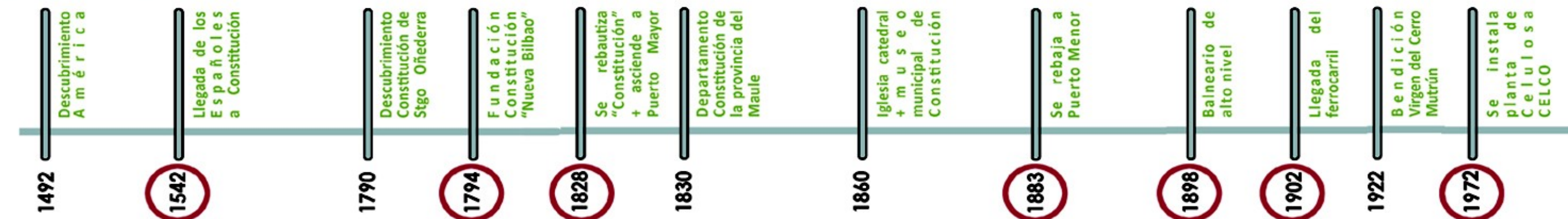


Conexión Urbana entre el Casco Antiguo y Villa Copihue, Nuevo Sub-Centro Comunitario, Constitución VII Región.

Taller de Proyecto de Título Jorge Marsino P / Rodrigo Santa María / Sebastián Zlatar
Alumno: Eduardo González Bawlitza.

27-07-2011 nota: 5,0

RESEÑAS DE CONSTITUCIÓN

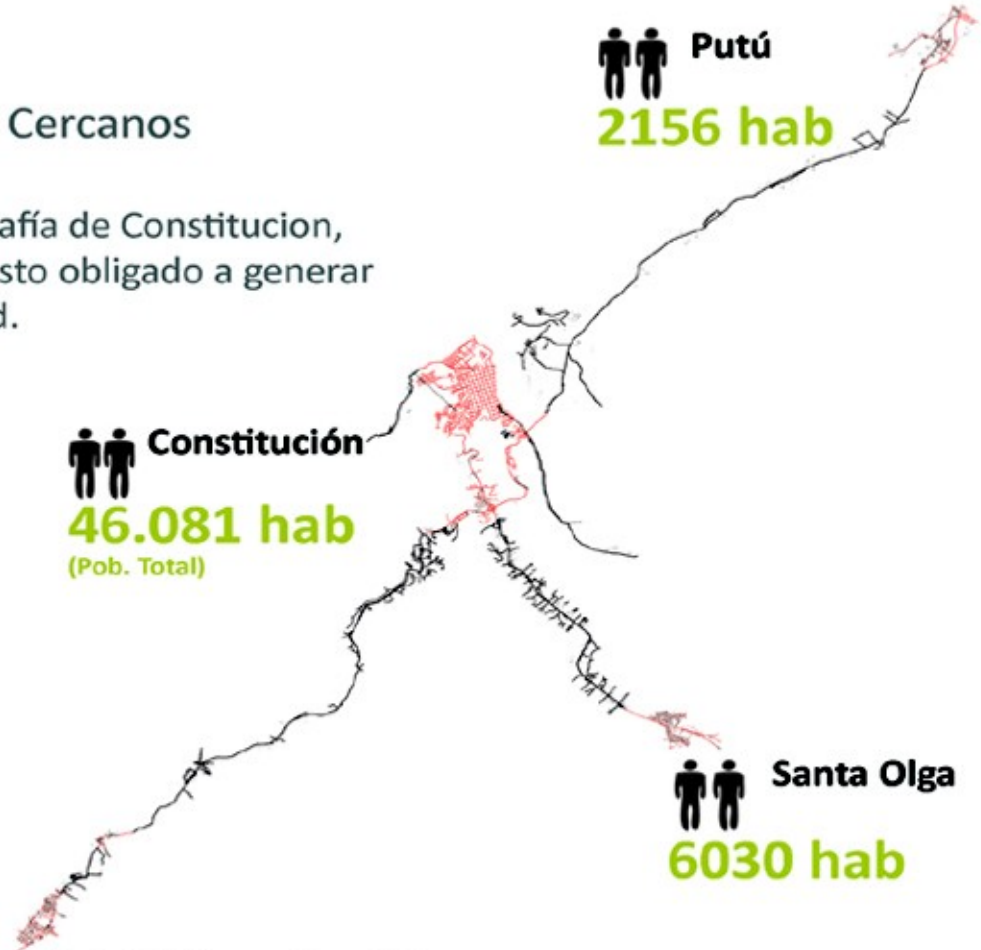


Comuna + Poblados Cercanos

Dada la particular geografía de Constitución, su crecimiento se ha visto obligado a generar extensiones de la ciudad.

