

**Universidad
Finis Terrae**
VINCE IN BONO MALUM

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

RECONSTRUCCION DEL BORDE COSTERO VI-VII REGION
ARQUITECTURA INTEGRADORA DE LA SAL Y LA FORESTACION
REFUGIO TERAPEUTICO SALINO
CAHUIL, VI REGION, CHILE

PROFESORAS
CRISTINA FELSENHARDT
M. TERESA DE LA BARRA
ALUMNA
ANDREA BRONSTEIN R.
DICIEMBRE 2010_NOTA 6.1



ESCALA TERRITORIAL _ VI-VII REGION

- L 1. CATASTRO POBLADOS COSTEROS
- L 2. PROBLEMATICA, DIAGNOSTICO Y PROPUESTA POBLADOS COSTEROS

ESCALA INTERMEDIA _ PICHILEMU Y CAHUIL

- L 3. PROBLEMATICA, DIAGNOSTICO Y PROPUESTA ZONA PICHILEMU Y CAHUIL

ESCALA POBLADO _ CAHUIL

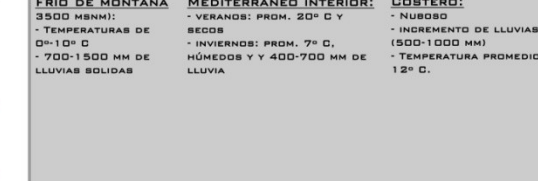
- L 4. CATASTRO CAHUIL: DATOS GENERALES, VISTAS AEREAS, CORTES, DAÑOS TERREMOTO E INUNDACION TSUNAMI
- L 5. CATASTRO CAHUIL: ANTECEDENTES, LOCALIDADES, GEOGRAFIA, PAISAJE NATURAL Y PRODUCTIVO
- L 6. CATASTRO CAHUIL: PLANO VIENTO, CONFORMACION TERRITORIAL Y VIAL, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y TURISMO
- L 7. PLANO REGULADOR EXISTENTE
- L 8. CATASTRO CAPAS CAHUIL: HIDROGRAFIA, CONFORMACION URBANA, ALTITUD ASENTAMIENTOS, CONFORMACION VIAL PRINCIPAL Y SECUNDARIA, ZONAS PRODUCTIVAS, PROTEGIDAS, RESTRINGIDAS POR RIESGO Y NATURALES TURISTICAS, INUNDACION TSUNAMI, EQUIPAMIENTO Y MIGRACION
- L 9. EXTRACCION DE SAL: PROCESO SALINAS, COMPOSICION, BENEFICIOS Y USOS DE LA SAL
- L 10. CATASTRO FOTOGRAFICO CAHUIL: ANTES / DESPUES DEL TERREMOTO Y TSUNAMI 2010
- L 11. CATASTRO FOTOGRAFICO CAHUIL: PANORAMICAS CAHUIL URBANO / ESTACIONAL Y LAGUNA
- L 12. CATASTRO FOTOGRAFICO CAHUIL: PANORAMICAS INTERIOR LAGUNA Y SALINAS
- L 13. PROBLEMATICAS, DIAGNOSTICO Y PLANO MASTERPLAN
- L 14. PROPUESTA MASTERPLAN: OBJETIVOS, DESGLOSE DEL PLANO E IMAGENES OBJETIVO
- L 15. CORTES MASTERPLAN: OBSERVACIONES ZONAS
- L 16. PAISAJISMO MASTERPLAN: ARBORIZACION, REUTILIZACION ESCOMBROS
- L 17. GESTION MASTERPLAN: MODELO GESTION EXISTENTE Y PROPUESTO
- L 18. REFERENTES NACIONALES E INTERNACIONALES: PARQUES, PASEOS, PASARELAS, MIRADORES, MICRO CENTROS

ESCALA SECCIONAL _ CAHUIL URBANO / ZONA SALINAS INACTIVAS

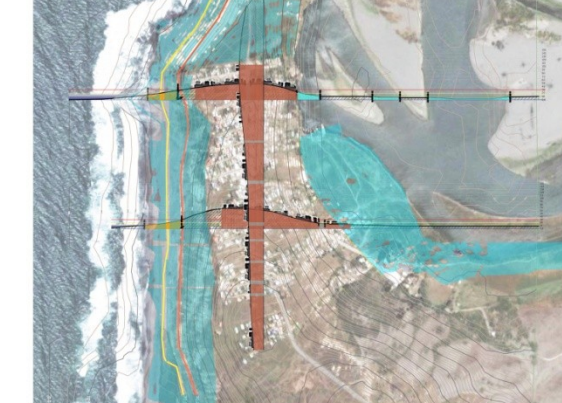
- L 19. OBJETIVOS GENERALES, ACTUALIDAD DE LA ZONA, TIPOLOGIA GEOGRAFICA Y TEMA ARQUITECTONICO
- L 20. PROBLEMATICAS, DIAGNOSTICO Y OBJETIVOS SEGUN TEMAS: DESGLOSE MASTERPLAN SECCIONAL
- L 21. REFERENTES PROYECTO: ARQUITECTURA DE LA INTEGRACION DEL PAISAJE Y EQUIPAMIENTO, PROGRAMA Y MATERIALIDAD INTERIOR SPA
- L 22. CASO PROYECTO: REFUGIO TERAPEUTICO SALINO (PLANO Y CORTES MASTERPLAN ESC. 1:1000)
- L 23. IMAGENES SECCIONAL: ANTES (DEL TERREMOTO), HOY Y DESPUES (PROYETO)

ESCALA PROYECTO _ REFUGIO TERAPEUTICO SALINO

- L 24. TEMA ARQUITECTONICO: LENGUAJE FORMAL, DESARROLLO TEMATICO Y REFERENTE DE CONSTRUCCION EN SAL
- L 25. PLANO Y CORTES MASTERPLAN ESC. 1:500, EQUIPAMIENTO, VOLUMENES Y EJES
- L 26. PLANIMETRIA ESC. 1:200: NIVEL 1 Y 2
- L 27. PLANIMETRIA ESC. 1:200: PLANTA CUBIERTAS E ILUMINACION (INCLUYE CRITERIOS ILUMINACION)
- L 28. PLANIMETRIA ESC. 1:100: NIVEL 1 (INCLUYE CRITERIOS ARBORIZACION)
- L 29. PLANIMETRIA ESC. 1:100: NIVEL 2 (INCLUYE CRITERIOS ARBORIZACION)
- L 30. PLANIMETRIA ESC. 1:100: CUBIERTAS (INCLUYE CRITERIOS ARBORIZACION)
- L 31. CORTES ESC. 1:100
- L 32. ESTRUCTURA VOLUMENES, MATERIALIDAD Y DETALLES CONSTRUCTIVOS (ESC. 1:20)
- L 33. IMAGENES Y VISTAS 3D DEL PROYECTO
- L 34. IMAGENES MAQUETA Y MONTAJE EXAMEN



LA BOCA



DATOS GENERALES

- SUPERFICIE: 0,65 KM2
- POBLACION: 490 HAB
- VIVIENDAS: 649 CASAS
- VOCACION: CALETA

ASENTAMIENTO

ALTITUD MAX: 89 MSNM
ALTITUD MIN: 15 MSNM
DIRECCION: AL RIO RAPEL (ESPALDA AL MAR)
SOBRE: LADERA Y MESETA

TIPOLOGIA GEO: ESTUARIO

FORTALEZA: ZONA ANCHA Y PROFUNDA
DEBILIDAD: FRENTE A TSUNAMI LAS OLAS ENTRAN POR EL RIO
DAÑOS
INUNDACION HASTA LOS 14 MSNM



LAS BRISAS



DATOS GENERALES

- SUPERFICIE: _____
- POBLACION: 320 HAB (OBSERVACION)
- VIVIENDAS: 80 (OBSERVACION)
- VOCACION: BALNEARIO DE NAVIDAD

ASENTAMIENTO

ALTITUD MAX: 20 MSNM
ALTITUD MIN: 10 MSNM
DIRECCION: AL MAR
SOBRE: TERRAZA MARINA Y LADERA

TIPOLOGIA GEO: BAHIA

FORTALEZA: PROTEGIDA POR VIENTOS Y OLAS NORTE-SUR
DEBILIDAD: EXPUESTA OLEAJE FRONTAL
DAÑOS
INUNDACION DE TERRAZA MARINA



MATANZAS



DATOS GENERALES

- SUPERFICIE: 67,2 KM2
- POBLACION: 490 HAB
- VIVIENDAS: 1470 CASAS
- VOCACION: BALNEARIO DEPORTES NAUTICOS

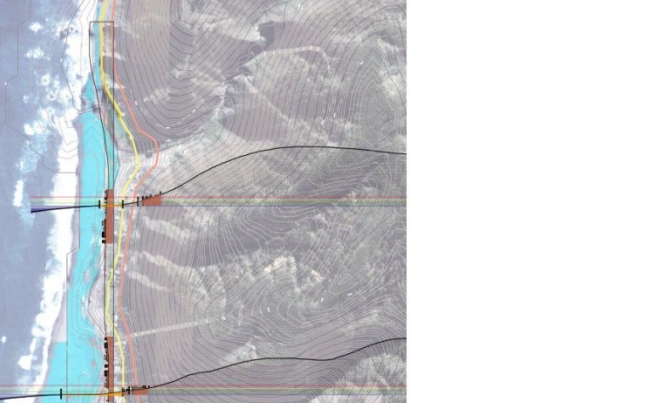
ASENTAMIENTO

ALTITUD MAX: 46 MSNM
ALTITUD MIN: 8 MSNM
DIRECCION: AL MAR
SOBRE: TERRAZA MARINA, LADERA Y MESETA

TIPOLOGIA GEO:
MESETA
FORTALEZA: CONDICIONES TOPOGRAFICAS PARA ASENTAMIENTO HUMANO Y ASI EL ESTABLECIMIENTO DE UNA CALETA
DEBILIDAD: TERRENO INESTABLE; MESETAS SURGEN POR EROSION DEL SUELO O ACCION DE FUERZAS TECTONICAS
DAÑOS
INUNDACION HASTA LOS 14 MSNM



PUERTECILLO



DATOS GENERALES

- SUPERFICIE: _____
- POBLACION: 150 HAB (OBS.)
- VIVIENDAS: 30 CASAS (OBS.)
- VOCACION: BALNEARIO SURF

ASENTAMIENTO

ALTITUD MAX: 15 MSNM
ALTITUD MIN: 10 MSNM
DIRECCION: AL MAR
SOBRE: TERRAZA MARINA Y MESETA

TIPOLOGIA GEO:
ACANTILADO
FORTALEZA: COMPOSICION DE CAPAS BLANDAS Y DURAS POSIBILITA ARQUITECTURIZAR TOPOGRAFIA (CREAR TERRAZAS)
DEBILIDAD: POSIBLE DESPRENDIMIENTO Y EROSION DEL SUELO
DAÑOS
80% DESTRUIDO



PICHILEMU



DATOS GENERALES

- SUPERFICIE: 142,7 KM2
- POBLACION: 10.509 HAB
- VIVIENDAS: 5.698 CASAS
- VOCACION: CAPITAL PROVINCIAL, BALNEARIO TURISTICO Y DEL SURF Y CALETA

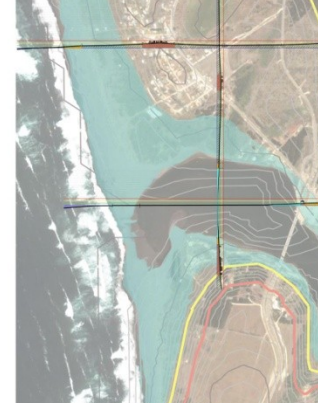
ASENTAMIENTO

ALTITUD MAX: 70 MSNM
ALTITUD MIN: 8 MSNM
DIRECCION: AL MAR
SOBRE: TERRAZA MARINA Y CIMA

TIPOLOGIA GEO:
TERRAZA - RADA
FORTALEZA: ASENTAMIENTO HUMANO POSIBLE HASTA LA CIMA (SEGURIDAD), PROTECCION NATURAL FRENTE TSUNAMI POR SU PENDIENTE Y ORILLA PROFUNDA (PARA ANCLAR BARCOS)
DEBILIDAD: EXPUESTA AL VIENTO
DAÑOS
INUNDACION HASTA 2° CUADRA



CAHUIL



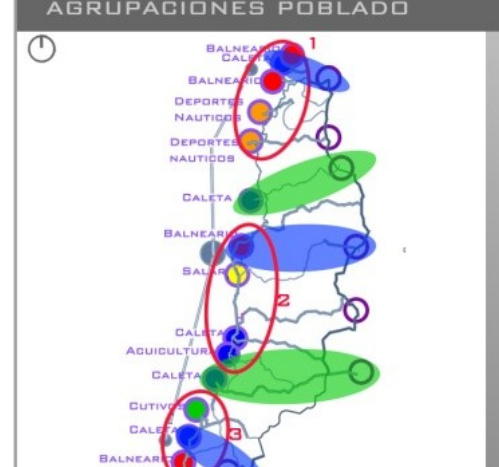
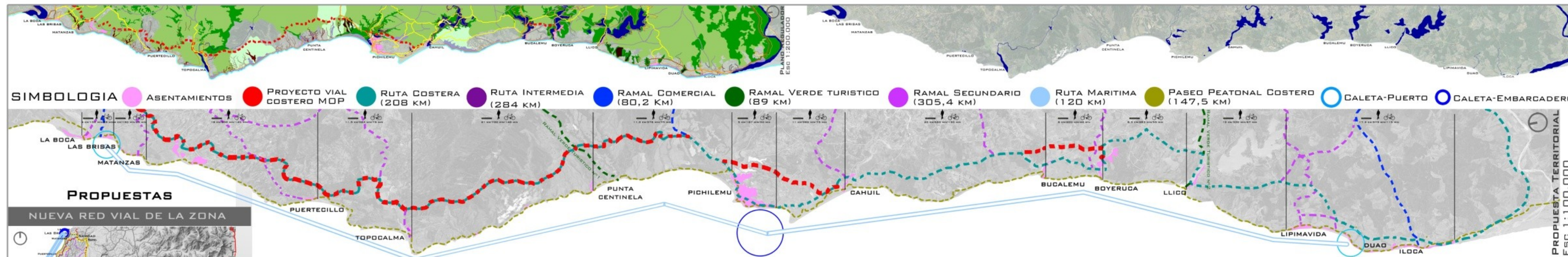
DATOS GENERALES

- SUPERFICIE: 2,43 KM2
- POBLACION: 432 HAB
- VIVIENDAS: 330 CASAS
- VOCACION: EXTRACCION (PRODUCCION ARTESANAL RUTA TURISTICA) Y BALNEARIO

ASENTAMIENTO

ALTITUD MAX: 35 MSNM
ALTITUD MIN: 10 MSNM
DIRECCION: AL MAR Y LADERA
SOBRE: LADERA DE LAGUNA Y TERRAZA MARINA





- NOMBRES AGRUPACIONES**
- CONURBACIONES REFUGIADAS (BAHIAS)
 - CONURBACIONES HIDRICAS (LAGUNAS)
 - CONURBACIONES ANGOSTAS (FARELLONES)
- SIMBOLOGIA**
- VIALIDADES EXISTENTES**
- RUTA 5
 - CAMINOS
 - PROYECTO COSTERO VIAL MOP
- VOCACIONES**
- BALNEARIO - DEPORTES NAUTICOS
 - CALETA - ACUICULTURA
 - SALAR
 - CULTIVOS
- VIALIDADES PROPUESTAS**
- RUTA COSTERA
 - RUTA INTERMEDIA
 - RAMALES VERDES TURISTICOS
 - RAMALES COMERCIALES
 - RAMALES SECUNDARIOS
 - PASEO PEATONAL COSTERO
 - RUTA MARITIMA PROPUESTA
 - PUERTO PROPUESTO
 - EMBARCADEROS PROPUESTOS

PROBLEMATICAS Y DIAGNOSTICO:

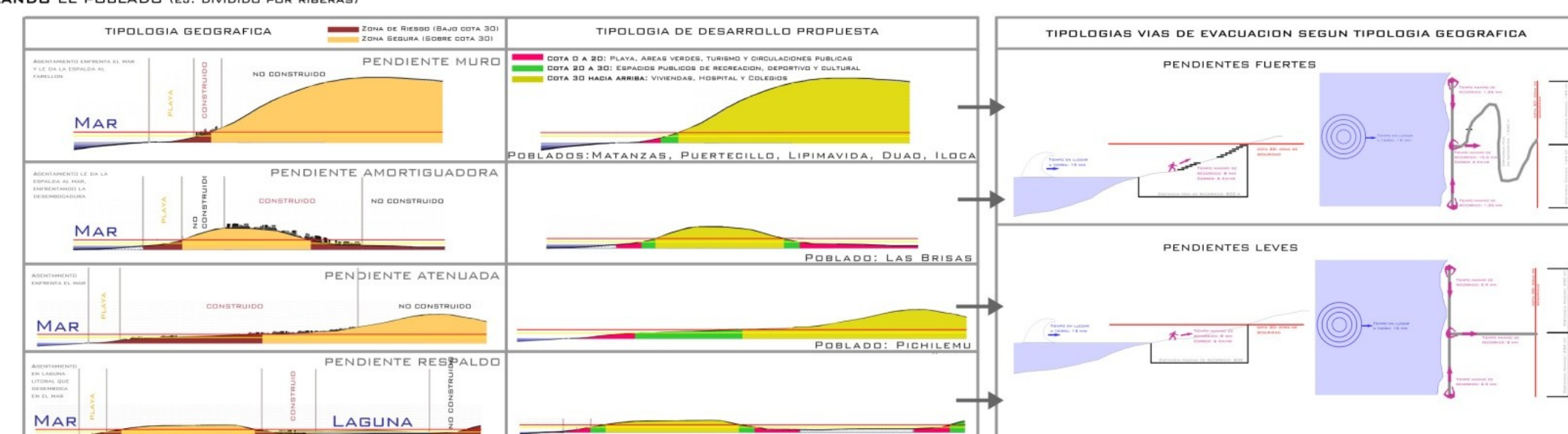
- RIESGO TSUNAMI**
- P1: ASENTAMIENTOS EN ZONAS DE RIESGO DE INUNDACION POR TSUNAMI
 - D1: LOS ASENTAMIENTOS CARECEN DE UNA TIPOLOGIA DE DESARROLLO URBANO QUE ESTE BASADA EN SU TIPOLOGIA GEOGRAFICA Y EN LA SEGURIDAD
 - P2: NO EXISTEN VIAS DE EVACUACION ESTABLECIDAS
 - D2: CARECE LA RELACION COSTERA CON EL INTERIOR EN TERMINOS DE VIAS DE ESCAPE
- CONECTIVIDAD**
- P3: MINIMA CONECTIVIDAD A LO LARGO DEL BORDE COSTERO (ENTRE POBLADOS) Y MINIMAS CONEXIONES TRANSVERSALES AL INTERIOR DEL PAIS
 - D3: FALTA DE CAMINOS DISMINUYE LA POSIBILIDAD DE DESARROLLO (ECONOMICO, TURISTICO Y COMERCIAL) DE LOS POBLADOS COSTEROS Y DIFICULTA LA EVACUACION EN CASOS DE EMERGENCIA
 - P4: CARENCIA DE CONEXION PEATONAL ESTABLECIDA ENTRE POBLADOS COSTEROS VECINOS
 - D4: LA FALTA DE CONEXION PEATONAL NO POTENCIA LAS ACTIVIDADES RURALES Y DIFICULTA LA EVACUACION
 - P5: NO EXISTE CONEXION MARITIMA CON LA ZONA
 - D5: ESTO NO FAVORECE EL DESARROLLO DE LAS CALETAS Y ASI EL COMERCIO DE ESPECIES MARINAS. ADEMAS EN CASOS DE EMERGENCIA, NO PERMITE LA LLEGADA DE AYUDA Y/O EVACUACION

- AGRUPACIONES Y VOCACIONES**
- P6: LA FALTA DE VALORIZACION DE LAS VOCACIONES ENTRE POBLADOS, GENERA UN FUNCIONAMIENTO INDEPENDIENTE, SIN FORMAR AGRUPACIONES SOCIO-TERRITORIALES
 - D6: LA FALTA DE UNA RED VIAL ENTRE POBLADOS Y EL PERTENECER A DISTINTAS MUNICIPALIDADES, NO PERMITE LA FORMACION DE AGRUPACIONES

- TRAMA URBANA Y GEOGRAFIA**
- P7: LA TRAMA URBANA NO INCORPORA LAS UNIDADES GEOGRAFICAS (RIO, LAGUNA, CERRO ISLA, FARELLON)
 - D7: NO EXISTE UNA RELACION ENTRE LOS BORDES DE LA TRAMA URBANA CON LA UNIDAD GEOGRAFICA, DESVINCLANDO EL POBLADO (EJ. DIVIDIDO POR RIBERAS)

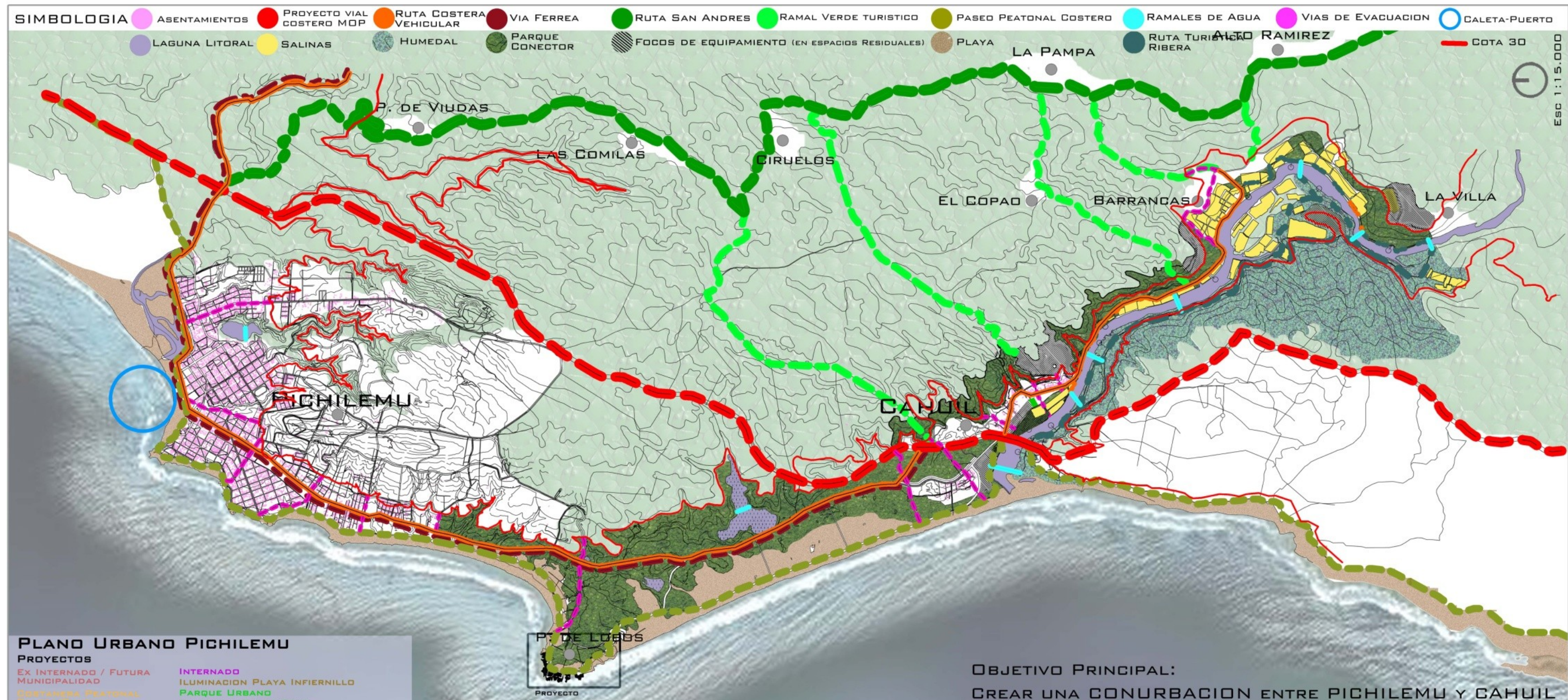
PROPUESTA TERRITORIAL

- OBJETIVOS:**
- RIESGO TSUNAMI**
- RE-ZONIFICACION URBANA QUE RESPONDA A LA TIPOLOGIA GEOGRAFICA DEL POBLADO Y A SU SEGURIDAD, DEJANDO EL ESPACIO PUBLICO COMO AMORTIGUADOR
 - ESTABLECER VIAS DE EVACUACION SEGUN LA TIPOLOGIA GEOGRAFICA DEL POBLADO Y EL TIEMPO DE ESCAPE
- CONECTIVIDAD**
- ESTABLECER CONEXION LONGITUDINAL A LO LARGO DE LA COSTA Y ENTRE POBLADOS INTERMEDIOS (RUTA COSTERA E INTERMEDIA)
 - GENERAR CONEXIONES TRANSVERSALES ENTRE POBLADOS COSTEROS Y LA RUTA 5 (RAMALES COMERCIALES, VERDES, SECUNDARIOS)
 - CREAR UNA VIA PEATONAL COSTERA QUE UNA LAS COSTANERAS DE LOS POBLADOS
 - ESTABLECER UNA CALETA-PUERTO Y DOS CALETAS-EMBARCADEROS E INTEGRARLOS EN LA RUTA MARITIMA DEL PAIS
- AGRUPACIONES Y VOCACIONES**
- AGRUPAR POBLADOS CERCANOS SEGUN VOCACIONES QUE SE COMPLEMENTEN Y OTORGARLES UN EQUIPAMIENTO QUE MEJORE SU PRODUCCION Y UN FIN TURISTICO
- TRAMA URBANA Y GEOGRAFIA**
- PROPONER NUEVAS VIALIDADES QUE RELACIONEN AMBOS BORDES, RESPONDIENDO A LOS RECORRIDOS Y NIVELES DE LA TIERRA Y A LAS CRECIDAS DE LAS AGUAS (EL ECOTONO)



- ZONA PROTECCION HUMEDALES
- ZONA PROTECCION QUEBRADAS
- ZONA PROTECCION AGROPECUARIA
- ZONA URBANA PROTECCION ECOLOGICA
- SALARES
- ZONA RESTRICCION BORDE COSTERO
- PRIORITY ZONA URBANA





PLANO URBANO PICHILEMU
PROYECTOS
 Ex INTERNADO / FUTURA MUNICIPALIDAD
 CONTORNOS REGIONAL CALETA INFERNILLO
 INTERNADO
 ILUMINACION PLAYA INFIERNILLO
 PARQUE URBANO
 PROGRAMA PLAZA PRAT



OBJETIVO PRINCIPAL:
 CREAR UNA CONURBACION ENTRE PICHILEMU Y CAHUIL

PROBLEMATICAS (P) Y DIAGNOSTICO (D):

RIESGO TSUNAMI
 P1: CONSTRUCCIONES PRIVADAS UBICADAS BAJO LA FRANJA DE PROTECCION (COTA 30), ESTANDO EN RIESGO DE INUNDACION POR TSUNAMI
 D1: LOS ASENTAMIENTOS CARECEN DE UNA TIPOLOGIA DE DESARROLLO URBANO QUE ESTE BASADA EN SU TIPOLOGIA GEOGRAFICA Y EN LA SEGURIDAD. ADEMÁS NO VALORIZAN LAS DUNAS COSTERAS COMO PROTECCION
 P2: NO EXISTEN VIAS DE EVACUACION ESTABLECIDAS
 D2: CARECE LA RELACION COSTERA CON EL INTERIOR EN TERMINOS DE VIAS DE ESCAPE

CONECTIVIDAD
 P3: EXISTE SOLO UNA VIA COSTERA Y MINIMA CONECTIVIDAD TRANSVERSAL
 D3: FALTA DE CAMINOS DISMINUYE LA POSIBILIDAD DE DESARROLLO Y DIFICULTA LA EVACUACION
 P4: CARENCIA DE CONEXION PEATONAL ESTABLECIDA ENTRE POBLADOS
 D4: LA FALTA DE CONEXION PEATONAL NO POTENCIA LAS ACTIVIDADES RURALES Y TURISTICAS
 P5: EL FERROCARRIL EXISTENTE EN PICHILEMU ESTA EN DESUSO Y NO LLEGA A CAHUIL
 D5: LA CARENCIA DE CONEXION FERREA NO FAVORECE LA DESCENTRALIZACION

AGRUPACIONES Y VOCACIONES
 P6: CENTRALIZACION DEL SECTOR DESARROLLADO (PICHILEMU), AISLANDO LA ZONA RURAL (CAHUIL)
 D6: LA FALTA DE VALORIZACION DE LA VOCACION DE CAHUIL (EXTRACCION SAL EN SALINAS) Y DE SU MICROCLIMA PARA CULTIVAR PAPAYAS Y MARACUYAS, NO FAVORECE LA AGRUPACION SOCIO-TERRITORIAL
 P7: CARECE LA CONEXION MARITIMA CON EL BALNEARIO MAS DESARROLLADO DE LA VI REGION (PICHILEMU)
 D7: LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE ESPECIES MARINAS ES MINIMA DEBIDO A LA FALTA DE TRANSPORTE MARINO

TRAMA URBANA Y UNIDADES GEOGRAFICAS
 P8: LA TRAMA URBANA NO INTEGRA LAS LAGUNAS, RESULTANDO ESPACIOS INACTIVOS ENTRE ESTAS
 D8: NO EXISTE UNA RELACION ENTRE LOS BORDES DE LA TRAMA URBANA CON LAS LAGUNAS, DESVINCULANDO EL POBLADO (EJ. CAHUIL DIVIDIDO POR RIBERAS) Y DESAPROVECHANDOLAS COMO AREAS DE INTERES PAISAJISTICO
 P9: NO EXISTEN FORMAS DE CRUZAR LAS LAGUNAS (A EXEPCION DEL LA RUTA MDP EN CAHUIL)
 D9: EL BALSEO QUE EXISTIA EN CAHUIL FUE REEMPLAZADO POR UN SOLO PUNTE DEL MDP,

PROPUESTA TERRITORIAL

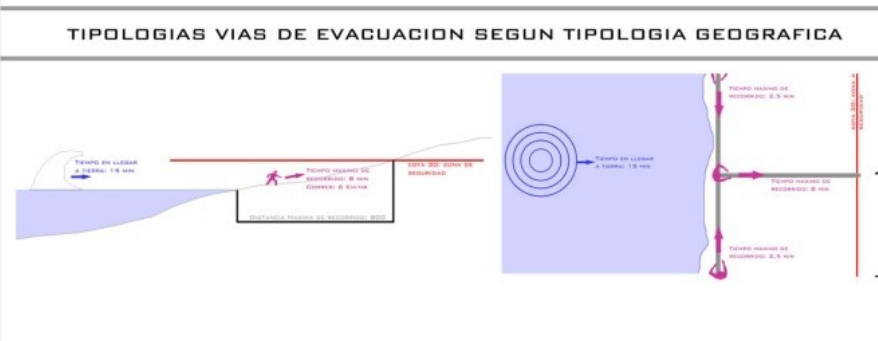
OBJETIVOS:

RIESGO TSUNAMI
 - RE-ZONIFICAR LOS POBLADOS SEGUN SU TIPOLOGIA GEOGRAFICA Y SU SEGURIDAD, DEJANDO EL ESPACIO PUBLICO COSTERO COMO AMORTIGUADOR
 - FIJAR LAS DUNAS COSTERAS CON VEGETACION DUNARIA PARA PROTECCION NATURAL
 - CONSOLIDAR VIAS DE EVACUACION (SEGUN EL TIEMPO Y DISTANCIA A RECORER) COMO UN PASEO ARBOLEADO DISTINTIVO

