



PARQUE BORDE MAPOCHO

REGENERACIÓN URBANA BORDE SUR RENCA

MARÍA DEL ROSARIO ILLANES O.
DISEÑO DE INTERIOR Y EQUIPAMIENTO
UNIVERSIDAD FINIS TERRAE



DEVOLVER EL RÍO A LA CIUDAD
E. MARLÉS + T. BONNARDEL
SANTIAGO, CHILE



PASARELAS VERDES SAN BORJA
ARQUITECTURA UNIVERSIDAD DE CHILE
SANTIAGO, CHILE



SUPERKILEN
BIG ARCHITECTS, TOPOTEK1, SUPERFLEX
COPENHAGEN, DINAMARCA



HIGH LINE
J. CORNER F. O. + D. SCOFIDIO + RENFRO
NUEVA YORK, ESTADOS UNIDOS



BROOKLYN BRIDGE PARK
O'NEILL MCVOY + NVDA
NUEVA YORK, ESTADOS UNIDOS



SANTIAGO

ANÁLISIS METROPOLITANO

SANTIAGO



641km²



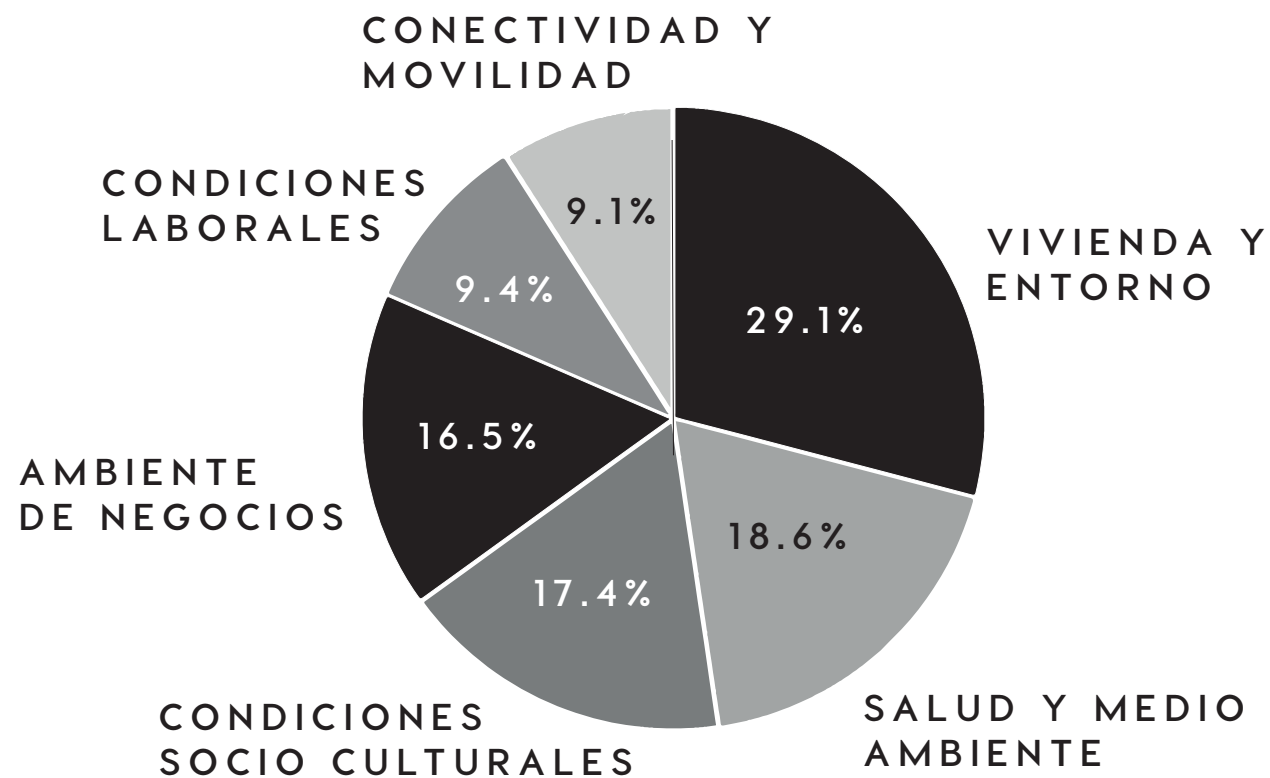
35



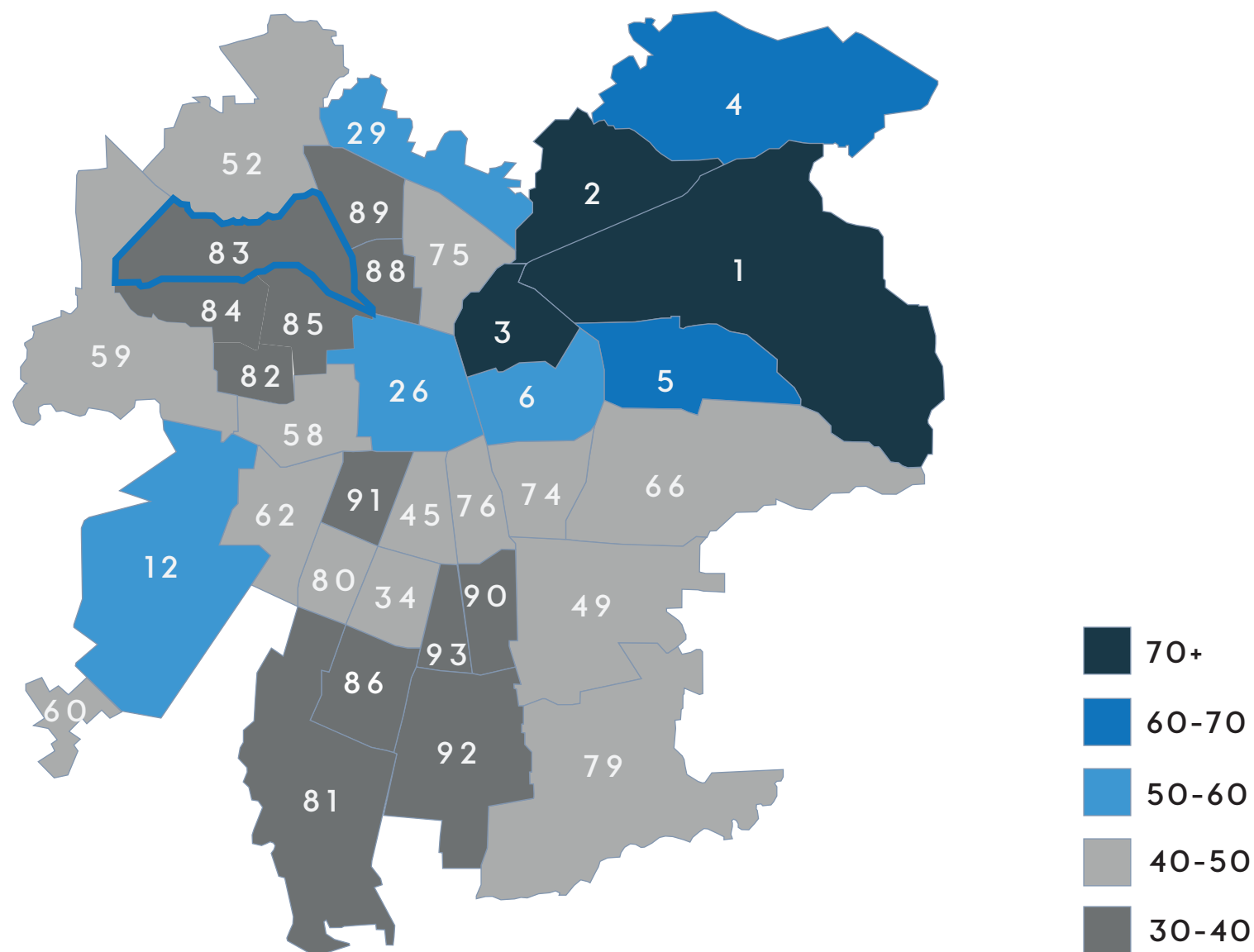
5.128.000



ÍNDICE DE CÁLIDAD DE VIDA URBANA

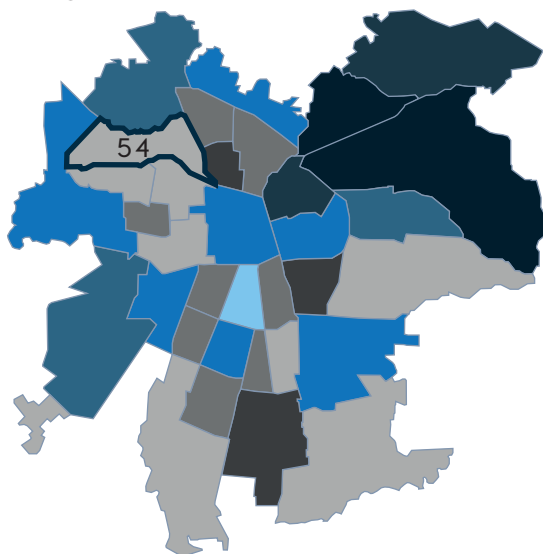


ÍNDICE DE CÁLIDAD DE VIDA URBANA

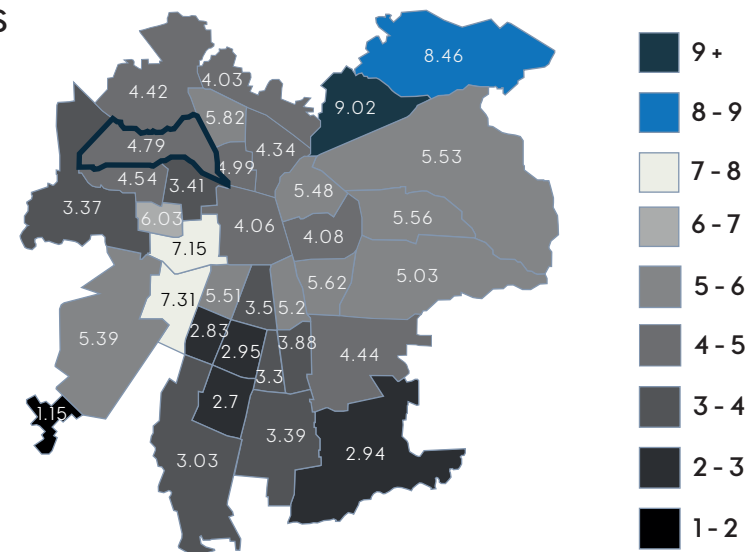
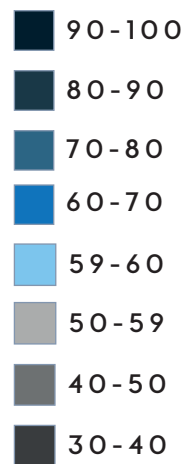


