

COMUNA DE PUDAHUEL

Punto confluyente de aguas

La comuna de Pudahuel aparece como un BORDE URBANO - RURAL
aun no determinado, manifestado en los 2/5 de la ocupación de la superficie
de su suelo. ESPACIO LIBRE

- RELACIONES URBANAS:

CONECTIVIDAD ESTRATEGICA

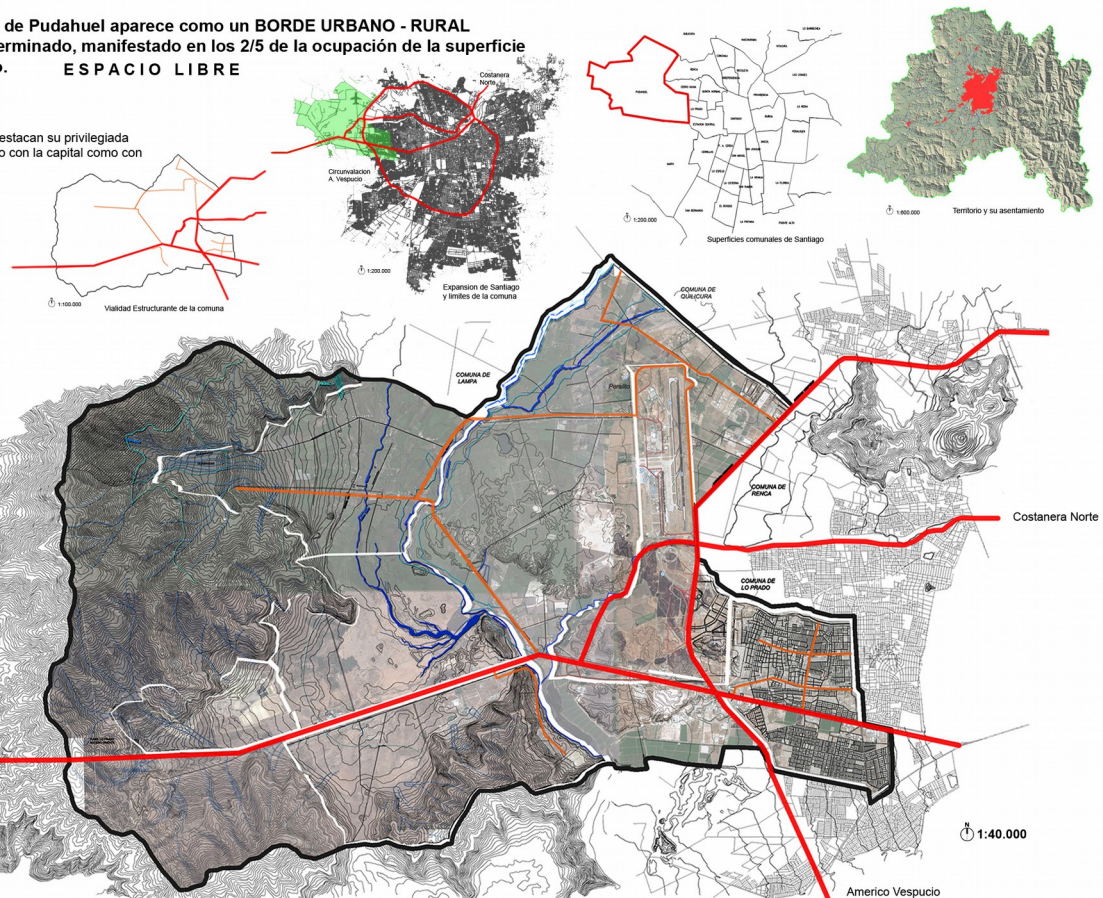
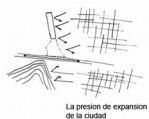
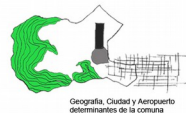
Dentro de las determinantes destacan su privilegiada
accesibilidad con relación tanto con la capital como con
ciudades próximas.

- Americo Vespucio
- Costanera Norte
- Ruta 68

Como factores que han configurado e inducido su destino, aparecen:

- LA GEOGRAFIA, y su conflicto frente al crecimiento urbano.
- EL AEROPUERTO y las restricciones radiales a los suelos de su entorno, que dieron como resultado el estancamiento del crecimiento de la ciudad hasta el borde geográfico.

Por esto es posible distinguir un **VACIO CENTRAL**, con un
amplio **DOMINIO DE LA CONTINUIDAD NATURAL**
DE SU ENTORNO, fortalezas espaciales ocupadas
peligrosamente por un actual e inminente crecimiento
urbano.



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

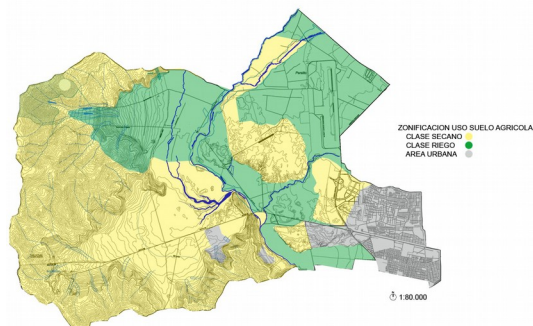
Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

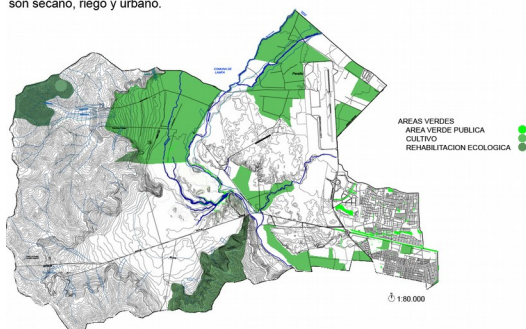
Fecha
09/01/08

Lamina
1

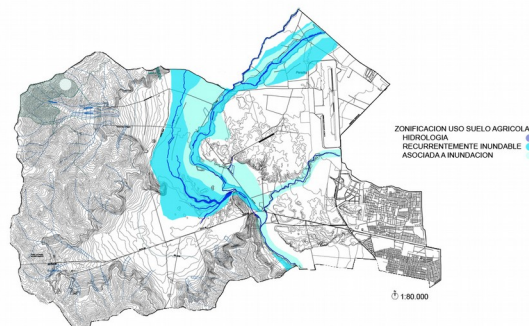
- ANTECEDENTES TERRITORIALES:



El clima de la zona en estudio es del tipo templado cálido, con **TEMPERATURAS** medias anuales del orden de **14°C** y una **PRECIPITACION** anual de **400 a 600 mm**. El sistema **morfoclimático** de la región es paisaje construido sobre la base de dos ambientes climáticos: un paleoclima seco, con características de desierto y otro, más reciente y húmedo. Los tipos de suelos, según su aptitud agrícola, predominantemente en el sector, son seco, riego y urbano.



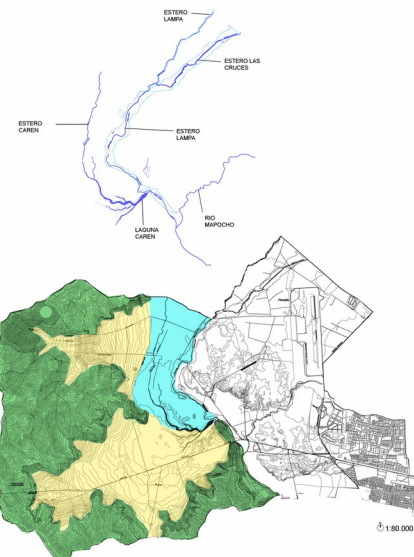
El equipamiento de áreas verdes, intercomunal y plazas se concentra en el centro de la ciudad a excepción del sector de la laguna Caren. Apesar del espacio libre de la comuna no existe un equipamiento verde configurado a nivel comunal o intercomunal.



Áreas de riesgo por inundación producto del desborde del Río Mapocho, Estero Carén, Estero Lampa, Estero Colina y Estero Las Cruces. Este sector se encuentra afectado por riesgo de afloramiento potencial de **AGUAS SUBTERRANEAS**, por cuanto la napa freática se encuentra a baja profundidad y en la proximidad de los cursos de agua mencionados, se conforma una descarga de aguas subterráneas



Los **VIENTOS** en la mañana son calmós, en tanto que durante la tarde y la noche fluctúan entre velocidades promedio de **6 y 10 nudos**. Proveniente del Sur ingresan por una apertura de la Cordillera aumentando su velocidad. El sector Caren como la zona mas abierta frente al viento.



GEOMORFOLOGIA

Llanura de Inundación

Comprende toda el área entre los esteros **Lampa** y **Carén**, a lo cual se agregan las zonas adyacentes a ambos cursos de aguas, hasta tocar el pie distal de conos y glaciares provenientes de los cerros adyacentes.

Entre los **factores de inundación**, se pueden mencionar que la llanura posee una **pendiente** cercana al **10%** y acumulaciones de cineritas que han construido una topografía ondulada, en la que se identifican **sectores altos y bajos**, con estimaciones relativas que varían desde **3 a 5 metros**.

Núcleos Montañosos

En la comuna de Pudahuel se presentan los siguientes núcleos montañosos: los cerros Lo Aguirre, Tosco y Cameros; los cerros Buitrera y Las Minas; los cerros de la Cuesta Lo Prado y cerro San Francisco; y los cerros Bustamante y Alto de Noviciado.

Zonas Próximas a Pendientes Elevadas

Estas corresponden a zonas de **transición**; entre ellas podemos citar las siguientes: glaciares, conos, taludes de cornizas.



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

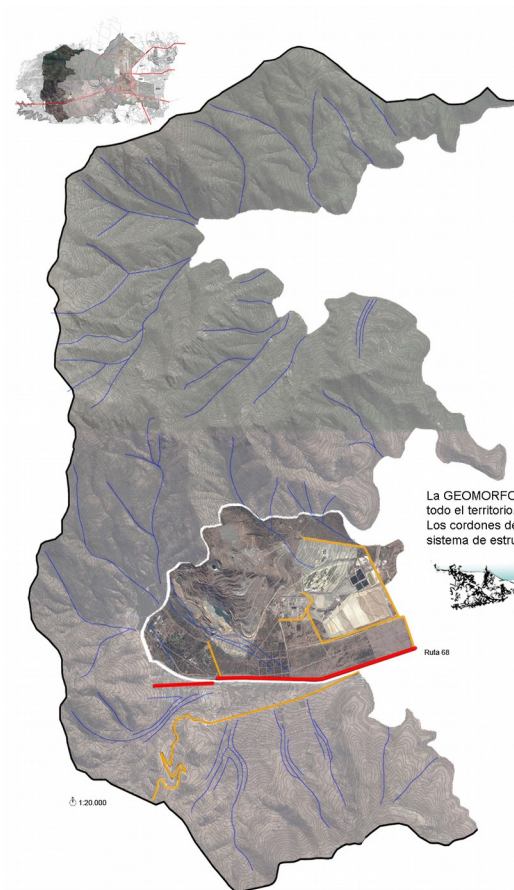
Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
2



Dentro de la comuna es posible establecer una subdivisión **ESPACIAL - FUNCIONAL**, estableciendo **7 PIEZAS URBANO - GEOGRAFICAS**, que conforman el **SISTEMA PUDAHUEL**

BORDE GEOGRAFICO

Las montañas de la **CORDILLERA DE LA COSTA**, con su potencial escénico y de control climático, son el elemento primordial en la configuración del **Borde Poniente** de la comuna.



Vista poniente de la Cordillera de la Costa

La **GEOMORFOLOGIA** domina en la lectura visual de manera uniforme para todo el territorio. Los cordones de cerros alternados con amplias planicies, permiten definir un sistema de estructura espacial homogéneo y delimitado dinamismo estructural.



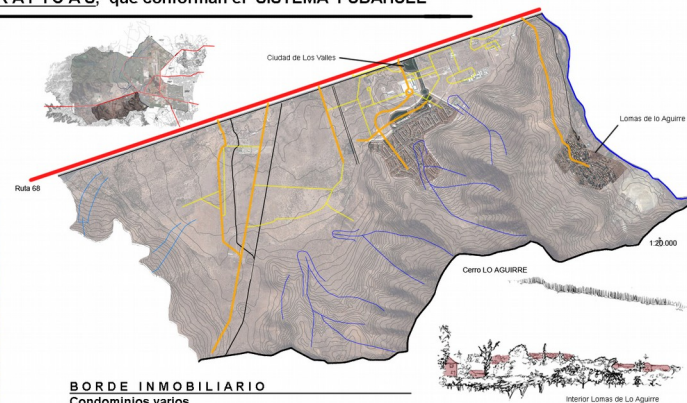
Vista desde Lomas de Lo Aguirre hacia la Cordillera

Esta contiene 2 programas de índole científico – económico, que se integran dentro del paisaje de los cerros.

- Minería de cobre "Lo Aguirre"
- Centro Nuclear "Lo Aguirre"



Perfil estructural del borde sector Caren



BORDE INMOBILIARIO

Condominios varios

La pieza es el resultado de la **fuerte presión inmobiliaria** por terrenos verdes de Pudahuel, quedando como manifiesto una zona con distintas tipologías de viviendas para clase media, con programas fijos, que aprovechan los atributos de una excelente accesibilidad y paisaje **-pies del Cerro Lo Aguirre-**

• Lomas de lo Aguirre

Diversidad tipológica - social, que logra configurar un **SISTEMA URBANO INTEGRAL**



Vista poniente desde Lomas de lo Aguirre



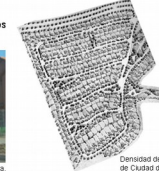
Vista poniente Lomas

• Ciudad de los Valles

Urbanización homogénea, con similitud de patrones comunes que conforman una **RED MODULAR INVARIABLE**



Tipología edificatoria



Densidad del grano de Ciudad de los Valles



Vista áreas públicas Ciudad de los Valles



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha:
09/01/08

Lamina
3

BORDE PROGRAMATICO

Aeropuerto y Parque de Negocios Enea.

El Aeropuerto establece el carácter de ocupación de su suelo aledaño, generando un pieza a escala de ciudad, que por su función y lugaridad, se presenta como una **BARRERA** hacia las comunas del Oriente, Renca – Lo Prado.



Vista hacia ENEA desde ruta 68

A su vez el acoplamiento del Parque de Negocios Enea, aun en etapa de "Plan Maestro", no es capaz de vincular el **SECTOR CONSOLIDADO** de la comuna con los PAÑOS RURALES del lado poniente.



Los Bordes del proyecto aun no logran relacionarse con la zona consolidada de la comuna a pesar de insertar un area habitacional en su interior, pero que aun no se consolida.



Vista block ENEA



Vista seccion habitacional ENEA

BORDE CONSOLIDADO

Centro Histórico

Su carácter esta fuertemente enmarcado con el paso de la Alameda – Ruta 68, la cual la **DIVIDE EN 2 PARTES LA SECCION** mas aglomerada de la comuna, que no puede continuar su expansión.

ROMPEN LA COMUN-UNIDAD

POTENCIAN LA LEJANIA



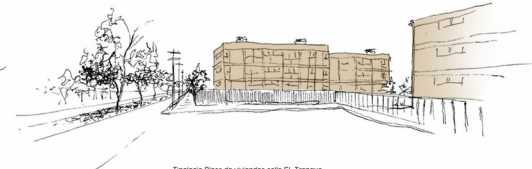
Vista ruta 68 como division de ciudad.

