

ANTECEDENTES URBANOS

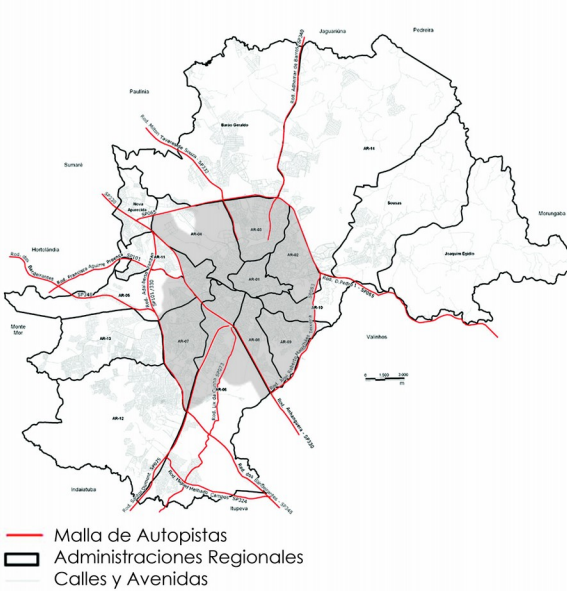
1.- Región Metropolitana de Campinas



La región Metropolitana de Campinas se constituye por **19 Municipios** de los cuales, el de **Campinas**, es el que reúne la mayor superficie de terreno y cantidad de población (1.5 millones aprox./ 2.8 millones)

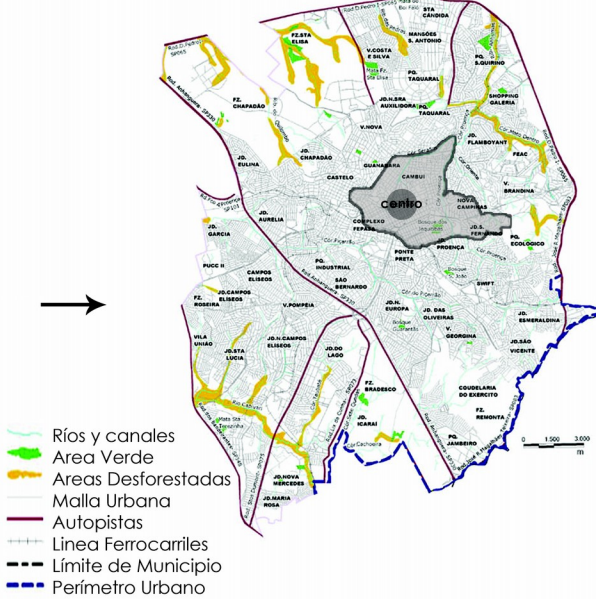
Esta área Metropolitana es la segunda mayor dentro del estado de Sao Paulo y dentro de las 10 mayores a nivel nacional.

2.- Ciudad de Campinas



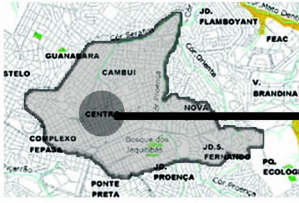
Constituye un centro urbano que se caracteriza como un **área industrial y de desarrollo tecnológico**.
 La población es de **1.5 millón de hab.**
 Es una de las 5 ciudades que posee un **liderazgo económico** dentro de Brasil.

3.- Area de Urbanización Prioritaria



Es el **punto de origen de la ciudad** y donde **se concentra la mayor cantidad de equipamientos y población**.

4.- Macrozona a trabajar



En el cuadrante estudiado de **600 x 900 mt**, con un área total de **540.000 mt²**.
 Se concentran la gran cantidad de hitos urbanos más importantes y el inicio de las vías principales de la ciudad.

ANTECEDENTES MACROZONA CENTRO DE CAMPINAS



1.- Vialidad
 El sistema vial del sector se compone por:
 - 10 avenidas principales las que desembocan en los principales terminales intermodales de la ciudad

- **vias principales**
- **vias secundarias**



2.- Areas Verdes
 Las áreas verdes en el sector están constituidas en su mayoría por plazas duras.
 Solo existen dos áreas de esparcimiento provistas de vegetación arbustiva.

- **plazas duras**
- **plazas verdes**



3.- Programa
 Los programas principales del sector, ya sean hitos históricos, áreas de esparcimiento, comercio local o centros comunitarios; Se sitúan dispersas.

- **Puntos programaticos**

CONCLUSIONES

1.- Vialidad
 No existe una planificación con respecto a edificación y programa entorno a avenidas importantes.

- **playas estacionamientos**

Existen gran cantidad de terrenos privados dispersos utilizados como playas de estacionamiento.

2.- Areas Verdes
 En el desarrollo de Campinas **no se considero área verde o lugares de esparcimiento como elementos principales en la configuración de la ciudad**, puesto que su interés era el de crear un **área de desarrollo industrial**.

- **industria y bodegaje**

A pesar del crecimiento y la diversidad de usos de suelo que ha tenido la ciudad, no se han planteamientos con respecto a las áreas comunes de esparcimiento.

3.- Programa
 No existe un polo programático que una las actividades y desarrolle un área verde de esparcimiento.

- **intensión de centralizar el programa**



ALUMNA : Sofia Belleidonne
 PROFESOR : Dr. Ana Reis Goes Monteiro

PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
2



ANTECEDENTES MICROZONA CENTRO DE CAMPINAS

Emplazamiento Microzona / Condición Actual



- Uso preferentemente residencial y de equipamiento
- Uso preferentemente residencial y de equipamiento restringido
- Uso preferentemente residencial y de equipamiento comercial restringido
- Uso preferentemente residencial
- Area Verde Urbana

Condición Propuesta



Acceso Este



Acceso Este



Vista terreno desde nor-este



Acceso Este



VIALIDAD

Vías Principales



MICROZONA → 3 Avenidas principales
Senador Saraiva → Desemboca en Terminal Central.
Benjamin Constant → Av. altamente transitada por transporte publico.
Francisco Glicerio → Av. jerarquica dentro del panorama comercial.



Vía inactiva



Cambio de sentido de avenida Orosimbo Maia — genera una vía en desuso la cual actualmente se usa como lugar de estacionamientos (transporte público)



Vías secundarias



Nodo Vial :
Vía de retorno exclusiva para el area nor-oeste



Sentido de vías



Vías cercanas — unidireccionales



Vías menores



Vías menores — Principalmente cerca del sector / carácter peatonal



Area de flujo peatonal predominante



Con la presencia del mercado, supermercado y del terminal, existe un gran flujo peatonal debido al eje de abastecimiento y a los vendedores ambulantes adyacentes al terminal.



EQUIPAMIENTO

Infraestructura Educativa



Dentro del perímetro del sector, existen varias instituciones educativas, tanto escuelas primarias como secundarias. La cercanía con respecto al terreno, genera una **oportunidad de prescindir de cualquier tipo de transporte motorizado**, incentivando modos de transporte



Infraestructura Administrativa - Económica



A cuatro cuadras del terreno **existe un eje en el que se concentra la inf. administrativa económica**, destacando principalmente bancos y notarías.



Infraestructura Comercial



Existe una fuerte presencia de comercio en el sector, tanto de pequeña como de gran escala, lo que **genera un flujo peatonal constante**.

El comercio que se sitúa en el centro es de **uso mixto**, predominando tiendas de vestuario y de electrodomésticos.



Infraestructura de ocio y entretenimiento



Dentro de un radio de 1 km de distancia existen varios lugares de ocio, **dominando completamente la industria gastronómica**.