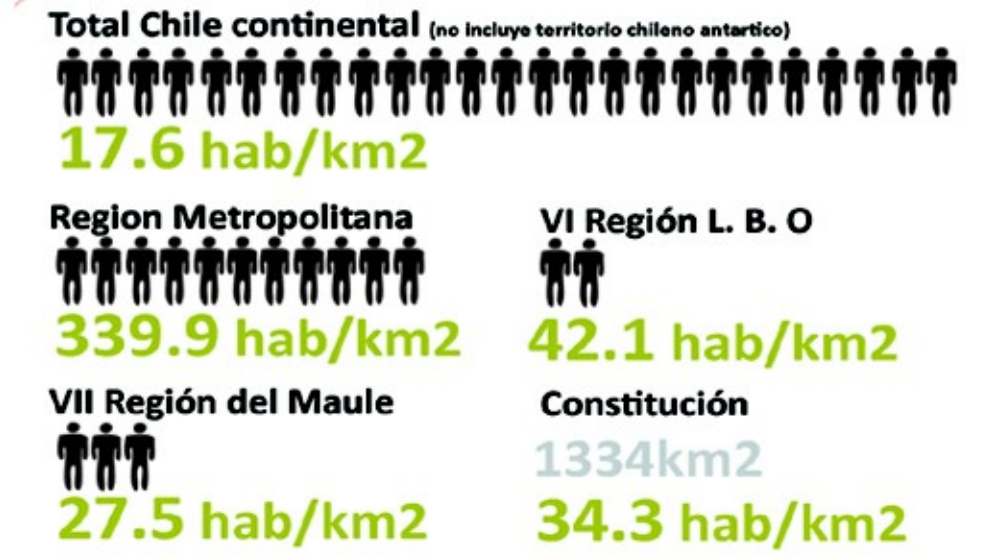
- > Putú
- > Sta. Olga
- > Pellines

Pellines
1571 hab



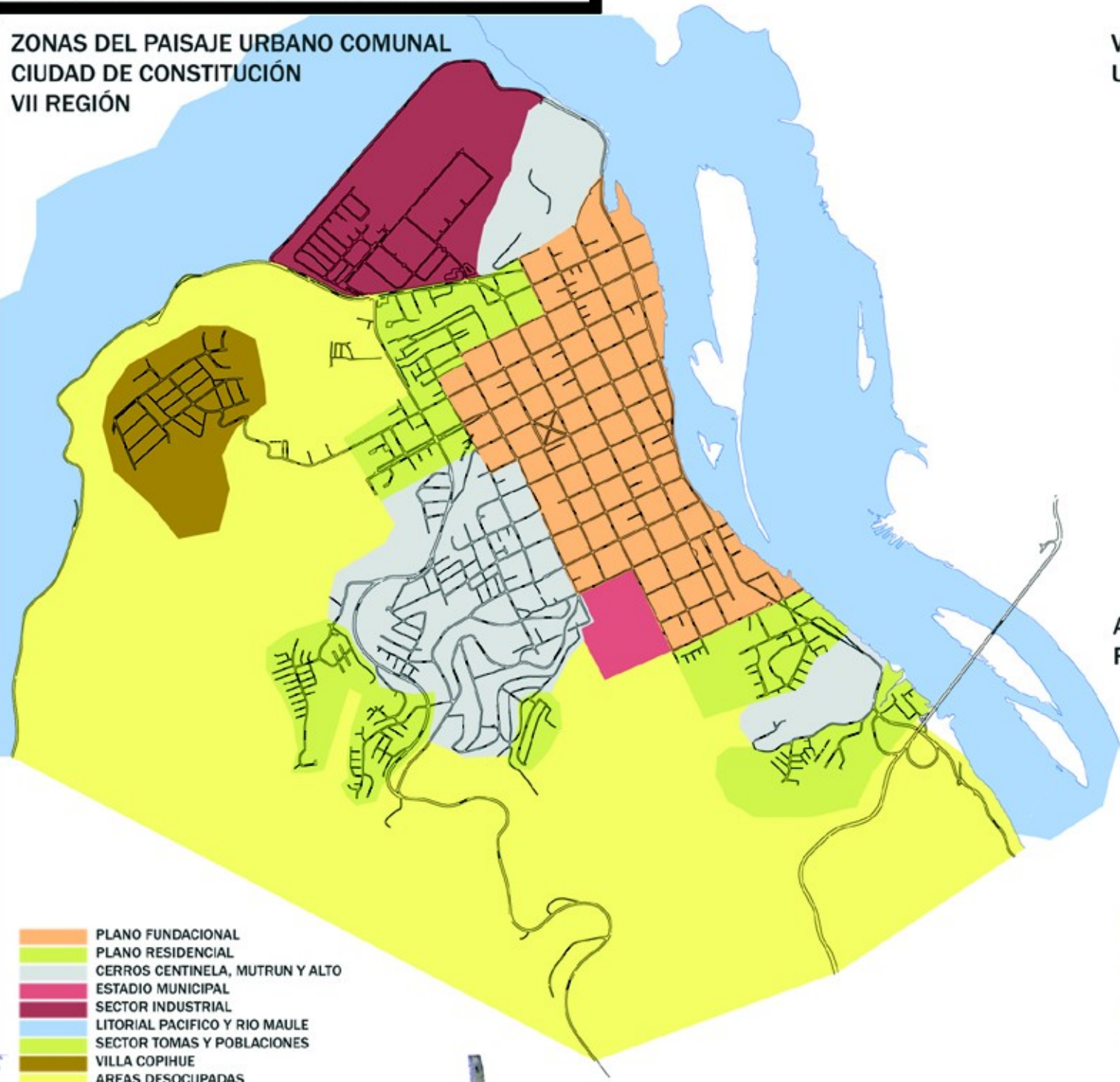
Densidad Poblacional

- > Total Chile continental
- > Región Metropolitana
- > VII Región del Maule
- > VI Región L.B.O

