



NAVIDAD, VALLE INTERIOR



LICANCHEU, LAGUNA EL CULENAR, RESERVA ECOLOGICA



MATANZAS, CAMPOS DUNARIOS



LA BOCA, DESEMBOCADURA DEL RIO RAPEL



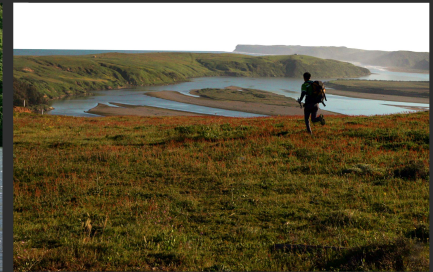
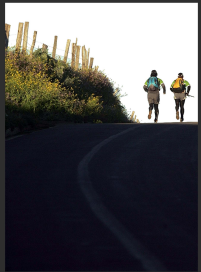
MATANZAS



SANTUARIO DE LA NATURALEZA MARINO, LAS BRISAS DE NAVIDAD



MUNDIAL DE KITESURF 2008, ROCA CUADRADA



COLUMBIA CHALLENGE 2008, COMUNA DE NAVIDAD



TRILLA A YEGUA SUELTA 2008, LICANCHEU



PROCESION DE SAN FRANCISCO DE ASIS 2008, LICANCHEU



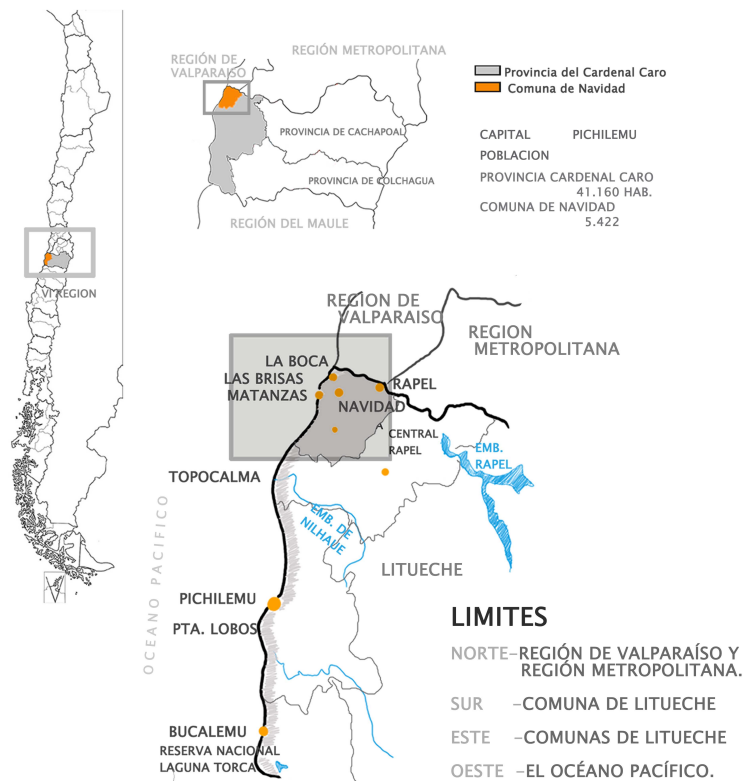
PROCESION DE SAN PEDRO 2008, LA BOCA

MOTIVACION INICIAL

CARACTERISTICAS NATURALES Y MOVIMIENTO POBLACIONAL EN UNA ZONA COSTERA ENTRE MATANZAS Y LAS BRISAS DE NAVIDAD.

ANTECEDENTES

UBICACION GEOGRAFICA



UBICACION ESTRATEGICA DE LA COMUNA



DESARROLLO TURISTICO

POTENCIALIDADES TURISTICAS

- RECURSO PAISAJISTICO
- PRACTICA DE DEPORTES NAUTICOS
- DEPORTE AVENTURA
- TRADICIONES CAMPESINAS

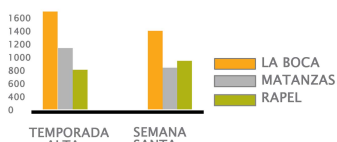
SEGUNDA COMUNA MAS VISITADA DE LA VI REGION, DESPUES DE PICHILEMU.

GRADO DE OCUPACION DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURISTICO DE NAVIDAD

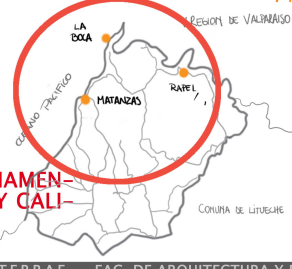
LOCALIDAD	OFERTA			OCUPACION	
	HABITACIONES	CAMAS	ALTA TEMPORADA	SEMANA SANTA	SEMANA SANTA
LA BOCA	20	40	5%	25%	
MATANZAS	8	16	20%	63%	
RAPEL	30	112	38%	81%	

INFRAESTRUCTURA COMUNAL ES AMPLIAMENTE SOBREPASADA POR LOS TURISTAS Y CALIFICADA COMO REGULAR

VISITANTES SEGUN LOCALIDAD Y TEMPORADA



POBLACION TURISTICA EN PERIODO ESTIVAL 74.523



EVOLUCION DEMOGRAFICA

EVOLUCION CRECIMIENTO POBLACION DE NAVIDAD

AÑO	1875	1885	1895	1907	1920	1930	1940	1950	1960	1970	1982	1992	2002
POBLACION	7462	8010	7368	6843	8575	6125	6788	6788	7208	6620	5662	5423	5422
T. CRE.		0.1	-0.1	-0.1	0.2	-0.4	0.1	0.0	0.1	-0.1	-0.2	-0.4	-0.4

FUENTE: PLAN REGULADOR DE LA LOCALIDAD DE RAPEL

DATOS GEOGRAFICOS Y CENSALES 2002

SUPERFICIE COMUNAL KM2	300
HABITANTES POR KM2	18.05
POBLACION COMUNAL	5.422
%POBLACION RURAL	86.87
%POBLACION URBANA	13.13

DATOS DEMOGRAFICOS (CENSO)

	1982	1992	2002
POBLACION URBANA	1.131	528	712
RURAL	4.542	4.895	4.710
TOTAL	5.673	5.423	5.422

ACTIVIDAD ECONOMICA

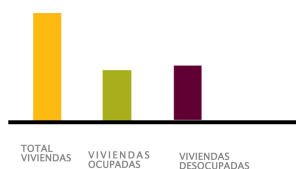
SECTOR RURAL
ACTIVIDAD AGRICOLA DE SUBSISTENCIA CONCENTRA EL 73% DE LA POBLACION, LUEGO LA PESCA ARTESANAL (CIRCUITO TEMPORALIDAD DE ACTIVIDADES) Y LUEGO PEQUEÑOS NEGOCIOS ASOCIADOS AL COMERCIO LOCAL

SECTOR URBANO
LA ACTIVIDAD SE CONCENTRA EN EL SERVICIO PUBLICO (MUNICIPALIDAD, SALUD Y EDUCACION)

VIVIENDAS

TOTAL VIVIENDAS	VIVIENDAS OCUPADAS	VIVIENDAS DESOCUPADAS
3.680	1.756	1.924

FUENTE: CENSO 2002 INE



-COMUNA DE SEGUNDA RESIDENCIA.

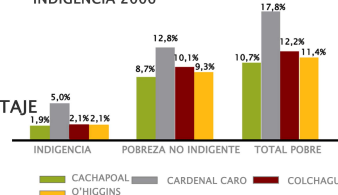


LA POBLACION RURAL PREDOMINANTE, TIENDE A ESTABILIZARSE DEMOGRAFICAMENTE, CON LIMITADA ACTIVIDAD ECONOMICA Y SOBREPASADA MAS DE 14 VECES POR LA POBLACION TURISTICA.

POBREZA

NAVIDAD PRESENTA UN INDICE DE 0.636, LO QUE REFLEJA UN NIVEL MUY BAJO, UBICANDOLA EN EL LUGAR 273 DE 333 COMUNAS.

POBLACION EN SITUACION DE POBREZA E INDIGENCIA 2006



ES LA PROVINCIA CON UN MAYOR PORCENTAJE DE POBRES DE LA REGION.

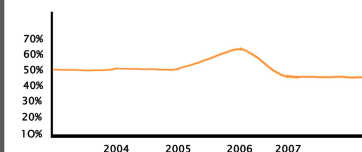
EDUCACION

DEFICIT IMPORTANTE EN LA CANTIDAD DE PERSONAS CON ESTUDIOS COMPLETOS DE ENSEÑANZA MEDIA Y SUPERIOR.

NO EXISTEN ESTADISTICAS DE EMIGRACION NI MIGRACION.

	2004	2005	2006	2007
TOTAL ALUMNOS E.BASICA +E. MEDIA	1.011	994	949	933
PORCENTAJE ALUMNOS E. BASICA	70,2%	70,2%	70,8%	68,4%
PORCENTAJE ALUMNOS E. MEDIA	29,8%	29,8%	20,2%	31,6%

% ALUMNOS EMIGRAN O DEJAN DE ESTUDIAR: 40.4% (2004), 40.4% (2005), 50.6% (2006), 37.3% (2007)



POBLACION SEGUN RANGO DE EDAD

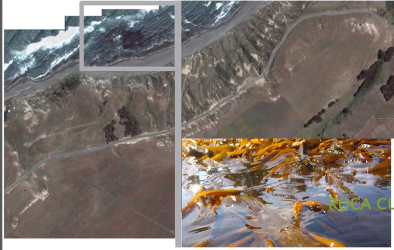
EDADES	PORCENTAJE
0-19	28,6%
20-44	31,1%
45-64	22,7%
65 Y +	15,5%

INE 2002

EMIGRACION POBLACION JOVEN : ATRIBUIRLE A LA FALTA DE OPORTUNIDADES LABORALES, EDUCACIONALES Y SERVICIOS.

POBLACION ADULTA Y ADULTO MAYOR EQUIVALE AL 71% DE LA POBLACION LOCAL QUE PODRIA ESTAR ASOCIADA A LA EMIGRACION-IMIGRACION DE LOS JOVENES.

ECOSISTEMA EN PELIGRO DE EXTINCION



BOSQUE DE CALABACILLO, ÚNICO EN LA REGIÓN.