Existe una **deficiencia de espacios para la cultura, deporte y entretenimiento**, para todas las edades.

Infraestructura religiosa



La diversidad de instituciones religiosas refleja una **aceptación** de parte del habitante hacia las diferentes manifestaciones culturales y sociales.



Area Verde



Existe tan solo una área verde importante en el sector, la **plaza Carlos Gómez**, la que en **días festivos llena su capacidad**, dejando de ser un lugar amable para pasear.

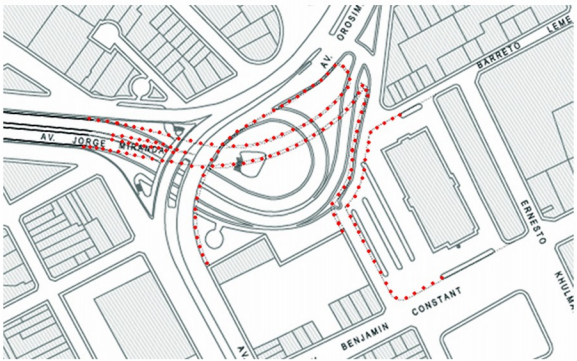
En cuanto al peatón, la **falta de áreas verdes y de estar**, provocan un ritmo acelerado de tránsito, creando un ambiente de **poca interacción social**.





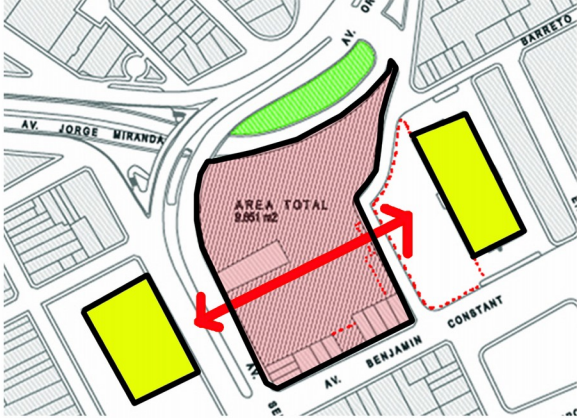
PROPUESTA MICROZONA

1.- Cambios Viales



Constatación
Ayacente al sector del proyecto existe un **nudo vial** que encuentra dos avenidas importantes de gran flujo vehicular. Por causa del cambio de sentido de la Avenida Orossimbo Maia actualmente **existen irregularidades con respecto a las vías que rodean el terreno.**

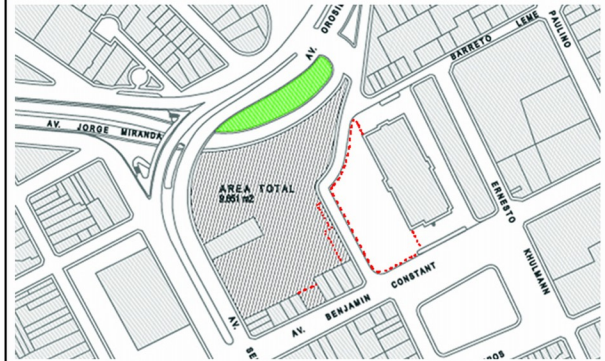
2.- Intención programática



Problemática
Estas áreas residuales no tienen nignun tipo de uso urbano.
Existe una vía sin posibilidad de uso debido al cambio de sentido de la avenida.

Se propone la consolidación del nudo vial para aprovechar al maximo el área existente tanto para desarrollar programa y área verde.

- 1) Se utiliza el **flujo mercado supermercado** como base del proyecto y a partir de este **se genera una línea de proyecto** la que constituye un **conector comercial y de entretenimiento.**
- 2) Se propone una **apertura hacia el mercado y supermercado** constituyendo un **área pública que concentra diversas actividades.**



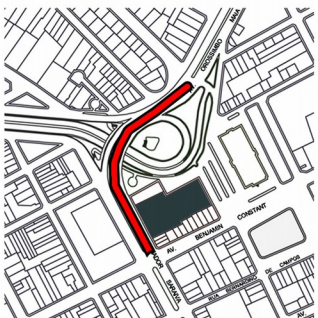
Propuesta
El terreno resultante: **Area total 9.050 mt2.**

- 1) Se deja una **apertura hacia la avenida B. Constant.**
- 2) Se proyecta una **plaza dura frente al mercado.**
- 3) Se **disminuyen las áreas residuales** del nudo vial respetando el radio necesario para el giro de autobuses.
- 4) Se **excluyen pequeñas edificaciones** del lado este para despejar un frente hacia la calle.

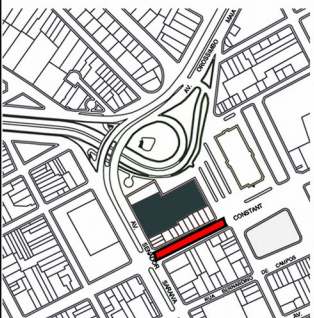


IMAGENES DEL SECTOR

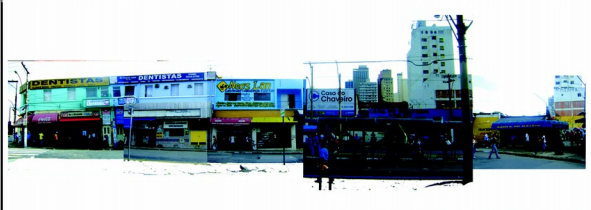
Avenida Senador Saraiva



Avenida Benjamín Constant

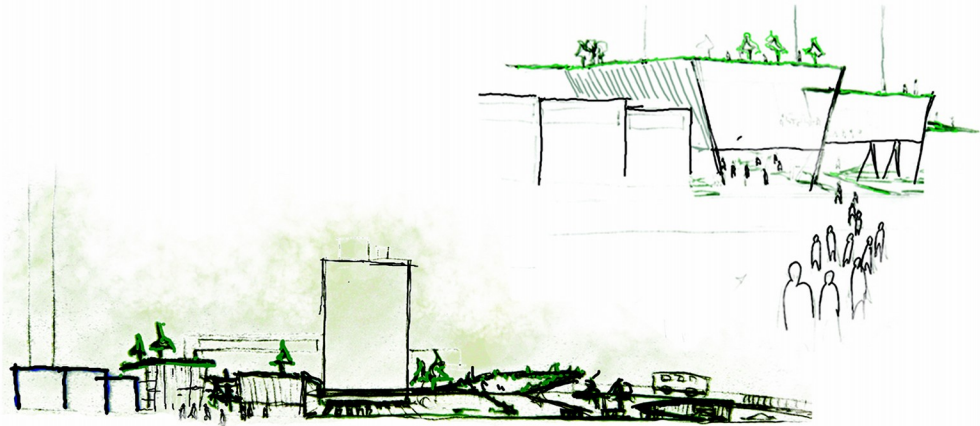


Fachada Este

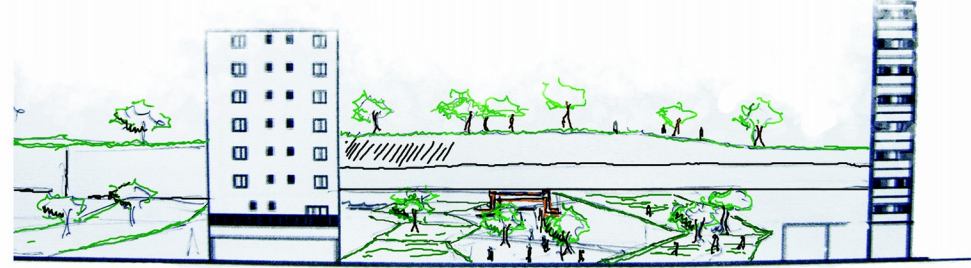


PROPUESTA ARQUITECTONICA / CRITERIOS

El eje de abastecimiento se trabaja distinto en sus dos fachadas, respondiendo al programa existente en las manzanas adyacentes.