ANÁLISIS ICVU

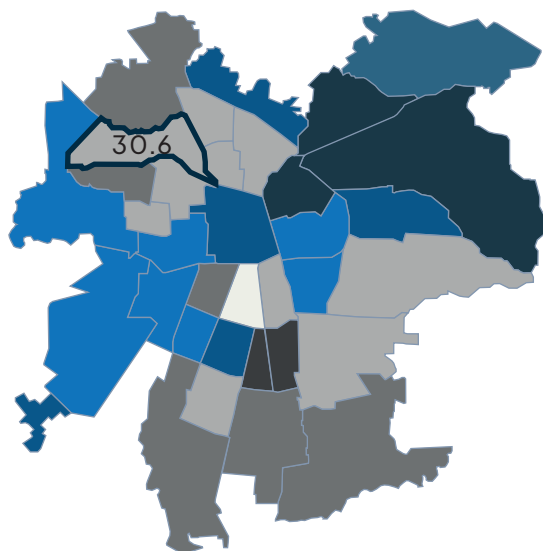
SALUD Y MEDIO AMBIENTE



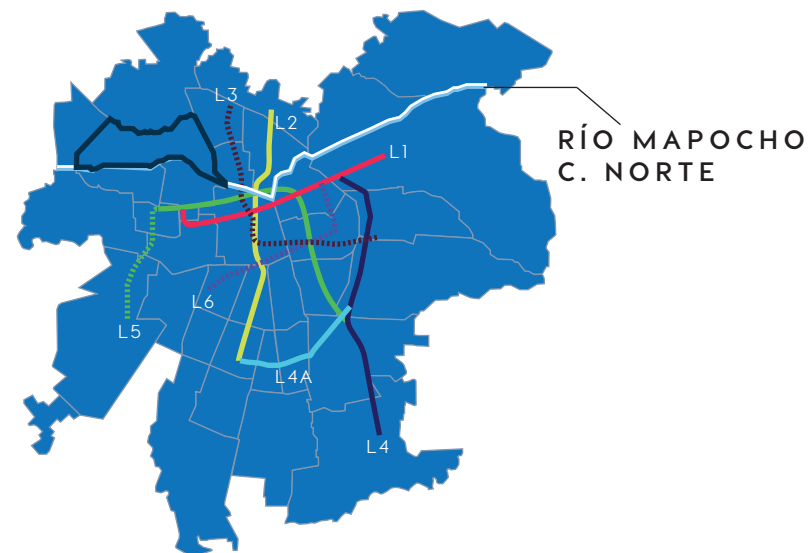
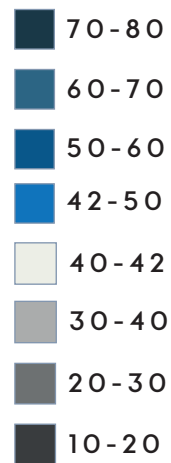
ÁREAS VERDES/HABITANTES



