



Universidad
Finis Terrae

Facultad de arquitectura y diseño.

Examen de título arquitectura

Primer semestre 2006

Profesores: Renato Parada

Magdalena Sierra

Alumno: Ignacio Cisternas Mozo



Universidad
Finis Terrae

Tema:

Conexión del suelo urbano de
Puerto MOntt

Caso:

Intervención urbana
Centro cultural



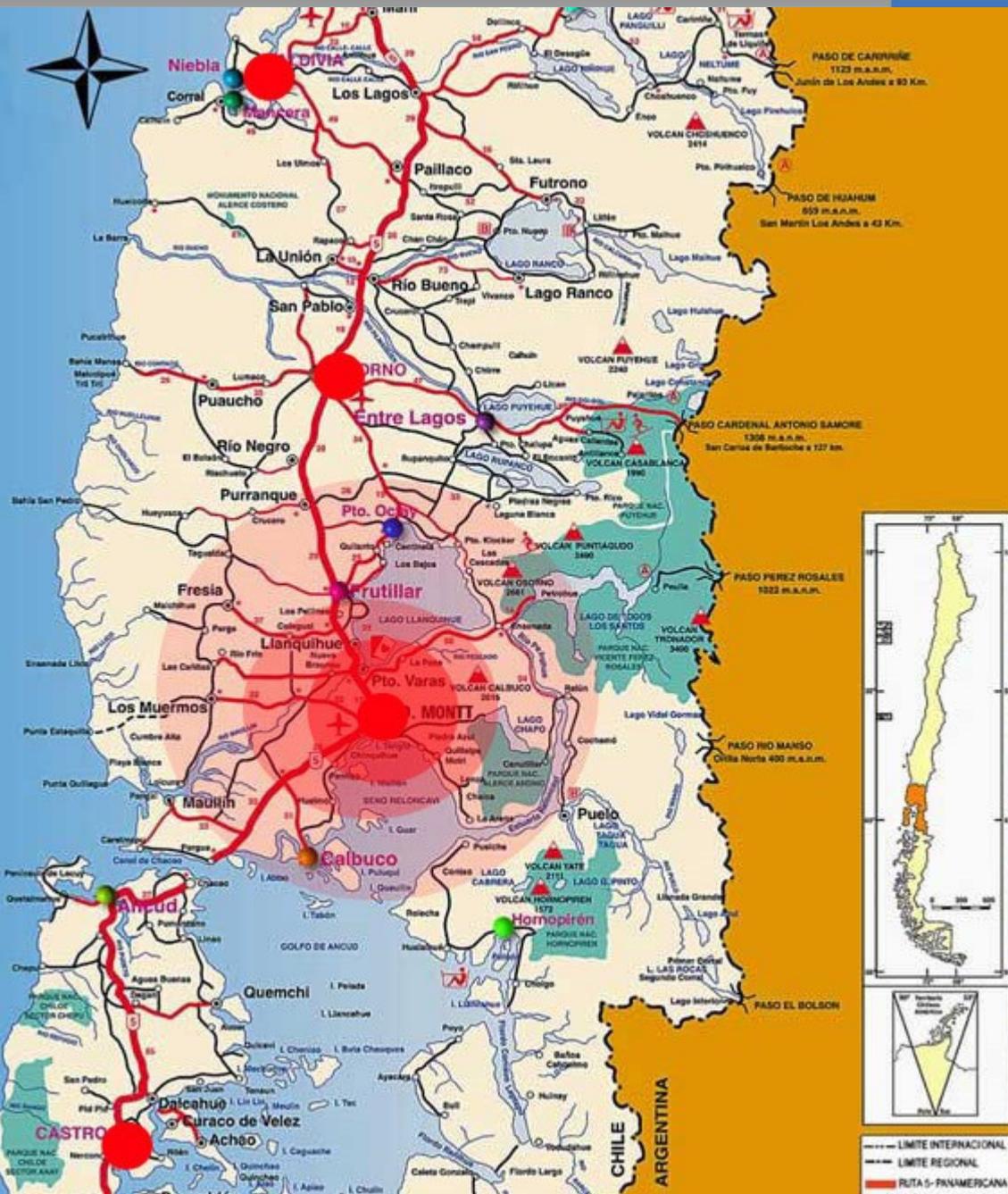
Chile en el día
es una de las
fundada como
ciudades que
Punto
presenta el
estrategico
mayor
para la
crecimiento
colonización de
del país
insular.
debido al
auge de las
empresas
salmoneras,
la celulosa y
el turismo.





Principal ciudad de servicios para la región

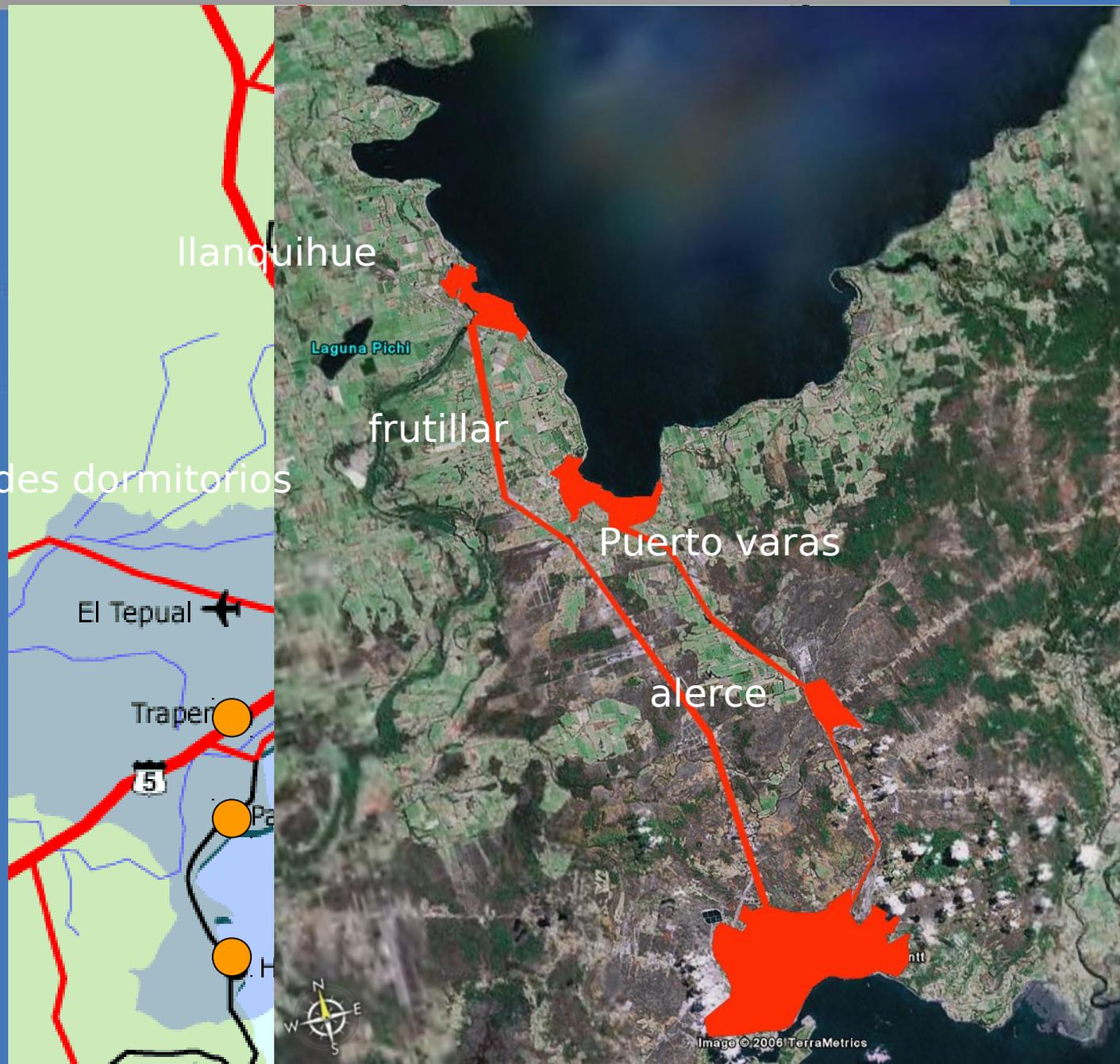
proyección de convertirse en la capital de la zona sur austral del país.





