

DESCENTRALIZACION DE LA EDUCACION SUPERIOR. SEDE REGIONAL DE
LA UNIVERSIDAD AUSTRAL EN COYHAIQUE. XI REGION DE AYSEN, CHILE.

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CAROLINA ALEJANDRA SALAS MAZZEI



SUPERFICIE: 108.494 km² (14,3 % CHILE)
POBLACIÓN: 511.470 hab. (0,6 % CHILE)
DENSIDAD: 0,88 habitantes/km²

RECURSOS NATURALES: FORESTAL, AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUICULTURA, MINERA, TURISMO.

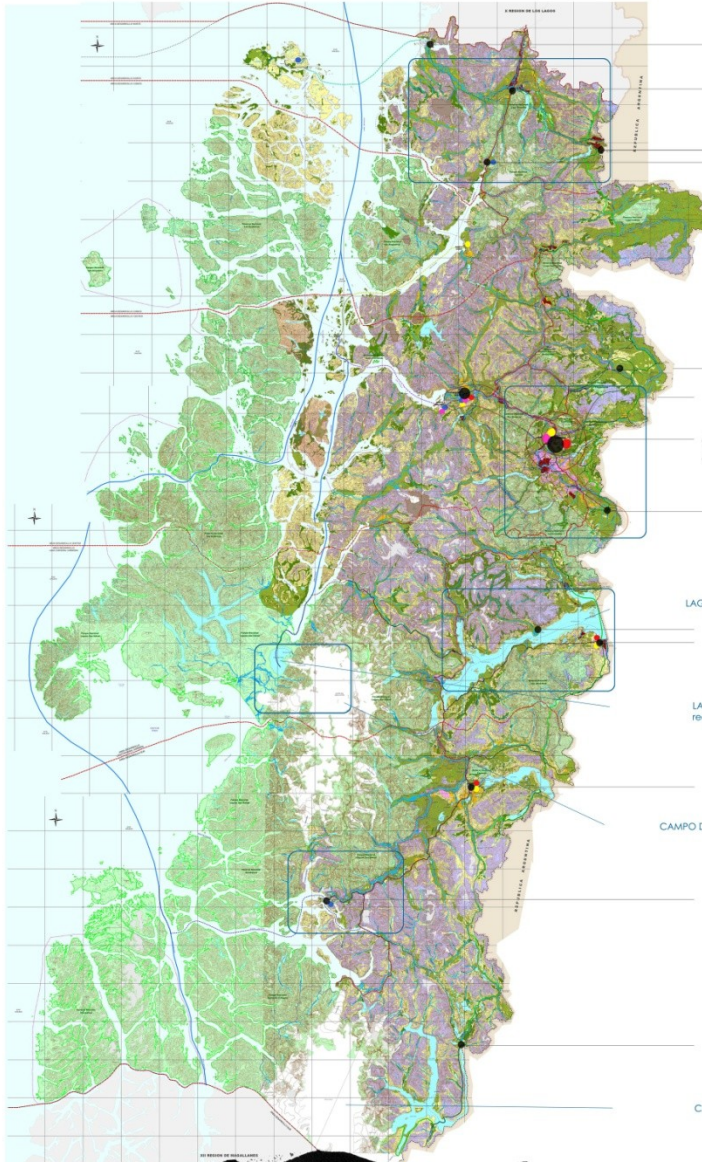
PROVINCIAS:
 COCHILE
 AYSÉN
 TALSAMANA
 BÍO-BÍO

REGIÓN EN PROCESO DE DESARROLLO, POSICIONAMIENTO Y APERTURA HACIA EL PAÍS:
 MAYOR COHESIVIDAD
 CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO

INCREMENTO DE LA DEMANDA DE EDUCACIÓN ESCOLAR Y SUPERIOR

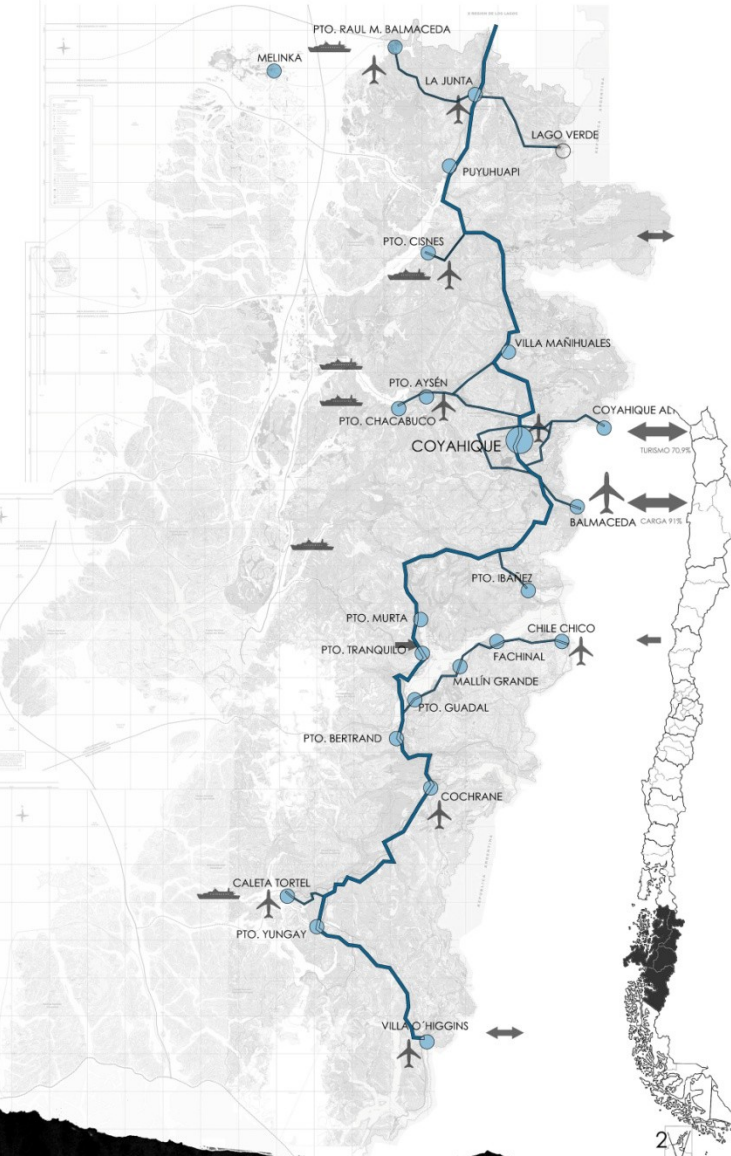
SIMBOLOGÍA

- CENTRO POBLADOS MÁS IMPORTANTES
- CENTRO PRINCIPALES SERVICIOS
- CENTROS PRINCIPALES PESCA
- CENTROS PRINCIPALES INDUSTRIA
- CENTROS PRINCIPALES EDUCACIÓN
- ENCLAVE TURÍSTICO
- ÁREAS SILVESTRES PROTEGIDAS
- ZONAS URBANAS
- ZONAS INTERÉS AGRÍCOLA PRIORITARIO
- ZONAS INTERÉS AGROPECUARIO
- ZONAS INTERÉS PECUARIO
- ZONAS INTERÉS PECUARIO-FORESTAL
- ZONAS INTERÉS FORESTAL PRIORITARIO
- ZONAS DESARROLLO MINERO
- ZONAS DESARROLLO PRODUCTIVO MENDIVO
- ÁREA INFLUENCIA URBANA COYAHIQUE
- ÁREA INFLUENCIA COYAHIQUE-AYSÉN
- ÁREA INFLUENCIA COYAHIQUE-BALMACEDA
- ÁREA INFLUENCIA COYAHIQUE-BÍO-BÍO

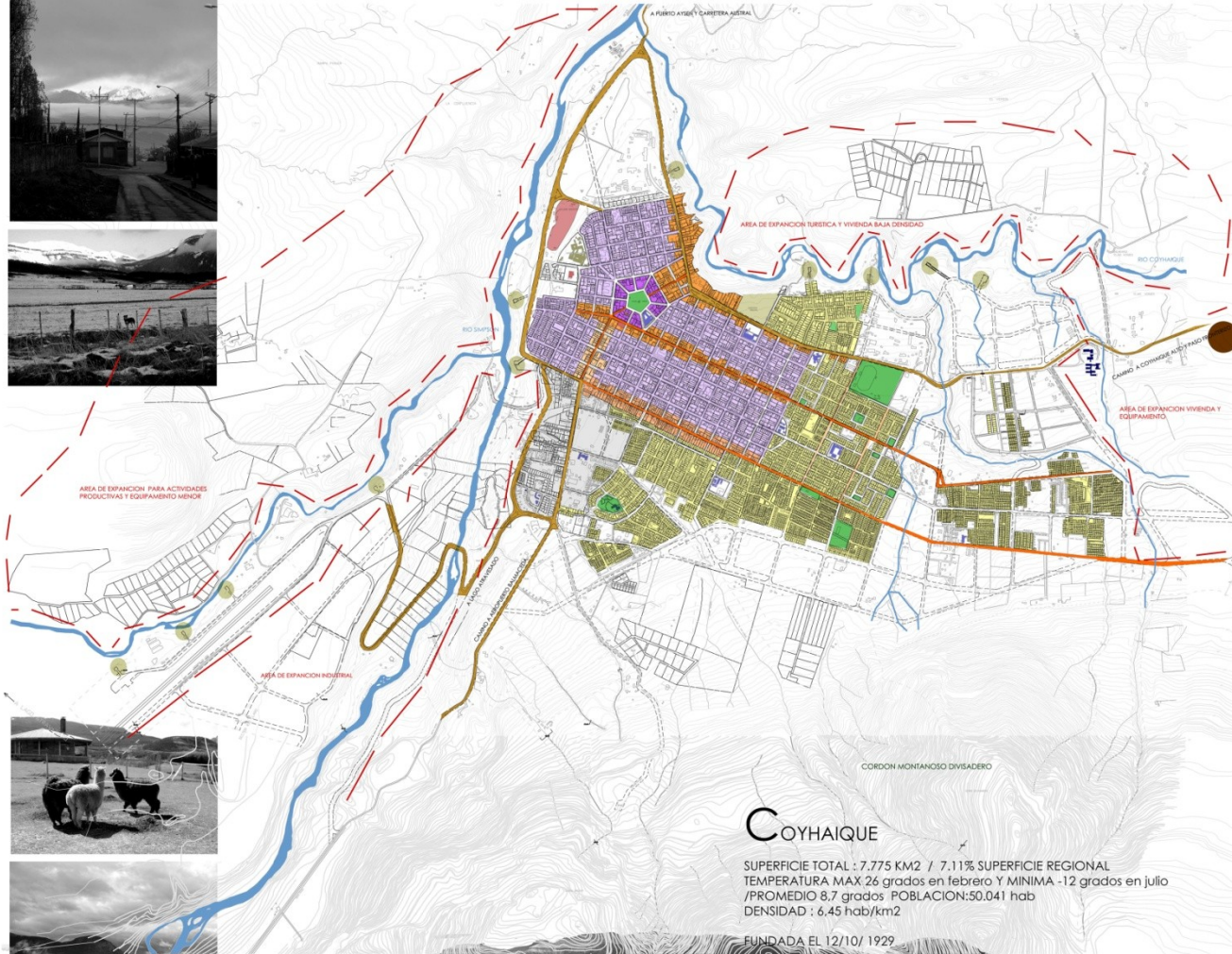


- PUERTO RAUL BALMACEDA- Centro Portuario y de servicios
- LA JUNTA- Centro de servicios
- LAGO VERDE- Centro de pesca y de servicios
- PUYUHUAPI — Enclave Turístico
- NIREGUACO- Servicios fronteras
- PUERTO AYSÉN- Centro Portuario
- COYAHIQUE- Capital y centro de convergencia — Enclave Turístico
- BALMACEDA- Aeropuerto Regional
- LAGO GENERAL CARRERA — Enclave Turístico
- PUERTO TRANQUILLO- Centro de servicios
- CHILE CHICO- Centro Administrativo con microclima -turístico
- LAGUNA SAN RAFAEL — Enclave Turístico con recorrido desde Puerto Aysén
- COCHRANE- Centro Administrativo y subsistema
- CAMPO DE HIELO SAN VALENTIN — Enclave Turístico
- CALETA TORTEL — Enclave turístico
- VILLA OHIGGINS- Sub sistema Ohiggins
- CAMPOS DE HIELO SUR — Enclave Turístico

PLANOS REGIONALES REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA



COYHAIQUE ANALISIS DE LO EXISTENTE_ REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA



- AREA VERDE
- MIRADORES
- TERRENO
- INFRAESTRUCTURA DE EDUCACION BASICA Y MEDIA
- CENTRO NUCLEO DE SERVICIOS DE LA CIUDAD
- VIAS SECUNDARIAS
- VIVIENDA DE ALTA DENSIDAD ZONA MAS NUEVAS CON MANZANAS RECTANGULARES VIVE ACA 75% POBLACION
- INFRAESTRUCTURA PARA LA COMUNIDAD
- INFLUENCIA COMERCIAL Y DE SERVICIOS
- INFLUENCIA COMERCIAL Y DE SERVICIOS SECUNDARIOS Y VIAS DE ALMACENES MENORES
- VIAS PRINCIPALES
- EDUCACION SUPERIOR
- SECTOR ANTIGUO DE LA CIUDAD MANZANAS CUADRADAS DE MENOR DENSIDAD VIVE ACA EL 20% DE LA POBLACION PREDIOS DE 500M2 USO MIXTO VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- AREA DE EXPANSION DE LA CIUDAD
- ZONA MIXTA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

ALTURAS DE EDIFICACION DE LA CIUDAD



FACHADA CONTINUA / EDIFICACIONES DE 1 O 2 PISOS CON PRIMER PISO COMERCIAL Y SEGUNDO VIVIENDA



VIVIENDAS DE ALTA DENSIDAD AGRUPADAS EN CONJUNTOS HABITACIONALES DE 1 O 2 PISOS



VIVIENDAS AISLADA DE CAMPO DE 1 PISO



TIPOLOGIAS DE LOS POCOS EDIFICIOS DE MAYOR ALTURA DE COYHAIQUE

COYHAIQUE

SUPERFICIE TOTAL : 7.775 KM2 / 7.11% SUPERFICIE REGIONAL
 TEMPERATURA MAX 26 grados en febrero Y MINIMA -12 grados en julio
 /PROMEDIO 8,7 grados POBLACION:50.041 hab
 DENSIDAD : 6,45 hab/km2

FUNDADA EL 12/10/ 1929

NUEVO PLAN REGULADOR_ REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA

SIMBOLOGIA

- Límite Urbano Propuesto
- Límite de Zonas

HIROGRAFIA

- Río
- Estero
- Quebrada
- Arroyo, Canal de Drenaje y Tübeo

TOPOGRAFIA

- Canal de Nivel Interior
- Canal de Nivel Secundario
- Subestación Pédica

VIALIDAD

- Calle Pavimentada
- Calle No Pavimentada
- Calle de Tierra
- Huella - Sendero

VIALIDAD

- Vialidad Troncal
- Vialidad Troncal Propuesta
- Vialidad Troncal Esqueleto
- Vialidad Colectora
- Vialidad Colectora Propuesta
- Vialidad Colectora Esqueleto
- Vialidad Servicio Propuesta
- Vialidad Servicio Esqueleto
- Vialidad Local Propuesta

