



UNIVERSIDAD
Finis Terrae
VINCE IN BONO MALUM

ser|mejor

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE TÍTULO _ PARQUE CORDILLERA

PARQUE DE LA PIEDRA COLINA _ CENTRO CÍVICO Y SOCIAL COMUNA DE COLINA





PRESENTACIÓN DE LUGAR _ COMUNA DE COLINA

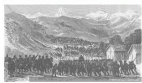
HISTORIA



1599 Cuando Pedro de Vizcarra le Otorgó a don Pedro de la Barrera la Hacienda de Chacabuco en premio a sus servicios prestados.



1622 Colina fue desde siempre, el fin de la primera jornada en el viaje de Santiago a Mendoza. Había una silla de posta y una posada para descansar. Luego fue conocida por sus famosas termas.



1730 Los Jesuitas adquirieron estas tierras, que sumaban 28.869 hás., construyendo iglesias y casas.



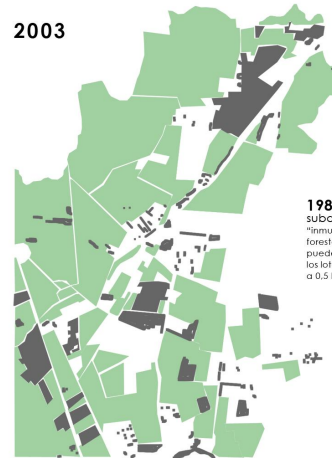
1817 Batalla de Chacabuco que da el triunfo de los patriotas, significó el inicio del período histórico denominado Reconquista.

1891 Se decretó la creación de la Municipalidad de Colina.

1896 Debido al desarrollo alcanzado por el pueblo de Colina, se le concede el título de Villa, Cabecera del territorio municipal del mismo nombre.

CRECIMIENTO URBANO

2003

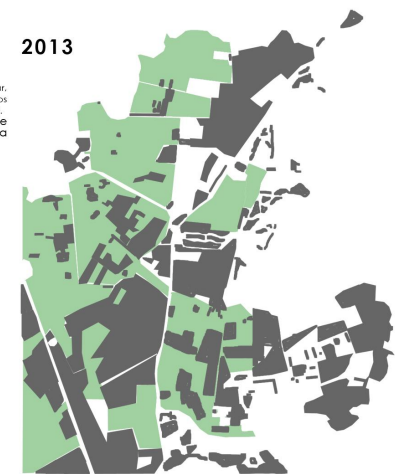


años 80' Gestión del gobierno militar, política de erradicación de campamentos principalmente en la periferia de la ciudad. Colina se presenta como una de las receptoras netas de la población erradicada.

1980 Decreto N° 3.516 referido a la subdivisión de predios rústicos, "Inmuebles de aptitud agrícola, ganadera o forestal ubicados fuera de los límites urbanos pueden ser subdivididos libremente, siempre que los lotes resultantes tengan una superficie no inferior a 0,5 hás"

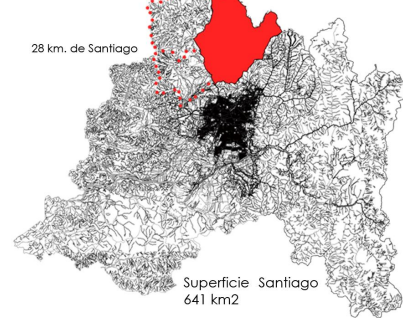
1988 Construcción de la cárcel de Colina, llegada de campamentos habitados principalmente por familiares.

2013



SANTIAGO - COLINA

Superficie Provincia de Chacabuco
2.076 km²

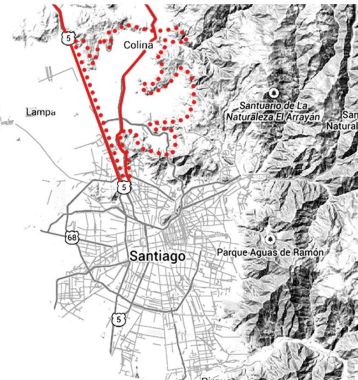


Ruta Los Libertadores, eje norte-sur que conecta con el territorio Argentino por el paso Los Libertadores.

Ruta 5 norte vía de escala nacional, que conecta a Santiago con la Zona Norte.

Acceso y cabecera Norte de la Región Metropolitana.

Rol de Cabecera Provincia



CONTEXTO URBANO

Colina centro

Chicureo

Santa Filomena

Santa Elena

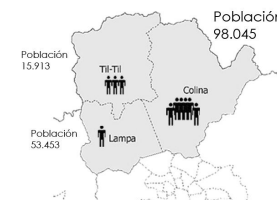
Reina Norte - Sur
Sta. Estar
Sta. Maria de Liray

Las Canteras

Chacabuco
Quilapilón
Peidehue

Zona industrial

PROVINCIA DE CHACABUCO



COMUNA DE COLINA

ACTIVIDAD ECONÓMICA
(% DE LA POBLACIÓN)



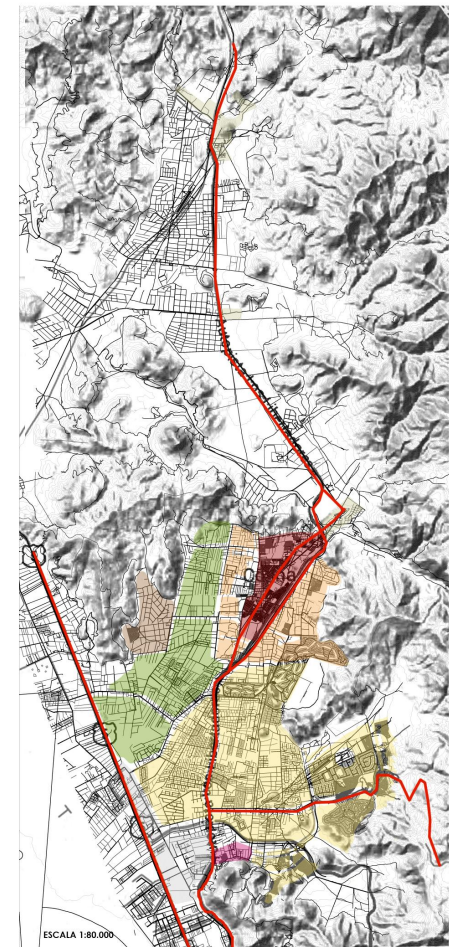
POBLACIÓN POR SEXO



POBLACIÓN PROYECTADA POR GRUPO DE EDAD



Censo 2002 y Proyección de Población 2012, Instituto Nacional de Estadística (INE)



ESCALA 1:80.000

IDENTIDAD DE COLINA

TRADICIONES

La Comuna, por ser una Comuna antigua y rural, conserva muchas tradiciones campesinas.



FIESTA RELIGIOSA DE CUASIMODO

La tradición campesina de "Correr a Cristo" (los cuasimodistas corren al lado de la carroza que lleva al sacerdote con el Santo Sacramento) se remonta a la época de la Colonia, cuando el sacerdote llevaba la comunión a los enfermos.



LAS CANTERAS

Hacia 1884: Se instalan a los pies del Cerro Pan de Azúcar. Desde 1920 hasta hoy: Los canteros y sus familias se asentaron en el lugar. Hoy en día el pueblo está compuesto por 600 familias que corresponde al 90% de la población que es descendiente de los 7 canteros originales.



ACTIVIDADES TRADICIONALES DEL CAMPO CHILENO

Rodeo, Carreras a la Chilena, Rayuela y Carreras de Galgo son algunas de las actividades que se realizan, así como también las Fiestas Patrias en la media luna de Santa Filomena.

GEOGRAFÍA



EL PAISAJE DEMUESTRA LA HISTORIA DEL LUGAR, SUS INICIOS Y SU IDENTIDAD

CORDÓN CHACABUCO Y CORDILLERAS

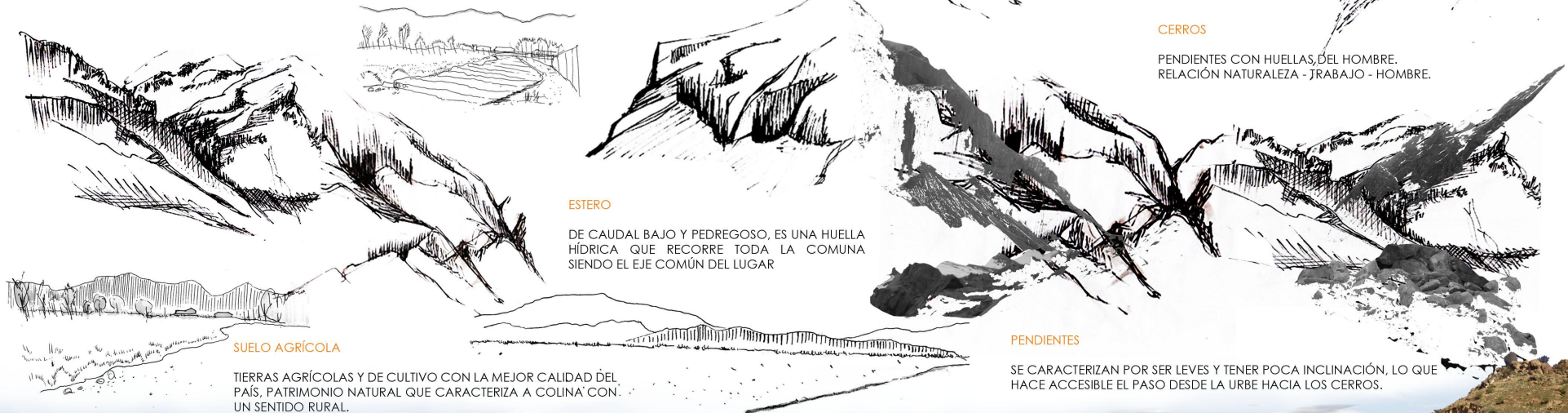
ELEMENTOS GEOGRÁFICOS QUE CONTIENEN LA COMUNA CONFIGURANDO SU CONDICIÓN DE VALLE.



RASTROS DE UN PUEBLO CANTERO

CERROS

PENDIENTES CON HUELLAS DEL HOMBRE. RELACIÓN NATURALEZA - TRABAJO - HOMBRE.



ESTERO

DE CAUDAL BAJO Y PEDREGOSO, ES UNA HUELLA HÍDRICA QUE RECORRE TODA LA COMUNA SIENDO EL EJE COMÚN DEL LUGAR

SUELO AGRÍCOLA

TIERRAS AGRÍCOLAS Y DE CULTIVO CON LA MEJOR CALIDAD DEL PAÍS, PATRIMONIO NATURAL QUE CARACTERIZA A COLINA CON UN SENTIDO RURAL.

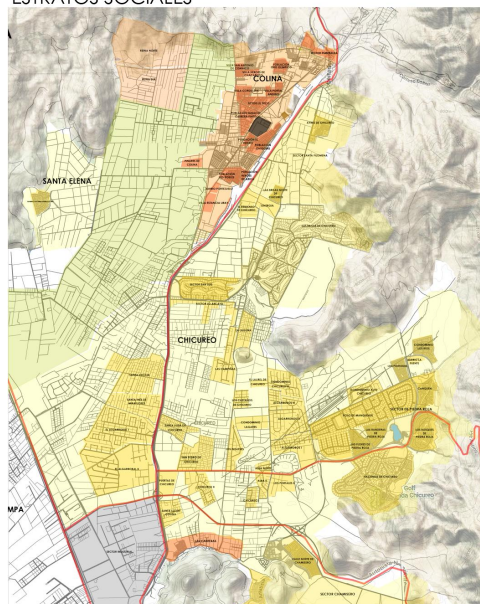
PENDIENTES

SE CARACTERIZAN POR SER LEVES Y TENER Poca INCLINACIÓN, LO QUE HACE ACCESIBLE EL PASO DESDE LA URBE HACIA LOS CERROS.