Presenta una población fija de 175.000 hab. Y una población flotante de 100 mil hab.

Ciudades dormitorio



Ilanquihue

Laguna Pichi

frutillar

Puerto varas

alerce

El Tepual

Traper

5

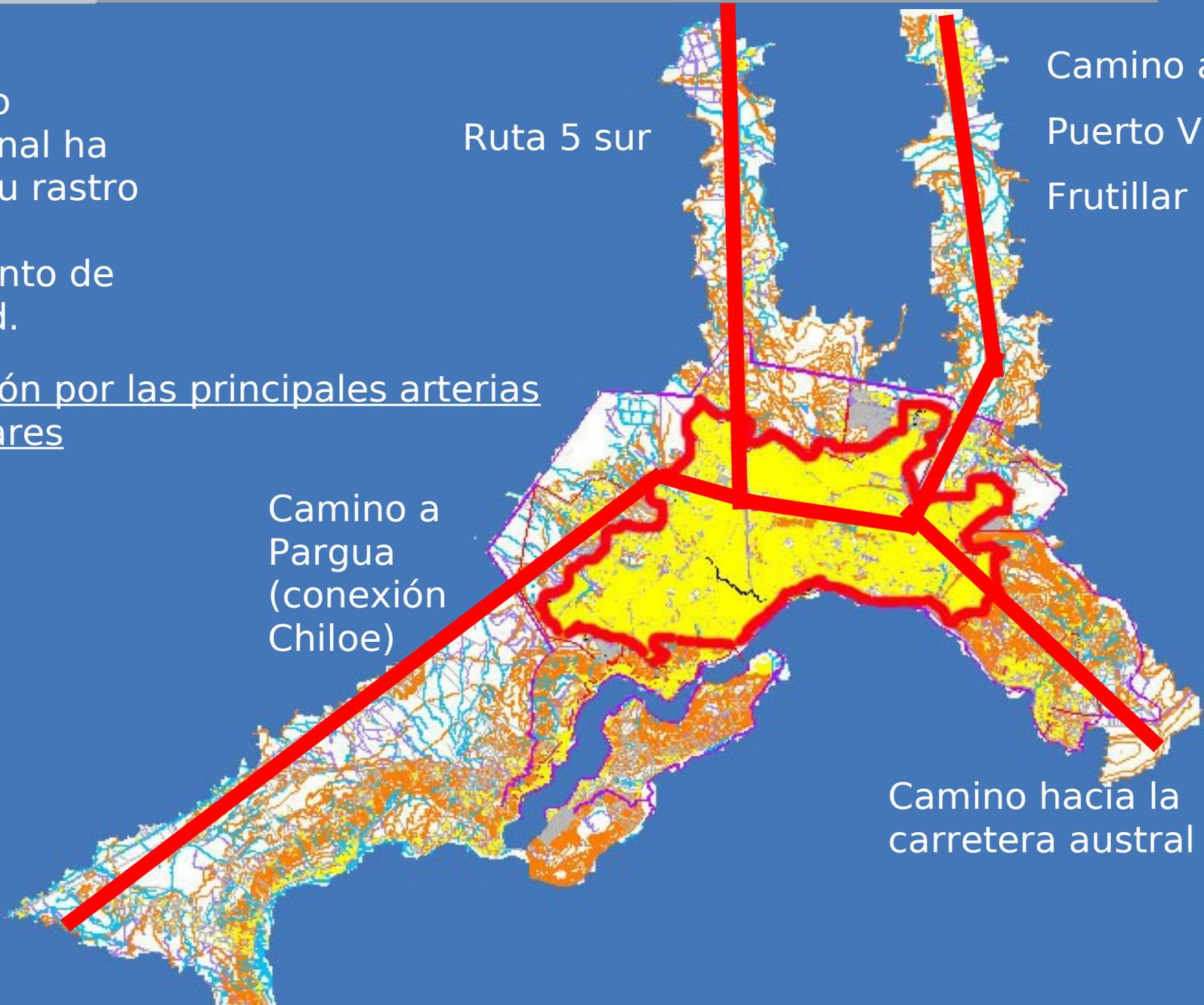
Pa

H



Este flujo poblacional ha dejado su rastro en el crecimiento de la ciudad.

Expansión por las principales arterias vehiculares



Ruta 5 sur

Camino a Alhambra
Puerto V.
Frutillar

Camino a Pargua
(conexión Chiloé)

Camino hacia la
carretera austral



"Crecimiento explosivo de Puerto Montt: problemas y desafíos para el desarrollo urbano"

acá no se está trabajando detrás del bien común de hacer una buena ciudad. Se está trabajando del bien y rentabilidad de cada proyecto, lo que es muy peligroso desde el punto de vista urbano, y de visión a largo plazo. (Luis Felipe Chacón presidente delegación zonal Puerto Montt)

“el estado debe resolver los problemas de conectividad asegura el seremi del Minvu”

Claro que llamó la atención que dentro del paño actual existen unas 1.600 hectáreas sin usar. (Luis Duran Secplan)

El Llanquihue

 LINCOLN INSTITUTE
OF LAND POLICY

 POLÍTICAS PÚBLICAS UC

Tercera Publicación
Programa de Apoyo a las Políticas
Urbanas y de Suelo en Chile

Políticas Públicas UC - Lincoln Institute

Consejo Editor

Luis Eduardo Bresciani

Gonzalo Cáceres

Julio Poblete

Francisco Sabatini

Claudio Seebach

Equipo Editor

Cristóbal Emilfork

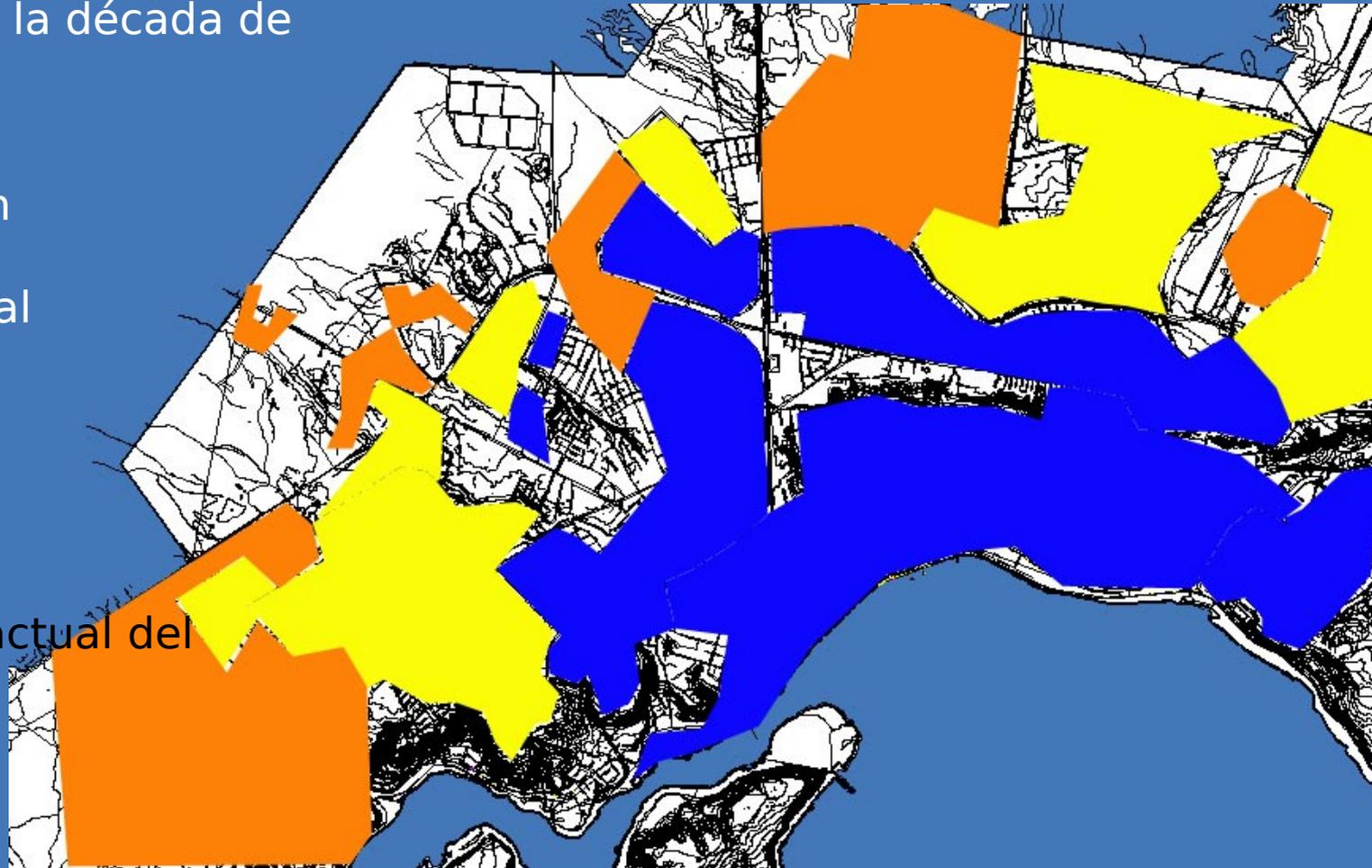


Esta problemática se
arrastra desde la primer
expansión urbana en 1960.