VIVIENDA Y ENTORNO



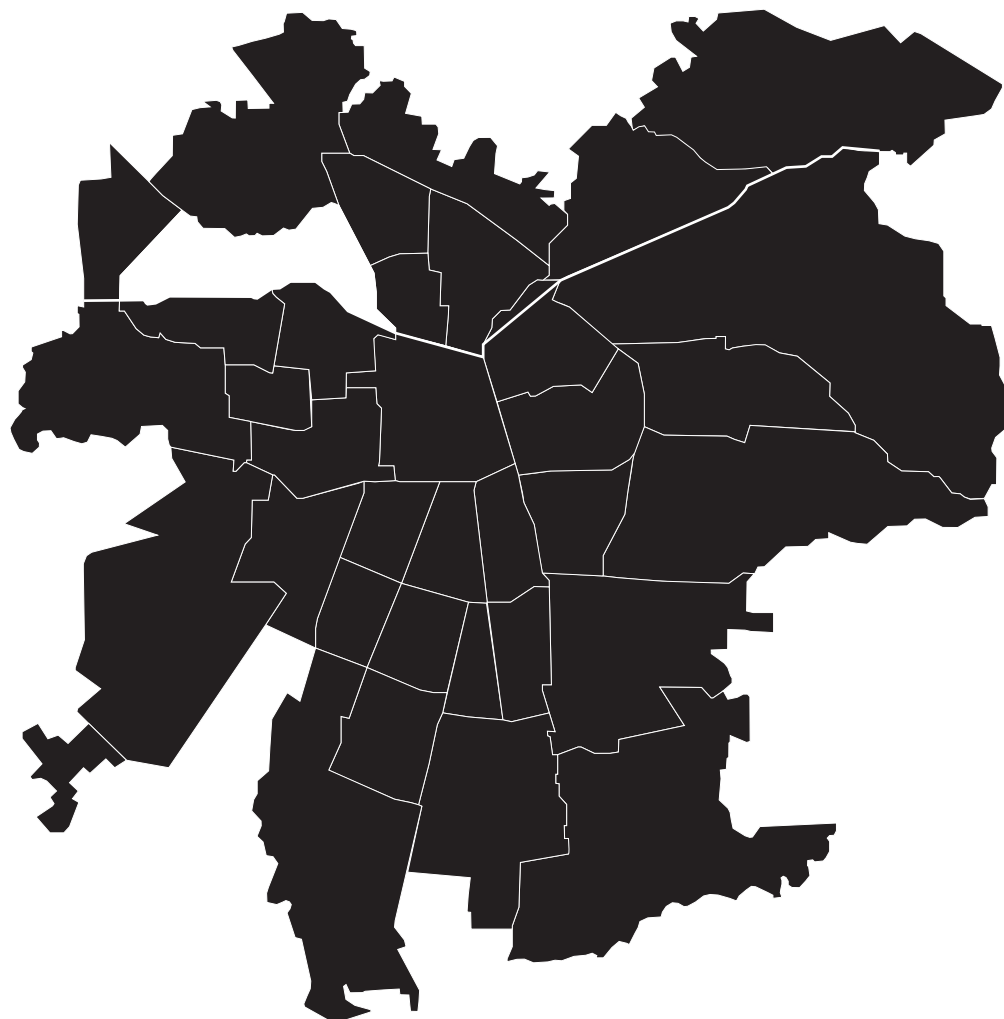
EXTENSIÓN RED METRO





RENCA

ANÁLISIS COMUNAL



142.136

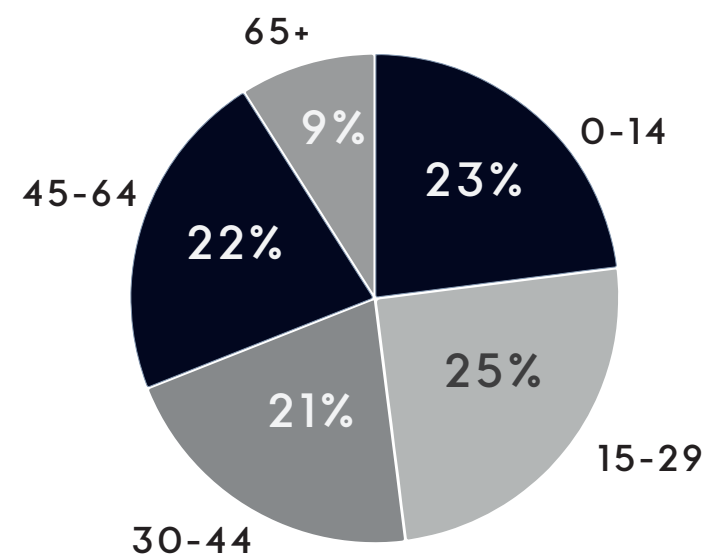


24km²

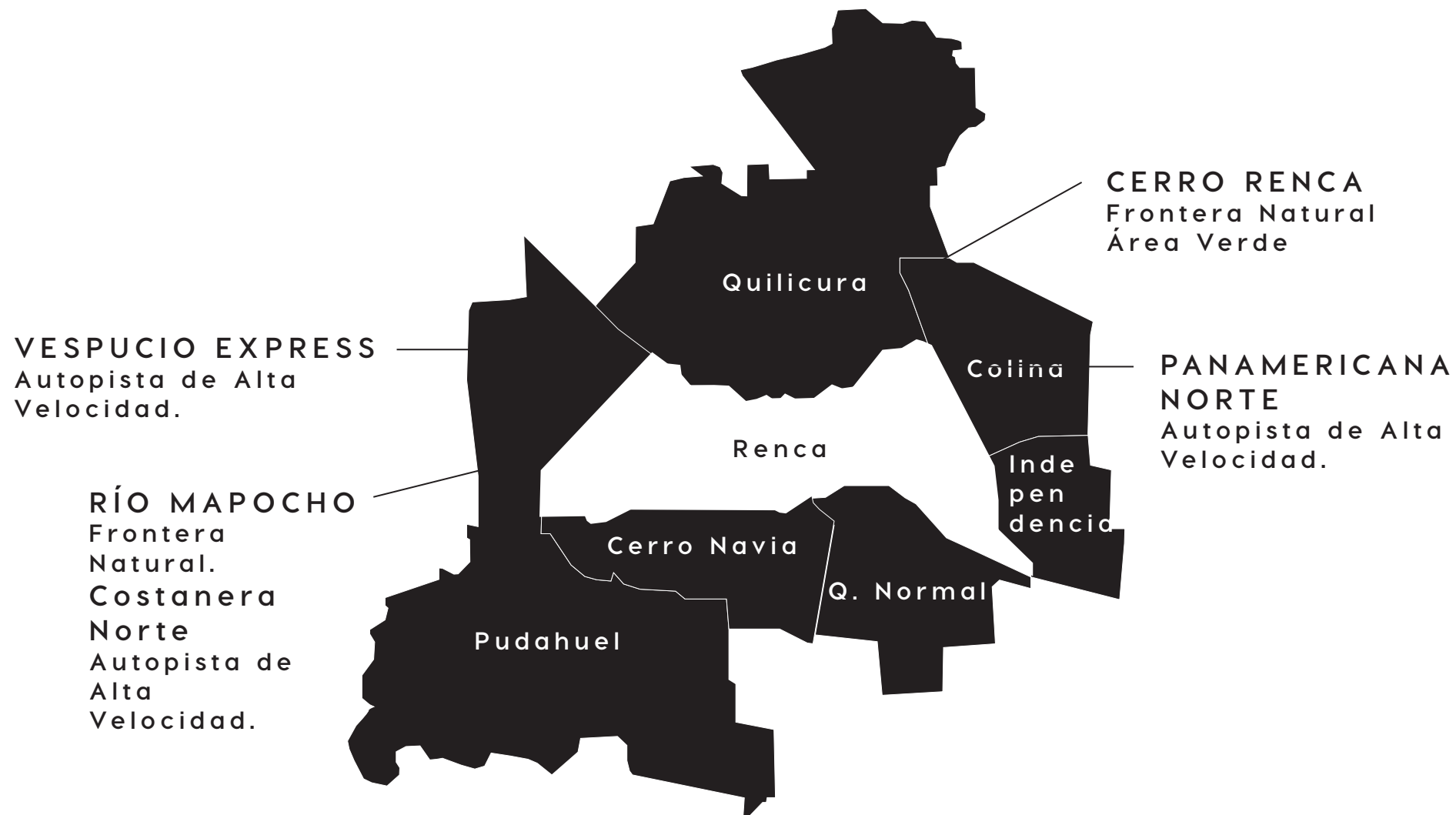


\$550.000

RANGO ETÁRIO



LÍMITES COMUNALES



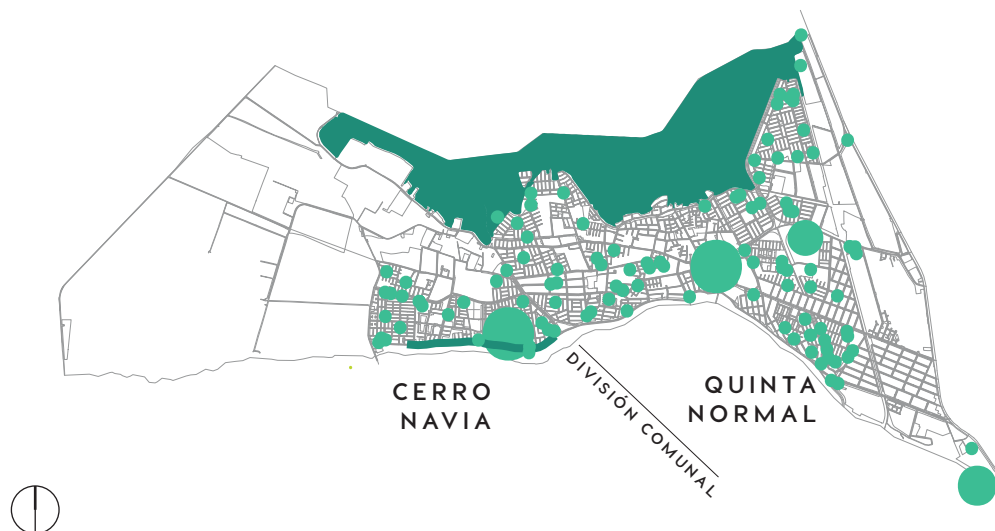
ANÁLISIS COMUNAL

USO DE SUELO



- Industria Inofensiva Molesta.
- Mixto con Industria Inofensiva.
- Mixto.
- Subsector Geográfico.
- Talleres artesanales, industrias y bodegas; oficina, comercio, equipamiento, áreas verdes, vialidad.
- Viviendas, comercio, oficinas, equipamiento, áreas verdes, talleres artesanales.
- Viviendas, oficinas, comercio, equipamiento, áreas verdes, talleres, vialidad.

ÁREAS VERDES



-47%

4.8M2/H
RECOMENDADO OMS 9M2/H

ÁREAS VERDES





“Dotar de un Sistema de Áreas Verdes recorribles peatonalmente caracterizado en forma de parques lineales sobre ejes relevantes(...)”

“Fomentar la capacidad de interacción del territorio comunal con su entorno natural a través de una estrategia de interacción de su borde norte (...) y sur (Borde Parque Costanera Norte - Río Mapocho.”

“Fortalecimiento de la identidad comunal a través de la (...) integración de los bordes comunales Cerro-Río, elementos singulares que conforman la comuna.”

OBJETIVOS PLAN REGULADOR COMUNAL DE RENCA
ESTADO DE PLANIFICACIÓN URBANA EN CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

RENCA
LÍMITE SUR

LÍMITE SUR



BORDE COMUNAL



COSTANERA
NORTE

RÍO
MAPOCHO



TRAMO 5KM

ANÁLISIS BORDE COMUNAL

- 1 Vicuña Mackenna/Condell
- 2 Condell/Los Suspiros
- 3 Enlace los Suspiros
- 4 Enlace Los Suspiros/W.Martinez

1

2

3

4



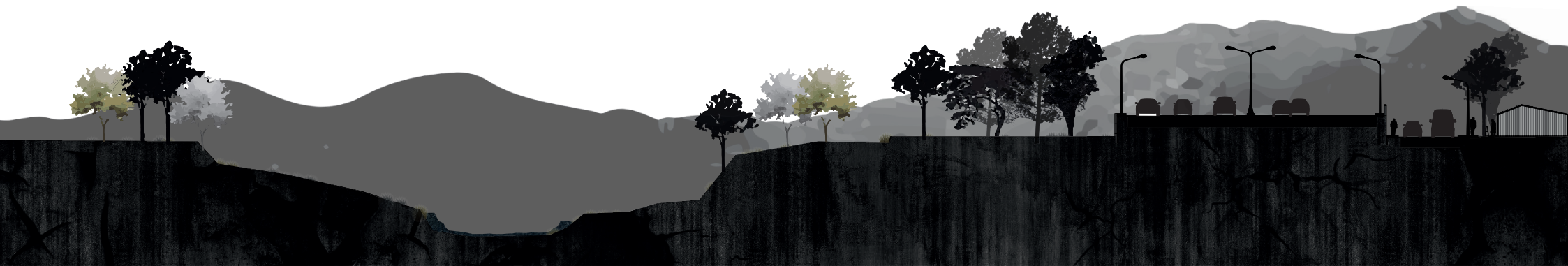
VICUÑA MACKENNA/CONDELL



CONDELL/LOS SUSPIROS



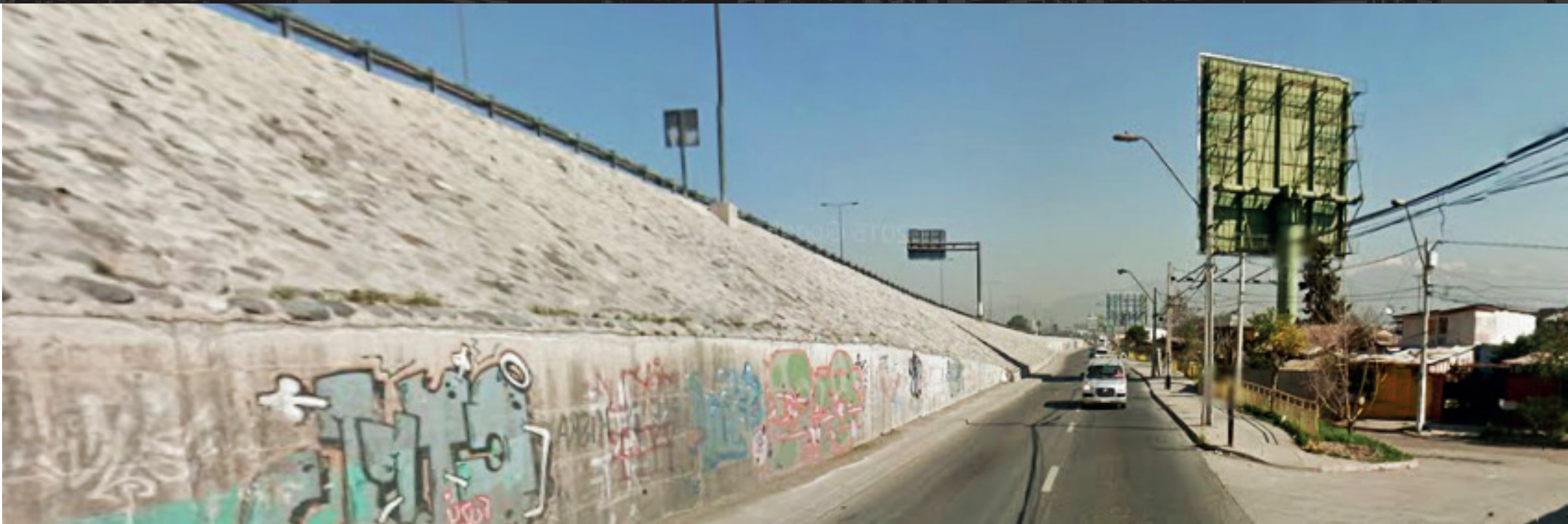
2



LOS SUSPIROS



LOS SUSPIROS/W. MARTÍNEZ



ANÁLISIS BORDE COMUNAL



SITUACIÓN TRANSVERSAL

Impedimento del traspaso fluido
de peatones hacia la ribera
sur.

SITUACIÓN LONGITUDINAL
Atrincheramiento, irregularidad
en la progresión del borde
peatonal, contaminación.



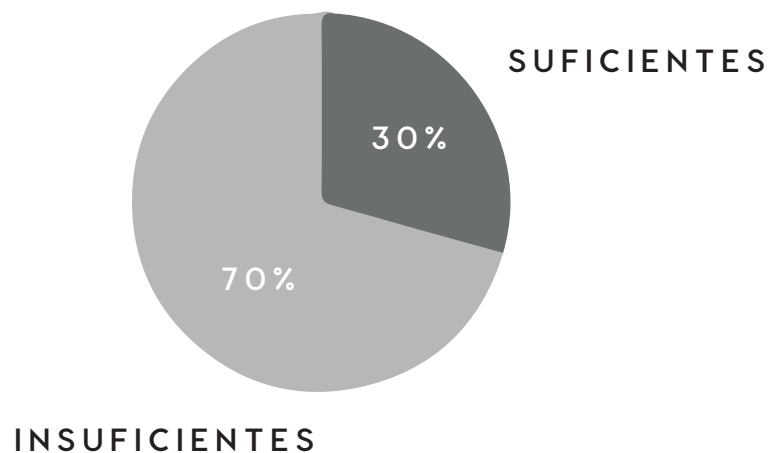


ENTREVISTA ABIERTA

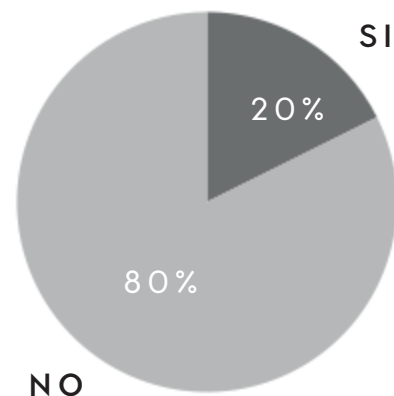
HABITANTES DE RENCA

ENTREVISTA

CANTIDAD DE ÁREAS
VERDES



CREE QUE SON DE BUENA
CALIDAD



100%

Cree que el borde sur
de Renca es un lugar
hostil, peligroso,
desagradable.