El sector concentra la totalidad de los programas comunales, junto con viviendas sociales o de escasos recursos como conventitos o blocks, factores que van conformando la densidad de la pieza consolidada

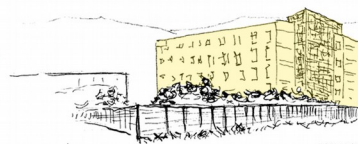
ANTIGUA URBANIZACION



Perfil de calle sector La Estrella



Tipologia Blocs de viviendas calle EL Tranque



Vista equipamiento hotelero ENEA



1:20,000



Perfil de calle sector La Estrella



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

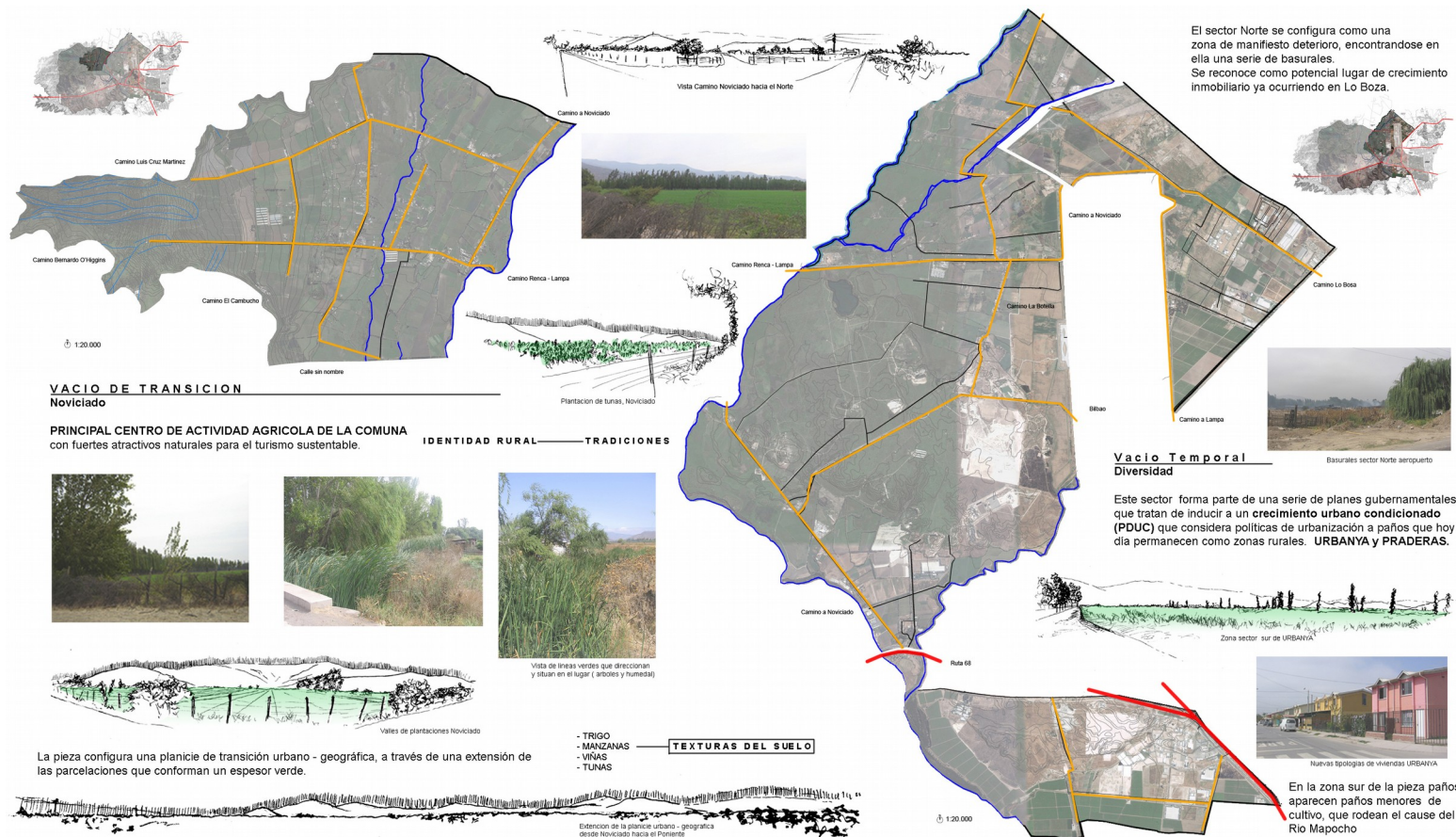
Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha:
09/01/08

Lamina
4



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha:
09/01/08

Lamina
5

VACIO NO CONFIGURADO

Sector Caren

Zona de imponente dominio visual generado a partir de la extensión que le dan sus límites, da pie a la **LECTURA SIMULTANEA DE DIFERENTES ESCALAS.**

Su carácter privado, terreno considerado como parque, entrega un **lugar singular**, una zona con características propias del territorio de Santiago.

UNIDAD HOMOGENEA DE PAISAJE



Determinantes de la zona:

- Límites Bordes:

La cualidad espacial de extensión del sector se genera por la presencia única de un solo BORDE:
LA GEOGRAFIA – CORDILLERA DE LA COSTA – BORDE PONIENTE

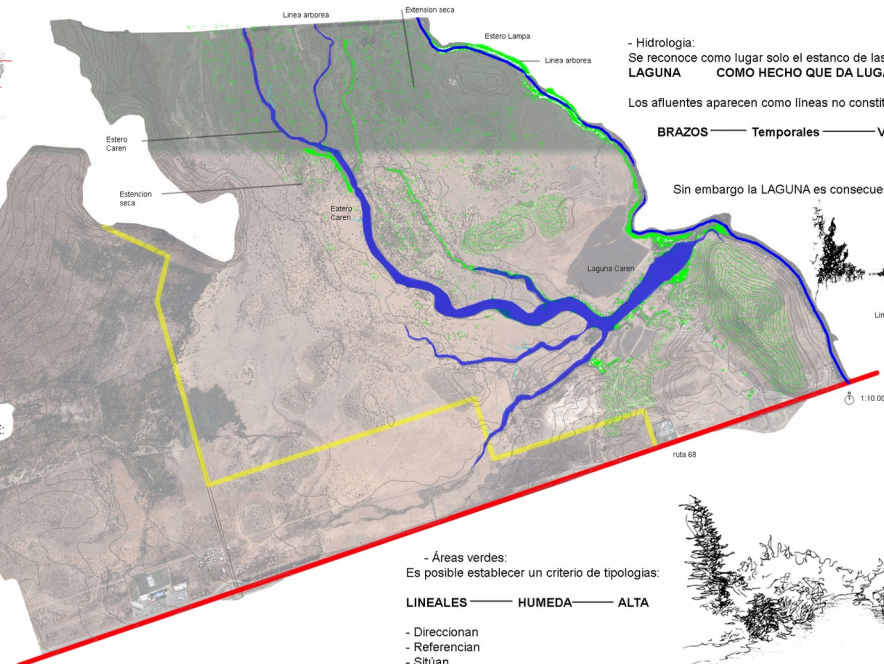
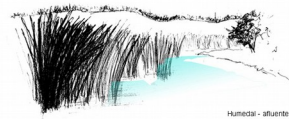
Y la existencia de límites que dan lugar a esa vastedad territorial

VACIO:

Sur: AUTOPISTA – RUTA 68
Oriente: AFLUENTES – ESTERO CAREN
Norte: ÁREAS VERDES – LINEA DE EUCALIPTUS

- Referencias:

Límites y Bordes
LAGUNA CAREN como HITO DE CONSERVACION
AFLUENTES - HUMEDALES
Vacío Interior – EXTENSION SECA
PENDIENTES: LOMAS



- Hidrologia:
Se reconoce como lugar solo el estanco de las aguas
LAGUNA COMO HECHO QUE DA LUGAR

Los afluentes aparecen como líneas no constituidas como hechos

BRAZOS — Temporales — Variables

Sin embargo la LAGUNA es consecuencia de aquellos

Limite norte linea arborea - humedal

1:10.000

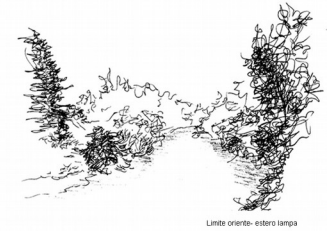
- Áreas verdes:
Es posible establecer un criterio de tipologías:

LINEALES — HUMEDA — ALTA

- Direccionan
- Referencian
- Sitúan

EXTENSION — SECA — BAJA

- Dan distintas lugaridades
- Interiores
- Exteriores



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

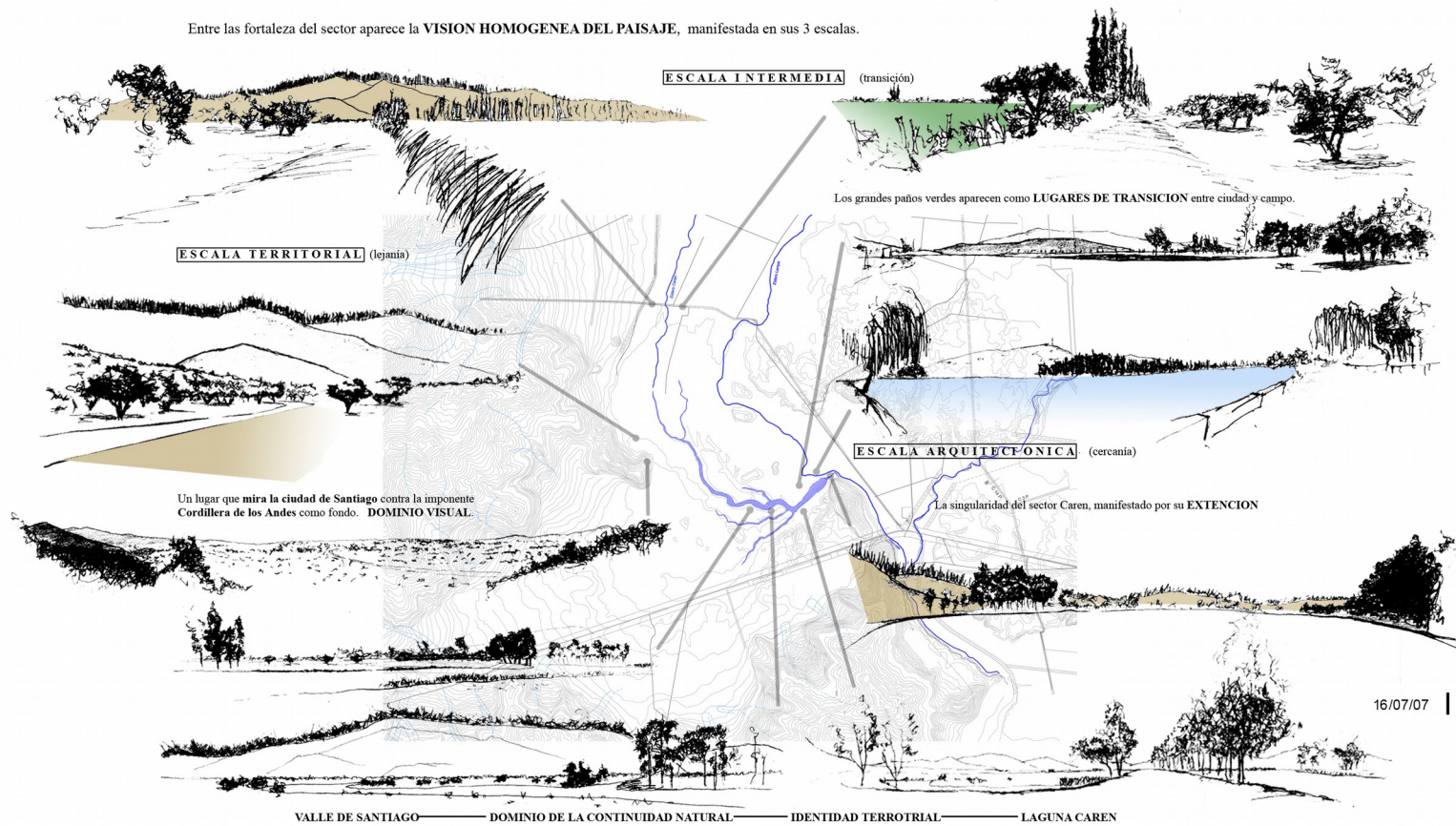
Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
6

Entre las fortaleza del sector aparece la **VISION HOMOGENA DEL PAISAJE**, manifestada en sus 3 escalas.



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

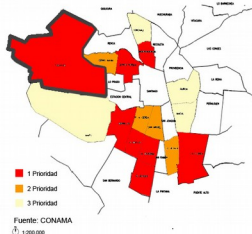
Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
7

ANTECEDENTES VERDES METROPOLITANOS

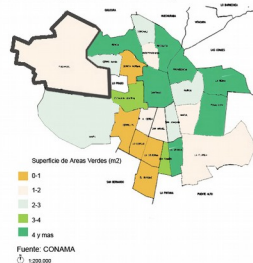
Comunas prioritarias para la implementación del plan verde en Santiago



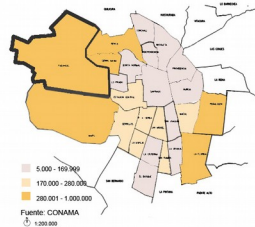
La comuna de Pudahuel se presenta como un potencial **polo de implementación de infraestructura intercomunal verde**, capaz de acoger la presión de expansión de Santiago.

NUEVAS URBANIZACIONES

Áreas verdes por habitantes de Santiago



Sitios eriazos con categoría de áreas verdes en Santiago



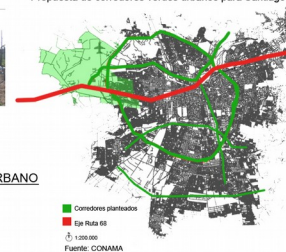
A su vez es posible evidenciar en la comuna un bajo nivel de implementación verde a pesar de existir grandes zonas indeterminadas manifestadas en su baja densidad de ocupación de suelo.



Pozos de San Andrés, Comuna de Pudahuel

Dentro de los programas gubernamentales, aparece la introducción de unos posibles corredores verdes dentro de los cuales podría ser parte el planteamiento del **P A R Q U E C A R E N**, como hito dentro del **SISTEMA DE ÁREAS VERDES URBANO DE SANTIAGO**

Propuesta de corredores verdes urbanos para Santiago



CATEGORIZACION DEL SISTEMA DE ÁREAS VERDES METROPOLITANAS

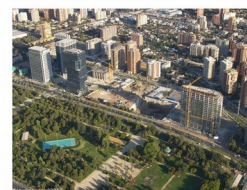
- **PARQUES CORDILLERANOS** — **Cabezales y Brazos Verdes** — Caren, Santuario de la Naturaleza, Cerro San Cristóbal, Cerro Santa Lucía
- **PARQUES LINEALES** — **Corredores Verdes** — Forestal, Balmaceda, Bustamante, Bicentenario, Costanera Norte, De las Esculturas Américo Vespucio
- **ZONAS VERDES** — **Parques Programáticos** — **Públicos:** O'Higgins, Quinta Normal, Araucano, Intercomunal
— **Privados:** Clubes Deportivos
- **PUNTOS VERDES** — **Plazas comunales o de barrio**



Cerro Santa Lucía, Parque Forestal



Borde Costanera Norte



Parque Araucano



Plaza Perú

Por esto se plantea a Caren como un posible **PARQUE URBANO DE SOPORTE MULTIESCALAR**, como parte de una red metropolitana de áreas verdes y como nuevo hito comunal, de integración para la comuna de Pudahuel.



