FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Complejo Medialuna, parque borde Río Mapocho, Quinta Normal

ALUMNA: PILAR LAVÍN VENEGAS

PROFESORAS: CRISTINA FELSENHARDT
Mª TERESA DE LA BARRA

DICIEMBRE 2011
NOTA: 7.0

Plan Maestro Río Mapocho pg.1- 6

Plan Maestro Quinta Normal pg. 7- 11

Complejo Medialuna pg. 12- 19

INTRODUCCIÓN:

Torrente urbano, columna vertebral de Santiago, bien geográfico, ineludible imagen de la capital son tan sólo una de las tantas formas que describen al Río Mapocho.

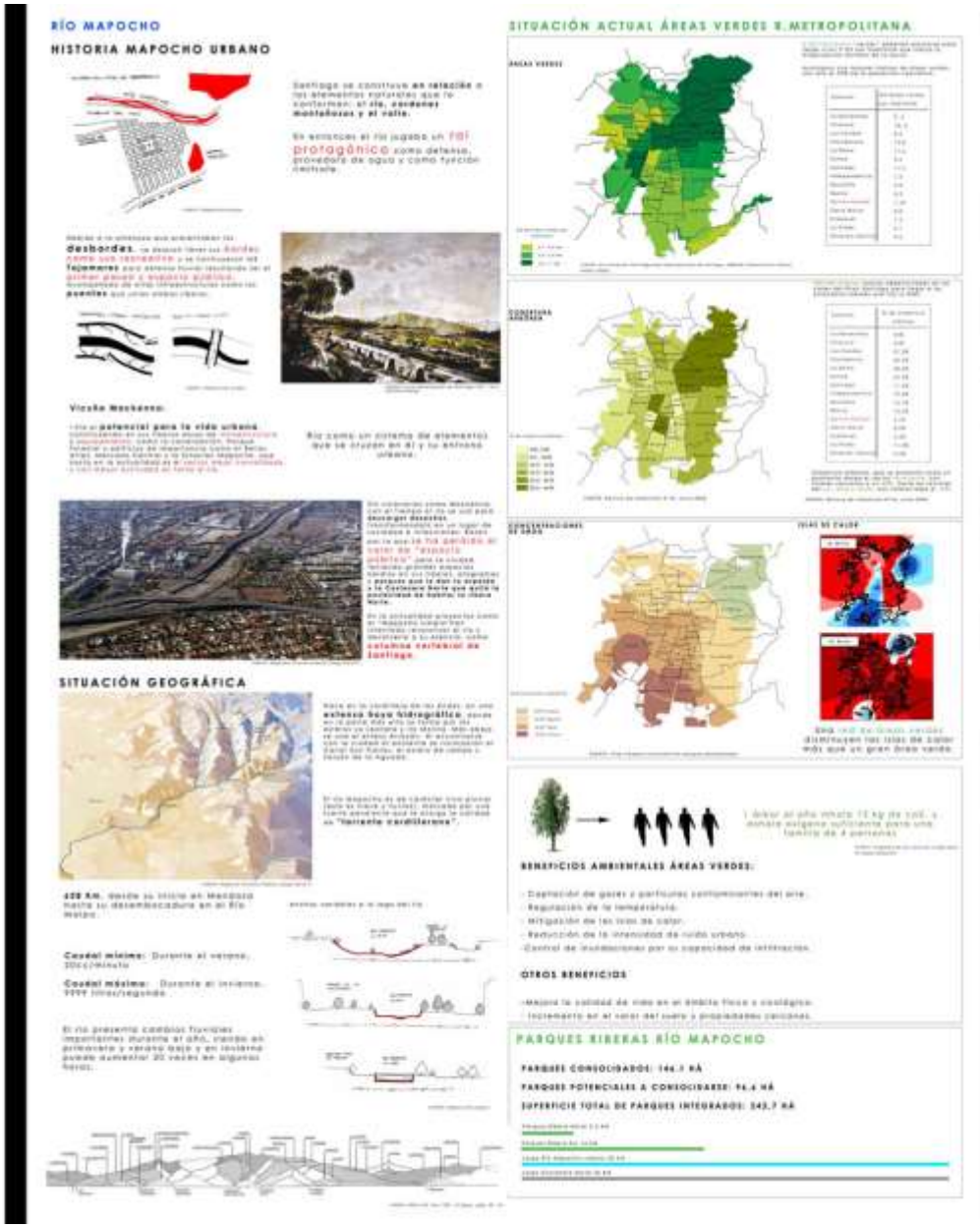
Nuestra ciudad se emplaza entre dos situaciones geográficas que la definen, la cordillera y el valle. La capa de agua, a veces invisible, se entrelaza entre ambas, marcando su recorrido.

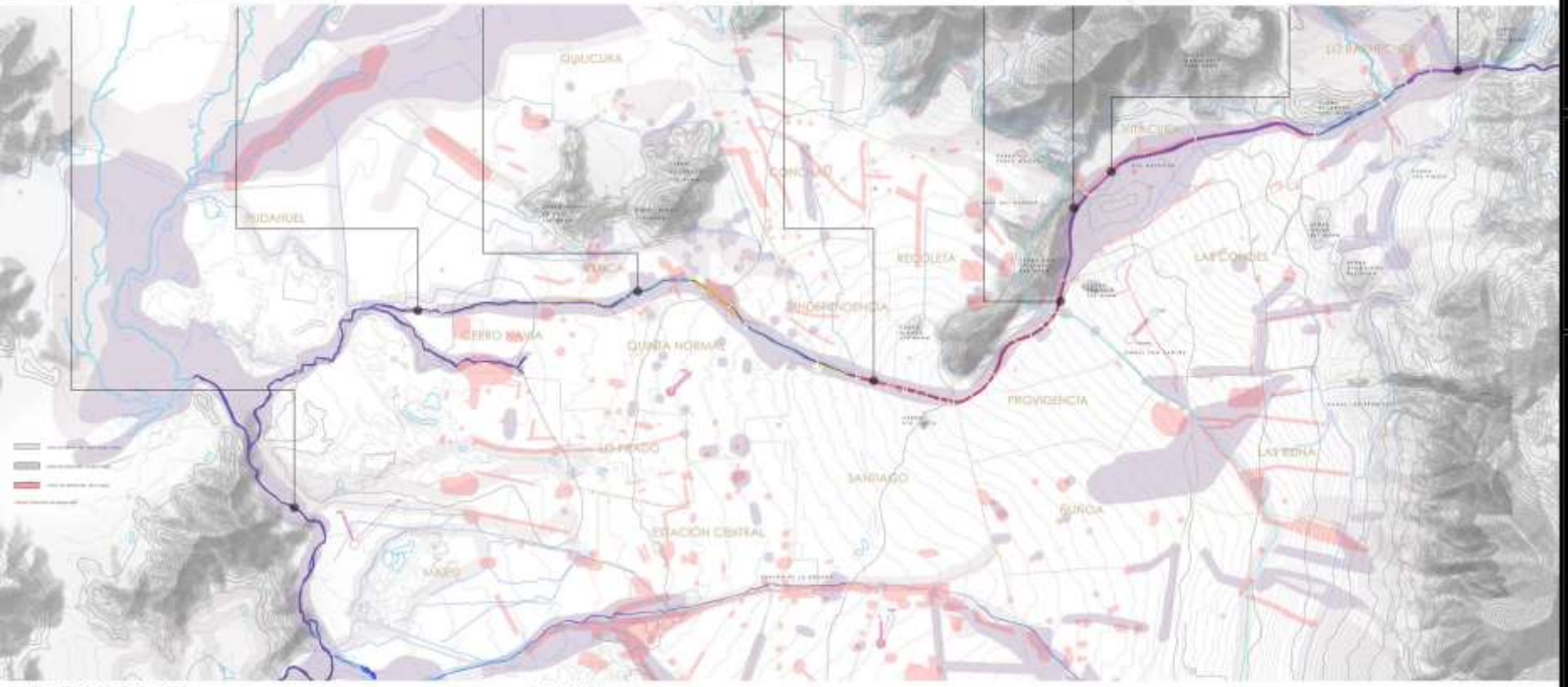
Nos detendremos en esta capa, enfocándonos principalmente en el Río Mapocho, por su importancia a nivel geográfico y urbano en la ciudad de Santiago.