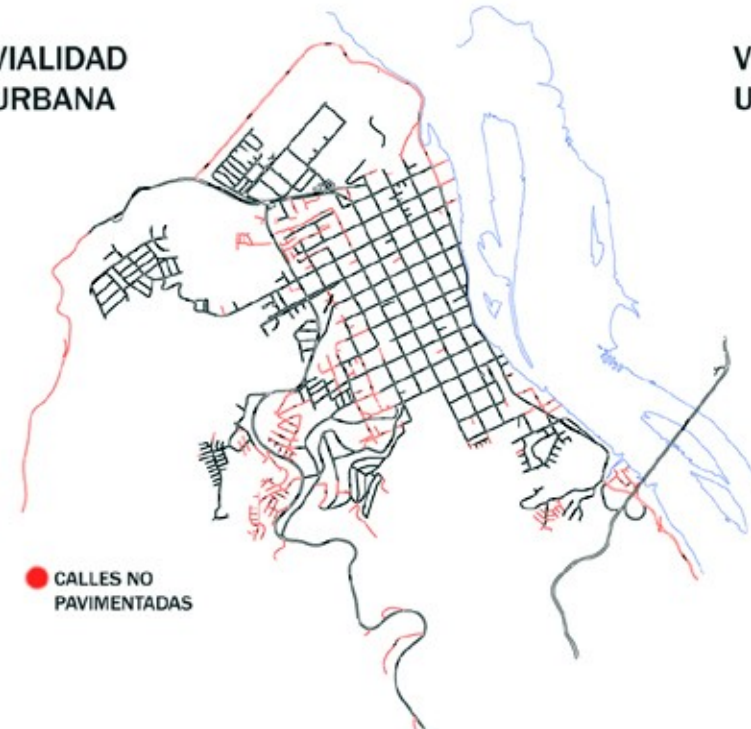


ANÁLISIS URBANO

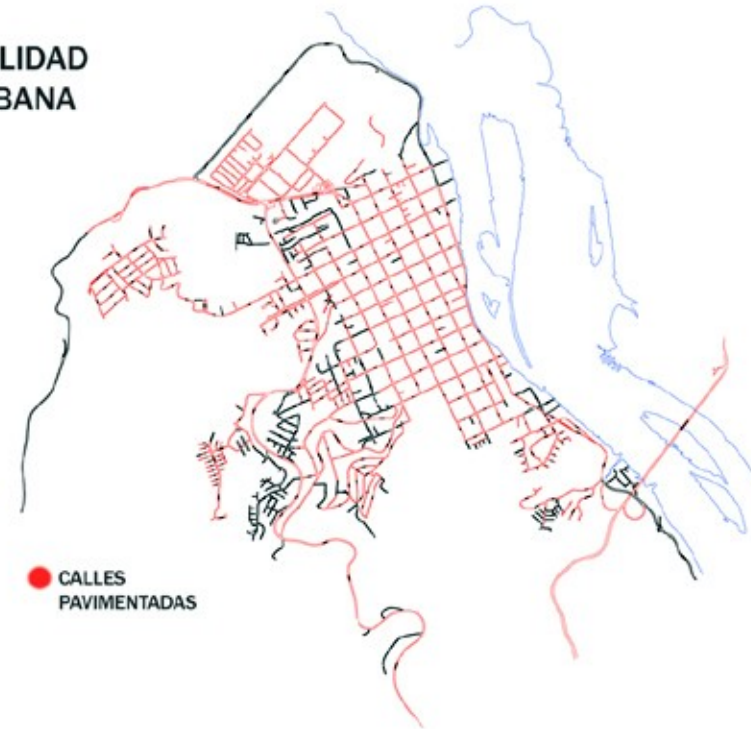
ZONAS DEL PAISAJE URBANO COMUNAL
CIUDAD DE CONSTITUCIÓN
VII REGIÓN



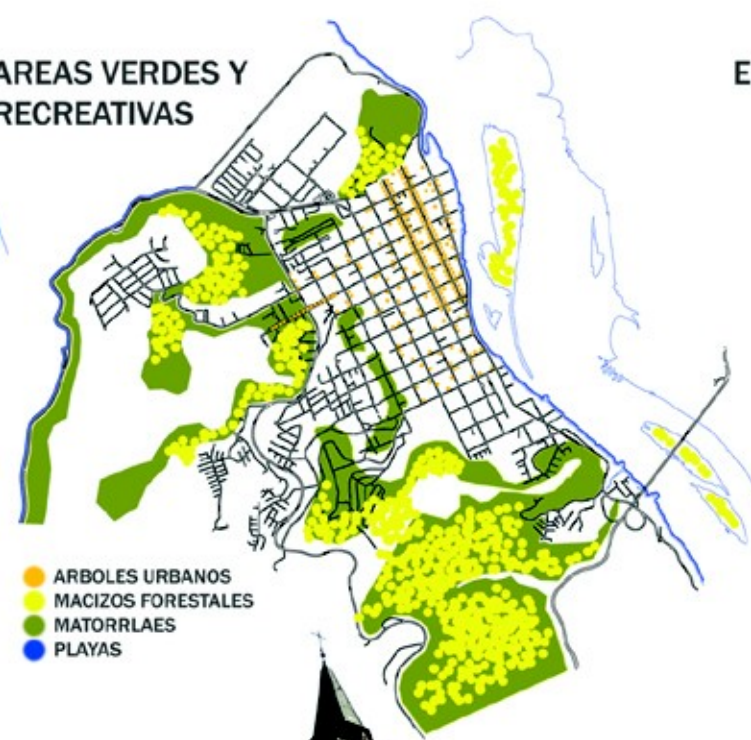
VIALIDAD URBANA



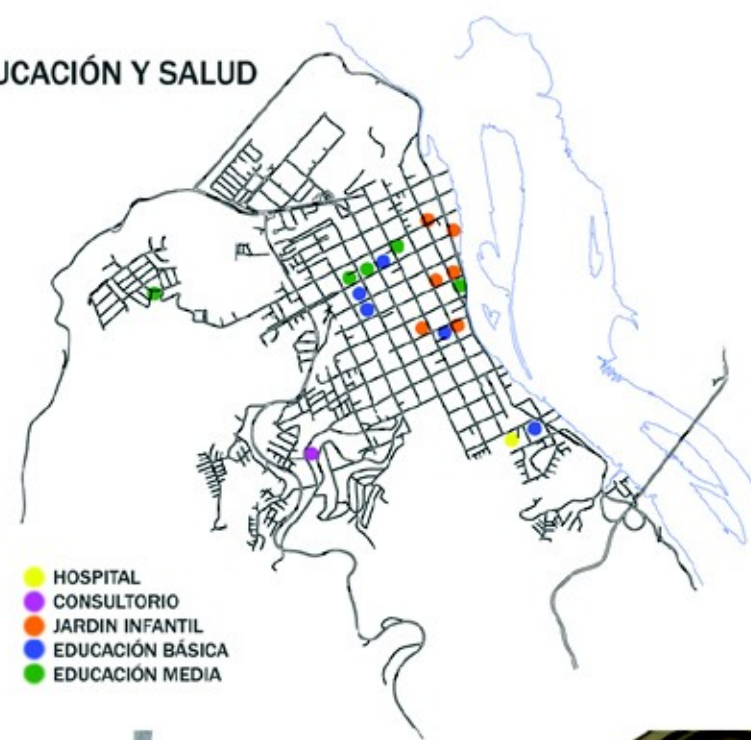
VIALIDAD URBANA



AREAS VERDES Y RECREATIVAS



EDUCACIÓN Y SALUD



ANALISIS URBANO

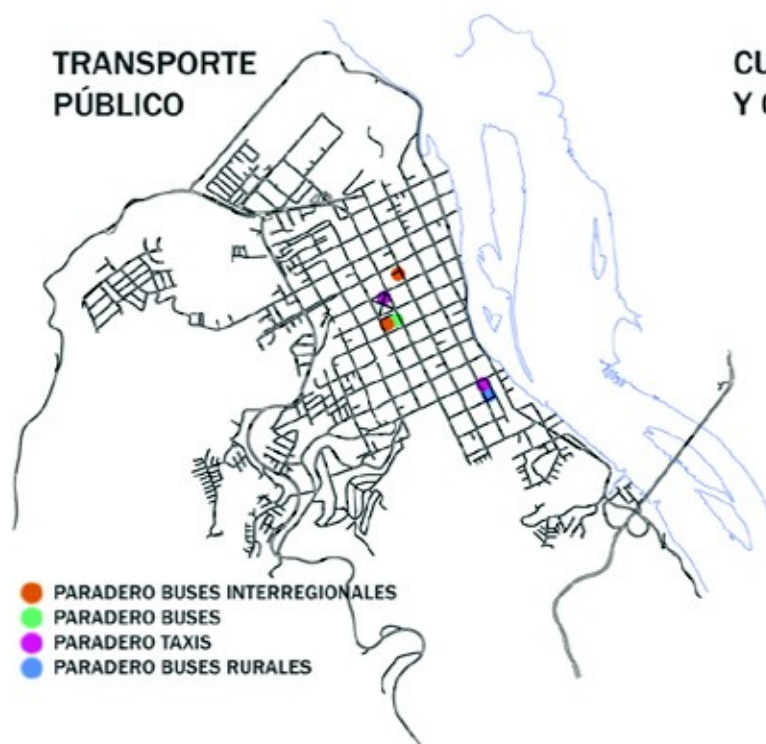
VIALIDAD URBANA



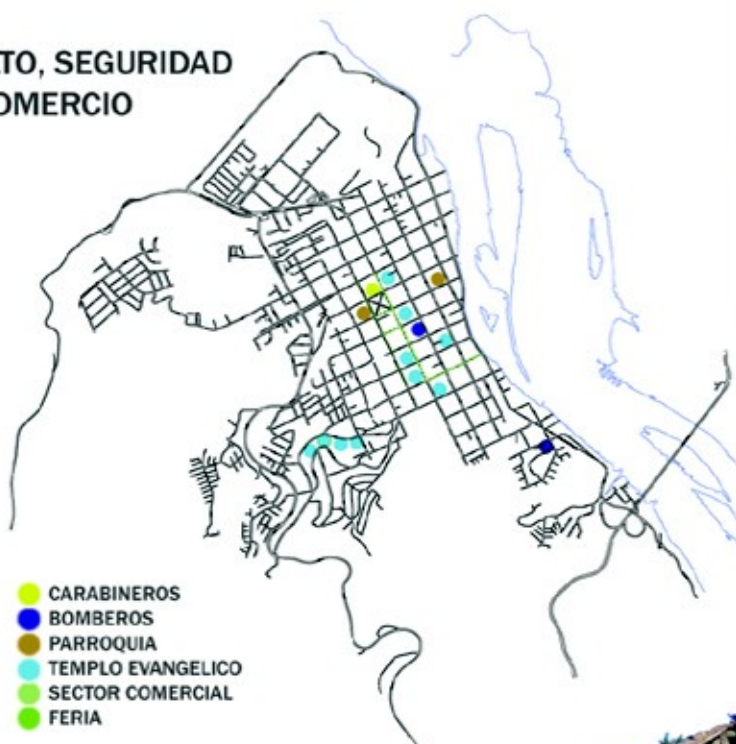
RECINTOS DEPORTIVOS



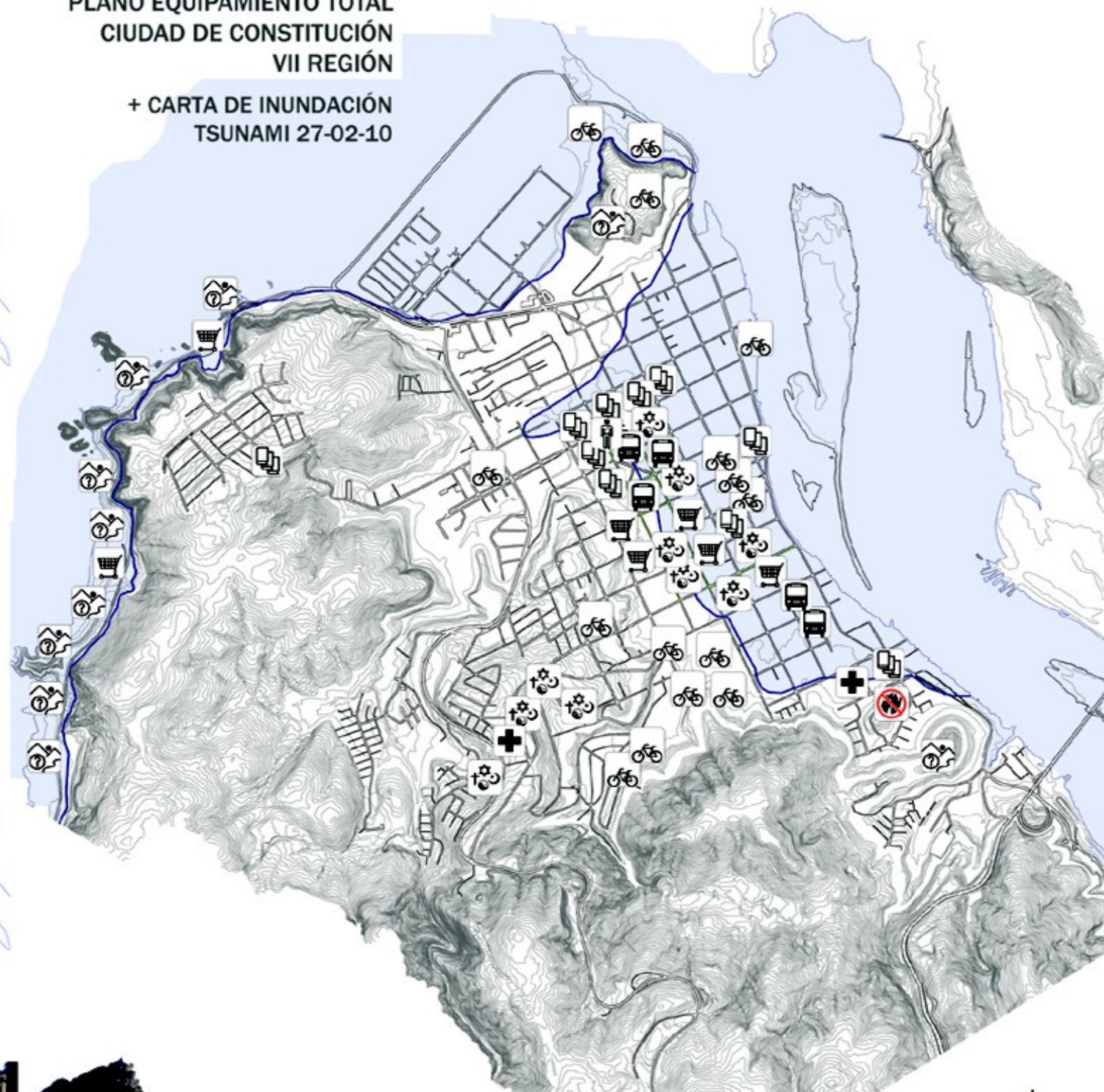
TRANSPORTE PÚBLICO



CULTO, SEGURIDAD Y COMERCIO



PLANO EQUIPAMIENTO TOTAL CIUDAD DE CONSTITUCIÓN VII REGIÓN + CARTA DE INUNDACIÓN TSUNAMI 27-02-10



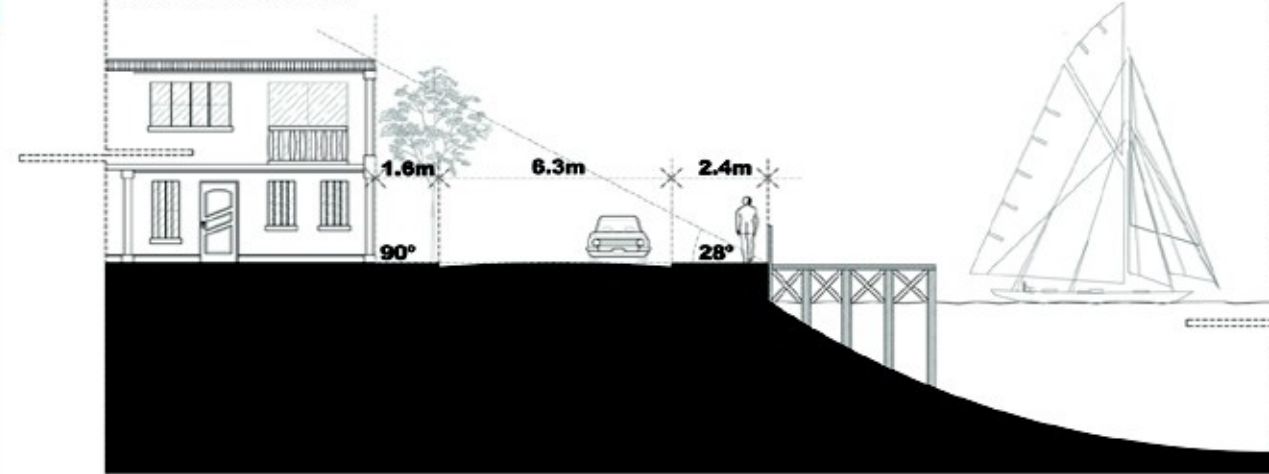
TIPOLOGÍA E IDENTIDAD



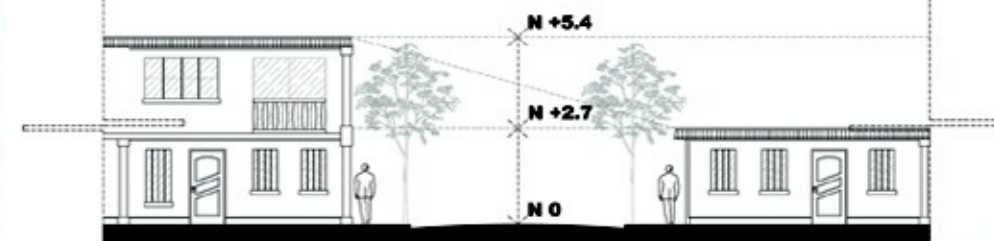
