



RESIDENCIAS ESTUDIANTILES
+ USOS COMPLEMENTARIOS



PEDRO DE VALDIVIA
CENTRO EXTENSION UNIVERSITARIA

CEU



PEDRO DE VALDIVIA NORTE
CENTRO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

RESIDENCIA ESTUDIANTES + USOS COMPLEMENTARIOS

POR LA
FALTA
DE
TERRENOS
DISPONIBLES
NACE
LA
NECESIDAD
DE LA
CREACIÓN
DE
NUEVOS
ESPACIOS
POTENCIALES
PARA
EL
DESARROLLO
URBANO

CEU



PEDRO DE VALDIVIA NORTE
CENTRO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

RESIDENCIA ESTUDIANTES + USOS COMPLEMENTARIOS

CREACIÓN DE
UNA NUEVA
DINÁMICA
URBANA
COMO
MATRIZ
EXPERIMENTAL

LA DINÁMICA DE
LA CIUDAD TIENDE
A LA EVOLUCIÓN Y
EXPANSIÓN POR
LO QUE **SE**
REINTERPRETA
Y
RECUPERAN
ESPACIOS
POTENCIALES



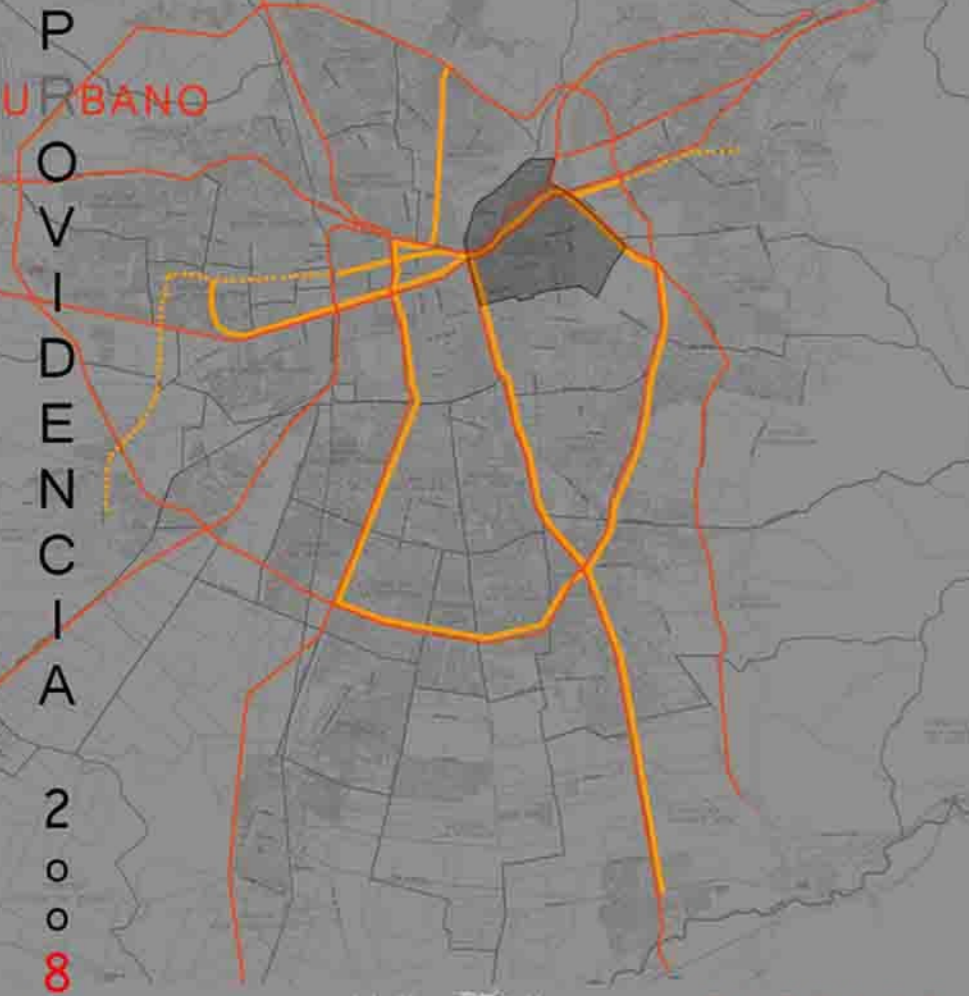
PROPUESTA

URBANA

PROVIDENCIA
BARRIO PEDRO DE VALDIVIA NORTE

ESTRUCTURA DE LA CIUDAD

COMUNA VÍNCULO ENTRE EL ORIENTE Y PONIENTE
PUNTO DE ENCUENTRO
POSIBILIDAD TRANSFORMACIÓN: **NUEVO CENTRO**



ORDEN BARRIOS
COMPOSICIÓN - DENSIDAD



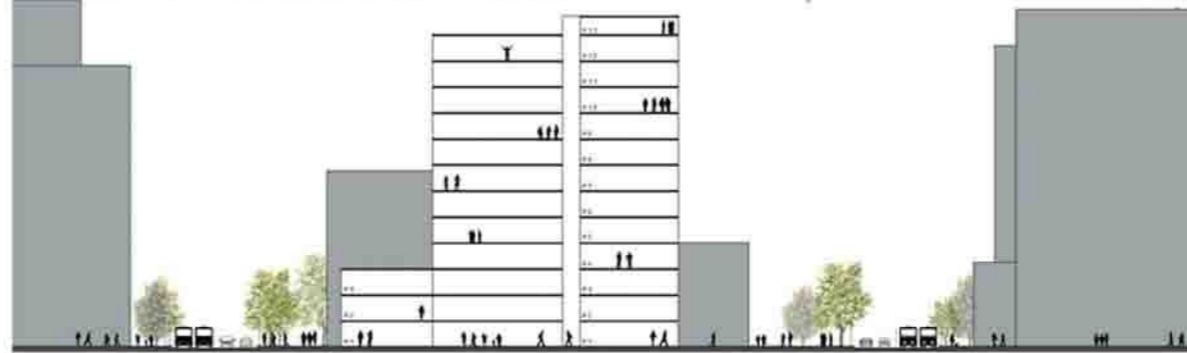
PLATAFORMA BOHEMIA CULTURAL

A. Bellavista / Condell 1:400



PLATAFORMA CIUDAD JARDIN

Los Navegantes / P. de Valdivia Norte



PLATAFORMA DE LAS TORRES

Av. Providencia / 11 de Septiembre:500



PLATAFORMA SERVICIO-RESIDENCIAL

Carlos Anfunez / Luis Taller: 0jeda 1:500



PLATAFORMA RESIDENCIAL EN ALTURA

Av. Pocuro / Luis Taller: 0jeda 1:500



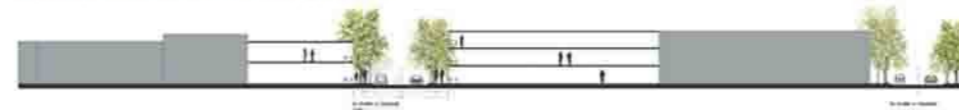
PLATAFORMA RESIDENCIAL ED. AISLADA

Av. Condell / Caupolián 1:500



PLATAFORMA MIXTA

Diego de Almagro / Hernando de Aguirre 1:500



PLATAFORMA COMERCIO MINORISTA

Miguel Claro / Valenzuela, Castillo 1:500

ORDEN VIAL



1 EJE DISTRIBUIDOR DE CORREDORES



ORDEN ESPACIO PUBLICO



CORREDORES VERDES CALLE PARQUE





CONSTRUCCIÓN TUNEL + NUEVA CIUDAD + PLUSVALIA + NUEVOS PROYECTOS + CONGESTIÓN = NUEVO BARRIO



TUNEL SAN CRISTOBAL
UNION ENTRE CIUDADES

SISTEMA 2 TUNELES
+ EXTENSION: 4 KM, 1800 MTS,
2200 MTS VIALIDAD POR SU SUPERFICIE
+ CONEXION HUECHURABA - RECOLETA
CON PROVIDENCIA

+ AREA DE INFLUENCIA:
2 MILLONES DE PERSONAS



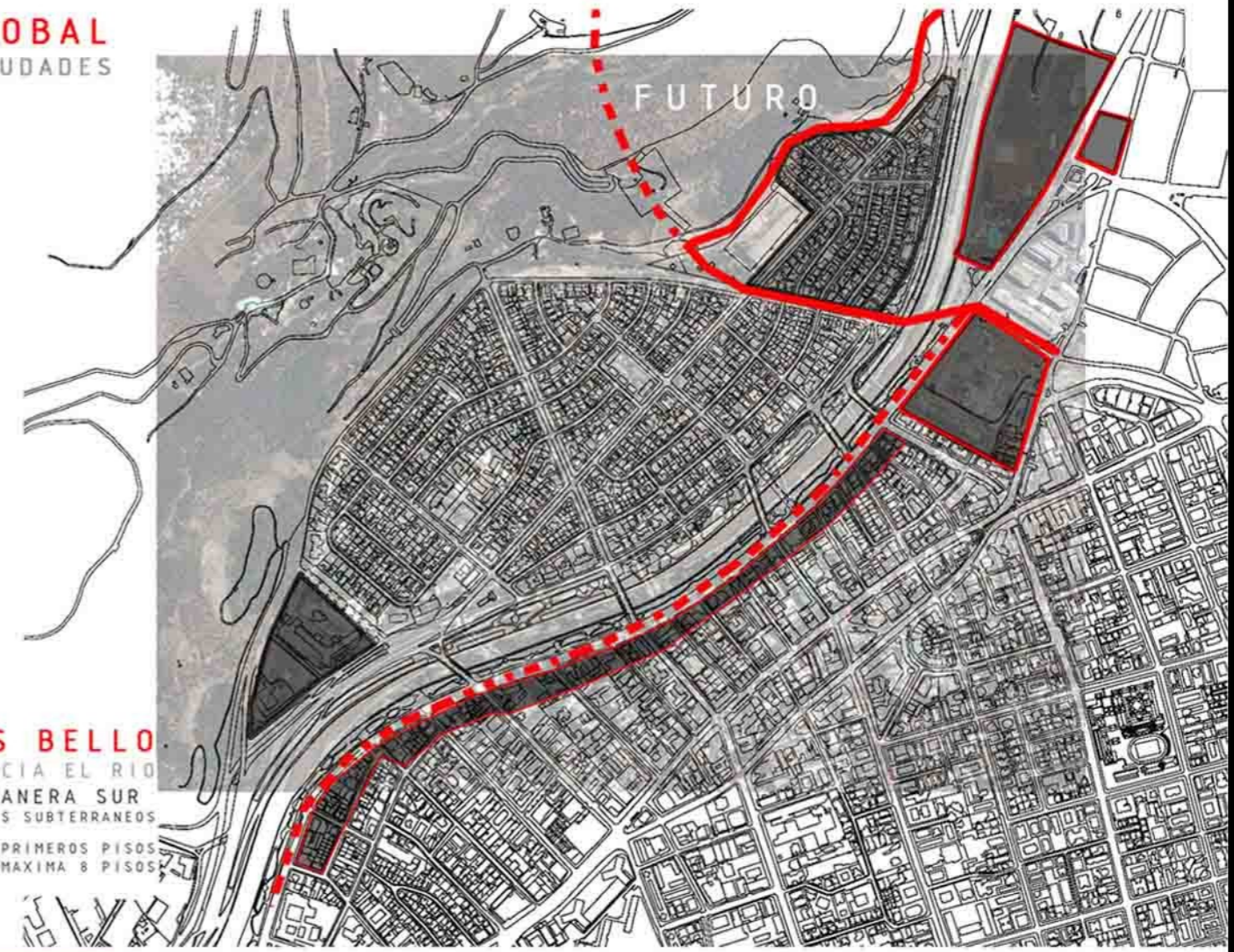
COSTANERA CENTER
CONCEPTO COMERCIO

CENTRO COMERCIAL DE 280,000 M2
TORRE PRINCIPAL DE 300 METROS
DOS TORRES DE OFICINAS DE 170 M
HOTEL DE 105 M. CÉSAR PELLE, ESTARÁ TERMINADA EL 2010.
PROYECTO DE 600.000 M2, 200 LOCALES COMERCIALES

POBLACION FLOTANTE 50.000M2



BOULEVARD ANDRES BELLO
FACHADA NORTE HACIA EL RIO
COSTANERA SUR
DOS TÚNELES SUBTERRANEOS
COMERCIO EN LOS DOS PRIMEROS PISOS
ALTURA MAXIMA 8 PISOS



EDIFICIO TITANIUM
CONCEPTO OFICINA

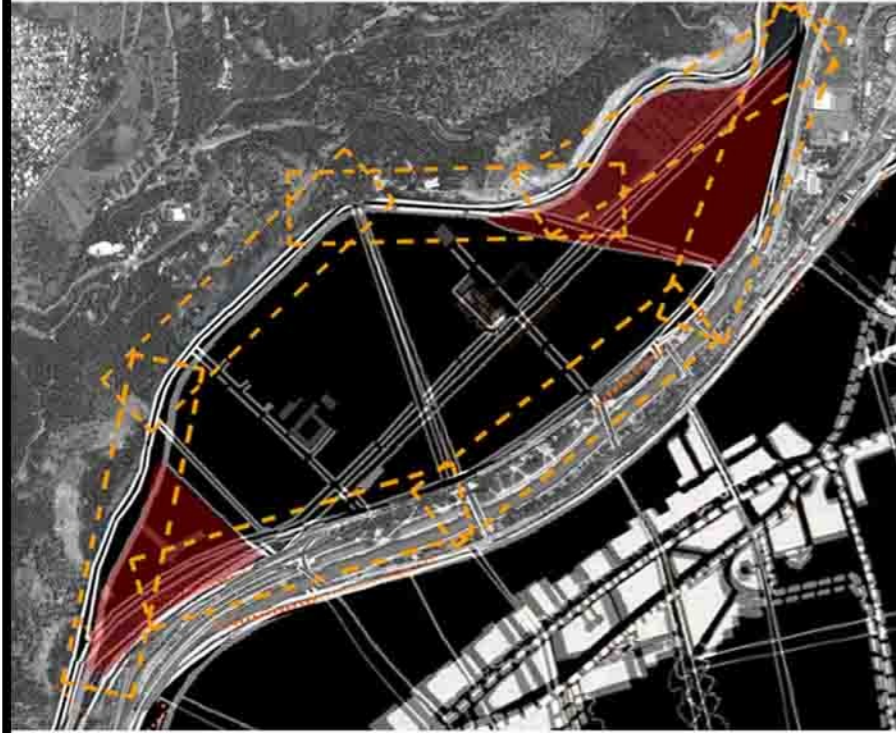
TORRE OFICINAS
ARQ. SENARQ S.A. ABRAHAM SENNEBMAN
52 PISOS
190 MTS



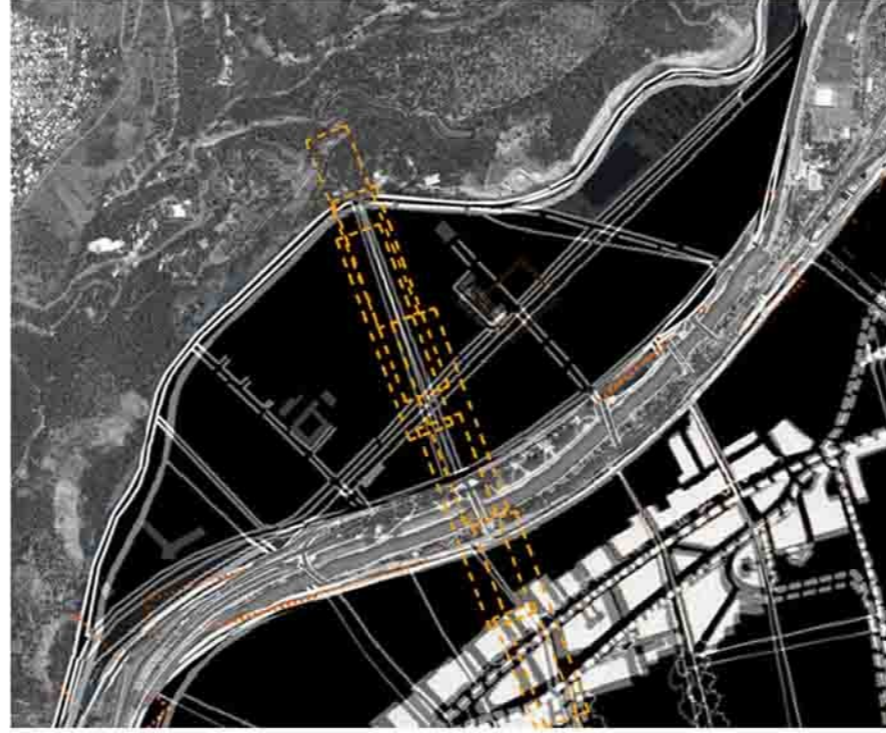
SANTA ROSA
LAS CONDES

3 TORRES
23 PISOS CADA UNA - 6,5 HECTAREAS
4,5 PARQUE PÚBLICO
+ USO OFICINAS

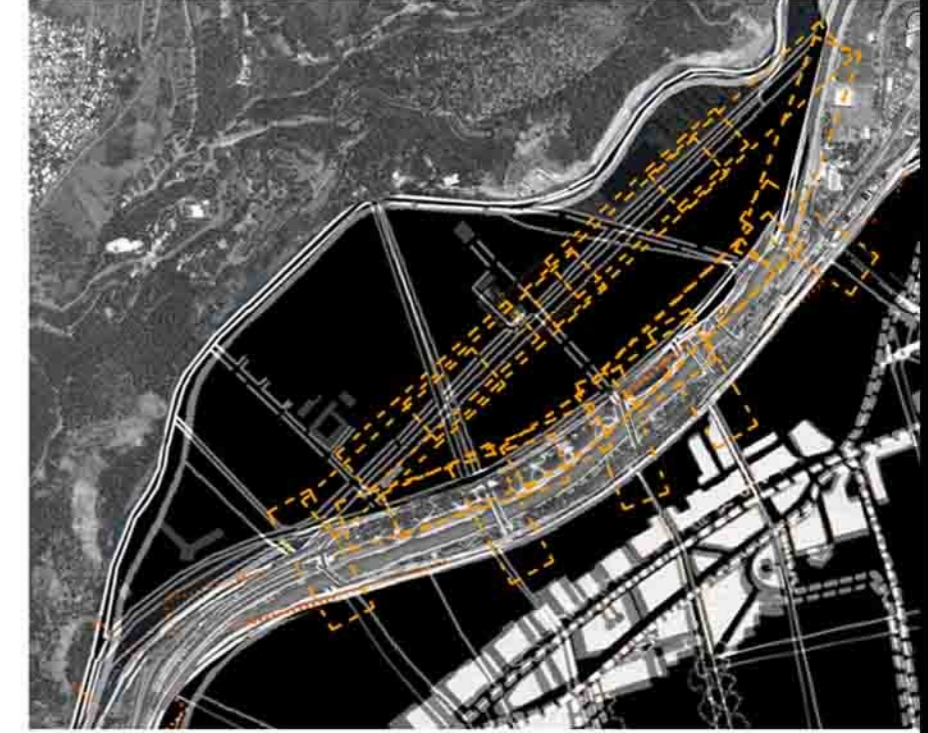
RELACIÓN PERIFERIA, O BORDE
CONDICIÓN GEOGRÁFICA:



RELACIÓN TRANSVERSAL
CONDICIÓN BARRIAL
UMBRAL URBANO AL CERRO



RELACIÓN LONGITUDINAL
CONDICIÓN CIUDAD



"BORDES DEL JARDÍN"
ESPACIOS DE DISTENSIÓN
TRANSICIÓN CERRO-CIUDAD

PUNTAS DE REMATE
ENCUENTRO ENTRE RIO Y CERRO

ESPACIOS DE TRANSFORMACIÓN

ESPACIO RELACIÓN CERRO - BARRIO - CIUDAD
"TIEMPO DE BARRIO"