Para esto se realizará un análisis desde lo mas macro, la ciudad y la presencia del río en su totalidad, donde se finalizará esta etapa con un plan maestro que plantea un reconocimiento y continuidad de parques en la ribera sur, tomando sus riberas como origen de donde se desprenden una red de calles verdes que se unen con otras áreas verdes dentro de Santiago.

En una segunda etapa se trabajará en uno de los baldíos con mayor potencial, tanto por la necesidad de áreas verdes en la comuna, como en su capacidad de mantener una continuidad en la ribera sur. Para esto se determina el baldío en la comuna de Quinta Normal, como el terreno a trabajar. Para esto se hace un análisis a nivel de comuna y terreno, donde se finaliza esta etapa con un plan maestro, que destaca por la toma en valor de elementos de la identidad Chilena, especialmente presentes en la comuna.

La etapa final va ligada a las anteriores donde se escoge un sector en específico a trabajar, a partir del plan maestro de Quinta Normal, en este caso se trabaja uno de los cabezales del parque, que unen con la comuna de Renca y Cerro Navia. Se continúa trabajando con la identidad chilena, y carencias de la comuna, en este caso se trabaja con una medialuna como un espacio de actividades tradicionales que se practican en la comuna y que además tiene la capacidad de adaptarse a otros tipos de eventos.





