

HOTEL Y CENTRO DE TALASOTERAPIA

CÁHUIL, SEXTA REGIÓN. CHILE



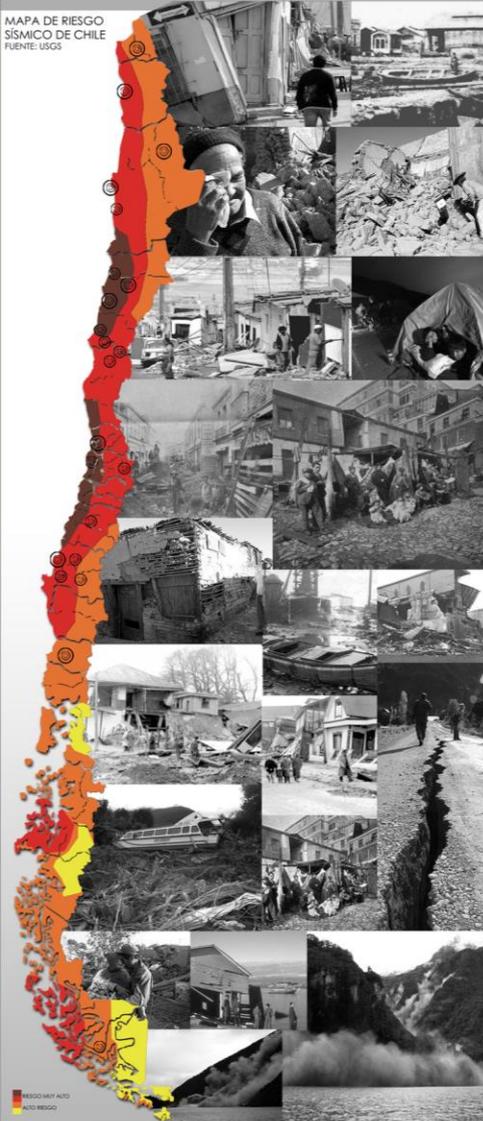
PROYECTO DE TÍTULO
ROSSANA CRESTA SILVA
ENERO 2011

PROFESORES
CRISTINA FELSENDHARDT
MA. TERESA DE LA BARRA

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
ESCUELA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

MEMORIA PROYECTO DE TÍTULO

1. PRESENTACIÓN DEL TEMA
2. ESCALA TERRITORIAL 1:60.000
 - .CONFIGURACIÓN DEL TERRITORIO
 - .ANÁLISIS TERRITORIAL
 - .DIAGNÓSTICO TERRITORIAL
 - .CONCLUSIÓN Y ESTRATEGIA
 - .PROPUESTA ESCALA TERRITORIAL
3. ESCALA INTERMEDIA 1:15.000 SUBSISTEMAS TERRITORIALES
 - .CARACTERIZACIÓN SUBSISTEMAS ZONA COSTERA
 - .SUBSISTEMA PICHILEMU - CÁHUIL
 - .PROPUESTA ESCALA INTERMEDIA
4. LUGAR: CÁHUIL
 - .GEOGRAFÍA
 - .ANÁLISIS URBANO
 - .ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 - .PATRIMONIO
 - .PROBLEMÁTICAS
 - .PROPUESTA PLAN REGULADOR
 - .MASTERPLAN SECCIONALES
5. PROPUESTA
 - .SECCIONAL EMPLAZAMIENTO 1:2.000
 - .TEMA: TURISMO DE SALUD
 - .CASO: HOTEL Y CENTRO DE TALASOTERAPIA
 - .PARTIDO GENERAL Y PROGRAMA
 - .EMPLAZAMIENTO Y ARBORIZACIÓN 1:500
6. PLANIMETRÍA
 - .PLANTA PRIMER NIVEL
 - .PLANTA SEGUNDO NIVEL
 - .PLANTA SUBTERRÁNEO
 - .PLANTA TECHOS
 - .CORTE A-A' Y B-B'
 - .CORTE D-D' Y E-E'
 - .CORTE C-C' Y ESCANTILLONES
7. RENDERS
8. IMÁGENES MAQUETAS
 - .MAQUETA SUBSISTEMA PICHILEMU - CÁHUIL 1:15.000
 - .MAQUETA MASTERPLAN CÁHUIL
 - .MAQUETA PROYECTO



MAPA DE RIESGO SÍSMICO DE CHILE FUENTE: USGS

A LO LARGO DE LA HISTORIA, CHILE SE HA CARACTERIZADO POR SER UNO DE LOS PAÍSES CON MÁS ALTA FRECUENCIA DE EPISODIOS SÍSMICOS. ESTO POR ENCONTRARSE FRENTE A LA FALLA GEOLÓGICA QUE UNE LAS PLACAS CONTINENTAL Y DE NAZCA, Y TAMBIÉN POR LA ALTA ACTIVIDAD VOLCÁNICA EN LA CORDILERA. ESTA SITUACIÓN SE TRADUCE EN UNA IDENTIDAD REGIONAL E HISTÓRICA DONDE LA RECONSTRUCCIÓN SE HACE PERMANENTE Y EL PATRIMONIO CULTURAL SE HACE, MUCHAS VECES, EFÍMERO.

ALGUNAS DE LAS CONSECUENCIAS MÁS IMPORTANTES SON:
 PÉRDIDAS HUMANAS
 DESTRUCCIÓN DE POBLADOS Y CIUDADES
 MALAS CONDICIONES SOCIALES, ECONÓMICAS, AMBIENTALES Y PSICOLÓGICAS
 PÉRDIDA DEL PATRIMONIO CULTURAL

ASENTAMIENTOS > VULNERABILIDAD > MITIGACIÓN

REFORMULACIÓN SIN PÉRDIDA DE IDENTIDAD SOCIAL, CULTURAL Y ECONÓMICA DE CADA LOCALIDAD

27/02/2010 TERREMOTO Y TSUNAMI

RECONSTRUCCIÓN DE 1000 URBES DE DISTINTO TAMAÑO...
 LA GRAN ÁREA METROPOLITANA DE CONCEPCIÓN,
 5 CIUDADES DE MAS DE 100.000 HABITANTES,
 45 URBES DE MAS DE 5.000 HABITANTES,
 Y MAS DE 900 PUEBLOS

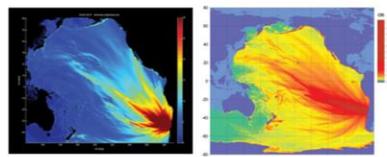
" LOS TERREMOTOS SON Y HAN SIDO FORJADORES DE UNA IDENTIDAD FORMAL... PARA UNA ESTÉTICA PROPIA "
CONVENIO AGUAFRESCA EL APORTE URBANO DE LOS TERRITORIOS DE MONTEALICATE

BORDE > MITIGACIÓN > ESPACIO PÚBLICO

CADA POBLADO TIENE UNA TRADICIÓN QUE LO LIGA A SU ASENTAMIENTO. POR ESTO, LA IDEA NO ES ERRADICARLOS SINO MÁS BIEN, GENERAR UNA PLANIFICACIÓN CONSCIENTE, DONDE EXISTAN LOS MEDIOS DE ALERTA, EVACUACIÓN Y MITIGACIÓN NECESARIOS.
 SON LOS ESPACIOS PÚBLICOS, COMO PARQUES INUNDABLES Y FRANJAS NATURALES, COMPATIBILIZADOS CON LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS PROPIAS DEL LUGAR, LOS QUE SE RECONFIGURAN PARA DISMINUIR LA VULNERABILIDAD DE ESTOS LUGARES.

ANTECEDENTES

INTENSIDAD: 8.8 RIGTER. EPICENTRO: EN EL MAR, FRENTE A LAS COSTAS DE CURANIPE Y COBQUECURA.
ESTE SISMO ES CONSIDERADO EL SEGUNDO MAS FUERTE EN LA HISTORIA DE CHILE Y UNO DE LOS MAS FUERTES REGISTRADOS POR LA HUMANIDAD.
LA ALERTA DE TSUNAMI SE EXTENDIÓ POSTERIORMENTE A 53 PAISES EN EL OCEANO PACIFICO.
LAS CONTINUAS RÉPLICAS PROVOCARON LA CAIDA FINAL DE MUCHOS INMUEBLES QUE HABIAN QUEDADO DAÑADOS CON EL TERREMOTO.



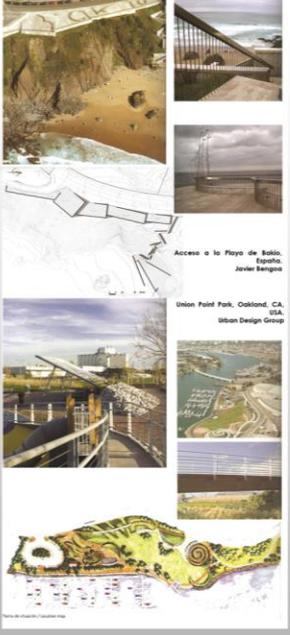
PRIMER LINEAMIENTO DE ACCIÓN

LOS RECIENTES HECHOS PRODUCIDOS EN EL PAÍS A RAÍZ DEL TERREMOTO Y POSTERIOR TSUNAMI, GENERAN UN ESTADO DE CONTINGENCIA FRENTE A UNA CATÁSTROFE QUE OBLIGA A REPLANTEAR LOS ESPACIOS PÚBLICOS Y URBANOS PARA SU RECONSTRUCCIÓN.



INTENCIÓN CONECTIVIDAD

Generar una nueva conexión de LOS POBLADOS COSTEROS con el mar a través de un borde que contenga espacios públicos acordes a las nuevas necesidades de los pueblos afectados.



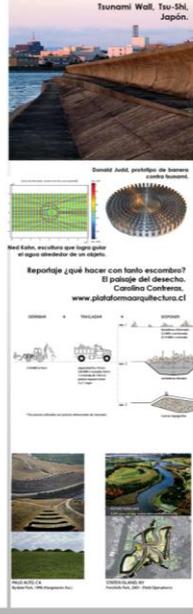
PROBLEMÁTICA ESPACIO PÚBLICO

La situación del borde costero post catástrofe requiere un nuevo planteamiento del espacio público, donde prime el sentido de colectividad, actividad y memoria de los poblados afectados.

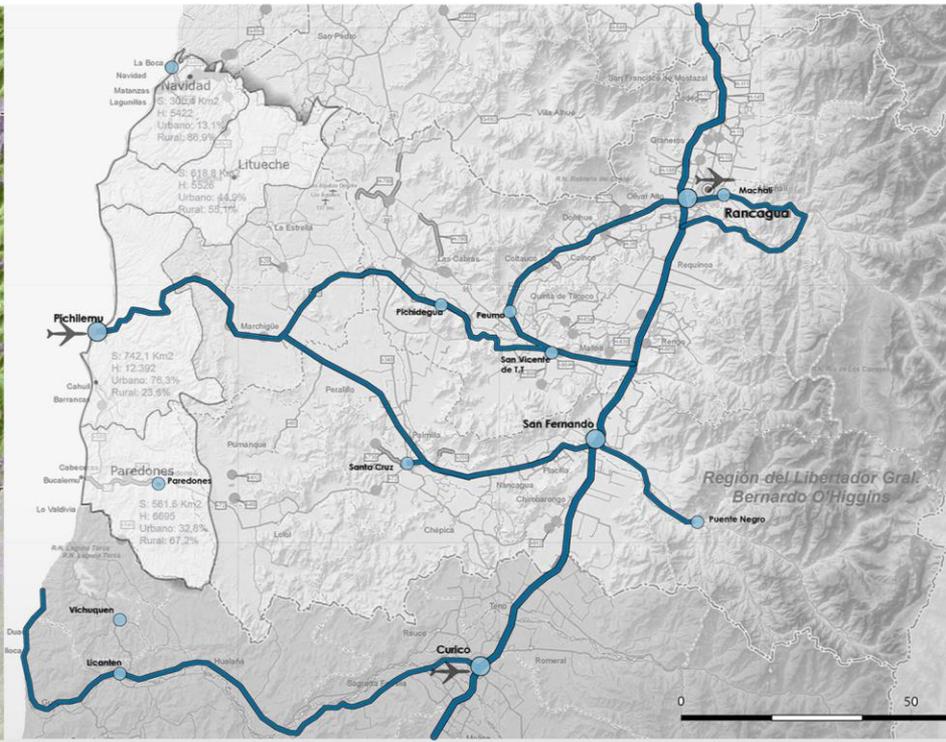
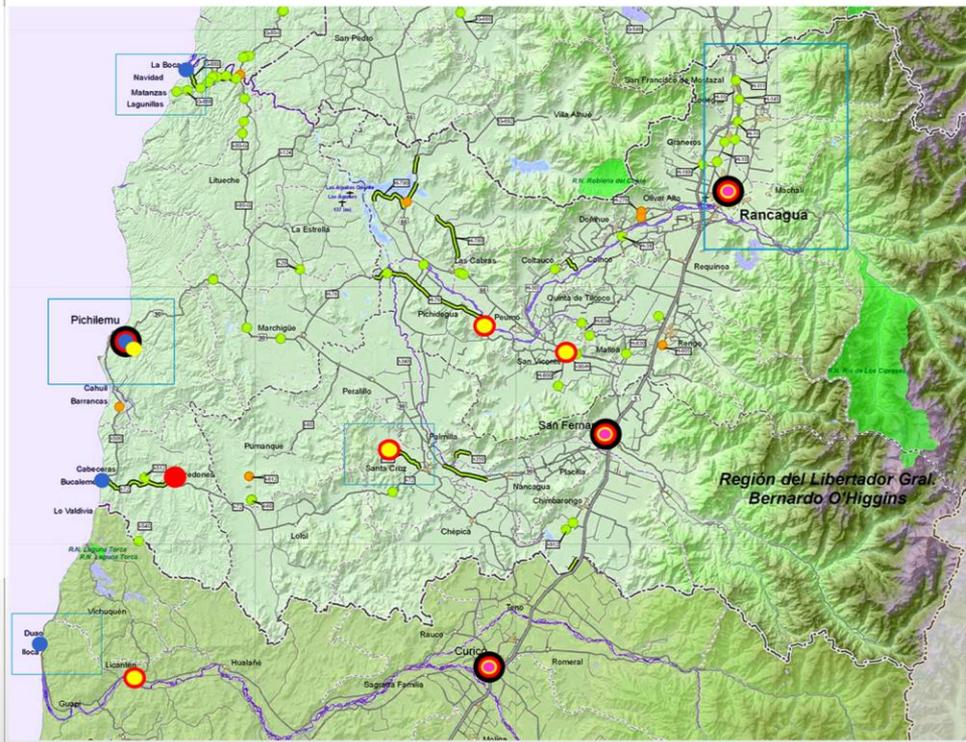


SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS

Es necesaria la adopción y creación de elementos arquitectónicos acordes a la realidad sísmica del país que ayuden a MITIGAR las consecuencias de futuras catástrofes y suplan las necesidades actuales.



CONFIGURACIÓN DEL TERRITORIO VI Y VII REGIONES



- SIMBOLOGIA**
- CENTROS POBLADOS MAS IMPORTANTES
 - CENTROS PRINCIPALES SERVICIOS
 - CENTROS PRINCIPALES PESCA
 - CENTROS PRINCIPALES INDUSTRIA
 - CENTROS PRINCIPALES EDUCACION
 - ENCLAVE TURISTICO
 - AREAS SILVESTRES PROTEGIDAS
 - AERODROMO



Analfabetismo: un 11%, esta cifra no es muy alta, pero en la población rural aumenta a un 14% y en edades de 40 a 60 años.

La Provincia del Cardenal Caro, tiene un porcentaje de pobreza del 17,6%, siendo el porcentaje mas alto de las tres provincias de la región de



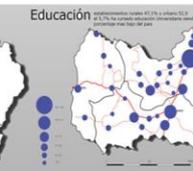
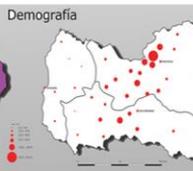
Aptitud forestal, se encuentran altamente erosionados por el uso intensivo en agricultura y la baja cobertura vegetal. Existe baja productividad de los cultivos agrícolas, praderas y plantaciones forestales.

Clima

Frío de montaña: Entre los 400 msnm y los 4.000 msnm en la Cordillera de los Andes, la temperatura desciende a 0° C en invierno, mientras que las precipitaciones que pasan de ser líquidas a sólidas, aumentan de 700 a 1.500 mm anuales.

Mediterráneo interior: Se da en la Depresión Intermedia, con veranos calurosos y secos e inviernos frescos y húmedos. La temperatura media durante los meses fríos es 7° C, y en el verano, de 20° C. Las precipitaciones se incrementan de norte a sur; mientras en Rancagua el promedio anual es 400 mm, en San Fernando es 700 mm.

Costero: Las planicies litorales y la vertiente occidental de la Cordillera de la Costa reciben la influencia marítima, lo que se manifiesta en: mucha humedad; el incremento de las precipitaciones, con un promedio anual en el norte de 500 mm, y en el sur de 1.000 mm; y una oscilación térmica que no supera los 7° C.



AGUA COMO ARTICULADOR DEL PAISAJE. ASENTAMIENTOS, ACTIVIDADES, UNIDAD, PERMANENCIA Y CULTURA



SÍNTESIS DE SISTEMAS

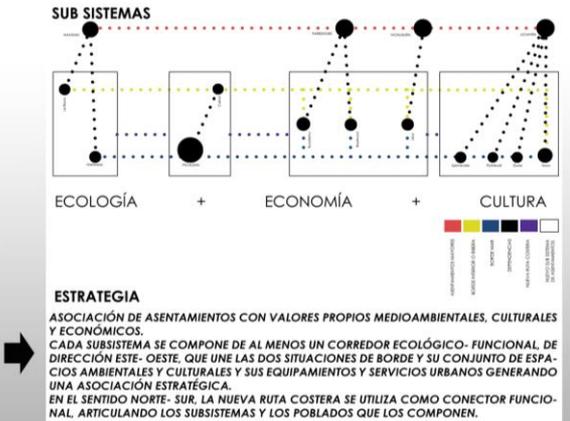
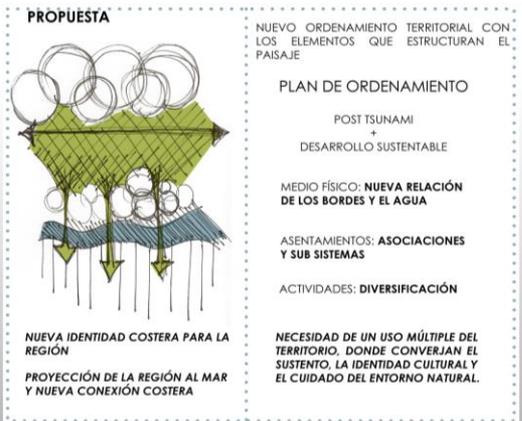
DIFFÍCIL ACCESIBILIDAD AL BORDE COSTERO Y DESCONEXIÓN DE SUS ASENTAMIENTOS, HACE NECESARIA LA EXISTENCIA DE UNA RUTA COSTERA, QUE AYUDE A SU DESARROLLO Y ARTICULACIÓN.

PAISAJES Y ACTIVIDADES PROPIAS DEL LITORAL, NO CONSTITUYEN UN FACTOR DE DESARROLLO PARA LAS COMUNIDADES. ACTIVIDADES COMO EL TURISMO NO ALCANZAN A SER RELEVANTES POR LA FALTA DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS DE APOYO Y CAPACITACIÓN DE LA GENTE.

EL AISLAMIENTO Y LA DÉBIL CONECTIVIDAD ENTRE LOS POBLADOS, GENERA PROBLEMAS SOCIALES, POBREZA, CONCENTRACIÓN EN LAS CAPITALES REGIONALES Y DISPERSIÓN DE LA POBLACIÓN EN CENTROS MENORES AISLADOS CON POCOA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO.

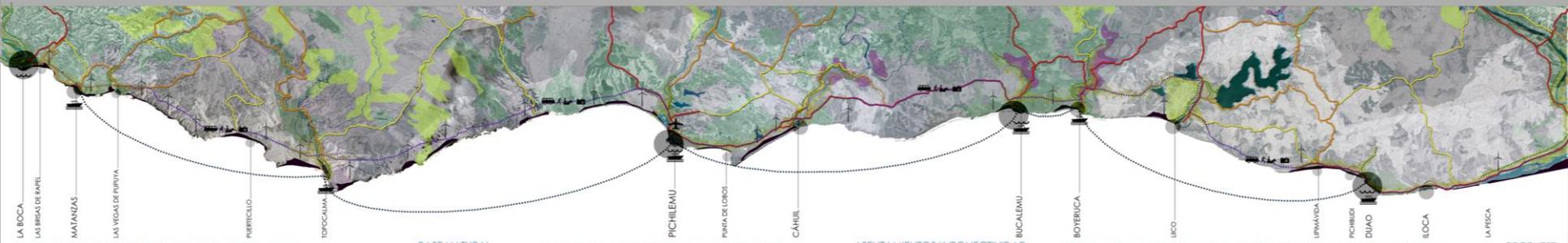
SÍNTESIS DE SISTEMAS Y CARACTERIZACIÓN DEL TERRITORIO

SUBSISTEMA FÍSICO + SISTEMA DE ASENTAMIENTOS + POBLACIÓN Y ACTIVIDADES → PAISAJES DEL AGUA



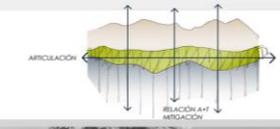
TPF 212 PROYECTO DE TÍTULO 3 SEPTIEMBRE 2010 PROFESORES: CRISTINA VILLENARDO ALVARO DE LA BARRA ALUMNA: ROSANA CRISTINA SILVA

CONCLUSIÓN Y ESTRATEGIA TERRITORIAL L 05



PROBLEMÁTICA
 - DIFÍCIL ACCESO AL LITORAL Y AISLAMIENTO DEL RESTO DE LA REGIÓN.
 - DESARTICULACIÓN DEL BORDE COSTERO.
 - ASENTAMIENTOS AISLADOS ENTRE SI Y DEPENDIENTES DE CENTROS URBANOS MAYORES DEL INTERIOR DE LA REGIÓN.
 - NO HAY UNA RUTA COSTERA CONSOLIDADA. LAS CONEXIONES SE REALIZAN A TRAVÉS DEL INTERIOR, LO QUE DESVINCULA DEL BORDE.
 - ALTA VULNERABILIDAD DE LOS ASENTAMIENTOS COSTEROS FRENTE A POSIBLES CATASTRÓFOS.

DIAGNÓSTICO
NECESIDADES:
 1 **ARTICULACIÓN DEL BORDE.**
 2 **MITIGACIÓN DE LOS EFECTOS DE UNA CATASTRÓFOS Y DISMINUCIÓN DE LA VULNERABILIDAD DE LOS ASENTAMIENTOS.**
 3 **RELACIÓN MARÍTIMA Y TERRESTRE**



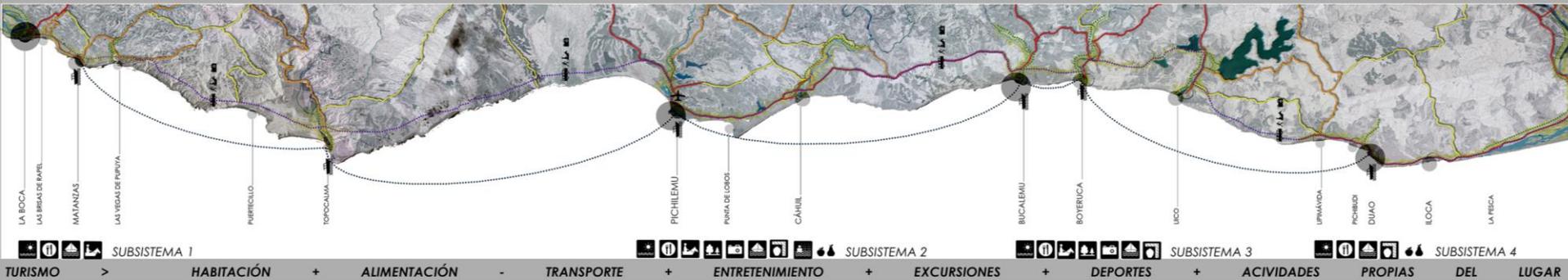
PROPUESTA
 1 **ARTICULACIÓN**
 - GENERAR UN SISTEMA COSTERO, COMPUESTO POR LA RED DE POBLADOS COSTEROS DE LA VI Y VI REGIONES.
 CARACTERÍSTICAS:
 - EL SISTEMA DE POBLADOS DEPENDE ENTRE SI Y HO CON LAS CIUDADES DEL INTERIOR.
 - SE ESTABLECE UNA RELACIÓN DE COOPERACIÓN ENTRE POBLADOS CON SIMILARES CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES, ECONÓMICAS Y CULTURALES.
 - POCOS Y CIUDADES O POBLADOS DE MAYOR ENBERGADURA QUE CONCENTRAN MAYOR EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.
 - SE DIVIDE EN UNA SERIE DE SUBSISTEMAS CON CARACTERÍSTICAS COMPLEMENTARIAS Y UN GRAN INTERÉS PAISAJÍSTICO Y PÉDICO.