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

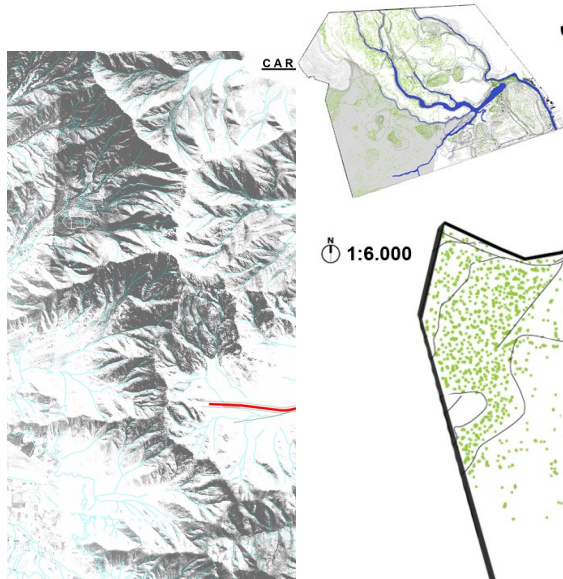
Fecha:
09/01/08

Lamina:
8

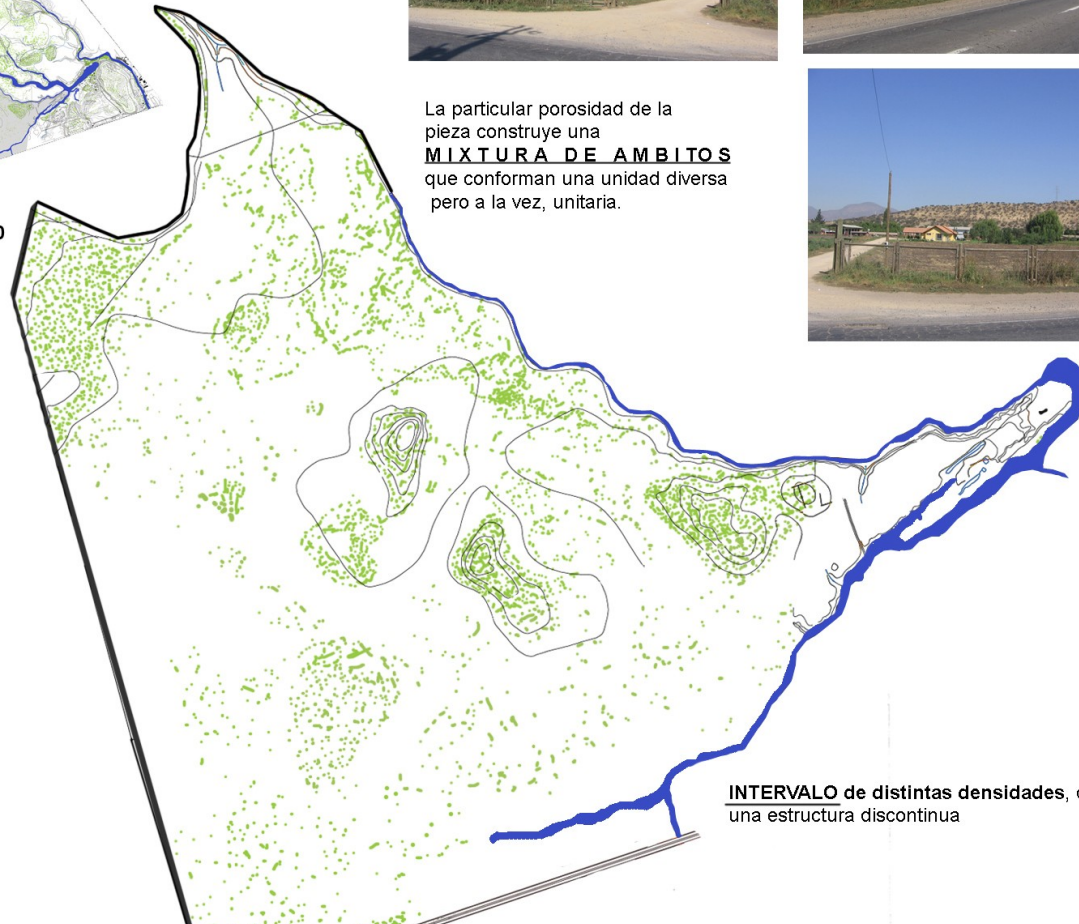
ZONA DE AMBITOS



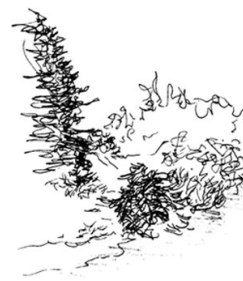
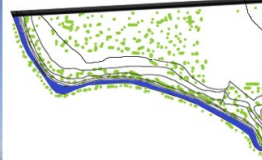
La particular porosidad de la
pieza construye una
MIXTURA DE AMBITOS
que conforman una unidad diversa
pero a la vez, unitaria.



N
1:6.000

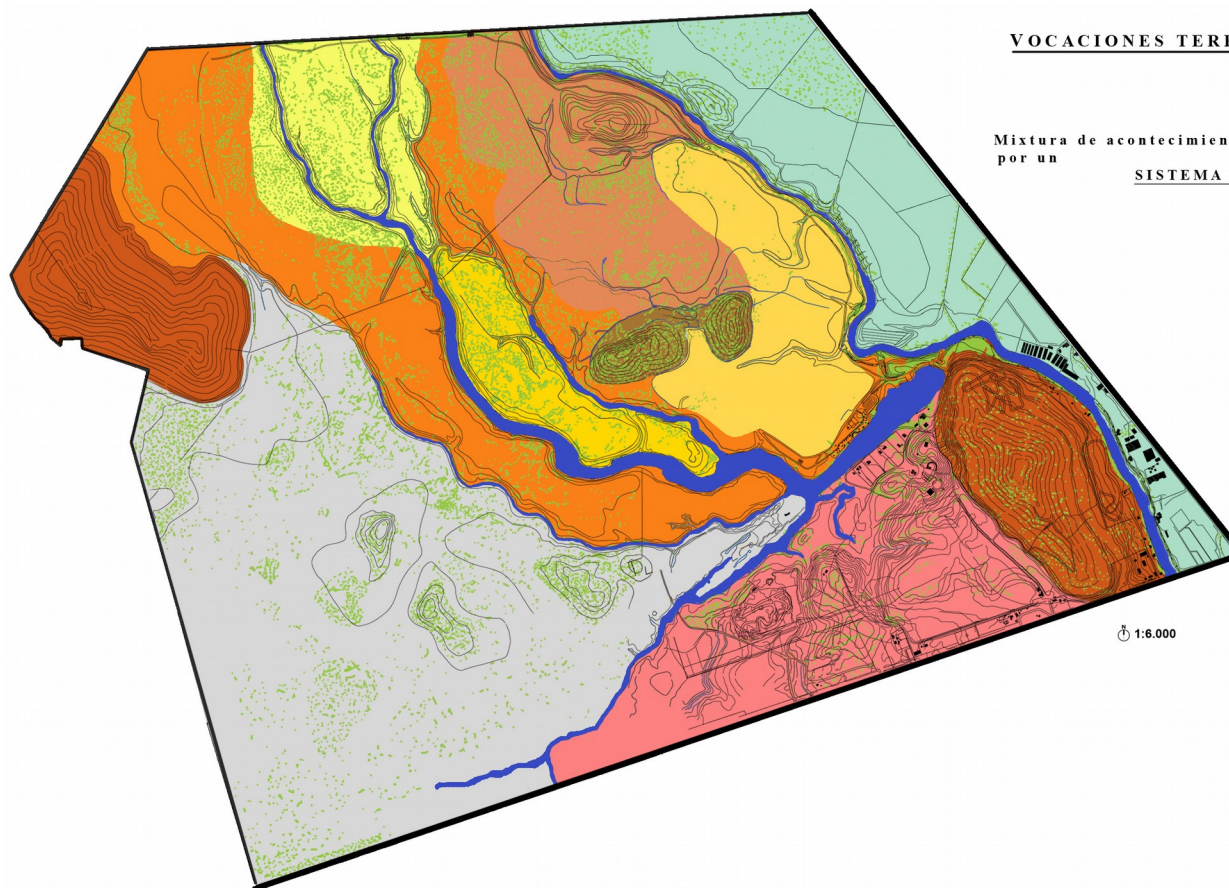


INTERVALO de distintas densidades, que configuran
una estructura discontinua



COMUNA DE PUDAHUEL





VOCACIONES TERRITORIALES

Mixtura de acontecimientos especiales interrelacionados
por un

SISTEMA RAMAL DE AGUAS

- Zona de AMBITOS
- Zona RAMAL DE ENCAUCES
- Zona de ESPESOR MIXTO
- ELEMENTOS CABEZALES
- Zona ISLA
- Zona DE CONSERVACION
- ESPESOR DE LAS AGUAS
- Zona DE EXPLANADA
- Zona MIRADOR
- Zona DE ABSORCION

1:6.000



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
10

ZONA DE AMBITOS



1:6.000



La particular porosidad de la pieza construye una **MIXTURA DE AMBITOS** que conforman una unidad diversa pero a la vez, unitaria.



INTERVALO de distintas densidades, que configuran una estructura discontinua

LA VARIEDAD DE INSTANCIAS A PARTIR DE DE LA VEGETACION



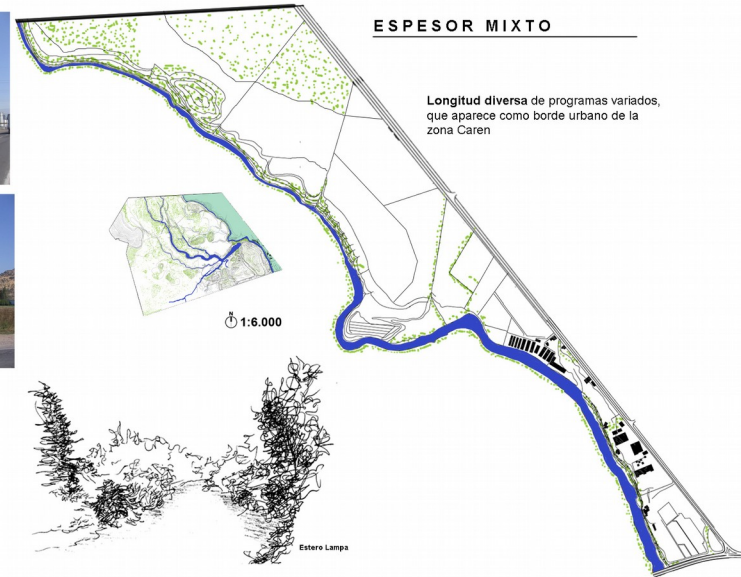
Vista cordillera de la costa

ESPESOR MIXTO

Longitud diversa de programas variados, que aparece como borde urbano de la zona Caren



1:6.000



Estero Lampa



Interseccion ruta 68 con av. Noviciado



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

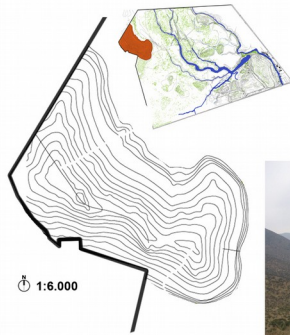
Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
11

ELEMENTOS CABEZALES



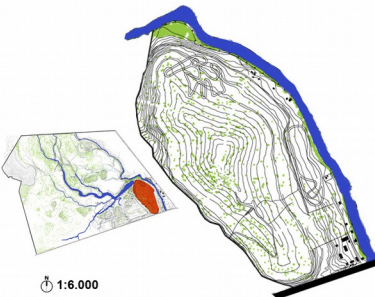
Cordillera de la Costa



El **RELIEVE** como, dispositivos de cierta singularidad que se **ENCLAVAN** dentro del territorio.



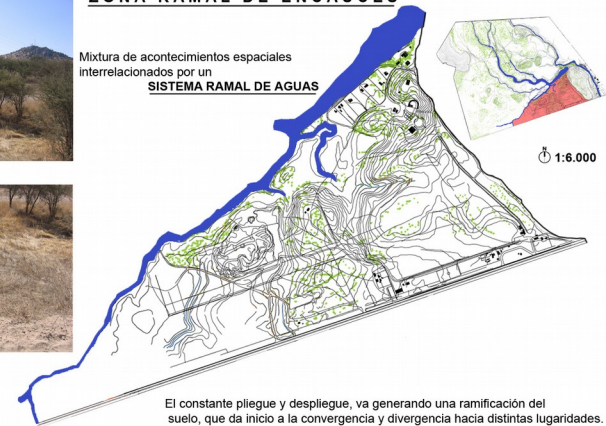
Vista aérea hacia humedales



1:6.000

ZONA RAMAL DE ENCAUCES

Mixtura de acontecimientos espaciales interrelacionados por un **SISTEMA RAMAL DE AGUAS**



1:6.000

El constante pliegue y despliegue, va generando una ramificación del suelo, que da inicio a la convergencia y divergencia hacia distintas localidades.



Vista sur laguna Caren

Dispositivos que se conciben como paisajes acotados, **ERUPCIONES DE PAISAJE EN EL PAISAJE**

La vocación horizontal de los suelos cede aquí ante un **movimiento de extrusión**



LA TOPOGRAFIA COMO ELEMENTO DETERMINANTE EN LA DISTRIBUCION DE FLUJOS



Vista poniente laguna Caren

Los cerros **Lo Vasquez** y **Amapola** aparecen como los principales elementos referenciales del lugar, configurando junto a la hidrología, la **DIAGONAL** imperante en el territorio.



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

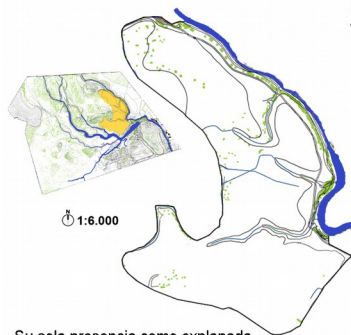
Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

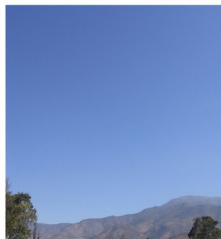
Fecha
09/01/08

Lamina
12

ZONA EXPLANADA



DESIERTO constituido por su carente vegetación, y homogeneidad de su suelo



Su sola presencia como explanada **VACIO** presenta y enaltece a la **LAGUNA**, configurando un nuevo limite

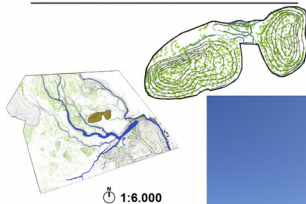
El **Zócalo** constituye una distancia a un cuerpo, dejándolo en estado de contemplación, hace aparecer las cosas con claridad,

UN ZOCALO PARA CAREN

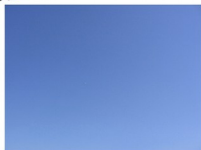
Intención de abrir un lugar consagrándolo



ZONA MIRADOR

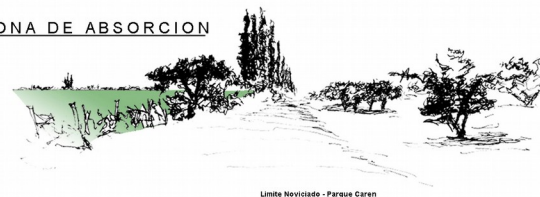


Su ubicación central, y altura generan su particularidad de contemplación simultanea — **PRECENCIA DE LA ESCALA INTERMEDIA**

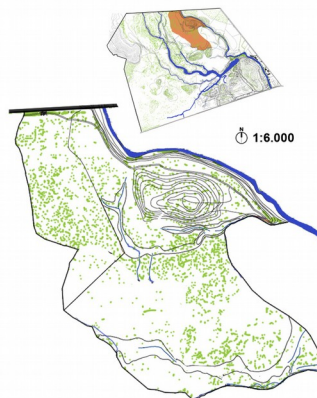
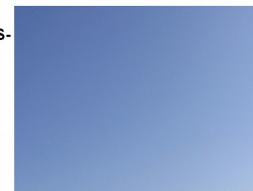


Un lugar de referencia dentro del **SISTEMA CAREN**, que por su magnitud se constituye como parte del recorrido, y no como un elemento enclave.