TRATAMIENTO DE LOS BORDES

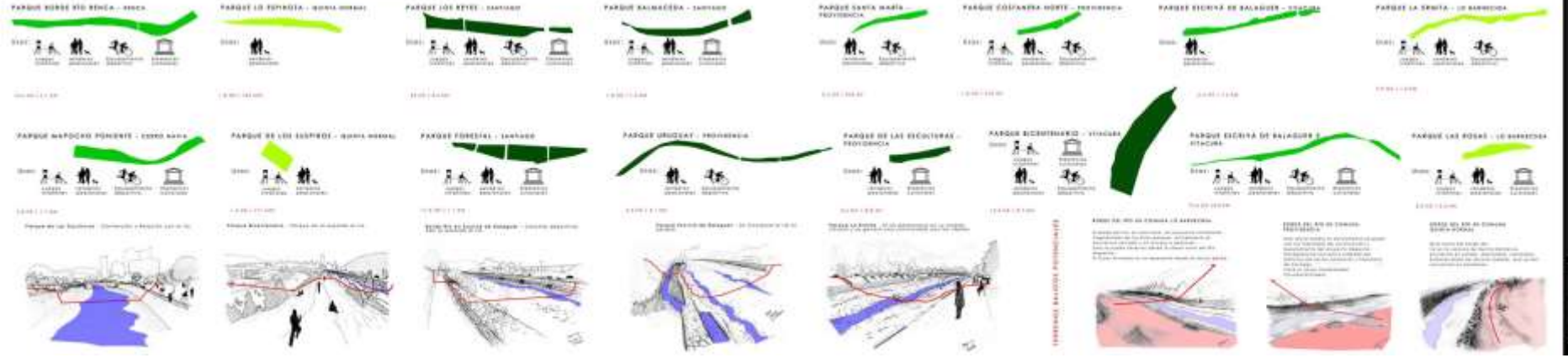
PENDIENTES

ANÁLISIS RIBERAS DEL RÍO MAPOCHO/ PLANO GEOGRÁFICO

ESCALA 1:120000

ANÁLISIS RIBERAS DEL RÍO MAPOCHO/ PLANO SITUACIÓN ACTUAL

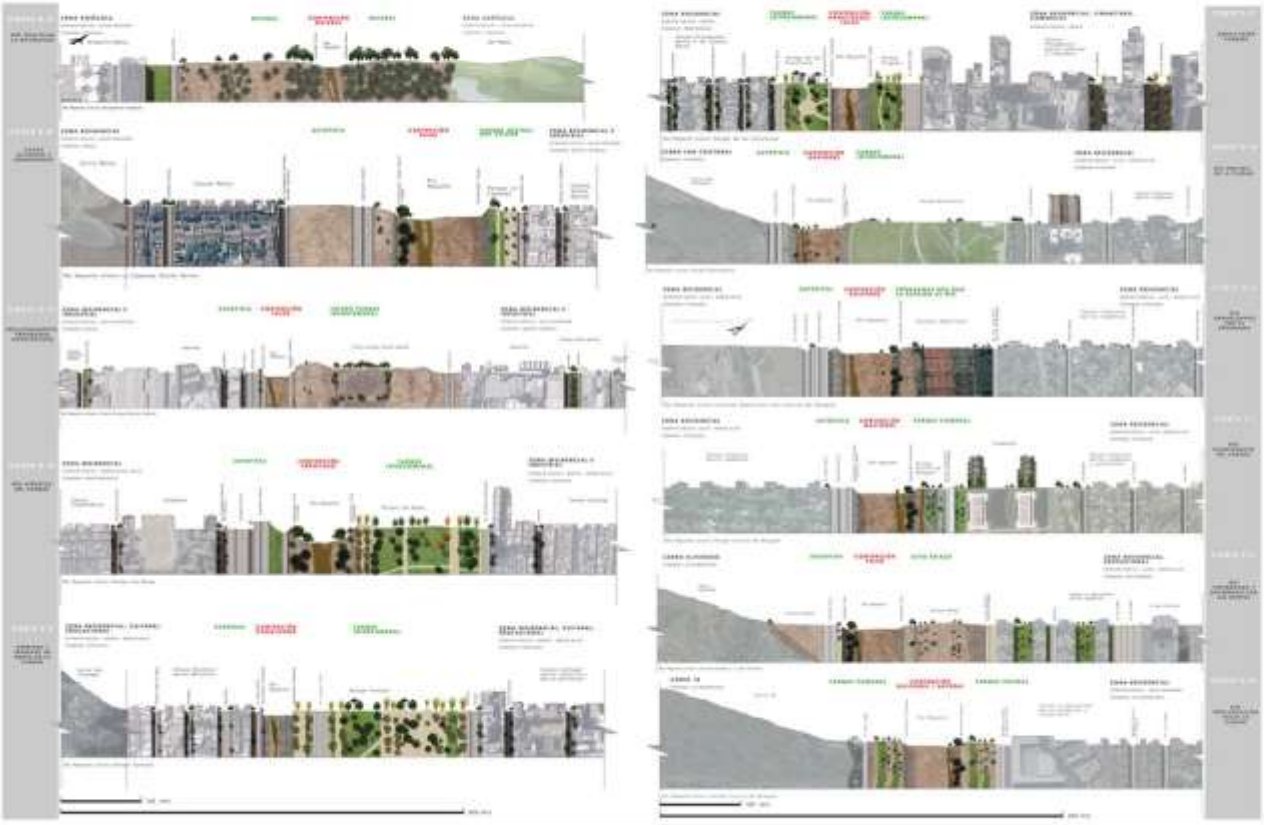
PARQUES CONSOLIDADOS



ESCALA 1:120000

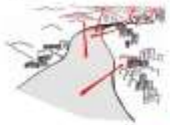
El río Mapocho cruza 16 comunas dentro de la Región Metropolitana, pasando desde lo más agreste y natural, a pasar por el centro de Santiago. Los cortes a continuación demuestran como el contexto, riberas y contención, configuran situaciones espaciales diversas. Esto demuestra que el tratamiento de cada sector se deberán tomar en cuenta las variables del lugar.

Los títulos que se le dan a cada corte demuestran una forma de percibir el lugar. De todos estos se toman los aspectos positivos que pueden ser replicados en otros sectores que no se han trbajado en la actualidad.



TIPOLOGÍAS DE PARQUES EXISTENTES PARA EL BORDE DEL RÍO MAPOCHO

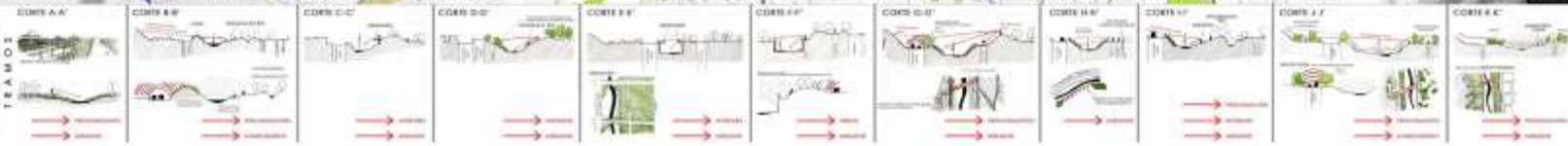
ANÁLISIS RÍO MAPOCHO



PROPUESTA

RÍO COMO EJE ORDENADOR Y DIRECTOR
DE FLUJOS, ÁREAS VERDES
Y PUNTOS DE REFERENCIA

PROPUESTA TRAMOS



PROPUESTA MASTERPLAN RÍO MAPOCHO

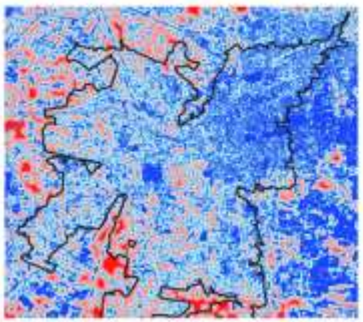
BENEFICIOS AMBIENTALES ÁREAS VERDES:

- Captación de gases y partículas contaminantes del aire.
- Regulación de la temperatura.
- Mitigación de las islas de calor.
- Reducción de la intensidad de ruido urbano.
- Control de inundaciones por su capacidad de infiltración.

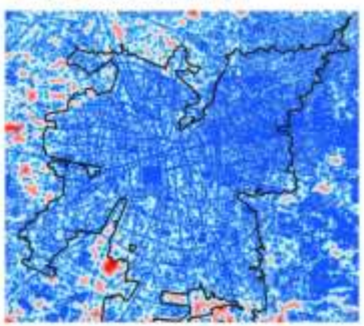
OTROS BENEFICIOS

- Mejora la calidad de vida en el ámbito físico y sicológico.
- Incremento en el valor del suelo y propiedades cercanas.