FACHADA CONTINUA



ALTURAS PROMEDIO



RELACIÓN CALLE / RIO



RELACIÓN CALLE / PLAYA

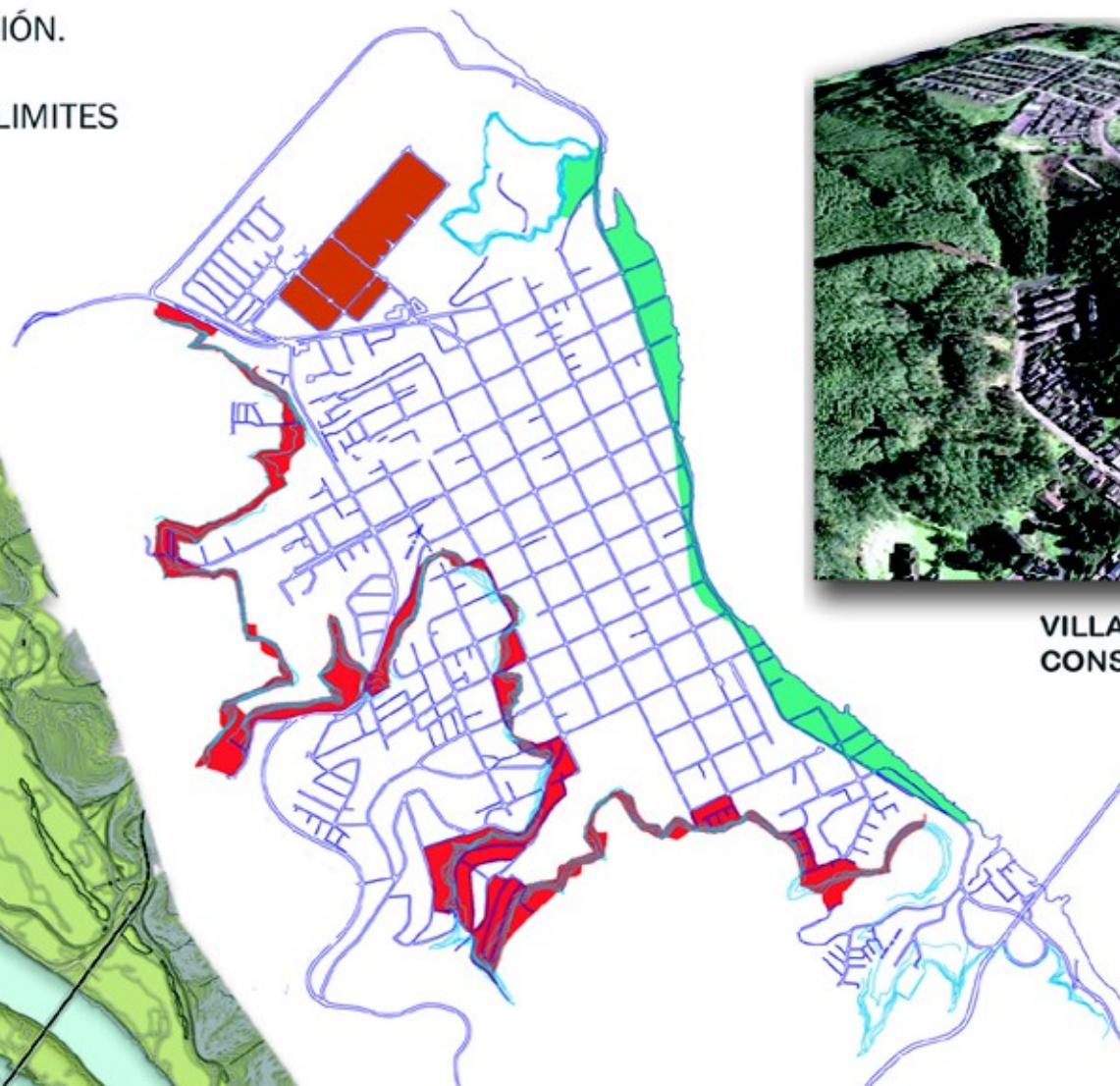
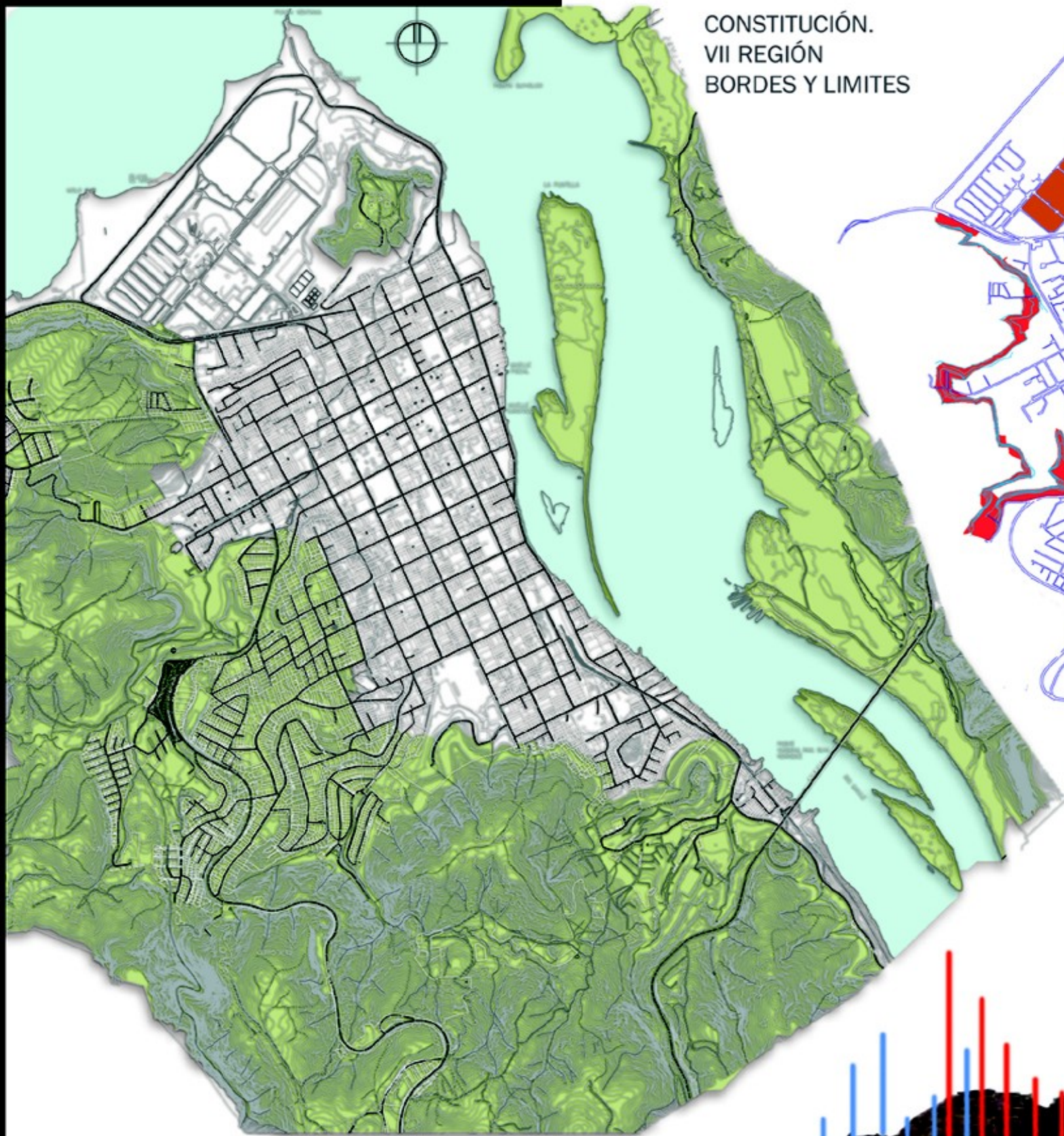


PERFIL TRANSVERSAL CONSTITUCIÓN



PROBEMATICA URBANA

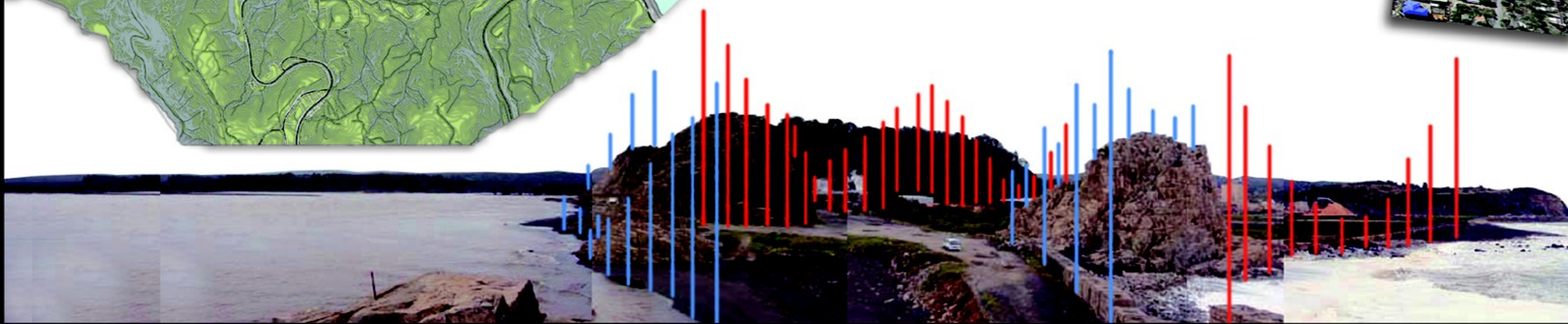
CONSTITUCIÓN.
VII REGIÓN
BORDES Y LIMITES



VILLA COPIHUE.
CONSTITUCIÓN



CERRO MUTRÚN.
BORDE RIO MAULE
CONSTITUCIÓN



PROBEMATICA URBANA

PLANO NOLLY
CIUDAD DE CONSTITUCIÓN
VII REGION DEL MAULE



GRANO DISPERSO.

+ SE PRESENTA EN CASI LA TOTALIDAD DEL BORDE CORRESPONDIENTE A LA SITUACIÓN "CIUDAD/CERRO".

+ EVIDENTE CARENCIA DE LA TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA DE CONSTITUCIÓN:

- TERRENOS UTILIZADOS COMO TOMAS HABITACIONALES IMPROVISADAS O POBLACIONES.