ACTUALMENTE EN PROCESO PARA DECLARARLO SANTUARIO DE LA NATURALEZA MARINO. "LAS BRISAS DE NAVIDAD"



PARTE DEL PROYECTO ES CREAR UN "OBSERVATORIO COSTERO"

- FINALIDAD:
- TENER UN CENTRO DE INFORMACIÓN SOBRE EL SANTUARIO,
 - CENTRO DE MONITOREO DE CONDICIONES CLIMÁTICAS Y OCEANOGRÁFICAS
 - MIRADOR PARA FISCALIZAR EL SANTUARIO
 - FACILITADOR DE ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN O EDUCACIÓN AMBIENTAL
- SE CONSIDERA QUE EN CASO DE QUE SE RECHACE EL PROYECTO DEL SANTUARIO, ESTE SIRVA PARA LA COMUNIDAD Y LA MANTENCIÓN DE SUS RIQUEZAS.

ROCA CUADRADA

HITO PARA EL DEPORTE NAUTICO DE CONSERVACION ECOLOGICA Y DESARROLLO DE DEPORTES NAUTICOS

(ZONIFICACION BORDE COSTERO)



DIAGNOSTICO

-BORDE COSTERO, CON ATRACTIVOS NATURALES, QUE EN LOS ULTIMOS AÑOS A AUMENTADO SU POBLACION TURISTICA.

-COMUNA CON BAJOS INDICADORES DE DESARROLLO HUMANO, EMIGRACION JOVEN, DENTRO DE LAS MAS POBRES DEL PAIS, CON LIMITADAS ESTADISTICAS. NO HA EXPLOTADO SU FORTALEZA EN BENEFICIO DE SU DESARROLLO.

-CON LA COLABORACION EXTERNA HAN DESPERTADO CONCIENCIA PARA PROTEGER ZONAS EN PELIGRO DE EXTINCION NO INTEGRADAS AL DESARROLLO EDUCATIVO.

EXAMEN DE TITULO / UNIVERSIDAD FINIS TERRAE - FAC. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

HOSTAL-ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

PROFESOR GUIA: RENATO PARADA / AYUDANTE : VICTOR VILLALOBOS ALUMNA: PAULA MAKARENA A.

L 5

PROPUESTA INTEGRACION

EDUCACION + RECREACION



OBJETIVO

MANTENER Y POTENCIAR EL ECOSISTEMA EDUCANDO A LA COMUNIDAD Y LOS TURISTAS.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

1-EDUCAR A LA COMUNIDAD Y TURISTAS SOBRE EL VALOR DE LOS RECURSOS NATURALES EXISTENTES EN LA ZONA.

2-PROMOVER EL DEPORTE RESPONSABLE QUE GENERE UN INGRESO A LA COMUNIDAD LOCAL.

3-PROMOVER EL ESTUDIO Y DESARROLLO DEL ECOSISTEMA, POTENCIANDO PROGRAMAS ANTERIORMENTE PROPUESTOS.

ECOSISTEMA SANTUARIO Y SU ENTORNO

EDUCACION

TURISMO

ORIGINAN 2 AREAS INTERRELACIONADOS Y DINAMICOS



EXAMEN DE TITULO / UNIVERSIDAD FINIS TERRAE - FAC. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

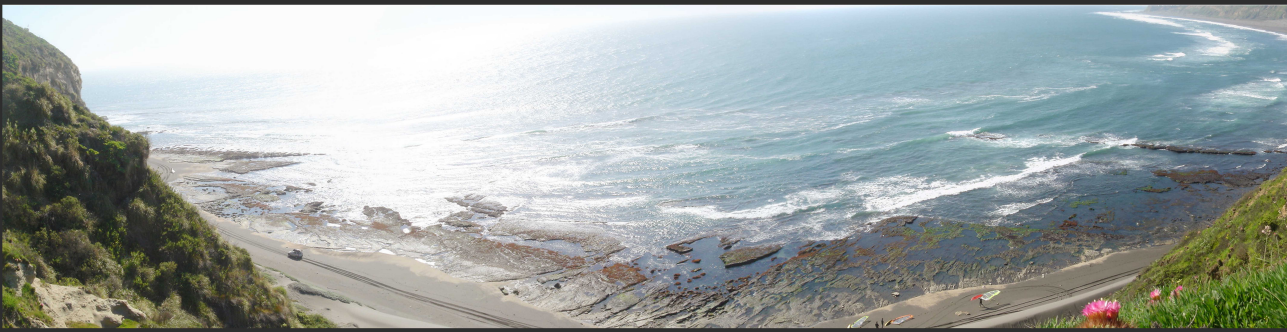
HOSTAL-ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

PROFESOR GUIA: RENATO PARADA / AYUDANTE : VICTOR VILLALOBOS ALUMNA: PAULA MAKARENA A.

L 7



VISTA DESDE MATANZAS



VISTA DESDE EL TERRENO QUE LO ENFRENTA



ROCA CUADRADA



BOSQUE DE CALABACILLOS, ALGA MACROCYSTIS PYRIFERA



ABALON ROJO



REDES ENCONTRADAS EN EL SANTUARIO



CORMORANES LILES ENCONTRADOS MUERTOS EN LA ORILLA



LOBOS MARINOS ENCONTRADOS MUERTOS EN LA ORILLA

ESTUDIO- LUGAR

CLIMA

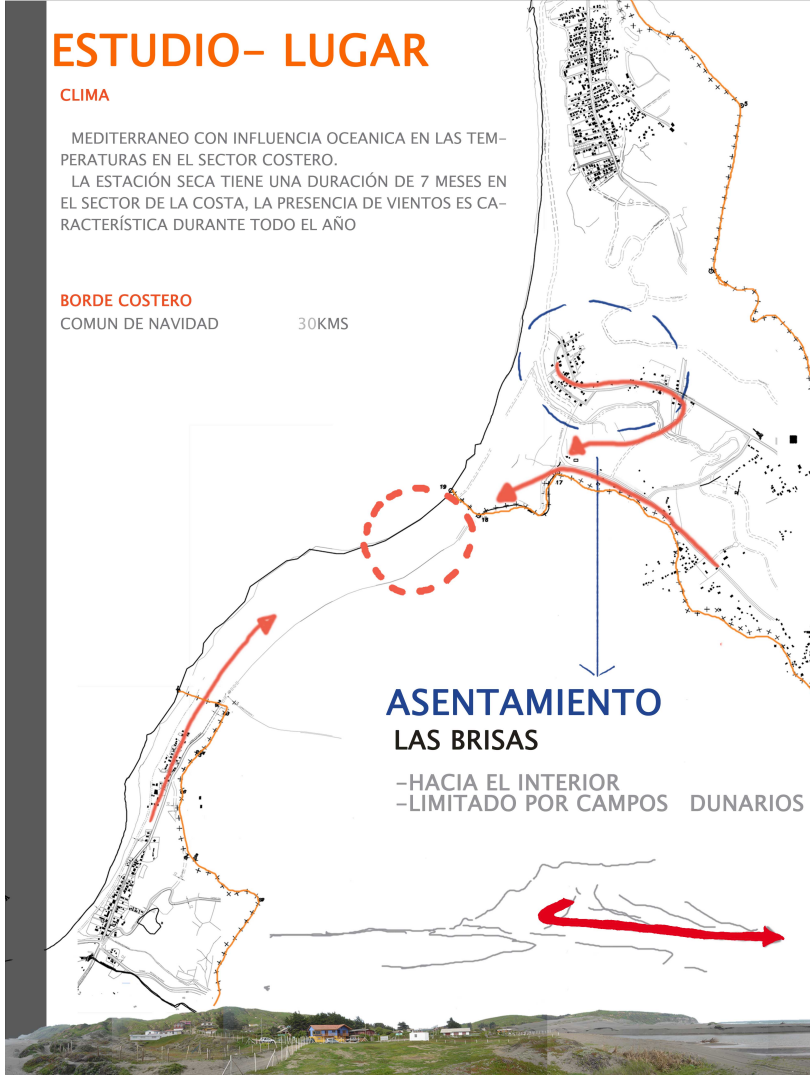
MEDITERRANEO CON INFLUENCIA OCEANICA EN LAS TEMPERATURAS EN EL SECTOR COSTERO.

LA ESTACIÓN SECA TIENE UNA DURACIÓN DE 7 MESES EN EL SECTOR DE LA COSTA, LA PRESENCIA DE VIENTOS ES CARACTERÍSTICA DURANTE TODO EL AÑO

BORDE COSTERO

COMUN DE NAVIDAD

30KMS



ASENTAMIENTO LAS BRISAS

- HACIA EL INTERIOR
- LIMITADO POR CAMPOS DUNARIOS

ASENTAMIENTO MATANZAS

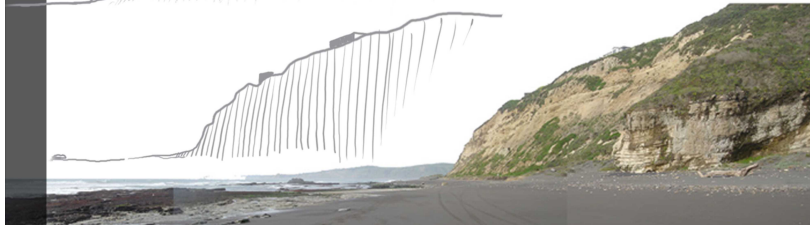
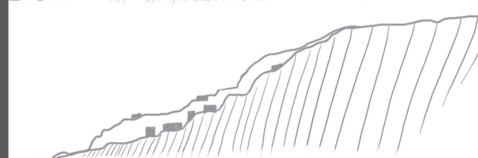
- CRECIMIENTO ASCENDENTE DADO A LA PENDIENTE Y ACANTILADOS.