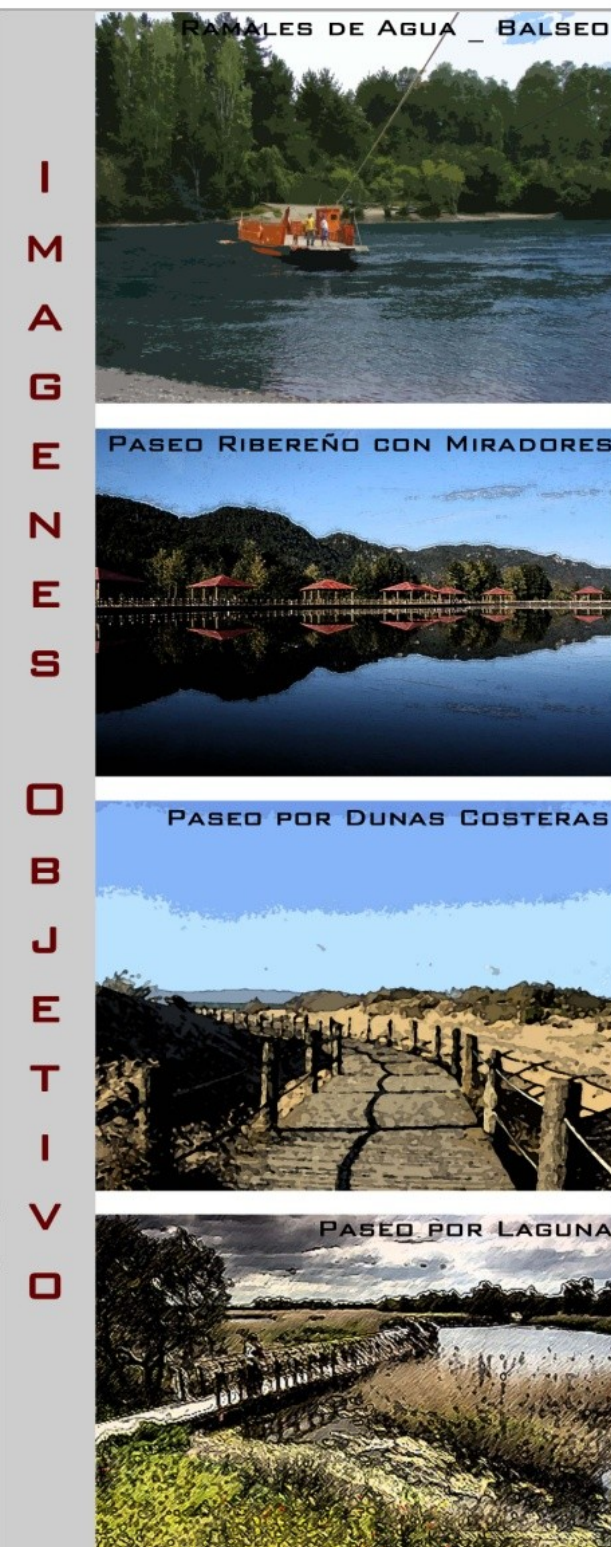
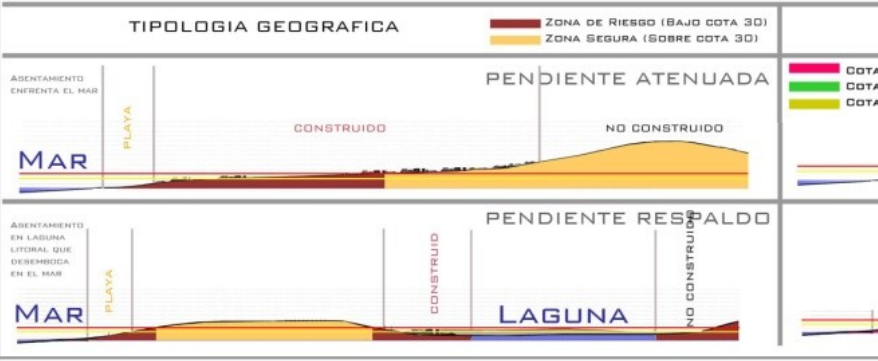
CONECTIVIDAD
 - ESTABLECER UNA CONEXION LONGITUDINAL COSTERA ENTRE POBLADOS Y QUE SE PROLONGUE POR LAS RIBERAS DE LA LAGUNA DE CAHUIL
 - GENERAR CONEXIONES TRANSVERSALES (RAMALES VERDES) QUE CONECTEN CAHUIL CON POBLADOS INTERIORES Y LA RUTA TURISTICA EXISTENTE DE SAN ANDRES
 - CREAR UNA VIA PEATONAL COSTERA QUE UNA LAS COSTANERAS DE LOS POBLADOS

AGRUPACIONES Y VOCACIONES
 - DESCENTRALIZAR PICHILEMU MEDIANTE NUEVAS VIALIDADES (INCLUYENDO VIA FERREA) QUE CONECTEN A CAHUIL Y EQUIPAR A ESTE PARA FORTALECER SU ACTIVIDAD RURAL (EXTRACCION SAL, CULTIVOS FRUTALES, MADERA)
 - ESTABLECER UNA CALETA-PUERTO EN PICHILEMU PARA INTEGRARLO EN LA RUTA MARITIMA DEL PAIS

TRAMA URBANA Y UNIDADES GEOGRAFICAS
 - ESTABLECER NUEVAS VIALIDADES QUE INCORPOREN LA LAGUNA AL POBLADO
 - CONSOLIDAR NUEVAS AREAS VERDES CON FOCOS DE EQUIPAMIENTO EN LOS ESPACIOS RESIDUALES
 - GENERAR MEMORIA HISTORICA DEL EX BALSEO DE CAHUIL ESTABLECIENDO RAMALES DE AGUA (BALSEOS) QUE CRUCEN LAS RIBERAS DE LAS LAGUNAS



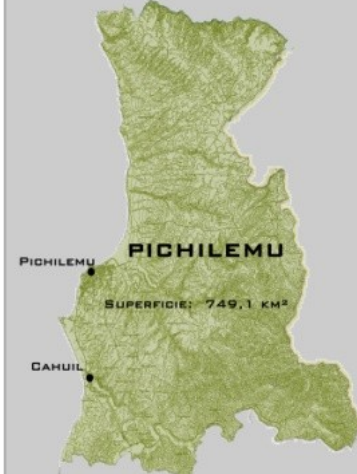
TIPOLOGIAS GEO. DE LA ESCALA INTERMEDIA



IMAGENES OBJETIVO



COMUNAS VI REGION DE LA ZONA ESTUDIO



POBLACION COMUNAL 2007
 TOTAL 14.091 HAB.
 HOMBRES 7.386 Y MUJERES 6.705
 URBANA 78,45%
 RURAL 21,55%
 DENSIDAD 218,81 KM²

ORIGEN NOMBRE COMUNA
 EN MAPUDUNGUN PICHILEMU SIGNIFICA "BOSQUECITO", DEBIDO A SER LA COMUNA DE MAS SUELO FORESTADO

DAÑOS TERREMOTO Y TSUNAMI EN CAHUIL

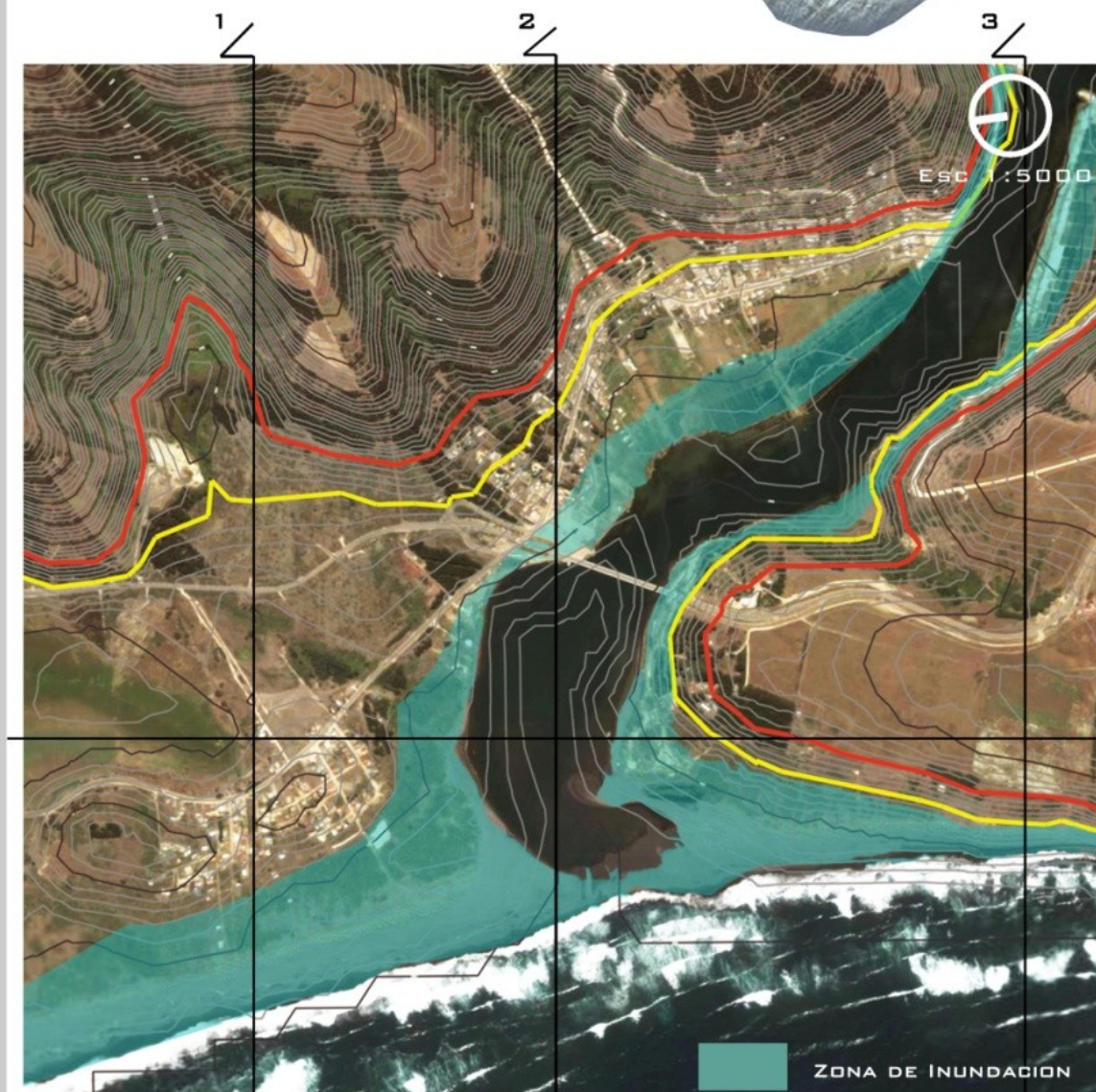
- INUNDACION SE PROLONGÓ POR LAGUNA, DESTRUYENDO CASAS, DETERIORANDO EL BORDE DE LA RIBERA E INTERRUMPIENDO EL PROCESO SALINERO
- AGUA POTABLE RURAL CON DAÑOS ESTRUCTURALES MENORES

DAÑOS VIVIENDAS

DAÑO MUROS	TOTAL CASAS	DAÑO TECHUMBRE	TOTAL CASAS
1	75	1	59
2	7	2	22
3	7	3	7
4	20	4	21

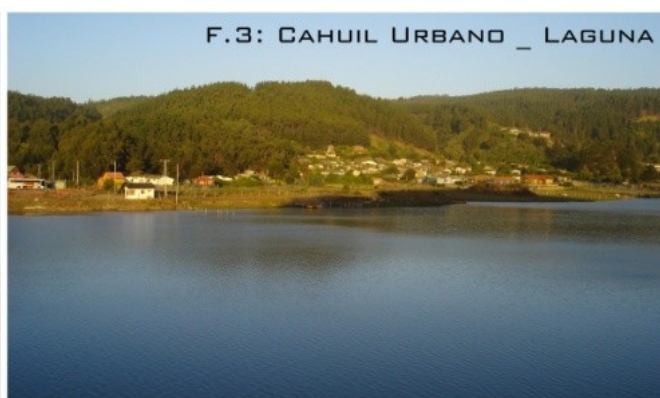
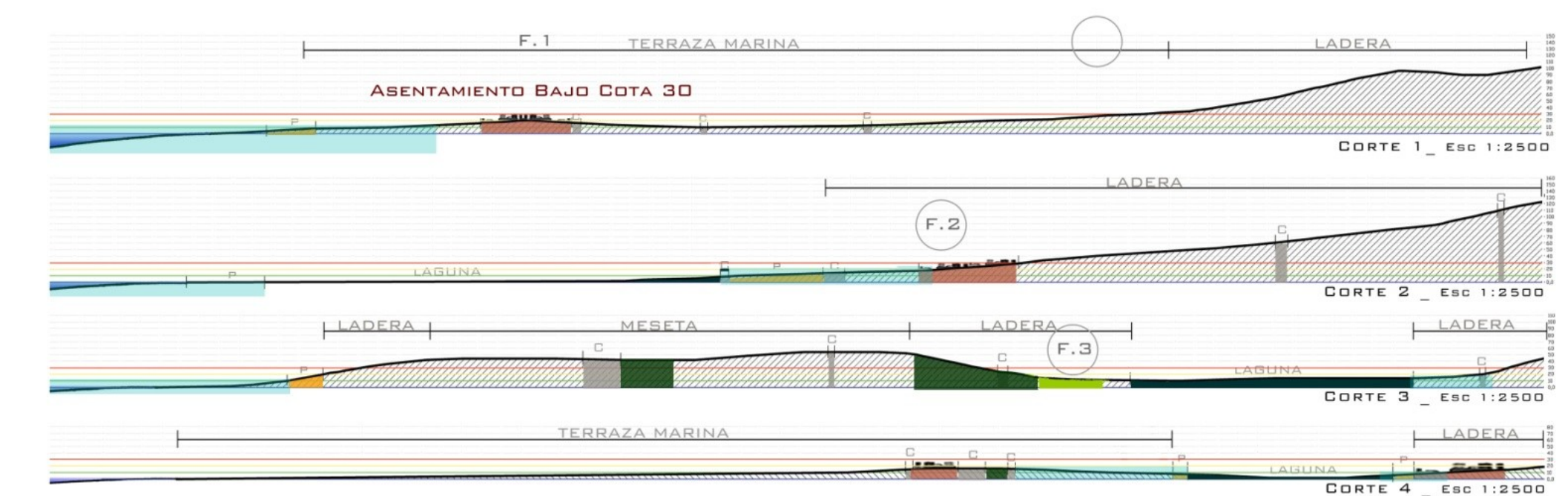
1.- SIN PRIORIDAD 2.- ALTA PRIORIDAD
 3.- PRIORIDAD MEDIANA 4.- PRIORIDAD INMEDIATA

DAÑO	1	2	3	4	5	6
CAHUIL BARRANCO LA VILLA LA PLAZA CAHUIL EL MAQUE SPILLIL	100	100	100	100	100	100
VIVIENDAS CON DAÑO GRAVE	100	100	100	100	100	100
VIVIENDAS CON DAÑO MEDIO	100	100	100	100	100	100
VIVIENDAS CON DAÑO BAJO	100	100	100	100	100	100
VIVIENDAS CON DAÑOS MENOR	100	100	100	100	100	100

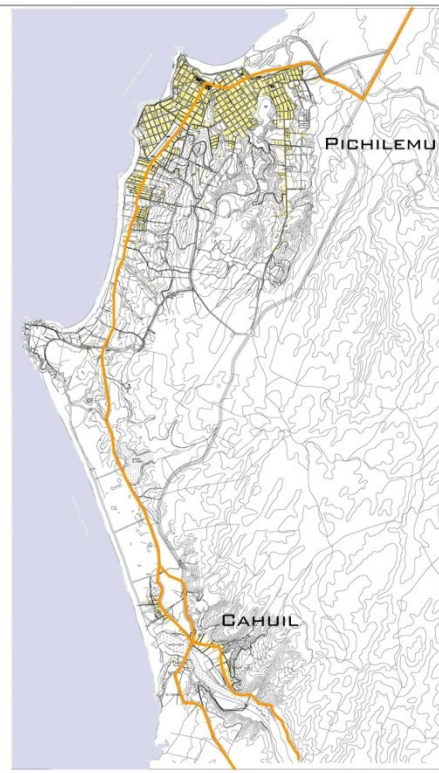


SIMBOLOGIA

- HUMEDAL (Green)
- PLAYA (Orange)
- CAMINOS (Grey)
- MAR (Blue)
- COTA 30 (Red)
- COTA 20 (Yellow)
- COTA 10 (Green)
- INUNDACION (Dark Green)
- SALINAS (Light Green)
- ASENTAMIENTO (Brown)
- LAGUNA (Dark Blue)



VISTAS AEREAS CAHUIL



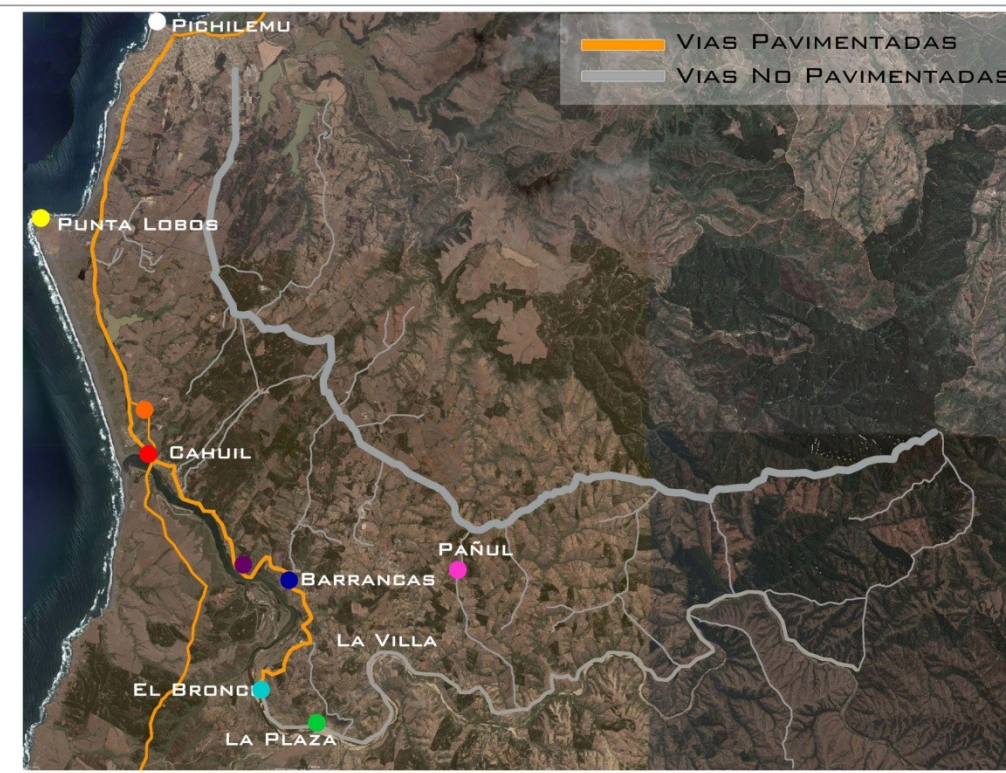
ANTECEDENTES

CAHUIL ES UN PEQUEÑO CASERÍO DE NO MÁS DE 300 PERSONAS, UBICADO A 12 KM AL SUR DE PICHILEMU: SU NUCLEO COMERCIAL, EDUCACIONAL Y DE TRABAJO, SIENDO MOTIVO PRINCIPAL DE EMIGRACION DE LOS HABITANTES DE CAHUIL.

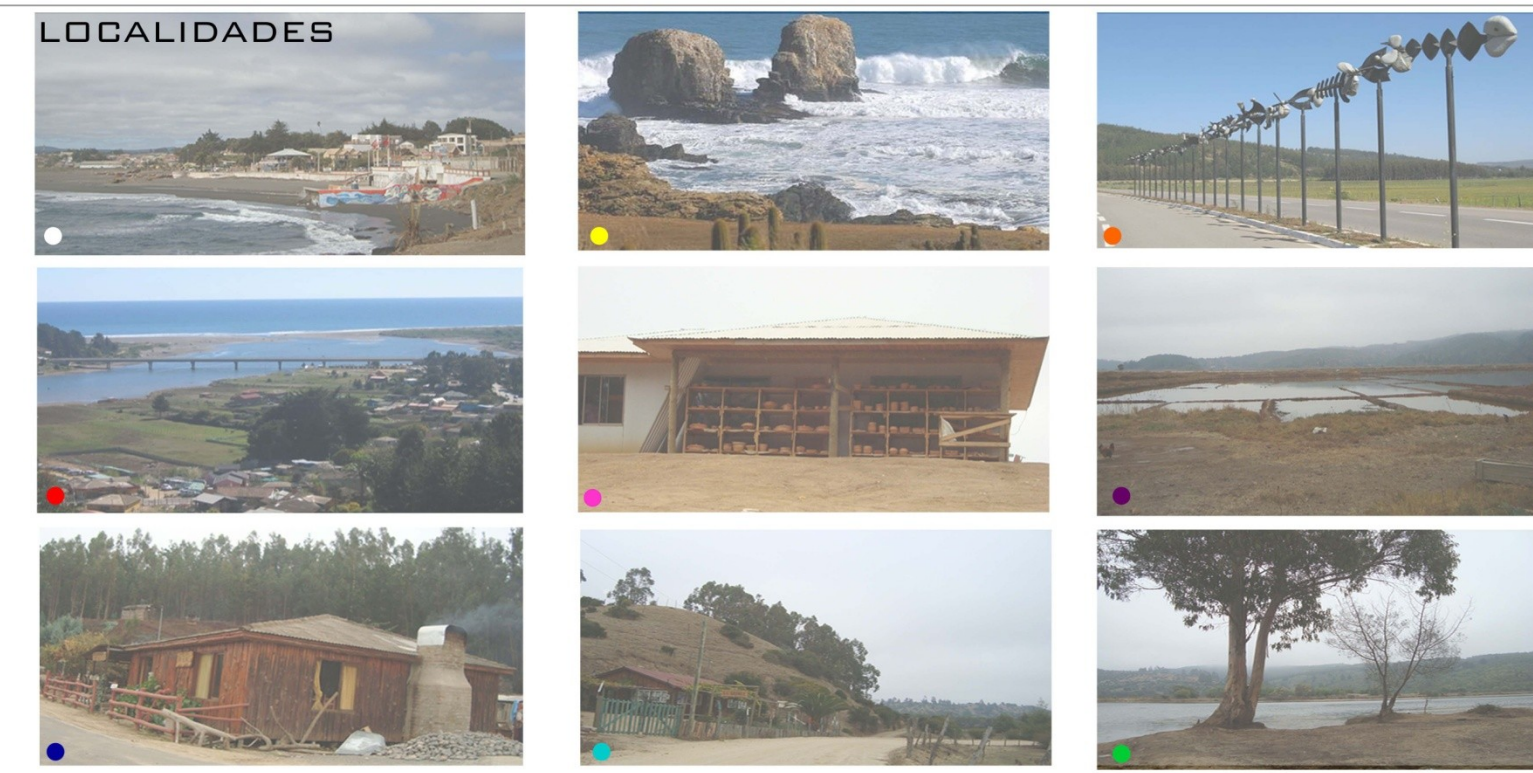
CÁHUIL ES UN ASENTAMIENTO UBICADO JUNTO A LA LAGUNA DEL MISMO NOMBRE EN LA DESEMBOCADURA DEL ESTERO NILAHUE. EN ÉSTA SE EXTRAE SAL ENTRE SEPTIEMBRE Y MARZO, GRACIAS A SU CONDICIÓN SALADA NATURAL, DADA POR LAS PRECIPITACIONES INVERNALES QUE AUMENTAN EL CAUDAL, COMUNICÁNDOSE CON EL MAR.

LA EXTRACCION DE SAL ESTÁ MÁS LIGADA A UNA TRADICIÓN ENTRE GENERACIONES Y AL ATRACTIVO TURISTICO QUE A LA VENTA MISMA DEL MINERAL. ADEMÁS, ESTA ACTIVIDAD DETERMINÓ LA FORMA DE SU ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y URBANA.

A 500 METROS DE LA SALIDA DE CÁHUIL EN EL SECTOR DENOMINADO LA BALSA, ANTIGUAMENTE EXISTÍA ESTE MEDIO COMO ÚNICA FORMA DE ATRAVESAR LA LAGUNA, TANTO PERSONAS COMO VEHICULOS. ACTUALMENTE EXISTE UN PUENTE EN LA DESEMBOCADURA DE LA LAGUNA.



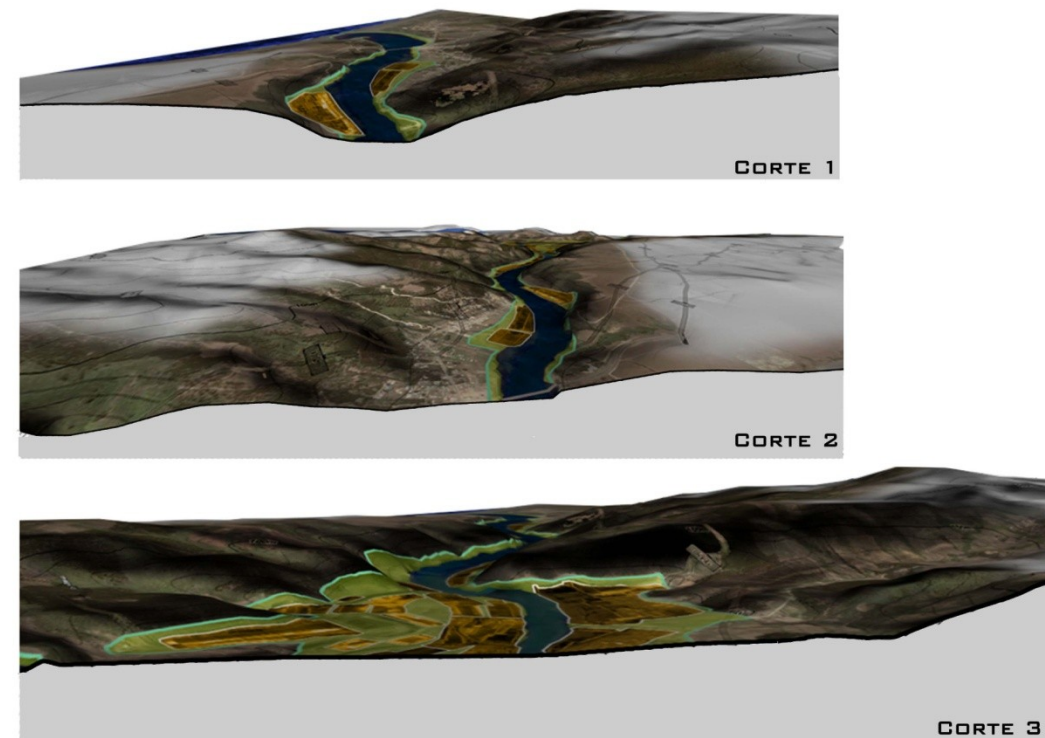
LOCALIDADES



GEOGRAFIA

EL CERRO SE PRESENTA COMO EL CONTENEDOR DE LA LAGUNA, SALINAS Y ASENTAMIENTO.

LA DEPRESIÓN TOPOGRAFICA DE LA LAGUNA Y SUS CRECIDAS INVERNALES PERMITEN LA ENTRADA DEL MAR HASTA EL KM 9 DE LA LAGUNA.



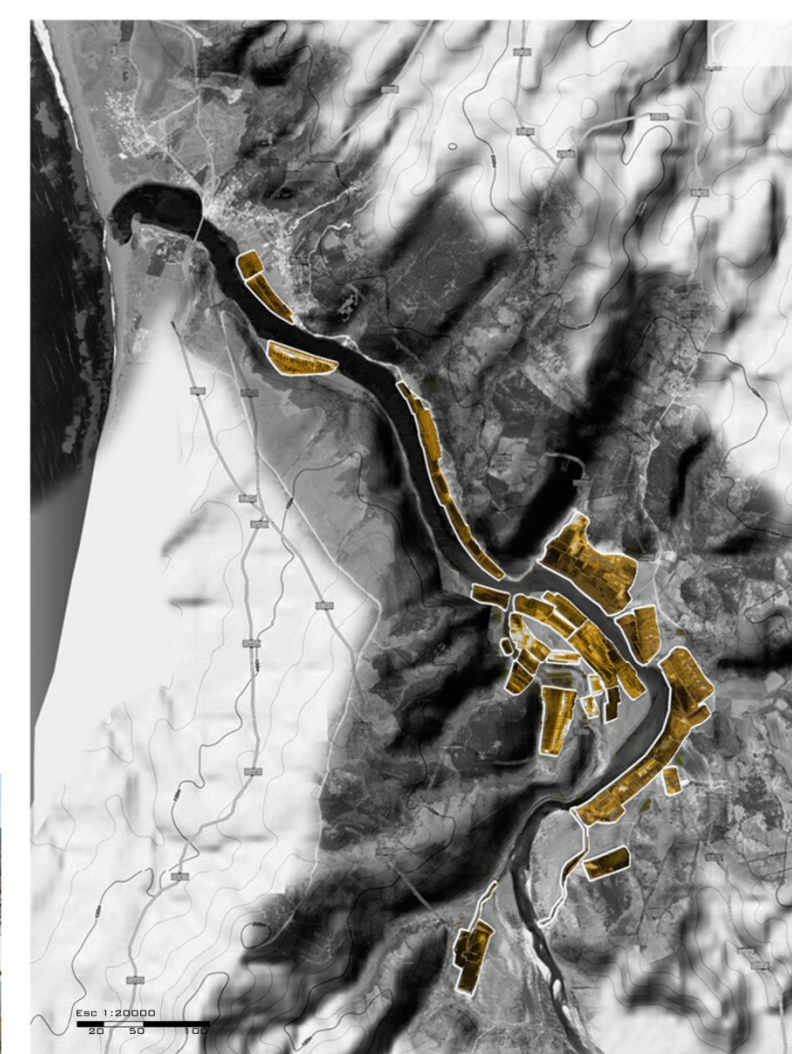
PAISAJE NATURAL _ HUMEDALES

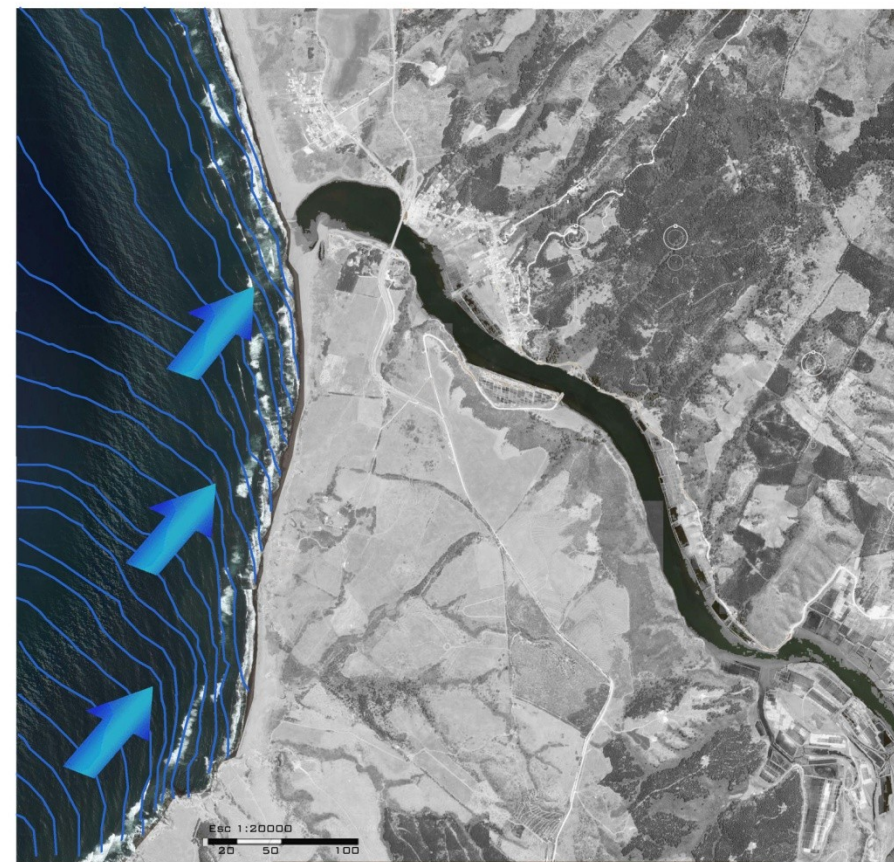
PARTE DE LOS HUMEDALES DE LA RIBERA SUR DE LA LAGUNA SON PROPIEDAD PRIVADA DEL SR. ALBERTO ARANEDA. SIN EMBARGO, DONÓ 200 HÁ (DEL BORDE DE LA LAGUNA, INCLUYENDO QUEBRADAS) A LA CONAF, PARA UNA ZONA DE PROTECCIÓN Y RESERVA NACIONAL.



PAISAJE PRODUCTIVO _ SALINAS

LAS SALINAS SE ENCUENTRAN DISPUESTAS PERPENDICULARMENTE A LA ORILLA DE LA LAGUNA CON UNA COMPOSICIÓN ORTOGONAL Y BORDEADO POR UN FUERTE CONSTRUIDO DE BARRO Y RAMAS QUE CONTIENE EL AGUA.