ZONIFICACIÓN

ZONAS RESERVADAS

- ZONA CENTRAL
- ZONA PERIFÉRICA
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 2
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 3
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 4
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 5
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 6
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 7
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 8
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 9
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 10
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 11
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 12
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 13
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 14
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 15
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 16
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 17
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 18
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 19
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 20
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 21
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 22
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 23
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 24
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 25
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 26
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 27
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 28
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 29
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 30
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 31
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 32
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 33
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 34
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 35
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 36
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 37
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 38
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 39
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 40
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 41
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 42
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 43
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 44
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 45
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 46
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 47
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 48
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 49
- ZONA RESERVADA PARA DESARROLLO URBANO 50

ZONAS DE EQUIPAMIENTO (de acuerdo a la Ley 20.910)

- EQUIPAMIENTO 1 - Zona de Equipamiento
- EQUIPAMIENTO 2 - Zona de Equipamiento
- EQUIPAMIENTO 3 - Zona de Equipamiento
- EQUIPAMIENTO 4 - Zona de Equipamiento

ZONAS MIXTAS

- ZONA MIXTA 1 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 2 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 3 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 4 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 5 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 6 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 7 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 8 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 9 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 10 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 11 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 12 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 13 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 14 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 15 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 16 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 17 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 18 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 19 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 20 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 21 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 22 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 23 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 24 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 25 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 26 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 27 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 28 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 29 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 30 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 31 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 32 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 33 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 34 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 35 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 36 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 37 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 38 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 39 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 40 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 41 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 42 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 43 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 44 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 45 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 46 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 47 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 48 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 49 - Zona Mixta
- ZONA MIXTA 50 - Zona Mixta

ZONAS DE INFRAESTRUCTURA

- INFRAESTRUCTURA 1 - Zona de Infraestructura
- INFRAESTRUCTURA 2 - Zona de Infraestructura

ZONAS DE ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO

- ZONA DE ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO 1 - Zona de Áreas Verdes y Espacio Público
- ZONA DE ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO 2 - Zona de Áreas Verdes y Espacio Público

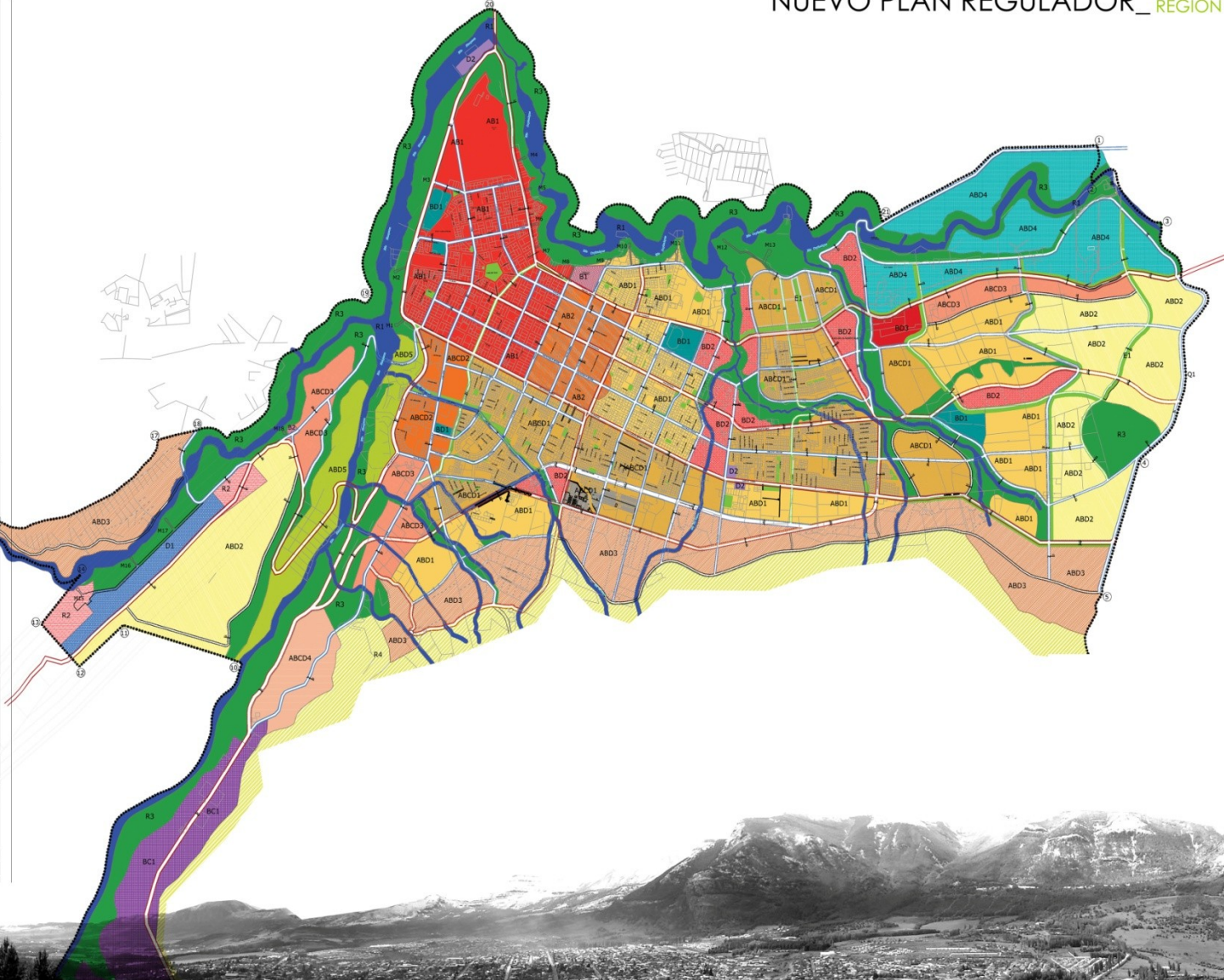
ZONAS DE RESERVACIONES

- ZONA DE RESERVACIONES 1 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 2 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 3 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 4 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 5 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 6 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 7 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 8 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 9 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 10 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 11 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 12 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 13 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 14 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 15 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 16 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 17 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 18 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 19 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 20 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 21 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 22 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 23 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 24 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 25 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 26 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 27 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 28 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 29 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 30 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 31 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 32 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 33 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 34 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 35 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 36 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 37 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 38 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 39 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 40 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 41 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 42 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 43 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 44 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 45 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 46 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 47 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 48 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 49 - Zona de Reservas
- ZONA DE RESERVACIONES 50 - Zona de Reservas

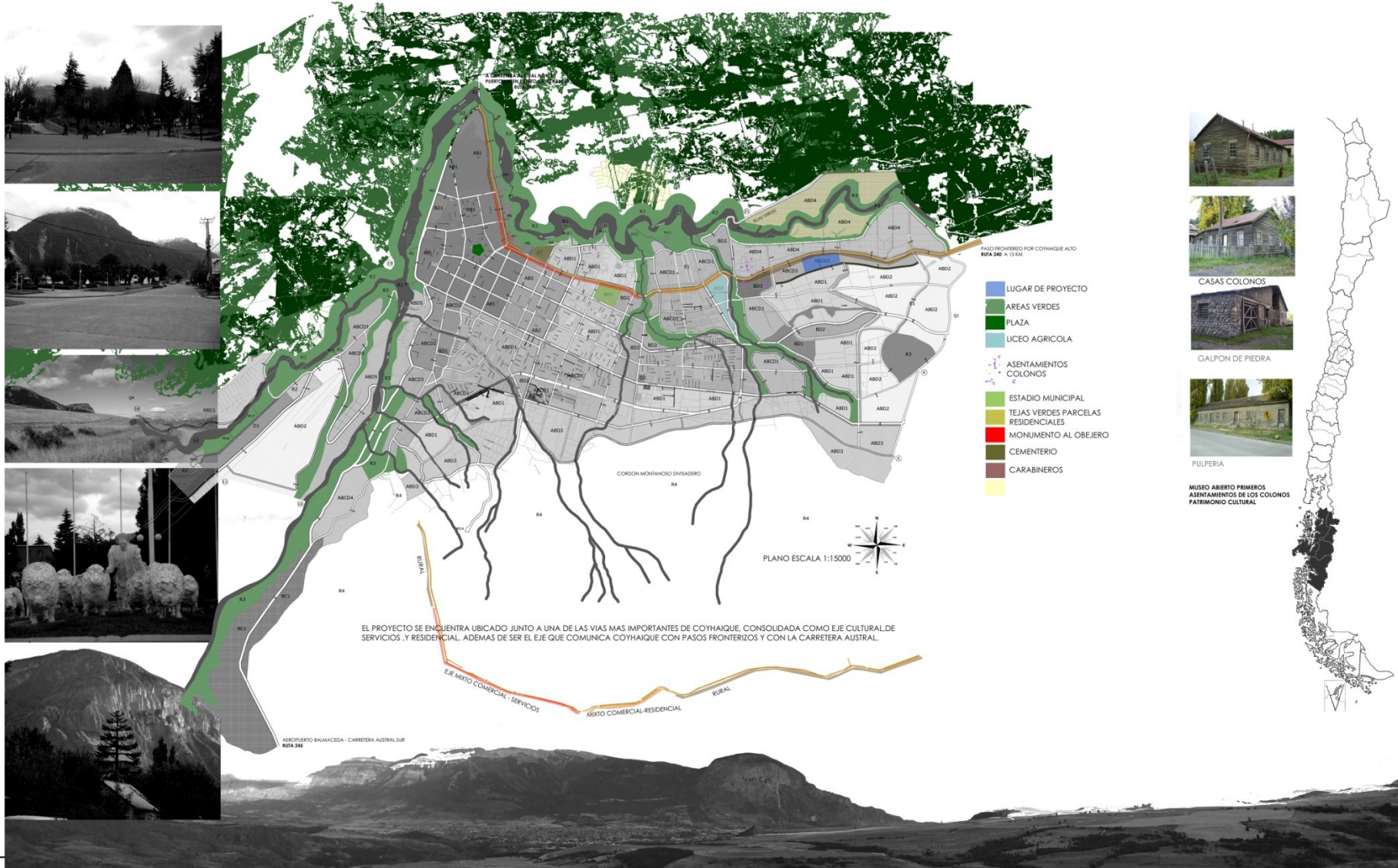
FUENTE CARTOGRAFICA

PROYECTO

ETAPA IV
PROYECTO



POTENCIALES DEL LUGAR _REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA



CASO - SEDE REGIONAL DE LA UNIVERSIDAD AUSTRAL EN COYHAIQUE

SITUACION CONTEXTUAL

Dentro de las oportunidades que ofrece la Región de Aysén para el desarrollo de una propuesta de educación superior, fundamentalmente a nivel de formación tecnológica, podemos citar:

Existe una oferta de educación superior aún no consolidada. Actualmente funcionan en Coyhaique, aparte de la oferta del CFT Austral, Sedes de la Universidad de Los Lagos que ha bajado su matrícula los últimos años debido a que funcionan solo dos carreras, el Inacap que no ha podido consolidarse como un centro de excelencia y la Universidad de Valparaíso, todas estas con problemas de infraestructura.

Existe el interés y la voluntad de las familias en invertir en educación superior para sus hijos, y ven como una buena alternativa (económica y de calidad) el que éstos, **cursen sus estudios profesionales en la Región** y no tengan la necesidad de salir de ella con todo el costo adicional que esto significa.

La comunidad valora el respaldo y la tradición académica de la **Universidad Austral de Chile**, por tanto, esta relación es percibida como un "sello de calidad".

Fuente: Informe de la Universidad Austral para la creación de la sede de la Universidad Austral en Coyhaique.

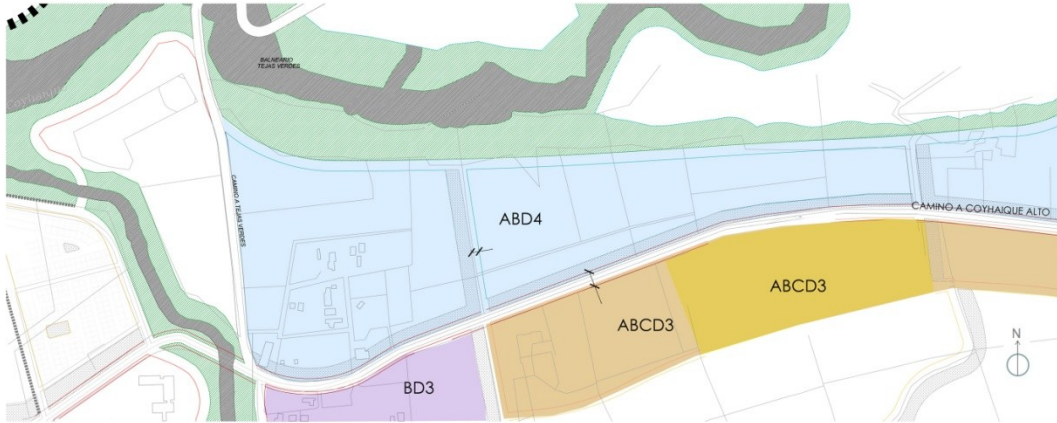


SISTEMA EDUCATIVO DE LA UNIVERSIDAD - CONTINUIDAD DE ESTUDIOS EQUIPAMIENTO PARA LA COMUNIDAD EN SUS CAMPUS

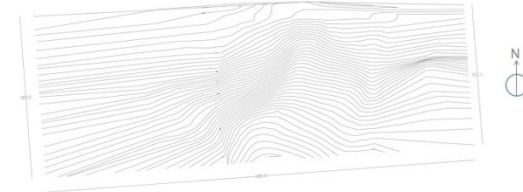
CFT----- BACHILLERATO----- CARRERAS PROFESIONALES ----- CARRERAS UNIVERSITARIAS
+ CENTRO DE INVESTIGACION DE RECURSOS NATURALES TRAPANANADA

LA UNIVERSIDAD ESTA PENSADA NO SOLO PARA COYHAIQUE SINO QUE COMO LA UNICA UNIVERSIDAD DEL CONSEJO DE RECTORES DE LA REGION CON TODO LO QUE ESTO SIGNIFICA EN TERMINOS DE PRESTIGIO.





DATOS TERRENO
 TERRENO 8 HECTAREAS
 SE ENCUENTRA EN UN TUBO
 DE VIENTO NATURAL



BD3
 ZONA SUB CENTRALIDAD CULTURAL Y SERVICIOS

USOS:
 EQUIPAMIENTO EDUCACION, CENTROS COMERCIALES, SERVICIOS DE SALUD, SERVICIOS CULTURALES, TIPO HABITACIONES, CENTROS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLÓGICO, SERVICIOS DE CALIDAD EDUCACIONAL.