ISLAS DE CALOR - SITUACIÓN ACTUAL DE SANTIAGO



ISLAS DE CALOR - SIMULACIÓN LUEGO DEL MASTERPLAN



DESGLOSE CAPAS PROPUESTA

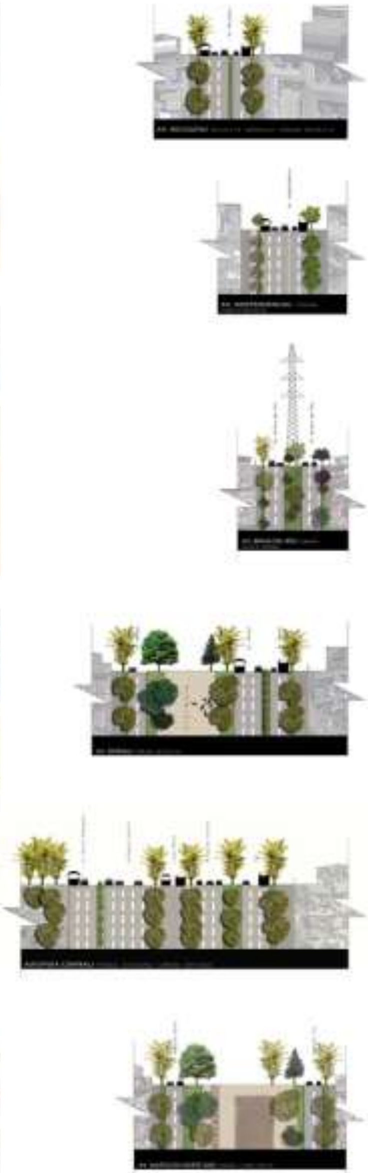
CORREDORES DE ÁREAS VERDES

HIDROGRAFÍA Y CALLES PROPUESTAS CON ACEQUIAS

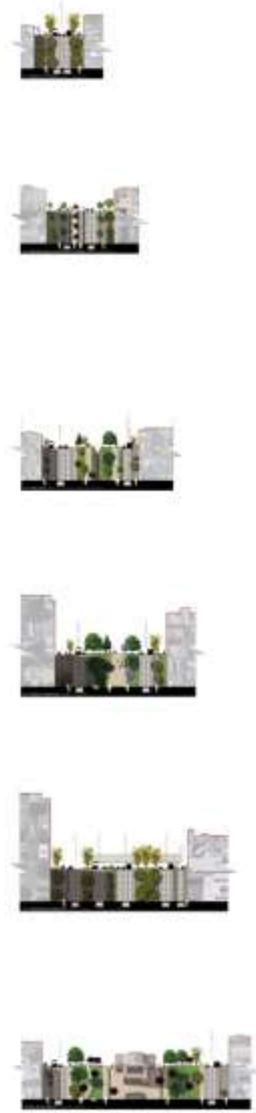
RED DE CICLOVÍAS

REFERENTES

CALLES PROPUESTAS CON REFERENTES APLICADOS



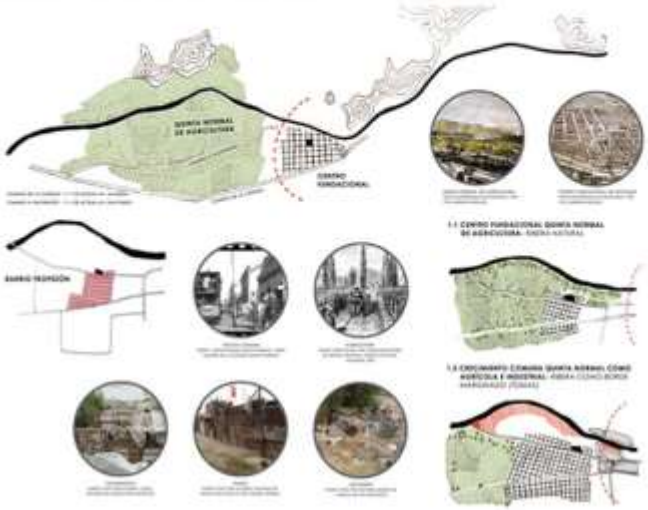
REFERENTES DE CALLES EN SANTIAGO



DESGLOSE PROPUESTA Y REFERENTES

HISTORIA **QUINTA NORMAL**

1. QUINTA NORMAL COMO COMUNA PERIFÉRICA- *1541 FUNDACIÓN SANTIAGO*



2. COMUNA QUINTA NORMAL ACTUALIDAD- *AGRICULTURA, INDUSTRIA Y VIDA DE BARRIO*

La comuna de Quinta Normal se funda a las periferias de Santiago, como la "Quinta de Agricultura". Con la llegada de las industrias, la población se extinde, dejando un vación el las riberas del río. A diferencia del resto de la comuna, este borde crece sin un orden, donde se instalan tomas, que hasta el día de hoy generan que este se el punto más vulnerable de la comuna.

Se destaca dentro de la comuna la vida de barrio, donde se mantienen muchas tradiciones, como cultivos en los patios, comercio en las calles, ferias, festividades folkloricas, misas a la chilena, etc.

Por otro lado se nota la falta de espacios para la recreación, en especial de áreas verdes, ya que sólo se contempla un 1,18 % y en muy mal estado.

ENCUESTA **IDENTIDAD**

ANÁLISIS COMUNA QUINTA NORMAL/ HISTORIA, ENCUESTA Y IDENTIDAD

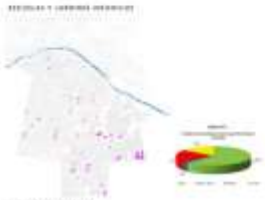
INFORMACIÓN COMUNAL

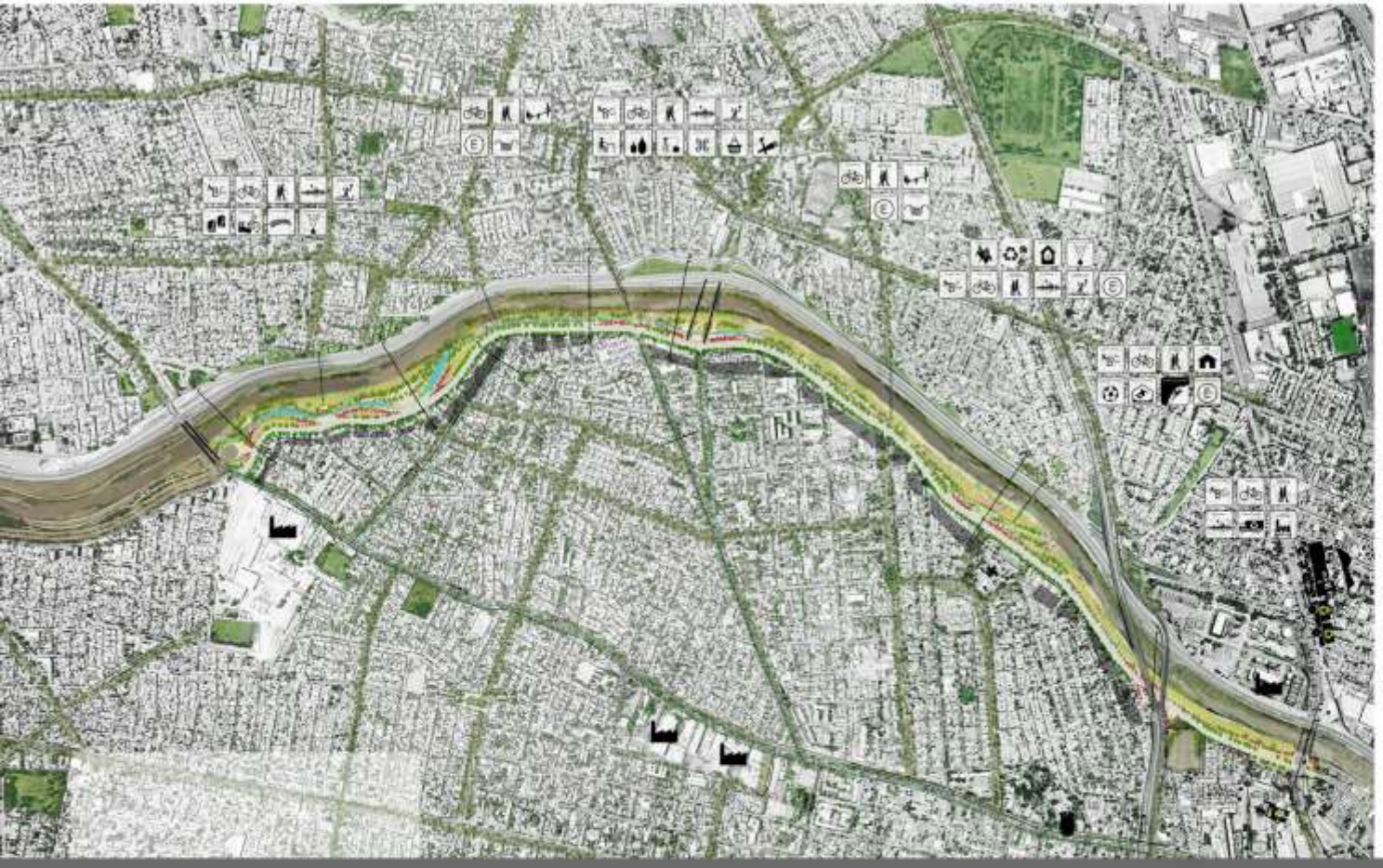
SUPERFICIE COMUNAL:

12, 4 KM2 (1.240 HÁ), sin posibilidad de expansión de suelo.

POBLACIÓN:

134.512 habitantes
51% mujeres
49% hombres





PARQUE ADMAPU

"EL CONJUNTO DE LAS TRADICIONES"
(MAPUDUNGÚN)

QUINTA NORMAL

MANTENER LA
CONTINUIDAD DE PARQUES EN LA RIBERA SUR DEL RÍO MAPOCHO.

DISMINUIR LAS ISLAS DE CALOR DE LA COMUNA POR MEDIO DE UNA RED DE CALLES ARBOLADAS QUE SE CONECTAN AL PARQUE BORDE RÍO Y GRANDES ÁREAS VERDES.

RECONOCER LOS ASPECTOS POSITIVOS E
IDENTIDAD DE LA COMUNA, COMO LA HOJA DE BARRIO, Y LAS LOZA CENTRO DE LA COMUNA PARA INTEGRARLOS DENTRO DE LOS PROGRAMAS DEL PARQUE.

POTENCIAR EL RÍO Y SU PAISAJE NATURAL, INTEGRANDO Y UTILIZANDO DE DIVERSAS FORMAS LAS AGUAS DENTRO DEL PARQUE Y UTILIZANDO LA VEGETACIÓN NATIVA/AUTÓCTONA DE BAJO MANTENIMIENTO.

ENTRE UN NUEVO **LUGAR DE ESPARCIMIENTO** Y RECREACIÓN QUE SE UNA AL CENTRO COMUNAL POR MEDIO DE CAMINOS Y PASEOS ARBOLADOS.

CONECTAR LA RIBERA SUR (QUINTA NORMAL) Y NORTE (RENCA).

DENSIFICAR LA COMUNA DE MANERA ORDENADA, EN EL BORDE DEL RÍO, ACHICANDO ESTA BRECHA, POTENCIADA A FUTURO POR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE.

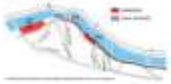
ESQUEMAS ANÁLISIS
BORDE RÍO - QUINTA NORMAL

1. GEOGRAFÍA

2. RELACIÓN ANCHO CAUCE/ RIBERA

3. TIPO CANALIZACIÓN

4. DESBORDES

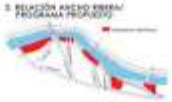


5. CONTAMINACIÓN ACUÍFERA COSTANERA NORTE

ESQUEMAS PROPUESTA
BORDE RÍO - QUINTA NORMAL

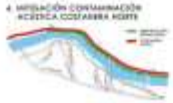
1. VISTAS HITOS GEOGRÁFICOS

3. RELACIÓN ANCHO RIBERA/ PROGRAMA PROPUESTO

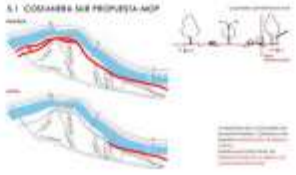


6. RIO COMPLEMENTO

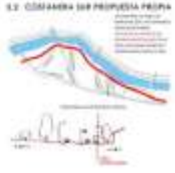
4. MITIGACIÓN CONTAMINACIÓN ACUÍFERA COSTANERA NORTE



5.1 COSTANERA SUR PROPUESTA MOP



5.2 COSTANERA SUR PROPUESTA PROPIA



ESTRUCTURA DEL PARQUE

CONTENCIÓN FLUVIAL + PROGRAMA

- ELEMENTO CONFIGURADOR DEL ESPACIO/ PROGRAMA.
- GENERA ACCESOS O CIERRES.
- SE PROTEGE EL PROGRAMA POR MEDIO DE DESNIVELES DE TERRENO Y VEGETACIÓN (PARQUE ABIERTO)

PROGRAMA

AGUA/ACEQUIA

- ELEMENTO CONTINUO QUE UNE EL PROGRAMA.
- ACOMPAÑA EL RECORRIDO PRINCIPAL.
- INTERPRETA EL MOVIMIENTO O LA PAUSA.

ESQUEMAS USOS DEL AGUA

RECORRIDOS + PUENTES

- **RECORRIDO PRINCIPAL:** RECORRE EL LARGO DEL PARQUE CONECTANDO EL PROGRAMA.
- **RECORRIDO SECUNDARIO:** SE PRESENTA COMO UNA VEREDA QUE SE APROXIMA A AV.COSTANERA SUR.
- **RECORRIDO TERCIARIO:** CRUZA ACEQUIAS.
  SE ADENTRA EN LA VEGETACIÓN.
  GENERA CERCANÍA CON EL RÍO.
  RECORRE TRAMOS DEL PARQUE POR SOBRE LA LOMA.
- **RECORRIDO CICLOVÍA:** RECORRE EL BORDE INTERIOR DEL RÍO.

ESQUEMAS TIPOLOGÍAS Y USOS PUENTES

REFERENTES

ESQUEMAS TIPOLOGÍAS Y USOS PUENTES

REFERENTES

VEGETACIÓN

- MARCA PROGRAMA.
- MARCA RECORRIDO.
- PROTEGE DE VIENTOS SOLI FLUJO Y VISTA URBANA.
- DIRIGE FLUJOS A TRAVÉS DE CALLES QUE REMATAN EN PROGRAMA DEL PARQUE.

