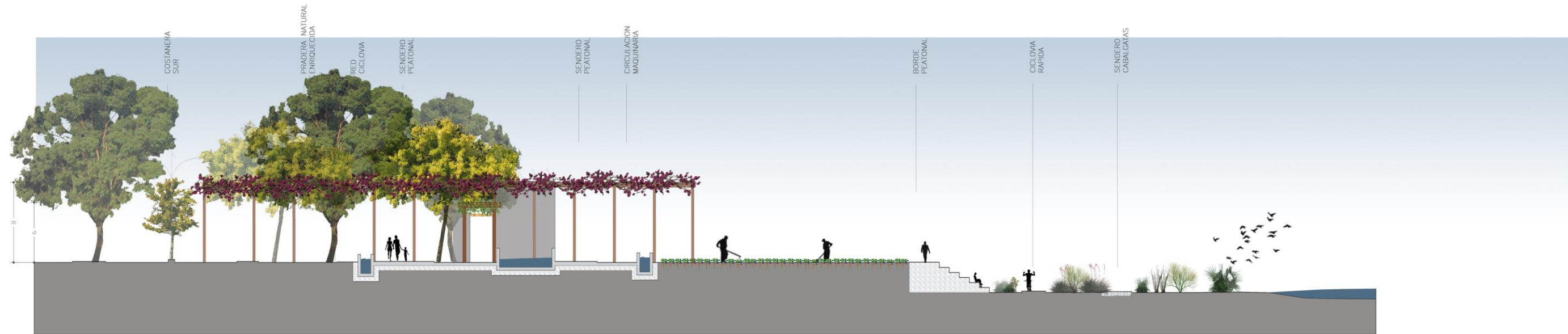
CORTE C - C'



CORTE D - D'



CORTE E - E'



CORTE F - F'