- DESEQUILIBRIO EN LA PROPORCIONALIDAD ENTRE LLENOS Y VACIOS DE LAS MANZANAS PRO DUCTO DE LA FALTA DE PLANIFICACIÓN DE COMO HABITAR EL BORDE, GENERANDO UN TEJIDO DISPERSO Y DESFRAGMENTADO QUE AISLA A LA PERIFERIA Y A SUS FUTURAS EXTENSIONES DE LA CIUDAD DE LA INFRAESTRUCTURA NECESARIA.

+ DESVALORIZACIÓN DEL USO DE SUELO PRODUCTO DE UNA MALA OPTIMIZACIÓN DE LOS TERRENOS EN UNA CIUDAD CON LIMITES DE CRECIMIENTO.



GRANO COMPACTO

+ SE PRESENTA EN LA ZONA CENTRAL DE CONSTITUCIÓN, ZONA FUNDACIONAL CORRESPONDIENTE AL CASCO HISTORICO.

+ PROPONE UNA TIPOLOGIA CARACTERÍSTICA QUE LE DA IDENTIDAD PROPIA A CONSTITUCIÓN.

- FACHADA CONTINUA

- PROPORCIONALIDAD DE LLENO Y VACIO EN LAS MANZANAS CON RESPECTO AL RESTO DEL CASCO ANTIGUO, GENERANDO UNA TRAMA CONSTITUIDA Y EQUILIBRADA.