SUPERFICIE PREDIAL MÍN.:	SIST. AGRUPAMIENTO:	ANTEJARDÍN:	DISTANCIAMIENTO:	ALTURA MÁXIMA:	RASANTE:	OCCUPACIÓN SUELO:	CONSTRUCTIBILIDAD:
x= 1000 m ²	ASLADO	x= 7 m		x= 3 pisos/10.5 m	x= 40° (norte) x= 45° (sur)	x= 40%	x= 1.5

E1
 ZONA ÁREA VERDE Y ESPACIO PÚBLICO

USOS:
 ESPACIO PÚBLICO: ÁREAS VERDES O SERVICIOS, INFRAESTRUCTURA, PLANTAS DE CAPACIDAD EDUCACIONAL.

SUPERFICIE PREDIAL MÍN.:	SIST. AGRUPAMIENTO:	ALTURA MÁXIMA:	RASANTE:	OCCUPACIÓN SUELO:	CONSTRUCTIBILIDAD:
x= 2500 m ²	ASLADO	x= 1 piso/3.5 m	x= 60° (norte)	x= 2%	x= 0.02

ABCD3
 ZONA VIVIENDA, EQUIPAMIENTO A.C.T., PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

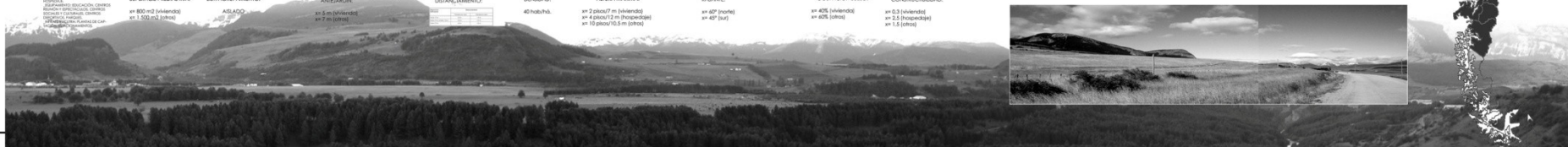
USOS:
 VIVIENDA: VIVIENDA RESIDENCIAL, TURISMO; EQUIPAMIENTO: SALUD, EDUCACION, CULTURA, TIPO HABITACIONES, CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS, CENTROS EDUCACIONALES Y CULTURALES, CENTROS A.C.T. PRODUCTIVAS (VALORES, BIOPROCESOS, MANUFACTURAS, MANEJO DE RESIDUOS, FLORA RESERVA).

SUPERFICIE PREDIAL MÍN.:	SIST. AGRUPAMIENTO:	ANTEJARDÍN:	DISTANCIAMIENTO:	DENSIDAD:	ALTURA MÁXIMA:	RASANTE:	OCCUPACIÓN SUELO:	CONSTRUCTIBILIDAD:
x= 800 m ² (vivienda) x= 1.500 m ² (otros)	ASLADO Y PAREADO	x= 5 m		40 hab./há. (vivienda) 400 hab./há. (otros)	x= 4 pisos/12 m (Prospedaje)	x= 40° (norte) x= 45° (sur)	x= 40% (vivienda) x= 60% (otros)	x= 0.4 (vivienda) x= 2 (otros)

ABD4
 ZONA VIVIENDA Y TURISMO

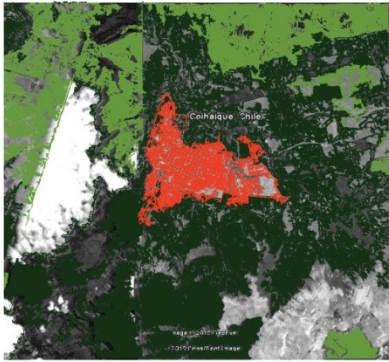
USOS:
 VIVIENDA: VIVIENDA RESIDENCIAL, TURISMO; EQUIPAMIENTO: SALUD, EDUCACION, CULTURA, TIPO HABITACIONES, CENTROS COMERCIALES Y SERVICIOS, CENTROS EDUCACIONALES Y CULTURALES, CENTROS A.C.T. PRODUCTIVAS (VALORES, BIOPROCESOS, MANUFACTURAS, MANEJO DE RESIDUOS, FLORA RESERVA).

SUPERFICIE PREDIAL MÍN.:	SIST. AGRUPAMIENTO:	ANTEJARDÍN:	DISTANCIAMIENTO:	DENSIDAD:	ALTURA MÁXIMA:	RASANTE:	OCCUPACIÓN SUELO:	CONSTRUCTIBILIDAD:
800 m ² (vivienda) x= 1.500 m ² (otros)	ASLADO	x= 5 m (vivienda) x= 7 m (otros)		40 hab./há.	x= 2 pisos/7 m (vivienda) x= 4 pisos/12 m (Prospedaje) x= 10 pisos/30.5 m (otros)	x= 40° (norte) x= 45° (sur)	x= 40% (vivienda) x= 60% (otros)	x= 0.3 (vivienda) x= 2.5 (Prospedaje) x= 1.5 (otros)



HABITAR EN LA PATAGONIA CARGA CULTURAL_ REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA

LA PATAGONIA ES UN LUGAR REMOTO SIN LIMITES NI REFERENTES ORIENTADORES REGIDO POR LA INMENSIDAD DE LA NATURALEZA DESMEDIDA E INCALCULABLE."GERMAN DEL SOL
ADEMAS ESTA EL CLIMA MUY HOSTIL Y ESTAS 2 COSAS DETERMINAN GRAN PARTE DEL HABITAR EN LA PATAGONIA



COYHAIQUE



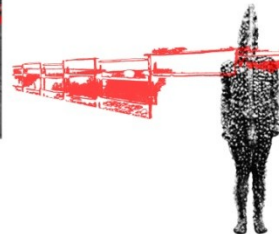
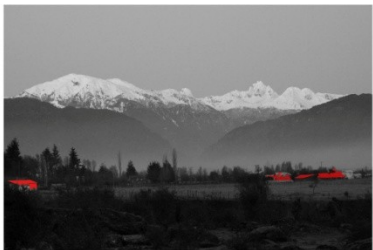
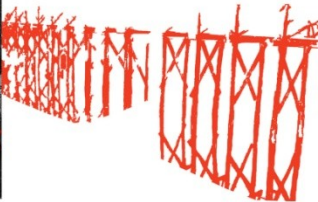
CALETA TORTEL



PUERTO AISEN



EL HABITAR BUSCA ADAPTARSE A LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR, ESTE ES UN HABITAR PRECARIO DADO POR EL CLIMA HOSTIL DE LA PATAGONIA DONDE SIEMPRE PRIMA LA NATURALEZA.



CARGA CULTURAL



HABITAR EN LA PATAGONIA CARGA CULTURAL_ REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA

EL HABITAR DESDE SUS INICIOS NACE COMO UNA RESPUESTA DEL HOMBRE A LAS CONDICIONES DEL MEDIO EXTERNO, HABITAR LA PATAGONIA ES HACER REFUGIOS INTERIORES.



EL REFUGIO MAS PRIMITIVO LA CUEVA
REFUGIO QUE SE ADAPTA A LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR



GRIETA CONSTRUIDA
SE HACE REFUGIO A TRAVES DE LA GRIETA OCUPANDO LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR

SE TRADUCE LA EVOLUCION DE LA CUEVA A UNA GRIETA



LA CUEVA
BUSQUEDA DE REFUGIO Y CALOR



EVOLUCION DE LA CUEVA A OTRAS FORMAS DE HABITAR ENTERRADAS O SEMI-ENTERRADAS

CARGA CULTURAL



EL ESPACIO PUBLICO COMO GENERATRIZ DEL PROYECTO_ REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA

SE PARTE DE LA CONVICCION DE QUE EN LA UNIVERSIDAD LAS FACULTADES VAN MAS ALLA DE SU FUNCION ACADEMICA Y LO ENSEÑADO DENTRO DEL AULA PROYECTANDOSE ESTO A LA DISCUSION Y GENERACION COLECTIVA DE NUEVAS IDEAS, ESTO OCURRE EN EL ESPACIO PUBLICO O COLECTIVO. **EL ESPACIO PUBLICO ES EL SOPORTE PARA UN MAYOR DESARROLLO UNIVERSITARIO**

UNIVERSIDAD CATOLICA CAMPUS SAN JOAQUIN



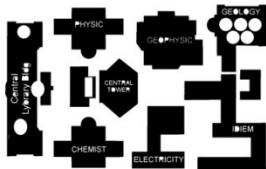
ESPACIO PUBLICO ES LA RESULTANTE DE LOS VOLUMENES NO TIENE UN ORDEN NI JERARQUIA



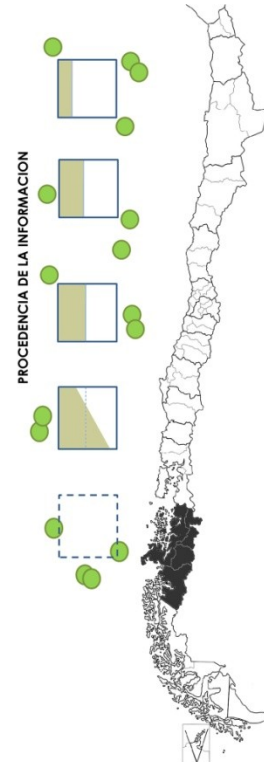
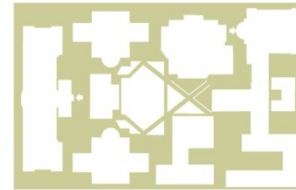
CAMPUS RATZBURG -ALEMANIA



EL ESPACIO COLECTIVO ESTA INSERTO EN LO CONSTRUIDO ES EL ESPACIO GERARQUIICO CENTRAL QUE COMUNICA A TODOS LOS VOLUMENES



ESTE CAMPUS ESTA INSERTO EN UNA MANZANA , DONDE LOS EDIFICIOS CONTRUIDOS BORDEAN LA MANZANA Y LOS ESPACIOS COLECTIVOS SON EL NEGATIVO DE ESTOS AL INTERIOR DE LA MANZANA



EL ESPACIO COLECTIVO COMO GENERATRIZ DEL PROYECTO Y NO COMO RESULTANTE. SE CONTRUYE EL VACIO

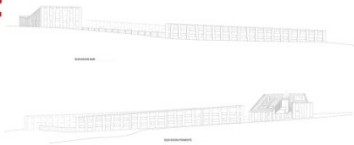
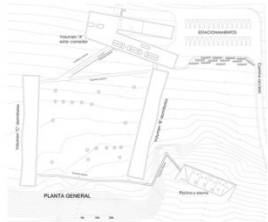


'LA ESCUELA NACIO DEBAJO DE UN ARBOL ESTANDO UN HOMBRE CONVERSANDO CON UN GRUPO DE PERSONAS QUE ESCUCHABAN SUS ARGUMENTOS Y DISCUTIAN CON EL SIN QUE SUPIERAN QUE EL ERA EL MAESTRO Y ELLOS SUS ALUMNOS'
LOUIS KAHN, IMAGEN POETICA DEL NACIMIENTO DE LA ESCUELA

1. HOTEL REMOTA PUNTA ARENAS/ FORMA -MATERIALIDAD RELACION CON EL TERRENO



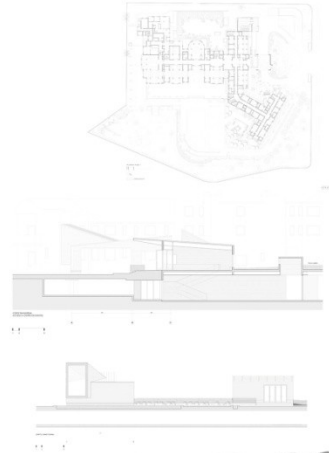
ARQUITECTO:
GERMAN DEL SOL



2. HOTEL MELIA PUERTO VARAS / MATERIALIDAD INTERIOR



ARQUITECTO:
JOSE DOMINGO PENAFIEL



3. HOTEL DEL VIENTO TORRES DEL PAINE / RELACION HORIZONTAL CON EL TERRENO



ARQUITECTO:
CAZU ZEGERS

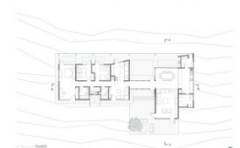


REFERENTES_ REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA

4. CASA DE LA CAMPANA/ FACHADAS- MATERIALES

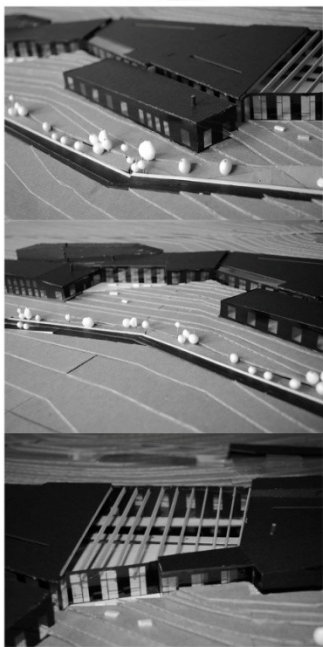
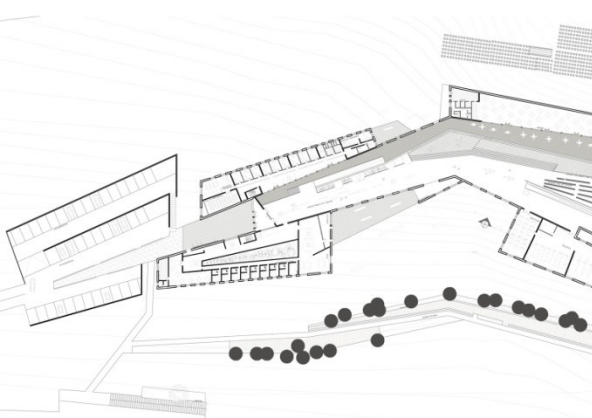