2 **MITIGACIÓN**
 - VERIFICACIÓN DEL BORDE COMO ESPACIO DE AMORIGUACIÓN Y LÍMITE PARA LOS ASENTAMIENTOS, ADIEMÁS DEL MEJORAMIENTO DE MEDIOS DE ALERÍA Y VÍAS DE EVACUACIÓN.
 CARACTERÍSTICAS:
 - CAMBIOS EN LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, REDUCCIÓN DE OCUPACIÓN EN ÁREAS INUNDABLES (EXCEPTO INSTALACIONES VINCULADAS AL AGUA, Y ESTABLECER IDENTIFICACIONES EDAÑAS PARA DESPLAZAMIENTO, SERVICIOS Y FOMENTO).
 - INSTALACIÓN DE SISTEMAS AGRÍCOLAS Y NATURALES DE PROTECCIÓN QUE DISMINUYAN LOS EFECTOS DE UN TSUNAMI, POR EJEMPLO: PÁRREDES DE PROTECCIÓN, INHIBIDORES, AMORTIGUADORES Y PARQUES INUNDABLES.

3 **RELACIÓN**
 - GENERAR UNA NUEVA CONECTIVIDAD VIAL, MARÍTIMA Y AÉREA QUE GENERE UNA DINÁMICA ENTRE SUBSISTEMAS.
 CARACTERÍSTICAS:
 - FORMACIÓN DE UNA RED MARÍTIMA Y TERRESTRE, ACOMPAÑADA DE UN MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA ESTE FIN.
 - CONSOLIDAR UNA RUTA COSTERA QUE UNIFICE EL SISTEMA COSTERO FUNCIONAL, LLEVANDO CON GENERAR UNA CONECTIVIDAD TERRESTRE POTENCIANDO LA RELACIÓN CON EL BORDE EN SU EXTENSIÓN.



CARACTERIZACIÓN SUBSISTEMAS ZONA COSTERA



TURISMO TIPOLOGÍAS

- TURISMO GASTRONÓMICO
- TURISMO RURAL
- TURISMO DE PLAYA
- TURISMO DE SALUD
- ECOTURISMO
- TURISMO ORNITOLÓGICO
- AGROTURISMO
- TURISMO DEPORTIVO
- TURISMO CULTURAL

OPORTUNIDADES

EL LITORAL DE LA VI Y VII REGIONES PRESENTA UN ALTO POTENCIAL TURÍSTICO; LOS PAISAJES Y CULTURA CARACTERÍSTICOS DE ESTA ZONA NO ESTAN SIENDO APROVECHADOS PLENAMENTE EN ESTA MATERIA Y A PESAR DE CONTAR CON CIERTA INFRAESTRUCTURA, ESTA ACTIVIDAD NO SE PRESENTA COMO UNA POSIBILIDAD CIERTA DE DESARROLLO Y SUSTENTABILIDAD PARA EL TERRITORIO, POR FALTA DE CAPACITACIÓN Y ORGANIZACIÓN, PRINCIPALMENTE.

LA PROPUESTA TERRITORIAL TOMA COMO BASE LAS NUEVAS POSIBILIDADES DE SUSTENTABILIDAD DEL TERRITORIO A TRAVÉS DE LA ORGANIZACIÓN Y DIVERSIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS HACIA UN ENFOQUE TURÍSTICO POR LA VARIEDAD DE SECTORES QUE INVOLUCRA EN SU DESARROLLO, GENERANDO OPORTUNIDADES DE CRECIMIENTO, EMPLEOS Y CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE.

1 LA BOCA - MATANZAS MIRADORES COSTEROS

La Boca - Las Brisas de Navidad - Matanzas - Vegas de Pupuya

ACTIVIDADES: Pesca Artesanal, Agricultura Tradicional (papas), Turismo
EQUIPAMIENTO: Restaurantes, Hospedajes, Cafeterías, Camping, Almacenes, Bar
OFERTA DEPORTIVA: Pesca Deportiva, Windsurf, Kitesurf, Surf, Deportes 4x4 (Juntas)

2 PICHILEMU - CÁHUIL DUALIDAD DE BORDES

Pichilemu - Puntito de Lobos - Cahuil

ACTIVIDADES: Pesca Artesanal, Agricultura Tradicional (papas), etc. | Explotación de Sal, Silvicultura, Agricultura Tradicional (papas), etc. | Infracción de Sal, Silvicultura, Agricultura Tradicional (papas), etc. | Infracción de Sal, Silvicultura, Agricultura Tradicional (papas), etc.
EQUIPAMIENTO: Restaurantes, Hospedajes, Cafeterías, Camping, Almacenes, Pubs, Biblioteca Pública, Centro Cultural, Zona de Fiestas, Pastelería
OFERTA DEPORTIVA: Pesca Deportiva, Windsurf, Kitesurf, Surf, Skate, Rafting, Bicicleta, etc.

3 BUCALEMU - BOYERUCA RIBERAS COSTERAS

Bucalemu - Boyeruca - Llico

Las tres comarcas que forman el sistema, conectan la costa con el interior del territorio, entregando una variedad de paisajes y patrimonio cultural y natural. En cada uno se conforma el Borde, lagunas y enteros. El turismo asociado con las zonas costeras de estas lagunas e invierte las áreas, que poco a poco vuelven a separarse del mar.
ACTIVIDADES: Pesca Artesanal, Recreación: Algas, Acuicultura, Artesanía en Madera, Turismo Juvenil (Batas, reserva nacional)
EQUIPAMIENTO: Restaurantes, Hospedajes, Cafeterías, Camping, Almacenes, Asistencia Pública, Museo Alamos, Bares, Pubs
OFERTA DEPORTIVA: Pesca Deportiva, Windsurf, Surf, Deportes 4x4 (Juntas), Bicicleta, Rafting, Trekking

4 DUAO - ILOCA BORDE CONTENIDO

Lipinvidia - Pichibud - Duao - La Pesca

Este sistema corresponde a una parte de la costa litoraleña de la provincia de Curicó. Sus balnearios y costas, muy visitadas en la época estival, poseen atractivos e infraestructura para este fin, además de las actividades propias de sus habitantes, pero el tsunami devastó la costa y se lleva el 90% de los pobladores.
ACTIVIDADES: Pesca Artesanal, Agricultura Tradicional (papas), etc. | Turismo Artesanal en Telares, Explotación Maderera y Algas
EQUIPAMIENTO: Restaurantes, Hospedajes, Cafeterías, Camping, Almacenes, Asistencia Pública, Escuelas, Fiestas Artesanales
OFERTA DEPORTIVA: Pesca Deportiva

SITUACIÓN TERRITORIAL

DESARROLLO TURÍSTICO POCO SOSTENIDO Y ESCASA ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA RECREACIÓN DEL TURISTA.

OPORTUNIDAD

LA POBLACIÓN FLOTANTE SUPERA CADA AÑO A LOS HABITANTES DE PICHILEMU (15000) LO QUE SOPORTA LA TEORÍA DE LA SUSTENTABILIDAD DEL TERRITORIO A TRAVÉS DE SUS RECURSOS TURÍSTICOS.

PICHILEMU POSTULA A CONVERTIRSE EN **CENTRO DE INTERÉS TURÍSTICO (CEIT SERNATUR)**, PERO EL DESARROLLO DEL TURISMO TIENE UNA RELACIÓN MAYOR CON EL TERRITORIO, POR LO QUE LAS COMUNIDADES BUSCAN CONVERTIRSE EN **ZONA DE INTERÉS TURÍSTICA (ZOIT SERNATUR)** POR LA CANTIDAD DE ACTIVIDADES Y LUGARES QUE OFRECEN.

NECESIDAD DE UNA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN TORNO A LA ACTIVIDAD TURÍSTICA

SITUACIÓN DE LAS COMUNIDADES

ESCASOS RECURSOS

DEPRIMIDA SITUACIÓN SOCIAL

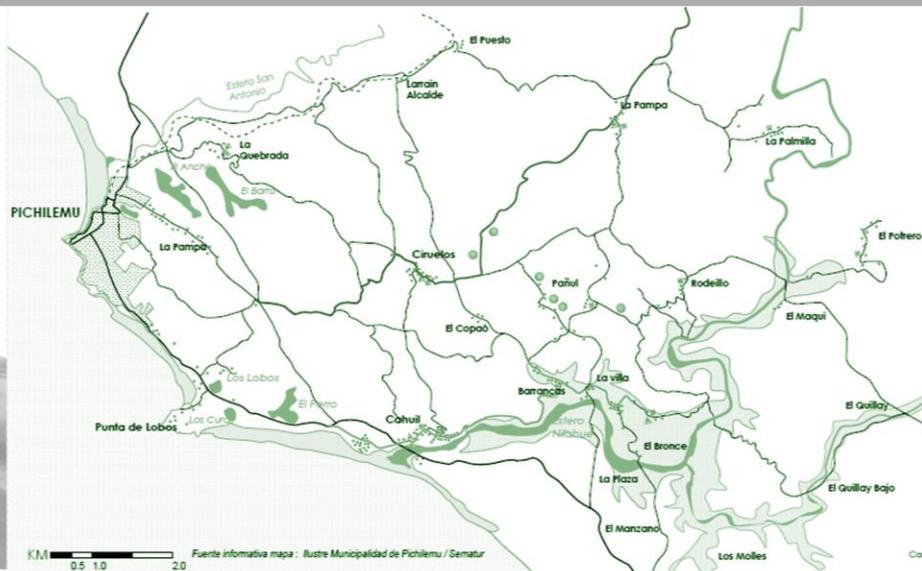
LIMITADO ACCESO A INFORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

ALEJAMIENTO DE CENTROS URBANOS

ESCASO TRANSPORTE

FALTA DE ORGANIZACIÓN

AISLAMIENTO Y FALTA DE OPORTUNIDADES



¿POR QUÉ?

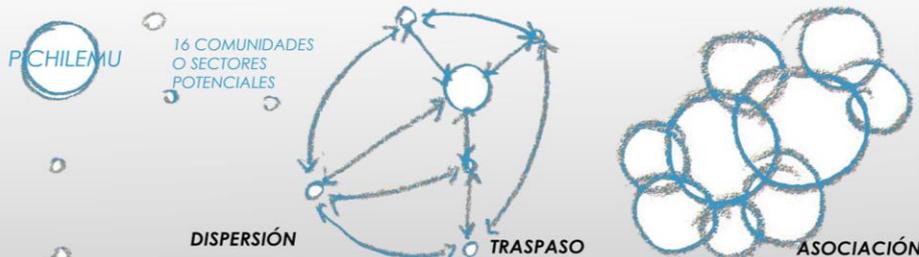
MIGRACIÓN DE LOS HABITANTES POR EL BAJO SUSTENTO DE SUS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

FALTA DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS

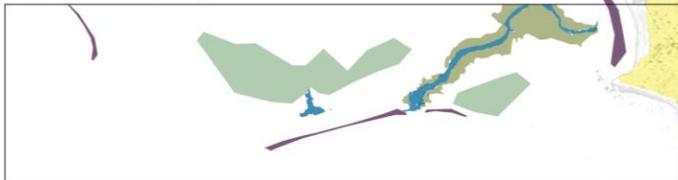
CONSOLIDACIÓN DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA

SITUACIÓN QUE ENTORPECE LA ORGANIZACIÓN DE LAS COMUNIDADES

VÍNCULO DE DESARROLLO SOCIAL, SUSTENTO ECONÓMICO Y ADMINISTRATIVO A TRAVÉS DE SUS PROPIAS ACTIVIDADES, PAISAJES Y ATRACTIVOS.

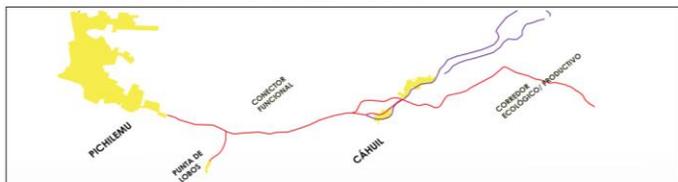


BASE NATURAL



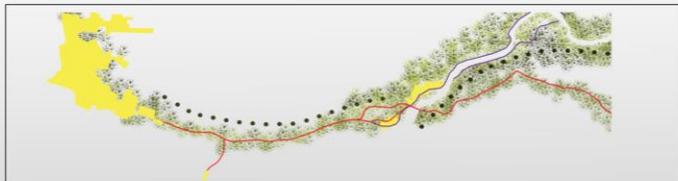
HIDROGRAFÍA, DUNAS COSTERAS, RESERVAS, BOSQUE NATIVO, HUMEDALES, TIERRAS AGRÍCOLAS.