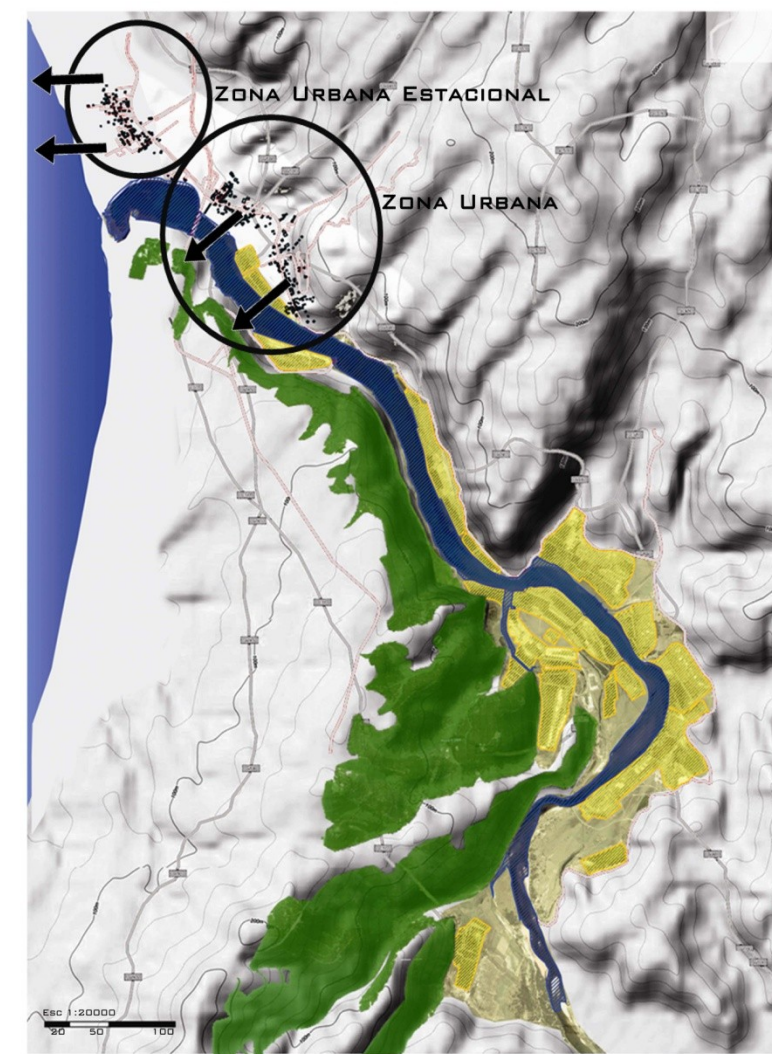
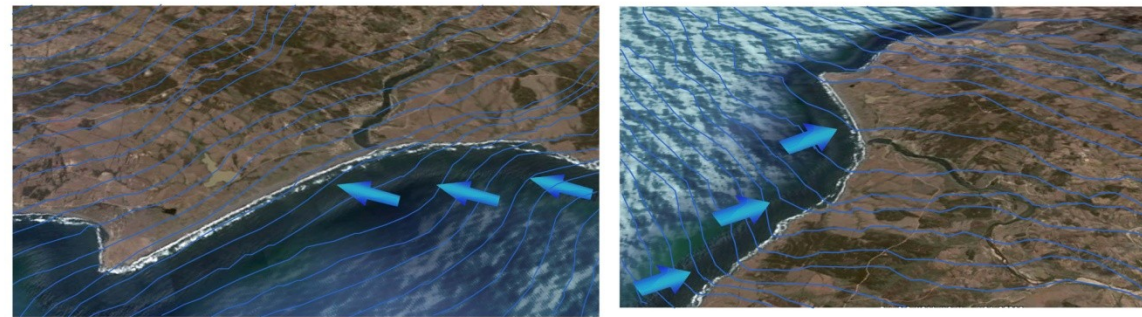




DIRECCION E INTENSIDAD DE VIENTO

VIENTO PREDOMINANTE DESDE EL SUR - PONIENTE
OTOÑO : MIN 4 NUDOS - MAX 24 NUDOS

Nudos Beaufort	m/s	km/h	Denominación	Aspecto de la mar	Efectos en tierra
1	0	0-1	Calma	Despejado	Calma, el humo asciende verticalmente
1-3	1	0.3-1.5	Ventolina	Pequeñas olas, pero sin espuma	El humo indica la dirección del viento
4-6	2	1.6-3.3	Flojo (Brisa muy débil)	Crestas de apariencia vítreas, sin romper.	Se mueven las hojas de los árboles, empiezan a moverse los molinos
7-10	3	3.4-5.4	12-19 Flojo (Brisa débil)	Pequeñas olas, crestas rompientes.	Se agitan las hojas, ondulan las banderas
11-15	4	5.5-7.9	20-29 Bonancible (Brisa moderada)	Borregullos numerosos, olas cada vez más largas.	Se levanta polvo y papeles, se agitan las copas de los árboles
16-21	5	8.0-10.7	30-38 Fresquito (Brisa fresca)	Olas medianas y alargadas, borregullos muy abundantes.	Pequeños movimientos de los árboles, superficie de los lagos ondulada
22-27	6	10.8-13.8	39-49 Fresco (Brisa fuerte)	Comienzan a formarse olas grandes, crestas rompientes, espuma.	Se mueven las ramas de los árboles, dificultad para mantener abierto el paraguas
28-33	7	13.9-17.1	50-61 Frescachón (Viento fuerte)	Mar gruesa, con espuma arrastrada en dirección del viento.	Se mueven los árboles grandes, dificultad para andar contra el viento



CONFORMACION TERRITORIAL

LA CONFORMACIÓN TERRITORIAL SE ORDENA EN CUATRO ÁREAS:

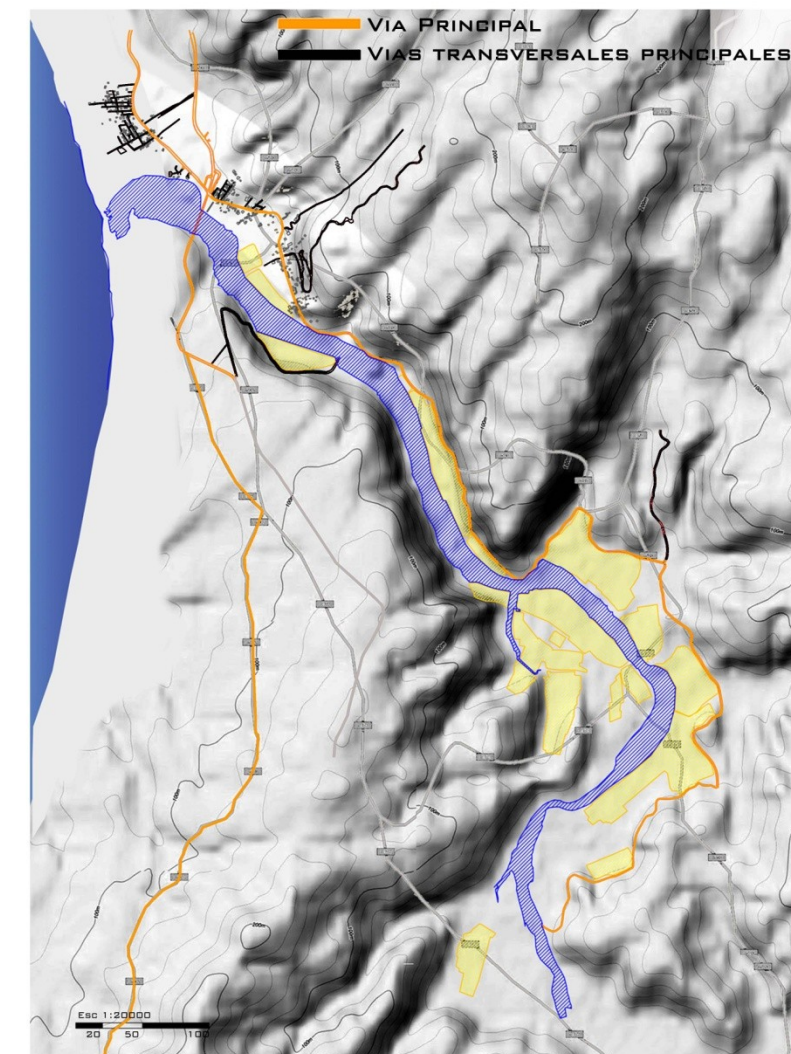
1. **ÁREA URBANA ESTACIONAL:** VILLA ESPERANZA, SECTOR DE VIVIENDAS DE VERANEANTES ENFRENTANDO AL MAR
2. **ÁREA URBANA:** CAHUILL, ASENTAMIENTO ENFRENTANDO LA LAGUNA
3. **ÁREA DE PRODUCCIÓN:** SALINAS EN TERRENOS ESTEREO ARRIBA
4. **ÁREA DE PROTECCIÓN:** HUMEDAL PRIVADO + RESERVA NATURAL DE CONAF

CONFORMACION VIAL

EL POBLADO SE EXTIENDE A LO LARGO DE UNA VÍA PRINCIPAL QUE SE RESGUARDA DE LAS CRECIDAS DE LA LAGUNA, DEJANDO UN ESPACIO DESTINADO A LAS SALINAS. ES DECIR, ESTAS SE SUPERPONEN ENTRE UNA SECCIÓN DEL BORDE Y EL AGUA, SIENDO UNA ZONA DE TRANSICIÓN.

EN OTRAS PALABRAS, LA VÍA PRINCIPAL BORDEA LAS SALINAS, ADPTANDO UNA FORMA SERPEANTE Y ORGANICA.

AL LLEGAR AL POBLADO, SE DESPRENDEN EJES TRANSVERSALES DE LA VÍA PRINCIPAL, LOS CUALES APUNTAN HACIA LA LAGUNA Y EL MAR. ADEMÁS, LA MISMA VÍA SE DIVIDE PARA CRUZAR LA LAGUNA, QUEDANDO LAS RIBERAS CONECTADAS POR UN SOLO CRUCE.



ACTIVIDADES PRODUCTIVAS



SALINAS [A]

SON LAGUNAS LITORALES DE AGUA DULCE QUE EN ÉPOCA DE MAREA ALTA SE LLENAN CON AGUA SALADA DE MAR, QUE AL EVAPORARSE SE EXTRAE LA SAL. ESTA ES PARA CONSUMO Y BAÑOS RELAJANTES.

PESCA [B]

SU EXTENSA PLAYA DE ARENAS GRISAS PERMITE EL DESARROLLO DE LA PESCA DEPORTIVA Y EN EL ÁREA DE LA LAGUNA SE DA LA PESCA ARTESANAL MEDIANTE REDES.

CULTIVOS [C]

GRACIAS AL MICROCLIMA DE LA ZONA SE DA LA MARACUYÁ Y PAPAYA. TAMBIEN CULTIVAN FRUTOS SILVESTRES (MORAS Y ALCAYOTAS), TRIGO, DEBADA, QUÍNDA Y PAPA.

FORESTAL [D]

SE DESARROLLA EL PINO PINEA, PEUMO, ARRAYAN, LITRE, BOLDO Y MAITEN PARA USOS CASEROS (HORNOS, COCINA, CHIMENEA, CALFONT) Y EXTRACCION DE ACEITES ESSENCIALES (DE PINO Y EUCALIPTUS)

GASTRONOMÍA [E]

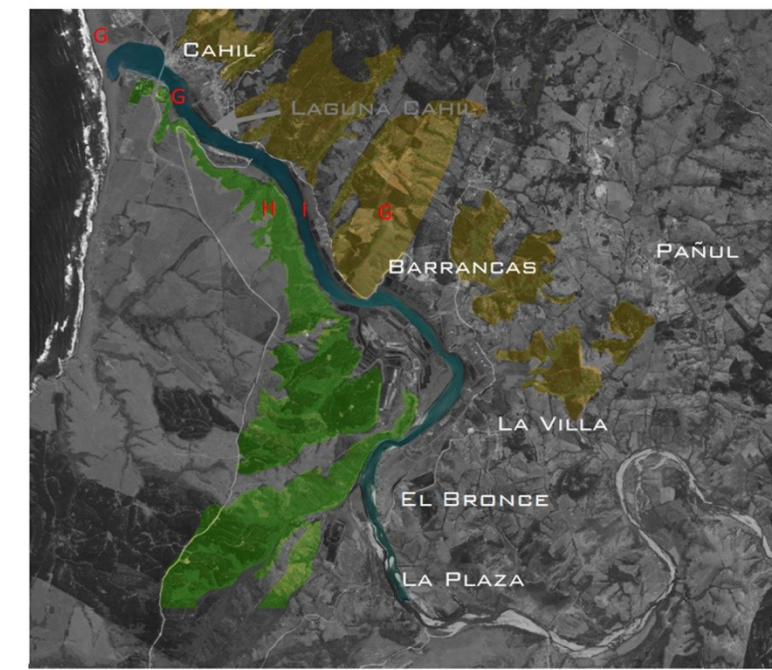
A PARTIR DE LOS PRODUCTOS DE LA ZONA, SE PREPARAN COMIDAS TÍPICAS (CAZUELA, QUINOA, EMPANADA, MERMELADAS) CON TÉCNICAS DE LA ZONA (HORNO DE BARRO)

ARTESANÍA ARCILLA [F]

PRODUCCIÓN DE CERÁMICAS Y LADRILLOS EN ARCILLA, LO CUAL SE VENDE EN LOS POBLADOS CERCANOS.

TURISMO

RELACIONADO DIRECTAMENTE CON LOS ATRACTIVOS NATURALES Y ACTIVIDADES RURALES DE LA ZONA, LAS CUALES MUESTRAN LA CULTURA DEL LUGAR



DEPORTES [G]

LAGUNA: NATACIÓN Y PASEOS EN BOTE (OBSERVAR FLORA Y FAUNA)
TERRESTRE: TREKING, PASEOS A CABALLO Y CICLISMO
MAR: KITE-SURF, CANOPY, KAYAK Y PESCA DEPORTIVA

FAUNA [H]

APROX 46 ESPECIES DE AVES: CISNE CORCORDO, CISNE DE CUELLO NEGRO, GARZA INDIA, GANSO. ADEMÁS SURGE LA NIDIFICACIÓN DE PATOS SILVESTRES

FLORA [I]

VEGETACIÓN HIDRÓFILA Y GRAN VARIEDAD DE ESPECIES NATIVAS, COMO BOLDOS, MAQUIS, ARRAYANES, CIPRESES, MOLLES, MAITENES

RUTAS TURÍSTICAS DE ACTIVIDADES RURALES [J]

RUTA SAN ANDRÉS: CIRCUITO DE ATRACTIVOS CULTURALES E HISTÓRICOS DE ZONAS RURALES (IGLESIA SAN ANDRÉS, MUSEO DEL NIÑO RURAL, CONSTRUCCIONES DE ADOBES, MOLINERÍA DE TRIGO EN MOLINO DE AGUA, GASTRONOMÍA Y ARTESANÍA)

RUTA DE LA SAL: CIRCUITO POR AGROINDUSTRIA DE MERMELADAS Y CONSERVAS, SALINAS DE CAHUILL Y BARRANCAS

SIMBOLOGIA

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

- A3 ZONA RESIDENCIAL MIXTA
- A5 ZONA RESIDENCIAL MIXTA
- A9c ZONA RESIDENCIAL MIXTA (CONDICIONADA)
- ZUPE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA
- BCD ZONA URBANA PROTECCION ECOLOGICA
- B2 EQUIPAMIENTO COMERCIAL

ZONAS DE AREAS VERDE, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS

- E AREAS VERDES RECREATIVAS
- EB EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

ZONAS RESTRINGIDAS

- R2 RESTRICCION POR PENDIENTES FUERTES (REMOCION)
- R3 RESTRICCION POR INUNDACION CON USO TURISTICO TEMPORAL

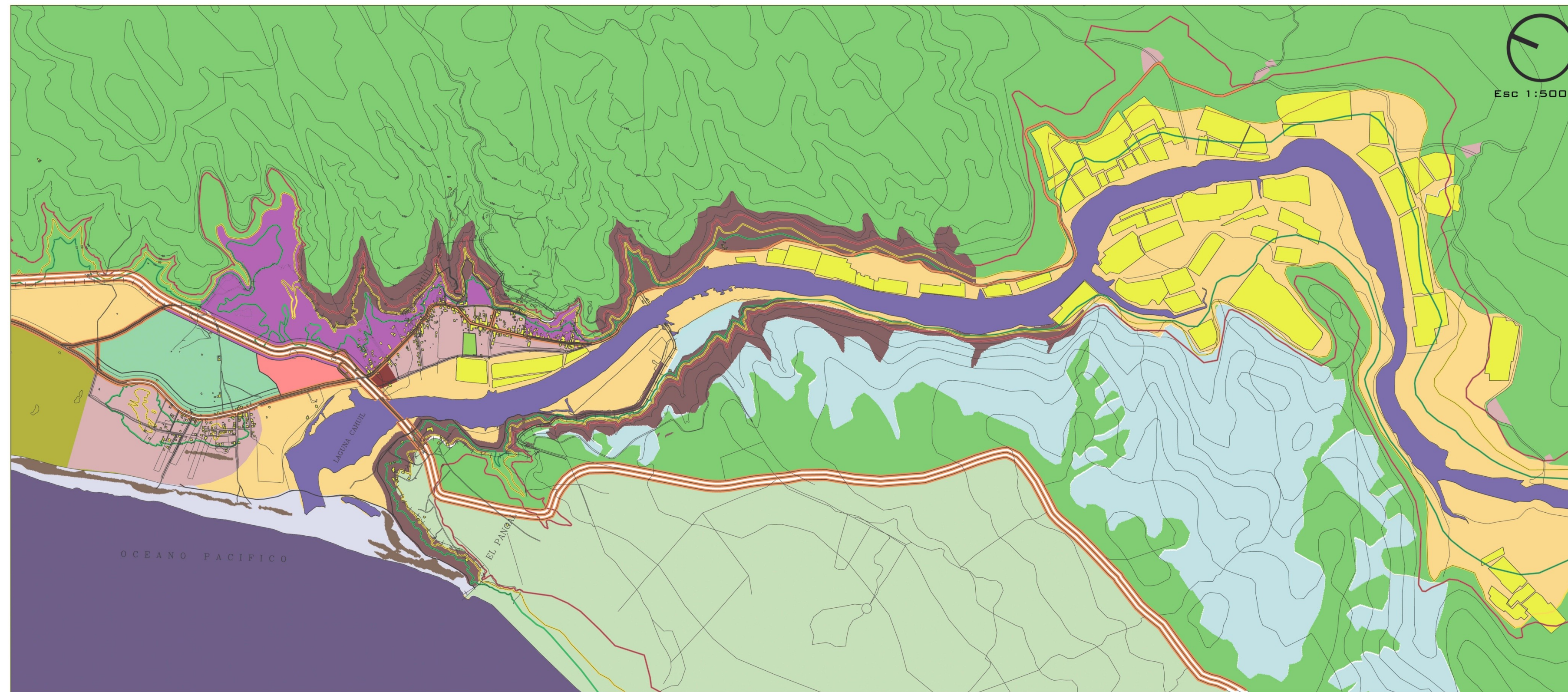
ZONAS PROTEGIDAS

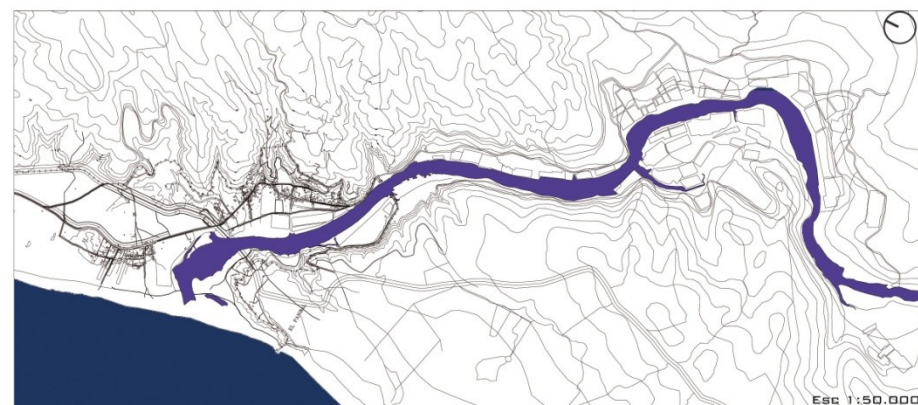
- P1 PROTECCION DEL BORDE COSTERO
- P2 PROTECCION DE INTERES PAISAJISTICO
- ZP3 PROTECCION DE HUMEDALES
- P2 PROTECCION DE SALINAS
- ZP1 PROTECCION SILVOAGROPECUARIA

ZONAS ESPECIALES

- VIALIDAD PAVIMENTADA
- LAGUNA Y OCEANO PACIFICO
- LIMITE DEL AREA URBANA
- DUNAS
- COTA 30 MSNM
- COTA 20 MSNM
- COTA 10 MSNM

PLANO REGULADOR EXISTENTE DE CAHUIL





HIDROGRAFIA

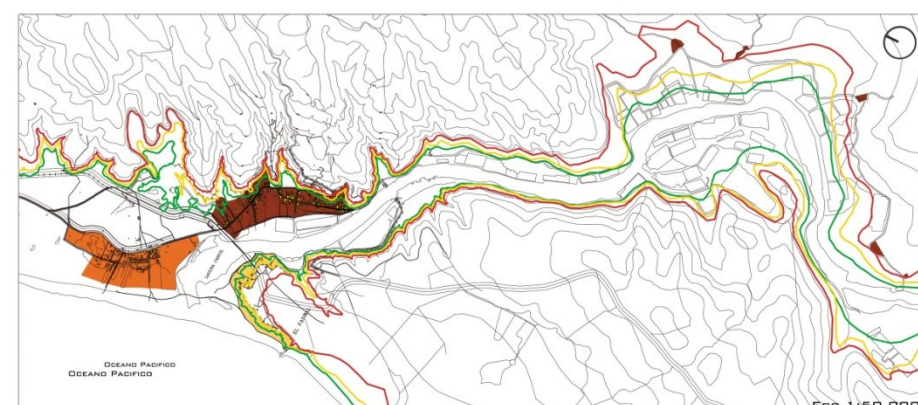
- MAR
- LAGUNA CAHUIL
- DIMENSIONES LAGUNA:**
 - PROFUNDIDAD MAX: 5 M
 - EXTENSION: 1 200 M
 - ANCHO MAX: 255 M (DESEMBOCADURA)
 - ANCHO MIN: 54 M

LA LAGUNA LITORAL NACE EN EL ESTERO NILAHUE, EL CUAL TIENE UNA EXTENSION DE 1.770 KM2 Y QUE RECIBE LAS AGUAS DE LOS ESTEROS QUIAHUE, LOLOL, ALTOS DE CAUNE Y EL PARRÓN. EL REGIMEN HIDROLOGICO DEL NILAHUE ES NETAMENTE PLUVIAL



CONFORMACION URBANA

- PERIODO 1
 - PERIODO 2
 - PERIODO 3
- EL POBLADO SE OCUPÓ SECUENCIALMENTE EN 3 PERIODOS:
- PERIODO 1:** ZONA URBANA _ INICIADA COMO UNA ESTRATEGIA DE USO Y EXPLOTACION DEL ESPACIO Y LOS RECURSOS DEL MEDIOAMBIENTE.
- PERIODO 2:** ZONA ESTACIONAL _ COMPUESTA POR CASAS DE VERANEANTES
- PERIODO 3:** ZONA PRIVADA



ALTITUD ASENTAMIENTOS

- 10 MSNM
- 20 MSNM
- 30 MSNM

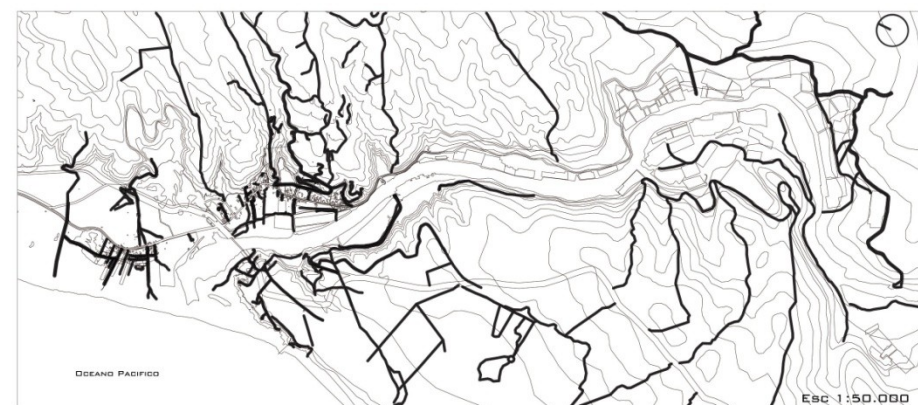
ASENTAMIENTOS ESTA EN RIESGO FRENTE A TSUNAMI DEBIDO A QUE ESTAN UBICADOS BAJO LA COTA 30



CONFORMACION VIAL PRINCIPAL

- RUTA COSTERA MOP
- VIAS PAVIMENTADAS
- PUENTE

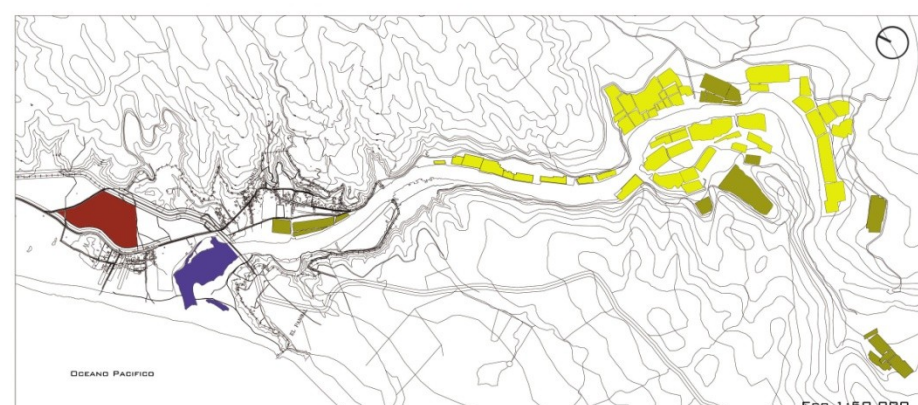
- RUTA COSTERA MOP UNICO MEDIO PARA CRUZAR LAS RIBERAS, ANTERIORMENTE SE CRUZABA MEDIANTE BALSEO
- VIA INTERIOR PRINCIPAL ESTA PAVIMENTADA HASTA BARRANCA
- EL PUENTE ACTUA COMO ROTULA ENTRE RUTA MOP Y VIAS PRINCIPALES



CONFORMACION VIAL SECUNDARIA

- VIAS NO PAVIMENTADAS

CAMINOS DE TIERRA EN MAL ESTADO

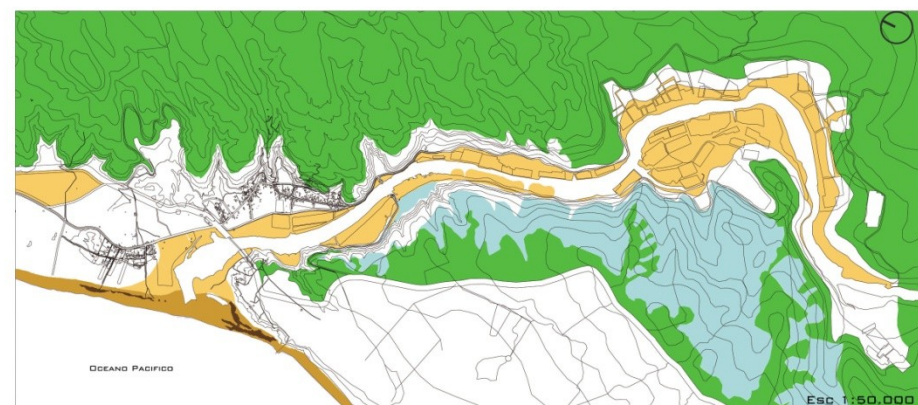


ZONAS PRODUCTIVAS

- SALINAS ACTIVAS
- SALINAS INACTIVAS
- PESCA
- AGRICOLA

HAY SALINAS QUE QUEDAN INACTIVAS DEBIDO A:

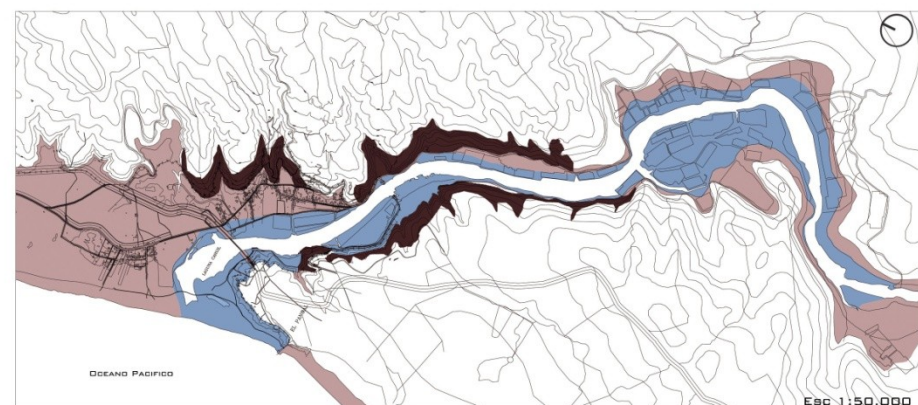
1. NACEN VERTIENTES DE AGUA DULCE
2. FALTA DE MAND DE OBRA
3. AL NO TRABAJARLAS EN UNA TEMPORADA, MUY DIFICIL QUE VUELVA A DAR SAL



ZONAS PROTEGIDAS

- BORDE COSTERO
- DUNAS COSTERAS
- HUMEDAL
- SILVAGROPECUARIO
- INTERES PAISAJISTICO

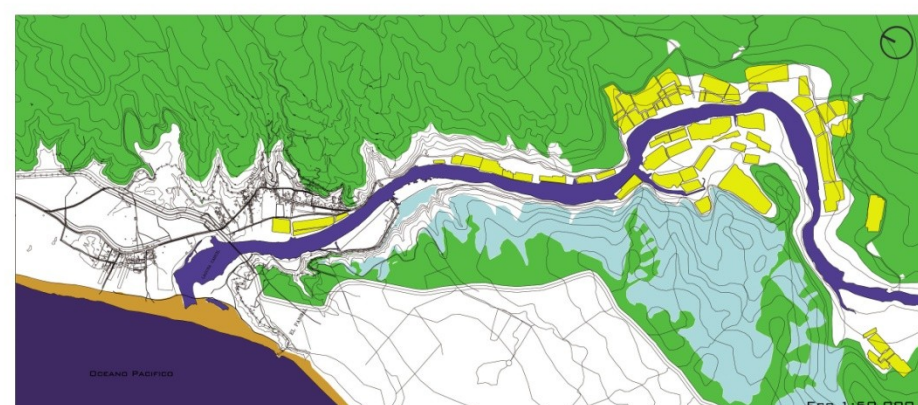
SON ESPACIOS NATURALES DE IMPORTANCIA QUE DEBEN DE SER CONSERVADOS Y PROTEGIDOS POR EL ESTADO, REGIONES, PROVINCIAS Y/O MUNICIPIOS; CREANDO CONCIENCIA AMBIENTAL EN LA COMUNIDAD



ZONAS RESTRINGIDAS POR RIESGO

- RIESGO POR INUNDACION (EN CASO CRECIDAS)
- RIESGO POR INUNDACION (EN CASO TSUNAMI)
- RIESGO POR DERRUMBE (PENDIENTES FUERTES)

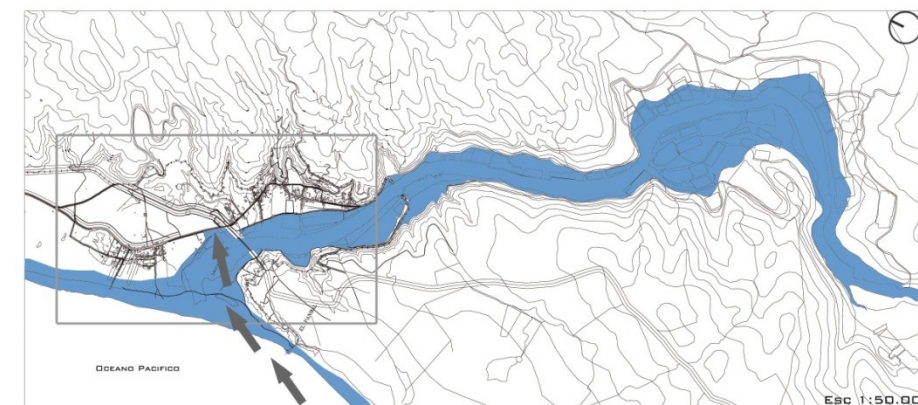
LAS CRECIDAS DE LA LAGUNA ABARCA LAS ZONAS DE LAS SALINAS Y OCURRE POR LAS LLUVIAS INVERNALES (PRECIPITACIONES MEDIAS ANUALES: 550 MM)



ZONAS NATURALES TURISTICAS

- PLAYA
- MAR
- HUMEDAL
- CERROS FORESTADOS
- SALINAS
- DESCANSO
- DEPORTES ACUATICOS
- CONTEMPLACION
- DEPORTES TERRESTRES
- EDUCATIVO (EXPLICACION EXTRACCION)

LAS ZONAS DE ATRACTIVO NATURAL CARECEN DE EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURA, VINCULACION CON LA ZONA URBANA Y UNIDAD, DESFAVORECIENDO SU DESARROLLO TURISTICO