- MAYOR DOMINIO DE LA VISTA



- BORDE-VISTA

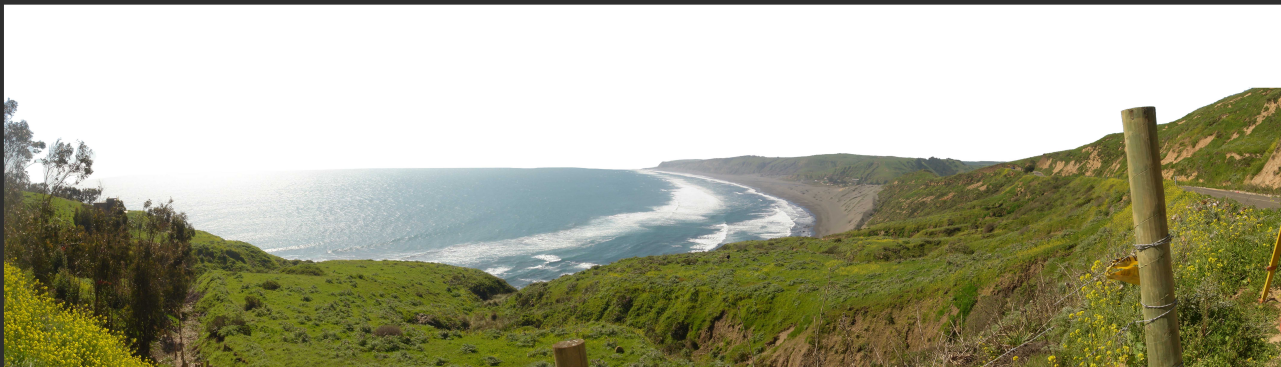




VISTA DESDE LAS BRISAS



VISTA DESDE ABAJO



VISTA DESDE EL CAMINO

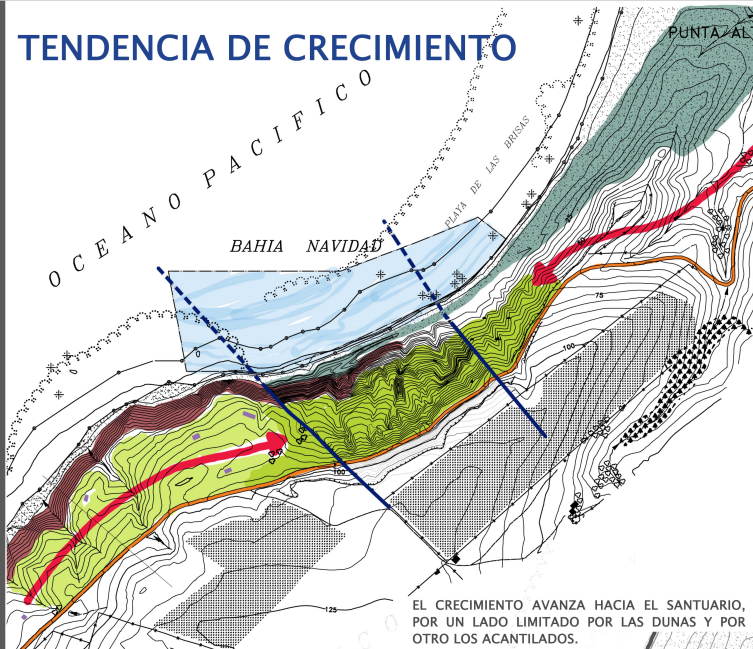


VISTA DESDE EL MIRADOR DE MATANZAS



VISTA DESDE LA QUEBRADA

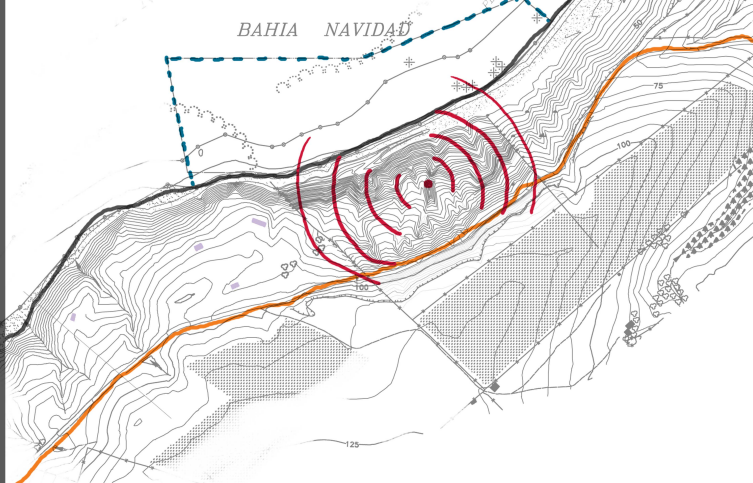
TENDENCIA DE CRECIMIENTO



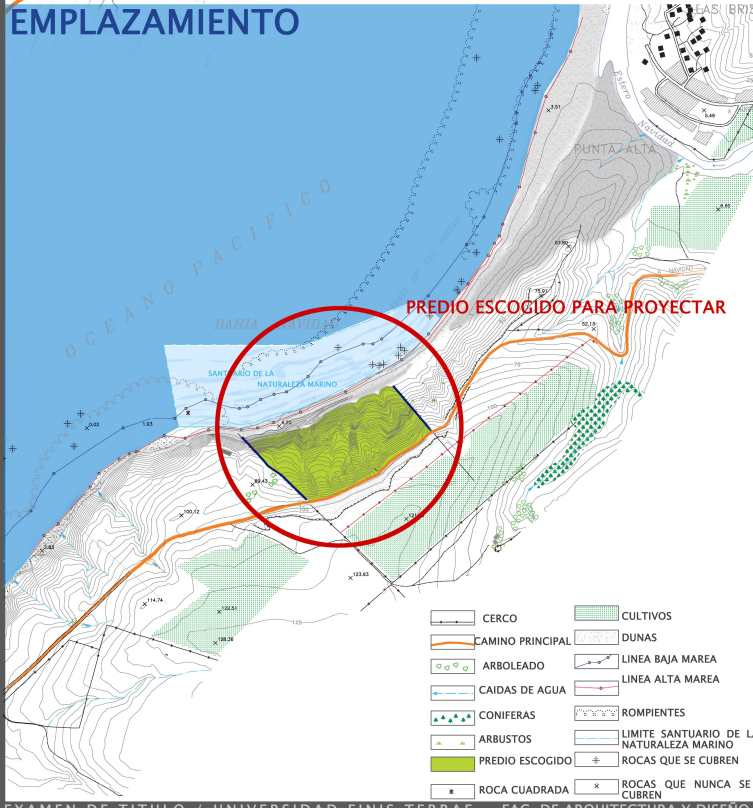
EL CRECIMIENTO AVANZA HACIA EL SANTUARIO, POR UN LADO LIMITADO POR LAS DUNAS Y POR OTRO LOS ACANTILADOS.

RADIO DE PROTECCION

EL PREDIO QUE ENFRENTA EL SANTUARIO, ACTUALMENTE SIN CONSTRUCCION, ES LA OPORTUNIDAD DE PROYECTAR RESGUARDANDO LA SEGURIDAD DEL SANTUARIO.



EMPLAZAMIENTO



PREDIO ESCOGIDO PARA PROYECTAR

- CERCO
- CAMINO PRINCIPAL
- ARBOLEADO
- CAIDAS DE AGUA
- CONIFERAS
- ARBUSTOS
- PREDIO ESCOGIDO
- ROCA CUADRADA
- CERCO
- DUNAS
- LINEA BAJA MAREA
- LINEA ALTA MAREA
- ROMPIENTES
- LIMITE SANTUARIO DE LA NATURALEZA MARINO
- ROCAS QUE SE CUBREN
- ROCAS QUE NUNCA SE CUBREN
- CULTIVOS

EXAMEN DE TITULO / UNIVERSIDAD FINIS TERRAE - FAC. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

HOSTAL-ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

PROFESOR GUIA: RENATO PARADA / AYUDANTE : VICTOR VILLALOBOS
ALUMNA: PAULA MAKARENA A.

MORFOLOGIA

BORDE COSTERO

PLAYAS, CAMPOS DUNARIOS Y PLANICIES LITORALES

UNIDADES MORFOLOGICAS DE NAVIDAD:

TERRAZAS MARINAS



CAMPOS DUNARIOS

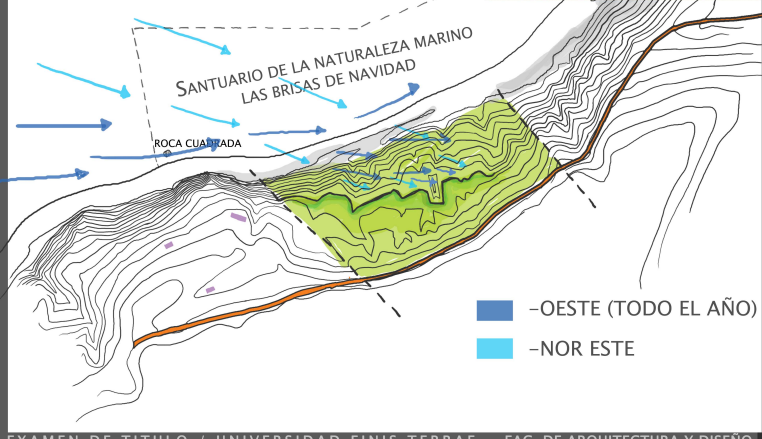
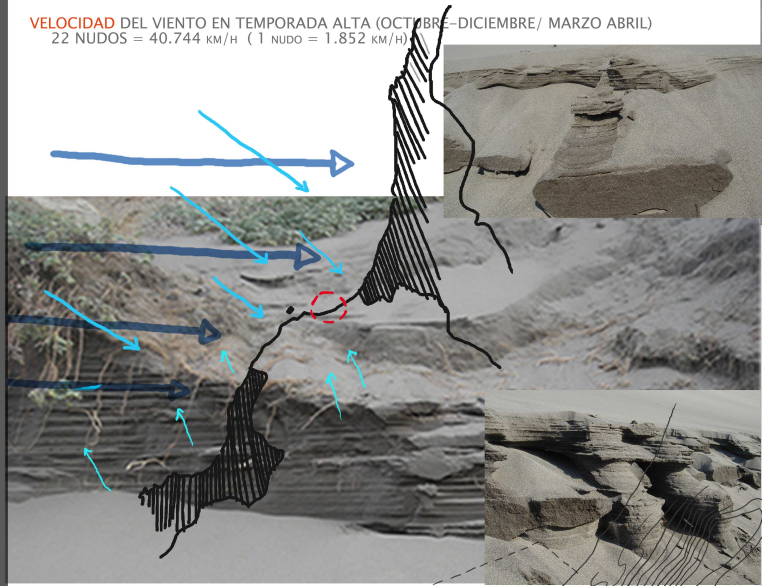
CAMPOS	ESTADO	PROBLEMAS
VEGA DE PUPUYA	ACTIVA	CUBRE CULTIVOS Y CAMINOS
EL CULENAR	SEMI-ACTIVA	
MATANZAS	SEMI-ACTIVA	SIN PROBLEMAS
LAS BRISAS	SEMI-ACTIVA	SIN PROBLEMAS
LA BOCA	ACTIVA	SIN PROBLEMAS



VIENTOS PREDOMINANTES

PATRÓN DE VIENTOS REINANTES INDICA QUE DURANTE TODO EL AÑO EXISTE UN PREDOMINIO DE VIENTOS DEL OESTE SEGUIDO POR SUS COMPONENTES NORESTE Y SUROESTE; LOS MENOS FRECUENTES SON LOS DEL SURESTE, ESTE Y SUR.