ZONA DE ABSORCION



Lugar enmarcado por claros limites geográficos **LOMAS-AGUAS, ZOCALO**, dentro del cual, van convergiendo las distintas instancias de sus bordes.



Un **ESPACIO NODO** que debe acoger, las distintas instancias **TEMPORALES** hidrograficas de su alrededor.



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

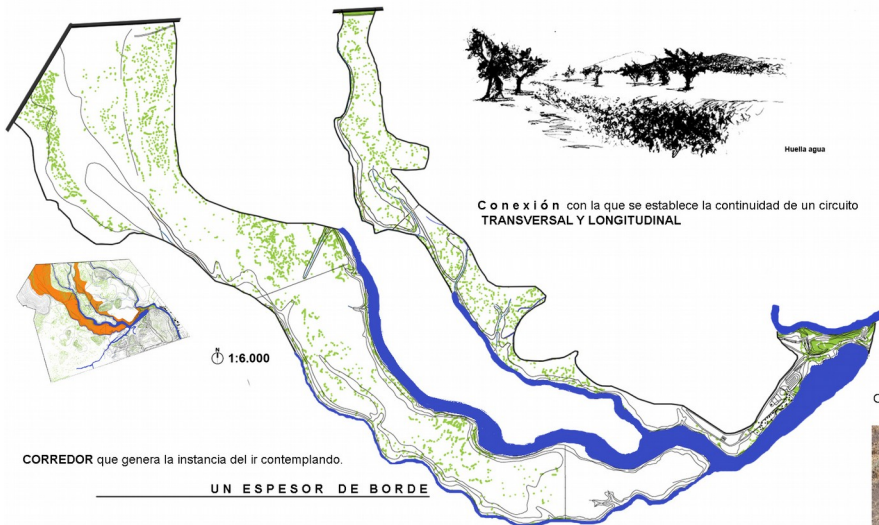
Lamina
13

ESPESOR BORDE DE LAS AGUAS

Exhibición de distintos actos a partir de los elementos enclaves



Vista desde borde al norte.



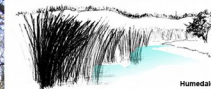
CORREDOR que genera la instancia del ir contemplando.

UN ESPESOR DE BORDE



Huella agua

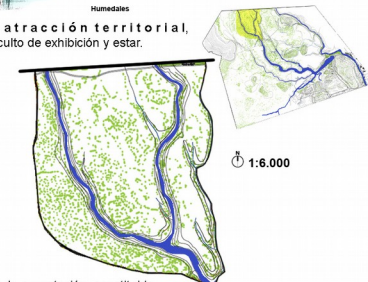
Conexión con la que se establece la continuidad de un circuito TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL



Humedales

Polo de atracción territorial, un espacio oculto de exhibición y estar.

ZONA DE CONSERVACION



1:6.000

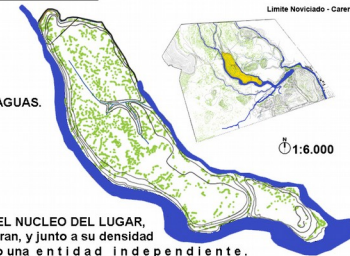
Sitio singular de expectación, constituido a partir de un SOPORTE NATURAL HUMEDALES.

ZONA ISLA



Limite Noviciado - Caren

Organismo autónomo, constituido a partir de su ubicación ENTREAGUAS.



1:6.000

A PESAR DE SER EL NUCLEO DEL LUGAR, sus bordes la separan, y junto a su densidad la configuran como una entidad independiente.

LA HIDROLOGIA COMO RED QUE CONSTRUYE UNA INTERIORIDAD AUTONOMA



Vista estero Caren



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
14

LAGUNA CAREN



INTERIOR - BORDE LAGUNA

Equipamiento deportivo y de esparcimiento que ACTIVA el ocupamiento y uso del lugar

Zona de equipamiento laguna

El BORDE de la laguna esta configurado:

Zona Norte — ZONA RECREACION Y ESPARCIMIENTO

Zona Sur — ZONA DEPORTIVA



Sombra - picnic.



Arquitecturización arborea.



Pajarera en desuso

Canchas de futbol - extensión



Baños - precarios.



Trabajo del borde - agua

Sombra - artificial

Parrillas de piedra.



Baños - precarios.

Zona picnic - sombra arborea



Puentes - quebradas



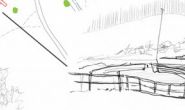
Club de yates



Club Motocross



Vivienda - establo



Media Luna
Dos club de rodeo.



Juegos - infantiles



Club Latino
canotaje colegios

INSEC - canotaje
universitario



ZONA RECREACION Y ESPARCIMIENTO

Comprende una infraestructura precaria - abandonada que se posa sobre el lugar buscando la SOMBRA.

ZONA DEPORTIVA

Infraestructura destinada al deporte:

- Borde laguna - deporte acuatico (canotaje - vela)
- Suelo - Motocross
- Rodeo



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
15

PROGRAMAS PARQUE CAREN

En el sector destinado al Parque Caren se pueden encontrar dos tipos de equipamiento existente.

DE LIMITE

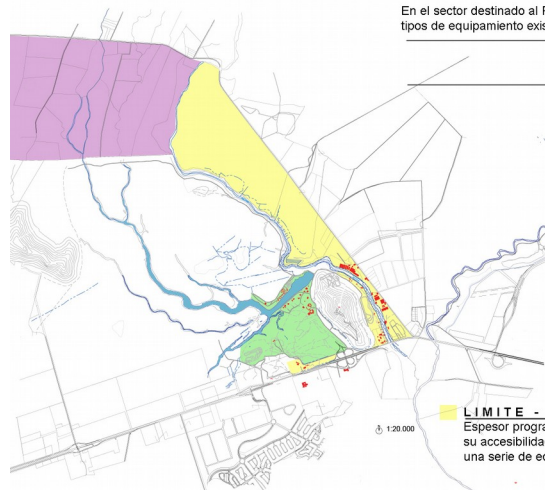
VIAL
CULTIVO

Comprende equipamiento que se encuentran entorno al parque.

DE INTERIOR

BORDE LAGUNA

Equipamiento que inside directamente en la habitabilidad y configuración de la laguna Caren.

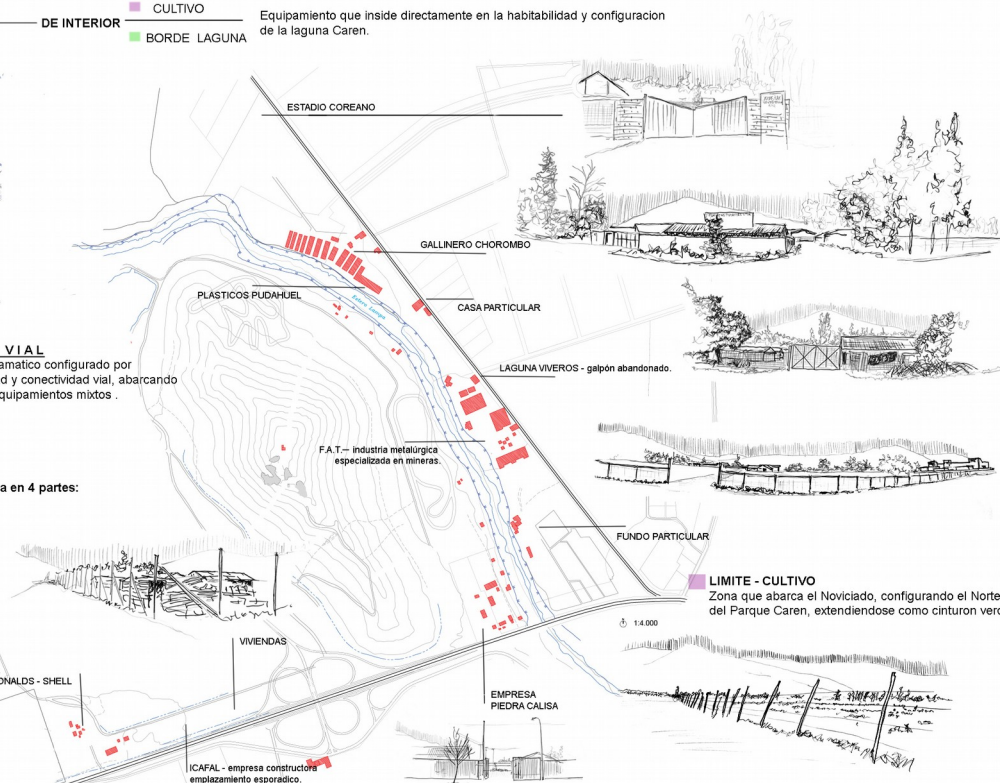


LIMITE - VIAL

Espesor programático configurado por su accesibilidad y conectividad vial, abarcando una serie de equipamientos mixtos.

La pieza según su función es posible dividirla en 4 partes:

- VACIO - norte
- AGRICULTURA - Estero y canalización
- INDUSTRIAL - Noviciado
- EQUIPAMIENTO - Ruta 68



LIMITE - CULTIVO

Zona que abarca el Noviciado, configurando el Norte del Parque Caren, extendiéndose como cinturón verde.



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

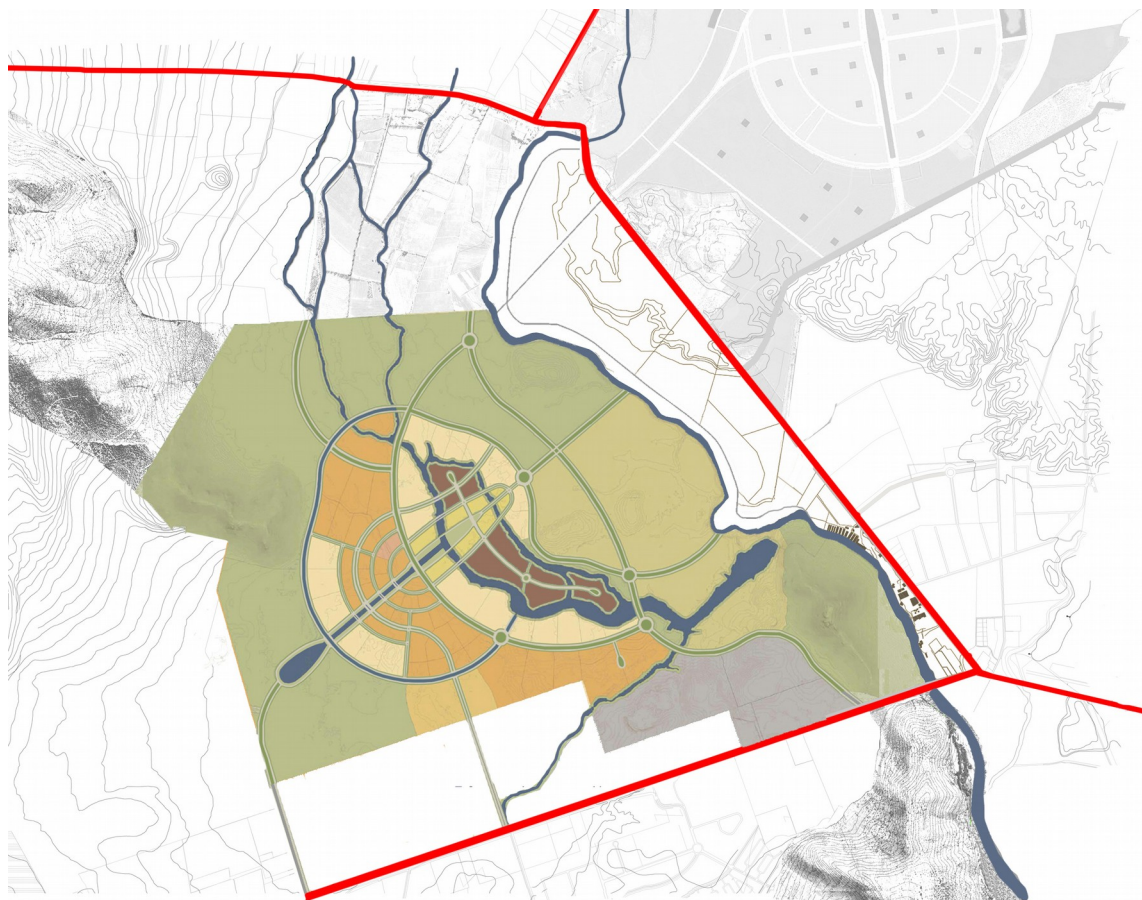
Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha:
09/01/08

Lamina
16



PLANTEAMIENTO PARQUE TECNOLÓGICO

- Cuerpos de agua 46,7 ha.
- Área de esparcimiento y recreación 158 ha.
- Áreas verdes generales 446,8 ha
- Área de investigación 30,7 ha
- Área empresarial 95,7 ha
- Área de soporte empresarial 12,1 ha.
- Área académica 126,4 ha.
- Área de alojamiento estudiantes 2,3 ha.
- Equipamiento deportivo 17,7 ha.
- Área de servicios 74,7 ha.
- Área Total 1,011 ha.

1:10.000



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
17

DIAGNOSTICO PARQUE TECNOLOGICO

PUNTOS POSITIVOS

-Accesibilidades:

- Rápida hacia Ruta 68
- Reconocimiento de calle Noviciado como nueva accesibilidad



Acceso Parque Tecnológico

-Trazado:

Genera una consecuente proximidad en la relación agua – urbanización, apoyado por una vialidad circular que resalta la zona de las aguas como lugar jerárquico

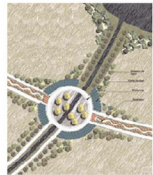
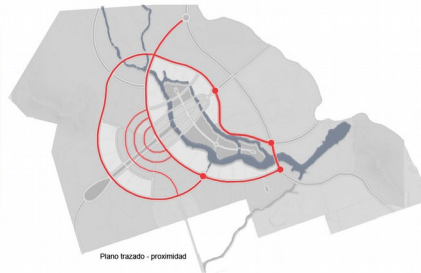
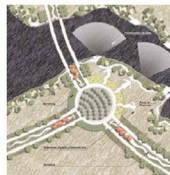


Imagen objetivo intersección trazado borde agua y circulación circular.



Plano trazado - proximidad



Urbanización existente

PUNTOS NEGATIVOS

- Concentración de programas duros al borde de las aguas.

Área empresarial como una barrera de uso privado que aísla la zona de las aguas



Imagen Objetivo Parque Tecnológico

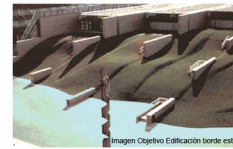


Imagen Objetivo Edificación borde estero



Plano Edificación borde agua.

- Planteamiento periférico de áreas verdes

Desaprovechamiento de la diagonal verde imperante entregada por el lugar

CERRO LO VAZQUEZ
ZONA DE LAS AGUAS
CERRO AMAPOLA



Vegetación borde estero.



Humedales.



Vista desde Cerro Amapola



Vista desde Cerro Lo Vazquez.

