



Universidad
Finis Terrae
VINCE IN BONO MALUM



ISLA MOCHA

Turismo de Intereses Especiales
Ruta Gastronómica Orgánica - Isla Mocha



Universidad
Finis Terrae
VINCE IN BONO MALUM



ISLA MOCHA

Turismo de Intereses Especiales
Ruta Gastronómica Orgánica - Isla Mocha



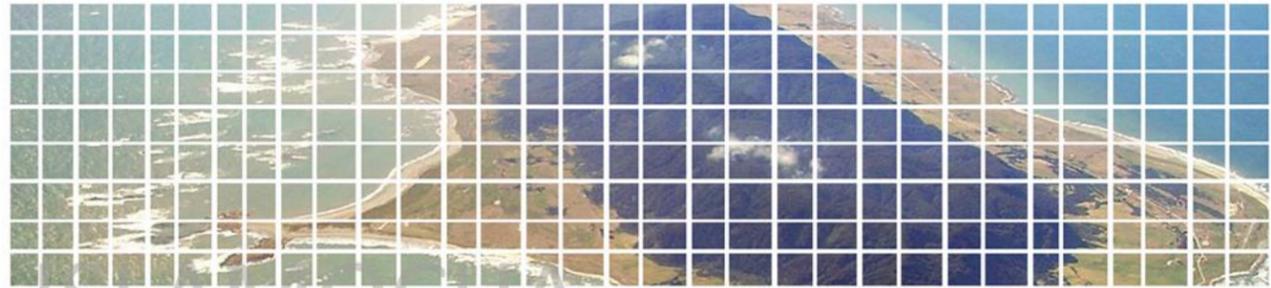
Nace como un interés personal el trabajar en la Isla, al estar por primera vez en el lugar me di cuenta que tenía un gran potencial que aun no había sido explotado, al no haber ningún estudio anterior, comencé a encontrar respuestas a través de estudios propios que me llevaron a conclusiones y finalmente a encontrar el potencial que tanto buscaba, que se los mostrare a continuación con mi Proyecto de Título.



GANADERIA ARQUEOLOGIA



FLORA FAUNA



ISLA MOCHA

Fundamento



ISLA MOCHA

Una de las relaciones mas significativas que se dan en el sentido de lo ancho de Chile son las islas, esa cercania y a la vez lejanía de la tierra que sentimos tan nuestra es una muestra fundamental de un lugar lleno de especificaciones y cualidades que la gente estaría dispuesta a explorar. Lugares vírgenes, llenos de parajes y actividades tan propias de vivir en una isla, es lo que hace tan interesante de encontrar en estos lugares cosas que no encontraríamos en el continente.



FLORA FAUNA

GANADERIA ARQUEOLOGIA

La Isla Mocha presenta grandes atractivos naturaleza, culturales y científicos, encontrando en una pequeña franja de tierra innumerables posibilidades de hacer y aprender de ciertas areas en particular. Tambien siendo un lugar protegido por la Conaf, esto conyeba al cuidado y presevacion de los residentes y turistas, creando conciencia en todos los individuos que participen de esta experiencia. La isla se encuentra muy cerca del continente a pesar de llevar la condicion de isla, siendo a su vez la presencia de aislamiento a coomparacion de las grandes ciudades del mundo donde se presenta la situacion de asinamiento.

Turismo de Intereses Especiales

Entre enero y octubre de este año ingresaron al país más de dos millones de turistas internacionales, lo que representa un incremento de un 0,4%, en comparación al mismo período del año 2008. Las divisas que aportaron los extranjeros fueron superiores a los US\$1.380 millones. En términos generales, la industria creció un 2% en dicho período.



El Turismo de Intereses Especiales (TIE) hace referencia a aquellas actividades con valor agregado. Es decir aquellas que son una experiencia más que un simple paseo por algún bonito lugar del país, por ejemplo el turismo urbano, rural o agrícola, conocimientos gastronómicos, arqueológicos, culturales o astronómicos.



Busca centrar un destino y ligarlo a una actividad específica del turista, como por ejemplo la nieve y deportes acuáticos en la zona de La Araucanía andina y sus lagos, el turismo ligado a la naturaleza en la zona de la Patagonia y las Torres del Paine, o el rescate de tradiciones históricas y patrimoniales en destinos como el Altiplano o la Pampa. Con el TIE se intenta aumentar el número de ofertas más sofisticadas y que involucren mayor gasto del turista, sin dañar el ambiente.

¿Cluster?

Lo que entendemos por cluster es un conjunto de actividades, empresas, centros de investigación y entes gubernamentales relacionados con un sector productivo. Se trata de un encadenamiento productivo dentro de una misma zona geográfica, que apunta a especializar sus ventajas comparativas y mejorar su competitividad, a través de la incorporación de investigación, formación de capital humano, tecnología e innovación. En el cluster de turismo de intereses especiales, se pretende incrementar la competitividad de esas actividades, lo que no necesariamente significa aumentar el número de turistas, sino que desarrollar ofertas más sofisticadas, que impliquen mayor gasto por turista y que eso no sea un riesgo para la sustentabilidad del ecosistema del territorio.



LUGAR PESCA GANADERIA TREKKING BUCEO

Los temas mas solicitados dentro de Chile en las diversas regiones del pais en relacion al turismo de intereses especiales son los siguientes:

Observación de Aves, Ornitología, Vida Salvaje, Astronomía, Viñateros / Vitivinicultura, Caza, Cría de Ganado, Botánica, Agroturismo, Antropología, Arqueología, Culturas Etnicas, Antigüedades, Arquitectura y Patrimonio, Buceo, Bosques, Artesanía, Termas y Spa, Montañismo, Fotografía, Gastronomía.



conocimiento



tecnologia



infraestructura



destino

ACTIVIDADES Y SERVICIOS



Bohemian Hostel for Backpackers UGO



Referente Tematico

No es un proyecto construido pero si es una clara idea de como hacer participe a un tipo de turismo y actividad especifica en un proyecto. La torre esta pensada como un hotel donde los escaladores puede alojar y ademas pueden practicar su especialidad sin ningun problema en la misma estructura del proycto. Una idea novedpsa que cada vez se va viendo mas en las diferentes especialidades que los turistas quieren practicar cuando se van de vacaciones.



Conclusiones: El lugar escogido para el proyecto de título fue por razones personales, como haberlo visitado antes y siempre haber tenido interés en el lugar, en sus habitantes y en las actividades que en él se generan. El tema escogido parte a través de las singulares características que tiene la isla y su potencial turístico que aun no ha sido explotado, el Turismo de Intereses Especiales comienza a manifestarse en diferentes actividades de carácter singular que se van presentando en el lugar, junto a los diferentes paisajes que se van recorriendo. Diferentes temas van apareciendo relacionados al turismo que pueden ser explotados.

Proyecto de Ley de Turismo
Ministerio de Economía y Turismo

Complementa el marco normativo vigente, con el fin de *sentar las bases* para que el sector pueda alcanzar elevados niveles de competitividad que le permitan, a su vez, crecer sostenida y sustentablemente.

Política de Turismo

- 1.- Ley de Turismo
- 2.- Política de Cluster

1. Ley de Turismo. Línea de Estrategias.

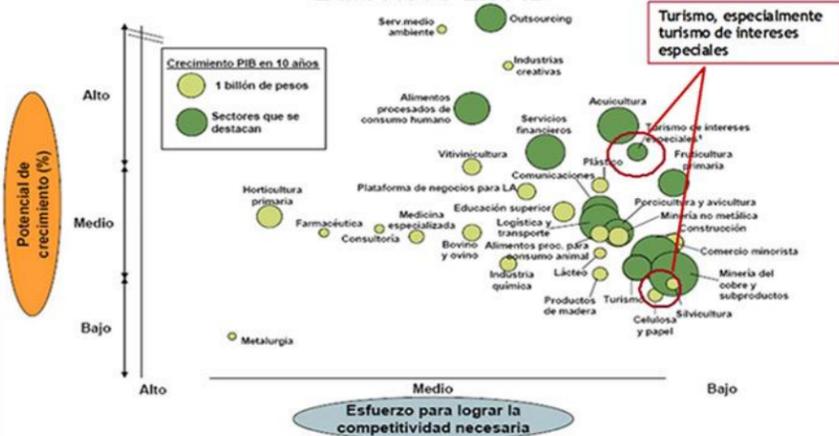
- Institucionalidad a la altura del desafío.
- Resguardo, planificación y desarrollo de zonas con atractivos turísticos especiales.
- Modelo de promoción.
- Sistema de clasificación, calidad y seguridad y protección de turista.
- Desarrollo turístico sustentable de áreas *Silvestres Protegidas*.

2. Política de Cluster. Cluster Turismo de Intereses Especiales.

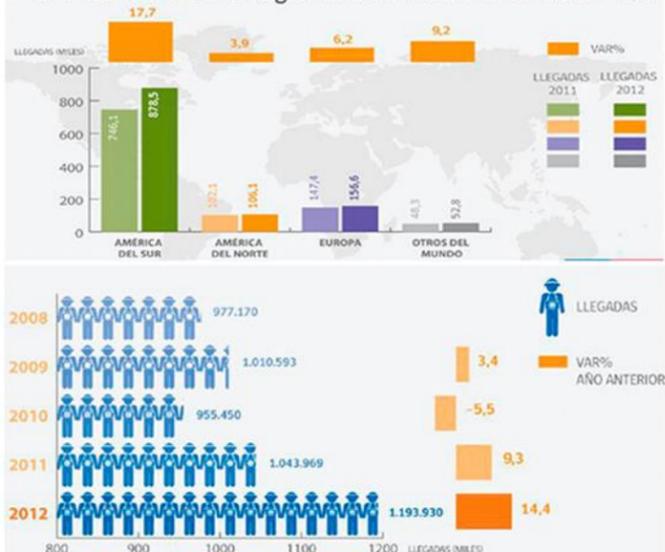
Definido como uno de los 5 sectores económicos más prometedores en términos de crecimiento a nivel mundial y en Chile cuenta con ventajas competitivas.

- Creación de consejo Estratégico Público-Privado.
- Desarrollo de oferta más sofisticada y especializada.
- Mayor promoción en el extranjero.
- Aumento de las Capacidades de gestión y servicios de capital humano.
- Incremento de la asociatividad del sector.

11 SECTORES SE DESTACAN POR POSICIÓN EN LA MATRIZ E IMPACTO EN PIB



Más de 1,2 millones de turistas recibió Chile en el primer trimestre del 2012 registrando un crecimiento del 14%



Crecimiento y Desarrollo en pro del turismo.



Isla Mocha tendrá electricidad en base a sus fuentes de gas

El proyecto, que se entregará en octubre, significará un avance en productividad y calidad de vida.

Servirá a 176 familias, que viven a 212 kilómetros de Concepción.



176 familias residentes en Isla Mocha recibirán electricidad a través de un sistema de planta eléctrica que se entregará en octubre. El proyecto, que se entregará en octubre, significará un avance en productividad y calidad de vida.

El proyecto, que se entregará en octubre, significará un avance en productividad y calidad de vida. Servirá a 176 familias, que viven a 212 kilómetros de Concepción.

Isla Mocha busca desarrollarse con el ecoturismo

La zona está ubicada a 34 kilómetros de Tirúa, en la VIII Región.



En la iniciativa participa la ONG conservacionista WWF y Corfo.

Implica la transformación de la zona en un destino turístico de alto potencial. El proyecto, que se entregará en octubre, significará un avance en productividad y calidad de vida. Servirá a 176 familias, que viven a 212 kilómetros de Concepción.

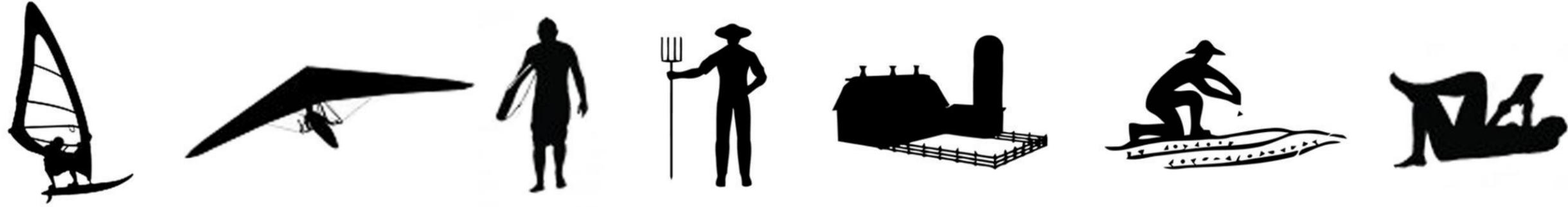
Turismo en Chile aumenta un 14% en el primer trimestre del 2012. Más de 1,2 millones de turistas recibió Chile en lo que va del año, destacando el crecimiento de visitantes desde Colombia, Argentina, Brasil y México.

Aumento de turismo en Chile y en la Zona.



Usuario - Actividades Turismo Intereses Especiales **Isla Mocha**

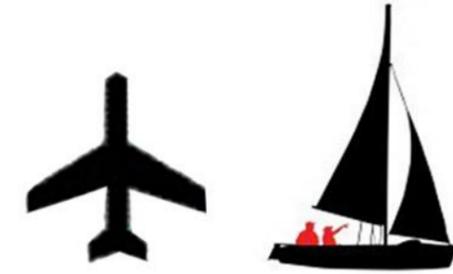
Actividades



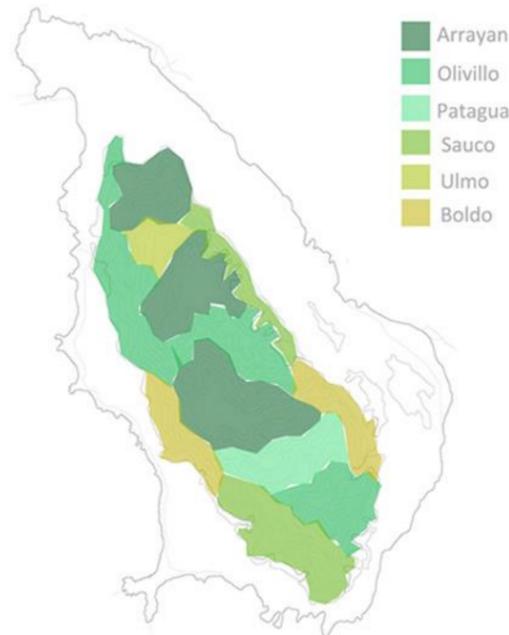
Usuarios



Por las diferentes actividades que se desarrollan, el tipo de usuario que participa de este turismo es variado, desde trabajadores interesados en un tema en particular, gente viajando sola interesada en algún deporte en específico, y familias que quieren realizar una actividad en conjunto.



Escenario



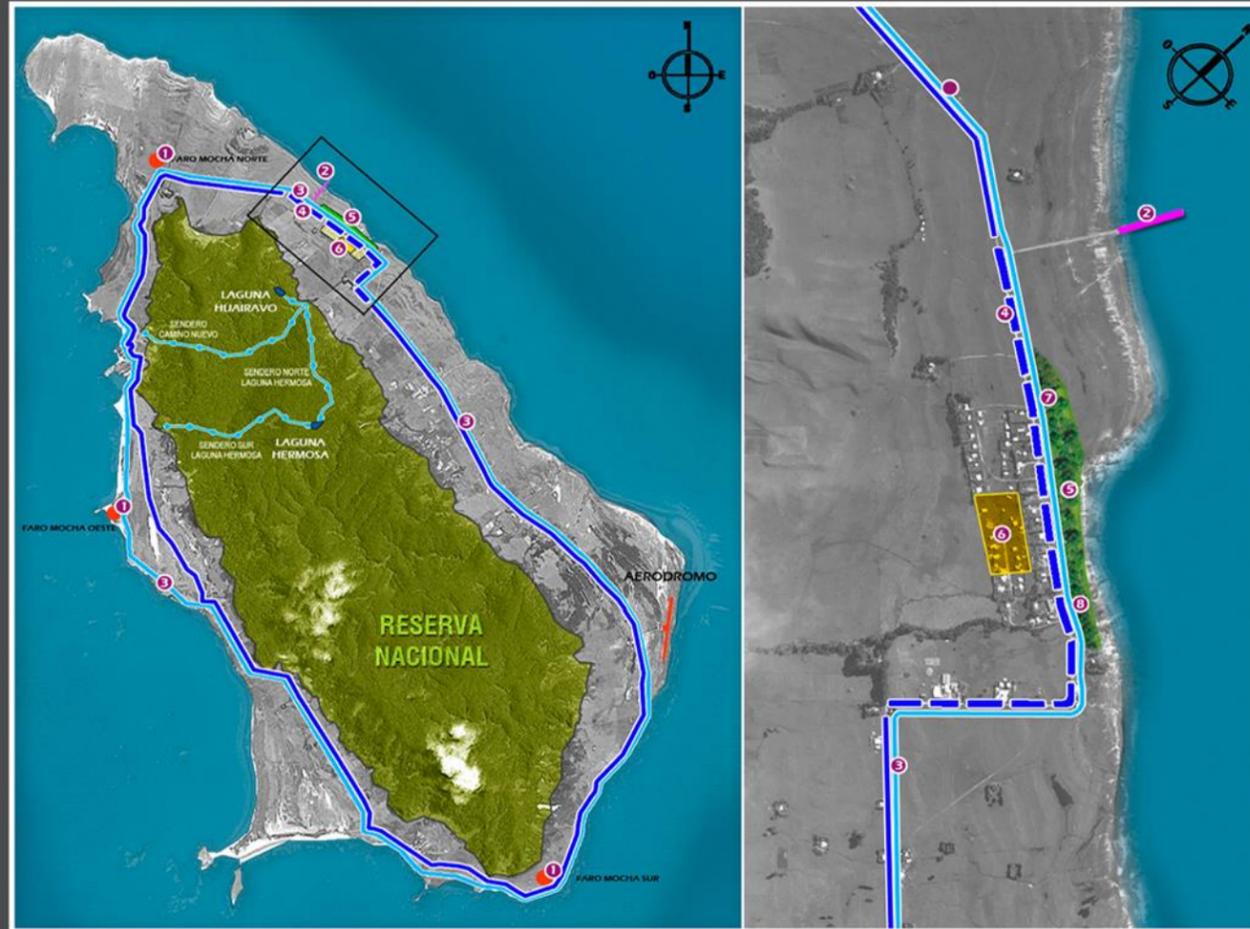
- Arrayan
- Olivillo
- Patagua
- Sauco
- Ulmo
- Boldo



A escala macro el primer gran topic de turismo de intereses especiales que encontramos en la isla, es el extensivo bosque nativo que genera una bio diversidad unica en el lugar que lo diferencia del continente, por lo tanto genera que un grupo de turistas especificos sean los nuevos usuarios del lugar.



Plan de Reconstrucción del borde Costero. Isla Mocha.
Gobierno Regional Bio-Bio.



Localidad _ Isla Mocha _ Comuna _ Lebu _ Plan Maestro y principales proyectos de inversión

1. Habilitación tres Faros Isla Mocha
2. Reparación Muelle Los Casones
3. Construcción Ciclovía
4. Mejoramiento vialidad estructural La Hacienda
5. Construcción Bosque de mitigación
6. Construcción viviendas FSV1 – MINVU
7. Construcción Kiosko CONAF
8. Construcción Feria de productos locales

Fuente Fotográfica _ José Leniz _ Fecha _ Octubre 2010 _ Coordenadas _ 18H 595269.04 m E 5755692.62 m S

Participación Ciudadana

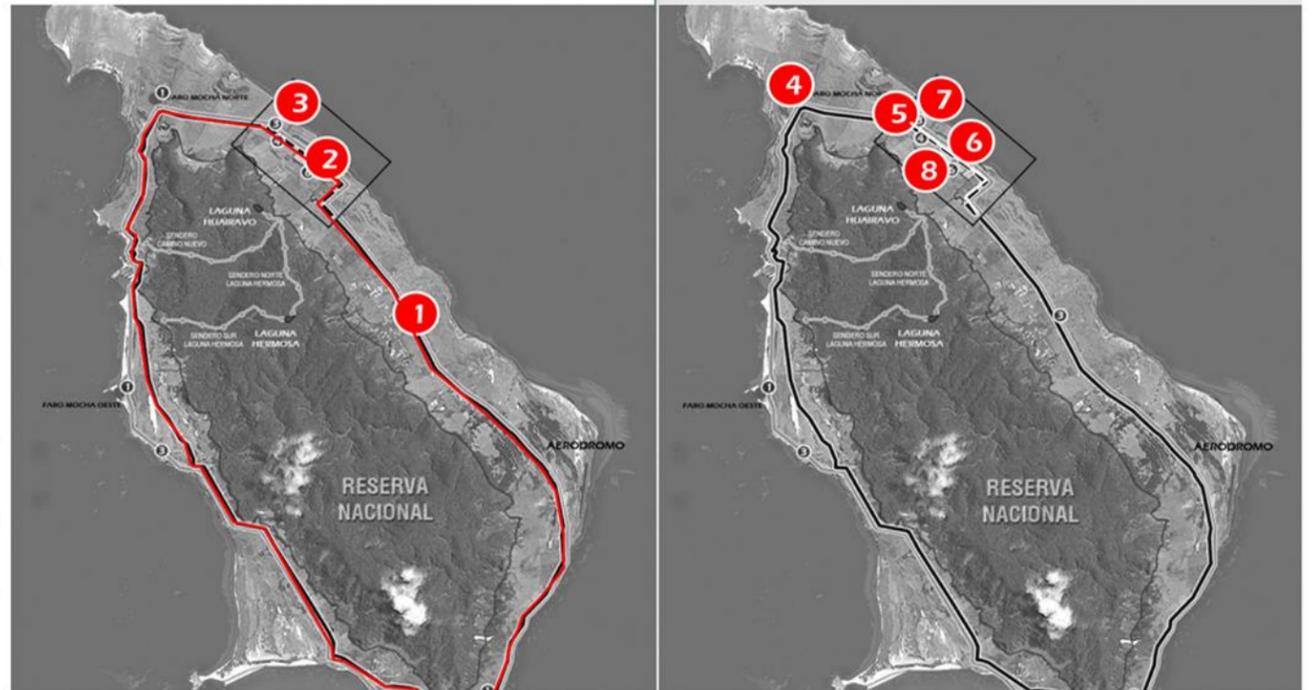
Dimensión	Actores	Método
Regional -comunal	Municipales / Administrativos	Talleres
Aproximación a las redes	Actores relevantes	Focus Group
Opinión	Afectados	Encuestas
Abierta	Abierto	Asambleas

Dimensiones, actores y métodos de participación ciudadana

Estrategia de gestion y desarrollo del plan Maestro

- 1.- Diseño y ejecución ciclovía
- 2.- Construcción Feria de productos locales en Isla Mocha.
- 3.- Construcción Kiosko Conaf-IBAS en la Isla Mocha.
- 4.- Habilitación 3 faros en Isla Mocha.
- 5.- Diseño y ejecución construcción vialidad caleta La Hacienda.
- 6.- Diseño y construcción porquería de mitigación.
- 7.- Reparación muelle Los Casones.
- 8.- Diseño y ejecución servicio de agua potable rural.