Fachada Poniente



Fachada Oriente _responde al flujo peatonal existente de oriente a poniente.

Se respeta la condicion de transito del sector y se complementa con las areas de comercio comunicando directamente los dos puntos principales de consumo.

Se propone una **galeria comercial**, en la cual se situarían ademas de los pequeños comercios que fueron excluidos para **limpiar la fachada**, comercios de rutina diaria para mejorar el conjunto habitacional y complementar el eje de abastecimiento existente..



Fachada Poniente_ responde a la situacion de estar

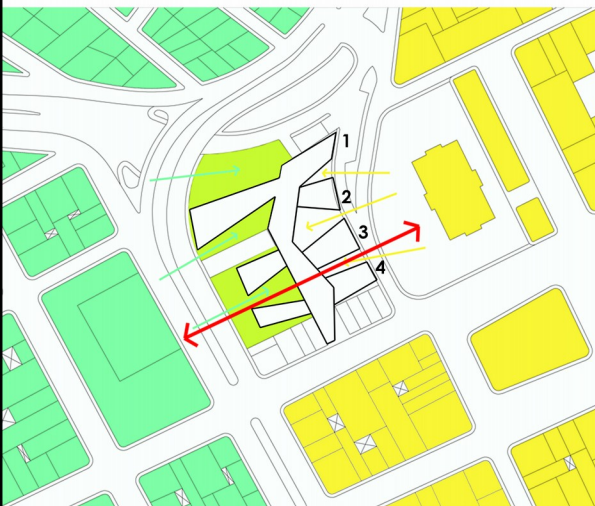
Se proyecta una condicion de **presentación en alución al mercado Municipal.**

Se generan **plazas, areas verdes y miradores** en funcion al mercado, generando paseos y áreas de estar en los sectores que no son de habitación.

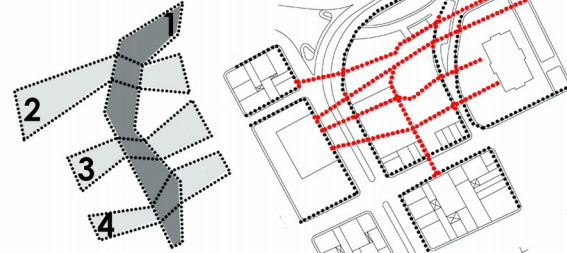


fachada Sur

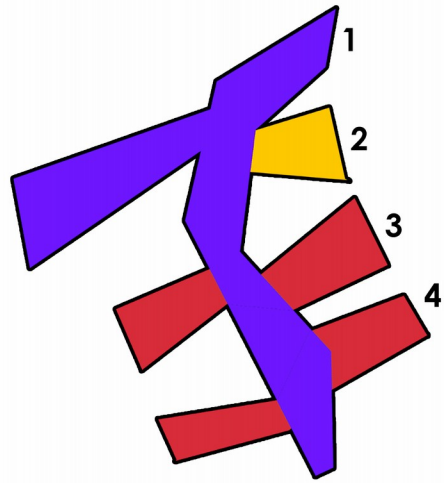
PROPUESTA ARQUITECTONICA / CRITERIO FORMAL



El proyecto se conforma por **4 volúmenes** de geometría irregular, los cuales configuran un **complejo de programa mixto**. Incluyendo **vivienda, comercio y ocio**.



La geometría busca un **quebre con el lenguaje formal del sector**, en representación a lo que significa un **complejo de programa mixto inserto en un nodo urbano**.



Programa Mixto
vivienda_ equipamiento_ocio

USOS

- Volumen 1** : Uso exclusivo vivienda
- Volumen 2** : Uso exclusivo equipamiento
- Volumen 3** : Uso mixto , vivienda / equipamiento
- Volumen 4** : Uso mixto , vivienda / equipamiento



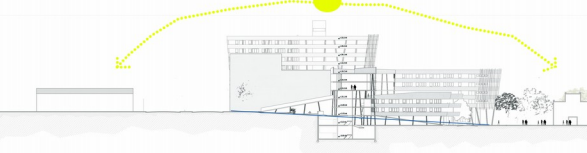
Orientación



- Dirección del sol
- Pendiente original del terreno

Se proponen volúmenes delgados, los cuales permiten una **ventilación adecuada**, sin mencionar la doble orientación que tiene cada uno de los departamentos.

Se busca doble orientación para todos los departamentos priorizando los espacios colectivos con respecto al norte.
La pendiente del terreno será aprovechada para captar aguas lluvias



ALUMNA: Sofia Belledonne
PROFESOR : Dr. Ana Reis Goes Monteiro

PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina

9



PROPUESTA ARQUITECTONICA / PROGRAMA



Comercio de galería que responde al uso comercial del sector, introduciendo el uso del mercado al lugar.

Actúa como complemento al eje de abastecimiento existente.



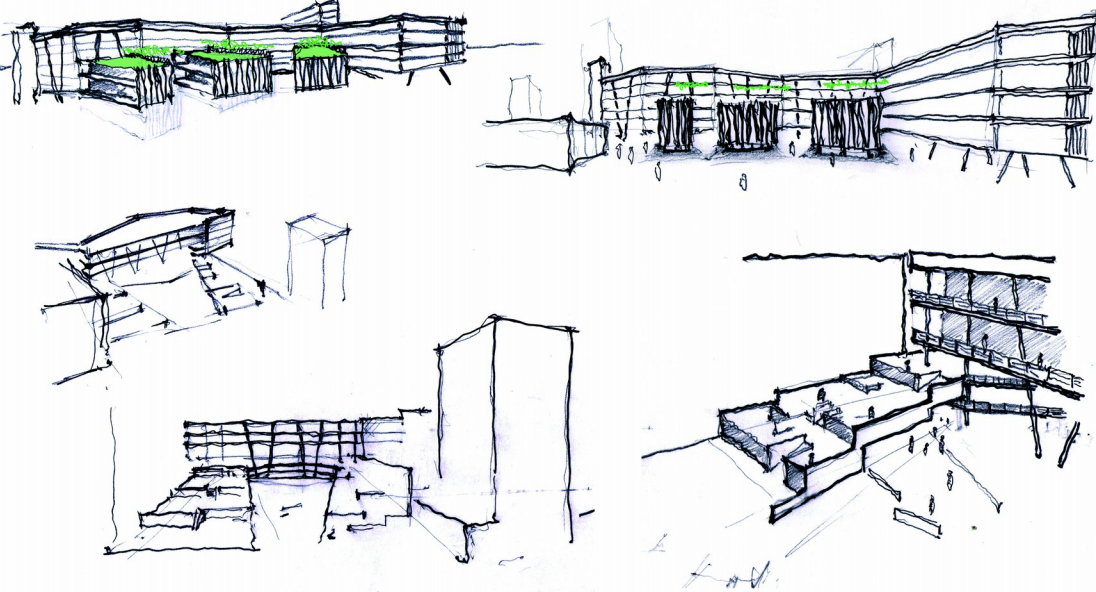
Las áreas verdes se plantean a partir del déficit existente de áreas de esparcimiento provistas de vegetación.

Las áreas verdes del sector oriente se constituyen como miradores aterrazados que hacen alusión al mercado como obra patrimonial.