ZONA INUNDACION TSUNAMI 2010

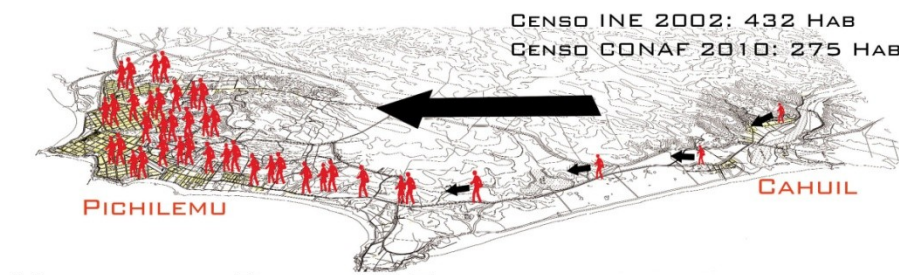
- INUNDACION

MASA DE AGUA PROVIENE DEL SUR, CHOCA EN LA BASE NORTE DEL PUENTE Y SE PROLONGA HACIA EL INTERIOR DE LA LAGUNA, INUNDANDO SALINAS



EQUIPAMIENTO URBANO

1. PLAZA ARTESANÍA
2. HOSTERÍA - VERDULERÍA
3. PLAZA
4. IGLESIA
5. SUPERMERCADO
6. CANCHA MUNICIPAL
7. COLEGIO (HASTA 6º BÁSICO)
8. CORP. AGUA POTABLE RURAL
9. CLUB ADULTO MAYOR SAN ANDRES
10. DISCOTEQUE
11. HOSTERÍA - RESTAURANT
12. PASEOS BOTES
13. POSTA SALUD RURAL
14. HOSTERIA
15. VILLA CHACHURRA (PARCELAS)
16. BOMBEROS
17. ESTATUA STO SAN ANDRES



MIGRACION CAHUIL - PICHILEMU

EXISTE UNA MIGRACION DE LOS HABITANTES (36,3%) DE CAHUIL HACIA PICHILEMU POR LA EXTREMA DEPENDENCIA DEL SECTOR DESARROLLADO (PICHILEMU) Y LA FALTA DE OPORTUNIDADES:

- FALTA DE TRABAJO
- FALTA DE EDUCACION
- FALTA DE SALUD
- FALTA DE COMERCIO
- FALTA DE EDIFICACION PUBLICA
- FALTA DE RECREACION

PROCESO DE EXTRACCION DE SAL

EXTRACCION DE SAL

SISTEMA DE CUARTELES:

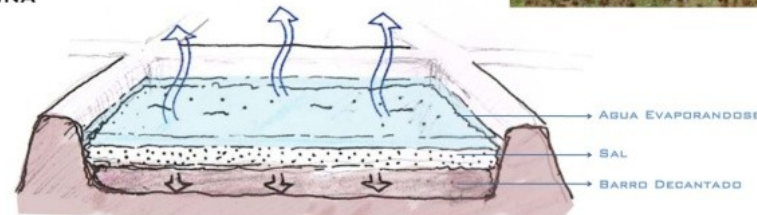
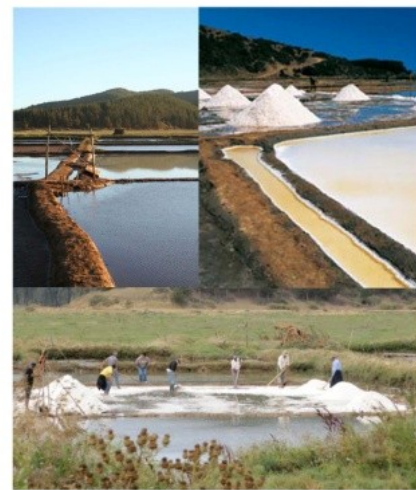
- ENFRENTAMIENTO PERPENDICULAR A LA LAGUNA BORDEADO POR UN FUERTE CONSTRUIDO DE BARRO Y RAMAS QUE CONTIENE EL AGUA
- LA COMPOSICIÓN DE LOS CUARTELES SE GENERA POR MEDIO DE UNA GRILLA ORTOGONAL DE "CALLES", POR LAS CUALES LOS SALINEROS SE MOVILIZAN
- MÍNIMO 6 CALLES PARA LOGRAR UNA CONCENTRACIÓN SUFICIENTE (8 CM DE ESPESOR APROX)
- LOS CUARTELES MIDEN 5 X 8 M EN PROMEDIO
- TIPOS DE CUARTELES:

1. COCEDEROS: SON LOS PRIMEROS CUARTELES DONDE SE PREPARA EL AGUA CON EL SOL Y VIENTO
2. SANCOCHADORES: LOS SEGUNDOS CUARTELES QUE CONTIENEN EL AGUA MAS PURIFICADA
3. SALINOS: LOS QUE DAN SAL (8 APROX), 3000 SACOS DE 50 KG AL AÑO



PROCESO:

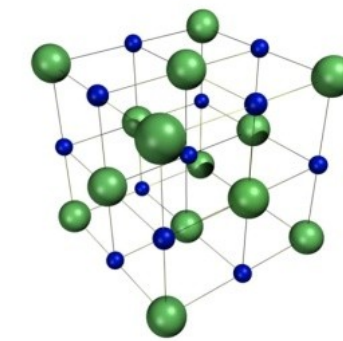
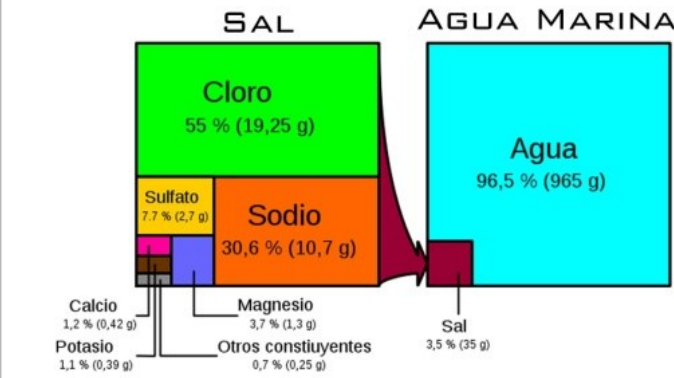
- 1- ENCASILLAR EL AGUA DE LA LAGUNA EN CUARTELES BORDEADOS DEL FUERTE POR EL CUAL SE MOVILIZAN LOS SALINEROS
- 2- EL TRASPASO DE AGUA, DESDE LA LAGUNA HACIA LOS CUARTELES, SE GENERA MEDIANTE LA APERTURA Y CIERRE DE COMPUERTAS (DE MADERA) DEL FUERTE Y CORRALÓN, DONDE LA CONCENTRACIÓN DE SAL VA AUMENTANDO EN CADA CALLE
- 3- ESPERAR QUE EL EFECTO DEL SOL Y EL VIENTO EVAPOREN EL AGUA Y PRODUZCAN LA DECANTACIÓN DEL "BARRO ESPECIAL" (BARRO NEGRO SURGIDO ÚNICAMENTE AL BORDE DE LA LAGUNA, QUE CONCENTRA EL CALOR) Y ASÍ PRODUCIR UNA CONCENTRACIÓN SUFICIENTE DEL MINERAL.



SALINAS DE CAHUIL



COMPOSICION DE LA SAL



ESTRUCTURA MOLECULAR CUBICA



CRISTALES DE SAL



TEÑIDO DE LA SAL

BENEFICIOS DE LOS BAÑOS DE SAL

AL TOMAR UN BAÑO DE SAL, LOS MINERALES DE ESTA PENETRAN EN LA PIEL EN FORMA DE IONES, ESTIMULANDO EL CRECIMIENTO DE LAS CELULAS, EQUILIBRANDO EL ORGANISMO Y ACTIVANDO EL FLUJO DE ENERIA DEL CUERPO.

BENEFICIOS ESPECIFICOS:

- REGULA EL CONTENIDO DE AGUA DEL CUERPO
- EQUILIBRA EL EXCESO DE ACIDEZ DE LAS CÉLULAS, PARTICULARMENTE LAS CÉLULAS DEL CEREBRO
- ABSORBE LAS PARTÍCULAS DE ALIMENTO EN EL TRACTO INTESTINAL
- AYUDA A LIMPIAR LAS OBSTRUCCIONES DE MOCO Y FLEMAS EN LOS PULMONES, SOBRETODD EN PACIENTES QUE SUFREN DE ASMA O FIBROSIS QUISTICA
- ACTÚA COMO UN POTENTE ANTIHISTAMINICO NATURAL AYUDA A LIMPIAR LA CONGESTIÓN EN LOS SENOS NASALES
- PREVIENE CALAMBRES MUSCULARES
- REAFIRMA LA ESTRUCTURA DEL ESQUELETO - PUEDE APARECER OSTEOPOROSIS CUANDO EL CUERPO NECESITA MÁS SAL Y LA EXTRAE DE LOS HUESOS
- REGULA EL SUEÑO AL SER UN HIPNÓTICO NATURAL
- PREVIENE LA APARICIÓN DE VARICES EN LAS PIERNAS
- ESTABILIZA LOS LATIDOS IRREGULARES DEL CORAZÓN - JUNTO CON EL AGUA ES ESENCIAL PARA REGULAR LA PRESION SANGUINEA
- EQUILIBRA LOS NIVELES DE AZUCAR EN LA SANGRE Y AYUDA A REDUCIR LA TABA DE ENVEJECIMIENTO
- CONTRIBUYE A LA GENERACIÓN DE ENERGIA HIDROELECTRICA CELULAR
- AYUDA A MEJORAR LAS SIGUIENTES DOLENCIAS:
 - DIVERSAS ENFERMEDADES DE LA PIEL
 - REUMATISMO E INFLAMACION ARTICULACIONES
 - RÉGIMEN POST OPERATORIO
 - ENFERMEDADES GINECOLOGICAS
 - INFECCIONES
 - MORDEDURAS DE INSECTOS, AMPOLLAS Y HERIDAS

USOS DE LA SAL

1. SAZON DE ALIMENTO



2. DESHIELO DE CAMINOS



3. BAÑOS DE RELAJACION



4. ARTESANIA



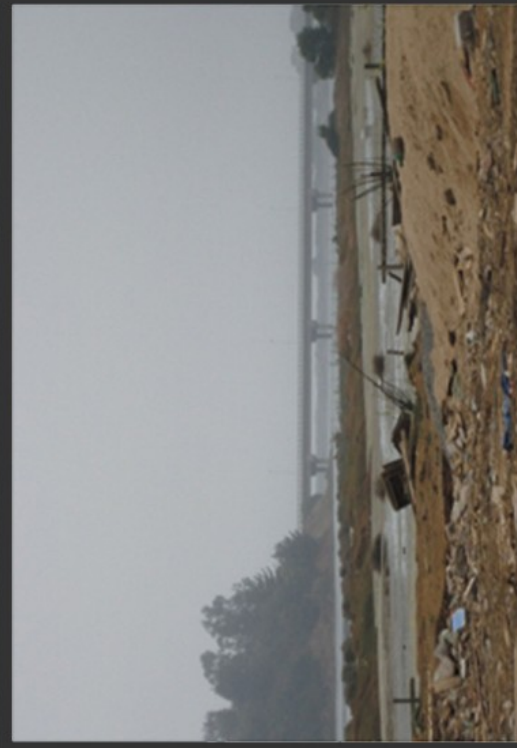
5. CONSTRUCCION Y MOBILIARIO



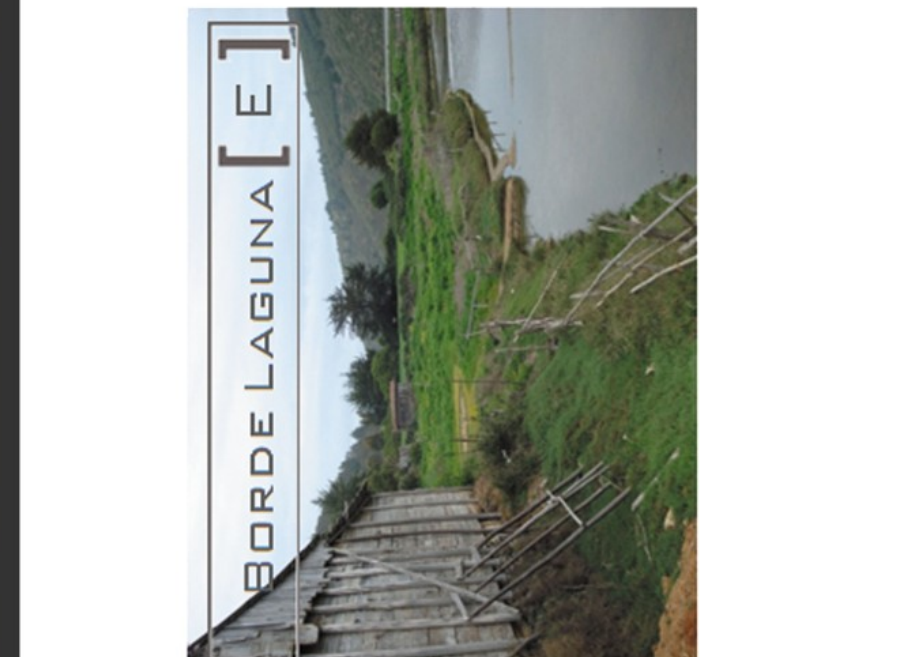
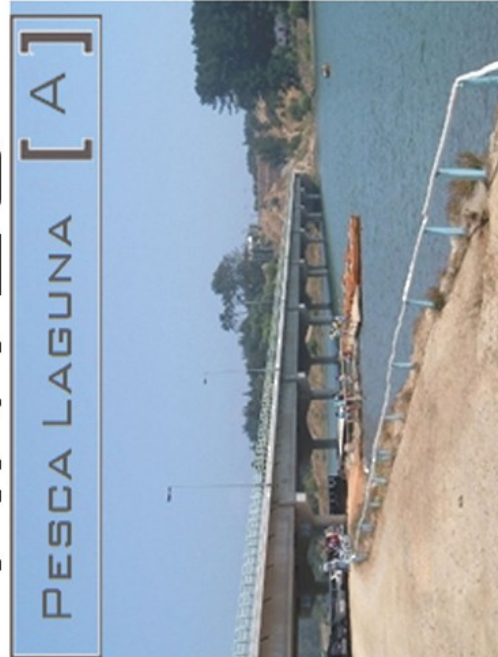
6. TRATAMIENTOS BENEFICOS DE SALUD



DESPUES



ANTES



C A T A S T R O F O T O G R A F I C O C A I J - J

PANORAMICA CAHUIL HACIA LADERA NORTE



VISTA DESDE EL PUENTE HACIA LA DESEMBOCADURA



VISTA DESDE EL PUENTE HACIA EL INTERIOR DE LA LAGUNA



DUNAS Y POBLADO ESTACIONAL



FERIA TRAS TSUNAMI



APERTURA DE LA DESEMBOCADURA



POBLADO ESTACIONAL



VISTA HACIA LA DESEMBOCADURA Y POBLADO URBANO



VISTA DESDE EL PUENTE HACIA EL INTERIOR DE LA LAGUNA



VISTA DE MIRADOR HACIA LA LAGUNA



VISTA HACIA LADERA NORTE DEL POBLADO



VISTA HACIA EL HUMEDAL



POBLADO INTERIOR CAHUIL Y SALINAS



VISTA SALINAS Y HUMEDAL



POBLADO INTERIOR CAHUIL



VISTA CAMINO INTERIOR



PLAZA CENTRAL INTERIOR CAHUIL



FAUNA NATIVA



CASO CAHUIL

PROBLEMATICAS (P) Y DIAGNOSTICO (D):

RIESGO TSUNAMI

- **P1:** ASENTAMIENTO URBANO UBICADO EN ZONA DE RIESGO POR INUNDACION DE TSUNAMI. SIN EMBARGO, LAS DUNAS COSTERAS MITIGARON LA INUNDACION, PROTEGIENDO AL POBLADO
- D1:** ZONA URBANA VULNERABLE FRENTE A TSUNAMI, YA QUE NO EXISTE UNA PLANIFICACION URBANA QUE RELACIONE LA COSTA CON EL INTERIOR DEL POBLADO, FALTAN VIAS DE EVACUACION, ELEMENTOS PROTECTORES Y VALORIZACION DE LAS DUNAS COSTERAS
- **P2:** EL TSUNAMI DAÑÓ LAS SALINAS (ATRASANDO PERIODO DE EXTRACCION DE SAL) Y ZONAS VALORADAS POR LOS HABITANTES
- D2:** EL TERREMOTO Y TSUNAMI REVELAN OTRAS NECESIDADES DE LOS LUGAREÑOS, LAS CUALES NO PERMITEN SURGIR AL POBLADO Y ALREDEDORES

CONECTIVIDAD

- **P3:** FALTA DE CONECTIVIDAD EN LA ZONA. SOLO EXISTE LA RUTA MDP PARA CRUZAR LAS RIBERAS Y UNA VIA QUE CONECTA CAHUIL CON LOS POBLADOS INTERIORES DE LA LAGUNA
- D3:** LA DESCONEXION ENTRE LOS POBLADOS DISMINUYE LAS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO (COMERCIO Y TURISMO), DIFICULTA LA EVACUACION Y QUEDAN DESCOMUNICADOS SI LA UNICA VIA SE DAÑA

VOCACIONES Y ATRACTIVOS TURISTICOS

- **P4:** EXISTEN ZONAS DE ATRACTIVO TURISTICO QUE PESE A SU PROXIMIDAD NO SE RELACIONAN ENTRE SI Y ADEMAS NO SE REVELAN DESDE EL ACCESO
- D4:** LA CARENCIA DE ELEMENTOS CONECTORES (SENDEROS, EQUIPAMIENTO, MIRADORES) ENTRE LOS ATRACTIVOS Y SU FALTA DE REVELACION NO FAVORECE EL DESARROLLO PRODUCTIVO Y TURISTICO
- **P5:** DESVINCLACION ENTRE ZONA URBANA Y SU ACCESO CON EL POTENCIAL TURISTICO DE LAS SALINAS
- D5:** LA DESVINCLACION ENTRE EL EQUIPAMIENTO (LO URBANO) Y LA ZONA DE FLUJO DEL TURISTA (EL ACCESO) CON EL ATRACTIVO CULTURAL-TURISTICO (SALINAS) NO FAVORECE SU DESARROLLO, PERDIENDO OPORTUNIDADES DE TRABAJO
- **P6:** EXISTE UNA MIGRACION DE LOS HABITANTES HACIA PICHILEMU (SECTOR DESARROLLADO) POR SU EXTREMA DEPENDENCIA DEBIDO A LA FALTA DE EQUIPAMIENTO (EDIFICACION PUBLICA, DE RECREACION, DE COMERCIO, AREAS VERDES) Y OPORTUNIDADES (TRABAJO, EDUCACION, SALUD)
- D6:** EL TRABAJO HISTORICO Y CULTURAL (SALINAS) SE VE AMENAZADO Y EN DETERIORO POR LA FALTA DE MAND DE OBRA Y LOS BAJOS INGRESOS, A PESAR DE SER EL MAYOR ATRACTIVO DEL LUGAR

TRAMA URBANA Y GEOGRAFIA

- **P7:** EXISTEN ESPACIOS INACTIVOS AL BORDE DE LA LAGUNA QUE NO PERMITEN LA VINCULACION DE ESTA CON LA TRAMA URBANA
- D7:** LOS ESPACIOS INACTIVOS NO PERMITEN HABITAR LA LAGUNA NI VINCULAR EL POBLADO COMO UN TODO

M A S T E R P L A N C A H U I L

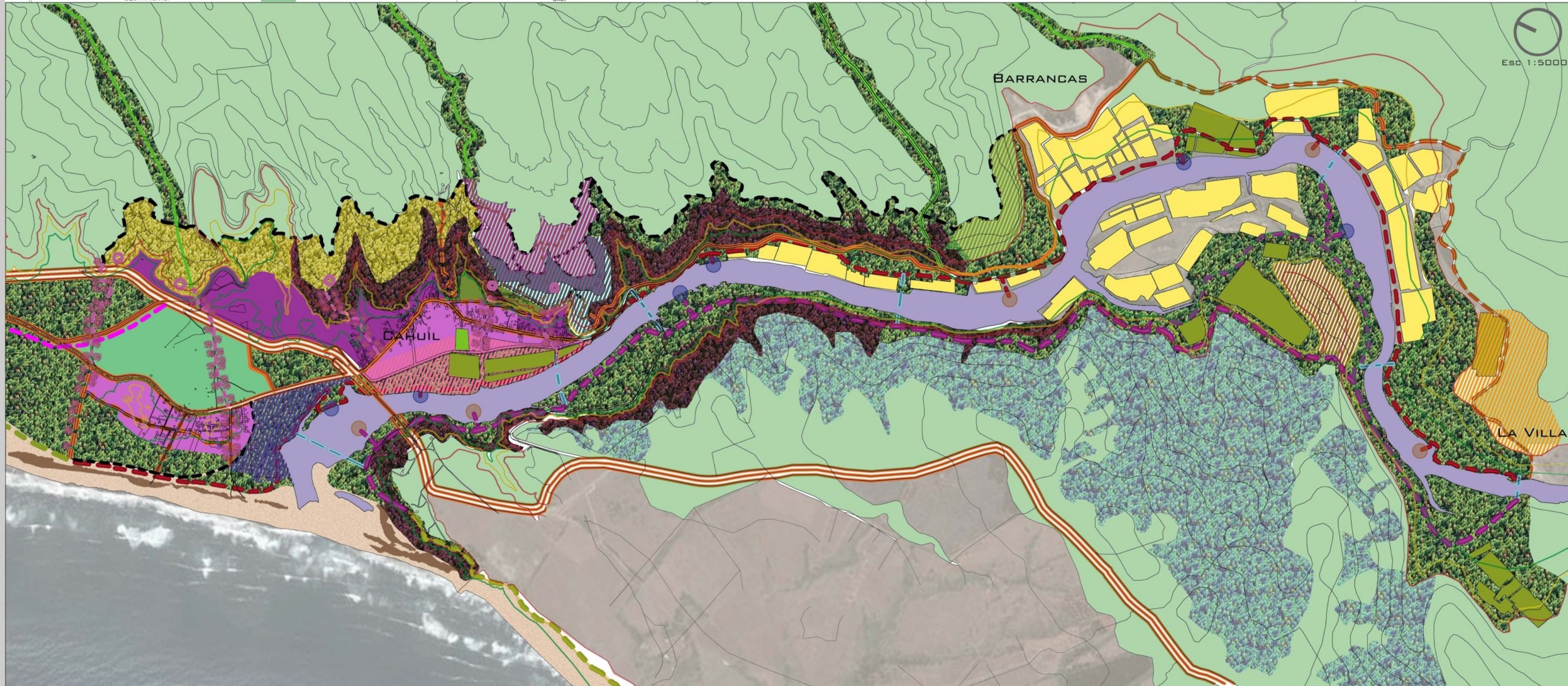
S I M B O L O G I A

ZONAS DE EQUIPAMIENTO, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA		ZONAS DE AREAS VERDE, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	
	B2 CENTRO COMERCIAL INTEGRAL		BCD MICROCENTRO TURISTICO (PERMANENCIA PATRIMONIO CULTURAL)
	B2 COMPLEJO CABAÑAS Y SPA		BCD MICROCENTRO TURISTICO (REMATE INTERIOR SALINA INACTIVA)
	A3 ZONA RESIDENCIAL MIXTA		BCD MICROCENTRO TURISTICO (PERMANENCIA PATRIMONIO NATURAL)
	B2 NUEVO EQUIPAMIENTO		A3' ZONA RESIDENCIAL MIXTA EXISTENTE
	A9(C) ZONA MIXTA (RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO)		A5' ZONA RESIDENCIAL MIXTA EXISTENTE
			R3 ZONA GANADERA EXISTENTE

ZONAS PROTEGIDAS	
	ZP3 PROTECCION DE HUMEDALES
	P2 PROTECCION DE SALINAS
ZONA RESTRINGIDA	
	R2 RESTRICCION POR PENDIENTES FUERTES

VIALIDAD (CALLES Y PASEOS)	
	VIALIDAD PAVIMENTADA EXISTENTE
	VIALIDAD PAVIMENTADA PROPUESTA
	NUEVA VIALIDAD PROPUESTA
	RUTA PATRIMONIAL PRODUCTIVA
	RUTA PATRIMONIO NATURAL
	VIA FERREA PROPUESTA
	RAMALES FLOTANTES (BALSED)
	RAMALES VERDES
	PASEO COSTERO COTA 20 (Esc. TERRITORIAL)
	VIAS DE EVACUACION

ZONAS ESPECIALES	
	SERVICIOS BASICOS (EN ZONA DE SEGURIDAD)
	DESCANSO MIRADOR
	DESCANSO BAJADA LAGUNA
	DUNAS COSTERAS
	COTA 30 MSNM
	COTA 20 MSNM
	COTA 10 MSNM



PROPUESTA CAHUIL

OBJETIVOS:

- 1. PROTEGER EL ASENTAMIENTO:**
 - RE-ZONIFICACION URBANA
 - FIJACION DE DUNAS COSTERAS Y ARBORIZACION AMORTIGUADORA
 - ESTABLECIMIENTO DE VIAS DE EVACUACION
 - REUTILIZAR RUINAS Y ESCOMBROS PARA CREAR CONCIENCIA DEL TSUNAMI/TERREMOTO
- 2. ARQUITECTURIZAR LA IDENTIDAD DE CAHUIL PARA EVITAR LA MIGRACION Y REACTIVAR EL POBLADO:**
 - VALORIZAR LOS ATRACTIVOS NATURALES Y POTENCIAR LAS ACTIVIDADES RURALES GENERANDO UN CONJUNTO PATRIMONIAL PRODUCTIVO Y NATURAL POR MEDIO DE UN PARQUE
 - ACOMPAÑAR EL CONJUNTO DE NUEVOS ESPACIOS RECREATIVOS, VIALIDADES Y EQUIPAMIENTOS, CON EL OBJETIVO DE ATRAER AL TURISTA Y OFRECER NUEVAS FUENTES DE TRABAJO
 - SOLUCIONAR PROBLEMAS DE CONECTIVIDAD ENTRE POBLADOS RIBEREÑOS
 - TRANSFORMAR LOS ESPACIOS INACTIVOS, ENTRE LA LAGUNA Y EL POBLADO, EN FOCOS DE EQUIPAMIENTO PARA EL PARQUE TEMATICO

SOLUCIONES MASTER PLAN

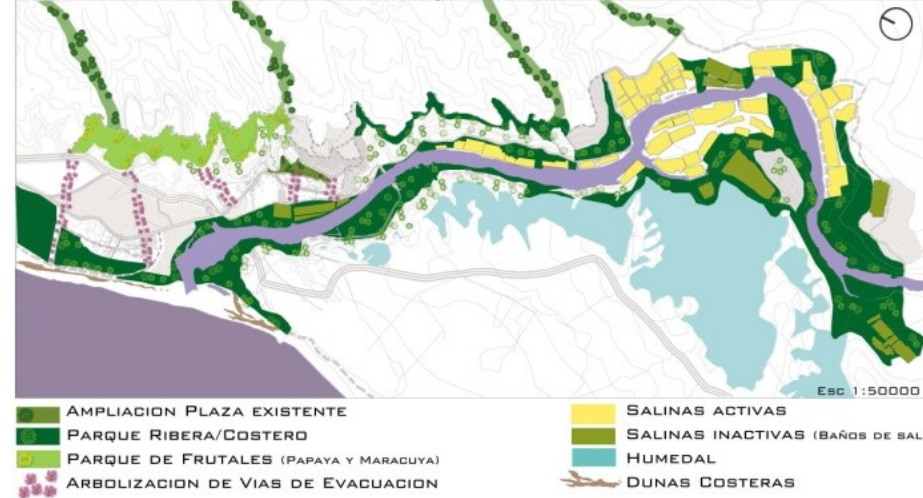
- Parque amortiguador a lo largo de las riberas y costa
- Ruta Patrimonial Productiva-Cultural y Natural
- Micro-Centro Urbano (Nueva zona residencial y de equip)
- Micro-Centros Turísticos (Nuevas fuentes de trabajo)
- Fijación de dunas costeras
- Parque de cultivos frutales (maracuya y papaya)
- Vías de evacuación arborizadas
- Ramales de agua (balseos)

PARQUE AMORTIGUADOR TEMATICO COMO PROTECCION NATURAL DE CAHUIL

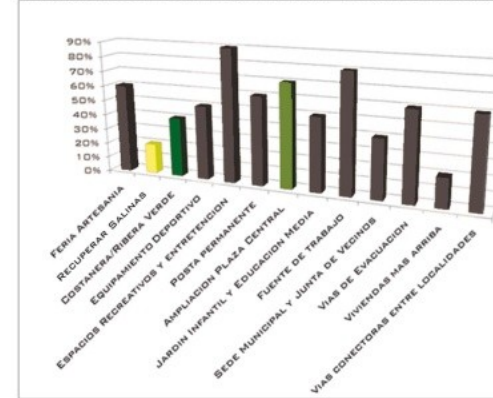


DESGLASE MASTER PLAN

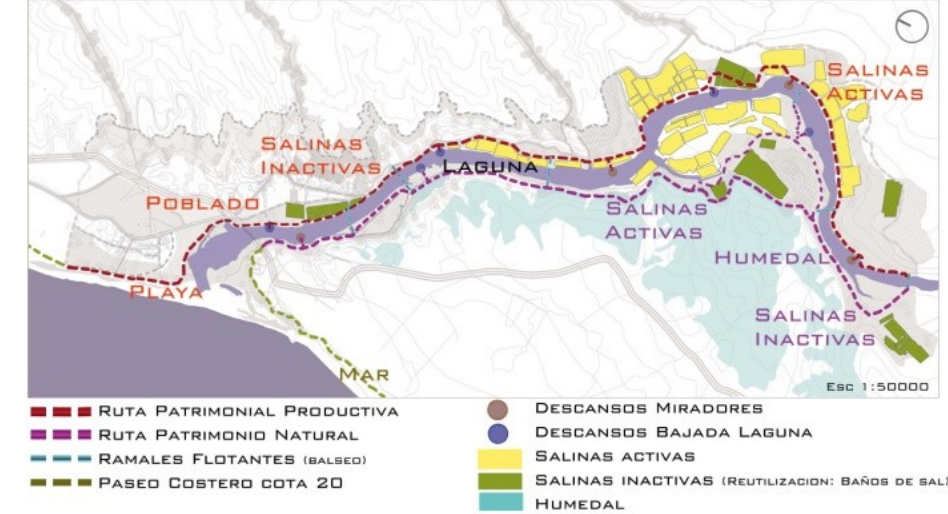
AREAS VERDES (PARQUES Y PLAZA)