DIAGNOSTICO

Carencia de relaciones territoriales, debido al no reconocimiento de una conexión geográfica natural

Centralidad diagonal existente



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

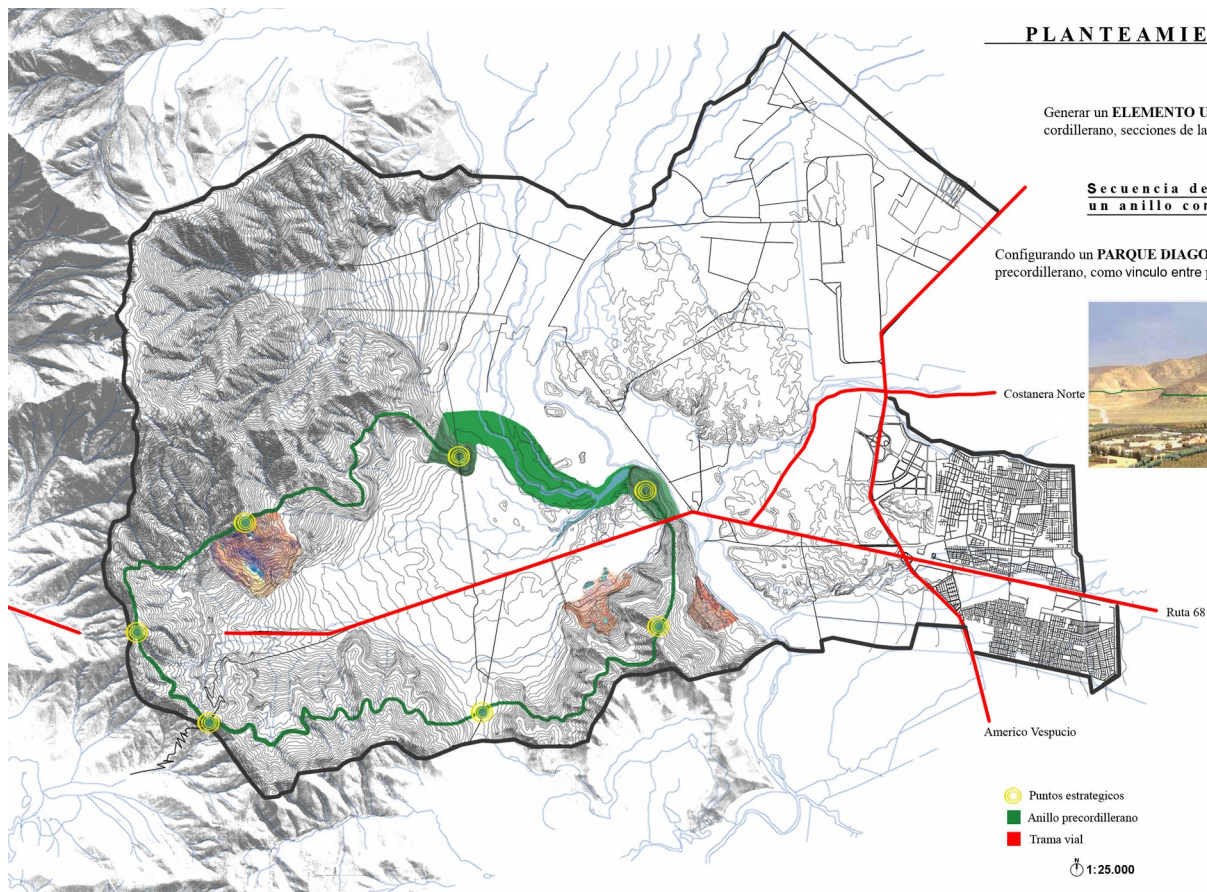
Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
18



PLANTEAMIENTO GEOGRAFICO

Generar un **ELEMENTO UNIFICADOR** que amarre mediante un recorrido cordillerano, secciones de la disgregada comuna.

Secuencia de miradores que constituyen un anillo comunal precordillerano

Configurando un **PARQUE DIAGONAL**, que sea parte de una red mayor, de uso publico precordillerano, como vinculo entre paisaje geográfico y la ciudad.



Referente - sendero de chile



	PROYECTO DE TITULO 1 Semestre 2007	TEMA: BORDES URBANOS	Lugar: COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren	Alumnos: Alvaro Cortes L.	Profesores: Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra	Fecha 09/01/08	Lamina 19
--	--	--------------------------------	---	-------------------------------------	--	--------------------------	---------------------

SENDERO EDUCATIVO DEL CONOCIMIENTO

Se plantea como un sendero continuo a lo largo del cual se instala infraestructura de materiales sencillos y equipamiento básico, articulando y potenciando los recursos naturales, paisajísticos, productivos, programáticos y culturales.



Vista desde Cerro Amapola hacia Laguna Caren



Vista desde el acceso hacia Recorrido



Vista desde Cerro Amapola hacia Laguna Caren

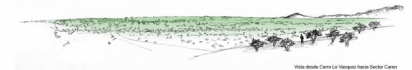
Recorrido que permite recorrer y aprender, acerca de la riqueza que la Cordillera de la Costa posee en su paisaje.



Vista desde Tunnel La Puente hacia Santiago



Vista desde el Tunnel La Puente hacia la costa



Vista desde Cerro La Virgen hacia Cerro Caren



Vista desde Cerro La Virgen hacia Laguna Caren

3- MIRADOR DE ACCESO

5- MIRADOR DE LOS VALLES

6- MIRADOR CERRO LO VASQUEZ



1- MIRADOR CERRO AMAPOLA

2- MIRADOR LO AGUIRRE

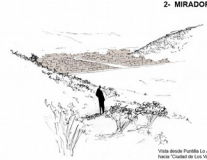
4- MIRADOR DE LA CUESTA

6- MIRADOR MINERA

El sendero se concibe como un **PROYECTO MULTISectorial**: una construcción social participativa a partir de las necesidades de los distintos sectores.



Vista desde Cerro Amapola hacia Laguna Caren y El Estero Lomphe



Vista desde Paredón La Aguirre hacia "Ciudad de los Valles"



Vista panorámica de la costa



Vista desde la cuesta hacia la ciudad de "Tunnel La Puente"



Vista desde la cuesta hacia la Minera



Vista desde La Minera hacia la Ruta 101



CERRO LO VASQUEZ

CAREN COMO EXTENSION DE AMARRE GEOGRAFICO

CERRO AMAPOLA



PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

LUGAR:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

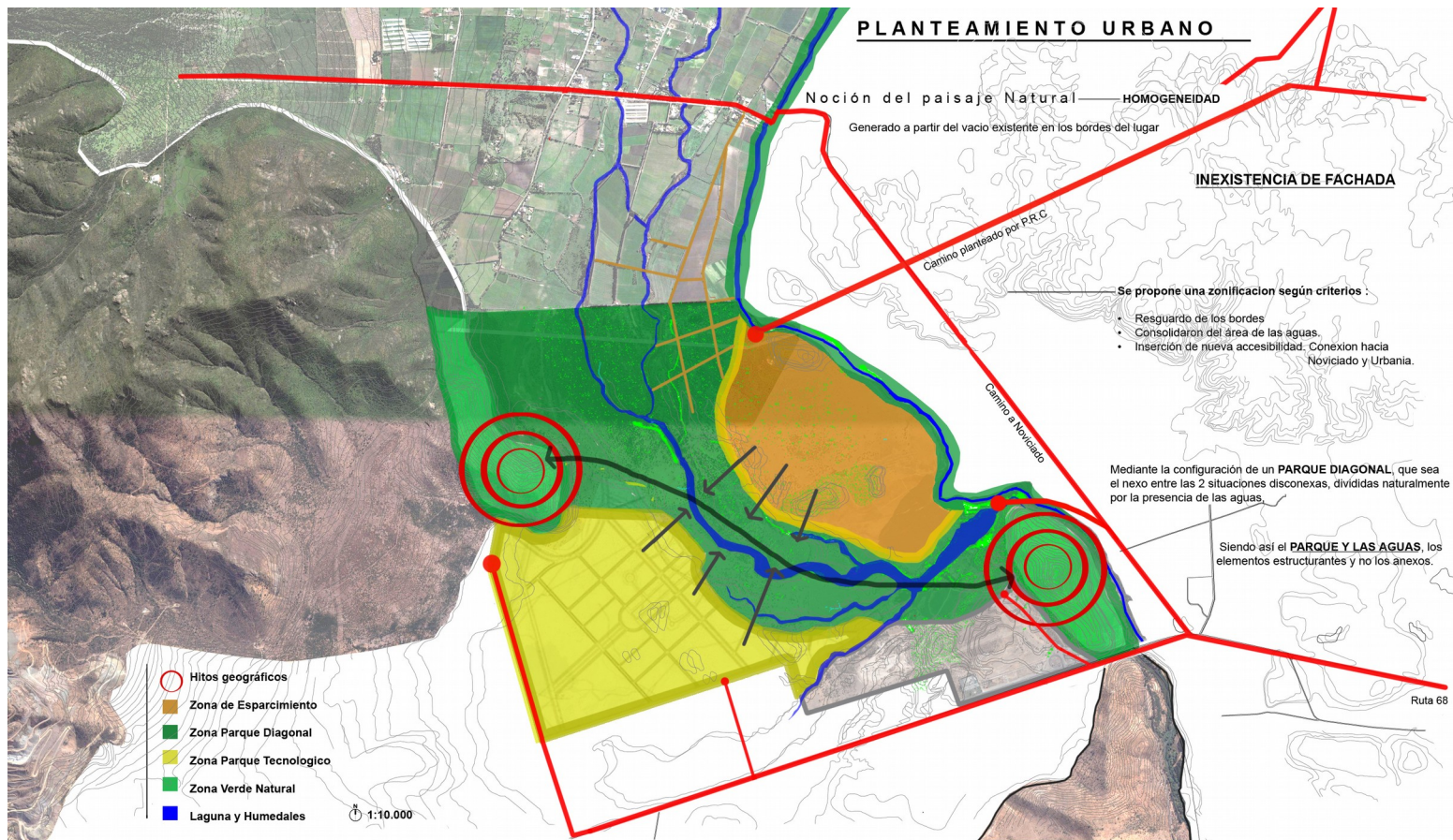
Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Fohlenhardt - M. Torres de la Barra

Fecha:
09/01/08

Lamina:
20

Entre los beneficios centrales que trae, se pueden mencionar: la educación al aire libre, la valoración y protección de una variedad de recursos naturales, el turismo y su impacto sobre las economías comunal y metropolitana y la **INTEGRACIÓN TERRITORIAL Y CULTURAL**.



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

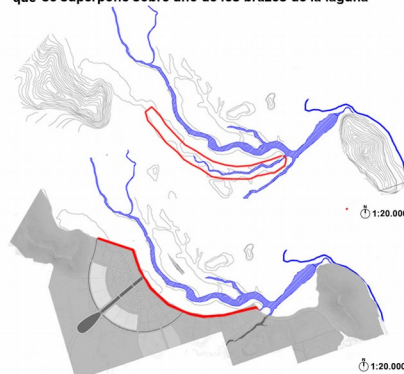
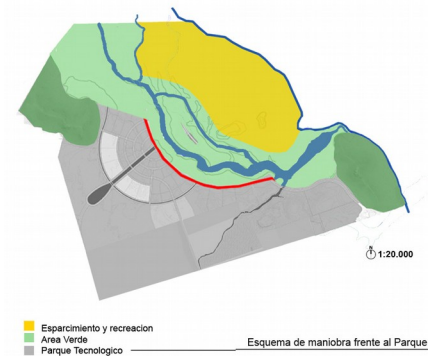
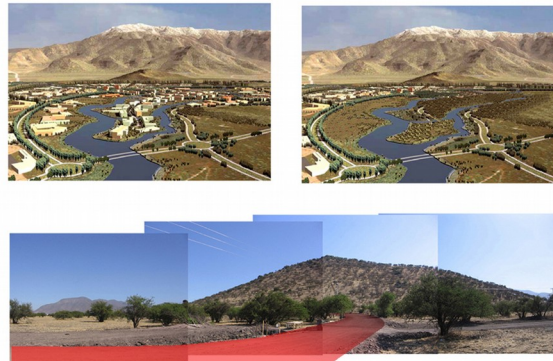
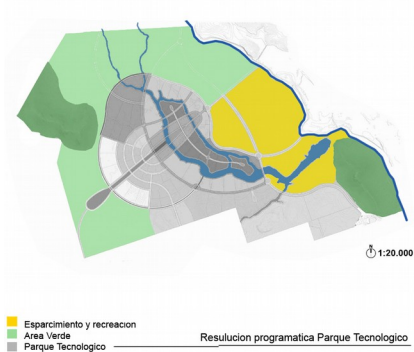
Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
21

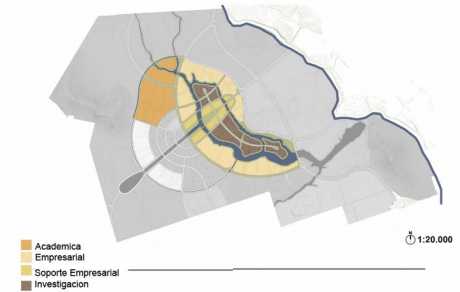
MANIOBRA PARQUE TECNOLÓGICO

El **PLANTEAMIENTO PERIFÉRICO** de las áreas verdes en Parque Tecnológico, es modificado por una **CENTRALIDAD VERDE**, de preservación de las aguas como unidad, para ponerlas en valor

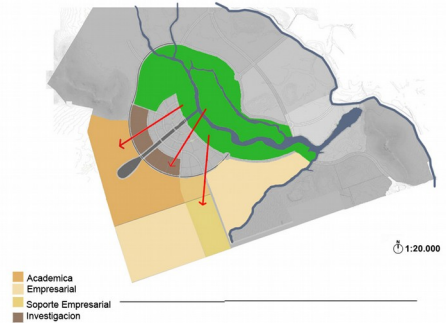


PROPUESTA PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO

CONCENTRACION DE PROGRAMAS DUROS EN LA ZONA MAS NATURAL



La dura urbanización planteada en la **zona de borde de las aguas** perjudicando a la composición natural del lugar, en cuanto a la Laguna, esteros y vegetación.