ANÁLISIS COLINA

ESTRATOS SOCIALES



ESTRATOS SOCIALES

- GSE D - E - C3**
Estrato social bajo
- GSE AB Y C1**
Estrato social alto
- GSE C2 - C3**
Estrato social medio - bajo

GRUPOS SOCIO - ECONÓMICOS

- AB ALTO - ALTO**
- C1 ALTO - BAJO**
- C2 MEDIA ALTA**
- C3 MEDIA BAJA**
- D CLASE BAJA**
- E EXTREMA POBREZA**

TIPOS DE VIVIENDA

VILLAS / POBLACIONES / CAMPAMENTOS :

CASAS 1 PISO



CONDOMINIOS / PARCELAS :

CASAS 1 Y 2 PISOS



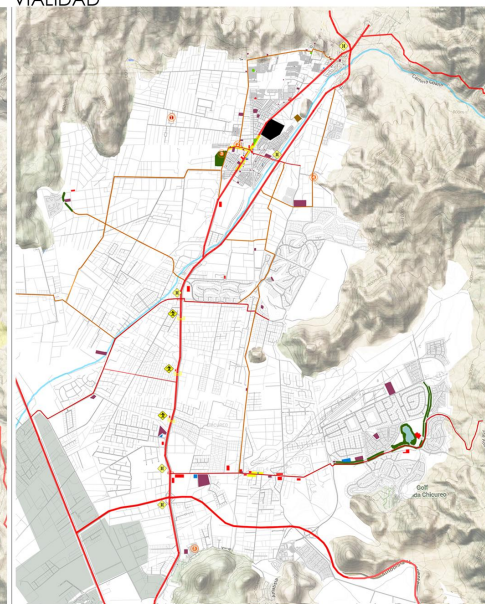
PARCELAS :

CASAS 1 PISO

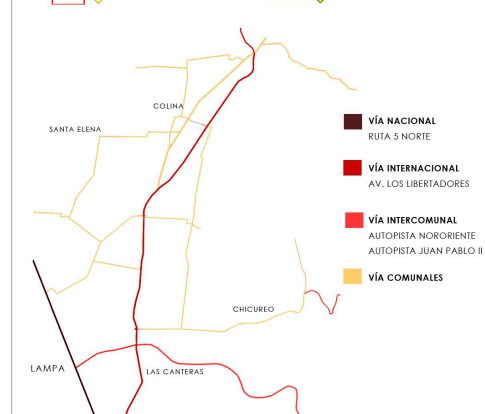


ESCALA 1:50.000

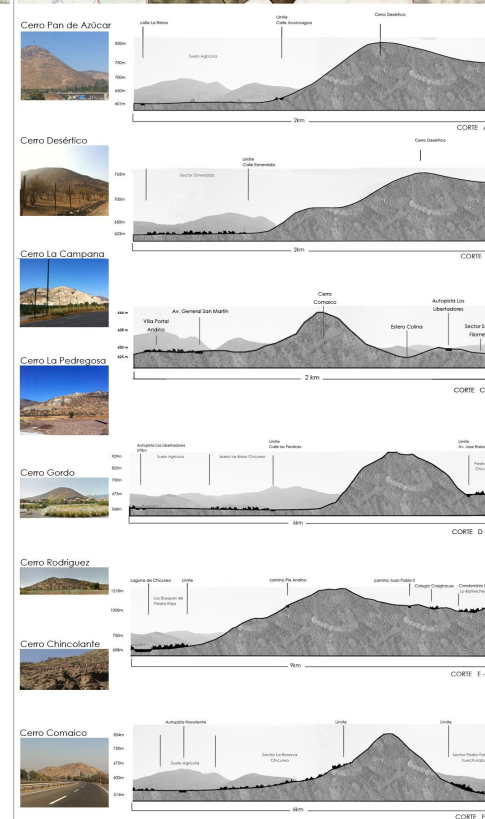
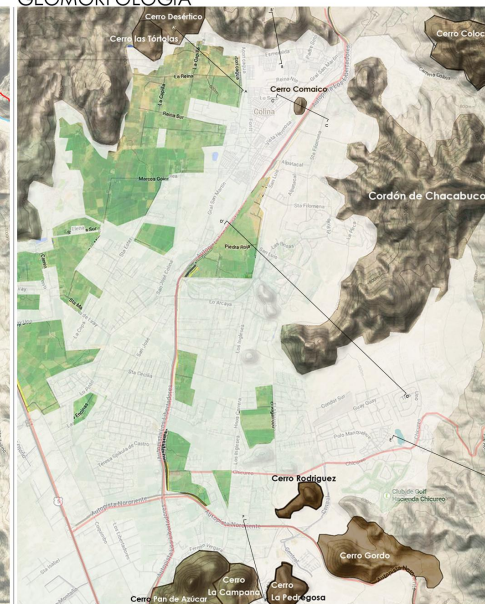
VIALIDAD



PASO SOBRE NIVEL **PASARELA PEATONAL**



GEOMORFOLOGÍA



ESPACIOS PÚBLICOS ÁREAS VERDES



ESCALA DE BARRIO



ESCALA SECTORIAL



ESCALA COMUNAL



BANDEJÓN CENTRAL



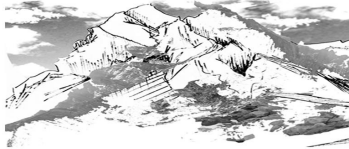
VEGETACIÓN



F O D A

1.- Diversidad Geomorfológica

Cordón de Chacabuco, Cordillera de los Andes y la Cordillera de la Costa contienen y caracterizan la comuna.



2.- Proximidad Cordillerana

La ubicación y la baja verticalidad de la comuna, potencia su proximidad con la cordillera, ofreciendo diferentes vistas panorámicas.



3.- Identidad rural

El pueblo de Colina sigue teniendo un gran porcentaje de ruralidad, lo que demuestra su identidad

4.- Geomorfología rocosa

La comuna de Colina posee canteras de extracción de piedras, que abastecen a Santiago y el resto del país. Este rubro es identitario de la comuna.



5.- Interés turístico

Colina posee varios puntos de interés turístico; Las termas de Colina, la Laguna de Piedra Roja, la medalluna de Santa Filomena y las Canteras de Colina, son algunas de éstas.



1.- Pendiente



La pendiente que existe en Colina es variada en alturas y vegetación, ya que el paisaje se distingue en el Cordón de Chacabuco y la Cordillera de los Andes. Esta diversidad de alturas permite diversas oportunidades deportivas y de parque.

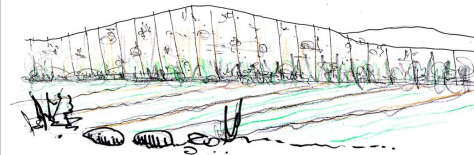
2.- Cerros Isla

El suelo urbano posee una huella geográfica, los cerros isla, que hoy en día están olvidados.



3.- Identidad rural

Un alto porcentaje de la Comuna de Colina aún sigue siendo Rural, lo que crea una identidad en la comuna, dándole a ésta una diversidad de oportunidades programáticas.



4.- Estero Colina

El estero de carácter pedregoso es una oportunidad ya que éste y su borde no están aprovechados. El estero hoy es más una herida que cruza la comuna generando segregación.

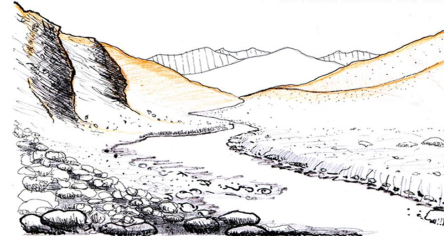
5.- Termas de Colina

Hacia la Cordillera se ubican las termas de Colina, un punto turístico de interés que no es aprovechado a nivel regional.



1.- Falta de divulgación

Colina posee varios puntos turísticos, de los cuales no existe conocimiento ciudadano, de los habitantes ni visitantes.



2.- Polaridad

En la comuna de Colina existen dos grandes polos (sector de Colina y Chicureo) los cuales no están integrados. Existe una gran segregación social - urbana, siendo el límite la propia geografía.

3.- Falta de espacio público

Colina carece de espacio público y también de equipamiento público de integración comunal.



4.- Falta de áreas verdes

La comuna tiene muy pocas áreas verdes de uso público, éstas son necesarias ya que no existen espacios deportivos, de congregación ni esparcimiento.



5.- Estero Colina

El estero Colina, hoy, es una zona de contaminación y descuido al estar abandonado y seco.

1.- Expansión demográfica

En Chicureo, específicamente, existe hoy una gran demanda de viviendas. Este gran crecimiento demográfico se ve demostrado en la construcción de condominios en el pie de monte de la comuna.



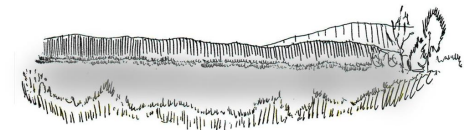
2.- Explotación de suelo agrícola

La gran cantidad de suelo fértil de Colina, se está viendo amenazado por la expansión demográfica.



3.- Contaminación

Al estar encajonada por el Cordón de Chacabuco y la Cordillera, sumado por la autopista Av. Los Libertadores, Colina posee una alta contaminación.



