

RECONSTRUCCION DEL BORDE COSTERO VI Y VII REGION
ARQUITECTURA DEL BRILLO DE LA SAL Y OPACIDAD DE LA FORESTACION EN RELACION A LA LUZ
CENTRO DE CAPACITACION Y EXPOSICION
CAHUIL, VI REGRION, CHILE



PROFESORAS

CRISTINA FELSENHARDT

M. TERESA DE LA BARRA

ALUMNA

JOSEFINA GONZALEZ M.

DICIEMBRE 2010 - NOTA 5.6



**Universidad
Finis Terrae**
VINCE IN BONO MALUM

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

ESCALA TERRITORIAL - VI-VII RERION

- L 1. CATASTRO POBLADOS COSTEROS
- L 2. PROBLEMÁTICA, DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA POBLADOS COSTEROS

ESCALA INTERMEDIA - PICHILEMU Y CAHUIL

- L 3. PROBLEMÁTICA, DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA ZONA PICHILEMU Y CAHUIL

ESCALA POBLADO - CAHUIL

- L 4. CATASTRO CAHUIL: DATOS GENERALES, VISTAS AERIAS, CORTES, DAÑOS TERREMOTO E INUNDACION TSUNAMI
- L 5. CATASTRO CAHUIL: ANTECEDENTES, LOCALIDADES, GEOGRAFIA, PAISAJE NATURAL Y PRODUCTIVO
- L 6. CATASTRO CAHUIL: PLANO VIENTO, CONFORMACION TERRITORIAL Y VIAL, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y TURISMO
- L 7. PLANO REGULADOR EXISTENTE
- L 8. CATASTRO CAPAS CAHUIL: HIDROGRAFIA, CONFORMACION URBANA, ALTITUD ASENTAMIENTOS, CONFORMACION VIAL PRINCIPAL Y SECUNDARIA, ZONAS PRODUCTIVAS, PROTEGIDAS, RESTRINGIDAS POR RIESGO Y NATURALES TURISTICAS, INUNDACION TSUNAMI, EQUIPAMIENTO Y MIGRACION
- L 9. EXTRACCION DE SAL: PROCESO SALINAS, COMPOSICION, BENEFICIOS Y USOS DE LA SAL
- L 10. CATASTRO FOTOGRAFICO CAHUIL: ANTES / DESPUES DEL TERREMOTO Y TSUNAMI 2010
- L 11. CATASTRO FOTOGRAFICO CAHUIL: PANORAMICAS CAHUIL URBANO / ESTACIONAL Y LAGUNA
- L 12. CATASTRO FOTOGRAFICO CAHUIL: PANORAMICAS INTERIOR LAGUNA Y SALINAS
- L 13. PROBLEMÁTICAS, DIAGNÓSTICO Y PLANO MASTERPLAN
- L 14. PROPUESTA MASTERPLAN: OBJETIVOS, DESGLOSE DEL PLANO E IMAGENES OBJETIVO
- L 15. CORTES MASTERPLAN: OBSERVACIONES ZONAS
- L 16. PAISAJISMO MASTERPLAN: ARBORIZACION, REUTILIZACION ESCOMBROS
- L 17. GESTION MASTERPLAN: MODELO GESTION EXISTENTE Y PROPUESTO
- L 18. REFERENTES NACIONALES E INTERNACIONALES: PARQUES, PASEOS, PASARELAS, MIRADORES, MICRO CENTROS

ESCALA SECCIONAL _ CAHUIL URBANO

- L 19. OBJETIVOS GENERALES, ACTUALIDAD DE LA ZONA, TIPOLOGIA GEOGRAFICA Y TEMA ARQUITECTONICO
- L 20. PROBLEMÁTICAS, DIAGNÓSTICO Y OBJETIVOS SEGUN TEMAS: DESGLOSE MASTERPLAN SECCIONAL
- L 21. PROPUESTA CONECTIVIDAD: PASEOS
- L 22. CASO PROYECTO: PARQUE AMORTIGUADOR TEMATICO (MASTERPLAN ESC. 1:1000 E IMAGENES OBJETIVO)
- L 23. REFERENTES PROYECTO: ARQUITECTURA, MOVILIARIO Y ARTESANIA EN SAL, ARQUITECTURA CUBICA, ARQUITECTURA DE EJES Y TRABAJO DE LA LUZ

ESCALA PROYECTO _ PARADOR CULTURAL / CENTRO DE CAPACITACION Y EXPOSICION

- L 24. MASTERPLAN ESC. 1:500 Y ESQUEMATIZACION PROYECTO
- L 25. PLANIMETRIA ESC. 1:200: NIVEL 1 Y CUBIERTA
- L 26. PLANO ILUMINACION ESC. 1:200: SUELO Y CUBIERTA (INCLUYE CRITERIOS ILUMINACION)
- L 27. PLANIMETRIA ESC. 1:100: NIVEL 1 (INCLUYE CRITERIOS ARBORIZACION)
- L 28. PLANIMETRIA ESC. 1:100: CUBIERTA (INCLUYE CRITERIOS ARBORIZACION)
- L 29. ELEVACIONES EJES ESC. 1:100 E IMAGENES
- L 30. CORTES ESC. 1:100
- L 31. DETALLES CONSTRUCTIVOS E IMAGENES
- L 32. IMAGENES MAQUETA Y MONTAJE EXAMEN



ACCESOS

- RUTA NORTE-SUR ÚNICA REGIÓN
- COSTANERA EN PROCESO
- EXTENSIÓN TOTAL: 103 KM

RELIEVE/CLIMA

FRÍO DE MONTAÑA
3500 MSNM:
- TEMPERATURAS DE 0°-10° C
- 700-1500 MM DE LLUVIAS SÓLIDAS

MEDITERRÁNEO INTERIOR:
- VERANOS: PROM. 20° C Y SECOS
- INVIERNOS: PROM. 7° C, HÚMEDOS Y 400-700 MM DE LLUVIA

COSTERO:
- HÚMEDO
- INCREMENTO DE LLUVIAS (800-1200 MM)
- TEMPERATURA PROMEDIO 12° C.

HIDROGRAFIA

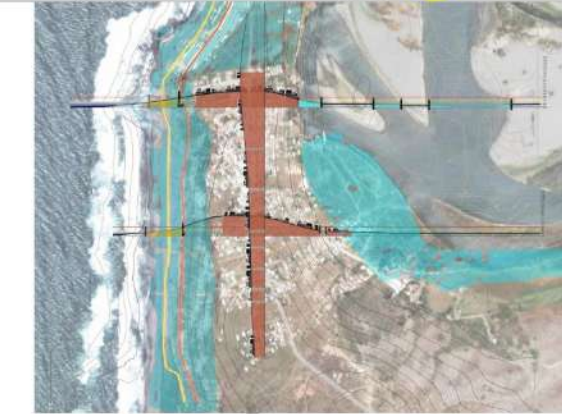
- ESCARAZ ARBAS VERDES
- DESTRUCCIÓN DE SUELO POR USO INADECUADO E INUNDACIONES
- DUNAS COSTERAS
- HUMEDALES
- FALLA ÁREA DE PROTECCIÓN
- PELIGRO EXTINCIÓN DE FLORA
- ÁREAS PROTEGIDAS

FORESTACION

- PRINCIPALMENTE ENTRE TOPODALMA Y BUCALEMU, PARA FRENAR LA EROSIÓN COSTERA.
- 15-20 AÑOS PROCESO DE SECADO DE ARBOLES COSTEROS

■ EUCALIPTUS
■ PINO
■ ALAMO
■ CUPRESIBUS
■ ARBOL

LA BOCA



DATOS GENERALES

- SUPERFICIE: 0,65 KM²
- POBLACION: 490 HAB
- VIVIENDAS: 649 CASAS
- VOCACION: CALETA

ASENTAMIENTO
ALTITUD MAX: 89 MSNM
ALTITUD MIN: 15 MSNM
DIRECCION: AL RIO RAPEL (ESPALDA AL MAR)
SOBRE: LADERA Y MESETA

TIPOLOGIA GEO: ESTUARIO
FORTALEZA: ZONA ANCHA Y PROFUNDA
DEBILIDAD: FRENTE A TSUNAMI LAS OLAS ENTRAN POR EL RIO
DAÑOS
INUNDACION HASTA LOS 14 MSNM



LAS BRISAS



DATOS GENERALES

- SUPERFICIE: _____
- POBLACION: 320 HAB (OBSERVACION)
- VIVIENDAS: 80 (OBSERVACION)
- VOCACION: BALNEARIO DE NAVIDAD

ASENTAMIENTO
ALTITUD MAX: 20 MSNM
ALTITUD MIN: 10 MSNM
DIRECCION: AL MAR
SOBRE: TERRAZA MARINA Y LADERA

TIPOLOGIA GEO: BAHIA
FORTALEZA: PROTEGIDA POR VIENTOS Y OLAS NORTE-SUR
DEBILIDAD: EXPUESTA OLEAJE FRONTAL
DAÑOS
INUNDACION DE TERRAZA MARINA



MATANZAS



DATOS GENERALES

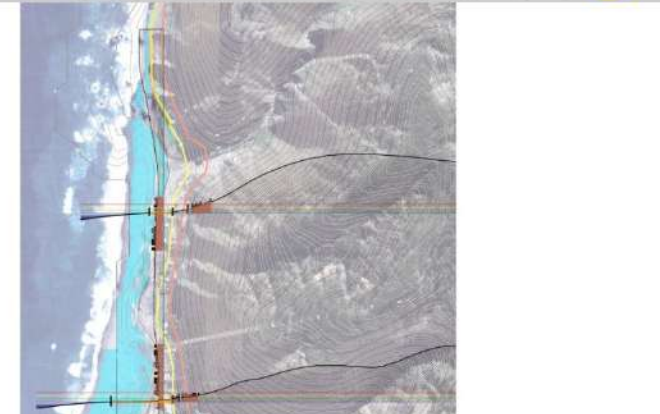
- SUPERFICIE: 67,2 KM²
- POBLACION: 490 HAB
- VIVIENDAS: 1470 CASAS
- VOCACION: BALNEARIO DEPORTES NAUTICOS

ASENTAMIENTO
ALTITUD MAX: 46 MSNM
ALTITUD MIN: 8 MSNM
DIRECCION: AL MAR
SOBRE: TERRAZA MARINA, LADERA Y MESETA

TIPOLOGIA GEO: MESETA
FORTALEZA: CONDICIONES TOPOGRAFICAS PARA ASENTAMIENTO HUMANO Y ASI EL ESTABLECIMIENTO DE UNA CALETA
DEBILIDAD: TERRENO INESTABLE; MESETAS SURGEN POR EROSION DEL SUELO O ACCION DE FUERZAS TECTONICAS
DAÑOS
INUNDACION HASTA LOS 14 MSNM



PUERTECILLO



DATOS GENERALES

- SUPERFICIE: _____
- POBLACION: 150 HAB (OBS.)
- VIVIENDAS: 30 CASAS (OBS.)
- VOCACION: BALNEARIO SURF

ASENTAMIENTO
ALTITUD MAX: 15 MSNM
ALTITUD MIN: 10 MSNM
DIRECCION: AL MAR
SOBRE: TERRAZA MARINA Y MESETA

TIPOLOGIA GEO: ACANTILADO
FORTALEZA: COMPOSICION DE CAPAS BLANDAS Y DURAS POSIBILITA ARQUITECTURIZAR TOPOGRAFIA (CREAR TERRAZAS)
DEBILIDAD: POSIBLE DESPRENDIMIENTO Y EROSION DEL SUELO
DAÑOS
80% DESTRUIDO



PICHILEMU



DATOS GENERALES

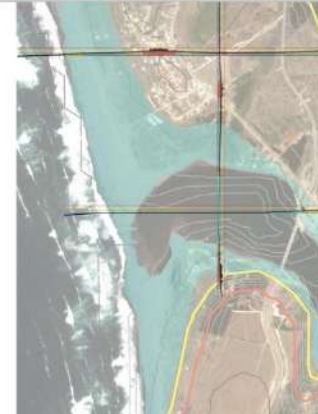
- SUPERFICIE: 142,7 KM²
- POBLACION: 10.509 HAB
- VIVIENDAS: 5.698 CASAS
- VOCACION: CAPITAL PROVINCIAL, BALNEARIO TURISTICO Y DEL SURF Y CALETA
- VARIEDAD NATURAL (LAGUNA, HUMEDAL Y BOSQUES)

ASENTAMIENTO
ALTITUD MAX: 70 MSNM
ALTITUD MIN: 8 MSNM
DIRECCION: AL MAR
SOBRE: TERRAZA MARINA Y CIMA

TIPOLOGIA GEO: TERRAZA - RADA
FORTALEZA: ASENTAMIENTO HUMANO POSIBLE HASTA LA CIMA (SEGURIDAD), PROTECCION NATURAL FRENTE TSUNAMI POR SU PENDIENTE Y ORILLA PROFUNDA (PARA ANCLAR BARCOS)
DEBILIDAD: EXPUESTA AL VIENTO
DAÑOS
INUNDACION HASTA 2º CUADRA



CAHUIL



DATOS GENERALES

- SUPERFICIE: 2,43 KM²
- POBLACION: 432 HAB
- VIVIENDAS: 330 CASAS
- VOCACION: EXTRACCION (PRODUCCION ARTESANAL RUTA TURISTICA) Y BALNEARIO

ASENTAMIENTO
ALTITUD MAX: 35 MSNM
ALTITUD MIN: 10 MSNM
DIRECCION: AL MAR Y LADERA
SOBRE: LADERA DE LAGUNA Y TERRAZA MARINA





Esc 1 : 40000

SIMBOLOGIA
DAÑOS
INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO
SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA
MAJESTAD DE GESTIÓN DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL
CARTA DE SÍNTESIS DE DAÑOS EN INFRAESTRUCTURA
TERRITORIO 21 DE FEBRERO DE 2010
ACTUALIZADO AL 10 MARZO 2010
REGIÓN DEL MAULE

LEYENDA:

INFORMACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA:
 - Obras de Infraestructura
 - Obras de Infraestructura
 - Obras de Infraestructura

INFORMACIÓN DE VALLEJO:
 - Obras de Infraestructura
 - Obras de Infraestructura
 - Obras de Infraestructura

INFORMACIÓN DE ASSETAMIENTOS:
 - Obras de Infraestructura
 - Obras de Infraestructura
 - Obras de Infraestructura

INFORMACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA:
 - Obras de Infraestructura
 - Obras de Infraestructura
 - Obras de Infraestructura

VISTAS AEREAS

COTA 20 MSNM
(ALTITUD MINIMA)
COTA 30 MSNM
(ALTITUD SEGURA)
INUNDACION FEB '10

CORTES

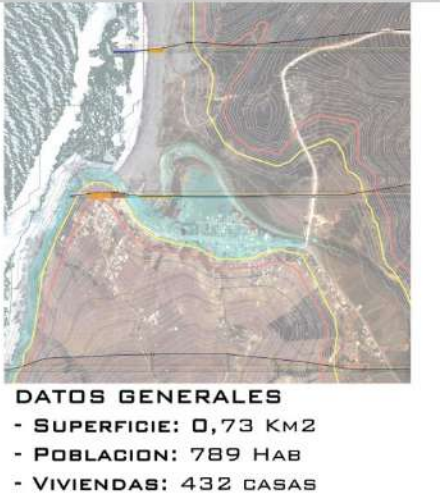
COTA 0
COTA 20 MSNM
(ALTITUD MINIMA)
COTA 30 MSNM
(ALTITUD SEGURA)
P: PLAYA
C: CALLE
ZONA VIVIENDAS
RID O LAGUNA

Esc PLANOS 1 : 10000
Esc CORTES 1 : 10000

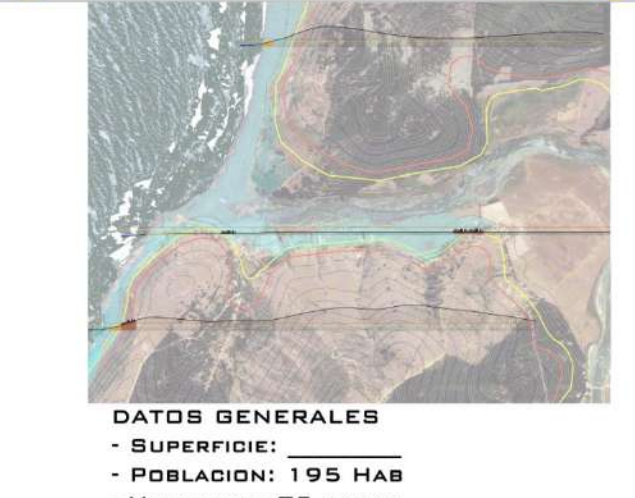
BUCALEMU



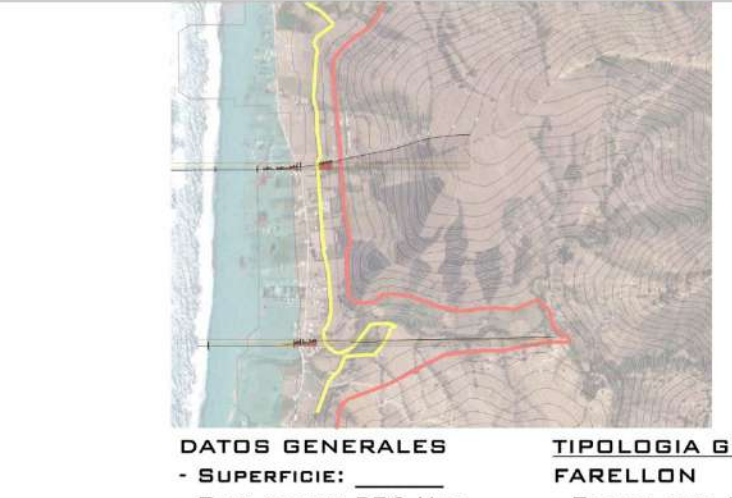
BOYERUCA



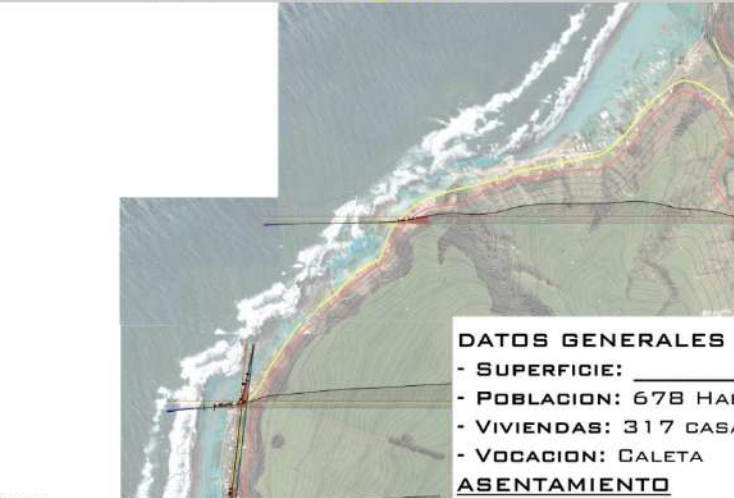
LIPIMAVIDA



DUAO



ILOCA



DATOS GENERALES
 - SUPERFICIE: 0,73 KM²
 - POBLACION: 789 HAB
 - VIVIENDAS: 432 CASAS
 - VOCACION: CALETA Y BALNEARIO

ASENTAMIENTO
 ALTITUD MAX: 71 MSNM
 ALTITUD MIN: 6 MSNM
 DIRECCION: AL MAR Y LAGUNA
 SOBRE: TERRAZA Y LADERA LAGUNA

TIPOLOGIA GEO: ENSENADA - LAGUNA
 - **FORTALEZA:** AGUAS DULCES FAVORECE ASENTAMIENTO HUMANO Y LA CONEXION MAR/TIERRA CREA UNA CALETA
 - **DEBILIDAD:** EXPOSICION POR ALTA DINAMICA DE OLEAJE

DAÑOS
 INUNDACION ENTRÓ 600 MTS



DATOS GENERALES
 - SUPERFICIE: _____
 - POBLACION: 195 HAB
 - VIVIENDAS: 75 CASAS
 - VOCACION: EXTRACCION ARTESANAL DE SAL, ACUICULTURA Y CALETA

ASENTAMIENTO
 ALTITUD MAX: 22 MSNM
 ALTITUD MIN: 6 MSNM
 DIRECCION: AL MAR Y LAGUNA
 SOBRE: TERRAZA Y LADERA LAGUNA

TIPOLOGIA GEO: LAGUNA ESTUARINA
 - **FORTALEZA:** SUBE LA MAREA Y ES POSIBLE LA ACUICULTURA CON EL CULTIVO DE OSTRAS
 - **DEBILIDAD:** EXPOSICION POR ALTA DINAMICA DE OLEAJE

DAÑOS
 INUNDACION SE PROLONGÓ POR DESEMBOCADURA



DATOS GENERALES
 - SUPERFICIE: _____
 - POBLACION: 286 HAB
 - VIVIENDAS: 176 CASAS
 - VOCACION: MICROCLIMA PERMITE CULTIVO DE PAPAYAS

ASENTAMIENTO
 ALTITUD MAX: 28 MSNM
 ALTITUD MIN: 2 MSNM
 DIRECCION: AL MAR
 SOBRE: TERRAZA MARINA Y FARELLON COSTERO

TIPOLOGIA GEO: FARELLON
 - **FORTALEZA:** POSIBLE ARQUITECTURIZACION DE LA TOPOGRAFIA (CREAR TERRAZA QUE SOSTENGA SUELO)
 - **DEBILIDAD:** RESULTA UNA ANGOSTA ORILLA PARA ASENTARSE Y EL SUELO DEL FARELLON PUEDE DESPRENDERSE.

DAÑOS
 INUNDACION HASTA EL FARELLON



DATOS GENERALES
 - SUPERFICIE: _____
 - POBLACION: 678 HAB
 - VIVIENDAS: 317 CASAS
 - VOCACION: CALETA

ASENTAMIENTO
 ALTITUD MAX: 30 MSNM
 ALTITUD MIN: 2 MSNM
 DIRECCION: AL MAR
 SOBRE: TERRAZA MARINA, FARELLON Y DESEMBOCADURAS (ZONAS HUMEDAS)

TIPOLOGIA GEO: PUNTA - MESETA- FARELLON
FORTALEZA: LA PUNTA PROTEGE AL INTERIOR FRENTE ALTO OLEAJE (DISMINUYE SU ENERGIA). POSIBLE ASENTAMIENTO SOBRE MESETA.
DEBILIDAD: LA PUNTA ES UNA ZONA EXPUESTA Y PROPENSA AL DAÑO. EN ESTE CASO, ESTA POBLADA POR FALTA DE TERRENO DEBIDO A LA INVASION DEL FARELLON

DAÑOS
 - INUNDACION HASTA COMENZAR FARELLON
 - DESTRUCCION COLEGIO, SALA CUNA Y PASEO ARTESANIA



DATOS GENERALES
 - SUPERFICIE: 1,02 KM²
 - POBLACION: 345 HAB
 - VIVIENDAS: 391 CASAS
 - VOCACION: BALNEARIO

ASENTAMIENTO
 ALTITUD MAX: 27 MSNM
 ALTITUD MIN: 2 MSNM
 DIRECCION: AL MAR
 SOBRE: TERRAZA, FARELLON Y DESEMBOCADURAS (ZONAS HUMEDAS)

TIPOLOGIA GEO: DUNA INACTIVA - MESETA
 - **FORTALEZA:** POSIBLE ASENTAMIENTO SOBRE MESETA
 - **DEBILIDAD:** COSTA ANGOSTA POR PREDOMINIO DE DUNAS Y PELIGROSO ASENTAMIENTO SOBRE ELLAS POR DERRUMBES (ESTAN INACTIVAS, SE ENDURECIO EL TERRENO POR LA PRESENCIA DE VEGETACION, PERO ANTE UN TERREMOTO SE DESPLAZAN)

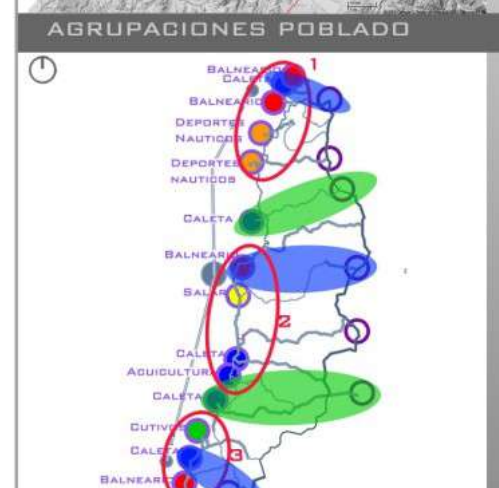
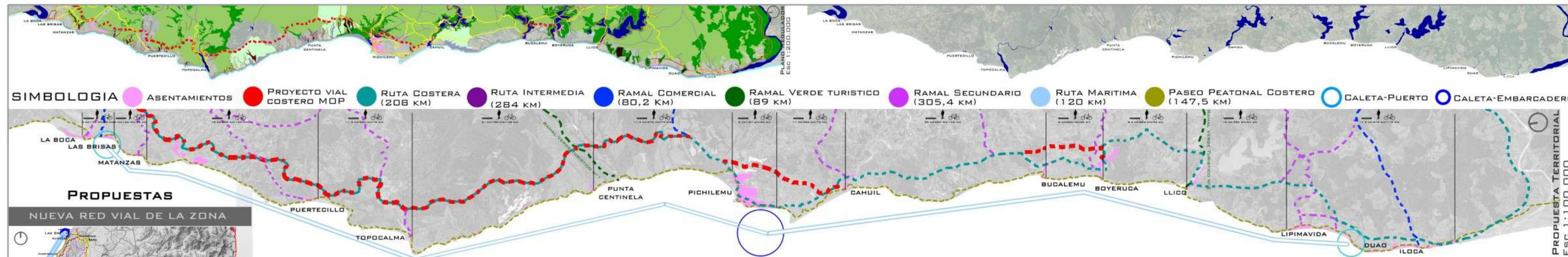
DAÑOS
 - TSUNAMI DESDE EL NORTE Y SUR
 - POB RANCURA (200 CASAS) QUEDO 70% DESTRUIDA



TIPOLOGIA GEO: RADA - LAGUNA ESTUARINA
 - **FORTALEZA:** ORILLA COSTERA PROFUNDA Y CERRADA PARA POSIBLE PUERTO Y LA LAGUNA POSIBILITA EXTRAER SAL POR SU UNION CON EL MAR.
 - **DEBILIDAD:** ENTRADA DE TSUNAMI POR LA LAGUNA

DAÑOS
 INUNDACION SE PROLONGÓ POR LAGUNA



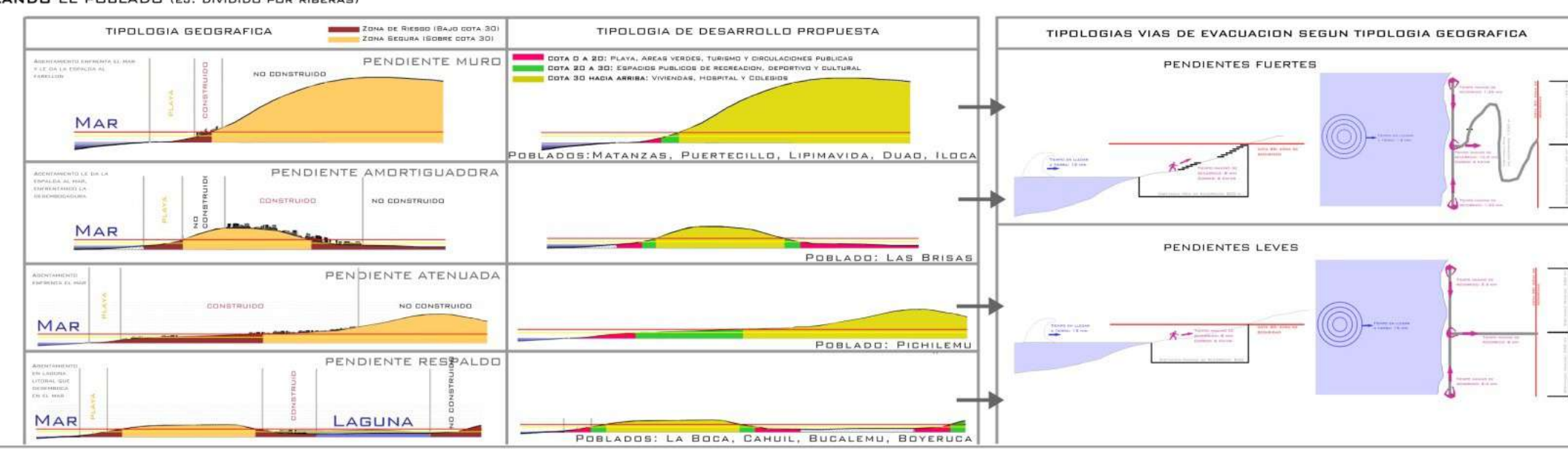


PROBLEMATICAS Y DIAGNOSTICO:

- RIESGO TSUNAMI**
 P1: ASENTAMIENTOS EN ZONAS DE RIESGO DE INUNDACION POR TSUNAMI
 D1: LOS ASENTAMIENTOS CARECEN DE UNA TIPOLOGIA DE DESARROLLO URBANO QUE ESTE BASADA EN SU TIPOLOGIA GEOGRAFICA Y EN LA SEGURIDAD
 P2: NO EXISTEN VIAS DE EVACUACION ESTABLECIDAS
 D2: CARECE LA RELACION COSTERA CON EL INTERIOR EN TERMINOS DE VIAS DE ESCAPE
- CONECTIVIDAD**
 P3: MINIMA CONECTIVIDAD A LO LARGO DEL BORDE COSTERO (ENTRE POBLADOS) Y MINIMAS CONEXIONES TRANSVERSALES AL INTERIOR DEL PAIS
 D3: FALTA DE CAMINOS DISMINUYE LA POSIBILIDAD DE DESARROLLO (ECONOMICO, TURISTICO Y COMERCIAL) DE LOS POBLADOS COSTEROS Y DIFICULTA LA EVACUACION EN CASOS DE EMERGENCIA
 P4: CARENCIA DE CONEXION PEATONAL ESTABLECIDA ENTRE POBLADOS COSTEROS VECINOS
 D4: LA FALTA DE CONEXION PEATONAL NO POTENCIA LAS ACTIVIDADES RURALES Y DIFICULTA LA EVACUACION
 P5: NO EXISTE CONEXION MARITIMA CON LA ZONA
 D5: ESTO NO FAVORECE EL DESARROLLO DE LAS CALETAS Y ASI EL COMERCIO DE ESPECIES MARINAS. ADEMAS EN CASOS DE EMERGENCIA, NO PERMITE LA LLEGADA DE AYUDA Y/O EVACUACION
- AGRUPACIONES Y VOCACIONES**
 P6: LA FALTA DE VALORIZACION DE LAS VOCACIONES ENTRE POBLADOS, GENERA UN FUNCIONAMIENTO INDEPENDIENTE, SIN FORMAR AGRUPACIONES SOCIO-TERRITORIALES
 D6: LA FALTA DE UNA RED VIAL ENTRE POBLADOS Y EL PERTENECER A DISTINTAS MUNICIPALIDADES, NO PERMITE LA FORMACION DE AGRUPACIONES
- TRAMA URBANA Y GEOGRAFIA**
 P7: LA TRAMA URBANA NO INCORPORA LAS UNIDADES GEOGRAFICAS (RIO, LAGUNA, CERRO ISLA, FARELLON)
 D7: NO EXISTE UNA RELACION ENTRE LOS BORDES DE LA TRAMA URBANA CON LA UNIDAD GEOGRAFICA, DESVINCLANDO EL POBLADO (EJ. DIVIDIDO POR RIBERAS)

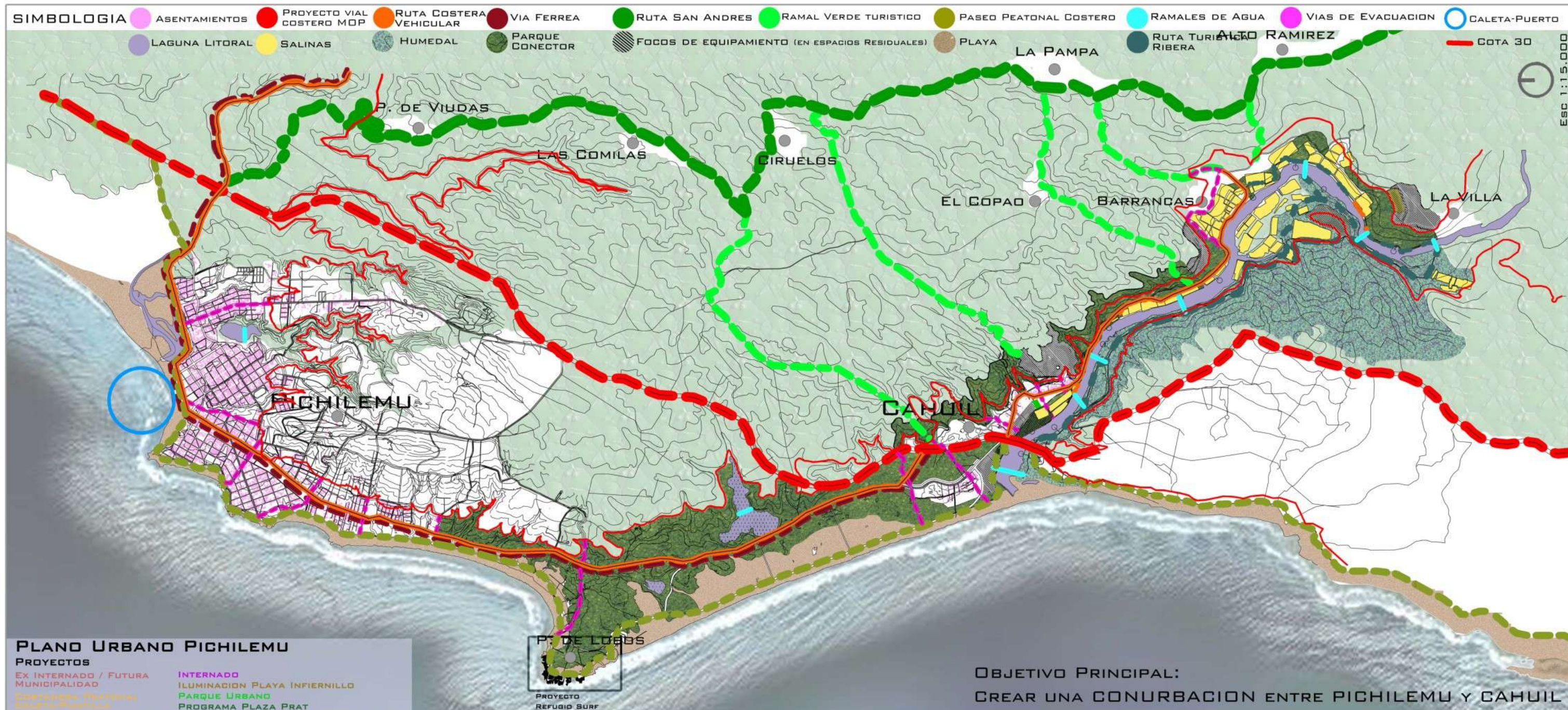
PROPUESTA TERRITORIAL

- OBJETIVOS:**
- RIESGO TSUNAMI**
 - RE-ZONIFICACION URBANA QUE RESPONDA A LA TIPOLOGIA GEOGRAFICA DEL POBLADO Y A SU SEGURIDAD, DEJANDO EL ESPACIO PUBLICO COMO AMORTIGUADOR
 - ESTABLECER VIAS DE EVACUACION SEGUN LA TIPOLOGIA GEOGRAFICA DEL POBLADO Y EL TIEMPO DE ESCAPE
- CONECTIVIDAD**
 - ESTABLECER CONEXION LONGITUDINAL A LO LARGO DE LA COSTA Y ENTRE POBLADOS INTERMEDIOS (RUTA COSTERA E INTERMEDIA)
 - GENERAR CONEXIONES TRANSVERSALES ENTRE POBLADOS COSTEROS Y LA RUTA 5 (RAMALES COMERCIALES, VERDES, SECUNDARIOS)
 - CREAR UNA VIA PEATONAL COSTERA QUE UNA LAS COSTANERAS DE LOS POBLADOS
 - ESTABLECER UNA CALETA-PUERTO Y DOS CALETAS-EMBARCADEROS E INTEGRARLOS EN LA RUTA MARITIMA DEL PAIS
- AGRUPACIONES Y VOCACIONES**
 AGRUPAR POBLADOS CERCANOS SEGUN VOCACIONES QUE SE COMPLEMENTEN Y OTORGARLES UN EQUIPAMIENTO QUE MEJORE SU PRODUCCION Y UN FIN TURISTICO
- TRAMA URBANA Y GEOGRAFIA**
 PROPONER NUEVAS VIALIDADES QUE RELACIONEN AMBOS BORDES, RESPONDIENDO A LOS RECORRIDOS Y NIVELES DE LA TIERRA Y A LAS CRECIDAS DE LAS AGUAS (EL ECOTONO)