VELOCIDAD DEL VIENTO EN TEMPORADA ALTA (OCTUBRE-DICIEMBRE/ MARZO ABRIL)
22 NUDOS = 40.744 KM/H (1 NUDO = 1.852 KM/H)



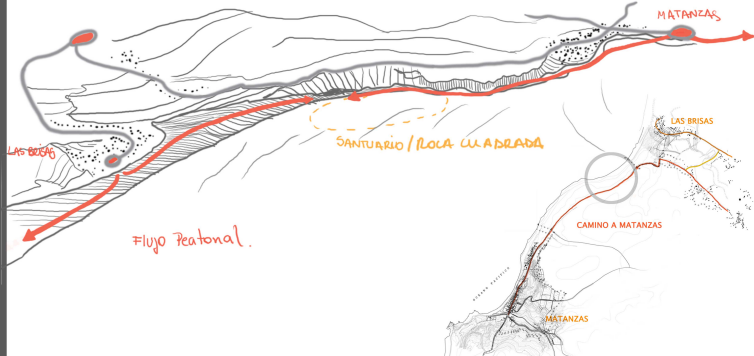
- OESTE (TODO EL AÑO)
- NOR ESTE

EXAMEN DE TITULO / UNIVERSIDAD FINIS TERRAE - FAC. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

HOSTAL-ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

PROFESOR GUIA: RENATO PARADA / AYUDANTE : VICTOR VILLALOBOS
ALUMNA: PAULA MAKARENA A.

VIALIDAD Y ACCESIBILIDAD AL MAR

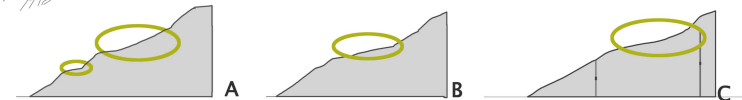
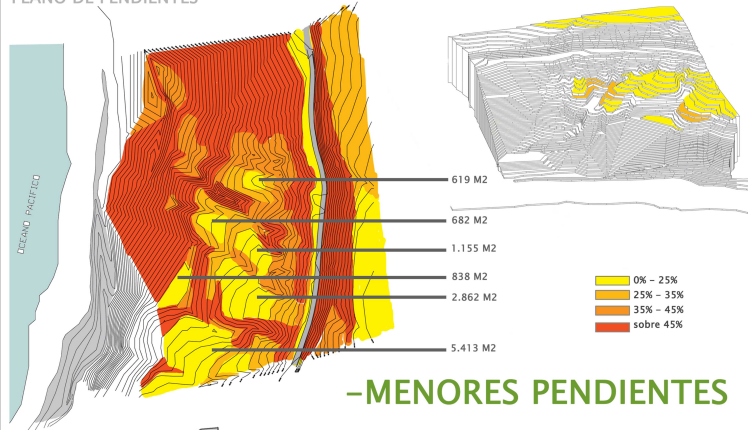


EXISTEN 2 ACCESOS DISTANTES AL LUGAR EN ESTUDIO. ADEMAS DE LIMITACIONES PEATONALES Y VEHICULARES, PARTICULARMENTE EN LOS MESES DE INVIERNO.



PENDIENTE

PLANO DE PENDIENTES



CAPACIDAD DE CARGA TOTAL

BASADA EN EL ECOTURISMO

TURISMO SUSTENTABLE CON BASE ECOLÓGICA Y AYUDA A LA COMUNIDAD LOCAL.

SE CONSIDERA:

-MÍNIMO IMPACTO DEL SECTOR CON SU MÁXIMA CAPACIDAD DE CARGA.

-ALREDEDOR DEL 15% DE LA POBLACION CON VIVIENDAS DESOCUPADAS

VIVIENDAS DESOCUPADAS → 506 HABITANTES APROX.

POSIBLES TURISTAS O COMPETIDORES.

CARGA MÁXIMA DEL LUGAR → 80 PERSONAS DIARIAS

(N° TURISTAS + N° DE PERSONAS FIJAS + N° DE PERSONAS EN TRANSITO.)

ESTUDIO-PROGRAMAS

EDUCACION

CENTRO DE INFORMACION TURISTICO

FINALIDAD

RESERVAS ECOLÓGICAS
CULTURA CAMPESINA (CANTOS, PEREGRINACIONES, TRILLAS, ETC.)
SERVICIOS (COMERCIO-HOSPEDAJE-ETC.)
DESARROLLO ACTIVIDADES TURISTICAS (BUCCO-KITESURF-WINDSURF-PESCA-ETC.)

CENTRO DE INTERPRETACIONES MARINAS

MIRADOR
CENTRO DE MONITOREO
SALAS Y AUDITORIO
AREA DE EXPOSICION

FISCALIZAR EL SANTUARIO
EVALUAR CONDICIONES CLIMÁTICAS Y OCEANOGRÁFICAS
FACILITAR ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN O EDUCACIÓN AMBIENTAL.
EDUCAR SOBRE LOS VALORES DEL SANTUARIO A LOS VISITANTES

TURISMO

HOSPEDAJE

TURISTAS
ESTUDIANTES
INVESTIGADORES

RESTORANTE

GENERAR INGRESOS Y EDUCAR AL A POBLACION EXTERNA.

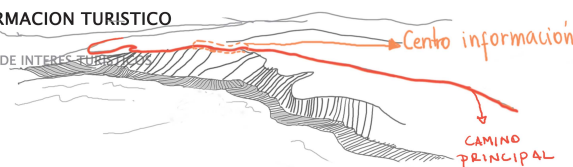
LAS DOS AREAS SE INTERRELACIONAN DINÁMICAMENTE Y SUS PROGRAMAS MANTIENEN DICHA INTERRELACION Y A LA VEZ TIENEN CARACTERÍSTICAS Y DESARROLLO PROPIO.

CONSIDERACIONES PARA UBICAR LOS PROGRAMAS

CENTRO DE INFORMACION TURISTICO

-ACCESIBILIDAD

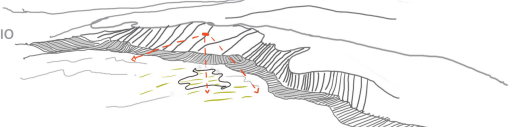
-CIRCUITO DE LUGARES DE INTERÉS TURISTICO



CENTRO DE INTERPRETACIONES MARINAS

-VISTA PANORAMICA

-CONTROL VISUAL DEL SANTUARIO

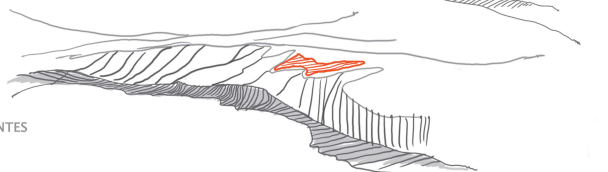


HOSPEDAJE

RESTORANTE

-VISTA

-MENORES PENDIENTES



TANTO LA DIRECCION DE LA PENDIENTE, COMO EL TERMINO DE LA DUNA QUE ENFRENTA EL TERRENO SE UBICAN EN UN MISMO PUNTO FAVORECIENDO UN NUEVO ACCESO.



EXAMEN DE TITULO / UNIVERSIDAD FINIS TERRAE - FAC. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

HOSTAL-ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

PROFESOR GUIA: RENATO PARADA / AYUDANTE: VICTOR VILLALOBOS
ALUMNA: PAULA MAKARENA A.

L 12

EXAMEN DE TITULO / UNIVERSIDAD FINIS TERRAE - FAC. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

HOSTAL-ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

PROFESOR GUIA: RENATO PARADA / AYUDANTE: VICTOR VILLALOBOS
ALUMNA: PAULA MAKARENA A.