CENTRO DEL JARDÍN
LUGARES DE LA MEMORIA
ESPACIO DE RELACIÓN ENTRE LA MANZANA Y LA CALLE

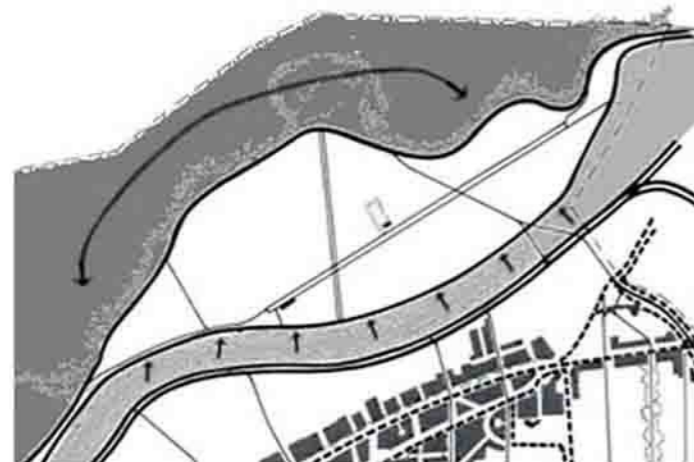
"TIEMPO DE CIUDAD"

RECONSTRUCCIÓN EJE URBANO -
RELACION FRENTE EDIFICADO Y LA CALLE
NUEVAS PUERTAS - ESPACIO ACCESO AL BARRIO

RESTAURACIÓN GEOGRÁFICA RIO - ESPACIO
RELACIÓN CIUDAD - RÍO

TP
IA
PI
OS
SA
JES

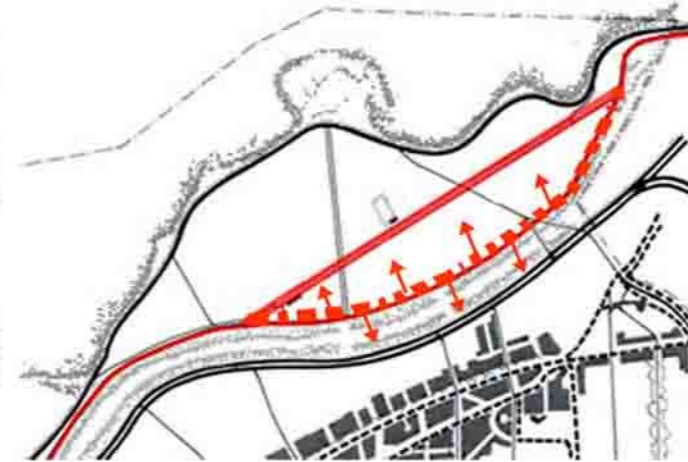
ESTRUCTURA ESPACIOS LIBRES
PAISAJE ESPACIO PÚBLICO



PAISAJE TIPOLÓGICO

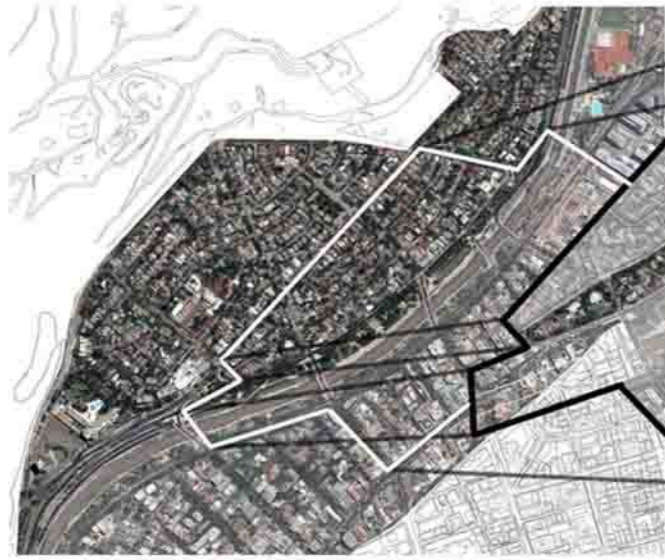


PAISAJE MOVILIDAD

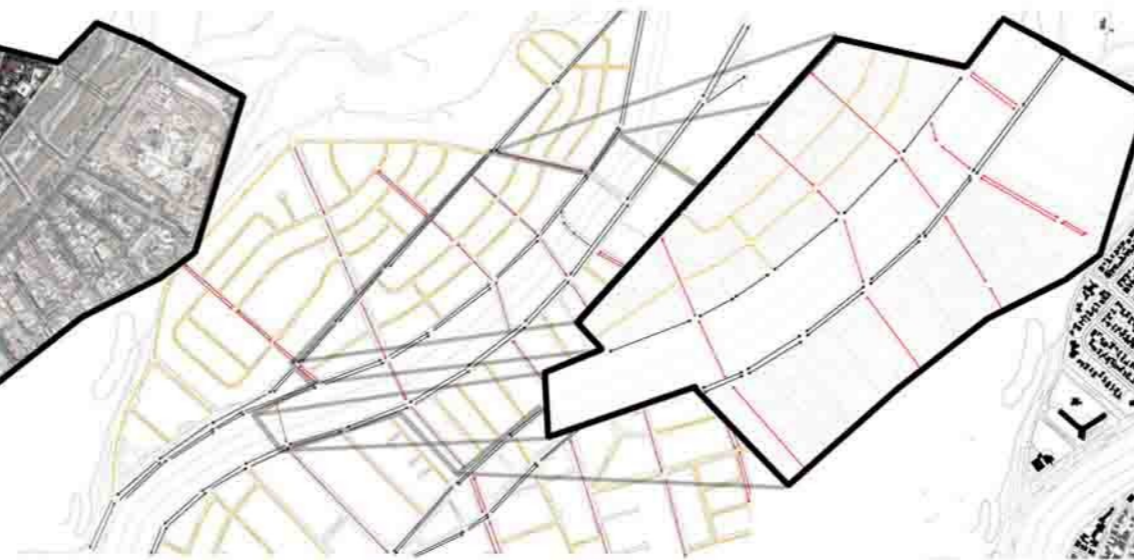


TIEMPO CIUDAD - TIEMPO BARRIO





BARRIO TRANSFORMACIÓN
FOTO AEREA ACTUAL 2008



ESTRUCTURA VIAL EJES+DIRECCIONES
VIALS CAPIDAS DESPLAZADORAS ENPLAZADORAS



LLENOS Y VACIOS
GRAND URBANO TERRENO PROVIDENCIA - ENTORNO PROXIMO



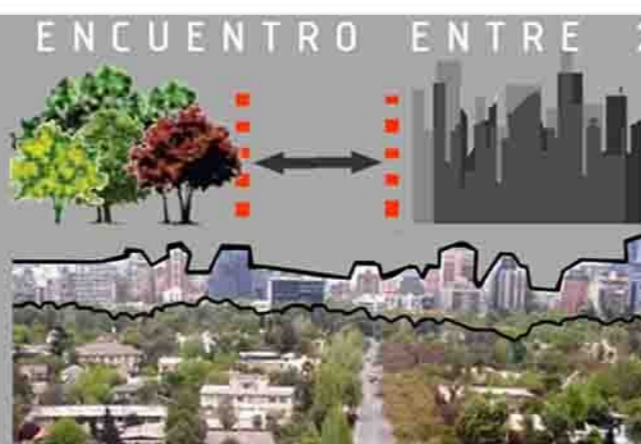
ESTRUCTURA VEGETAL
ARBOLIZACION INTERIOR ARBOLIZACION PUBLICA



ESTUDIO ALTURAS
1-25 METROS 16 METROS 11 METROS 8 METROS 5 METROS 2 METROS 1 METRO



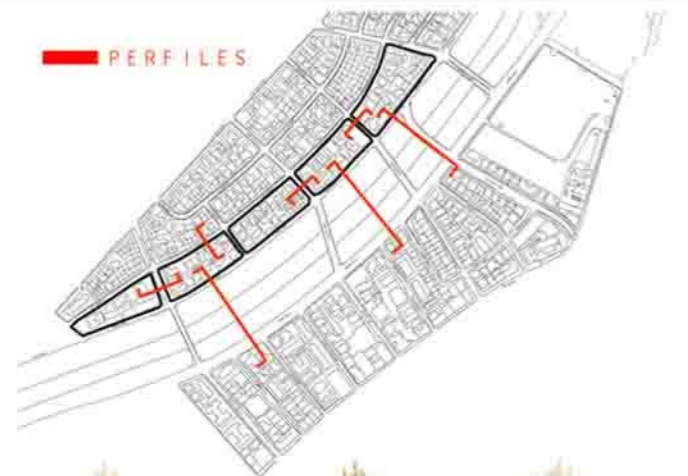
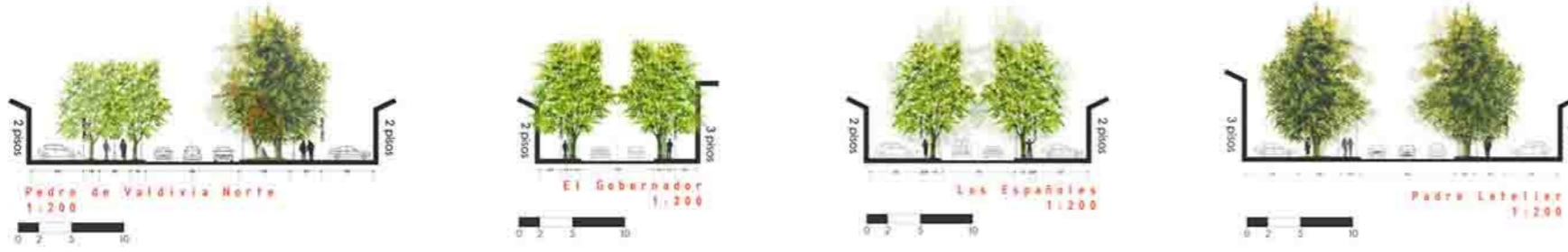
USOS ACTUALES
OFICINAS RESIDENCIAL SERVICIOS COMERCIAL



ENCUENTRO ENTRE 2 REALIDADES URBANAS

NUEVO ESPACIO INTERMEDIO
ENTRE LA CIUDAD DE LAS TORRES Y LA CIUDAD JARDIN





PERFIL FUTURO SEGÚN ORDENANZA - FUSIÓN DE PREDIOS

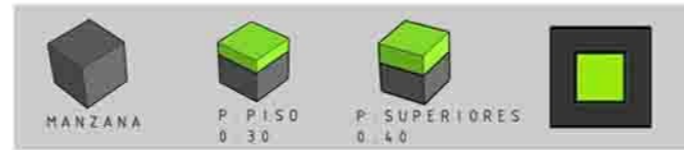
ZONAS DE EDIFICACION



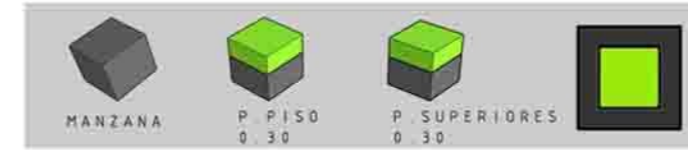
ZONAS USOS DE SUELO



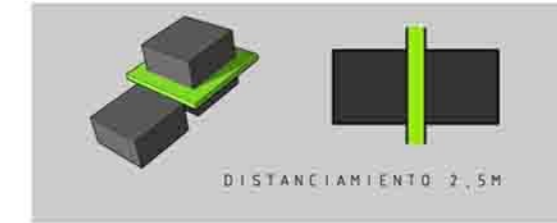
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO MAXIMO AISLADA



COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO MAXIMO ADOSADA



DISTANCIAMIENTOS MINIMOS EN SUBTERRANEO



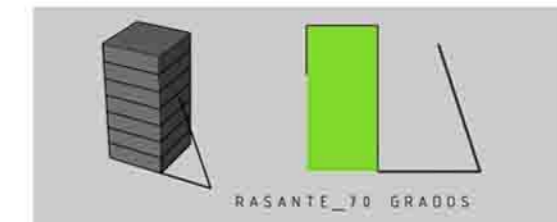
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD AISLADA



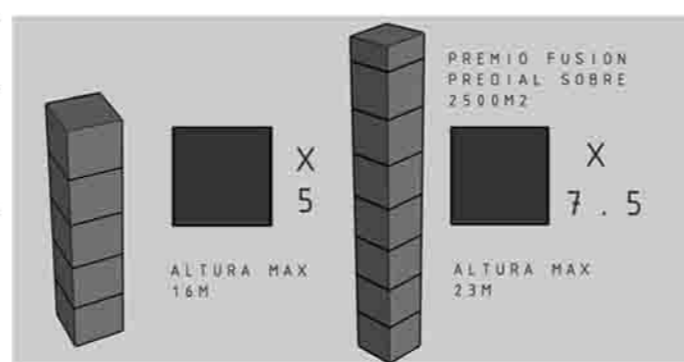
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD ADOSADA



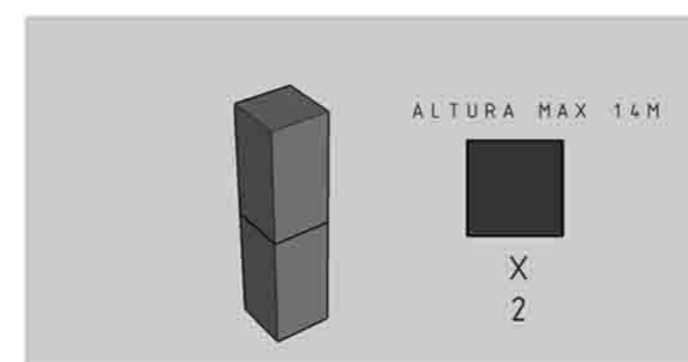
RASANTE OGUC



ALTURA DE EDIFICACION MAXIMA AISLADA



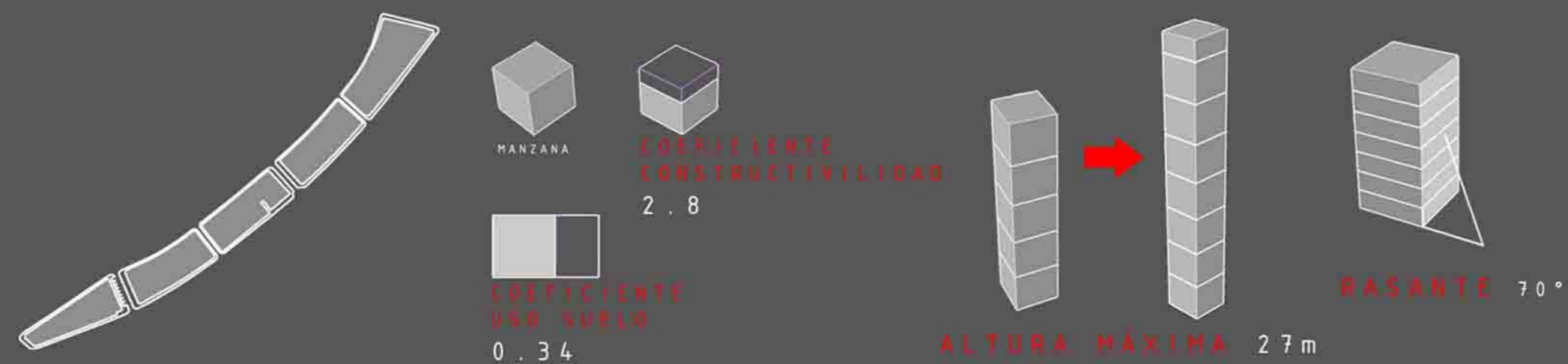
ALTURA DE EDIFICACION MAXIMA ADOSADA



SUB-DIVISION PREDIAL MINIMA



ZONA ESPECIAL - HABITACIONAL + EQUIPAMIENTO PÚBLICO



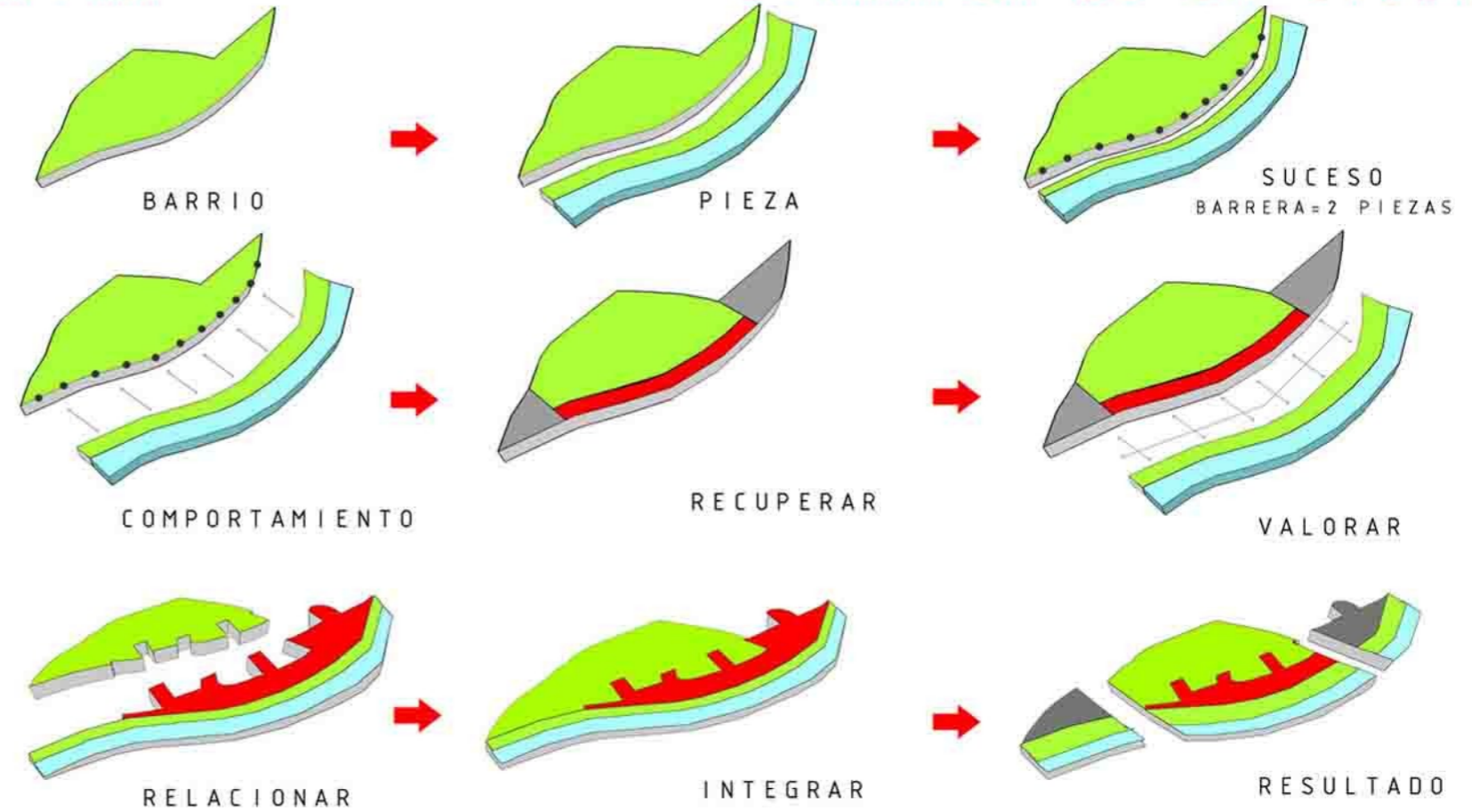
SUB-DIVISION PREDIAL MINIMA



LUGAR COMO PROCESO DE TRANSFORMACIÓN Y NO COMO RESULTADO
BARRIO **CONSOLIDADO** | A **RESCATAR** | AFECTADO POR LA **DINÁMICA DE LA CIUDAD**