RAMAL VERDE TURISTICO Nº2





PLANO URBANO PICHILEMU
PROYECTOS
 Ex INTERNADO / FUTURA MUNICIPALIDAD
 INTERNO
 ILUMINACION PLAYA INFIERNILLO
 PARQUE URBANO
 PROGRAMA PLAZA PRAT



PROBLEMATICAS (P) Y DIAGNOSTICO (D):

RIESGO TSUNAMI

- P1: CONSTRUCCIONES PRIVADAS UBICADAS BAJO LA FRANJA DE PROTECCION (COTA 30), ESTANDO EN RIESGO DE INUNDACION POR TSUNAMI
- D1: LOS ASENTAMIENTOS CARECEN DE UNA TIPOLOGIA DE DESARROLLO URBANO QUE ESTE BASADA EN SU TIPOLOGIA GEOGRAFICA Y EN LA SEGURIDAD. ADEMÁS NO VALORIZAN LAS DUNAS COSTERAS COMO PROTECCION
- P2: NO EXISTEN VIAS DE EVACUACION ESTABLECIDAS
- D2: CARECE LA RELACION COSTERA CON EL INTERIOR EN TERMINOS DE VIAS DE ESCAPE

CONECTIVIDAD

- P3: EXISTE SOLO UNA VIA COSTERA Y MINIMA CONECTIVIDAD TRANSVERSAL
- D3: FALTA DE CAMINOS DISMINUYE LA POSIBILIDAD DE DESARROLLO Y DIFICULTA LA EVACUACION
- P4: CARENCIA DE CONEXION PEATONAL ESTABLECIDA ENTRE POBLADOS
- D4: LA FALTA DE CONEXION PEATONAL NO POTENCIA LAS ACTIVIDADES RURALES Y TURISTICAS
- P5: EL FERROCARRIL EXISTENTE EN PICHILEMU ESTA EN DESUSO Y NO LLEGA A CAHUIL
- D5: LA CARENCIA DE CONEXION FERREA NO FAVORECE LA DESCENTRALIZACION

OBJETIVO PRINCIPAL:
 CREAR UNA CONURBACION ENTRE PICHILEMU Y CAHUIL

AGRUPACIONES Y VOCACIONES

- P6: CENTRALIZACION DEL SECTOR DESARROLLADO (PICHILEMU), AISLANDO LA ZONA RURAL (CAHUIL)
- D6: LA FALTA DE VALORIZACION DE LA VOCACION DE CAHUIL (EXTRACCION SAL EN SALINAS) Y DE SU MICROCLIMA PARA CULTIVAR PAPAYAS Y MARACUYAS, NO FAVORECE LA AGRUPACION SOCIO-TERRITORIAL
- P7: CARECE LA CONEXION MARITIMA CON EL BALNEARIO MAS DESARROLLADO DE LA VI REGION (PICHILEMU)
- D7: LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE ESPECIES MARINAS ES MINIMA DEBIDO A LA FALTA DE TRANSPORTE MARINO

TRAMA URBANA Y UNIDADES GEOGRAFICAS

- P8: LA TRAMA URBANA NO INTEGRA LAS LAGUNAS, RESULTANDO ESPACIOS INACTIVOS ENTRE ESTAS
- D8: NO EXISTE UNA RELACION ENTRE LOS BORDES DE LA TRAMA URBANA CON LAS LAGUNAS, DESVINCULANDO EL POBLADO (EJ. CAHUIL DIVIDIDO POR RIBERAS) Y DESAPROVECHANDOLAS COMO AREAS DE INTERES PAISAJISTICO
- P9: NO EXISTEN FORMAS DE CRUZAR LAS LAGUNAS (A EXEPXION DEL LA RUTA MDP EN CAHUIL)
- D9: EL BALSEO QUE EXISTIA EN CAHUIL FUE REEMPLAZADO POR UN SOLO PUENTE DEL MDP,

PROPUESTA TERRITORIAL

OBJETIVOS:

RIESGO TSUNAMI

- RE-ZONIFICAR LOS POBLADOS SEGUN SU TIPOLOGIA GEOGRAFICA Y SU SEGURIDAD, DEJANDO EL ESPACIO PUBLICO COSTERO COMO AMORTIGUADOR
- FIJAR LAS DUNAS COSTERAS CON VEGETACION DUNARIA PARA PROTECCION NATURAL
- CONSOLIDAR VIAS DE EVACUACION (SEGUN EL TIEMPO Y DISTANCIA A RECORER) COMO UN PASEO ARBOLEADO DISTINTIVO

CONECTIVIDAD

- ESTABLECER UNA CONEXION LONGITUDINAL COSTERA ENTRE POBLADOS Y QUE SE PROLONGUE POR LAS RIBERAS DE LA LAGUNA DE CAHUIL
- GENERAR CONEXIONES TRANSVERSALES (RAMALES VERDES) QUE CONECTEN CAHUIL CON POBLADOS INTERIORES Y LA RUTA TURISTICA EXISTENTE DE SAN ANDRES
- CREAR UNA VIA PEATONAL COSTERA QUE UNA LAS COSTANERAS DE LOS POBLADOS

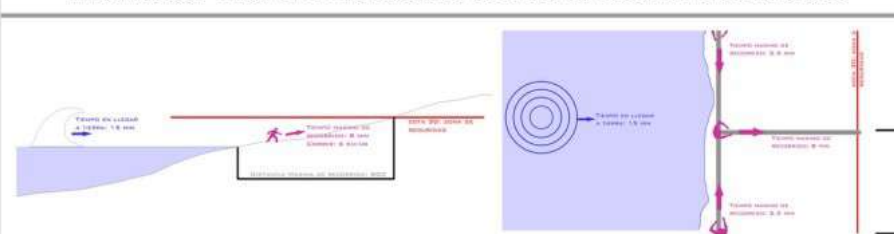
AGRUPACIONES Y VOCACIONES

- DESCENTRALIZAR PICHILEMU MEDIANTE NUEVAS VIALIDADES (INCLUYENDO VIA FERREA) QUE CONECTEN A CAHUIL Y EQUIPAR A ESTE PARA FORTALECER SU ACTIVIDAD RURAL (EXTRACCION SAL, CULTIVOS FRUTALES, MADERA)
- ESTABLECER UNA CALETA-PUERTO EN PICHILEMU PARA INTEGRARLO EN LA RUTA MARITIMA DEL PAIS

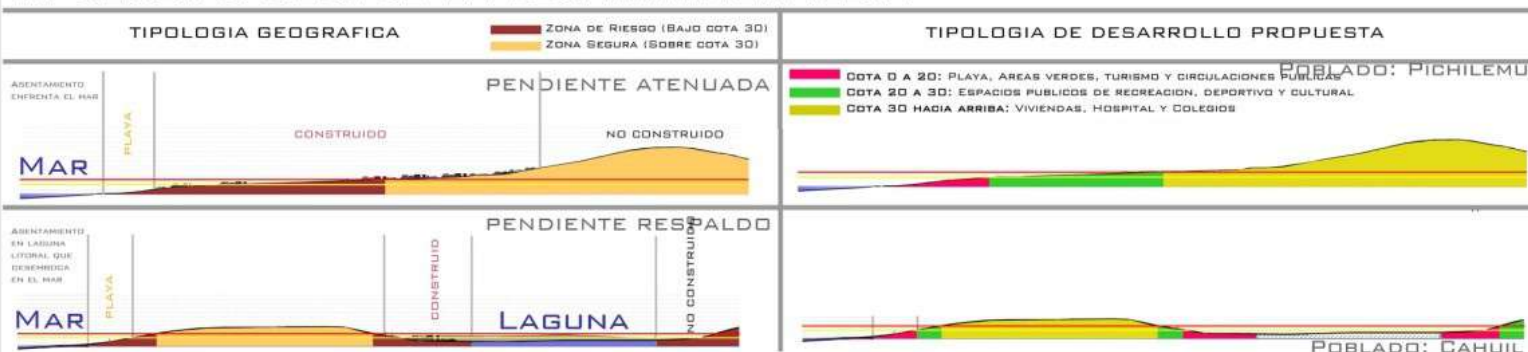
TRAMA URBANA Y UNIDADES GEOGRAFICAS

- ESTABLECER NUEVAS VIALIDADES QUE INCORPOREN LA LAGUNA AL POBLADO
- CONSOLIDAR NUEVAS AREAS VERDES CON FOCOS DE EQUIPAMIENTO EN LOS ESPACIOS RESIDUALES
- GENERAR MEMORIA HISTORICA DEL EX BALSEO DE CAHUIL ESTABLECIENDO RAMALES DE AGUA (BALSEOS) QUE CRUCEN LAS RIBERAS DE LAS LAGUNAS

TIPOLOGIAS VIAS DE EVACUACION SEGUN TIPOLOGIA GEOGRAFICA



TIPOLOGIAS GEO. DE LA ESCALA INTERMEDIA



IMAGENES OBJETIVO



C A T A S T R O C A H U I L



COMUNAS VI REGION DE LA ZONA ESTUDIO



PICHILEMU
 SUPERFICIE: 749,1 KM²
 POBLACION COMUNAL 2007
 TOTAL 14.031 HAB.
 HOMBRES 7.386 Y MUJERES 6.705
 URBANA 78,45%
 RURAL 21,55%
 DENSIDAD 218,81 KM²

ORIGEN NOMBRE COMUNA
 EN MAPUDUNGUN PICHILEMU SIGNIFICA "BOSQUECITO", DEBIDO A SER LA COMUNA DE MAS SUELO FORESTADO

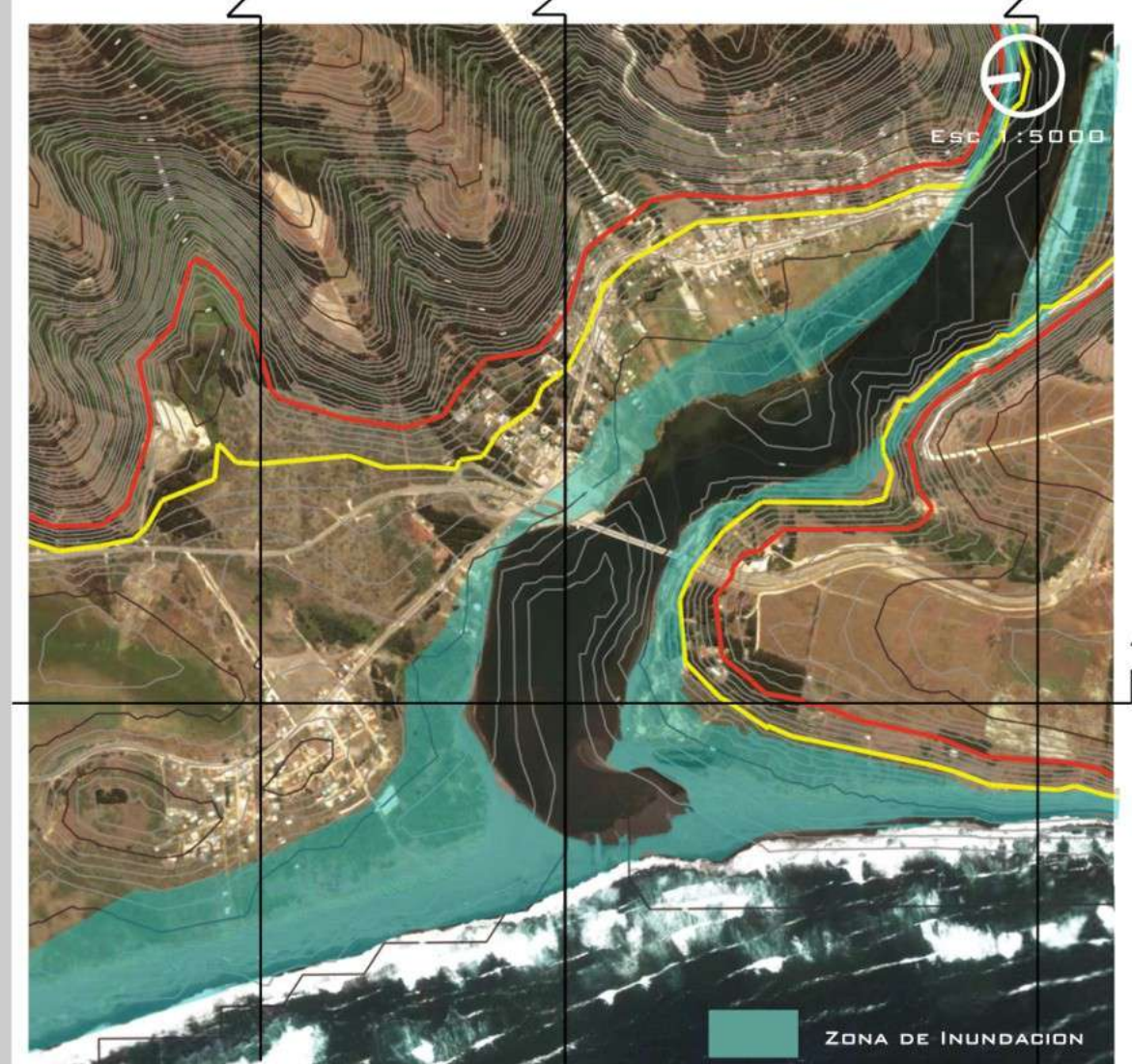
DAÑOS TERREMOTO Y TSUNAMI EN CAHUIL
 - INUNDACION SE PROLONGÓ POR LAGUNA, DESTRUYENDO CASAS, DETERIORANDO EL BORDE DE LA RIBERA E INTERRUMPIENDO EL PROCESO SALINERO
 - AGUA POTABLE RURAL CON DAÑOS ESTRUCTURALES MENORES

DAÑOS VIVIENDAS

DAÑO MUROS	TOTAL CASAS	DAÑO TECHUMBRE	TOTAL CASAS
1	75	1	59
2	7	2	32
3	7	3	7
4	20	4	21

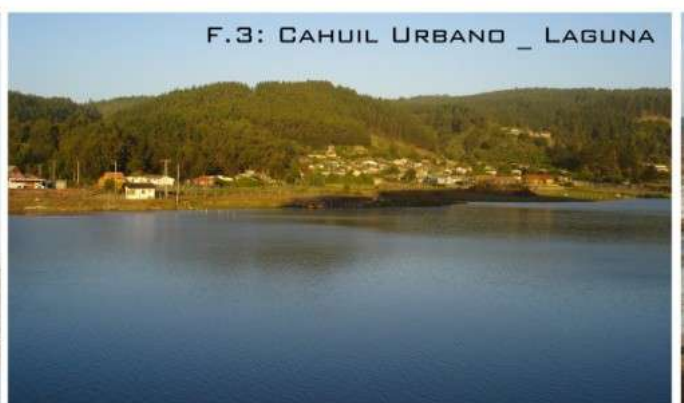
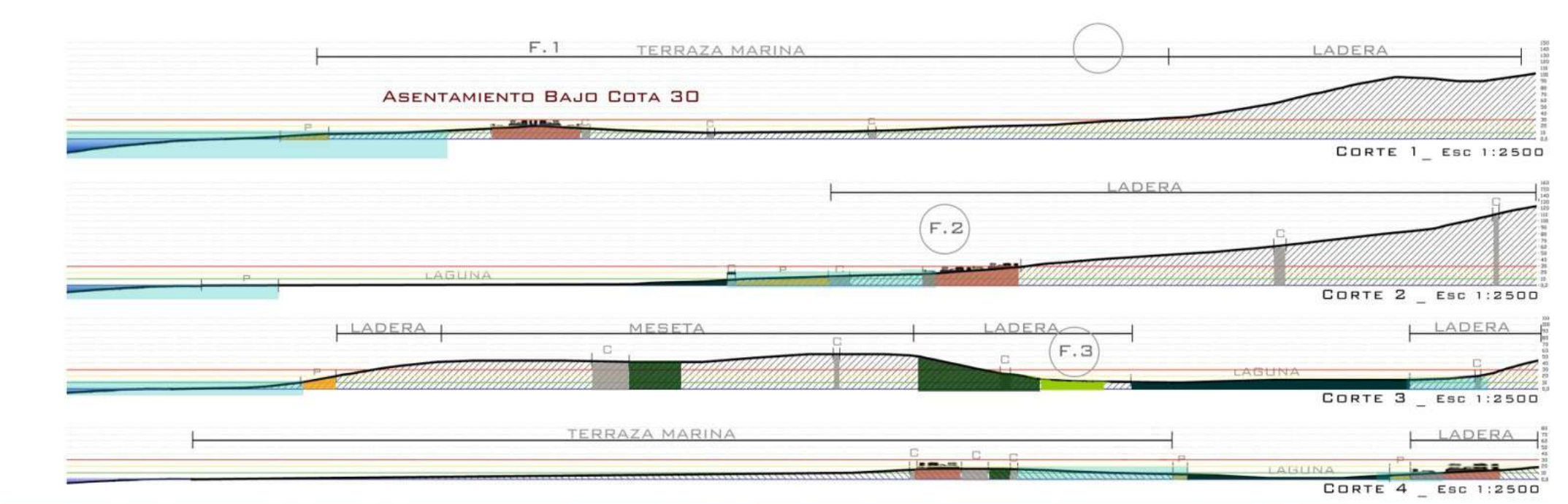
DAÑOS VIVIENDAS

DAÑO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
CAHUIL BARRANCO LA VILLA LA PLAZA CAHUIL EL MAQUE SPILLILLO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIVIENDAS CON DAÑO GRAVE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIVIENDAS CON DAÑO MEDIO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIVIENDAS CON DAÑO BAJO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIVIENDAS CON DAÑOS MENOR	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

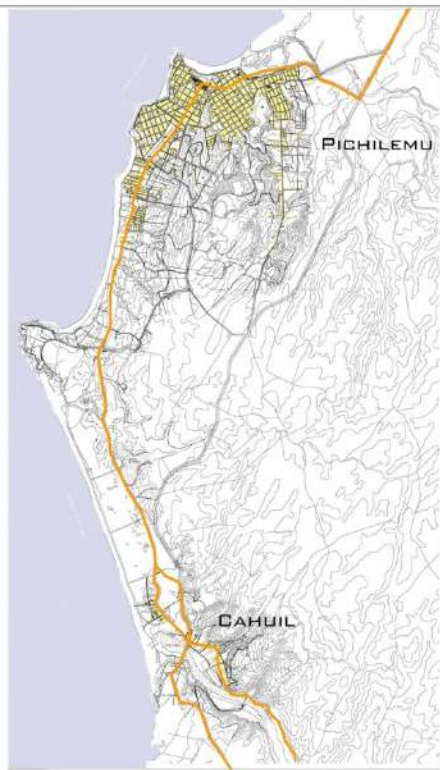


SIMBOLOGIA

- HUMEDAL
- PLAYA
- CAMINOS
- MAR
- COTA 30
- COTA 20
- COTA 10
- INUNDACION
- SALINAS
- ASENTAMIENTO
- LAGUNA
- ZONA DE INUNDACION



VISTAS AEREAS CAHUIL



ANTECEDENTES

CAHUIL ES UN PEQUEÑO CASERÍO DE NO MÁS DE 300 PERSONAS, UBICADO A 12 KM AL SUR DE PICHILEMU: SU NUCLEO COMERCIAL, EDUCACIONAL Y DE TRABAJO, SIENDO MOTIVO PRINCIPAL DE EMIGRACION DE LOS HABITANTES DE CAHUIL.

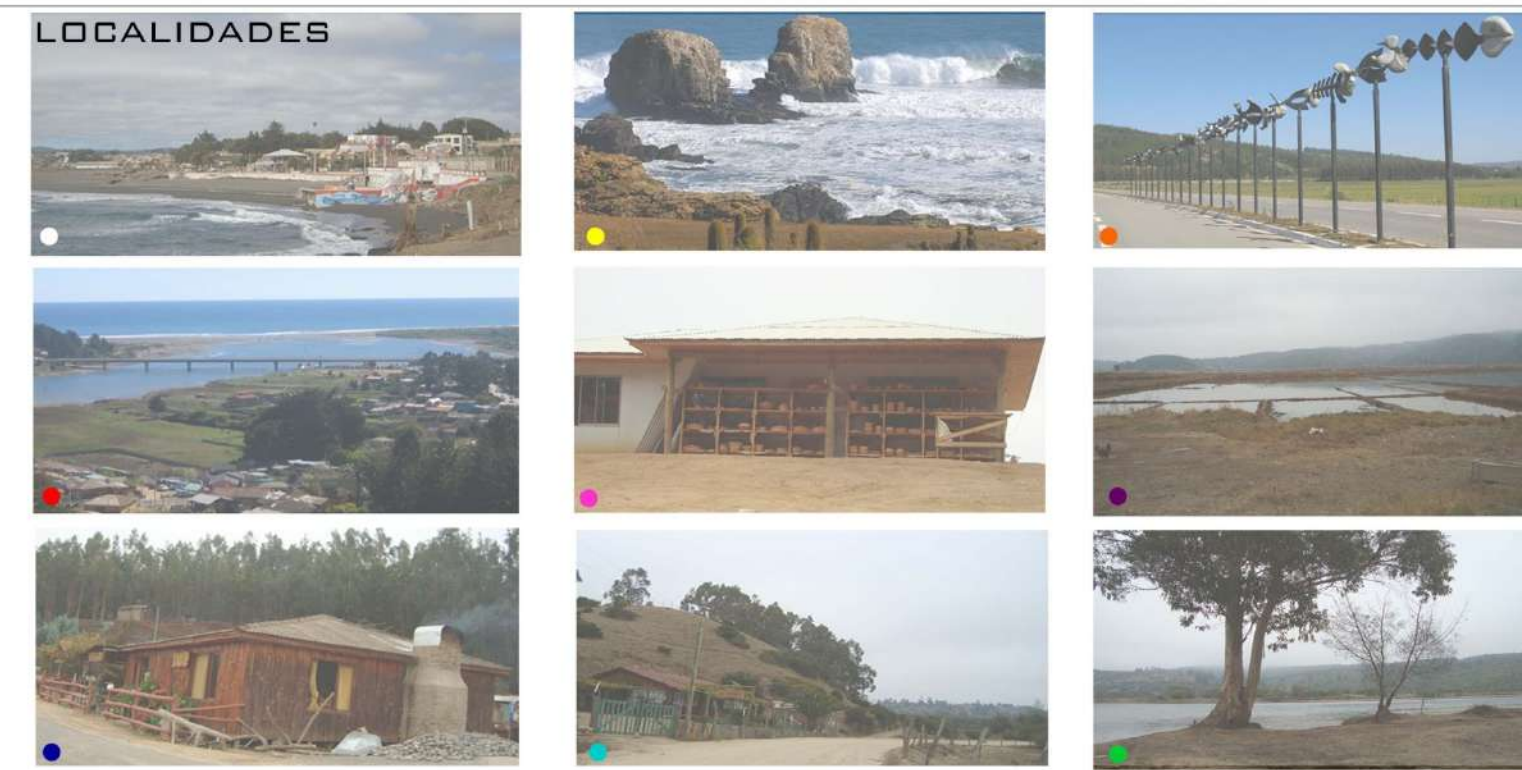
CÁHUIL ES UN ASENTAMIENTO UBICADO JUNTO A LA LAGUNA DEL MISMO NOMBRE EN LA DESEMBOCADURA DEL ESTERO NILAHUE. EN ÉSTA SE EXTRAE SAL ENTRE SEPTIEMBRE Y MARZO, GRACIAS A SU CONDICIÓN SALADA NATURAL, DADA POR LAS PRECIPITACIONES INVERNALES QUE AUMENTAN EL CAUDAL, COMUNICÁNDOSE CON EL MAR.

LA EXTRACCIÓN DE SAL ESTÁ MÁS LIGADA A UNA TRADICIÓN ENTRE GENERACIONES Y AL ATRACTIVO TURÍSTICO QUE A LA VENTA MISMA DEL MINERAL. ADEMÁS, ESTA ACTIVIDAD DETERMINÓ LA FORMA DE SU ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y URBANA.

A 500 METROS DE LA SALIDA DE CÁHUIL EN EL SECTOR DENOMINADO LA BALSA, ANTIGUAMENTE EXISTÍA ESTE MEDIO COMO ÚNICA FORMA DE ATRAVESAR LA LAGUNA, TANTO PERSONAS COMO VEHICULOS. ACTUALMENTE EXISTE UN PUENTE EN LA DESEMBOCADURA DE LA LAGUNA.



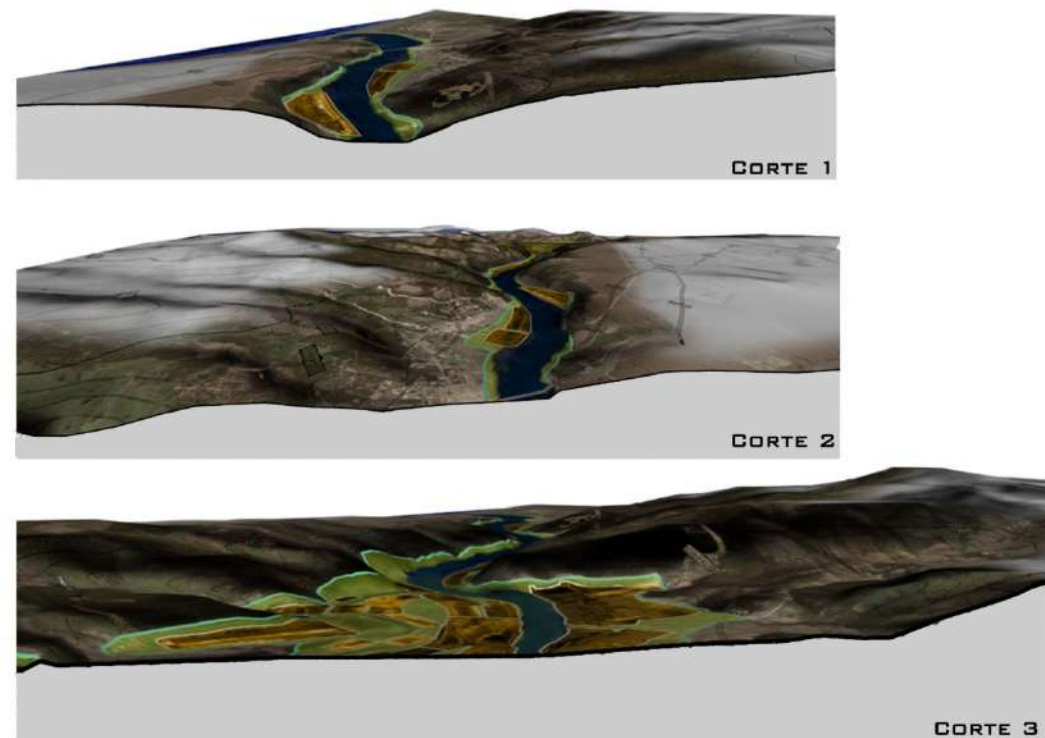
LOCALIDADES



GEOGRAFIA

EL CERRO SE PRESENTA COMO EL CONTENEDOR DE LA LAGUNA, SALINAS Y ASENTAMIENTO.

LA DEPRESIÓN TOPOGRÁFICA DE LA LAGUNA Y SUS CRECIDAS INVERNALES PERMITEN LA ENTRADA DEL MAR HASTA EL KM 9 DE LA LAGUNA.



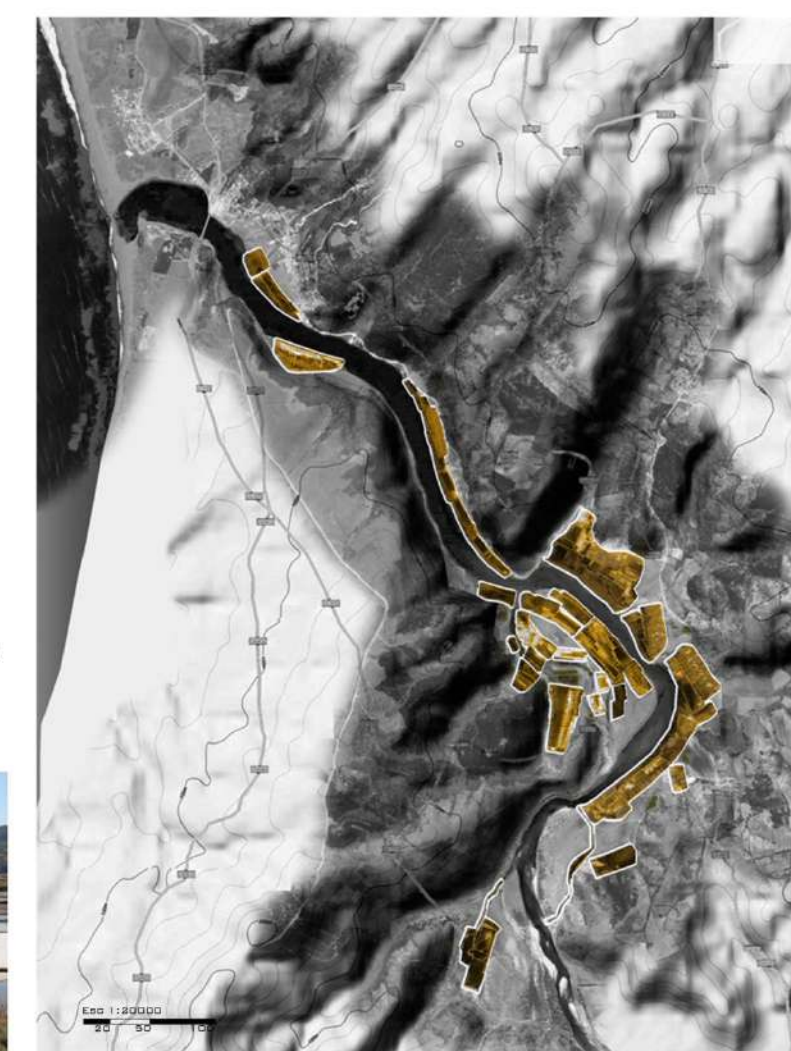
PAISAJE NATURAL _ HUMEDALES

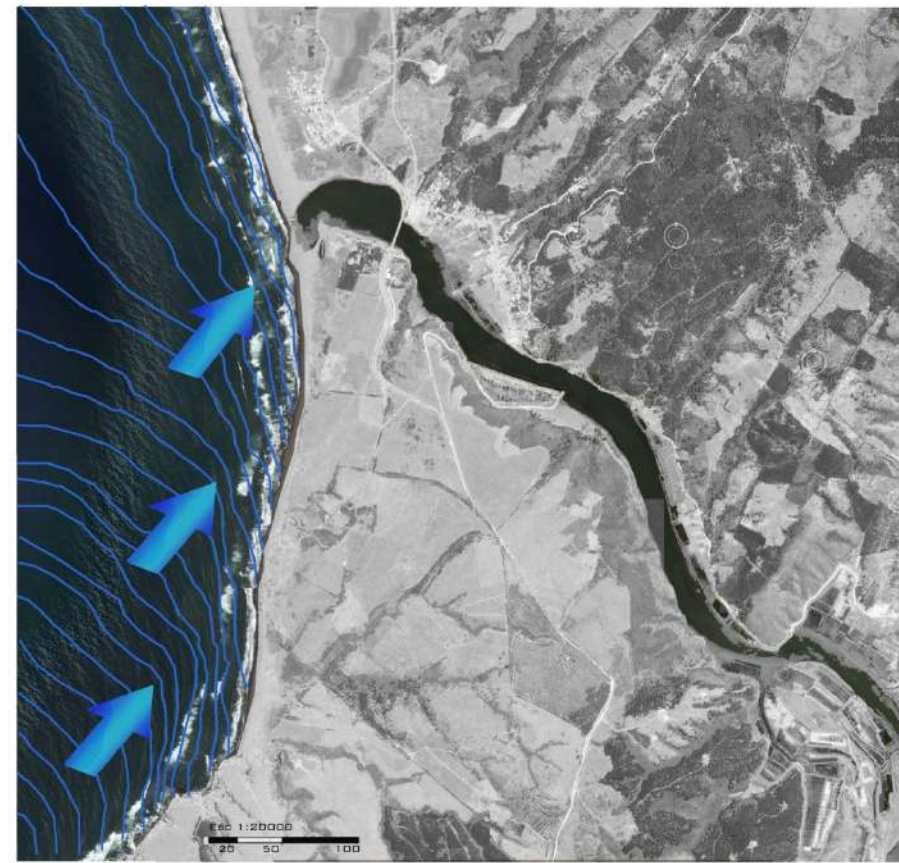
PARTE DE LOS HUMEDALES DE LA RIBERA SUR DE LA LAGUNA SON PROPIEDAD PRIVADA DEL SR. ALBERTO ARANEDA. SIN EMBARGO, DONÓ 200 HÁ (DEL BORDE DE LA LAGUNA, INCLUYENDO QUEBRADAS) A LA CONAF, PARA UNA ZONA DE PROTECCIÓN Y RESERVA NACIONAL.



PAISAJE PRODUCTIVO _ SALINAS

LAS SALINAS SE ENCUENTRAN DISPUESTAS PERPENDICULARMENTE A LA ORILLA DE LA LAGUNA CON UNA COMPOSICIÓN ORTOGONAL Y BORDEADO POR UN FUERTE CONSTRUIDO DE BARRO Y RAMAS QUE CONTIENE EL AGUA.