100%

No hace uso de
la ribera del Río
Mapocho

90%

Solo transita por el
límite sur en transporte
público. (Nunca a pie)

100%

Cree que no cuentan
con equipamiento de
calidad



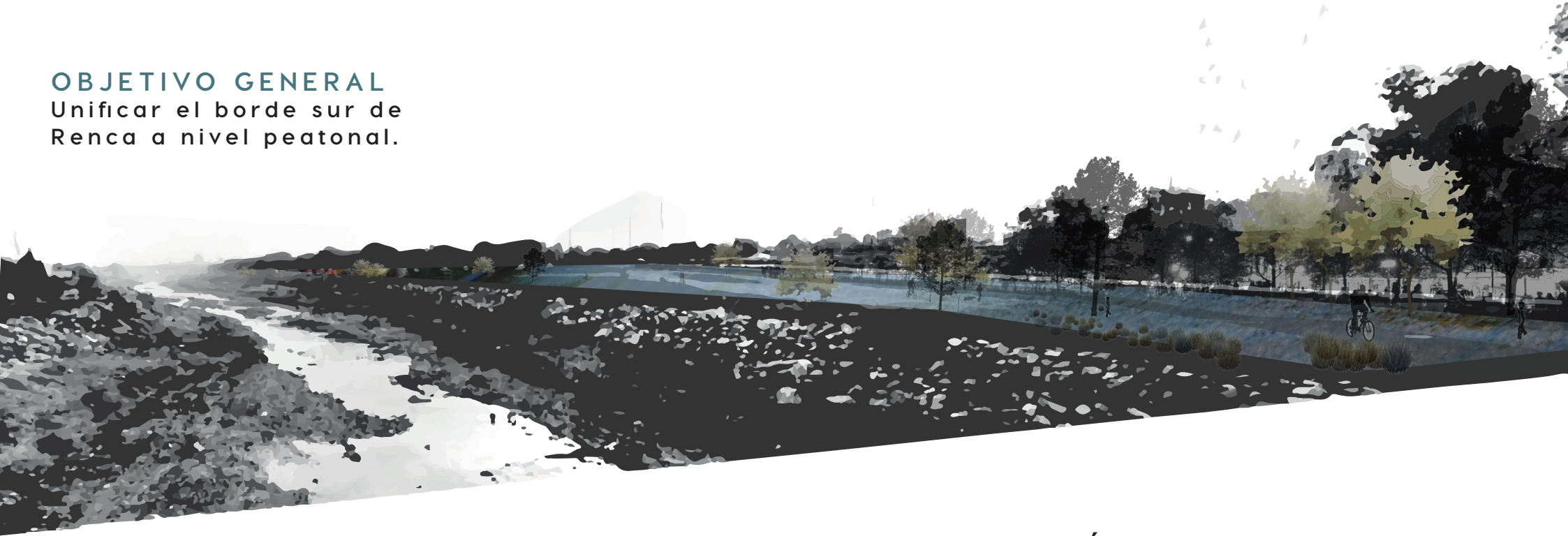
OBJETIVO

DE DISEÑO

OBJETIVO DE DISEÑO

OBJETIVO GENERAL

Unificar el borde sur de Renca a nivel peatonal.



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

TERRITORIAL

Víncular la comuna con el río.

COMUNITARIO

Generación de espacios públicos.

COMUNICACIÓN

Integración de la comuna a la ciudad.

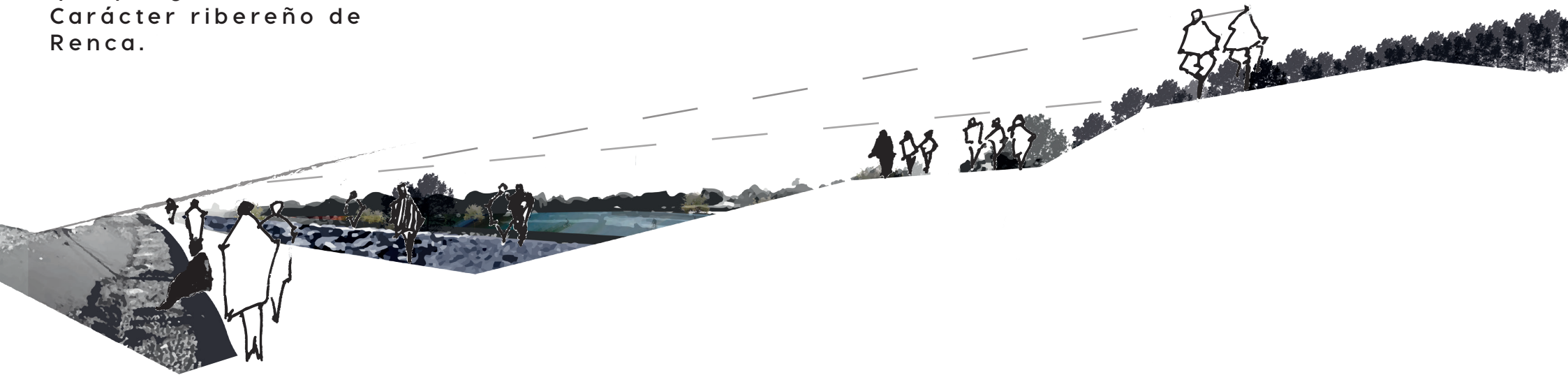
Circulación Oriente-Poniente, Norte-Sur.

SOCIAL

Contribuir a fortalecer el sentido de comunidad.

RESULTADO ESPERADO

Sistema de espacios
Públicos sustentables
que ponga en valor el
Carácter ribereño de
Renca.





CONCEPTO

DE DISEÑO

TOPOGRAFÍA

Reconocimiento del
entorno.

Relaciones dadas por
ángulos y quiebres.





SUSTENTABILIDAD

PRINCIPIO BÁSICO

“Satisfacción de las necesidades de la generación presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades.”

Nuestro Futuro Común, 1987.
Comisión Mundial Sobre el Medio Ambiente
y Desarrollo.



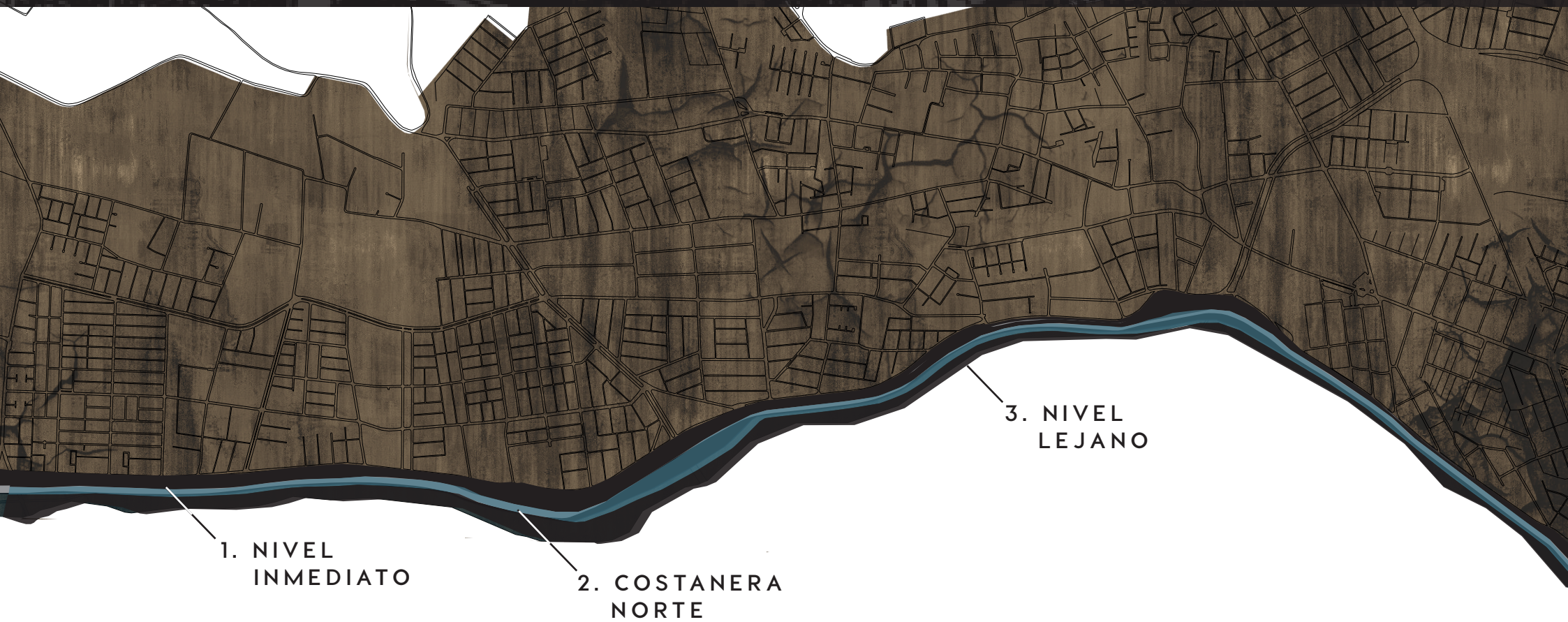
LA LLEVA

Otorgar a las necesidades sociales una respuesta coherente conforme a las condiciones y posibilidades reales de su contexto.