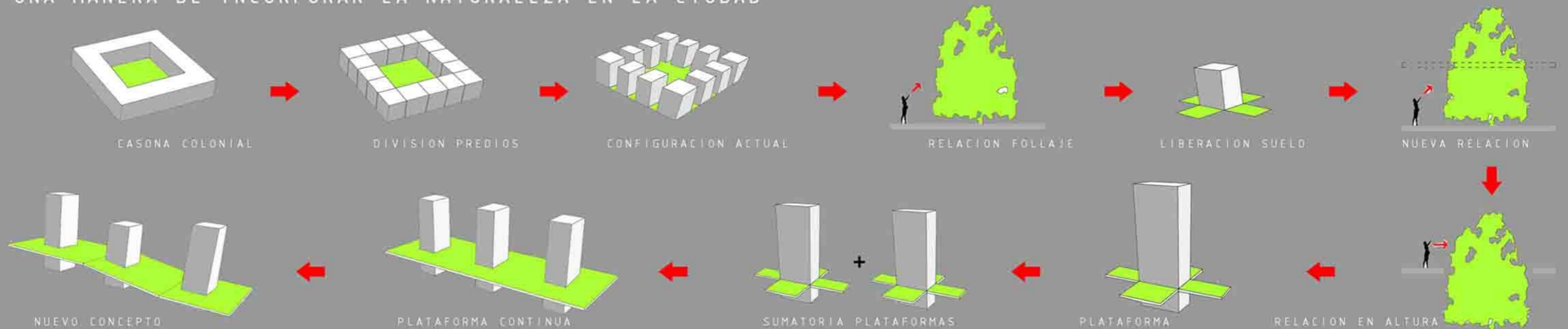
PROBLEMAS VIALES — TRAMA DESINTEGRA AL BARRIO
CIRCUITOS Y ESPACIOS **INTEGRADOS**
DETERIORO DEL BARRIO — AUSENCIA DEL PEATON



PRESENCIA MASA DE **ARBOLES Y VEGETACION** EXISTENTE
UNA MANERA DE INCORPORAR LA NATURALEZA EN LA CIUDAD

PROPUESTA ESPACIAL — TRAMA QUE CONSOLIDA EL BARRIO Y PROPONE UN BORDE MEDIADOR ENTRE EL BARRIO Y LA CIUDAD

RECONFIGURACION BORDE SUR





RECOMPOSICIÓN NUEVA IMAGEN TIPOLÓGICA

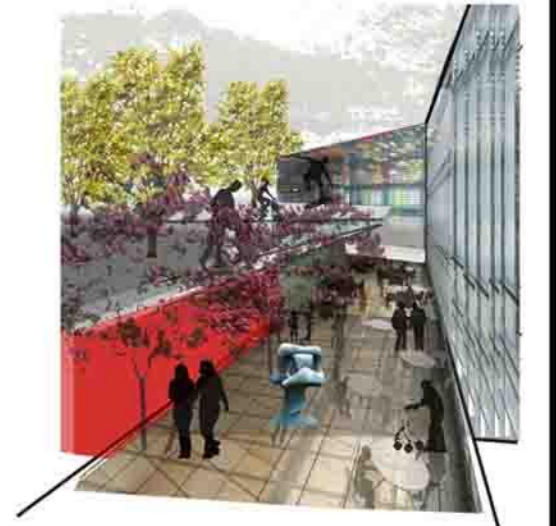


REDIFINICIÓN ESPACIALIDAD PEATONAL
CIRCUITOS DE ESPACIO PÚBLICO



BORDE VERDE SE **DUPLICA** EL ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE
FACHADA - DISCONTINUA + PERMEABLE

VALORIZACIÓN NUEVA CENTRALIDAD BARRIAL



PERFIL TRANSVERSAL ACTUAL



PERFIL TRANSVERSAL PROPUESTA

PROGRAMA:
RESIDENCIA
UNIVERSITARIA
+ USOS

COMPLEMENTARIOS

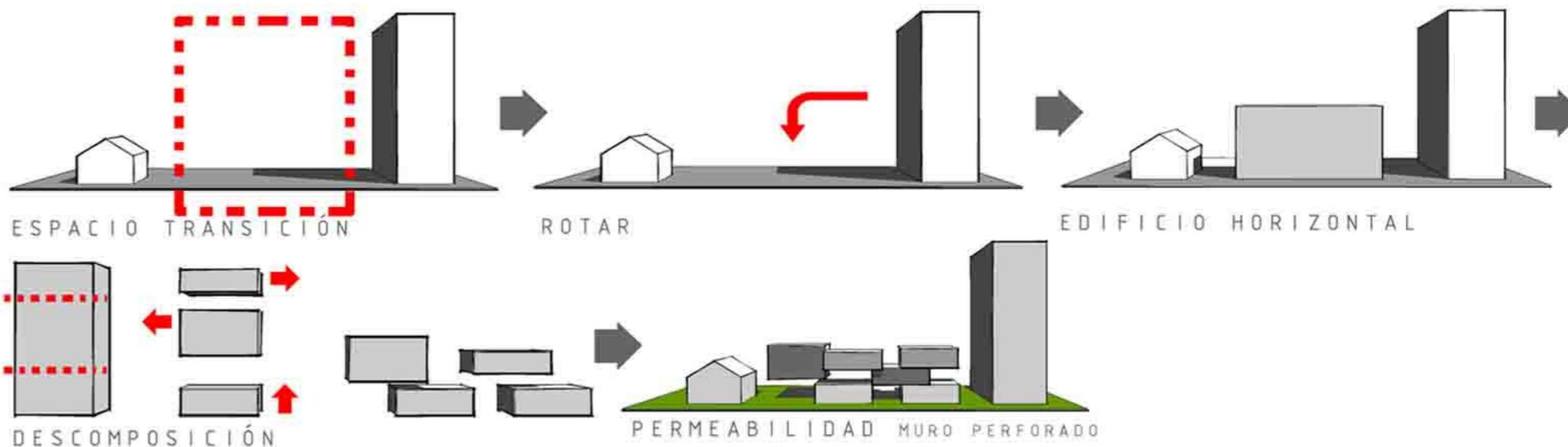
TEMA:
RESIDENCIA
TRANSITORIA



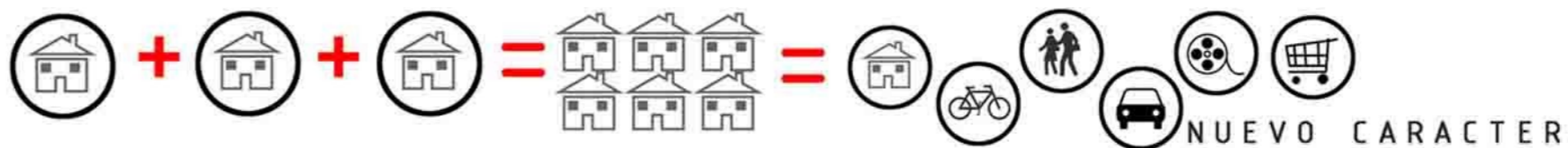
AUTO - ENCARGO

PROPUESTA
PROYECTO CEU

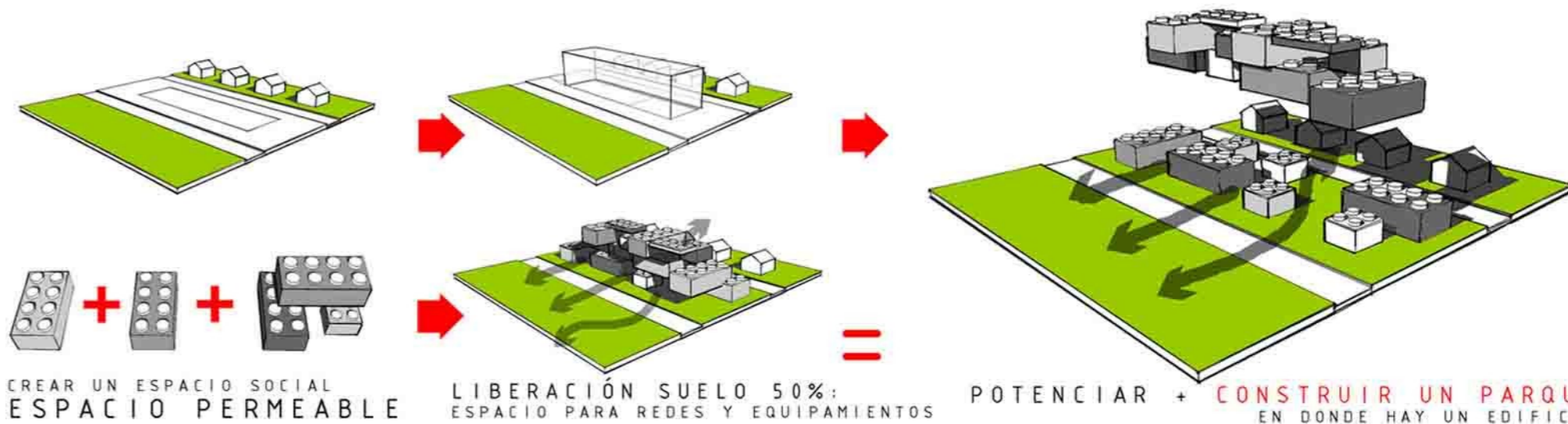
CONFIGURAR EL ESPACIO INTERMEDIO ENTRE LA CIUDAD DE LAS TORRES Y LA CIUDAD JARDÍN
 BORDE CONTINUO: MASA CONTINUA PARA REESTRUCTURACIÓN BARRIO EN BASE AL ESPACIO PÚBLICO



TEMA: DENSIFICACIÓN CON IDENTIDAD DE LO EXISTENTE DEL BARRIO - RESIDENCIAS - VIVIENDA COLECTIVA NO CONVENCIONAL + SERVICIOS AL BARRIO.

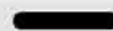


ZONIFICACIÓN - MODELO: MEZCLA USOS COMO MODO DE HACER CIUDAD
 PROPUESTA EN MANZANA COMPLETA





DEMANDA
Estudiantes



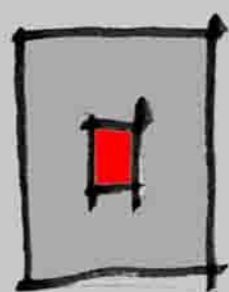
OFERTA
Lugar

GLOBALIZACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR
ESTUDIANTES PREGRADO, POSTGRADO Y EXTRANJEROS

SANTIAGO

HOY ofertas

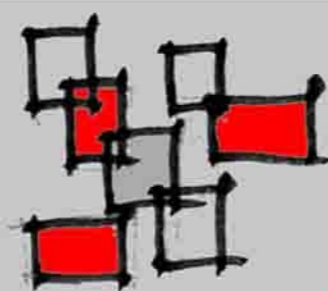
INCREMENTO DE 36.000 NUEVOS ESTUDIANTES CADA AÑO EN SANTIAGO



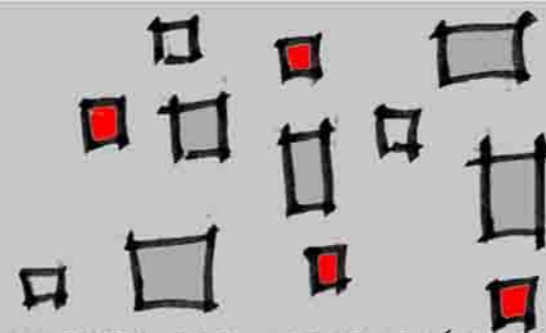
DEPTO SOLO



DEPTO COMPARTIDO



INMUEBLES ADAPTADOS



CRECIMIENTO POR AGRUPACIÓN PROGRAMÁTICA

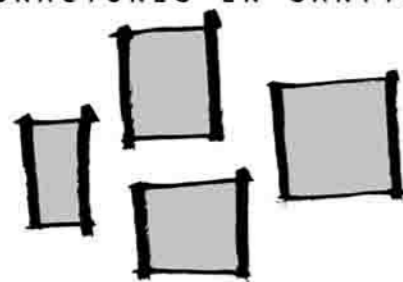


SOLUCIONES INSUFICIENTES

SOLUCIÓN

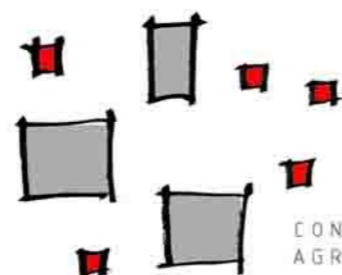
- CIUDAD UNIVERSITARIA ABIERTA = ESPACIOS URBANOS, EQUIPAMIENTO Y CALIDAD DE VIDA

CONFIGURACIONES EN SANTIAGO



CAMPUS SAN JUAQUÍN
UNIVERSIDAD CATÓLICA

SUPERFICIE: 120 Ha
CANTIDAD ALUMNOS: 19.800
TIPOLOGÍA:
BARRIO UNIVERSITARIO NO RESIDENCIAL

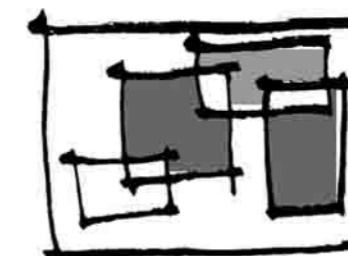


BARRIO REPÚBLICA
BARRIO UNIVERSITARIO

COMUNA STGO
SUPERFICIE: 400 Há
POBLACIÓN: 20.000
TIPOLOGÍA: CAMPUS UNIV. URBANO ABIERTO



CONFIGURACIÓN AGRUPACIÓN PROGRAMÁTICA



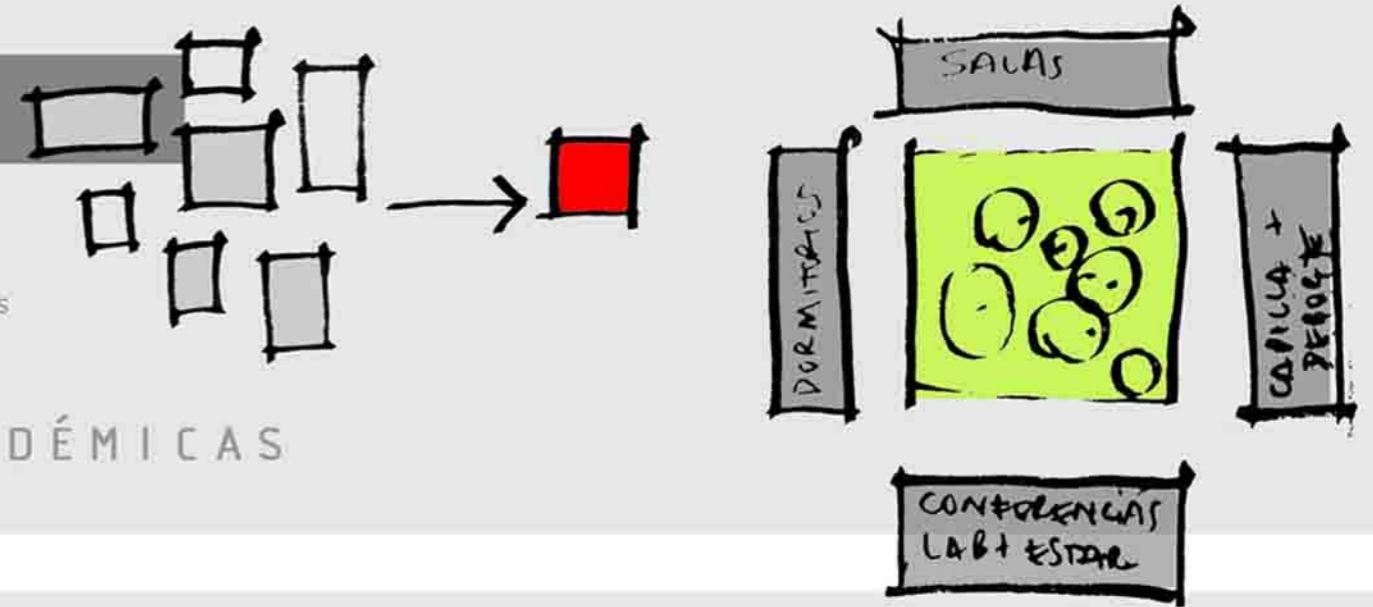
RESIDENCIA UNIVERSITARIA
CENTRO CULTURAL

GENERO MASCULINO
CAPACIDAD: 44 RESIDENCIAS
PROGRAMA COLECTIVO: SALAS TV COMPUTACIÓN, ESTAR, ESTUDIO, HEMEROTECA, CASINO
PROGRAMA CULTURAL: AUDITORIO 200P.
TIPOLOGÍA: RESIDENCIAL



CAMBRIDGE + OXFORD = COLLEGE

MEZCLA RECINTOS INDEPENDIENTES COMUNICADOS POR UN PATIO CENTRAL
ESTRUCTURA CONCENTRADA
 RESIDENCIA COMO RESPUESTA A LA NECESIDAD DE ACERCAR A LOS ALUMNOS A LAS UNIVERSIDADES ALEJADAS DE LA CIUDAD



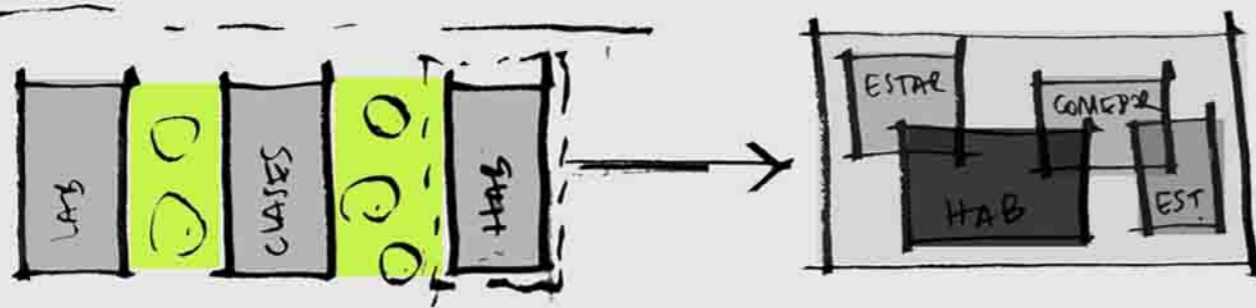
LUGAR DE INTERCAMBIO - NECESIDADES ACADÉMICAS



HARVARD + COLUMBIA + BERKELEY = CAMPUS

MEZCLA RECINTOS INDEPENDIENTES COMUNICADOS POR UN PATIO CENTRAL
 CONJUNTOS INDEPENDIENTES CON FUNCIÓN ÚNICA

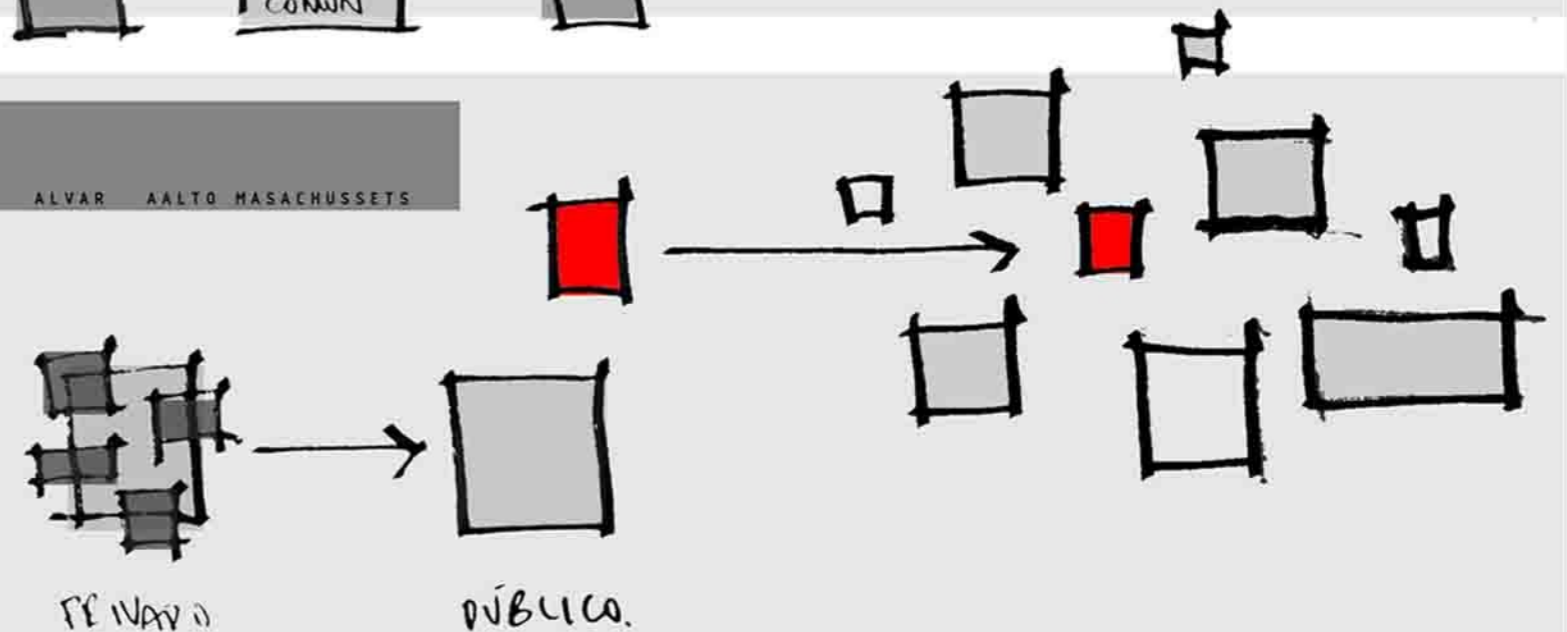
BARRIO UNIVERSITARIO AUTÓNOMO
 SE CREAN CIUDADES UNIVERSITARIAS. CONVIVENCIA DE LOS DISTINTOS PROGRAMAS



TIEMPOS MODERNOS

PABELLÓN SUIZO LECORBUSIER, FRANCIA + BAKER HOUSE MIT ALVARO AALTO MASSACHUSETTS

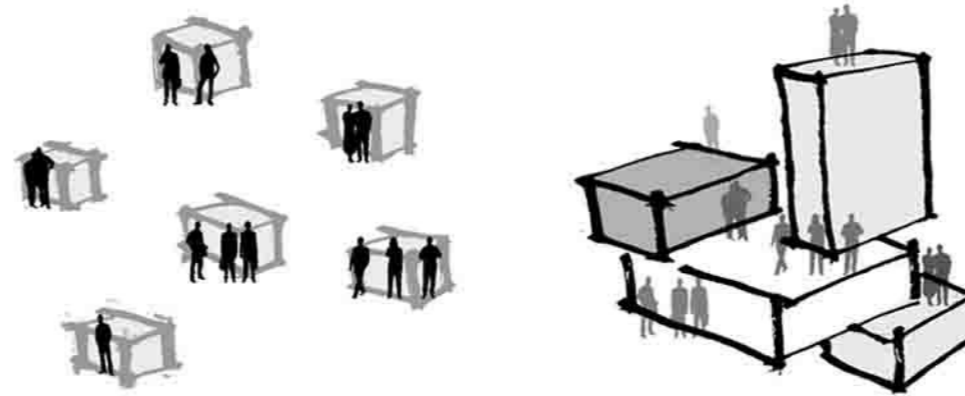
JERARQUIZACIÓN DEL PROGRAMA. ZONAS PRIVADAS DE PÚBLICAS
INTEGRACIÓN A LA CIUDAD
CAMPUS COMO EQUIPAMIENTO URBANO
 SE CREAN RESIDENCIAS Y CONCENTRACION PROGRAMÁTICA COMPARTIDA INSERTOS EN LA CIUDAD. SIN ESTAR VINCULADOS NECESARIAMENTE CON LAS UNIVERSIDADES.