4.- Autopista

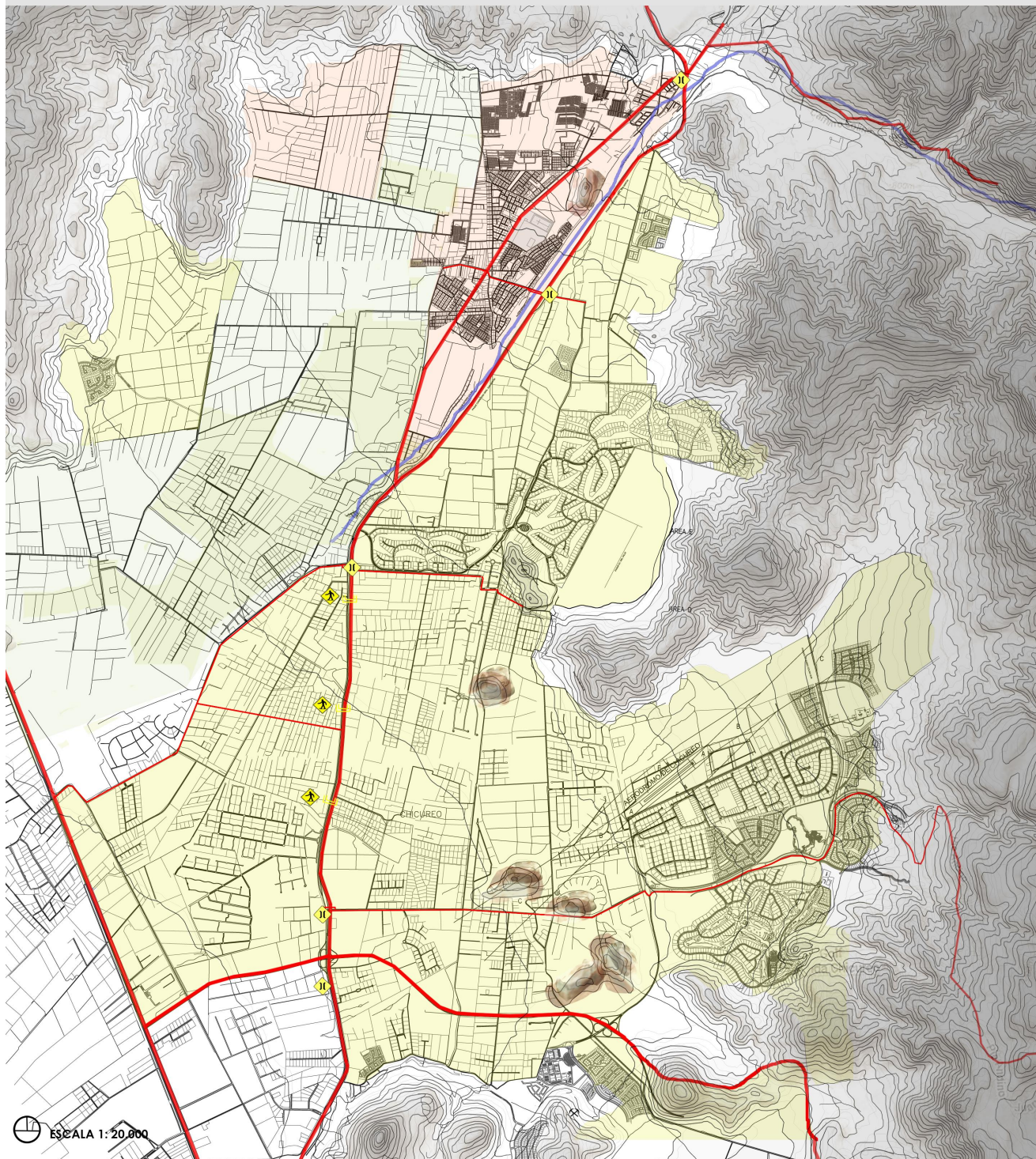
La autopista Av. Los Libertadores se ubica en un tramo bordeando el río, lo que causa una amenaza para éste y su borde.

5.- Cárcel Colina I y Colina II

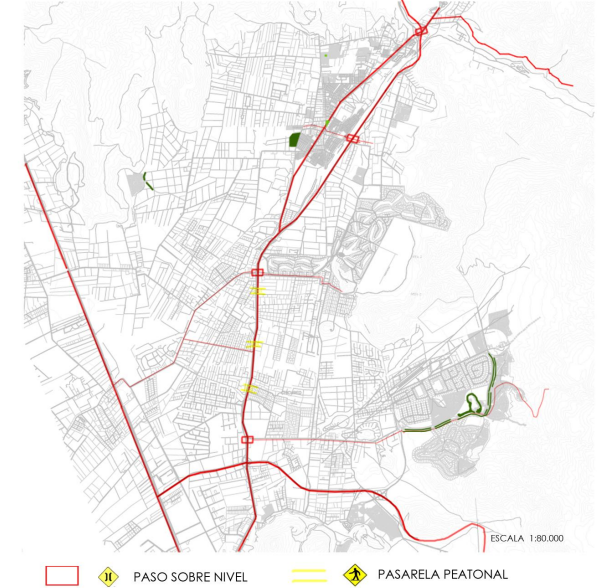
Las cárceles están ubicadas en el centro del pueblo de Colina, lo que es un foco de delincuencia.



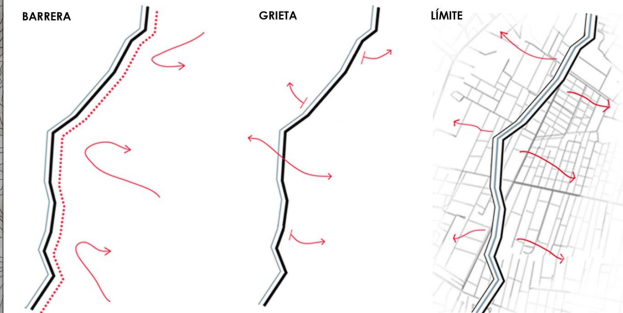
DIAGNÓSTICO _ ESTRATOS SOCIALES Y VIALIDAD



VIALIDAD _ PLANO CRUCES ORIENTE - ORIENTE EXISTENTES



ESTERO COLINA _ AUTOPISTA



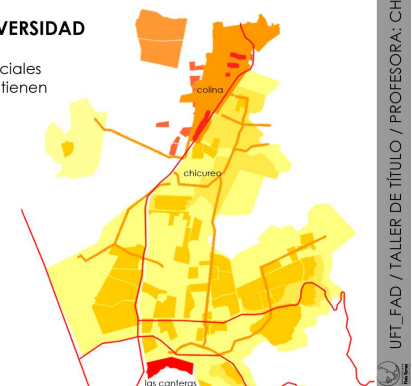
La autopista como barrera que impermeabiliza la comuna de oriente a poniente.

La falta de vías que cruzan segrega la comuna

El río tiene una condición de límite acentuado por la autopista.

ESTRATOS SOCIALES _ DIVERSIDAD

Gran diversidad de estratos sociales que se contraponen y que no tienen conexión, relación ni interacción.



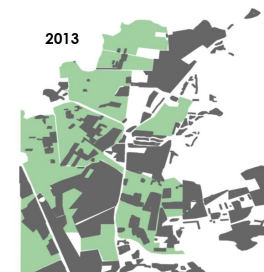


EXPANSIÓN URBANA

2003



2013



Colina ha sufrido una explosión demográfica muy alta en los últimos años, ocupando suelo agrícola y fértil. Esta expansión sigue en Chicureo con parcelas y condominios de agrado.

QUEBRADA COLINA



En la quebrada de Colina no existe una conexión entre el límite urbano y el espacio cordillerano. El camino hacia las Termas de Colina no está utilizado como espacio público. No hay señalizaciones existentes.

ESTERO COLINA



Situación actual del Río Colina:
Es un río de caudal pedregoso. Arrastra piedras y rocas desde la quebrada. El río es de muy bajo caudal por lo que conlleva a un lugar de altos residuos, lugar olvidado y abandonado. Actuando como una gran grieta en la comuna siendo ésta, un límite entre barrios desvinculándolos entre sí.

ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO



Hay una gran necesidad de áreas verdes. En la comuna existen sólo 2 grandes espacios públicos; la Laguna Piedra Roja y el nuevo parque San Miguel en el centro de Colina. Los cuales no son suficientes para la escala comunal.

LAS CANTERAS DE COLINA



Las Canteras es un pueblo 100% dedicado a la extracción de piedras y su producción. Hoy en día su labor no es reconocida como tal, teniendo una gran identidad e importancia para Santiago. Son diariamente amenazados por inmobiliarias de Chicureo.

MASTERPLAN COMUNAL PARQUE EL ESTERO_ CONEXIONES VERDES



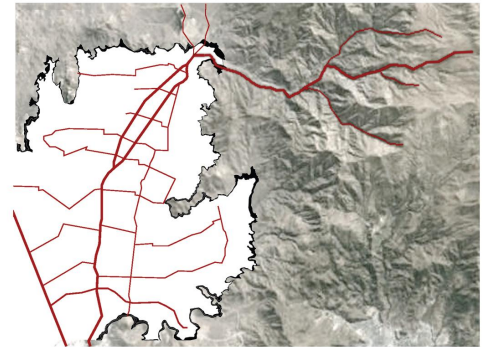
QUEBRADAS DE SANTIAGO: OPORTUNIDAD DE CONEXIÓN

Quebrada colina Camino Farellones San Ramón Maqui Colón del Maipo



ENLACE CIUDAD - MONTAÑA: CASO COLINA

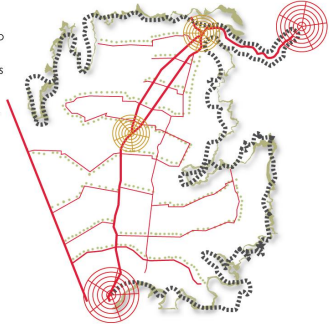
Generar vínculo ciudad - montaña a nivel metropolitano por el sector norte de Santiago, específicamente en la comuna de Colina, potenciándola como un cabezal en este sector de la región aprovechando su río y quebrada como la característica más importante de conexión entre lo urbano y geográfico montañoso.



CABEZALES Y NODOS

El paseo del estero colina actúa como un mecanismo de conexión inter sectorial hacia las áreas urbanas, a través de corredores verdes que llegan a la quebrada, otorgando nuevas áreas verdes y conectividad con su carácter montañoso.

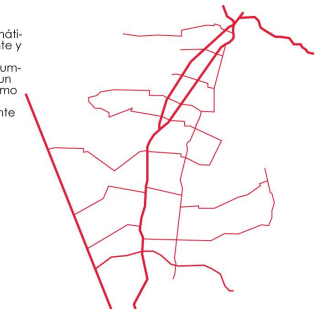
CABEZALES
NODOS

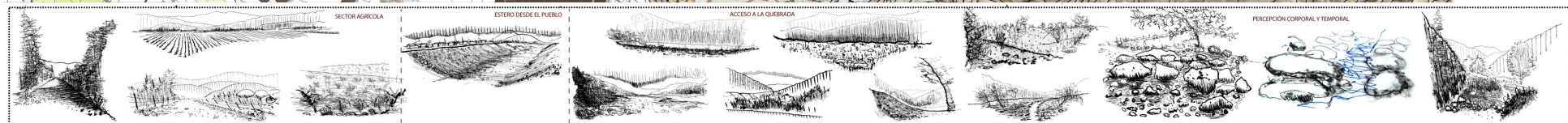
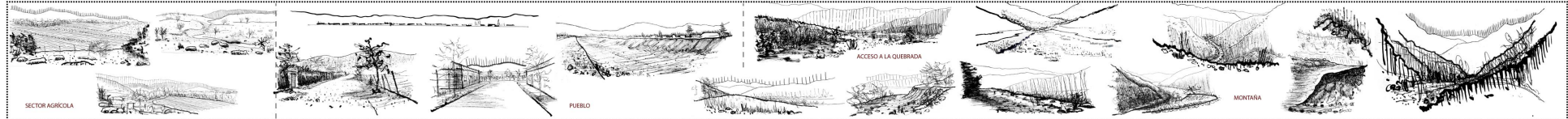


CONEXIONES

La propuesta pretende resolver la problemática de una comuna segregada socialmente y geográficamente. La conexión intercomunal que se ve interrumpida por dos factores, el río Colina como un sitio erizado abandonado y la autopista como una herida urbana, los cruces de oriente-poniente conectan transversalmente sectores sociales y barrios aislados.

CONEXIONES PRIMARIAS
AVENIDAS CON BANDEJÓN GENERAL Y CICLOVÍA
CARRETERAS INTERCOMUNALES
CONEXIONES TRANSVERSALES INTER SECTORIALES





MASTERPLAN PASEO EL ESTERO COLINA



ASCENSO HACIA LA CORDILLERA

EL PASEO DEL ESTERO COLINA ES UN RECORRIDO DE ACERCAMIENTO HACIA LA CORDILLERA, PASANDO POR DISTINTOS PROGRAMAS, LOS CUALES PERMITEN APRECIAR EL PAISAJE DE LA COMUNA Y LA CORDILLERA DESDE DISTINTAS PERSPECTIVAS. EL PASEO DEL ESTERO ES UN ASCENSO DESDE EL CENTRO DE LA COMUNA HACIA LA CORDILLERA FINALIZANDO EN LA QUEBRADA DE COLINA.