MASTER PLAN

CONFIGURACIÓN



CONFIGURACIÓN



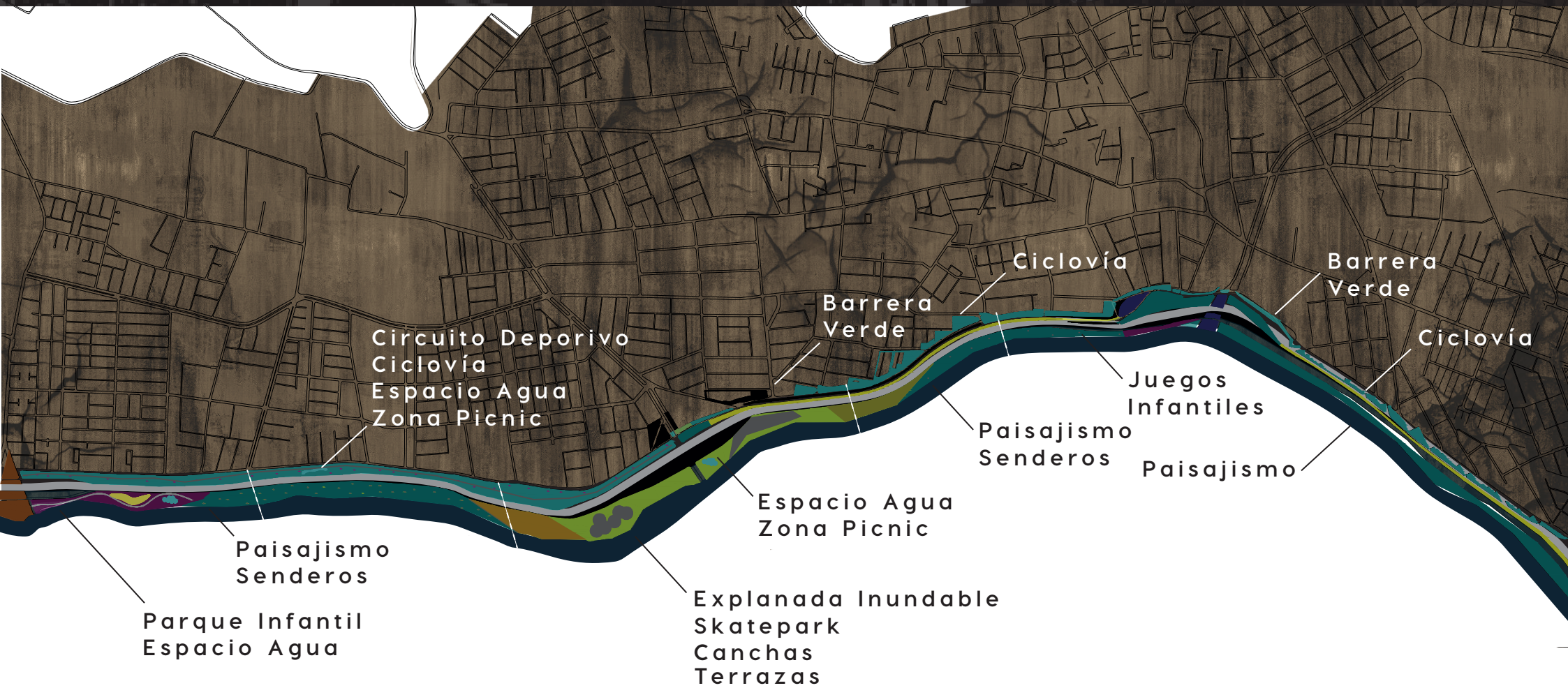
1. NIVEL
INMEDIATO
·ACCESOS
·TRÁNSITOS
·USOS
PROGRAMÁTICOS
LIBRES

2. COSTANERA
NORTE
·BARRERA

3. NIVEL
LEJANO
·USOS
PROGRAMÁTICOS
RESTRINGIDOS



USOS PROGRAMÁTICOS

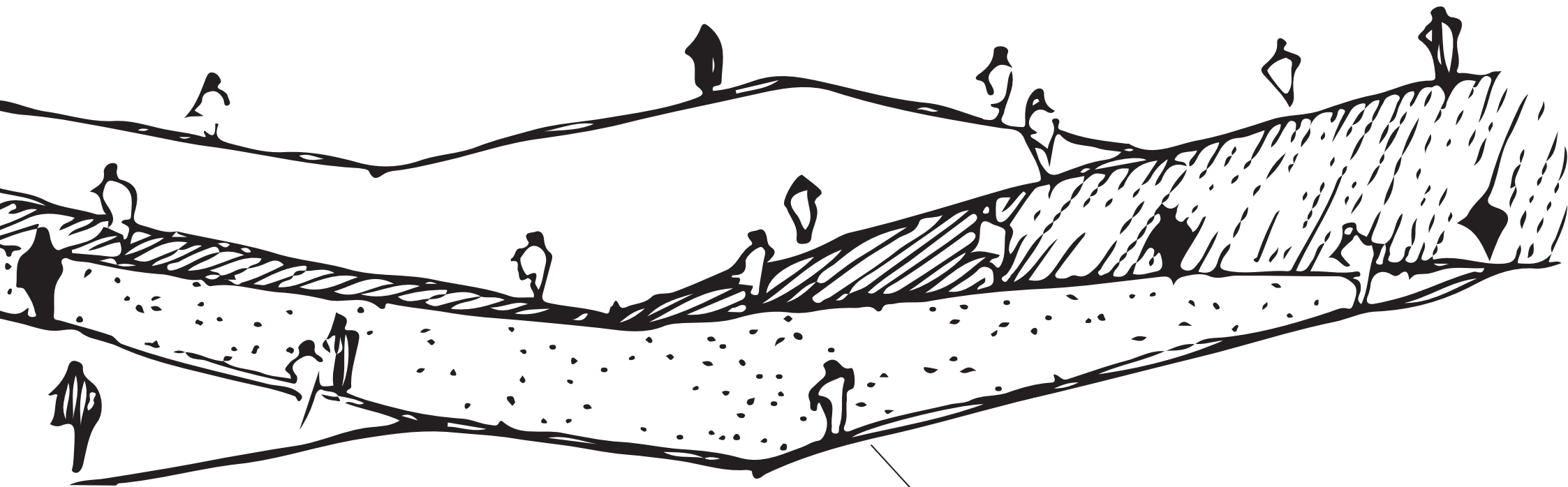


ÁREA DE DISEÑO



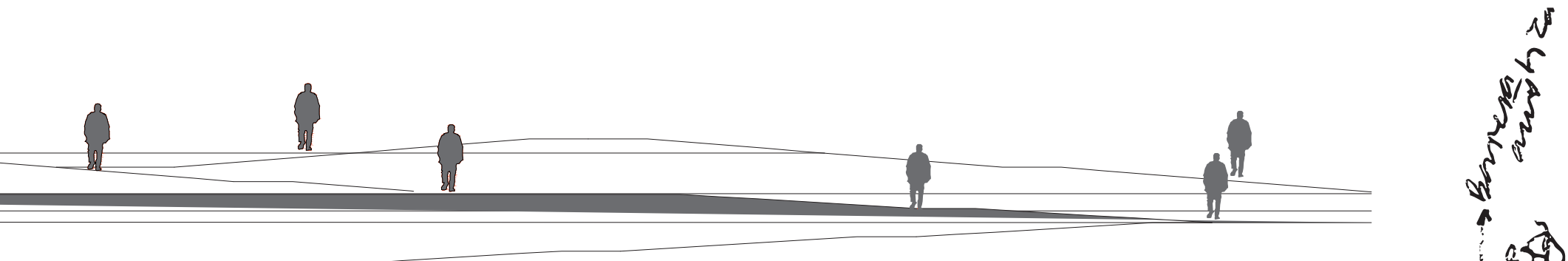
Explanada Inundable
Skatepark
Canchas

PROYECTO
PARQUE BORDE MAPOCHO



SISTEMA DE NIVELES
COMUNICADOS

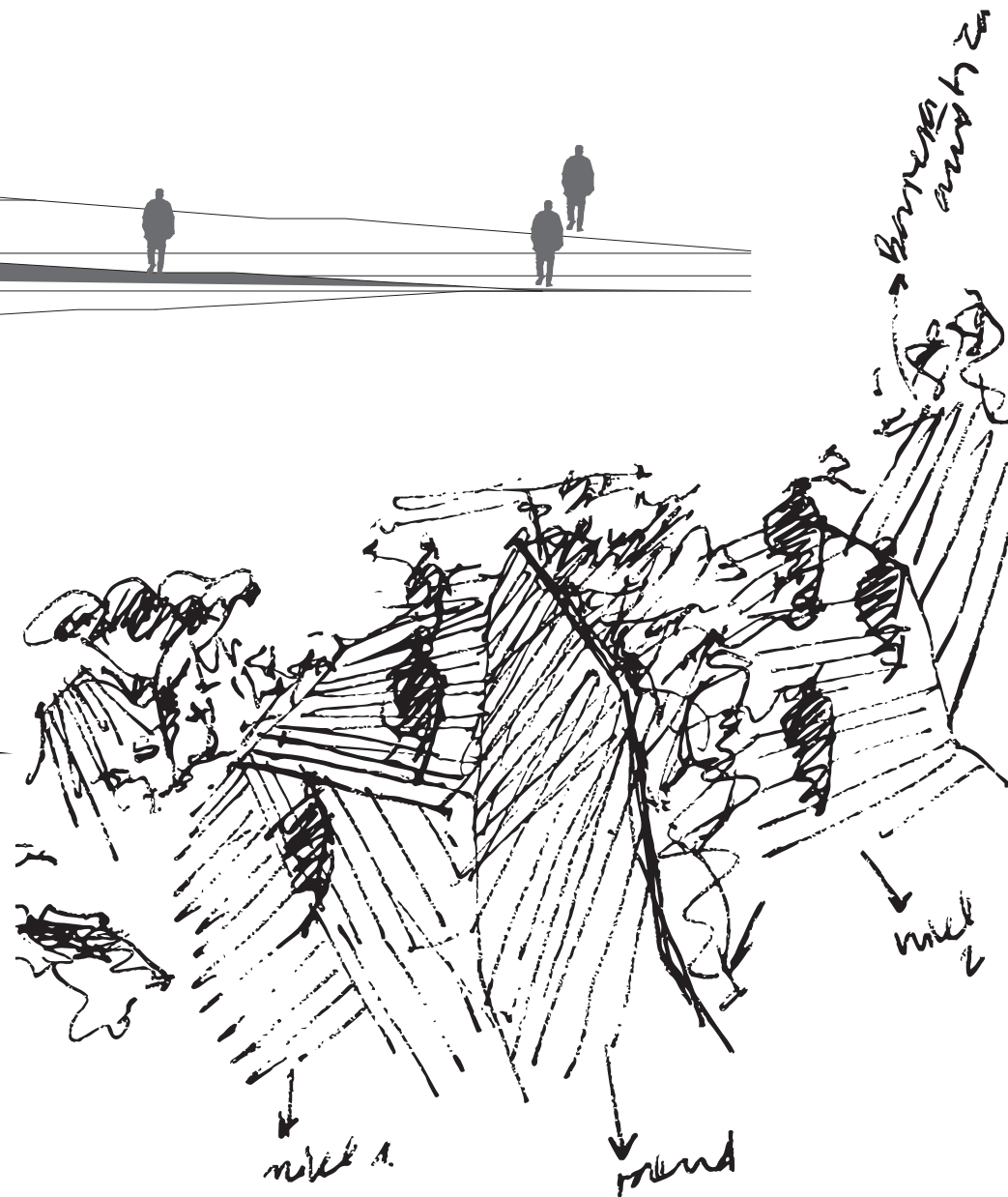
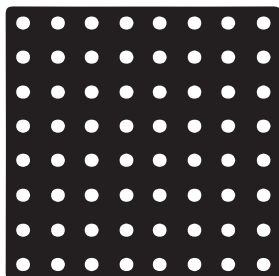
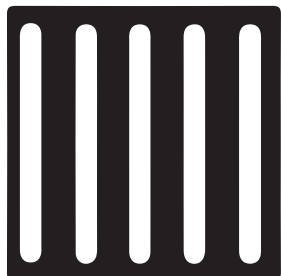
ACCESIBILIDAD