ARQUITECTO:
ALEJANDRO DUMAY
FRANCISCO VERGARA

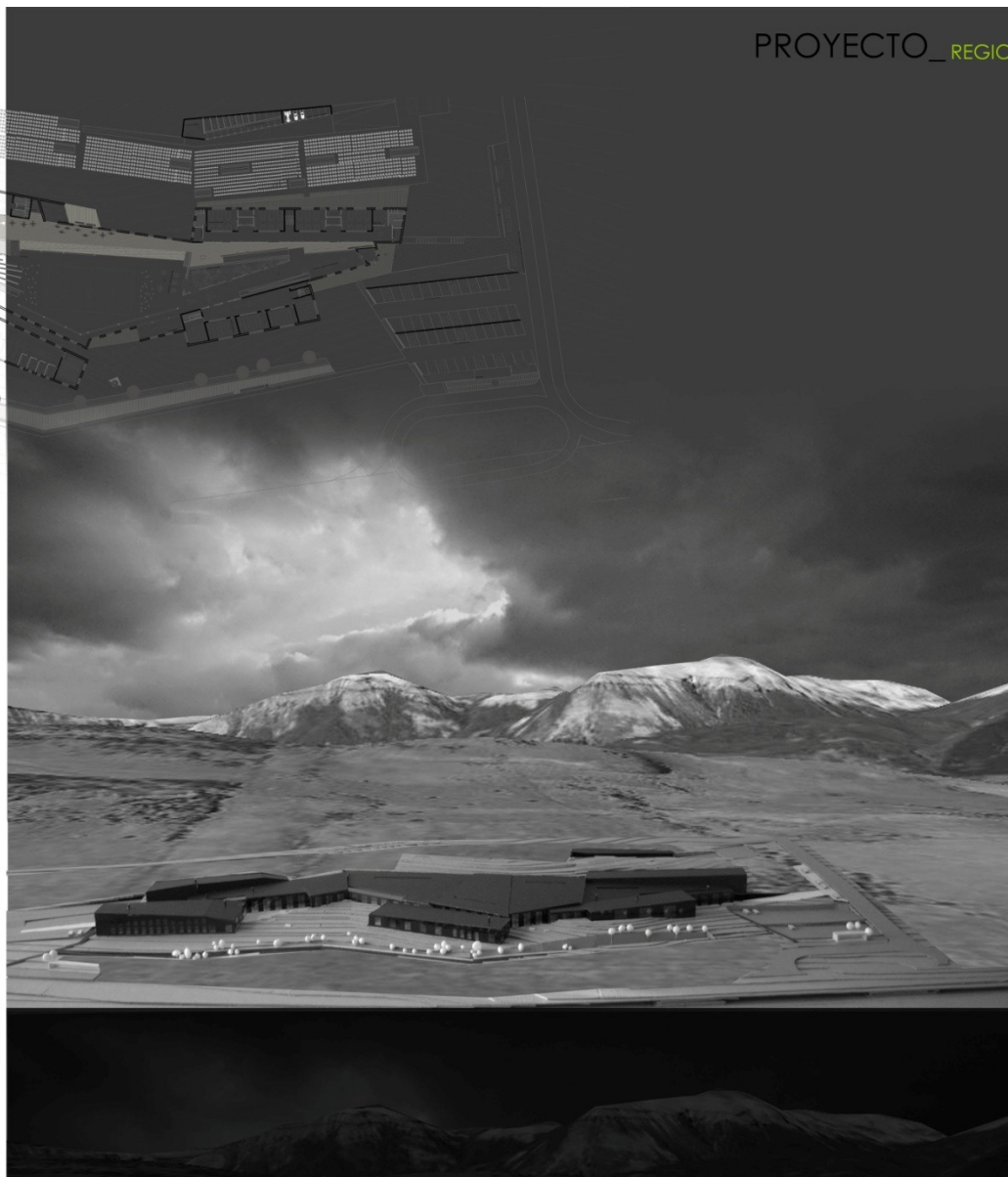


REFERENTES





EL PROYECTO REUNE EN UN SOLO ESPACIO CENTRAL CONECTOR Y EJE PRINCIPAL DEL

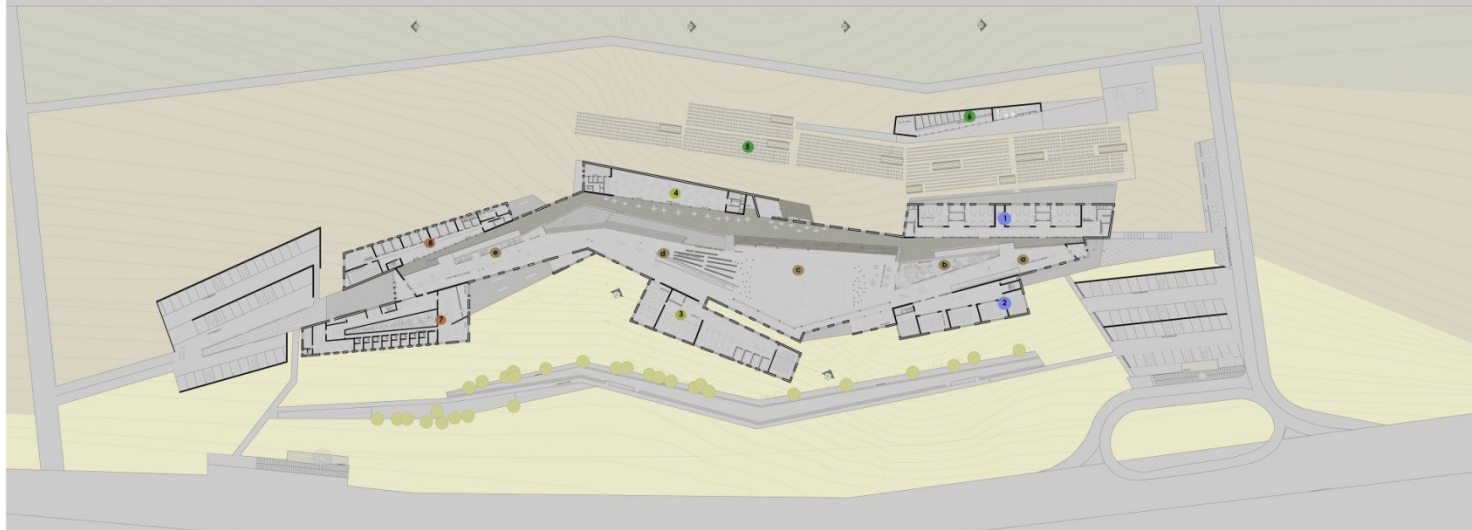


PROYECTO_ REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA

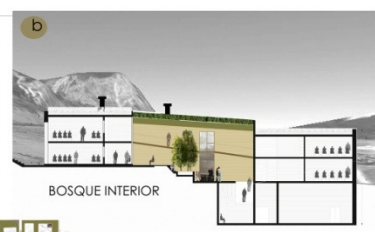
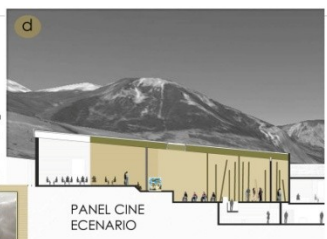
EL ESPACIO PÚBLICO COMO GENERATRIZ DE PROYECTO A TRAVÉS DE LA GRIETA



PROGRAMA REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA



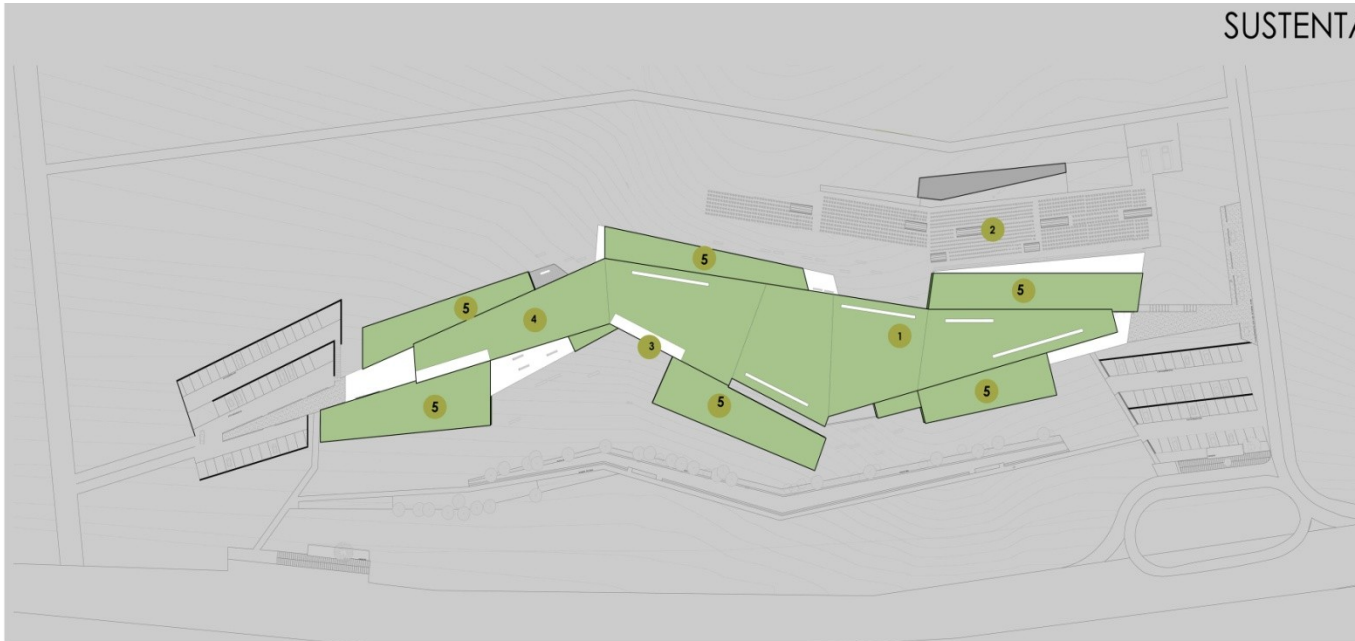
- EDIFICIO AULAS PRACTICAS
- EDIFICIO AULAS TEORICAS
- LECHERIA - ESTABLO
- CULTIVOS
- BIBLIOTECA
- COMEDOR
- RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y PARA DOCENTES
- CENTRO DE INVESTIGACION DE LA PATAGONIA-TRAPANANDA
- ESPACIO COLECTIVO - RECREATIVO-CIRCULACIONES EJE CENTRAL DEL PROYECTO
- AREA DE EXPOSICIONES - PANELES
- AREA BOSQUE INTERIOR PARA ESTUDIO
- AREA DEPORTIVA MULTICANAL, ZONA RECREATIVA TACA-TACA
- ESCENARIO ABIERTO - HELIN - SCOPERS PARA ACTIVIDADES
- AREA PARA EXPOSICIONES - VEGETACION INTERIOR



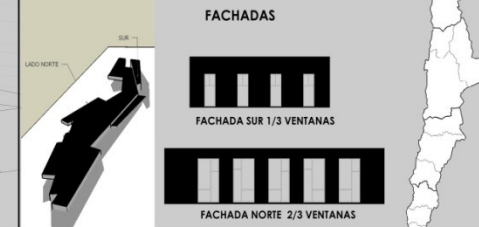
RESUMEN	
AREA TOTAL PROYECTO	100
AREA DE PRACTICAS	15
AREA DE TEORICAS	15
AREA DE CULTIVOS	15
AREA DE BIBLIOTECA	15
AREA DE COMEDOR	15
AREA DE RESIDENCIA	15
AREA DE CENTRO DE INVESTIGACION	15
AREA DE ESPACIO COLECTIVO	15
AREA DE BOSQUE INTERIOR	15
AREA DE DEPORTES	15
AREA DE ESCENARIO	15
AREA DE EXPOSICIONES	15
AREA DE VEGETACION INTERIOR	15
TOTAL	100

PROGRAMA





- 1 TECHOS VERDES EXTENSIVOS DE 3-15 CM ESPESOR SUSTRATO GRAMINEAS SILVESTRES DE LA PATAGONIA /SOBREVIVEN SIN CUIDADO
- 2 CULTIVOS PARA ESTUDIO Y AUTOABASTECIMIENTO
- 3 MUROS FACHADAS RELACIONADAS CON LA LUZ Y EL SOL
- 4 ARBOLES INTERIORES -MICROCLIMAS
- 5 CAPTACION AGUA LLUVIA PARA USO AGRICOLA Y DESCARGA WC.



TECHOS VERDES- CAPTACION DE AGUA LLUVIA



VANTAJAS TECHO VERDE : REDUCE VARIACIONES DE TEMPERATURA DIA/NOCHE ES AISLANTE TERMICO (MIENTRAS MAS GRUESO MAS AISLANTE) ABSORBE EL AGUA ALIVIANDO EL SIST. ALCANATRILLADO. IMPIDE EL VIENTO

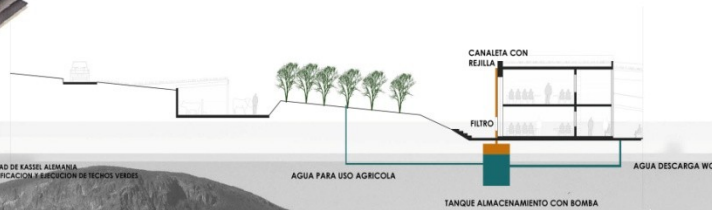
1 GRAMO DE AGUA SE TRANSFORMA EN 1 GRAMO DE HIELO= CONSUME 80 CALORIAS Y SE MANTIENE A 0GRADOS EL LA TEMP EXTERIOR ES DE -20 G Y LA INTERIOR 20 G EL TECHO SE MANTIENE A 0G Y ENGELADO .

EL AISLAMIENTO TERMICO AUMENTA AL DOBLE.

LOS TECHOS GENERARIAN UN TOTAL DE 2578 M3 DE AGUA= 2.578.000 LITROS ANUAL

DESCARGA WC 15 LITROS CADA VEZ APROX ANUAL = 225.000 LITROS

RIEGO DE LOS CULTIVO



FUENTE : GERNOT MINN. CATEDRICO UNIVERSIDAD DE BASEL ALMANIA CIENFICO DURR ALMANIA 1995 / LIBRO PLANIFICACION E EJECUCION DE TECHOS VERDES EDITORIAL FIN DE SIGLO

CULTIVOS

EL AREA DE LOS CULTIVOS SIRVE PARA ESTUDIOS DE ALUMNOS DE CARRERAS DE AGRICULTURA ADEMAS SIRVE PARA AUTOABASTECERSE. SE NECESITAN 40 M2 X PERSONA 1 PERSONA CONSUME 100-120 KG DE HORTALUSAS AL AÑO.