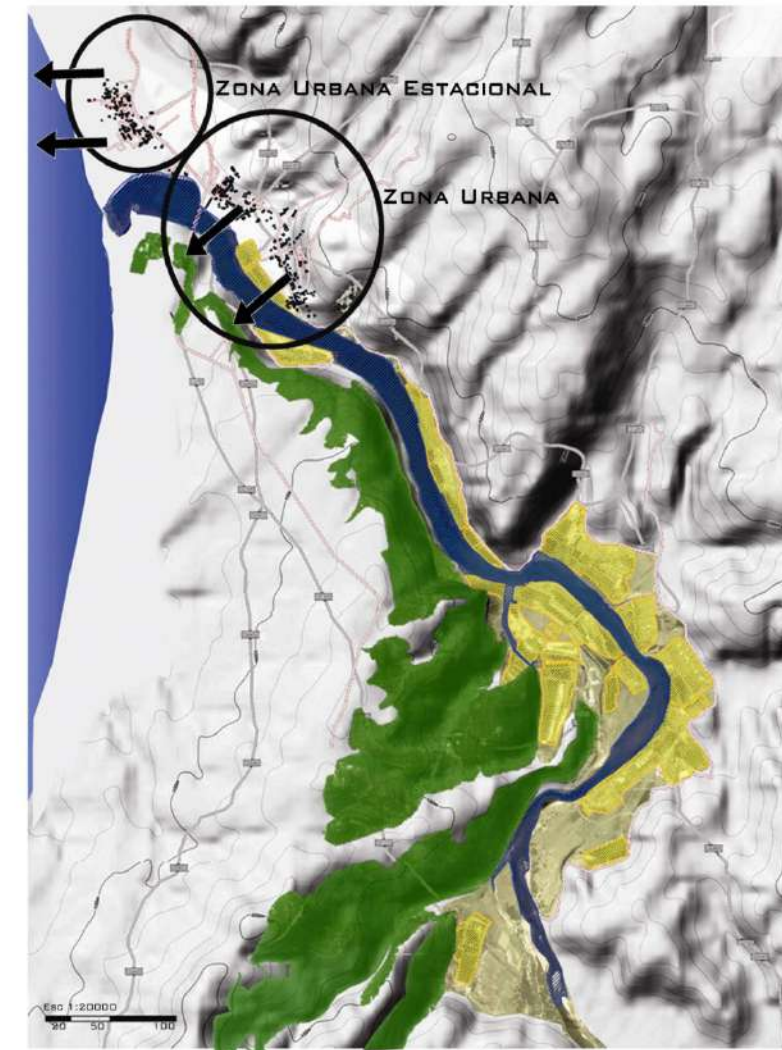
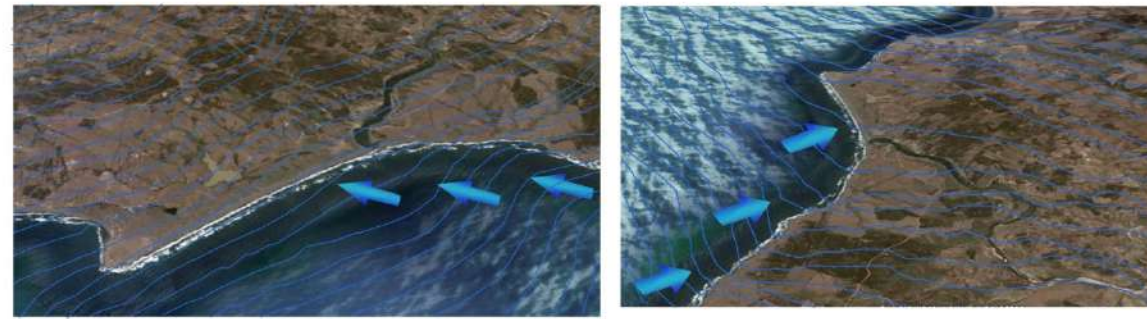




DIRECCION E INTENSIDAD DE VIENTO

VIENTO PREDOMINANTE DESDE EL SUR - PONIENTE
OTOÑO : MIN 4 NUDOS - MAX 24 NUDOS

Nudos Beaufort	m/s	km/h	Denominación	Aspecto de la mar	Efectos en tierra
1	0	0-2	1 Calma	Despejado	Calma, el humo asciende verticalmente
1-3	1	0.3-1.5	1-5 Ventolina	Pequeñas olas, pero sin espuma	El humo indica la dirección del viento
4-6	2	1.6-3.3	6-11 Flojo (Brisa muy débil)	Crestas de apariencia vítreas, sin romper.	Se mueven las hojas de los árboles, empiezan a moverse los molinos
7-10	3	3.4-5.4	12-19 Flojo (Brisa débil)	Pequeñas olas, crestas rompientes.	Se agitan las hojas, ondulan las banderas
11-15	4	5.5-7.9	20-29 Bonancible (Brisa moderada)	Borregullos numerosos, olas cada vez más largas.	Se levanta polvo y papeles, se agitan las copas de los árboles
16-21	5	8.0-10.7	29-38 Fresquito (Brisa fresca)	Olas medianas y alargadas, borregullos muy abundantes.	Pequeños movimientos de los árboles, superficie de los lagos ondulada
22-27	6	10.8-13.8	39-49 Fresco (Brisa fuerte)	Comienzan a formarse olas grandes, crestas rompientes, espuma.	Se mueven las ramas de los árboles, dificultad para mantener abierto el paraguas
28-33	7	13.9-17.1	50-61 Frescachón (Viento fuerte)	Mar gruesa, con espuma arrastrada en dirección del viento.	Se mueven los árboles grandes, dificultad para andar contra el viento



CONFORMACION TERRITORIAL

LA CONFORMACIÓN TERRITORIAL SE ORDENA EN CUATRO ÁREAS:

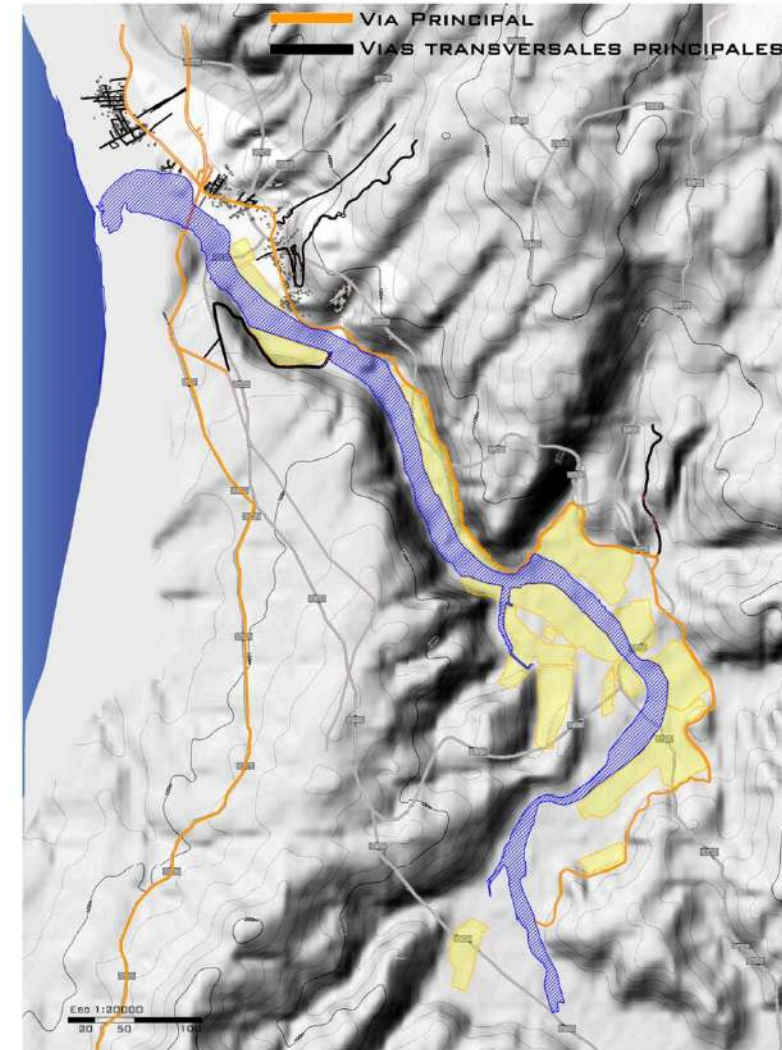
1. **ÁREA URBANA ESTACIONAL:** VILLA ESPERANZA, SECTOR DE VIVIENDAS DE VERANEANTES ENFRENTANDO AL MAR
2. **ÁREA URBANA:** CAHUILL, ASENTAMIENTO ENFRENTANDO LA LAGUNA
3. **ÁREA DE PRODUCCIÓN:** SALINAS EN TERRENOS ESTEREO ARRIBA
4. **ÁREA DE PROTECCIÓN:** HUMEDAL PRIVADO + RESERVA NATURAL DE CONAF

CONFORMACION VIAL

EL POBLADO SE EXTIENDE A LO LARGO DE UNA VÍA PRINCIPAL QUE SE RESGUARDA DE LAS CRECIDAS DE LA LAGUNA, DEJANDO UN ESPACIO DESTINADO A LAS SALINAS. ES DECIR, ESTAS SE SUPERPONEN ENTRE UNA SECCIÓN DEL BORDE Y EL AGUA, SIENDO UNA ZONA DE TRANSICIÓN.

EN OTRAS PALABRAS, LA VÍA PRINCIPAL BORDEA LAS SALINAS, ADPTANDO UNA FORMA SERPEANTE Y ORGANICA.

AL LLEGAR AL POBLADO, SE DESPRENDEN EJES TRANSVERSALES DE LA VÍA PRINCIPAL, LOS CUALES APUNTAN HACIA LA LAGUNA Y EL MAR. ADEMÁS, LA MISMA VÍA SE DIVIDE PARA CRUZAR LA LAGUNA, QUEDANDO LAS RIBERAS CONECTADAS POR UN SOLO CRUCE.



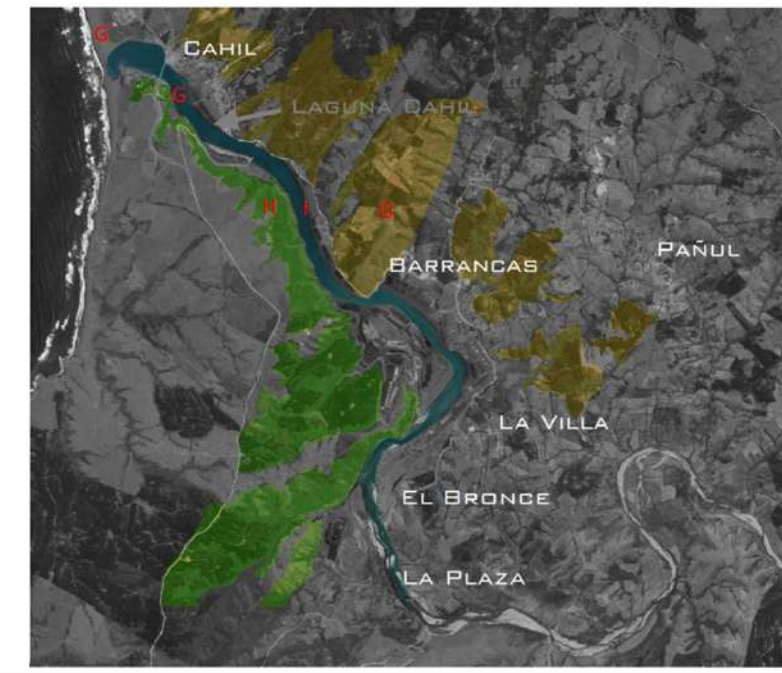
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS



SALINAS [A] <p>SON LAGUNAS LITORALES DE AGUA DULCE QUE EN ÉPOCA DE MAREA ALTA SE LLENAN CON AGUA SALADA DE MAR, QUE AL EVAPORARSE SE EXTRAE LA SAL. ESTA ES PARA CONSUMO Y BAÑOS RELAJANTES.</p>	PESCA [B] <p>SU EXTENSA PLAYA DE ARENAS GRISAS PERMITE EL DESARROLLO DE LA PESCA DEPORTIVA Y EN EL ÁREA DE LA LAGUNA SE DA LA PESCA ARTESANAL MEDIANTE REDES.</p>	CULTIVOS [C] <p>GRACIAS AL MICROCLIMA DE LA ZONA SE DA LA MARACUYÁ Y PAPAYA. TAMBIEN CULTIVAN FRUTOS SILVESTRES (MDRAS Y ALCAYOTAS), TRIGO, DEBADA, QUÍNDA Y PAPA.</p>
FORESTAL [D] <p>SE DESARROLLA EL PINO PINEA, PEUMO, ARRAYAN, LITRE, BOLDO Y MAITEN PARA USOS CASEROS (HORNOS, COCINA, CHIMENEA, CALFONT) Y EXTRACCION DE ACEITES ESSENCIALES (DE PINO Y EUCALIPTUS)</p>	GASTRONOMÍA [E] <p>A PARTIR DE LOS PRODUCTOS DE LA ZONA, SE PREPARAN COMIDAS TÍPICAS (CAZUELA, QUINOA, EMPANADA, MERMELADAS) CON TÉCNICAS DE LA ZONA (HORNO DE BARRO)</p>	ARTESANÍA ARCILLA [F] <p>PRODUCCIÓN DE CERÁMICAS Y LADRILLOS EN ARCILLA, LO CUAL SE VENDE EN LOS POBLADOS CERCANOS.</p>

TURISMO

RELACIONADO DIRECTAMENTE CON LOS ATRACTIVOS NATURALES Y ACTIVIDADES RURALES DE LA ZONA, LAS CUALES MUESTRAN LA CULTURA DEL LUGAR



DEPORTES [G] <p>LAGUNA: NATACIÓN Y PASEOS EN BOTE (OBSERVAR FLORA Y FAUNA) TERRESTRE: TREKING, PASEOS A CABALLO Y CICLISMO MAR: KITE-SURF, CANOPY, KAYAK Y PESCA DEPORTIVA</p>	FAUNA [H] <p>APROX 46 ESPECIES DE AVES: CISNE CORCORDA, CISNE DE CUELLO NEGRO, GARZA INDIA, GANSO. ADEMÁS SURGE LA NIDIFICACIÓN DE PATOS SILVESTRES</p>
FLORA [I] <p>VEGETACIÓN HIDRÓFILA Y GRAN VARIEDAD DE ESPECIES NATIVAS, COMO BOLDOS, MAQUIS, ARRAYANES, CIPRESSES, MOLLES, MAITENES</p>	

RUTAS TURÍSTICAS DE ACTIVIDADES RURALES [J]

RUTA SAN ANDRÉS: CIRCUITO DE ATRACTIVOS CULTURALES E HISTÓRICOS DE ZONAS RURALES (IGLESIA SAN ANDRÉS, MUSEO DEL NIÑO RURAL, CONSTRUCCIONES DE ADOBE, MOLINERA DE TRIGO EN MOLINO DE AGUA, GASTRONOMÍA Y ARTESANÍA)

RUTA DE LA SAL: CIRCUITO POR AGROINDUSTRIA DE MERMELADAS Y CONSERVAS, SALINAS DE CAHUILL Y BARRANCAS

SIMBOLOGIA

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

- A3 ZONA RESIDENCIAL MIXTA
- A5 ZONA RESIDENCIAL MIXTA
- A9c ZONA RESIDENCIAL MIXTA (CONDICIONADA)
- ZUPE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
- BCD ZONA URBANA PROTECCION ECOLOGICA
- B2 EQUIPAMIENTO COMERCIAL

ZONAS DE AREAS VERDE, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

- E AREAS VERDES RECREATIVAS
- EB EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

ZONAS RESTRINGIDAS

- R2 RESTRICCIÓN POR PENDIENTES FUERTES (REMOCIÓN)
- R3 RESTRICCIÓN POR INUNDACIÓN CON USO TURÍSTICO TEMPORAL

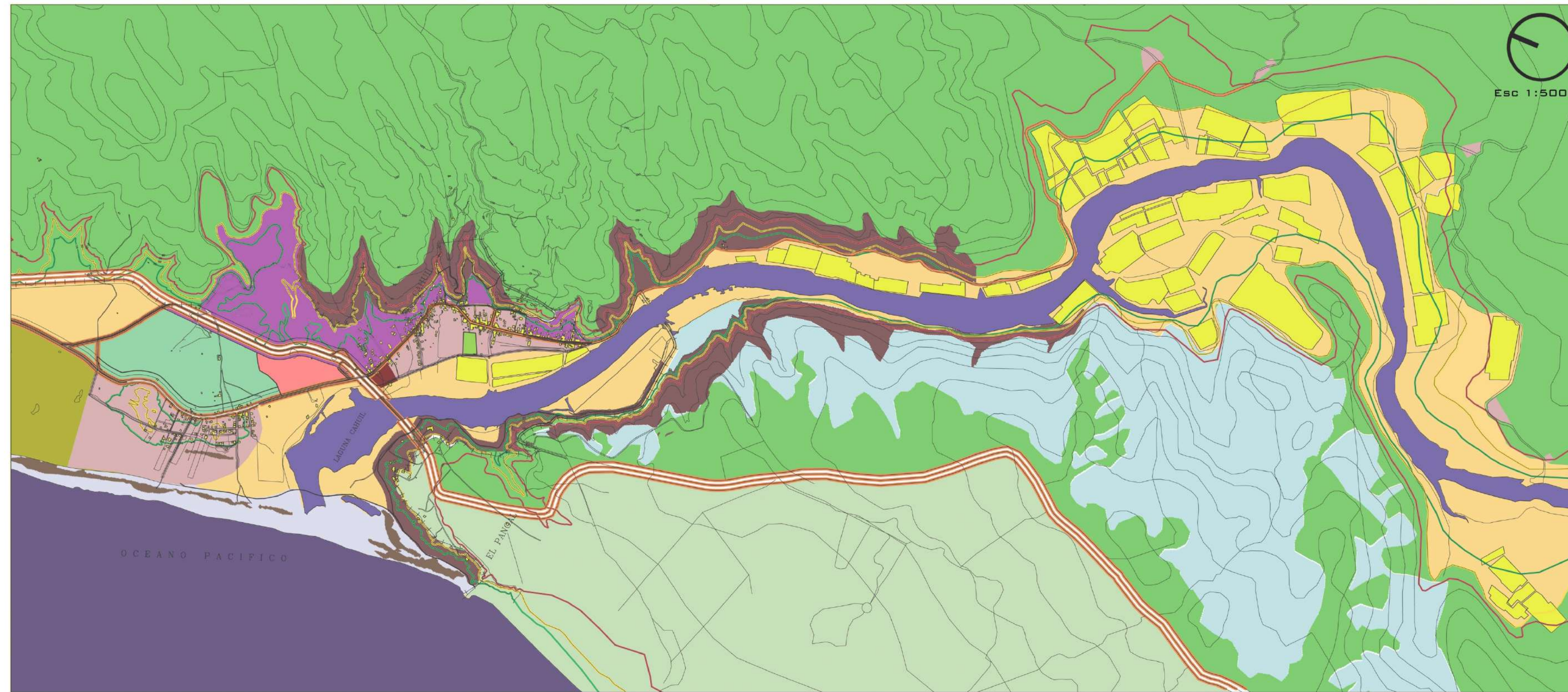
ZONAS PROTEGIDAS

- P1 PROTECCIÓN DEL BORDE COSTERO
- P2 PROTECCIÓN DE INTERÉS PAISAJÍSTICO
- ZP3 PROTECCIÓN DE HÚMEDALES
- P2 PROTECCIÓN DE SALINAS
- ZP1 PROTECCIÓN SILVOAGROPECUARIA

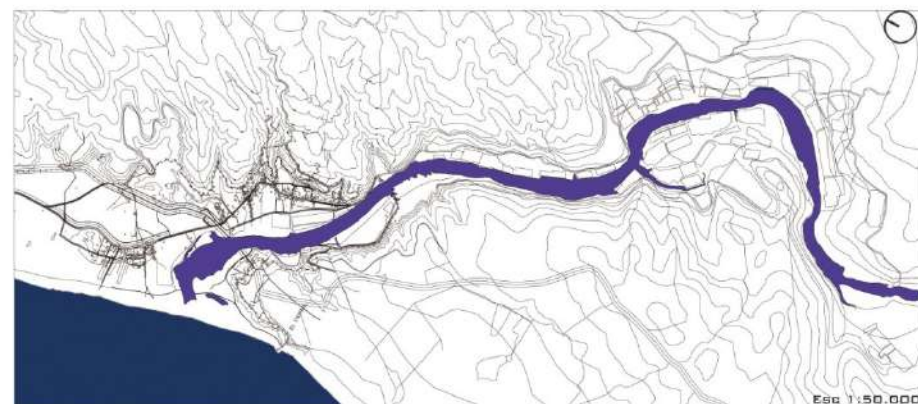
ZONAS ESPECIALES

- VIALIDAD PAVIMENTADA
- LAGUNA Y OCEANO PACIFICO
- LIMITE DEL AREA URBANA
- DUNAS
- COTA 30 MSNM
- COTA 20 MSNM
- COTA 10 MSNM

PLANO REGULADOR EXISTENTE DE CAHUIL



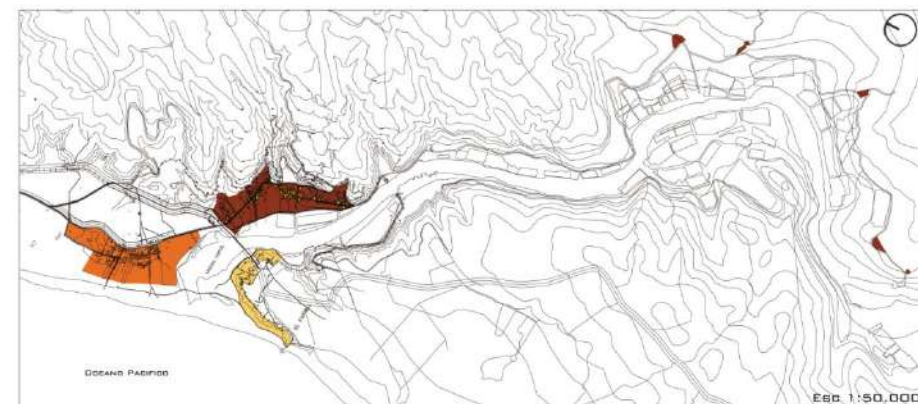
Esc 1:5000



HIDROGRAFIA

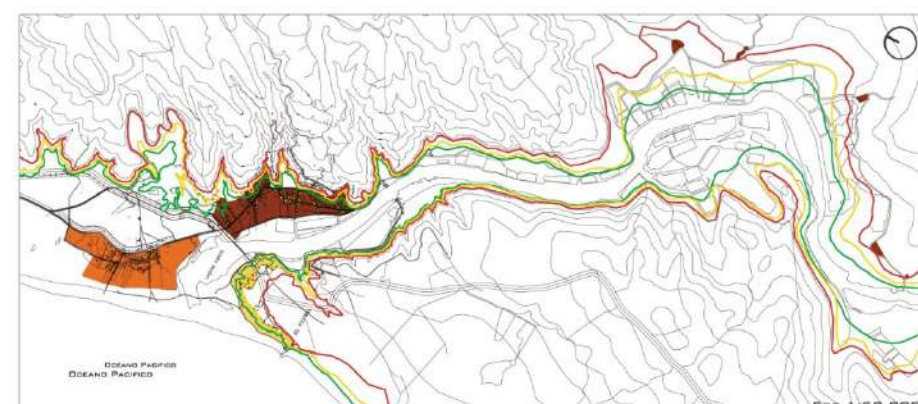
- MAR
- LAGUNA CAHUIL
- DIMENSIONES LAGUNA:**
 - PROFUNDIDAD MAX: 5 M
 - EXTENSION: 1 200 M
 - ANCHO MAX: 255 M (DESEMBOCADURA)
 - ANCHO MIN: 54 M

LA LAGUNA LITORAL NACE EN EL ESTERO NILAHUE, EL CUAL TIENE UNA EXTENSION DE 1.770 KM2 Y QUE RECIBE LAS AGUAS DE LOS ESTEROS QUIAHUE, LOLOL, ALTOS DE CAUNE Y EL PARRÓN. EL REGIMEN HIDROLOGICO DEL NILAHUE ES NETAMENTE PLUVIAL



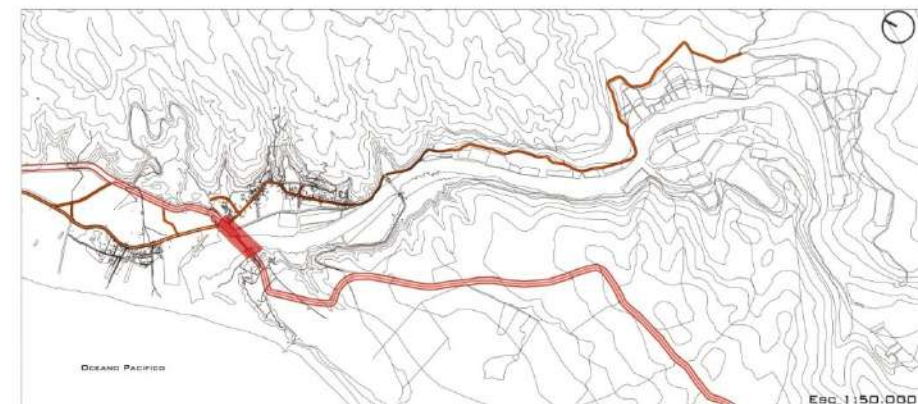
CONFORMACION URBANA

- PERIODO 1
 - PERIODO 2
 - PERIODO 3
- EL POBLADO SE OCUPA SECUENCIALMENTE EN 3 PERIODOS:
- PERIODO 1:** ZONA URBANA _ INICIADA COMO UNA ESTRATEGIA DE USO Y EXPLOTACION DEL ESPACIO Y LOS RECURSOS DEL MEDIOAMBIENTE.
- PERIODO 2:** ZONA ESTACIONAL _ COMPUESTA POR CASAS DE VERANEANTES
- PERIODO 3:** ZONA PRIVADA



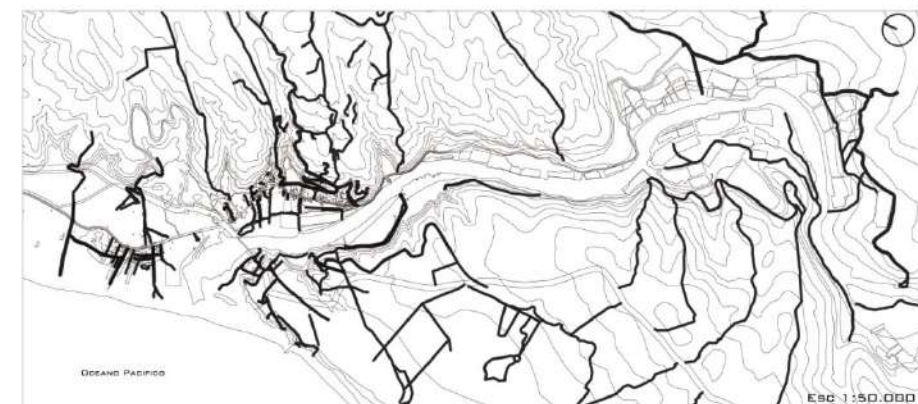
ALTITUD ASENTAMIENTOS

- 10 MSNM
 - 20 MSNM
 - 30 MSNM
- ASENTAMIENTOS ESTA EN RIESGO FRENTE A TSUNAMI DEBIDO A QUE ESTAN UBICADOS BAJO LA GOTA 30



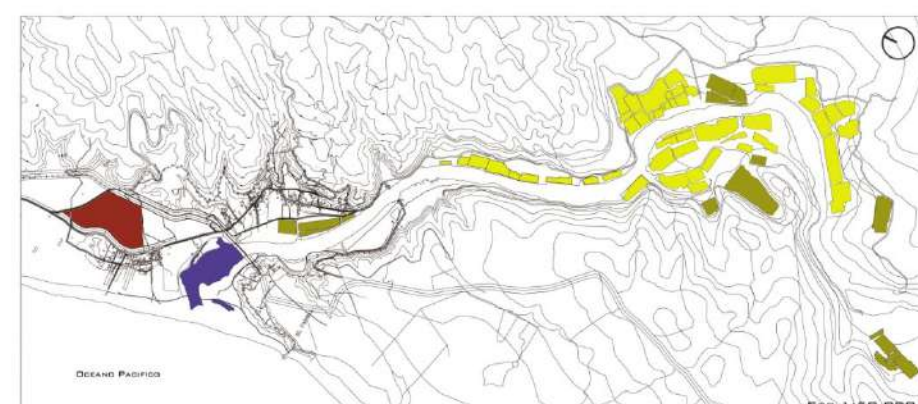
CONFORMACION VIAL PRINCIPAL

- RUTA COSTERA MOP
 - VIAS PAVIMENTADAS
 - PUENTE
- RUTA COSTERA MOP UNICO MEDIO PARA CRUZAR LAS RIBERAS, ANTERIORMENTE SE CRUZABA MEDIANTE BALSEO
 - VIA INTERIOR PRINCIPAL ESTA PAVIMENTADA HASTA BARRANCA
 - EL PUENTE ACTUA COMO ROTULA ENTRE RUTA MOP Y VIAS PRINCIPALES



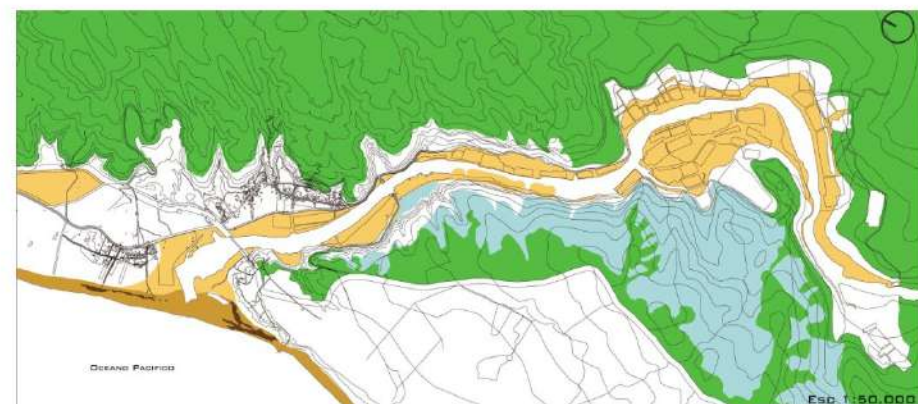
CONFORMACION VIAL SECUNDARIA

- VIAS NO PAVIMENTADAS
- CAMINOS DE TIERRA EN MAL ESTADO



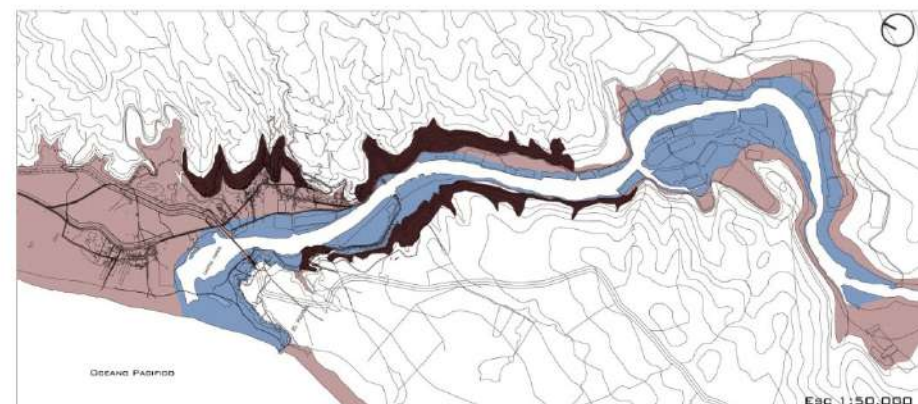
ZONAS PRODUCTIVAS

- SALINAS ACTIVAS
 - SALINAS INACTIVAS
 - PESCA
 - AGRICOLA
- HAY SALINAS QUE QUEDAN INACTIVAS DEBIDO A:
1. NACEN VERTIENTES DE AGUA DULCE
 2. FALTA DE MAND DE OBRA
 3. AL NO TRABAJARLAS EN UNA TEMPORADA, MUY DIFICIL QUE VUELVA A DAR SAL



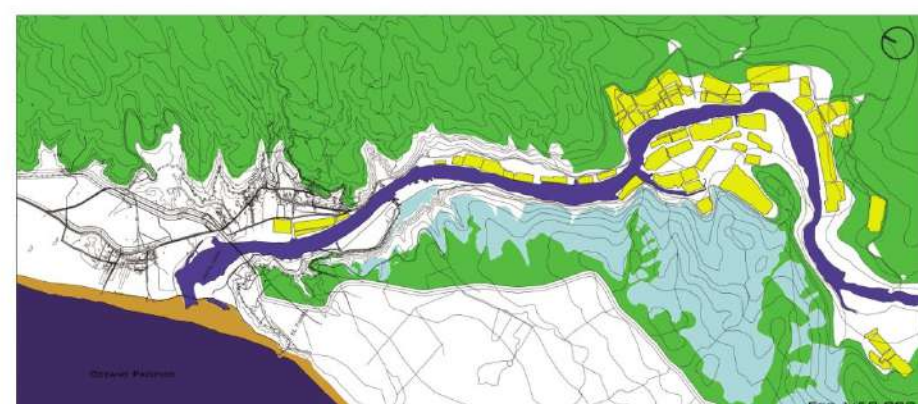
ZONAS PROTEGIDAS

- BORDE COSTERO
 - DUNAS COSTERAS
 - HUMEDAL
 - SILVAGROPECUARIO
 - INTERES PAISAJISTICO
- SON ESPACIOS NATURALES DE IMPORTANCIA QUE DEBEN DE SER CONSERVADOS Y PROTEGIDOS POR EL ESTADO, REGIONES, PROVINCIAS Y/O MUNICIPIOS; CREANDO CONCIENCIA AMBIENTAL EN LA COMUNIDAD



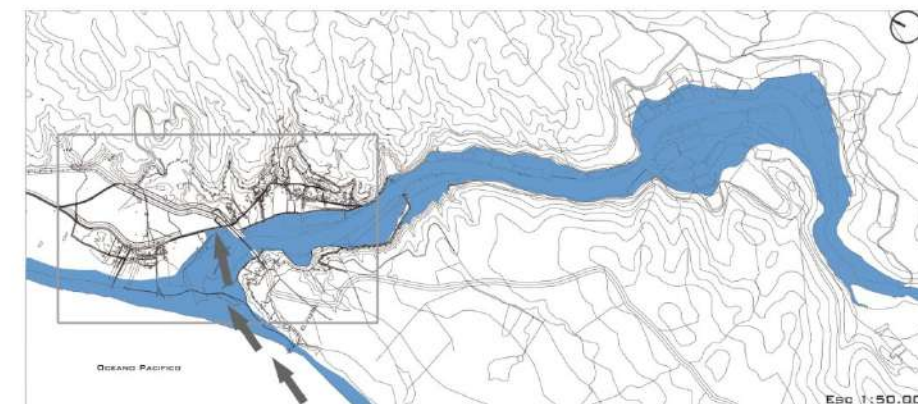
ZONAS RESTRINGIDAS POR RIESGO

- RIESGO POR INUNDACION (EN CASO CRECIDAS)
 - RIESGO POR INUNDACION (EN CASO TSUNAMI)
 - RIESGO POR DERRUMBE (PENDIENTES FUERTES)
- LAS CRECIDAS DE LA LAGUNA ABARCA LAS ZONAS DE LAS SALINAS Y OCURRE POR LAS LLUVIAS INVERNALES (PRECIPITACIONES MEDIAS ANUALES: 550 MM)