LÍNEA

ÁREA

PUNTO

6. FLUJO PUENTES

7. MASA ARBORIA

8. BOTADEROS

9. CONCENTRACIÓN RESIDENCIAL

10. CONCENTRACIÓN INDUSTRIAS Y COMERCIO MENOR

11. PROGRAMA ACTUAL

12. PROGRAMA BORDE COMUNA

4. FLUJO PEATONAL/CICLOVÍA/EQUIPUENTES

7. CALLES ARBOLADAS

8. RECOLECCIÓN DE RESIDUOS BIMBA

9. DENSIFICACIÓN RESIDENCIAL Y 1er PISO COMERCIAL

10. PROYECCIÓN DE PROGRAMA AL BORDE

PROFESORES: CRISTINA FIGUEROA R.
ASESORES: JAVIER TORRES M. / CAMILA SEGURA

PROPUESTA PARQUE BORDE RÍO/ COMUNA QUINTA NORMAL

ESC.
1:2000
1:4000
1:10000

TRAMO 1

TERRENO

CARACTERÍSTICAS DEL TRAMO

PROPUESTA

RÍO COMPLEMENTO - RECREATIVO - MEDIA LUNA - ANFITEATRO - CABALLERIZAS

TRAMO 2

TERRENO

CARACTERÍSTICAS DEL TRAMO

PROPUESTA

PTO. DE CRUCE Y TRASPASO COMERCIAL - CENTRO Y FERIA DE EXPOSICIÓN - LAGUNA RECREATIVA

TRAMO 3

TERRENO

CARACTERÍSTICAS DEL TRAMO

PROPUESTA

INVERNADERO - VIVERO MUNICIPAL - AGUA DE RIEGO

TRAMO 4

TERRENO

CARACTERÍSTICAS DEL TRAMO

PROPUESTA

CENTRO DEPORTIVO

TRAMO 5

TERRENO

CARACTERÍSTICAS DEL TRAMO

PROPUESTA

11

CORTE A-A' / Río Mapocho altura antigua vivero municipal

CORTE B-B' / Río Mapocho altura calle Sto. Eduardo

12

CORTE C-C' / Río Mapocho altura calle Sta. Elena

CORTE D-D'/ Río Mapocho altura Pte. Danial

3

CORTE E-E' / Río Mapocho altura Pte. Los Suspiros

4

CORTE F-F'/ Río Mapocho altura Av. Walker Martínez

5

CORTE G-G'/ Río Mapocho altura línea férrea sector "cartoneros"

11

12

13

14

15

CORTES, IMÁGENES PROPUESTA/ COMUNA QUINTA NORMAL

ESC. 1:250

"EL RINCÓN DEL HUASO"
RODEO Y FOLCLORE

CABEZAL DEL PARQUE

PUNTO DE CONFLUENCIA ENTRE 3 COMUNAS, EL RÍO E IMPORTANTES VÍAS VEHICULARES.

RODEO "COMPEJO CULTURAL"

JUNTO CON EL DEPORTE, ESTE GRAN ESPACIO DESTINADO AL **ESPECTÁCULO**, DA CABIDA A UNA GRAN VARIEDAD DE ACTIVIDADES Y SITUACIONES QUE **FAVORECEN LA IDENTIDAD** LOCAL Y VIDA DE LA COMUNIDAD.

EN ESTE AMBIENTE SE GENERA UNA INSTANCIA DE SOCIABILIDAD MUY RICA DONDE SE REALIZAN MÚLTIPLES ACTIVIDADES FOLCLÓRICAS, COMO LA MÚSICA, EL BAILE, ARTESANÍA Y COMERCIO MENOR.

EL EDIFICIO DE RODEO SE HA TRASFORMADO EN MUCHOS LUGARES, COMO EL GRAN ESPACIO DE ENCUENTRO COMUNAL, CON UN ANFITEATRO MULTIUSO, DONDE SE PUEDEN REALIZAR ACTIVIDADES TODO EL AÑO.

TERRENO

ÁREA TOTAL: 3,4 HECTÁREAS

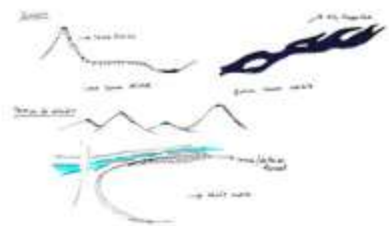
EN LA ACTUALIDAD EL TERRENO SE ENCUENTRA DESHABITADO A EXCEPCIÓN DE UN PEQUEÑO VIVERO MUNICIPAL Y UN APARCADERO DE AUTOS. SE HAN PUESTO BARRERAS DE HORMIGÓN PARA IMPEDIR QUE TIREN MÁS BASURA.

ESTE ES UNO DE LOS **FOCOS DE DROGA Y DELINCUENCIA** MÁS PELIGROSOS DE LA COMUNA, UBICADO EN UNO DE LOS BARRIOS MÁS VULNERABLES.