**PARQUE AGRÍCOLA
RURURBANO
MERCADO DE COLINA**



**PARQUE DE LA PIEDRA
CENTRO CÍVICO Y SOCIAL**

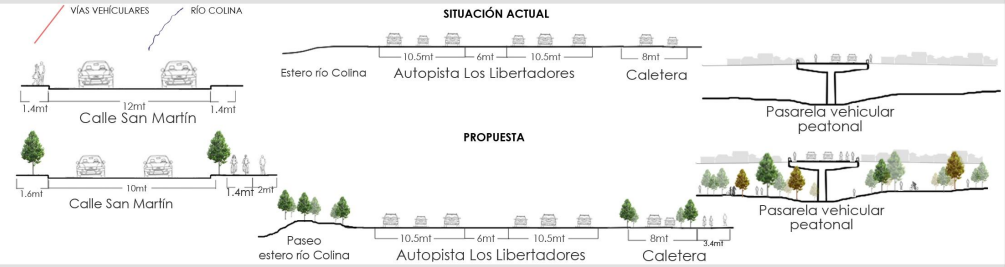


**PASEO LA QUEBRADA
TERMAS DE COLINA**

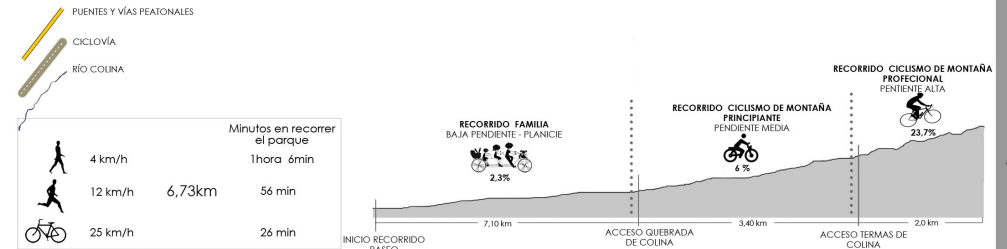
MASTERPLAN COLINA PASEO EL ESTERO DE COLINA



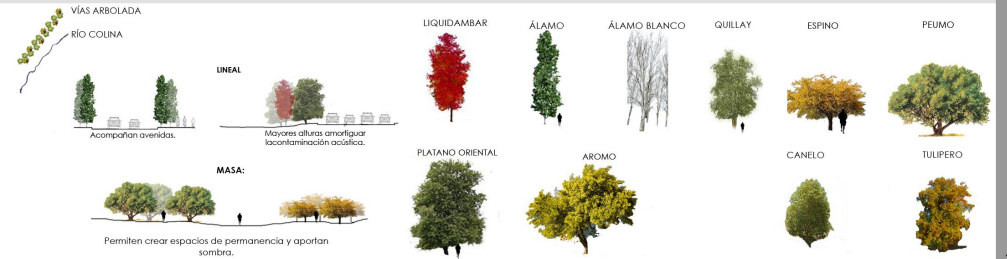
CIRCULACIÓN VEHICULAR



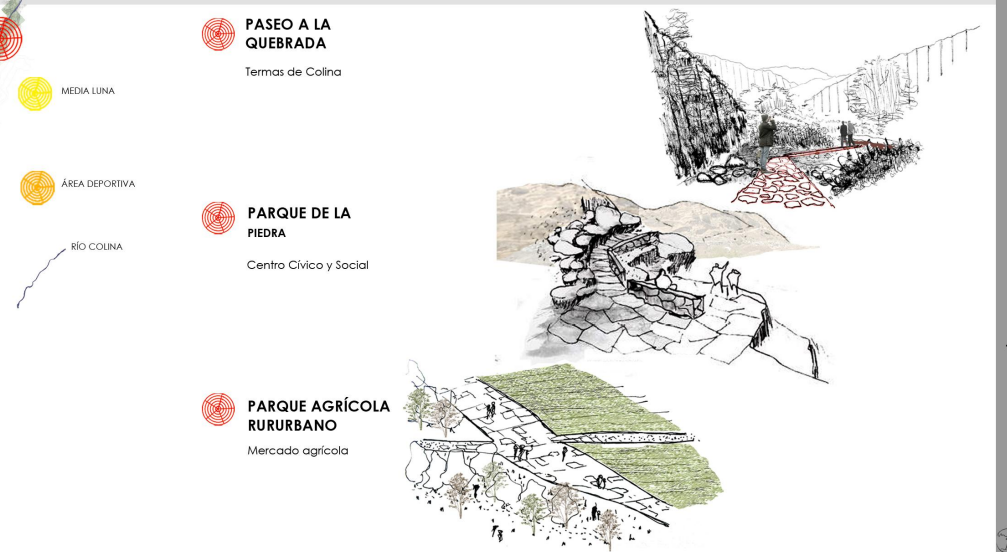
CICLOVÍA Y PASARELAS PEATONALES



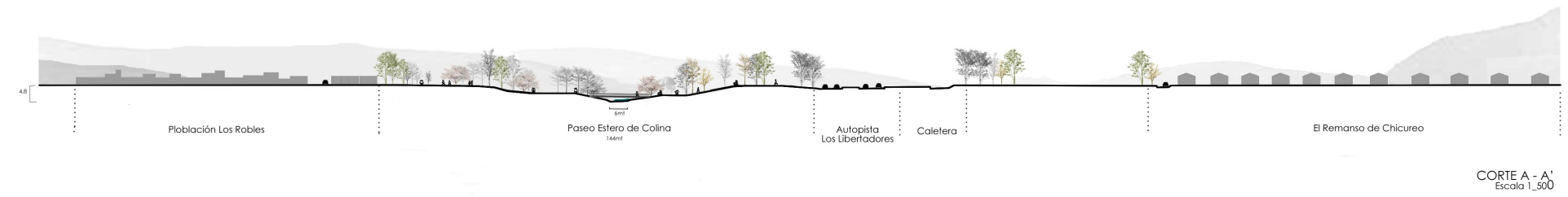
PARQUE Y VÍAS ARBOLADAS



PROGRAMAS



MASTERPLAN COLINA PASEO EL ESTERO DE COLINA



MASTERPLAN COLINA PASEO EL ESTERO _ POSTALES

CONTEXTO LEJANO

Predominancia del plano horizontal, suelo agrícola, estero y casas rurales.



CONTEXTO MEDIATO

Predominancia del área urbana, cercanía al estero y aproximación al relieve cordillerano debido a la presencia de cerros islas, en este caso el cerro Comaico.



CONTEXTO INMEDIATO

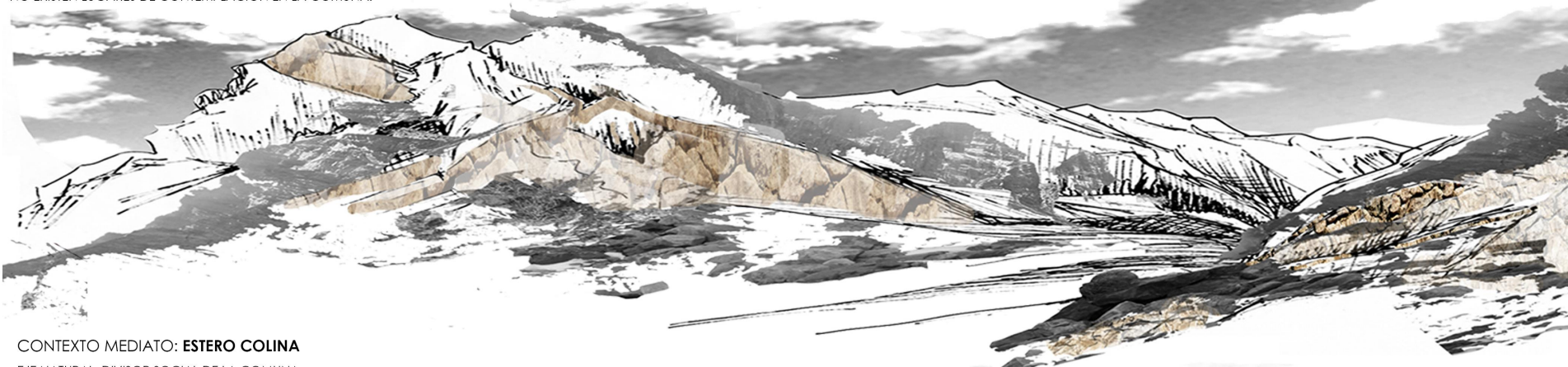
Presencia absoluta del espacio cordillerano por medio de su quebrada y estero colina.



LEVANTAMIENTO CONTEXTO

CONTEXTO LEJANO: MONTAÑAS

- PATRIMONIO NATURAL
- NO EXISTEN LUGARES DE CONTEMPLACIÓN EN LA COMUNA.



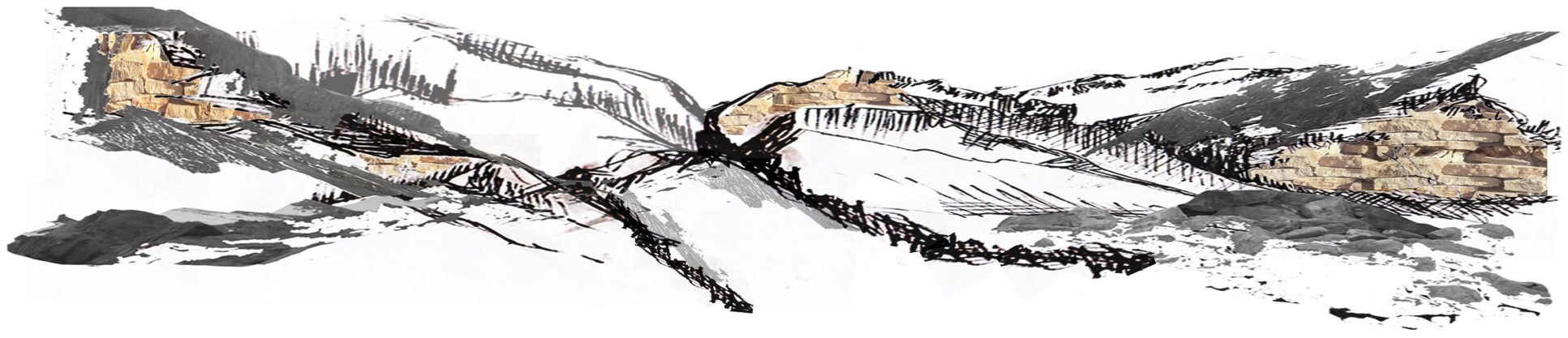
CONTEXTO MEDIATO: ESTERO COLINA

- EJE NATURAL, DIVISOR SOCIAL DE LA COMUNA.
- POR SU BAJO CAUDAL, ES UN ELEMENTO HABITABLE Y VISUAL, AL MISMO TIEMPO SU CONDICION DE EJE TRANSVERSAL, GENERA DIFERENTES SITUACIONES EN SU RECORRIDO.
- HOY ES UN FOCO DE PELIGRO, YA QUE ES UN ESPACIO EN DESUSO.