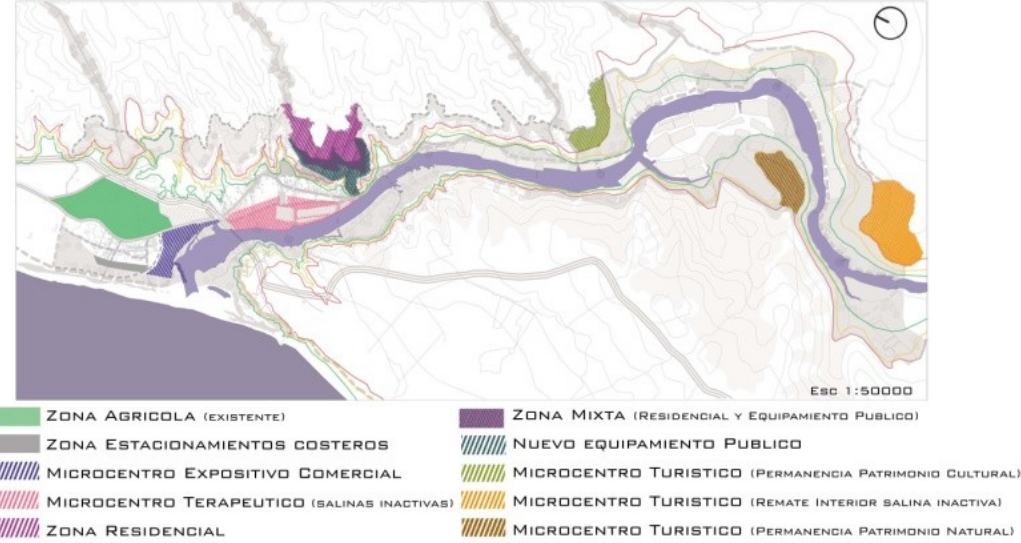
ENLACE PROYECTO A ENCUESTA



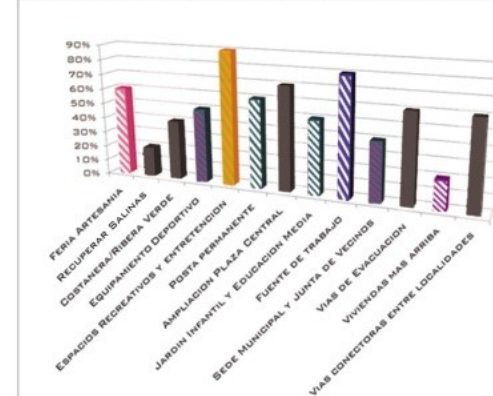
RUTAS PEATONALES Y SUS ATRACTIVOS



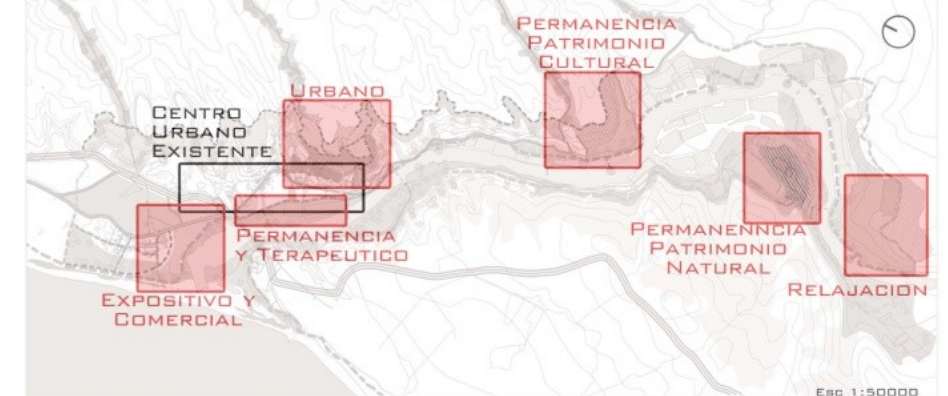
ZONAS INACTIVAS = FOCOS EQUIPAMIENTO



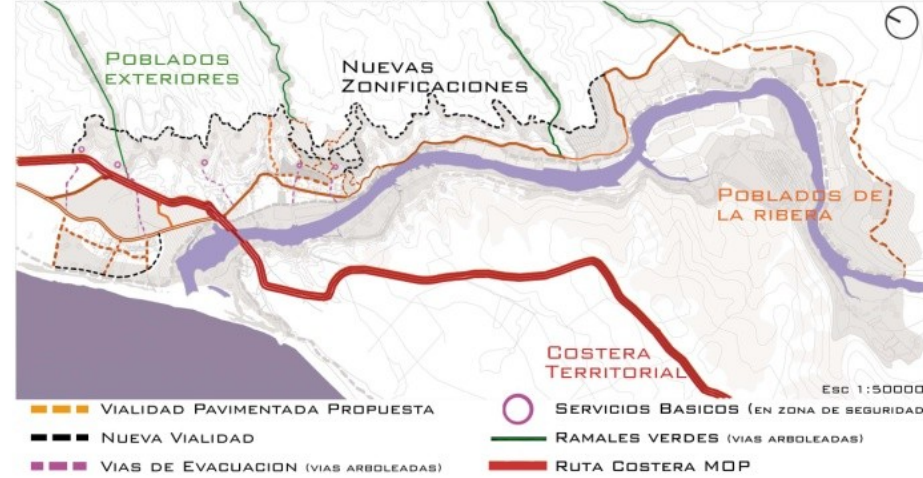
ENLACE PROYECTO A ENCUESTA



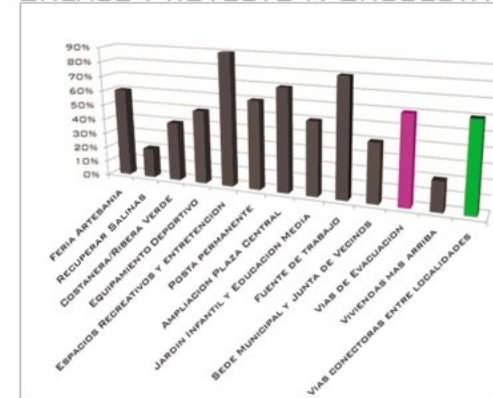
ROL PRINCIPAL DE LOS MICRO-CENTROS



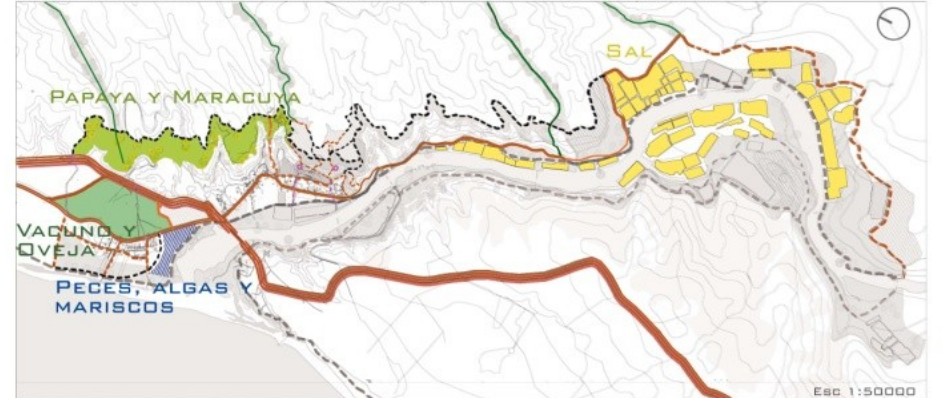
CONECTIVIDAD LOCAL



ENLACE PROYECTO A ENCUESTA

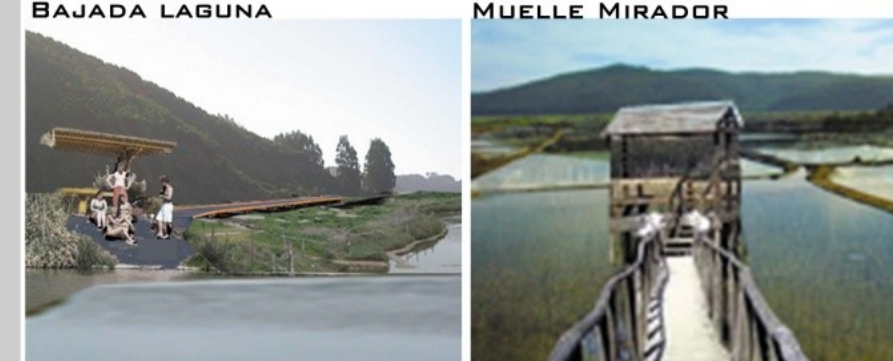


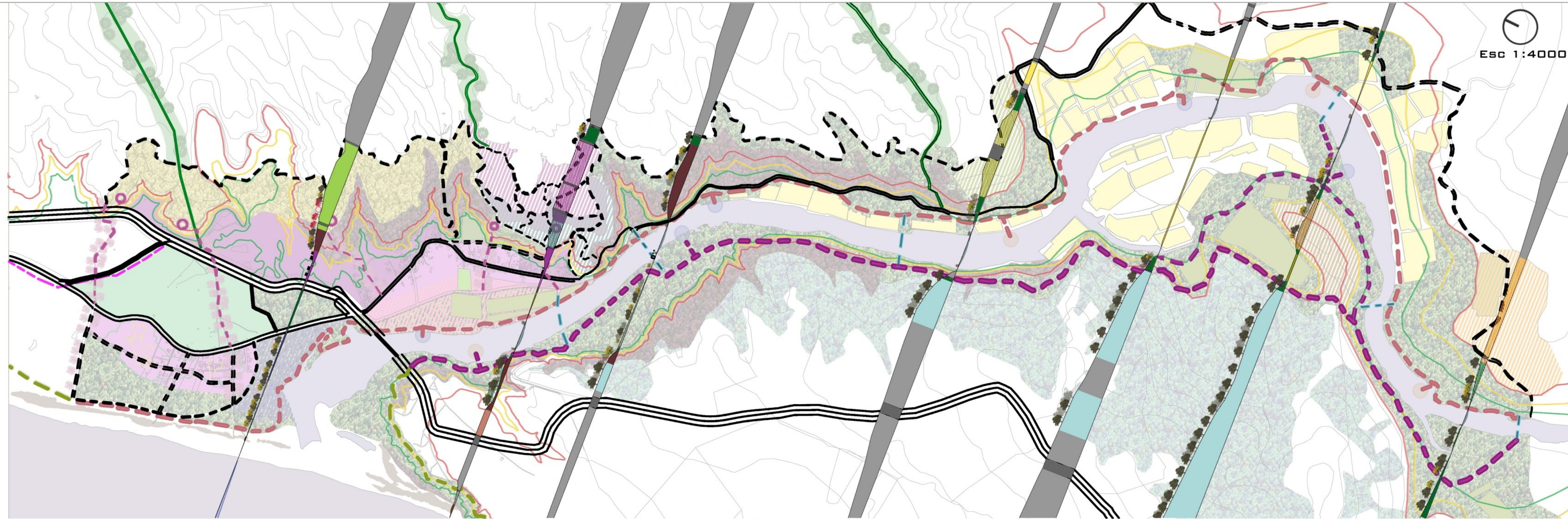
CONECTIVIDAD ZONAS PRODUCCION



ESC 1:15.000

IMAGENES OBJETIVO





Esc 1:4000

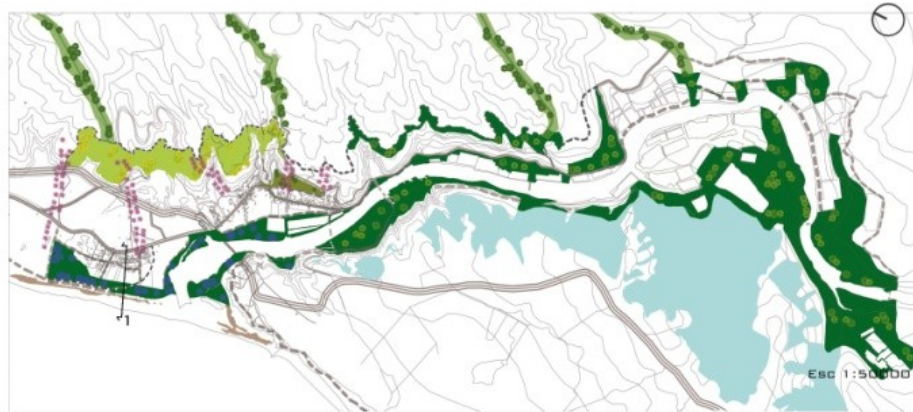
SIMBOLOGIA

OBSERVACIONES CORTES

- | | | |
|---|--------------------|---------|
| ZONA AGRICOLA (EXISTENTE) | ZONA URBANA | COTA 30 |
| ZONA PESQUERA (CALETA FLOTANTE) | PLAYA | COTA 20 |
| FERIA INUNDABLE | DUNAS | COTA 10 |
| ZONA RESIDENCIAL | MAR | |
| ZONA MIXTA (RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO PUBLICO) | HUMEDAL | |
| NUEVO EQUIPAMIENTO PUBLICO | SALINAS ACTIVAS | |
| MICROCENTRO TURISTICO INTERMEDIO | SALINAS INACTIVAS | |
| MICROCENTRO TURISTICO REMATE | RIEGO POR DERRUMBE | |

- MICRO CENTROS PROPUESTOS SOBRE LA COTA 30, CON EXEPCION AL MICRO CENTRO EXPOSITIVO COMERCIAL Y AL TERAPEUTICO, YA QUE SE HACEN CARGO DEL ESPACIO PUBLICO RIBEREÑO
- PLANTACIONES NATIVAS EN ZONAS DE DERRUMBE PARA LA FIJACION DEL TERRENO
- LA CANTIDAD DE ARBORIZACION EN EL BORDE COSTERO DEPENDE DE LA PENDIENTE. ES DECIR, MIENTRAS MAYOR SEA LA PENDIENTE,, MENOS ARBOLES SE NECESITAN PARA PROTEGER

ARBORIZACION (PARQUES Y PLAZAS)



1. ARBOLES AMORTIGUADORES

REQUISITOS BASICOS:

1. COPAS MAS ALTAS QUE LAS OLAS (EN LLOCA FUERON DE 10,5 - 11,2 M)
2. SISTEMA RADICULAR FUERTE Y PROFUNDO
3. COPAS GRANDES

CASUARINA (CASUARINA EQUISETIFOLIA)



- ARBOL DE CORTEZA MUY DURA
- UTILIZADO PARA PROTEGER LOS LITORALES DE LOS TSUNAMIS Y PARA EL CONTROL DE LA EROSION DEL SUELO, ESPECIALMENTE COMO ROMPEVIENTOS PARA FRENAR DUNAS
- RESISTE A LA FALTA DE HUMEDAD, A LOS SUELOS SALINOS Y ARENOSOS
- ALTURA DE 25-30 M

CEDRO (CEDRUS)



- ARBOL ADECUADO PARA SUELOS SALINOS
- ALTURA DE 25-50 M
- COPA FRONDOSA
- RAICES FUERTES Y PROFUNDAS

2. ARBOLES NATIVOS

PEUMO (CRYPTOCARYA ALBA)



MOLLE (SCHINUS MOLLE)



ARRAYAN (LUMA APICULATA)



LITRE (LITHRAEA CAUSTICA)



BOLDO (PEUMUS BOLDOUS)



MAITÉN (MAYTENUS BOARIA)



CIPRES (CUPRESSUS S.)



MAQUIS (ARISTOTELIA CHILENSIS)



3. ARBOLES FRUTALES

ARBOL PAPAYA (CARICA PAPAYA L)



PLANTA MARACUYÁ



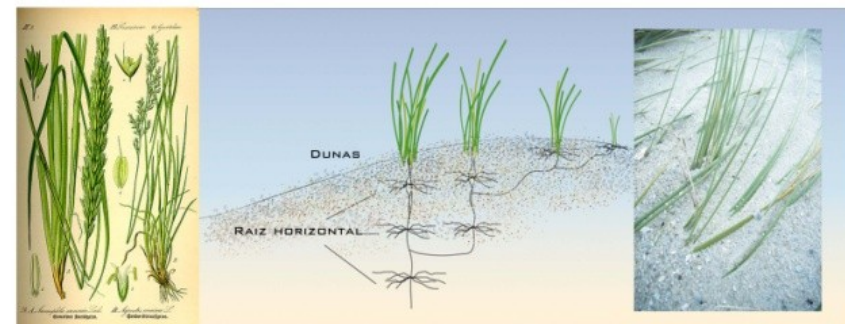
4. ARBOL HUMEDAL

PINO PINEA (PINUS PINEA)



5. PLANTAS DUNARES

ESTAS DESARROLLAN DIFERENTES SISTEMAS PARA SOBREVIVIR EN UN DURO AMBIENTE ARENOSO, VENTOSO Y CON ENTERRAMIENTO PARCIAL DE LA ARENA TRANSPORTADA. ALGUNAS DESARROLLAN HOJAS CARNOSAS DONDE ACUMULAN AGUA Y OTRAS, RAICES PROFUNDAS Y FUERTES PARA FIJARSE EN EL TERRENO.



SISTEMA DE FIJACION EN DUNAS CON AMMOPHILA ARENARIA: MEDIANTE UNA RED DE RAICES CONTIENEN EL AVANCE DE LA ARENA

6. ARBOL VIAS DE EVACUACION

CIRUELO (PRUNUS CERASIFERA)

- ALTURA 8 M
- SOPORTA HELADAS
- UTILIZADO DE ORNAMENTACION EN CALLES
- PRIMAVERA: PEQUEÑAS FLORES BLANCAS Y ROSADAS
- OTOÑO: HOJAS MEDIANAS Y ASERRADAS DE COLORES COBRIZOS Y ROJOS

CIRUELO (PRUNUS CERASIFERA)



FASES DE MITIGACION DEL AGUA MEDIANTE VEGETACION



CORTE 1 Esc 1:1000

REUTILIZACION DE ESCOMBROS POST TERREMOTO/Tsunami 2010

1. ESCULTURAS DE ESCOMBROS

JARDIN DE BRUME - FOG GARDEN

ARQUITECTOS: LATZ + PARTNER

PROYECTO: JARDIN TEMPORAL DE EXHIBICION PARA EL FESTIVAL DE LOS JARDINES DE CHAUMONT-SUR-LOIRE 1998

UBICACION: CHAUMONT-SUR-LOIRE, BLOIS, FRANCIA

AÑO DISEÑO Y REALIZACION: 1997/98

CLIENTE: LE CONSERVATOIRE DES JARDINS DE CHAUMONT-SUR-LOIRE



2. TEXTURAS DE SUELO CON ESCOMBROS



3. NUEVOS ESPACIOS MEMORIALES CON RESTOS ESTRUCTURALES



4. MOBILIARIO URBANO CON ESCOMBROS



5. MUROS VERDES A BASE DE ESCOMBROS Y TIERRA FERTIL



MODELO GESTION EXISTENTE

FUENTE: [HTTP://GESTIONTERRITORIAL.CONAF.CL/SHOP_IMAGE/PLANES_PROVINCIALES/PLA_N%20DE%20DESARROLLO%20COMUNITARI%20DE%20ESTERO%20NILAHUE.PDF](http://gestionterritorial.conaf.cl/shop_image/planos_provinciales/pla_n%20de%20desarrollo%20comunitari%20de%20estero%20nilahue.pdf)

CORPORACION DE CONSERVACION DEL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE Y LA LAGUNA CAHUIL

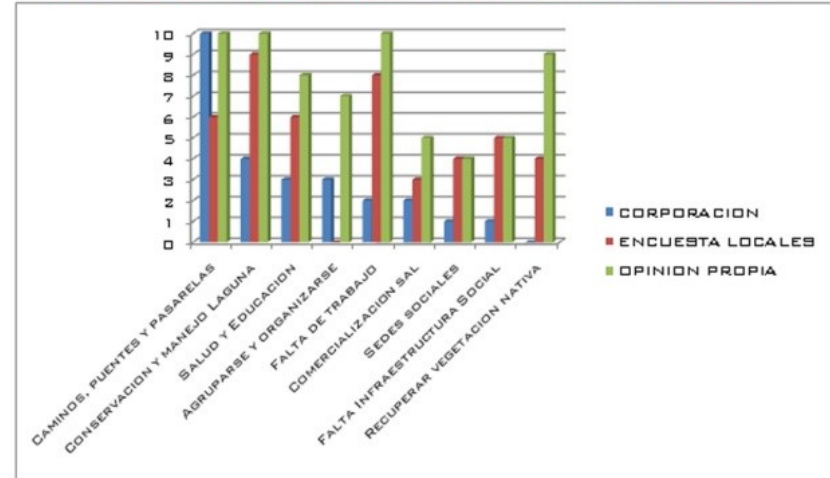
ORGANISMOS ASOCIADOS:
DIRIGENTES DE ALGUNOS POBLADOS RIBEREÑOS (CAHUIL, BARRANCAS Y LA VILLA), ESCUELA DE CAHUIL, CONAF, MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU, SERNA PESCA, SAG, GOBERNACIÓN MARÍTIMA DE PICHILEMU, GOBERNACIÓN CARDENAL CARO, O'HIGGINS EMPRENDE Y GREEN GRAN FUNDE

PLAN DE DESARROLLO LOCAL PARA EL AREA DE DESARROLLO PREFERENTE ESTERO NILAHUE (2009-2011)

EL ÁREA DE DESARROLLO PREFERENTE ESTERO NILAHUE ABARCA GRAN PARTE DE LA CUENCA DEL NILAHUE Y TIENE APROXIMADAMENTE 29.961 HA., SUPERFICIE EN LA QUE SE EMPLAZAN 15 COMUNIDADES DE LAS COMUNAS DE PICHILEMU Y PAREDONES DE LA PROVINCIA DE CARDENAL CARO, CON UNA POBLACIÓN TOTAL DE 3000 HABITANTES APROXIMADAMENTE EN LA COMUNA DE PICHILEMU LOS POBLADOS EN LOS QUE SE ENFOCA LA INTERVENCIÓN SON: CAHUIL, BARRANCAS, LA VILLA, LA PALMILLA, LA PLAZA, PAÑUL, RODEILLO, ALTO RAMÍREZ, ESPINILLO Y EL MAQUI, EN LA COMUNA DE PAREDONES SON: LA LIGUA, EL QUILLAY, QUERELEMA, EL CALVARIO, EL POTRERO Y EL RINCÓN DEL POTRERO.



DEMANDAS PARA EL DESARROLLO ESTERO NILAHUE



OBJETIVO GENERAL:

SOLUCIONAR LA PROGRESIVA DEGRADACIÓN DEL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE, PROMOVINDO SU CONSERVACIÓN Y USO SUSTENTABLE PARA RESGUARDAR SUS ATRIBUTOS NATURALES, ACTIVIDADES PRODUCTIVAS NACIONALES (EXTRACCIÓN DE SAL, PESCA ARTESANAL) Y TURISMO.

FINANCIAMIENTO DE LOS OBJETIVOS POR INSTRUMENTOS Y/O PROGRAMAS:

LOS POBLADOS ASOCIADOS AL ADP TIENEN ACCESO PREFERENCIAL A SERVICIOS Y SUBSIDIOS DEL ESTADO DEBIDO A QUE SUS NIVELES DE POBREZA DESCRIBEN A LA POBLACIÓN COMO VULNERABLE.

Objetivos Específicos	Instrumentos o Programas de Financiamiento
CONSOLIDAR LA RESERVA DE LA RIBERA SUR, PROMOVER INSTALACIONES AMIGABLES CON EL ENTORNO PARA QUE SE PROMUEVA EL RESPETO DE LOS ATRIBUTOS DEL HUMEDAL (DESTACANDO LAS ESPECIES) E INCENTIVAR EL TURISMO INFORMADO	ESTATUTOS CORPORACIÓN LAGUNA DE CAHUIL, CONAF, SERNA PESCA, DONAMA, DOM, COMISIÓN USO DE BORDE COSTERO
LIMPIAR EL ESTERO DE LA BASURA DE DISTINTAS LOCALIDADES, UBICANDO FUENTES EMISORAS Y EDUCANDO SOBRE LA CONSERVACIÓN DEL ENTORNO NATURAL	RECURSOS Y ACCIONES DE MITIGACIÓN DE LOS FOCOS DE CONTAMINACIÓN MEDIANTE EL FNDR, FPA Y DONAMA
REGULAR LA CIRCULACION DE EMBARCACIONES A MOTOR EN LA LAGUNA	DECRETO O RESOLUCIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE MARINA
AUMENTAR LA FRECUENCIA DE ATENCIÓN EN LA POSTA RURAL DE CAHUIL	SOLICITACIÓN AL DEPARTAMENTO DE SALUD DE LA MUNICIPALIDAD DE PICHILEMU
DISEÑAR UN PROYECTO PARA EQUIPAMIENTO DE SEDE COMUNITARIA SOCIAL	FNDR Y FRIL
HABILITAR Y REPARAR VÍAS (PAVIMENTADAS Y DE TIERRA) POR EL ESTERO PARA MAYOR CONEXIÓN ENTRE COMUNIDADES	DEPARTAMENTO DE VIALIDAD DE LA PROVINCIA CARDENAL CARO CON EL FONDO SECTORIAL ANUAL
IDENTIFICAR OPORTUNIDADES DE TRABAJO E INFORMAR SOBRE PROGRAMAS PRO EMPLEO PARA INCENTIVAR LAS ACTIVIDADES RURALES (EXTRACCIÓN DE SAL Y PESCA ARTESANAL) Y EL TRABAJO EN EL RUSRO ECO TURÍSTICO	FINANCIAMIENTO DEL SENDE Y CON EL PROGRAMA CHILE EMPRENDE (O'HIGGINS EMPRENDE)
MANTENER UNA CONEXIÓN ENTRE LA DESEMBOCADURA Y EL MAR, PARA MANTENER EL FLUJO DE AGUA HACIA LAS SALINAS	PRESUPUESTO ANUAL MOP Y EL PROGRAMA CONSERVACIÓN DE RIBERAS DOH
RECUPERAR FLORA NATIVA EN ESPACIOS COMUNITARIOS (PLAZAS, SENDEROS EDUCATIVOS)	PNUD, FPA Y DONAMA
DESARROLLAR LA AGRICULTURA	SUBSIDIOS Y ASESORÍAS PRODESAL

ARTICULO:

CONAF REALIZA LANZAMIENTO DE LA NUEVA AREA SILVESTRE PROTEGIDA "HUMEDAL Y SALINAS DE LA LAGUNA DE CAHUIL"

ESCRITO POR CONAF REGIÓN DE O'HIGGINS VIERNES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2008

CONAF SE HARÁ CARGO DEL CUIDADO Y MANTENCIÓN DE PARTE DEL HUMEDAL GRACIAS AL CONVENIO DE COMODATO (DE 25 AÑOS) CON LA FAMILIA ARANEDA NÚÑEZ (PROPIETARIA DEL FONDO DONDE SE ENCUENTRA PARTE DEL HUMEDAL) LO QUE PERMITIRA LA CONSERVACIÓN DE LA DIVERSIDAD BIOLÓGICA, PRINCIPALMENTE DE LA AVIFAUNA DEL SECTOR.

- FAMILIA NÚÑEZ ENTREGA EN COMODATO UNA FRANJA DE TERRENO SITUADA EN LA RIBERA SUR DE LA LAGUNA (210 HA).
- CONAF SE COMPROMETIO A:
 1. GESTIONES PARA DECLARAR LAS SALINAS DE CAHUIL COMO HUMEDAL RAMSAR,
 2. GESTIONES PARA DECLARAR ÁREA DE PROTECCIÓN LIBRE DE CAZA
 3. POSTERIORMIENTO, PARA DECLARARLAS COMO RESERVA NACIONAL,
 4. MEJORA DE LOS CAMINOS INTERNOS (PARALABORES DE PATRULLAJES, VIGILANCIA, MONITORES, PROGRAMAS DE EDUCACIÓN AMBIENTAL, ECOTURISMO, TREKKING, CABALGATAS, CICLISMO Y OBSERVACIÓN DE AVES)

LEYES LEY DE SISMOS Y CATASTROS PERMITE MODIFICACIONES MÁS RÁPIDAS DEL PLANO REGULADOR (FAST TRUCK) LEY DE FINANCIAMIENTO COMPARTIDO (LEY DEL "TRUCO") EL ESTADO LE OFRECE UN TERRENO AL PRIVADO A CAMBIO DE QUE ESTE SE HAGA CARGO DEL PROYECTO (PARQUE VIALIDADES). EN EL TERRENO CON EL QUE SE QUEDA EL PRIVADO, ESTE PUEDE CAMBIAR EL USO DE SUELO DEL CAMBIO DE USO DE SUELO LE CONVIENE AL PRIVADO PORQUE LE SUBE EL VALOR DEL TERRENO CONSTRUIR ALGO QUE LE GENERE INGRESOS (EN BASE A LO QUE DIGA LA LEY), POR EJEMPLO, EN UN PRINCIPIO EL TERRENO AGRICOLA PRIVADO CUENTA ENTRE D.1-O.2 UF, PERO LA MUNICIPALIDAD LE CAMBIA EL USO DE SUELO AGRICOLA A URBANO, COSTANDO AHORA APROXIMADAMENTE 3,5 UF. ESTO A CAMBIO DE QUE UN TROZO DEL TERRENO SEA PARA LA MUNICIPALIDAD. (SE HACE UN CAMBIO EN EL PLANO REGULADOR)

DEFINICIONES SENAFICIAL: SERVICIO NACIONAL DE PESCA CONAF: COMISIÓN NACIONAL FORESTAL DE CHILE DONAMA: COMISIÓN NACIONAL DEL MEDIO AMBIENTE DOM: DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES MOP: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DOH: DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS FONDR: FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL FRIL: FONDO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL LOCAL FPA: FONDO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL LOCAL SENDE: SERVICIO NACIONAL DE CAPACITACIÓN Y EMPLEO PNUD: PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO PRODESAL: PROGRAMA DE DESARROLLO LOCAL

MODELO GESTION PROPUESTO

(COMPLEMENTO AL EXISTENTE)

PROBLEMAS:

- ASENTAMIENTO EN RIESGO POR TSUNAMI
- FALTA DE CONECTIVIDAD
- DETERIORO DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS (PESCA, EXTRACCIÓN DE SAL Y TURISMO)
- MIGRACION DE LOS HABITANTES (HACIA PICHILEMU)
- BORDE COSTERO Y LACUSTRE NO DESARROLLADO

OBJETIVOS GENERALES:

- 1) INCITAR LA EXPANSION O TRASLADO URBANO HACIA ZONAS DE SEGURIDAD (SOBRE COTA 30) YA QUE EL ACTUAL ASENTAMIENTO ESTA EN RIESGO FRENTE A LOS TSUNAMIS. JUNTO CON ESTO, PROPONER UNA NUEVA LEGISLACION LA CUAL ESTABLEZCA QUE BAJO LA COTA 30 NO ESTA PERMITIDO CONSTRUIR NUEVAS VIVIENDAS, SINO SOLO EDIFICACION COMERCIAL
- 2) EN RELACION A LAS DISTINTAS ZONAS (URBANA, DE PRODUCCION Y NATURAL), PROTEGERLAS DE DESASTRES NATURALES (DERRUMBES Y TSUNAMI) Y EQUIPARLAS EN FUNCION DE SUS NECESIDADES PARA OFRECER FUENTES DE TRABAJO Y DESARROLLAR EL TURISMO; CON EL FIN MAYOR DE EVITAR LA MIGRACION
- 3) POTENCIAR EL CULTIVO FRUTAL QUE SE DAN POR EL MICROCLIMA DE LA ZONA (PAPAYA Y MARACUYA), PERO NO LOS PRODUCEN

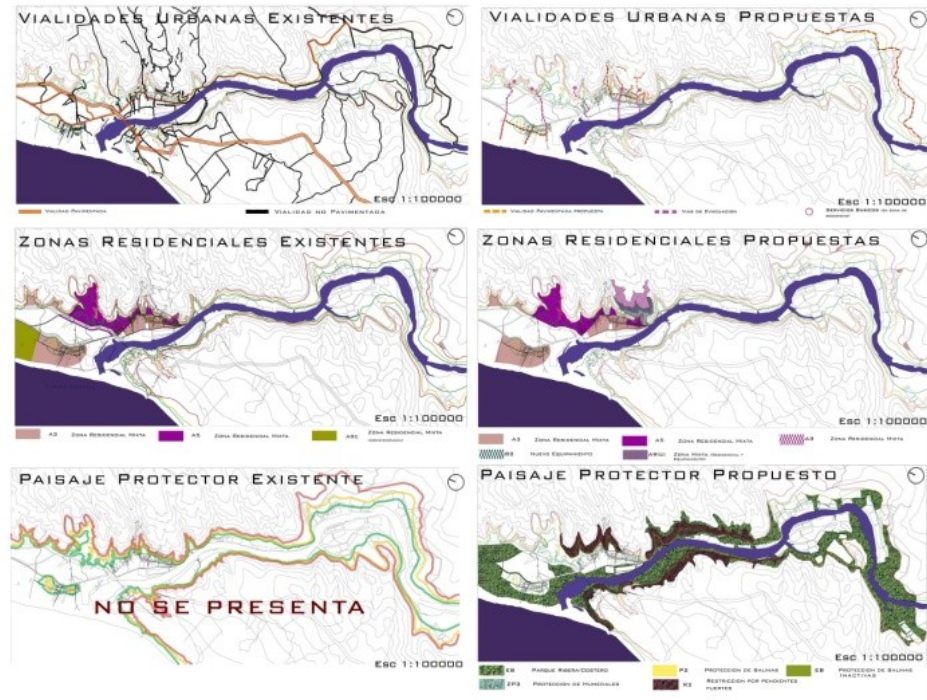
Propuestas Estratégicas	Instrumentos o Programas de Financiamiento
CREAR UN BORDE TURÍSTICO VERDE BAJO LA COTA 30, EL CUAL ACTUE COMO BARRERA PROTECTORA Y GENERE UN POTENCIAL ECONÓMICO PARA INCENTIVAR A LOS HABITANTES A INVERTIR O HACER UN CAMBIO DE USO A SUS PROPIEDADES (DE RESIDENCIAL A COMERCIAL)	CORPORACIÓN DE CONSERVACIÓN DEL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE Y LA LAGUNA CAHUIL, PNUD, FPA, DONAMA, ESTATUTOS CORPORACIÓN LAGUNA DE CAHUIL, CONAF, DOM
ESTABLECER NUEVAS VIALIDADES ENFOCADAS A LA COTA 30 PARA ATRAER EL CRECIMIENTO O TRASLADO DEL POBLADO HACIA ZONAS SEGURAS	CORPORACIÓN DE CONSERVACIÓN DEL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE Y LA LAGUNA CAHUIL, DEPARTAMENTO DE VIALIDAD DE LA PROVINCIA CARDENAL CARO CON EL FONDO SECTORIAL ANUAL
SOLUCIONAR EL DESARROLLO TURÍSTICO A TRAVES DE UN PARQUE A LO LARGO DE LAS RIBERAS HASTA EL BORDE COSTERO, EL CUAL CONTENGA MICRO CENTROS EQUIPADOS DESTINADOS A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS RURALES	CORPORACIÓN DE CONSERVACIÓN DEL ECOSISTEMA DEL ESTERO NILAHUE Y LA LAGUNA CAHUIL, FINANCIAMIENTO SEN DE, PROGRAMA O'HIGGINS EMPRENDE, SUBSIDIOS Y ASESORÍAS PRODESAL, ESTATUTOS CORPORACIÓN LAGUNA DE CAHUIL, CONAF, SERNA PESCA, DONAMA, DOM, COMISIÓN USO DE BORDE COSTERO