Estrategia de gestion y desarrollo del plan Maestro



Conclusiones:

A partir del tema estudiado se concluye la participación de un usuario en particular que participa de este tipo de turismo, generando diversas actividades específicas que nacen a partir de diferentes escenarios particulares de la isla, en vista macro la gran extensión de bosque nativo se convierte en el primer escenario específico del lugar.
La política de gobierno en la isla plantea la reactivación del lugar después del tsunami del 27f, y algunos planes de protección para los habitantes del lugar, hasta el momento nada fue llevado a cabo y se concluye que la mirada de gobierno es muy lejana a las condiciones específicas del lugar.



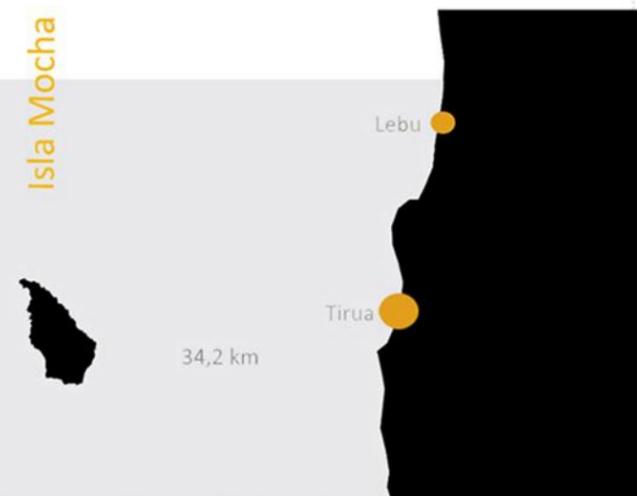
Puertos de La Region



Islas de La Region



Isla Mocha



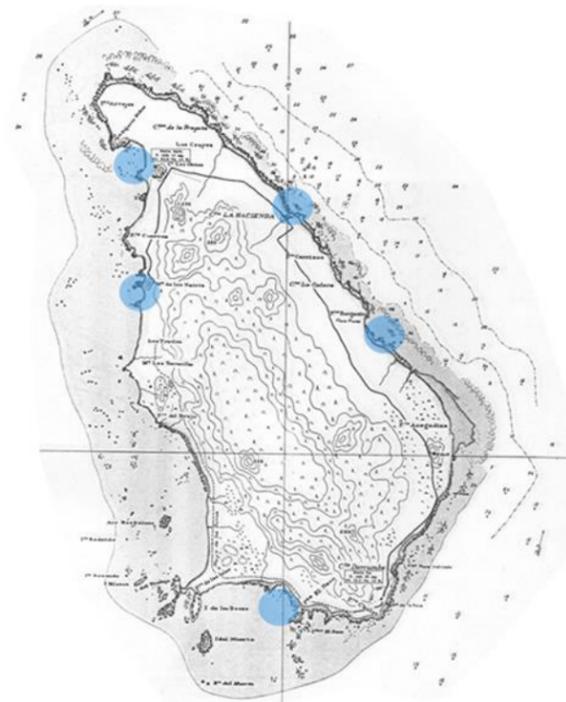
Generar turismo a partir de las entradas maritimas que se encuentran a lo largo de toda la region del Bio Bio. Generando una mayor apertura a las personas, un mayor exceso y una variedad de actividades relacionadas con el mar y la productividad.



Profundidades Geograficas



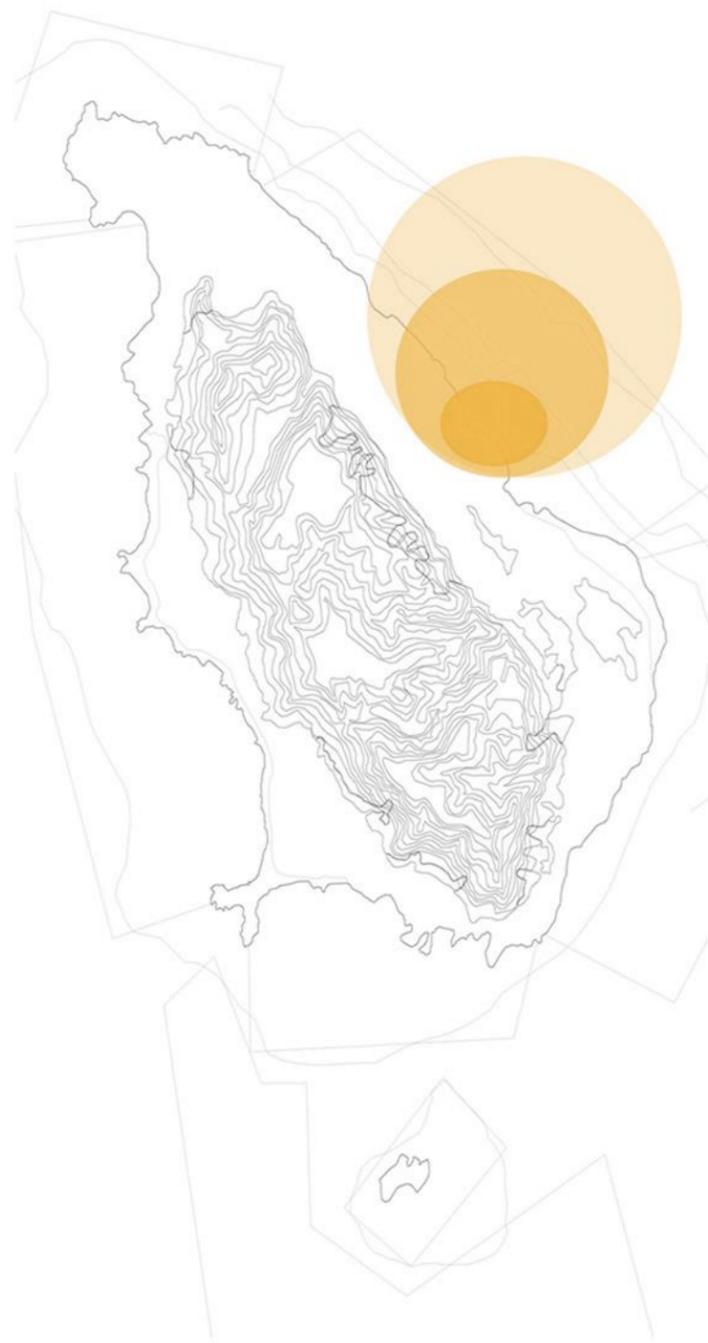
Actividades Productivas



Fondeaderos Naturales



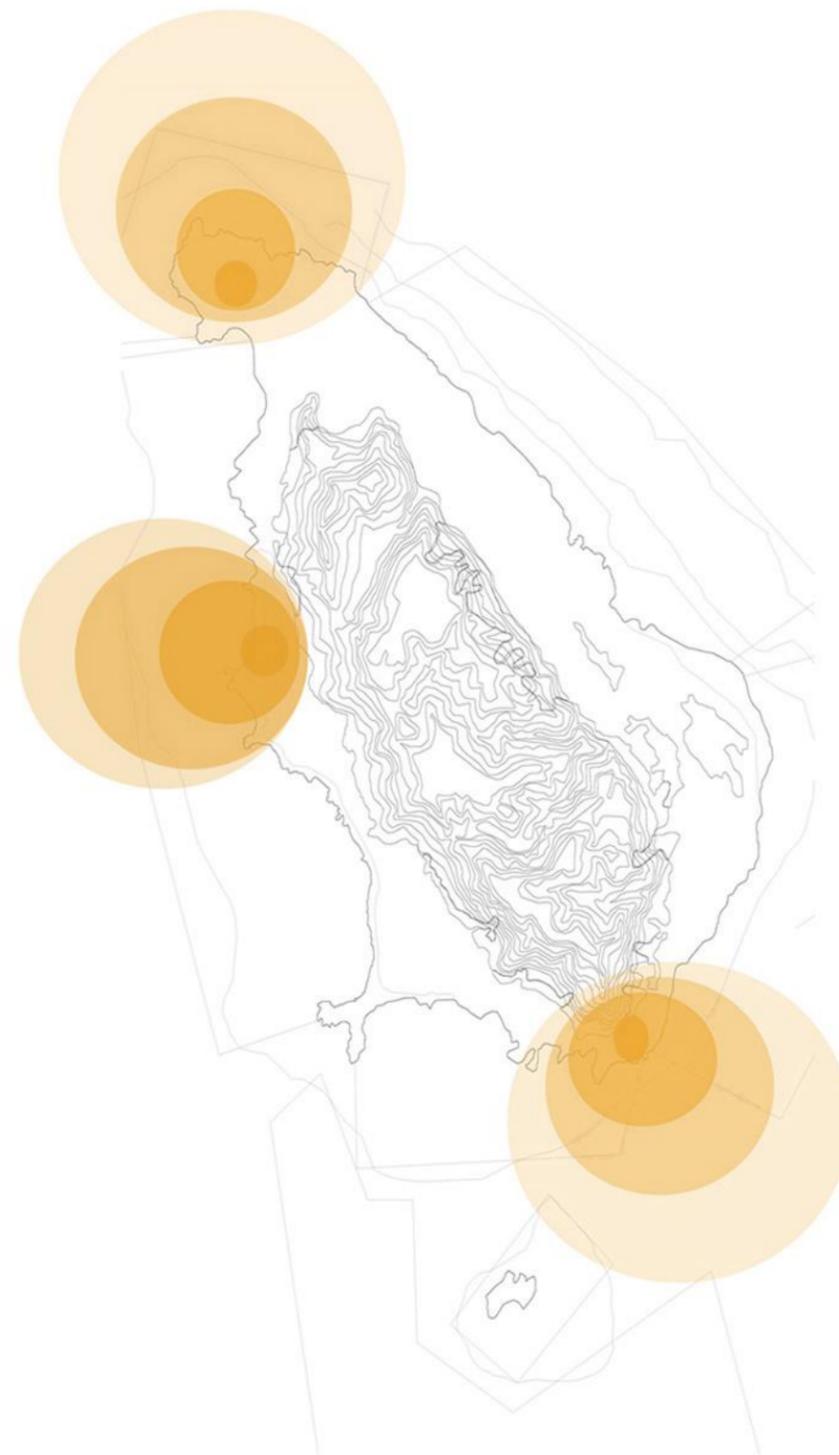
Puertas de Entrada



Radio Submarino



El mar como foco fundamental se encuentra en la isla la posibilidad de realizar diferentes actividades tanto economicas como recreativas. Entre ellas la pesca, la recoleccion de mariscos y algas, el buceo , visita a diversos barcos que se han hundido a las orillas de la isla.



Radio Faro



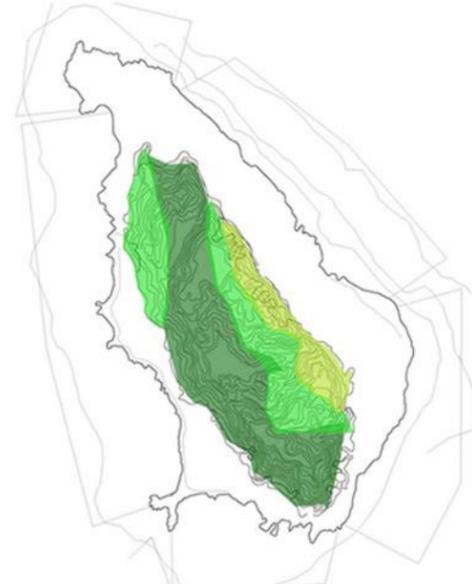
La Isla Mocha tambien por su parte se situa en un contexto internacional, relacionado a como se ve la isla hacia el exterior y como ella influye en ello. Por su parte el radio faro en ambos lados de la isla y tambien la actividad turistica de los cruceros que pasan muy cerca, haciendola una vista hermosa a toda persona que la vea.

En la Isla Mocha existen dos faros situados cada uno en un extremo de la isla, siendo uno el Faro Norte y otro el Faro Sur Generando una tension en la isla, abordando el lado norte y sur del mar. Ambos son muy visitados por el avistamiento de ballenas.

Comienzan a aparecer los rasgos característicos del lugar dando a conocer que la Isla Mocha es un lugar absolutamente autosustentable, podría perfectamente de sus mismas producciones y energías sin la necesidad de la conexión directa con el continente. Presenta la disposición de gs natural, energía eólica y un bosque que les administra calefacción.



Bosque reserva nacional, tiene una extensión de 2.420 hectáreas. Dos de las especies más características son el Olivillo y el Arrayán.



Densidad Vegetal

- Mayor
- Media
- Menor



Unidad Geomorfológica

- Terraza 1
- Terraza 2
- Terraza 3

Energías Sustentables



- red hidrologica
- energia eolica
- gas natural

Zonas economicas



- ganaderia
- plantaciones forestales
- turismo
- bosque nativo

Turista



Buceo



Deportes Playa



Paseo



Trekking



Ruta Ganadera



1. Zona Ganadera
2. Matadero
3. Pueblo

Ruta Pesquera



1. Caletas
2. Pueblo

Conclusiones:

El borde costero de la isla marca características diferentes a lo que sucede en el borde costero del continente, siendo el mar un escudo protector del lugar, dándole características específicas. Comienzan a aparecer los primeros indicios que la isla tiene características autosustentables, donde sus actividades turísticas destacan y también la pesca y la ganadería como actividades principales de los habitantes del lugar. La aparición del bisque también genera un ecosistema único en el lugar.

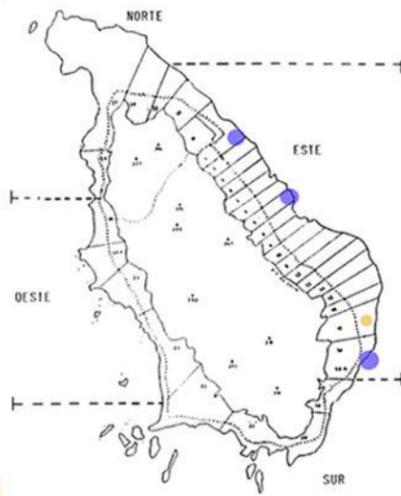
Servicios



Movilidad

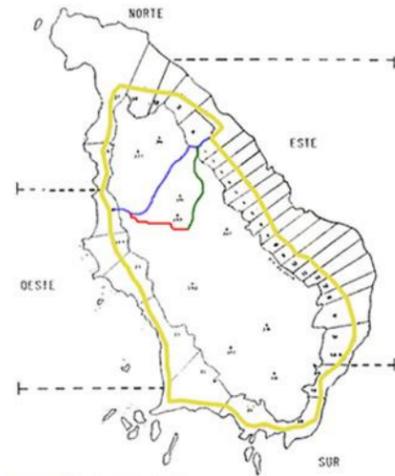


Datos



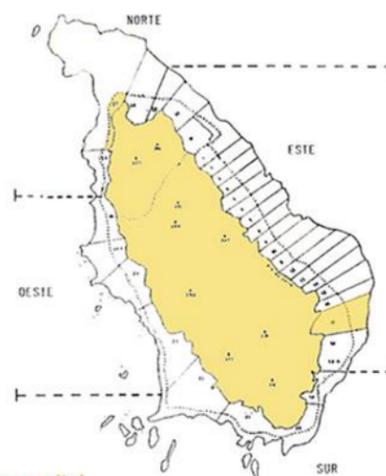
Accesos

- Aereo
- Maritimo



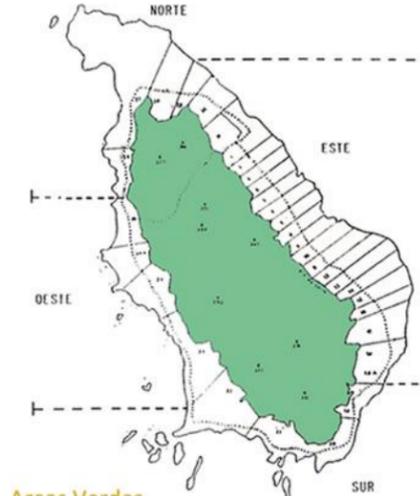
Senderos

- Camino principal
- Sendero Laguna Sur
- Sendero Camino nuevo
- Sendero laguna norte



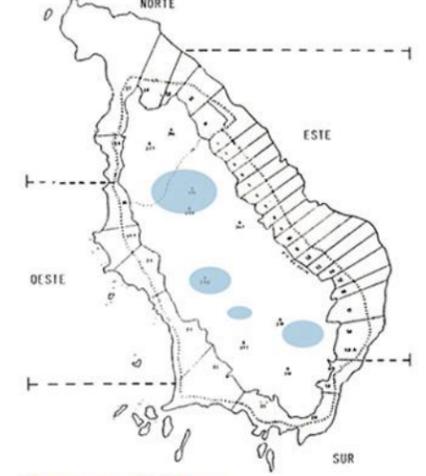
Division predial

- Predio Fiscal
- Parcelacion



Areas Verdes

Bosque Reserva Natural (2.182 Ha)

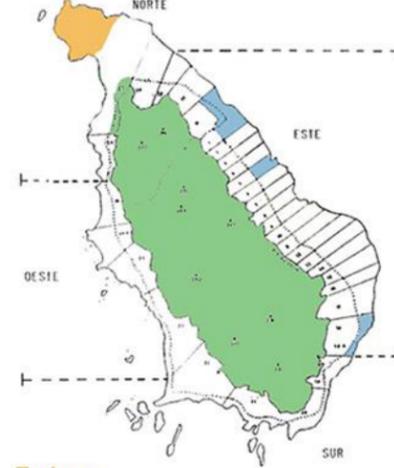


Recursos Hidricos



Equipamiento

- Colegio publico (1ro a 8vo)
- Carabineros
- Posta
- Iglesia



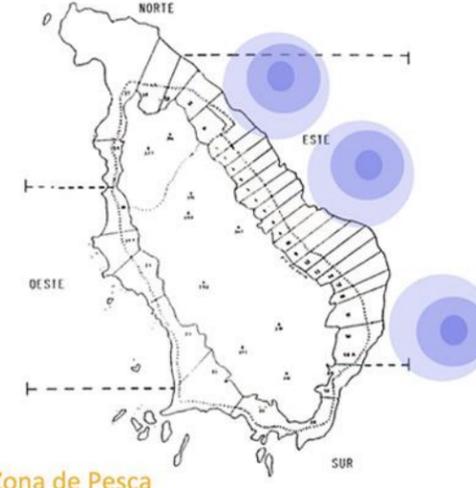
Turismo

- Faro Norte
- Bosque Reserva Nacional
- Caletas (La calera N°5 - La hacienda N° 32 - Matadero N° 18)

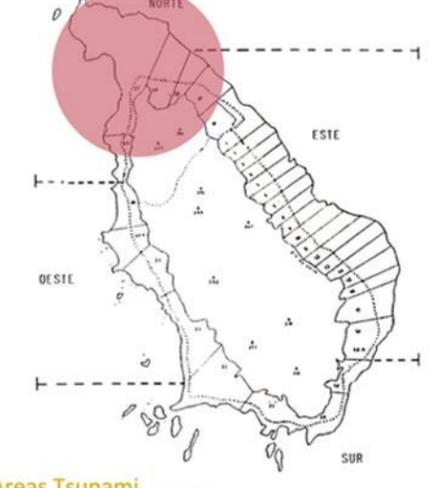


Zona Turistica Maritima

- Zona Baño
- Zona Deportes
- Zona de Buceo



Zona de Pesca

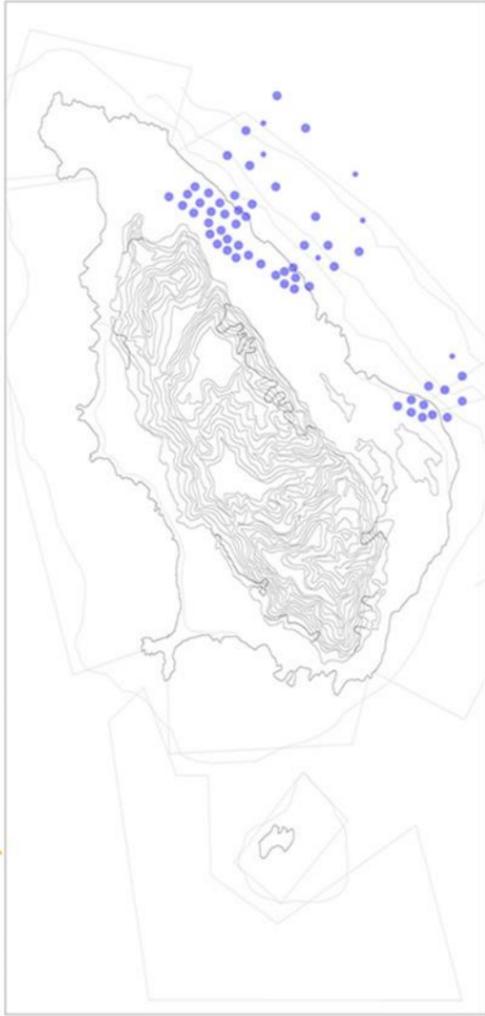


Areas Tsunami

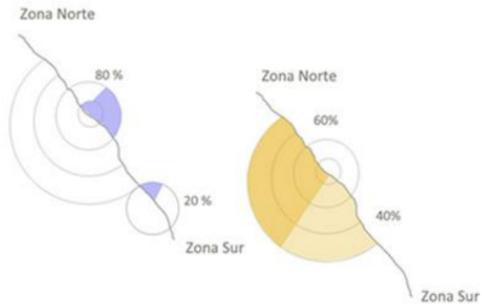
- Sector afectado por tsunami

Estudio de Flujos

Pescadores y Ganaderos



Porcentajes de desplazamiento de pescadores y ganaderos en la zona norte y zona sur.



Turistas

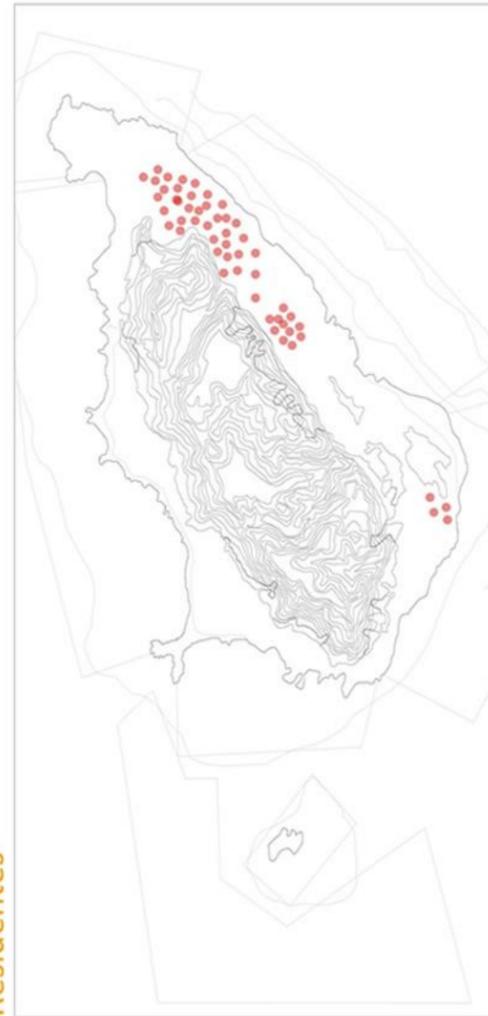


Porcentajes de desplazamiento de los turistas en la zona norte y zona sur.



Los turistas que entran a la isla se desplazan en su mayoría en la zona norte por los diferentes programas que se encuentran en esta parte de la isla.