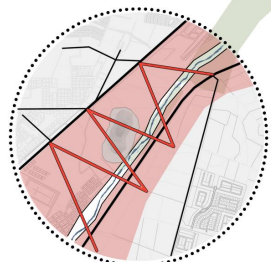


CONTEXTO INMEDIATO: CERRO COMAICO

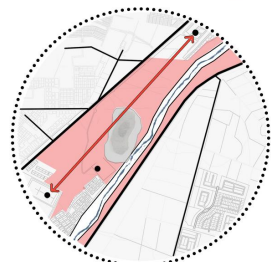
- HUELLA GEOGRAFICA DENTRO DEL CONTEXTO URBANO, TIENE TRASCENDENCIA SOCIAL POR SU RELACIÓN CON EL CEMENTERIO, GRUTA DE LA VIRGEN Y POR LAS CANTERAS.
- LAS CANTERAS SON HERIDAS GEOGRAFICAS UBICADAS EN EL CERRO, QUE SON PARTE DE LA MEMORIA COLECTIVA DEL LUGAR Y POSIBLES LUGARES HABITABLES.



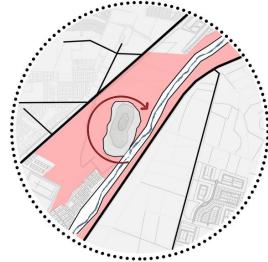
PROPUESTA_SECTOR CERRO COMAICO



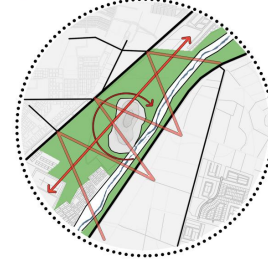
SUTURA



CONEXIÓN PROGRAMÁTICA



ROTULADOR

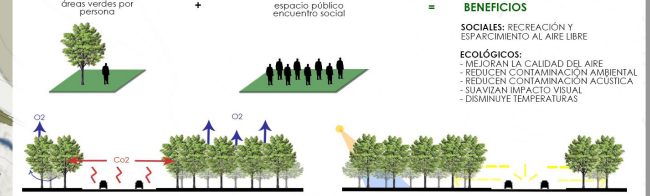


PARQUE DE LA PIEDRA

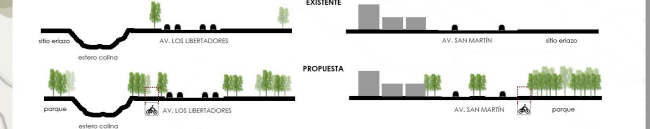
PLAN DE ACCIÓN

A) GENERAR ESPACIOS HABITABLES

1. INCORPORACIÓN ÁREAS VERDES



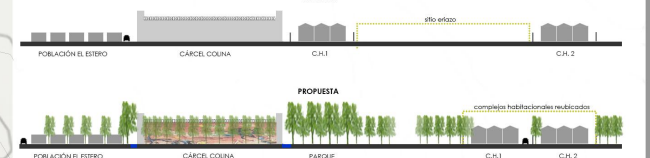
2. ARBORIZACIÓN VÍAS PRINCIPALES + CICLOVÍAS



B) MEJORAR ÁREAS CRÍTICAS

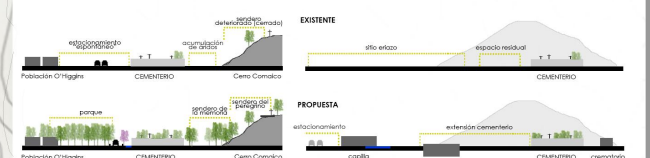
1. AISLAR CÁRCEL

ELEMENTOS DE AISLACIÓN: - VEGETACIÓN ALTA (FILTRO VISUAL / ACÚSTICO)
- AGUA



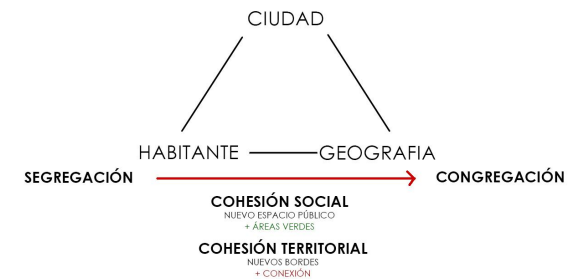
2. INTEGRACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CEMENTERIO

INTEGRACIÓN DEL CEMENTERIO AL PARQUE, AL PAISAJE Y SU GEOGRAFÍA
COMPLEMENTO AL CEMENTERIO: NUEVOS PROGRAMAS

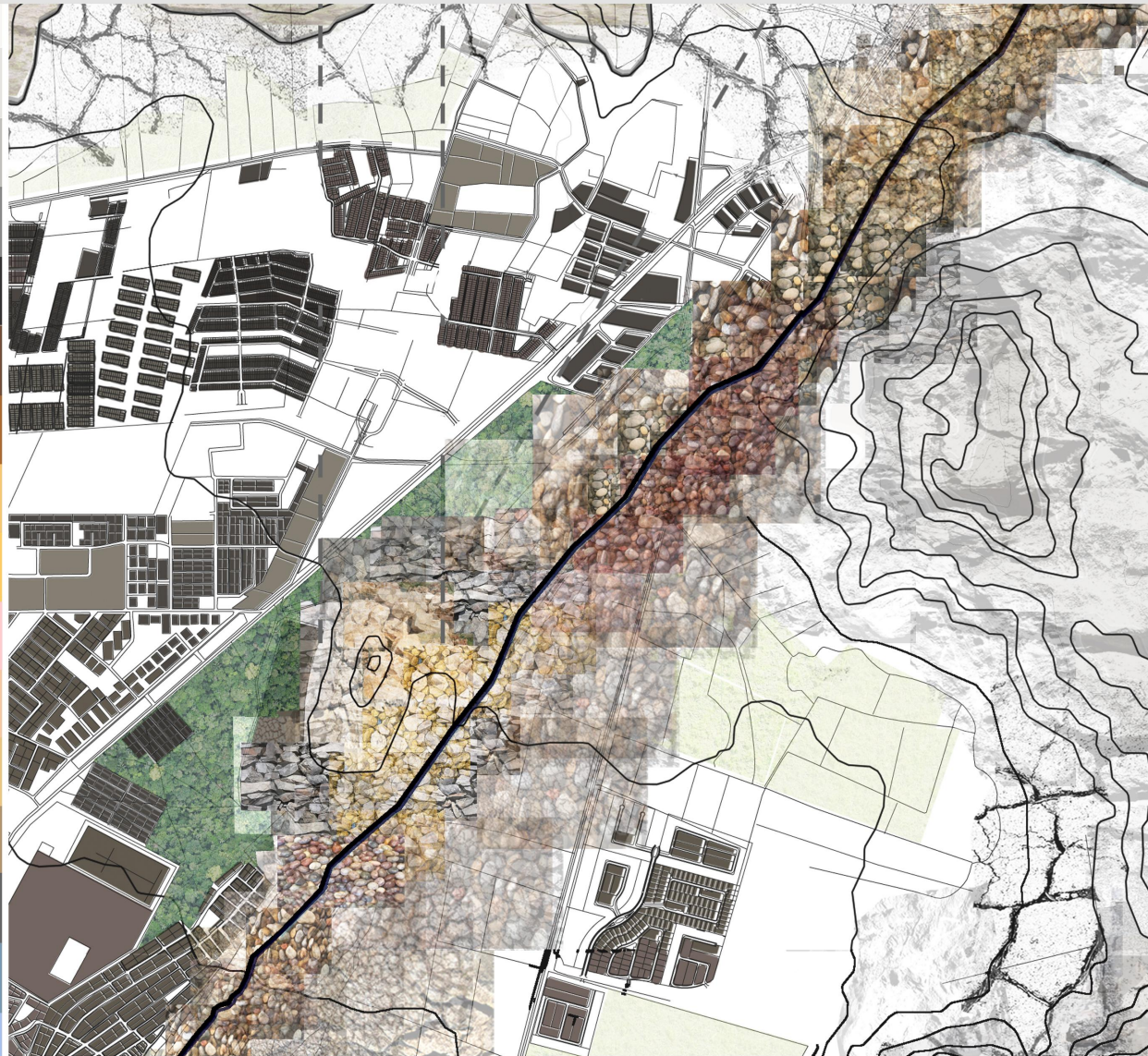


3. INCORPORACIÓN SECTOR ESMERALDA

MEJORAMIENTO CANCHA EXISTENTE E INCORPORACIÓN DE ÁREAS DEPORTIVAS.

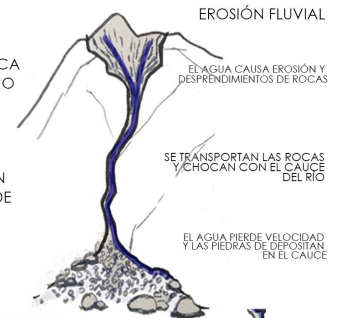


LA PIEDRA COMO SOPORTE ARQUITECTÓNICO



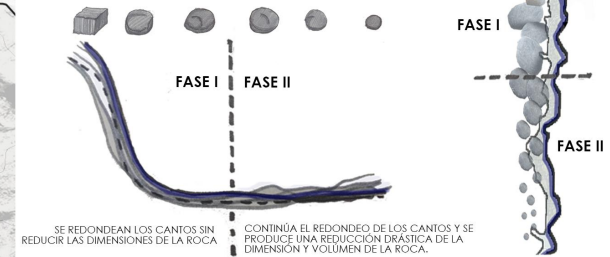
A ¿POR QUÉ LA PIEDRA?

- PORQUE LOS **SUELOS ROCOSOS** SON LA PRINCIPAL CARACTERÍSTICA GEOGRÁFICA DEL SECTOR CENTRO DE COLINA, LAS PIEDRAS ARRASTRADAS DESDE LA CORDILLERA POR EL ESTERO, Y LA EXISTENCIA DE CANTERAS EN LOS CERROS, HACEN DE LA PIEDRA UN DE LOS ELEMENTOS IDENTITARIO DE COLINA.

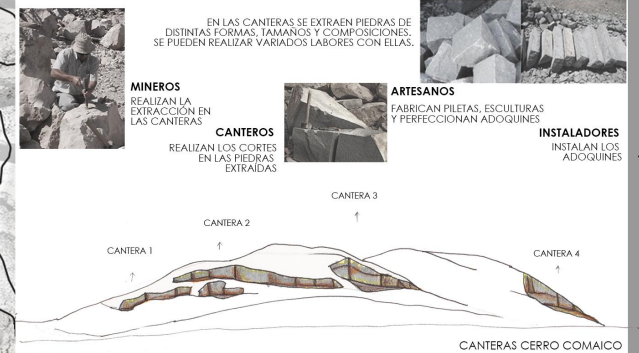


FORMACIÓN CANTOS RODADOS

MAYOR PENDIENTE: LAS ROCAS SUFREN DESPRENDIMIENTOS TRAS SUFRIR GOLPES EN EL FONDO DEL RÍO.
MENOR PENDIENTE: LAS ROCAS SE DESGASTAN CON LA CORRIENTE Y EL ROCE (MENOR) CON EL FONDO DEL RÍO.