Equipamiento comercial



Areas Verdes



ALUMNA: Sofia Belleidonne
 PROFESOR: Dr. Ana Reis Goes Monteiro
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

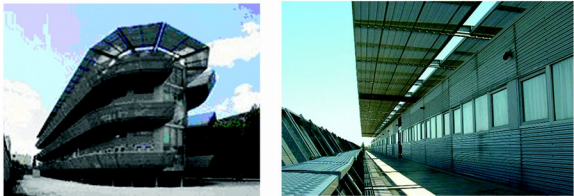
Lamina
10



PROPUESTA ARQUITECTONICA / PROGRAMA



Proyecto Experimental Némausus 1



Nîmes Francia , 1985 - 1987
Jean Nouvel
Reflexiones sobre vivienda social

Trata de un proyecto de 114 departamentos en un área total de 10.400 m2.
El proyecto se basa en dos principios:

- 1- Un departamento bueno significa un departamento grande
- 2- Las construcciones sociales necesitan dejar de imitar los clichés de los departamentos burgueses.

El objetivo del proyecto es obtener un 50% más de espacio, sin aumentar el ornamento, para esto se simplifica la volumetría a dos edificios para aumentar al máximo el espacio colectivo y su expresión.

Abundancia de espacio y posibilidades de elección / flexibilidad

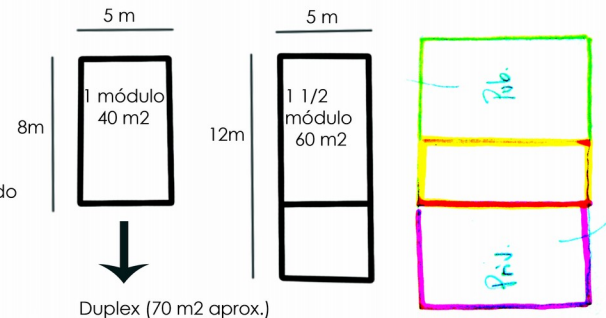
Vivienda

MODULACION

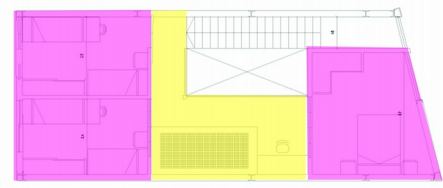
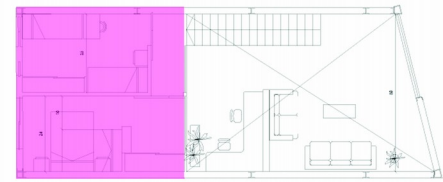
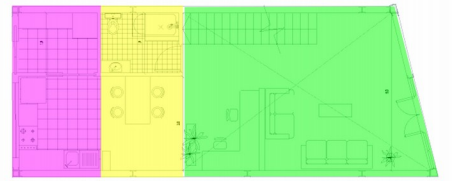
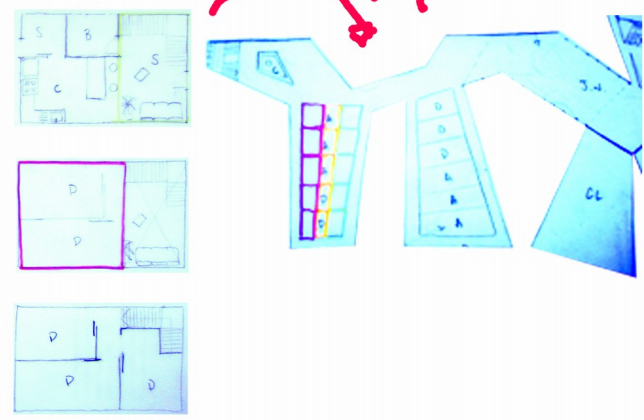
A pesar de que la geometría es completamente irregular, se utiliza un sistema de modulación en el sector de vivienda.

MATERIALES

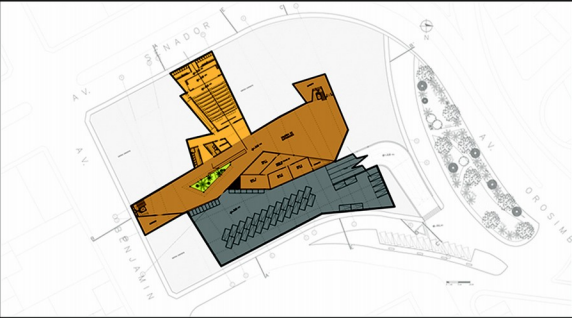
Los materiales a utilizar son estructura de acero de hormigon a la vista. Debido a esto que se plantea un departamento tipo conformado por un modulo inicial, el cual se va adecuando a los diferentes volúmenes.



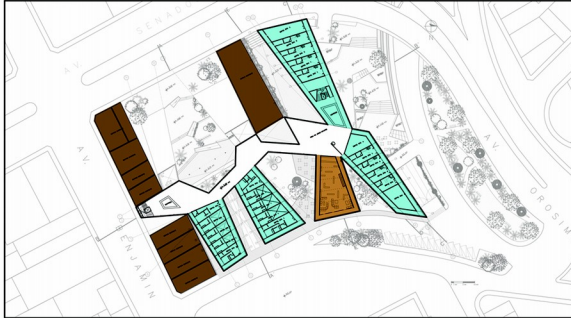
Duplex varia entre 65-100 m2



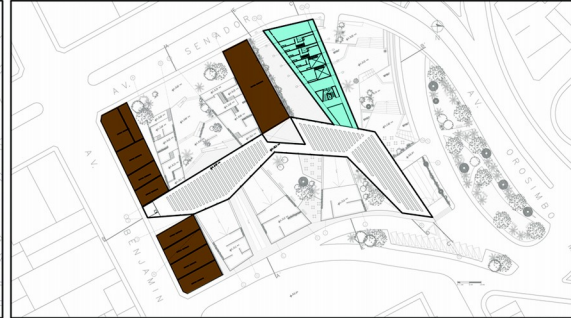
FUNCIONAMIENTO Y ZONIFICACION DE PROGRAMA



PLANTA NIVEL -1



PLANTA NIVEL +2



PLANTA NIVEL +5



PLANTA NIVEL 0



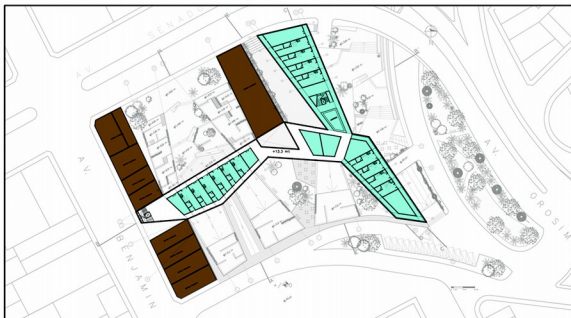
PLANTA NIVEL +3



PLANTA DE CIRCULACIONES



PLANTA NIVEL +1



PLANTA NIVEL +4

- AREA DE SERVICIOS
- CULTURA
- OCIO Y ENTRETENIMIENTO
- COMERCIO
- EDIFICIOS EXISTENTES
- AREAS VERDES
- AREA RESIDENCIAL
- CIRCULACIONES VERTICALES
- CIRCULACIONES HORIZONTALES LONGITUDINALES
- CIRCULACIONES TRANSVERSALES



ALUMNA: Sofia Belledonne
 PROFESOR: Dr. Ana Reis Goes Monteiro

PROYECTO DE TITULO 2010 2010
 CONSOLIDACION DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
12