Expansión en la década de
los 80

Segunda gran
expansión en
1992 debido al
auge de las
empresas
salmoneras

Ocupación actual del
territorio





Expansión espontánea frente a una geografía accidentada

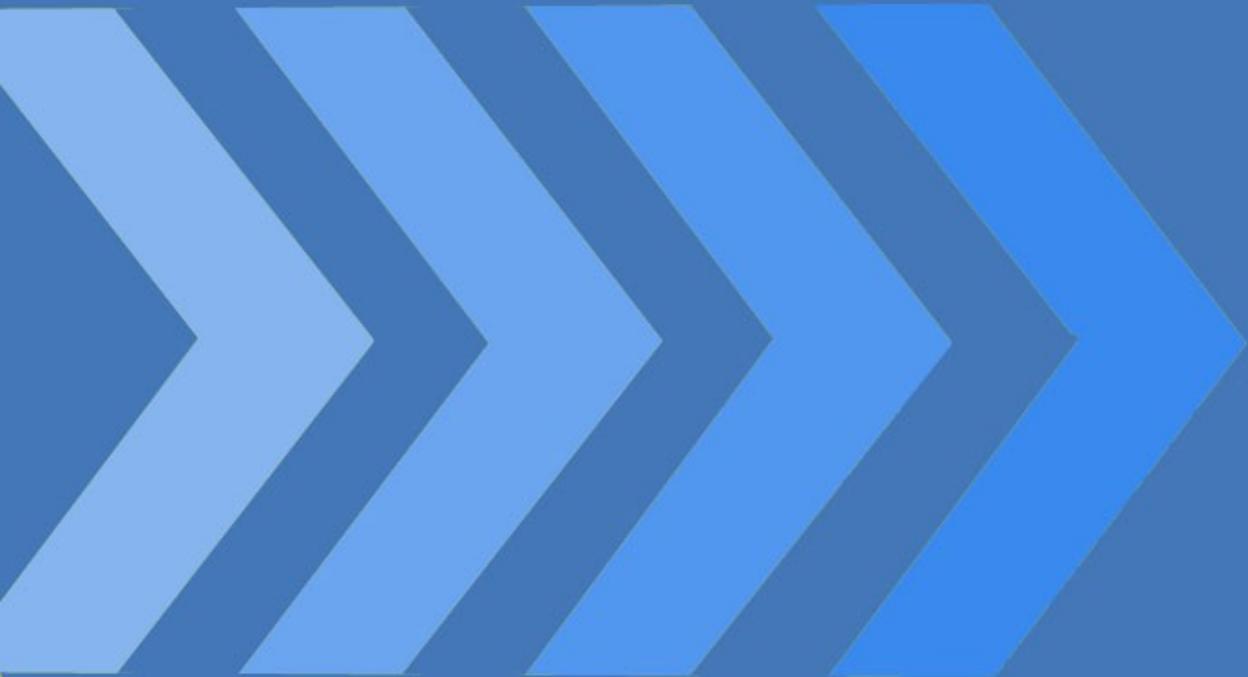




Donde el suelo configurado en

Se presenta La tercera y la como zona residencial de como la zona de expansión de la ciudad. Se reconoce la relación de como una zona original y dentro de la fundacional





Problemática



Las problemáticas de la expansión explosiva sin una planificación de la ciudad como un solo ente urbano, sumado a la irregularidad geográfica del asentamiento de puerto Montt.

Ha arrojado problemas de :

1-Vacíos deteriorantes dentro del área urbana

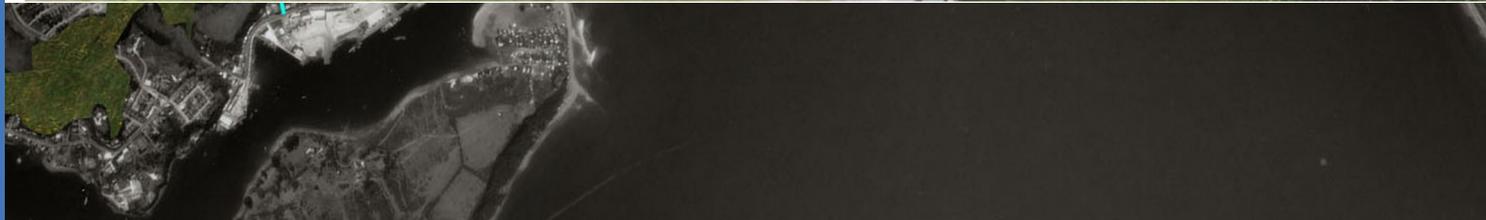
2-Problemas de conectividad dentro del núcleo urbano, y con la periferia.