Se plantea una reubicación de las partes que conforman el Parque Tecnológico, constituyendo las **ZONAS DE ÁREA VERDE EN EL CENTRO**



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

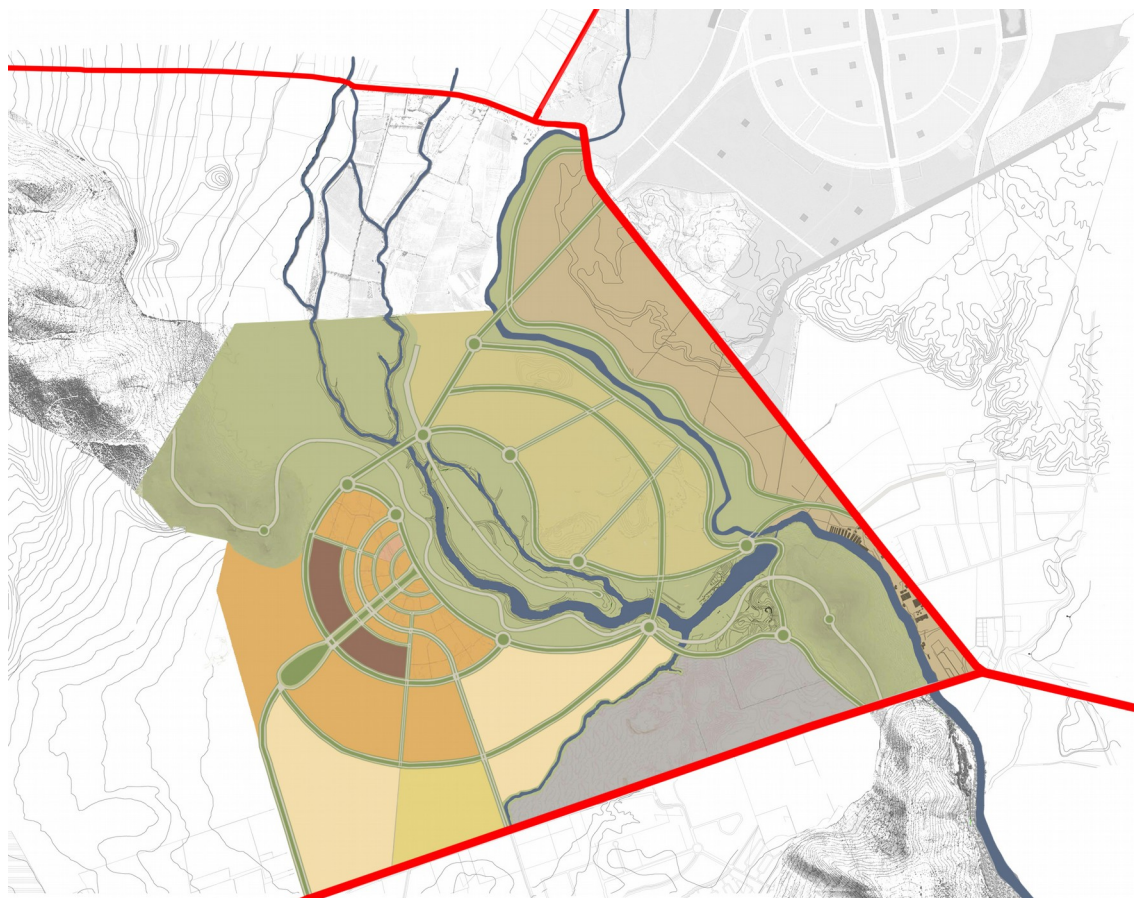
Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha:
09/01/08

Lamina
22



CONTRAPROPUESTA PARQUE TECNOLÓGICO

- Cuerpos de agua 40,9 ha.
- Área de esparcimiento y recreación 166,9 ha.
- Áreas verdes generales 459,1 ha.
- Área de investigación 27,5 ha.
- Área empresarial 104,7 ha.
- Área de soporte empresarial 26,3 ha.
- Área académica 126,4 ha.
- Área de alojamiento estudiantes 2,3 ha.
- Equipamiento deportivo 20,5 ha.
- Área de servicios 111,4 ha.
- Área agro-industrial 181,9 ha.
- Área total 1264 ha.**
- Área agregada 253 ha**

1:10.000



**Universidad
Finis Terrae**

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

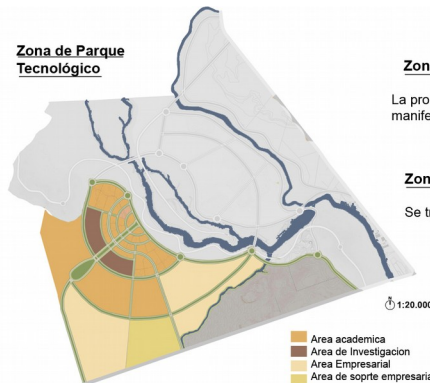
Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
23

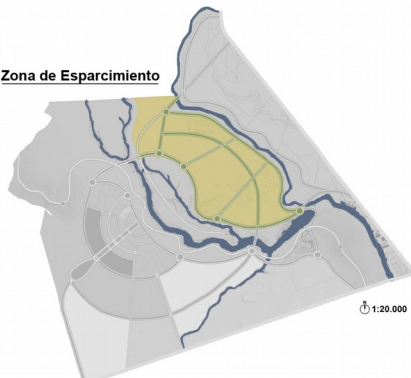
Zona de Parque Tecnológico



Área académica
 Área de Investigación
 Área Empresarial
 Área de soporte empresarial

El **Parque Diagonal** amarra los elementos cabezales del lugar, Cerro Amapola y Lo Vásquez. Se desarrolla en el centro de Carén, configurando el borde de las aguas, siendo alimentado por las zonas programáticas anclas de esparcimiento y Universitaria.

Zona de Esparcimiento



1:20.000

Zona Académica – Investigación

La propuesta del Parque Tecnológico plantea divididos el programa universitario, manifestado en la ubicación de las zonas académicas y de investigación.

Se propone por ende, constituir una centralidad investigativa, dentro de la zona académica.

Zona Empresarial y de soporte

Se trasladan las zonas, definidas en los bordes de las aguas

Se propone una distribución basada en 2 criterios básicos:

- Accesibilidad hacia la Ruta 68
- Aprovechamiento de frentes naturales (recomposición brazo laguna – frente de parque)

Mantenimiento de la urbanización YA CONSTRUIDA

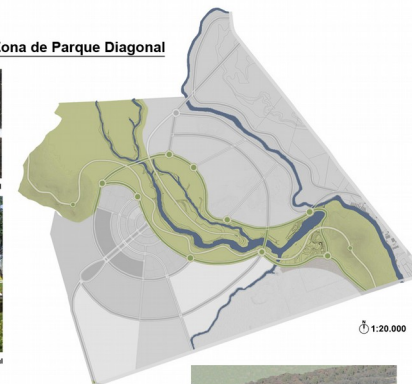


Parque tecnológico - zona educativa



Parque Tecnológico - zona empresarial

Zona de Parque Diagonal



1:20.000



Borde agua Parque Diagonal



Nodo Parque Diagonal



Cancha zona deportiva



Parque agrícola

Esta zona sustenta programáticamente al parque, configurándose por una área deportiva y una agrícola.

Se propone como relación con los núcleos urbanos de Noviciado y Urbanya.



Museo Agrícola



Zona agrícola



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

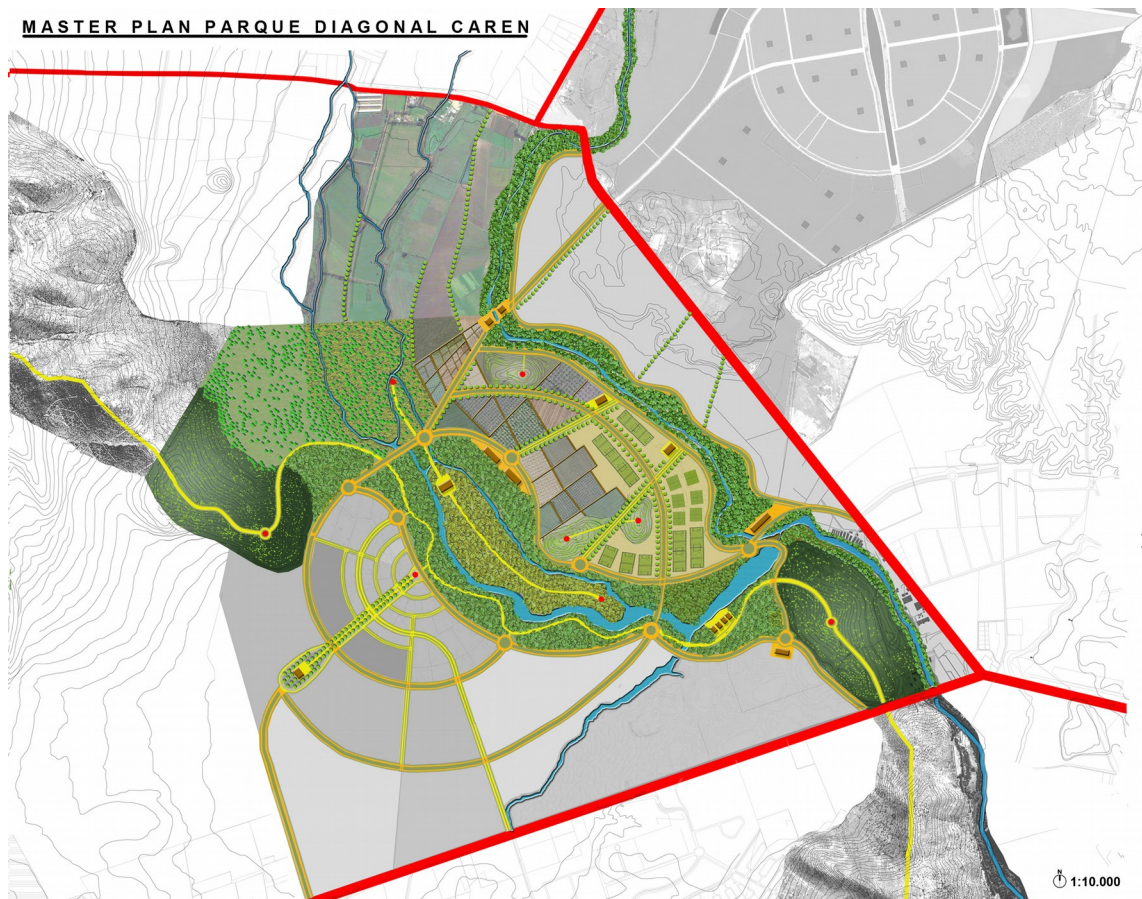
Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
24

MASTER PLAN PARQUE DIAGONAL CAREN



ZONIFICACION DE SUPERFICIES



Parque Tecnológico.
534 ha



Zona Agro-industrial
161 ha



Zona miradores.
162 ha



Zona agrícola.
98.2 ha



Zona deportiva.
63.3 ha



Parque Diagonal Caren
157 ha



Zona resguardo
102.7 ha

1:10.000



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

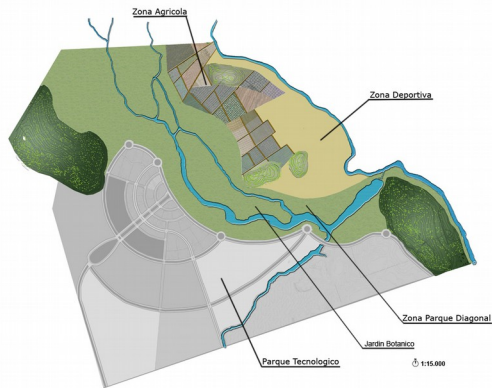
Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

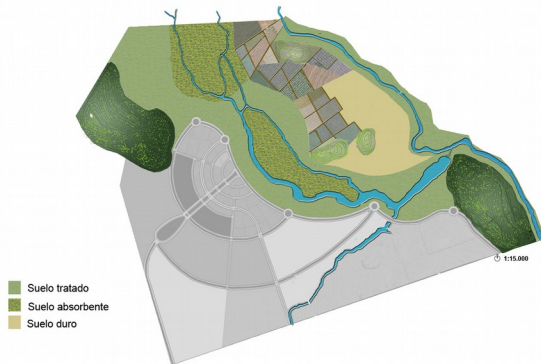
Lamina
25

CAPAS

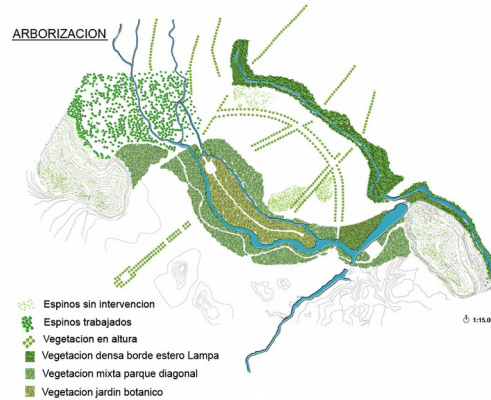
ZONIFICACION



TIPOLOGIA SUELOS



ARBORIZACION



ACCESIBILIDAD Y PROGRAMAS



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

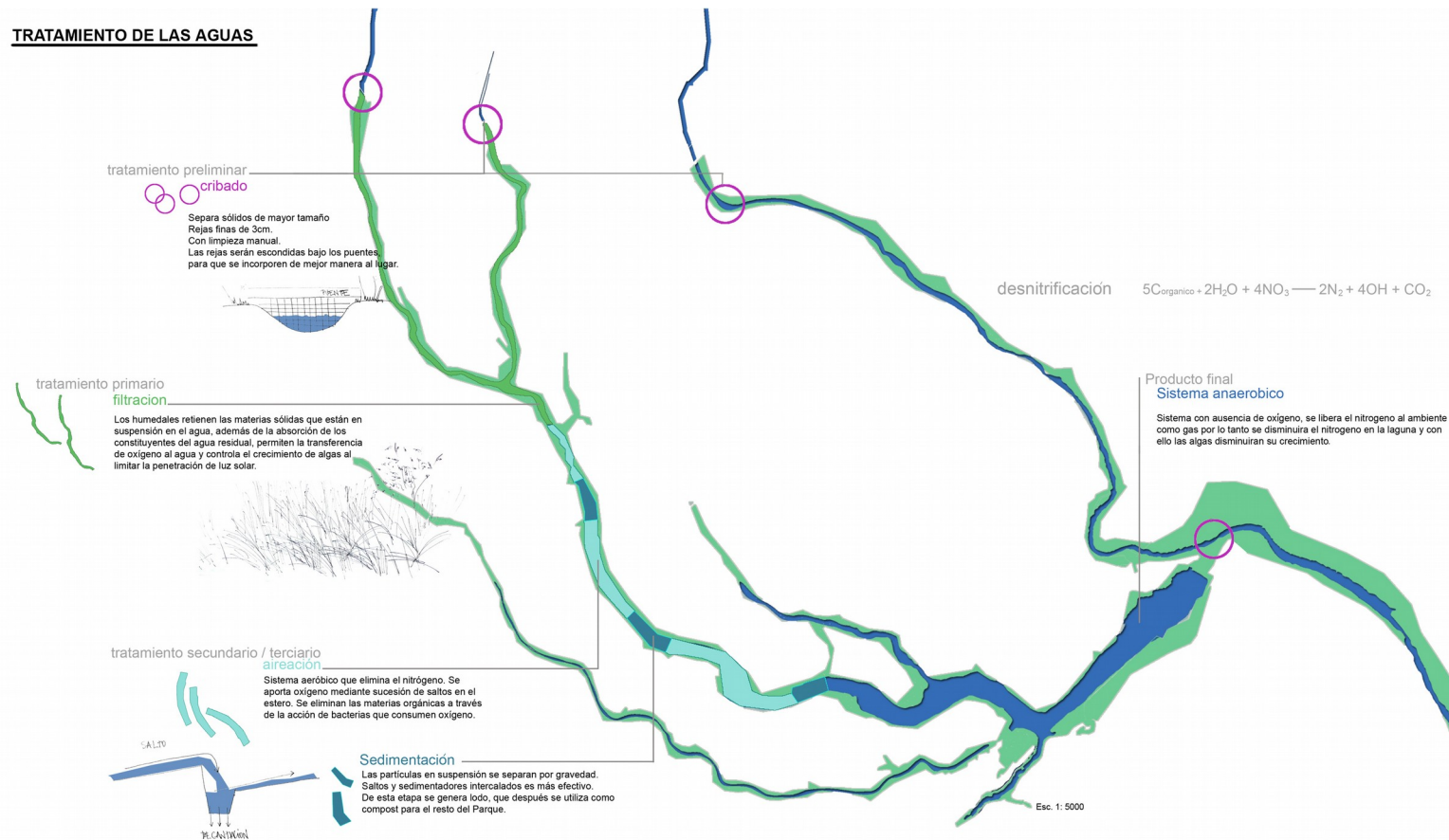
Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
26

TRATAMIENTO DE LAS AGUAS



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
27



1 Zona de reserva HUMEDALES



IMAGENES OBJETIVOS



3 Zona Mirador



16 Zona Deportiva



13 Parque Agrícola



14 Parque Agrícola



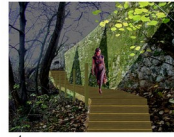
15 Parque Agrícola



22 Borde estero - Parque Tecnológico



18 Puntos Detonantes



4 Zona de recorrido Mirador Cerro Lo Vasquez



6 Bandedon Parque Tecnológico



7 Zona ENTRE P. Tecnológico - P. Diagonal



8 Puente Parque Tecnológico - Parque Diagonal



9 Cruce Parque Diagonal



10 Zona Recorrido Mirador Cerro Amapola



11 Borde Canotaje Laguna Caren



17 Sendero Parque Diagonal



12 Zona de recorrido mirador Cerro Amapola



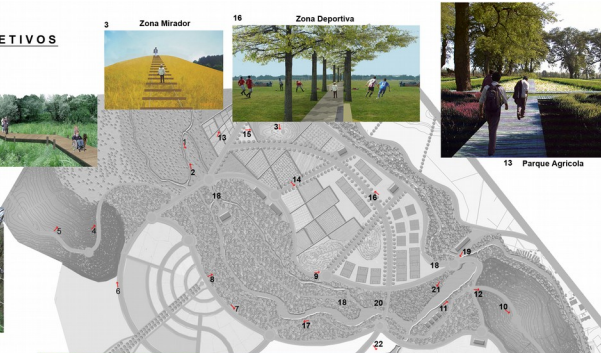
20 Borde Norte estero Caren



Borde Norte estero Caren

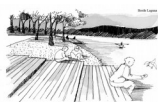


21 Borde Norte Laguna Caren



PROYECTO DE TÍTULO	TEMA:	LUGAR:	Alumnos:	Profesores:	Fecha	Lamina
1 Semestre 2007	BORDES URBANOS	COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren	Alvaro Cortes L.	Cristina Fehsenhardt - M. Teresa de la Barra	09/01/08	28

PARQUE DIAGONAL



EL LUGAR Y SUS BORDES

El Espacio entre encauces, se presenta inmerso en la clara **DISOCIACION DE SUS BORDES** por un lado, la presencia rural manifestada en la trama agrícola que la antecede y por otro, la futura presión urbana por medio del proyecto Urbanya

De esta manera la zona debe comportarse como un **ANCLAJE** entre el Parque Diagonal, la zona rural, y la ciudad.