L 13

HOSTAL ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

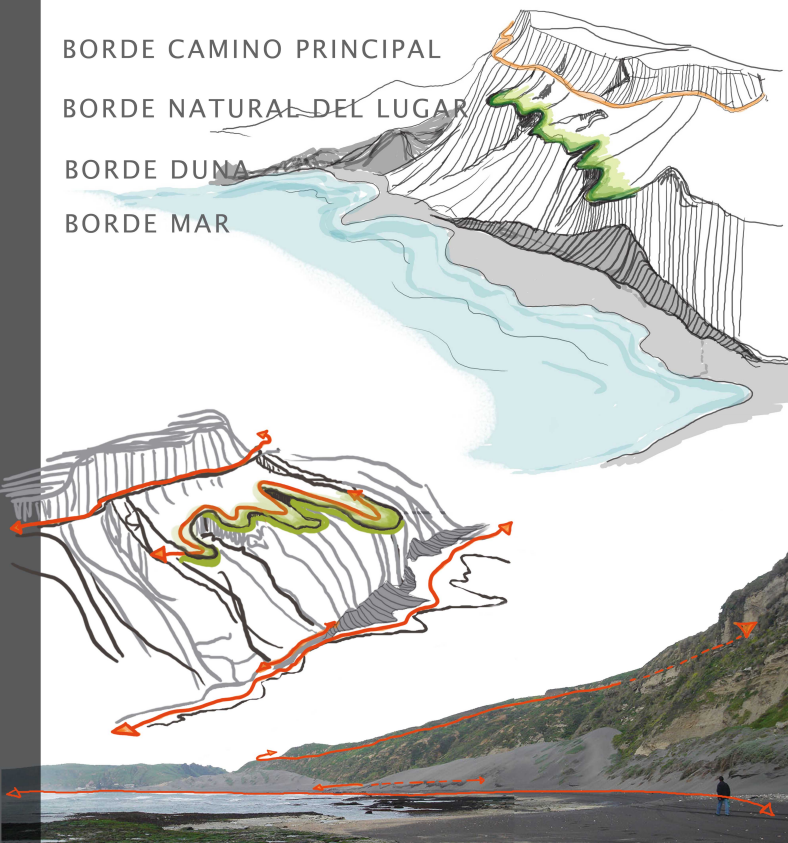
MANERA DE RECORRER

BORDE CAMINO PRINCIPAL

BORDE NATURAL DEL LUGAR

BORDE DUNA

BORDE MAR

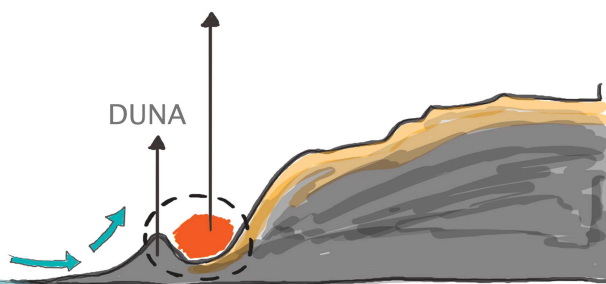


DUNA-----COBIJO NATURAL



CONTENER

AREA SIN VIENTO



PROTECCION DEL VIENTO

TANTO EL BORDE COSTERO COMO LAS DUNAS, CONFIGURAN ESPACIOS DE COBIJO NATURALES QUE TOMAN PROTAGONISMO EN LAS HORAS DE MAYOR VIENTO.



NUEVA ESPACIALIDAD

EXAMEN DE TITULO / UNIVERSIDAD FINIS TERRAE - FAC. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

HOSTAL-ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

PROFESOR GUIA: RENATO PARADA / AYUDANTE: VICTOR VILLALOBOS
ALUMNA: PAULA MAKARENA A.

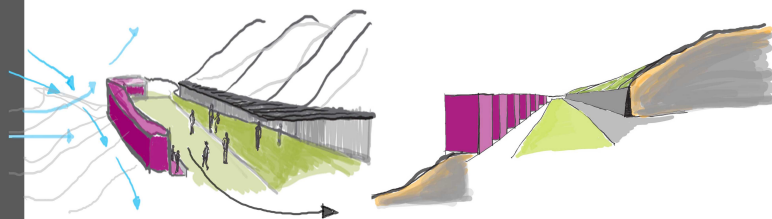
L 14

HABITAR EL BORDE NATURAL DEL LUGAR A MODO DE UNA DUNA

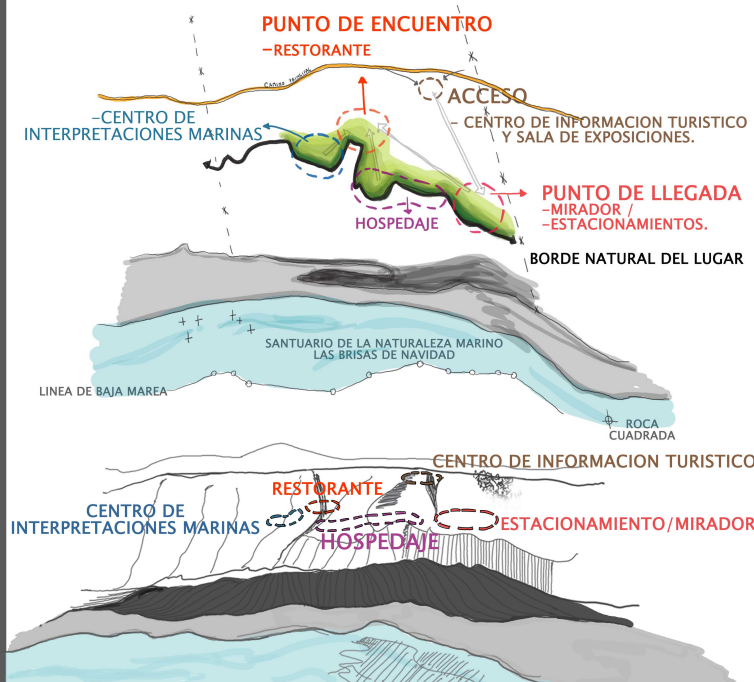


LOS PROGRAMAS SE UBICAN EN EL BORDE NATURAL CONSTRUYENDO UN INTERIOR PROTEGIDO DEL VIENTO A MODO DE UNA DUNA.

AREA SIN VIENTO



UBICACION DE LOS PROGRAMAS EN EL TERRITORIO



EXAMEN DE TITULO / UNIVERSIDAD FINIS TERRAE - FAC. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

HOSTAL-ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

PROFESOR GUIA: RENATO PARADA / AYUDANTE: VICTOR VILLALOBOS
ALUMNA: PAULA MAKARENA A.

L 16



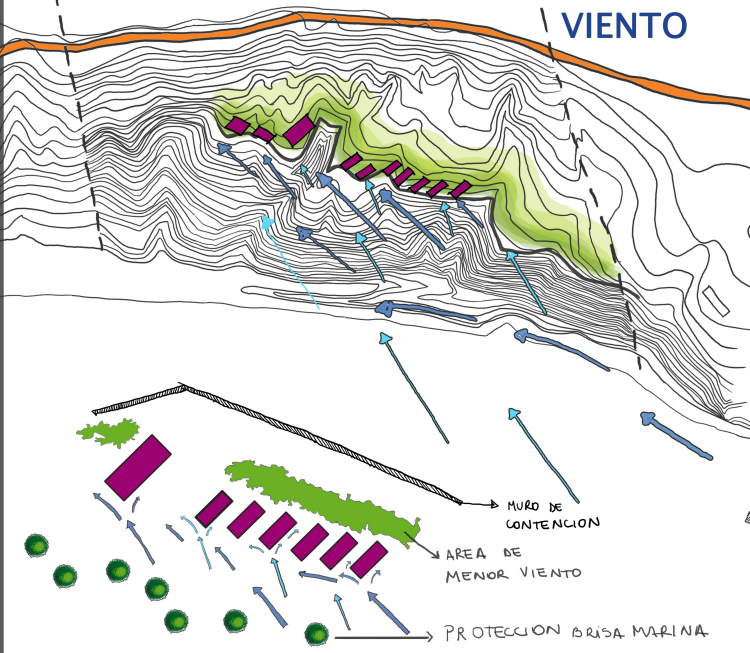
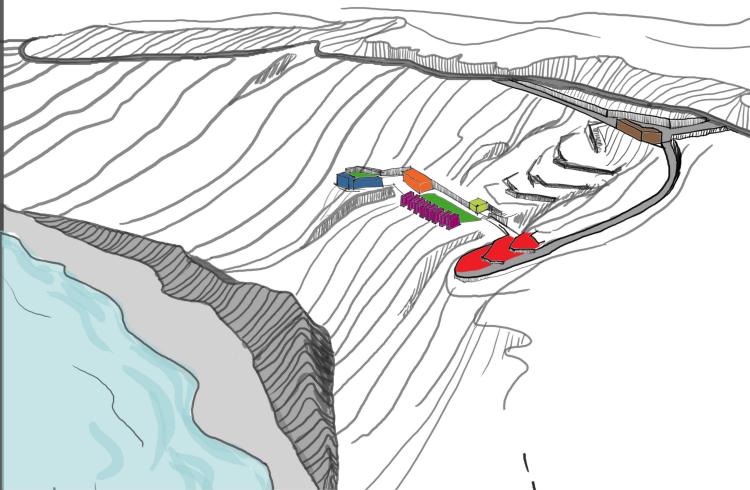
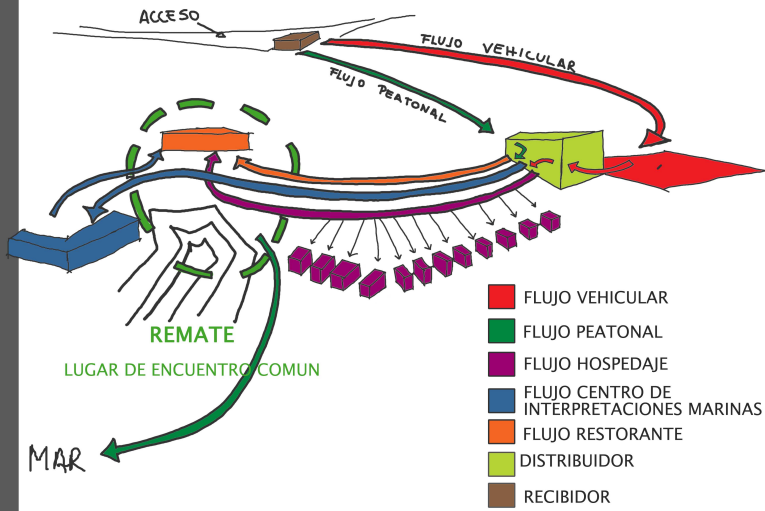
ESPACIALIDAD ENTRE LA DUNA Y EL TERRENO