NORMA CHILENA DE PENDIENTES
MOVILIDAD REDUCIDA

8%

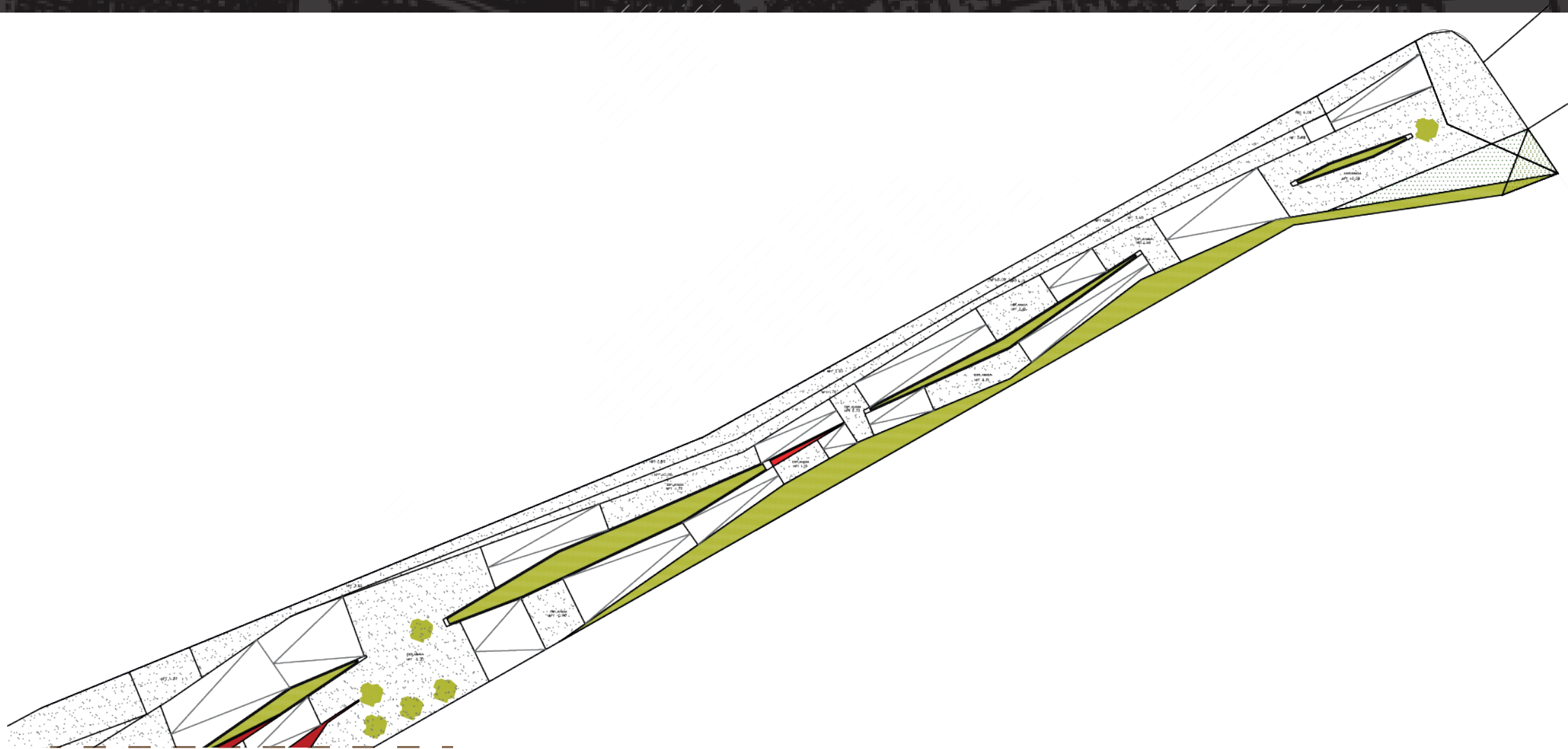
BALDOSA TÁCTIL
DISCAPACIDAD VISUAL



PLANTA



SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



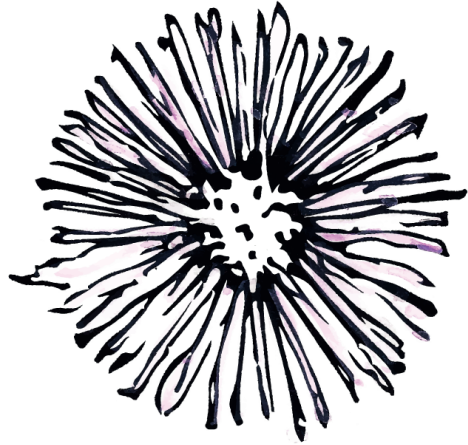
FLORA NATIVA
Valor del paisaje local.
Clima árido-seco.