ASENTAMIENTOS Y CONECTIVIDAD

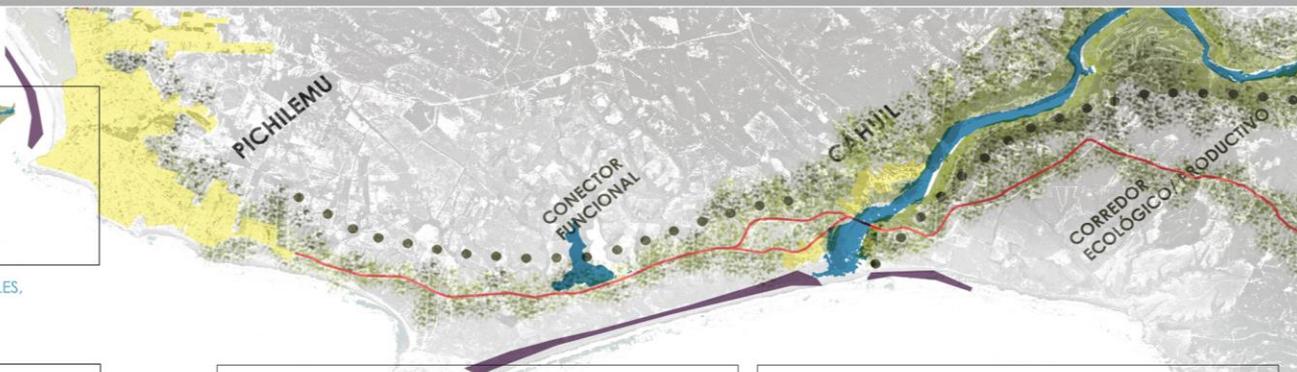


CIUDADES, POBLADOS, CASERIOS, VIALIDAD PAVIMENTADA, DE RIPIO Y DE TIERRA.

PROPUESTA



CORREDORES ECOLÓGICOS - PRODUCTIVOS, RUTA COSTERA (CORREDOR FUNCIONAL), RUTA MARÍTIMA, CALETAS Y SUBSISTEMA.



PROBLEMÁTICA

- A PESAR DE SU CERCANÍA, ESTAS DOS LOCALIDADES SE ENCUENTRAN DESVINCULADAS POR NO EXISTIR TRANSPORTE PERMANENTE ENTRE AMBAS.
- NO PRESENTAN UN BORDE CONSOLIDADO, ESPECIALMENTE CÁHUIL, QUE LE DA LA ESPALDA A SU FRENTE COSTERO Y RIBERENO.
- NINGUNO PRESENTA MEDIOS DE ALERTA, VÍAS DE EVACUACIÓN O MEDIOS DE MITIGACIÓN FRENTE A TSUNAMIS O INUNDACIONES.
- NO TIENEN UNA MAYOR RELACIÓN FUNCIONAL O ESPACIAL CON EL AGUA.
- A PESAR DE SUS POTENCIALES, NO TIENEN UN DESARROLLO TURÍSTICO ESTACIONAL SOSTENIDO.
- AMBOS POSEEN UNA OFERTA TURÍSTICA POCO VARIADA, DESARROLLADA, DESVINCULADA ENTRE SÍ Y SIN UNA INFRAESTRUCTURA ACORDE A LAS NECESIDADES.
- CÁHUIL PRESENTA UNA FUERTE DEPENDENCIA DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS CON PICHILEMU.

DIAGNÓSTICO

NECESIDADES:

- 1 ARTICULACIÓN DEL BORDE.
- 2 MITIGACIÓN DE LOS EFECTOS DE UNA CATÁSTROFE Y DISMINUCIÓN DE LA VULNERABILIDAD DE LOS ASENTAMIENTOS.
- 3 RELACIÓN MARÍTIMA Y TERRESTRE
- 4 POTENCIAR LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y TURÍSTICAS.

PROPUESTA

1 ARTICULACIÓN

GENERAR UN BORDE, A MODO DE PARQUE LITORAL QUE VINCULE A CADA POBLADO O SECTOR DEL SUBSISTEMA Y QUE LO CARACTERICE COMO PARTE DE UN TOTAL.

CARACTERÍSTICAS:

CADA PARTE DEL SISTEMA COMPLEMENTA A LAS OTRAS EN INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS Y OFERTA TURÍSTICA, ADÉMÁS DE APOYARSE FUNCIONALMENTE.

2 MITIGACIÓN

CONSTRUCCIÓN O ESTABLECIMIENTO DE MEDIDAS Y MEDIOS DE AMORTIGUACIÓN FRENTE A CATÁSTROFES, YA SEA ARTIFICIALES O NATURALES.

CARACTERÍSTICAS:

CONFORMACIÓN DE UN ESPACIO PÚBLICO DE BORDE, QUE ADÉMÁS DE RELACIONAR LAS LOCALIDADES CON EL AGUA, SERVIR COMO ESPACIOS DE ESPARCIMIENTO Y EQUIPAMIENTO, MITIGUEN LOS EFECTOS DE UN TSUNAMI O INUNDACIÓN.

3 RELACIÓN

GENERAR CORREDORES Y CONECTORES QUE POTENCIEN UNA RUTA TURÍSTICA ENTRE AMBAS LOCALIDADES.

CARACTERÍSTICAS:

ESTABLECIMIENTO DE UN CONECTOR FUNCIONAL ENTRE PICHILEMU- PTA. DE LOBOS Y CÁHUIL, QUE LOS VINCULE COMO SISTEMA. A LO LARGO DEL ESTERO NILAHUE, LA LAGUNA DE CÁHUIL Y SU BORDE COSTERO GENERAR UN CORREDOR ECOLÓGICO- PRODUCTIVO, EN SENTIDO TRANSVERSAL, QUE RELACIONE EL SISTEMA CON EL INTERIOR.

4 TURISMO

IDENTIFICAR TODOS LOS FOCOS DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA Y OFERTA TURÍSTICA ENTRE PICHILEMU Y CÁHUIL, QUE FORMEN UNA SERIE DE SUBSISTEMAS MENORES ENFOCADOS A UNA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN ESTE TEMA.





CAHUIL

SU NOMBRE SIGNIFICA "LUGAR DE GAVIOTAS" EN MAPUDUNGUN. PEQUEÑO CASERÍO LOCALIZADO A 12 KILÓMETROS AL SUR DE PICHILEMU.

GEOGRAFÍA

SE UBICA EN LAS RIBERAS DEL ESTERO NILAHUE Y SU DESEMBOCADURA EN LAS COSTAS DE LA VI REGIÓN. SUS BORDES ALBERGAN UN RICO ECOSISTEMA.

CLIMA

EL CLIMA TEMPLADO CÁLIDO CON LLUVIAS INVERNALES Y GRAN HUMEDAD ATMOSFÉRICA. PRECIPITACIONES 823,5 MM. ANUALES TEMPERATURA MEDIA ANUAL DE 12,6° C



UNIDADES GEOGRÁFICAS

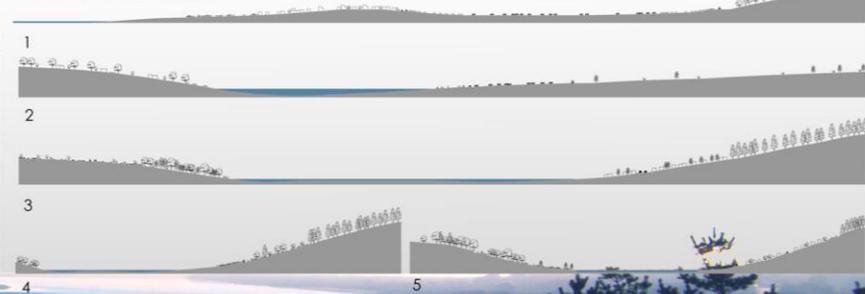
HUMEDALES TERRENO HUMEDO, CON LAGOS PERMANENTES O ESTACIONALES.
 COMPRENEN LAS LOCALIDADES DE BARRANCA, LA VILLA, EL BRONCE Y PARTES DEL ESTERO HACIA EL INTERIOR DE LA REGIÓN.

ESTERO RÍO PEQUEÑO O ARROYO

ESTUARIO BOCA DONDE LA DEPRESIÓN DE UN CAUCE PERMITE LA ENTRADA DEL MAR.

DUNAS COSTERAS MONTÍCULOS DE ARENA SUJETOS A LA ACCIÓN DEL VIENTO. TIENEN UNA VEGETACIÓN CARACTERÍSTICA Y CONFORMAN UN ECOSISTEMA PROPIO.

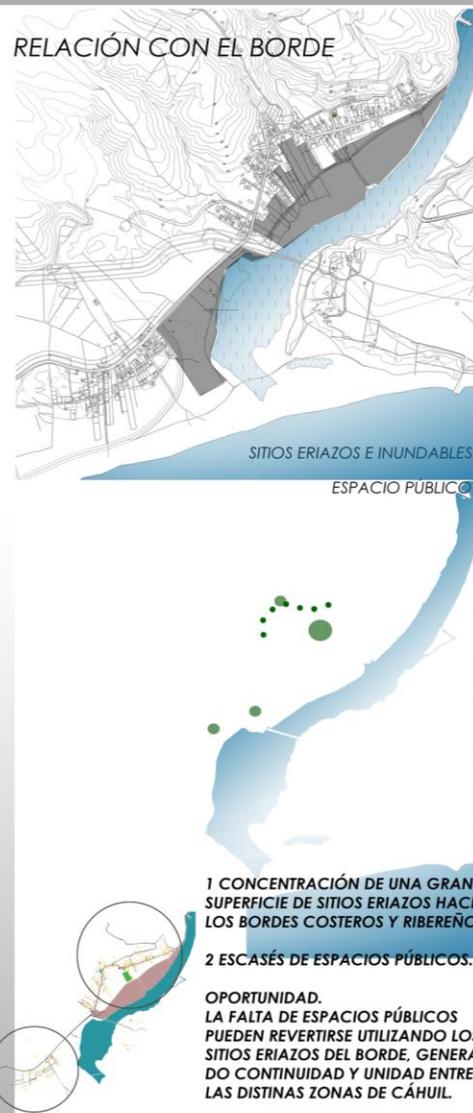
CORTES TERRITORIALES



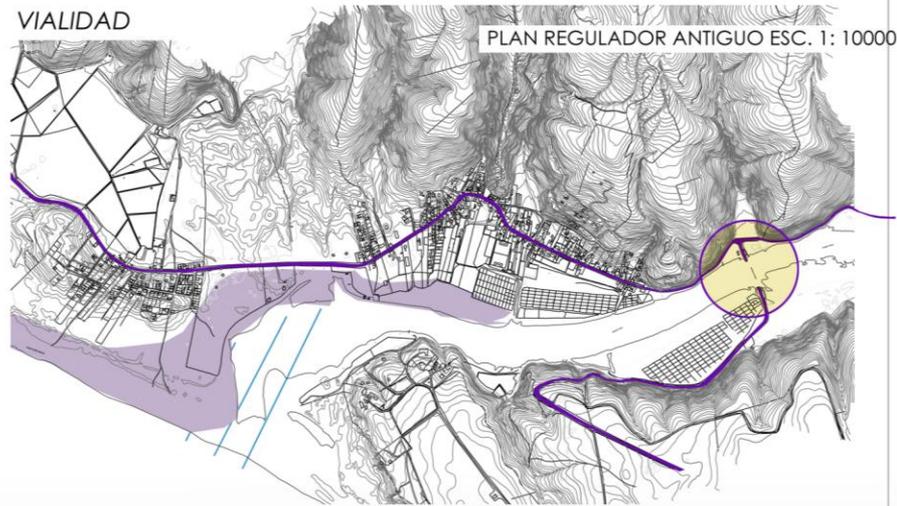
CONFIGURACIÓN ESPACIAL



RELACIÓN CON EL BORDE



VIALIDAD



CÁHUIL. ACTIVIDADES ECONÓMICAS

ECONOMÍAS CAMPESINAS DE SUBSISTENCIA

PRODUCCIÓN DE SAL DE COSTA



PRODUCCIÓN FAMILIAR AGRÍCOLA Y GANADERA



CULTIVO Y SUBPRODUCTOS DE LA PAPAYA Y MARAGUYÁ (TALLER LABORAL COSTA VERDE)

1 PRODUCCIÓN FAMILIAR BASADA EN GANADERÍA Y AGRICULTURA

2 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS AL INGRESO FAMILIAR

- .VENTA DE MANO DE OBRA COMO ..JORNALEROS
- .ACTIVIDADES EXTRACTIVAS COMO LA RECOLECCIÓN DE FRUTOS SILVESTRES (CALLAMPAS, MORAS, ETC.)
- .PESCA ARTESANAL
- .EXTRACCIÓN DE SAL DE MAR EN LAS LOCALIDADES
- .EXISTE UNA INICIATIVA ASOCIATIVA LLAMADA: TALLER LABORAL COSTA VERDE QUE GENERA SUB-PRODUCTOS DE LA PAPAYA.