DIAGRAMA

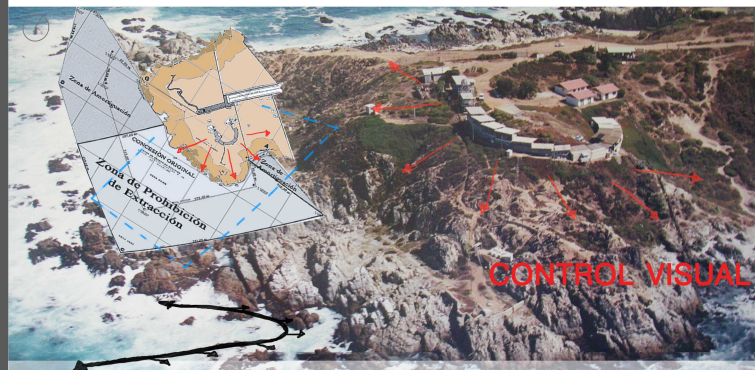


ESQUEMA DE FLUJOS Y PROGRAMAS



DESARROLLO DE PROGRAMAS CENTRO DE INTERPRETACIONES MARINAS

EMPLAZAMIENTO
AREA MARINA PROTEGIDA, LAS CRUCES



RECORRIDO PERIMETRAL



DISTRIBUCION



ESTACION COSTERA DE INVESTIGACIONES MARINAS, LAS CRUCES

EXAMEN DE TITULO / UNIVERSIDAD FINIS TERRAE - FAC. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

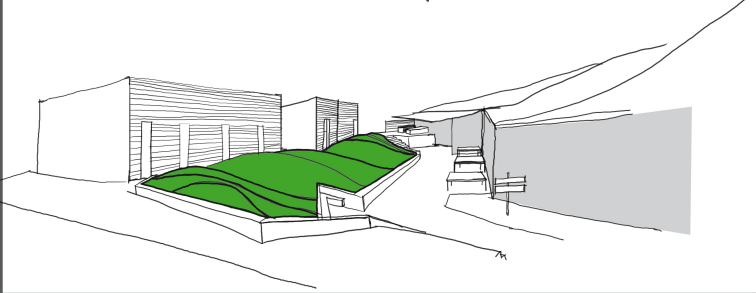
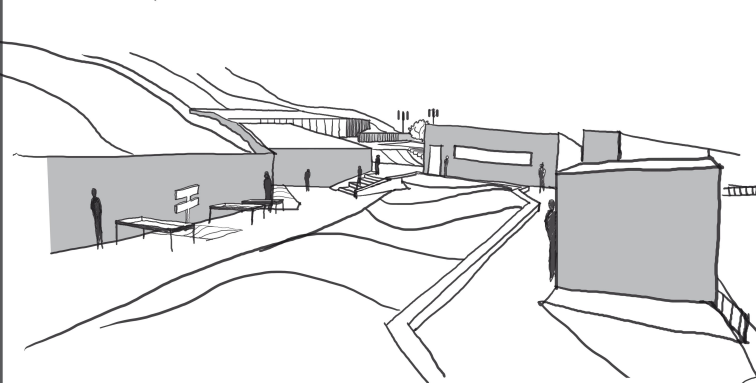
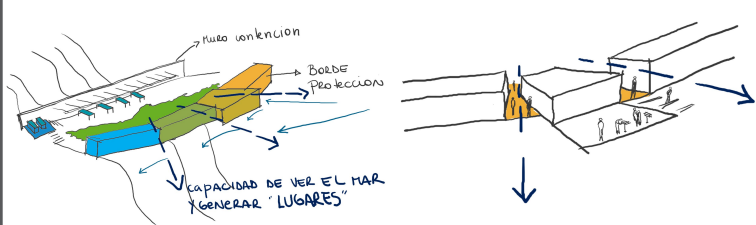
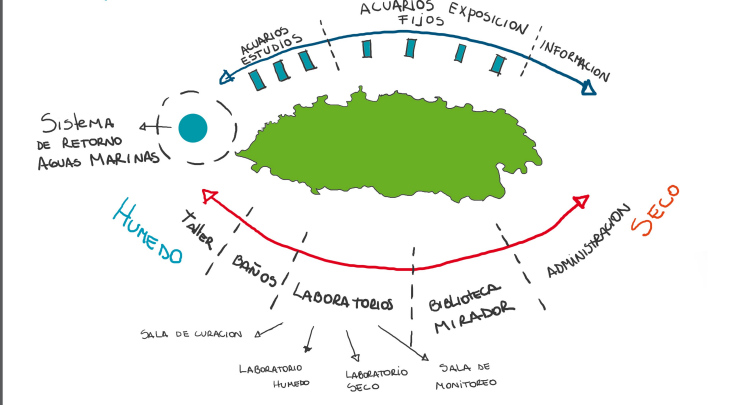
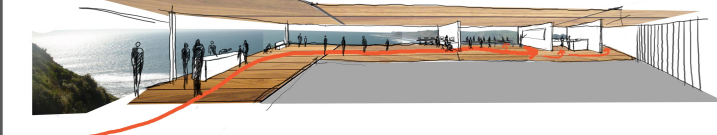
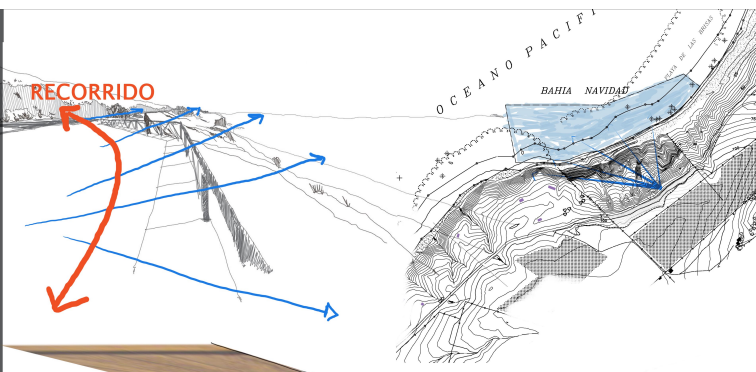
HOSTAL-ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

PROFESOR GUIA: RENATO PARADA / AYUDANTE: VICTOR VILLALOBOS
ALUMNA: PAULA MAKARENA A.

EXAMEN DE TITULO / UNIVERSIDAD FINIS TERRAE - FAC. DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

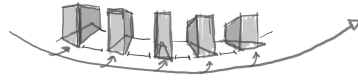
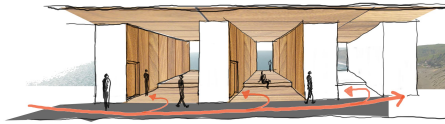
HOSTAL-ESCUELA, SANTUARIO ROCA CUADRADA

PROFESOR GUIA: RENATO PARADA / AYUDANTE: VICTOR VILLALOBOS
ALUMNA: PAULA MAKARENA A.



HOSTAL

RECORRIDO COMUN
ACCESOS INDIVIDUALES



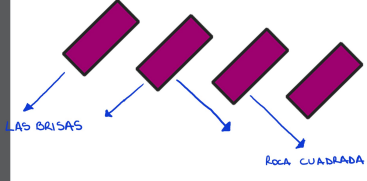
HABITACIONES



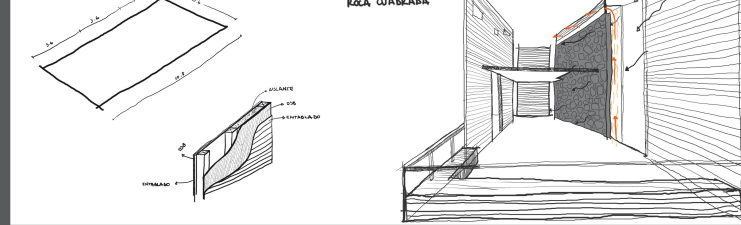
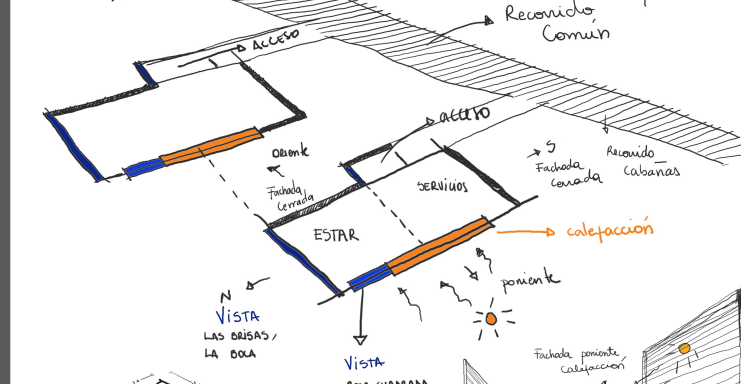
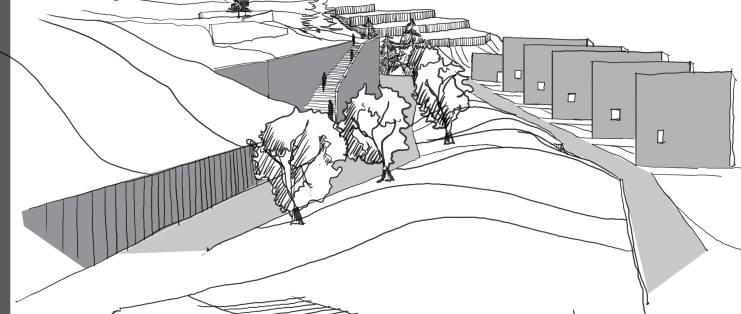
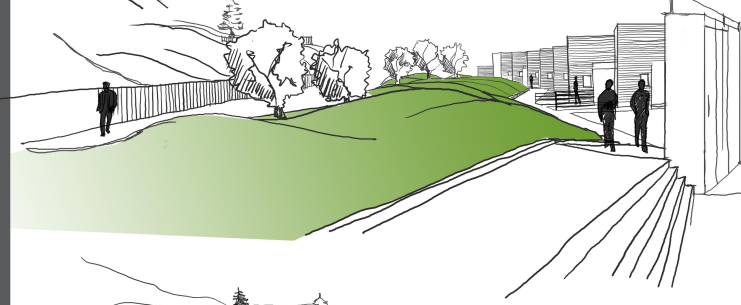
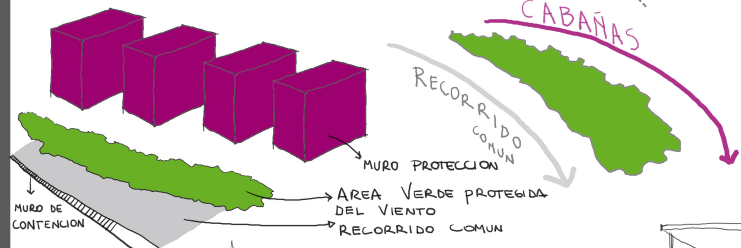
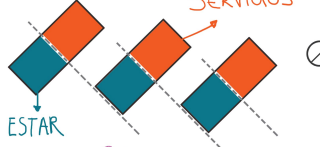
ESTE PROGRAMA PRETENDE GENERAR UN BORDE QUE PROTEJA DEL VIENTO, PERO A SU VEZ PERMITA VER EL MAR.

SE CONSIDERA UN DISTANCIAMIENTO ENTRE HABITACIONES LOGRANDO MAYOR PRIVACIDAD Y VISTA AL MAR.