PLANTA NIVEL -1



ALUMNA: Sofia Bellestorne
PROFESOR: Dr. Ana Reis Goes Monteiro

PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
18



PLANTA NIVEL 0.0



ALUMNA: Sofia Belleidonne
PROFESOR: Dr. Ana Reis Goes Monteiro

PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
10



PLANTA NIVEL +1



ALUMNA: Sofia Belleidonne
PROFESOR: Dr. Ana Reis Goes Monteiro

PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
11



PLANTA NIVEL +2



ALUMNA : Sofia Bellestonne
PROFESOR : Dr. Ana Reis Goes Monteiro

PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
12



PLANTA NIVEL +3



ALUMNA: Sofia Belleltonne
PROFESOR: Dr. Ana Reis Goes Monteiro

PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
13



PLANTA NIVEL +4



ALUMNA : Sofia Belleidonne
PROFESOR : Dr. Ana Reis Goes Monteiro

PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
14



PLANTA NIVEL +5



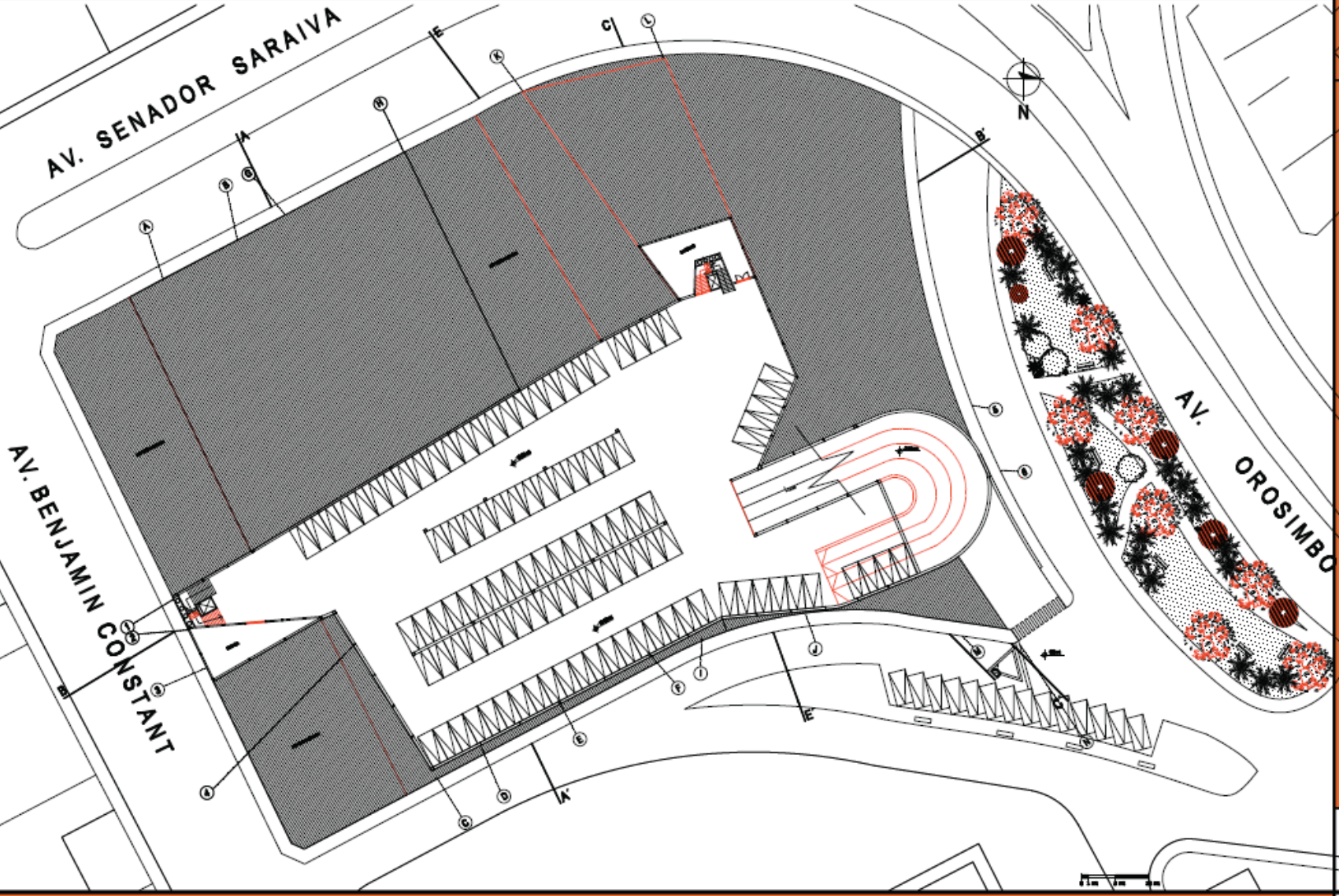
ALUMNA: Sofia Belleltonne
PROFESOR: Dr. Ana Reis Goes Monteiro

PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACION DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
15



PLANTA TIPO ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO



ALUMNA: Sofia Belledonne
PROFESOR: Dr. Ana Reis Goes Monteiro

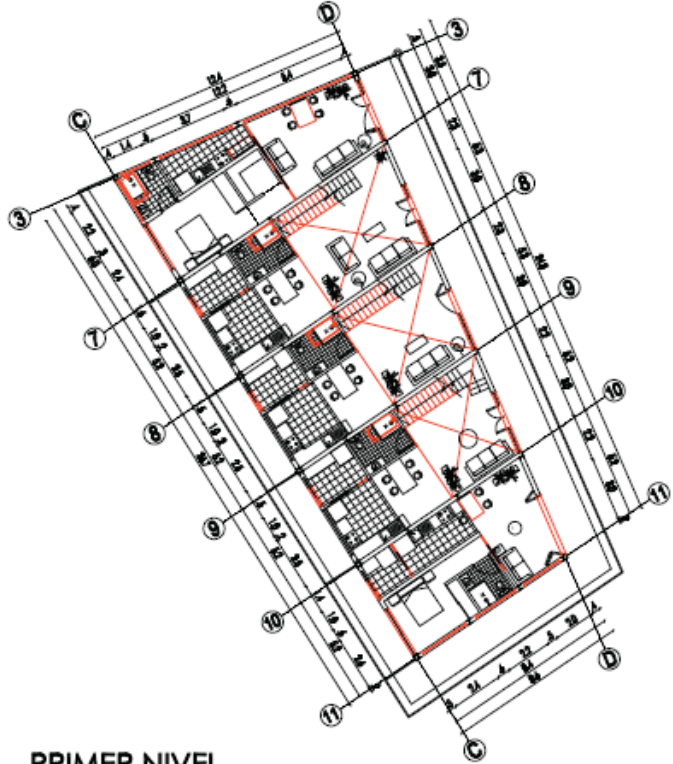
PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACION DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
19