3-Segregación residencial

4-alza en el precio de los suelos

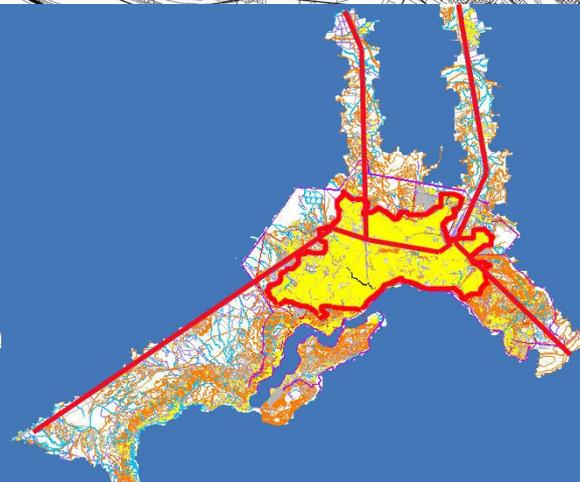
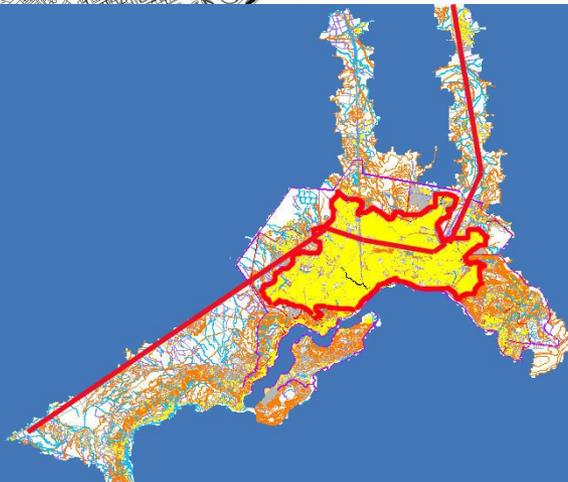
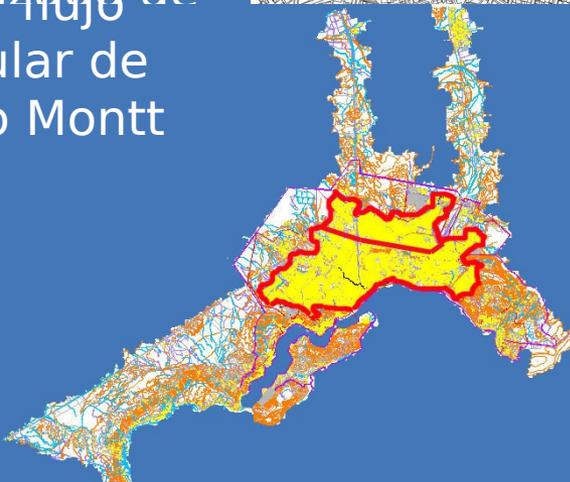
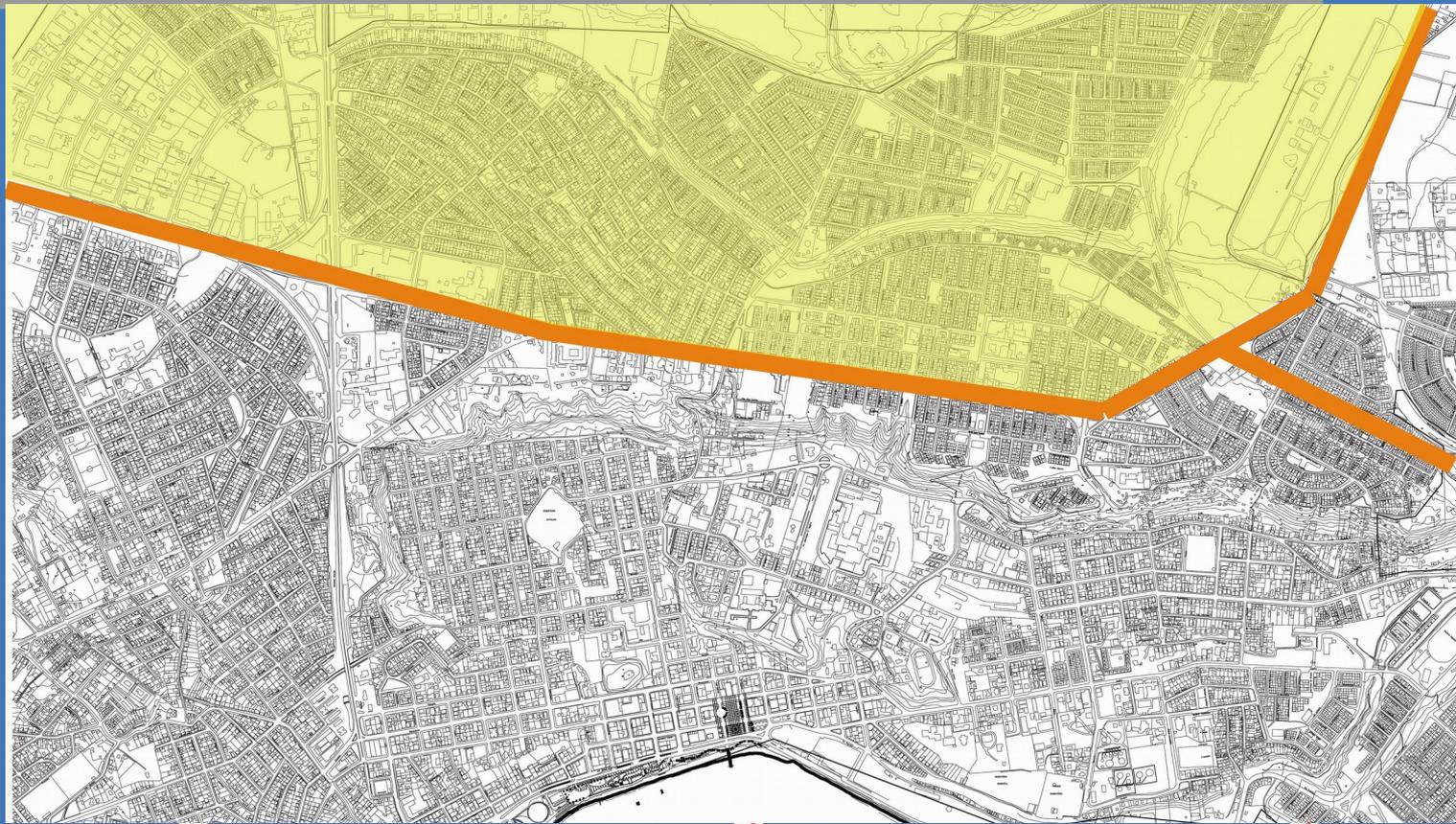


El principal vacío desconector entre la zona fundacional y la zona en expansión, se debe a un desnivel de 50 metros de altura, que atraviesa transversalmente a Puerto Montt.





La av. Rdt del
bañez es la
arteria donde
descalce en la
se unen todos
los flujos
potenciado por
proveniente de
la periferia que
se presenta
como el limite
del trazado de
la "70
zona Montt
expan





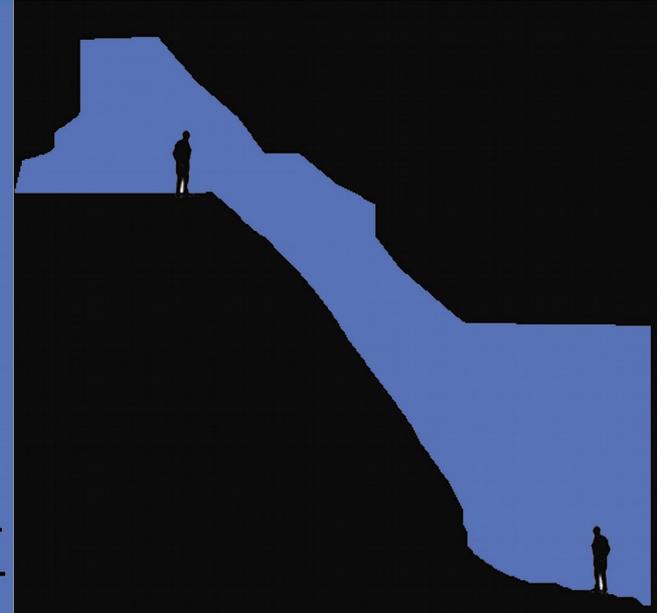
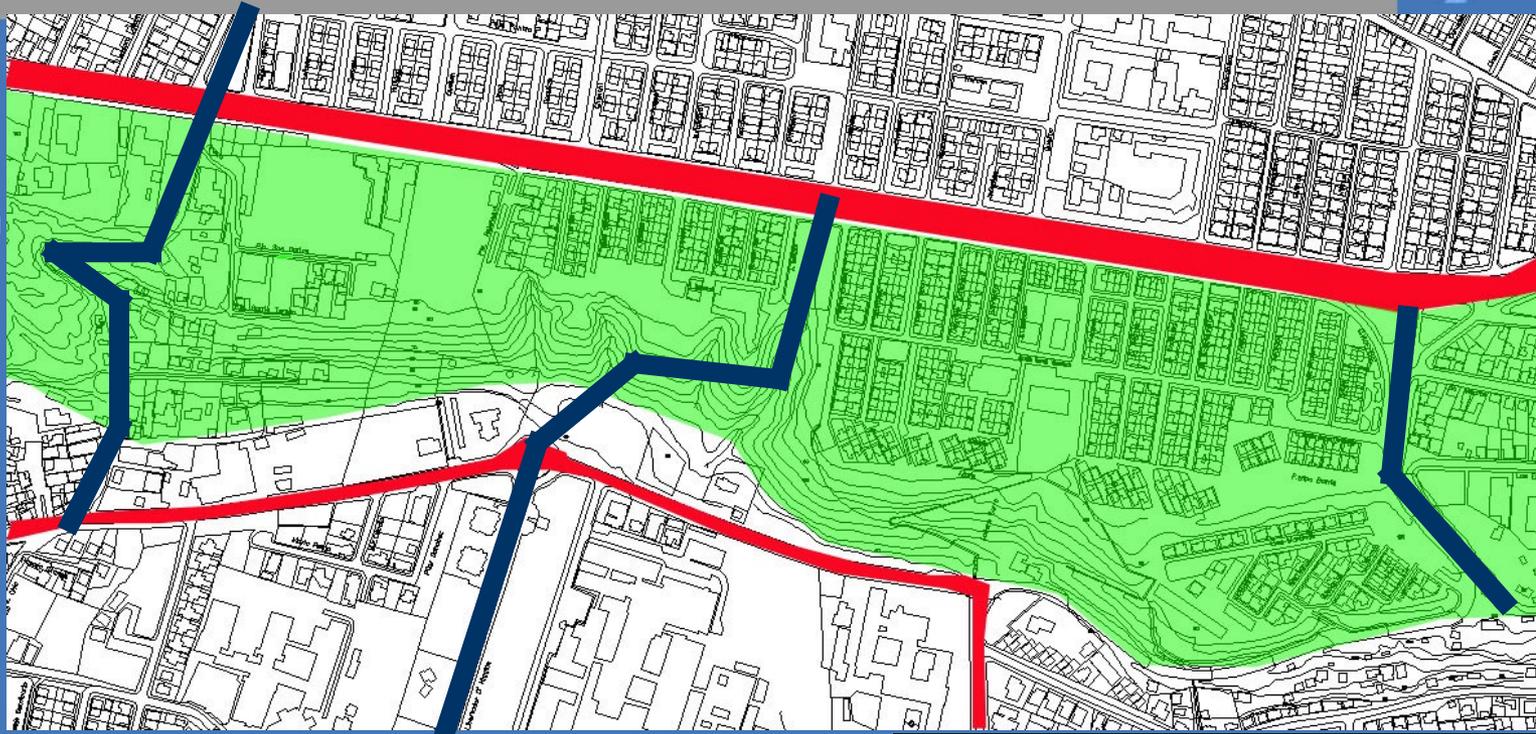
Presentándose como el eje dispersor de flujos peatonales y vehiculares hacia la zona central y de servicios.