VISTAS

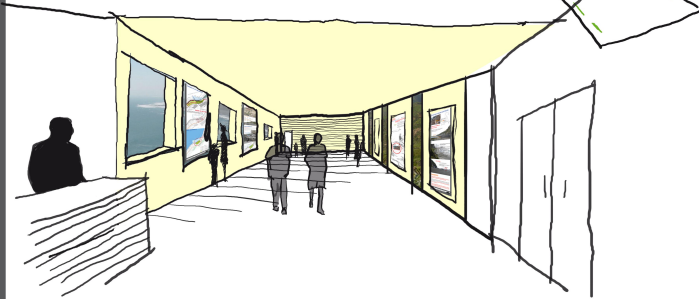
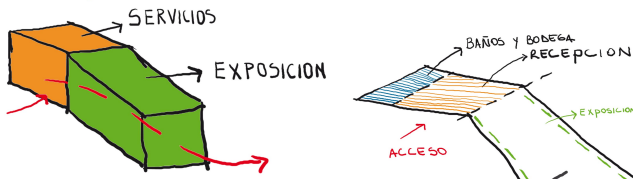
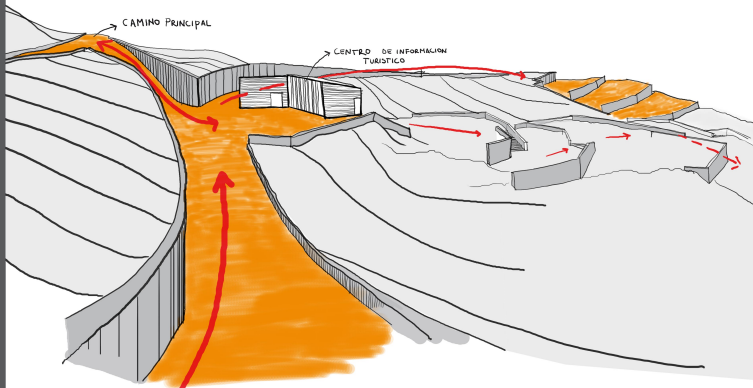


DISTRIBUCION ESTAR-SERVICIOS



CENTRO DE INFORMACION TURISTICO

ACCESIBILIDAD

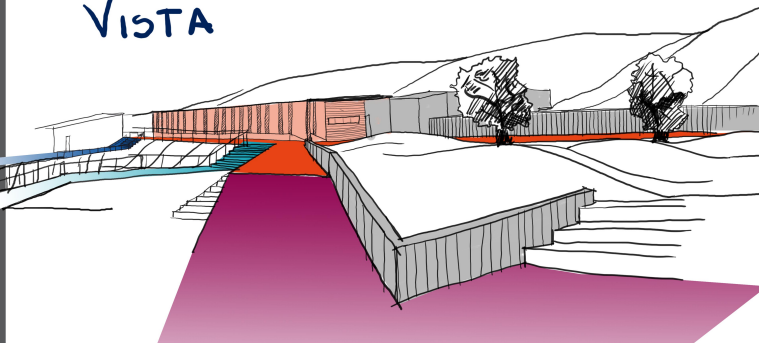
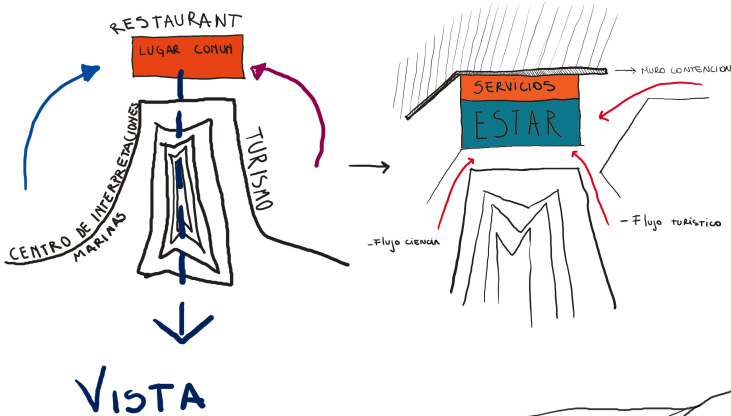


RESTAURANT

LUGAR COMUN

CIENCIA

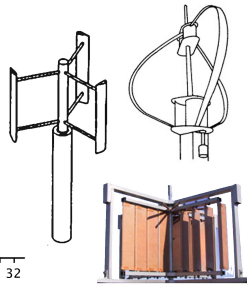
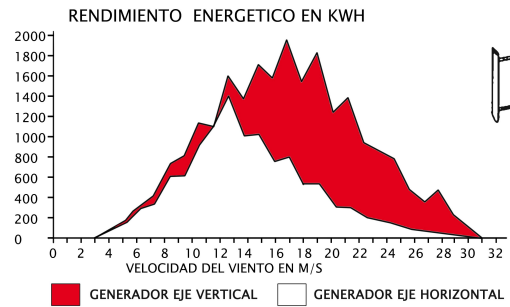
TURISMO



- RECORRIDO COMUN (RESTAURANT-CIENCIA-MAR HOSTAL)
- RECORRIDO HACIA EL MAR
- RECORRIDO CABAÑAS
- RECORRIDO CENTRO DE INTERPRETACIONES MARINAS

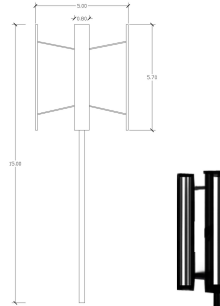
ENERGIA EOLICA

MOLINOS EJE VERTICAL

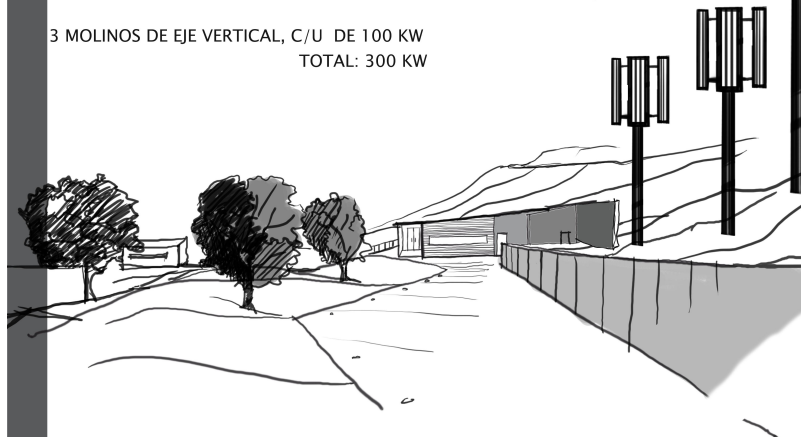


VENTAJAS

- NO REQUIERE DE UN SISTEMA DE ORIENTACION AL VIENTO.
- MEJOR RECEPCION A VIENTOS TURBULENTOS.
- NO REQUIERE SISTEMA DE FRENO AUTOMATICO.
- MENOR COSTO Y MENOR MANTENIMIENTO.
- MENOR IMPACTO AMBIENTAL Y SONORO.



3 MOLINOS DE EJE VERTICAL, C/U DE 100 KW
TOTAL: 300 KW



VEGETACION

PROTECCION VIENTO Y BRISA MARINA

CUPRESSUS MACROCARPA
RESISTENTE A LA SALINIDAD DEL MAR Y A LOS VIENTOS.

ÁRBOL RÚSTICO, QUE TOLERA CUALQUIER CALIDAD DE SUELO SIEMPRE QUE SEA PROFUNDO Y HÚMEDO. RESISTE A LAS BAJAS TEMPERATURAS DE HASTA -12° C.

ORIGEN: CALIFORNIA
ALTURA: 20 mts
DIAMETRO: 8 mts
FUNCION: CORTA VIENTOS



ORNAMENTACION

VEGETACION DEL LUGAR

BOLDO (PEUMUS BOLDO)

ORIGEN: CHILE
ALTURA: 4-5 mts
DIAMETRO: SUPERIOR A 1mt
FUNCION: ORNAMENTAL



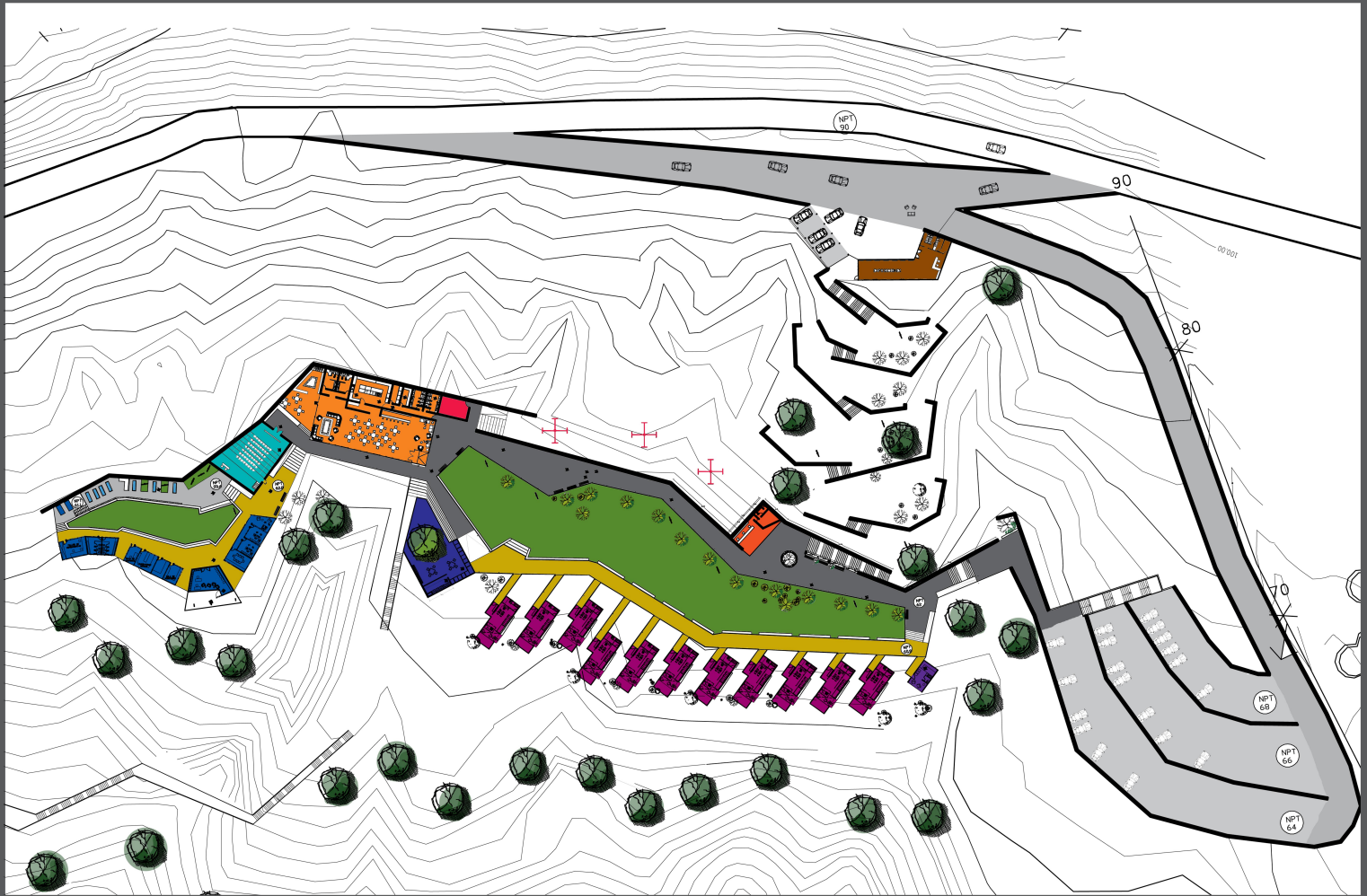
PITOSPORO (PITISPORUM TOBIRA)