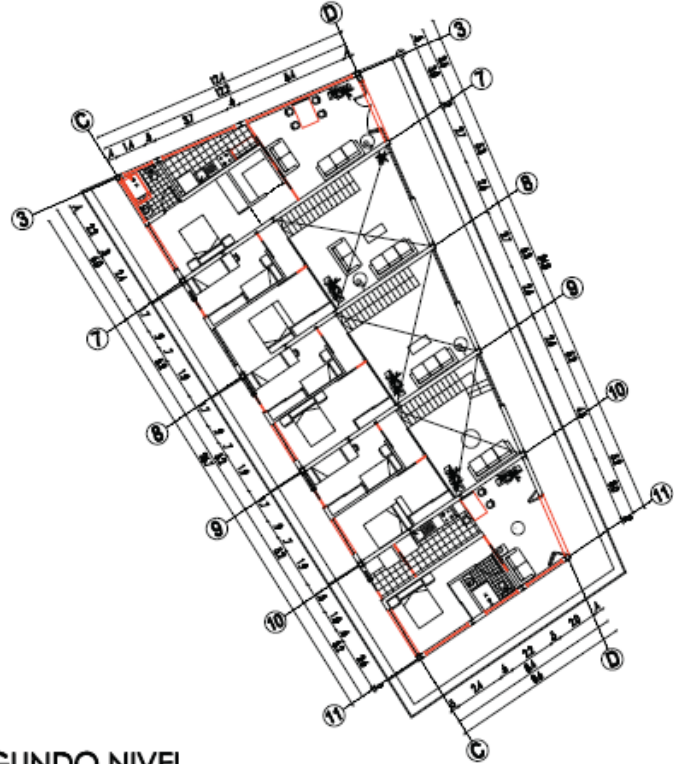


DETALLE DEPARTAMENTO VOLUMEN 1

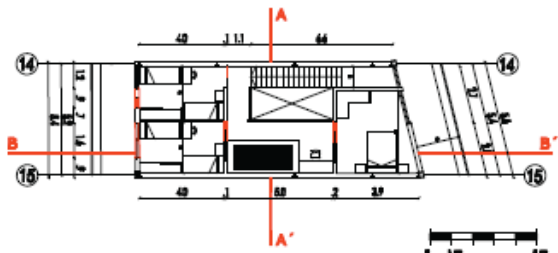
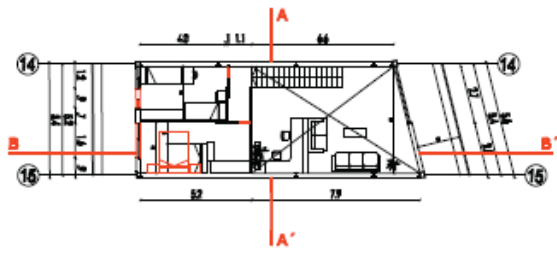
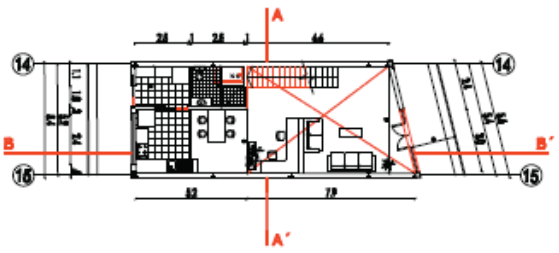
PLANTAS ESCALA 1:100



PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



ALUMNA: Sofia Bellecotte
PROFESOR: Dr. Ana Reis Goes Monteiro

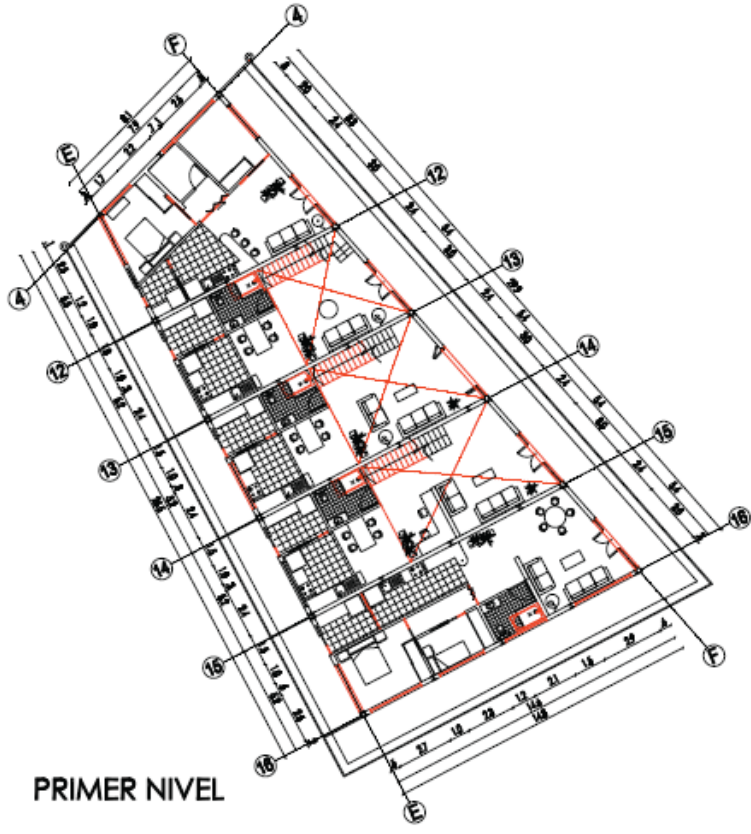
PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
24



DETALLE DEPARTAMENTO VOLUMEN 2

PLANTAS ESCALA 1:100



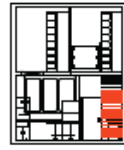
PRIMER NIVEL

CORTE B-B'



SEGUNDO NIVEL

CORTE A-A'