EL PROYECTO CUENTA CON 2138 M2 DE CULTIVOS = 53 PERSONA TOTALIDAD DE ALUMNOS RESIDENCIA

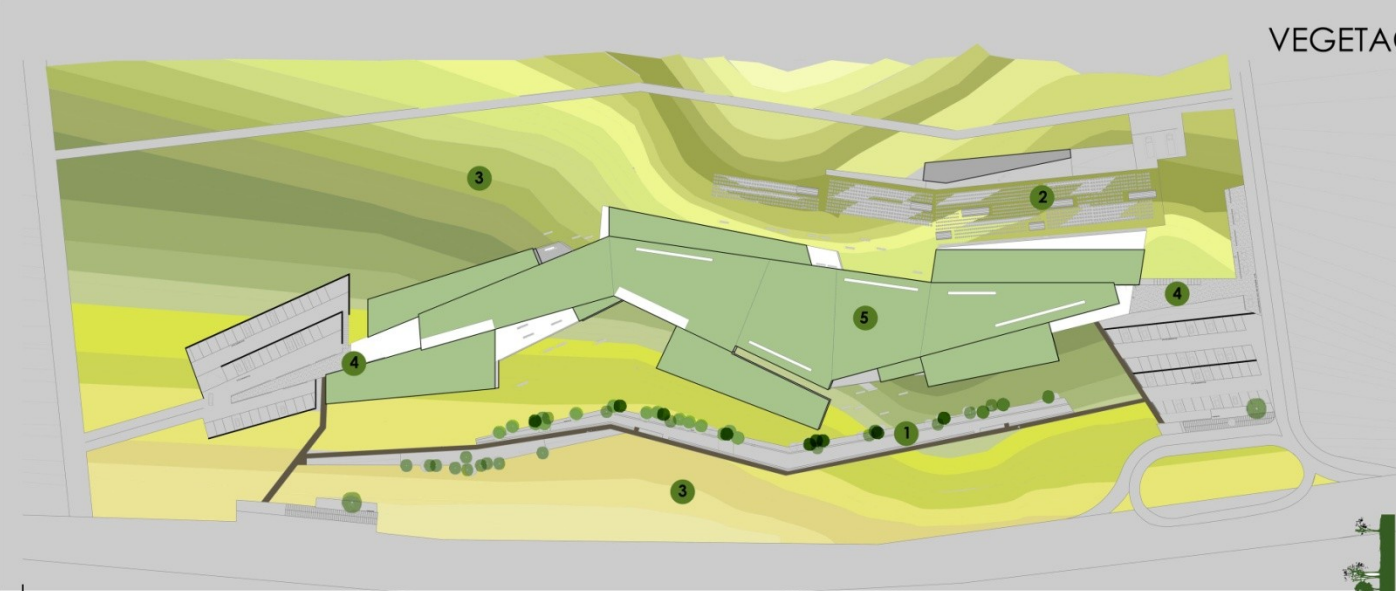
VEGETACION INTERIOR

APORTA HUMEDAD Y PURIFICA EL AIRE. ABSORVEN ELEMENTOS QUIMICOS CONTAMINANTES Y EL POLVO DE AMBIENTE.



ELEMENTOS DE SUSTENTABILIDAD/SOSTENIBILIDAD

VEGETACION_ REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA



- 1 ARBOLES DE PROTECCION DE VIENTO ZONA PASEO PEATONAL CON PARQUE HUNDIDO
- 2 ZONA DE CULTIVOS PARA LOS ESTUDIANTES Y AUTOABASTECIMIENTO DE LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA
- 3 PASTOS SILVESTRES LA LA PATAGONIA PRE-EXISTENTES GRAMINEAS
- 4 GRAVILLA PARA ZONAS DE ACCESO DESDE ESTACIONAMIENTOS
- 5 TECHOS VERDES CON VEGETACION SILVRESTRE -GRAMINEAS LAS QUE RESISTEN EL FRIO Y LA NIEVE - POCO CUIDADO

- 1 ARBOLES DE PROTECCION DE VIENTO CRECIMIENTO RAPIDO/ ALTURAXANCHO 20X14 METROS CLIMAS FRIOS Y HUMEDOS



ARRAYAN CIPRES DE LA CORDILLERA

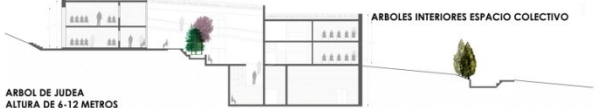
- 3 PASTOS SILVESTRES LA LA PATAGONIA PRE-EXISTENTES GRAMINEAS MIDE ENTRE 50 Y 80 CM DE ALTO/ FLOR Y FRUTO - ESPIGAS CON ESPIGILLAS 5A7 FLORAS CLIMAS FRIOS Y LLUVIOSOS - PATAGONIA



FESTUCA PALLESCENS

VEGETACION EXTERIOR

VEGETACION INTERIOR



ARBOLES INTERIORES ESPACIO COLECTIVO

ARBOL DE JUDEA
ALTURA DE 6-12 METROS
AGUANTA HASTA -10GRADOS
HOJAS VERDES CON FLORACION ROSA MORADA DE ABRIL Y MAYO

LAUREL - ALTURA MAX 10 METROS DE ALTURA
COLOR VERDE CON FLORES COLOR AMARILLO



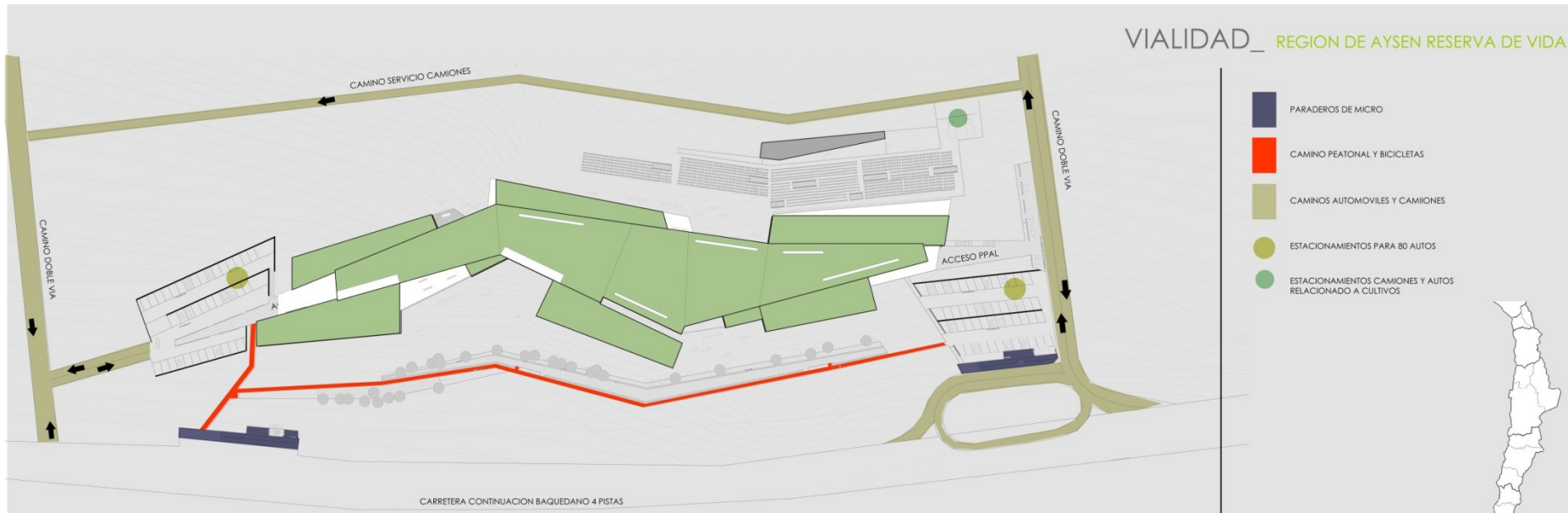
ARBOLES PATIO INTERIOR ABIERTO RESIDENCIA

ARBOL DE JUDEA
ALTURA DE 6-12 METROS
AGUANTA HASTA -10GRADOS
HOJAS VERDES CON FLORACION ROSA MORADA DE ABRIL Y MAYO

CANELO
MIDE HASTA 30 METROS
ARBOL SIEMPREVERDE
SE ENCUENRA HASTA EN LA ANTARTICA
ARBOL NATIVO DE COYHAIQUE

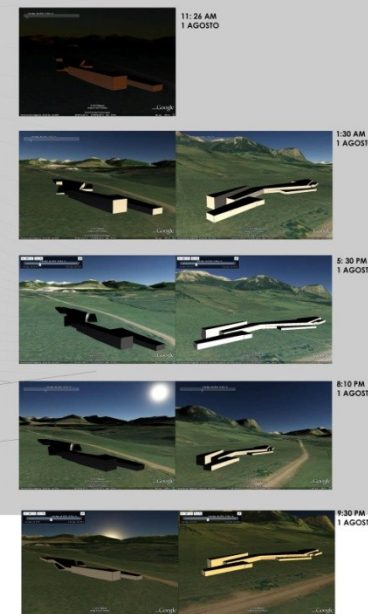
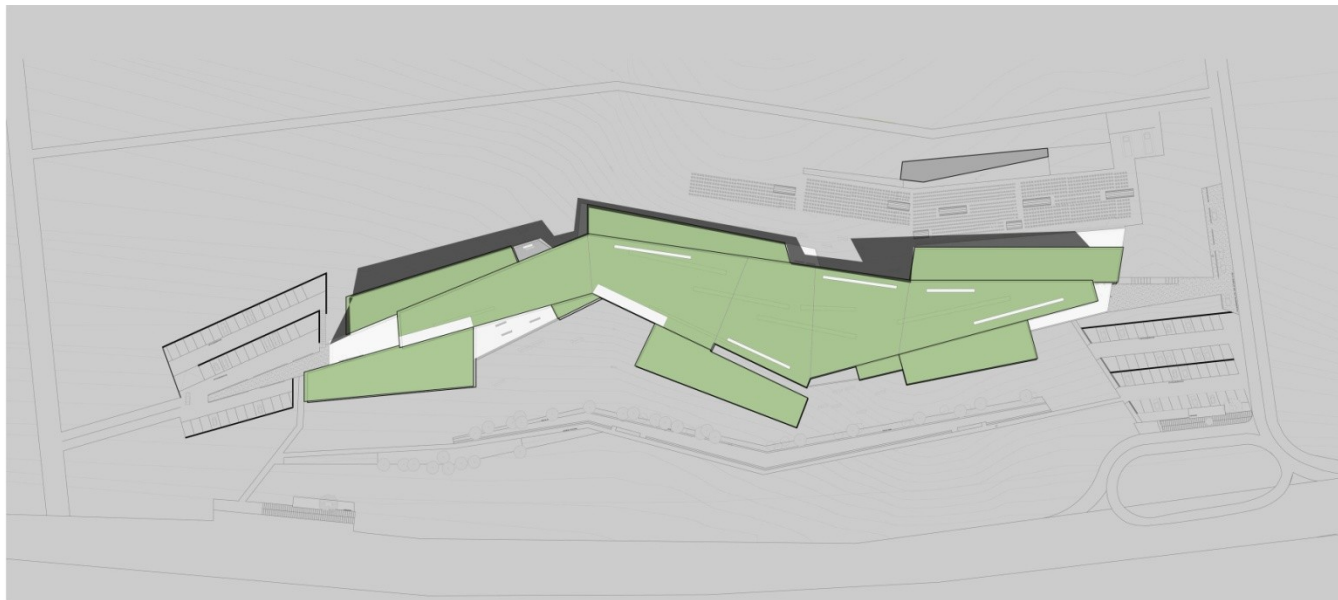


VIALIDAD_ REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA



- PARADEROS DE MICRO
- CAMINO PEATONAL Y BICICLETAS
- CAMINOS AUTOMÓVILES Y CAMIONES
- ESTACIONAMIENTOS PARA 80 AUTOS
- ESTACIONAMIENTOS CAMIONES Y AUTOS RELACIONADO A CULTIVOS





TODAS LAS FACHADAS SUR RECIBEN MUY POCO SOL Y EL NORTE RECIBE SOL TODO EL DIA HASTA QUE SE PONE ESTE.



RECORRIDO DE ILUMINACION



MUROS LADO SUR 1/3 VENTANA APPROX

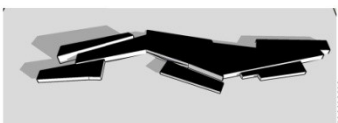
EN LA FACHADA SUR AL SER MUY SOMBRÍA SE PRIORISA EL MURO POR LAS VENTANAS PARA MANTENER EL CALOR



MUROS LADO NORTE 2/3 VENTANA APPROX

EN LA FACHADA NORTE LAS VENTANAS SON MAS GRANDES YA QUE LE LLEGA EL SOL LA MAYOR PARTE DEL DIA.

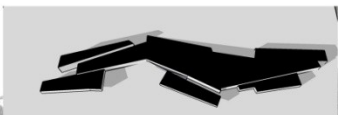
ESTUDIO DE LAS SOMBRAS



MANANA

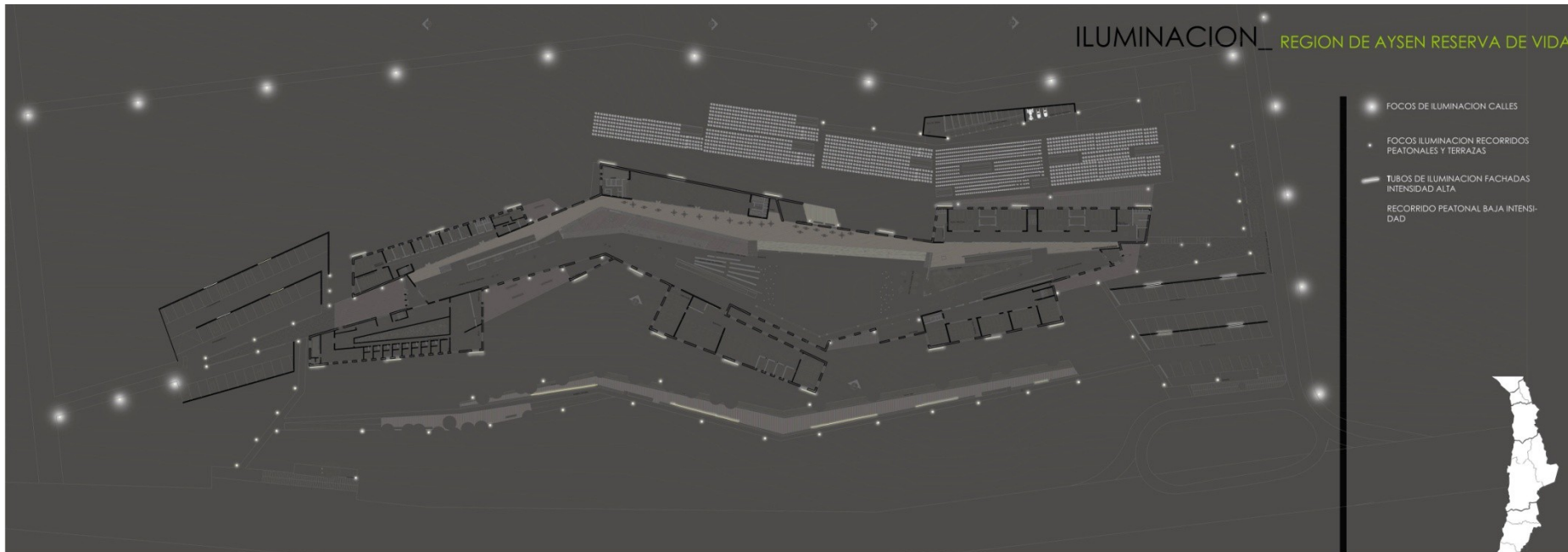


MERIO DIA



TARDE

ILUMINACION REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA



- FOCOS DE ILUMINACION CALLES
- FOCOS ILUMINACION RECORRIDOS PEATONALES Y TERRAZAS
- TUBOS DE ILUMINACION FACHADAS INTENSIDAD ALTA
- RECORRIDO PEATONAL BAJA INTENSIDAD