FLORA LOCAL



BOLLÉN



FLOR DEL MINERO



CHAGUAL



VINAGRILLOS
VERDES



CLARINCILLOS



HUAÑIL



MENTA DE ÁRBOL



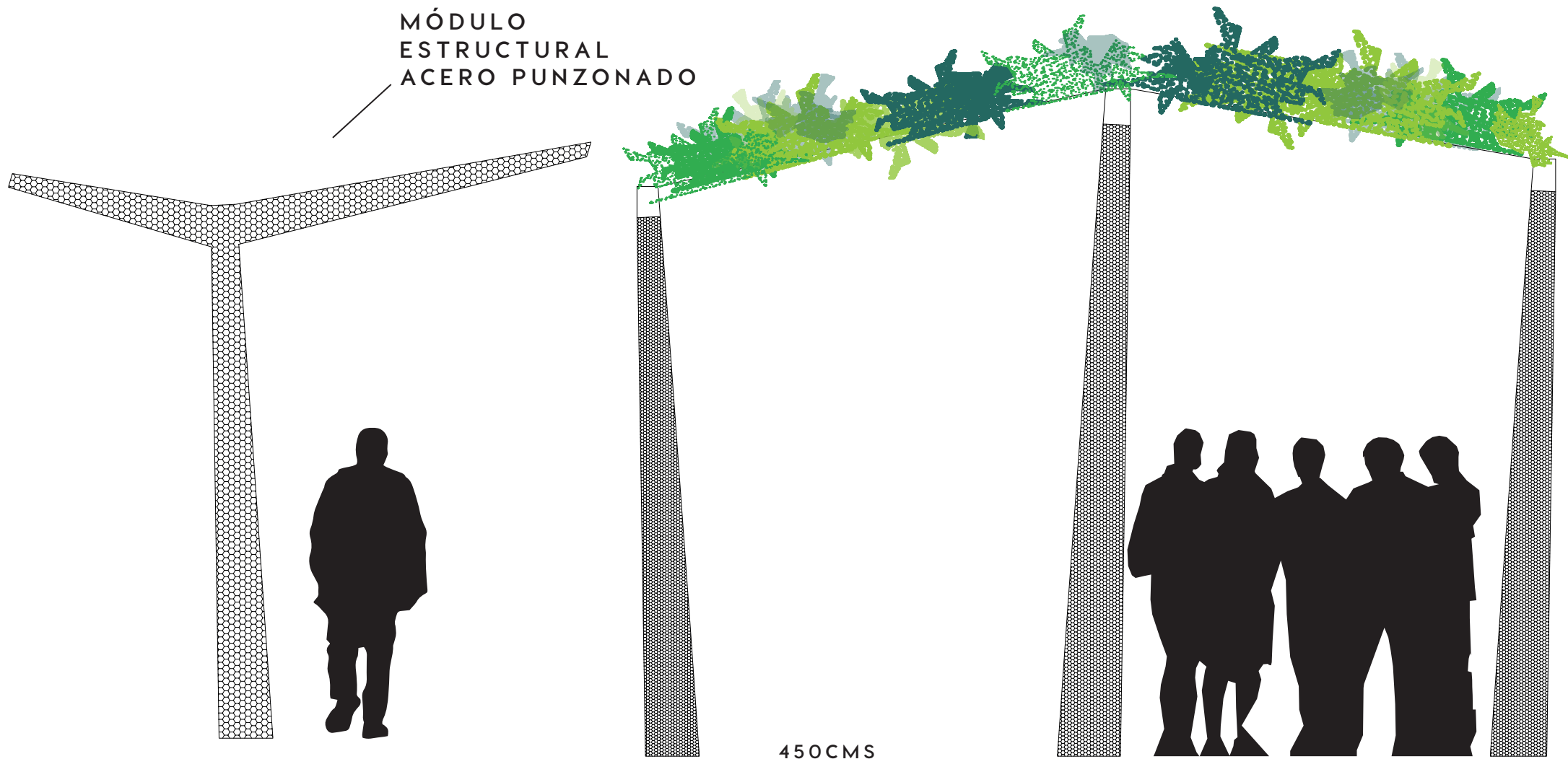
EQUIPAMIENTO

PARQUE BORDE MAPOCHO

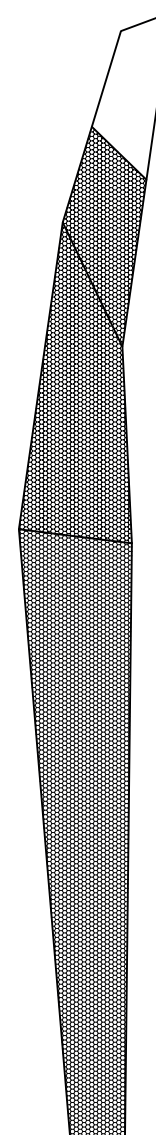
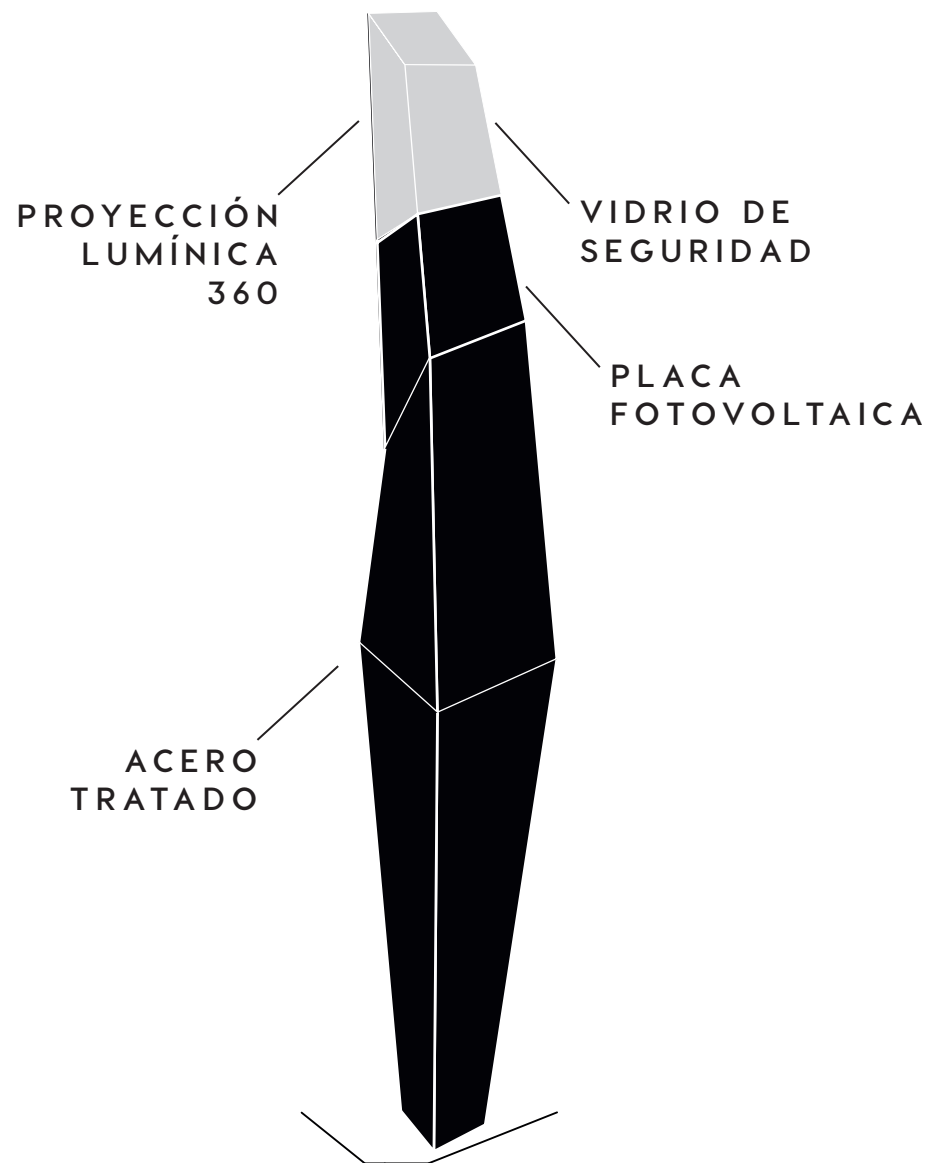


SOMBREADERO

MÓDULO
ESTRUCTURAL
ACERO PUNZONADO



LUMINARIA



450CMS

ALTURAS
VARIABLES

45CMS

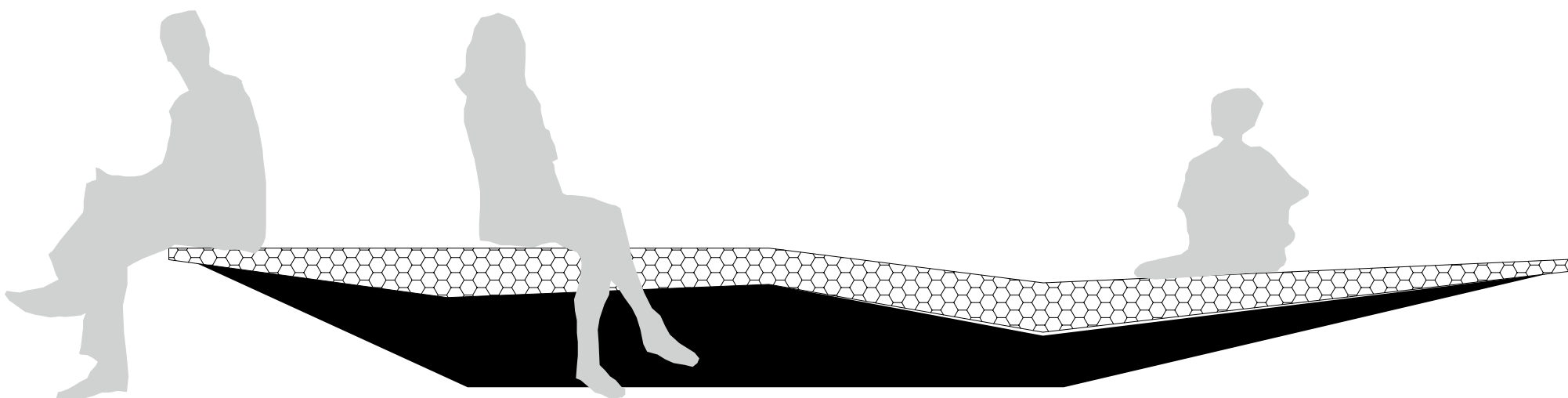
ADULTOS

30CMS

NIÑOS

ACERO TRATADO
PUNZONADO

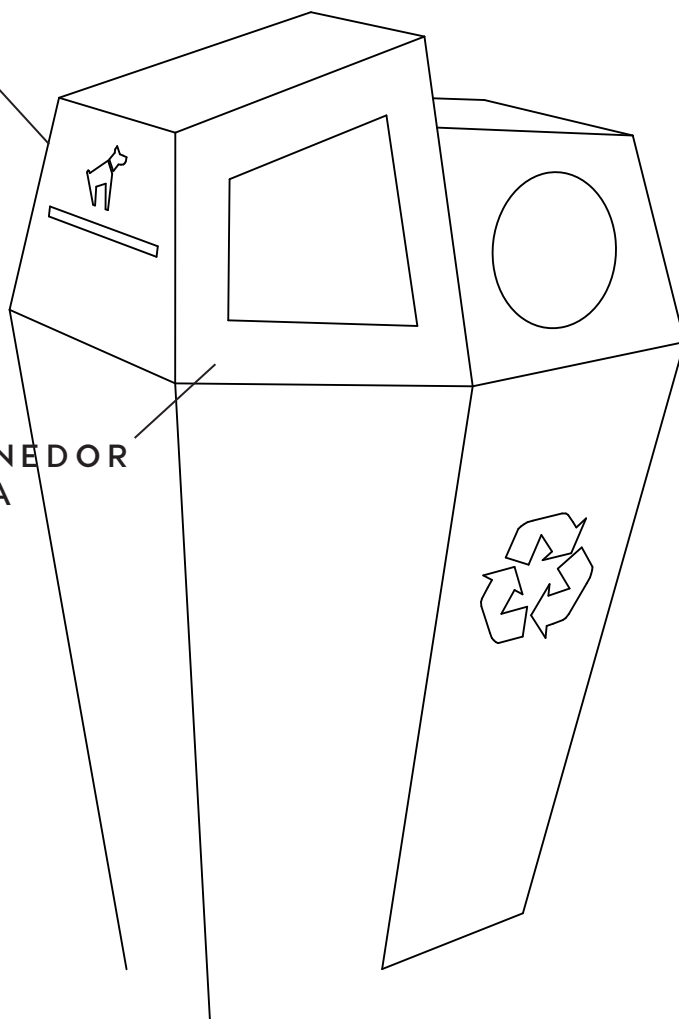
HORMIGÓN



BASURERO

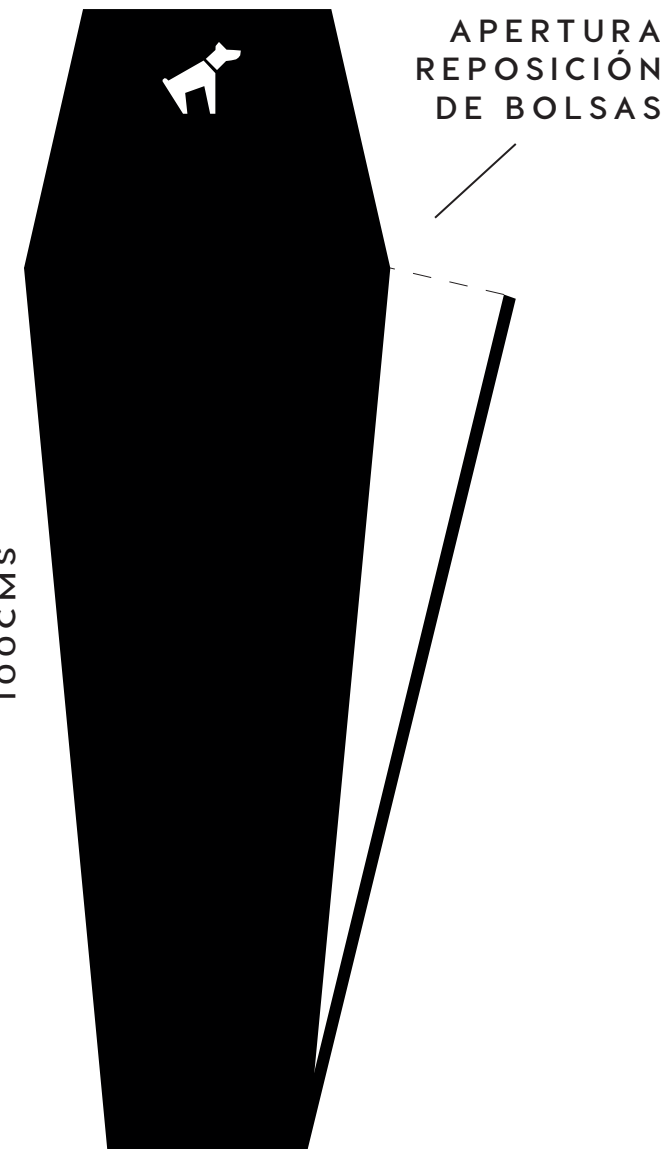
BOLSAS
SANITARIAS

CONTENEDOR
BASURA
COMÚN



CONTENEDOR
RECICLAJE

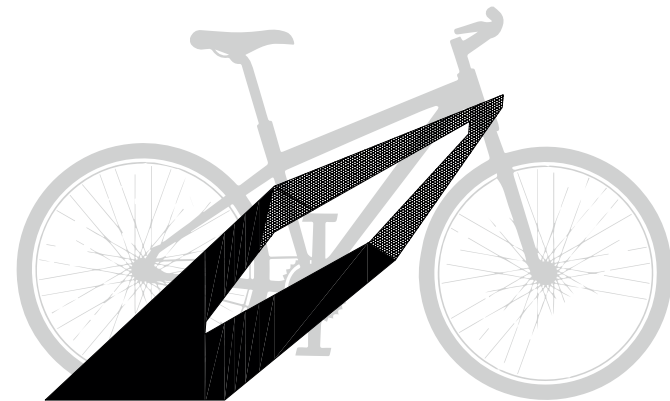
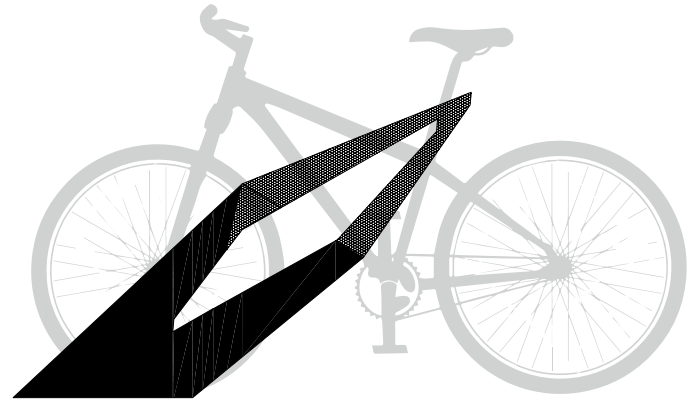
100CMS