UNIVERSIDADES Y INSTITUTOS - PROVIDENCIA



DIMENSIÓN TEMPORAL
ESPACIO VIVO, EDIFICIO MÚLTIPLES USOS



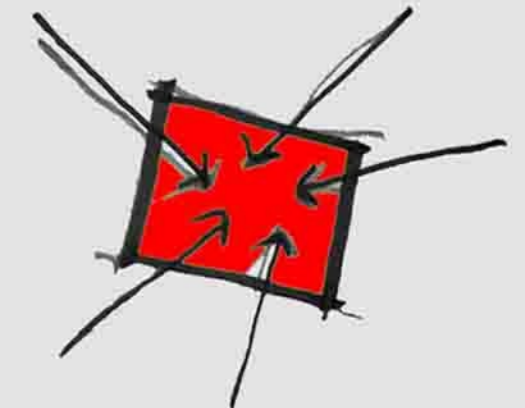
RELACIÓN CIUDAD - AUTONOMIA
+ TERRITORIO COMÚN ABIERTO
+ EQUIPAMIENTO UNIVERSITARIO COMPARTIDO

DIMENSIÓN TERRITORIAL

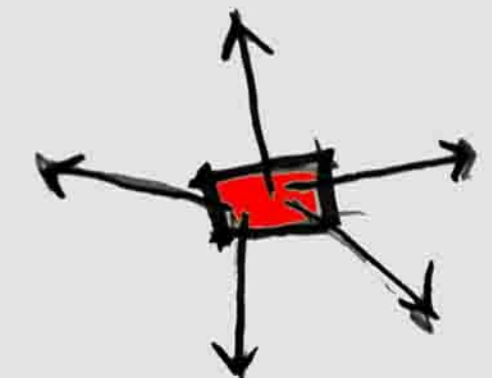
MOVILIDAD-TRANSPORTE, ENTORNO CULTURAL, SERVICIOS, ÁREA VERDE



INSERTO EN Y PARA LA CIUDAD

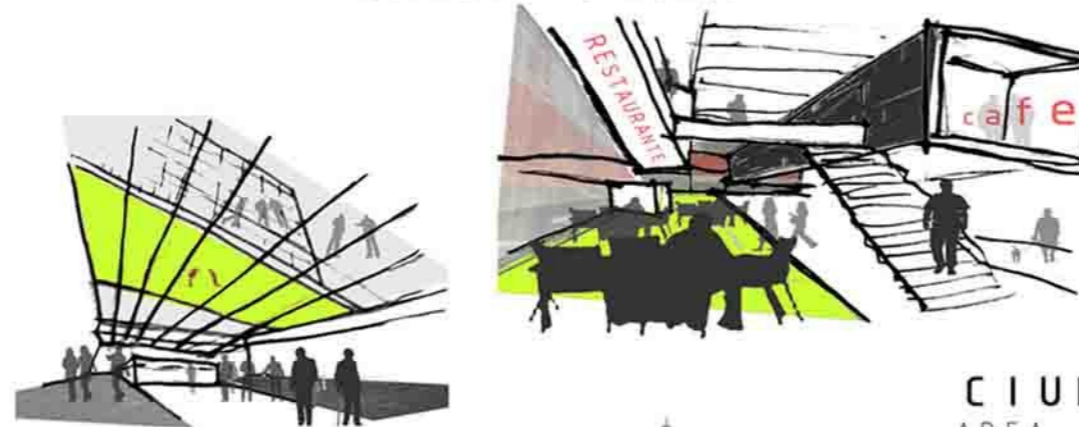


EQUIPAMIENTO INTEGRAL



CENTRO DE EXTENSIÓN UNIVERSAL

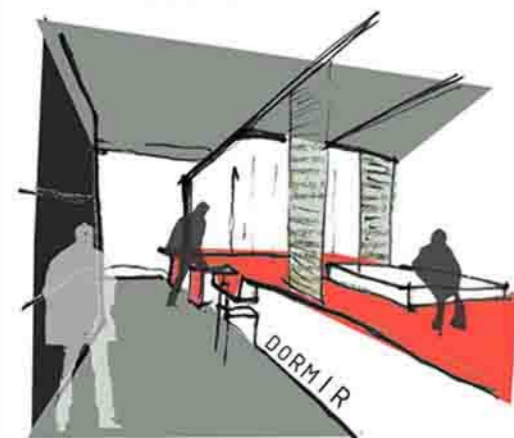
ACTIVIDAD COLECTIVA
ESPACIOS COMUNES



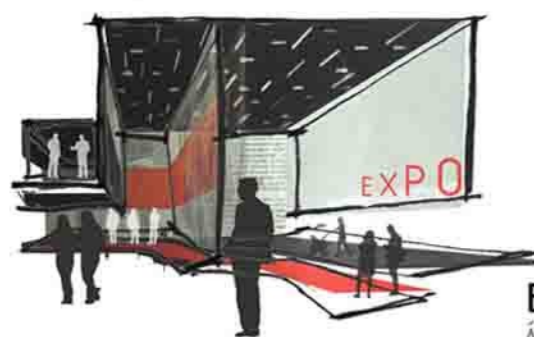
SERVICIOS
CIUDAD-HABITANTE
ÁREA SERVICIOS BARRIAL



EQUIPAMIENTO ORDEN PÚBLICO
ÁREA SERVICIOS ANEXOS COMUNIDAD UNIVERSITARIA



ACTIVIDAD INDIVIDUAL
PRIVACIDAD, DESCANZO





STUDENT HOUSING LJUBLJANA
BEVK PEROVIC
CLIENTE: MINISTERIO EDUCACIÓN, DINAMARCA
AREA: 13.000 M2
DORMITORIOS: 160



TIETGEN DORMITORY
LUNDGAARD & TRANBERG ARKITEKTER
CLIENTE: MUNICIPALIDAD TIETGE, DINAMARCA
AREA: 26.800 M2
DORMITORIOS: 360



BIKUBEN STUDENT RESIDENCE
AART
CLIENTE: MINISTERIO EDUCACIÓN COPENHAGEN
AREA: 7.000 M2
DORMITORIOS: 200



QUBIC
HVDN ARCHITECTEN
CLIENTE: MINISTERIO COPENHAGEN
AREA: 7.000 M2
DORMITORIOS: 715



DONGGUAN STUDENT DORMITORY
9.3 GROUP
CLIENTE: MINISTERIO BEIJING
AREA: 113.000 M2



JORDWEG
DUWO
AMSTERDAM
DORMITORIOS: 380

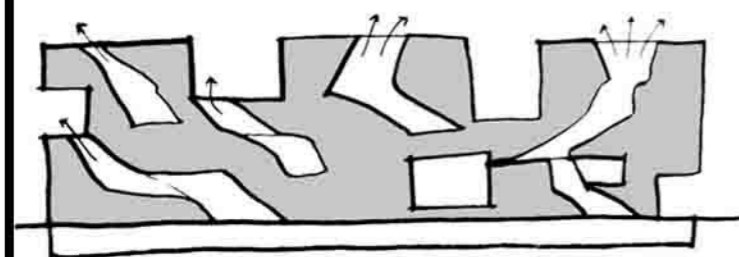
SIMMONS HALL, MASSACHUSETTS
INSTITUTE OF TECHNOLOGY

CAMBRIDGE
STEVEN HOLL

PROGRAMA: 350 dormitorios + comedor, auditorio y facilidades comunes

CLIENTE: Massachusetts Institute of Technology
ÁREA: 195.000 sf

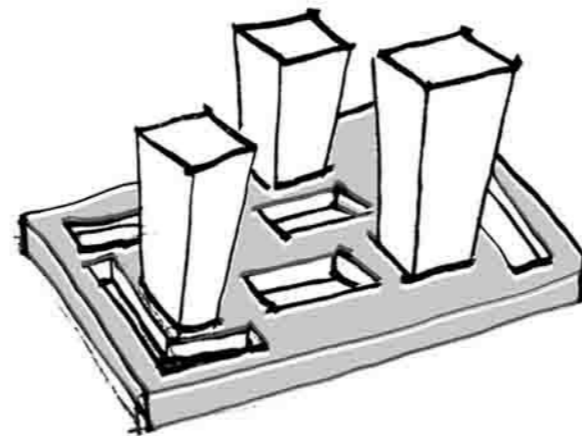
1 SOLO EDIFICIO
PERFORACIONES + USOS
COMPARTIDOS + COLORES



JIAN WAI SOHO-BEIJING
RIKEN YAMAMOTO

complejo mixto
Plataforma programática pública
+ comercio

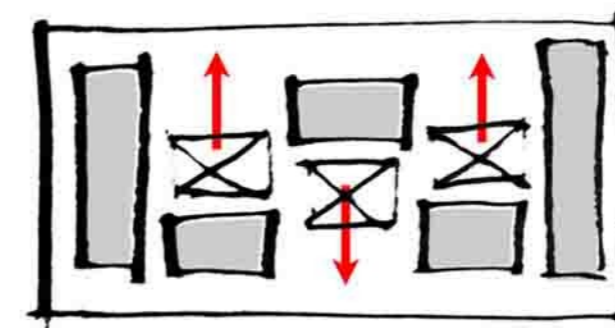
PLATAFORMA PERFORADA
ORDEN PÚBLICO



RELACIÓN PÚBLICO HORIZONTAL
PRIVADO VERTICAL

PARKRAND - AMSTERDAM
MVRDV

PROGRAMA: residencial



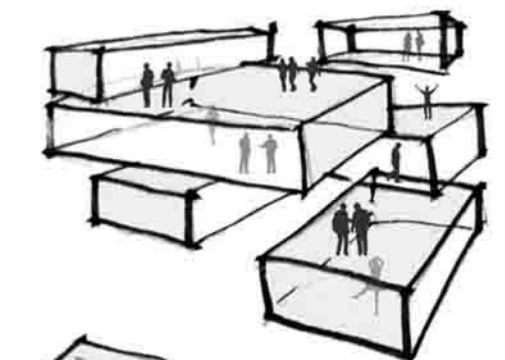
1 CONJUNTO CON ESPACIOS COMUNES

PARQUE EN ALTURA

RELACIÓN CONTEXTO +
ESPACIO PÚBLICO CENTRAL

BRYGHUSGRUNDER
OMA - REM KOOLHAS

PROGRAMA: USO MIXTO

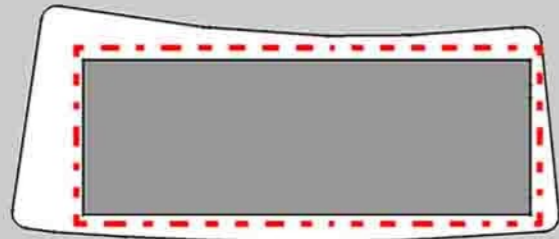


NIVELES COMO
SEPARADORES
PROGRAMÁTICOS

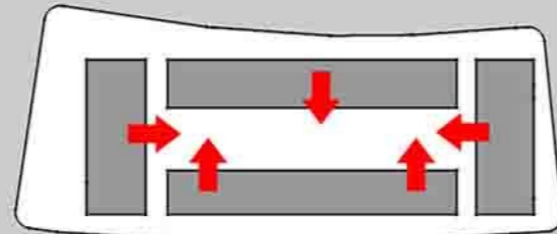
SUPERPOSICIÓN
BLOQUES



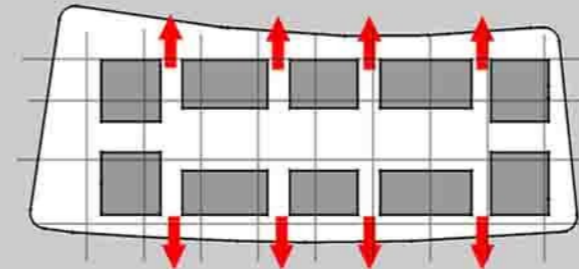
PROGRAMA: CENTRO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA - RESIDENCIA DE ESTUDIANTES
 VIVIENDAS PARA JÓVENES CON REGIMEN DE ALQUILER.



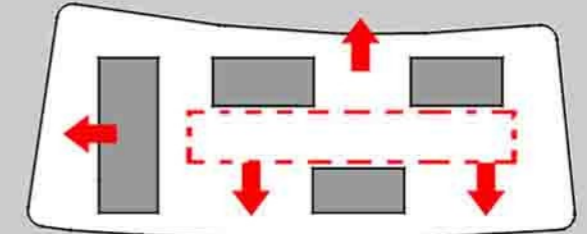
ESPACIO TRABAJO
 FUSIÓN PREDIOS EXISTENTES



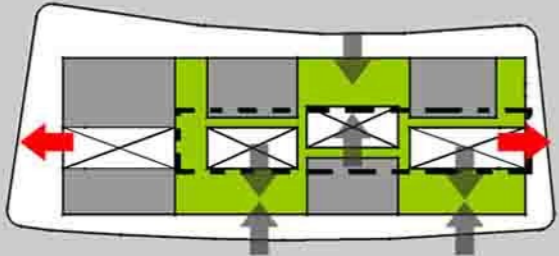
CIERRE MANZANA
 SEGURIDAD
 PRIVACIDAD
 PARQUE PRIVADO



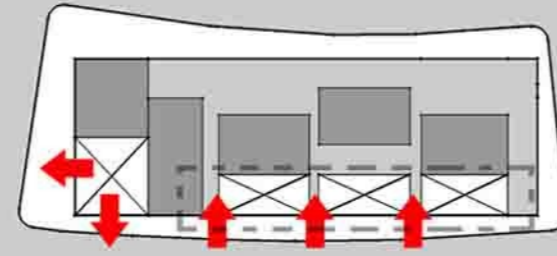
APERTURA
 RETICULA MÓDULO
 PERMEABILIDAD
 CIRCULACIÓN PEATONAL
 PORTALES DE ACCESO



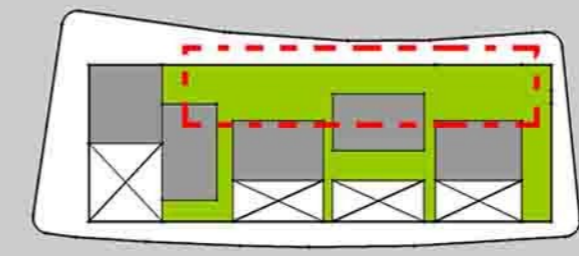
RELACIÓN PAISAJE
 RELACIÓN ESPACIO PÚBLICO
 CONDICIÓN VISUAL
 DESDIBUJAMIENTO FACHADA
 POSICIÓN SOLEAMIENTO
 PARQUE INTERIOR PERMEABLE



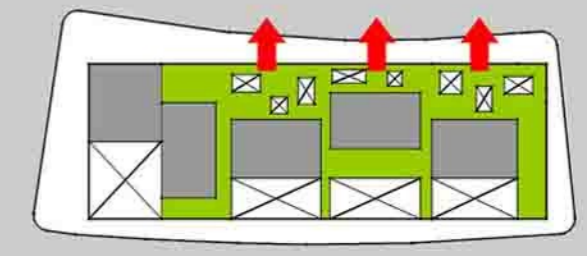
VACÍOS
 UTILIZACIÓN SUBSUELO
 RESPUESTA PROGRAMÁTICA
 ESQUEMA ANTEPROYECTO



REORDENAMIENTO
 SUELO PARA EQUIPAMIENTOS
 RESPUESTA ENTORNO

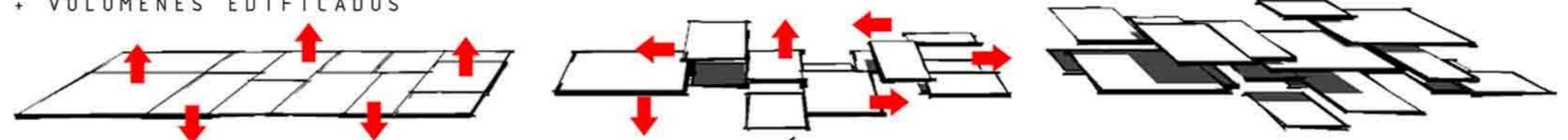


PARQUE PARA EL BARRIO
 SISTEMA VACIOS
 PUENTES
 RESPUESTA ASOLEAMIENTO

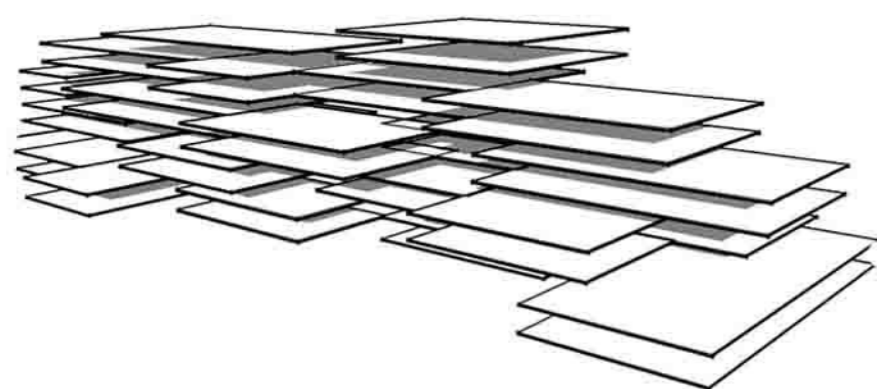


PARQUE EN ALTURA
 RELACIÓN SUBSUELO
 ESPACIO PÚBLICO = ESPACIO PRIVADO
 PERMEABILIDAD
 RED CIRCULACIONES

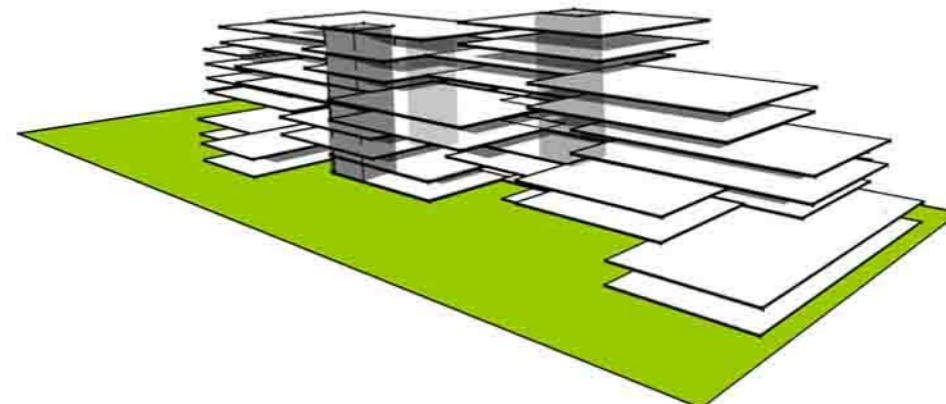
ANALOGÍA PARCELACIÓN / VOLUMEN EDIFICADO
 SUPERPOSICIÓN PREDIOS EXISTENTES + VOLÚMENES EDIFICADOS