Residentes

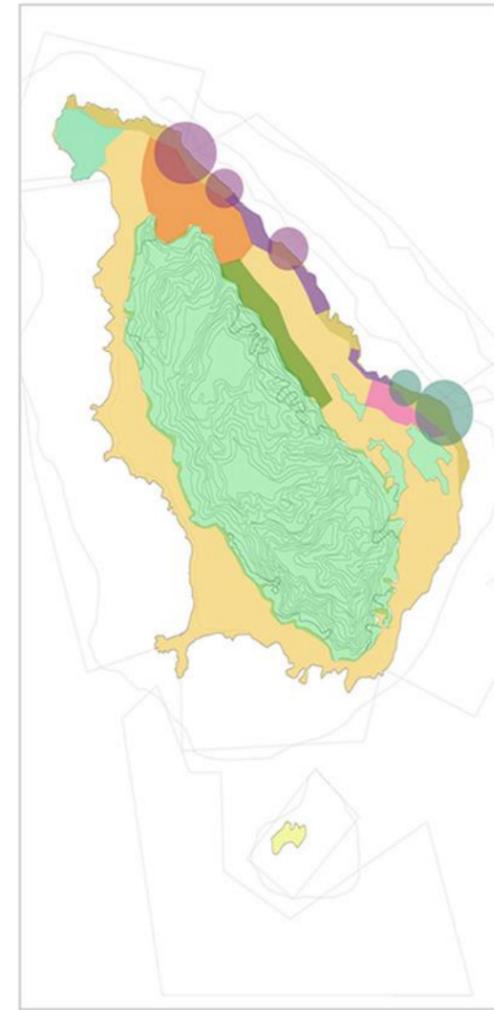


Porcentajes de desplazamiento de los residentes en la zona norte y zona sur.



Los residentes de la isla se desplazan principalmente en la zona norte de la isla por el emplazamiento del pueblo y el equipamiento público, en la zona sur existen parcelaciones individuales.

Escenario Borde Costero



Conclusiones:

Con el mapeo de la isla comienzan a aparecer cosas diferentes como las diferentes actividades que realizan en la isla y tambien las diferentes maneras de como desplazarse en el lugar, esto resaltando temas como el acceso a la isla , la vialidad y como se organiza programaticamente.

Se concluye con el estudio de flujos que mayoritariamente turistas, trabajadores y residentes se mueven mucho mas en la parte norte de la isla, realizando ahi sus actividades productivas, actividades turisticas y viviendo todo en la misma parte de la isla. Apareciendo 3 diferentes escenografias la playa, la planicie y la montaña.

Isla Gastronomica Organica



La condicion de la tierra aislada por el mar, hace de la geografia y el clima un lugar especial donde la isla toma características singulares que producen que todo lo relacionado con la ganaderia, agricultura y pesca, sean organicos al no estar en contacto con ningun tipo de peste ni enfermedad del continente.

Las diversas actividades fundamentales en la isla comienzan a diferenciarse de lo que sucede en el continente, por cosas específicas como la lejanía de enfermedades, la carencia de heladas que produce que las frutas y verduras crezcan aun mejor y estos dos factores producen que el ganado se alimente de una mejor manera adoptando la característica de organicos.

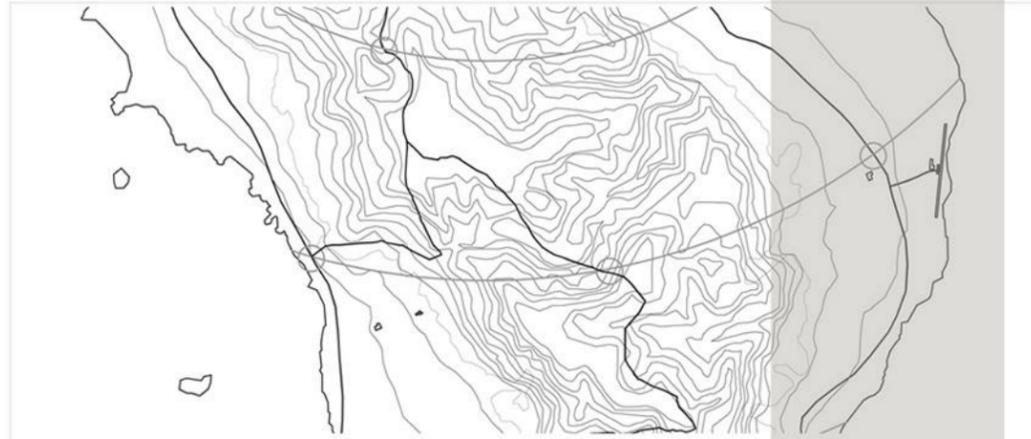
Ganaderia



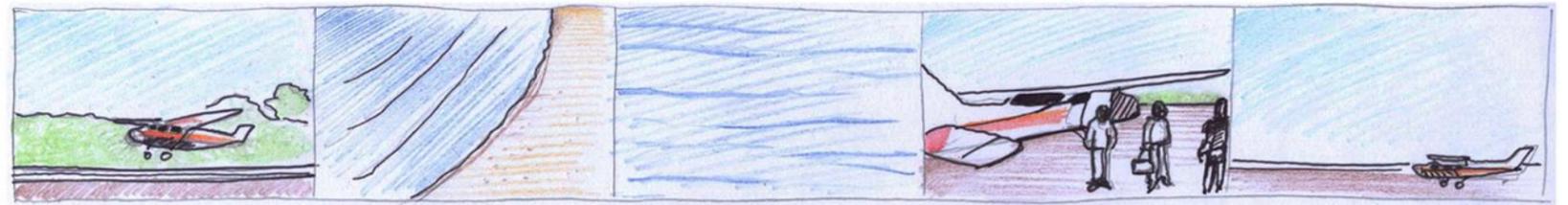
Pesca



Agricultura



Aerodromo



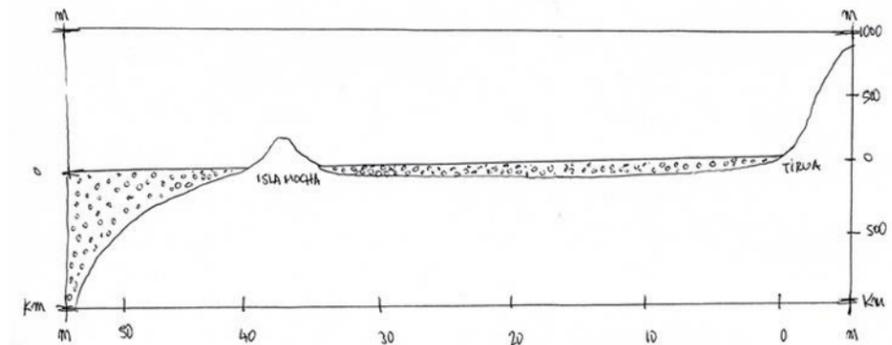
Continente 

 Isla

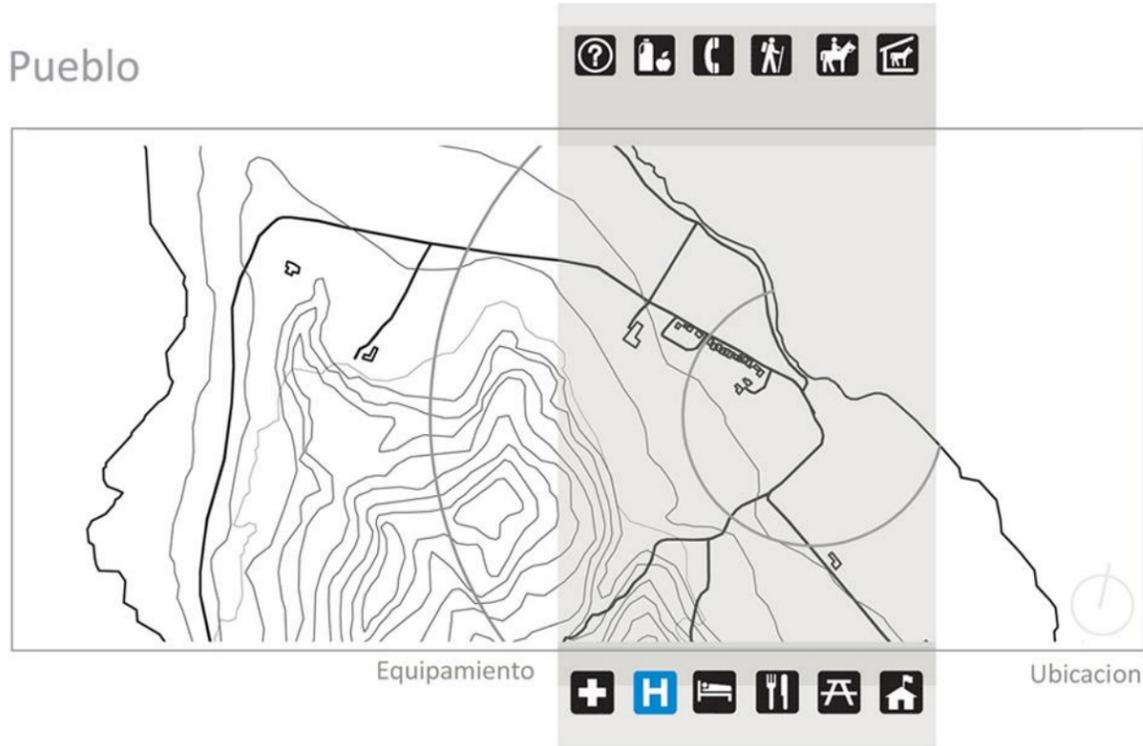
Puertas de Entrada

¿Como se accede a la isla?

Pueblo como puerta de entrada principal a la isla, desde este punto comienzan a generarse todas las actividades y desplazamientos dentro de la isla. Otro de los puntos de entrada fisico a la isla es el aerodromo, pero pierde su importancia al no tener programa adecuado para el recibimiento de los que llegan.



Pueblo



El pueblo se organiza en relacion al camino principal de la isla, unicandose las casas e instituciones a los 2 lados del camino, muy proximos al mar, un portentaje de la isla vive en este lugar, el resto tiene sus parcelas a lo largo de toda la isla.

Materialidad



Paralelo al mar = Viviendas Perpendicular = Equipamiento Publico

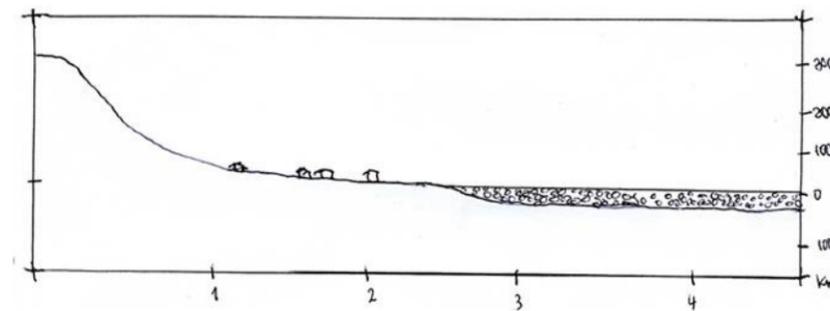
Camino

Eje Principal

Viviendas

Organizadas al Eje

Organizacion



Turismo + Sustentabilidad + Arquitectura

Los recursos de la Tierra

Los recursos que sobresalen en la isla en esta categoria son la ganaderia y la agricultura, estas permiten a los habitantes de la isla alimentarla y dandole trabajo, generando la sustentabilidad de todas las personas que habitan en la isla, que no tienen relacion directa con el continente.



Los recursos del Bosque

Otras de las variables que da recursos propios a la isla es el bosque, con lo que los pobladores usan la madera para construir casas, y tambien para la calefaccion, o otra de las cosas que hacen es carbon con la madera de olivo. Auto satisfaciendo sus necesidades. La extension de bosque de la isla es enorme, cubre las las casas y el turismo.



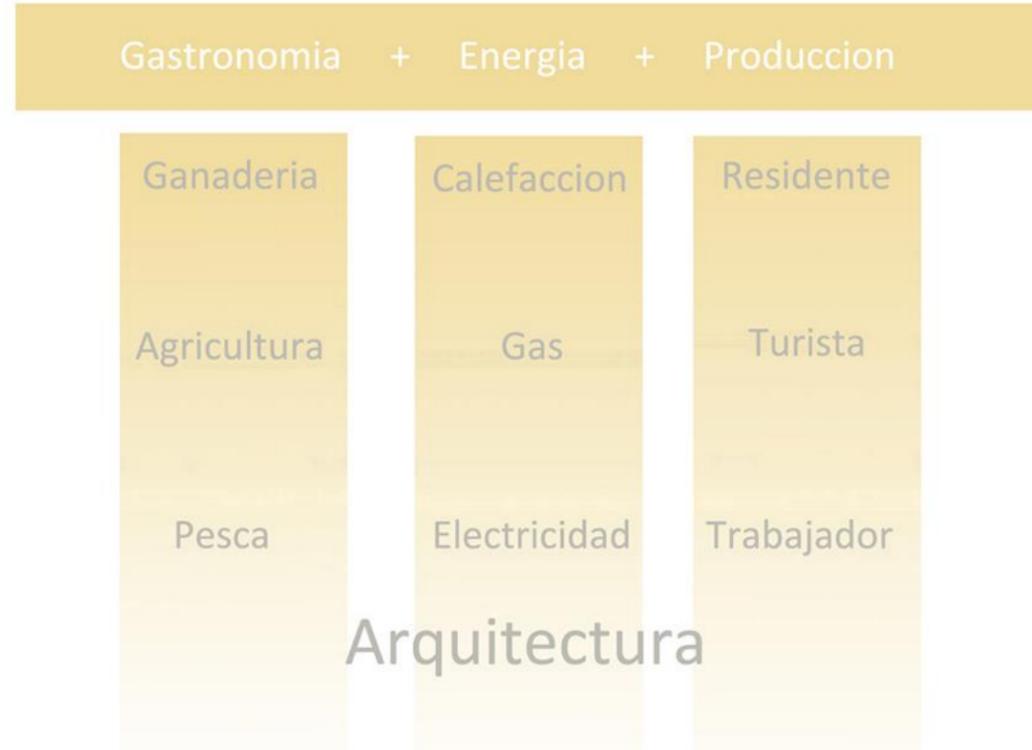
Los recursos del Mar

Logicamente en una isla es fundamental la actividad en el mar, en este caso la pesqueria, la recoleccion de mariscos y algas, estas actividades tambien dan cabida al trabajo y a la auto alimentacion de la gente de la isla que no necesita nada mas que las cosas que su propia isla les da.

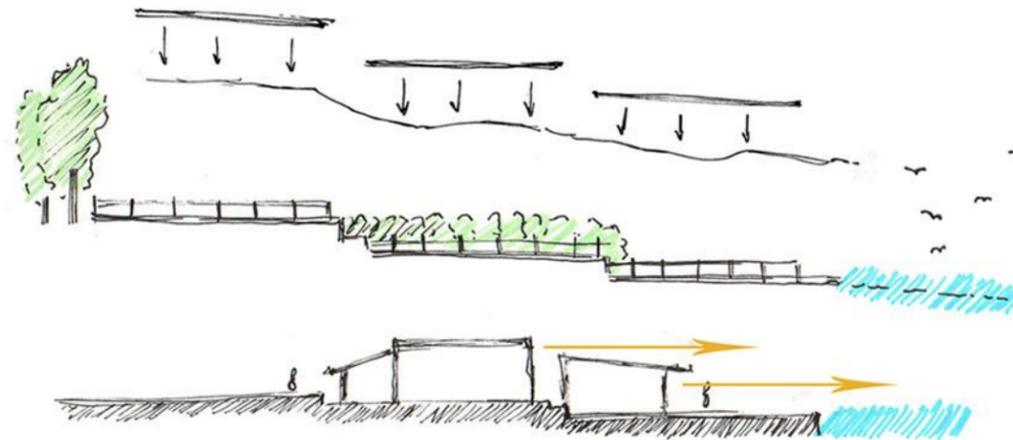


Los recursos del subsuelo

Tambien los habitantes de la isla en un tiempo se dedicaron a la recoleccion de conchitas, produciendo cal con ellas, llegando a haber en la isla una fabrica dedicada a esto. Con esto otro numero de habitantes se dedicaba a este trabajo, encontrando diversas formas de mantenerse sin la conexcion con el continente.

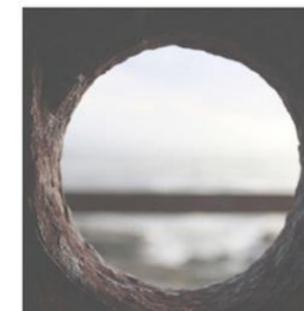


Viento + Follaje + Mar + Montañas + Fauna



Declaracion de Oportunidades

La Isla Mocha claramente es un lugar con muchas oportunidades, al darnos cuenta que es una isla autosustentable, y que nos encontramos con diferentes especialidades que nos dan cabida al turismo y a la vez la enseñanza a la gente de como cuidar el medio ambiente.



Diferentes escenarios se presentan en un solo lugar, esto da cabida a un proyecto lleno de riquezas naturales proporcionando diferentes programas dependiendo a lo que les toque enfrentarse.

Poblacion sustentable que no necesita la conexcion con el continente ya que pueden producir y vivir de lo que se encuentra en la isla generando su energia y gas propio.

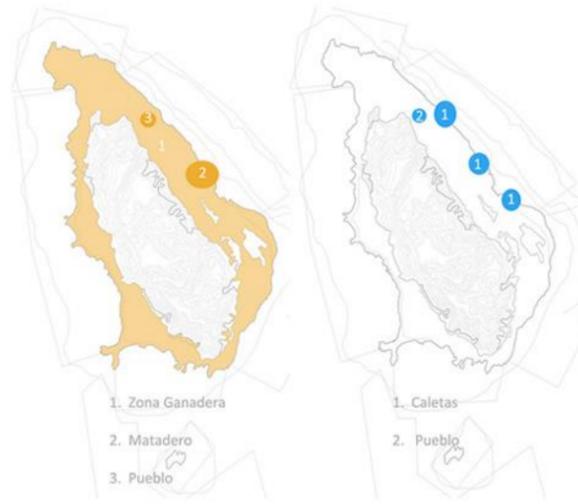
Conclusiones:

La condicion de la tierra aislada por el mar hace de la geografia y el clima un lugar especial donde la isla toma características singulares que producen que todo lo relacionado con la ganaderia, agricultura y pesca sean organicos al no estar en contacto con ningun tipo de peste ni enfermedad del continente.
El pueblo se contituye de la misma forma que toda la isla, un eje que en este caso es el camino principal y todas las construcciones aparecen adosados al camino, siendo este un eje estructurador.
Los recursos generan autosustentabilidad en toda la isla, y nos encontramos con diferentes especialidades que nos dan cabida al turismo. La arquitectura se posa en el lugar respetando cada uno de sus riquezas naturales.

Uno de los casos mas presentes en el lugar es la gastronomía, incursionando en el tema del turismo de intereses y la gran variedad de oportunidades que hay entre la pesca y la ganadería. Da posibilidad de un proyecto de programa variado, para llenar la necesidad de los turistas de participar activamente en el tema gastronomico.



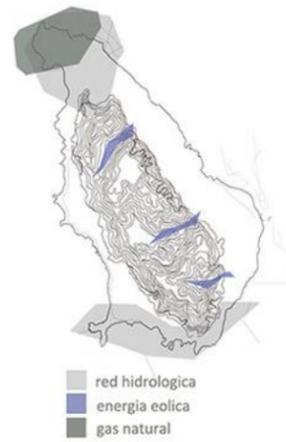
Gastronomico



En la isla podemos encontrar diversos tipos de energia natural, como energia eolica, red hidrologica, y la presencia de gas natural en el mar, que aun no a sido explotada, esto genera que la isla de cierta manera se autosustente por si misma, mas otros tipos de energia como el bosque que genera su propia calefaccion. Esto es un gran valor que hace de la isla un lugar absolutamente interesante.



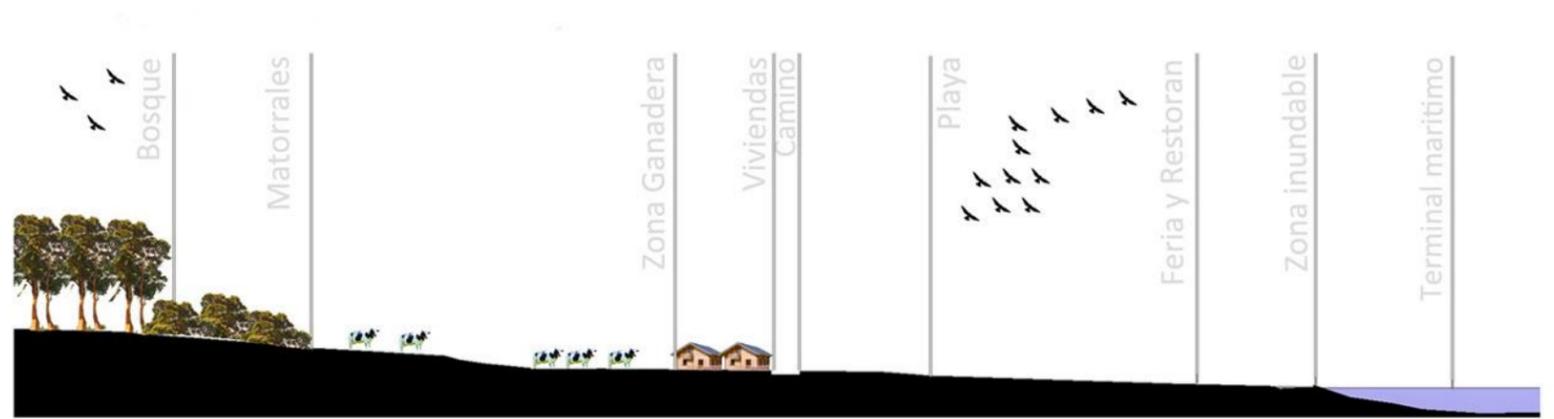
Energetico



Las diferentes riquezas que encontramos en la isla, se utilizan y se generan diversas cosas para que la gente de la isla viva y se autosustente con las cosas que se sacan del mismo lugar, donde luego se produce y tenemos productos finales utilizados por los mismos habitantes de la isla.



Productivo



Gastronomico

Podemos ver el perfil de la isla donde nos encontramos con las posibles actividades relacionadas con lo gastronomico, que incluirian el participar de la pesca o la ganaderia, hospedaje en relacion a estas actividades, y lugares donde se puede comer o cocinar. Lado Este



Energetico

Perfil de la isla donde encontramos los diferentes escenarios donde encontramos los lugares donde la isla se autosustenta, como por el ejemplo el gran bosque, que produce energia calorica, la tierra donde nos encontramos con a energia eolica, y el mar donde se encuentra el gas natural de la isla. Lado Oeste



Pesca



Ganaderia

Productivo

Todo lo que se genera en la isla se usa en la isla, se autosustentan muy bien, y a la vez el proceso de como se llega a esto le da trabajo a todos los que viven en la isla, y se hacen partícipes de todo el proceso. Se busca también que el turista pueda participar de la misma manera, en los intereses especiales.