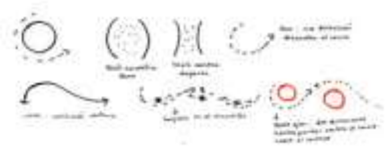
GESTIÓN DEL PROYECTO

MODELO DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO PÚBLICO - PRIVADO

ESTUDIO DE ELEMENTOS PRESENTES EN EL LUGAR



ESTUDIO DE LA CURVA



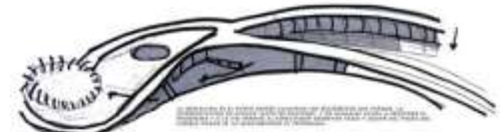
ELEMENTOS QUE CONFIGURAN EL TRAMO

ACCESIBILIDAD Y RECORRIDOS

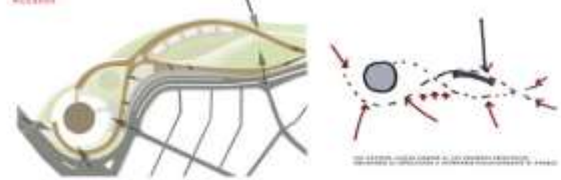
RELACIÓN CURVA Y PROGRAMA

ESTRUCTURA QUE ACOMPAÑA A LOS RECORRIDOS

UN DÍA DE RODEO



ACCESOS



RECORRIDOS

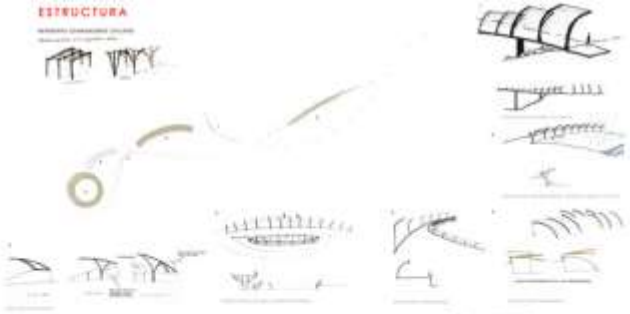
ANIMALES

AUTOS

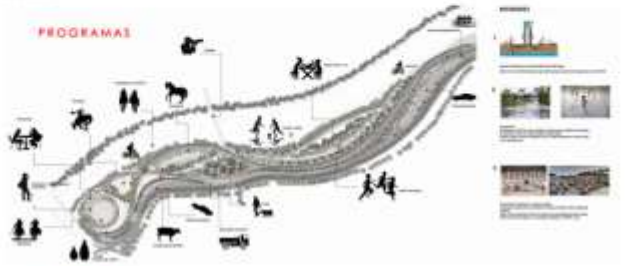
CAMIONES

FUNDAMENTO DE PROYECTO

ESTRUCTURA



PROGRAMAS



SOMBRAS

ILUMINACIÓN

SUELOS

VEGETACIÓN

PLANO DESGLOSE PROYECTO ESCALA 500 Y 1000

ESC 1:500

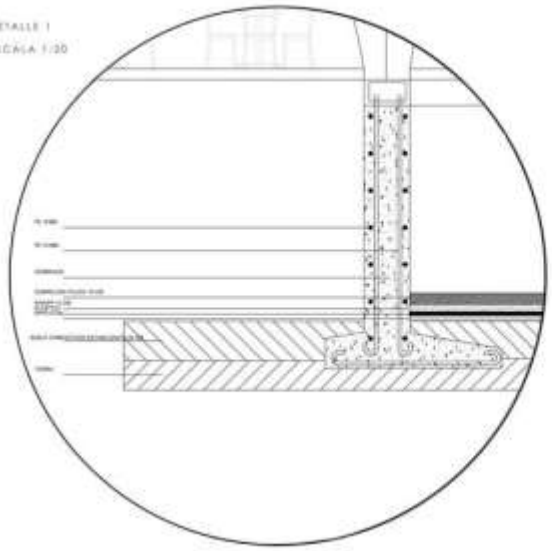
PROPUESTA PARQUE BORDE RÍO/ COMUNA QUINTA NORMAL

ESC
1:750

PROPUESTA PARQUE BORDE RÍO/ COMUNA QUINTA NORMAL

ESC
1:750

DETALLE 1
ESCALA 1:20



DETALLE 2
ESCALA 1:20

CORTE H - H'

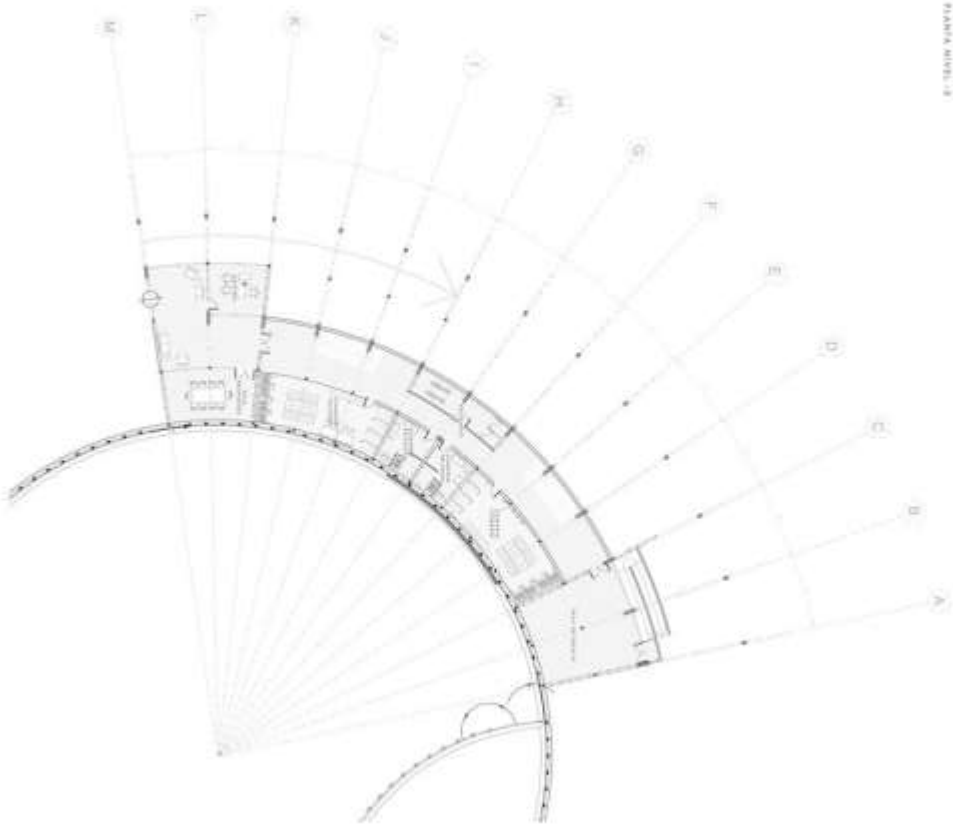
CORTE F - F'

CORTE G - G'