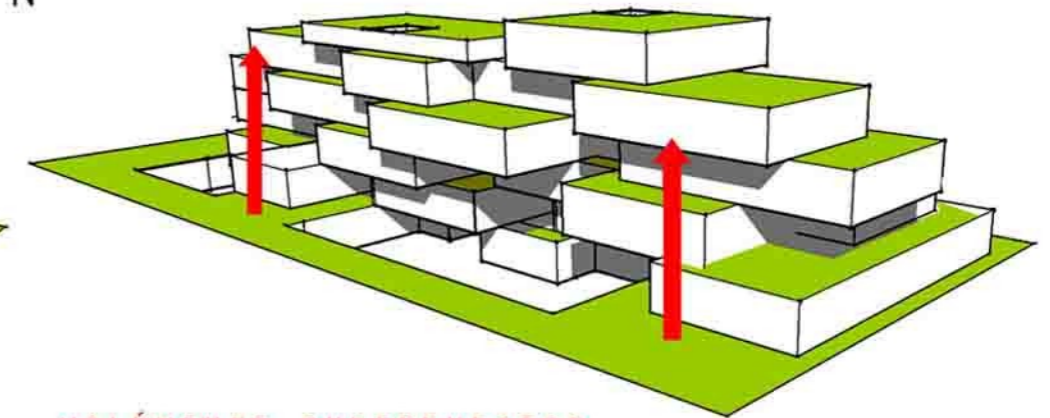
EL PLANO EN EL TERRENO: SE DEFORMA EN SU EXTENSIÓN



PLANOS SUPERPUESTOS

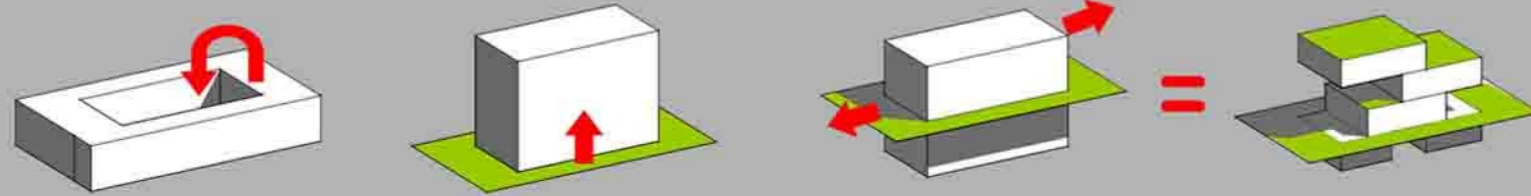


CIRCULACIONES VERTICALES



VOLÚMENES SUPERPUESTOS
 TERRAZAS VERDES

VIVIENDAS PARA ESTUDIANTES - UN SOLO EDIFICIO QUE SE PLIEGA Y DESPLIEGA PARA CONFIGURAR RECINTOS AL AIRE LIBRE



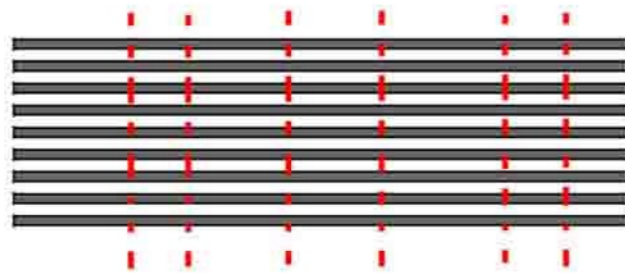
PROCESO DESCOMPOSICIÓN GEOMÉTRICA



MÓDULO - VOLUMEN

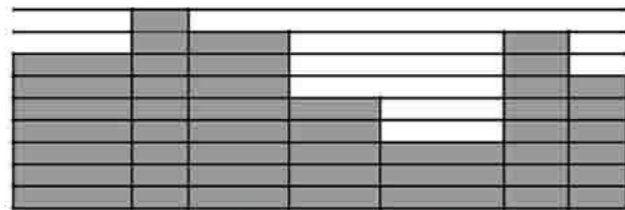
SECUENCIA ESPACIAL:

ESTRUCTURA FUNCIONAMIENTO V/S VOLUMEN FRAGMENTADO



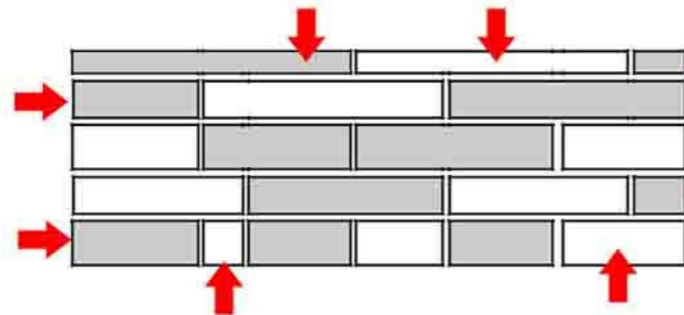
PLANOS

CANTIDAD NUEVOS NIVELES PERMITIDOS



VOLUMEN IRREGULAR

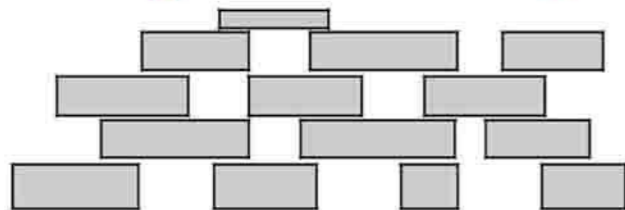
EN SU ALTURA
IRREGULARIDAD EN LO REGULAR



DESPLAZAMIENTO

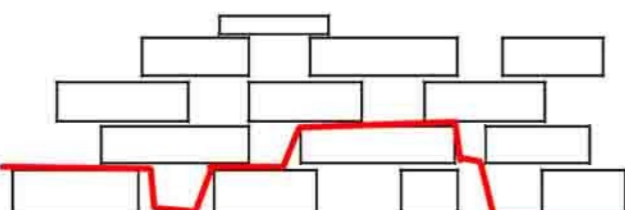
VOLUMENES

CUALIFICACIÓN FACHADA:
CUERPOS DENSOS Y VACIOS
RELACIONES VISUALES



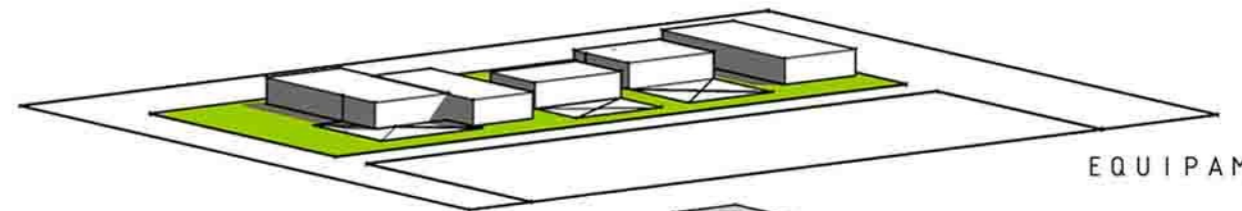
COMPOSICIÓN

PERMEABILIDAD

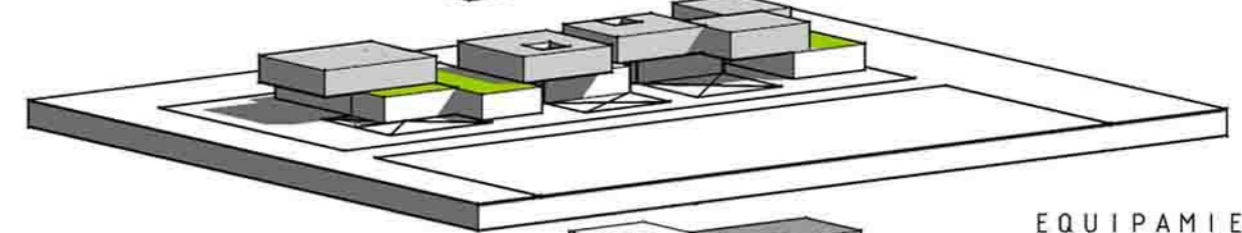


SUELO MODELADOR

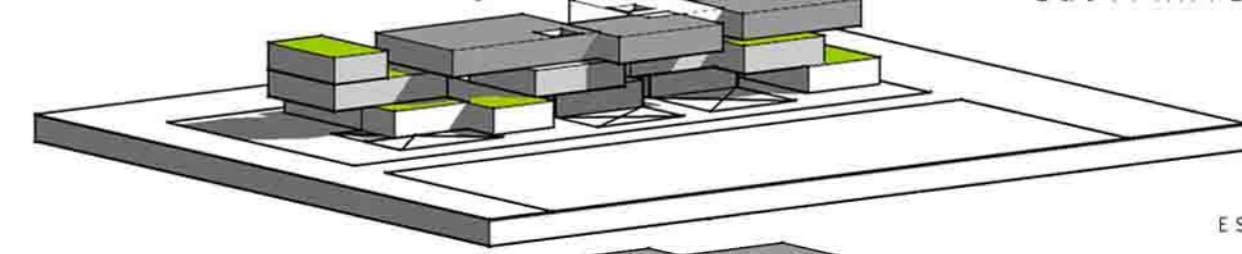
NUEVA GEOGRAFÍA HABITABLE



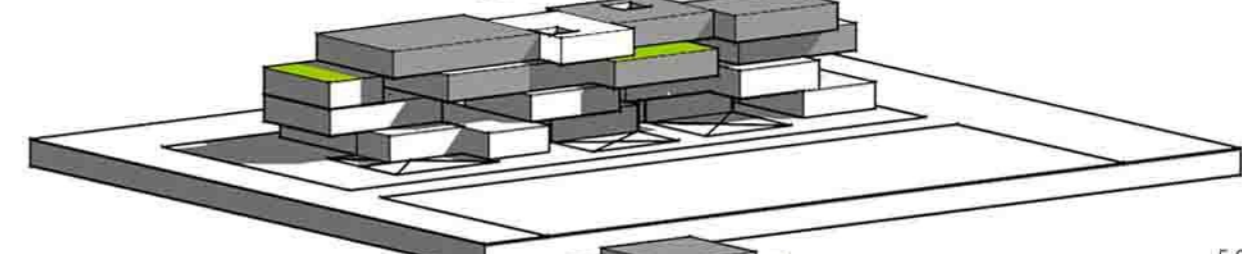
EQUIPAMIENTO PÚBLICO



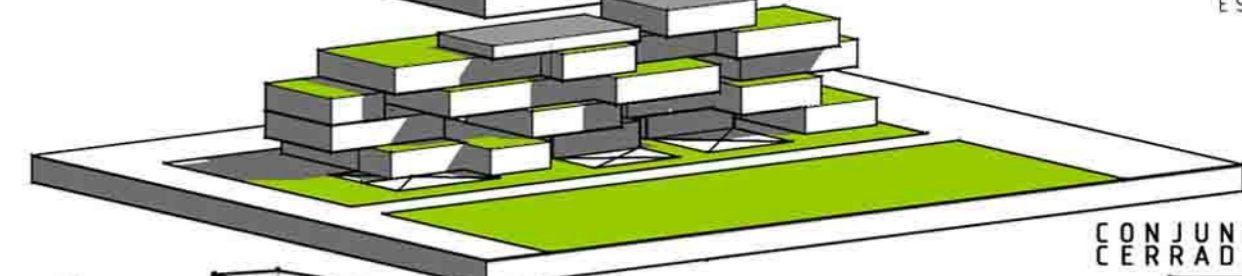
EQUIPAMIENTO COLECTIVO



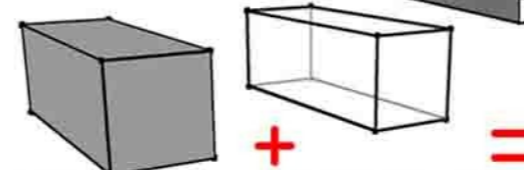
HABITÁCULOS + ESPACIOS COLECTIVOS



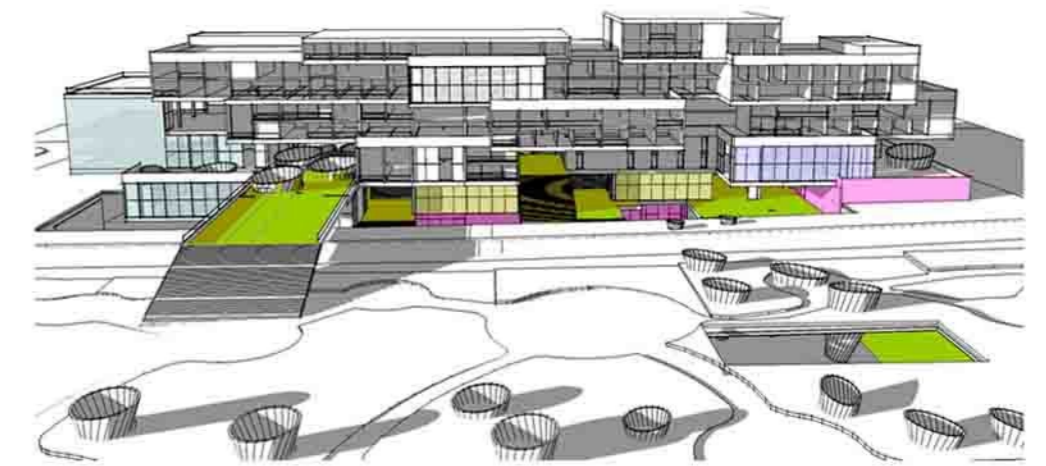
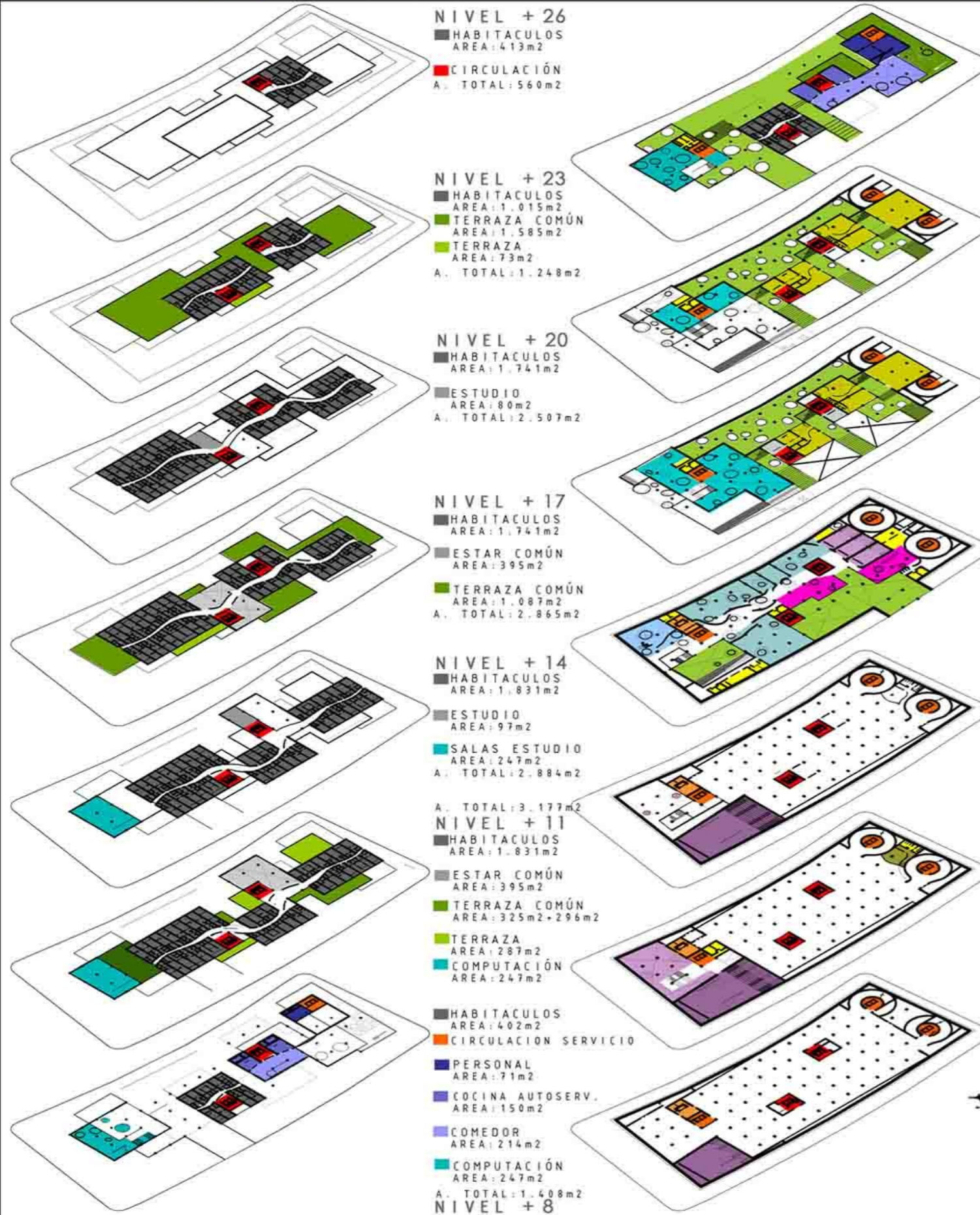
HABITÁCULOS + ESPACIOS COLECTIVOS