Encontramos una gran extensión de bosque nativo en la isla, lleno de mucho flora y fauna presente autoctona de la zona. En el bosque también nos encontramos lagunas escondidas y senderos recorribles en toda su extensión por turistas y residentes que buscan en él también una manera de sustentarse en la isla.



Bosque



El bosque es un lugar fundamental para la sustentabilidad de la isla, pero su acceso no es fácil, ya que carece de senderos que lo recorran en su totalidad, se puede pasear en caballo o a pie, es el corazón de la isla y un motor sumamente importante, que hace generar el calor en la isla tanto como los hogares construidos con su propia madera.

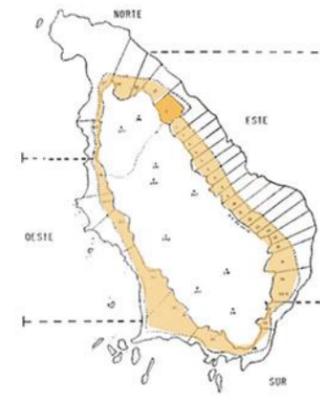


Corazon

Nos encontramos luego con el espacio intermedio de la isla, donde nos encontramos con el pueblo y el programa necesario con el que vive la gente de la isla, también la presencia del camino principal por donde se transita en carreta, caballo o bicicleta, dándole la vuelta total a la isla.



Planicie



En el pueblo podemos ver diferentes escenarios, desde la actividad ganadera, el camino principal que corre por la isla y las instituciones municipales, como el liceo, los bomberos la iglesia y una posta. Grandes extensiones de prados verdes y la realización de diversas actividades.



Columna

Luego a los pies de la isla nos encontramos con la playa y el mar, que recibe a sus pies a toda la gente que ingresa a la isla, y también la presencia del mayor número de habitantes de ella que trabajan dedicados a la pesca y a los mariscos. También la presencia de deportes de playa o acuáticos que se realizan en este sector.



Borde Costero



En el mar podemos encontrar las diversas actividades que hacen funcionar a la isla, diferentes tipos de actividades y el límite fundamental que los separa del continente, situación que lo hace un lugar lleno de grandes oportunidades. Este es el lugar donde empieza y a la vez termina todo el ciclo del lugar. Representa el límite pero a la vez las oportunidades que da el lugar.



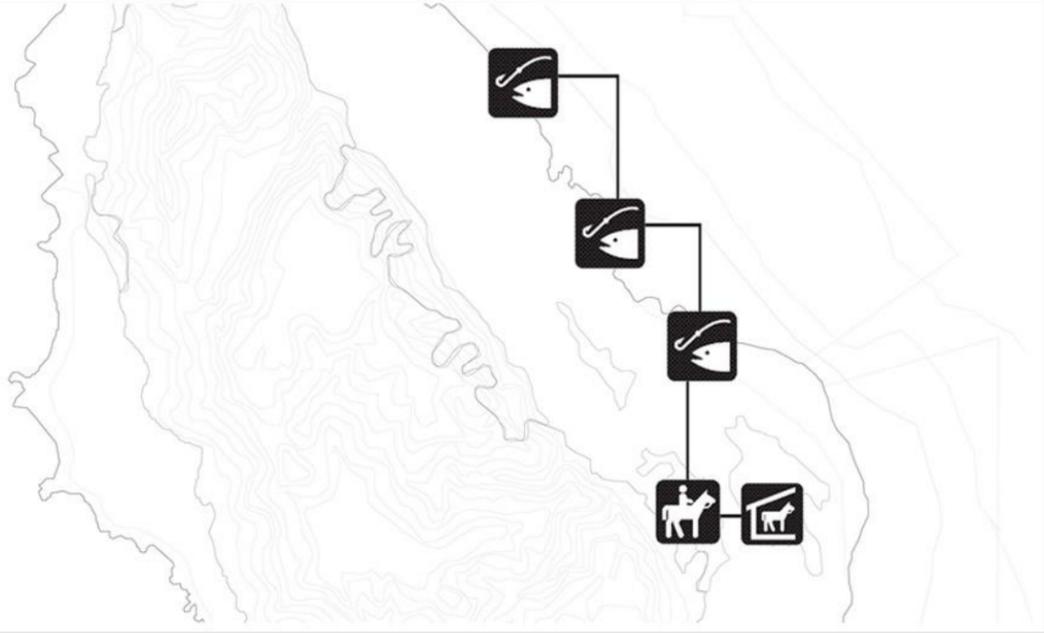
Brazos

Planta

Planta

Planta

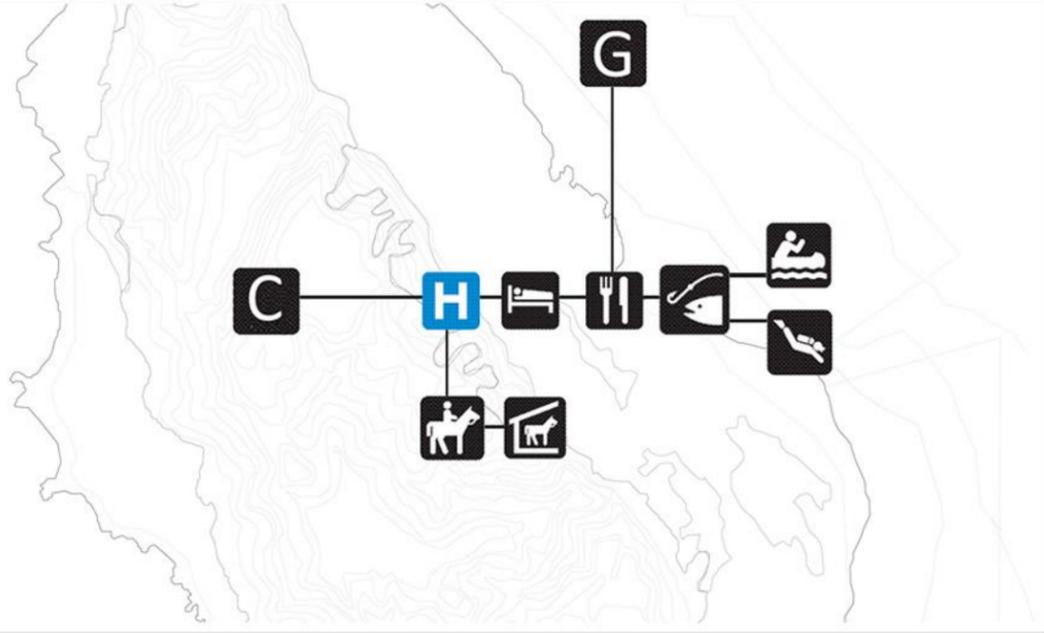
Productivo



Gastronomico



Propuesta



Energetico



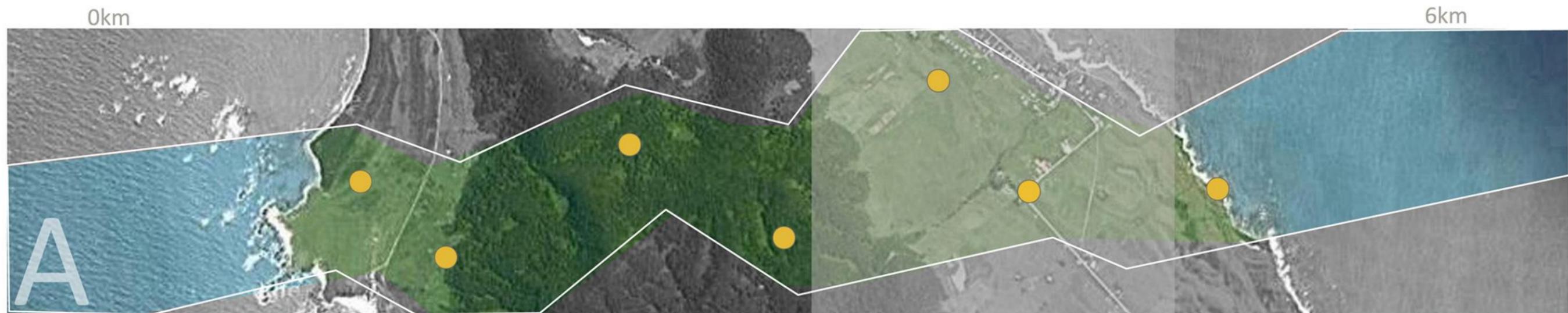
Conclusiones:

Se identifican 3 diferentes casos gastronómico, energético y productivo que se alimentan unos a otros, necesitando todo el tiempo para funcionar. Estos casos nos llevan a definir que la isla comienza a tomar un carácter absolutamente sustentable, pudiendo sostenerse sola.

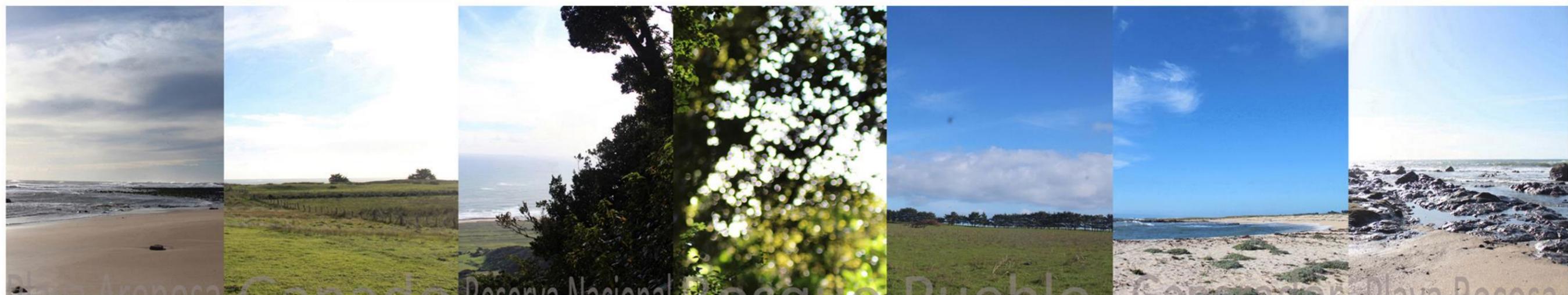
Aparecen a la vez 3 casos de lugar: el borde costero, la planicie y el bosque, y se propone que es necesario que los 3 estén presentes para poder sostener los 3 casos mencionados anteriormente, a la vez se propone que lo ideal es mostrar toda la isla en una sola propuesta.

Al revisar cómo los casos aparecen en la isla, se propone crear un solo elemento que reúna todas las actividades y recorra el lugar de manera transversal.

- Requisitos de Localización**
- 4 puntos de Intereses Especiales
 - 2 puntos de unión entre senderos y hitos de la Isla
 - Encuentro entre ambos senderos
 - Condición de Corredor
 - Aparición de borde costero, montaña y planicie

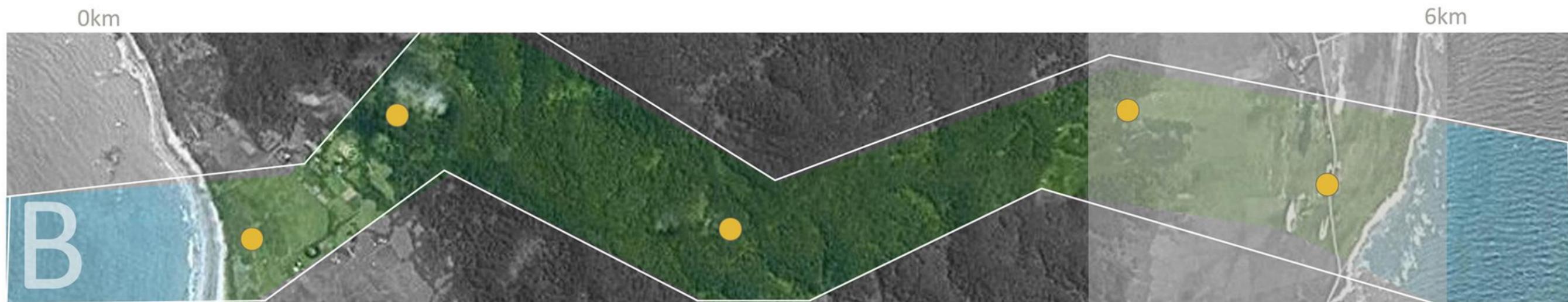


Lugar de la isla mas cercano al pueblo la principal entrada, donde encontramos un sin fin de puntos importantes en la presencia de intereses especiales, a partir del mar, llegando a lo mas alto de la isla en el interior del bosque nativo.



Playa Arenosa Ganado Reserva Nacional Bosque Pueblo Generador Playa Rocosa

Los lugares son seleccionados a partir de CORREDORES naturales que se producen en la isla con la presencia de los puntos de intereses especiales y los requisitos de localización que sugieren donde poder emplazar finalmente el proyecto.



Otro punto significativo de la isla donde encontramos la segunda entrada importante a la isla que es el aerodromo, junto a otras zonas donde mezclamos lo productivo con lo turístico.



Playa Turística

Zona Productiva

Vista a la Isla

Reserva Nacional

Ganadería

Viviendas

Aerodromo



Tercer punto corredor de la isla donde nos encontramos con la presencia de lleno del borde costero de la isla, donde nacen nuevos puntos de intereses especiales, donde la playa y sus atractivos juegan la actividad mas popular para los visitantes.



Deportes Playeros

Faro Sur

Dunas

Bicicleta

Bosque

Trekking

Pozones de Erizos

Conclusiones:

Se propone la aparición de corredores en la isla, con la aparición de diferentes puntos de intereses especiales, lo que me lleva a proponer que la isla se recorrer de manera transversal, generando un sendero estructurante del nuevo programa propuesta en la isla. Se escoge el terreno A porque el estudio anterior me arroja que todas las actividades, la movilidad y las viviendas se ubican en la zona norte de la isla y a la vez aparecen los puntos más atractivos de la isla, como el pueblo, el faro, el bosque nativo que se unen en una huella preexistente.



- A** Lugares Propuestos
- B** Programa complementario existente
- C** Corredores peatonales



El lugar es seleccionado a partir de varios factores como la condición general de corredor que le da a la isla para poder ser recorrida de un extremo a otro, y los puntos de intereses especiales de mucho potencial que comienzan a aparecer desde los puntos generales a los específicos, unidos así por las diferentes maneras de poder movilizarse entre ellos. Apareciendo las zonas de agricultura, ganadería y pesca que dan cabida al tema gastronómico orgánico que aparece como uno de los principales puntos de interés especial.



Ruta Gastronomic Programa - Usuario



Conector



El proyecto consta de varias etapas programaticas que van nutriendose unos a otros. El programa general abarca la gastronomia organica del lugar, teniendo en cuenta zonas como, zona pesquera, zona agricola y zona ganadera. Estos diferentes programas aparecen en puntos especificos de la isla conformando el corredor de lugares de intereses especiales, de poniente a oriente.



Caleta Tortel



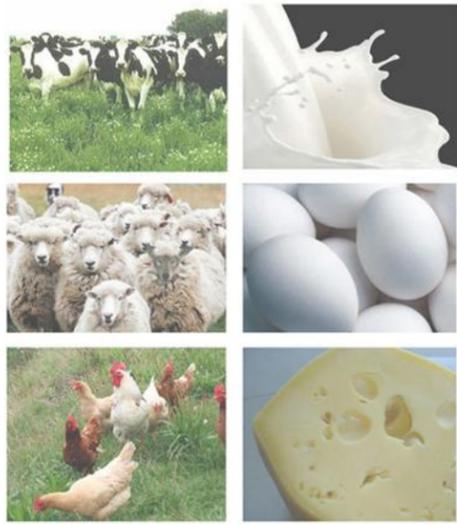
Referente Arquitectonico

Caleta Tortel es un ejemplo exacto de lo que es el respeto por el entorno en que se manifiesta el proyecto. Se piensa en esto complementar la dificultad del contexto sin la necesidad de cambiarlo en ningun aspecto.

Es un proyecto que al recorrerlo uno se da cuenta como este rompe el lugar y se va apoderando y siendo parte de cada uno de los programas que van apareciendo en este recorrido lleno de sorpresas.



Ganadería



Agricultura



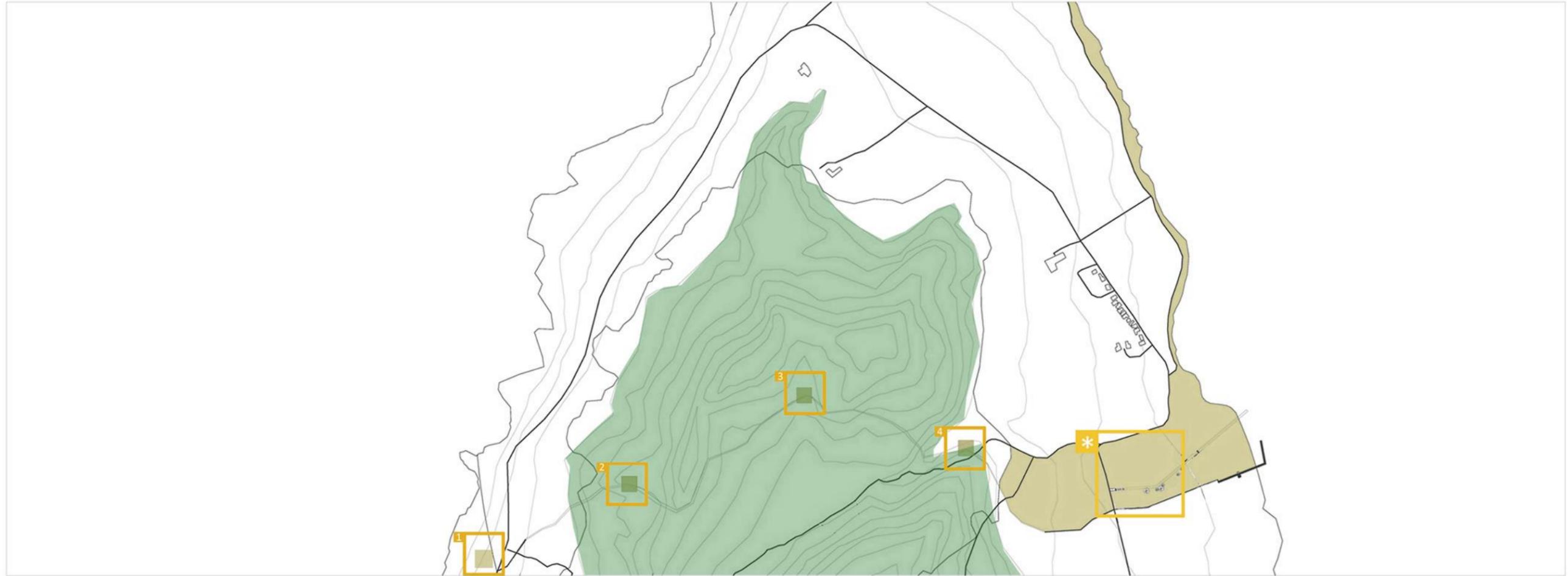
PescaRecolección



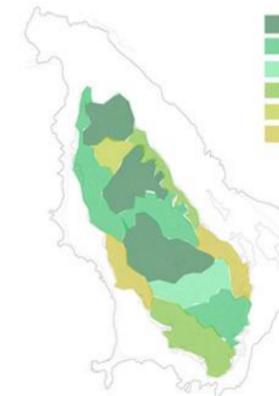
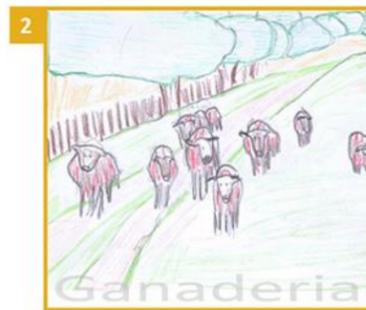
Conclusiones:

A partir del lugar seleccionado se propone de la mano de los lugares de intereses ya existentes, generar nuevos programas todos estos unidos por un sendero estructurante, generando la existencia de la pesca, ganadería y agricultura en una misma ruta, nutriendose unos a otros, proponiendo la nueva ruta gastronómica.

El programa se genera por la condición autosustentable de la isla, proponiendo la función en conjunto de todas las actividades específicas que se dan en la isla a diario, al estar unidos por un conector, darle cabida a las actividades turísticas de la isla.



Propuesta: Se propone un sendero transversal que muestra la isla en su totalidad, por lo tanto puede ser visitada en menor tiempo por el perfil del usuario de turismo de intereses especiales.



- Arrayan
- Olivillo
- Patagua
- Sauco
- Ulimo
- Boldo

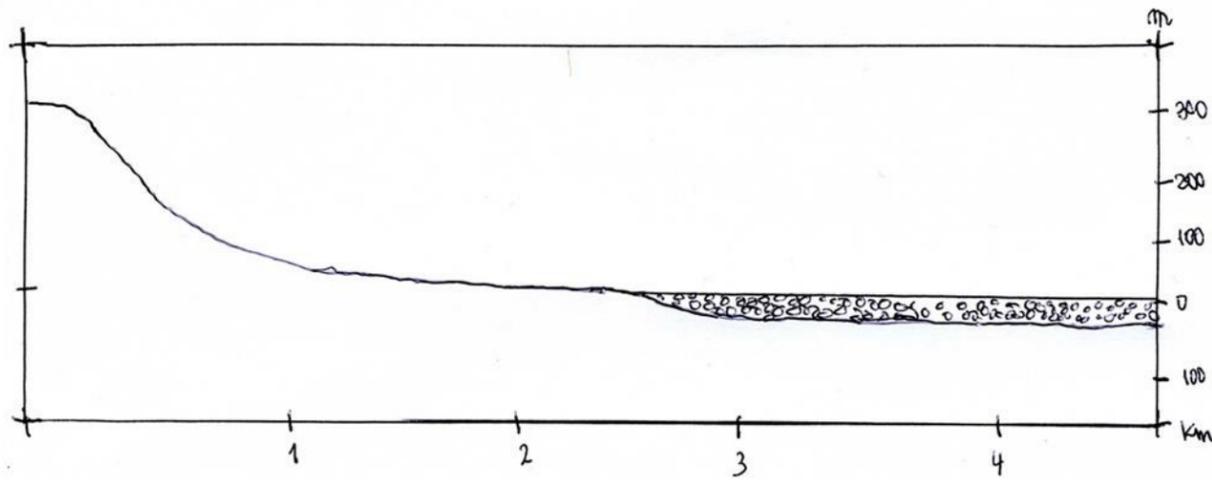


Bosque Nativo
Atravesio



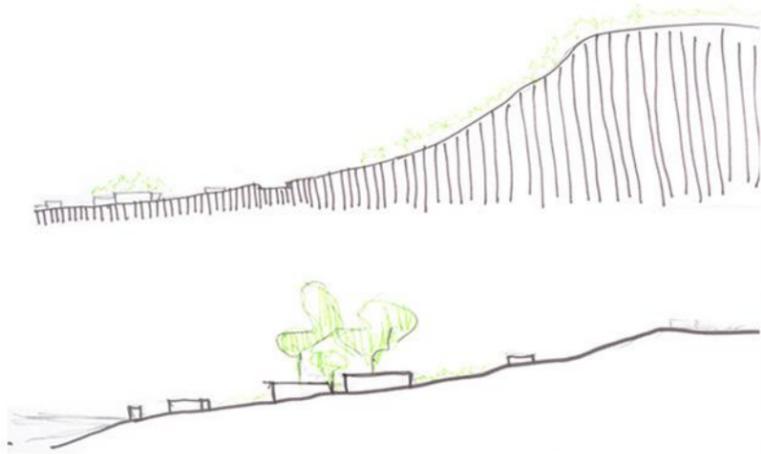
Nueva Puerta a Isla Mocha

Inicio de la Nueva Ruta

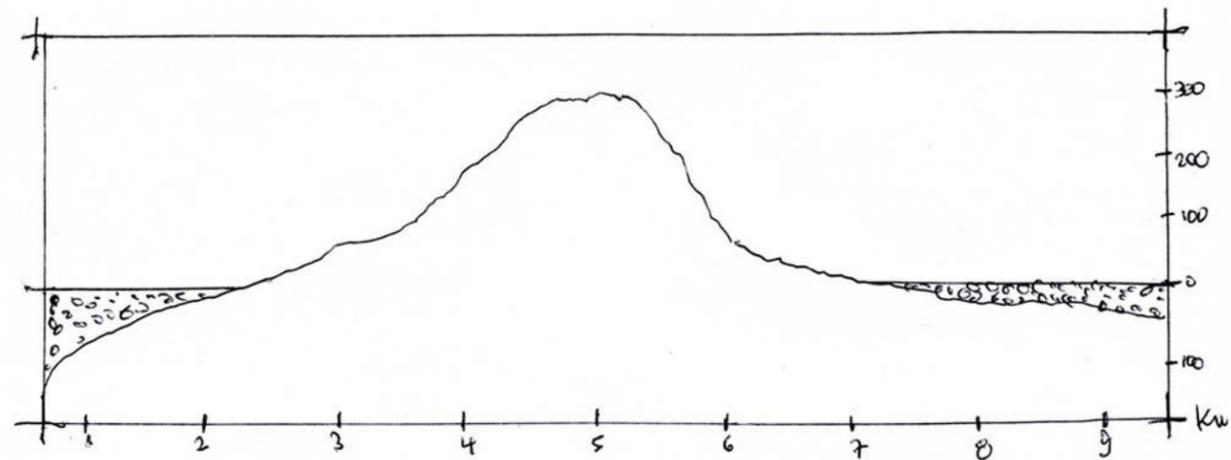


Nueva puerta a la isla, generando la posibilidad de que haya una mayor facilidad para poder ingresar a ella, via aerea y ahora tambien via maritima.