ZONAS NATURALES TURISTICAS

- PLAYA
 - MAR
 - HUMEDAL
 - CERROS FORESTADOS
 - SALINAS
 - DESCANSO
 - DEPORTES ACUATICOS
 - CONTEMPLACION
 - DEPORTES TERRESTRES
 - EDUCATIVO (EXPLICACION EXTRACCION)
- LAS ZONAS DE ATRACTIVO NATURAL CARECEN DE EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA, VINCULACION CON LA ZONA URBANA Y UNIDAD, DESFAVORECIENDO SU DESARROLLO TURISTICO



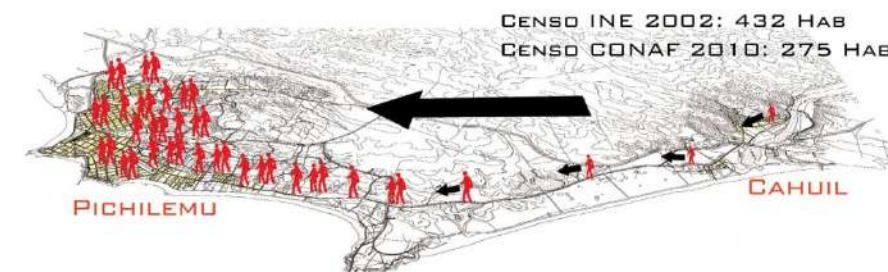
ZONA INUNDACION TSUNAMI 2010

- INUNDACION
- MASA DE AGUA PROVIENE DEL SUR, CHOCA EN LA BASE NORTE DEL PUENTE Y SE PROLONGA HACIA EL INTERIOR DE LA LAGUNA, INUNDANDO SALINAS



EQUIPAMIENTO URBANO

1. PLAZA ARTESANÍA
2. HOSTERÍA - VERDULERÍA
3. PLAZA
4. IGLESIA
5. SUPERMERCADO
6. CANCHA MUNICIPAL
7. COLEGIO (HASTA 6º BÁSICO)
8. CORP. AGUA POTABLE RURAL
9. CLUB ADULTO MAYOR SAN ANDRES
10. DISCOTEQUE
11. HOSTERÍA - RESTAURANT
12. PASEOS BOTES
13. POSTA SALUD RURAL
14. HOSTERIA
15. VILLA CHACHURRA (PARCELAS)
16. BOMBEROS
17. ESTATUA STO SAN ANDRES



MIGRACION CAHUIL - PICHILEMU

EXISTE UNA MIGRACION DE LOS HABITANTES (36,3%) DE CAHUIL HACIA PICHILEMU POR LA EXTREMA DEPENDENCIA DEL SECTOR DESARROLLADO (PICHILEMU) Y LA FALTA DE OPORTUNIDADES:

- FALTA DE TRABAJO
- FALTA DE EDUCACION
- FALTA DE SALUD
- FALTA DE COMERCIO
- FALTA DE EDIFICACION PUBLICA
- FALTA DE RECREACION

PROCESO DE EXTRACCION DE SAL

EXTRACCION DE SAL

SISTEMA DE CUARTELES:

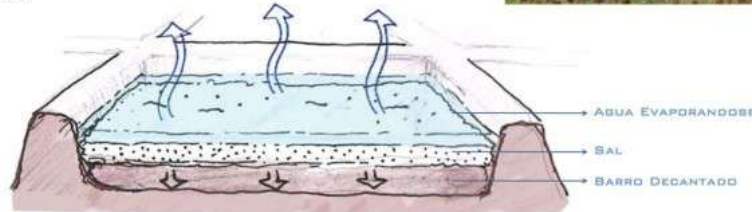
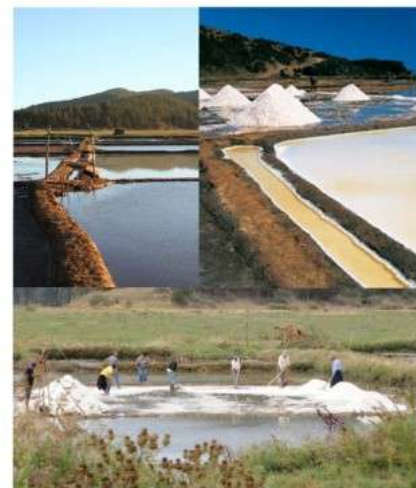
- ENFRENTAMIENTO PERPENDICULAR A LA LAGUNA BORDEADO POR UN FUERTE CONSTRUIDO DE BARRO Y RAMAS QUE CONTIENE EL AGUA
- LA COMPOSICIÓN DE LOS CUARTELES SE GENERA POR MEDIO DE UNA GRILLA ORTOGONAL DE "CALLES", POR LAS CUALES LOS SALINEROS SE MOVILIZAN
- MÍNIMO 6 CALLES PARA LOGRAR UNA CONCENTRACIÓN SUFICIENTE (8 CM DE ESPESOR APROX)
- LOS CUARTELES MIDEN 5 X 8 M EN PROMEDIO
- TIPOS DE CUARTELES:

1. COCEDEROS: SON LOS PRIMEROS CUARTELES DONDE SE PREPARA EL AGUA CON EL SOL Y VIENTO
2. SANCOCHADORES: LOS SEGUNDOS CUARTELES QUE CONTIENEN EL AGUA MAS PURIFICADA
3. SALINOS: LOS QUE DAN SAL (8 APROX), 3000 SACOS DE 50 KG AL AÑO



PROCESO:

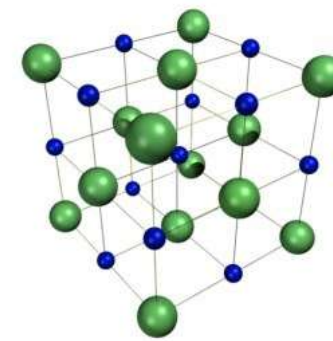
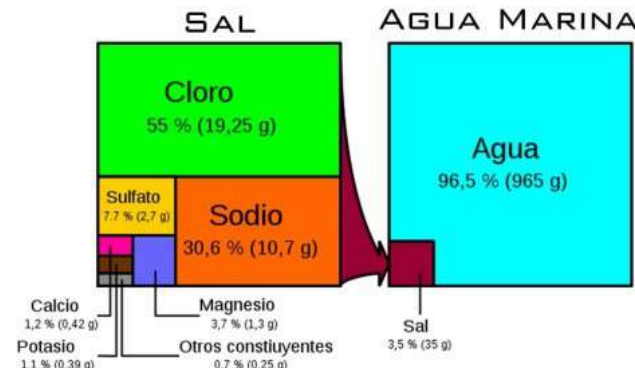
- 1- ENCASILLAR EL AGUA DE LA LAGUNA EN CUARTELES BORDEADOS DEL FUERTE POR EL CUAL SE MOVILIZAN LOS SALINEROS
- 2- EL TRASPASO DE AGUA, DESDE LA LAGUNA HACIA LOS CUARTELES, SE GENERA MEDIANTE LA APERTURA Y CIERRE DE COMPUERTAS (DE MADERA) DEL FUERTE Y CORRALÓN, DONDE LA CONCENTRACIÓN DE SAL VA AUMENTANDO EN CADA CALLE
- 3- ESPERAR QUE EL EFECTO DEL SOL Y EL VIENTO EVAPOREN EL AGUA Y PRODUZCAN LA DECANTACIÓN DEL "BARRO ESPECIAL" (BARRO NEGRO SURGIDO ÚNICAMENTE AL BORDE DE LA LAGUNA, QUE CONCENTRA EL CALOR) Y ASÍ PRODUCIR UNA CONCENTRACIÓN SUFICIENTE DEL MINERAL.



SALINAS DE CAHUIL



COMPOSICION DE LA SAL



ESTRUCTURA MOLECULAR CUBICA



CRISTALES DE SAL



TEÑIDO DE LA SAL

BENEFICIOS DE LOS BAÑOS DE SAL

AL TOMAR UN BAÑO DE SAL, LOS MINERALES DE ESTA PENETRAN EN LA PIEL EN FORMA DE IONES, ESTIMULANDO EL CRECIMIENTO DE LAS CELULAS, EQUILIBRANDO EL ORGANISMO Y ACTIVANDO EL FLUJO DE ENERIA DEL CUERPO.

BENEFICIOS ESPECIFICOS:

- REGULA EL CONTENIDO DE AGUA DEL CUERPO
- EQUILIBRA EL EXCESO DE ACIDEZ DE LAS CÉLULAS, PARTICULARMENTE LAS CÉLULAS DEL CEREBRO
- ABSORBE LAS PARTÍCULAS DE ALIMENTO EN EL TRACTO INTESTINAL
- AYUDA A LIMPIAR LAS OBSTRUCCIONES DE MOCO Y FLEMAS EN LOS PULMONES, SOBRETODD EN PACIENTES QUE SUFREN DE ASMA O FIBROSIS QUISTICA
- ACTÚA COMO UN POTENTE ANTIHISTAMINICO NATURAL AYUDA A LIMPIAR LA CONGESTIÓN EN LOS SENOS NASALES
- PREVIENE CALAMBRES MUSCULARES
- REAFIRMA LA ESTRUCTURA DEL ESQUELETO - PUEDE APARECER OSTEOPOROSIS CUANDO EL CUERPO NECESITA MÁS SAL Y LA EXTRAE DE LOS HUESOS
- REGULA EL SUEÑO AL SER UN HIPNÓTICO NATURAL
- PREVIENE LA APARICIÓN DE VARICES EN LAS PIERNAS
- ESTABILIZA LOS LATIDOS IRREGULARES DEL CORAZÓN - JUNTO CON EL AGUA ES ESENCIAL PARA REGULAR LA PRESION SANGUINEA
- EQUILIBRA LOS NIVELES DE AZUCAR EN LA SANGRE Y AYUDA A REDUCIR LA TABA DE ENVEJECIMIENTO
- CONTRIBUYE A LA GENERACIÓN DE ENERGIA HIDROELECTRICA CELULAR
- AYUDA A MEJORAR LAS SIGUIENTES DOLENCIAS:
 - DIVERSAS ENFERMEDADES DE LA PIEL
 - REUMATISMO E INFLAMACION ARTICULACIONES
 - RÉGIMEN POST OPERATORIO
 - ENFERMEDADES GINECOLOGICAS
 - INFECCIONES
 - MORDEDURAS DE INSECTOS, AMPOLLAS Y HERIDAS

USOS DE LA SAL

1. SAZON DE ALIMENTO



2. DESHIELO DE CAMINOS



3. BAÑOS DE RELAJACION



4. ARTESANIA



5. CONSTRUCCION Y MOBILIARIO



6. TRATAMIENTOS BENEFICOS DE SALUD



C A T A S T R O F O T O G R A F I C O C A I J - J

ANTES

PESCA LAGUNA [A]



ZONA PUENTE [B]



FERIA ARTESANÍA [C]



SALINAS [D]



BORDE LAGUNA [E]



VIVIENDAS [F]



DESPUES



PANORAMICA CAHUIL HACIA LADERA NORTE



VISTA DESDE EL PUENTE HACIA LA DESEMBOCADURA



VISTA DESDE EL PUENTE HACIA EL INTERIOR DE LA LAGUNA



DUNAS Y POBLADO ESTACIONAL



FERIA TRAS TSUNAMI



APERTURA DE LA DESEMBOCADURA



POBLADO ESTACIONAL



VISTA HACIA LA DESEMBOCADURA Y POBLADO URBANO



VISTA DESDE EL PUENTE HACIA EL INTERIOR DE LA LAGUNA



VISTA DE MIRADOR HACIA LA LAGUNA



VISTA HACIA LADERA NORTE DEL POBLADO



VISTA HACIA EL HUMEDAL



POBLADO INTERIOR CAHUIL Y SALINAS



VISTA SALINAS Y HUMEDAL



POBLADO INTERIOR CAHUIL



VISTA CAMINO INTERIOR



PLAZA CENTRAL INTERIOR CAHUIL



FAUNA NATIVA



CASO CAHUIL

PROBLEMATICAS (P) Y DIAGNOSTICO (D):

RIESGO TSUNAMI

- **P1:** ASENTAMIENTO URBANO UBICADO EN ZONA DE RIESGO POR INUNDACION DE TSUNAMI. SIN EMBARGO, LAS DUNAS COSTERAS MITIGARON LA INUNDACION, PROTEGIENDO AL POBLADO
- D1:** ZONA URBANA VULNERABLE FRENTE A TSUNAMI, YA QUE NO EXISTE UNA PLANIFICACION URBANA QUE RELACIONE LA COSTA CON EL INTERIOR DEL POBLADO, FALTAN VIAS DE EVACUACION, ELEMENTOS PROTECTORES Y VALORIZACION DE LAS DUNAS COSTERAS
- **P2:** EL TSUNAMI DAÑÓ LAS SALINAS (ATRASANDO PERIODO DE EXTRACCION DE SAL) Y ZONAS VALORADAS POR LOS HABITANTES
- D2:** EL TERREMOTO Y TSUNAMI REVELAN OTRAS NECESIDADES DE LOS LUGAREÑOS, LAS CUALES NO PERMITEN SURGIR AL POBLADO Y ALREDEDORES

CONECTIVIDAD

- **P3:** FALTA DE CONECTIVIDAD EN LA ZONA. SOLO EXISTE LA RUTA MDP PARA CRUZAR LAS RIBERAS Y UNA VIA QUE CONECTA CAHUIL CON LOS POBLADOS INTERIORES DE LA LAGUNA
- D3:** LA DESCONEXION ENTRE LOS POBLADOS DISMINUYE LAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO (COMERCIO Y TURISMO), DIFICULTA LA EVACUACION Y QUEDAN DESCOMUNICADOS SI LA UNICA VIA SE DAÑA

VOCACIONES Y ATRACTIVOS TURISTICOS

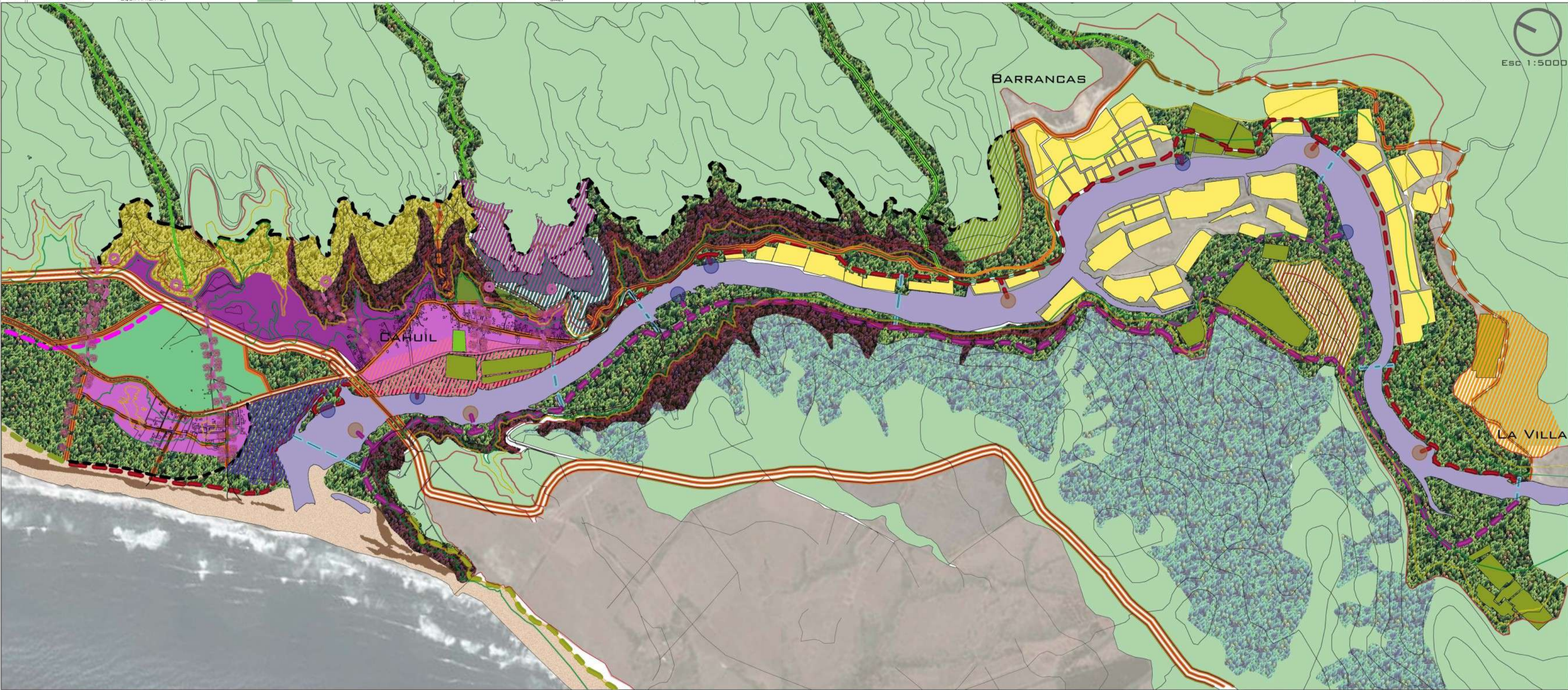
- **P4:** EXISTEN ZONAS DE ATRACTIVO TURISTICO QUE PESE A SU PROXIMIDAD NO SE RELACIONAN ENTRE SI Y ADEMAS NO SE REVELAN DESDE EL ACCESO
- D4:** LA CARENCIA DE ELEMENTOS CONECTORES (SENDEROS, EQUIPAMIENTO, MIRADORES) ENTRE LOS ATRACTIVOS Y SU FALTA DE REVELACION NO FAVORECE EL DESARROLLO PRODUCTIVO Y TURISTICO
- **P5:** DESVINCULACION ENTRE ZONA URBANA Y SU ACCESO CON EL POTENCIAL TURISTICO DE LAS SALINAS
- D5:** LA DESVINCULACION ENTRE EL EQUIPAMIENTO (LO URBANO) Y LA ZONA DE FLUJO DEL TURISTA (EL ACCESO) CON EL ATRACTIVO CULTURAL-TURISTICO (SALINAS) NO FAVORECE SU DESARROLLO, PERDIENDO OPORTUNIDADES DE TRABAJO
- **P6:** EXISTE UNA MIGRACION DE LOS HABITANTES HACIA PICHILEMU (SECTOR DESARROLLADO) POR SU EXTREMA DEPENDENCIA DEBIDO A LA FALTA DE EQUIPAMIENTO (EDIFICACION PUBLICA, DE RECREACION, DE COMERCIO, AREAS VERDES) Y OPORTUNIDADES (TRABAJO, EDUCACION, SALUD)
- D6:** EL TRABAJO HISTORICO Y CULTURAL (SALINAS) SE VE AMENAZADO Y EN DETERIORO POR LA FALTA DE MAND DE OBRA Y LOS BAJOS INGRESOS, A PESAR DE SER EL MAYOR ATRACTIVO DEL LUGAR

TRAMA URBANA Y GEOGRAFIA

- **P7:** EXISTEN ESPACIOS INACTIVOS AL BORDE DE LA LAGUNA QUE NO PERMITEN LA VINCULACION DE ESTA CON LA TRAMA URBANA
- D7:** LOS ESPACIOS INACTIVOS NO PERMITEN HABITAR LA LAGUNA NI VINCULAR EL POBLADO COMO UN TODO

M A S T E R P L A N C A H U I L

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA		ZONAS DE AREAS VERDE, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS		ZONAS PROTEGIDAS		VIALIDAD (CALLES Y PASEOS)		ZONAS ESPECIALES	
	B2 CENTRO COMERCIAL INTEGRAL		EB EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (EXISTENTE)		ZP3 PROTECCION DE HUMEDALES		VIALIDAD PAVIMENTADA EXISTENTE		RAMALES FLOTANTES (BALSED)
	B2 COMPLEJO CABAÑAS Y SPA		EB PARQUE RIBERA/COSTERO		P2 PROTECCION DE SALINAS		VIALIDAD PAVIMENTADA PROPUESTA		RAMALES VERDES
	A3 ZONA RESIDENCIAL MIXTA		EB PARQUE CULTIVOS FRUTALES (PAPAYA Y MARACUYA)		ZONA RESTRINGIDA R2 RESTRICCION POR PENDIENTES FUERTES		NUEVA VIALIDAD PROPUESTA		PASEO COSTERO COTA 20 (Esc. TERRITORIAL)
	B2 NUEVO EQUIPAMIENTO		E AMPLIACION PLAZA EXISTENTE				RUTA PATRIMONIAL PRODUCTIVA		VIAS DE EVACUACION
	A9(c) ZONA MIXTA (RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO)		R3 ZONAS DE SALINAS INACTIVAS (BAÑOS DE SAL)				RUTA PATRIMONIO NATURAL		
							VIA FERREA PROPUESTA		
									SERVICIOS BASICOS (EN ZONA DE SEGURIDAD)
									DESCANSO MIRADOR
									DESCANSO BAJADA LAGUNA
									DUNAS COSTERAS
									COTA 30 MSNM
									COTA 20 MSNM
									COTA 10 MSNM



PROPUESTA CAHUIL

OBJETIVOS:

- 1. PROTEGER EL ASENTAMIENTO:**
 - RE-ZONIFICACION URBANA
 - FIJACION DE DUNAS COSTERAS Y ARBORIZACION AMORTIGUADORA
 - ESTABLECIMIENTO DE VIAS DE EVACUACION
 - REUTILIZAR RUINAS Y ESCOMBROS PARA CREAR CONCIENCIA DEL TSUNAMI/TERREMOTO
- 2. ARQUITECTURIZAR LA IDENTIDAD DE CAHUIL PARA EVITAR LA MIGRACION Y REACTIVAR EL POBLADO:**
 - VALORIZAR LOS ATRACTIVOS NATURALES Y POTENCIAR LAS ACTIVIDADES RURALES GENERANDO UN CONJUNTO PATRIMONIAL PRODUCTIVO Y NATURAL POR MEDIO DE UN PARQUE
 - ACOMPAÑAR EL CONJUNTO DE NUEVOS ESPACIOS RECREATIVOS, VIALIDADES Y EQUIPAMIENTOS, CON EL OBJETIVO DE ATRAER AL TURISTA Y OFRECER NUEVAS FUENTES DE TRABAJO
 - SOLUCIONAR PROBLEMAS DE CONECTIVIDAD ENTRE POBLADOS RIBEREÑOS
 - TRANSFORMAR LOS ESPACIOS INACTIVOS, ENTRE LA LAGUNA Y EL POBLADO, EN FOCOS DE EQUIPAMIENTO PARA EL PARQUE TEMATICO

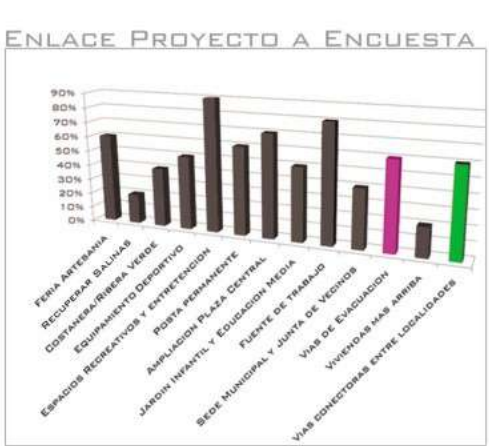
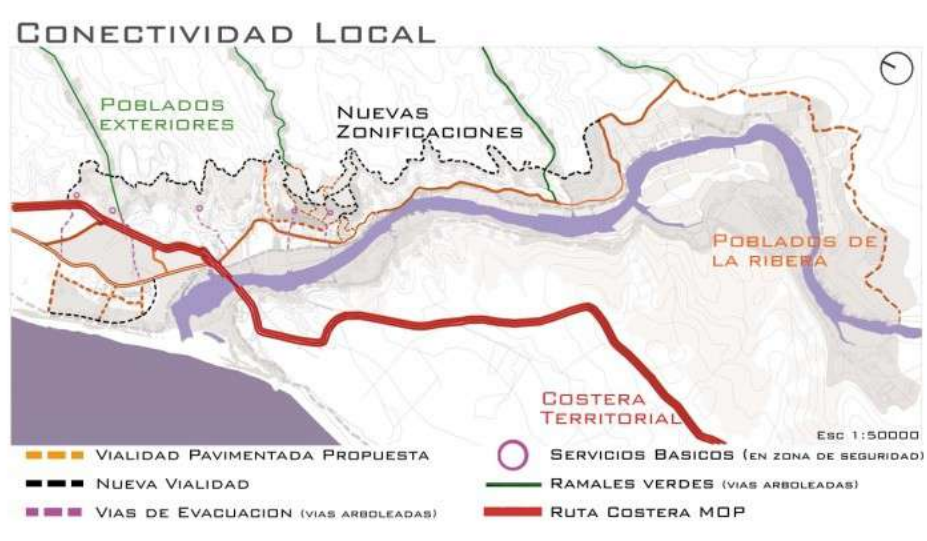
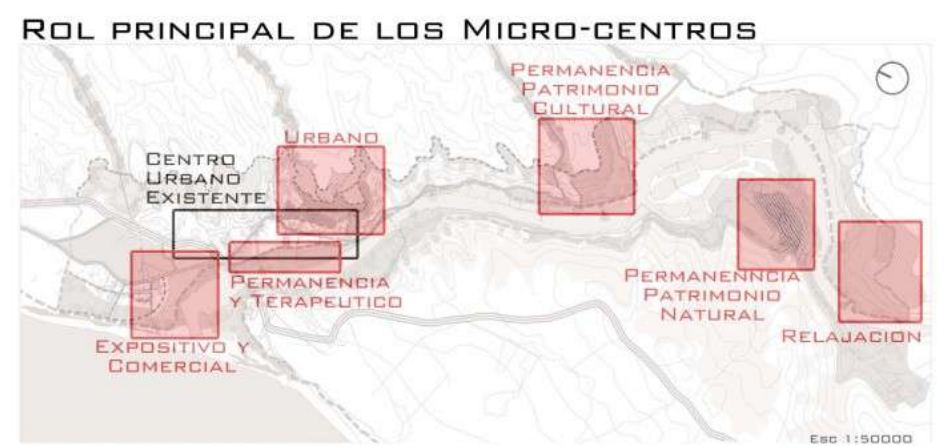
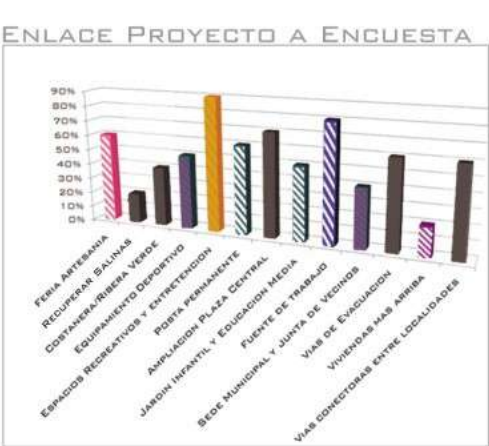
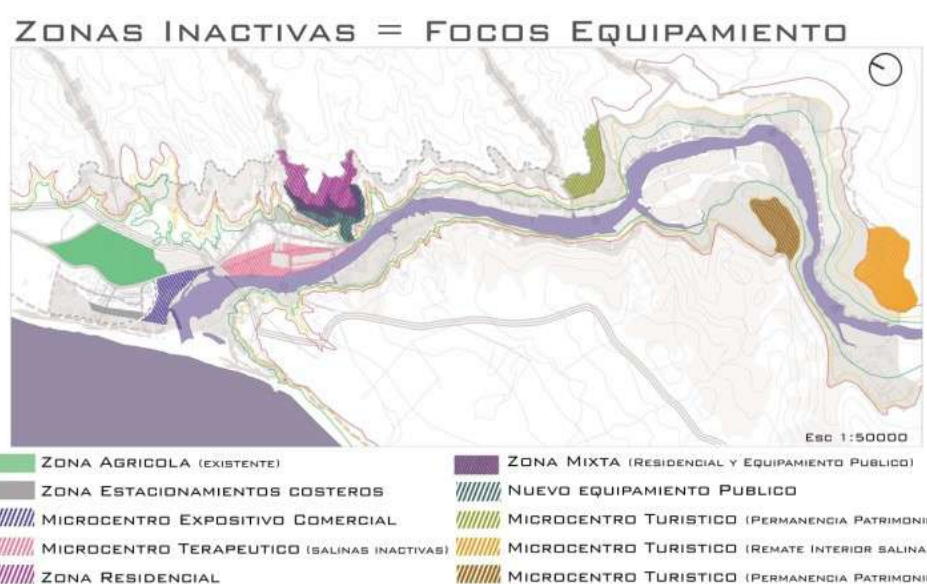
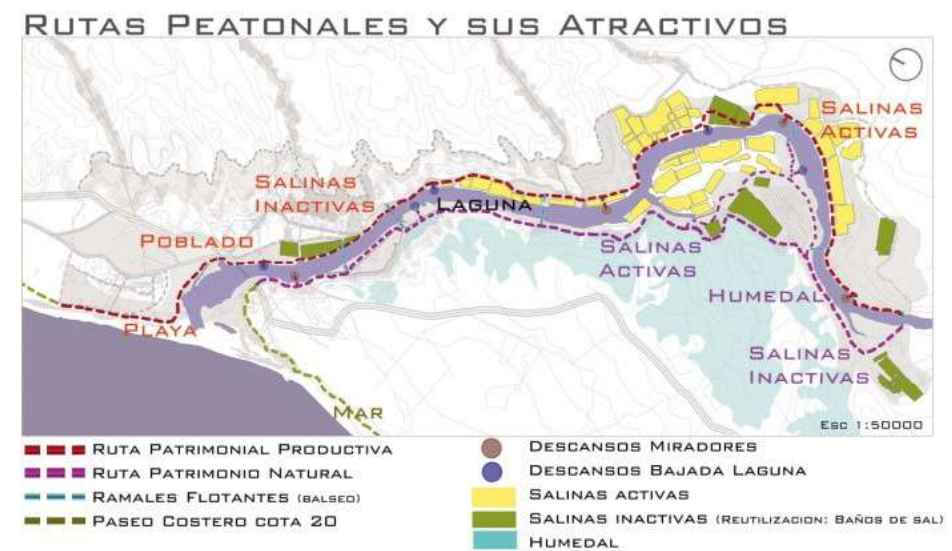
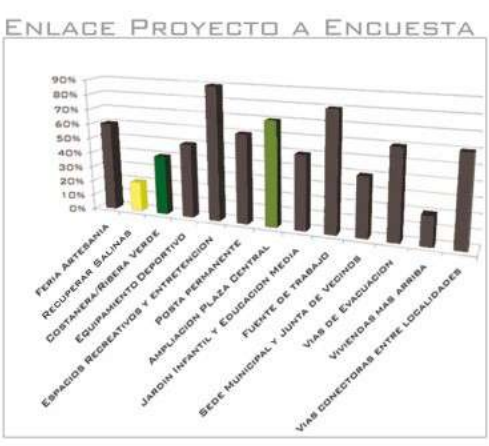
SOLUCIONES MASTER PLAN

- Parque amortiguador a lo largo de las riberas y costa
- Ruta Patrimonial Productiva-Cultural y Natural
- Micro-Centro Urbano (Nueva zona residencial y de equip)
- Micro-Centros Turísticos (Nuevas fuentes de trabajo)
- Fijación de dunas costeras
- Parque de cultivos frutales (maracuya y papaya)
- Vías de evacuación arborizadas
- Ramales de agua (balseos)

PARQUE AMORTIGUADOR TEMATICO COMO PROTECCION NATURAL DE CAHUIL



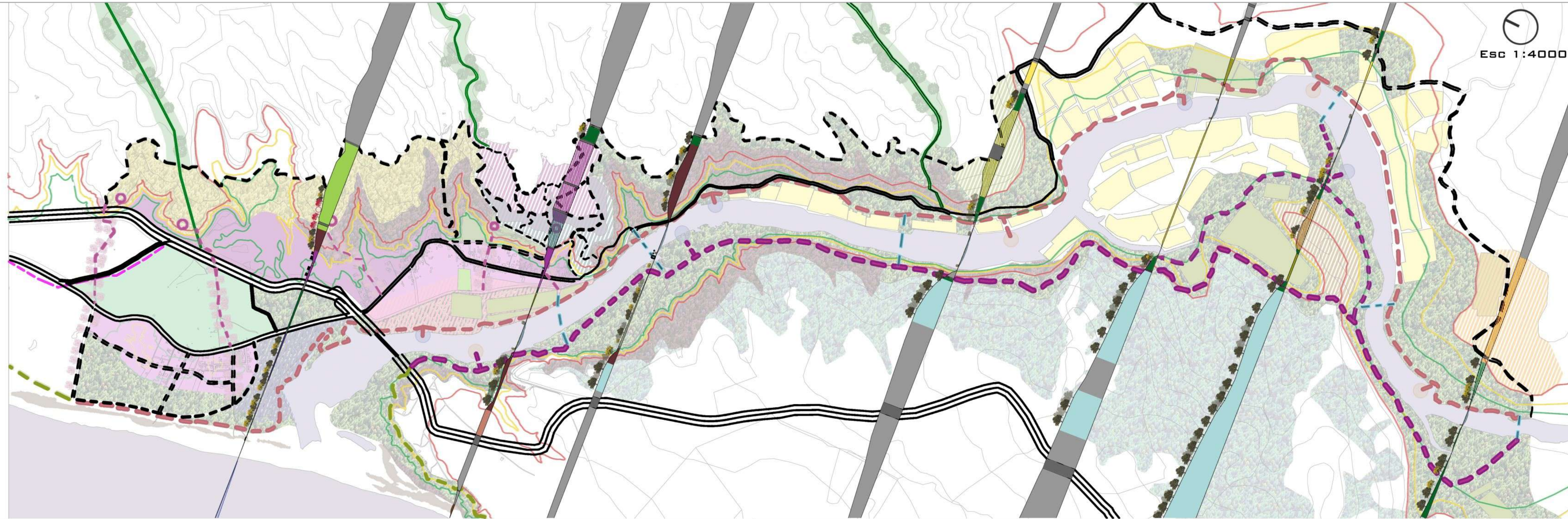
DESGLASE MASTER PLAN



ESC 1:5,000

IMAGENES OBJETIVO





Esc 1:4000

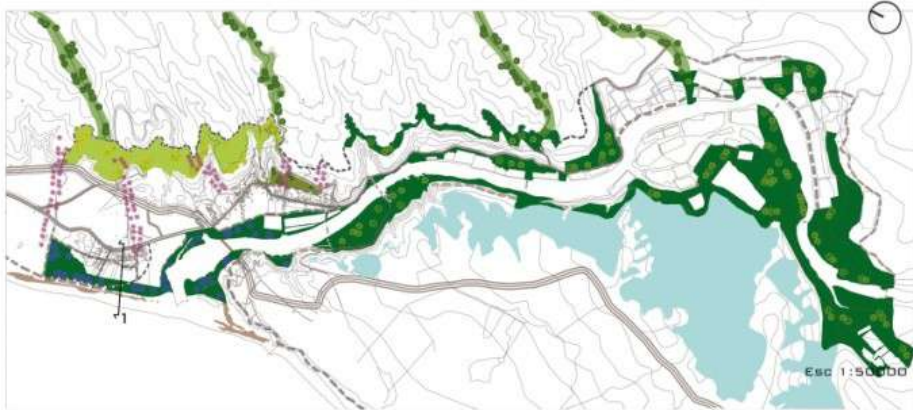
SIMBOLOGIA

- | | | |
|---|--------------------|---------|
| ZONA AGRICOLA (EXISTENTE) | ZONA URBANA | COTA 30 |
| ZONA PESQUERA (GALETA FLOTANTE) | PLAYA | COTA 20 |
| FERIA INUNDABLE | DUNAS | COTA 10 |
| ZONA RESIDENCIAL | MAR | |
| ZONA MIXTA (RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO PUBLICO) | HUMEDAL | |
| NUEVO EQUIPAMIENTO PUBLICO | SALINAS ACTIVAS | |
| MICROCENTRO TURISTICO INTERMEDIO | SALINAS INACTIVAS | |
| MICROCENTRO TURISTICO REMATE | RIEGO POR DERRUMBE | |

OBSERVACIONES CORTES

- MICRO CENTROS PROPUESTOS SOBRE LA COTA 30, CON EXEPCION AL MICRO CENTRO EXPOSITIVO COMERCIAL Y AL TERAPEUTICO, YA QUE SE HACEN CARGO DEL ESPACIO PUBLICO RIBEREÑO
- PLANTACIONES NATIVAS EN ZONAS DE DERRUMBE PARA LA FIJACION DEL TERRENO
- LA CANTIDAD DE ARBORIZACION EN EL BORDE COSTERO DEPENDE DE LA PENDIENTE. ES DECIR, MIENTRAS MAYOR SEA LA PENDIENTE,, MENOS ARBOLES SE NECESITAN PARA PROTEGER

ARBORIZACION (PARQUES Y PLAZAS)



1. ARBOLES AMORTIGUADORES

REQUISITOS BASICOS:

- 1. COPAS MAS ALTAS QUE LAS OLAS (EN LOCA FUERON DE 10,5 - 11,2 M)
- 2. SISTEMA RADICULAR FUERTE Y PROFUNDO
- 3. COPAS GRANDES

CASUARINA (CASUARINA EQUISETIFOLIA)



- ARBOL DE CORTEZA MUY DURA
- UTILIZADO PARA PROTEGER LOS LITORALES DE LOS TSUNAMIS Y PARA EL CONTROL DE LA EROSION DEL SUELO, ESPECIALMENTE COMO ROMPEVIENTOS PARA FRENAR DUNAS
- RESISTE A LA FALTA DE HUMEDAD, A LOS SUELOS SALINOS Y ARENOSOS
- ALTURA DE 25-30 M

GEDRO (CEDRUS)



- ARBOL ADECUADO PARA SUELOS SALINOS
- ALTURA DE 25-50 M
- COPA FRONDOSA
- RAICES FUERTES Y PROFUNDAS

2. ARBOLES NATIVOS

PEUMO (CRYPTOCARYA ALBA)



MOLLE (SCHINUS MOLLE)



ARRAYAN (LUMA APICULATA)



LITRE (LITHRAEA CAUSTICA)



BOLDO (PEUMUS BOLDOUS)



MAITÉN (MAYTENUS BOARIA)



CIPRES (CUPRESSUS S.)