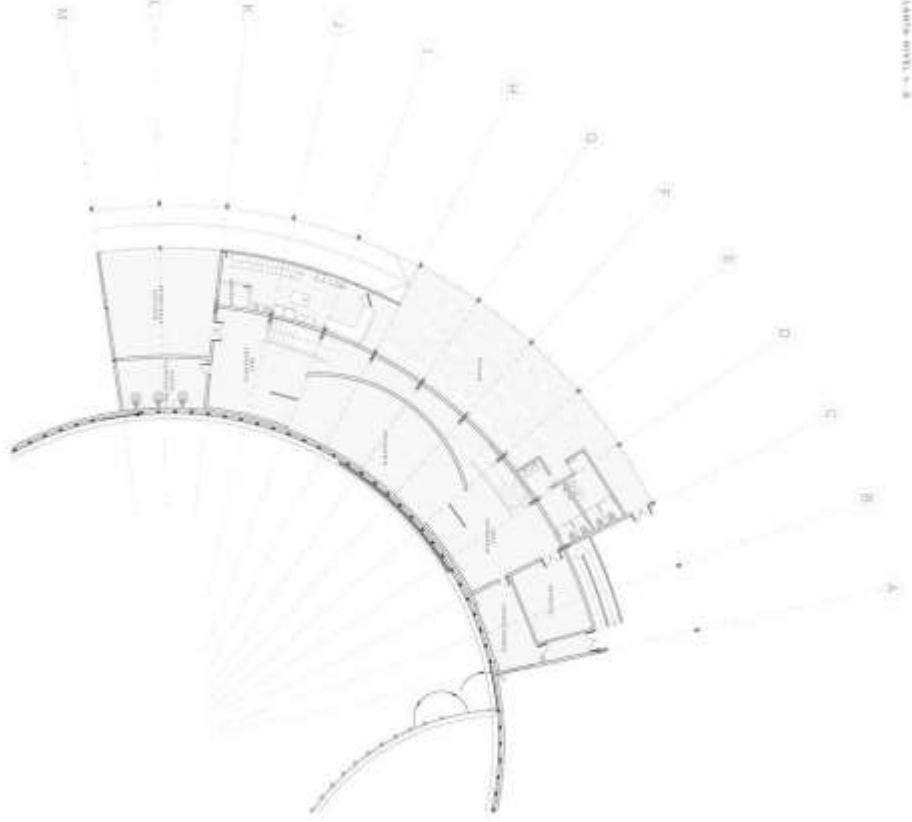
PLANOS, CORTES Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

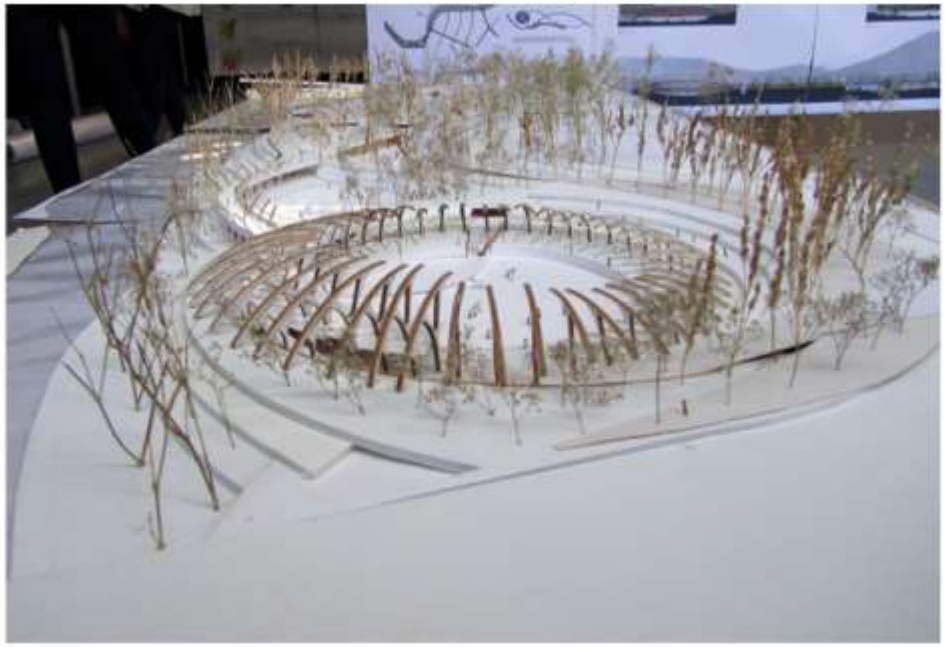
ESC. 1:500

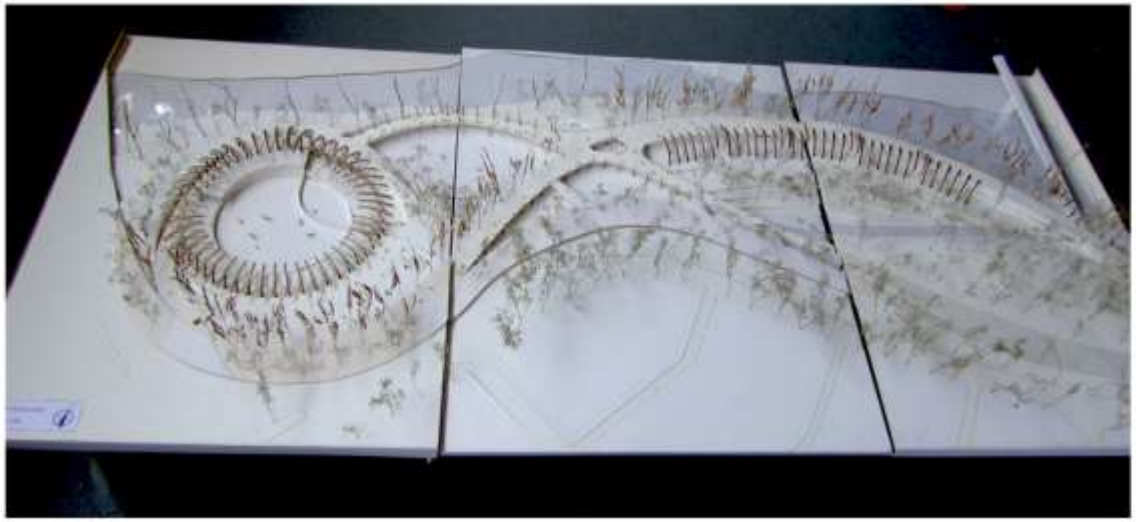
PLANTA NIVEL 0

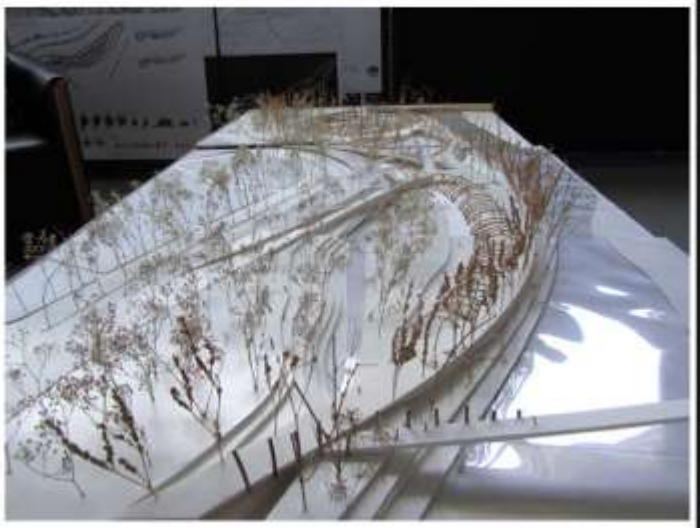


PLANTA NIVEL + 6









IMÁGENES MAQUETA Y MONTAJE