El programa preexistente sirve como ancla al seleccionar el inicio de la ruta como el proyecto a desarrollar.



Cortes Esquemáticos



La isla se protege mediante un anillo por lo que se genera un **atraveso** con el nuevo sendero propuesto.

Perfil de la isla en relacion a como la tierra enfrente al mar en las 2 diferentes situaciones que se generan en el este y oeste.

Conclusiones:

Se da la posibilidad recorrer transversalmente la isla en su totalidad, permitiendo que se pueda visitar por el día, en mucho menos tiempo si se recorriera perimetralmente, pero visitando los mismos lugares y participando a la vez todas sus actividades.

Se desarrolla como lugar de proyecto el inicio de la nueva ruta abriendo una nueva puerta a la isla relacionada con los mas destacados puntos de intereses en la isla. Ahora pudiendo ingresar a esta via aerea y via maritima.

Hotel Surazo Matanzas Chile



- Pasarelas
- Volumenes habitables

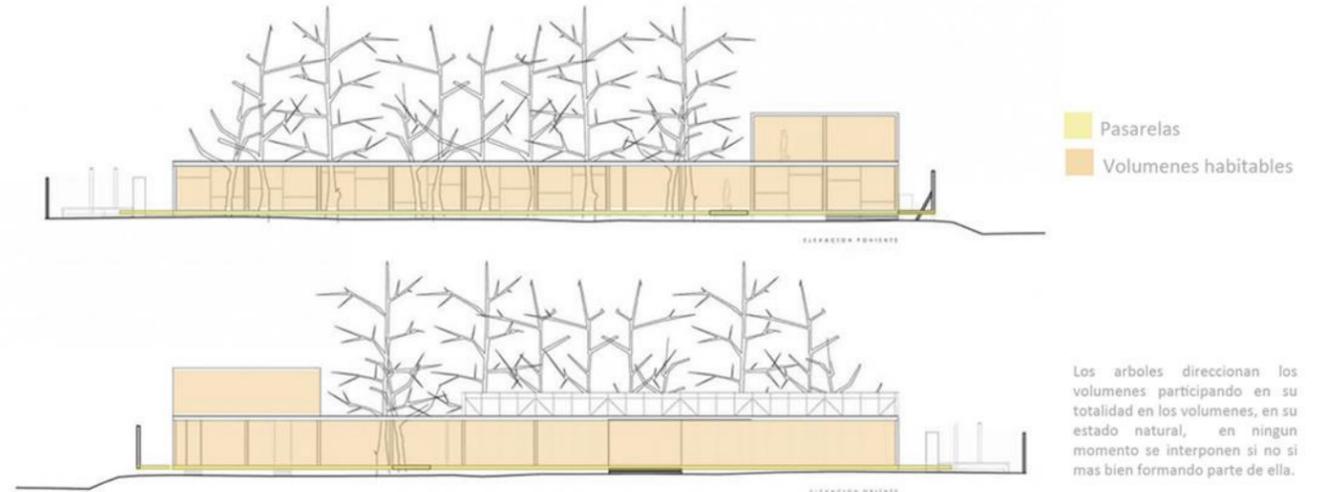
Proyecto: Hotel Surazo
 Arquitectos: Wedeles Manieu Arquitectos
 Ubicación: Matanzas, Sexta Región, Chile
 Superficie del Terreno: 2.500 m²
 Superficie construida: 410 m²
 Año proyecto: 2008
 Año de construcción: 2008
 Materiales predominantes : Madera y Cristal

El hotel se proyectó basado en una trama de envigados de madera en módulos de 4x4 mts que organiza el programa mediante patios que mantienen permanentemente el edificio relacionado con el exterior. Esta trama se emplaza en una hilera de árboles existentes paralelos al mar.

Contexto



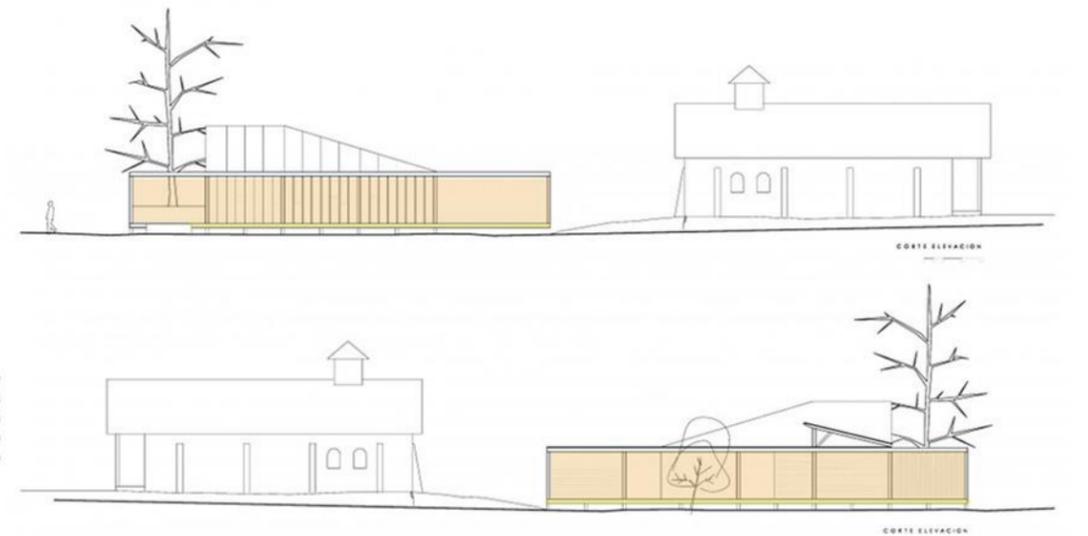
El lugar tiene una belleza única dada su conformación geográfica de pequeña bahía y conjunto de islotes.



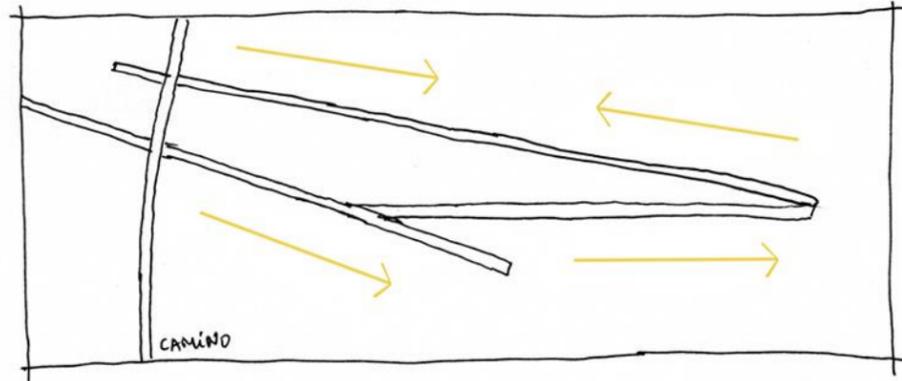
- Pasarelas
- Volumenes habitables

Los árboles direccionan los volúmenes participando en su totalidad en los volúmenes, en su estado natural, en ningún momento se interponen si no si mas bien formando parte de ella.

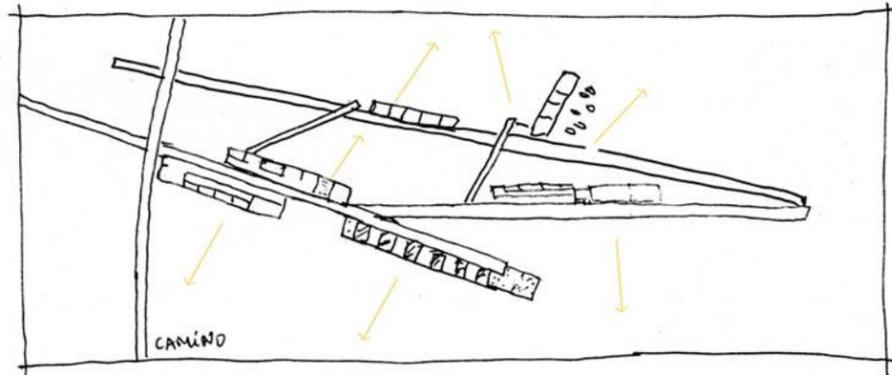
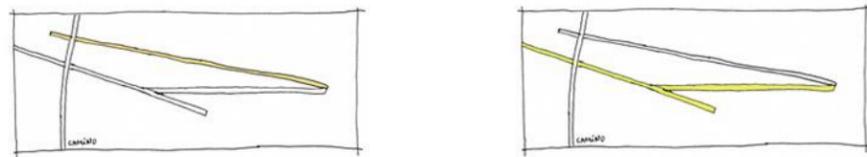
se genera gracias a la composición de la estructura entradas de luces naturales muy importantes en diferentes espacialidades, generando diversas luminosidades dependiendo del uso del espacio.



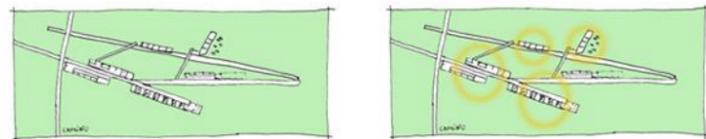
Pasarela como elemento estructurante del proyecto



Las pasarelas se vuelven el eje estructurante del proyecto, permitiendo que se recorra de diferentes maneras, un sendero guiado con la misma ida y regreso, otro permitiendo la salida del sendero en algunos momentos.



Al estar separados los programas y no concentrados hace que el usuario se sienta inmerso en el contexto, siempre pudiendo apreciar el exterior y estar conectado con el.



Exterior
Interior



Pasarela + Habitabilidad

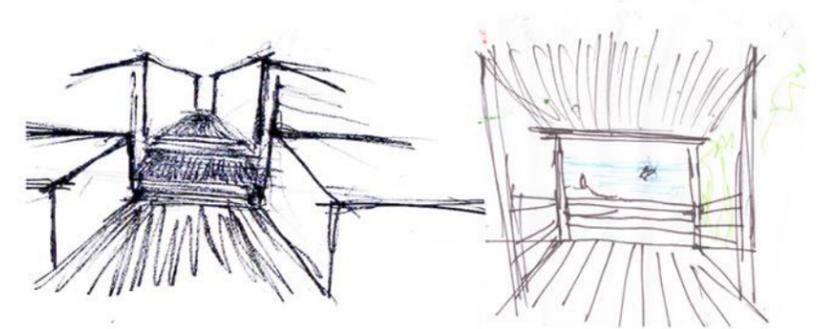
El elemento viento fue abordado de manera simple, basándose en la orientación y en una piel permeable, de manera de evitar la aceleración del viento por elementos rígidos e impermeables.



Pasarela Funcional + Habitabilidad

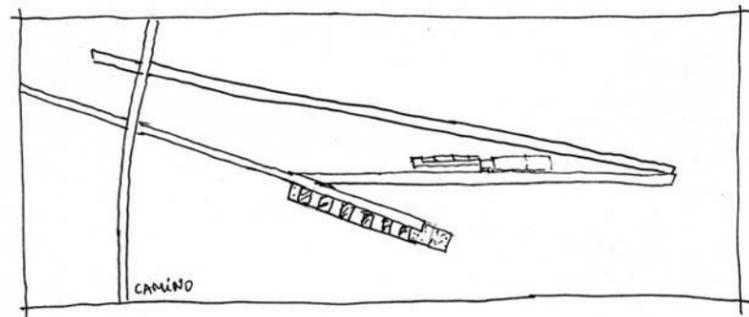
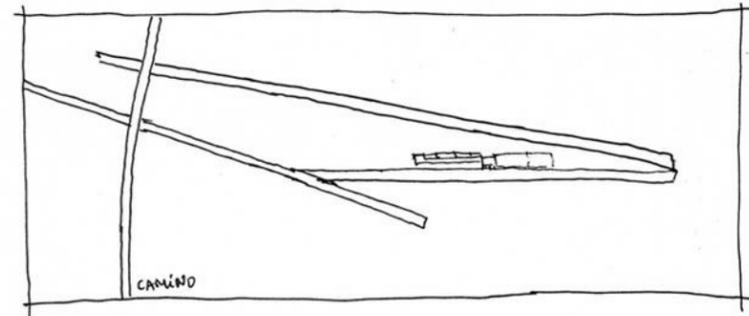
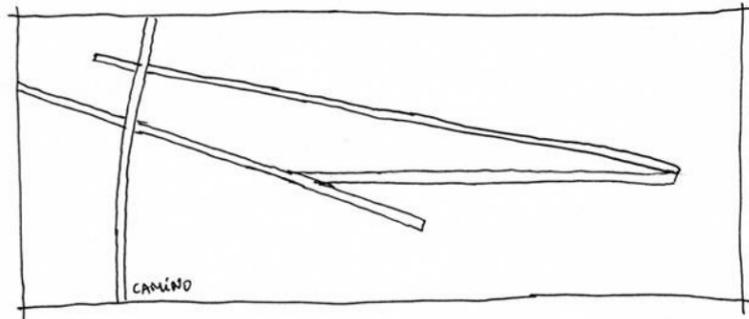
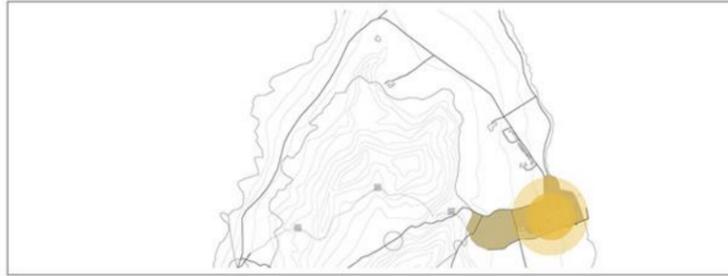
Para bañarse a gusto, se tallaron 20 pozones a lo largo de 450 metros de quebrada, en medio de la naturaleza brutal, a los que se llega por una pasarela de madera, una rampa continua sin peldaños, que permite recorrer la quebrada con confianza, y dispersarse entre los pozones, para elegir un rincón más o menos privado para bañarse, sin tropezar de noche, o resbalar con el hielo del invierno, porque la pasarela está templada con el agua termal que corre por debajo en una canoa de madera que la distribuye a los pozones.

Imagenes Objetivo Etapa Anteproyecto



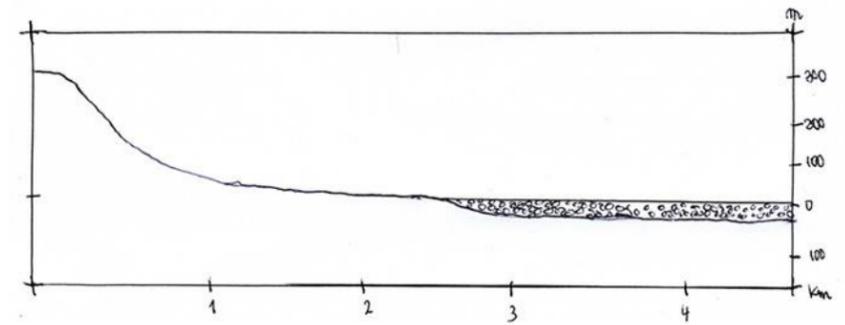
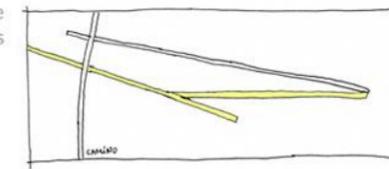
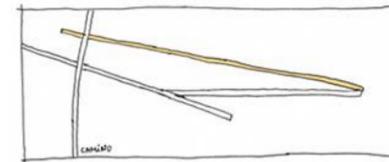
Conclusiones:

A partir de los referentes estudiados podemos concluir que la pasarela aparece como el elemento estructurador del proyecto, y los programas organizados dispersamente permiten que el usuario se sienta inmerso en el contexto, siempre pudiendo apreciar el exterior y a la vez el exterior siendo parte del programa en todo momento.
La espacialidad que se genera entre pasarela y programa adopta características independientes en cada situación, haciendo que la pasarela no se comporte monotonamente y vaya adoptando diferentes características de acuerdo a cada situación.



Eje Productivo + Turístico

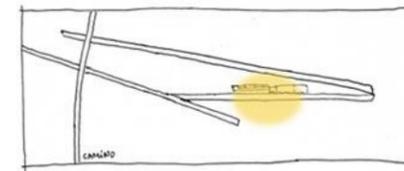
El sendero estructurante se convierte en 2 pasarelas una abarca a la productividad de la isla y la otra turística que acoge a los nuevos usuarios que vendrán por actividades específicas del lugar.



Los programas adosados al eje turístico comienzan a generarse desde el mar, dándole sustento a la nueva puerta generada en la isla, los nuevos usuarios tienen la posibilidad de ingresar por el mar.

Programa 

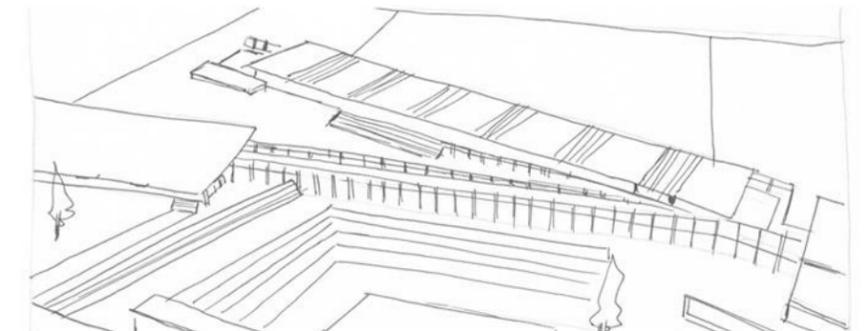
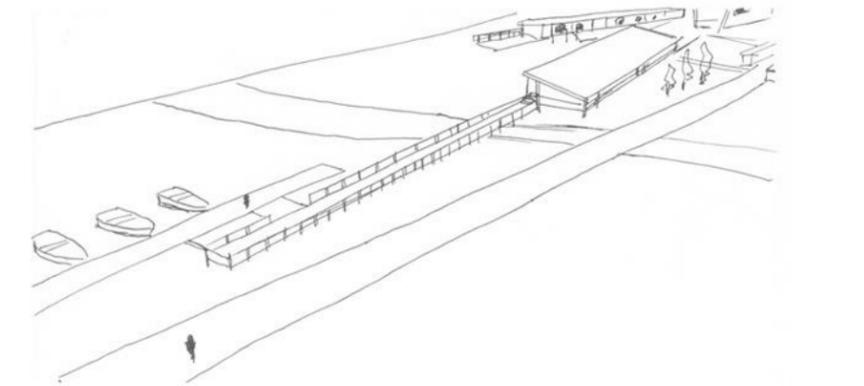
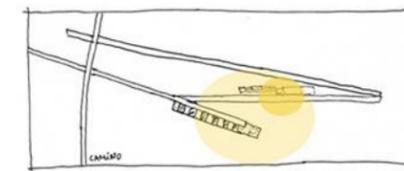
Restaurante

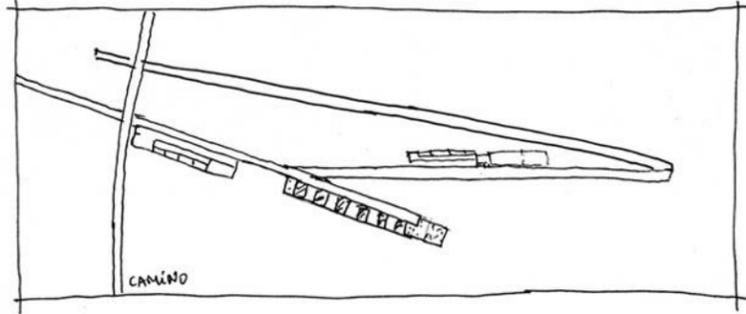


Luego aparece el programa que albergará a los nuevos usuarios que llegan a través de esta nueva entrada. Dándole sustento al nuevo número de turistas que llegarán a la isla.

Programa 

Hostal

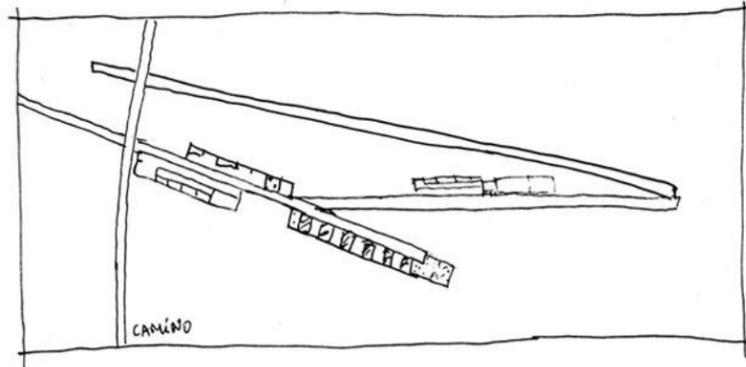
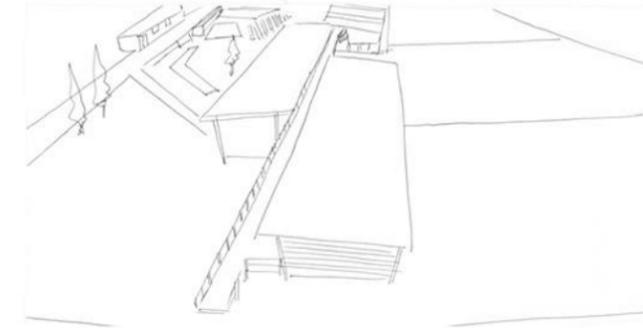
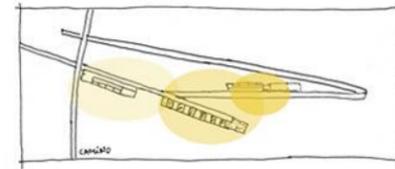




El tercer programa es el que ancla el proyecto al camino principal de la isla donde programáticamente se encuentran diferentes medios de transportes que dan la posibilidad de recorrer la isla como se prefiera.