Objetivos Específicos	Leyes, Artículos y/o Acuerdos
CONFECCIÓN DE UN PLANO MAESTRO (RE- ZONIFICACIÓN DEL PLAN REGULADOR EXISTENTE) JUNTO CON SU ORDENANZA, INCLUYENDO LAS ÁREAS DE INTERVENCIÓN, NUEVAS VIALIDADES Y MICRO CENTROS EN TORNO AL PARQUE	LEY DE SISMOS Y CATASTROS
ESTABLECER NUEVAS ZONAS RESIDENCIALES EN ZONAS SEGURAS	CAMBIO DE USO DE SUELO
ENTREGAR VIVIENDAS A LOS HABITANTES QUE PERDIERON LAS SUYAS QUE ESTABAN EN ZONAS QUE NO ERAN DE SU PROPIEDAD (TOMAS)	ENTRE EL ESTADO Y LOS HABITANTES LLEGAN A UN ACUERDO DE ASIGNACIÓN DE DINERO EN UN MARCO DE INDEMNIZACIÓN. EL ESTADO LES PAGA ENTRE \$300.000 Y \$500.000 PARA DARLES UN "PIE" Y PUEDAN ABRIR UNA CUENTA DE AHORRO Y ASÍ POSTULAR PARA UN SUBSIDIO HABITACIONAL Y TENER UNA VIVIENDA EN LAS ZONAS RESIDENCIALES PROPUESTAS
ESTABLECER LOS MICRO-CENTROS EN ZONAS INACTIVAS DE TERRENO PRIVADO (ZONA SILVO-AGROPECUARIA Y DE PROTECCIÓN POR VALOR PAISAJÍSTICO)	CAMBIO DE USO DE SUELO Y LEY DEL FINANCIAMIENTO COMPARTIDO
CREAR UN PARQUE AMORTIGUADOR EN ZONA DE RIESGO DE INUNDACIÓN Y CRECIDAS DE LA LAGUNA, SIENDO ESTE UN TERRENO PRIVADO SIN INTERVENCIÓN	CAMBIO DE USO DE SUELO Y LEY DEL FINANCIAMIENTO COMPARTIDO

ETAPAS DE IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO:

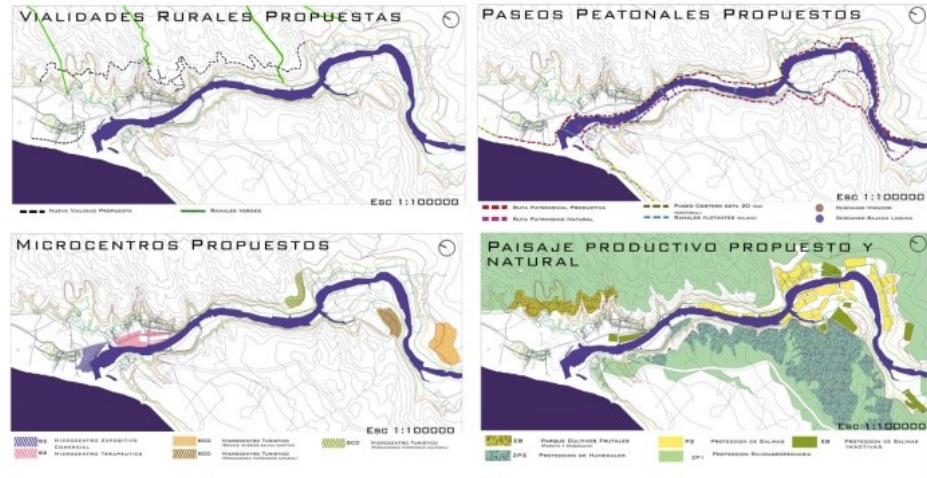
CORTO PLAZO: SEGURIDAD, VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO DE CAHUIL URBANO

1º CONSTRUIR NUEVAS VIALIDADES URBANAS EN DIRECCIÓN A LAS ZONAS SEGURAS, INCLUYENDO LAS VÍAS DE EVACUACIÓN, Y PAVIMENTAR LAS DE TIERRA PARA COMENZAR EL TRASLADO O CRECIMIENTO DEL POBLADO EN DICHO SENTIDO
2º RESOLVER LA CONFORMACION, INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO BASICO DEL POBLADO, EN FUNCION DE LA SEGURIDAD Y EMERGENCIA FRENTE A UN TSUNAMI
3º CONFORMAR EL PAISAJE PROTECTOR (DE INUNDACION Y DERRUMBES) ESTABLECIENDO SUS LÍMITES MEDIANTE LA ARBORIZACIÓN Y PLANTACION DE PLANTAS DUNARIAS



MEDIANO PLAZO: VIALIDAD Y EQUIPAMIENTO DE LA RIBERA

1º CONSTRUIR NUEVAS VIALIDADES VEHICULARES PARA LA CONEXIÓN ENTRE LOS POBLADOS DE LA RIBERA (VÍA SUPERIOR) Y DE ÉSTOS CON LOS POBLADOS EXTERIORES (RAMALES VERDES)
2º CONSOLIDAR EL PARQUE CON SUS RUTAS PEATONALES Y ESPACIOS RECREATIVOS BASICOS (MUELLES MIRADORES Y BAJADAS LAGUNA) PARA EL DESARROLLO TURISTICO LOCAL
3º RESOLVER EL ESPACIO, LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LAS ZONAS PRODUCTIVAS (SALINAS, PESCA Y FRUTALES) Y NATURALES (HUMEDAL) EN FUNCION DE LA SEGURIDAD Y EMERGENCIA FRENTE A UN TSUNAMI (MICRO CENTROS)



LARGO PLAZO: SUSTENTABILIDAD

UTILIZAR LAS ENERGIAS NATURALES (SOL) QUE BRINDA EL LUGAR EN ESPACIOS PUBLICOS, CON EL FIN DE DISMINUIR GASTOS ECONOMICOS Y RESGUARDAR EL ECOSISTEMA

REFERENTES NACIONALES

REFERENTE MICRO-CENTROS EN RECORRIDO

LONGITUDINAL:

ESPACIO PUBLICO - PROYECTO URBANO DETONANTE

ARQUITECTOS: RAUL IRARASABAL, M. ELENA OVALLE, JAVIER ARANGUIZ Y PAULO CORREA
CONCURSO: CONCURSO INTERNACIONAL DE IDEAS AV. VITACURA
UBICACION: AV. VITACURA, RM
AÑO: 2010
OBJETIVO: PROLONGAR Y REFORZAR LA AV. VITACURA, PARA QUE SEA UNA ÓPTIMA VÍA SOCIAL Y COMERCIAL DE 52 METROS DE ANCHO QUE ORDENE ESPACIALMENTE LA COMUNA. LO FUNDAMENTAL PARA EL COMERCIO ES LA CONTINUIDAD ESPACIAL Y LA ACESIBILIDAD
INFRAESTRUCTURA: PÓRTICOS DE 2 PISOS QUE PROTEGEN AL PEATON DEL SOL Y DE LA LLUVIA, FAVORECIÉNDOSE EL COMERCIO

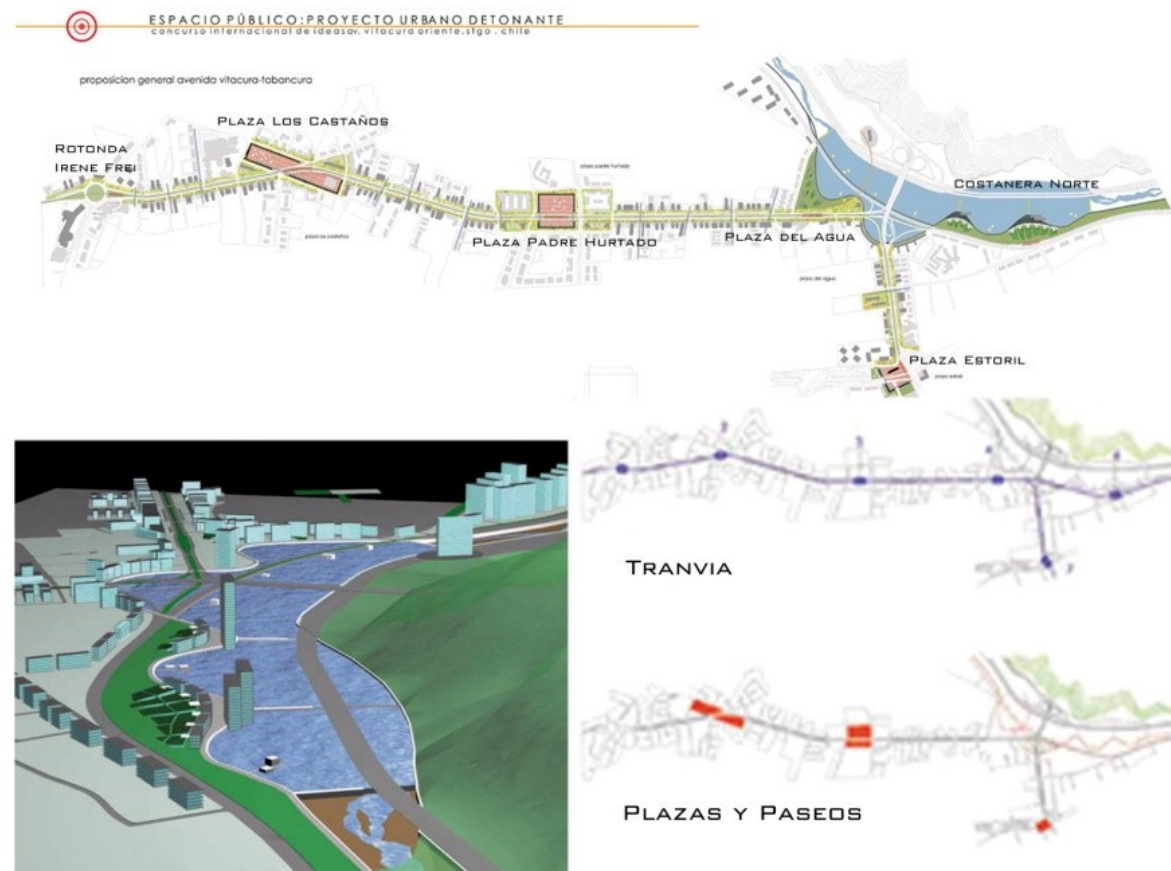
PROYECTO ABARCA UNA SUSESION DE PLAZAS:

CENTRO 1 PLAZA DE LOS CASTAÑOS: FORMA ALARGADA QUE CONTIENE EN UN EXTREMO LA PARROQUIA DE LOS CASTAÑOS Y POR EL OTRO EXTREMO EL CENTRO COMERCIAL LOS COBRES, HABIENDO ADEMÁS DOS COLEGIOS

CENTRO 2 PLAZA PADRE HURTADO: FORMA CUADRADA QUE CONTIENE EL COLEGIO SAN ESTEBAN Y EL ESTADIO SIRIO

CENTRO 3 PLAZA DEL AGUA: FORMA LIBRE Y DE LIMITES SINUOSOS PARA ARMONIZAR CON EL PAISAJE, REPRESANDO EL RÍO PARA FORMAR UNA LAGUNA DE 20 HÁ PARA PASEAR Y HACER DEPORTES NÁUTICOS. ADEMAS TIENE 2 PUENTES SOBRE EL RIO Y DE VECINO AL COLEGIO TABANCURA

CENTRO 4 PLAZA ESTORIL: FORMA QUE TIENDE AL CUADRADO Y CONTIENE UNA CONCENTRACIÓN DE TORRES RESIDENCIALES, LA CLÍNICA LAS CONDES Y OFICINAS



REFERENTE DESCANSOS/MIRADORES EN LAGUNA HUMEDAL EL PERAL

UBICACIÓN: COMUNA DE EL TABO, SAN ANTONIO, V REGIÓN
AÑO: "SANTUARIO DE LA NATURALEZA" DESDE 1975
SUPERFICIE TERRENO: 24 HA (LAGUNA 16 HÁ)
INFRAESTRUCTURA PARA TURISTAS: ÁREA DE COMIDA Y MIRADORES PARA LA OBSERVACIÓN DE AVES



REFERENTE SENDERO ENTRE TERMAS: TERMAS DE PURITAMA

ARQUITECTO: GERMÁN DEL SOL
UBICACIÓN: RIO PURITAMA, SAN PEDRO DE ATACAMA, II REGIÓN
AÑO: 1998 - 2000
SUPERFICIE TERRENO: 60.00 HA
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88 M2 (PABELLONES) Y 752 M2 DE PASARELAS
INFRAESTRUCTURA:

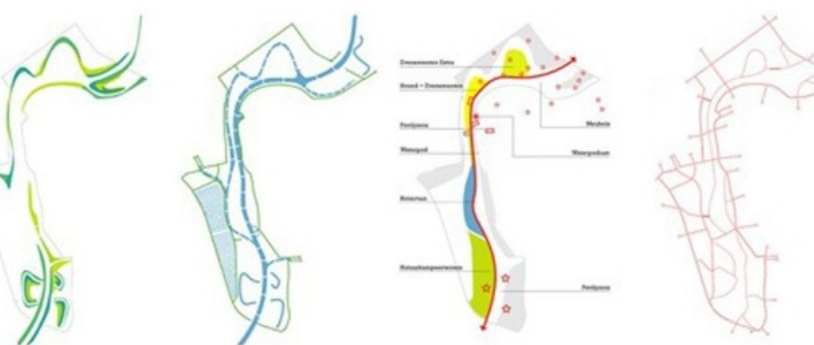
- PASARELA DE MADERA: SIGUE LAS QUEBRADAS DEL DESIERTO Y EL CURSO SINUOSO DEL RÍO. ADEMÁS SE DISPERSA ENTRE LOS POZONES SIN PISAR EL PASTO Y LOS ARBUSTOS QUE CRECEN EN LA ORILLA.
- CAMARINES EN DOS ESTRUCTURAS NEUTRAS DE HORMIGÓN ARMADO SUAVIZADO CON YESO PINTADO DE BLANCO



REFERENTES INTERNACIONALES

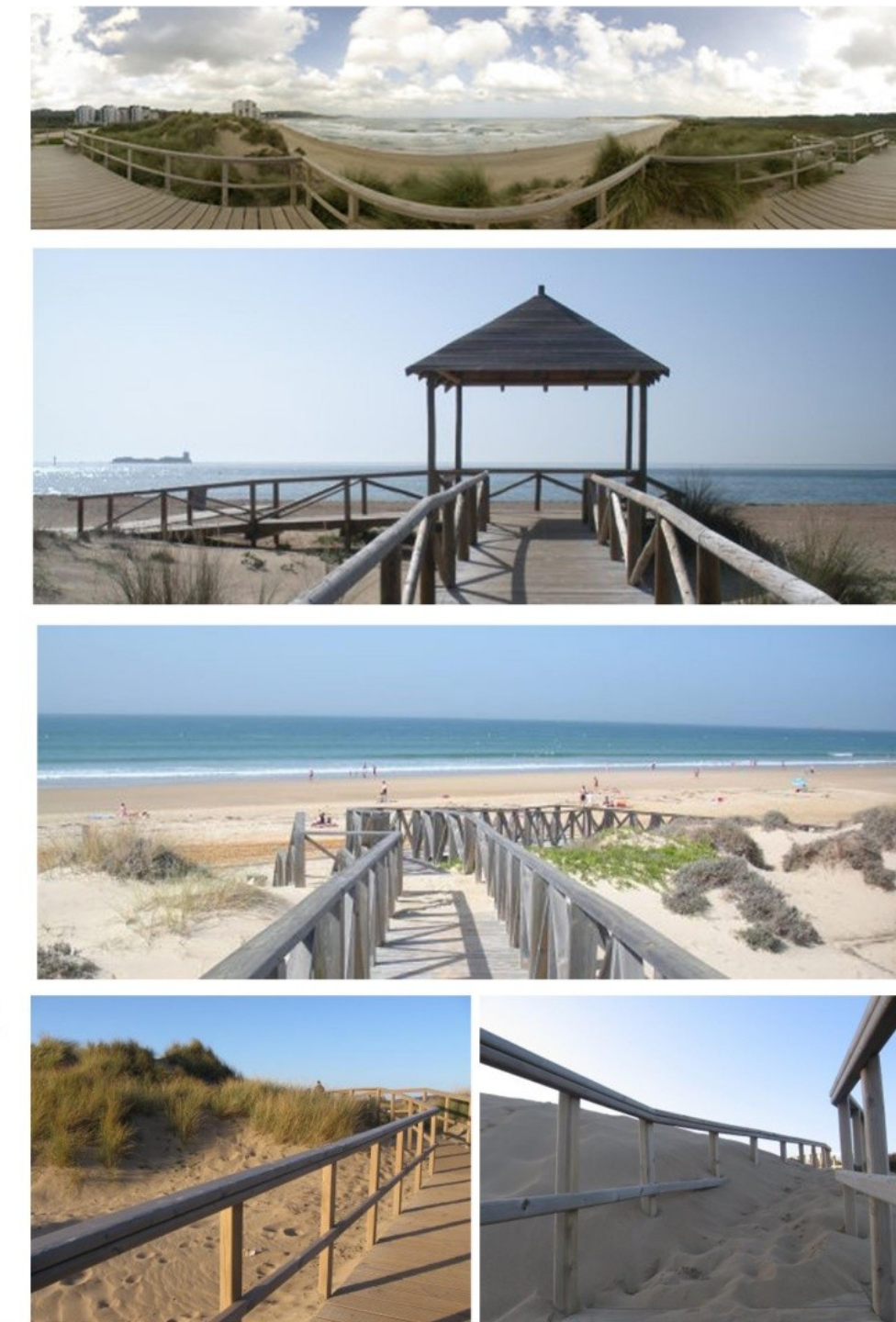
REFERENTE PARQUE/PASEO EN RIBERA VECHT PARK

ARQUITECTO: LOLA LANDSCAPE ARCHITECTS
UBICACION: HARDENBERG, HOLANDA
AÑO: 2004
SUPERFICIE: 1000 HÁ
 - EL VECHTPARK VUELVE A CONTACTAR A LA CIUDAD Y EL RÍO VECHT. EL PARQUE HACE QUE LA VISTA AL RIO SEA UNA CARACTERÍSTICA PRINCIPAL DE HARDENBERG.
 - **PROGRAMA:** PLAYA, PABELLONES DE ARTE, JARDINES, PUENTES, PLAYAS ECOLÓGICAS, TEATRO AL AIRE LIBRE Y CAMPING

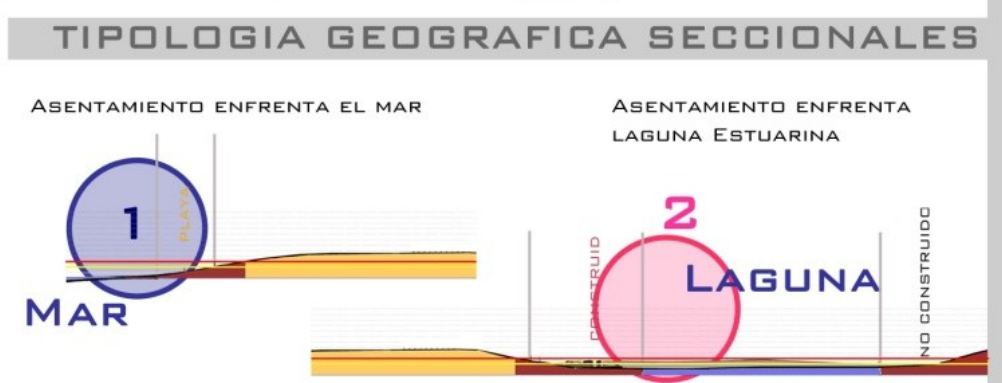
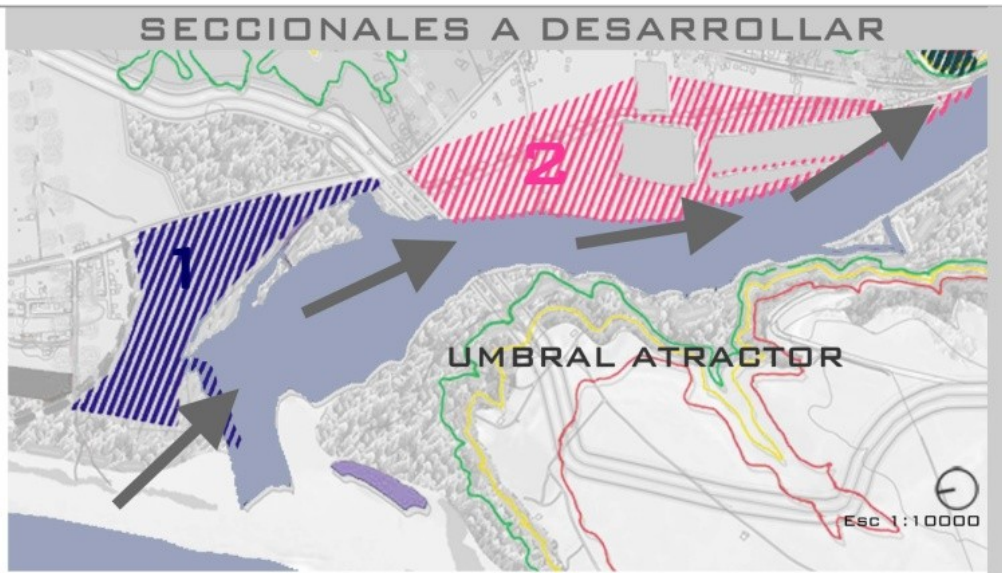
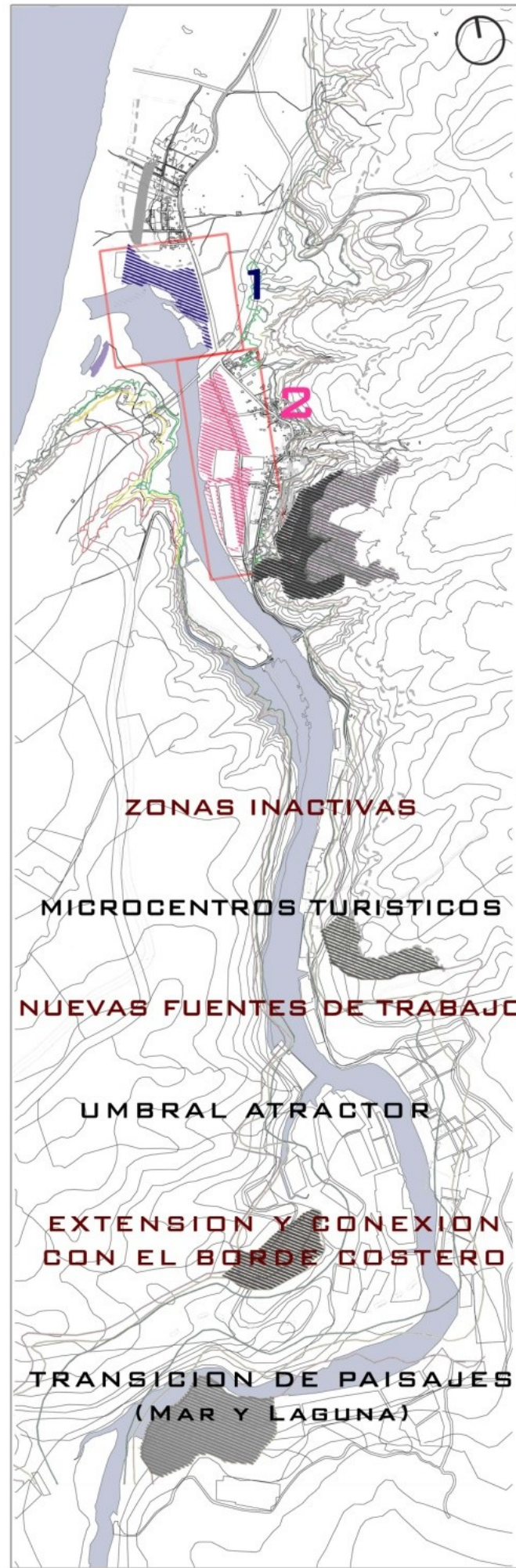


REFERENTE PASARELA PARQUE DUNAR PASEO DUNAS DEL ESPARTAL

UBICACION: PLAYA DE SAN JUAN DE NIEVA, ASTURIAS
AÑO: 2007
LONGITUD ARENAL: 500 M
TIEMPO DE REOCRRIDO: 1 HORA APROX
 - PASARELA COSTERA DE MADERA CON MIRADORES QUE RECORRE LAS DUNAS
 - SSITEMA DUNAR RODEADO POR UN ENTORNO URBANO E INDUSTRIAL EN CONTINUO CRECIMIENTO



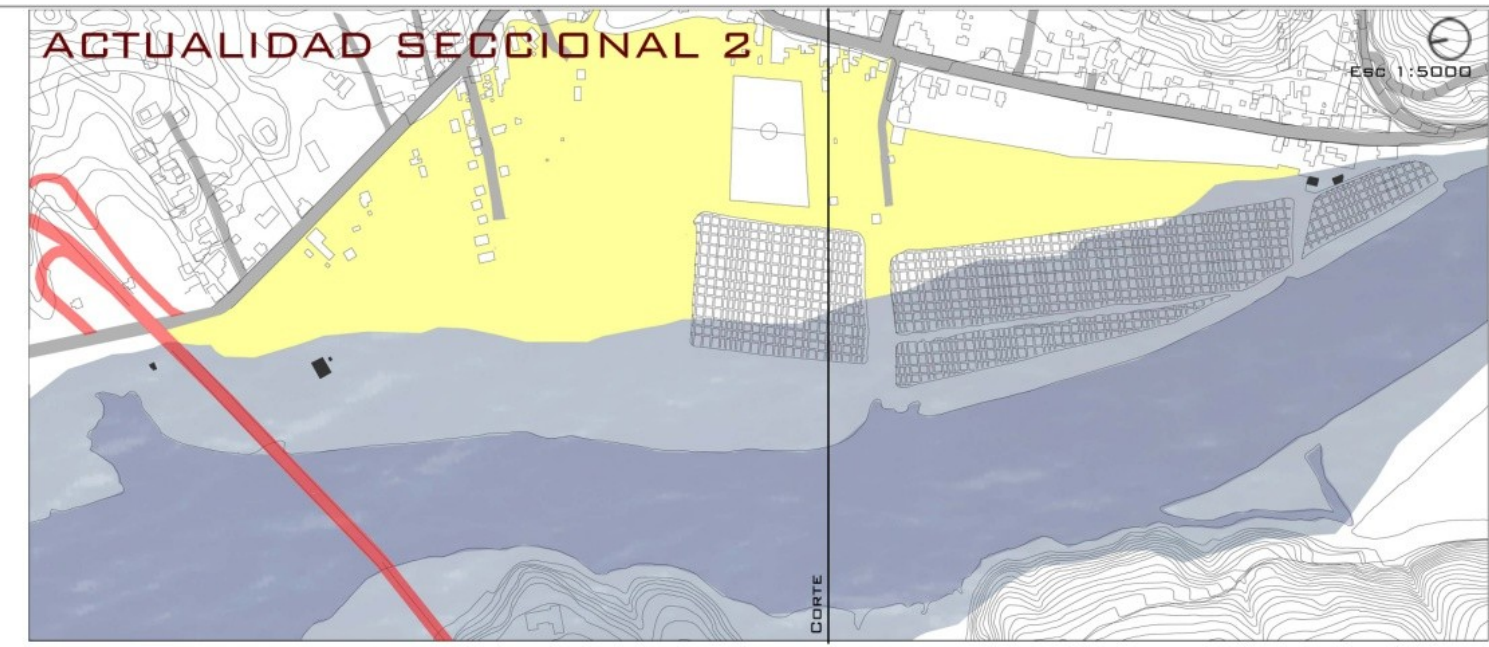
CASO SECCIONAL



PROBLEMÁTICA Y DIAGNÓSTICO GENERAL
 P: DESVINCULACIÓN ENTRE EL MAR, LAGUNA Y TIERRA (FORESTACIÓN), SIENDO UNIDADES GEOGRÁFICAS INDEPENDIENTES
 D: NO HAY RELACION ENTRE LA TRAMA URBANA Y LAS UNIDADES GEOGRÁFICAS, RESULTANDO ESPACIOS INACTIVOS ENTRE ESTAS

OBJETIVOS GENERALES
 1. GENERAR UN TRASPASO ENTRE EL MAR, LAGUNA Y TIERRA PARA VINCULAR Y MOSTRAR DICHAS UNIDADES GEOGRÁFICAS
 2. CREAR UN UMBRAL TURÍSTICO ATRACTOR QUE REVELE Y POTENCIE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E IDENTIDAD DEL LUGAR (SALINAS)
 3. OTORGAR NUEVAS FUENTES DE TRABAJO

CRITERIOS BÁSICOS
 - FORMA: CUADRICULA SALINAS
 - MATERIALES: DE LA ZONA (MADERA, SAL), HORMIGÓN Y ESCOMBROS
 - VEGETACIÓN: - ARBOLES NATIVOS, PRODUCTIVOS (FRUTAS DEL LUGAR) Y PROTECTORES (AMORTIGUAR INUNDACIÓN)



TEMA ARQUITECTÓNICO:
ARQUITECTURA INTEGRADORA DE LA SAL Y LA FORESTACIÓN
 CREAR UNA UNIDAD ENTRE EL POBLADO Y LOS ATRACTIVOS NATURALES SEGREGADOS A TRAVÉS DE UNA ARQUITECTURA QUE INTEGRE LOS ATRIBUTOS DE LA SAL (PROVENIENTE DE SALINAS) Y DEL BOSQUE



ATRATIVOS NATURALES SEGREGADOS POR ESPACIOS INACTIVOS



**PROBLEMATICAS (P),
DIAGNOSTICOS (D) Y OBJETIVOS
SEGUN TEMAS**

POST - TSUNAMI

P1: - DETERIORO DEL PAISAJE (BORDE DE LA RIBERA Y SALINAS)
- AUSENCIA DE ELEMENTOS AMORTIGUADORES QUE PROTEJAN EL POBLADO, DEJANDO CONSTRUCCIONES EN RUINAS
- CARENCIA DE VIAS DE EVACUACION ESTABLECIDAS

D1: NO HAY CONCIENCIA FRENTE A UN PROXIMO TSUNAMI; OPONIENDOSE AL CAMBIO Y SIN SOLUCIONAR LA PROTECCION Y EVACUACION

OBJETIVOS:

- APROVECHAR LA OPORTUNIDAD QUE OTORGA EL TSUNAMI PARA DAR A CONOCER Y POTENCIAR CAHUIL (POBLADO PRACTICAMENTE DESCONOCIDO)
- CONFIGURAR EL BORDE DE LA RIBERA MEDIANTE UN PARQUE AMORTIGUADOR TEMATICO QUE PROTEJA EL POBLADO
- ESTABLECER VIAS DE EVACUACION CADA 500 M (EN BASE AL TIEMPO Y DISTANCIA) COMO PASEOS ARBOLEADOS DISTINTIVOS
- GENERAR MEMORIA HISTORICA DEL TERREMOTO/Tsunami 2010 A TRAVES DE:
 - 1) LA REUTILIZACION DE RUINAS ACOMPAÑADAS DE ESCULTURAS DE SAL TEÑIDA, OTORGANDOLES UN FIN MEMORIAL TURISTICO
 - 2) LA REUTILIZACION DE ESCOMBROS COMO SUELO EN LAS VIAS DE EVACUACION (RESTOS DE LADRILLO Y HORMIGON)
 - 3) LA CONFIGURACION DE UNA PASARELA EN ALTURA, EN BASE A LA LINEA DE INUNDACION
 - 4) ESTABLECER LA LINEA DE INUNDACION COMO LIMITE DE LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS DEL PROYECTO (PRIVADAS SOBRE COTA 30)

CONECTIVIDAD

P2: EL ACCESO ES UNA ZONA INACTIVA, NO DESARROLLADA Y QUE NO REVELA SUS ATRACTIVOS INTERIORES, SIN FAVORECER EL INGRESO DEL TURISTA

D2: ESTA ZONA TIENE ALTO POTENCIAL DE ESPACIO PUBLICO ATRACTOR YA QUE ES UN NODO VIAL (UNION VIAS PRINCIPALES) Y ACCESO AL POBLADO, SIN EMBARGO NO ES APROVECHADO RESULTANDO COMO UNA ZONA INACTIVA