TURISMO. CÁHUIL, POR SU CONDICIÓN DE BALNEARIO Y SUS ATRACTIVOS NATURALES Y CULTURALES, OFRECE ALOJAMIENTOS (HOSTALES, CABAÑAS, ARRIENDO DE CASAS Y PIEZAS) PUESTOS DE ARTESANÍA, COMERCIO, RESTAURANTES, SERVICIOS DE PASEOS EN BOTE, DEPORTES NÁUTICOS, CABALGATAS, TREKKING, PASEOS EN BICICLETA, CANOPY; ADEMÁS DE LOS RANCHOS CAMPESINOS DE BARRANCAS Y LA VILLA. ADEMÁS EXISTEN PLAYAS A LO LARGO DEL ESTERO SIN EQUIPAMIENTO PARA LOS VISITANTES.



TURISMO

PESCA ARTESANAL Y DEPORTIVA



ACTIVIDAD FORESTAL
PINO PINEA, ARRAYÁN, LITRE, ETC.



ARTESANIA EN ARCILLA Y GREDAS



RECOLECCIÓN Y CULTIVO DE FRUTOS SILVESTRES



PATRIMONIO NATURAL

EL PRINCIPAL PATRIMONIO NATURAL ES EL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE- LAGUNA DE CAHUIL Y SU DESEMBOCADURA. HUMEDA COSTERO QUE PRESENTA UNA ALTA BIODIVERSIDAD, ENCONTRANDO CERCA DE 60 ESPECIES DE AVIFAUNA ASOCIADA.

HAY UNA RELACIÓN DE USO DIRECTO CON EL HUMEDAL, SUS PRINCIPALES ACTIVIDADES SON LA PESCA ARTESANAL, EXTRACCIÓN DE SAL Y EL TURISMO.

ADEMÁS CUMPLE FUNCIONES ECOLÓGICAS COMO LA RECEPCIÓN DE AGUAS SERVIDAS; SUSTENTO DE RECURSOS PARA EL CONSUMO; Y SUMINISTRO DE AGUA PARA RIEGO.

HACIA EL BORDE COSTERO, EXISTEN LAS DUNAS LITORALES; ECOSISTEMA SINGULAR CARACTERIZADO POR POSEER SUELOS DE TEXTURA NETAMENTE ARENOSA Y CON UN NÚMERO LIMITADO DE ESPECIES VEGETALES Y ANIMALES CAPACES DE VIVIR EN ESTAS CONDICIONES AMBIENTALES.

ESTAS FORMACIONES HAN SIDO CONSIDERADAS COMO LUGARES IMPRODUCTIVOS Y FALTOS DE INTERÉS ECONÓMICO; PERO SE HAN DESCUBIERTO UNA SERIE DE VALORES, COMO ZONA RECREATIVA CON CAPACIDAD DE ATRACCIÓN TURÍSTICA.

OPORTUNIDAD.
POTENCIAR LA ZONA COMO UN TERRITORIO DE INTERPRETACIÓN DEL ECOSISTEMA.



PATRIMONIO CULTURAL

LAS SALINAS DE CÁHUIL CONFORMAN UN PAISAJE Y TERRITORIO CONSTITUIDO COMO UN BRAZO DE MAR QUE SE INTERNA HACIA EL CONTINENTE VARIOS KILOMETROS ENTRE DOS CABOS, POSIBILITADO BÁSICAMENTE POR UNA DEPRESIÓN TOPOGRÁFICA CON RELACIÓN AL NIVEL DEL MAR. ES UN PAISAJE PRODUCTIVO QUE SE MANTIENE CASI INALTERADO DESDE LA ÉPOCA COLONIAL Y QUE NOS REMITE A LA TRANSFORMACIÓN DEL MEDIO NATURAL COMO UN ACTO DE DESARROLLO.

EXTRACCIÓN DE SAL

SU IMPORTANCIA ECONOMICA ESTA EN DECAENCIA, PERO SE TRADUCE EN PATRIMONIO CULTURAL (MEMORIA DE UN PUEBLO / IMAGINARIO COLECTIVO).

ANTIGUAMENTE HABIAN MAS DE 200 TRABAJADORES, EN LA ACTUALIDAD NO SOBREPASAN LOS 20 POR LA EXTREMA DUREZA DEL TRABAJO. SUS AMPLIAS JORNADAS, LA ESCASA PARTICIPACION EN EL MERCADO .

TAMBIÉN EXISTEN VARIADAS ACTIVIDADES Y OFICIOS COTIDIANOS QUE CARACTERIZAN EL LUGAR Y LO POTENCIAN COMO ATRACTIVO TURÍSTICO.

OPORTUNIDAD.
RESCATAR LOS OFICIOS COMO PATRIMONIO CULTURAL (IDENTIDAD Y TRADICION) A TRAVÉS DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA.



CÁHUIL. SITUACIÓN, DEMANDAS Y OPORTUNIDADES

SITUACIÓN/ PROBLEMÁTICAS

345 FAMILIAS



URBANO - ADMINISTRATIVAS

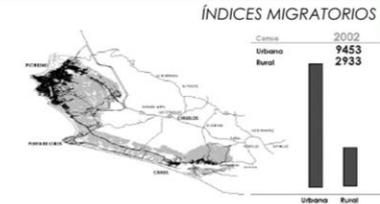
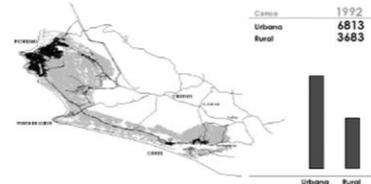
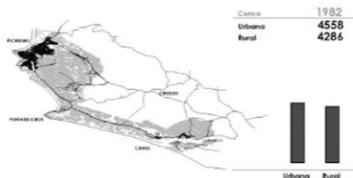
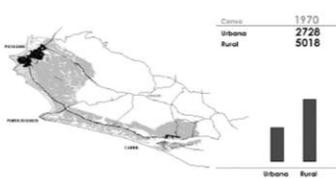
1. FALTA DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS.
2. FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE ORGANIZACIÓN Y REUNIÓN.
3. FALTA DE ESPACIOS PÚBLICOS.

SOCIALES

1. FALTA DE ORGANIZACIÓN.
2. BAJA O NULA COHESIÓN CON EL TERRITORIO.
3. MIGRACIÓN

ECONÓMICAS

1. BAJO SUSTENTO DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS.
2. FALTA DE RECURSOS.
3. FALTA DE CAPACITACIÓN Y CONOCIMIENTO PARA GENERAR Y ADMINISTRAR RECURSOS.
4. DEPENDENCIA DE ABASTECIMIENTO.
5. EXPLOTACIÓN DE LOS RECURSOS LOCALES POR EMPRESAS EXTERNAS.



ÍNDICES MIGRATORIOS

DEMANDAS



DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA ZONA DEL ESTERO NILAHUE, LAGUNA CÁHUIL Y SU DESEMBOCADURA ADEMÁS DE LA CONSERVACIÓN DE SU ECOSISTEMA.

MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS, COMUNICACIÓN E INSTRUMENTOS DE FOMENTO.

MANEJO INTEGRADO DEL TERRITORIO, EN ESPECIAL LAS COMUNIDADES DE LA CUENCA.

GESTIÓN DE LA COMERCIALIZACIÓN DE LA SAL DE MAR.

MEJORAMIENTO DE SEDES SOCIALES Y NECESIDAD DE AGRUPACIÓN Y ORGANIZACIÓN.

OPORTUNIDADES

RECUPERACIÓN Y RE-ORDENAMIENTO DEL BORDE COSTERO Y RIBEREÑO DE CÁHUIL COMO SOPORTE DE TRASPASO E INTEGRACIÓN TERRITORIAL, A TRAVÉS DE LA CREACIÓN DEL PARQUE DE LA SAL.

PARQUE

ESPACIO CÍVICO

PUNTO DE TRANSFERENCIA Y CAPACITACIÓN

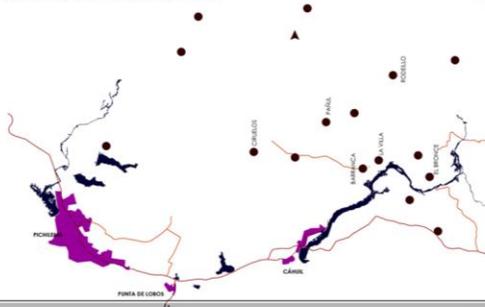
SOPORTE PROMOCIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA

ESPACIO DE ASOCIACIÓN

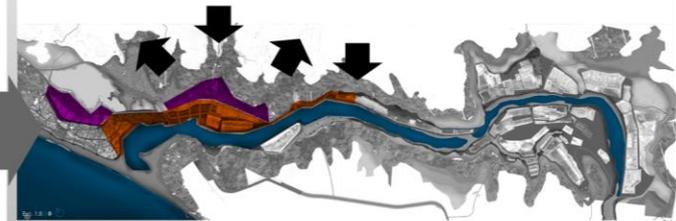
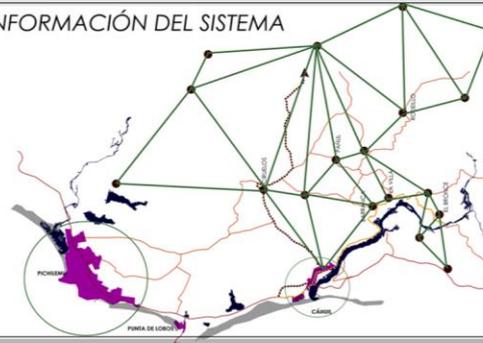
SOPORTE TURÍSTICO



COMUNIDADES RURALES



CONFORMACIÓN DEL SISTEMA



CÁHUIL, ESPACIO DE INTEGRACIÓN Y APERTURA. PUNTO DE ENTRADA AL SISTEMA

ZONAS DE PROTECCIÓN Y RIESGO

ZONA P1
Zona Protección 1: Protección Borde Costero.
 Considerar: borde costero, zona ambiental tal, zonas dunares y presuntas zonas arqueológicas.
Usos de Suelo Permitidos: Equipamiento escala menor de: comercio, esparcimiento, áreas recreativas, paseos peatonales, ciclovías y similares.
ZONA P2
Zona Protección 2: Protección por Interés y/o Valor Paisajístico.
 Terrenos que presenten condiciones naturales, paisajísticas, de valor ecológico.
Usos de Suelo Permitidos: Equipamiento escala menor de: comercio y esparcimiento, siempre que estos no afecten la imagen paisajística ni el sistema ecológico del lugar.

ZONA R1
Restricción por Riesgo de Inundación (asociada a cursos de agua).
 Área de riesgo para los asentamientos humanos dados sus condiciones hidrográficas, como son: zonas de riesgo por inundación y franjas de protección de ríos, esteros y quebradas.
Usos de Suelo Permitidos: Áreas verdes a nivel Vecinal y Comunal, paseos peatonales, ciclovías y similares.

ZONA R2
Restricción por Riesgo de Remoción (asociado a pendientes fuertes).
 Área de riesgo para los asentamientos humanos dados sus condiciones topográficas, como son: zonas de riesgo por remoción, altas pendientes, ocañillones, fisuras, etc.
Usos de Suelo Permitidos: Áreas verdes a nivel Vecinal y Comunal, paseos peatonales, ciclovías y similares.

ZONA R3
Restricción por Riesgo de Inundación- con usos hídricos (asociado a faja vital Ruta Costera).
 Áreas de riesgo para los asentamientos humanos dados sus condiciones hidrográficas, como son: bordes de ríos y esteros. Sin embargo, las condiciones topográficas y patológicas que estas zonas presentan, permiten el desarrollo de actividades turísticas y recreativas al aire libre.
Usos de Suelo Permitidos: Áreas verdes a nivel Vecinal y Comunal, paseos peatonales, ciclovías y similares, áreas de camping, picnic, fiestas artesanales y similares.

ZONA R4
Restricción por Infraestructura Vial (asociado a faja vital Ruta Costera).
 Terrenos urbanos ubicados en los bordes de la Ruta Costera. Se busca proteger las áreas urbanas de sus posibles impactos y constituir áreas de reserva para posibles ampliaciones de la ruta.
Usos de Suelo Permitidos: Áreas verdes a nivel Vecinal y Comunal, paseos peatonales, ciclovías y similares.