- ALTURAS Y DISTANCIAMIENTOS UNIFORMES INDEPENDIENTE DEL USO. (COMERCIAL O RESIDENCIAL)



PROPUESTAS

PROPUESTA BORDE RIO
PRESS CONSTITUCIÓN



PROPUESTA BORDE
+ ZONA DE VIVIENDAS
REZAGADAS

- ESPACIOS PÚBLICOS**
- 1- BORDE RIO
A- Muelles
B- Muelles Peatonales
 - 2- COSTANERA
— Costanera
— Ciclovía
— Zócalo Turístico
 - 3- CENTRO CÍVICO
D- Plaza de Armas
E- Paseo Freire
F- Peatonalización Cruz
 - 4- CENTRO ESTACIÓN
G- Plaza Señoret
H- Paseo Rosas

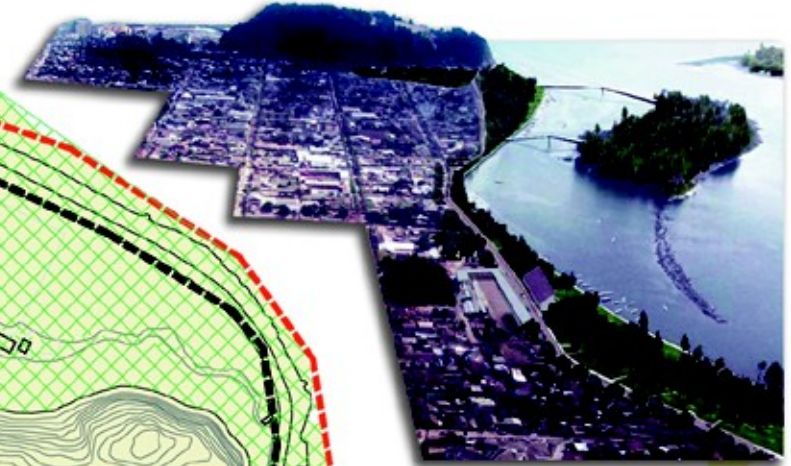
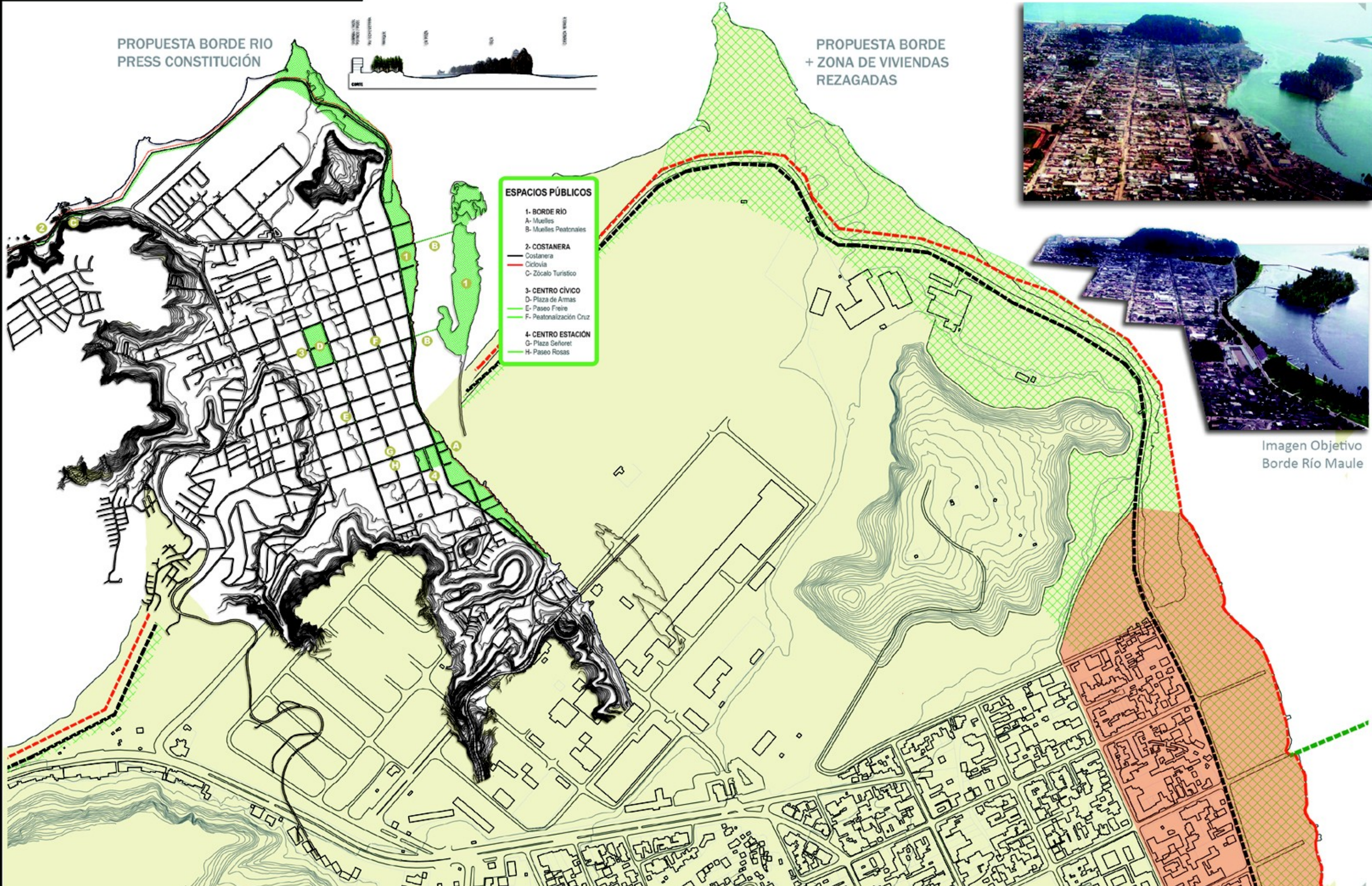
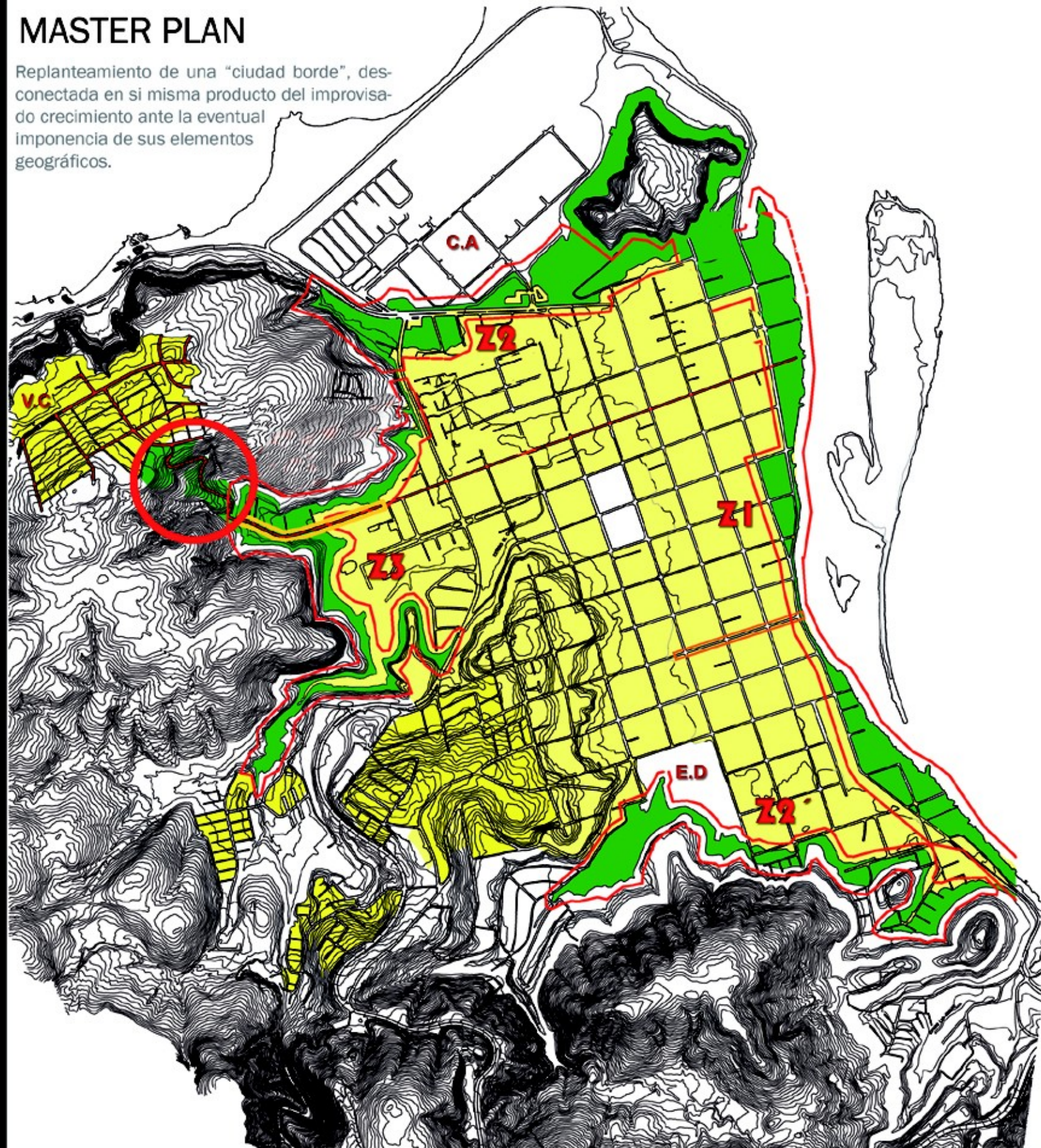