NOVICIADO — URBANYA — PARQUE DIAGONAL

DIALOGO ENTRE LO NATURAL - LO RURAL - LO CONSTRUIDO

Proceso del impacto de los bordes en la zona de encauces

Una GRADUACION PUBLICO - PRIVADO, una transición y no un borde impermeable.

Conformando un soporte tanto para la ciudad (publico) como para el Parque Diagonal (privado), con leyes propias de lo rural y asu vez con la contemporaneidad de nuestra epoca

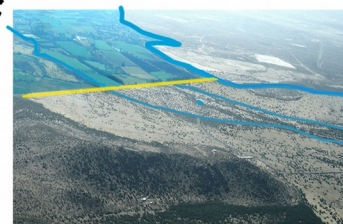
Un lugar en donde los actos y elementos del territorio y de sus bordes deben confluír y amarrarse

Un espacio, abierto autosustentable, de conservación y muestra cultural; de intercambio y educación, que es capaz de entregar un soporte multiescalar



De lo construido a lo natural

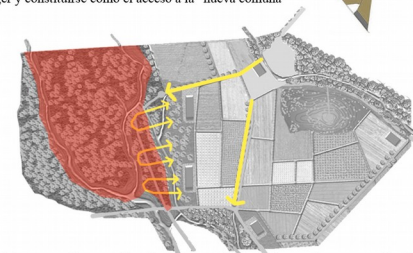
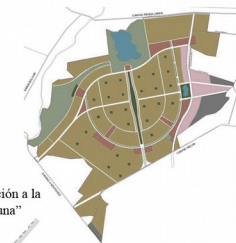
Relacion Publico - Privado



La manifiesta división existente entre la zona de parque y el sector rural de Noviciado



El proyecto Urbanya, conlleva a la introducción de 16.000 viviendas, situación a la que el proyecto debe acoger y constituirse como el acceso a la "nueva comuna"



El proyecto debe resguardar en su llegada al Parque Diagonal, la zona de preservación de Humedales, constituyendo un lugar que construya la distancia necesaria de cuidado para la fauna existente



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

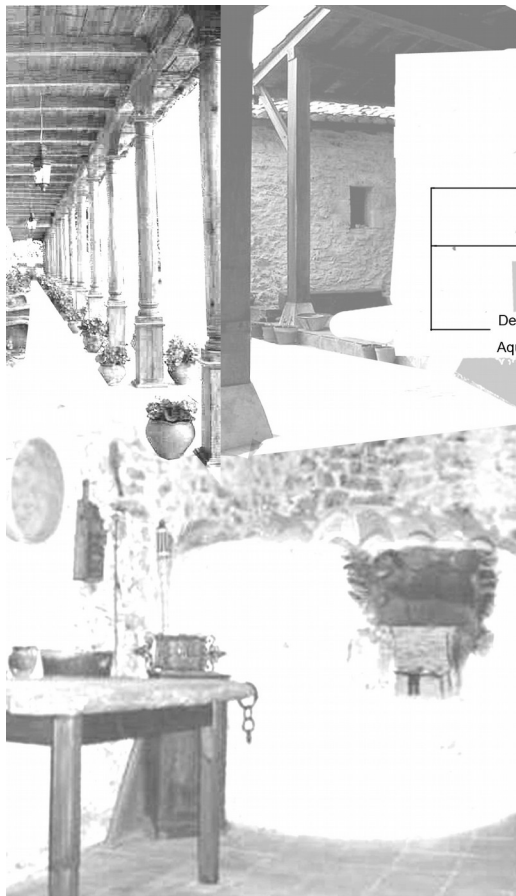
Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
29



RESCATE E INTERPRETACION DE NUESTRA IDENTIDAD

Ante el predominante **URBANISMO DEPREDADOR**, el de la "construcción destructora"

Del desprecio al proyectar desde las **cualidades territoriales**

De la constante **voluntad dominante de borrado y manipulación de la memoria**

Aquel impacto cultural de la globalidad, que no es capaz de filtrar códigos ni significados

**eliminación de las tramas agrícolas
desprecio de nuestras propias tipologías arquitectónicas**

GENERAR UN PROYECTO QUE SEA CAPAZ DE:

- Develar mediante su presencia elementos de la memoria rural

Asumir la conciencia de que la raíz del paisaje rural está en la pervivencia de las tramas agrícolas y en el cuidado de los bosques

- Tomar como referencia elementos, morfologías y sistemas históricos de los campos de cultivo.

HIDROGRAFIA - TERRITORIO

- Rescatar e interpretar elementos arquitectónicos de nuestra identidad.

"Un Minimalismo Arcaico mas vigente que nunca, y digno de re-estudiarse".

Identidad arquitectónica, no trata solo de preservar ni menos de rehacer lo pasado, sino de respetar ciertos conceptos, ciertas leyes de configuración espacial que no debieran perderse, **reconsideradas** bajo un **caracter arquitectónico** rico y adecuado al **contexto y momento contemporaneo** de hoy.



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
30

EL PARQUE TEMATICO

Un Parque en donde la **IDENTIDAD TERRITORIAL Y CULTURAL** se entrelazan para conformar un espacio particular, generado a partir de la sencillez de la ruralidad , pero con la complejidad de los requerimientos de una ciudad y arquitectura contemporánea

GEOGRAFIA - TERRITORIO - CAMPO - RURALIDAD - CIUDAD - EL ACTO DEL HOMBRE



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

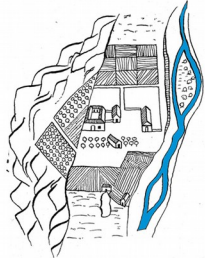
Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
31

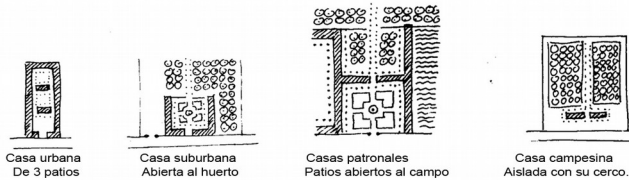
EVOLUCION DEL ESPACIO RURAL ————— Una busqueda del orden espacial



Siglo 17 Colonizacion de los valles.

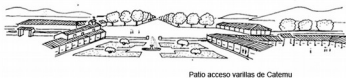
Se levantan las **QUINTAS**, al lado de un **ESTERO**, en un lugar protegido de los vientos, ubicando a su lado un huerto y un corral para los animales, que andan sueltos por los campos, gran parte del año.

TIPOLOGIAS DE CASAS



Las casas patronales plantean 2 patios abiertos:

- Uno hacia la explanada limitada por árboles y construcciones continuas con corredores, en donde están los servicios de la hacienda. Un jardín de cuadros que enmarcan las flores y 4 palmas, o un crespón o diamelo.

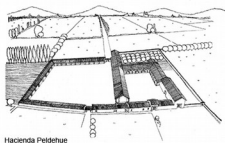


Patio acceso varitas de Catemu



Explanada varitas de Catemu

- Y otro como un huerto ordenado por un parron, en donde primeramente existen árboles frutales bajos (naranjos, duraznos, damascos, guindos, almendros manzanos) y luego los mayores, (nogales castaños



Hacienda Petistue

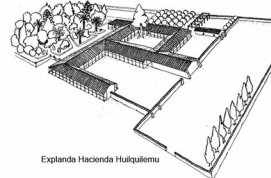


Hacienda Caltara de Tango

Siglo 18

Aparece la **HACIENDA** como extension de campo asentada en el paisaje, es una unidad autosuficiente que produce todo lo que necesita.

Su localización fue una manera de configurar la periferia frente al crecimiento urbano de las ciudades

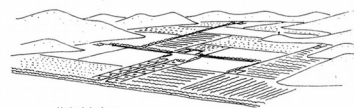


Explanada Hacienda Huilquemu

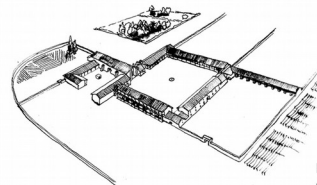
SIGLO 19 Perfeccionamiento de la ordenacion rural

Las antiguas haciendas ganaderas, se dividen en fundos, que cada vez se cultivan de forma mas intensiva gracias a la conformacion de **CANALES DE REGADIO**

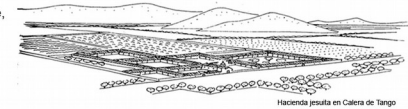
La vegetación libre de arbustos y espinales, cede lugar a las hileras ordenadas de árboles a lo largo de los caminos.



Hacienda Lo Arcaya



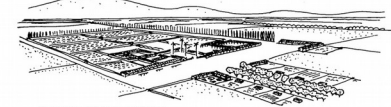
Hacienda de Graneros



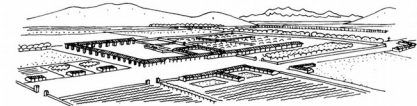
Hacienda jesuita en Calera de Tango

ALINEACION DE CASAS QUE REMATA EN UN NÚCLEO DE SERVICIOS Y DESDE DONDE SALEN LOS CAMINOS A LOS POTREROS

De las casas principales irradia la cultura, y a lo largo de los caminos arbolados se alinean las casas aisladas



Hacienda Jose del Carmen del Huilque

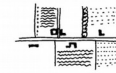


Hacienda Machali

Las faenas de la ganadería se desarrollan en una larga explanada y en un corralon rodeado por un techo sostenido.



Norte



Centro



Sur

En los sistema de embalses de cabeza, canales primarios y secundarios, y embalses de cola, la agricultura aprovecha toda el agua antes que se pierda en el mar, mediante un trasvase sucesivo de Sur a Norte, de cuenca en cuenca, desde Temuco hasta Los Vilos



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

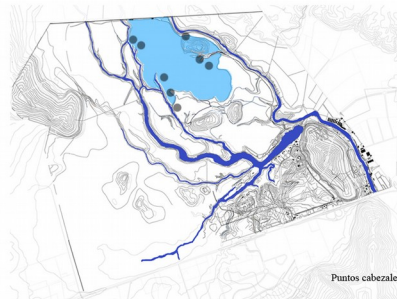
Lamina
32

Configuración de un espacio entre Encauces

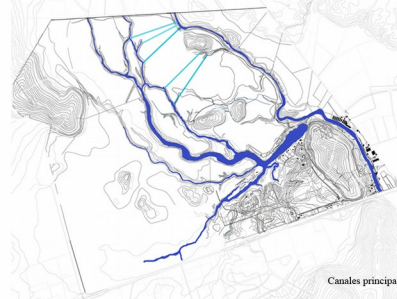
RELACION ENTRE ESTEROS

BUSQUEDA DESDE EL TERRITORIO

LAS AGUAS

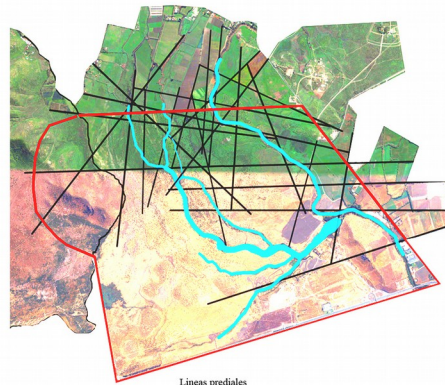


Puntos cabezales

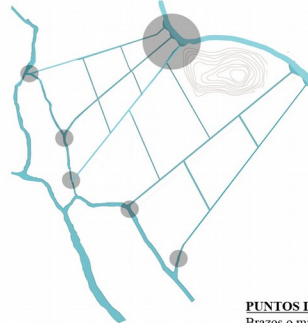


Canales principales

Se sitúan los **PUNTOS CABEZALES** de llegada y salida de la nueva trama, según la composición topográfica del territorio, cotas de nivel y sentido de los encauces, que conformen los canales principales,



Líneas prediales



Canales Principales y secundarios

ZONA DE SALIDA

Elementos de derivación: 3 piscinas retenedoras de 450 mts², en el Estero Lampa reguladas por un sistema de compuertas de toma que controlan el nivel de distribución hacia los 5 ramales principales



PUNTOS DE LLEGADA

Brazos o microquebradas, existentes en el Estero Caren



Trama de regadío



Canales de riego: Tienen la función de conducir el agua desde la captación hasta el campo o huerta donde será aplicado a los cultivos. Son obras de ingeniería importantes, que deben ser cuidadosamente pensadas para no provocar daños al ambiente y para que se gaste la menor cantidad de agua posible. Están estrechamente vinculados a las características del terreno, generalmente siguen aproximadamente las curvas de nivel de este, descendiendo suavemente hacia cotas más bajas.

"Decodificación de una estructura de asentamiento"

Criterio compocicional

Se plantea construir una trama de regadío, que constituya una zona autosustentable.
APROVECHAMIENTO DE LAS AGUAS EXISTENTES



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
33

INTERPRETACION DE ELEMENTOS DE ARQUITECTURA CHILENA

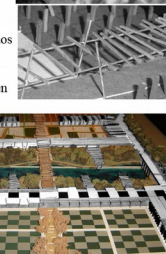
ESPACIOS INTERMEDIOS

LA ALAMEDA : Espacio arbolado longitudinal, usado principalmente para el paseo, que da lugar a una perspectiva longitudinal animada por recintos de diferentes formas con elementos arquitectónicos que sirven como referencia en el caminar visual.

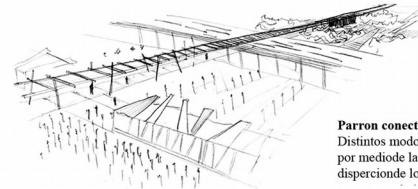
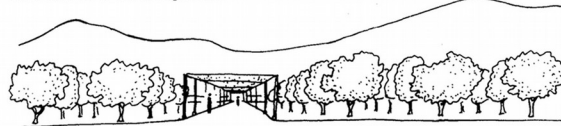


Alamedas de entrada

La mixtura de Alamos y elementos verticales configuran la interpretación del espacio longitudinal



EL PARRON: Estructura constante de cobijo que acompaña el caminar de la escala humana, dentro de distintas lugaridades.