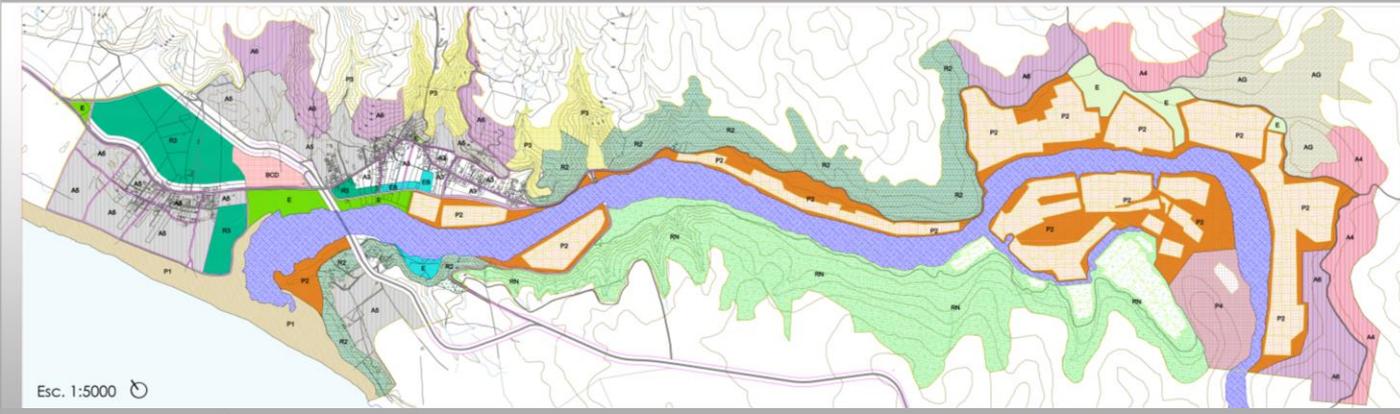
ZONA A3
Zona Residencial Mixta- 3
Usos de Suelo Permitidos
 Residencial: Vivienda unifamiliar y viviendas en edificación colectiva, hoteles y residenciales.
Equipamiento: A escala menor de: salud, educación, comercio, servicios, esparcimiento, deportes, cultura/cultura.
Áreas verdes: Parques y plazas.
Normas de edificación
 Densidad bruta máxima: 40 hab/m²
 Coeficiente de constructibilidad: 0.4
 Coeficiente de ocupación de suelo: 40%
Agrupamiento: Aislado, pareado, continuo.
Tamaño predial mínimo: 400 m²

ZONA A4
Zona Residencial Mixta- 4
Normas de edificación
 Densidad bruta máxima: 48 hab/m²
Equipamiento: A escala mediana y menor de: Comercio, Servicios, Esparcimiento, Deportes, Cultura/Cultura.
Áreas verdes: Parques y plazas.
Normas de edificación
 Densidad bruta máxima: 60 hab/m²
 Coeficiente de constructibilidad: 1.2
 Coeficiente de ocupación de suelo: 40%
Agrupamiento: Aislado, pareado, continuo.
Tamaño predial mínimo: 400 m²

ZONA E
Zona Área Verde
Usos de Suelo Permitidos
 Equipamiento: A escala menor de: Deportes.
Áreas verdes: Parques, plazas, áreas verdes y áreas recreativas al aire libre.
Normas de edificación
 Densidad bruta máxima: 0.02
 Coeficiente de constructibilidad: 0.02
 Coeficiente de ocupación de suelo: 2%
Agrupamiento: Aislado
Tamaño predial mínimo: 5000 m²

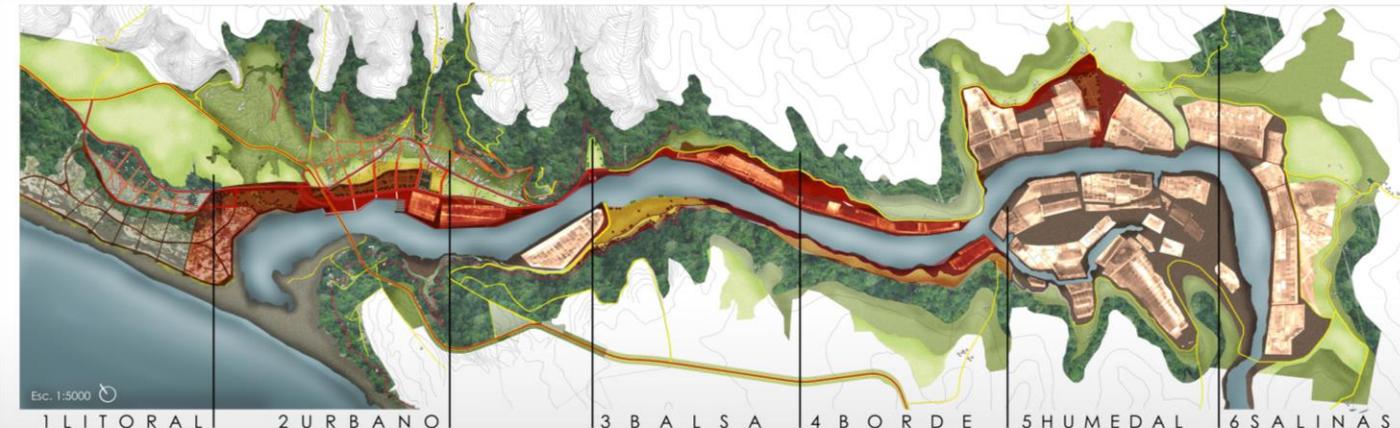
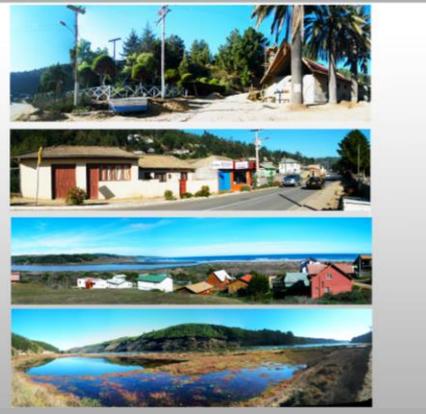
ZONA E8
Zona Área Verde y Equipamiento Deportivo.
Usos de Suelo Permitidos
 Equipamiento: A escala mayor, mediana y menor de: Esparcimiento y Deportes. De escala menor: Cultura/Cultura y Comercio.
Áreas verdes: Parques y plazas.
Normas de edificación
 Densidad bruta máxima: 0.3 Equipamientos
 0.02 Área Verdes.
 Coeficiente de constructibilidad: 0.3
 Coeficiente de ocupación de suelo: 30% Equipamientos
 2% Áreas Verdes
Agrupamiento: Aislado
Tamaño predial mínimo: 5000 m²

ZONA BCD
Zona Equipamiento- Act. Productivas- Infraestructura.
Usos de Suelo Permitidos
 Residencial: Hoteles, motels, residenciales; vivienda existente.
Equipamiento: Escuela mayor, mediana y menor de: Salud, Educación, Seguridad, Comercio, Servicios, Esparcimiento, Deportes, Cultura/Cultura.
Actividades Productivas: Talleres artesanales, industrias artesanales, bodogas.
Infraestructura: Transporte, sanitaria, energética y telecomunicaciones.
Normas de edificación
 Coef. de ocupación de suelo: 60%/ 0.2
Agrupamiento: Aislado
T. predial mínimo: 800 m²/ 2000 m²



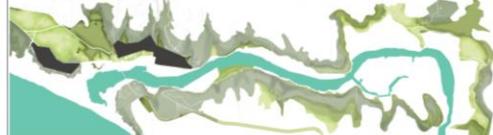
Esc. 1:5000

MASTERPLAN Y ZONIFICACIÓN PARQUE DE LA SAL, CÁHUIL.



Esc. 1:5000

PARTIDO GENERAL PRE EXISTENCIAS



ESTERO - MAR **ZONA URBANA** **ENTORNO NATURAL**
 (BOSQUES/PLAYAS/HUMEDALES)

SE RECONOCEN 3 PRE EXISTENCIAS: LA ZONA URBANA, EL AGUA (ESTERO, LAGUNA, DESEMBOCADURA, MAR) Y EL ENTORNO NATURAL DE BOSQUES, HUMEDALES, PLAYA Y DUNAS.

NO EXISTEN RELACIONES ENTRE LAS PARTES DEL. SE BUSCA GENERAR RELACIONES ENTRE ELAS A TRAVÉS DEL BORDE.



PROGRAMA

1 LITORAL **2 URBANO** **3 BALSAS** **4 BORDE** **5 HUMEDAL** **6 SALINAS**

LITORAL: ESPARCIMIENTO, OCIO Y RECREACIÓN, ESPACIO PÚBLICO Y DE AMORTIGUACIÓN. MARINA PARA DEPORTES NAUTICOS, RELACION CON LA PLAYA Y LA ZONA URBANA DE SEGUNDA VIVIENDA.
URBANO: ESPACIO CÍVICO, DE ASOCIACIÓN TERRITORIAL, CAPACITACIÓN, ESPACIO PÚBLICO, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO. MARINA FUNCIONAL, RELACIÓN ESPACIO URBANO Y RÍO.
BALSA: ESPACIO DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA, EQUIPAMIENTOS BÁSICOS, CENTRO DE INTERPRETACIÓN TURÍSTICA, PUNTO DE ACCESO A RESERVA NACIONAL Y RESTO DE LA CUENCA.
BORDE: ESPACIO DE RECREACIÓN RIBERENO, ZONAS DE CAMPING, MUESTRAS, PLATAS RIBERENAS, SENDEROS, ETC.
HUMEDAL: RECORRIDOS DE RELACIÓN CON LA RESERVA NACIONAL, SENDEROS DE INTERPRETACIÓN EN RELACIÓN A LOS HUMEDALES Y LOS BOSQUES. ENLACE CON SU FRENTE A LAS SALINAS.
SALINAS: ESPACIO DE RELACIÓN DE LAS ZONAS RURALES Y SENDEROS DE INTERPRETACIÓN ACUÁTICOS Y TERRESTRES EN LAS SALINAS. MUESTRAS DE LA ACTIVIDAD.



RECUPERACIÓN DE LOS SISTEMAS NATURALES

- VINCULAR EL TERRITORIO
- RECUPERAR Y CONSERVAR LOS ECOSISTEMAS ASOCIADOS
- REINTEGRACIÓN DE FLORA Y FAUNA NATIVA
- REHABILITACIÓN DE ZONAS DE CULTIVO

REACTIVAR SISTEMAS PRODUCTIVOS

- REACTIVACIÓN DE CULTIVOS Y SALINAS
- RECUPERACIÓN DE ACTIVIDADES ARTESANALES
- CREACIÓN DE UN MERCADO Y PUNTOS DE VENTA DE PRODUCTOS A LO LARGO DEL PARQUE
- ACTIVACIÓN DEL TURISMO
- INCORPORACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ORGANIZACIÓN, CAPACITACIÓN Y EQUIPAMIENTO.

RECONECTAR CÁHUIL Y LA RUTA COSTERA A TRAVÉS DE LA RIBERA Y EL BORDE COSTERO

- NUEVO ESPACIO PÚBLICO A LO LARGO DEL BORDE DE LA RIBERA Y LA COSTA
- CREACIÓN DE UNA COSTANERA QUE REACTIVE LA ZONA URBANA
- REORDENAMIENTO VIAL CON NUEVAS RUTAS DE ESCAPE Y PASAJOS TURÍSTICOS EN TORNO AL AGUA
- CREACIÓN DE SENDEROS DE INTERPRETACIÓN ACUÁTICOS Y TERRESTRES; MIRADORES Y PASEOS.

REVITALIZAR SISTEMAS SOCIALES

- COOPERATIVAS
- INVESTITADORES
- ESTUDIANTES
- TURISTAS
- LOCALES



PROBLEMÁTICAS

SUELOS EN DESUSO
 INTERRUPCIÓN DE LA ZONA URBANA Y AISLAMIENTO DEL ÁREA COSTERA.
 MALA ACCESIBILIDAD A LA PLAYA (FALTA CLARIDAD)
 DESAPROVECHAMIENTO Y DEGRADACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS DEL LUGAR.
 FALTA DE EQUIPAMIENTO RELACIONADO A LA RECREACIÓN Y OCUPACIÓN DE LA LAGUNA Y LA PLAYA.
 ZONA PROPENSA A INUNDACIONES.
 FALTA DE REGULACIÓN DE USOS DE SUELO.