El eje Ibáñez se conecta con la parte baja de la ciudad solo por tres vías vehiculares.

Dejando al peatón carente de un recorrido que traspase en forma digna hacia la zona fundacional de la ciudad.



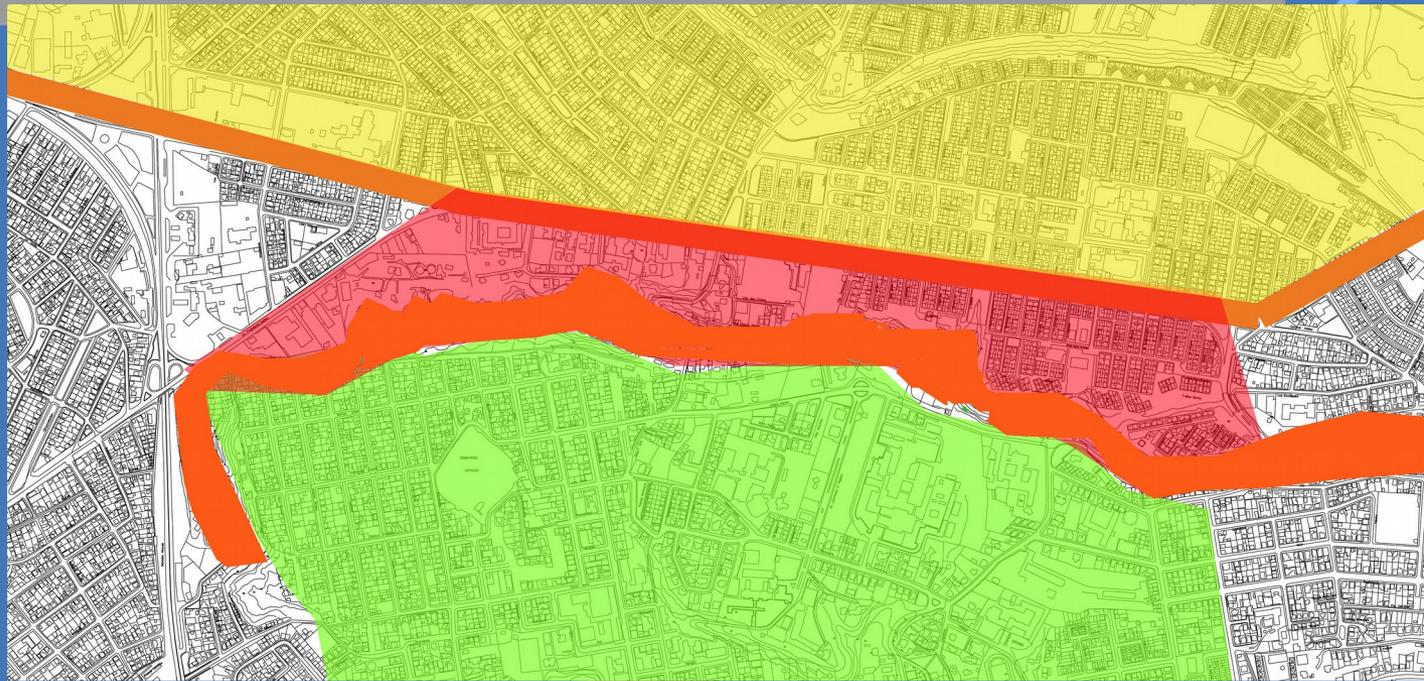


La mala accesibilidad, y la poca existencia de recorridos peatonales, ha hecho que el peatón se abra paso por lugares no aptos compitiendo por un espacio frente al automóvil.





Es el espesor comprendido entre la av. Presidente Ibáñez y el quiebre de altura, el principal causante de la separación urbana, entre la zona central de Puerto Montt con el resto de la ciudad.





plan de intervención urbana:

Objetivo Principal:

Integración Urbana de la periferia.

Centralidad y accesibilidad peatonal al zona centro y de servicios.

A través de _____ :

Barrios

Parques

Equipamiento comunal

Vivienda

Lugar de proyecto:

El espacio entre la av. Presidente Ibáñez y la pendiente.



Reordenamiento zonal del sector:

Establecer una zona de vivienda en altura y servicios que se vincule con la ciudad mediante:

áreas verdes

núcleos comerciales.

nuevas vías de circulación





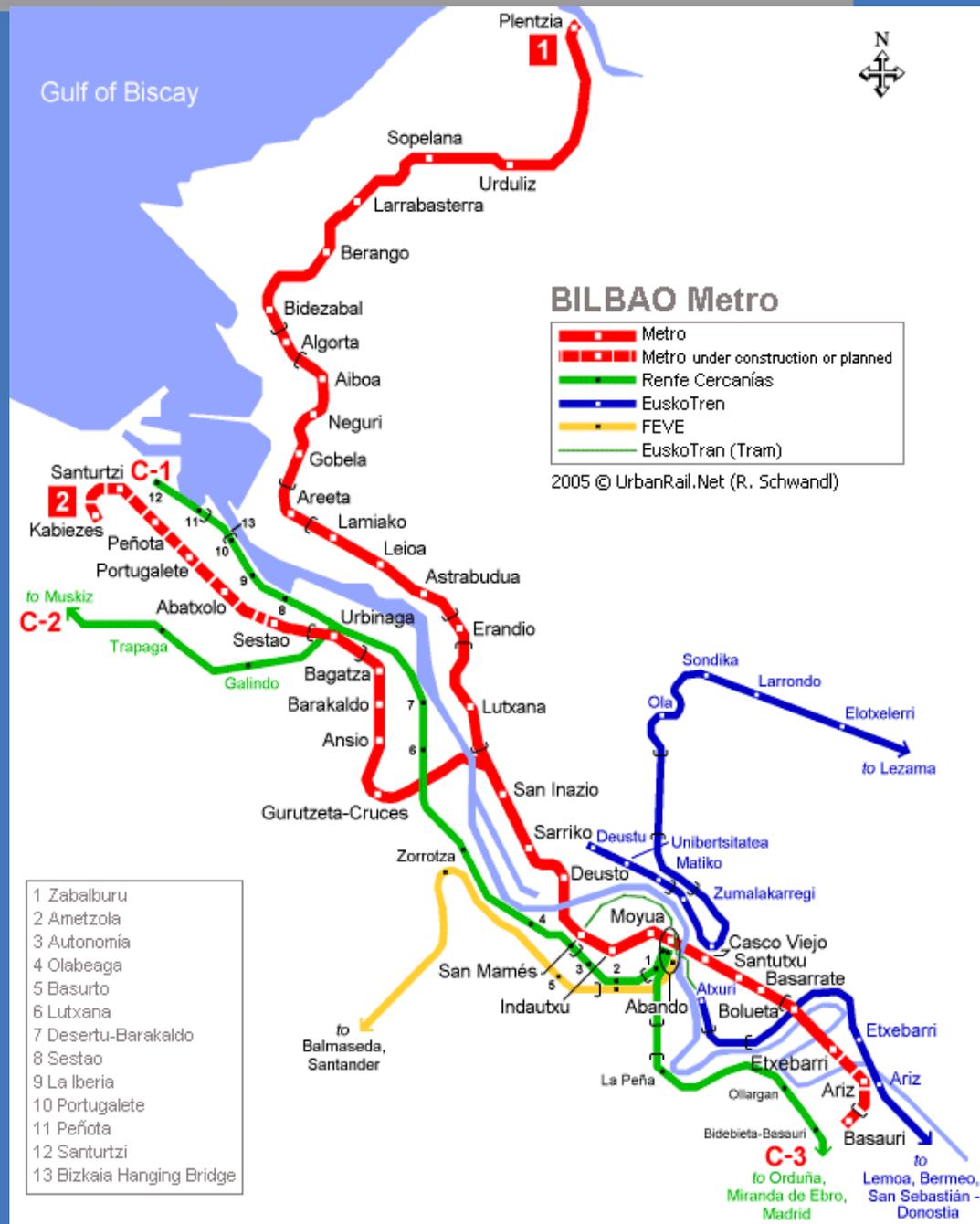
Referencia:

Plan de renovación de Bilbao y la ria del Nervion.