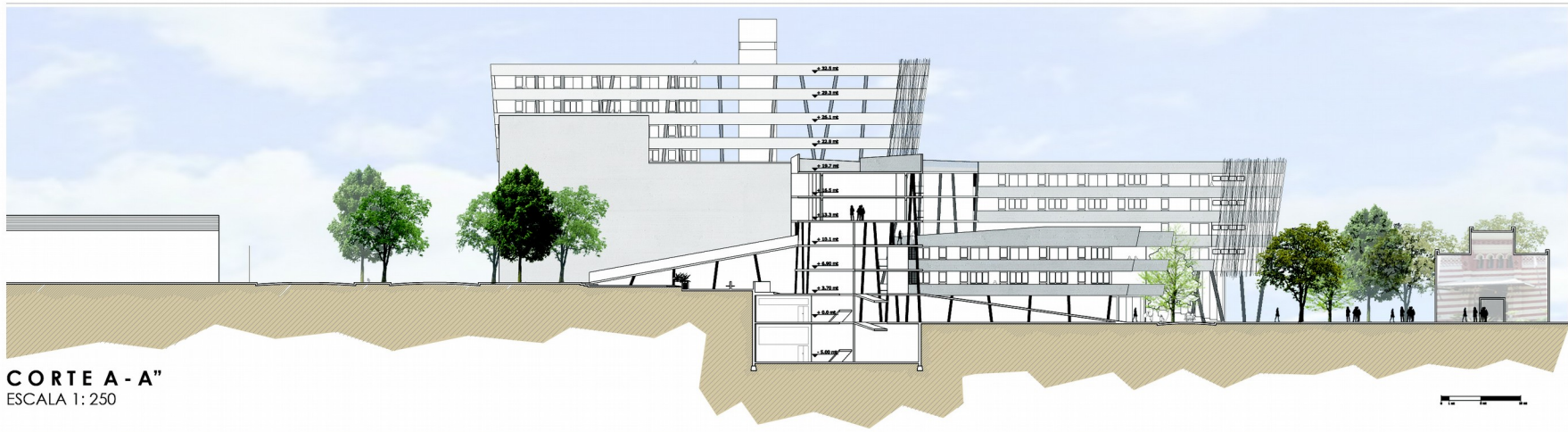


ALUMNA: Sofia Belleodonne
PROFESOR: Dr. Ana Reis Goes Monteiro

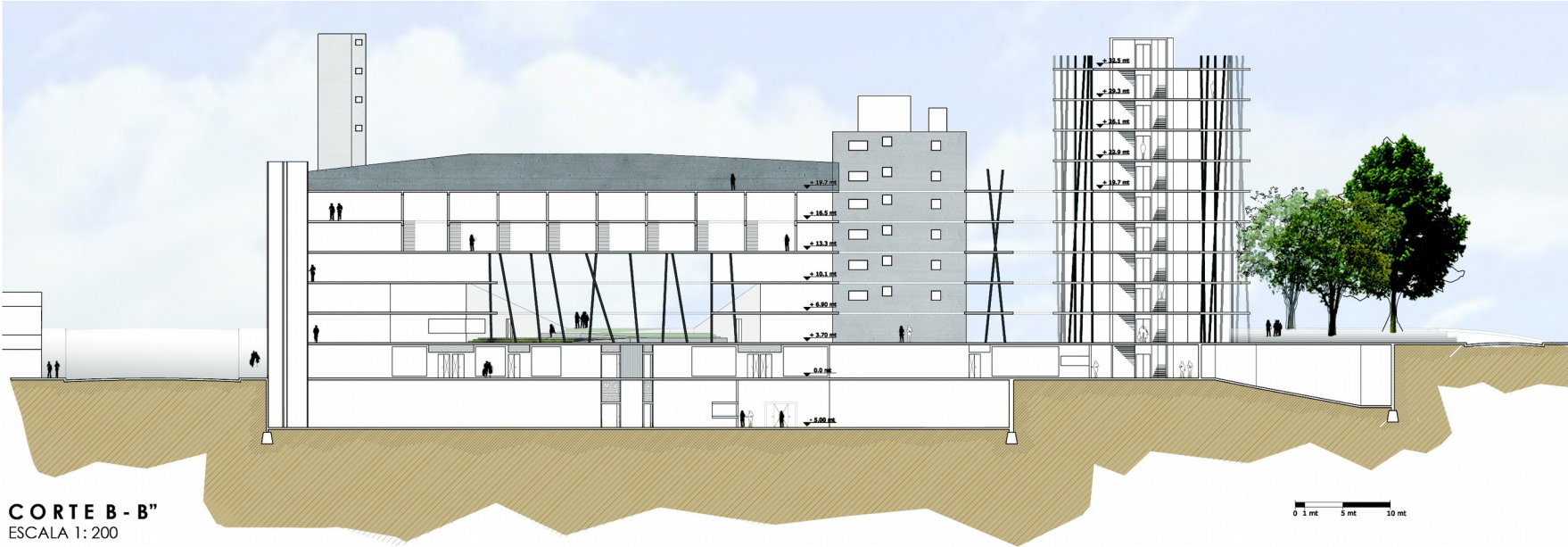
PROYECTO DE TITULO 2010
CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina

25



CORTE A - A''
 ESCALA 1: 250



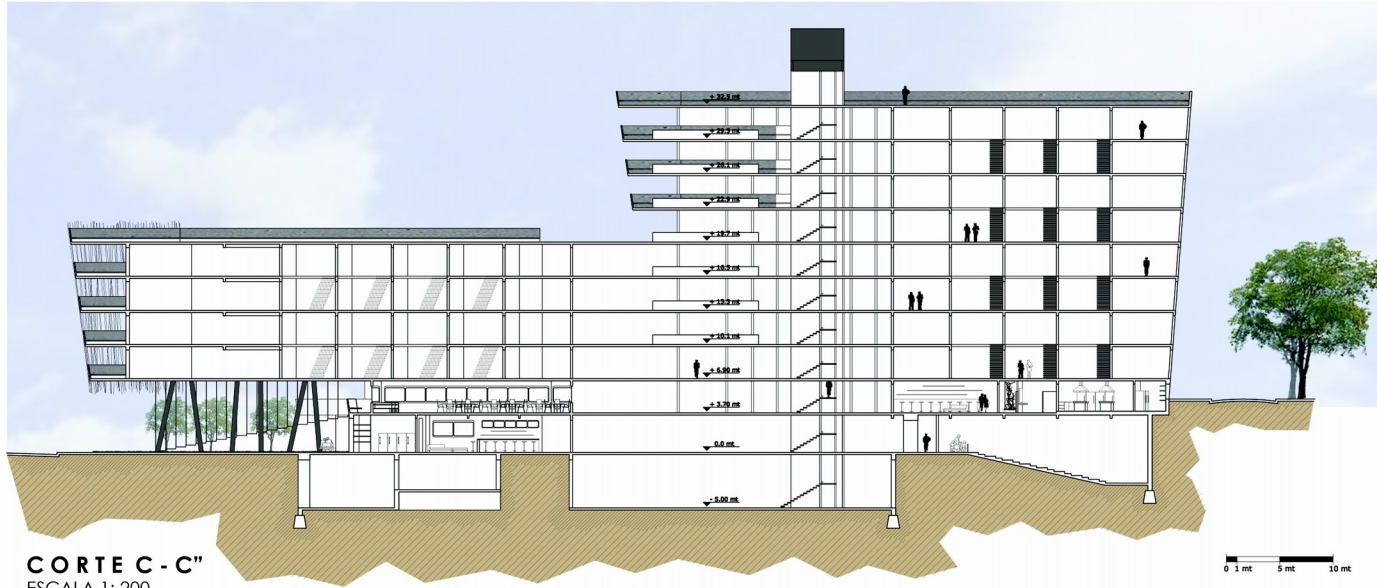
CORTE B - B''
 ESCALA 1: 200

ALUMNA : Sofia Bellebonne
 PROFESOR : Dr. Ana Reis Goes Monteiro

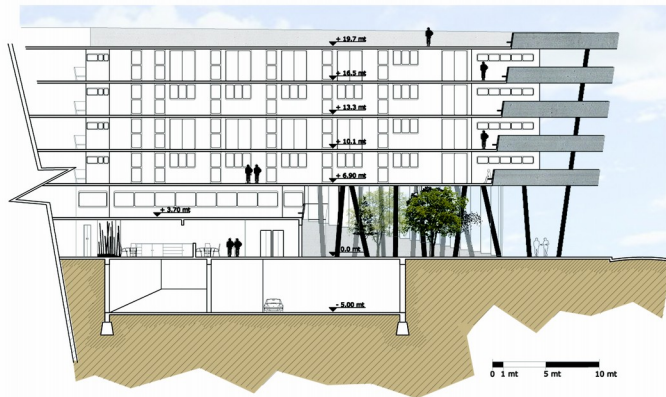
PROYECTO DE TITULO 2010
 CONSOLIDACIÓN DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL

Lamina
21

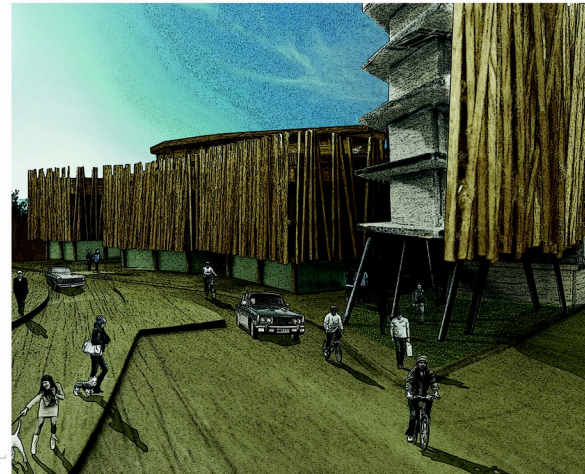


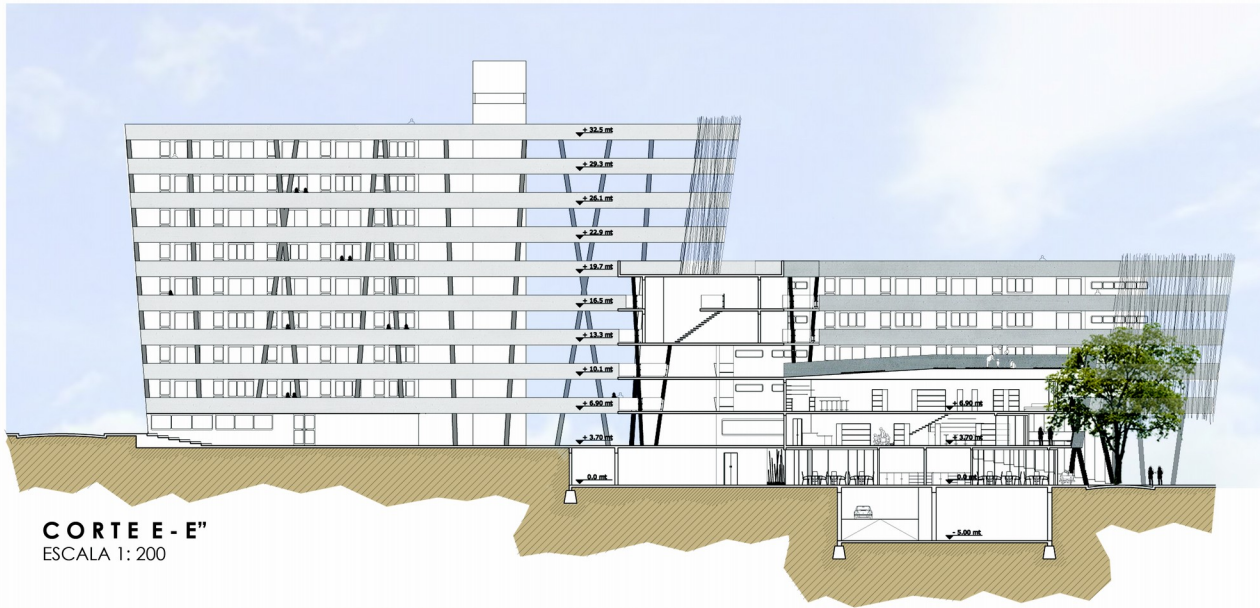


CORTE C-C"
 ESCALA 1: 200

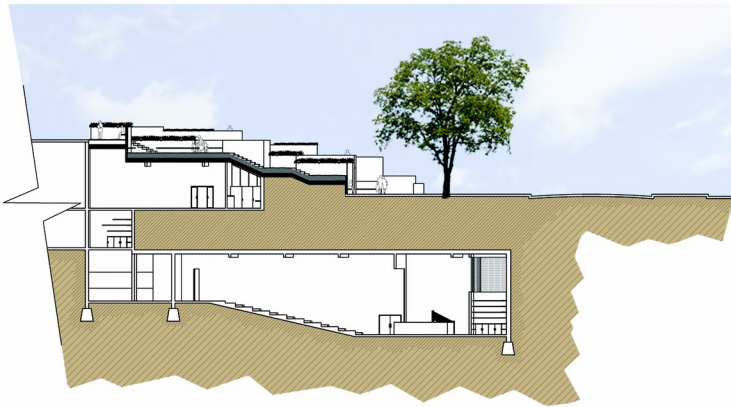


CORTE D-D"
 ESCALA 1: 200

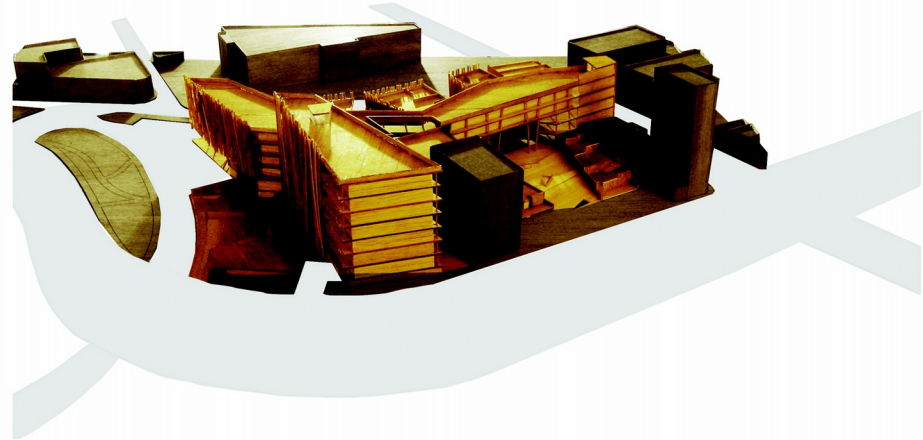


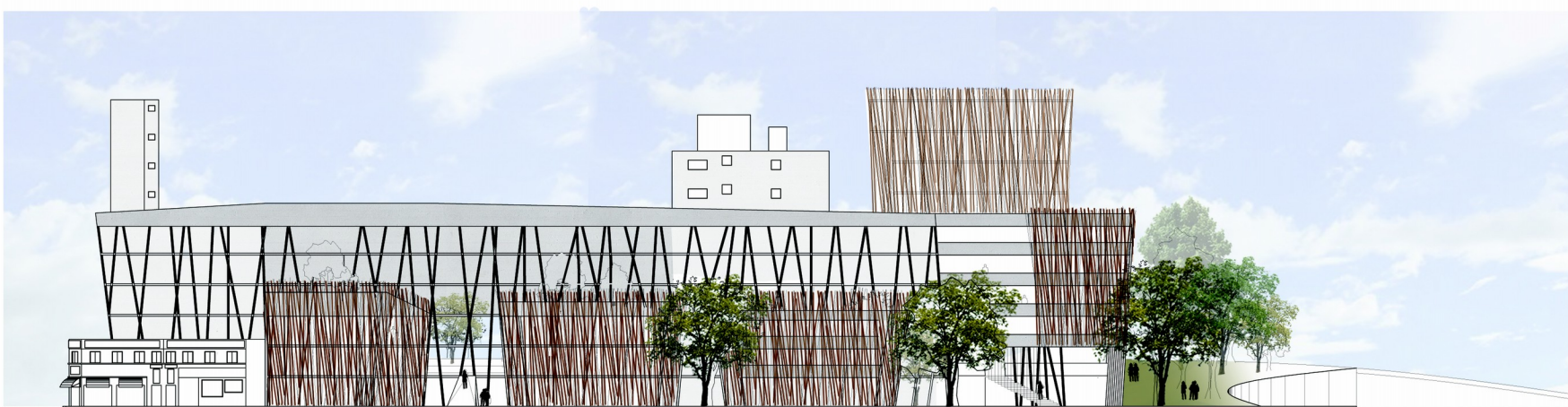


CORTE E - E''
 ESCALA 1: 200

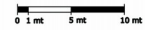


CORTE F - F''
 ESCALA 1: 200

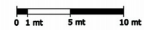




ELEVACION ORIENTE
 ESCALA 1: 200



ELEVACION PONIENTE
 ESCALA 1: 200



ALUMNA : Sofia Bellebonne
 PROFESOR : Dr. Ana Reis Goes Monteiro
 PROYECTO DE TITULO 2010 2010
 CONSOLIDACION DE NODO URBANO PARA LA CIUDAD DE CAMPINAS - BRASIL