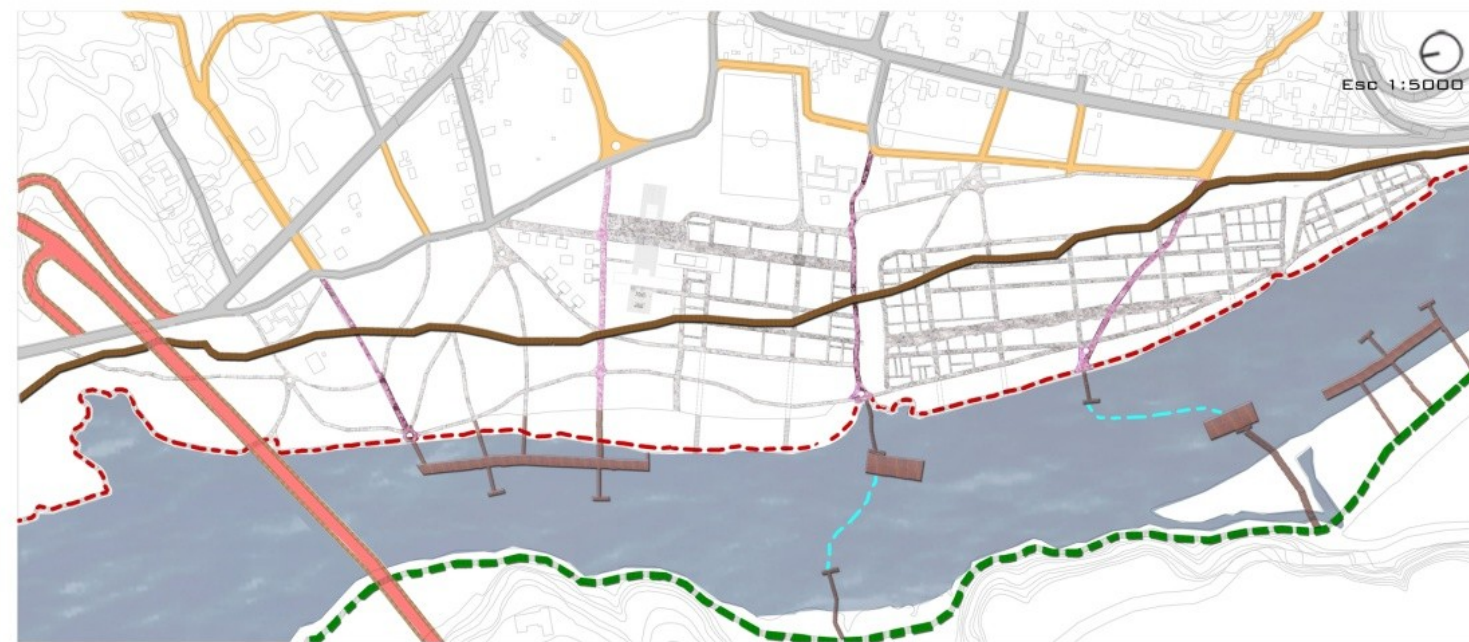
OBJETIVOS:

- CONECTAR LA ZONA INACTIVA CON LA LAGUNA, SALINAS Y RIBERA SUR MEDIANTE NUEVAS VIAS VEHICULARES, PEATONALES Y BALSEOS; CONFIGURANDO UN ESPACIO PUBLICO
- ACTIVAR LA ZONA TRANSFORMANDOLA EN UN ESPACIO PUBLICO ATRACTIVO Y REVELADOR DEL POTENCIAL INTERIOR (SALINAS) DE CAHUIL PARA INCITAR EL INGRESO A ESTE
- QUE EL NUEVO ESPACIO PUBLICO DEL ACCESO GENERE UNA TRANSICION ENTRE LA LAGUNA, LAS SALINAS INACTIVAS Y EL POBLADO Y ASÍ VINCULAR DICHAS ZONAS

PROPUESTA POST TSUNAMI



PROPUESTA CONECTIVIDAD



TRAMA URBANA, LAGUNA Y SALINAS

P6: EL BORDE DE LAS RIBERAS DE LA LAGUNA NO ESTA CONFIGURADO, RESULTANDO UN ESPACIO RESIDUAL

D6: EL ESPACIO RESIDUAL MARGINA LA LAGUNA DEL POBLADO Y DE LAS SALINAS INACTIVAS

OBJETIVOS:

- INTEGRAR LA LAGUNA AL POBLADO TRANSFORMANDO LOS BORDES RESIDUALES EN ESPACIOS PUBLICOS A TRAVES DE:
 - VIAS VEHICULARES ARBOLEADAS
 - BORDE PARQUE PROTECTOR Y RECREATIVO
 - PASEOS PEATONALES RIBEREÑOS Y A TRAVES DE SALINAS
 - DESCANSOS EN LA LAGUNA (MIRADORES, MUELLES, PLAYA Y BALSEO)
 - DESCANSOS EN LAS SALINAS (SOMBREADEROS)

ATRATIVOS NATURALES Y FUENTES DE TRABAJO

P3: EXISTE UNA DEGRADACION DEL POBLADO POR LA MIGRACION DE LOS HABITANTES DEBIDO A LA FALTA DE EQUIPAMIENTO Y TRABAJO
D3: EL PATRIMONIO PRODUCTIVO-CULTURAL (SALINAS) ESTA EN DETERIORO POR LA FALTA DE MANDO DE OBRA Y POCO INCENTIVO ECONOMICO (PRECIO SAL MUY BAJO), DEJANDO SALINAS INACTIVAS Y PERJUDICANDO EL ATRACTIVO PAISAJISTICO

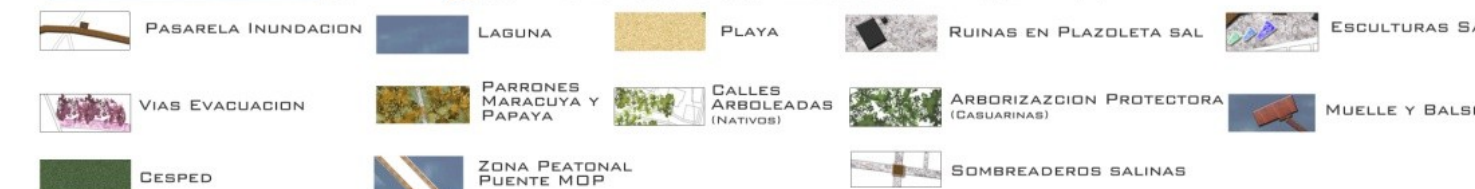
P4: CARENCIA DE EQUIPAMIENTO PARA POTENCIAR LAS SALINAS COMO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS TURISTICAS
D4: EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES RURALES Y ATRACTIVOS NATURALES SE VE LIMITADO POR LA FALTA DE REDES DE EQUIPAMIENTO, QUE AL MISMO TIEMPO SON FUENTES DE TRABAJO

P5: A PESAR DE QUE LA ZONA OFRECE UN MICROCLIMA Y ESPACIO PARA EL CULTIVO DE PAPAÑAS Y MARACUYAS, CARECE LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE ESTAS
D5: LOS HABITANTES NO APROVECHAN LA OPORTUNIDAD DE PRODUCCION DE ESTAS FRUTAS COMO FUENTE DE TRABAJO, NI COMO ELEMENTOS ATRACTORES PARA EL TURISTA

OBJETIVOS:

- RECUPERAR Y APROVECHAR LAS SALINAS INACTIVAS COMO UN RECURSO PAISAJISTICO QUE OTORQUE TRABAJO (EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO Y TURISTICO), RECREACION (BAÑOS DE SAL) Y EDUCACION CULTURAL (EXTRACCION)
- INCENTIVAR LA EXTRACCION DE LA SAL EN TEMAS ECONOMICOS DANDOLE NUEVOS USOS A ESTA:
 1. **USOS ARQUITECTONICOS:**
 - A) COMO SUELOS BLANDOS PEATONALES
 - B) RECUBRIMIENTO DE FACHADAS Y MUROS ORNAMENTALES
 - C) DESHIELO DE CAMINOS
 2. **USOS RECREATIVOS:**
 - A) BAÑOS DE SAL, TALASOTERAPIA
 - B) ESCULTURAS EN ESPACIOS PUBLICOS
- INCENTIVAR EL CULTIVO DE LA PAPAÑA Y MARACUYAA PARA CREAR UNA NUEVA FUENTE DE TRABAJO Y APLICARLAS EN PASEOS Y ESPACIOS PUBLICOS

PROPUESTA TRAMA URBANA, LAGUNA Y SALINAS



PROPUESTA FUENTES DE TRABAJO Y USOS DE LA SAL



REFERENTE ARQUITECTURA DE LA INTEGRACION DEL PAISAJE

HOTEL ALTO ATACAMA

ARQUITECTOS: CARLOS URZUA BAEZA, FRANCISCO GUERRERO DEL RÍO, ARQUITECTOS AOA

UBICACION: SAN PEDRO DE ATACAMA, II REGION, CHILE

AÑO: 2007

SUPERFICIE TERRENO: 35.100 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 4.695 M2

MATERIALES PREDOMINANTES: PANELES PREFABRICADOS DE HORMIGON ARMADO, BARRO REVOCADO, MADERA Y PIEDRA

TEORIA: RESPETO Y ADMIRACION DEL ENTORNO Y EL RESCATE DE LA ARQUITECTURA DEL PUEBLO ATACAMEÑO. INCORPORA LA MORFOLOGÍA, EL SILENCIO, EL CONTEXTO Y EL **CARACTER LOCAL**

OBJETIVOS:

- QUE EL PROYECTO SE DESTAQUE PASANDO INADVERTIDO,
- **MIMETIZANDOSE** CON SU PAISAJE Y PUEBLO A TRAVÉS DE **COLORES TIERRA**, TEXTURAS Y LA PROYECCION DE SOLO 1 NIVEL (COMO TODAS LAS CONSTRUCCIONES DE SAN PEDRO) Y CUBIERTAS PLANAS QUE SE CONFUNDEN CON EL MURALLON (50 M) DE FONDO QUE LO COBIJA
- MEZCLAR LA RUSTICIDAD Y ELEGANCIA

PAISAJISMO: CONJUNTO DE JARDINES Y PASEOS CON **MATERIALES Y VEGETACION AUTOCTONA** E ILUMINADOS ENTRE LAS PIEDRAS CON **LUCES DE COLOR CARAMELO**



REFERENTE EQUIPAMIENTO, PROGRAMA Y MATERIALIDAD INTERIOR SPA

**TERMAS DE JAHUEL
HOTEL & SPA**

ARQUITECTO: TERMAS DE JAHUEL S.A.

UBICACION: SAN FELIPE, PRECORDILLERA CHILENA (98 KMS DE SANTIAGO)

AÑO: 2005

SUPERFICIE TERRENO: 500 HA

MATERIALES PREDOMINANTES: MADERA, VIDRIO Y PIEDRA

FUENTE TERMAL:

TODO EL AGUA QUE SE CONSUME EN EL HOTEL ES **MINERAL TERMAL**

TRATAMIENTOS NATURALES TERAPEUTICOS:

MASAJES CON BARRO TERMAL, FRUTOS, VEGETALES LOCALES Y AGUAS TERMALES

EQUIPAMIENTO:

- PISCINAS TERMALES
- JACUZZI
- SAUNAS
- PISCINA EXTERIOR
- HIDRO -TERMAL - GIM
- CANCHAS DE TENIS
- MULTICANCHA
- AREA DE PING-PONG Y TACA-TACA
- CLUB JAHUEL PARA NIÑOS
- SALON LECTURA Y JUEGOS DE MESA
- BAR - RESTAURANT Y QUINCHO

ACTIVIDADES POR**SENDEROS:**

- TREKKING MESETAS
- CICLISMO
- SKI
- VIÑAS ACONCAGUA
- CABALGATAS A LAS MESETAS

PISCINA EXTERIOR



SOMBREADERO MADERA ILUMINADO PISCINA EXTERIOR



RESTAURANT DE MADERA



QUINCHO SOMBREADERO



PASARELA POR BOSQUE



PISCINA INTERIOR CON VENTANALES Y PILARES DE MADERA



PARQUE AMORTIGUADOR TEMATICO



SIMBOLOGIA

Esc 1: 1000

VOLUMENES PROGRAMATICOS

- 1 TALLERES CAPACITACION
- 2 CABAÑAS
- 3 REFUGIO TERAPEUTICO SALINO
- 4 SERVICIOS DEPORTIVOS
- 5 LOCALES COMERCIALES

ZONAS

- SALINAS INACTIVAS (EXISTENTES)
- CANCHA FUTBOL (EXISTENTE)
- ESTACIONAMIENTOS
- RUINAS DEL TSUNAMI
- PLAZOLETA DE SAL (ESULTURAS DE SAL)
- PLAYA
- MUELLES

VIALIDADES

- RUTA COSTERA MOP
- PASARELA INUNDACION TSUNAMI
- PASEOS PEATONALES DE SAL
- VIAS VEHICULARES EXISTENTES
- VIAS VEHICULARES PROPUESTAS
- RAMALES DE AGUA (BALSED)
- VIAS DE EVACUACION

PAISAJISMO

- ARBOL AMORTIGUADOR (CABUARINA)
- ARBOLES NATIVOS
- ARBOL VIA DE EVACUACION (PRUNUS)
- PARRONES PAPAYA Y MARACUYÁ

CASO PROYECTO:
PARQUE AMORTIGUADOR TEMATICO SALINO
REFUGIO TERAPEUTICO SALINO

- DESARROLLAR UN NUEVO TIPO DE TURISMO OTORGANDOLE UNA FUNCIONALIDAD A LAS SALINAS INACTIVAS DE LA ZONA: BAÑOS DE SAL Y DE BARRO TERAPEUTICO
- ACOMPAÑAR LAS SALINAS INACTIVAS CON NUEVO EQUIPAMIENTO TURISTICO, EL CUAL GENERE FUENTES DE TRABAJO PARA LOS HABITANTES:
 1. REFUGIO TERAPEUTICO SALINO
 2. CABAÑAS
 3. TALLERES DE CAPACITACION DE LA SAL PARA TURISTAS Y LOCALES (EXTRACION, TEÑIDO, AROMATIZACION Y ARTESANIAS DE SAL)
 4. COMERCIO (VENTA DE SALES Y ARTESANIA)
- INCLUIR CANCHA DE FUTBOL EXISTENTE JUNTO CON UN NUEVO EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS DEPORTIVOS



ANTES
 HOY
 DESPUES
 IMAGENES SECCIONALES

PUENTE MOP _ ACCESO A CAHUIL



PUENTE MOP _ ACCESO A CAHUIL



RIBERA DE LA LAGUNA



SALINAS INACTIVAS



SALINAS INACTIVAS



ESCULTURAS DE SAL Y PASARELA PEATONAL



PARQUE AMORTIGUADOR Y ESCULTURAS DE SAL



PARQUE AMORTIGUADOR Y VIA DE EVACUACION



HABILITAR SALINA A BAÑOS DE SAL



NUOVO USO _ BAÑOS DE SAL

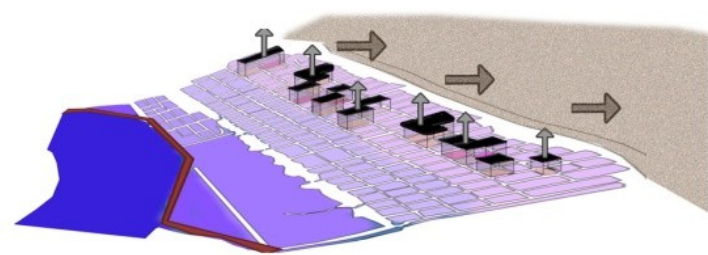


LENGUAJE FORMAL

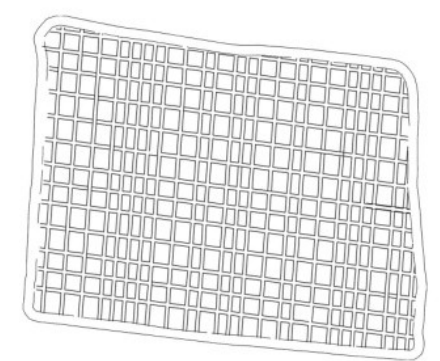
INTEGRACION FORMAL ARQUITECTURA - LUGAR (SALINA)
FORMA DE LOS VOLUMENES INSPIRADOS EN LOS CUADRANTES DE LAS SALINAS



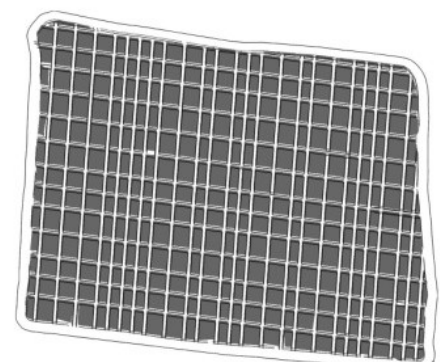
LLEVAR LA SAL PRESENTE EN LA SALINA A LA TIERRA



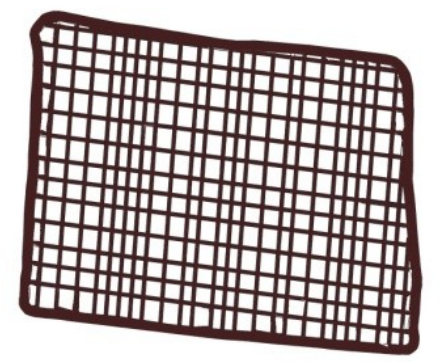
LA NATURALEZA DEL LUGAR COMO GENERADORA DE ESPACIOS, RECORRIDOS Y VOLUMENES



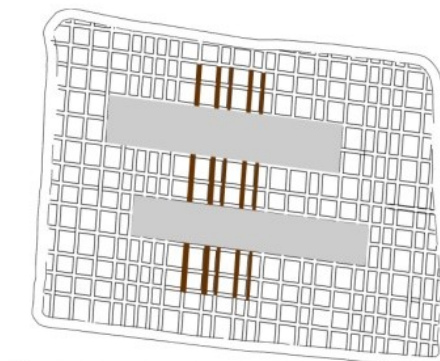
CUADRICULA ORIGINAL SALINA INACTIVA DEL SECCIONAL



LAS SALINAS SUGIEREN UNA TRAMA DE ANGULOS RECTOS

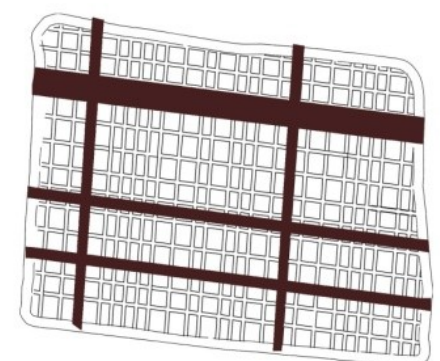


■ CUADRANTES POSITIVO
■ RECORRIDO NEGATIVO



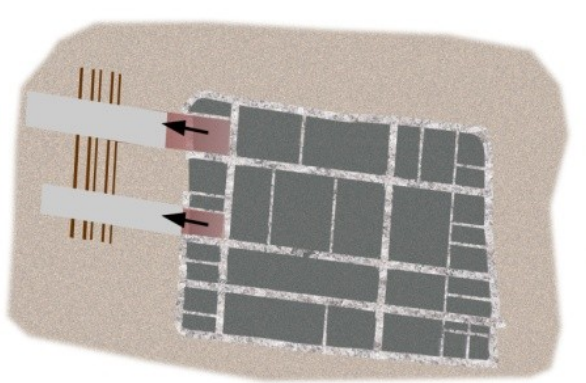
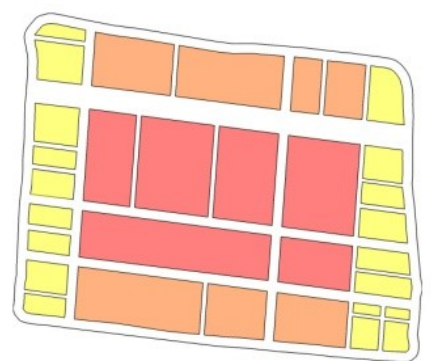
PROYECTAR VOLUMENES ORTOGONLES EN BASE Y DIRECCION CUADRICULA

■ VOLUMEN SOLIDO OPACO
■ VOLUMEN LIGERO TRANSLUCIDO

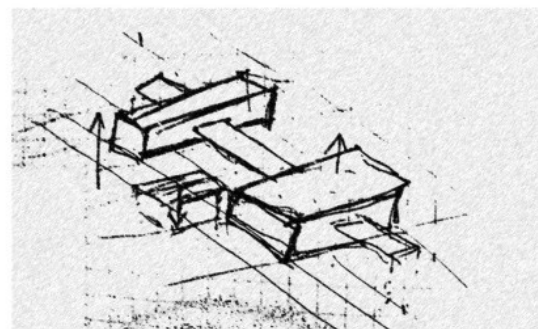
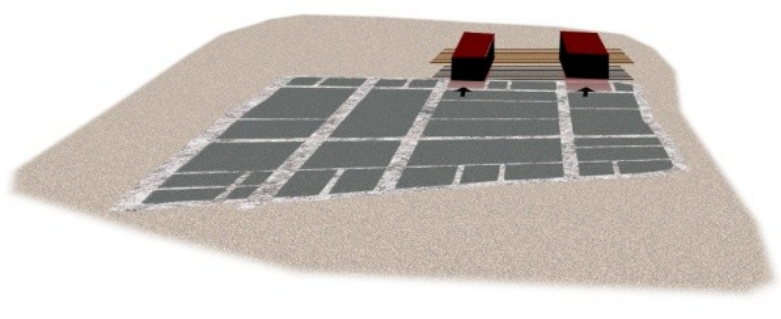


SIMPLIFICAR CUADRANTES PARA ESTABLECER RECORRIDOS PRINCIPALES Y BAÑOS DE SAL PUBLICOS

■ RECORRIDOS PRINCIPALES ■ GRUPOS MENORES ■ GRUPOS MEDIOS ■ GRUPOS MAYORES



EXTRACCION CUADRANTES SALINAS COMO VOLUMENES PROGRAMATICOS ORTOGONALES



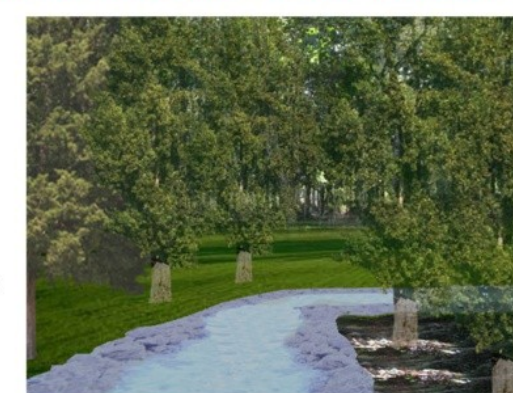
CROQUIS OBJETIVO

DESARROLLO TEMATICO

FORMAS DE INTEGRAR LA SAL A LA ARQUITECTURA, FORESTACION Y PAISAJISMO



1
LLENOS VERDES (PARQUE)
+
LLENOS DE SAL (REVESTIMIENTO DE FACHADA CON PANELES DE SAL + HORMIGON)



2
SUELOS VERDES
+
SUELOS DE SAL (MEZCLADO CON MAICILLO)



3
BIOMBO OPACO (CONJUNTO ARBOLES)
+
BIOMBO TRANSLUCIDO BRILLANTE (MURO DE SAL + HORMIGON TRANSLUCIDO)

REFERENTE CONSTRUCCION EN SAL

EL HOTEL PALACIO DE SAL HOTEL SPA

ARQUITECTO: JUAN QUEZADA VALDA (NACIONALIDAD BOLIVIANA, IMPULSOR DEL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD TURISTICA. OTROS PROYECTOS: JARDINES DE UYUNI, HOTELES EN POTOSI Y RESTURANTES)
UBICACION: SALAR DE UYUNI, BOLIVIA
AÑO: 1993

MATERIALES DE CONSTRUCCION:

- MUROS Y MUEBLES (MESAS, SILLAS, CAMAS) DE **BLOQUES DE SAL**
- SUELO DE **SAL GRUESA** Y ARENA BLANCA
- CIELO DE BLOQUES DE SAL Y ESTALACTITAS

PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCION:

1. CORTAR LA SAL EN PEQUEÑOS BLOQUES Y UNIRLOS CON CEMENTO, SAL Y AGUA. DURANTE LAS ESTACIONES LLUVIOSAS, LAS PAREDES SE REFUERZAN CON NUEVOS BLOQUES.
2. LOS CIMIENTOS Y PILARES ESTAN REFORZADOS CON CAPAS DE **HORMIGON**
3. EN INVIERNO, SE REFUERZA CON NUEVOS BLOQUES

BENEFICIO CONSTRUCTIVO SAL: SIRVE COMO AISLANTE TERMICO

EQUIPAMIENTO: 15 HABITACIONES, BAÑOS PRIVADOS Y COMPARTIDOS, CALEFACCION AMBIENTAL, AGUA CALIENTE, PISCINA DE SALMUERA, SAUNA SECO Y DE VAPOR, JACUZZI, SALAS DE MASAJES Y BAÑOS DE BARRO



BLOQUES DE SAL



BLOQUES DE SAL EN CONSTRUCCION (CON HORMIGON)





ZONA DEL SECCIONAL A DESARROLLAR

SIMBOLOGIA



Esc 1:500

ZONAS

- BAÑO DE SAL NATURAL (SALINA INACTIVA EXISTENTE)
- CANCHA FUTBOL (EXISTENTE)
- Nº ZONAS PROGRAMATICAS
- SOMBREADEROS SALINA
- ESTACIONAMIENTOS
- TERRAZA SOMBREADEROS Y PANELES

VIALIDADES

- PASARELA INUNDACION TSUNAMI
- PASEOS PEATONALES DE SAL
- VIAS DE EVACUACION
- VIAS VEHICULARES EXISTENTES
- VIAS VEHICULARES PROPUESTAS

PAISAJISMO

- ARBOLES AMORTIGUADORES (CASUARINAS)
- ARBOLES NATIVOS
- ARBOLES VIAS EVACUACION (PRUNUS)

**REFUGIO TERAPEUTICO SALINO
 BAÑOS DE SAL**

EQUIPAMIENTO:

1. VOLUMEN "CIRCUITO DE TALASOTERAPIA" _ SUPERFICIE 1350 M2
 - RECEPCION
 - ADMINISTRACION
 - 2 PISCINAS SALADAS CLIMATIZADAS (30º MEDIANTE CALDERA Y SERPENTIN CUBIERTA)
 - JACUZZI
 - CAMARINES
 - BAÑOS DE ALGAS Y BARRO DE SALINAS
 - DUCHAS DE HIDROMASAJE (CHORRO CERVICAL, COLUMNA Y PIES)
2. VOLUMEN "CLUB HOUSE" (CAFE - RESTAURANT) _ SUPERFICIE 375 M2
3. VOLUMEN "CENTRO DE RELAJACION" _ SUPERFICIE 1200 M2 (2 NIVELES)
 - MASAJES CON SAL
 - MASAJES CON PIEDRAS MARINAS CALIENTES
 - MASAJES CON GEL REFRIGERANTE (A BASE DE ALGAS, ALOE VERA, SALES Y MENTOL)
 - MASAJES CON ACEITES ESCENCIALES (EXTRAIDOS DE ARBOLES NATIVOS)
 - SAUNA Y BAÑOS DE VAPOR
4. 4 HOT TUBS EXTERIORES (AGUA CLIMATIZADA MEDIANTE LEÑA) _ SUPERFICIE 500 M2
5. PISCINA EXTERIOR (AGUA SALADA) _ SUPERFICIE 162 M2 (+ 255 M2 DECK)

IMAGENES OBJETIVO PASARELA INUNDACION



CORTES CONTEXTO PROYECTO



CORTE D
 Esc 1:250



CORTE E
 Esc 1:250

EJE ACCESO AGUAS NATURALES

DESCRIPCION: CONECTA EL REFUGIO TERAPEUTICO SALINO CON SU SALINA INACTIVA Y LAS CABAÑAS DE ALOJAMIENTO
 TIPO DE SUELO: SAL + MAICILLO
 DIMENSION: 10 M ANCHO, 225 M LARGO

EJE TRANSVERSAL AGUAS ARTIFICIALES

DESCRIPCION: RECORRE EL PROYECTO DE UN EXTREMO A OTRO LLEGANDO A RECINTOS CON AGUAS SALADAS ARTIFICIALES
 TIPO DE SUELO: GRAVAS SOBRE MEZCLA DE HORMIGON
 DIMENSION: 5 M ANCHO, 120 M LARGO

VIA DE EVACUACION

DESCRIPCION: EVACUACION DESDE LAGUNA HASTA COTA 30
 TIPO DE SUELO: ESCOMBROS DE LADRILLO Y HORMIGON
 DIMENSION: 5 M ANCHO, 175 M LARGO

PASARELA INUNDACION

DESCRIPCION: MARCA EL LIMITE DE INUNDACION DEL TSUNAMI HISTORICA. ES UNA PASARELA QUE RECORRE EL PARQUE POR LAS COPAS DE LOS ARBOLES Y EN ZONAS CRUZA LAS SALINAS
 TIPO DE SUELO: PASARELA DE MADERA ELEVADA A LOS 3 M
 DIMENSION: 6 M ANCHO, 250 M LARGO

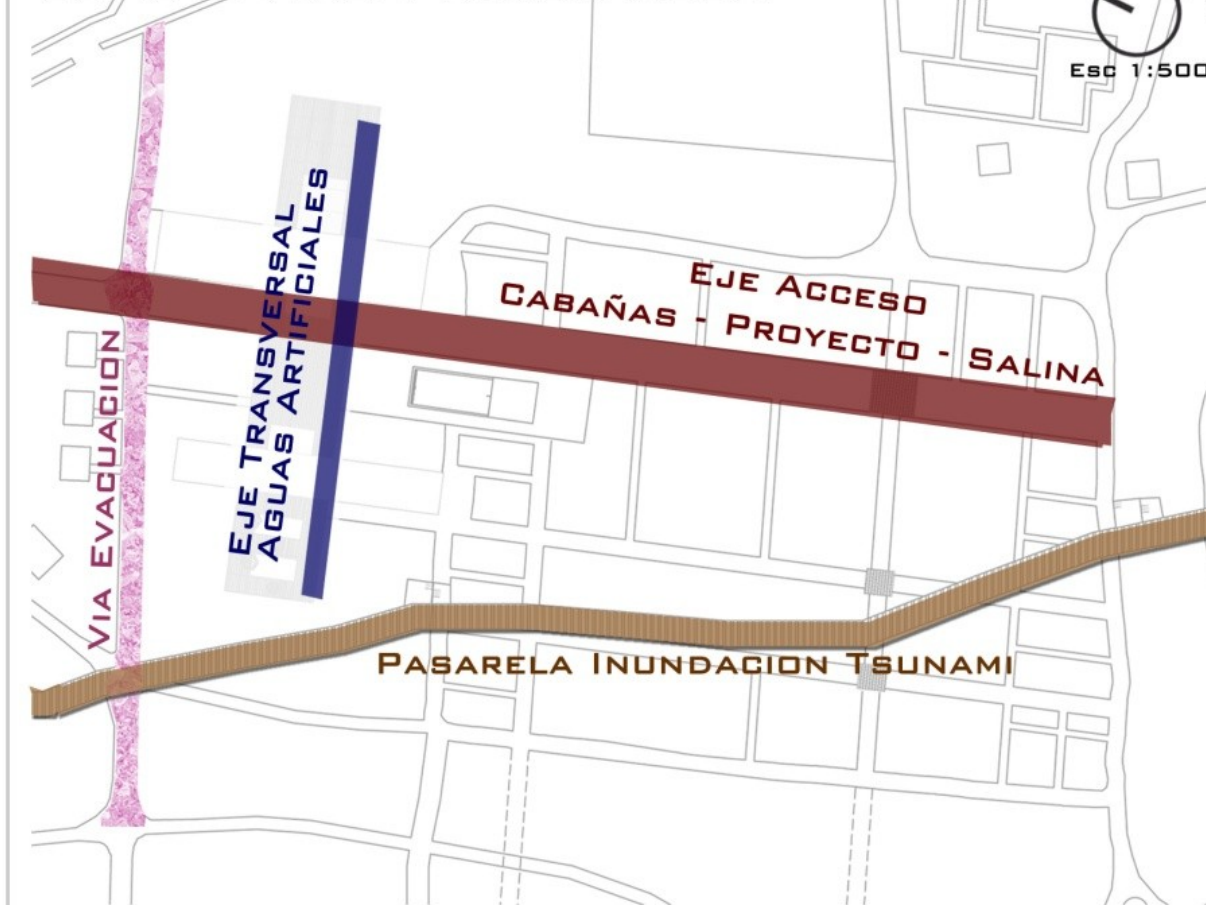
VOLUMENES HORMIGON

DESCRIPCION: EN DIRECCION LONGITUDINAL A LA SALINA, PROLONGANDOSE DE LOS CUADRANTES
 PROGRAMA: MAS PRIVADOS QUE NO REQUIEREN DE LUZ CENTAL (ADEMAS DE CONSEGUIR EL RELAJO CON LA OSCURIDAD CENTAL EN LOS TURISTAS)

VOLUMEN MADERA

DESCRIPCION: PERPENDICULAR A LOS DE HORMIGON CON EL FIN DE UNIRLOS MEDIANTE UNA CELOSIA PROGRAMATICA
 PROGRAMA: INTERIORES MAS PUBLICOS QUE REQUIEREN DE LUZ CENTAL LEVE Y QUE REQUIEREN DE UNA CUBIERTA TRANSLUCIDA