CONJUNTO DE BLOQUES CERRADOS Y ABIERTOS



VOLUMEN: EDIFICIO PERFORADO



VISTA SUR

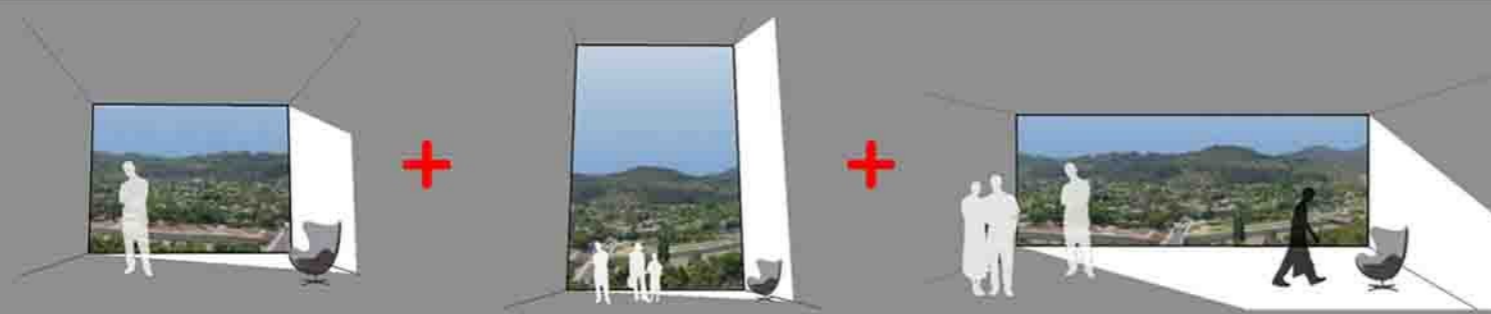


VISTA NORTE



ISOMÉTRICA

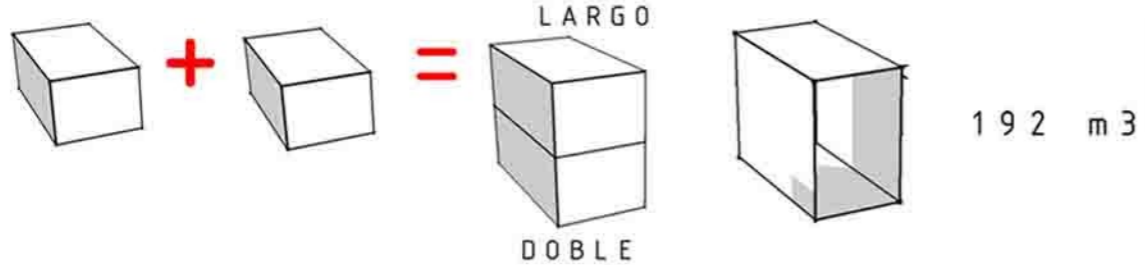
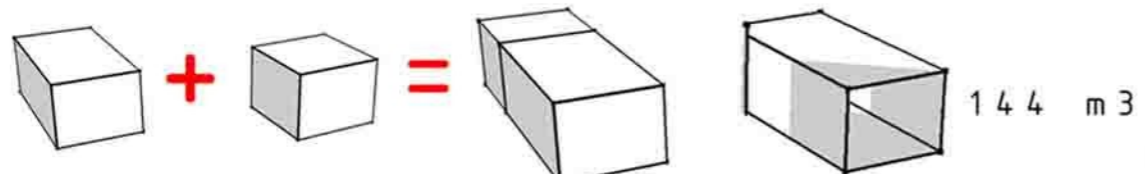
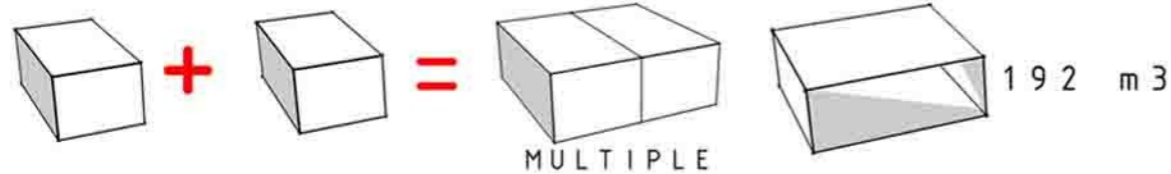




TIPO DE VIVIENDA: HABITÁCULO / MÓDULO TEMPORAL FUNCIONAL

CÓMO - VOLUMEN COMPACTO DISMINUYE COSTOS.
 - VARIACION CONDICIONES ESPACIALES SEGÚN NECESIDADES
 FUNCION: ALBERGAR Y DISPONER

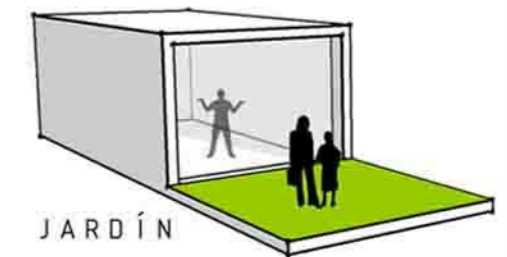
ESQUEMA MODULAR HABITACULOS - TIPOLOGIAS
 SIMPLE - MANEJO MÓDULO DE 4+8m 96 m³



MIRADOR



TERRAZA



JARDÍN

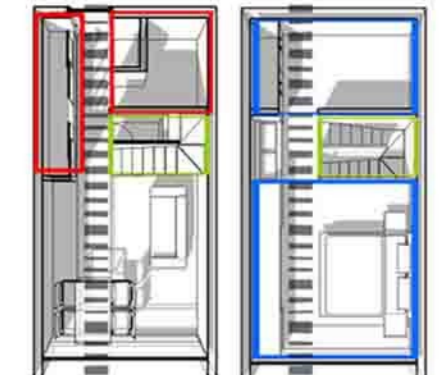
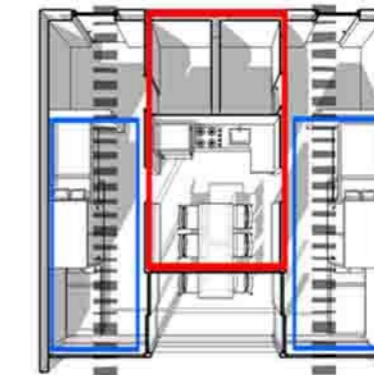
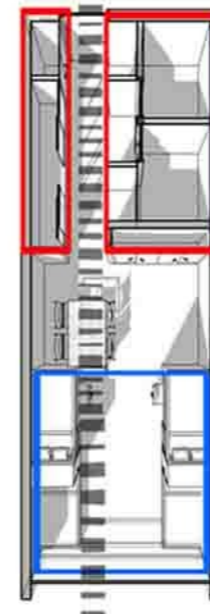
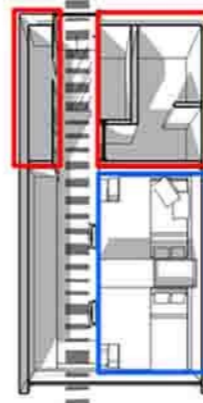
POSIBILIDADES

SIMPLE

LARGO

MULTIPLE

DOBLE



ELEMENTOS QUE CONFIGURAN UN MÓDULO

LOSA HORMIGÓN ARMADO

SUELO + INSTALACIONES + MOBILIARIO

TABICUERÍA INTERIOR + CARPINTERÍA EXTERIOR

ESTRUCTURA CIERRE TABICUERÍA

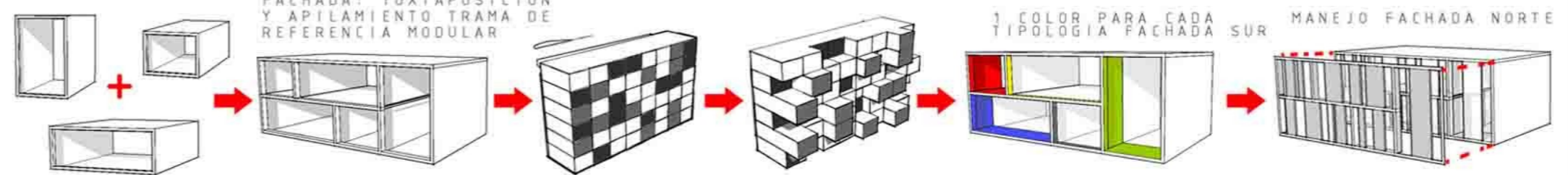
- 1 EJE - CIRCULACIÓN
- DORMITORIO/ESTUDIO
- SERVICIOS
- CIRCULACIÓN VERTICAL

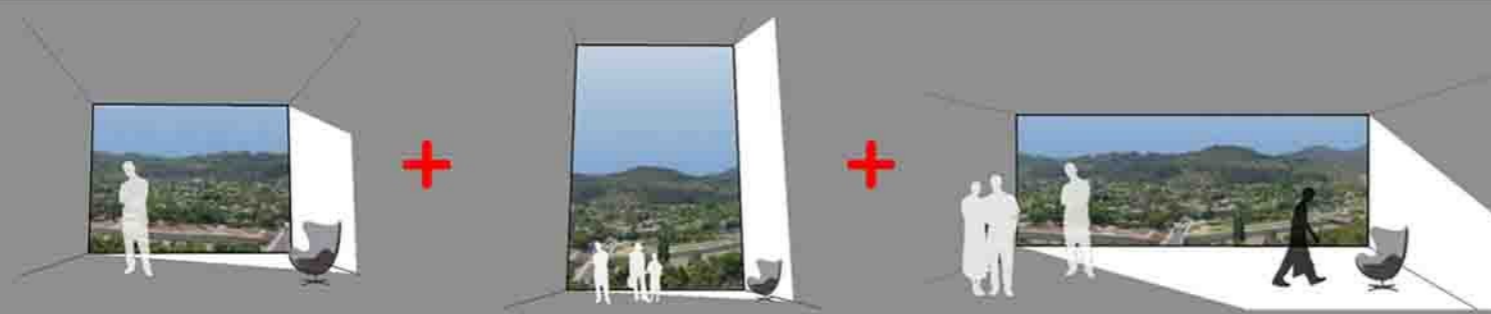
FACHADA: YUXTAPOSICION Y APILAMIENTO TRAMA DE REFERENCIA MODULAR

AGRUPACIÓN - COMPOSICIÓN FACHADA

1 COLOR PARA CADA TIPOLOGIA FACHADA SUR

MANEJO FACHADA NORTE

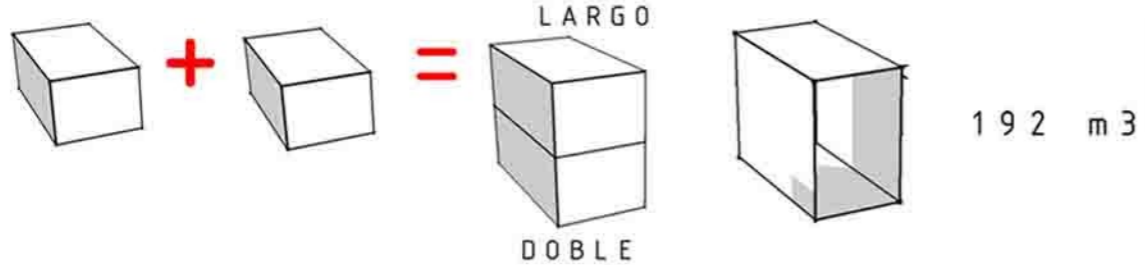
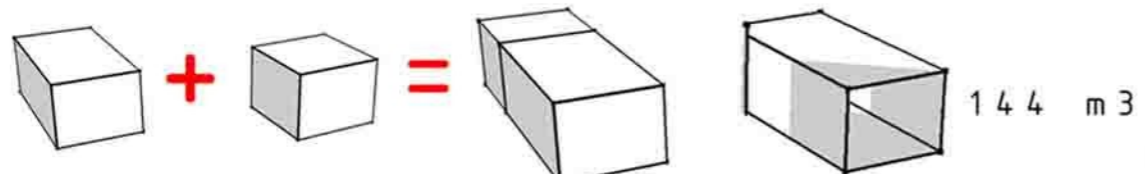
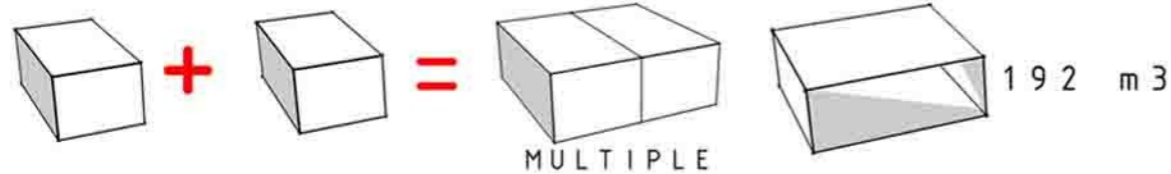




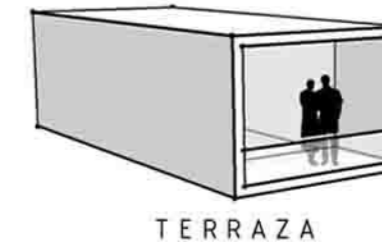
TIPO DE VIVIENDA: **HABITÁCULO / MÓDULO TEMPORAL FUNCIONAL**

CÓMO - VOLUMEN COMPACTO DISMINUYE COSTOS.
- VARIACION CONDICIONES ESPACIALES SEGÚN NECESIDADES
FUNCION: ALBERGAR Y DISPONER

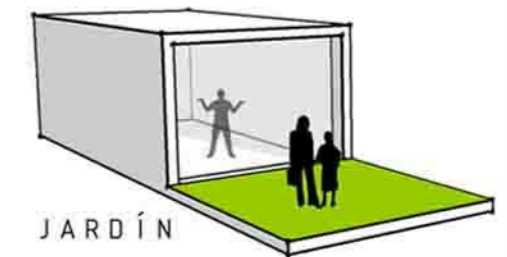
ESQUEMA MODULAR HABITACULOS - **TIPOLOGIAS**
SIMPLE - MANEJO MÓDULO DE 4+8m 96 m³



MIRADOR



TERRAZA



JARDÍN

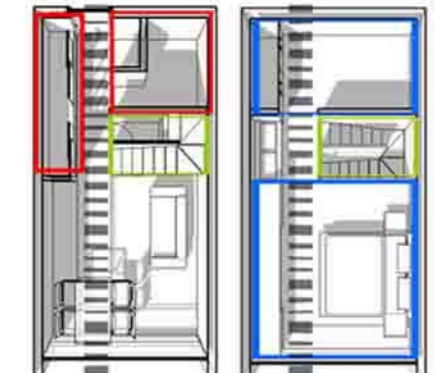
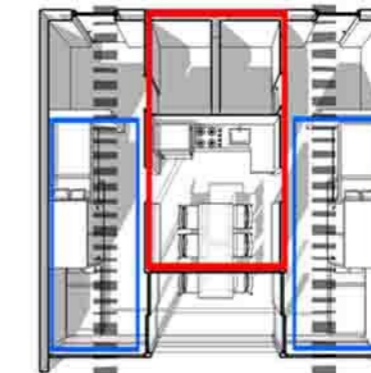
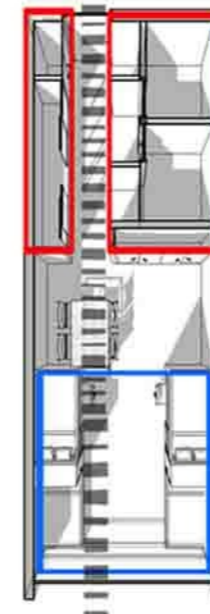
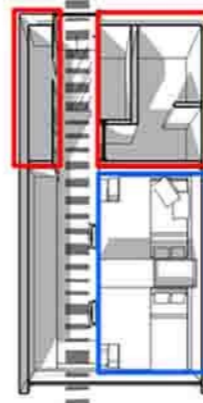
POSIBILIDADES

SIMPLE

LARGO

MULTIPLE

DOBLE



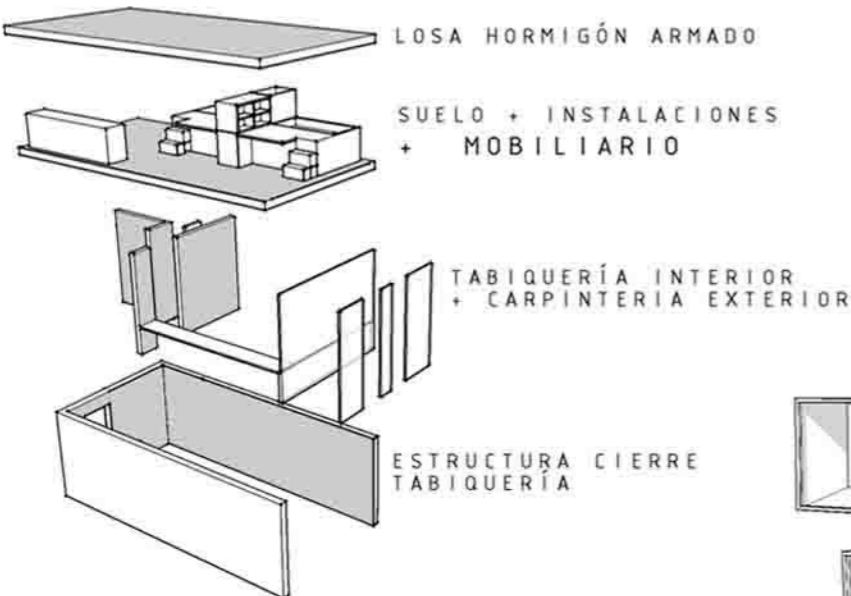
ELEMENTOS QUE CONFIGURAN UN MÓDULO

LOSA HORMIGÓN ARMADO

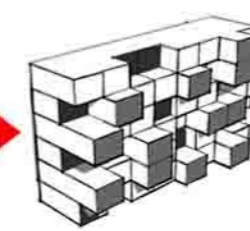
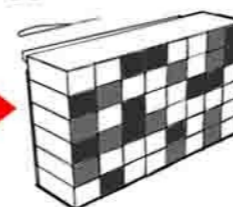
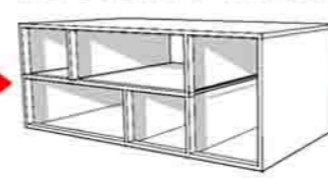
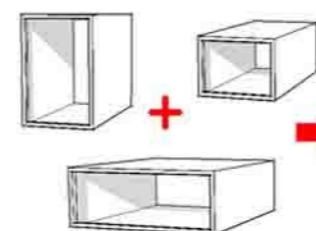
SUELO + INSTALACIONES + MOBILIARIO

TABICUERÍA INTERIOR + CARPINTERÍA EXTERIOR

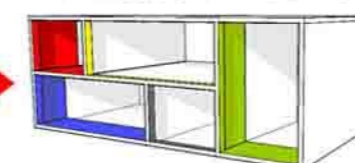
ESTRUCTURA CIERRE TABICUERÍA



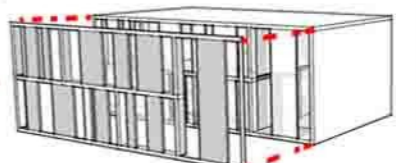
FACHADA: YUXTAPOSICION Y APILAMIENTO TRAMA DE REFERENCIA MODULAR



1 COLOR PARA CADA TIPOLOGIA FACHADA SUR



MANEJO FACHADA NORTE

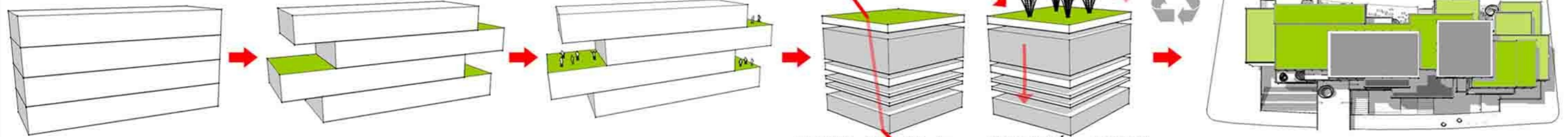


AGRUPACIÓN - COMPOSICIÓN FACHADA

- 1 EJE - CIRCULACIÓN
- DORMITORIO/ESTUDIO
- SERVICIOS
- CIRCULACIÓN VERTICAL

ELEMENTOS EDIFICACIÓN

ARQUITECTURA ORGÁNICA

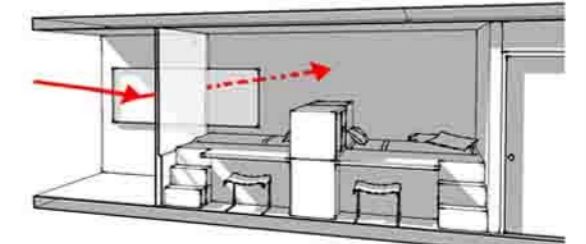


CUBIERTA VEGETAL - PROLONGA VIDA UTIL. PERMEABILIZACIÓN, PROTECCIÓN UVA, REDUCE COSTOS ENERGÉTICOS
SUSTITUYEN TERRENO NATURAL PERDIDO AUMENTANDO TERRENO VERDE UTILIZABLE