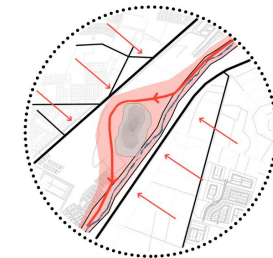


CANTERAS



B RE - CONOCER

ENTENDER LA **IDENTIDAD** A PARTIR DE LA **GEOGRAFÍA**, UTILIZANDO ELEMENTOS COMO: EL ESTERO COLINA, EL CERRO COMAICO, LAS PIEDRAS Y LAS CANTERAS.



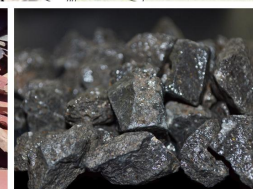
PIEDRA AMARILLA

ES UNA PIEDRA CALIZA DE ESTRUCTURA MUY HOMOGÉNEA Y EXCELENTE ESTABILIDAD TÉRMICA. ES DE GRANOS FINOS A GRUESOS Y UN POCO RASPOSA. PUEDE PRESENTAR UN VARIADO COLOR AMARILLO (PASANDO POR TONALIDADES GRISÁSEAS Y ROSADAS).



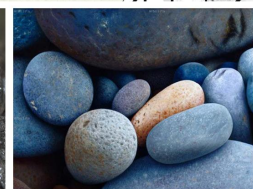
PIEDRA LAJA

ES UNA ROCA PLANA, LISA Y POCO GRUESA. SUS COLORES VAN DESDE EL OCRE HASTA EL CAFÉ OSCURO Y OPACA. SE UTILIZA COMO REVESTIMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES Y CARRETERAS POR SU ALTA RESISTENCIA AL DESGASTE. TRATAMIENTO: SE HACE SECCIÓN DEL MATERIAL EN LA MISMA CANTERA. SE PUEDEN SOMETER A VARIADOS PROCESOS SEGÚN LA APLICACIÓN.



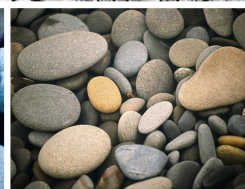
BASALTO

EL BASALTO ES UNA ROCA MUY DURA, SIN BRILLO, Y OPACA. SE UTILIZA COMO REVESTIMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES Y CARRETERAS POR SU ALTA RESISTENCIA AL DESGASTE.



PIEDRA DE CANTO RODADO

ES UN FRAGMENTO DE ROCA SUELO, SUCEPTIBLE A SER TRANSPORTADO POR MEDIOS NATURALES COMO LAS CORRIENTES DE AGUA. SU FORMA ES REDONDEADA, SIN ARISTAS Y CON LA SUPERFICIE LISA. ES UTILIZADA EN CIMENTACIONES PARA ALBAÑERÍA Y PAVIMENTOS.



PIEDRA DE RÍO

LAS PIEDRAS DE RÍO SON SUAVES Y ESTÉTICAS. SON REDONDAS POR LA EROSIÓN FLUVIAL DURANTE EL ARRASTRE DE ESTAS POR EL RÍO. SON MUY VERSÁTILES GRACIAS A SU DIFERENCIA DE TAMAÑOS Y COLORES. ES PRINCIPALMENTE UTILIZADA EN JARDINERÍA Y DECORACIÓN.

PARQUE DE LA PIEDRA COLINA

EL PARQUE DE LA PIEDRA CUMPLE LA FUNCIÓN DE TRANSFORMAR UN ESPACIO DE CONFLICTO COMUNAL EN UN "PULMÓN" VERDE PARA TODA LA COMUNA. INSTRUIR A LA COMUNA SOBRE SU **GEOGRAFÍA, HISTORIA E IDENTIDAD**. EL PARQUE CREA UNA CERCANÍA AL ESTERO COLINA, CREANDO INSTANCIAS DE RECONOCIMIENTO DE LA PIEDRA NATURAL, CON RECORRIDOS Y PLAZAS TEMÁTICAS QUE PERMITEN CONOCER LA NATURALEZA DEL DEL LUGAR.

EL PARQUE OTORGA A LA COMUNA UNA NUEVA GRAN ÁREA VERDE DE **COHESIÓN Y ENCUENTRO SOCIAL**, QUE **CONECTA Y CONGREGA** A TODA LA COMUNA REGENERANDO SUS "HERIDAS" GEOGRÁFICAS Y SOCIALES.



CERRO COMAICO Y EXTENSIÓN

EL CERRO COMAICO SE TRANSFORMA EN UN **HITO** COMUNAL Y LUGAR DE CONFLUENCIA DEL PARQUE, ESTE SE PUEDE RECORRER, POR SENDEROS PROGRAMÁTICOS, APRECIANDO LAS DISTINTAS VISTAS Y PAISAJES DE LA COMUNA HASTA SU CIMA, RECORRIENDO Y **RE-CONOCIENDO** LA IDENTIDAD DE COLINA.

¿QUÉ?

PARQUE DE LA PIEDRA COLINA

¿PARA QUÉ?

PARA DISMINUIR LA SEGREGACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, APORTAR A LA COMUNA NUEVAS ÁREAS DE ESPARCIMIENTO, RECREACIÓN Y EDUCACIÓN CONECTADAS CON LA NATURALEZA DE LA COMUNA

¿COMO?

RESCATANDO Y REGENERANDO EL CERRO COMAICO Y SU ALREDEDOR COMO ESPACIO PÚBLICO UTILIZANDO LA PIEDRA DEL LUGAR COMO SOPORTE ARQUITECTÓNICO

SUPERFICIE TOTAL PARQUE : 110 Hg

A.- ACCESO PARQUE PONIENTE

B.- ACCESO PARQUE NORTE

C.- ESTACIONAMIENTOS

PROGRAMAS



TRAMOS PROGRAMÁTICOS

A.- ZONA DEL ENCUENTRO
1.- feria libre 2.- plaza del encuentro

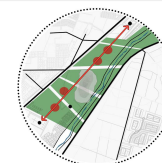
B.- ZONA DEL RECUERDO
3.- Capilla 4.- plaza de las flores 5.- extensión 6.- plaza del recuerdo 7.- nichos columbarios 8.- velatorio 13(1) - gruta de la virgen

C.- ZONA CÍVICA
9.- plaza informativa 10.- anfiteatro la Cantera 11.- plaza cívica 12.- servicios 13.- mirador cordillero

D.- ZONA DESARROLLO SOCIAL
14.- café literario 15.- sede social

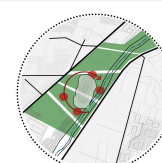
E.- ZONA DEPORTIVA
16.- multicanchas 17.- máquinas y circuitos deportivos

CRITERIOS DE DISEÑO



EJE DE CONEXIÓN LONGITUDINAL

- 1.- FERIA LIBRE
- 3.- PLAZA DE LAS FLORES Y EXTENSIÓN CEMENTERIO
- 3.- PLAZA CÍVICA
- 4.- CAFÉ LITERARIO Y SEDE SOCIAL
- 5.- CIRCUITOS Y CANCHAS DEPORTIVAS



ARTICULADOR

- 1.- CEMENTERIO
- 2.- ANFITEATRO LA CANTERA
- 3.- PLAZA LA CANTERA
- 4.- SENDEROS PROGRAMÁTICOS

RELACIÓN PARQUE - ESTERO

EL PARQUE SE EXTIENDE HASTA EL ESTERO COLINA POR MEDIO DE **ANDENES ATERRAZADOS** QUE COMPLEMENTAN LAS MÚLTIPLES ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO DE CADA TRAMO. ESTE ACERCAMIENTO AL ESTERO PERMITE EDUCAR Y OBSERVAR LA NATURALEZA DE LOS DISTINTOS TIPOS DE PIEDRA QUE SON ARRASTRADAS DESDE LA CORDILLERA.



OBSERVACIÓN



INTERACCIÓN



REFLEXIÓN

A. ZONA DEL ENCUENTRO:

ZONA INTERMEDIANA ENTRE LA CÁRCEL Y EL ÁREA CEMENTERIO. ACCESO PONIENTE CONECTADO AL CENTRO DE COLINA. GRANDES EXPLANADAS CON SOMBRA PARA RECREACIÓN, ENCUENTRO, ESPARCIMIENTO Y COMERCIO.



B. ÁREA CEMENTERIO:

RELACIONADO CON EL CEMENTERIO COMUNAL DE COLINA. EXTENDIENDO ÉSTE, Y OTORGANDO SERVICIOS NECESARIOS PARA EL PROCESO DEL DUELO Y PEREGRINAJE ACORDE A LA IDENTIDAD CRISTIANA DE LA COMUNA.



C. ÁREA CÍVICA:

EN EL CENTRO DEL PARQUE RELACIONADA AL CERRO COMAICO Y A SUS CANTERAS. EJE PRINCIPAL DE CONEXIÓN ENTRE COLINA Y CIRCUNVECINO.



D. ZONA DESARROLLO SOCIAL:

PROGRAMAS DESTINADOS A LA INTEGRACIÓN, INTERACCIÓN Y DESARROLLO SOCIAL PARA TODA LA COMUNA.



E. ÁREA DEPORTIVA:

RELACIONADA CON COLEGIOS Y CANCHA EXISTENTE. CONECTADA DIRECTAMENTE CON EL BARRIO ESMERALDA (SECTOR CRÍTICO)



CERRO COMAICO:

ARTICULADOR DEL PARQUE

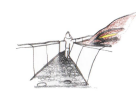
SENDEROS LADERA SUR-PONIENTE: -SENDERO DEL PEREGRINO
-SENDERO DE LA MEMORIA

SENDEROS LADERA NOR-ORIENTE: -MIRADOR CORDILLERANO
-MIRADOR ANFITEATRO
-SENDERO DE LA CANTERA

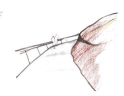
CANTERAS



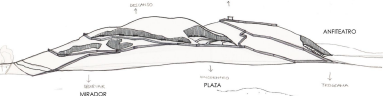
VISTA HACIA EL CIELO



VISTA HACIA LA CORDILLERA



VISTA HACIA EL RÍO



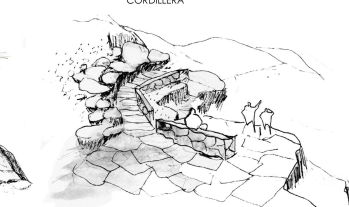
PLAZA

MIRADOR



PLAZA

MIRADOR



PLAZA

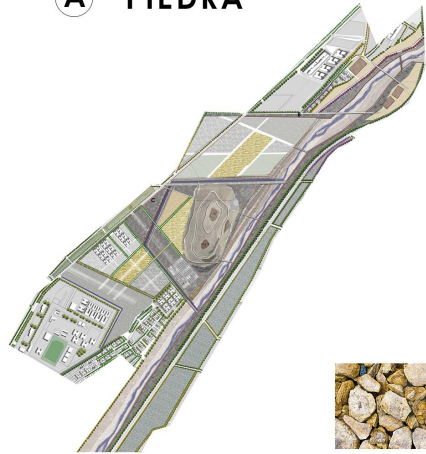
MIRADOR

PLAZA

MIRADOR

PLANO MASTERPLAN ESC 1:2000

A PIEDRA



A1_ PAVIMENTOS

PIEDRAS DE RÍO CANTERAS

SUSTENTABILIDAD

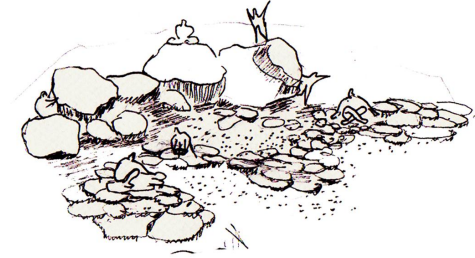
UTILIZACIÓN DE MATERIALES DEL LUGAR

BAJO COSTO DE MANTENCIÓN

FACILIDAD DE TRASLADO



A2_ MOBILIARIO



B VEGETACIÓN

BAJO REQUERIMIENTO HÍDRICO
ESPECIES PRICIPALMENTE CADUCAS
RESISTENTES A LA CONTAMINACIÓN

SUSTENTABILIDAD

MEJOR NECESIDAD DE RIEGO

SOMBRA EN VERANO
SOL EN INVIERNO

MEJORAMIENTO DEL AIRE

SIEMPREVERDES:

PEUMO



LIGUSTRO



PIMIENTO



QUILLAY



CADUCOS:

ALGARROBO BLANCO



ALMÉZ



ÁRBOL DE JUDEA



HIGUERA



JACARANDÁ



CRESPÓN



SÓFORA JAPONICA



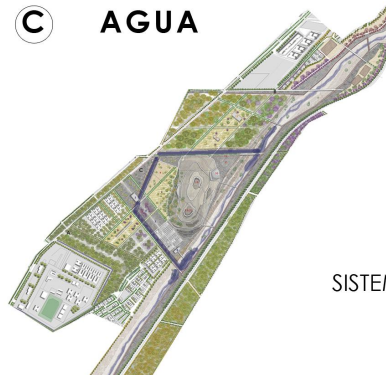
ESPINO



CRESPÓN



C AGUA



ACUMULACIÓN DE AGUA DEL ESTERO (POZONES)
RECORRIDO DEL AGUA (ESPEJOS DE AGUA)

SUSTENTABILIDAD

SISTEMA DE RIEGO POR NAPAS

BAJO COSTO DE MANTENCIÓN

CUIDAR EL AGUA
DISMINUYENDO EL USO DE RIEGO

SUSTENTABILIDAD

ECONÓMICA

MEDIOAMBIENTAL

SOCIAL

PROYECTO DETONANTE PARQUE DE LA PIEDRA

USOS PLANTA LIBRE_ NIVEL PÚBLICO

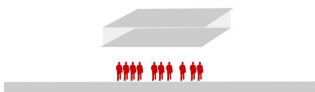
MODULACIÓN LIBRE _ SEGUNDO NIVEL

ESTRATEGIA

DESPEGARSE DEL SUELO



PUNTO DE ENCUENTRO



INTEGRACIÓN PARQUE

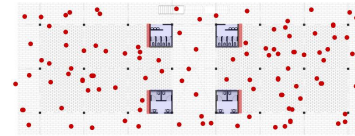
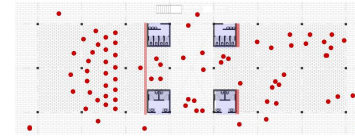
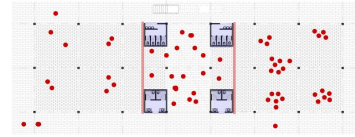


SEDE PARA LA INTERACCIÓN,
CONGREGACIÓN
E INTEGRACIÓN SOCIAL

PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

PUNTO DE
CONGREGACIÓN Y REUNIÓN

DESARROLLO
COMUNAL



1

2

3

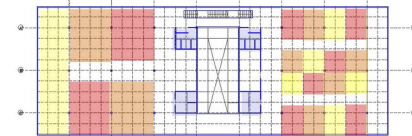
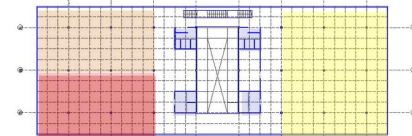
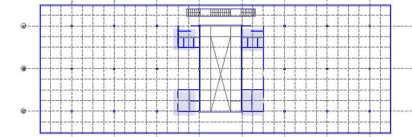
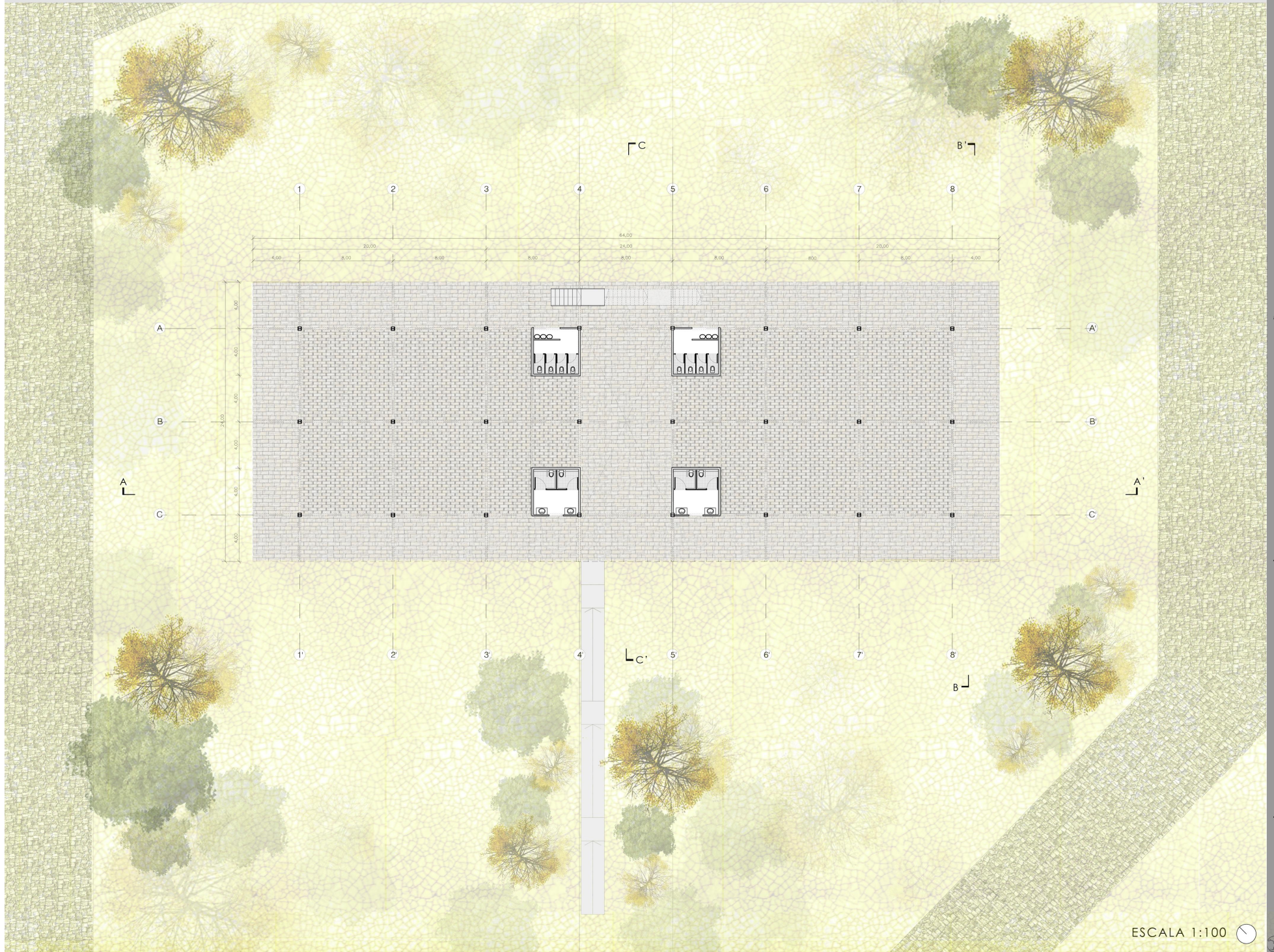
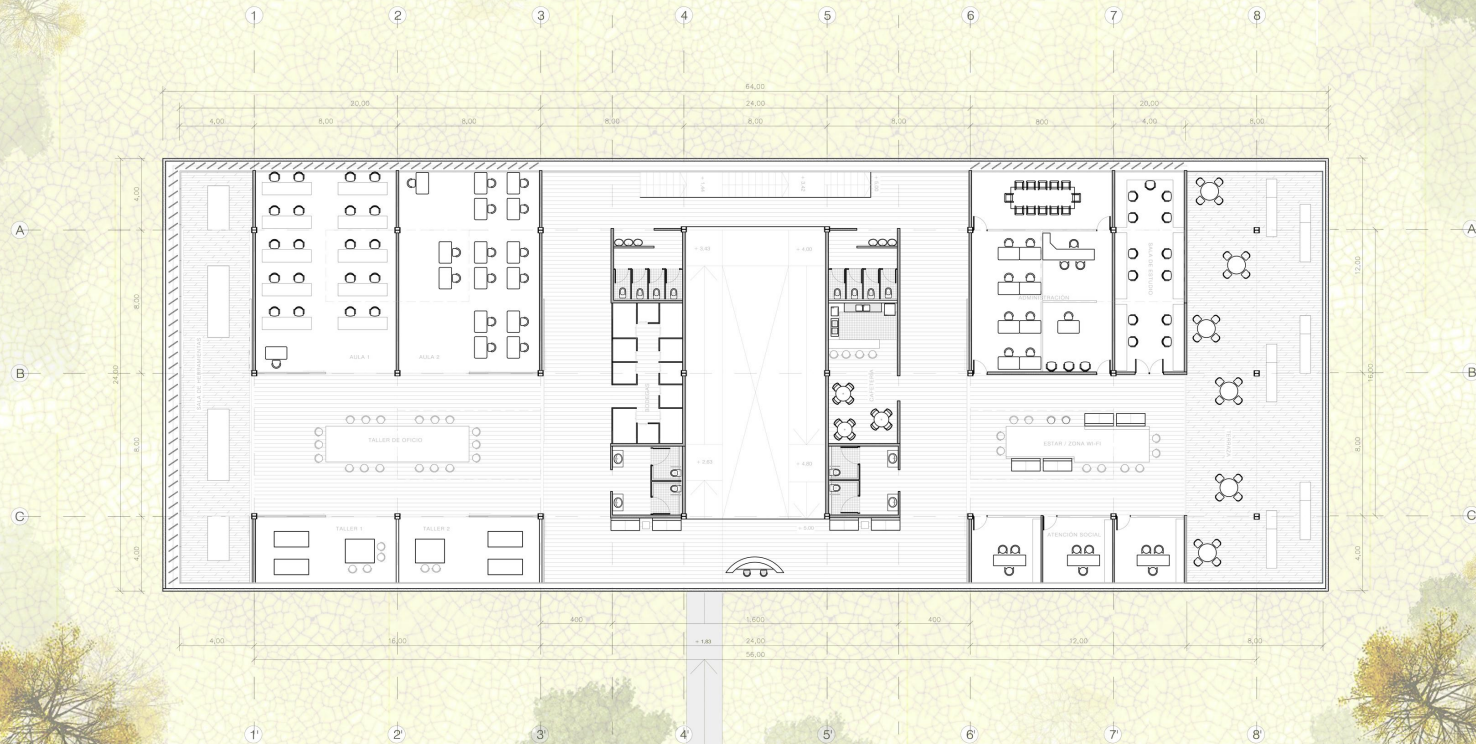


IMAGEN DE PROYECTO.