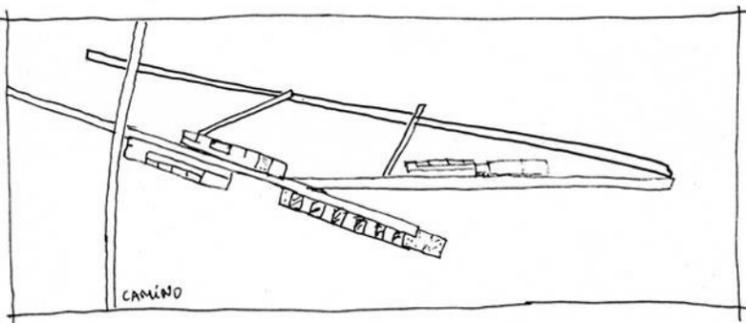
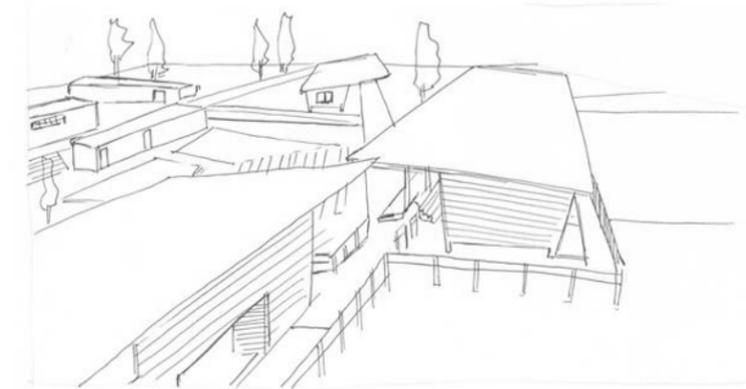
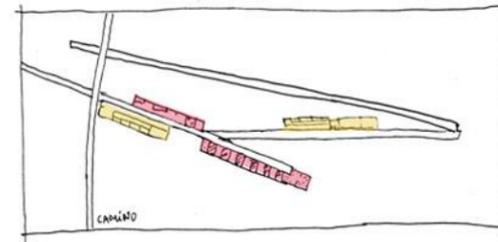
Programa

Transporte



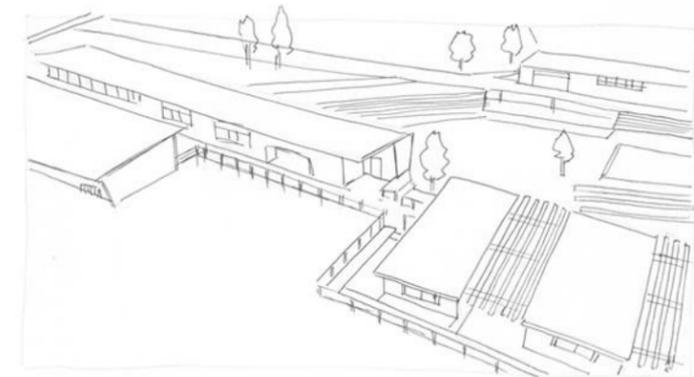
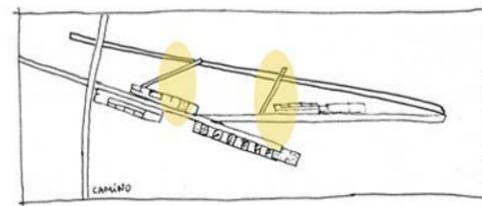
En el eje turístico aparecen programas semipúblicos adosados a la pasarela principal y programas privados adosados a una pasarela secundaria.

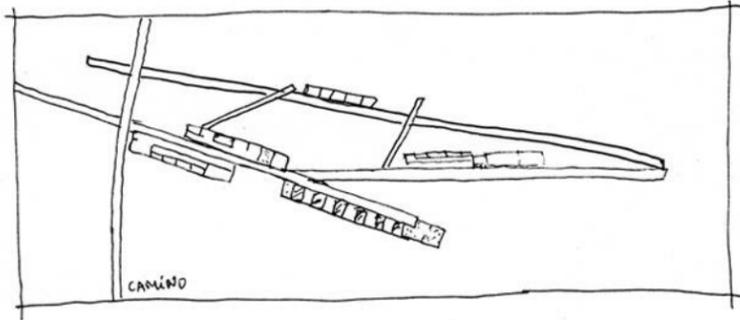
Programa
 Privado
 Semi Público



El eje productivo implementa programas que abastecen a los programas turísticos, generándose un eje conector en ambas pasarelas.

Senderos Secundarios

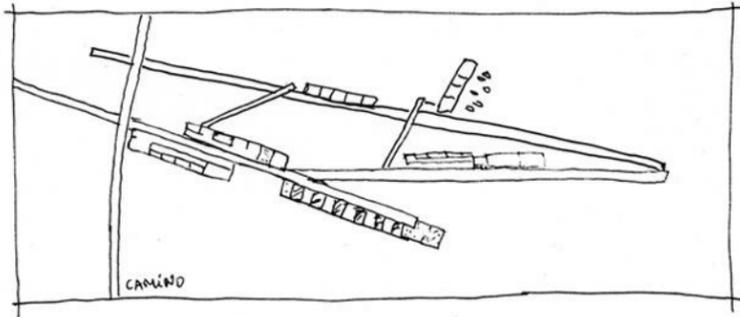
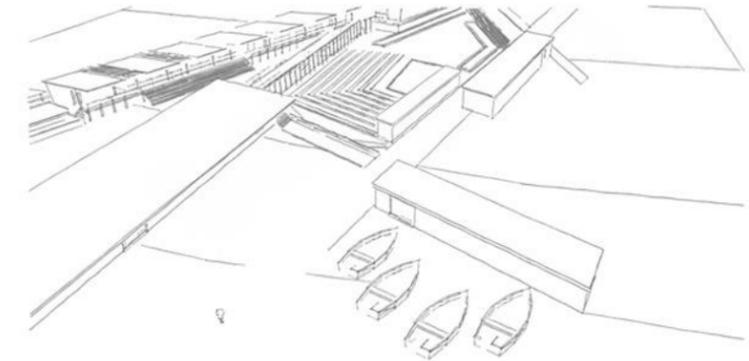
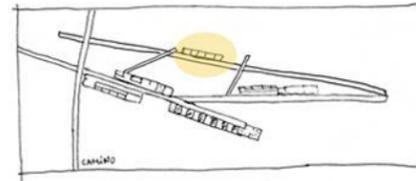




El eje productivo presenta nuevos programas que nutren a los programas del eje turístico, el primer programa abastece al hotel en el tema gastronómico.

Programa 

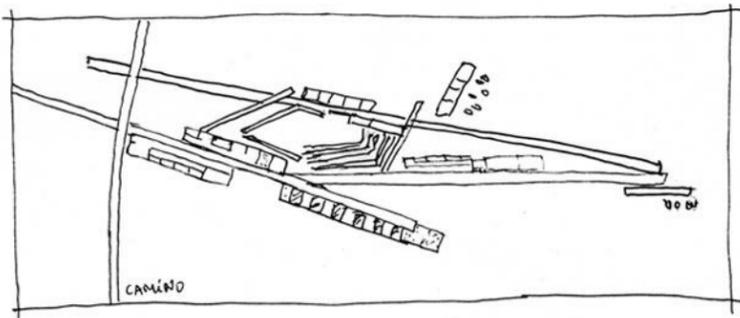
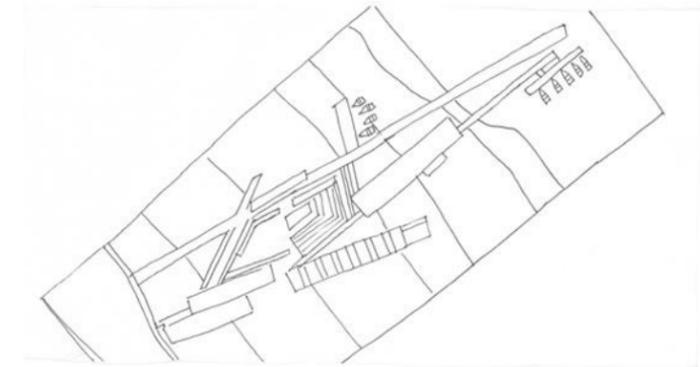
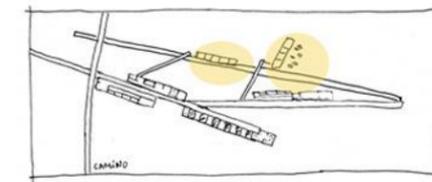
Produccion Ganaderia
Agricultura



El segundo programa del eje productivo es la caleta que abastece directamente al restaurante, siendo los programas que dan la bienvenida al proyecto.

Programa 

Caleta



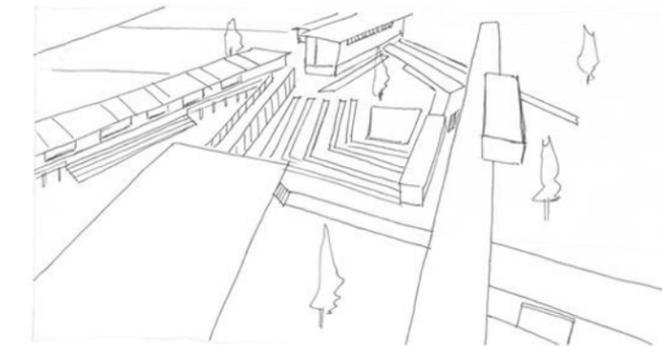
Finalmente se genera un espacio de encuentro, un lugar de permanencia.

Programa 

Plaza Cultivos

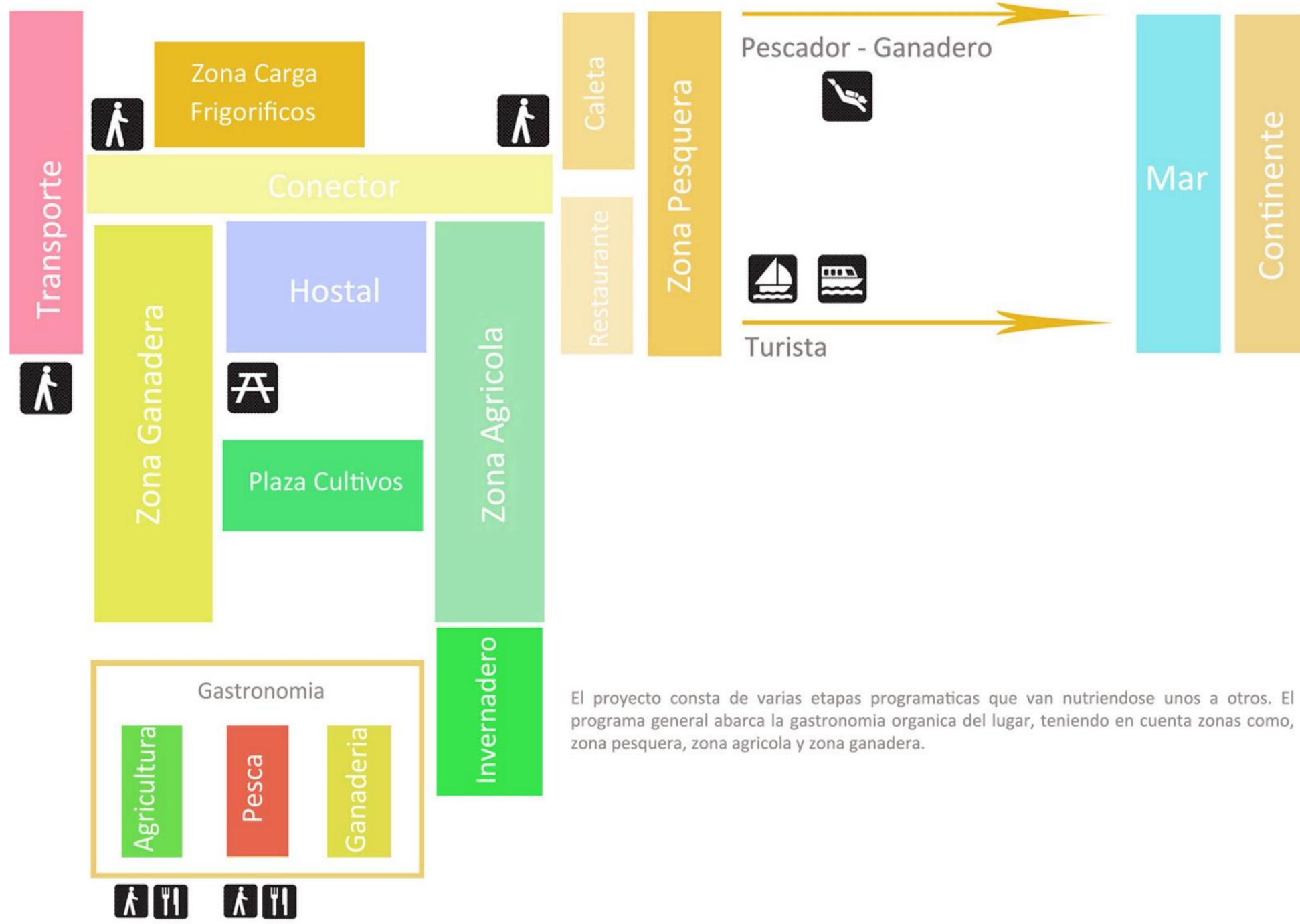


Espacio de Encuentro



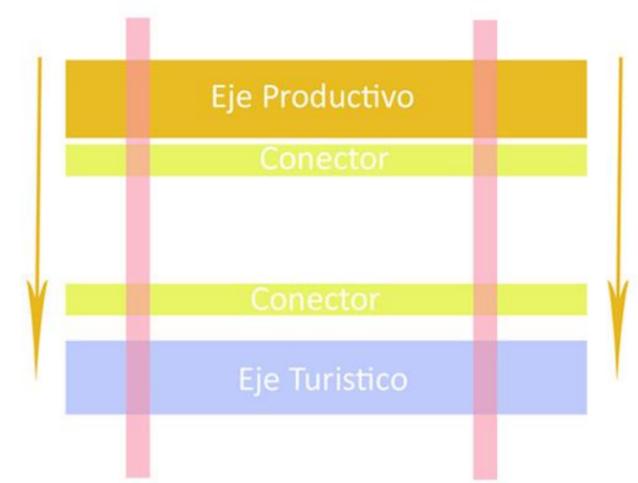
Conclusiones:

El proyecto se arma desde las pasarelas estructuradoras, en las cuales van apareciendo los programas paulativamente, alimentándose unos a otros. Los programas a la vez van dando cavida al nuevo usuario que visita la isla en busca del turismo gastronómico que sustenta el programa.

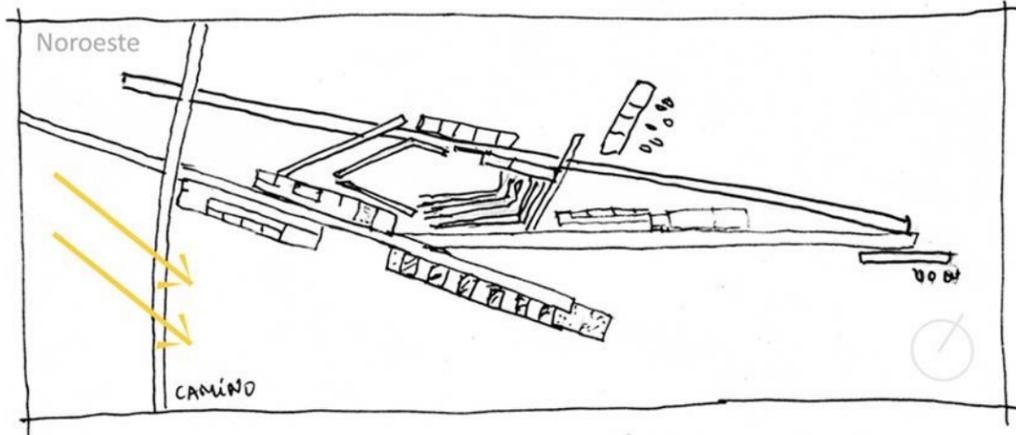


El proyecto consta de varias etapas programaticas que van nutriendose unos a otros. El programa general abarca la gastronomía organica del lugar, teniendo en cuenta zonas como, zona pesquera, zona agricola y zona ganadera.

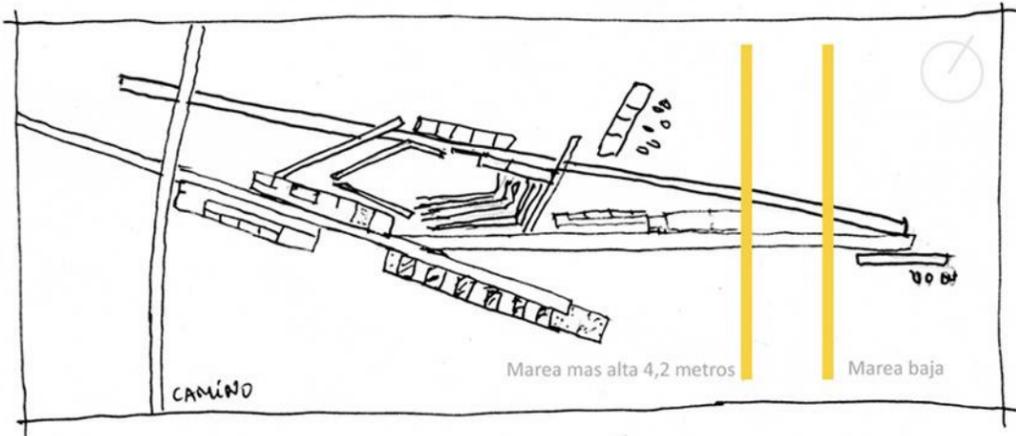
Cada uno de los programas del eje productivo nutren al eje turistico, pudiendo funcionar de la mano. El programa se ve sustentando por la condicion endemica del lugar, dando la posibilidad a los habitantes de trabajar en sus actividades y con esto abriendouna nueva puerta al turismo y a la apertura de un nuevo ingreso a la isla.



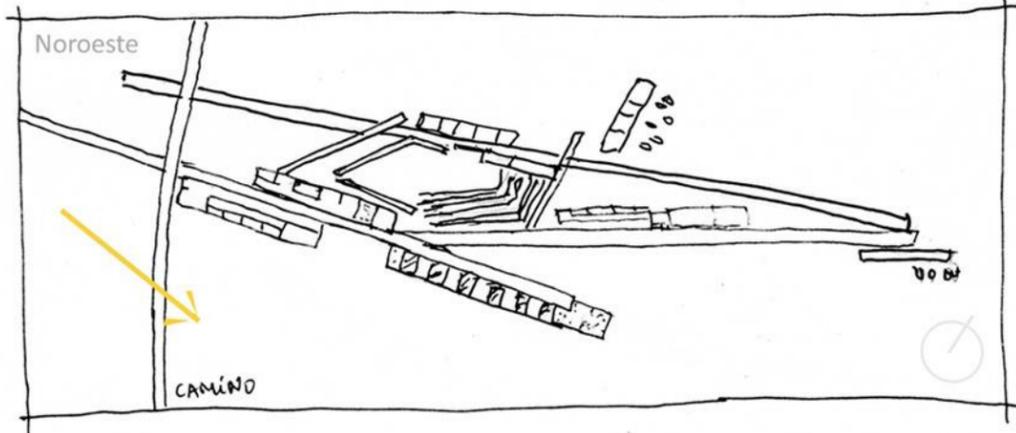
Viento



Mareas



Lluvias



A pesar de la escasa superficie de la isla Mocha, se observa un efecto de sombra de lluvia, siendo la cara expuesta al este más seca. Este fenómeno guarda relación con los vientos dominantes provenientes del oeste y el efecto orográfico del cordón central de la isla. La humedad relativa se mantiene alta durante gran parte del año, cercana al 85 % en promedio.

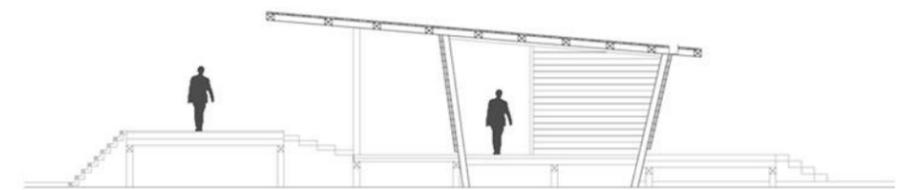
La diferencias promedio entre la línea de altas mareas y bajas mareas es de 4,2 metros. En el último sismo el tsunami que afectó Isla Mocha tuvo una dirección norte-sur siendo la primera ola, la más destructiva, afectando principalmente el sector nororiental de la isla.

Isla Mocha tiene precipitaciones durante todo el año y medias anuales de 1.233 mm, observándose un periodo de aridez producto del efecto barrera que proporciona el cordón montañoso. Las precipitaciones se concentran en los meses de invierno y hay una leve tendencia a la sequía estival, entre enero y febrero. Los temporales, lluvias y vientos fuertes, principalmente del noroeste, duran en promedio 2 a 3 días

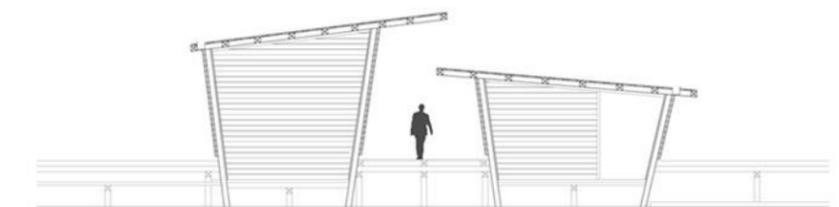
Materialidad Como se construye?



Se mantiene la materialidad preexistente de la isla, generando una identidad propia del lugar, destacandose como material predominante a la madera.