AHORRO 25% DE ϵ :
aislación térmica

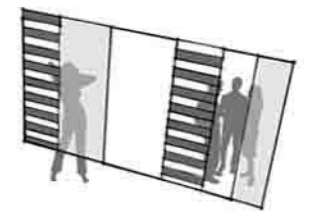
REDUCCIÓN EFECTO ISLA CALOR

FACHADA CONTROL



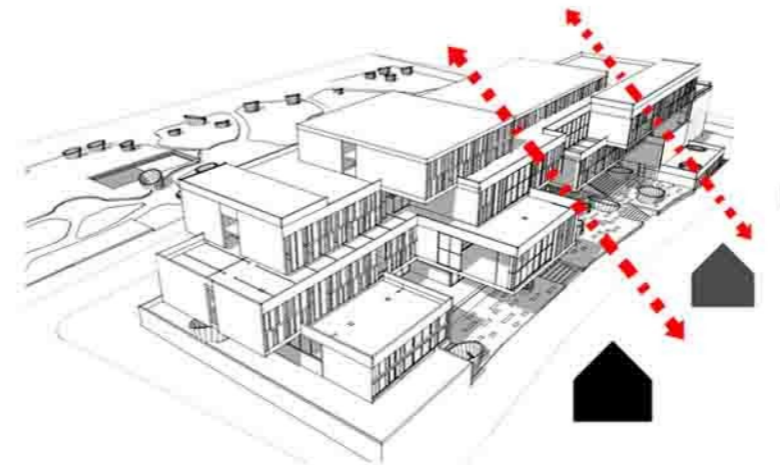
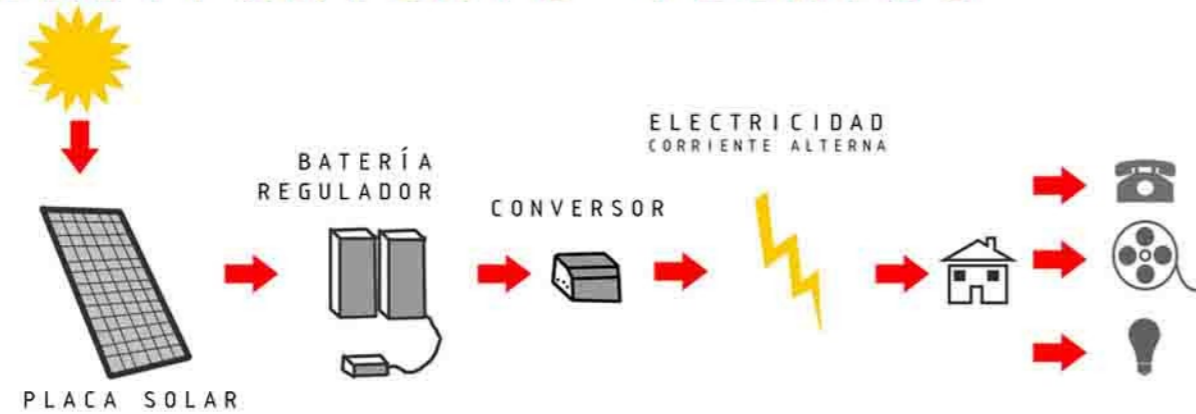
DOBLE PIEL + VENTILACIÓN FACHADA NORTE

SISTEMA ESPEJO FACHADA SUR



$t: RT2=4$
 $P=22,5\%$

EQUIPAMIENTO TÉCNICO

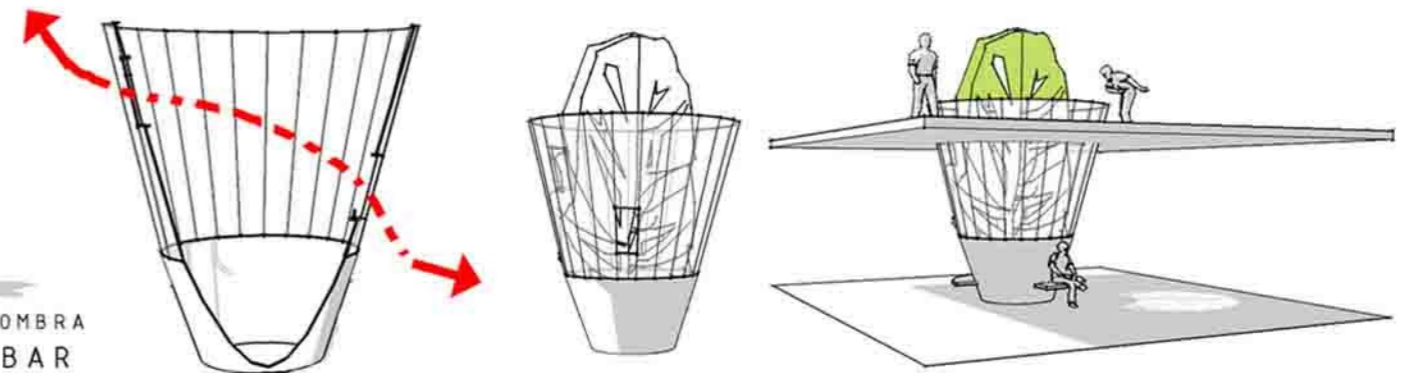


GRADUACIÓN ALTURA FAVORECE ASOLEAMIENTO



ESPACIO REUNIÓN + ESPACIO SOMBRA
TULIPERO + LIQUIDAMBAR

SOLUCIONES INCORPORADAS
ESPACIO ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN TUBOS ORGÁNICOS



MODELO GESTIÓN + ESQUEMA FINANCIAMIENTO

SE HACE VIABLE EL PROYECTO EN LA ZONA DE EXTENSIÓN.

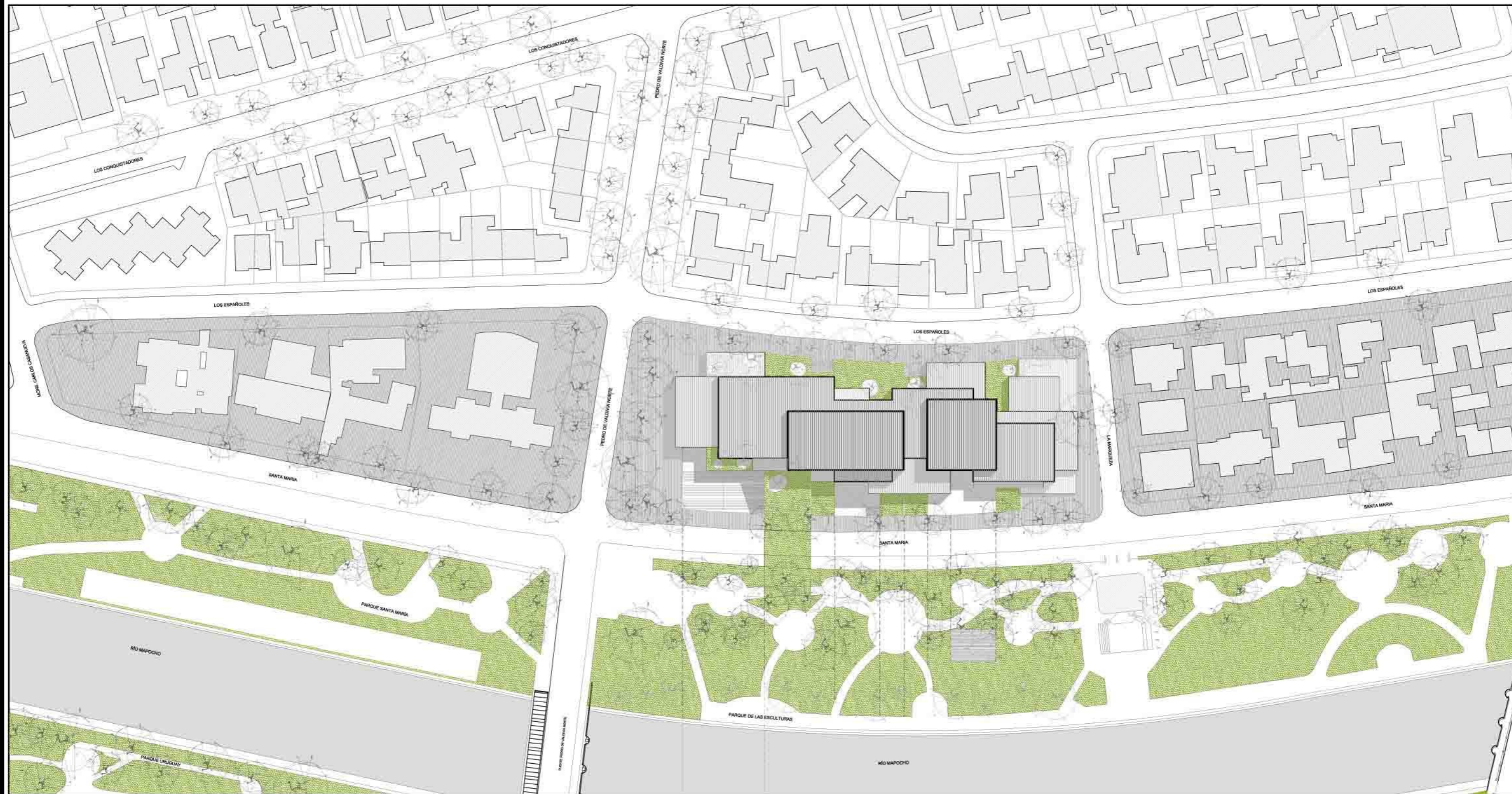


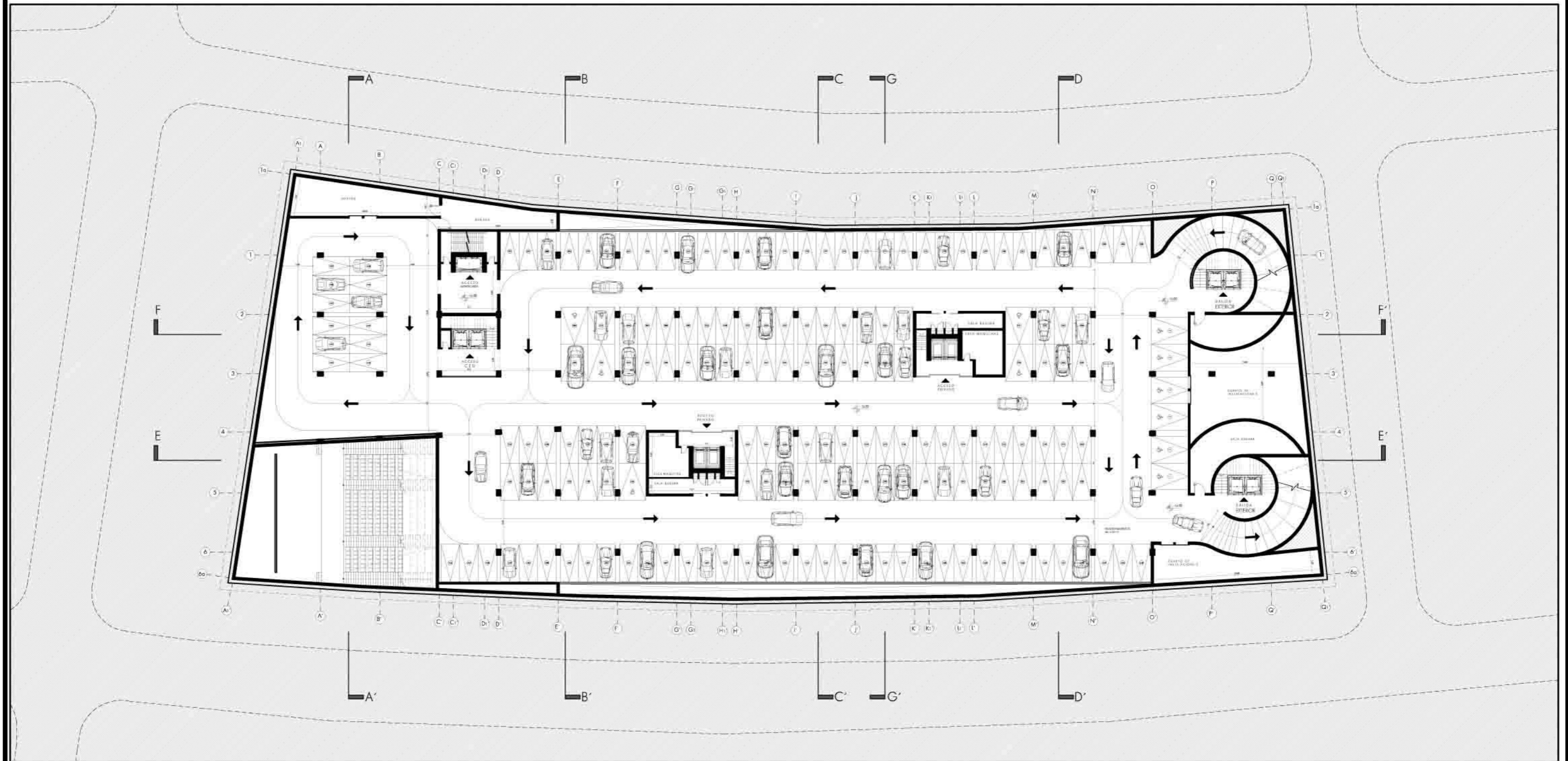
CEU

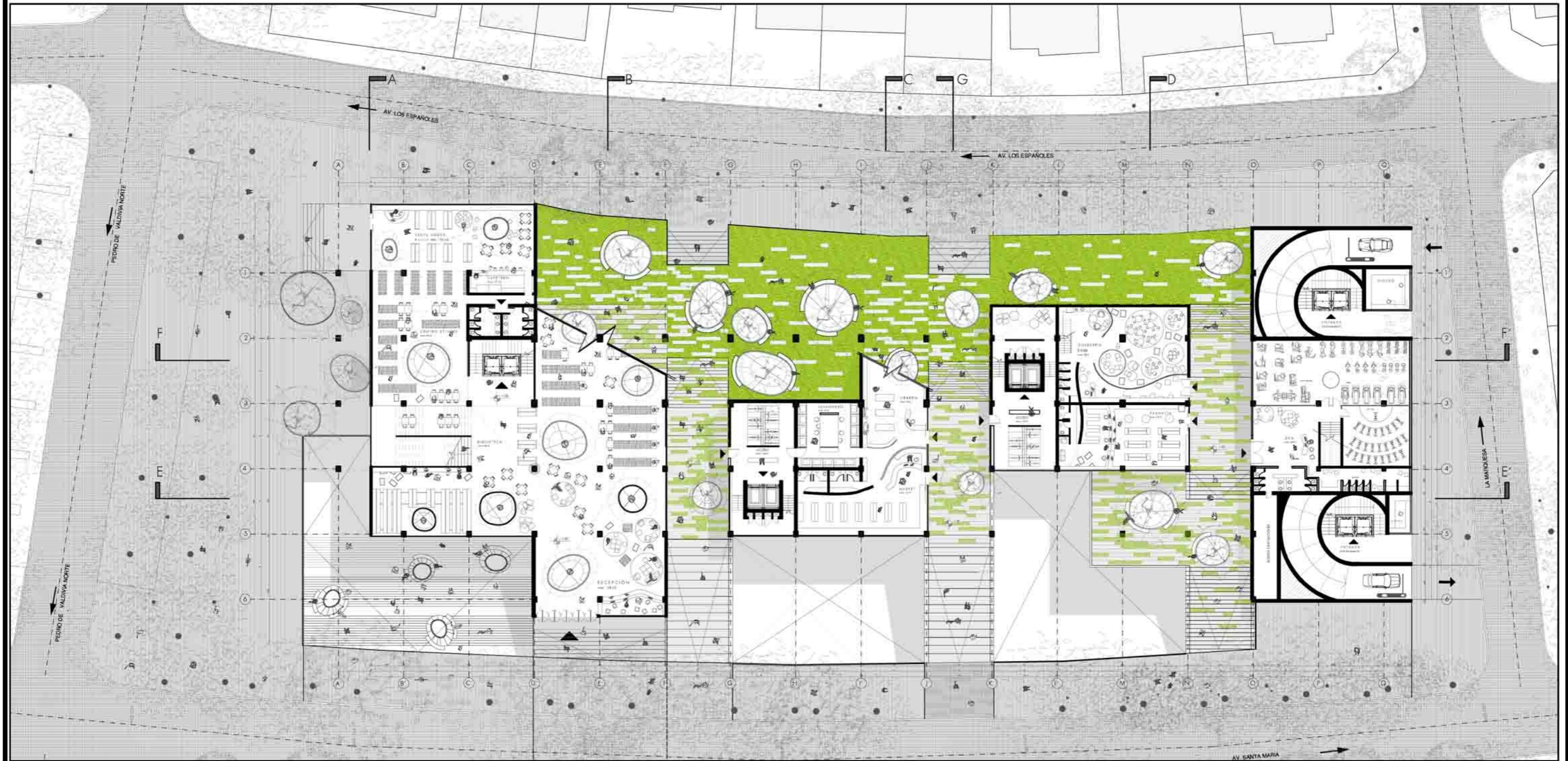




PROYECTO - PLANIMETRÍA
CENTRO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA
RESIDENCIA ESTUDIANTES + USOS COMPLEMENTARIOS







PEDRO DE VALDIVIA NORTE
CENTRO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

NIVEL ± 0.00 NIVEL CALZADA

0 4 8 16 32





PEDRO DE VALDIVIA NORTE
CENTRO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

NIVEL +5.00

SERVICIOS COLECTIVOS

0 4 8 16 32









ELEVACIÓN SUR
ESCALA: 1:200



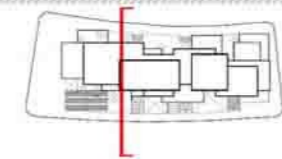
CORTE E-E'
ESCALA: 1:200



CORTE F-F'
ESCALA: 1:200



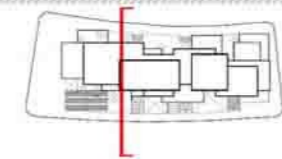
ELEVACIÓN NORTE
ESCALA: 1:200



CORTE B-B'
ESCALA: 1:200



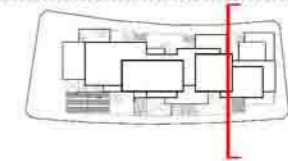
CORTE C-C'
ESCALA: 1:200



CORTE B-B'
ESCALA: 1:200



CORTE C-C'
ESCALA: 1:200



CORTE D-D'
ESCALA: 1:200



ELEVACIÓN ORIENTE
ESCALA: 1:200



IMÁGENES
PROYECTO



VISTA SUR GENERAL



VISTA PARQUE PLATAFORMA PÚBLICA



VISTA NORTE GENERAL



VISTA NORTE PROLONGACIÓN PARQUE



VISTA CEU DESDE PARQUE DE LAS ESCULTURAS



VISTA DESDE SUBSUELO ÁREA RECREACIÓN



VISTA PROYECTO GENERAL



VISTA AÉREA SUR RELACIÓN PARQUE



VISTA TERRAZA PONIENTE



VISTA TERRAZA ORIENTE
VISTA AÉREA NORTE CUBIERTAS HABITABLES



DETALLE PARQUE + FACHADA NORTE



CEU VISTA NORTE



PEDRO DE VALDIVIA NORTE
CENTRO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VISTA NORTE



CEU  VISTA NORTE

CEU  PEDRO DE VALDIVIA NORTE
CENTRO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VISTA GENERAL
NORTE

CEU VISTA PARQUE NORTE



PEDRO DE VALDIVIA NORTE
CENTRO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VISTA PARQUE
NORTE



CEU  VISTA SUR



PEDRO DE VALDIVIA NORTE
CENTRO EXTENSIÓN UNIVERSITARIA

VISTA SUR



DETALLES

PLANIMETRIA RESIDENCIAS
DETALLES CONSTRUCTIVOS



TIPO A1-
m2 construido: 35
m2 útiles: 29.8
m2 servicios: 4.8

TIPO A2-
m2 construido: 35
m2 útiles: 23.6
m2 servicios: 3.0
m2 terraza: 5.8

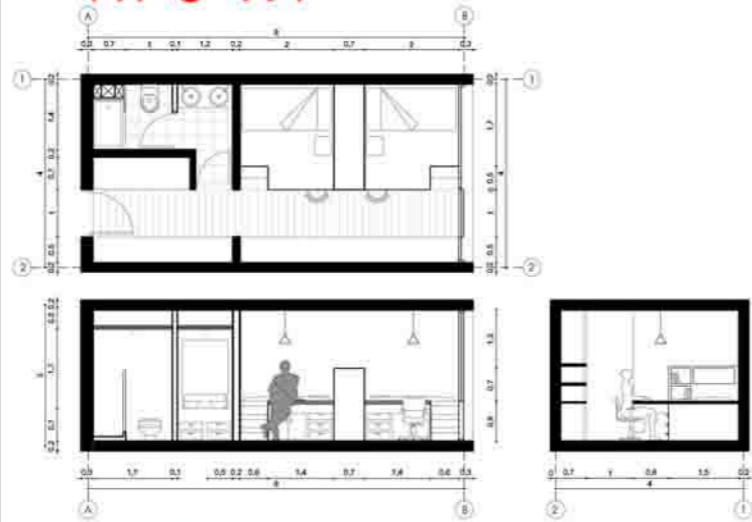
TIPO B1-
m2 construido: 35
m2 útiles: 29.8
m2 servicios: 3.0
m2 terraza: 4.8