MAQUIS (ARISTOTELIA CHILENSIS)



3. ARBOLES FRUTALES

ARBOL PAPAYA (CARICA PAPAYA L)



PLANTA MARACUYÁ



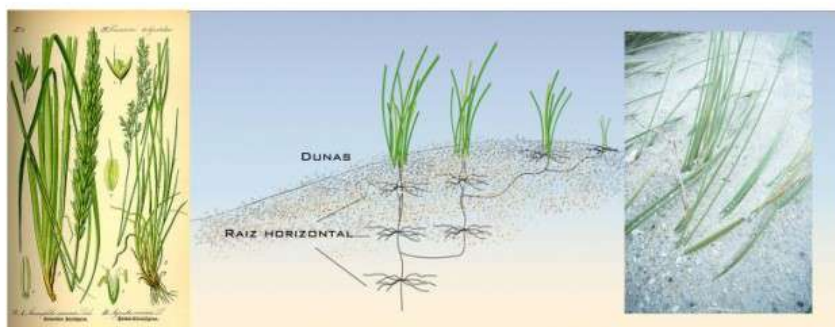
PINO PINEA (PINUS PINEA)



4. ARBOL HUMEDAL

5. PLANTAS DUNARES

ESTAS DESARROLLAN DIFERENTES SISTEMAS PARA SOBREVIVIR EN UN DURO AMBIENTE ARENOSO, VENTOSO Y CON ENTERRAMIENTO PARCIAL DE LA ARENA TRANSPORTADA. ALGUNAS DESARROLLAN HOJAS CARNOSAS DONDE ACUMULAN AGUA Y OTRAS, RAICES PROFUNDAS Y FUERTES PARA FIJARSE EN EL TERRENO.



SISTEMA DE FIJACIÓN EN DUNAS CON AMMOPHILA ARENARIA: MEDIANTE UNA RED DE RAICES CONTIENEN EL AVANCE DE LA ARENA

6. ARBOL VIAS DE EVACUACION

CIRUELO (PRUNUS CERASIFERA)

- ALTURA 8 M
- SOPORTA HELADAS
- UTILIZADO DE ORNAMENTACION EN CALLES
- PRIMAVERA: PEQUEÑAS FLORES BLANCAS Y ROSADAS
- OTOÑO: HOJAS MEDIANAS Y ASERRADAS DE COLORES COBRIZOS Y ROJOS

CIRUELO (PRUNUS CERASIFERA)



FASES DE MITIGACION DEL AGUA MEDIANTE VEGETACION



CORTE 1 ESD 1:1000

REUTILIZACION DE ESCOMBROS POST TERREMOTO/Tsunami 2010

1. ESCULTURAS DE ESCOMBROS

JARDIN DE BRUME - FOG GARDEN

ARQUITECTOS: LATZ + PARTNER

PROYECTO: JARDIN TEMPORAL DE EXHIBICIÓN PARA EL FESTIVAL DE LOS JARDINES DE CHAUMONT-SUR-LOIRE 1998

UBICACION: CHAUMONT-SUR-LOIRE, BLOIS, FRANCIA

AÑO DISEÑO Y REALIZACIÓN: 1997/98

CLIENTE: LE CONSERVATOIRE DES JARDINS DE CHAUMONT-SUR-LOIRE



2. TEXTURAS DE SUELO CON ESCOMBROS



3. NUEVOS ESPACIOS MEMORIALES CON RESTOS ESTRUCTURALES



4. MOBILIARIO URBANO CON ESCOMBROS



5. MUROS VERDES A BASE DE ESCOMBROS Y TIERRA FERTIL



MODELO GESTION EXISTENTE

FUENTE: [HTTP://GESTIONTERRITORIAL.CONAF.CL/SHOP_IMAGE/PLANES_PROVINCIALES/PLA_N%20DE%20DESARROLLO%20COMUNITARI%20DE%20ESTERO%20NILAHUE.PDF](http://gestionterritorial.conaf.cl/shop_image/planes_provinciales/pla_n%20de%20desarrollo%20comunitari%20de%20estero%20nilahue.pdf)

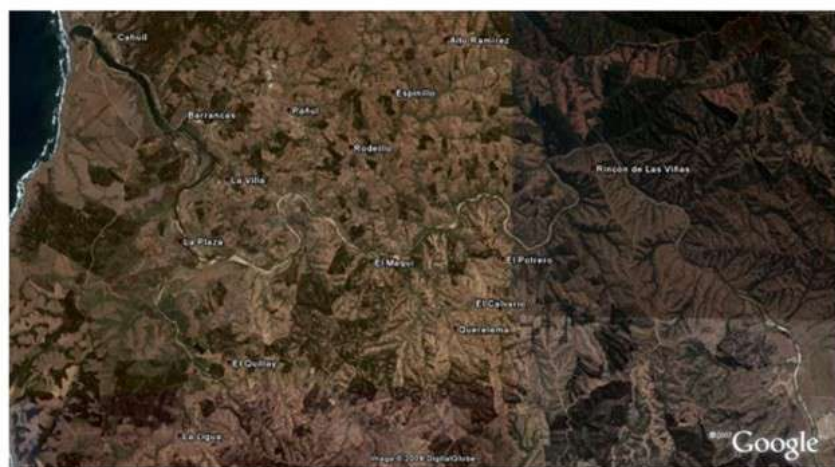
CORPORACION DE CONSERVACION DEL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE Y LA LAGUNA CAHUIL

ORGANISMOS ASOCIADOS:

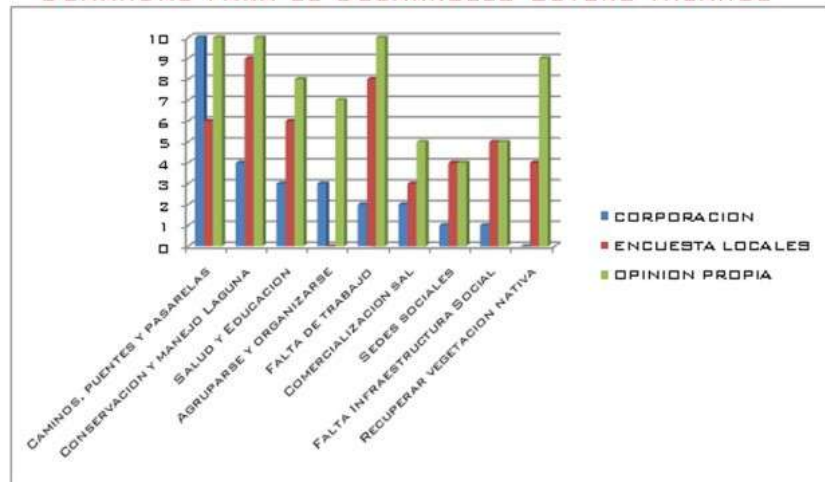
DIRECTIVOS DE ALGUNOS POBLADOS RIBEREÑOS (CAHUIL, BARRANCAS Y LA VILLA), ESCUELA DE CAHUIL, CONAF, MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU, SERNA PESCA, SAG, GOBERNACION MARITIMA DE PICHILEMU, GOBERNACION CARDENAL CARO, O'HIGGINS EMPRENDE Y GREEN GRAN FUND

PLAN DE DESARROLLO LOCAL PARA EL AREA DE DESARROLLO PREFERENTE ESTERO NILAHUE (2009-2011)

EL ÁREA DE DESARROLLO PREFERENTE ESTERO NILAHUE ABARCA GRAN PARTE DE LA CUENCA DEL NILAHUE Y TIENE APROXIMADAMENTE 29.961 HA., SUPERFICIE EN LA QUE SE EMPLAZAN 15 COMUNIDADES DE LAS COMUNAS DE PICHILEMU Y PAREDONES DE LA PROVINCIA DE CARDENAL CARO, CON UNA POBLACION TOTAL DE 3000 HABITANTES APROXIMADAMENTE EN LA COMUNA DE PICHILEMU LOS POBLADOS EN LOS QUE SE ENFOCA LA INTERVENCION SON: CAHUIL, BARRANCAS, LA VILLA, LA PALMILLA, LA PLAZA, PAÑUL, RODEILLO, ALTO RAMÍREZ, ESPINILLO Y EL MAQUI. EN LA COMUNA DE PAREDONES SON: LA LIGUA, EL QUILLAY, QUERELEMA, EL CALVARIO, EL POTRERO Y EL RINCÓN DEL POTRERO.



DEMANDAS PARA EL DESARROLLO ESTERO NILAHUE



OBJETIVO GENERAL:

SOLUCIONAR LA PROGRESIVA DEGRADACION DEL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE, PROMOVENDO SU CONSERVACION Y USO SUSTENTABLE PARA RESGUARDAR SUS ATRIBUTOS NATURALES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS NACIONALES (EXTRACCION DE SAL, PESCA ARTESANAL) Y TURISMO.

FINANCIAMIENTO DE LOS OBJETIVOS POR INSTRUMENTOS Y/O PROGRAMAS:

LOS POBLADOS ASOCIADOS AL ADP TIENEN ACCESO PREFERENCIAL A SERVICIOS Y SUBSIDIOS DEL ESTADO DEBIDO A QUE SUS NIVELES DE POBREZA DESCRIBEN A LA POBLACION COMO VULNERABLE.

Objetivos Específicos	Instrumentos o Programas de Financiamiento
CONSOLIDAR LA RESERVA DE LA RIBERA SUR, PROMOVER INSTALACIONES AMIGABLES CON EL ENTORNO PARA QUE SE PROMUEVA EL RESPETO DE LOS ATRIBUTOS DEL HUMEDAL (DESTACANDO LAS ESPECIES) E INCENTIVAR EL TURISMO INFORMADO	ESTATUTOS CORPORACION LAGUNA DE CAHUIL, CONAF, SERNA PESCA, DONAMA, DOM, COMISION USO DE BORDE COSTERO
LIMPIAR EL ESTERO DE LA BASURA DE DISTINTAS LOCALIDADES, UBICANDO FUENTES EMISORAS Y EDUCANDO SOBRE LA CONSERVACION DEL ENTORNO NATURAL	RECURSOS Y ACCIONES DE MITIGACION DE LOS FOCOS DE CONTAMINACION MEDIANTE EL FNDR, FPA Y DONAMA
REGULAR LA CIRCULACION DE EMBARCACIONES A MOTOR EN LA LAGUNA	DECRETO O RESOLUCION DE LA SUBSECRETARIA DE MARINA
AUMENTAR LA FRECUENCIA DE ATENCION EN LA POSTA RURAL DE CAHUIL	SOLICITACION AL DEPARTAMENTO DE SALUD DE LA MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
DISEÑAR UN PROYECTO PARA EQUIPAMIENTO DE SEDE COMUNITARIA SOCIAL	FNDR Y FRIL
HABILITAR Y REPARAR VÍAS (PAVIMENTADAS Y DE TIERRA) POR EL ESTERO PARA MAYOR CONEXION ENTRE COMUNIDADES	DEPARTAMENTO DE VIALIDAD DE LA PROVINCIA CARDENAL CARO CON EL FONDO SECTORIAL ANUAL
IDENTIFICAR OPORTUNIDADES DE TRABAJO E INFORMAR SOBRE PROGRAMAS PRO EMPLEO PARA INCENTIVAR LAS ACTIVIDADES RURALES (EXTRACCION DE SAL Y PESCA ARTESANAL) Y EL TRABAJO EN EL RUBRO ECO TURISTICO	FINANCIAMIENTO DEL SENDE Y CON EL PROGRAMA CHILE EMPRENDE (O'HIGGINS EMPRENDE)
MANTENER UNA CONEXION ENTRE LA DESEMBOCADURA Y EL MAR, PARA MANTENER EL FLUJO DE AGUA HACIA LAS SALINAS	PRESUPUESTO ANUAL MOP Y EL PROGRAMA CONSERVACION DE RIBERAS DOH
RECUPERAR FLORA NATIVA EN ESPACIOS COMUNITARIOS (PLAZAS, SENDEROS EDUCATIVOS)	PNUD, FPA Y DONAMA
DESARROLLAR LA AGRICULTURA	SUBSIDIOS Y ASESORIAS PRODESAL

ARTICULO:

CONAF REALIZA LANZAMIENTO DE LA NUEVA AREA SILVESTRE PROTEGIDA "HUMEDAL Y SALINAS DE LA LAGUNA DE CAHUIL"

ESCRITO POR CONAF REGION DE O'HIGGINS VIERNES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2008

CONAF SE HARÁ CARGO DEL CUIDADO Y MANTENCIÓN DE PARTE DEL HUMEDAL GRACIAS AL CONVENIO DE COMODATO (DE 25 AÑOS) CON LA FAMILIA ARANEDA NUÑEZ (PROPIETARIA DEL FONDO DONDE SE ENCUENTRA PARTE DEL HUMEDAL) LO QUE PERMITIRA LA CONSERVACION DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA, PRINCIPALMENTE DE LA AVIFAUNA DEL SECTOR.

- FAMILIA NUÑEZ ENTREGA EN COMODATO UNA FRANJA DE TERRENO SITUADA EN LA RIBERA SUR DE LA LAGUNA (210 HA),
- CONAF SE COMPROMETIO A:

1. GESTIONES PARA DECLARAR LAS SALINAS DE CAHUIL COMO HUMEDAL RAMSAR,
2. GESTIONES PARA DECLARAR AREA DE PROTECCION LIBRE DE CAZA
3. POSTERIORMIENTO, PARA DECLARARLAS COMO RESERVA NACIONAL,
4. MEJORA DE LOS CAMINOS INTERNOS (PARALABORES DE PATRULLAJES, VIGILANCIA, MONITORES, PROGRAMAS DE EDUCACION AMBIENTAL, ECOTURISMO, TREKKING, CABALGATAS, CICLISMO Y OBSERVACION DE AVES)

LEYES

LEY DE SIMOS Y DATASTROS: PERMITE MODIFICACIONES MAS RAPIDAS DEL PLANO REGULADOR (FAST TRUCK)
LEY DEL FINANCIAMIENTO COMPARTIDO (LEY DEL "TRUCO"): EL ESTADO LE OFRECE UN TERRENO AL PRIVADO A CAMBIO DE QUE ESTE SE HAGA CARGO DEL PROYECTO (PARQUE, VIALIDADES), EN EL TERRENO CON EL QUE SE QUEDA EL PRIVADO, ESTE PUEDE CONSTRUIR LO QUE QUIERA, EL CAMBIO DE USO DE SUELO LE CONVIERNE AL PRIVADO PORQUE LE SUBE EL VALOR DEL SUELO Y PUEDE CONSTRUIR ALGO QUE LE GENERE INGRESOS (EN BASE A LO QUE DIGA LA LEY), POR EJEMPLO, EN UN PRINCIPIO EL TERRENO AGRICOLA PRIVADO CUENTA ENTRE D.1-O.2 UF, PERO LA MUNICIPALIDAD LE CAMBIA EL USO DE SUELO AGRICOLA A URBANO, COSTANDO AHORA APROXIMADAMENTE 3,5 UF, ESTO A CAMBIO DE QUE UN TROZO DEL TERRENO SEA PARA LA MUNICIPALIDAD, (SE HACE UN CAMBIO EN EL PLANO REGULADOR)

DEFINICIONES

SEN: SERVICIO NACIONAL DE PESCA
CONAF: COMISION NACIONAL FORESTAL DE CHILE
DONAMA: COMISION NACIONAL DEL MEDIO AMBIENTE
DOM: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
MOP: MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
DOH: DIRECCION DE OBRAS HIDRAULICAS
PNUD: FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL
FRIL: FONDO DE PROTECCION AMBIENTAL LOCAL
FPA: FONDO DE PROTECCION AMBIENTAL LOCAL
SENDE: SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACION Y EMPLEO
PNUD: PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO
PRODESAL: PROGRAMA DE DESARROLLO LOCAL

MODELO GESTION PROPUESTO

(COMPLEMENTO AL EXISTENTE)

PROBLEMAS:

- ASENTAMIENTO EN RIESGO POR TSUNAMI
- FALTA DE CONECTIVIDAD
- DETERIORO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (PESCA, EXTRACCION DE SAL Y TURISMO)
- MIGRACION DE LOS HABITANTES (HACIA PICHILEMU)
- BORDE COSTERO Y LACUSTRE NO DESARROLLADO

OBJETIVOS GENERALES:

- 1) INCITAR LA EXPANSION O TRASLADO URBANO HACIA ZONAS DE SEGURIDAD (SOBRE COTA 30) YA QUE EL ACTUAL ASENTAMIENTO ESTA EN RIESGO FRENTE A LOS TSUNAMIS. JUNTO CON ESTO, PROPONER UNA NUEVA LEGISLACION LA CUAL ESTABLEZCA QUE BAJO LA COTA 30 NO ESTA PERMITIDO CONSTRUIR NUEVAS VIVIENDAS, SINO SOLO EDIFICACION COMERCIAL
- 2) EN RELACION A LAS DISTINTAS ZONAS (URBANA, DE PRODUCCION Y NATURAL), PROTEGERLAS DE DESASTRES NATURALES (DERRUMBES Y TSUNAMI) Y EQUIPARLAS EN FUNCION DE SUS NECESIDADES PARA OFRECER FUENTES DE TRABAJO Y DESARROLLAR EL TURISMO; CON EL FIN MAYOR DE EVITAR LA MIGRACION
- 3) POTENCIAR EL CULTIVO FRUTAL QUE SE DAN POR EL MICROCLIMA DE LA ZONA (PAPAYA Y MARACUYA), PERO NO LOS PRODUCEN

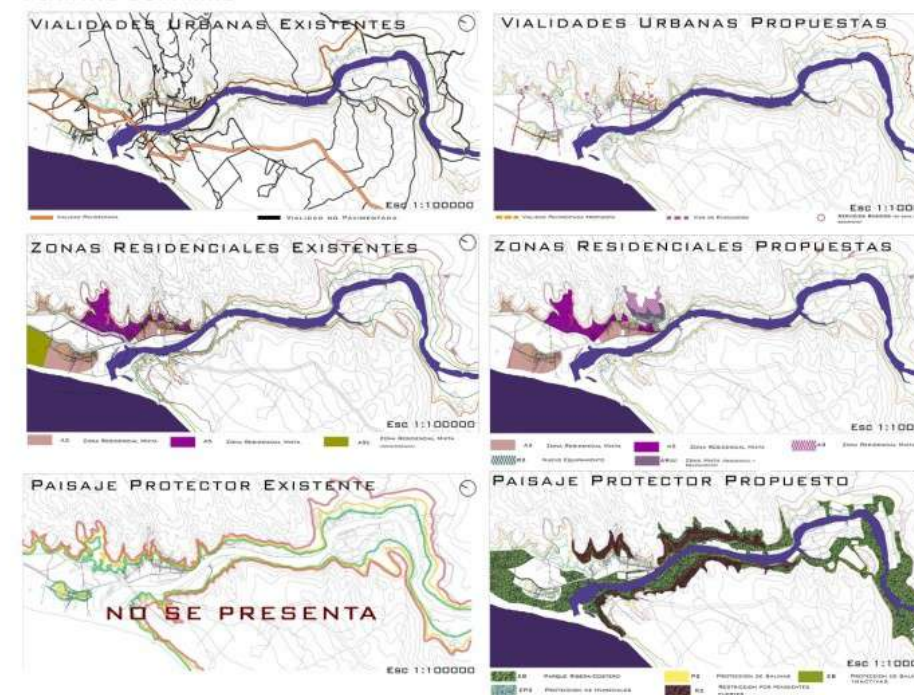
PROPUESTAS ESTRATEGICAS	INSTRUMENTOS O PROGRAMAS DE FINANCIAMIENTO
CREAR UN BORDE TURISTICO VERDE BAJO LA COTA 30, EL CUAL ACTUE COMO BARRERA PROTECTORA Y GENERE UN POTENCIAL ECONOMICO PARA INCENTIVAR A LOS HABITANTES A INVERTIR O HACER UN CAMBIO DE USO A SUS PROPIEDADES (DE RESIDENCIAL A COMERCIAL)	CORPORACION DE CONSERVACION DEL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE Y LA LAGUNA CAHUIL, PNUD, FPA, DONAMA, ESTATUTOS CORPORACION LAGUNA DE CAHUIL, CONAF, DOM
ESTABLECER NUEVAS VIALIDADES ENFOCADAS A LA COTA 30 PARA ATRAER EL CRECIMIENTO O TRASLADO DEL POBLADO HACIA ZONAS SEGURAS	CORPORACION DE CONSERVACION DEL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE Y LA LAGUNA CAHUIL, DEPARTAMENTO DE VIALIDAD DE LA PROVINCIA CARDENAL CARO CON EL FONDO SECTORIAL ANUAL
SOLUCIONAR EL DESARROLLO TURISTICO A TRAVES DE UN PARQUE A LO LARGO DE LAS RIBERAS HASTA EL BORDE COSTERO, EL CUAL CONTENGA MICRO CENTROS EQUIPADOS DESTINADOS A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS RURALES	CORPORACION DE CONSERVACION DEL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE Y LA LAGUNA CAHUIL, FINANCIAMIENTO SEN DE, PROGRAMA O'HIGGINS EMPRENDE, SUBSIDIOS Y ASESORIAS PRODESAL, ESTATUTOS CORPORACION LAGUNA DE CAHUIL, CONAF, SERNA PESCA, DONAMA, DOM, COMISION USO DE BORDE COSTERO

Objetivos Específicos	LEYES, ARTICULOS Y/O ACUERDOS
CONFECCION DE UN PLANO MAESTRO (RE- ZONIFICACION DEL PLAN REGULADOR EXISTENTE) JUNTO CON SU ORDENANZA, INCLUYENDO LAS AREAS DE INTERVENCION, NUEVAS VIALIDADES Y MICRO CENTROS EN TORNO AL PARQUE	LEY DE SIMOS Y DATASTROS
ESTABLECER NUEVAS ZONAS RESIDENCIALES EN ZONAS SEGURAS	CAMBIO DE USO DE SUELO
ENTREGAR VIVIENDAS A LOS HABITANTES QUE PERDIERON LAS SUYAS QUE ESTABAN EN ZONAS QUE NO ERAN DE SU PROPIEDAD (TOMAS)	ENTRE EL ESTADO Y LOS HABITANTES LLEGAN A UN ACUERDO DE ASIGNACION DE DINERO EN UN MARCO DE INDEMNIZACION. EL ESTADO LES PAGA ENTRE \$300.000 Y \$500.000 PARA DARLES UN "PIE" Y PUEDAN ABRIR UNA CUENTA DE AHORRO Y ASI POSTULAR PARA UN SUBSIDIO HABITACIONAL Y TENER UNA VIVIENDA EN LAS ZONAS RESIDENCIALES PROPUESTAS
ESTABLECER LOS MICRO-CENTROS EN ZONAS INACTIVAS DE TERRENO PRIVADO (ZONA SILVO-AGROPECUARIA Y DE PROTECCION POR VALOR PAISAJISTICO)	CAMBIO DE USO DE SUELO Y LEY DEL FINANCIAMIENTO COMPARTIDO
CREAR UN PARQUE AMORTIGUADOR EN ZONA DE RIESGO DE INUNDACION Y CRECIDAS DE LA LAGUNA, SIENDO ESTE UN TERRENO PRIVADO SIN INTERVENCION	CAMBIO DE USO DE SUELO Y LEY DEL FINANCIAMIENTO COMPARTIDO

ETAPAS DE IMPLEMENTACION DEL PROYECTO:

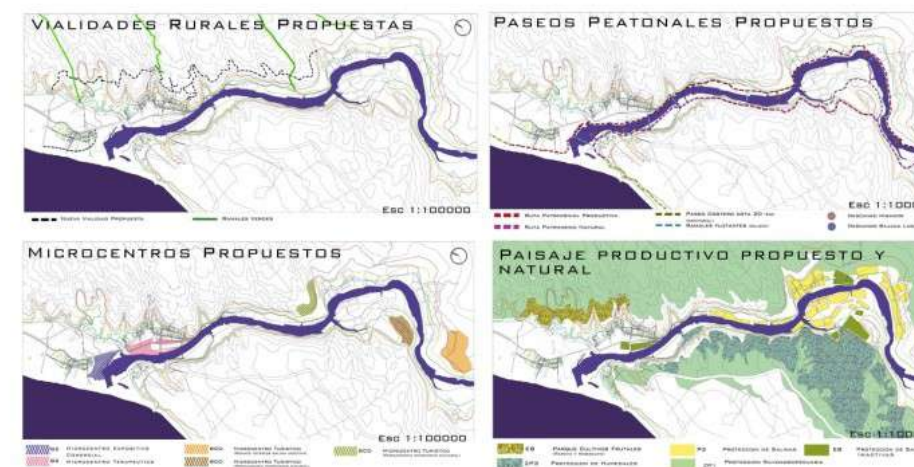
CORTO PLAZO: SEGURIDAD, VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO DE CAHUIL URBANO

- 1º CONSTRUIR NUEVAS VIALIDADES URBANAS EN DIRECCION A LAS ZONAS SEGURAS, INCLUYENDO LAS VIAS DE EVACUACION, Y PAVIMENTAR LAS DE TIERRA PARA COMENZAR EL TRASLADO O CRECIMIENTO DEL POBLADO EN DICHO SENTIDO
- 2º RESOLVER LA CONFORMACION, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO BASICO DEL POBLADO, EN FUNCION DE LA SEGURIDAD Y EMERGENCIA FRENTE A UN TSUNAMI
- 3º CONFORMAR EL PAISAJE PROTECTOR (DE INUNDACION Y DERRUMBES) ESTABLECIENDO SUS LIMITES MEDIANTE LA ARBORIZACION Y PLANTACION DE PLANTAS DUNARIAS



MEDIANO PLAZO: VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO DE LA RIBERA

- 1º CONSTRUIR NUEVAS VIALIDADES VEHICULARES PARA LA CONEXION ENTRE LOS POBLADOS DE LA RIBERA (VIA SUPERIOR) Y DE ÉSTOS CON LOS POBLADOS EXTERIORES (RAMALES VERDES)
- 2º CONSOLIDAR EL PARQUE CON SUS RUTAS PEATONALES Y ESPACIOS RECREATIVOS BASICOS (MUELLES MIRADORES Y BAJADAS LAGUNA) PARA EL DESARROLLO TURISTICO LOCAL
- 3º RESOLVER EL ESPACIO, LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LAS ZONAS PRODUCTIVAS (SALINAS, PESCA Y FRUTALES) Y NATURALES (HUMEDAL) EN FUNCION DE LA SEGURIDAD Y EMERGENCIA FRENTE A UN TSUNAMI (MICRO CENTROS)



LARGO PLAZO: SUSTENTABILIDAD

UTILIZAR LAS ENERGIAS NATURALES (SOL) QUE BRINDA EL LUGAR EN ESPACIOS PUBLICOS, CON EL FIN DE DISMINUIR GASTOS ECONOMICOS Y RESGUARDAR EL ECOSISTEMA

REFERENTES NACIONALES

REFERENTE MICRO-CENTROS EN RECORRIDO

LONGITUDINAL:

ESPACIO PUBLICO - PROYECTO URBANO DETONANTE

ARQUITECTOS: RAUL IRARASABAL, M. ELENA OVALLE, JAVIER ARANGUIZ Y PAULO CORREA
CONCURSO: CONCURSO INTERNACIONAL DE IDEAS AV. VITACURA
UBICACION: AV. VITACURA, RM
AÑO: 2010
OBJETIVO: PROLONGAR Y REFORZAR LA AV. VITACURA, PARA QUE SEA UNA ÓPTIMA VÍA SOCIAL Y COMERCIAL DE 52 METROS DE ANCHO QUE ORDENE ESPACIALMENTE LA COMUNA. LO FUNDAMENTAL PARA EL COMERCIO ES LA CONTINUIDAD ESPACIAL Y LA ACESIBILIDAD
INFRAESTRUCTURA: PÓRTICOS DE 2 PISOS QUE PROTEGEN AL PEATON DEL SOL Y DE LA LLUVIA, FAVORECIÉNDOSE EL COMERCIO

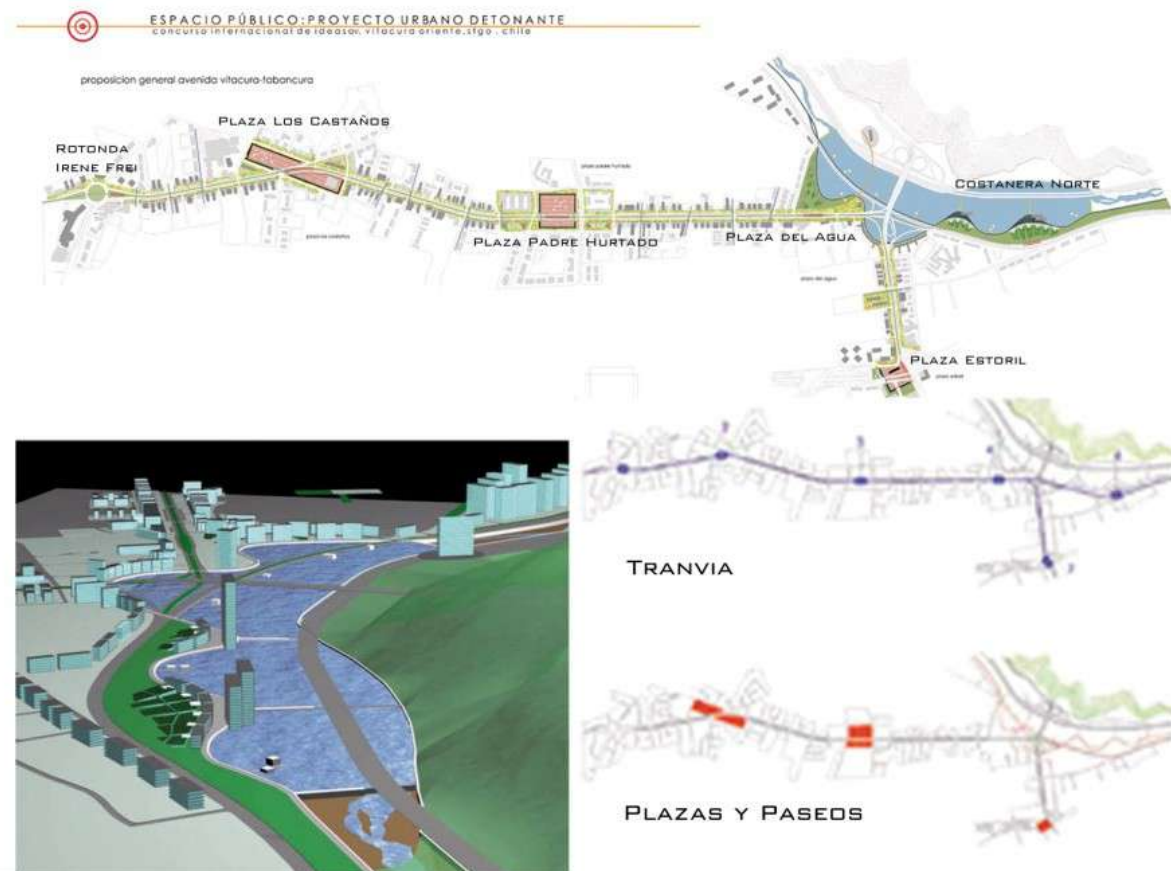
PROYECTO ABARCA UNA SUSESION DE PLAZAS:

CENTRO 1 PLAZA DE LOS CASTAÑOS: FORMA ALARGADA QUE CONTIENE EN UN EXTREMO LA PARROQUIA DE LOS CASTAÑOS Y POR EL OTRO EXTREMO EL CENTRO COMERCIAL LOS COBRES, HABIENDO ADEMÁS DOS COLEGIOS