ORIGEN: CHINA-JAPON
ALTURA: 3-4 mts
DIAMETRO: 3-4 mts
FUNCION: ORNAMENTAL













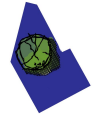


PROYECTO

EL PROYECTO LOGRA INTEGRAR LAS AREAS DE LA CIENCIA Y EL TURISMO A TRAVEZ DE UN SISTEMA DE LUGARES.

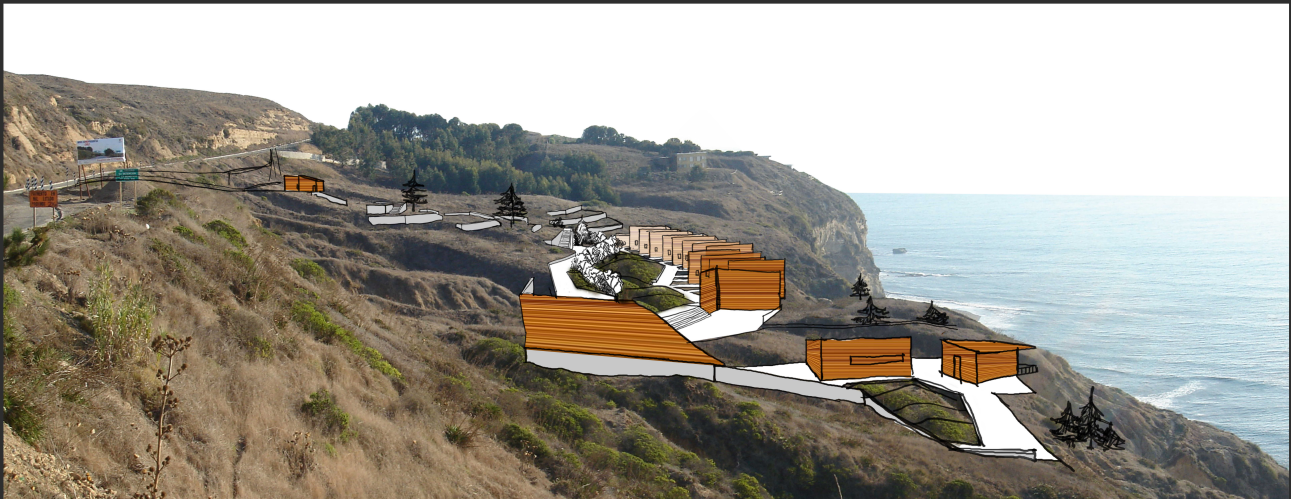


PROGRAMAS

 <p>CAMINOS TOTAL 2.120 m2</p>	 <p>RECEPCION 49 m2</p>
 <p>ESTACIONAMIENTOS TOTAL 1.836 m2 CAPACIDAD 55 EST. APROX.</p>	 <p>RESTAURANTE TOTAL 381.23 m2 ESTARES Y COMEDOR 216.45 m2 TERRAZA 63 m2 COCINA 42.7 m2 BODEGAS 15 m2 BAÑOS 21.4 m2 PASILLO 12.1 m2</p>
 <p>CENTRO DE INFORMACION TURISTICO 97 m2</p>	 <p>AUDITORIO TOTAL 2.120 m2</p>
 <p>RECORRIDOS TOTAL 1.800 m2 RECORRIDO COMUN 1064.25 m2 RECORRIDO CABAÑAS 298.39 m2 RECORRIDO ACUARIOS 97.6 m2 RECORRIDO CIENCIA 253.22 m2</p>	 <p>CENTRO DE INTERPRETACIONES MARINAS TOTAL 277 m2 OFICINAS 57.76m2 BIBLIOTECA 34 m2 MIRADOR 31.5 m2 LABORATORIOS 39.7 m2 SALA DE CURACIONES 7.6 m2 LABORATORIO HUMEDO 13.3 m2 LABORATORIO SECO 9.8 m2 SALA DE MONITOREO 9 m2 BAÑOS 21 m2 TALLER 18.6 m2 ACUARIOS 71 m2</p>
 <p>AREA VERDE TOTAL 1470 m2 VEGETACION ORNAMENTAL PITOSPHORUS / BOLDO / CIPRES VEGETACION DE PROTECCION CIPRESSUS MACROCARPA (...)</p>	 <p>BODEGA ENERGIA EOLICA TOTAL 22.7 m2</p>
 <p>CABAÑAS TOTAL 935 m2 85m2 c/u (11 CABAÑAS)</p>	 <p>CABAÑA DE SERVICIOS TOTAL 18.2m2</p>
 <p>SPOT WINDSERF TOTAL 150 m2</p>	



VISTA DESDE LAS BRISAS



VISTA DESDE EL MIRADOR



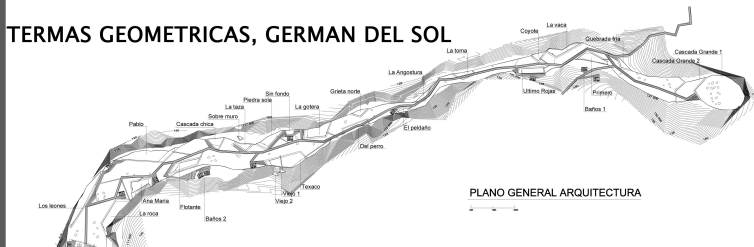
VISTA DESDE EL CAMINO PRINCIPAL



VISTA DESDE ABAJO

REFERENTES

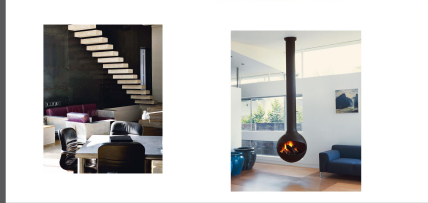
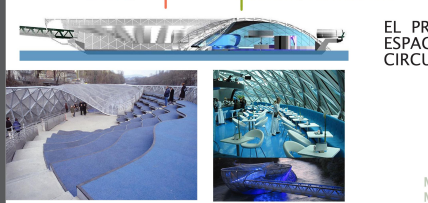
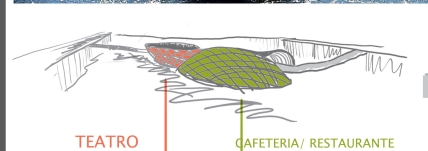
TERMAS GEOMETRICAS, GERMAN DEL SOL



CENTRO DE INFORMACION TURISTICO COLON, MADRID, ALVARO SIZA



ISLA FLOTANTE EN EL RIO MUR, VITO ACCONCI



ESTUDIO- LUGAR

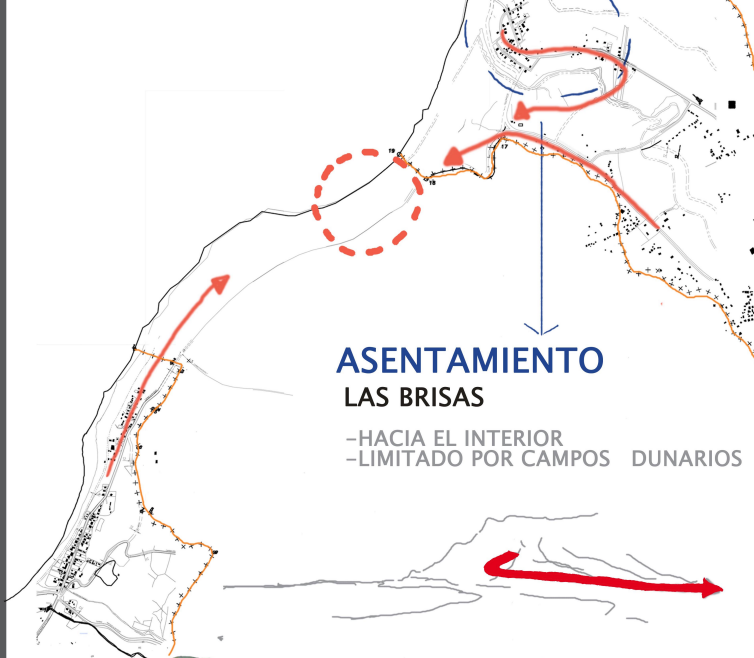
CLIMA

MEDITERRANEO CON INFLUENCIA OCEANICA EN LAS TEMPERATURAS EN EL SECTOR COSTERO.
LA ESTACION SECA TIENE UNA DURACION DE 7 MESES EN EL SECTOR DE LA COSTA, LA PRESENCIA DE VIENTOS ES CARACTERISTICA DURANTE TODO EL AÑO

BORDE COSTERO

COMUN DE NAVIDAD

30KMS



ASENTAMIENTO MATANZAS

- CRECIMIENTO ASCENDENTE DADO A LA PENDIENTE Y ACANTILADOS.