ILUMINACION FACHADA Y RECORRIDO PEATONAL



ILUMINACION FACHADA Y AREA LECHERA



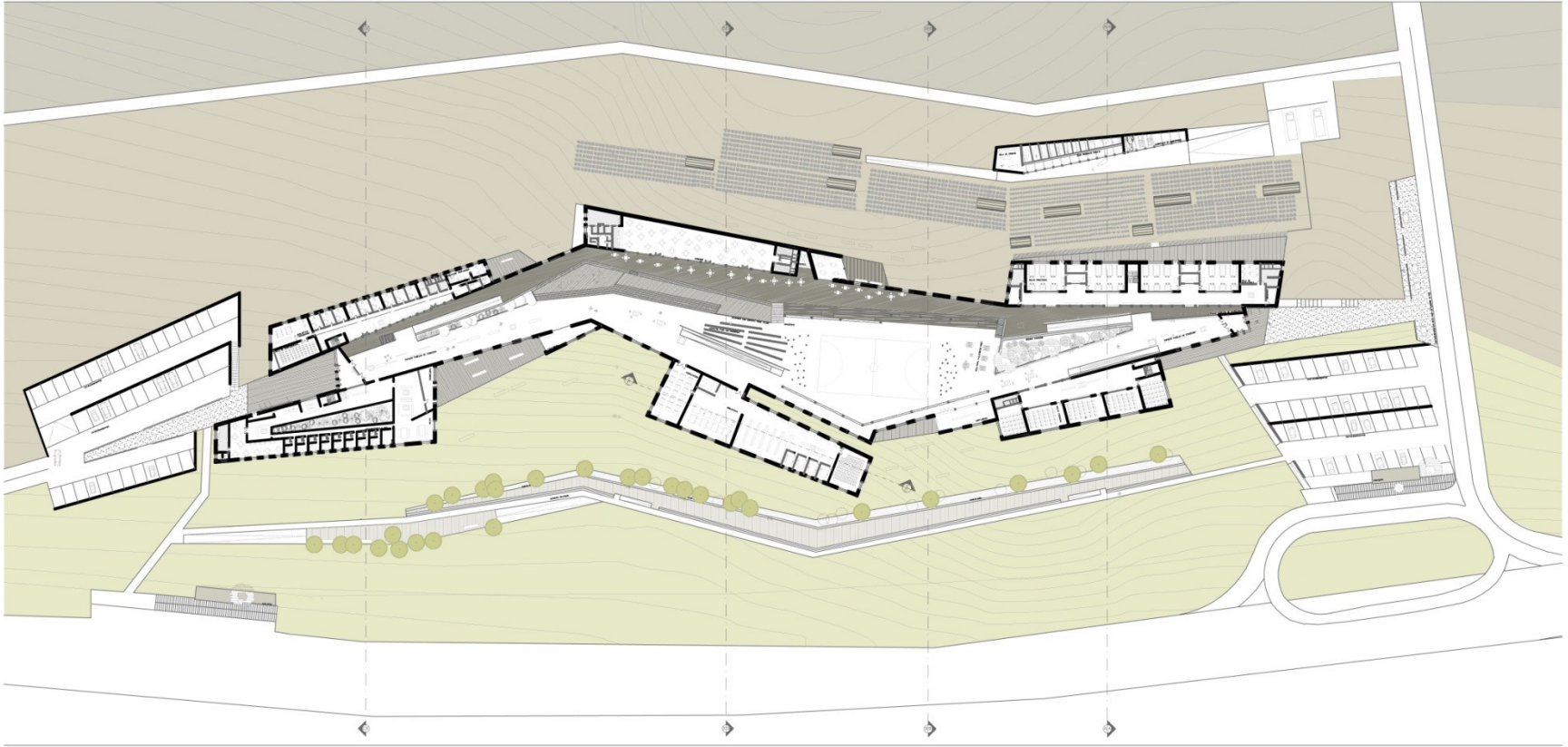
RECORRIDO PEATONAL BAJA INTENSIDAD

SE BUSCA DESTACAR A TRAVES DE LA LUZ LA HORIZONTALIDAD DEL PROYECTO PARA LO QUE SE ILUMINAN SOLO LAS FACHADAS HORIZONTALES CON TUBOS, PARA QUE SE VEAN LINEAS DE LUZ

LA ILUMINACION EN TODOS LOS RECORRIDOS EXTERIORES ESTAN PUESTAS EN SOPORTES VERTICALES DE MADERA PINTADA NEGRA PARA LA NIEVE

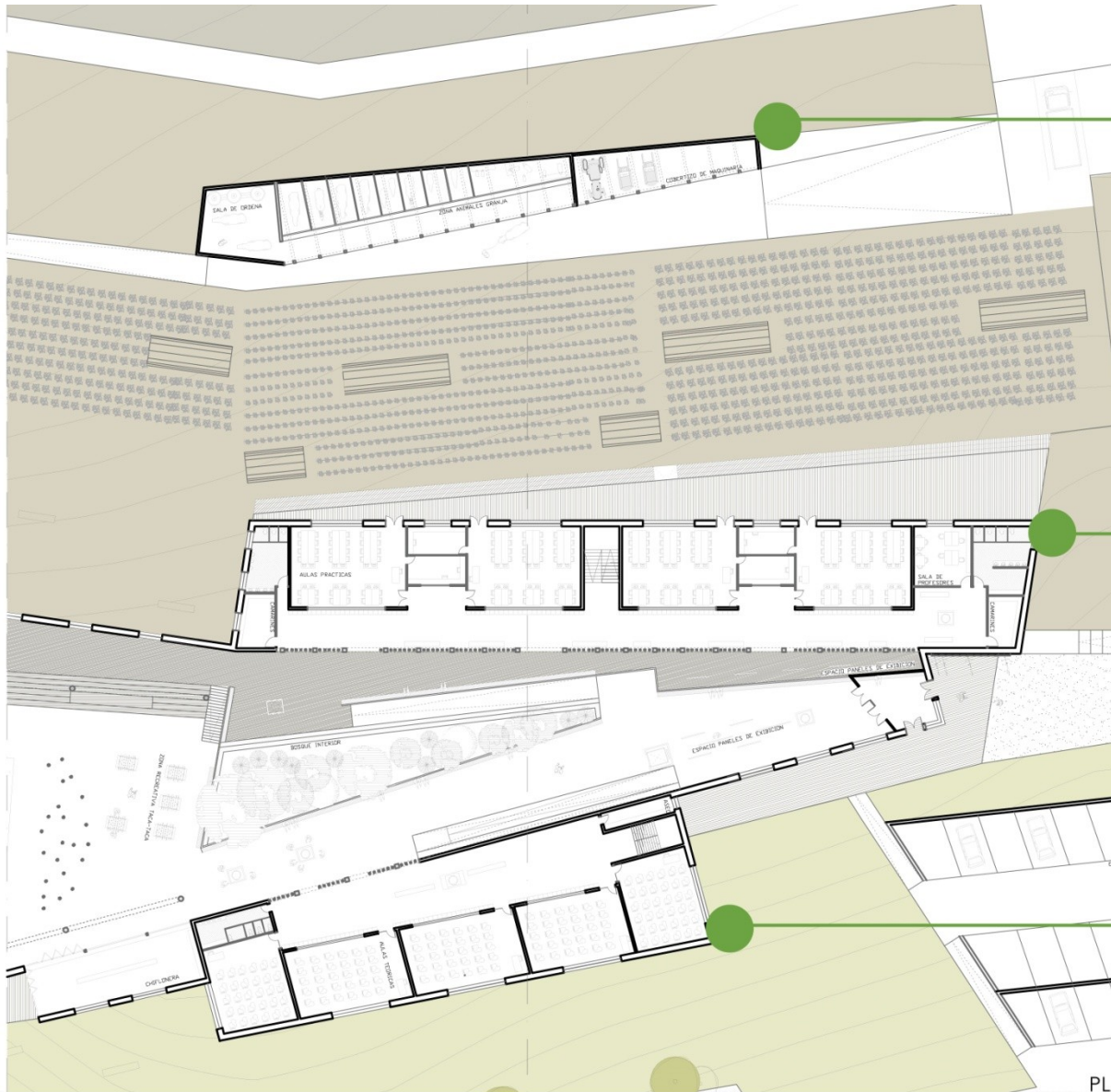
ILUMINACION





PLANOS_PLANTA GENERAL ESCALA 1:1000





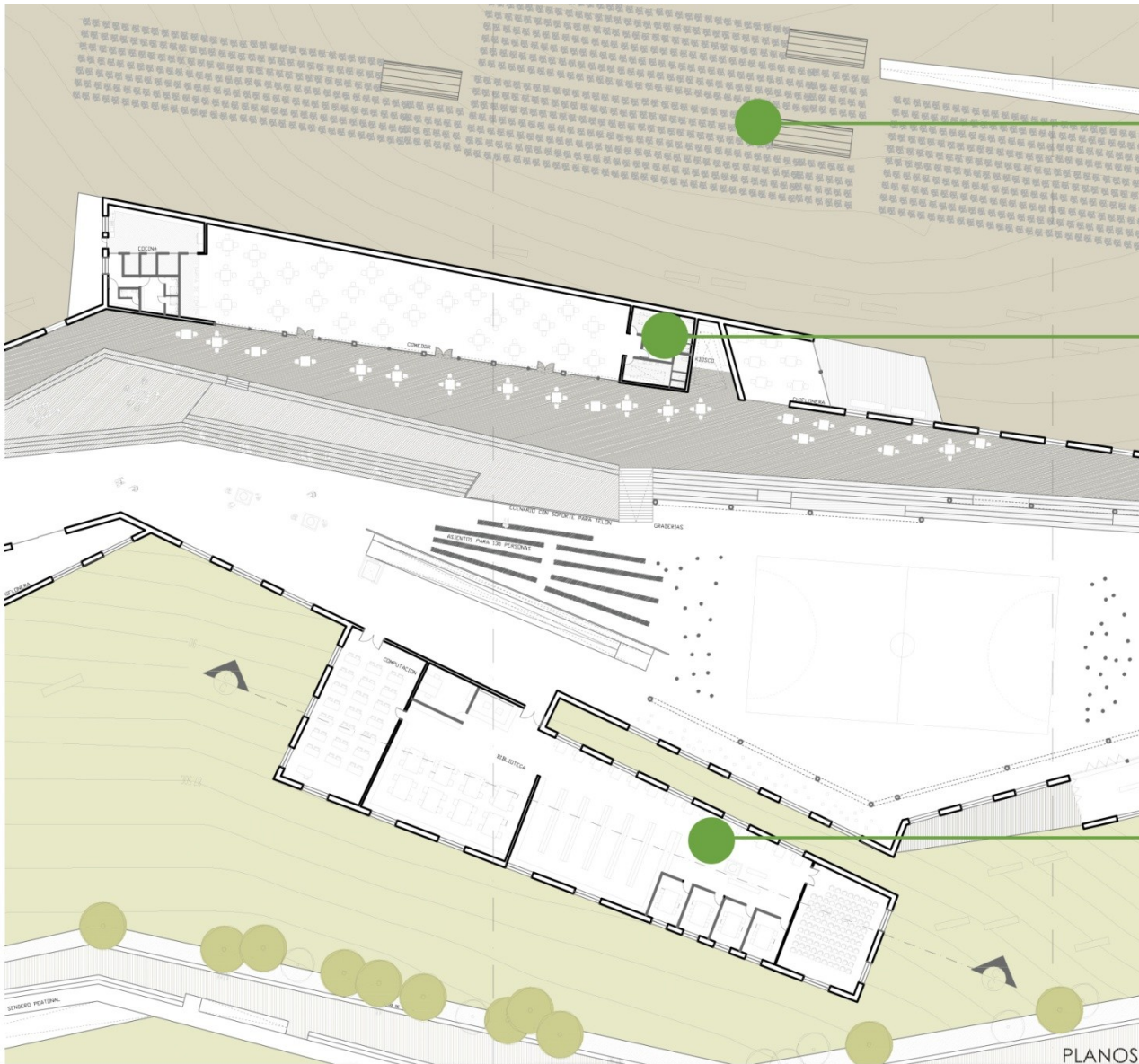
ZONA DE GRANJA - EXPERIMENTACION ESTUDIANTIL