CENTRO 2 PLAZA PADRE HURTADO: FORMA CUADRADA QUE CONTIENE EL COLEGIO SAN ESTEBAN Y EL ESTADIO SIRIO

CENTRO 3 PLAZA DEL AGUA: FORMA LIBRE Y DE LIMITES SINUOSOS PARA ARMONIZAR CON EL PAISAJE, REPRESANDO EL RÍO PARA FORMAR UNA LAGUNA DE 20 HÁ PARA PASEAR Y HACER DEPORTES NÁUTICOS. ADEMÁS TIENE 2 PUENTES SOBRE EL RÍO Y DE VECINO AL COLEGIO TABANCURA

CENTRO 4 PLAZA ESTORIL: FORMA QUE TIENDE AL CUADRADO Y CONTIENE UNA CONCENTRACIÓN DE TORRES RESIDENCIALES, LA CLÍNICA LAS CONDES Y OFICINAS



REFERENTE DESCANSOS/MIRADORES EN LAGUNA HUMEDAL EL PERAL

UBICACIÓN: COMUNA DE EL TABO, SAN ANTONIO, V REGIÓN
AÑO: "SANTUARIO DE LA NATURALEZA" DESDE 1975
SUPERFICIE TERRENO: 24 HA (LAGUNA 16 HÁ)
INFRAESTRUCTURA PARA TURISTAS: ÁREA DE COMIDA Y MIRADORES PARA LA OBSERVACIÓN DE AVES



REFERENTE SENDERO ENTRE TERMAS: TERMAS DE PURITAMA

ARQUITECTO: GERMÁN DEL SOL
UBICACIÓN: RIO PURITAMA, SAN PEDRO DE ATACAMA, II REGIÓN
AÑO: 1998 - 2000
SUPERFICIE TERRENO: 60.00 HA
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88 M2 (PABELLONES) Y 752 M2 DE PASARELAS
INFRAESTRUCTURA:

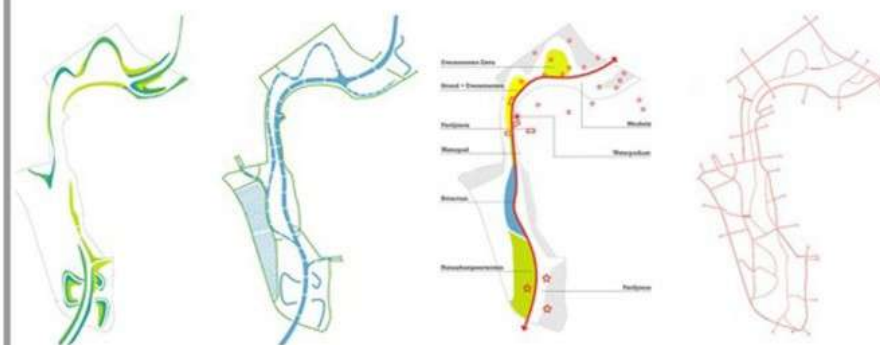
- PASARELA DE MADERA: SIGUE LAS QUEBRADAS DEL DESIERTO Y EL CURSO SINUOSO DEL RÍO. ADEMÁS SE DISPERSA ENTRE LOS POZONES SIN PISAR EL PASTO Y LOS ARBUSTOS QUE CRECEN EN LA ORILLA.
- CAMARINES EN DOS ESTRUCTURAS NEUTRAS DE HORMIGÓN ARMADO SUAVIZADO CON YESO PINTADO DE BLANCO



REFERENTES INTERNACIONALES

REFERENTE PARQUE/PASEO EN RIBERA VECHT PARK

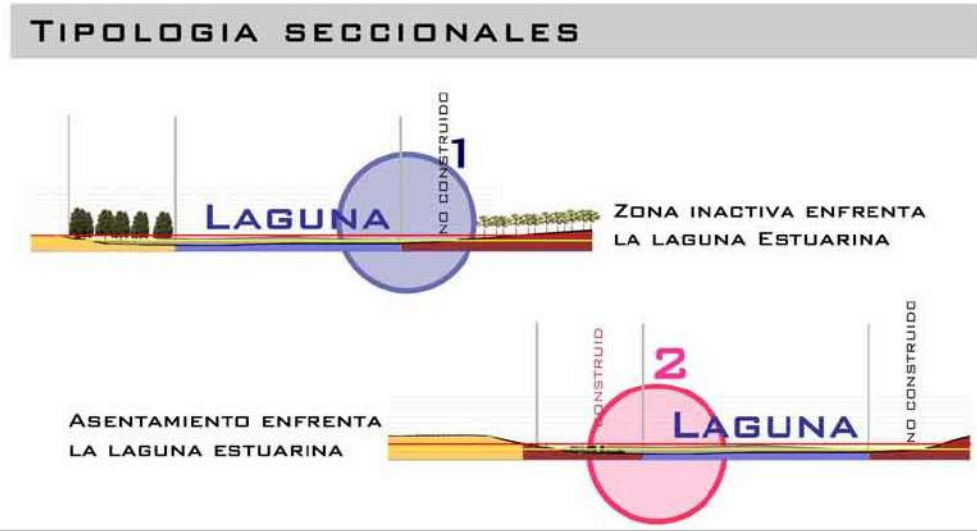
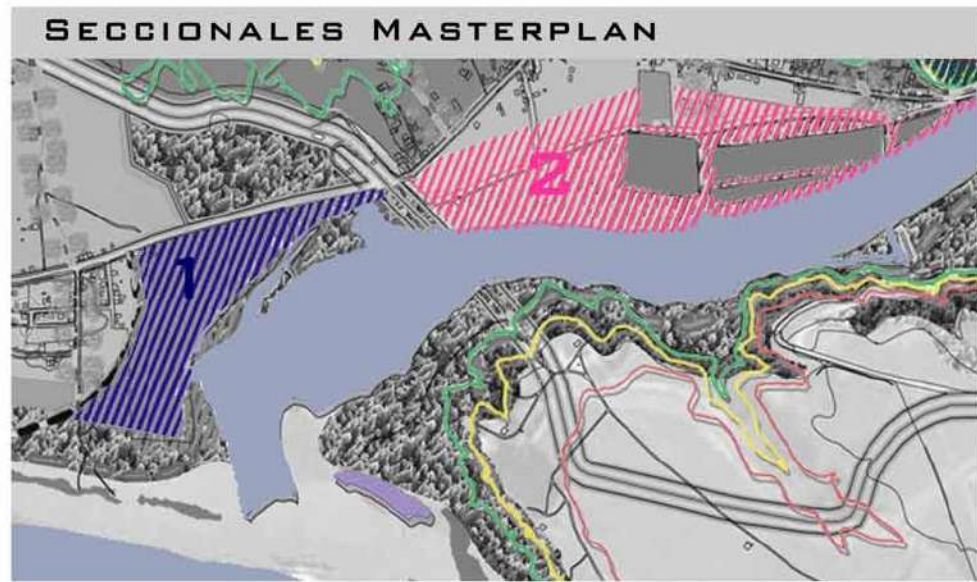
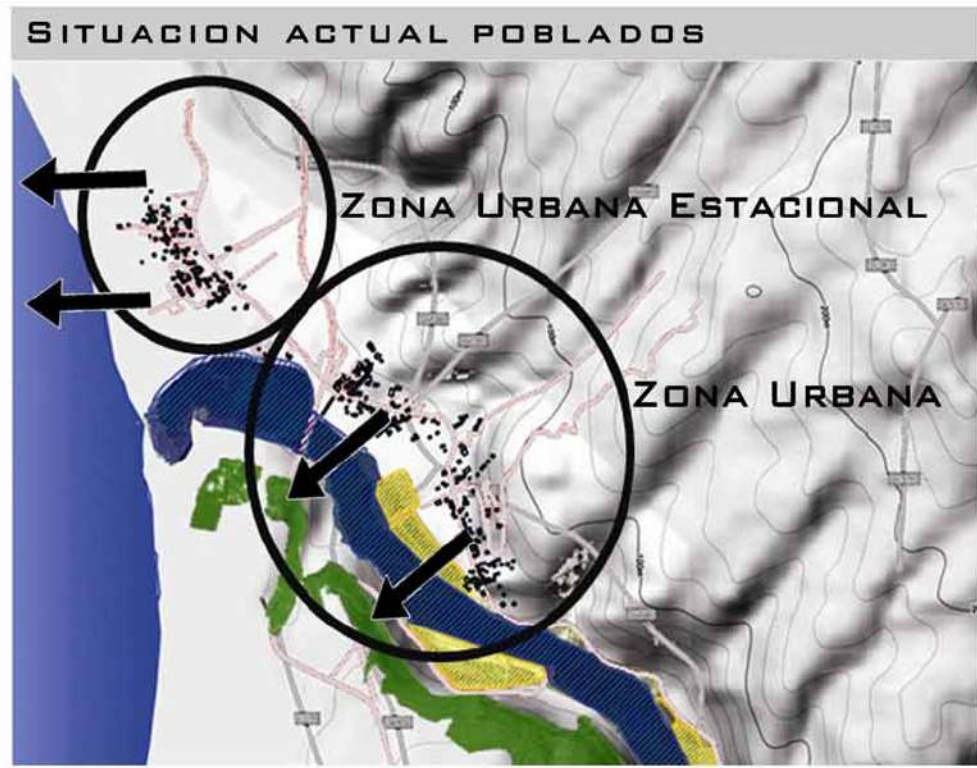
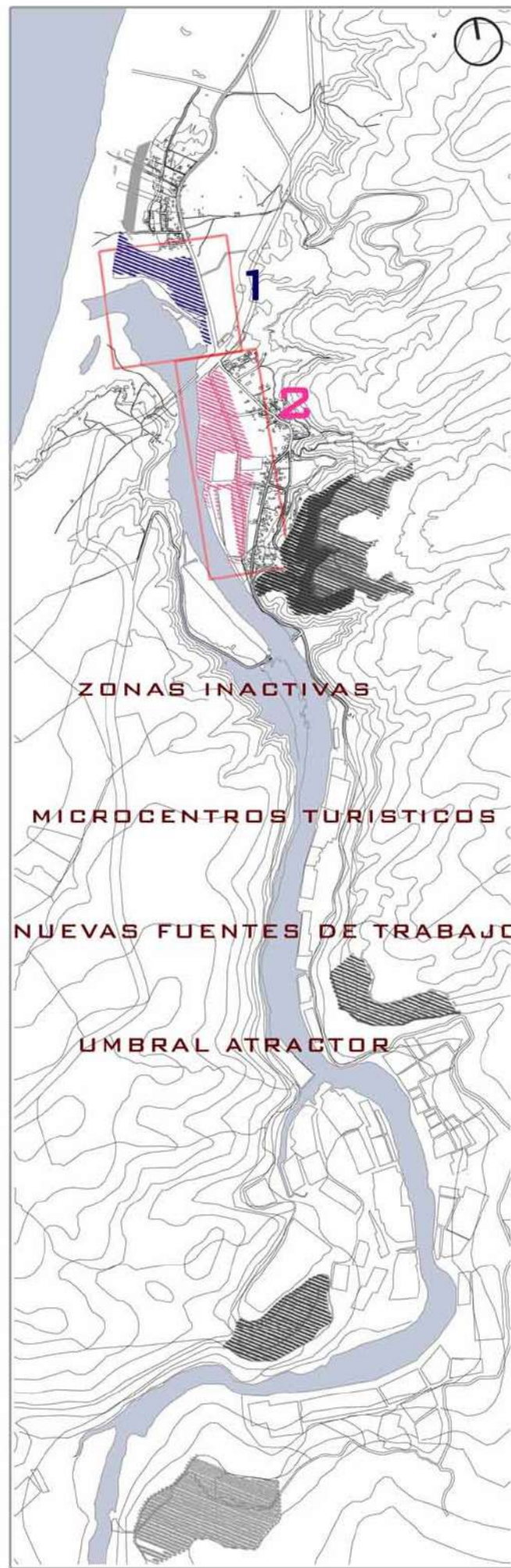
ARQUITECTO: LOLA LANDSCAPE ARCHITECTS
UBICACION: HARDENBERG, HOLANDA
AÑO: 2004
SUPERFICIE: 1000 HÁ
 - EL VECHTPARK VUELVE A CONTACTAR A LA CIUDAD Y EL RÍO VECHT. EL PARQUE HACE QUE LA VISTA AL RIO SEA UNA CARACTERÍSTICA PRINCIPAL DE HARDENBERG.
 - **PROGRAMA:** PLAYA, PABELLONES DE ARTE, JARDINES, PUENTES, PLAYAS ECOLÓGICAS, TEATRO AL AIRE LIBRE Y CAMPING



REFERENTE PASARELA PARQUE DUNAR PASEO DUNAS DEL ESPARTAL

UBICACION: PLAYA DE SAN JUAN DE NIEVA, ASTURIAS
AÑO: 2007
LONGITUD ARENAL: 500 M
TIEMPO DE REOCRRIDO: 1 HORA APROX
 - PASARELA COSTERA DE MADERA CON MIRADORES QUE RECORRE LAS DUNAS
 - SISTEMA DUNAR RODEADO POR UN ENTORNO URBANO E INDUSTRIAL EN CONTINUO CRECIMIENTO





TIPOLOGIA GEOGRAFICA SECCIONALES

PROBLEMATICAS Y DIAGNOSTICOS:

PROBLEMATICA Y DIAGNOSTICO GENERAL:

- P: DESVINCULACION ENTRE EL MAR, LAGUNA Y TIERRA (FORESTACION), SIENDO UNIDADES GEOGRAFICAS INDEPENDIENTES
- D: NO HAY RELACION ENTRE LA TRAMA URBANA Y LAS UNIDADES GEOGRAFICAS, CREANDOSE ESPACIOS INACTIVOS ENTRE ESTAS

OBJETIVO GENERAL:

- 1: GENERAR UN TRASPASO ENTRE EL MAR, LA LAGUNA Y TIERRA PARA VINCULAR Y MOSTRAR DICHAS UNIDADES GEOGRAFICAS
2. DAR UNA CONTINUIDAD ENTRE LOS 2 POBLADOS DE CAHUIL
3. CREAR UN PARQUE QUE PROTEJA FRENTE A UN TSUNAMI
4. CREAR UN UMBRAL TURISTICO ATRACTOR QUE RELEVE Y POTENCIE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E IDENTIDADES DEL LUGAR
5. DAR A CONOCER EL LUGAR
6. OTORGAR NUEVAS FUENTES DE TRABAJO
7. PROMOVER LOS ATRACTIVOS
8. ATRAER AL TURISTA

INUNDACION SECCIONALES



PROPUESTA GENERAL



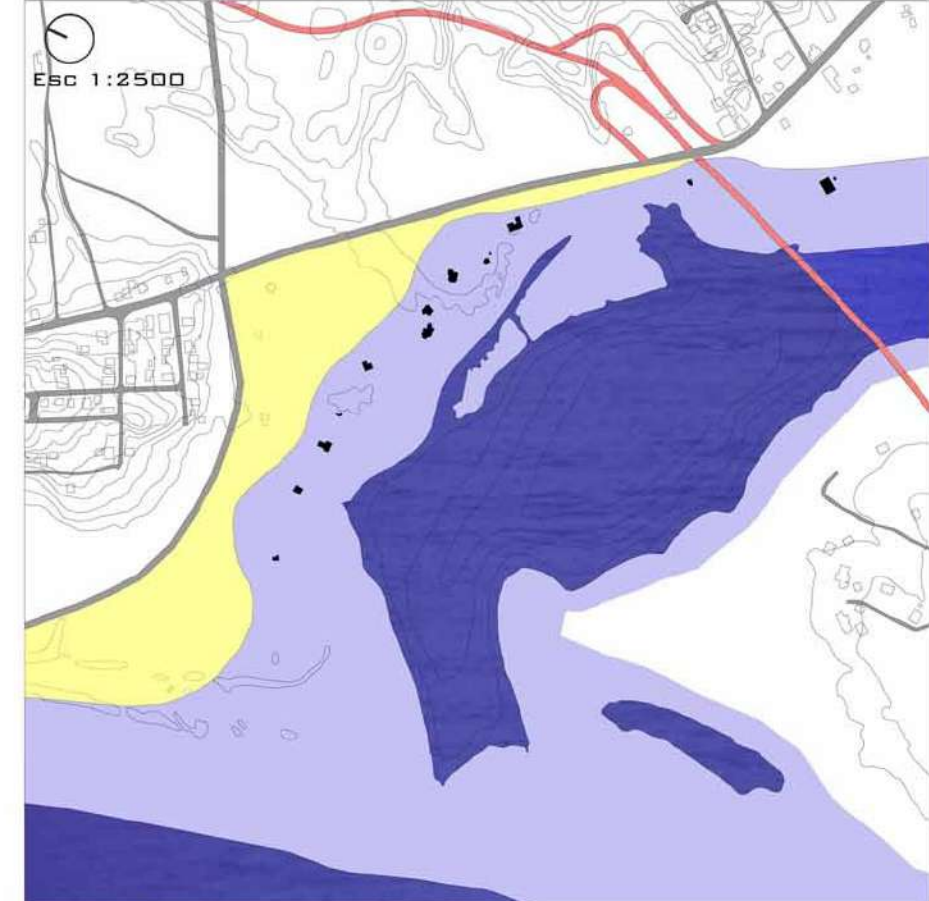
CRITERIOS BASICOS SECCIONAL

- FORMA: CUADRICULA SALINAS
- MATERIALIDAD: DE LA ZONA (SAL, MADERA, ESCOMBROS DEL TSUNAMI) Y HORMIGON
- VEGETACION: ARBOLES NATIVOS, PRODUCTIVOS (FRUTAS DEL LUGAR) Y PROTECTORES (AMORTIGUAR INUNDACION)



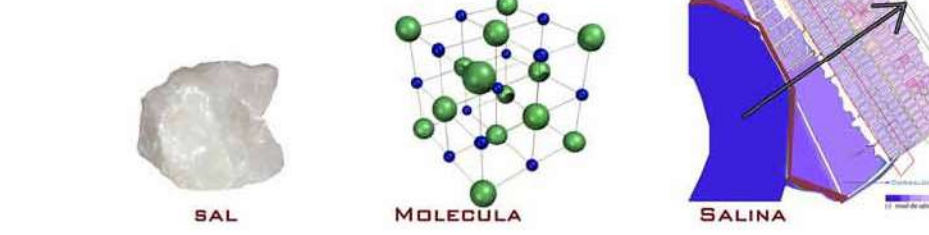
ZONA INACTIVA 1

ACTUALIDAD



PROCESO DE CRISTALIZACION DE LA SAL

- EMERGE DE LA LAGUNA
- SE CRISTALIZA HACIA EL INTERIOR
- ESTRUCTURA MOLECULAR CUBICA



GEOMETRIA FORESTACION

- RAMAS V/S FOLLAJE
- LLENO V/S VACIO



TEMA

ARQUITECTURA DEL BRILLO DE LA SAL Y OPACIDAD DE LA FORESTACION EN RELACION A LA LUZ

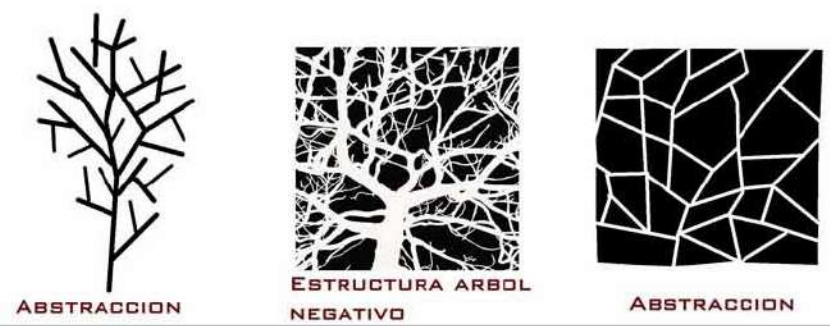
RELACION CON LA LUZ

SAL

- POCA Y DIFUMINADA
- REBOTA
- BRILLA
- MEDIO TRANSLUCIDO
- BLANCO EN CONJUNTO

ARBOL

- POCA Y SEGMENTADA
- TRASPASA
- OPACO
- NO TRANSLUCIDO
- VERDE



ZONA INACTIVA 1

PROBLEMATICAS (P) Y DIAGNOSTICO (D)

POST TSUNAMI

PROPUESTA POST TSUNAMI

- P1:** -DETERIORO DEL PAISAJE (BORDE DE LA RIBERA Y COSTA)
 -AUSENCIA DE ELEMENTOS AMORTIGUADORES QUE PROTEJAN EL POBLADO, DEJANDO VIVIENDAS EN RUINAS
 -CARENCIA DE VIAS DE EVACUACION ESTABLECIDAS
- D1:** NO HAY CONCIENCIA FRENTE A UN PROXIMO TSUNAMI; OPONIENDOSE AL CAMBIO, Y SIN SOLUCIONAR LA PROTECCION Y EVACUACION

OBJETIVOS:

1. APROVECHAR LA OPORTUNIDAD QUE OTORGO EL TSUNAMI PARA DAR A CONOCER Y POTENCIAR CAHUIL (POBLADO PRACTICAMENTE DESCONOCIDO)
2. CONFIGURAR EL BORDE DE LA RIVERA MEDIANTE UN PARQUE AMORTIGUADOR TEMATICO QUE PROTEJA EL POBLADO
3. ESTABLECER VIAS DE EVACUACION CADA 500M COMO MAXIMO (EN BASE A TIEMPO Y DISTANCIA) CON PASEOS ARBOLEADOS DISTINTIVOS
4. GENERAR MEMORIA HISTORICA DEL TERREMOTO TSUNAMI 2010 A TRAVES DE:
 - LA REUTILIZACION DE RUINAS, OTORGANDOLES UN FIN MEMORIAL TURISTICO
 - LA CONFIGURACION DE UN PASEO EN BASE A LA LINEA DE INUNDACION
 - ESTABLECER LA LINEA DE INUNDACION COMO LIMITE DE LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS DEL PROYECTO



- CASAS EN RUINAS
- ARBORIZACION ATIVA PROTECTORA (CASUARINAS)
- PASEO INUNDACION
- VIAS EVACUACION
- PLAYA
- LAGUNA

TRAMA URBANA Y GEOGRAFICA

- P4:** EL BORDE DE LAS RIBERAS DE LA LAGUNA NO ESTA CONFIGURADO, RESULTANDO UN ESPACIO RESIDUAL
- D4:** EL ESPACIO RESIDUAL MARGINA LA LAGUNA DEL POBLADO CREANDO UN LIMITE EN VEZ DE UNA OPORTUNIDAD DE RELACION POR MEDIO DE ESTA
- P5:** NO EXISTE RELACION ENTRE LOS 2 POBLADOS DE CAHUIL GENERANDOSE UN ESPACIO RESIDUAL
- D5:** EL ESPACIO RESIDUAL DESVINCULA AMBOS POBLADOS CREANDO ASI UN LIMITE ENTRE CAHUIL HURBANO Y CAHUIL ESTACIONAL

OBJETIVOS:

- INTEGRAR LA LAGUNA AL POBLADO TRANSFORMANDO LOS BORDES INACTIVOS EN ESPACIOS PUBLICOS A TRAVES DE:
- BORDE PARQUE PROTECTOR Y RECREATIVO
 - PASEOS PEATONALES RIBEREÑOS Y ENTRE EL PARQUE
 - DESCANSOS EN LA LAGUNA (MIRADORES, MUELLES, PLAYA Y BALSEO)
 - DAR UNA CONTINUIDAD ENTRE LOS POBLADOS DE CAHUIL POR MEDIO DEL PARQUE Y RUTAS

PROPUESTA TRANSICION POBLADO Y LAGUNA



- PASEO INUNDACION
- VIAS EVACUACION (RESTOS DE LADRILLO MOLIDO Y PRUNUS)
- LAGUNA
- VIAS VEHICULARES EXISTENTES
- RUTA COSTERA MOP
- RUTA PATRIMONIO PRODUCTIVO
- ZONA PEATONAL PUENTE MOP
- RAMALES DE AGUA (BALSEO)
- ARBORIZACION PROTECTORA NATIVA
- PARRONES MARACUYA Y PAPAYA
- PLAYA (DUNAS)
- MUELLE BALSEO Y MIRADOR

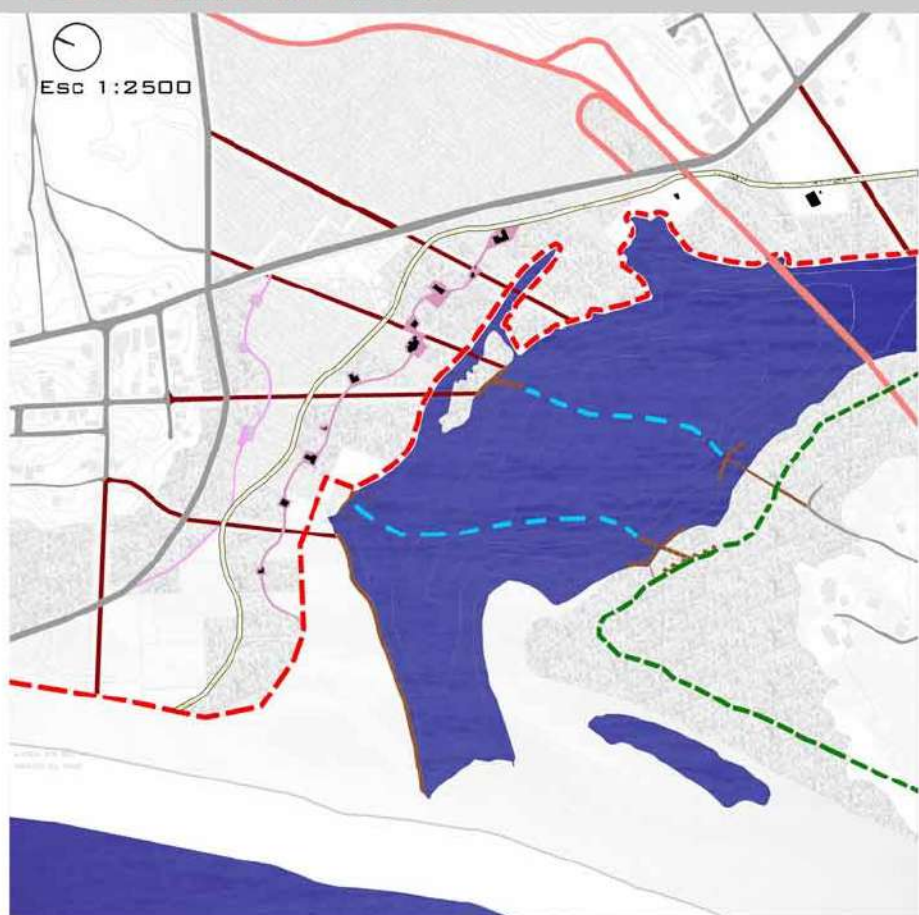
CONECTIVIDAD

PROPUESTA CONECTIVIDAD

- P2:** EL ACCESO ES UNA ZONA INACTIVA, NO DESARROLLADA Y QUE NO REVELA SUS ATRACTIVOS INTERIORES, SIN FAVORECER EL INGRESO DEL TURISTA
- D2:** A PESAR DE QUE EL PUENTE SEA UN NODO VIAL (UNION VIAS PRINCIPALES DE ACCESO AL POBLADO) Y UNA ZONA DE ALTO POTENCIAL PARA ESPACIO PUBLICO ATRACTOR, ESTE FORMA UN ESPACIO RESIDUAL DESVINCULADO CON EL ENTORNO
- P3:** POCA VINCULACION ENTRE EL POBLADO COSTERO Y EL RIBEREÑO
- D3:** FALTA DE COMUNICACION ENTRE LOS POBLADOS DETERIORA LA POSIBILIDAD DE COMERCIO Y EXPANSION

OBJETIVOS:

- CONECTAR LA ZONA RESIDUAL CON LA LAGUNA Y RIBERA SUR MEDIANTE NUEVAS VIAS VEHICULARES, PEATONALES Y BALSEOS; CONFIGURANDO UN ESPACIO PUBLICO
- ACTIVAR LA ZONA TRANSFORMANDO EL ESPACIO RESIDUAL EN UNO PUBLICO ATRACTIVO Y REVELADOR DEL POBLADO INTERIOR DE CAHUIL PARA INCITAR EL INGRESO A ESTE
- QUE EL NUEVO ESPACIO PUBLICO GENERE UNA TRANSICION ENTRE LA LAGUNA Y EL POBLADO VINCULANDO DICHAS ZONAS



- PASEO INUNDACION
- VIAS EVACUACION (RESTOS DE LADRILLO MOLIDO)
- LAGUNA
- VIAS VEHICULARES EXISTENTES
- RUTA PATRIMONIO NATURAL
- RUTA COSTERA MOP
- ZONA PEATONAL PUENTE MOP
- RUTA PATRIMONIO PRODUCTIVO-CULTURAL
- RAMALES DE AGUA (BALSEO)

ATRACTIVOS TURISTICOS Y FUENTES DE TRABAJO

- P6:** EXISTE UNA DEGRADACION DEL POBLADO POR LA MIGRACION DE LOS HABITANTES DEBIDO A LA FALTA DE EQUIPAMIENTO Y TRABAJO
- D6:** LOS ATRACTIVOS PRODUCTIVOS Y NATURALES DEL LUGAR ESTAN EN DETERIORO POR LA FALTA DE MANO DE OBRA Y POCA INCENTIVO ECONOMICO, PERJUDICANDO EL PAISAJISMO DEL LUGAR Y OPORTUNIDADES DE DESARROLLO
- P7:** CARENCIA DE EQUIPAMIENTO PARA POTENCIAR LOS ATRACTIVOS TURISTICOS Y PRODUCTIVOS (SAL, PAPAYAS Y MADERA)
- D7:** EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES RURALES Y ATRACTIVOS NATURALES SE VE LIMITADO POR LA FALTA DE REDES DE EQUIPAMIENTO, QUE AL MISMO TIEMPO SON FUENTES DE TRABAJO
- P8:** A PESAR DE QUE LA ZONA OFRECE UN MICROCLIMA Y ESPACIO PARA EL CULTIVO DE PAPAYAS Y MARACUYAS, CARECE LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE ESTAS
- D8:** LOS HABITANTES NO APROVECHAN LA OPORTUNIDAD DE PRODUCCION DE ESTOS ARBOLES FRUTALES COMO FUENTE DE TRABAJO, NI COMO ELEMENTOS ATRACTORES PARA EL TURISTA

OBJETIVOS:

- APROVECHAR Y MOSTRAR LOS ATRACTIVOS NATURALES (LAGUNA, PLAYA, DUNAS, PAPAYAS, ARBOLES NATIVOS Y SAL) PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y TURISTICO DEL LUGAR POR MEDIO DE PARADORES TURISTICOS RECREACIONALES

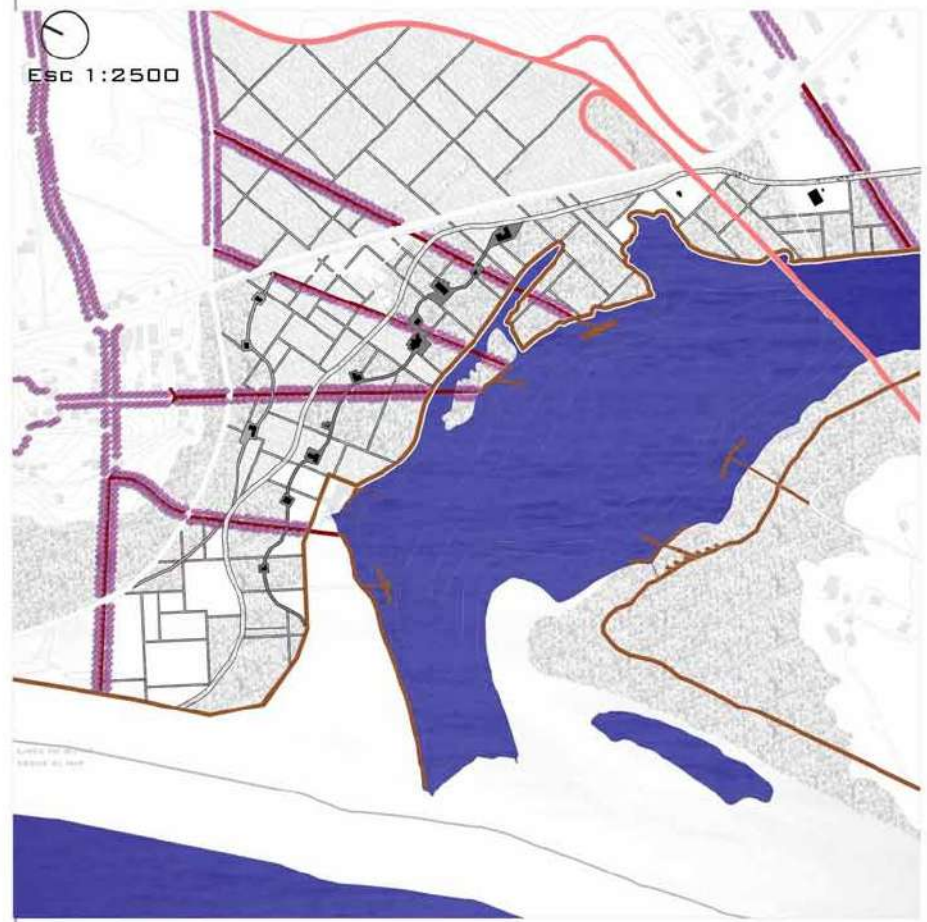
PROPUESTA PARADORES



- 1 PARADOR HITO
 - 2 PARADOR CULTURAL
 - 3 PARADOR CALETA
 - 4 PARADOR MIRADOR
- LAGUNA
 - ESTACIONAMIENTOS ARBOLEADOS

- INCENTIVAR LA EXTRACCION DE LA SAL EN TEMAS ECONOMICOS DANDOLE NUEVOS USOS A ESTA:
- 1. Usos ARQUITECTONICOS:
 - A) COMO SUELOS BLANDOS PEATONALES
 - B) RECUBRIMIENTO DE FACHADAS Y MURDOS ORNAMENTALES
- 2. Usos RECREATIVOS:
 - A) ESCULTURAS EN ESPACIOS PUBLICOS
- INCENTIVAR EL CULTIVO DE LA PAPAYA PARA CREAR UNA NUEVA FUENTE DE TRABAJO Y UN NUEVO TIPO DE PAISAJISMO
- APROVECHAR LA MADERA COMO MATERIAL CONSTRUCTIVO Y ORNAMENTAL

PROPUESTA CONECTIVIDAD

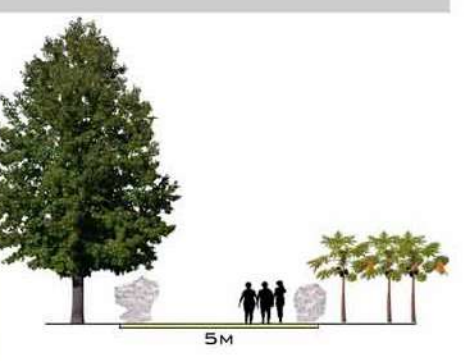


OBJETIVOS:

- CRAR DIFERENTES CAMINOS CON CUALIDADES ESPECIFICAS, REFERIDAS A LA IDENTIDAD DE ESTE QUE SE REDONSCAN Y GENEREN MEMORIA HISTORICA
- INCENTIVAR EL REUSO DE LOS MATERIALES DEJADOS POR EL TSUNAMI (LADRILLO, HORMIGON, CASAS EN RUINAS)
- PROMOVER EL USO DE MATERIAS PRIMAS DEL LUGAR COMO:
 - A) SAL
 - B) MADERA
 - C) CONCHILLAS
- ESTIMULAR EL DESARROLLO DE LOS ATRACTIVOS DEL LUGAR CAPACITANDO A LAS PERSONAS PARA ASI VALDRIZAR LAS ACTIVIDADES TIPICAS (PAPAYAS, MARACUYA, SAL, HUMEDALES, TURISMO, PESCA LAGUNA)
- EDUCAR POR MEDIO DE LOS PASEOS, TOMANDO CONCIENCIA EN CUANTO AL TSUNAMI Y LA MANERA DE EVACUAR

PROPUESTA PASEOS

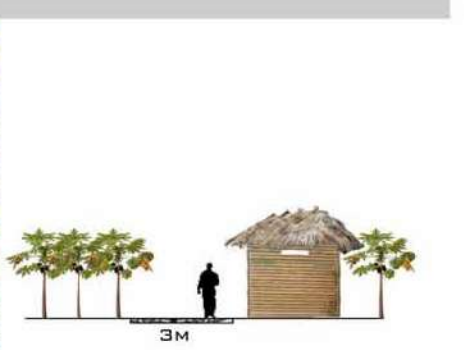
- PASEO INUNDACION
 MATERIALES SUELO: CONCHILLAS
 CARACTERISTICAS: VIA PRINCIPAL DE CONEXION EN BASE A LINEA DE INUNDACION Y BORDEADA POR ESCULTURAS DE SAL
 DIST: 800M



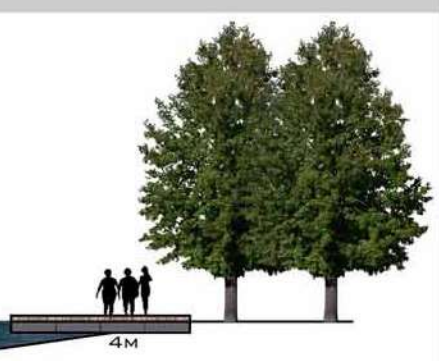
- PASEO HISTORICA
 MATERIALES SUELO: ESCOMBROS DE HORMIGON UNIDOS CON ASFALTO
 CARACTERISTICAS: HUELLA HISTORICA DE CULTURIZACION CON PAUSAS PARA PODER OBSERVAR EN SU TOTALIDAD LAS RUINAS Y GENERAR DESCANSOS
 DIST: 550M



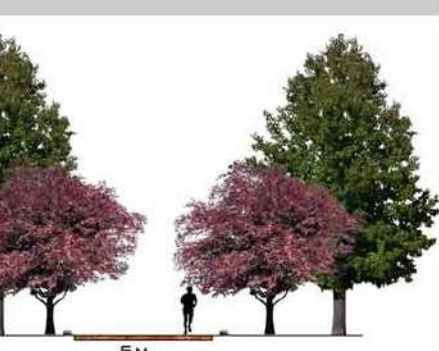
- PASEO PRODUCTIVO
 MATERIALES SUELO: PIEDRAS
 CARACTERISTICAS: RECORRIDO COMERCIAL DE VENTA DE ARBOLES FRUTALES (PAPAYAS Y MARACUYAS)
 DIST: 350M



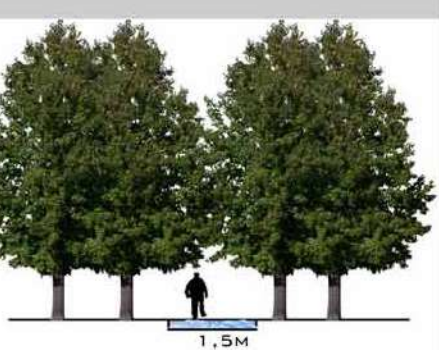
- RUTA PATRIMONIO PRODUCTIVO CULTURAL
 MATERIALES SUELO: MADERA CON SISTEMA FLOTANTE EN BASE A DECK
 CARACTERISTICAS: CONEXION DE LA RIBERA NORTE CON LA SUR Y LA LAGUNA, BORDEANDOLA
 DIST: 1150M



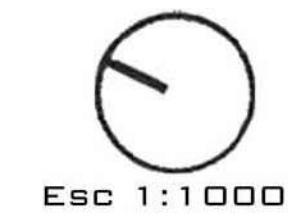
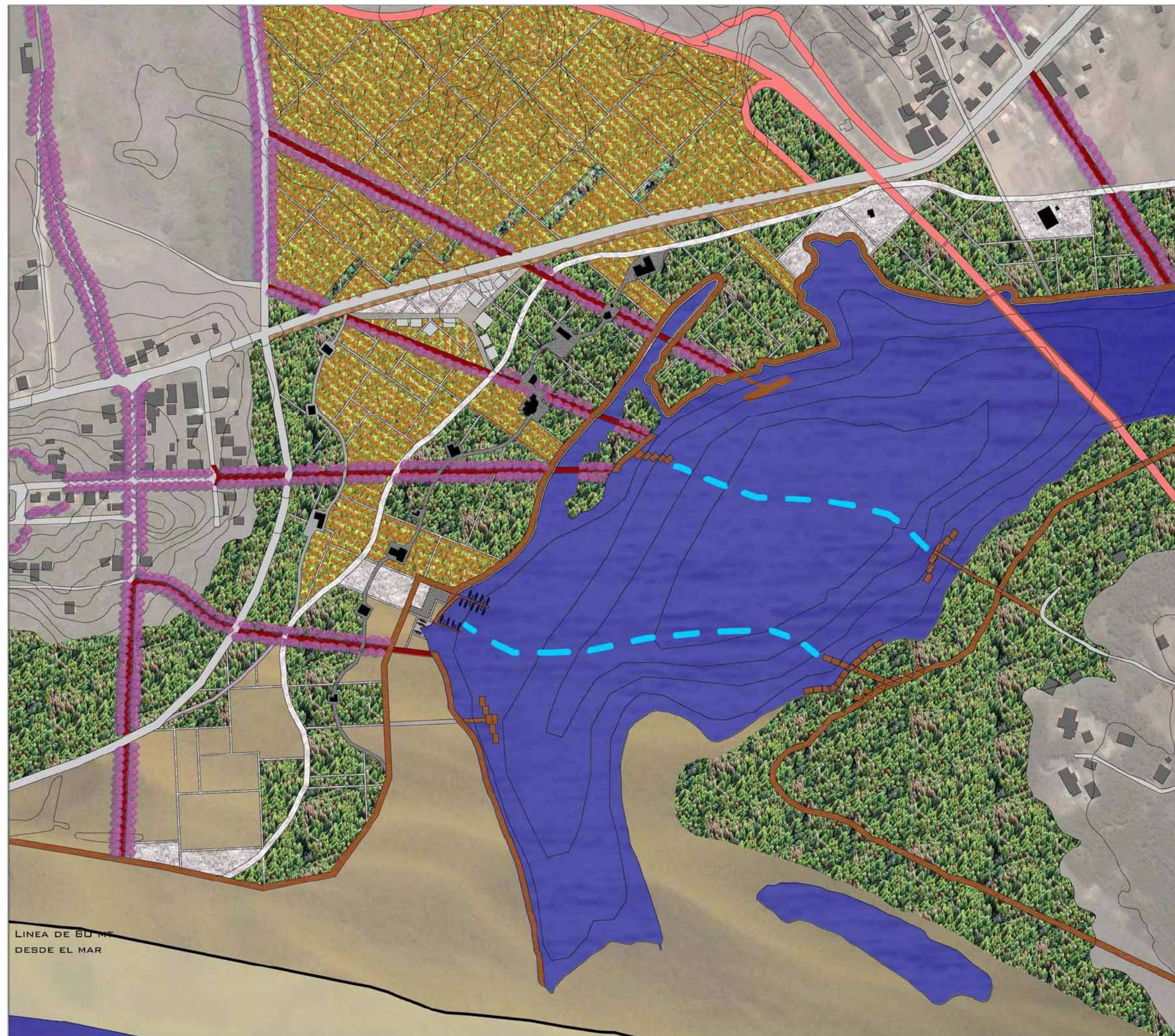
- PASEO VIA DE EVACUACION
 MATERIALES SUELO: ESCOMBROS DE LADRILLO
 CARACTERISTICAS: LIGADO A ZONA DE SEGURIDAD EL CUAL ES BORDEADO POR PRUNUS, PARA DISTINGUIR EN EL PARQUE



- PASEO DE SAL
 MATERIALES SUELO: SAL
 CARACTERISTICAS: PASA POR DENTRO DEL PARQUE SIGUIENDO LA TRAMA ORTOGONAL DE LAS SALINAS SIENDO DE CARACTER MENOR



PARQUE AMORTIGUADOR TEMATICO



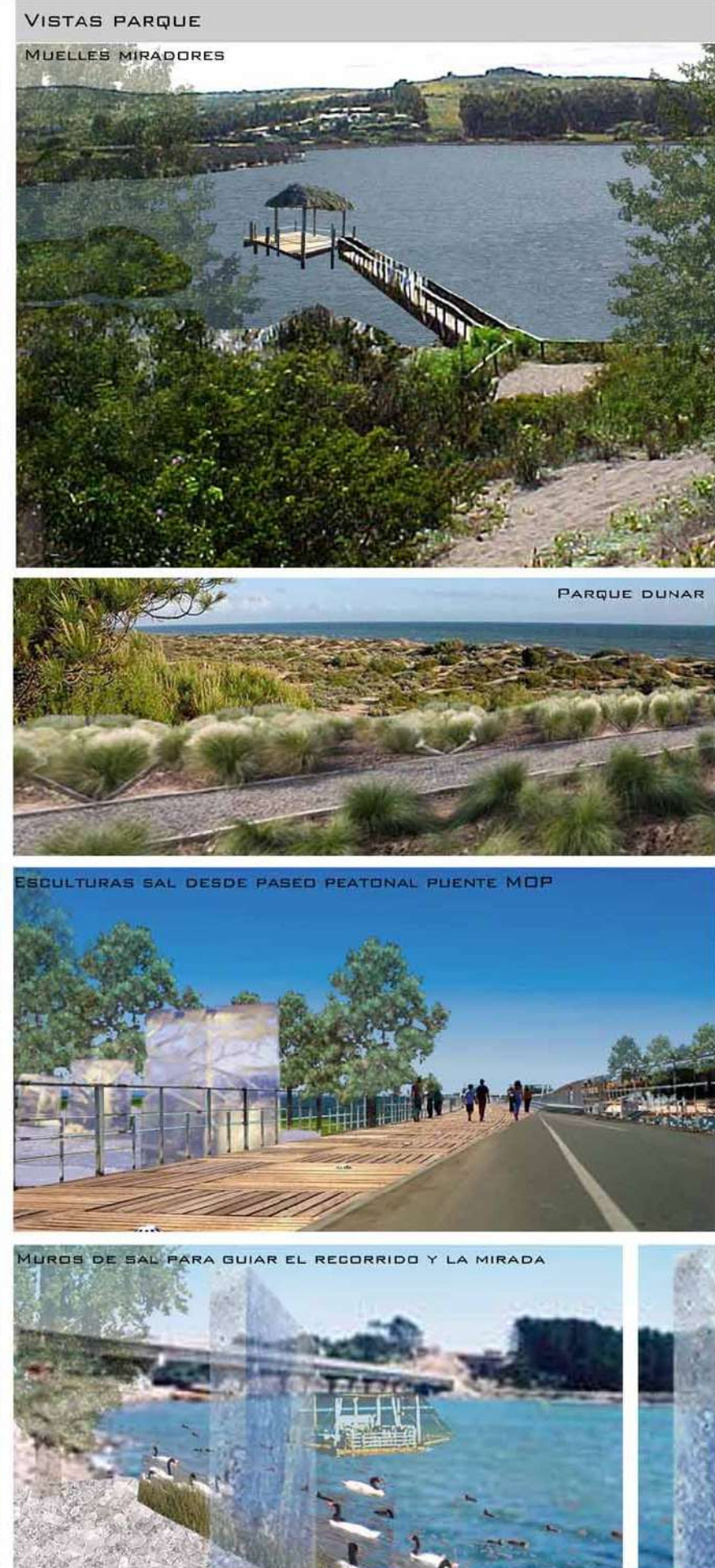
CASO PROYECTO:
PARQUE AMORTIGUADOR TEMATICO
 CENTRO DE CAPACITACION Y EXPOSICION DE LOS ATRACTIVOS DE CAHUIL

DESARROLLAR EL TURISMO DE LA ZONA, MOSTRANDO LAS CARACTERISTICAS PRODUCTIVAS (ARBOLES NATIVOS, PAPAYAS Y SAL) Y NATURALES (PLAYA, DUNAS, LAGUNA) DEL LUGAR

RECORRER EL PARQUE POR MEDIO DE 4 TIPOS DE PARADORES:
 1- PARADOR HITO
 2- PARADOR CULTURAL
 3- PARADOR CALETA Y DEPORTES NAUTICOS
 4- PARADOR MIRADOR

- LAGUNA
- VIAS VEHICULARES EXISTENTES
- RUTA COSTERA MOP
- PASO INUNDACION
- VIAS EVACUACION (RESTOS DE LADRILLO MOLIDO Y PRUNUS)
- RUTA PATRIMONIO PRODUCTIVO NATURAL (LADERA NORTE)
- RUTA PATRIMONIO NATURAL (LADERA SUR)
- PASEO VITRINA HISTORICA
- PASEO VITRINA RECREATIVA
- HUELLA VITRINA ATAJO
- RAMALES DE AGUA (BALSED)
- ZONA PEATONAL PUENTE MOP
- ARBORIZACION PROTECTORA NATIVA
- PARRONES MARACUYA Y PAPAYA
- PLAYA (DUNAS)
- MUELLE BALSED Y MIRADOR
- PARADORES DE SAL

IMAGENES OBJETIVO PARQUE AMORTIGUADOR TEMATICO



ARQUITECTURA, MOBILIARIO Y ARTESANIA DE SAL

HOTEL DE SAL, UYUNI, BOLIVIA

USOS DE LA SAL: CONSTRUCCIONES, DOMESTICO Y ARTESANIAS

CONSTRUCCION CON SAL:

- 1- SE EXTRAE LA SAL, CORTÁNDOLA CON HACHA, EN PEQUEÑOS BLOQUES.
- 2- COMO MORTERO SE UTILIZA SAL MOLIDA Y AGUA.
- 3- PROTEGER LAS EDIFICACIONES DEL AGUA CON ALEROS.
- 4- LOS CIMIENTOS DEBEN SER DE CONCRETO.

EL CONTACTO CON AGUA, SIGNIFICARÍA LA MOLICIÓN DE LA SAL POR LO QUE SE DEBE RECUBRIR CON MAS BLOQUES DE SAL



DOMESTICO CON SAL: A PARTIR DE LOS MISMOS BLOQUES DE CONSTRUCCION, SE PUEDEN CREAR:

- MESAS
- SILLAS
- MUEBLES
- DAMAS

SE PUEDE UTILIZAR ESTRUCTURAS DE MADERA PARA MAYOR FIRMEZA



ARTESANIA CON SAL: CON LOS BLOQUES DE SAL PUROS O TRABAJADOS PUEDEN CREARSE:

- ESCULTURAS
- LAMPARAS
- Ceniceros



ARQUITECTURA CUBICA

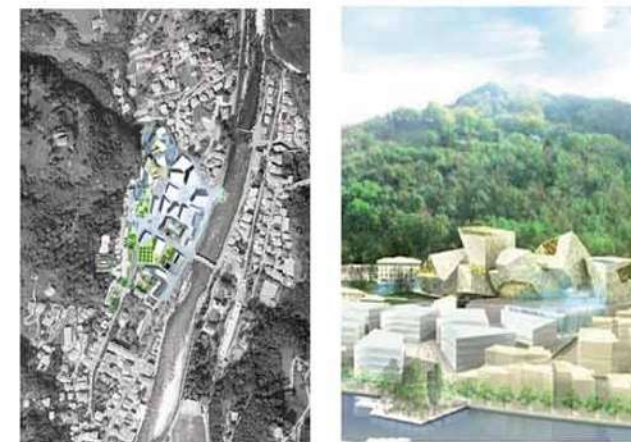
TERMAS SAN PELLEGRINO, DOMINIQUE PERRAULT, ITALIA

USO DEL CUBO COMO VOLUMEN ARQUITECTONICO

DESCRIPCION:

VOLUMENES ASENTADOS POR UN LADO DE LA LADERA DE LA MONTAÑA Y POR EL OTRO LADO SE INTEGRA EN EL PARQUE DEL CASINO QUE ESTA EN FRENTE.

LAS FORMAS SE INSPIRAN EN LA NATURALEZA Y EN EL PAISAJE DE LAS MONTAÑAS, CREANDO FORMAS DE CUBOS DESORDENADOS. ESTOS CUBOS REPRESENTAN GRANDES BLOQUES DESORDENADOS DE PIEDRA O HIELO, CON LA INTENCION DE CREAR UNA ARQUITECTURA QUE PARESCA LIRE, ESPONTANEA Y NATURAL.



ARQUITECTURA DE EJES

FITNESS CENTER, CARLOS FERRATER, 1993-1998, BARCELONA

USO DE EJES LINEAL CONVERGENTES

DESCRIPCION:

- GRAN CAJA DE HORMIGON SUBTERRANEA QUE ALBERGA EL PROGRAMA.
- LIBERACION EL ESPACIO INTERNO, QUE AFLORA AL EXTERIOR
- DELIMITAN LAS DIFERENTES ZONAS, CONFLUYENDO DE MANERA RADIAL EN UNA ESTRELLA CENTRAL DEPRIMIDA QUE ILUMINA TODO

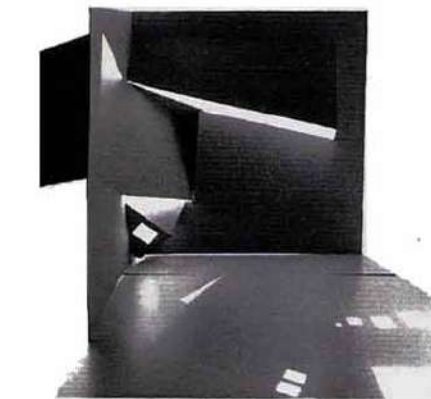
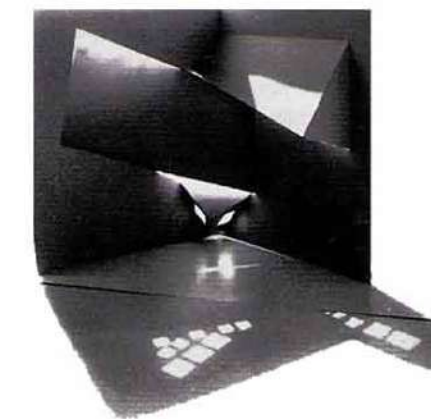
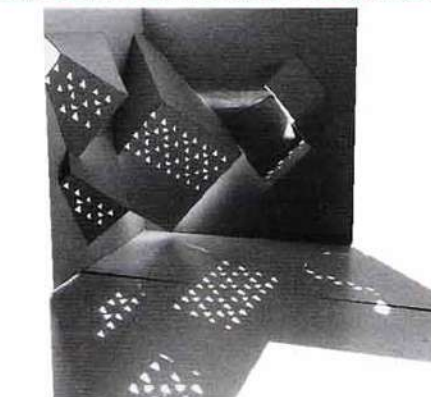


TRABAJO DE LA LUZ

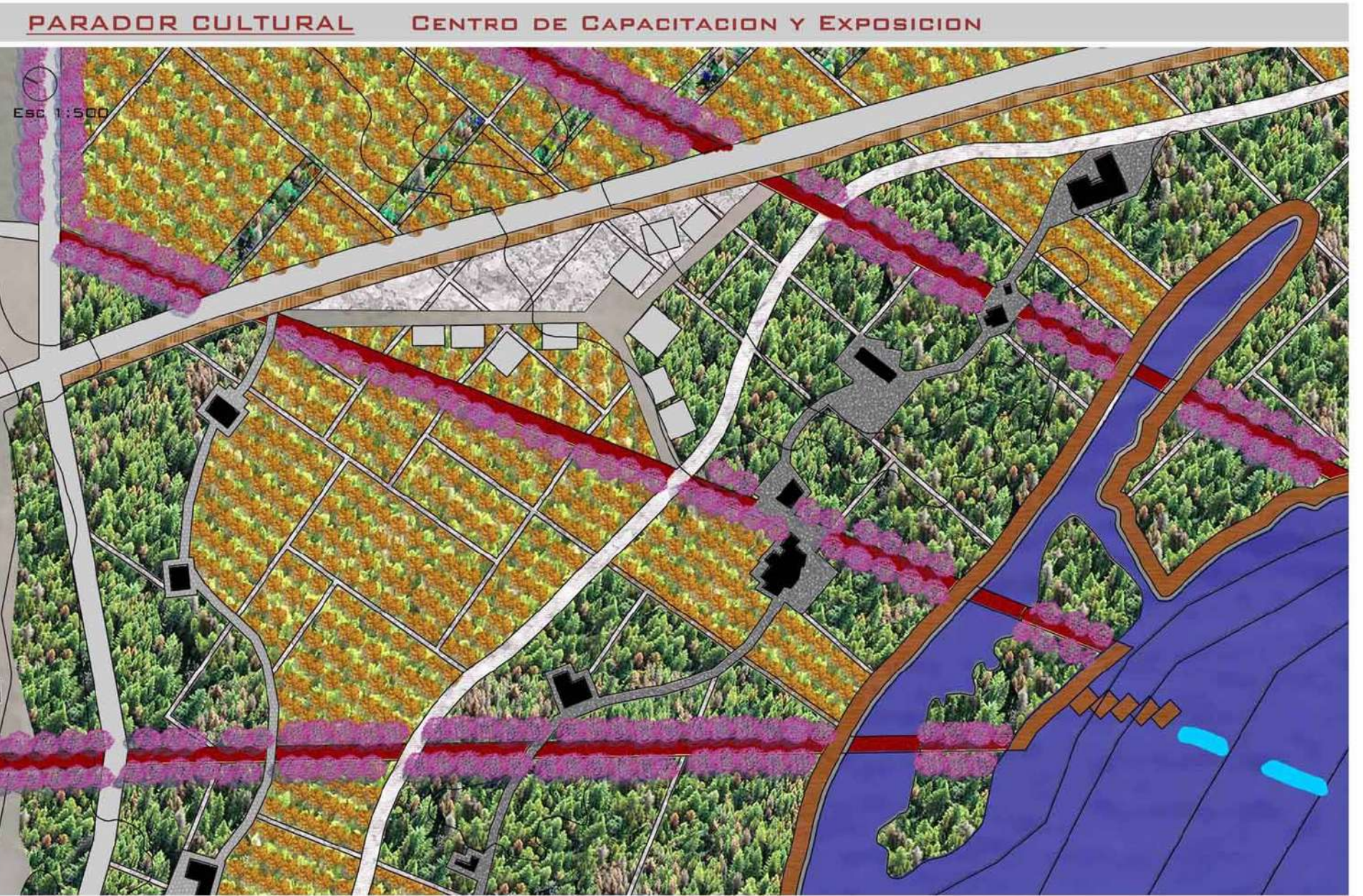
FUENTE: *DE LOS CAMPOS DE ABSTRACCION Y LOS ELEMENTOS PARA UNA ARQUITECTURA EXPERIMENTAL*, MANUEL CASANUEVA C



APERTURAS EN MURO Y CENITALES



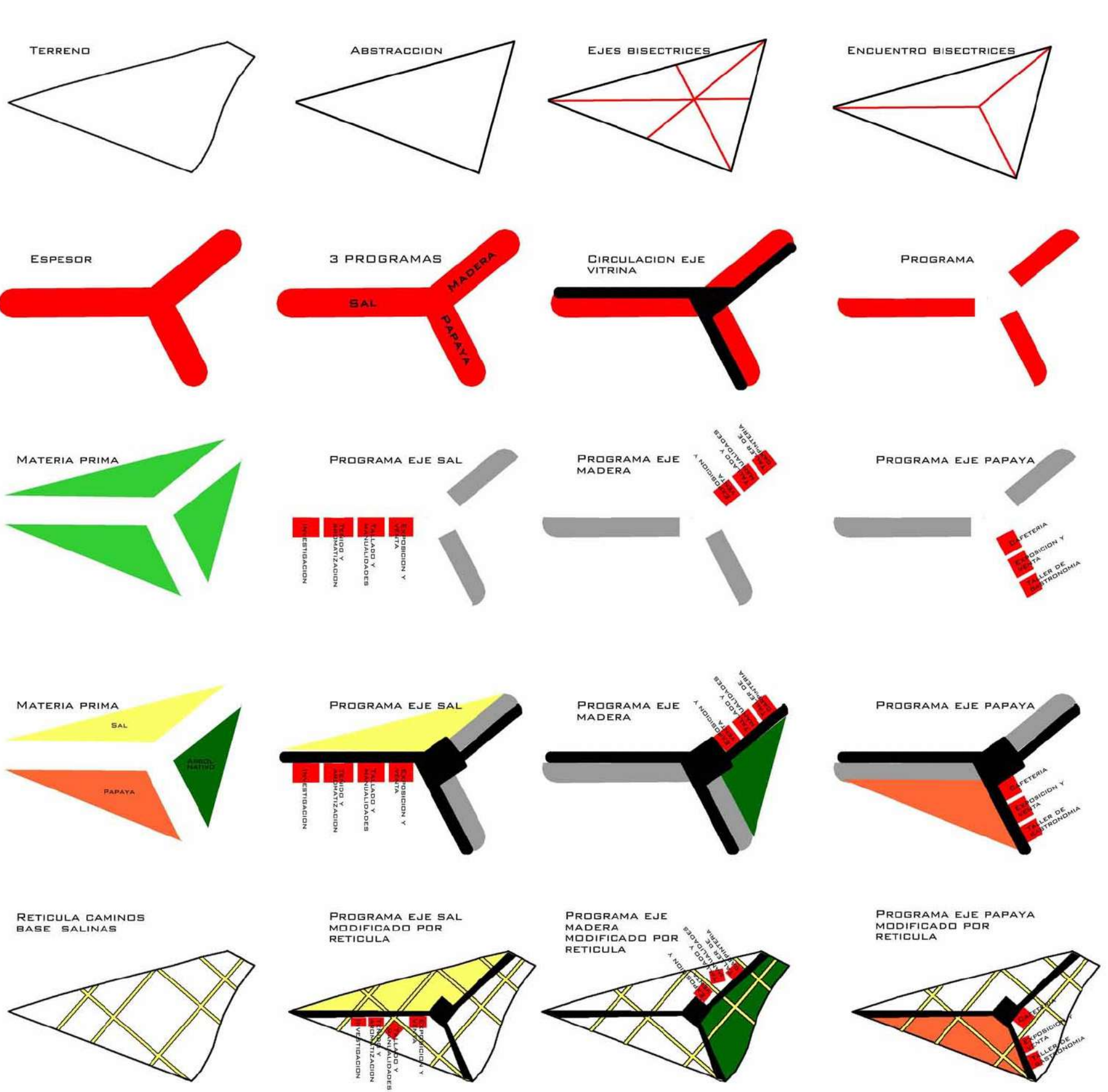
PARADOR CULTURAL



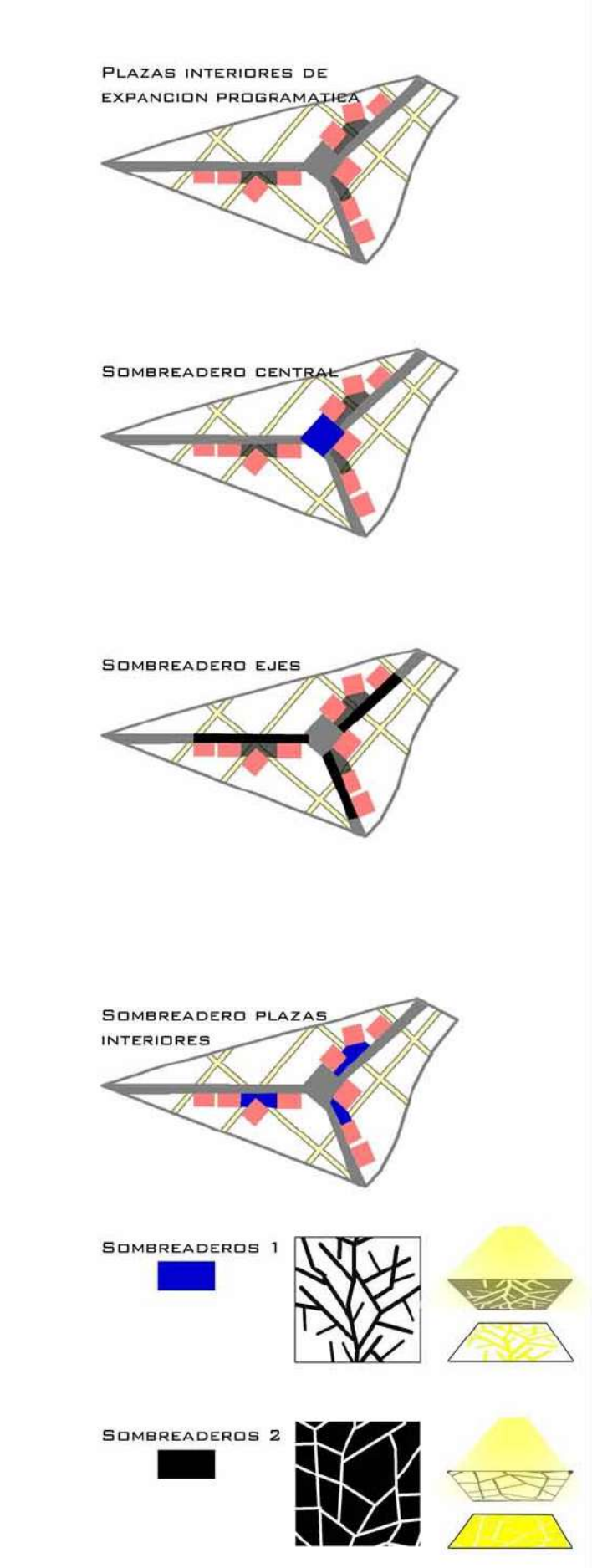
SIMBOLOGIA

LAGUNA	PASEO VITRINA RECREATIVA
VIAS VEHICULARES EXISTENTES	HUELLA VITRINA ATAJO
RUTA COSTERA MOP	RAMALES DE AGUA (BALSEO)
PASO INUNDACION	ZONA PEATONAL PUENTE MOP
VIAS EVACUACION (RESTOS DE LADRILLO MOLIDO Y PRUNUS)	ARBORIZACION PROTECTORA NATIVA
RUTA PATRIMONIO PRODUCTIVO NATURAL (LADERA NORTE)	PARRONES MARAQUYA Y PAPAYA
RUTA PATRIMONIO NATURAL (LADERA SUR)	PLAYA (DUNAS)
PASEO VITRINA HISTORICA	MUELLE BALSEO Y MIRADOR
	PARADORES DE SAL

ESQUEMATIZACION PROYECTO



ESQUEMA SOMBREADERO



PLANTA NIVEL 1



PLANTA CUBIERTAS



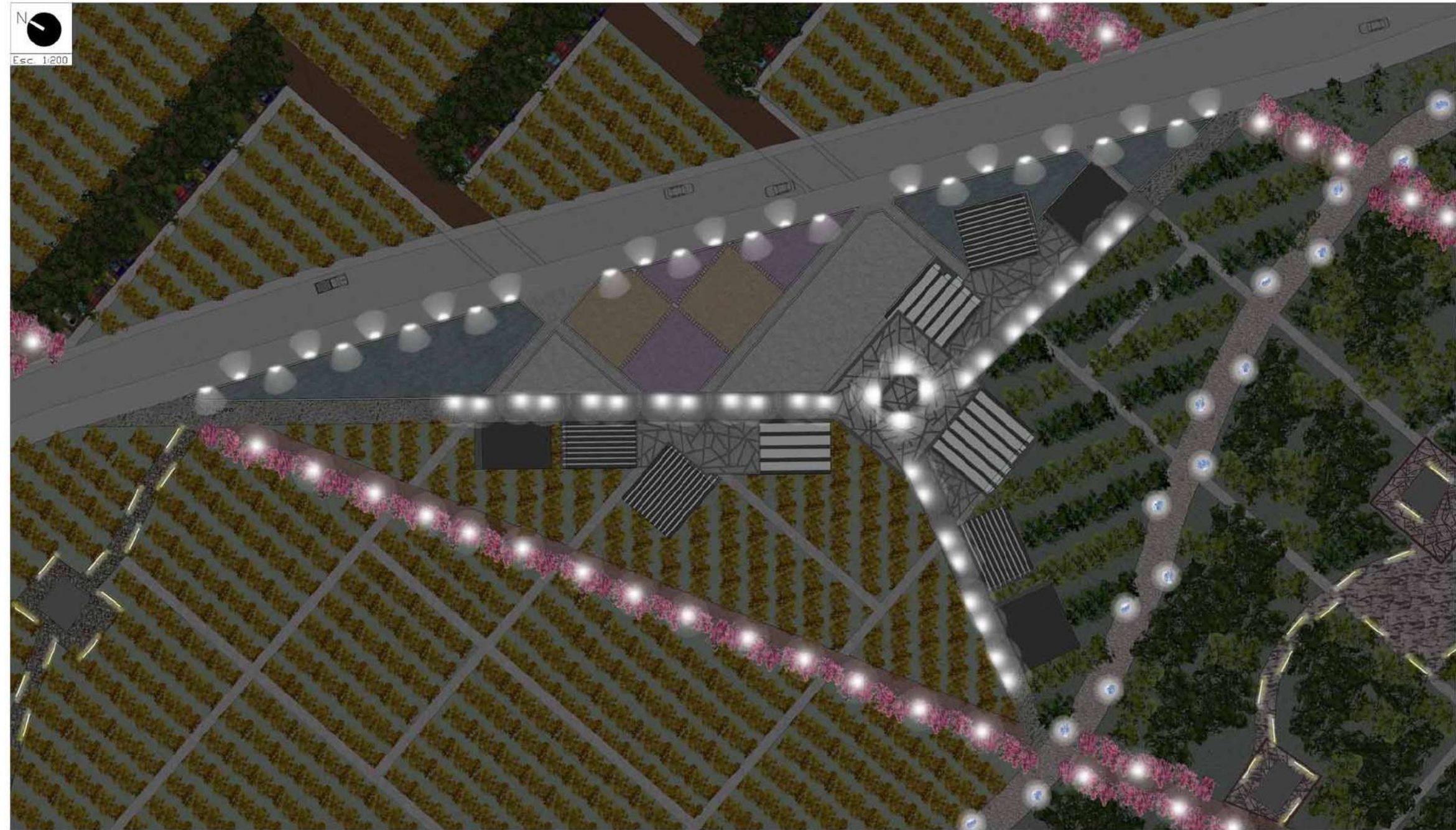
SIMBOLOGIA

<p>CAMINOS</p> <ul style="list-style-type: none"> VIAS VEHICULARES EXISTENTES PASEO INUNDACION (CON ESCULTURAS DE SAL) VIAS EVACUACION (ESCOMBROS DE LADRILLO MOLIDO) PASEO HISTORICO PASEO RECREATIVO EJES PROGRAMATICOS (HORMIGON + NEGATIVO SAL) CAMINOS DE SAL 	<p>ZONAS</p> <ul style="list-style-type: none"> PARADORES DE SAL NATURAL ESPEJOS DE AGUA ESTACIONAMIENTOS PARADORES DE SAL TEÑIDA PLAZA RUINA 	<p>PAISAJISMO</p> <ul style="list-style-type: none"> ARBORIZACION PROTECTORA NATIVA PARRONES MARACUYA Y PAPAYA PRUNOS 	<p>CUBIERTAS</p> <ul style="list-style-type: none"> OPACO HORMIGON (PROGRAMA HAB PRIVADO) POLICARBONATO + HORMIGON (PROGRAMA SEMI PUBLICO) POLICARBONATO + HORMIGON (PROGRAMA PUBLICO) CELOSIA ESTRUCTURA "NEGATIVA" ARBOL (POLICARBONATO + LAMINA ACERO) CELOSIA ESTRUCTURA "POSITIVA" ARBOL (POLICARBONATO + LAMINA ACERO) CELOSIA ESTRUCTURA "POSITIVA" ARBOL (MADERA) 	<p>PANEL CEMENTO BLANCO + SAL</p> <ul style="list-style-type: none"> - DIMENSIONES: 25 x 25 CM, E: 2 CM - DESCRIPCION: MEZCLA DE CEMENTO BLANCO, AGUA Y SAL DE LAS SALINAS DE CAHUIL PARA REVESTIMIENTO DE FACHADAS 		<p>PANEL CEMENTO BLANCO + NEGATIVO SAL</p> <ul style="list-style-type: none"> - DIMENSIONES: 25 x 25 CM, E: 2 CM - DESCRIPCION: SUPERFICIE LAVADA CON AGUA CALIENTE PARA ELIMINAR SAL Y DEJAR TEXTURA POROSA ANTIDESLIZANTE EN EJES PROGRAMATICOS 	
--	---	---	--	--	--	--	--