Crisis industrial de los 70 genera problemas en la economía, sociedad y paisaje urbano.

Desconexión

Liberar las actividades portuarias de la ria y consolidarlo como el eje vertebrador de la metrópoli.





Objetivos de la regeneración Bilbao :

Regeneración urbana de áreas degradadas, que permiten el equipamiento de áreas de infraestructura, de vivienda, culturales, de esparcimiento y equipamientos públicos.

Reafirmar la imagen de la metrópoli hacia el exterior.

Aprovechamiento de la ria para espacios recreativo y de ocio.





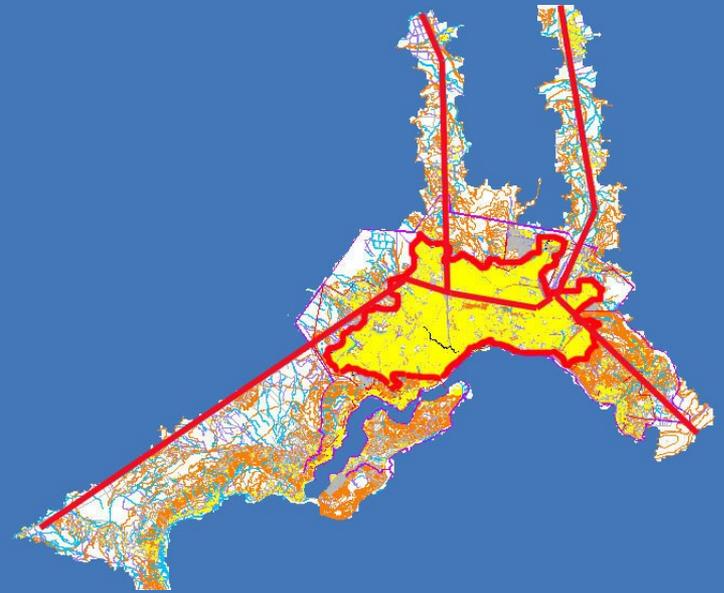
Análisis foda del lugar:

Fortalezas:

Vinculo con los Asentamientos
periféricos (ciudades dormitorio)

Programa y equipamiento existente

Emplazamiento geográfico





Oportunidades:

- Promover una estrategia de espacios públicos
- Potenciar la consolidación del suelo como un solo ente.
- El surgimiento de un nuevo asentamiento residencial central. (Densificación)
- Crear un nuevo paisaje urbano, (nueva fachada para la ciudad)
- Nuevos desarrollos comerciales y de servicios





Debilidades:

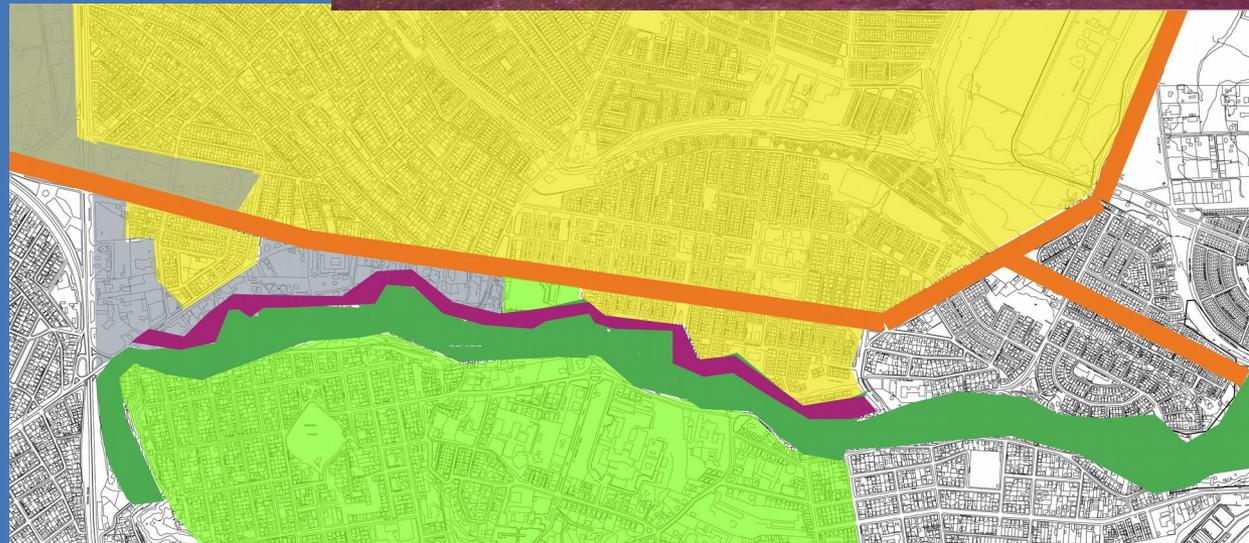
Mala conectividad

Desorden en la
zonificación

Problemas de
infraestructura áreas
carentes de desarrollo



esquema



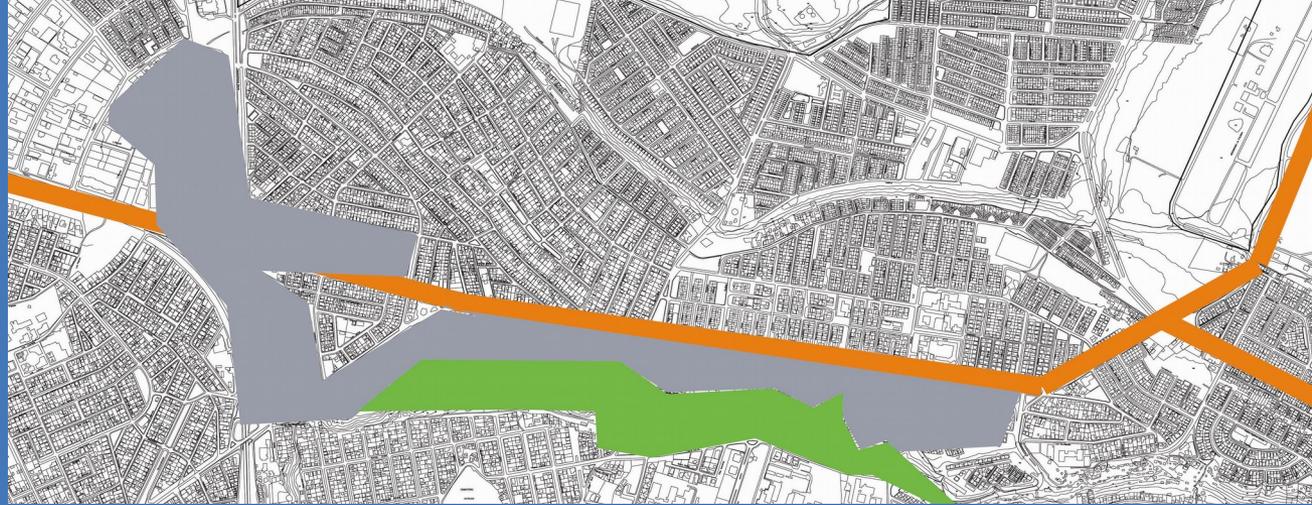


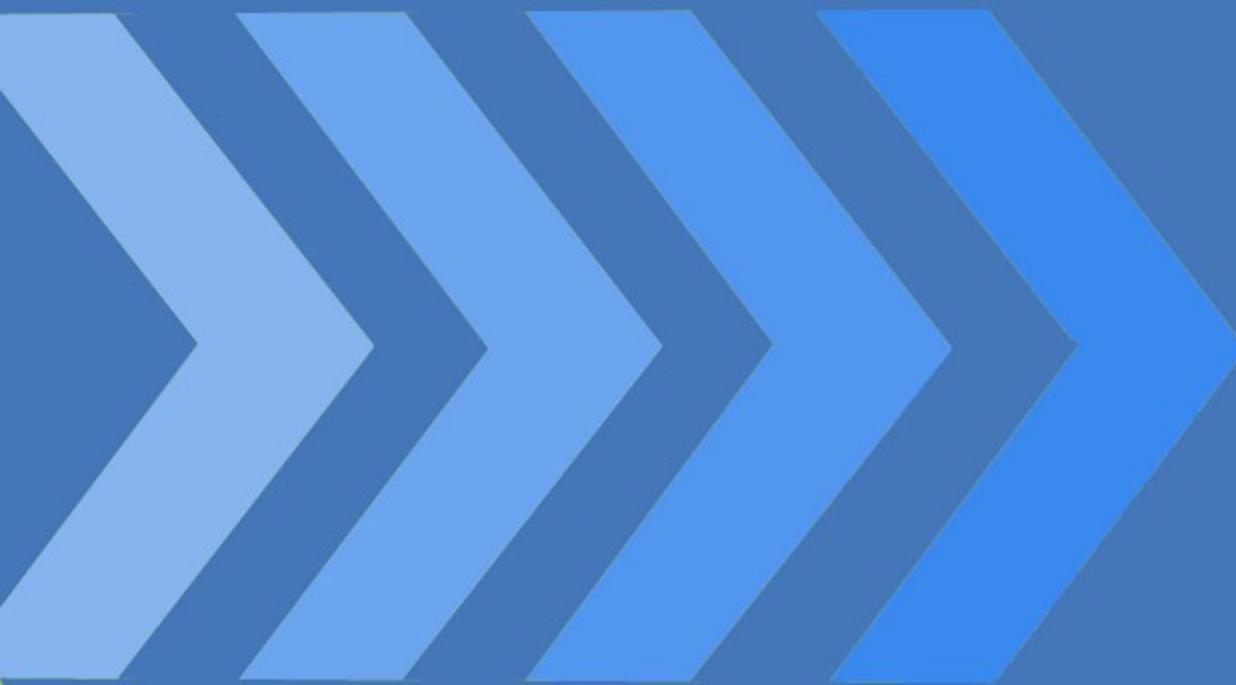
Amenazas:

El crecimiento
desorganizado
del área de
servicios



esquema





propuesta

Potenciar el límite de la terraza como un nuevo espesor programático permeable, que a través de senderos, vías de circulación y espacios públicos relacione el centro de Puerto Montt con el resto de la Ciudad.

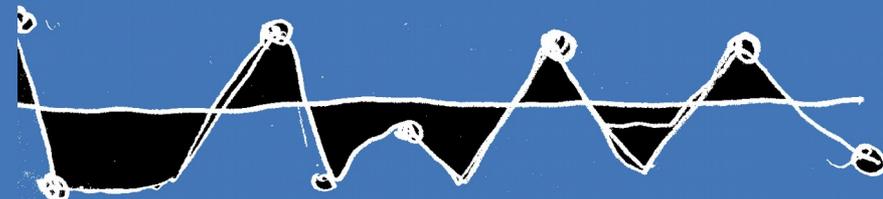


Conquista de espesor

continuidad espacial

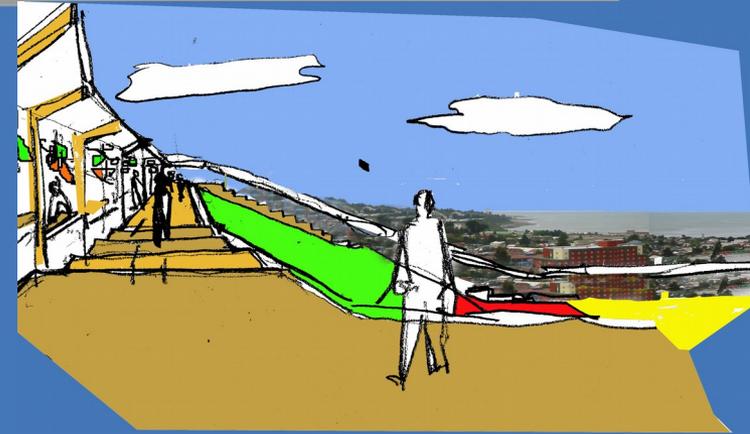
vinculación
Programática.

RITMOS



Primera lectura:

Un gran frente - un gran balcón - vínculo peatonal



Segunda lectura

Las distintas zonas - distintos programas

Lugares de: Estar
paso
recorrer
reconocer

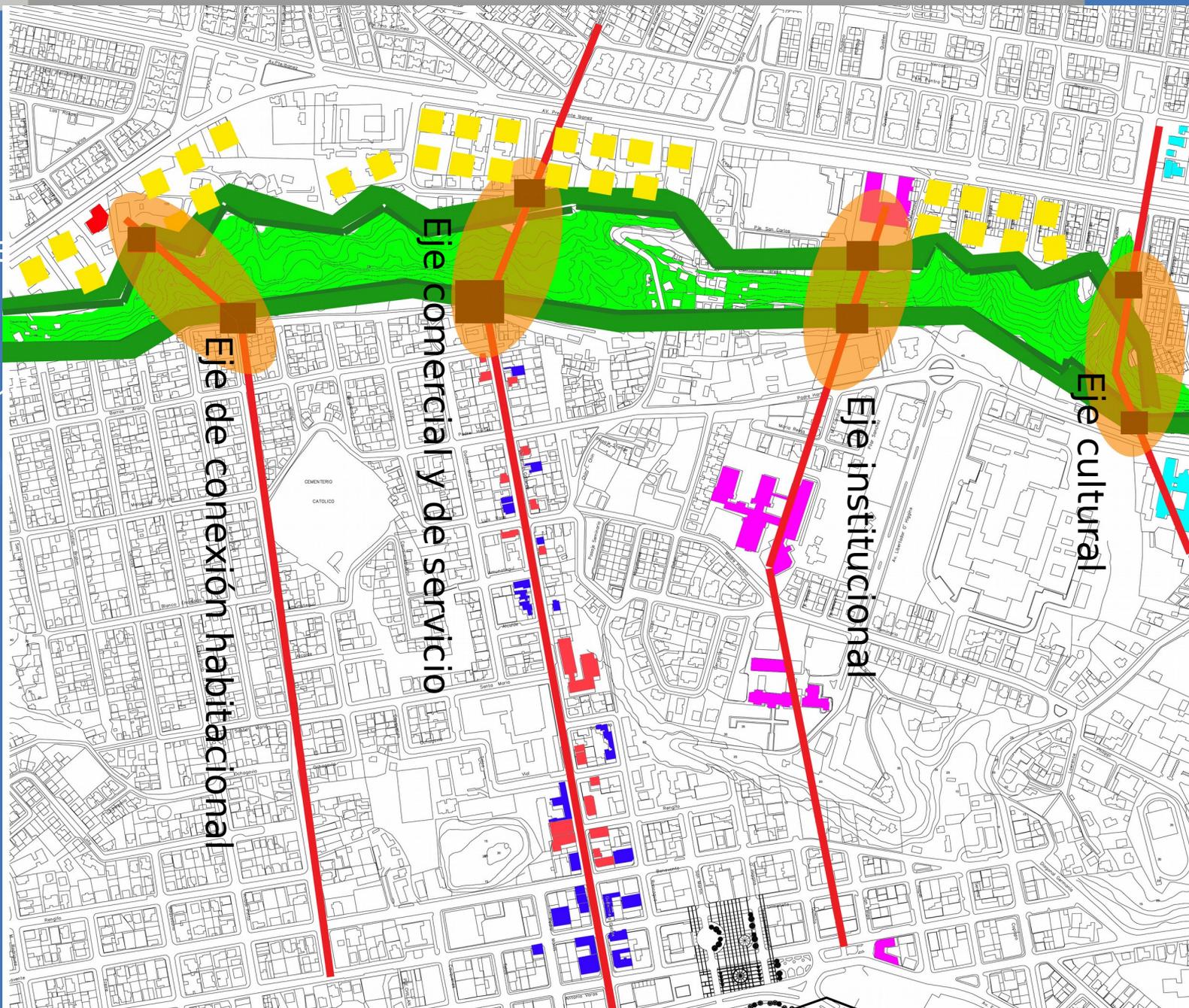


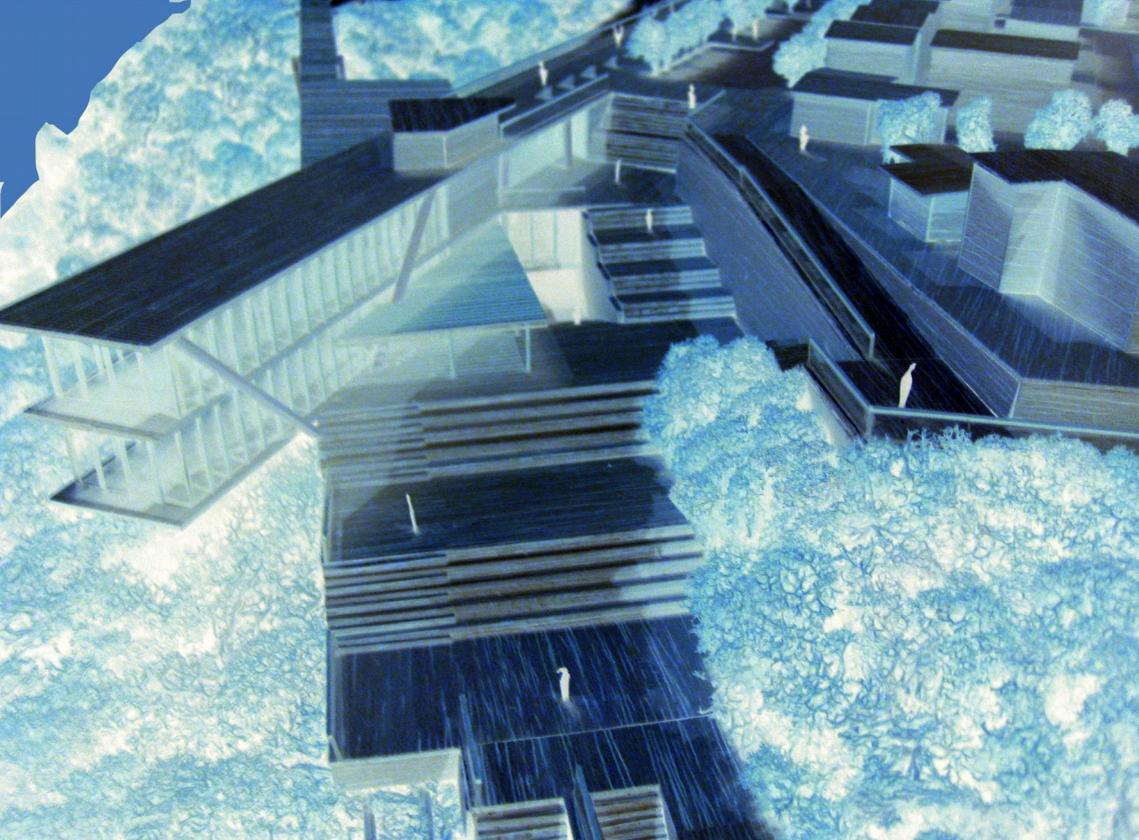


Delimitar el
extremo de
la zona
residencial
hasta el borde
del programa de
cada eje

Peatonalizar
frente de
parque a
ambos lados
de la ciudad.

Vincular los
bordes el
parque según
las
proyecciones
de los
principales
ejes urbanos





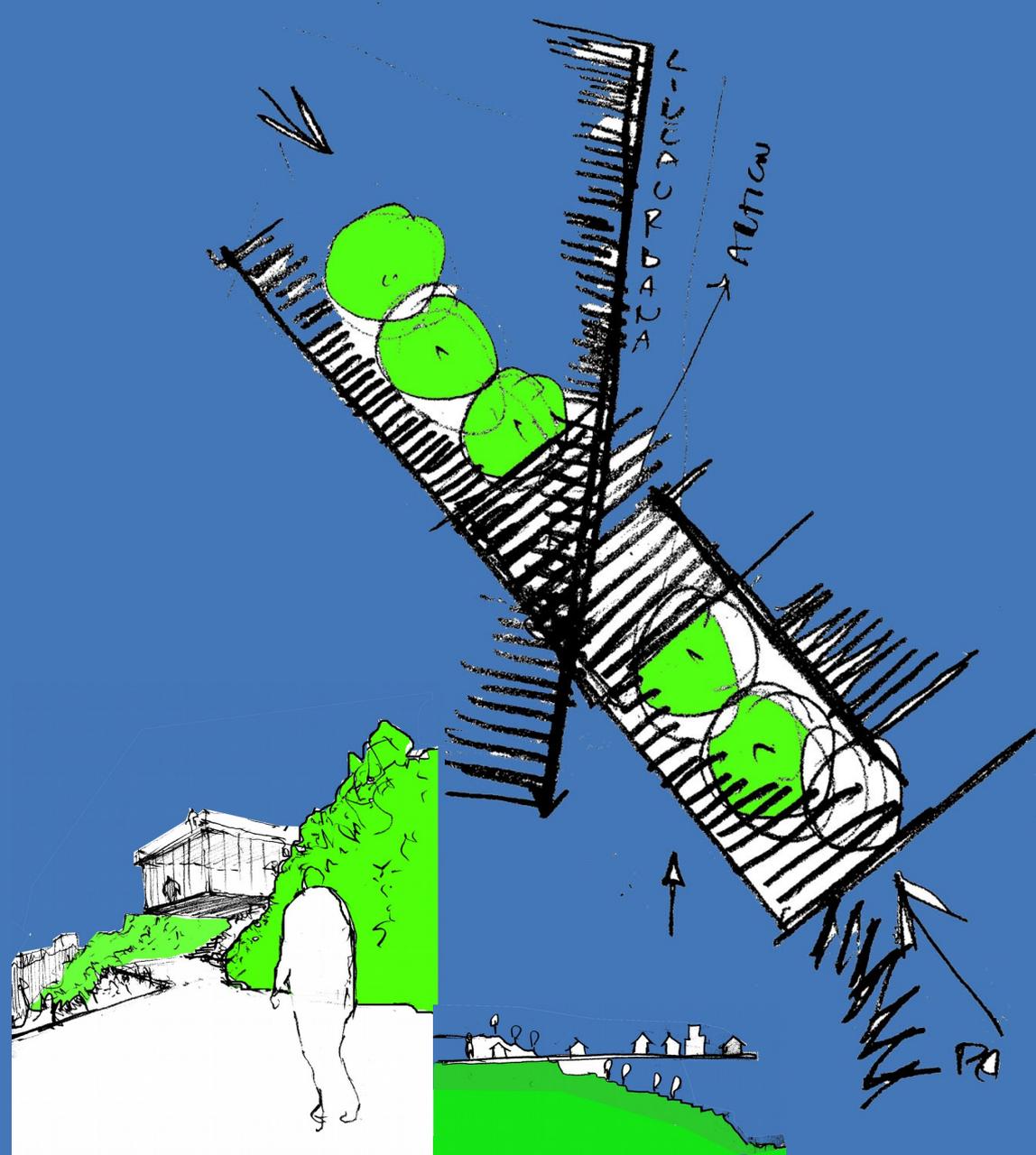
Centro cultural municipal
de
de
ranes,



El partido general nace tomando en cuenta el artificio de la ciudad y lo natural de la pendiente.

Ambas deben generar un lugar habitable como pto. de encuentro

Una responde a la extensión de planta urbana, conectando a través de un balcón con la zona central de la ciudad produciendo un arraigo al lugar y una escala acorde al peaton





La línea proveniente de la trama urbana, responde a un programa de uso publico privado.

La línea del parque le corresponde un programa de uso publico, esparcimiento de paso.

Constituyéndose un nodo de espacio publico articulador del encuentro entre las realidades programáticas.