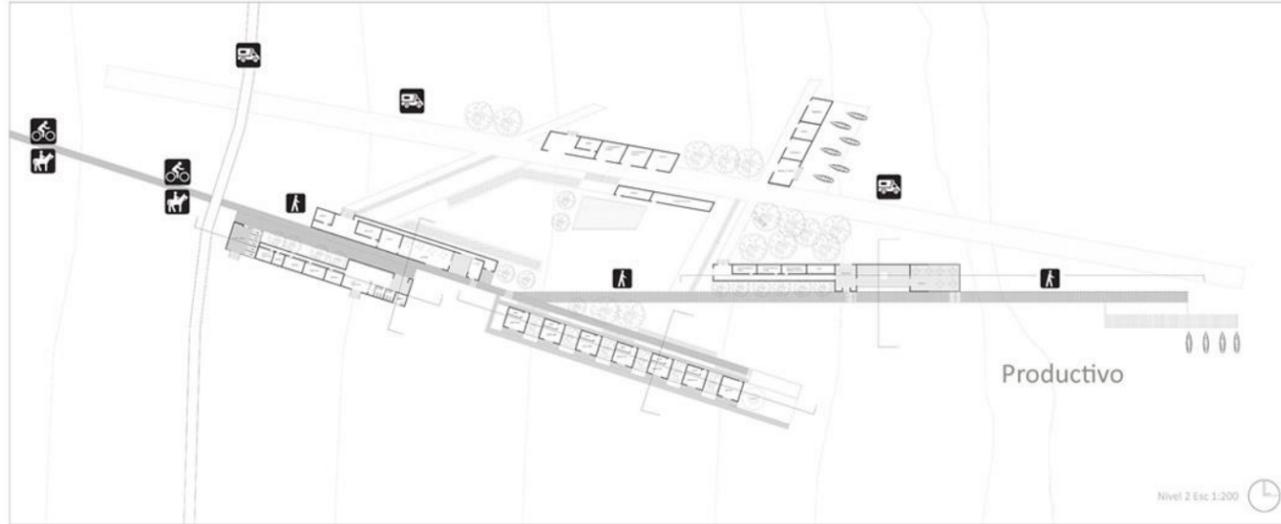


A travez de las pasarelas y techos como elementos principales comienzan a aparecer diferentes situaciones al enfrentarse los 2 elemntos en cada programa diferente, adquiero cada uno una identidad.



Cortes Esquemáticos

Tsunami - Vías de Evacuacion y Desplazamiento

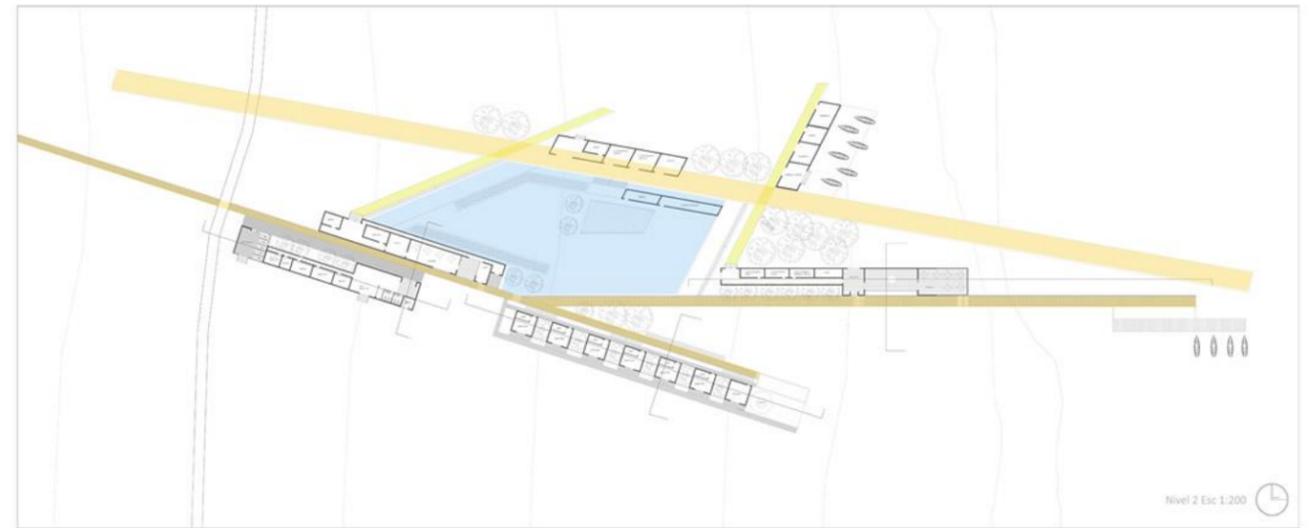


Privado Publico

Ejes Estructurales



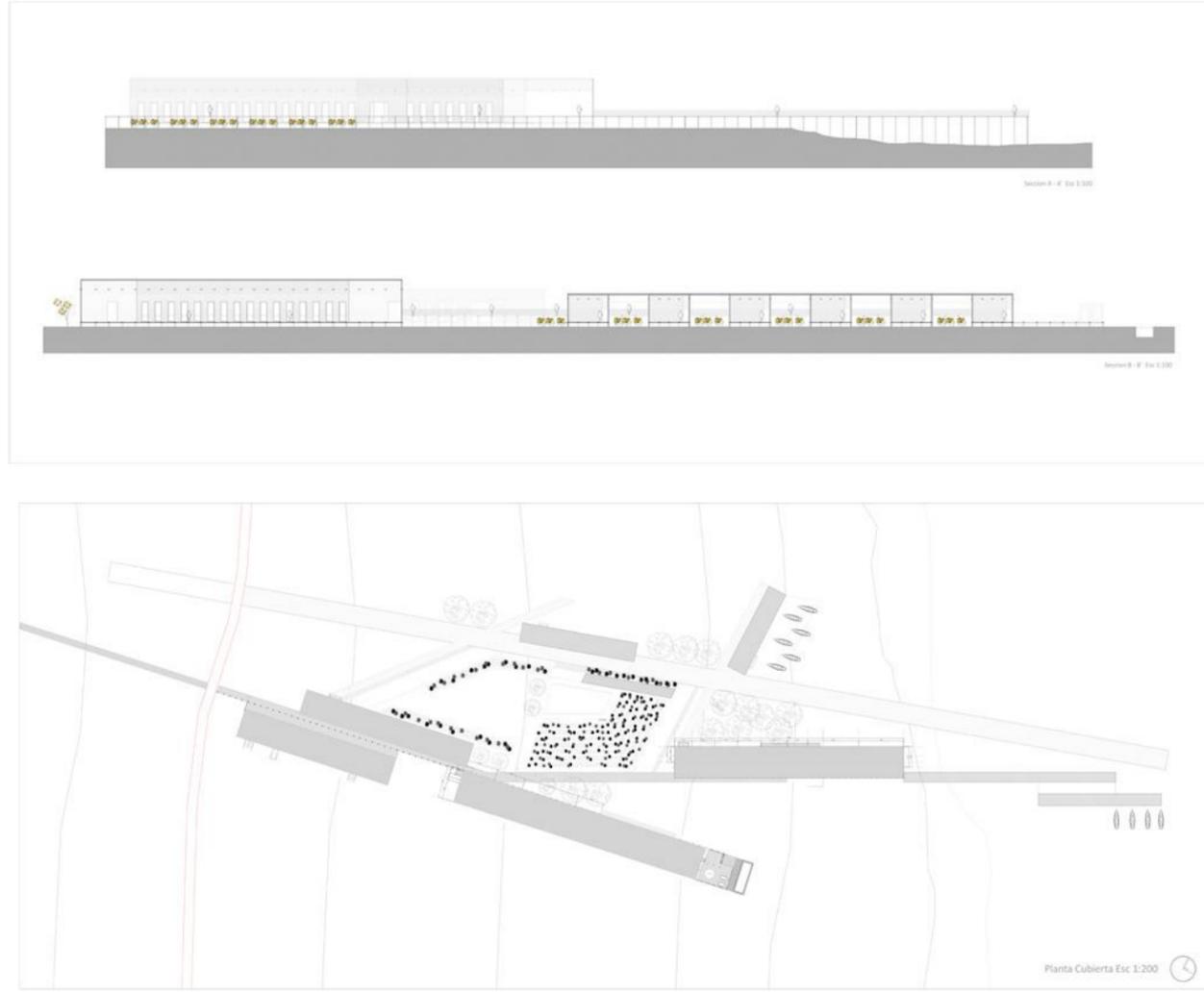
Productivo Turistico



Eje Primario Eje Secundario Espacio de Encuentro

Conclusiones:

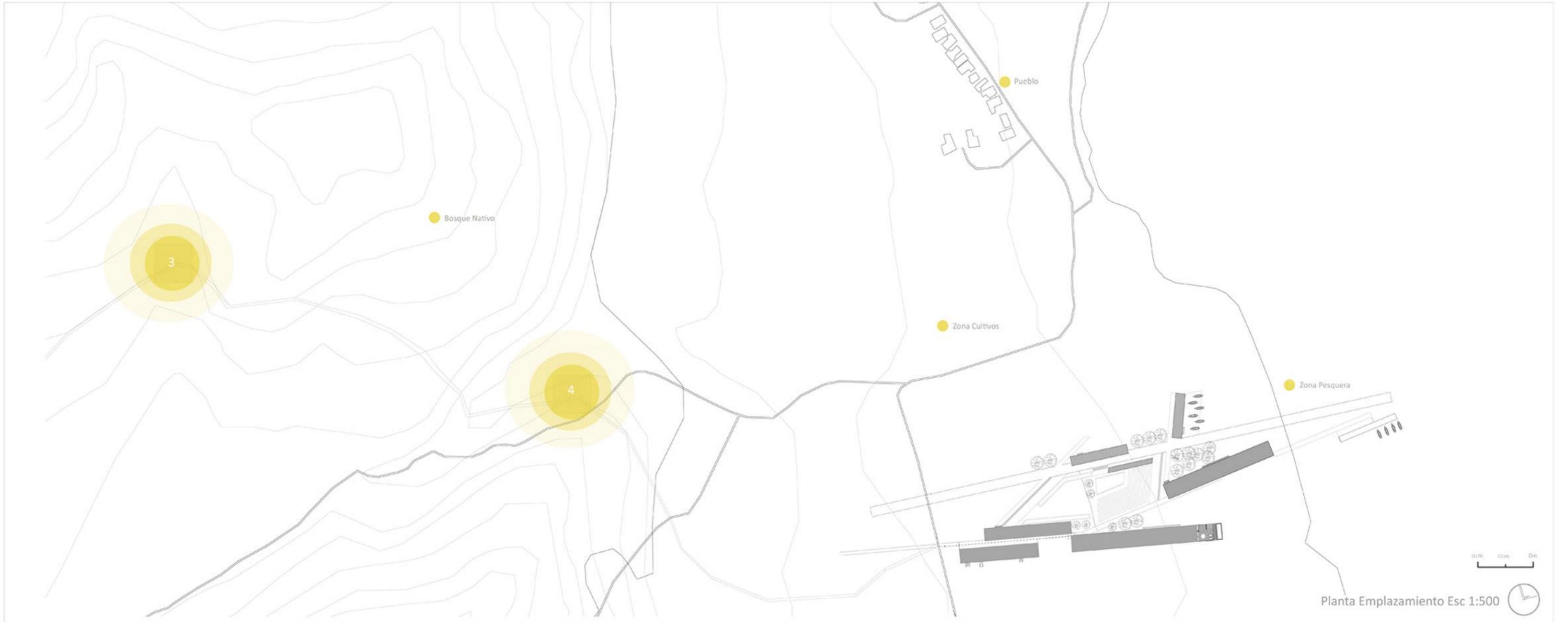
Vemos como el proyecto se enfrentaría a condiciones naturales de la isla como lluvia, viento, sol haciéndolo funcional de acuerdo a estas características. También vemos como punto importante el tsunami al estar rodeado de agua, generando diferentes vías de evacuación hacia el cerro y diversas maneras de desplazarse.