SEDE SOCIAL_ PLANTA NIVEL I

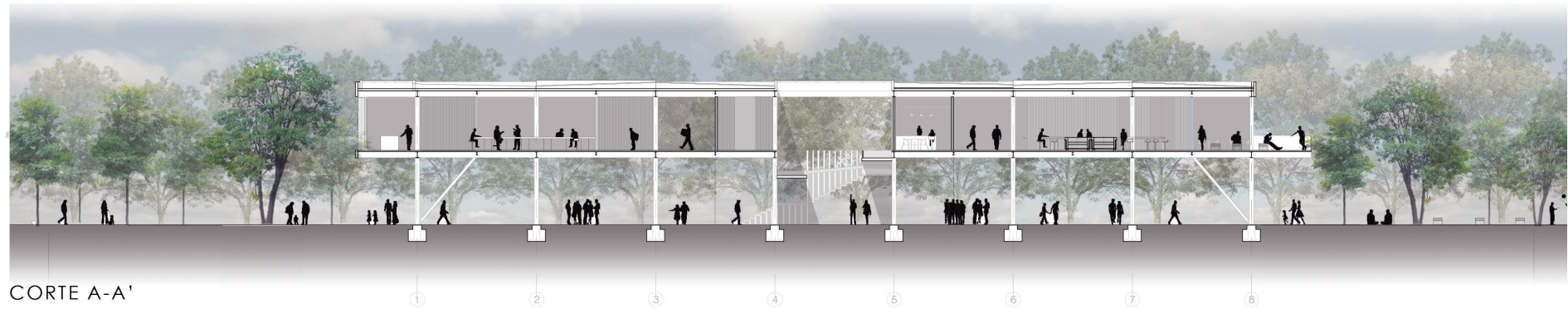


SEDE SOCIAL_ PLANTA NIVEL II

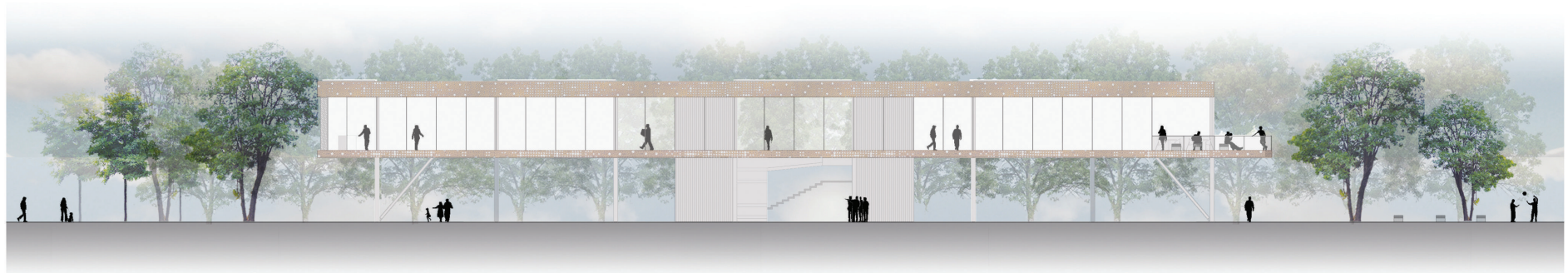


ESCALA 1:100

CORTE Y ELEVACIONES SEDE SOCIAL COLINA



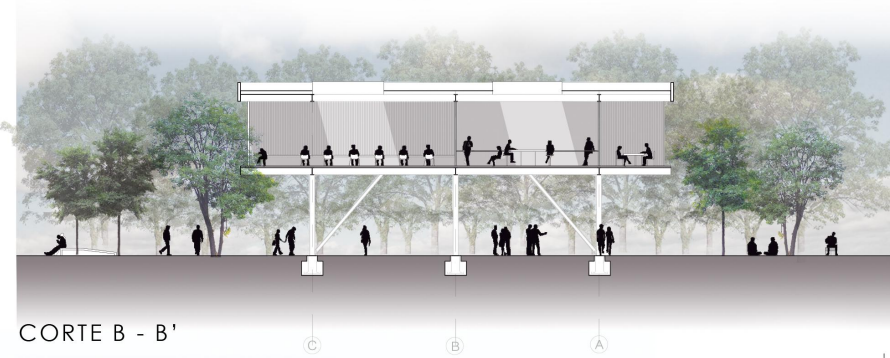
ELEVACIÓN NOR-PONIENTE



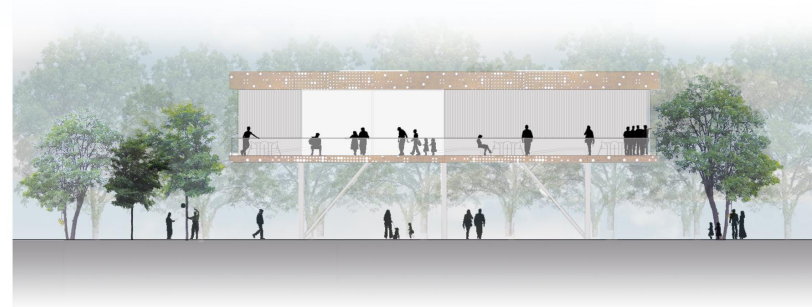
ELEVACIÓN NOR-ORIENTE



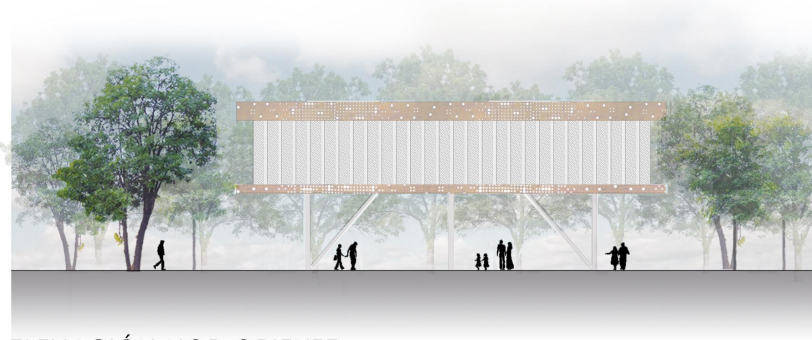
ELEVACIONES



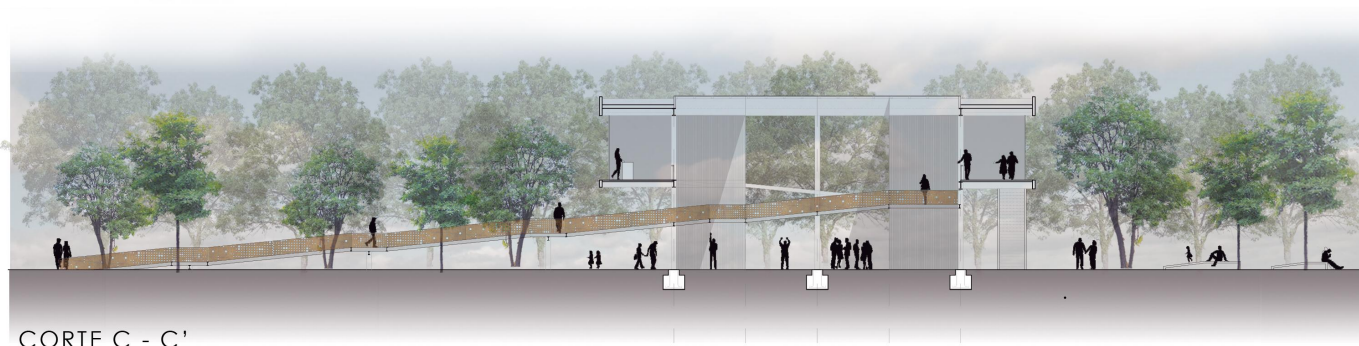
CORTE B - B'



ELEVACIÓN SUR-PONIENTE



ELEVACIÓN NOR-ORIENTE



CORTE C - C'

ESTRUCTURA

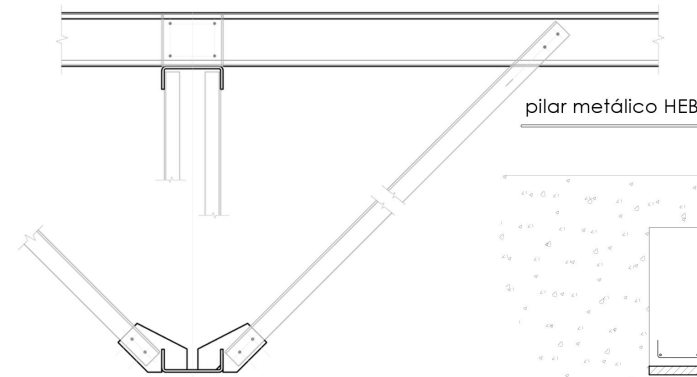
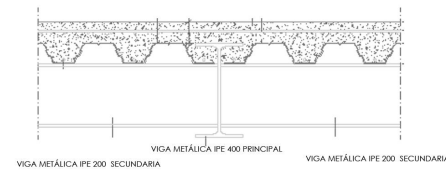
LA ESTRUCTURA ES DE ACERO SALVANDO LUCES MÁXIMAS DE 8 METROS, POR PERFILES METÁLICOS IPE Y ARRIOSTRADA EN SUS ESQUINAS POR DIAGONALES DEL MISMO PERFIL. LOSA COLABORANTE COMO SOPORTE Y ESTRUCTURADOR

VIGAS : PRIMARIAS PERFIL METÁLICO IPE 400

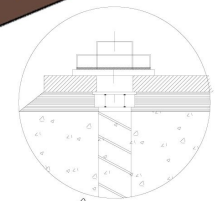
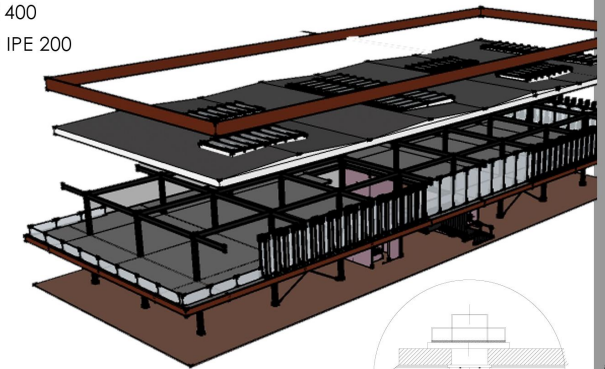
SECUNDARIAS PERFIL METÁLICO IPE 200

PILARES PERFIL METÁLICO HEB 300

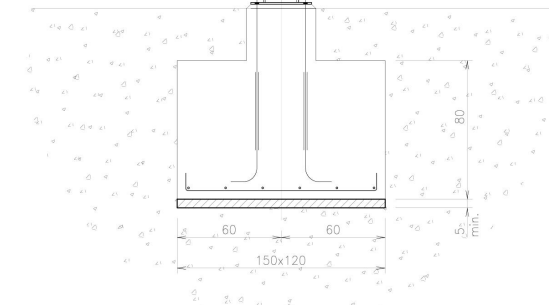
LOSA COLABORANTE



DETALLE PILARES ARRIOSTRANTES



pilar metálico HEB



DETALLE FUNDACIÓN