OBJETIVOS

REGENERAR, RENOVAR Y ARTICULAR UN ESPACIO DEGRADADO Y EN DESUSO, A TRAVÉS DE LA UTILIZACIÓN DEL BORDE COMO ESPACIO PÚBLICO Y CON NUEVOS EQUIPAMIENTOS.
 ENTREGAR UN NUEVO ESPACIO Y PROGRAMA, QUE MEJORE LA CALIDAD DE VIDA Y DE SUSTENTO A LOS HABITANTES DE CÁHUIL, CONSOLIDANDO EL LUGAR COMO DESTINO TURÍSTICO (SALUD Y RECREACIÓN)

ZONIFICACIÓN



PROGRAMA PARQUE LITORAL

- 1 PUERTO DEPORTIVO
- 2 MARINAS DEPORTES NÁUTICOS
- 3 CICLOVÍAS Y SENDEROS
- 4 ZONA ARRIENDOS (BICICLETAS/CABALGATAS)
- 5 INFORMACIONES TURÍSTICAS
- 6 ESPACIO DE MUESTRA Y VENTA DE PRODUCTOS LOCALES
- 7 ARBORETUM DUNAR
- 8 RESTAURANTE
- 9 ESPACIO CONTROLADO DE CAMPING

ACTIVIDADES

- PESCA DEPORTIVA
- NATACIÓN
- CAMINATAS
- CABALGATAS
- PASEOS LÚDICOS E INTERPRETATIVOS (TERRESTRES Y EN BOTE)
- DEPORTES NÁUTICOS
- PICNIC

ESC. 1: 2000

PROPUESTA. TEMA: TURISMO DE SALUD

TURISMO DE SALUD Y SU RELACIÓN CON LA CONSERVACIÓN Y SUSTENTABILIDAD DEL TERRITORIO.

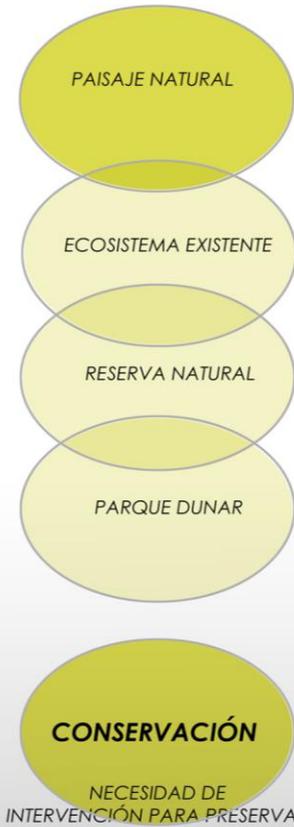


LUGAR: POSTURAS

PRE EXISTENCIA

PROPUESTA

PROGRAMA

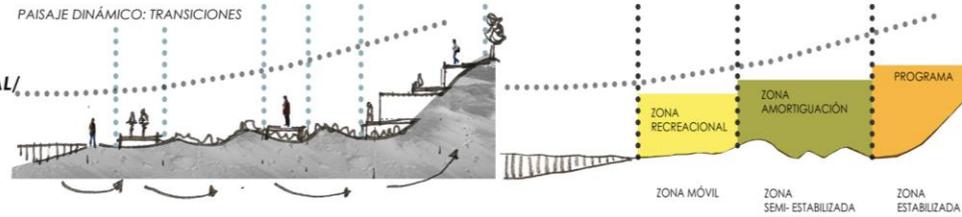


PROPUESTA. CASO: PARQUE DUNAR + HOTEL Y CENTRO DE TALASOTERAPIA

EL PROYECTO SE BASA EN EL RECONOCIMIENTO DE LOS POTENCIALES DEL TERRITORIO; SUS PAISAJES Y RECURSOS, PARA RESOLVER LAS PROBLEMÁTICAS QUE LO AQUEJAN, A LAS QUE SE SUMAN EL RECIENTE TERREMOTO Y TSUNAMI. SE HACE NECESARIA LA PROTECCIÓN DE LA COSTA, Y LAS EXTENSIONES DE SISTEMAS DUNARES, PRESENTES EN TODO EL LITORAL, SIRVEN COMO BARRERAS NATURALES, POR LO QUE SE BUSCA SU CONSERVACIÓN Y RESTITUCIÓN, GENERANDO UN PROTOTIPO DE PARQUE, QUE SUMADO A UN PROGRAMA COMPLEMENTARIO, MEZCLAN ESTA PRIMERA NECESIDAD CON EL USO Y GOCE DE ESTE ECOSISTEMA. ES ASÍ COMO SE CONFIGURA UN PARQUE NATURAL COSTERO SUMADO A UN CENTRO DE SALUD, COMPLEMENTANDO LA GESTIÓN AMBIENTAL Y LA SUSTENTABILIDAD A TRAVÉS DE LOS RECURSOS NATURALES Y PRODUCTIVOS DE LA ZONA.

SISTEMA CULTURAL
+
SISTEMA NATURAL
+
SISTEMA PRODUCTIVO
+
OCIO Y ESPARCIMIENTO

PAISAJE DEL AGUA
+
ECOSISTEMA LAGUNA/LITORAL/
+
MEDIO MARINO/ SAL
+
TURISMO



PROTECCIÓN + CONSERVACIÓN + RECREACIÓN

PARQUE DUNAR CONSERVACIÓN, PAISAJE Y TERRITORIO

ESPACIO NATURAL BASADO EN LA EXISTENCIA DE SISTEMAS DUNARES COSTEROS, QUE POSEEN VALORES PAISAJÍSTICOS, MEDIO-AMBIENTALES Y SIRVEN COMO MEDIO DE AMORTIGUACION FRENTE A OLEAJES Y TSUNAMIS. POR SU IMPORTANCIA COMO ECOSISTEMA SE ENCUENTRAN PROTEGIDOS COMO PARQUES O RESERVAS, DONDE SE ESTABLECE UNA RELACIÓN ENTRE EL VISITANTE Y EL MEDIO, MOSTRANDO LA FLORA Y FAUNA DEL LUGAR (INTERPRETACIÓN Y EDUCACIÓN) Y GENERANDO INSTANCIAS RECREATIVAS.

CENTRO DE RECEPCION TURISTICA - SERVICIOS
SENDEROS INTERPRETATIVOS - CICLOVIAS - MIRADORES -
PASEO MARÍTIMO

REFERENTES:
P. DUNAR DE MATALASCAÑAS, ANDALUCIA
PARQUE NATURAL DE LAS DUNAS DE LIENCRÉS, CANTABRIA
PARQUE NATURAL DUNAS DE CORRUBEDO, GALICIA

HOTEL Y CENTRO DE TALASOTERAPIA

SPOT DE OCIO Y SANACIÓN SUSTENTABILIDAD, PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

TALASOTERAPIA ES LA UTILIZACIÓN DEL AGUA DE MAR, SUS SALES Y LOS DISTINTOS FACTORES CLIMÁTICOS Y AMBIENTALES MARINOS EN LA REALIZACIÓN DE TERAPIAS DE SALUD.

SU IMPORTANCIA RADICA EN LA CANTIDAD DE MINERALES, GASES Y MATERIA ORGÁNICA QUE LA COMPONEN, 80% DE LOS COMPONENTES ENCONTRADOS EN LA SANGRE.

RELAJANTE, EXFOLIANTE, TONIFICANTE Y CON MUCHO PODER CURATIVO, LA SAL ES UTILIZADA DESDE LA ANTIGUEDAD PARA ALIVIAR PROBLEMAS A LA SALUD. LA TERAPIA CON SAL MARINA ES UNA TÉCNICA PARA TRATAR EL CUERPO Y SE PUEDE REALIZAR CON HIDROMASAJES, AGUA EN BAÑERAS, DIRECTAMENTE DEL MAR DUCHAS O PISCINAS. SALES, ALGAS LODOS, ARENAS INCLUSO EL AIRE MARINO SE USAN EN LAS TERAPIAS.

LOS TRATAMIENTOS SE REALIZAN EN DISTINTOS MEDIOS Y ESPACIOS, ADEMÁS, ALGUNOS TIENEN EFECTOS LUEGO DE 7 DÍAS. A RAÍZ DE ESTO LAS NECESIDADES PROGRAMÁTICAS SON VARIADAS Y SE DIVIDEN EN 3 ÁREAS PRINCIPALES:

ÁREA TERAPIAS DE SALUD - HOSPEDAJE - ESPACIOS EXTERIORES

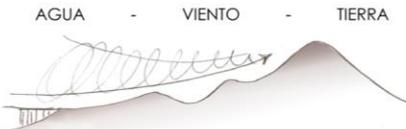


PARTIDO GENERAL

1. PAISAJE DINÁMICO

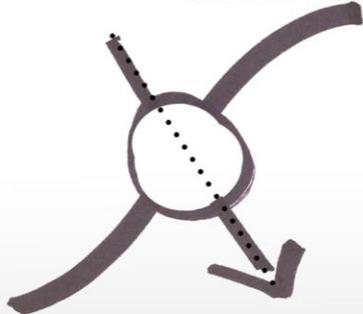
EL PROYECTO BUSCA TOMAR LOS ELEMENTOS QUE COMPONEN EL PAISAJE NATURAL Y HACERLOS PARTE DE SU CONFIGURACIÓN REINTERPRETÁNDOLOS COMO FORMA DE RESPONDER AL CONTEXTO.

ELEMENTOS DEL LUGAR
VIENTO + TIERRA
 FORMA ESPACIALIDAD SUELO- ENVOLVENTE
AGUA ARTICULADOR DEL ESPACIO



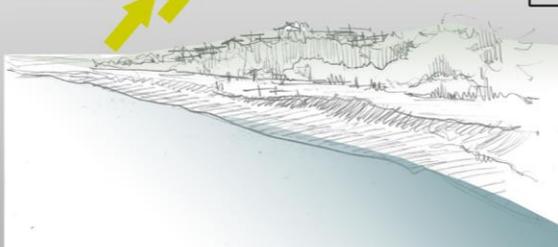
2. APROPIACIÓN DEL BORDE (LÍMITE PAISAJE CULTURAL - PAISAJE NATURAL)

3. TRASPASO INTERIOR(CAHUIL)-EXTERIOR(TURISMO) A TRAVÉS DEL UMBRAL



4. PERMANENCIA

SE HABITA EN LOS EXTREMOS
 AGUA- TALASO: INTERIORIZACIÓN DE LOS ACTOS
 TIERRA- HOTEL: EXTERIORIZACIÓN DE LOS ACTOS.
 EL PROYECTO SE COMPONE DE 3 ELEMENTOS CENTRALIZADOS:
 NODO + DOS EJES QUE SE DESPRENDEN DE EL GENERANDO UNA TENSIÓN ENTRE ELLOS. SE PRODUCE UNA CONTINUIDAD REPRESENTADA EN UN ELEMENTO GUÍA= MURO.



PROGRAMA



LUGAR
 EMPLAZAMIENTO
 PROYECTO



CRITERIOS DE ARBORIZACIÓN

REGENERACIÓN Y CONSERVACIÓN ECOSISTEMA LITORAL
 +
 PRESERVACIÓN ESPECIES BOSQUE NATIVO

↓

PARQUE DUNAR Y BOSQUE AMORTIGUACIÓN
 (VIENTOS, MAREJADAS E INUNDACIONES)

ZONIFICACIÓN

1 PARQUE DUNAR
 DUNAS PRIMARIAS
 NOLANA PARADOXA, ELYMUS FARCTUS, SPOROBOLUS PUNGENS, OTANTHUS MARITIMUS, AMOCHILLA ARENARIA

DUNAS SECUNDARIAS
 SCIRPUS NODOSUS, CAREX PUMILA, BROMUS HORDEACEUS

DUNAS TERCIARIAS Y BOSCOSAS
 PINUS RADIATA, PINUS PINASTER, CUPRESSUS MACROCARPA, EUCALYPTUS GLOBULUS, ACACIA MELANOCYLLON

2 ARBORIZACIÓN PROYECTO. EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO INCLUYE UNA ZONA DE VEGETACIÓN DUNAR Y UN BOSQUE DE PINO RADIATA PRE EXISTENTES. LA IDEA ES MANTENERLOS E INCORPORAR ESPECIES RELACIONADAS.

3 BOSQUE DE AMORTIGUACIÓN. EN ESTA ZONA, DONDE SE PONE ÉNFASIS A LA PROTECCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PROYECTADO (VIENTO/AGUA), SE EMPLEAN ESPECIES DE GRAN ALTURA Y ALTURA MEDIA, QUE SON LAS QUE SE ENCUENTRAN EN LA RESERVA NACIONAL CÁHUIL.