EDIFICIO DE AULAS PRACTICAS

EDIFICIO DE AULAS TEORICAS



PLANOS_PLANTA ZOOM EDIFICIOS S/ESCALA



ZONA DE HUERTOS -EXPERIMENTACION ESTUDIANTIL

COMEDOR

BIBLIOTECA

PLANOS_PLANTA ZOOM EDIFICIOS S/ESCALA





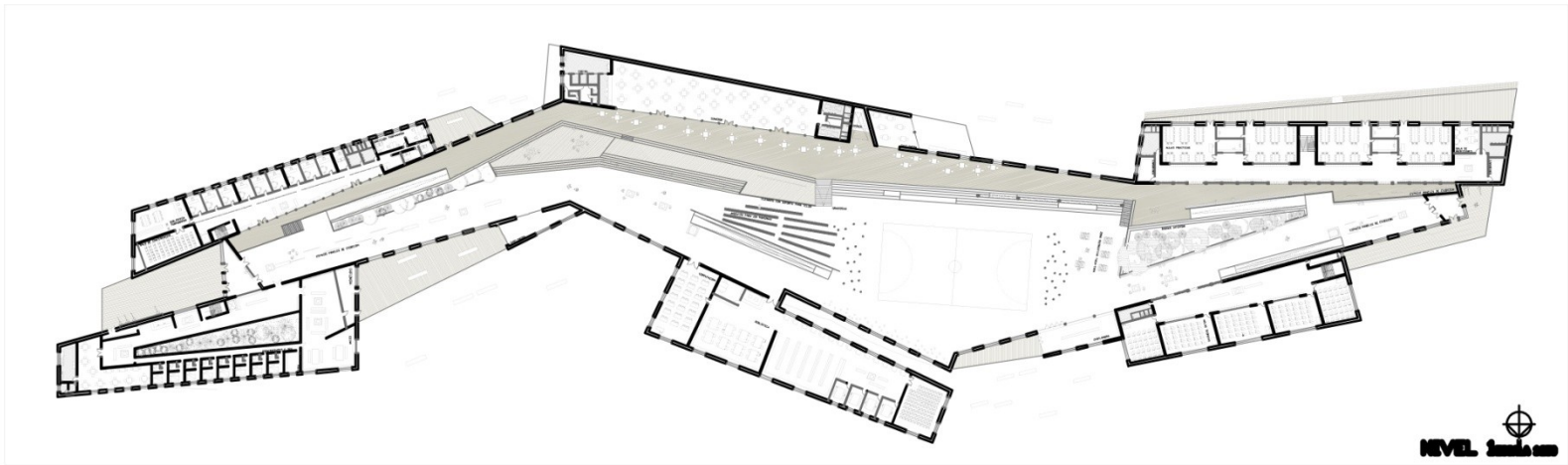
CENTRO DE INVESTIGACION TRAPANANDA

RESIDENCIA ESTUDIANTIL Y DE DOCENTES

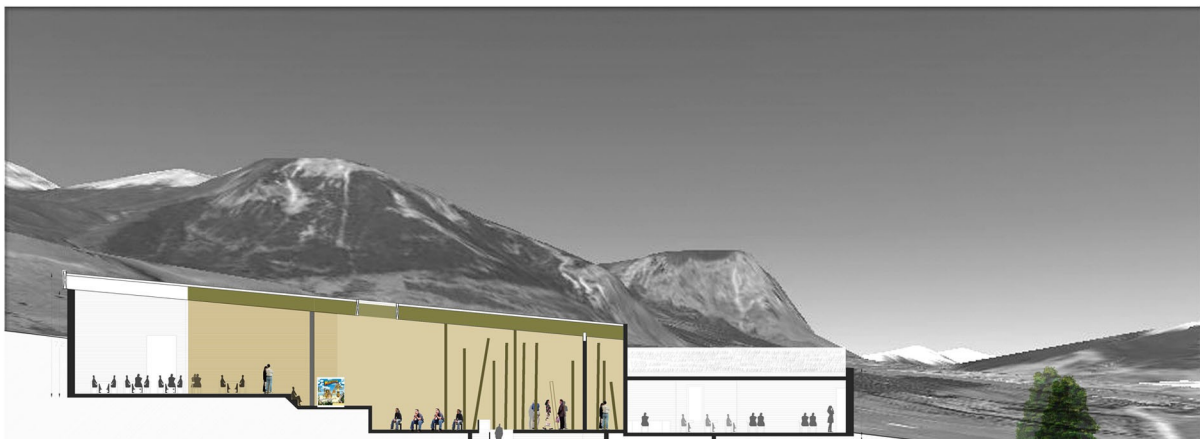
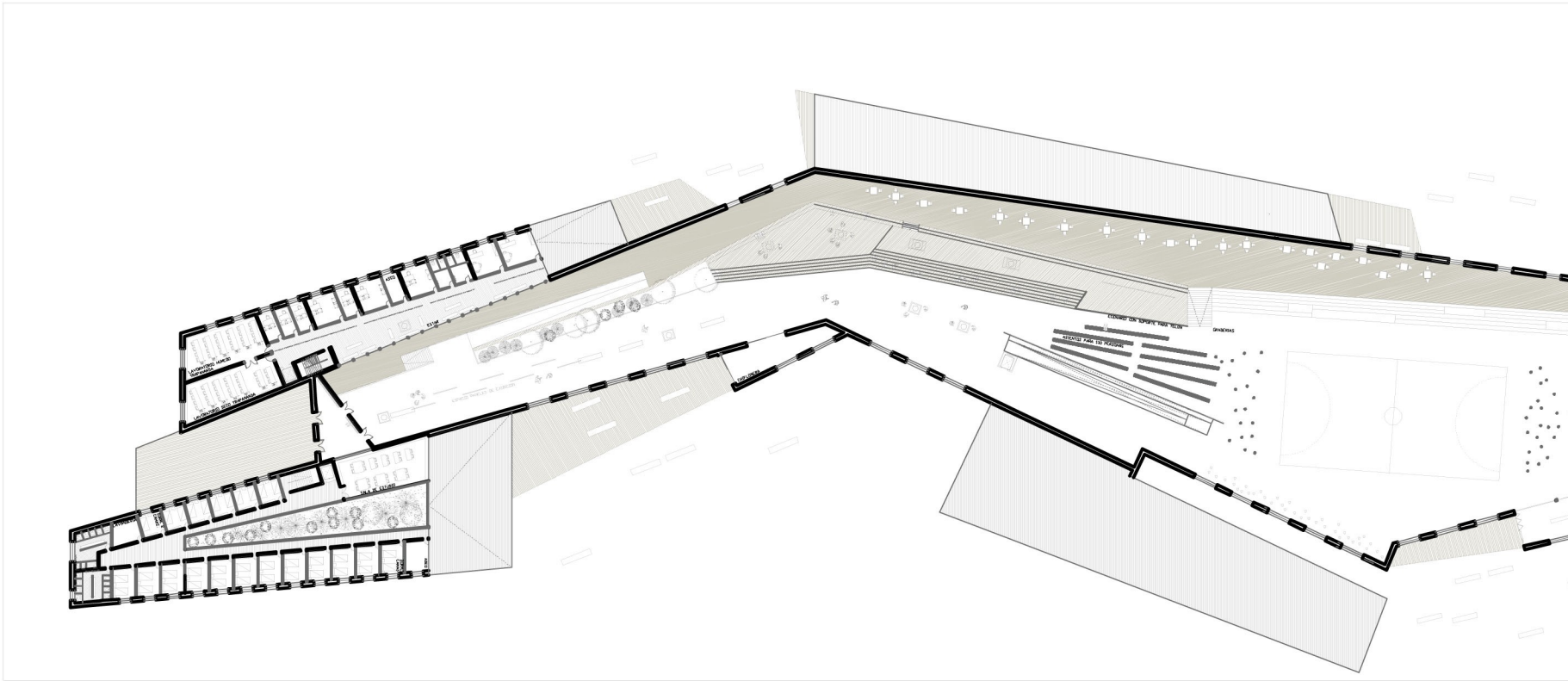
PARQUE LINEAL

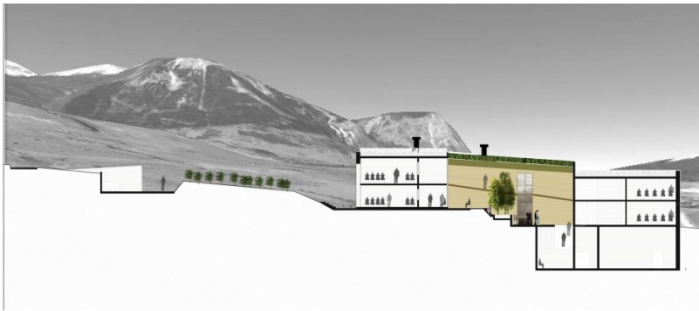
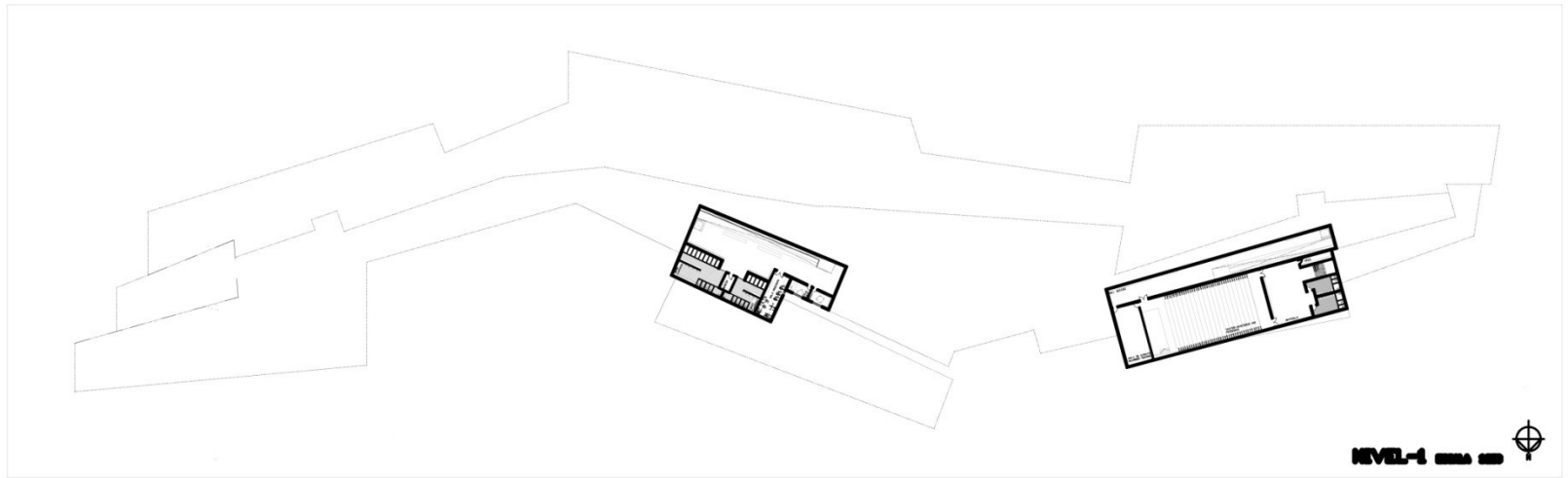
PLANOS_PLANTA ZOOM EDIFICIOS S/ESCALA



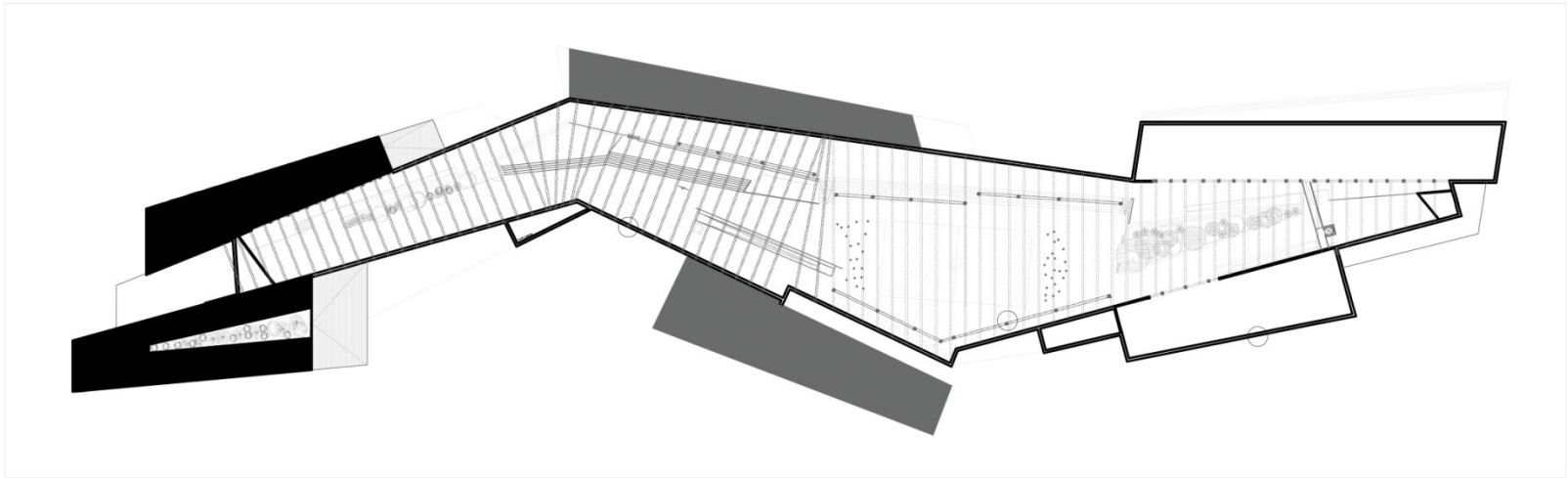


PLANOS_PLANTA PRIMER NIVEL ESCALA 1:800





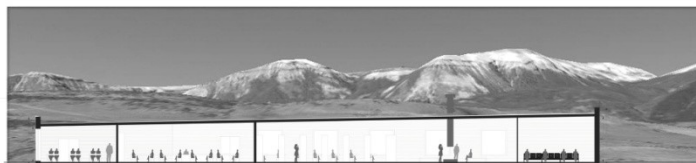
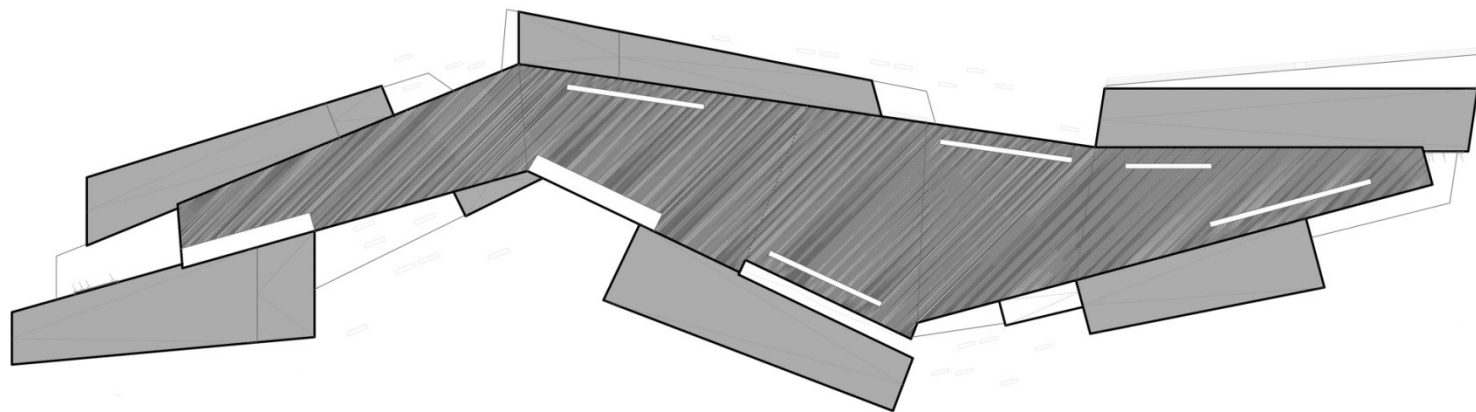
PLANOS_PLANTA SUBTERRANEO ESCALA 1:800



CORTE E-E''

PLANOS_PLANTA ENVIGADO DE TECHO ESCALA 1:800





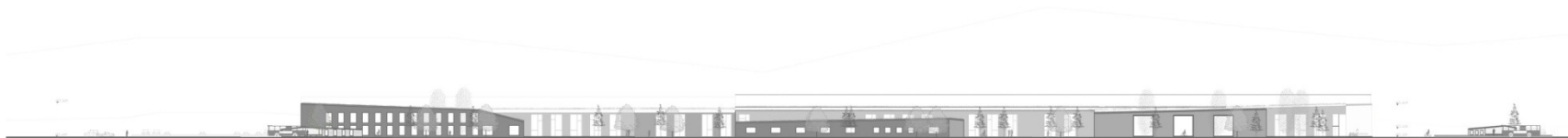
CORTE C-C''