TIPO B2-
m2 construido: 35
m2 útiles: 23.6
m2 servicios: 3.0
m2 terraza: 5.8

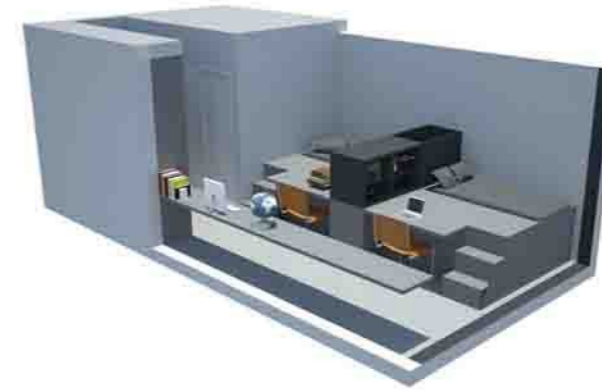
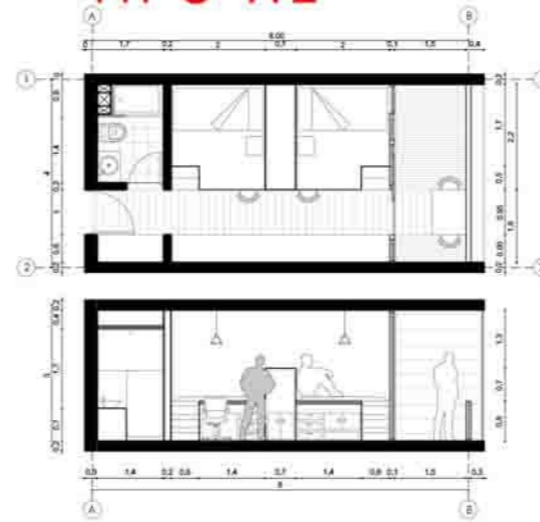


TIPO C1-
m2 construido: 52.4
m2 útiles: 44.7
m2 servicios: 6.0

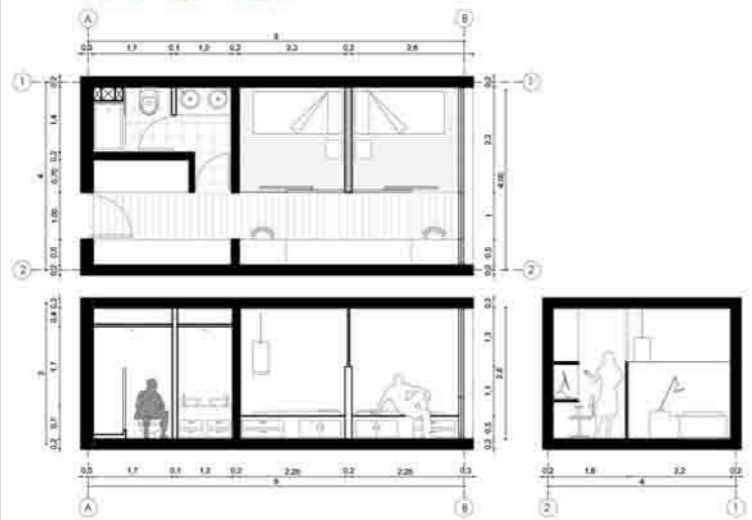
TIPO A1



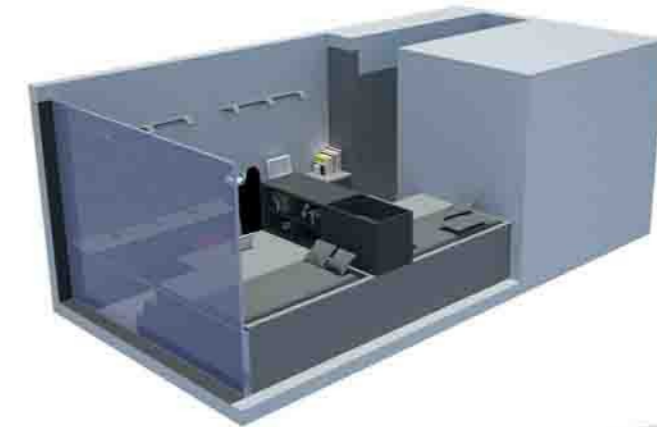
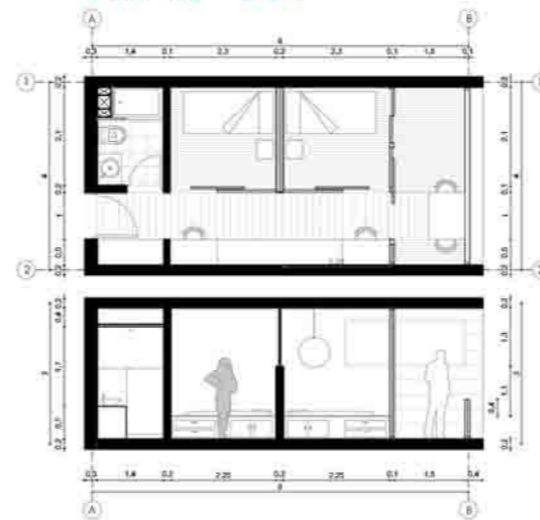
TIPO A2



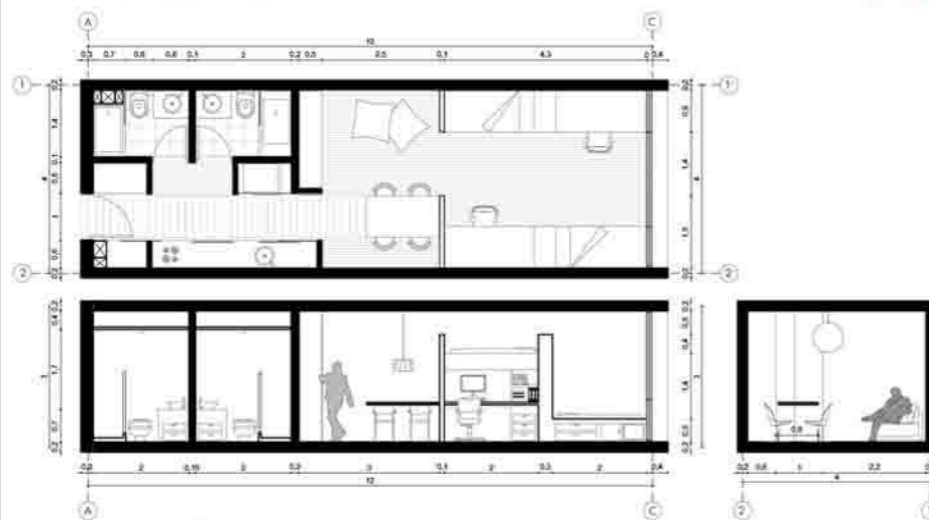
TIPO B1



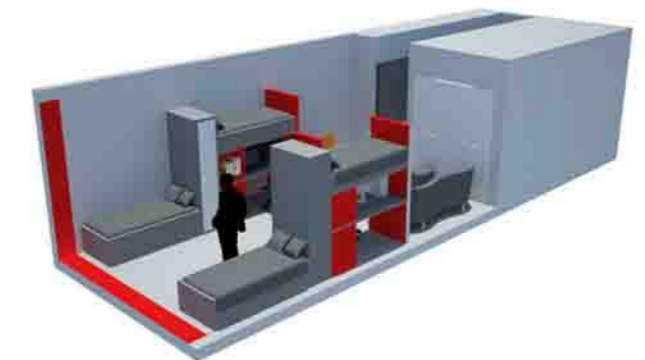
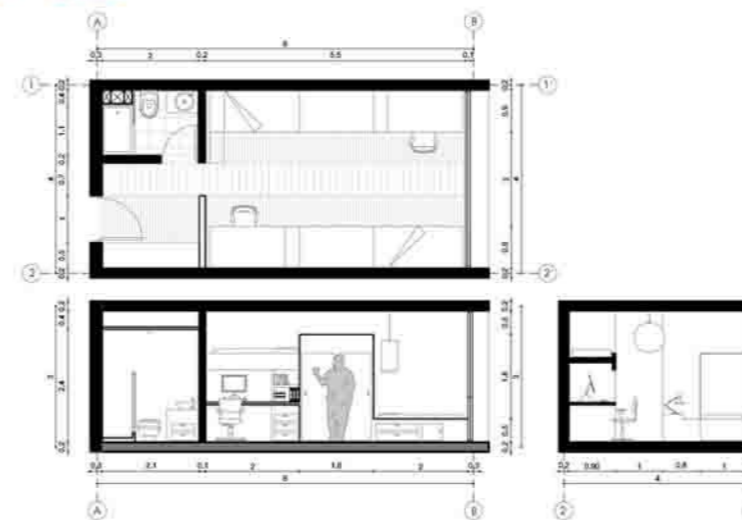
TIPO B2



TIPO C1



TIPO C2



TIPO D

TIPO C2-
 m2 construido: 35,6
 m2 útiles: 29,3
 m2 servicios: 2,86

TIPO D
 m2 construido: 69,2
 m2 útiles: 60,45
 m2 servicios: 10,27

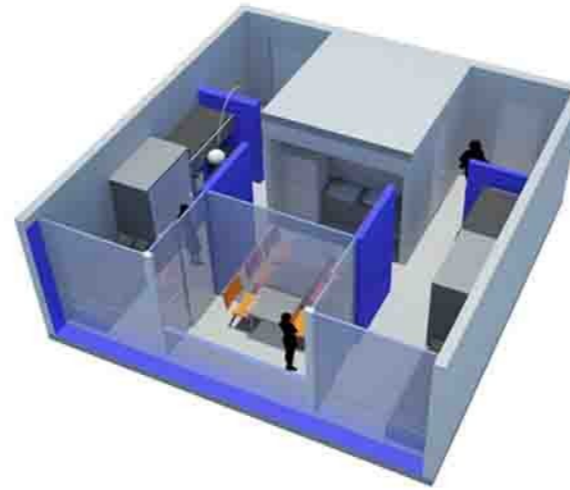
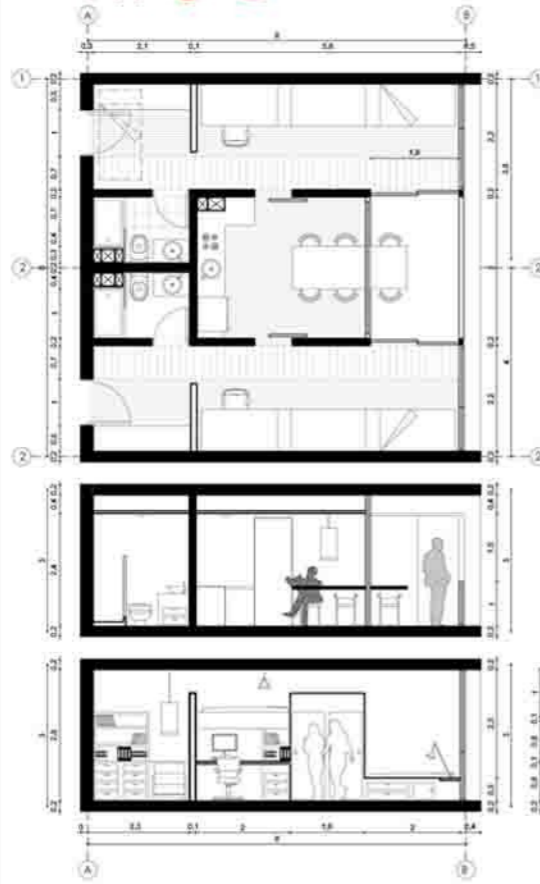


TIPO E
 m2 construido: 52,6
 m2 útiles: 60,5
 m2 servicios: 8,3

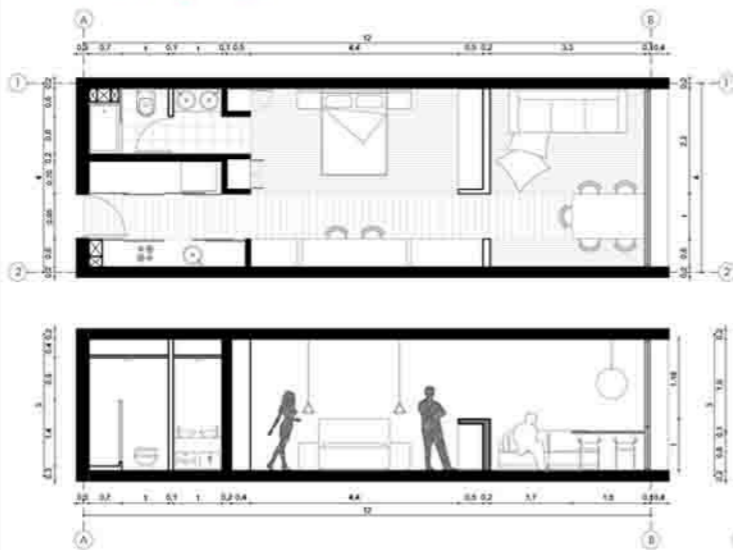


TIPO D
 m2 construido: 71,6
 m2 útiles: 60,5
 m2 servicios: 7

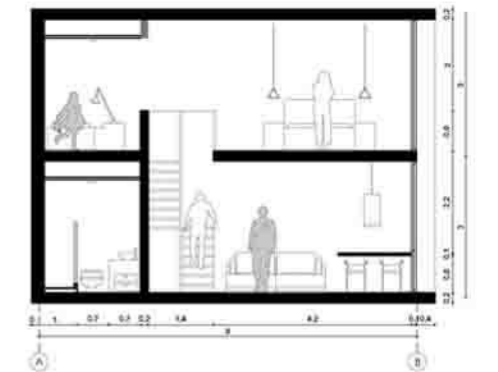
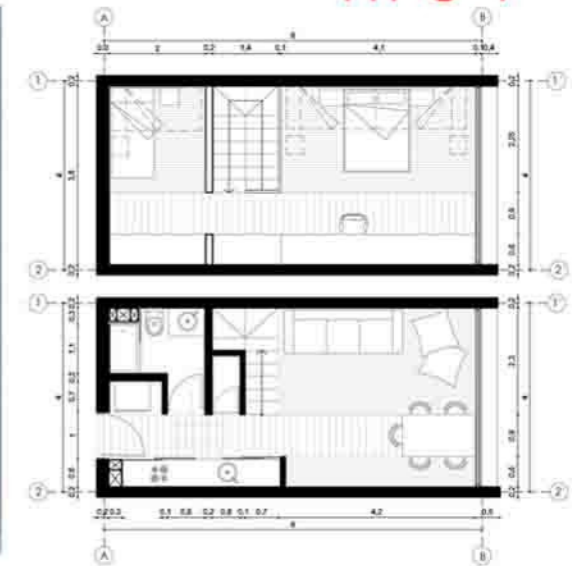
TIPO D



TIPO E



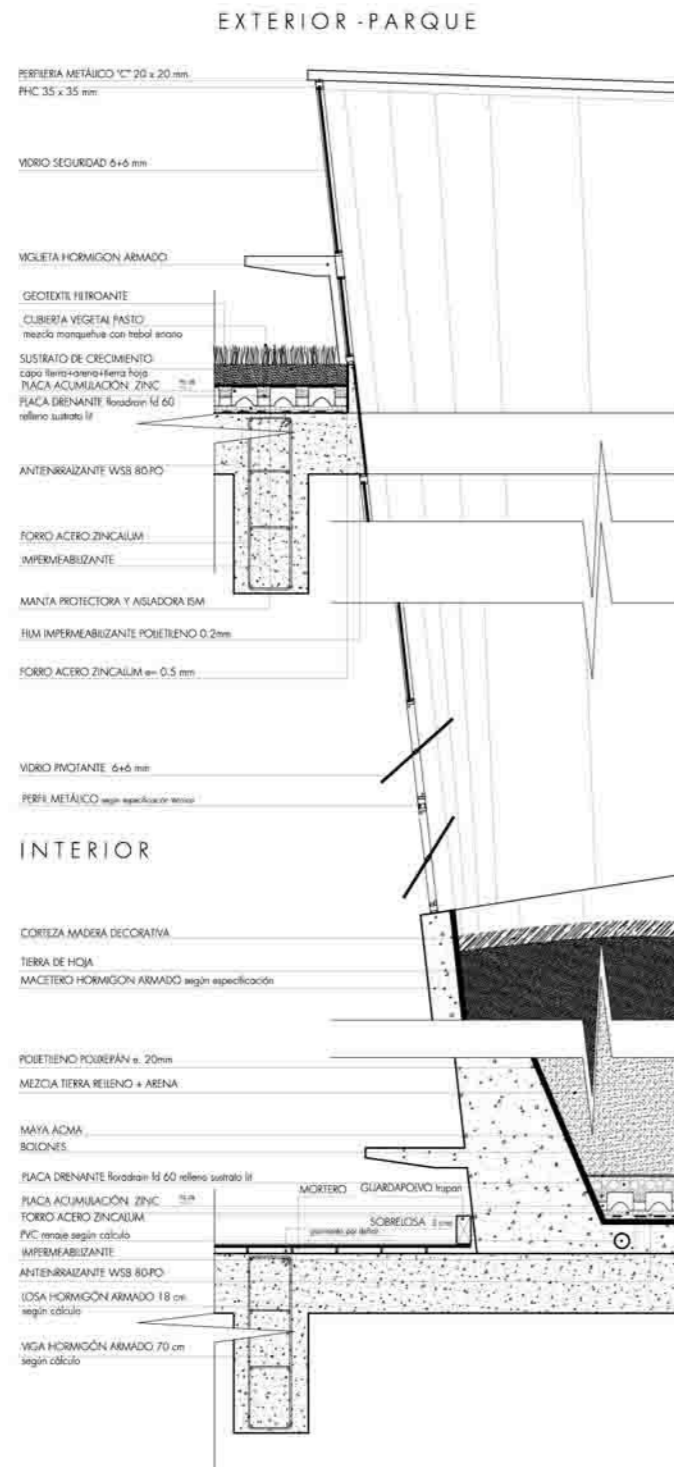
TIPO F



DETALLE 03

SOPORTE ÁRBOLES

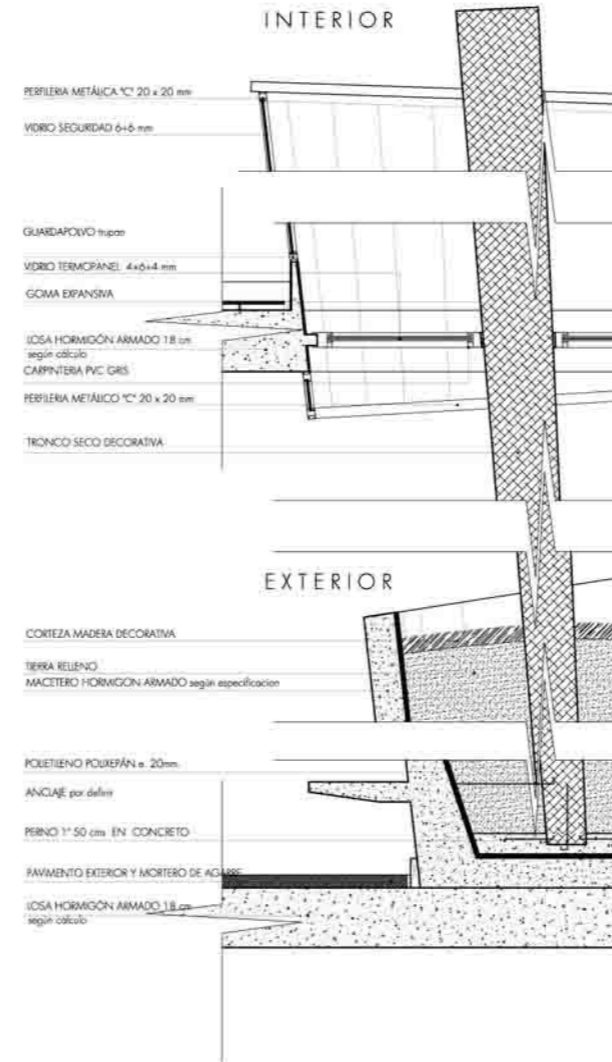
ESCALA: 1:20



DETALLE 04

MEMORIA ÁRBOLES

ESCALA: 1:20



DETALLE 05

APOYO PILAR SOBRE CIMIENTO

ESCALA: 1:20