EJES Y VIAS PRINCIPALES



VOLUMENES Y MATERIALES



REFUGIO PLANTA NIVEL 1
 SALINO







PLANTA NIVEL 2



SIMBOLOGIA

ARBORIZACION

-  JACARANDA
-  ARBOLES NATIVOS (BOLDO, ARRAYAN, PEUMO, MAQUI, QUILLAY, MAITEN)
-  PRUNO
-  COLA DE ZORRO

TIPOS DE SUELO

-  GRAVAS
-  ESCOMBROS (VIA EVACUACION)
-  SAL + MAICILLO
-  MARMOL
-  MADERA
-  HORMIGON
-  CESPED
-  CERAMICA

TIPOS DE AGUA

-  SALADA NATURAL
-  SALADA ARTIFICIAL (CLIMATIZADA)
-  SALADA ARTIFICIAL (FRIA)
-  BARRO Y ALGAS

REFUGIO PLANTA CUBIERTAS SALINO



PLANTA ILUMINACION



SIMBOLOGIA

ILUMINACION LED
 - COLOR BLANCA (REPRODUCE COLORES REALES)
 - NO IRRADIA CALOR
 - BAJO CONSUMO, VIDA UTIL 60000 HRS (VIDA UTIL DICROICA 2000)



LUMINARIA SOLAR
 (ENERGIA FOTOVOLTAICA)

CARACTERISTICAS:
 - DIMENSION PANEL 50 X 80 CM
 - DIMENSION LUMINARIA 25 X 30 CM
 - 24 HRS DE SOL CARGA 48 HRS DE LUZ
 - UTILIZADOS EN EJES DE ACCESO A LA SALINA (PARA EVITAR CONEXIONES ELECTRICAS) PROYECTANDO LUZ HACIA ABAJO



LED LINEAL

CARACTERISTICAS:
 - RESALTA TEXTURA MUROS AL ILUMINARSE POR EL SUELO
 - ACOMPAÑA RECORRIDOS INTERNOS DEL PROYECTO



FOCO LED EMPOTRADO EN SUELO EXTERIOR

CARACTERISTICAS:
 - UBICADAS EN BASES DE LOS JACARANDA, VIAS DE EVACUACION Y PASEOS PEATONALES DE SAL



FOCO LED ATORNILLADO EN EXTERIOR

CARACTERISTICAS:
 - UBICADOS EN PASARELA INUNDACION, ATORNILLADOS A PILARES DE MADERA
 - ILUMINACION EN PILAR POR MEDIO ENFOCADOS AL SUELO, PROYECTANDOSE AL PARQUE Y SALINA

PLANTA NIVEL 2 REFUGIO TERAPEUTICO SALINO



SIMBOLOGIA



MAQUI M
-COLOR 5 M
-ALTURA 5 M
-SOMBRA DENS



PEDUNO M
-COLOR 5 M
-ALTURA 15 M
-SOMBRA DENS



ARBOL M
-COLOR 5 M
-ALTURA 15 M
-SOMBRA DENS



QUILLAY M
-COLOR 6 M
-ALTURA 15 M
-VEGDE OSCURO
-SOMBRA MEDIA



ARBOL M
-COLOR 6 M
-ALTURA 15 M
-VEGDE OSCURO
-SOMBRA MEDIA



ARRIVAN M
-COLOR 4 M
-ALTURA 15 M
-LUZ Y SOMBRA
-VEGDE INTERMEDIO



ARBOL M
-COLOR 4 M
-ALTURA 15 M
-LUZ Y SOMBRA
-VEGDE INTERMEDIO



PLANTA NIVEL CUBIERTAS
REFUGIO TERAPEUTICO SALINO

SIMBOLOGIA

- JAGARANDA
- ALTO 4 M
- FLOR PURPURA
- FLORER EN JULIO



- PLUNO
- ALTO 2 M
- ALTO 5 M
- ALTO 8 M
- ALTO 10 M
- FLORES ROSADAS, HOJAS VERDES
- FRUTOS VERDES



- TIPOS DE ARBUSTOS**
- ESTIFA
 - ALTO 50-70 CM
 - CULTIVO EN BOLSAS
 - MANTENIMIENTO FACIL



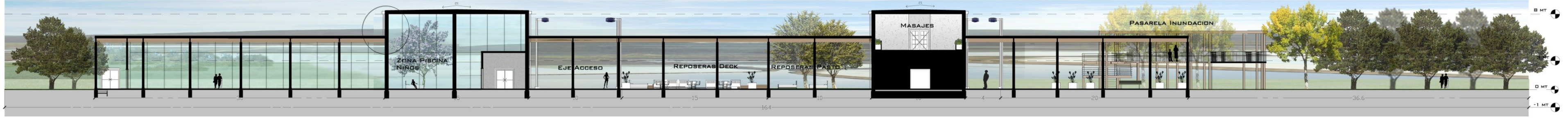
- ABELIA "NANA"
- ALTO 30 CM
- RESISTENTE AL FRIO
- FACIL MANTENCIÓN
- FLOR AMARILLA Y BLANCA



ESCALA 1:100

CORTES _ Esc 1:100

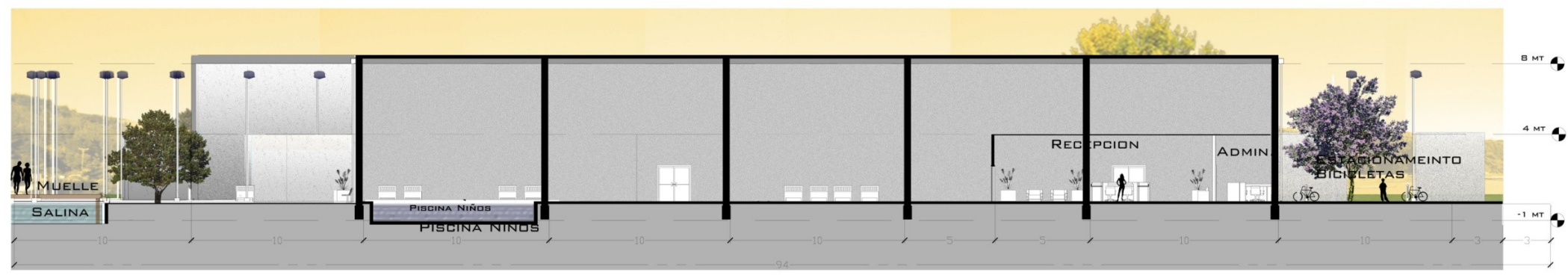
CORTE A



CORTE B



CORTE C



CORTE E



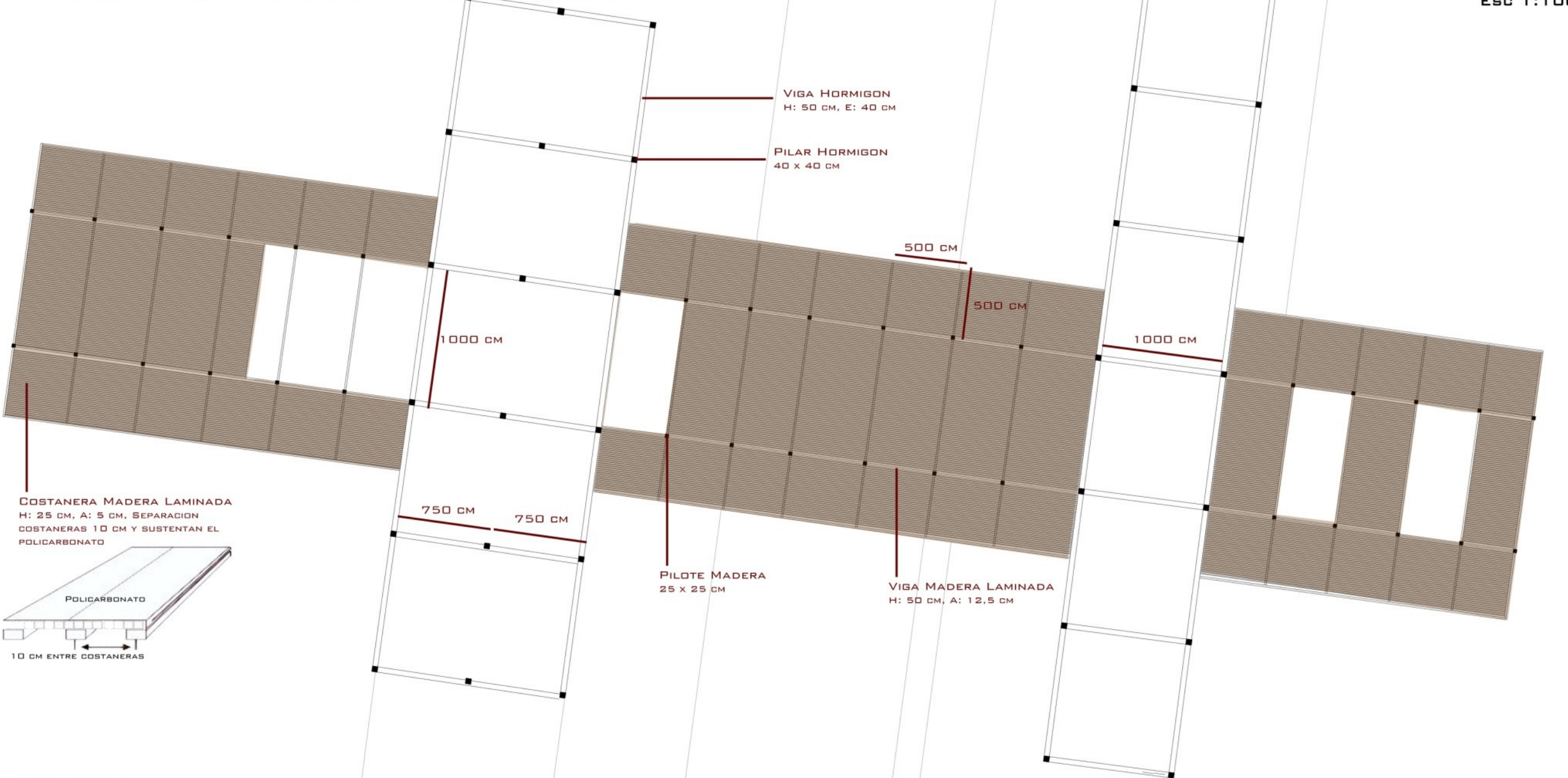
CORTE D



CORTE F

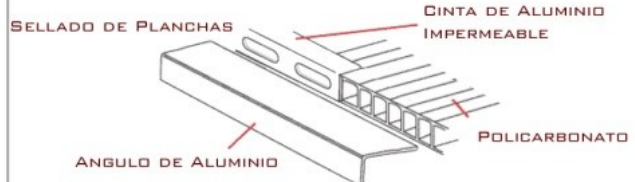
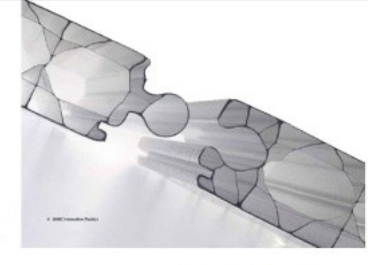


ESTRUCTURA VOLUMENES
SISTEMA ESTRUCTURAL MIXTO: HORMIGON Y MADERA



MATERIALES

POLICARBONATO
- DIMENSIONES:
E: 4, A: 120, L: 600 CM
- DESCRIPCION:
CUBIERTA LIVIANA CON RESISTENCIA UV, AISLAMIENTO TERMICO (AHORRO ENERGIA), ALTO NIVEL DE RESISTENCIA AL FUEGO



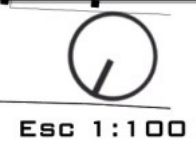
PANEL CEMENTO BLANCO + SAL
- DIMENSIONES:
25 x 25 CM, E: 2 CM
- DESCRIPCION:
MEZCLA DE CEMENTO BLANCO, AGUA Y SAL DE LAS SALINAS DE CAHUIL PARA REVESTIMIENTO DE FACHADAS



PANEL CEMENTO BLANCO + NEGATIVO SAL
- DIMENSIONES:
25 x 25 CM, E: 2 CM
- DESCRIPCION:
SUPERFICIE LAVADA CON AGUA CALIENTE PARA ELIMINAR SAL Y DEJAR TEXTURA POROSA ANTIDESLIZANTE

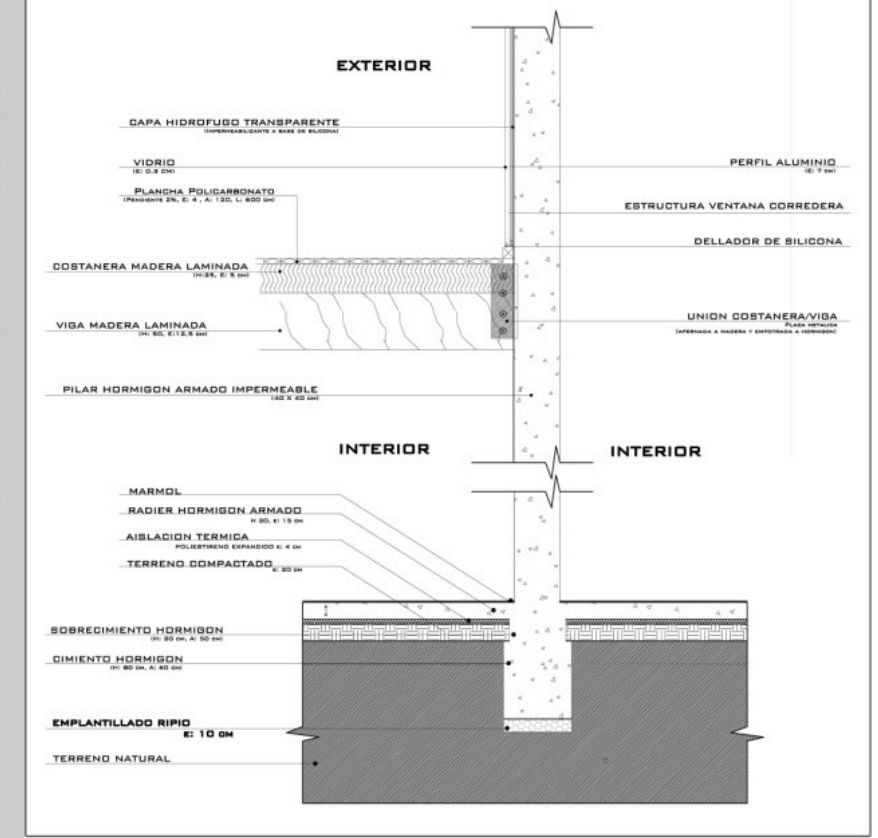


PANEL CEMENTO BLANCO + SAL + CUARZO
- DIMENSIONES:
25 x 25 CM, E: 2 CM
- DESCRIPCION:
AGREGADO DE CUARZO COMO IMITACION A LA SAL PARA FINES DECORATIVOS APLICADO AL MOBILIARIO DEL PROYECTO

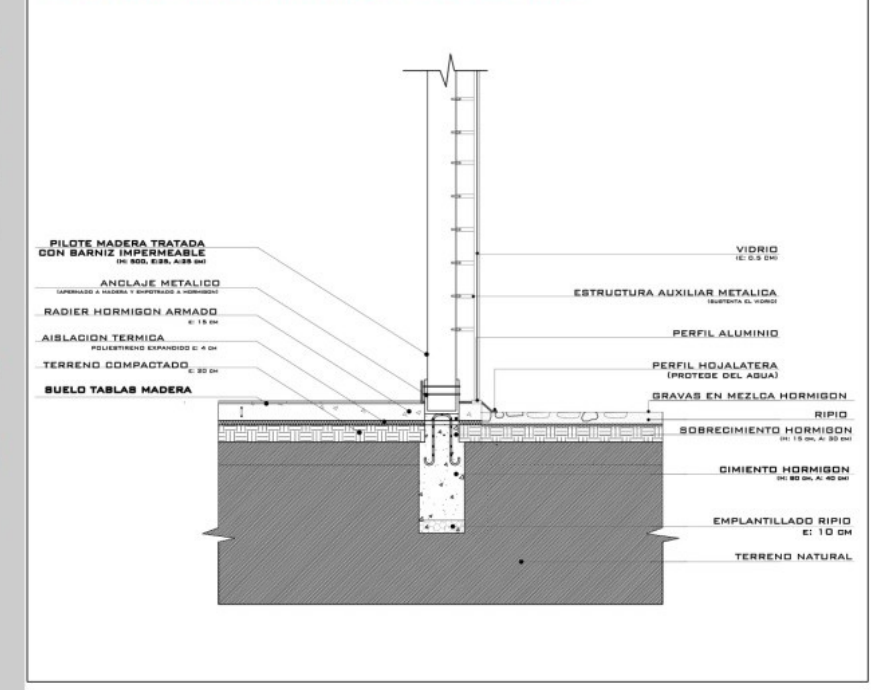


DETALLES CONSTRUCTIVOS _ ESC 1:20

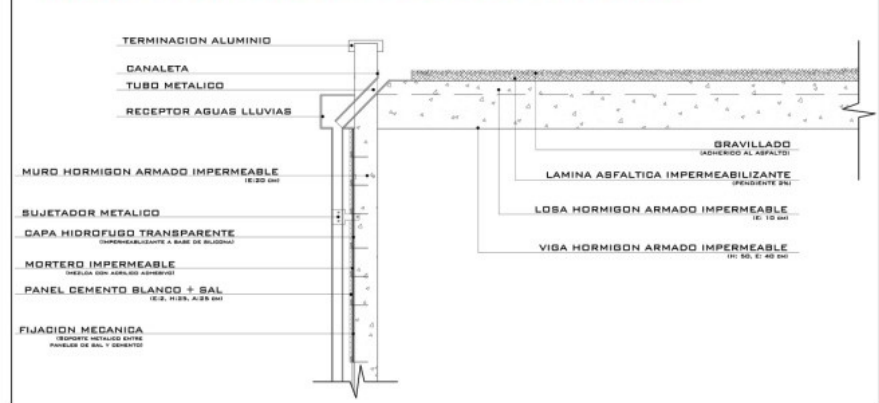
D1 _ UNION CUBIERTA MADERA Y PILAR HORMIGON



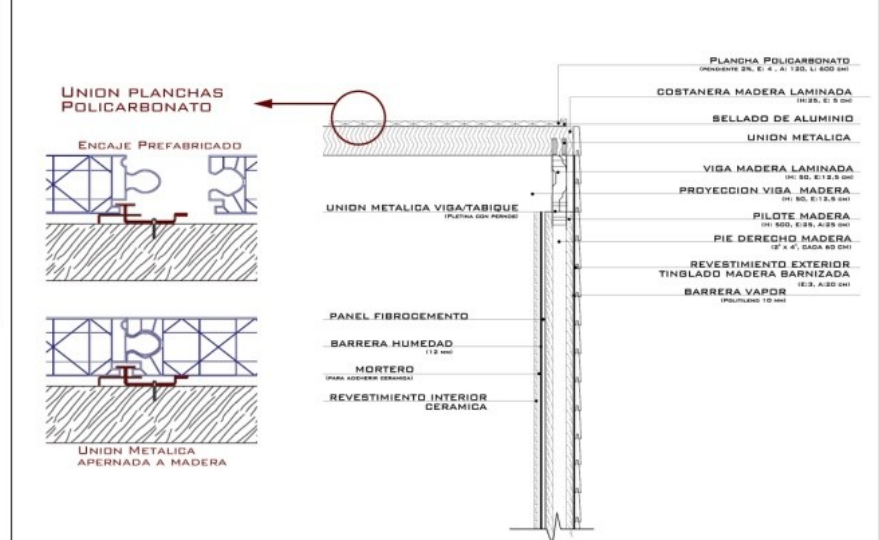
D4 _ FUNDACION PILOTE MADERA Y UNION CON MURO CORTINA



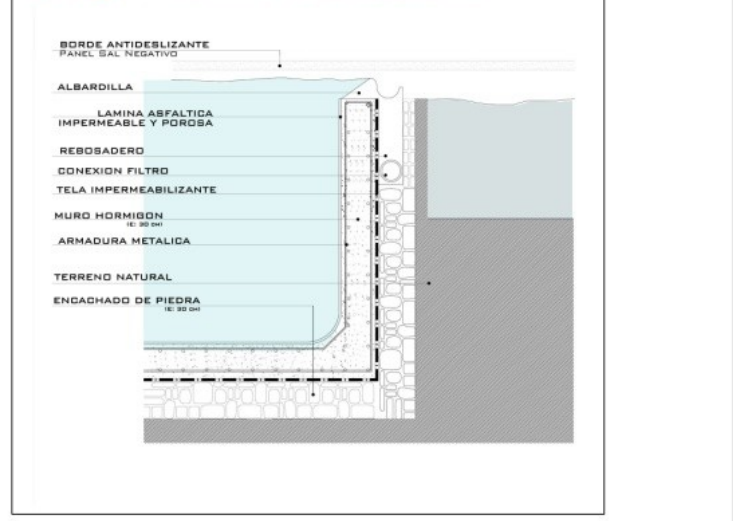
D2 _ CUBIERTA HORMIGON Y REVESTIMIENTO PANELES DE SAL



D3 _ REVESTIMIENTO TABIQUE MADERA



D5 _ PISCINA EXTERIOR



DETALLES CONSTRUCTIVOS

REFUGIO TERAPEUTICO SALINO



CUADRICULA BAÑO DE SAL (EX SALINA)



VISTA BAÑO DE SAL Y LAGUNA DESDE
REFUGIO TERAPEUTICO SALINO



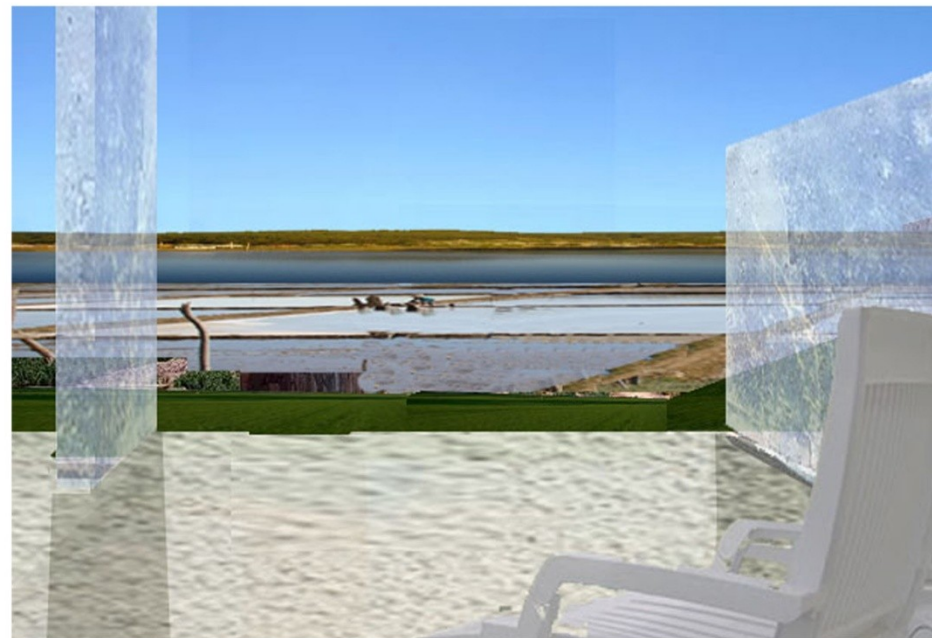
VIA DE EVACUACION
(SUELO ESCOMBROS)



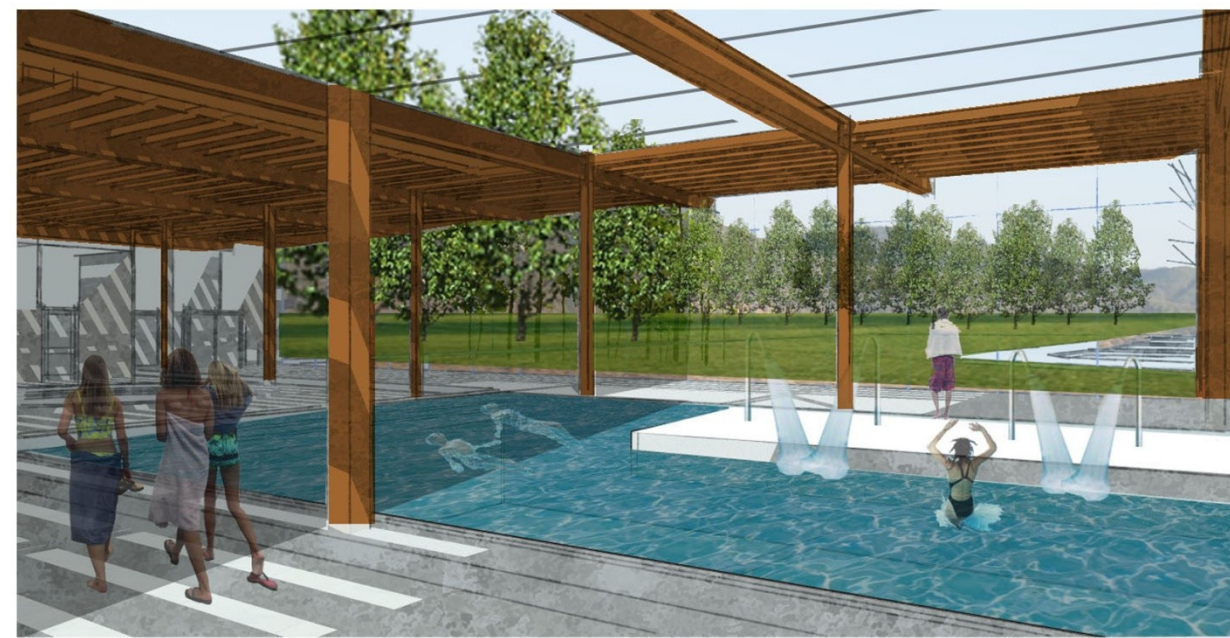
PLAYA Y MUELLE PROVENIENTE DE VIA DE EVACUACION DEL
REFUGIO TERAPEUTICO SALINO



SOMBREADEROS BAÑOS DE SAL



MIRADOR DESDE PRIMER PISO VOLUMEN
SAUNA/BAÑO VAPOR CON MUROS DE SAL



PISCINA INTERIOR SALADA DE HIDROMASAJES



INTERIOR RESTAURANT VISTA HACIA PISCINA EXTERIOR



HOT TUBS ENTRE MUROS SAL Y VEGETACION

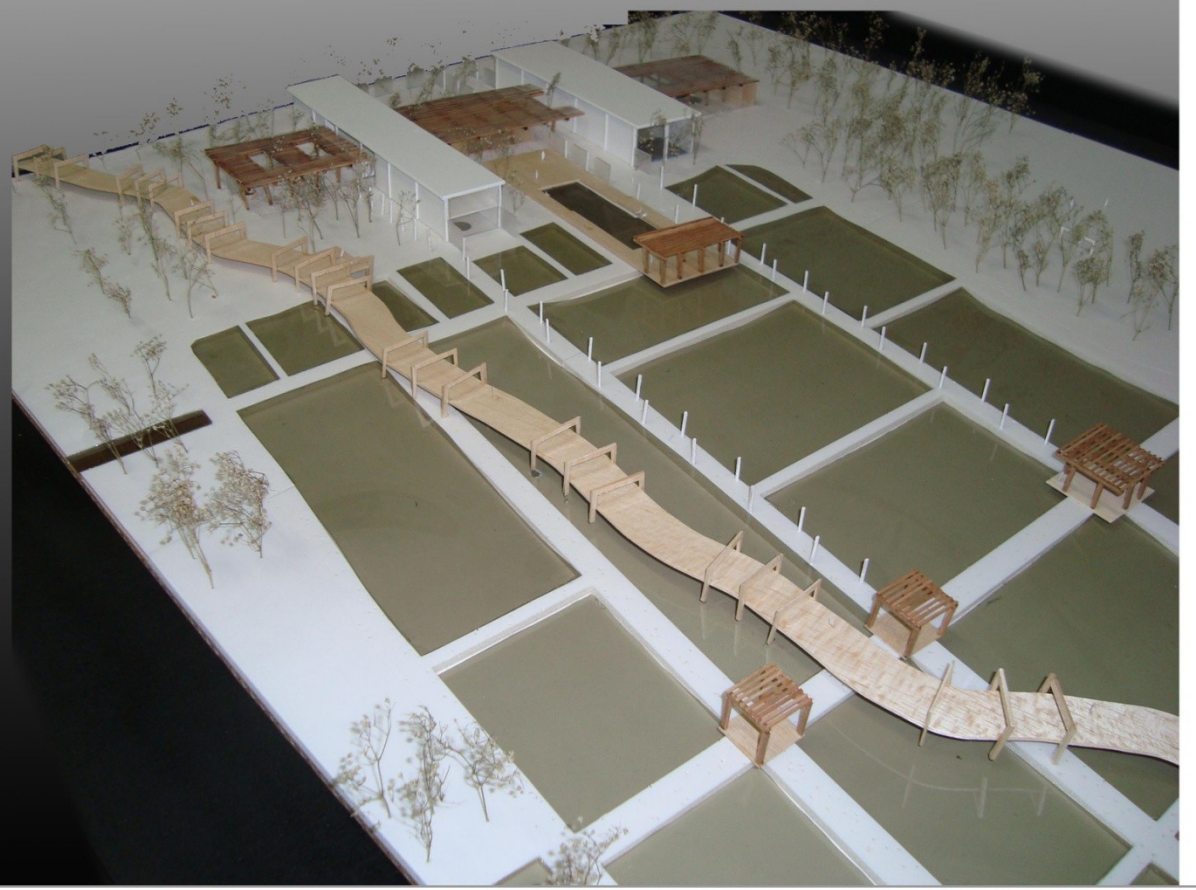
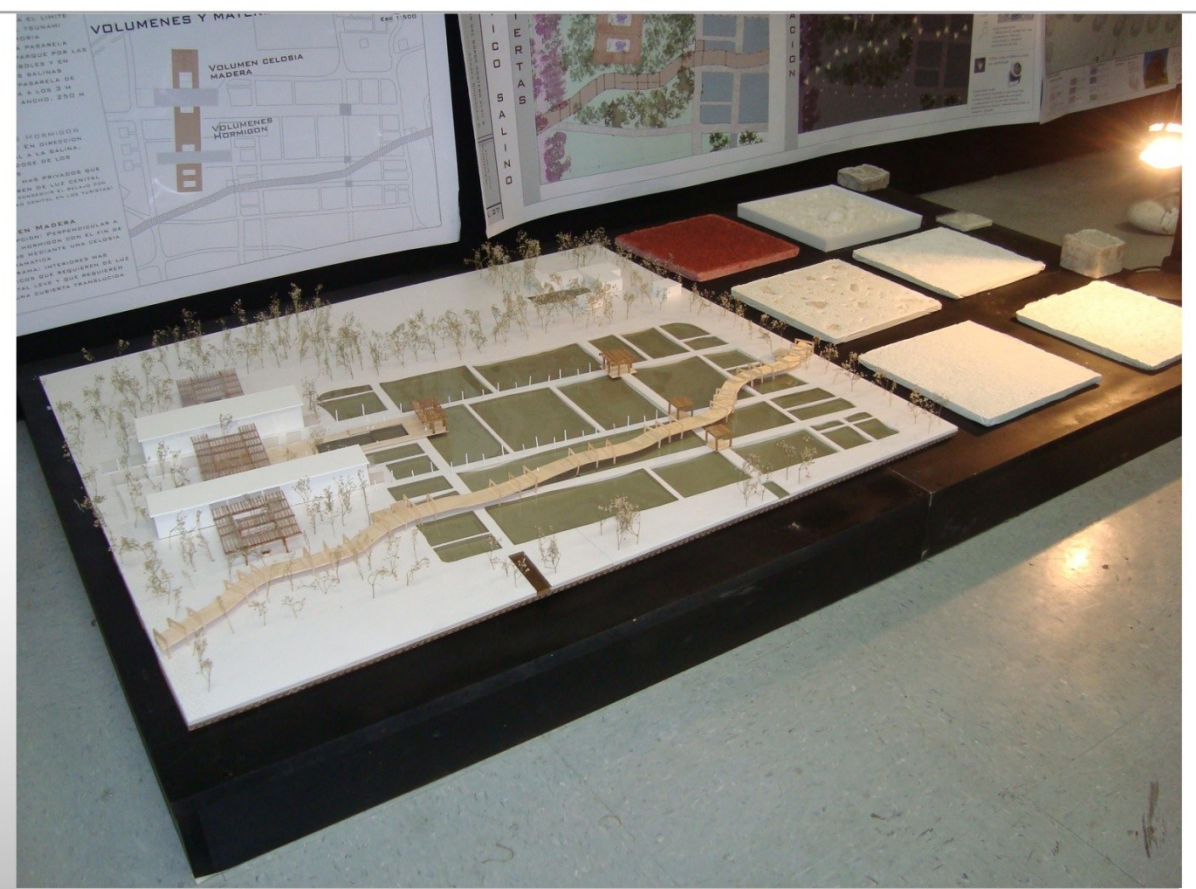
MAQUETA MASTERPLAN



MAQUETA PROYECTO Y PANELES DE SAL



MONTAJE EXAMEN



PANELES HORMIGON + SAL