PLANOS_PLANTA DE TECHO ESCALA 1:800





ELEVACION SUR



ELEVACION NORTE

PLANOS_ELEVACIONES ESCALA 1:1000





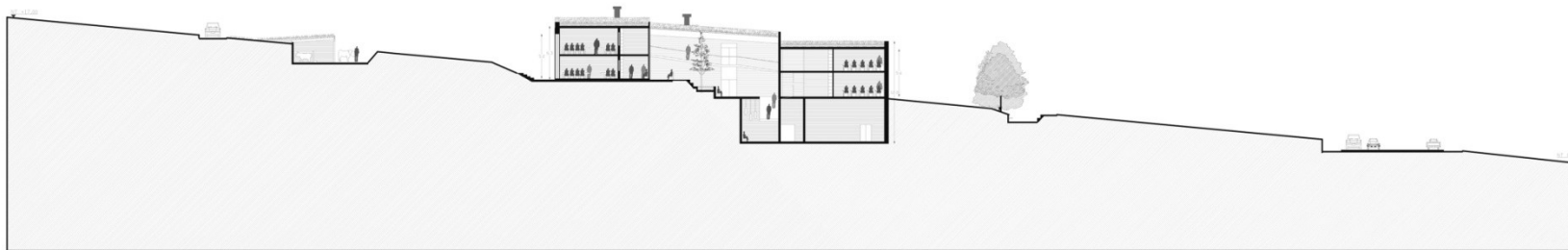
ELEVACION ESTE



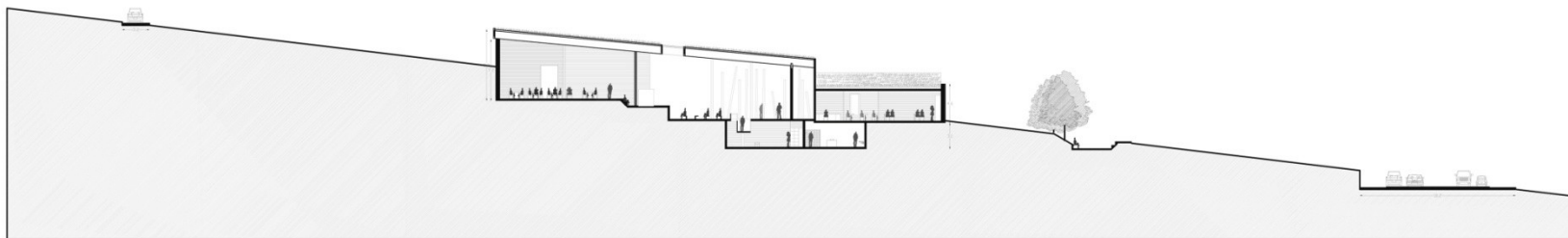
ELEVACION OESTE



PLANOS_ELEVACIONES ESCALA 1:1000



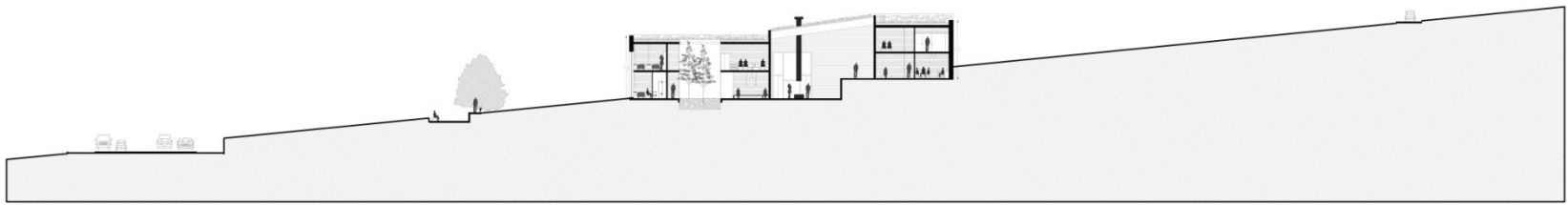
CORTE A-A



CORTE D-D



PLANOS_CORTES ESCALA 1:500



CORTE E-E



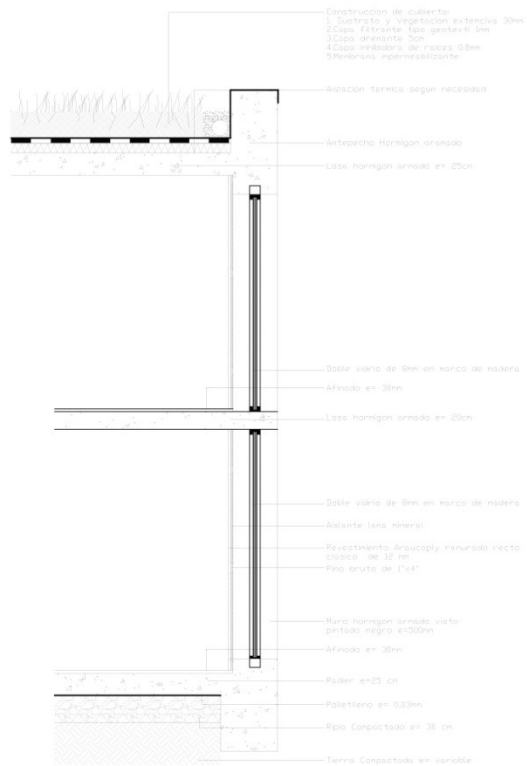
CORTE B-B



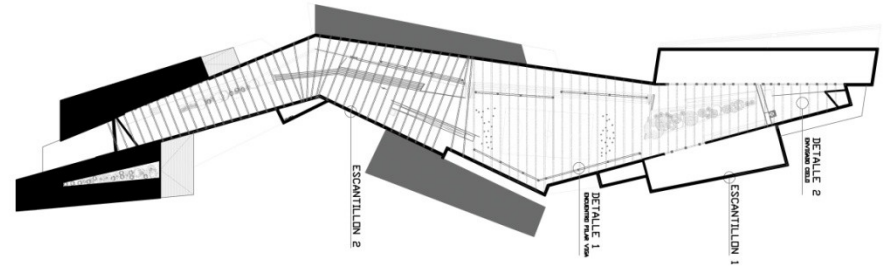
CORTE C-C

PLANOS_CORTES ESCALA 1:500

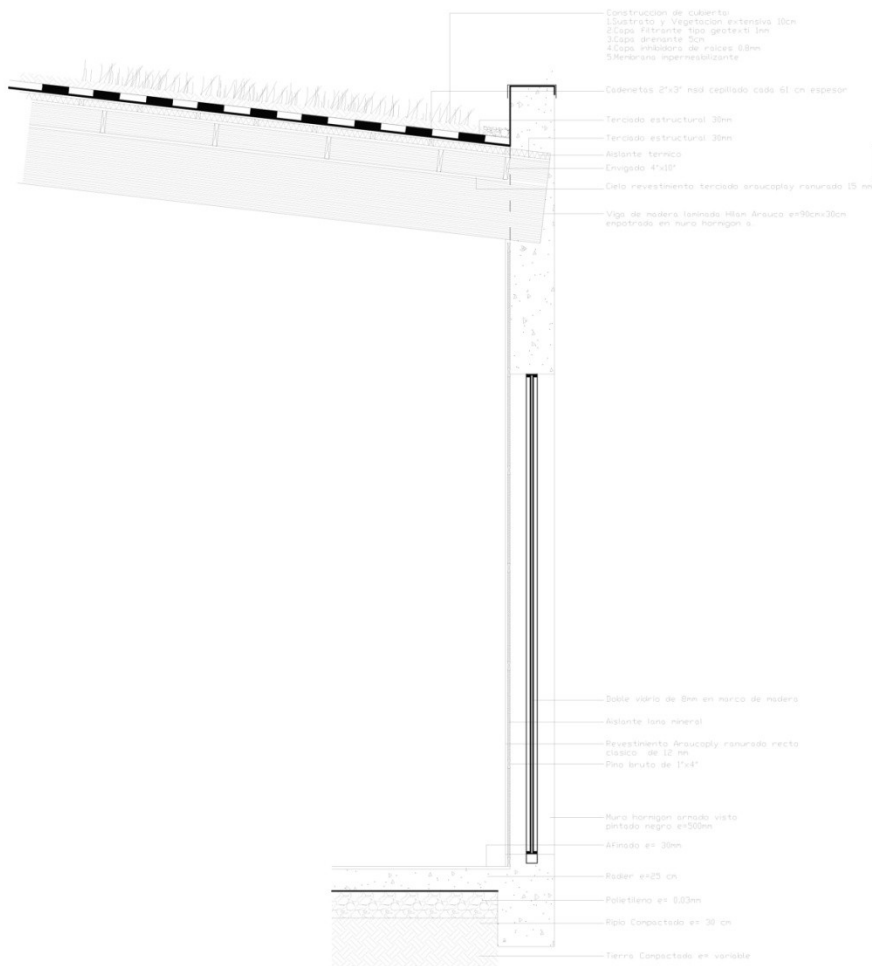




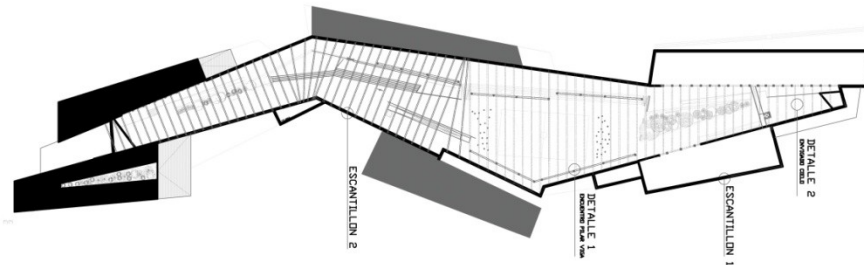
ESCANTILLON 1



PLANOS_ESCANTILLON ESCALA 1:50

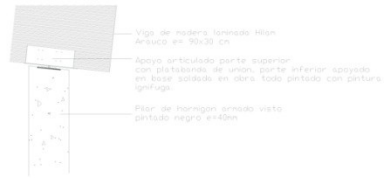


ESCANTILLON 2

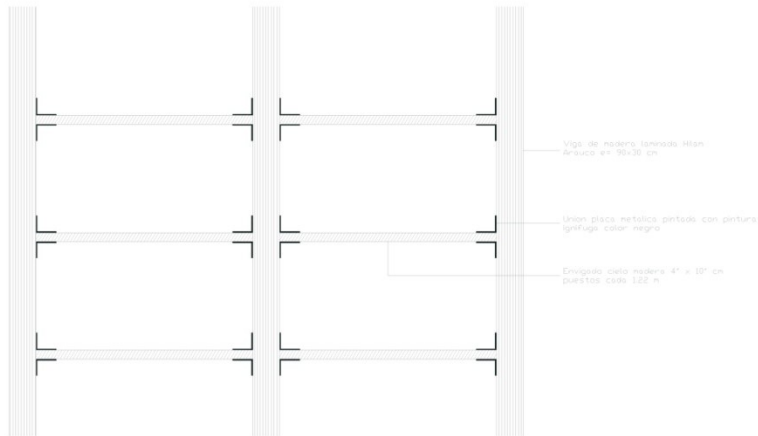
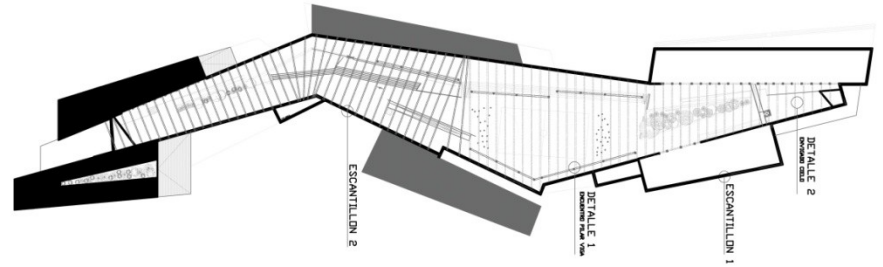


PLANOS_ESCANTILLON ESCALA 1:50





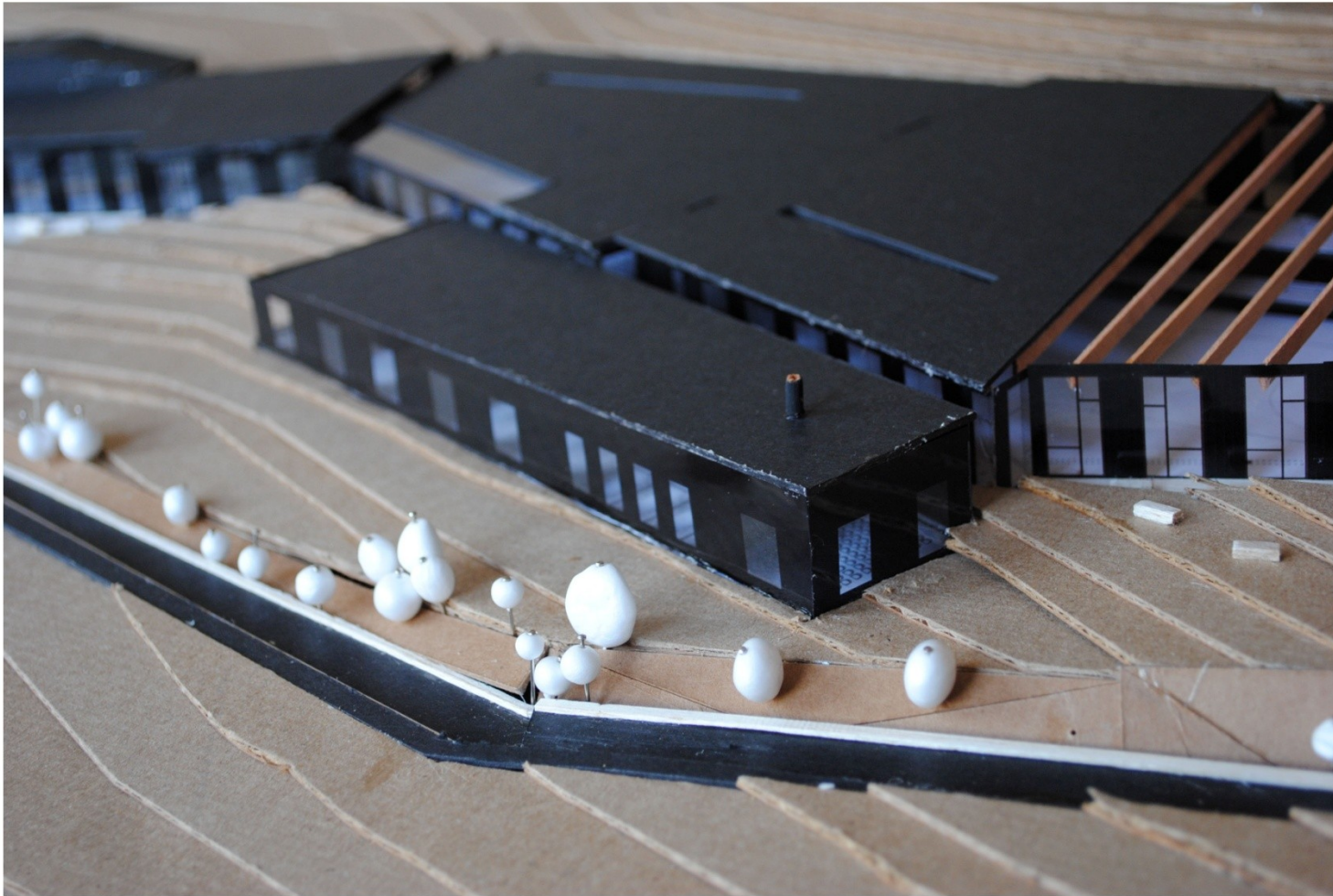
DETALLE 1



DETALLE 2

PLANOS_DETALLES ESCALA 1:50





IMAGENES DE MAQUETA