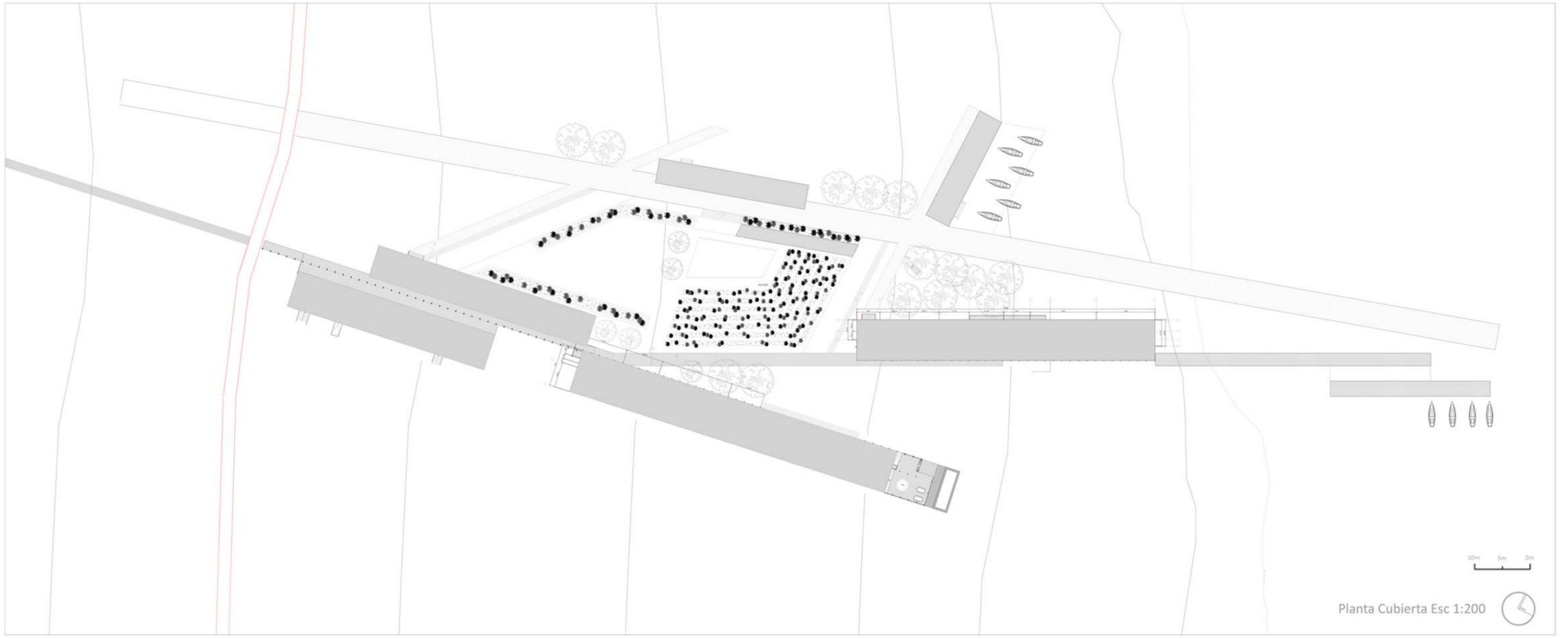


Planimetria



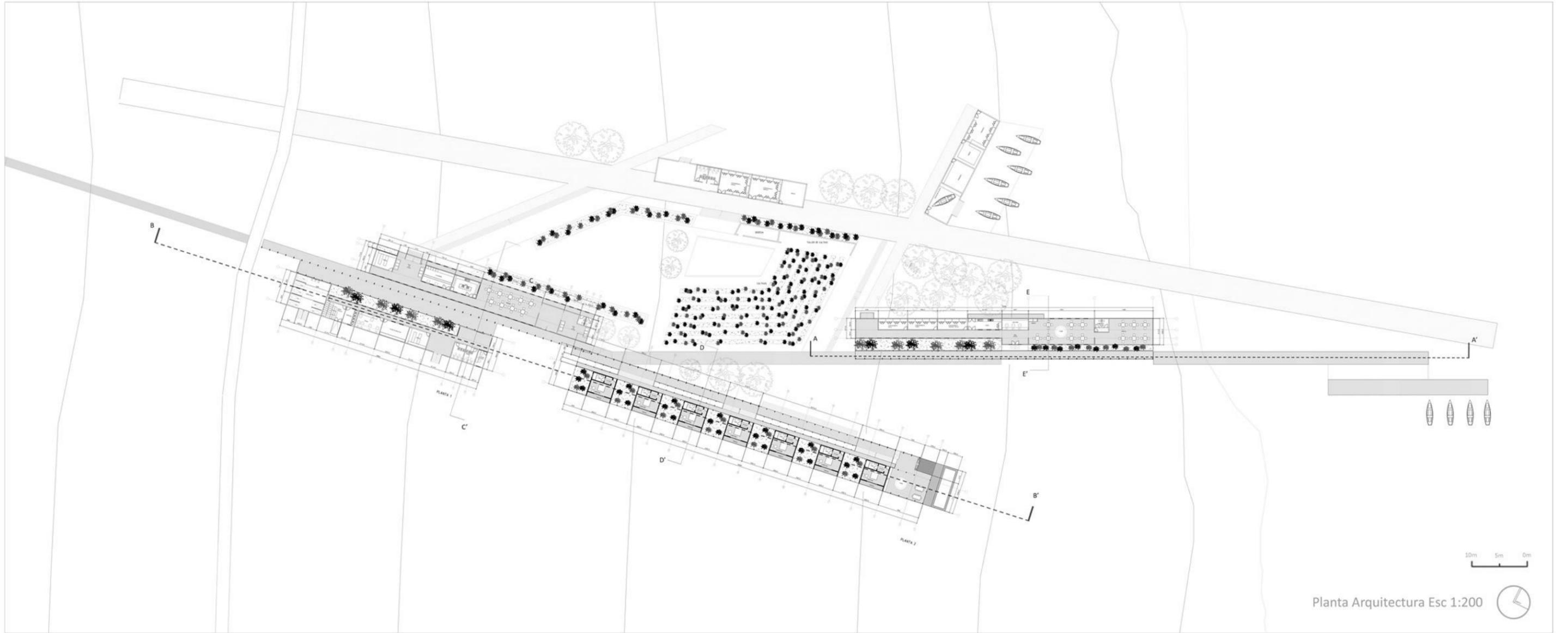
Planta General Esc 1:1000



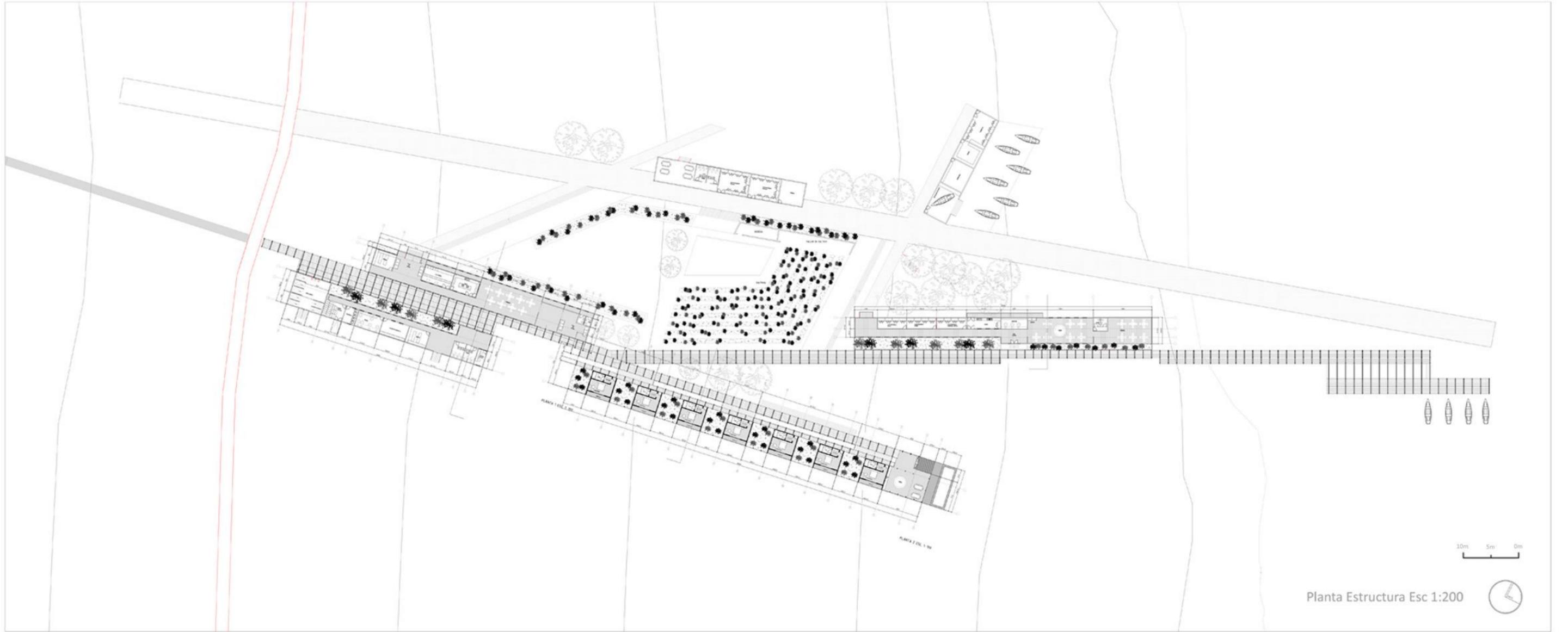


Planta Cubierta Esc 1:200

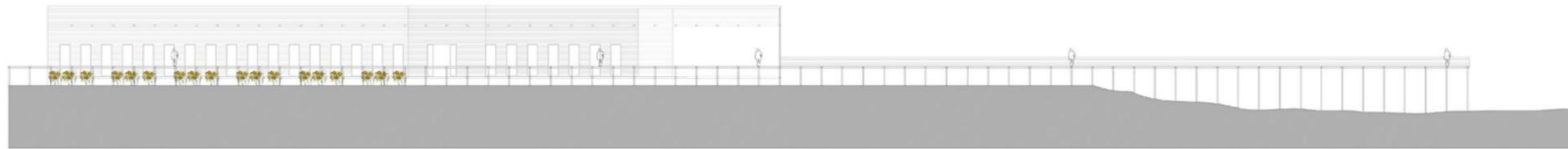




Planta Arquitectura Esc 1:200



Planta Estructura Esc 1:200

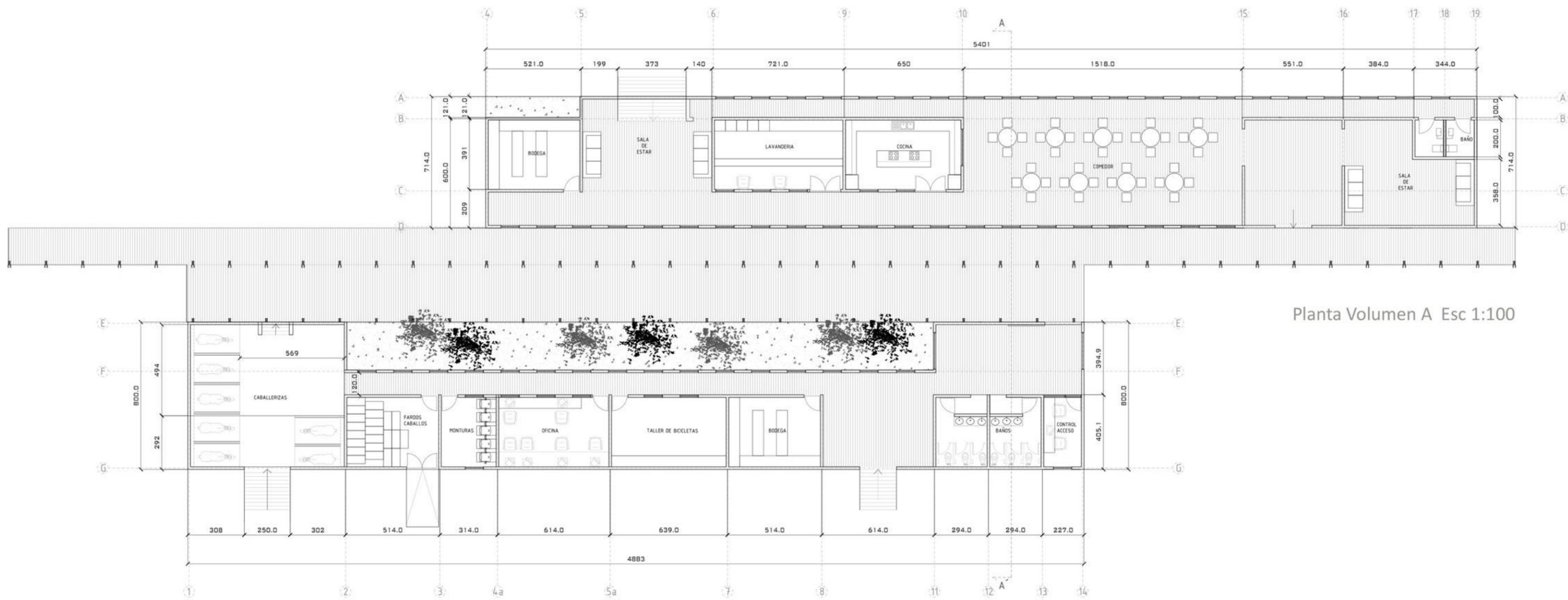


Seccion A - A' Esc 1:100

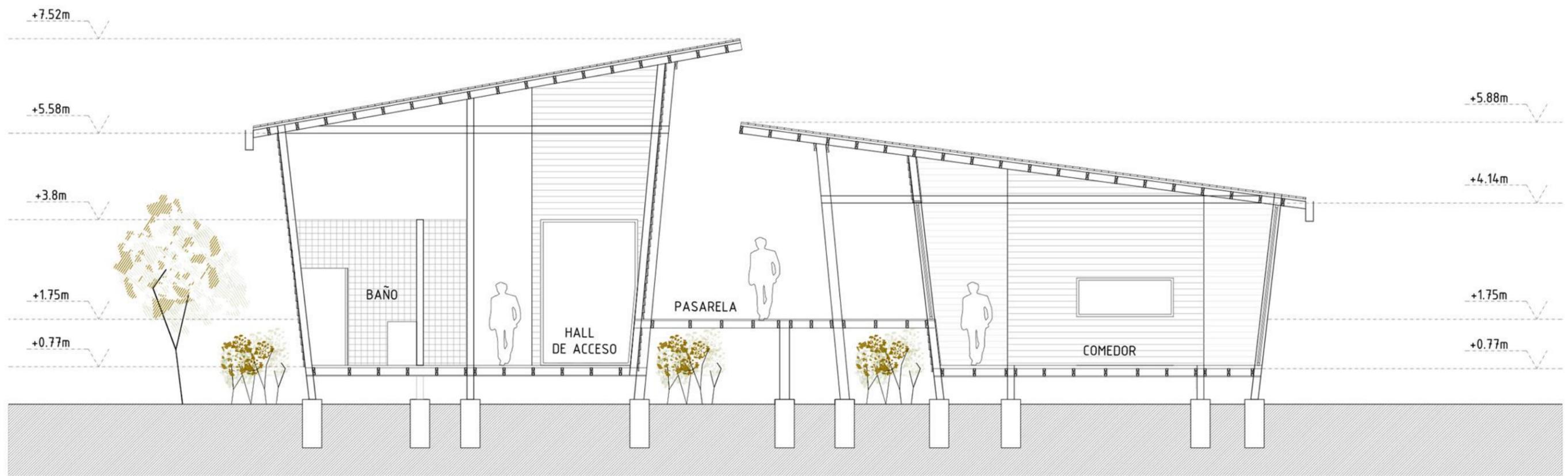


Seccion B - B' Esc 1:100

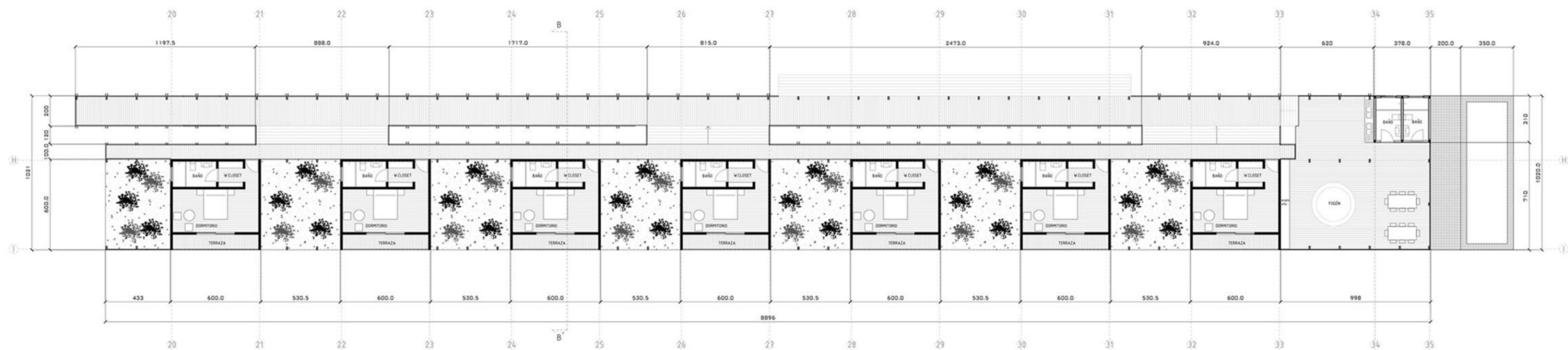




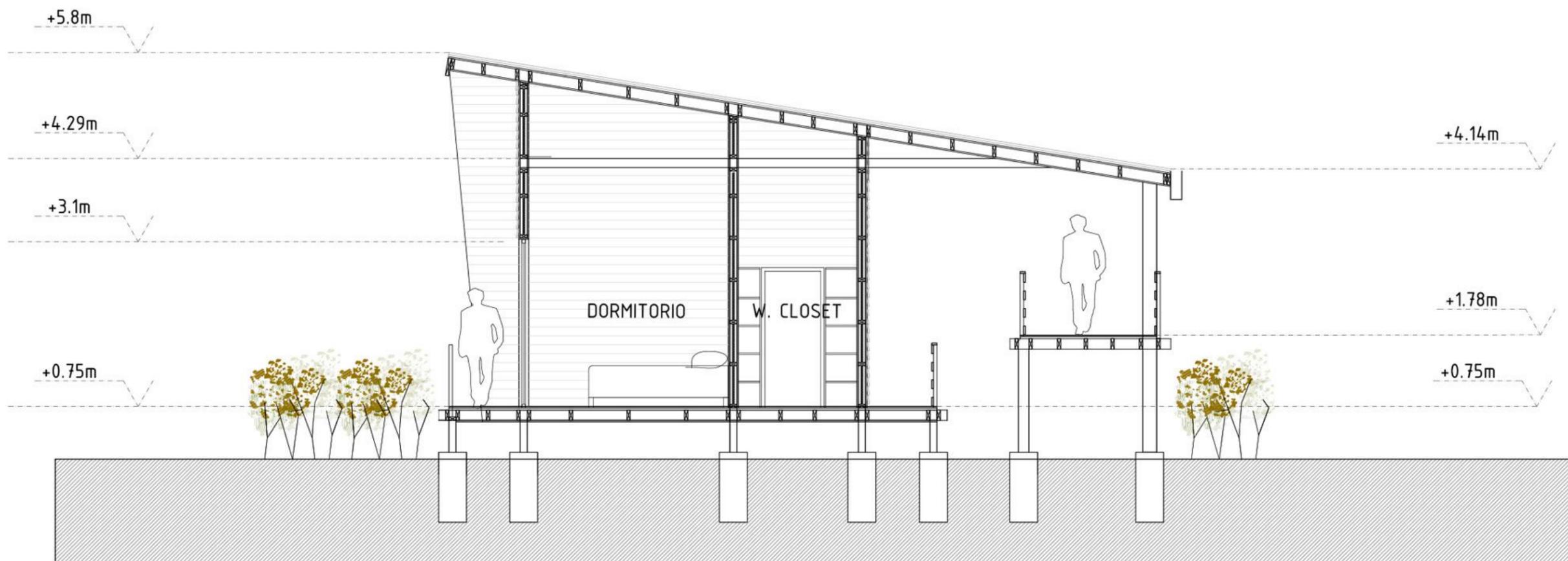
Planta Volumen A Esc 1:100



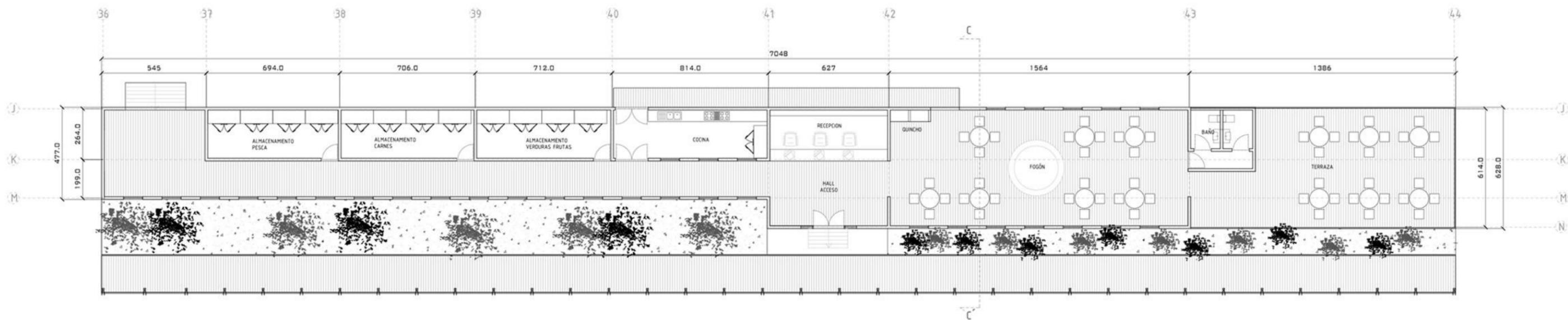
Seccion C - C' Esc 1:50



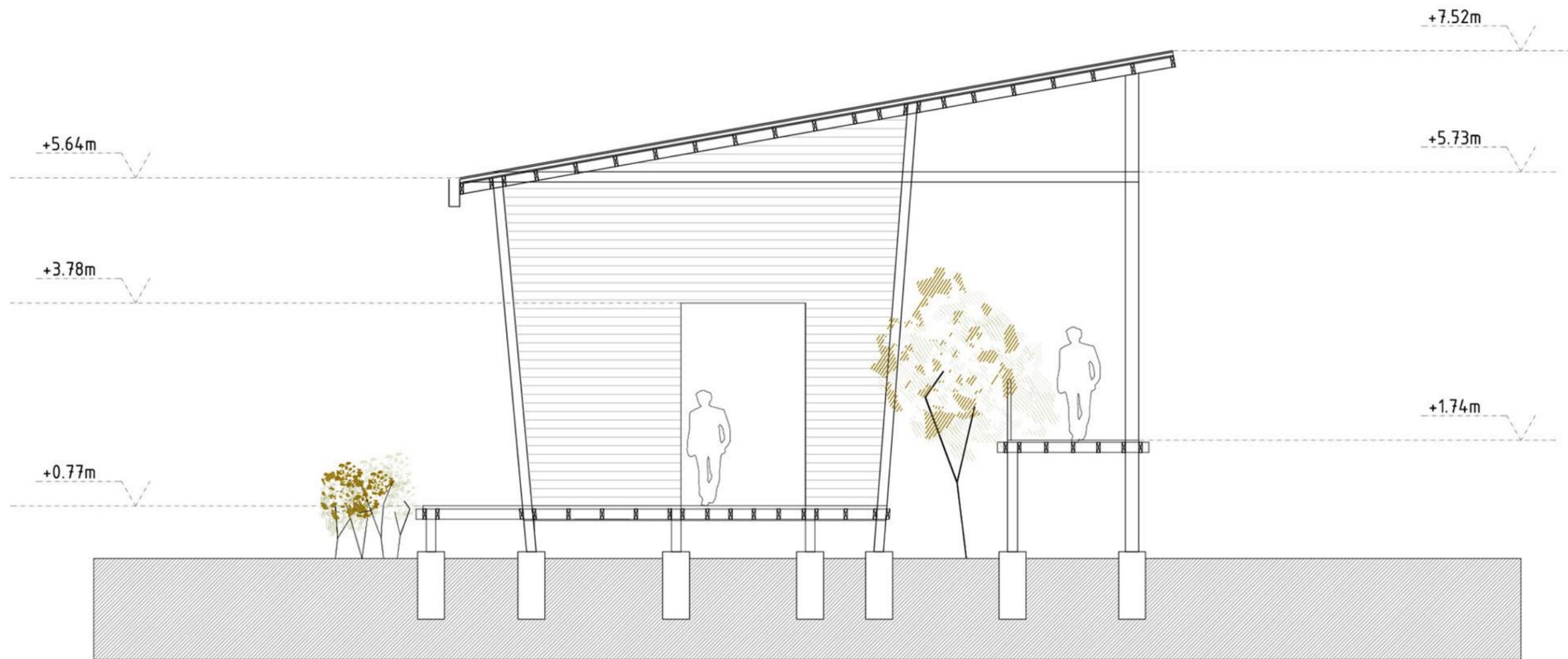
Planta Volumen B Esc 1:100



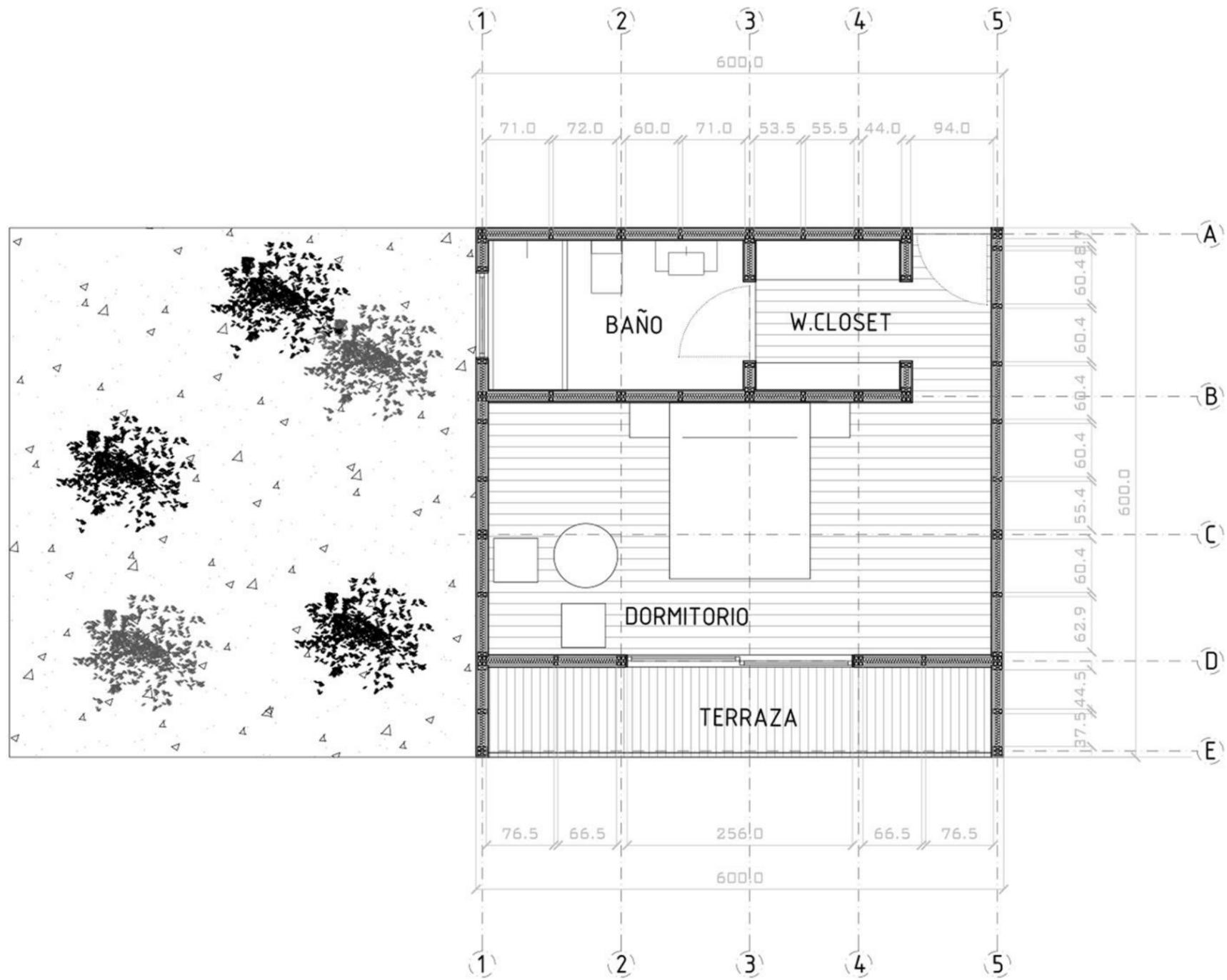
Seccion D - D' Esc 1:50



Planta Volumen C Esc 1:100



Seccion E - E' Esc 1:50



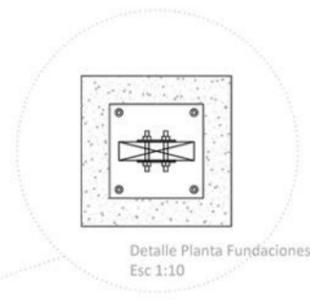
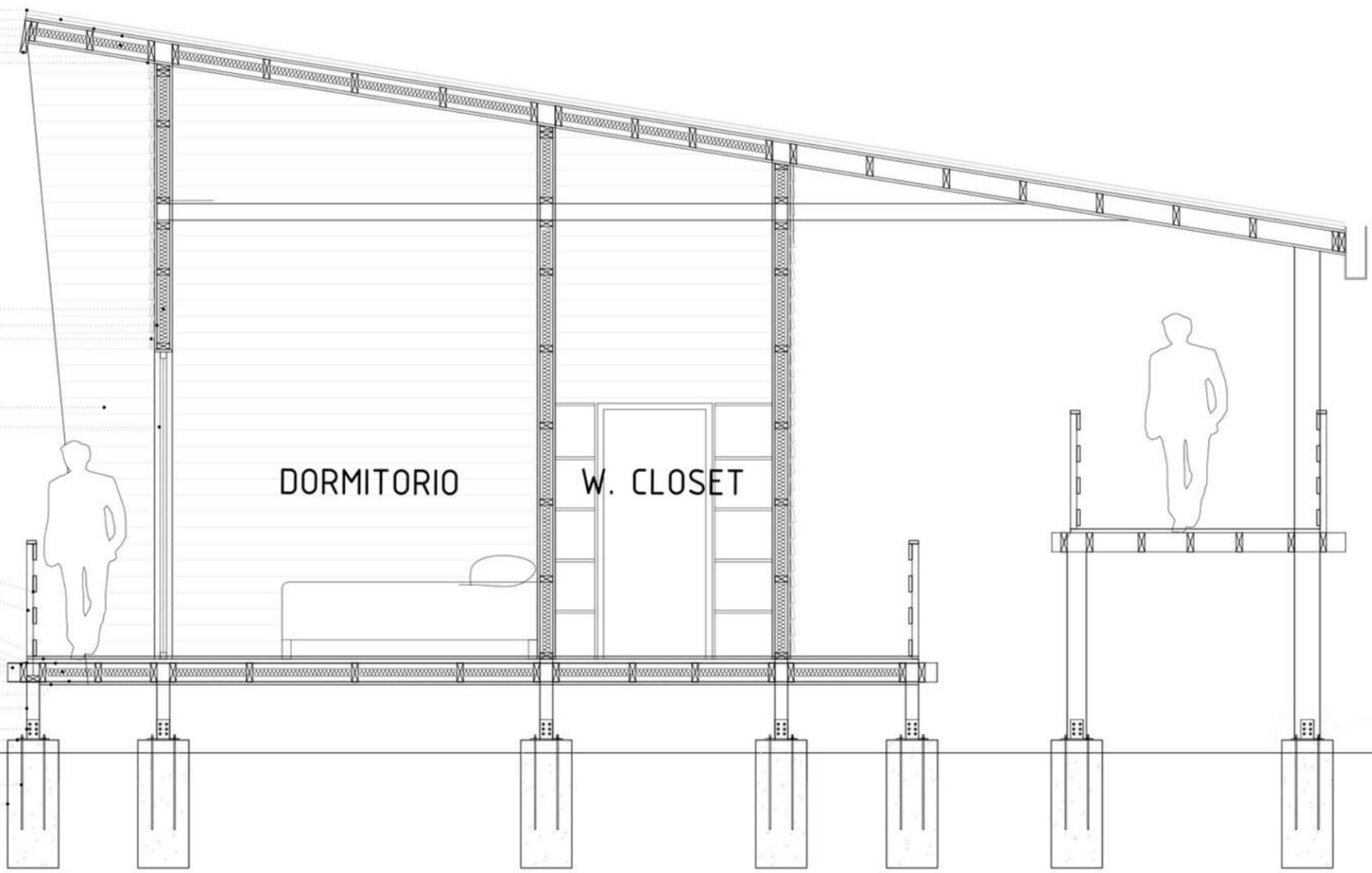
ENTABLADO DE MADERA NATIVA
 PLANCHA DE ZINCO ALUM
 FELTRO BARRERA DE HUMEDAD
 PLANCHA OSB
 AISLANTE TERMICO DE CELULOSA PROYECTADA CON RESINA
 TAPACAN DE MADERA NATIVA DE 10" X 2"
 PLANCHA DE TERCIADO DE MUEBLERIA A LA VISTA

AISLANTE TERMICO DE CELULOSA PROYECTADA CON RESINA
 (NO SE ENCIENDE Y ES ANTIPLAGAS)
 PLANCHA OSB
 REVESTIMIENTO EXTERIOR TINGLADO DE TABLAS DE MADERA NATIVA DE 1"X5"

REVESTIMIENTO EXTERIOR TINGLADO DE TABLAS DE MADERA NATIVA DE 1"X5"
 VENTANAL TERMOPANEL

TABLA DE MADERA NATIVA DE 1" X 5"
 PERFIL VERTICAL BARANDA DE MADERA DE 2"X2"
 PISO DE TABLAS DE MADERA NATIVA MACHEMBRADO
 PLANCHA OSB
 VIGUETA DE MADERA 2"X4"
 VIGA DE MADERA 2"X4"
 AISLANTE TERMICO DE CELULOSA PROYECTADA CON RESINA
 (NO SE ENCIENDE Y ES ANTIPLAGAS)
 FELTRO (BARRERA HUMEDAD)
 PLANCHA DE OSB
 PILAR DE MADERA 2"X4"
 PLACA DE FIJACION PILARES DE MADERA 150X100X4mm
 PLACA DE ANCLAJE DE ACERO 250X250X10mm

ESPARRAGO DE ACERO
 FUNDACION HORMIGON 40X40cms X 1m DE PROFUNDIDAD



Detalle Planta Fundaciones Esc 1:10

Corte Escantillon Esc 1:120