Imagen Objetivo
Borde Río Maule



MASTER PLAN

Replanteamiento de una "ciudad borde", desconectada en si misma producto del improvisado crecimiento ante la eventual imponentia de sus elementos geográficos.



Z1



- + Misma propuesta planteada por el PRESS para el Borde Río.
- + Muelles y Equipamiento acorde a la actividad pesquera.
- + Espacios Públicos. Plazoletas Públicas / Inundables.
- + Parque de Mitigación arbolado e inundable en puntos estratégicos.
- + Ciclovía

Z2



- + Equipamiento para uso Deportivo.
- + Sendero Peatonal conectado con Parque Urbano.
- + Laguna de captación aguas lluvia y canal "el Carbon"
- + Actua como muro contendor de la ciudad respecto a la Celulosa Arauco (CA).
- + Ciclovía

Z2'



- + Equipamiento Deportivo potenciado por el actual propuesto por la ciudad (ED)
- + Sendero Peatonal de acceso al Cerro Centinela como Parque Urbano.
- + Espacio Público / Quinchos para asados.
- + Ciclovía

Z3



- + Sendero Peatonal conectado con el resto del Borde.
- + Ciclovía

LA RESPUESTA ANTE EL EXPLOSIVO CRECIMIENTO DE LA CIUDAD LUEGO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LA PLANTA CELULOSA ARAUCO, GENERÓ UNA SERIE DE VACIOS URBANOS QUE ACTUALEMTE PONEN EN JAQUE AL PLAN REGULADOR VIGENTE. AL ESTAR CONSTITUCIÓN ENVUELTO ENTRE LA CORDILLERA Y LA COSTA, EL RIGOR EN EL USO DE SUELO DEBE RESPONDER A LOS LIMITES DE CRECIMIENTO APROVECHANDO AL MÁXIMO CADA TÓPICO (VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, AGRICOLA, FORESTAL, ETC.)

PROPUESTA DE SOLUCIÓN:

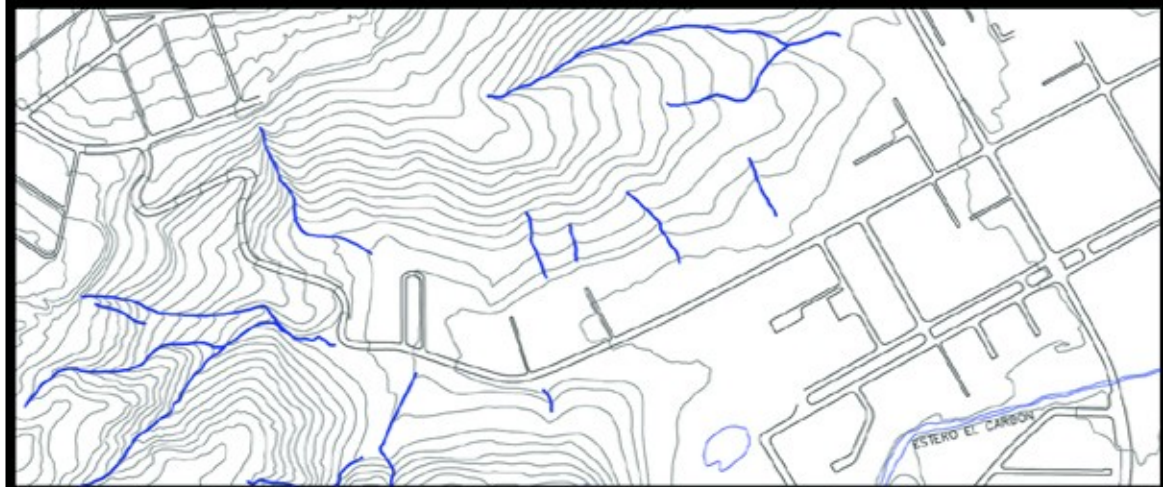
PASEO CONECTOR CON EQUIPAMIENTO MIXTO.



PROPUESTA URBANA.