APERTURA
REPOSICIÓN
DE BOLSAS

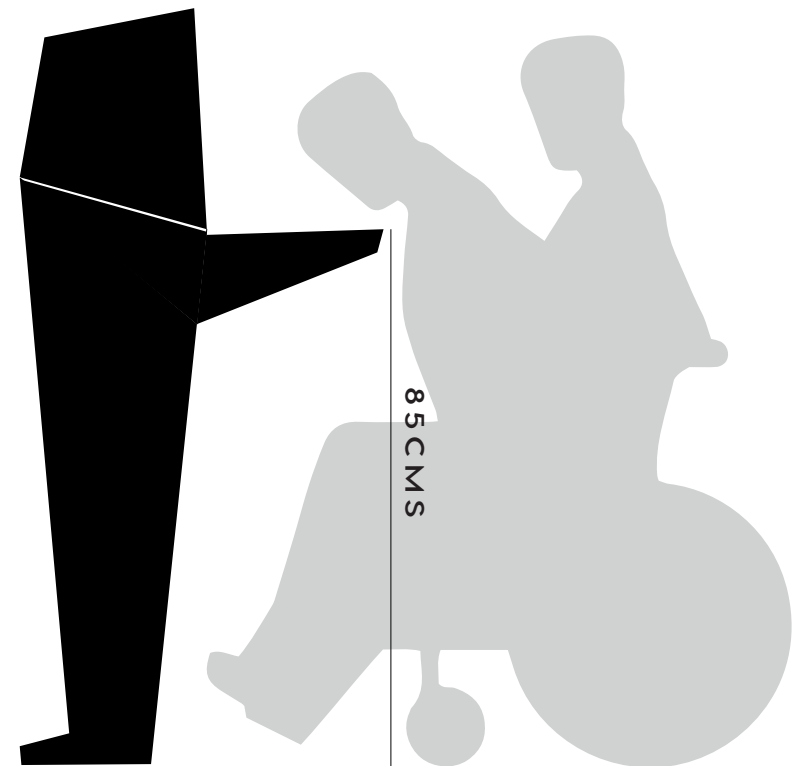
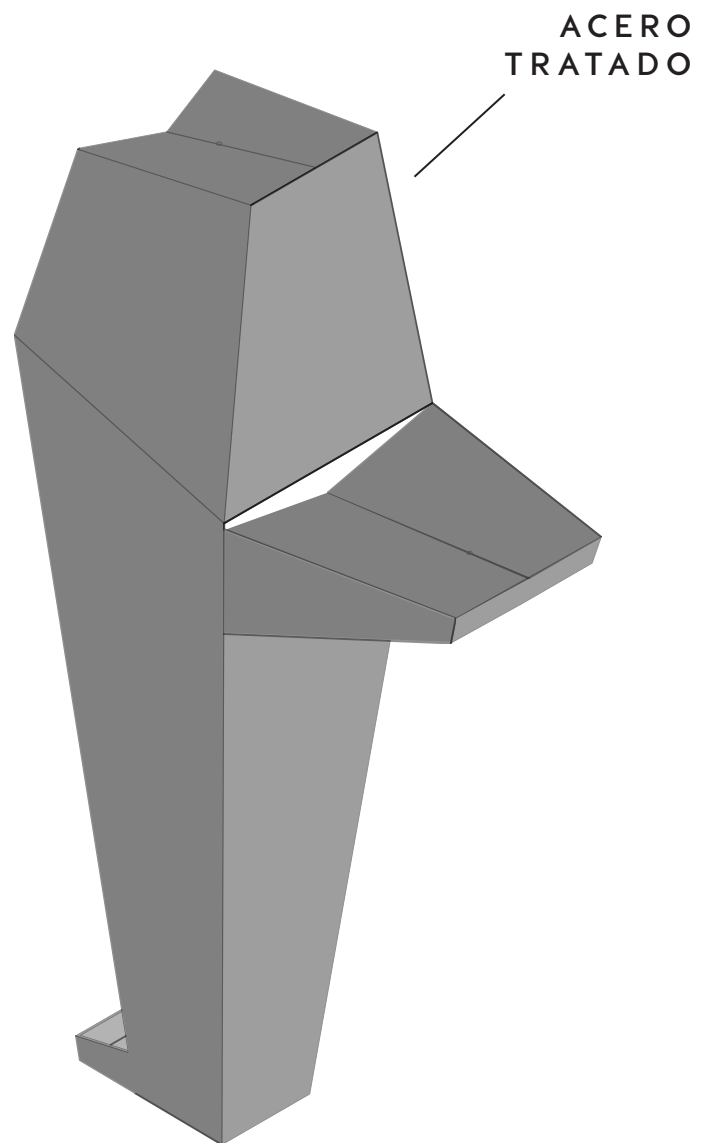
ACERO
TRATADO
PUNZONADO

ACERO
TRATADO

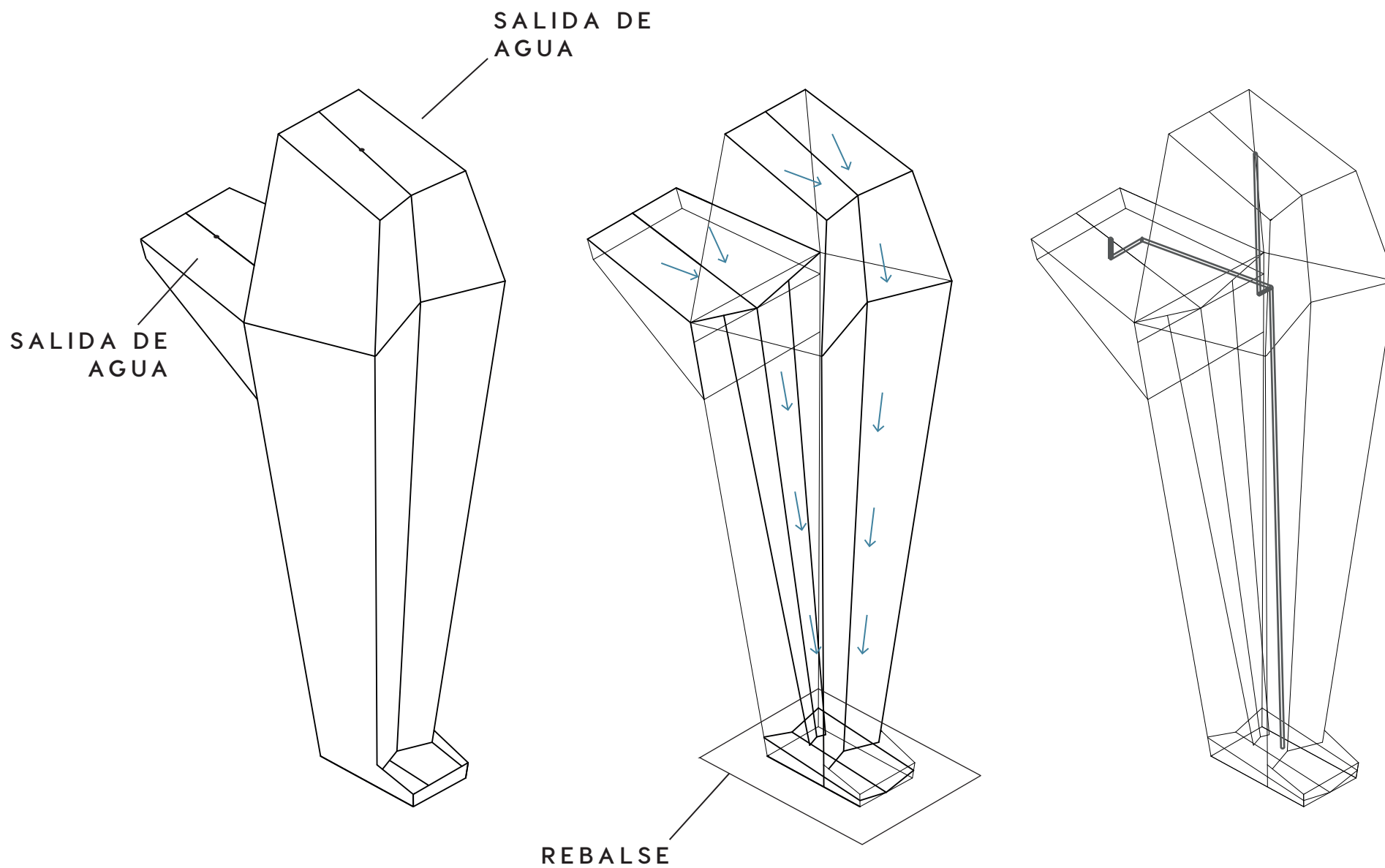


120CMS

BEBEDERO



BEBEDERO



"No es que la gente
quiera a las ciudades
porque son bellas;
las ciudades son
bellas cuando la
gente las quiere."
Sebastián Gray





UNIVERSIDAD
Finis Terrae
VINCE IN BONO MALUM

arquitectura y diseño

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
DISEÑO DE INTERIOR Y EQUIPAMIENTO
PROFESOR: GONZALO RAINERI
ALUMNA: MARÍA DEL ROSARIO ILLANES O.