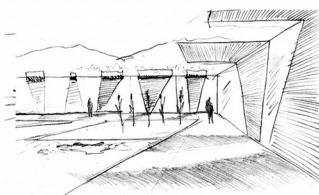
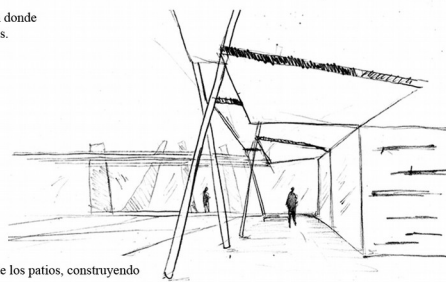
Parron conector de los patios

Distintos modos de cobijo generando por medio de la concentración y dispersión de los elementos van creando distintas luminancias en



Pacios programáticos como sistema de soporte entre la ciudad y el Parque, cualificados según la transición

EL PATIO: Tipología espacial cerrada y descubierta, en donde se congrega actos y acontecimientos relativos a sus bordes.



Corredores Luminicos

Mediante el manejo constructivo de los aleros se generan distintas instancias luminicas que van respondiendo a los requerimientos programáticos del edificio y del patio



EL CORREDOR: galerías duras que corren alrededor de los patios, construyendo la transición entre lo que es interior y exterior.

Universidad Finis Terrae	PROYECTO DE TITULO 1 Semestre 2007	TEMA: BORDES URBANOS	Lugar: COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren	Alumnos: Alvaro Cortes L.	Profesores: Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra	Fecha: 09/01/08	Lamina: 34
--------------------------	---------------------------------------	-------------------------	--	------------------------------	---	--------------------	---------------

RESOLUCION PROGRAMATICA

El programa se funda en **EL HACER**, el cual debe ser mostrado en el lugar como el acto de convocatoria, **PORTADOR DE IDENTIDAD**

Rescatar el acto manual y mostrarlo como portador de identidad hoy en la ciudad, como aquella acción que tiene a su haber un hacer para constituirse como tal

3 instancias, **EL HACER EL MOSTRAR Y EL ENSEÑAR**, derivando el vender, el difundir y el recrearse.

Dichos actos, traducidos a la propia esencia del hombre, en la ejecución de un oficio encuentran su identidad.

IDENTIDAD como encuentro con un tiempo, con un linaje y un territorio

EL OFICIO ES:

Encuentro con un tiempo, una historia que nos remite a la época fundante de nuestro ser chileno, en la cual el oficio surge como el resultado del cruce de un hacer español y de un quehacer indígena **TRADICION**

Encuentro con linaje porque el oficio artesanal con identidad se transmite como patrimonio familiar de saberes y de haceres que pasa de padres a hijos.

Encuentro con un territorio, pues se desarrolla de acuerdo a los elementos, materiales y materias primas que ofrece la tierra, ahí el oficio establece su habitar.



- _____ EL HACER CON LA MANO
- _____ EL CULTIVAR
- _____ EL COSECHAR
- _____ EL CRIAR
- _____ EL COCINAR
- _____ EL VENDER



PATIO DE LOS OFICIOS
PARQUE FERIA
PARQUE AGRICOLA
GRANJA EDUCATIVA

Patio de Trabajo
Huerto
Campo de cultivos
Explanada de faenas ganaderas



 Universidad Finis Terrae	PROYECTO DE TITULO 1 Semestre 2007	TEMA: BORDES URBANOS	Lugar: COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren	Alumnos: Alvaro Cortes L.	Profesores: Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra	Fecha 09/01/08	Lamina 35
--	--	--------------------------------	---	-------------------------------------	--	--------------------------	---------------------

Padrino: German del Sol

"La belleza de una obra no depende de la armonía con el lugar, sino de su capacidad de mostrarlo tal como es, sin confundirse con él, sin sustituirlo, ni por supuesto aplastarlo."

"La sencillez no es natural. Lo que sale de uno, si uno no se controla un poco y deja que salga lo que salga, es el salvaje que todos llevamos dentro: detrás de toda obra de arte, dice Wittgestein, hay un salvaje domado; ser humilde exige un esfuerzo de control del ego, de ese yo que en verdad no existe."

Interpretación de códigos propios de ruralidad manifestados mediante un modo de lenguaje contemporáneo

Reinvención según lugar

Formas

Materialidades

Lenguaje

Composición frente al paisaje

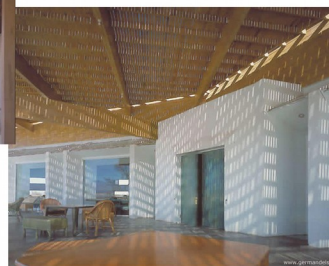


Hotel Explora Patagonia

Hotel Remota Patagonia



Hotel Explora Atacama



Estanques y Saunas Atacama



Caballerías Atacama



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
36



PABELLON INTERACTIVO AGRICOLA GRANJERO

Zona intermedia, que vincula y ancla programáticamente el actual contexto rural, la futura urbanización y el parque

URBANYA - NOVICIADO - PARQUE DIAGONAL
CIUDAD - CAMPO - PARQUE
VIVIENDA - FERIA - MUSEO - GRANJA - PARQUE

TURISMO RURAL SUSTENTABLE



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

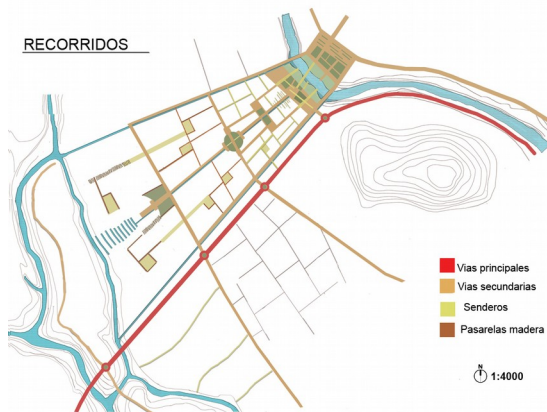
Fecha
09/01/08

Lamina
37

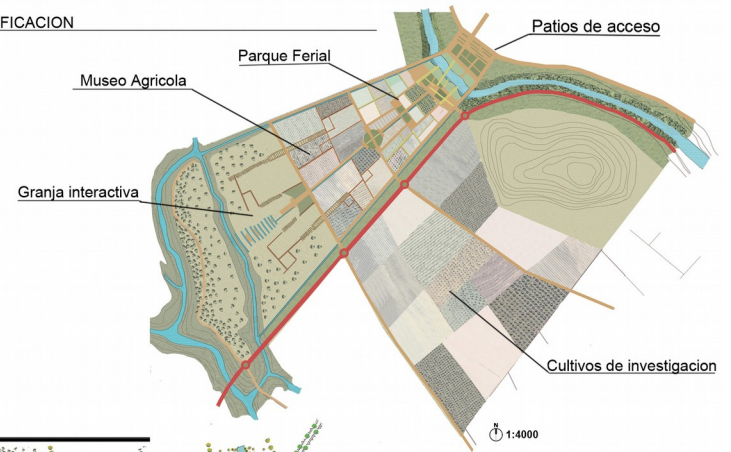
TRAMA DE REGADIO



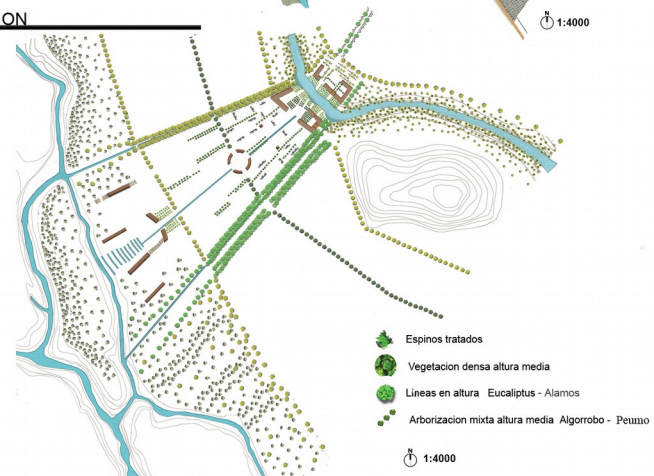
RECORRIDOS



ZONIFICACION



ARBORIZACION



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TITULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

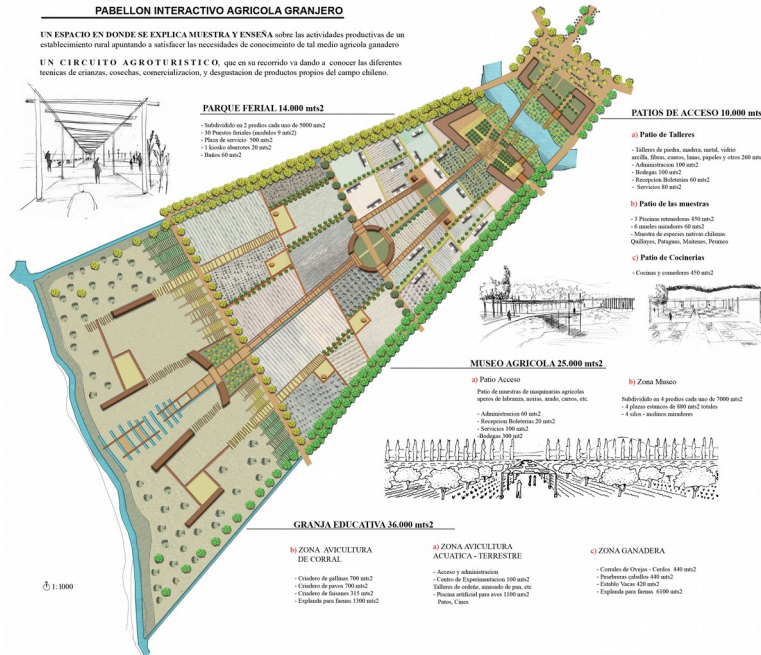
Fecha
09/01/08

Lamina
38

PABELLON INTERACTIVO AGRICOLA GRANJERO

UN ESPACIO EN DONDE SE EXPLICA MUESTRA Y ENSEÑA sobre las actividades productivas de un establecimiento rural apuntando a satisfacer las necesidades de conocimiento de tal medio agrícola ganadero

UN CIRCUITO AGROPECUARIO, que en su recorrido va dando a conocer las diferentes técnicas de crianzas, cosechas, comercialización, y degustación de productos propios del campo chileno.



IMAGENES OBJETIVO



Cultivos de arroz, Museo Agrícola



Parque Ferial



Parque Ferial



Cultivos del jardines de flores, Museo Agrícola



Plazas de Estanco, Museo Agrícola



Recorridos transversales, Parque Ferial



Detalle Pasarelas Museo Agrícola



29



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha:
09/01/08

Lamina
40

IMAGENES OBJETIVO



Cultivos Museo Agrícola



Vista desde Patio de Cocineras



Bandejones de asientos, Museo Agrícola



Bandejones de asientos, Museo Agrícola



Plaza de Estanco, Museo Agrícola



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
41

GRANJA EDUCATIVA

Los edificios se componen como estructuras livianas que se dispersan en el territorio

CENTRO DE EXPERIMENTACION CORRALES ESTABLOS PESEBRERAS



CIELOS: MADERA

Una red lumínica de espacios interiores e intermedios. Dualidades de distintas densidades configuradas mediante una ESTRUCTURA DE PALILLAJE que va delimitando las distintas explanadas de faenas e interioridades (pesebreras y centros de experimentación)



CUERPOS: CONCRETO

Las interioridades se configuran mediante muros de concreto a modo de módulos abiertos al paisaje

SUELOS:

“Lo construido”, se va constituyendo como **plataformas**; explanadas de piedras entremezcladas en el maicillo, suelo natural y los espinos



PARQUE AGRICOLA



SUELOS

Pasarelas de madera que contrastan con la tierra y texturas de las especies de las muestras agrícolas.



CIELOS

El carácter abierto propio de las extensión de los cultivos es acompañado por un parron que adquiere el espesor acorde a las nuevas dimensiones en las que va traspasando DE LO CONTRUIDO A LO NATURAL



El edificio se compone como una masa de albañilería sinuosa dentro del paisaje que conforma el patio de entrada.

EDIFICIO ACCESO BODEGAS

Muestras de maquinarias agrícolas



CUERPOS: ALBAÑILERIA - ACERO

Aparecen estructuras livianas de acero como pérgolas que a su vez permiten apreciar sobre la masa arborea toda la dimensión del paisaje.



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
42

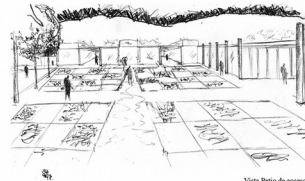
PARQUE FERAL



Los volúmenes feriales se dispersan el territorio a modo de casas aisladas, estructuras modulares de madera en donde se genera el intercambio de productos agrícolas



PATIOS DE LOS OFICIOS

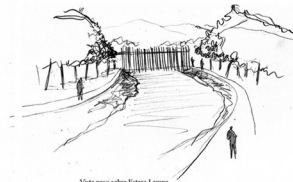


Vista Patio de acceso

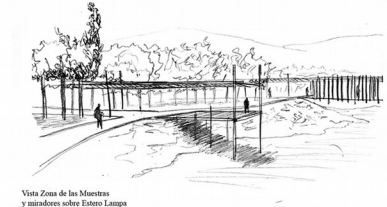
Los edificios se configuran como estructuras perimetrales que estructuran a base de de talleres-stands y locales cocinarias que en el recorrido constituyen 3 distintos patios de acceso

SUELOS

A medida que se va traspasando el verde y lo natural por medio de pastos y macillos, va tomando jerarquía frente a los suelos duros del cemento y cerámica.



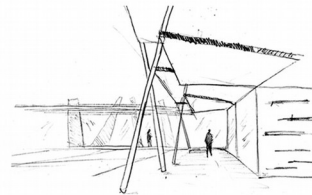
Vista paso sobre Estero Lampa



Vista Zona de las Muestras y miradores sobre Estero Lampa

CIELOS: ALEROS PARRONES MUELLES MADERA

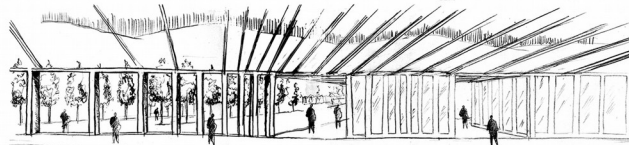
La transición empieza en este momento recibiendo la densidad de la ciudad para dar paso a la extensión de lo natural por medio de la configuración de aleros perforados que constituyen, galerías luminicas, INTENSIDADES DE COBIJO.



CUERPOS: MADERA ACERO

Las interioridades aparecen como estructuras vidriadas que conforman la transición hacia los patios.

La transición en la llegada se construye a través de alamedas de pilares de acero, que en su recorrer se va transformando en arborea



Vista desde patios hacia Patio de acceso



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
43

PABELLON AGRICOLA



Plantation Square



Plantation Square



Plantation Square



Plantation Square



Plantation Square



Plantation Square



Plantation Square



Plantation Square



Plantation Square



Plantation Square



Plantation Square

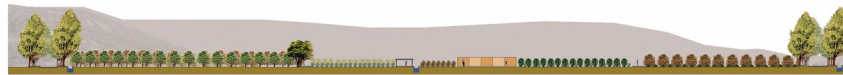
CORTES PABELLON INTERACTIVO



Corte A/A
Escala 1:250



Corte B/B
Escala 1:250



Corte C/C
Escala 1:250



Corte D/D
Escala 1:250



Corte E/E
Escala 1:250



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
44



Universidad
Finis Terrae

PROYECTO DE TÍTULO
1 Semestre 2007

TEMA:
BORDES URBANOS

Lugar:
COMUNA DE PUDAHUEL, Laguna Caren

Alumnos:
Alvaro Cortes L.

Profesores:
Cristina Felsenhardt - M. Teresa de la Barra

Fecha
09/01/08

Lamina
45

PATIO DE LOS OFICIOS