CASUARINA (CASUARINA EQUISETIFOLIA) ARAUCARIA BOLDÓ

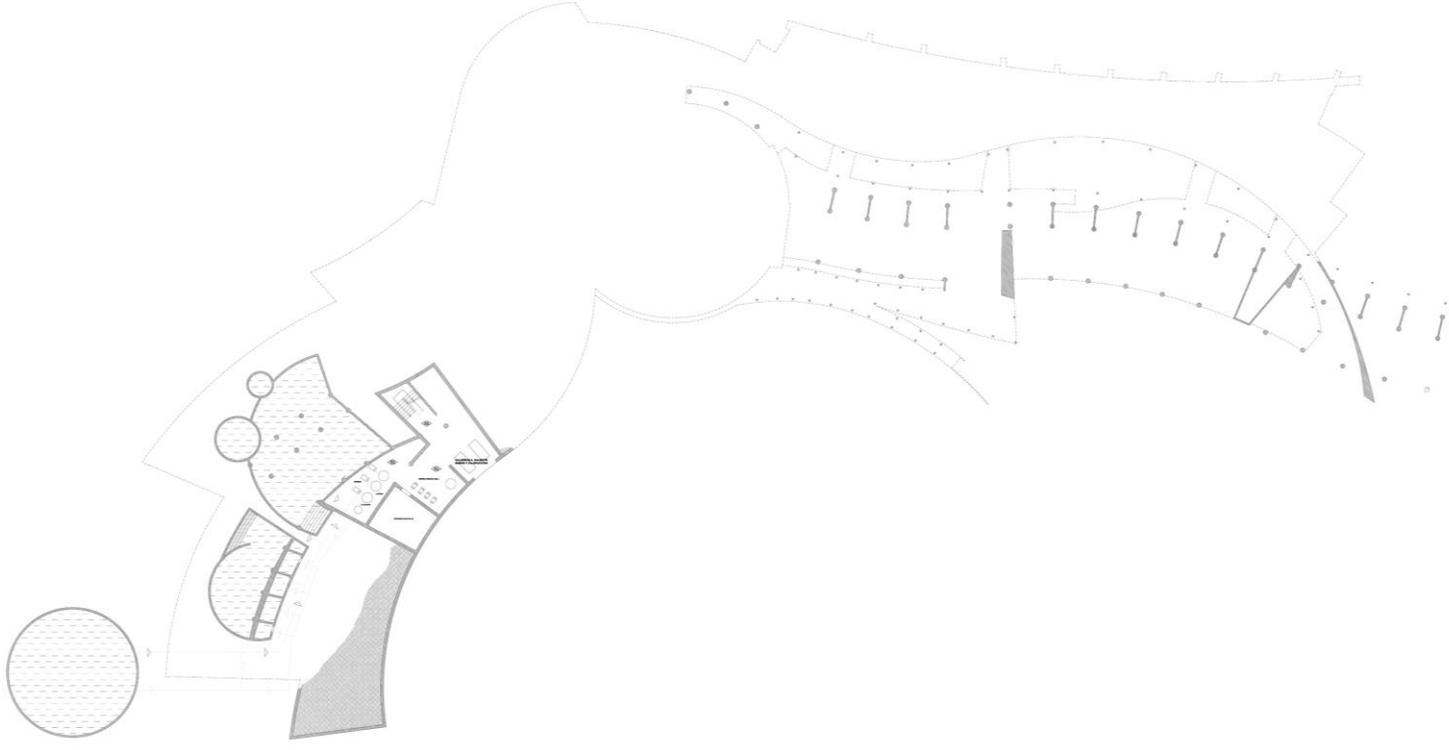
QUILLAY (QUILLAYASAPONARIA) PEUMO

4 BOSQUE PRE EXISTENCIA. SE MANTIENE LA PRESENCIA DE PINO RADIATA (CORRESPONDIENTE A LA DUNA TERCIARIA) Y SE INCORPORAN NUEVAS ESPECIES DE LA FAMILIA PINACEAE.

5 ARBORETUM DUNAR. EL ESPACIO PÚBLICO CUENTA CON UNA MUESTRA DE LAS ESPECIES QUE SE ENCUENTRAN EL LITORAL, COMO MEDIO DE INTERPRETACIÓN DEL LUGAR.











CORTE A - A'

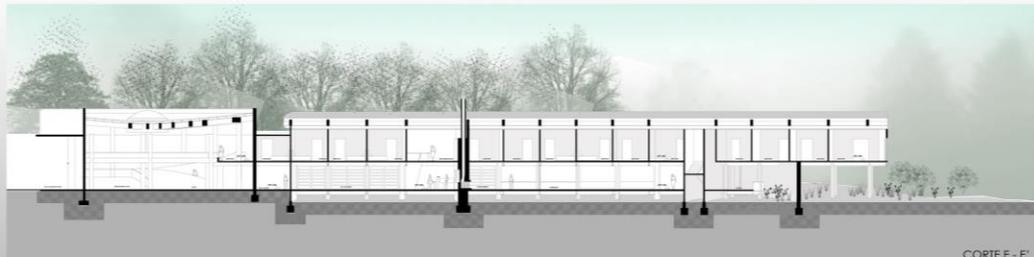


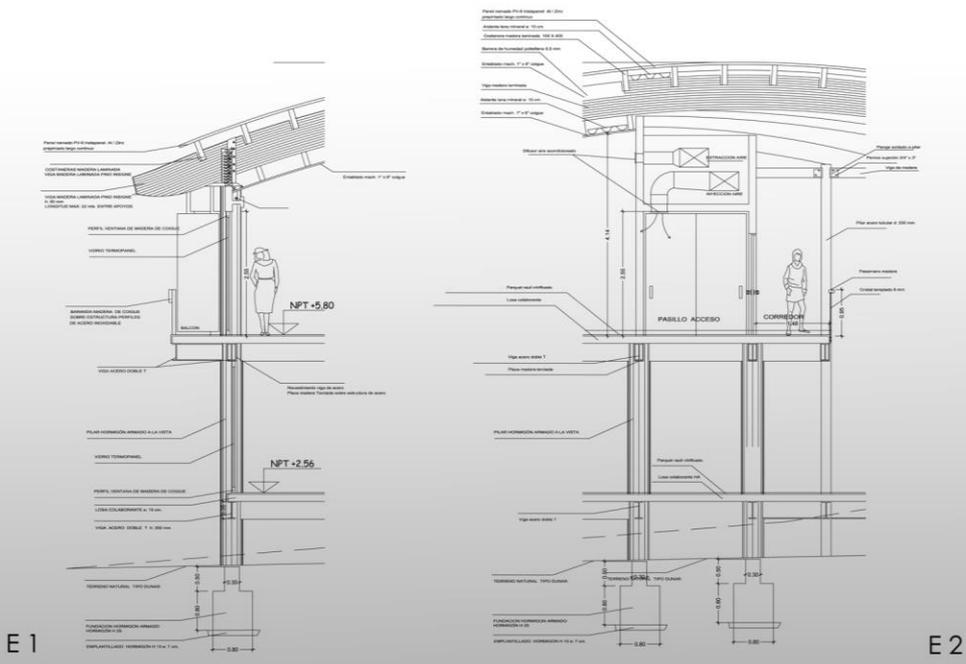
VISTA ACCESO/ ESTAR



CORTE B - B'

PROPUESTA. CORTES E IMAGENES DE PROYECTO ESC 1: 100







VISTA EXTERIOR HOTEL



VISTA INTERIOR TALASO. CAFETERIA

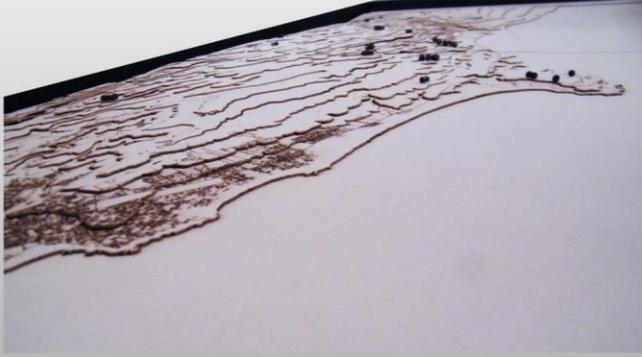
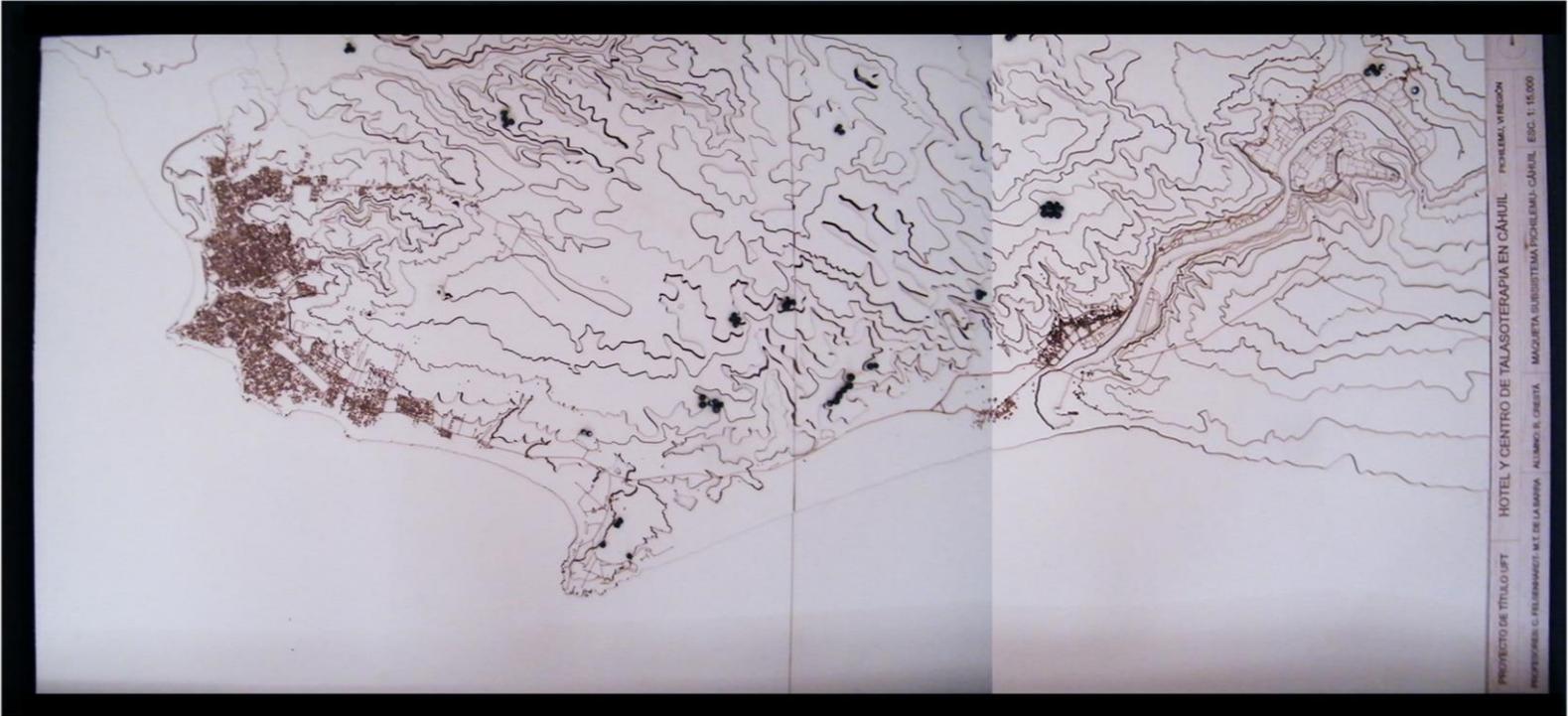


VISTA INTERIOR TALASO



VISTA EXTERIOR TALASO

SUBSISTEMA PICHILEMU - CÁHUIL

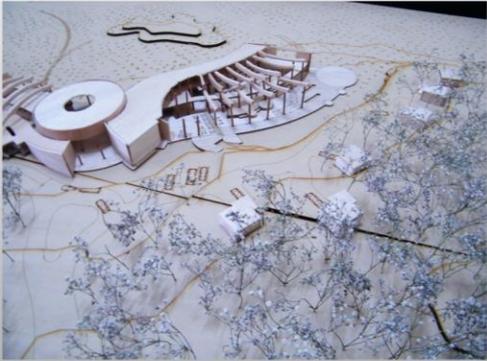


MAQUETAS

SUBSISTEMA PICHILEMU - CÁHUIL



PROYECTO



MAQUETAS