PLANO ILUMINACION SUELO



PLANO ILUMINACION CUBIERTAS



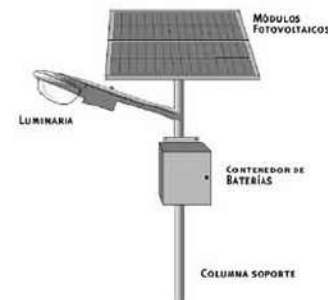
SIMBOLOGIA

ILUMINACION LED

- COLOR BLANCA (REPRODUCE COLORES REALES)
- NO IRRADIA CALOR
- BAJO CONSUMO: VIDA UTIL 60000 HRS (VIDA UTIL DICROICA 2000)



LUMINARIA SOLAR (ENERGIA FOTOVOLTAICA)



- CARACTERISTICAS:**
- DIMENSION PANEL 50 X 80 CM
 - DIMENSION LUMINARIA 25 X 30 CM
 - 24 HRS DE SOL CARGA 48 HRS DE LUZ
 - UTILIZADOS EN SOMBREADERO CENTRAL Y EN LOS SOMBREADEROS DE LOS TRES EJES



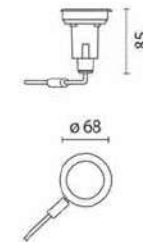
LED LINEAL



- CARACTERISTICA:**
- ACOMPAÑA RECORRIDOS INTERNOS DEL PROYECTO (RUINAS Y PRODUCTIVO)



FOCO LED EMPOTRADO EN SUELO EXTERIOR



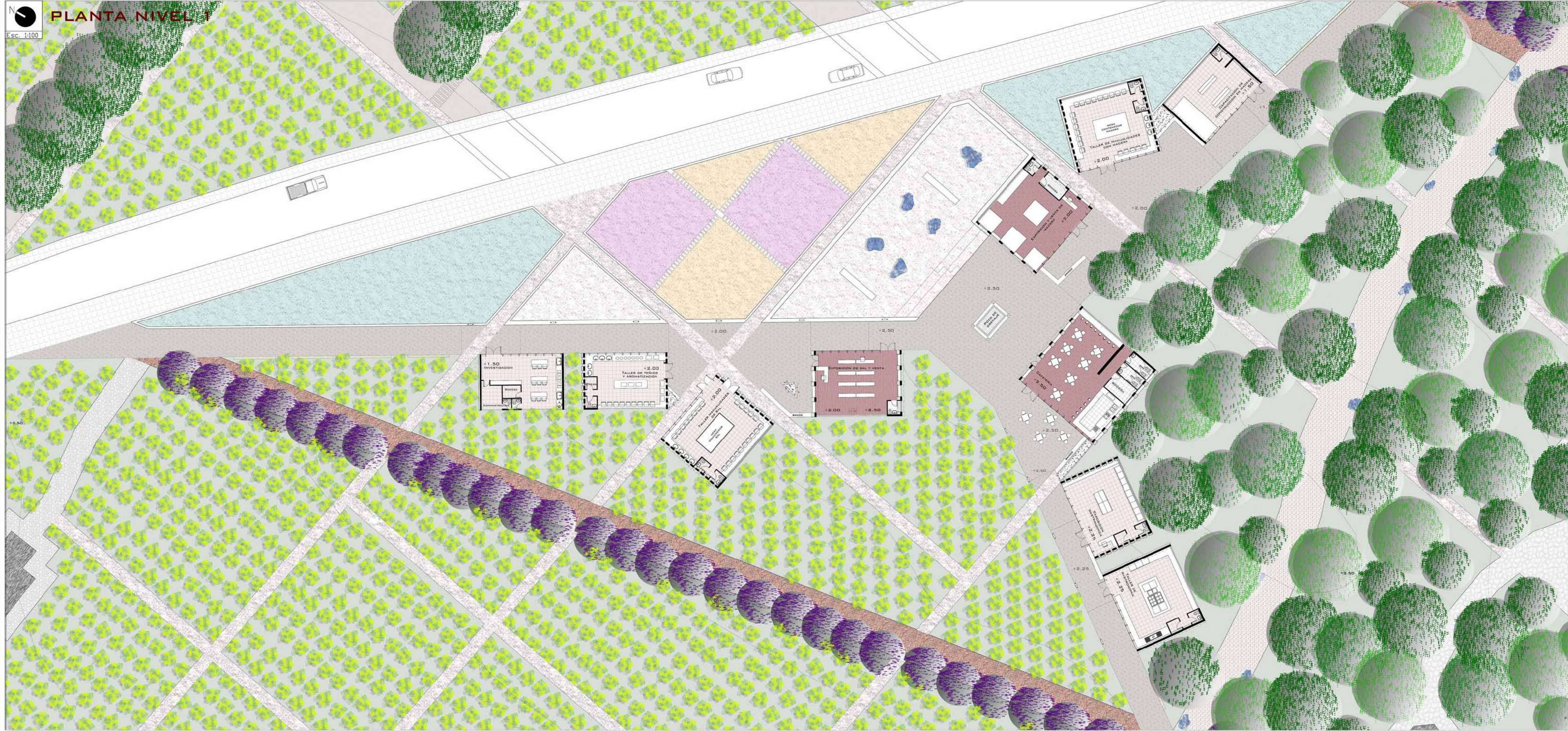
- CARACTERISTICA:**
- UBICADAS EN BASES DE LOS PRUNOS (VIAS DE EVACUACION) Y ESCULTURAS DE SAL



FOCO LED ATORNILLADO EN EXTERIOR



- CARACTERISTICAS:**
- ILLUMINAN VIA VEHICULAR, PLAZAS DE SAL Y ESPEJOS DE AGUA
 - ILLUMINACION POR MEDIO ENFOCADOS AL SUELO



PLANTA NIVEL 1
Esc. 1:100

SIMBOLOGIA

CAMINOS

- VIAS VEHICULARES EXISTENTES
- PASEO INUNDACION (con ESCULTURAS DE SAL)
- VIAS EVACUACION (ESQUEMOS DE LABRILLO HOLIDO)
- PASEO HISTORICO
- PASEO PRODUCTIVO
- EJES PROGRAMATICOS (HORMIGON + NEGATIVO SAL)
- CAMINOS DE SAL

ZONAS

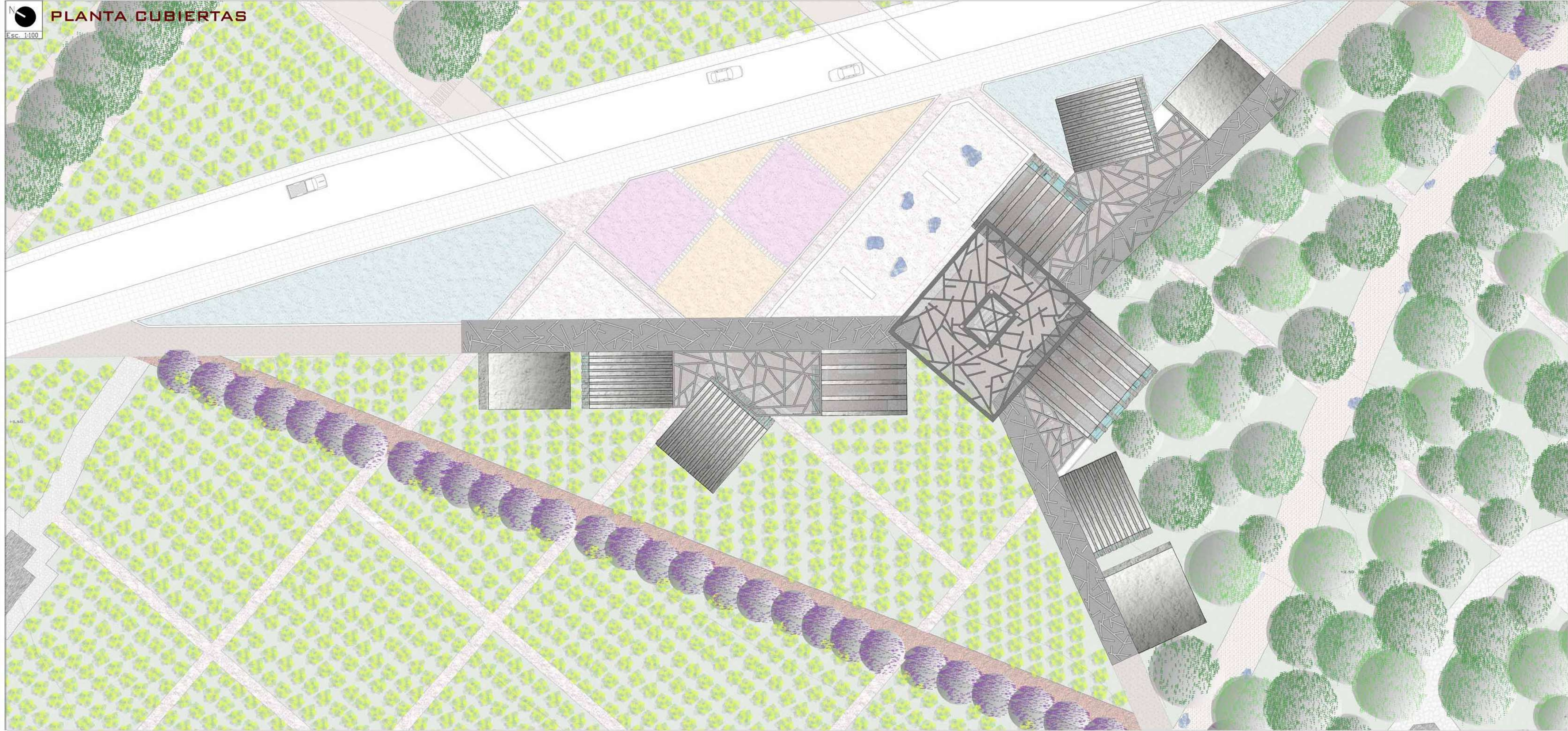
- PARADORES DE SAL NATURAL
- ESPEJOS DE AGUA
- ESTACIONAMIENTOS ARBOLEADOS
- PARADORES DE SAL TEÑIDA

CUBIERTAS

- OPACO HORMIGON (PROGRAMA MAS PRIVADO)
- POLICARBONATO + HORMIGON (PROGRAMA SEMI PUBLICO)
- POLICARBONATO + HORMIGON (PROGRAMA PUBLICO)
- CELOSIA ESTRUCTURA NEGATIVA ARBOL (POLICARBONATO + LAMINA ACERO)
- CELOSIA ESTRUCTURA POSITIVA ARBOL (POLICARBONATO + LAMINA ACERO)
- CELOSIA ESTRUCTURA (MADERA)

ARBORIZACION NATIVA LITORAL

- QUILLAY**
-COPA 6 M
-ALTURA 15 M
-VERDE OSCURO
-FLORES AMARILLENAS
-SOMBRA MEDIA
- MAITEN**
-COPA 4 M
-ALTURA 10-15 M
-VERDE CLARO
-LUZ Y SOMBRA
- ARRAYAN**
-COPA 4 M
-ALTURA 15 M
-LUZ Y SOMBRA
-VERDE INTERMEDIO



PLANTA CUBIERTAS

Esc. 1:100

- PEUMO**
 -COPA 6 M
 -ALTURA 15 M
 -SOMBRA DENSA


- PATAGUA**
 -COPA 6 M
 -ALTURA 10-15 M
 -COPA OLBOSADA
 -SOMBRA DENSA
 -SUELO HUMEDO
 -PANTANOSO
 -VERDE OSCURO


- BOLDO**
 -COPA 5-6 M
 -ALTURA 6 M
 -SOMBRA DENSA
 -VERDE OSCURO


- ARBOL ORNAMENTAL**


- PRUNO**
 (PRUNUS CERASIFERA CON FLOR)
 -COPA 5 M
 -ALTURA 8 M
 -LUZ Y SOMBRA
 -FLORES ROSADAS,
 HOJAS BURDEO
 -TRONCO NEGRO
 TUPIDO


- PARRON PRODUCTIVO**

PARRON PAPAYA
 -COPA 1 M
 -ALTURA 2-3 M
 -VERDE CLARO
 -FRUTOS EN RACIMO



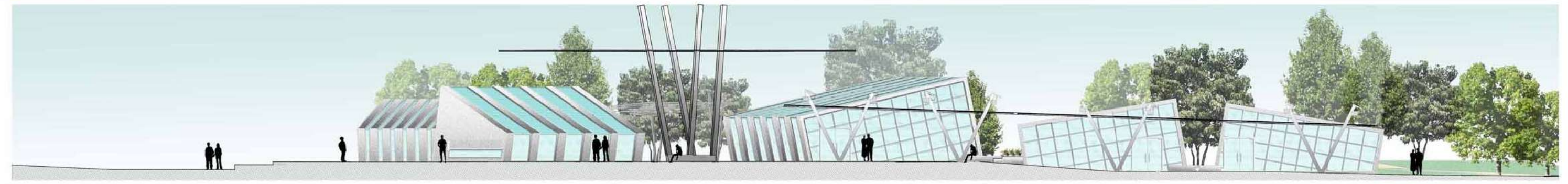
- ARBUSTO**

ESTIPA
 -ALTURA 50-70 CM
 -COLOR TRIGO
 -FACIL MANTENIMIENTO

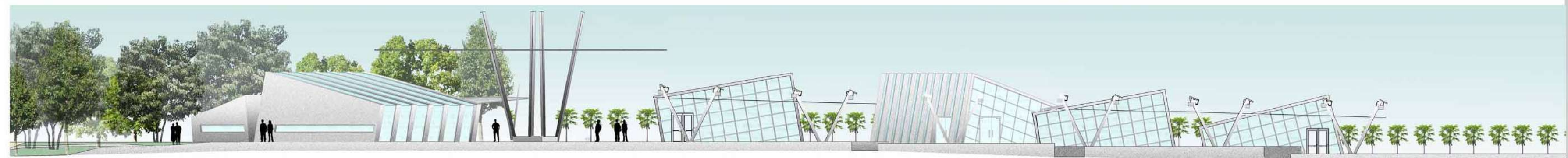



ELEVACIONES Esc 1:100

EJE PAPAYAS



EJE SAL



EJE MADERA



IMAGENES PROYECTO



EJE PAPAYAS



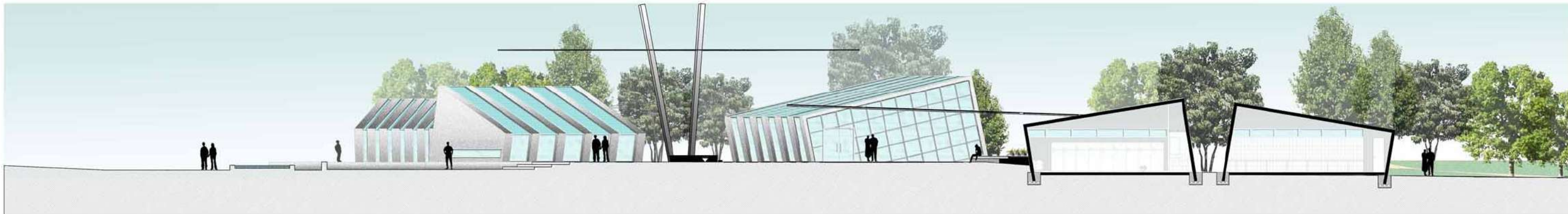
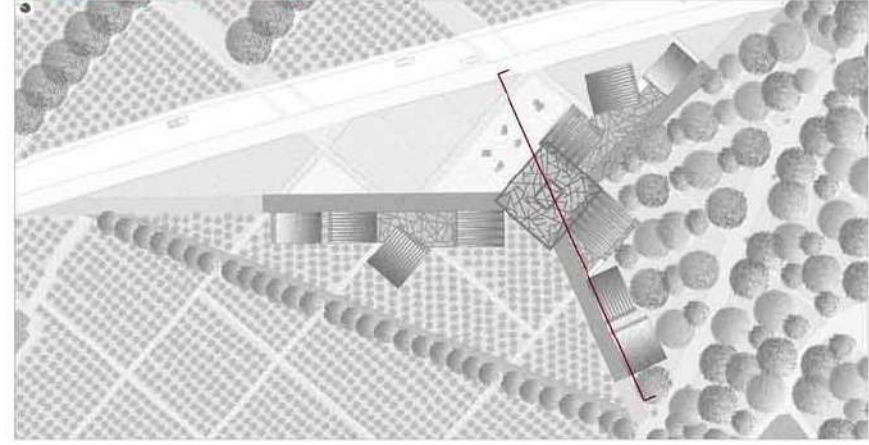
EJE SAL



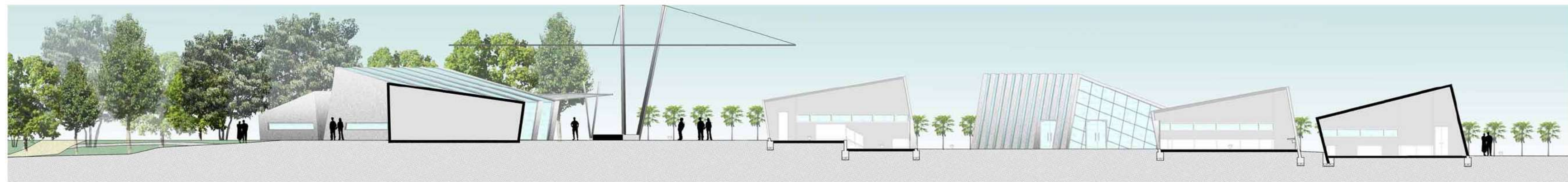
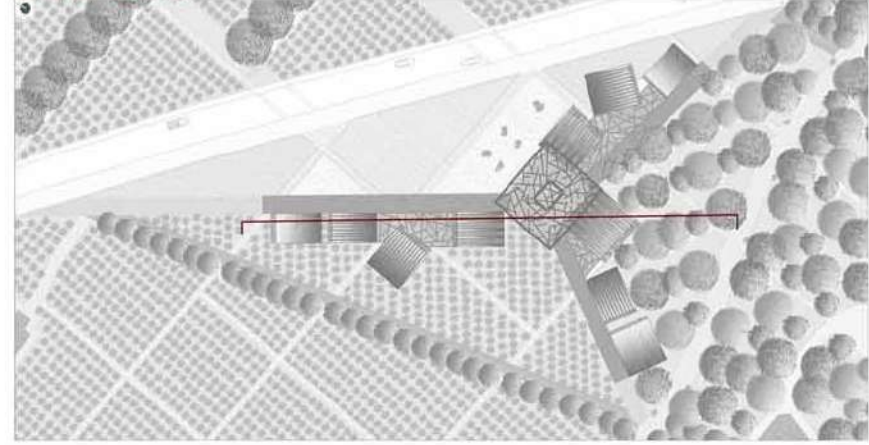
EJE MADERA

CORTES Esc 1:100

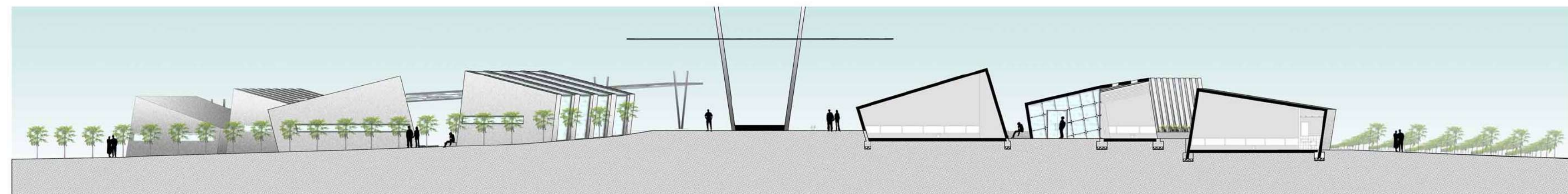
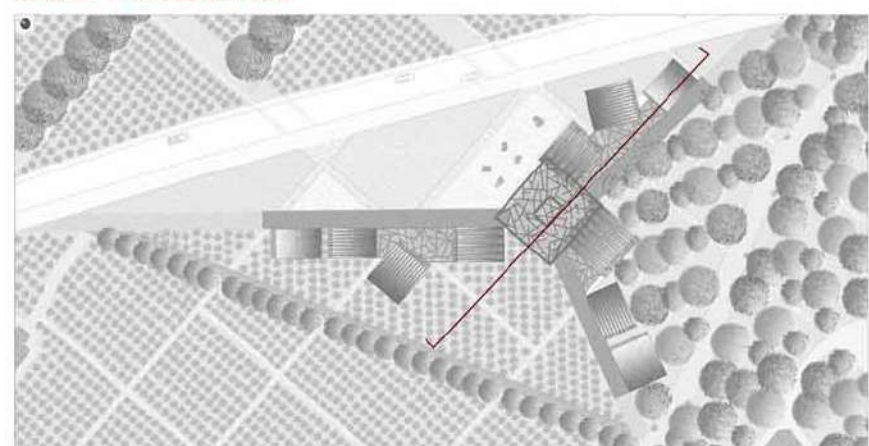
EJE PAPAYAS



EJE SAL

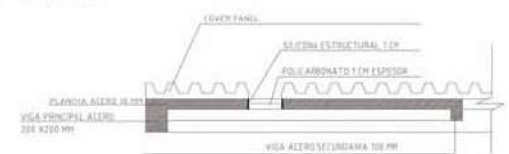


EJE MADERA

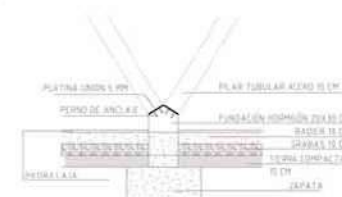


SOMBREADEROS

DETALLE TECHO SOMBREADERO
Esc 1:20



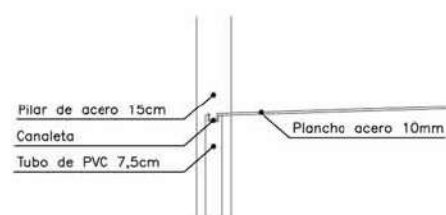
UNION PILAR ACERO-FUNDACION
Esc 1:20



ESTRUCTURA SOMBREADERO
Esc 1:50

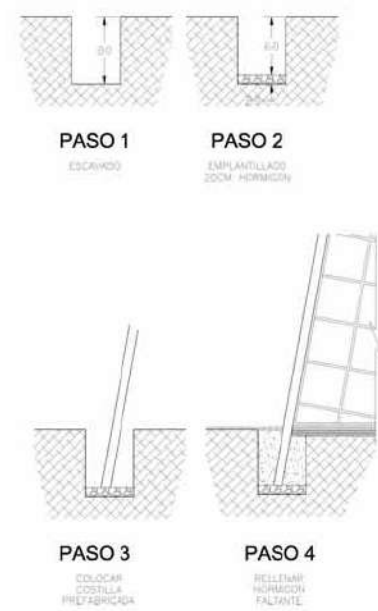


DETALLE CANALETA SOMBREADERO
Esc 1:10

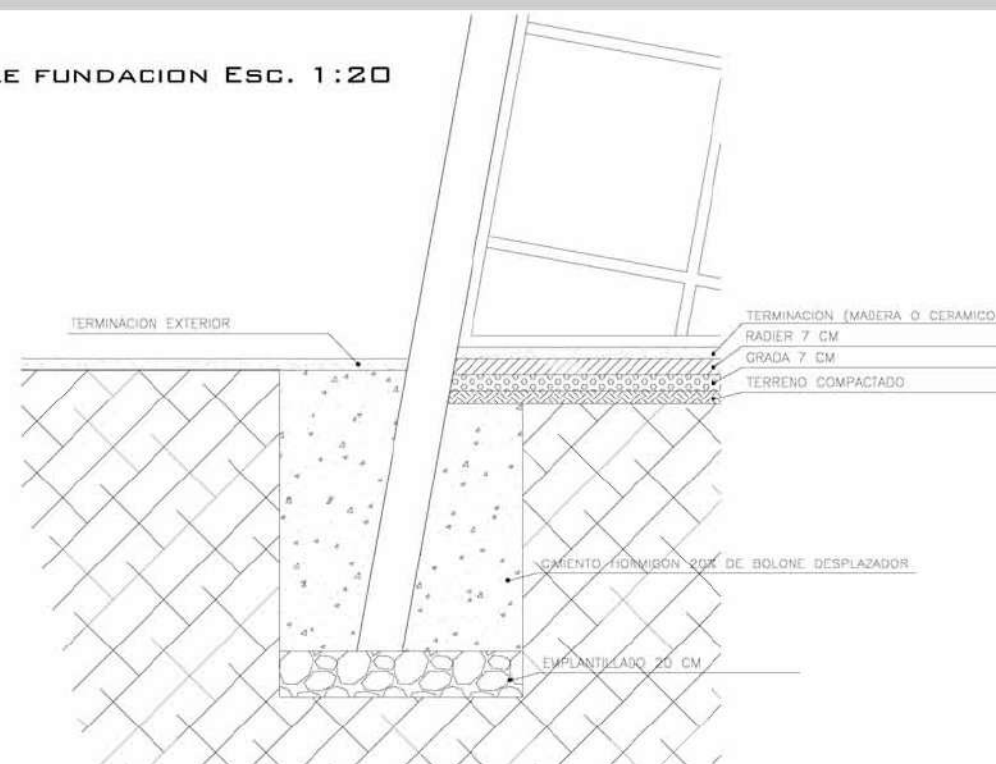


FUNDACION COSTILLA PREFABRICADA Y PRETENSADA

PASOS FUNDACION Esc. 1:50

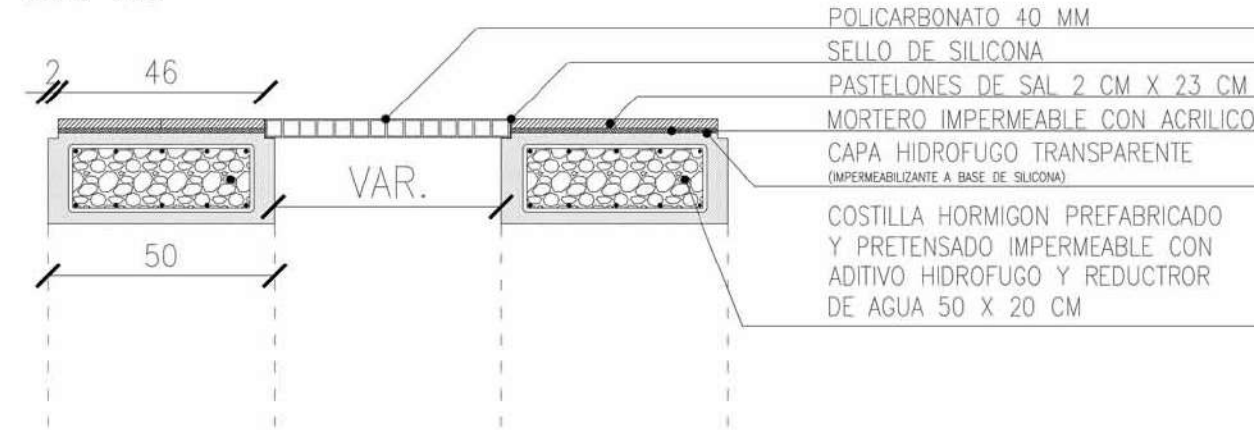


DETALLE FUNDACION Esc. 1:20



UNION COSTILLAS Y POLICARBONATO

Esc 1:5

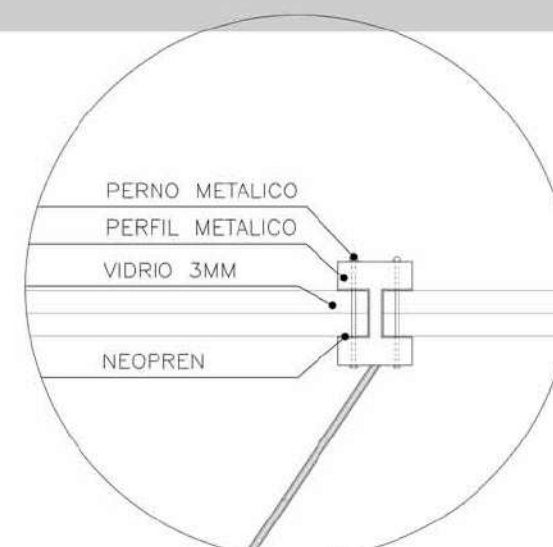
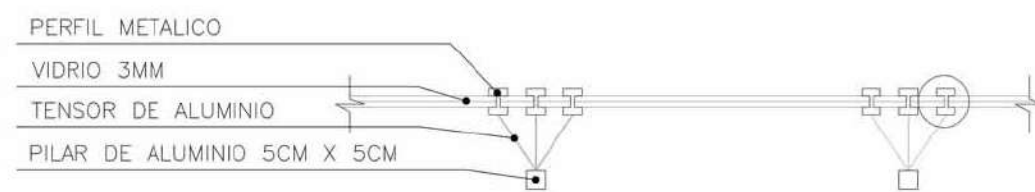


PANEL DE CEMENTO BLANCO SAL

Esc 1:5



MURO CORTINA



IMAGENES PROYECTO



VISTA DESDE CALLE HACIA PLAZAS DE SAL



VISTA DESDE PLAZA CENTRAL A EJE MADERA



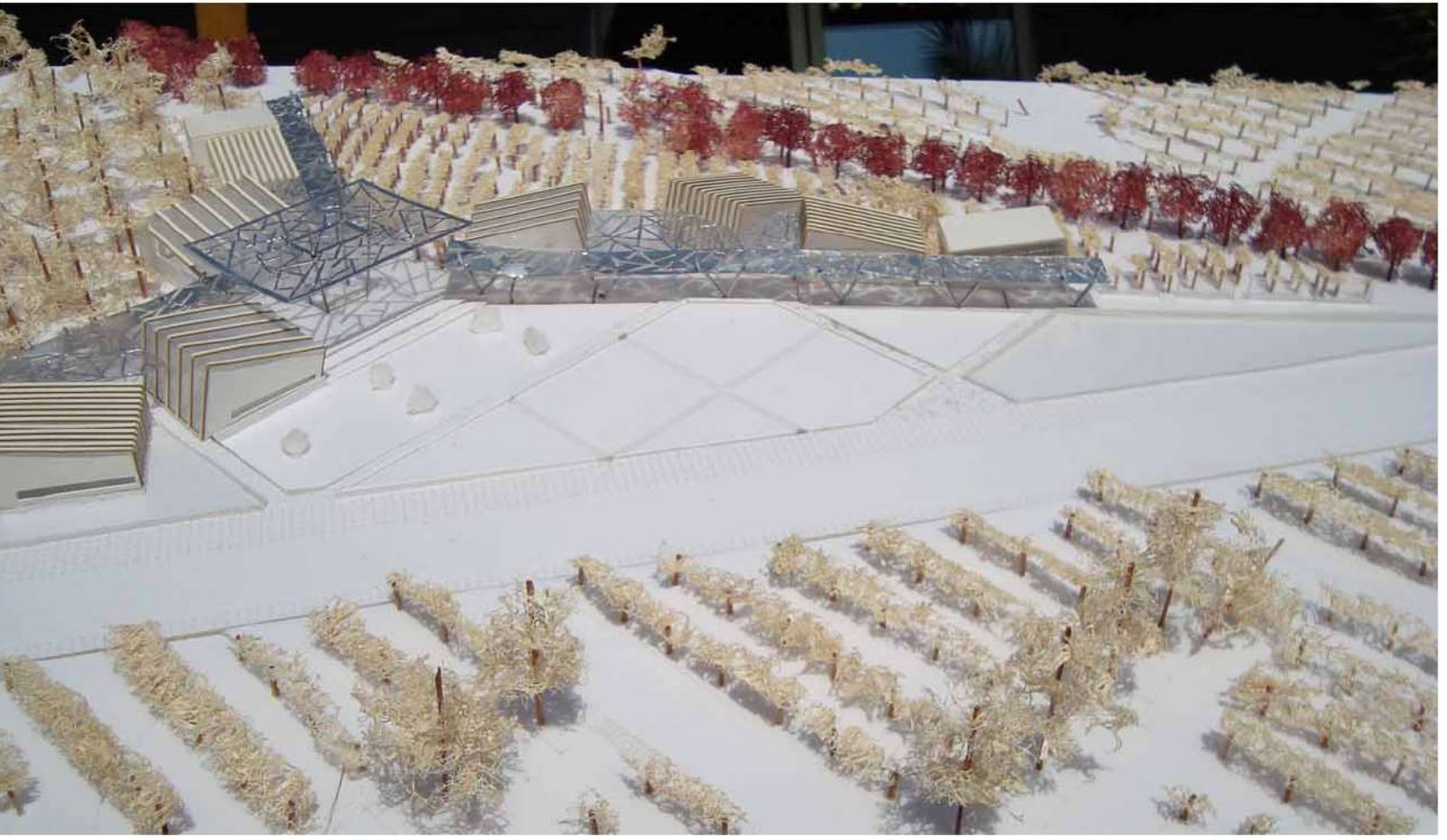
PLAZA CENTRAL

MONTAJE EXAMEN

LAMINAS MASTERPLAN MAQUETA



LAMINAS PROYECTO



MAQUETA PROYECTO

MARKUETADO

PANEELES



PANEELES HORMIGON + SAL