RESCATAR LA **IDENTIDAD** DE LA CIUDAD > SUS CARACTERISTICAS PROPIAS < UNIR > NO SEGREGAR < **RECONSTRUCCION SOCIAL**

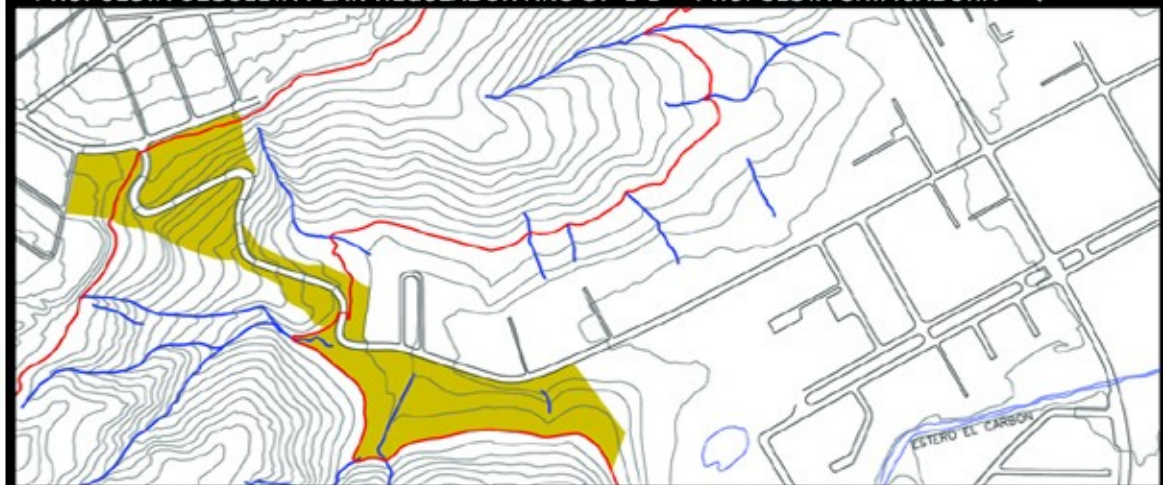
ANÁLISIS Y APTITUDES DEL LUGAR



CONDUCTORES NATURALES DE AGUAS LLUVIA ↑ + MASA ARBOREA BORDE PONIENTE ↓



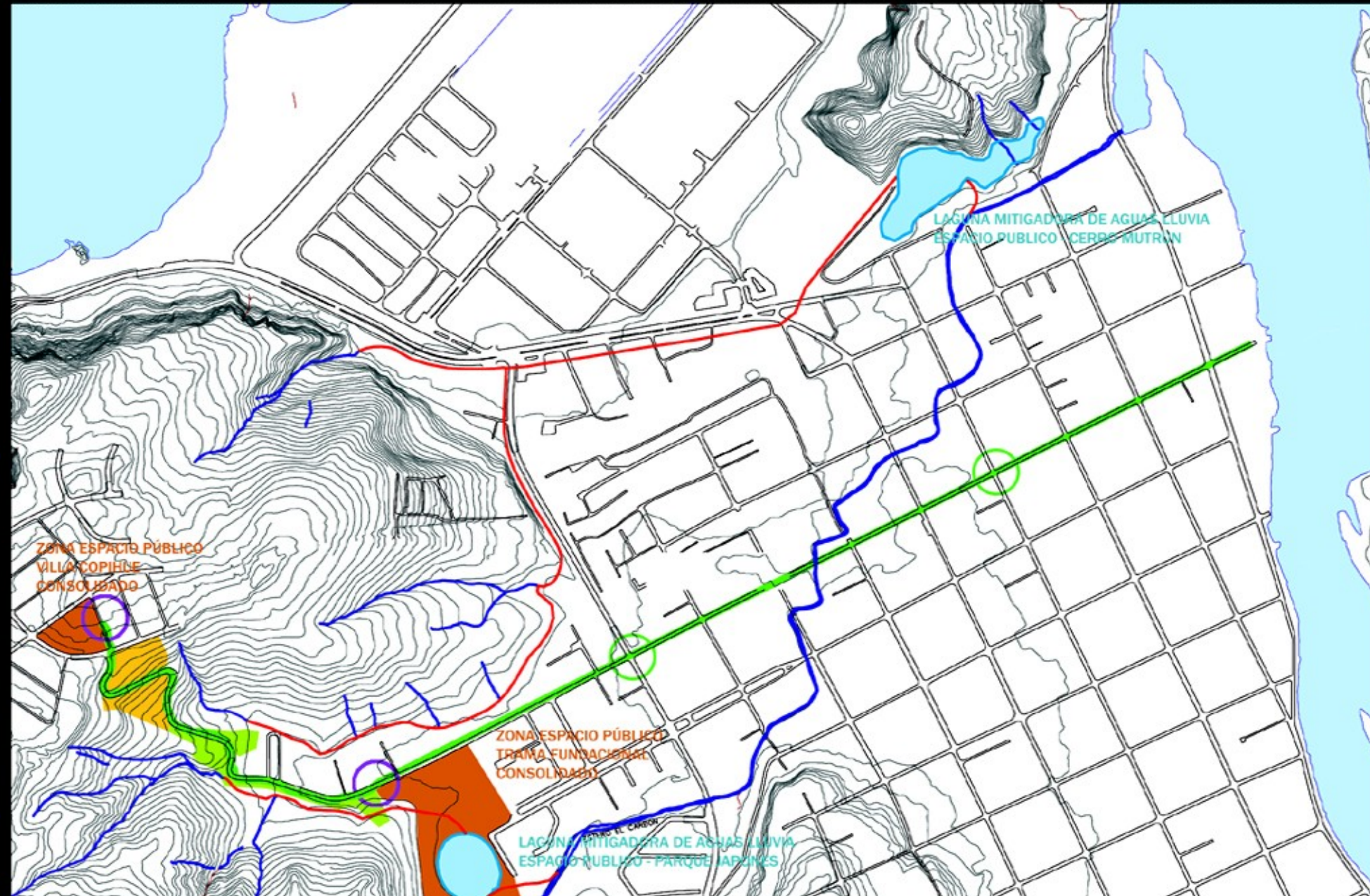
PROPUESTA OBSOLETA PLAN REGULADOR AÑO 87 ↑↑ + PROPUESTA UNIFICADORA ↓



ÁREA PROPUESTA PARA CAMBIO DE USO DE SUELO ↑ + ESPACIOS PÚBLICOS CONSOLIDADOS ↓



IMAGEN SITUACIÓN ACTUAL DEL TERRENO ↑ + PROPUESTA MASTERPLAN A CARGO DE LOS CONDUCTORES DE AGUAS LLUVIA (POTENCIANDO EL ESPACIO PÚBLICO) ↓

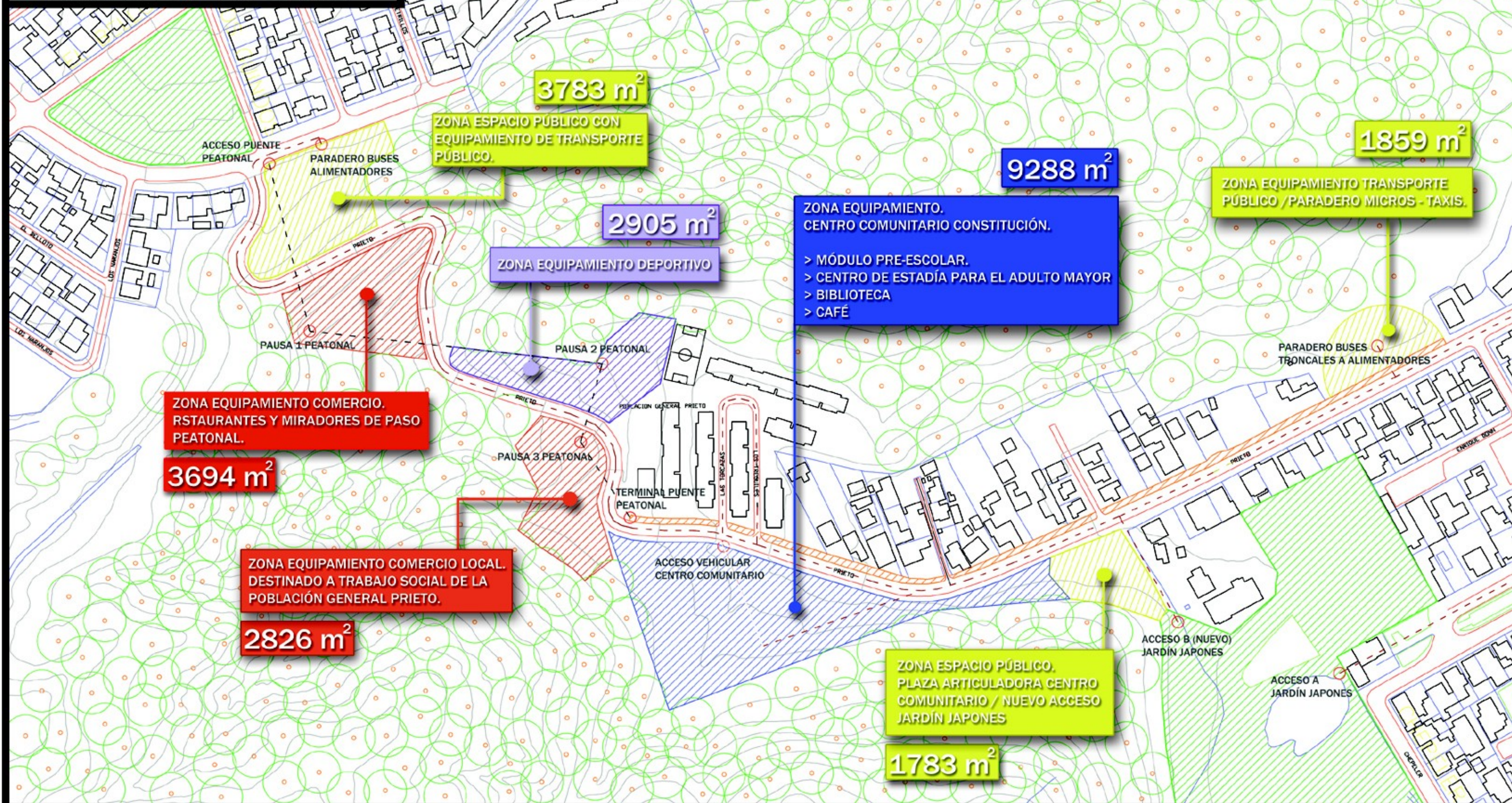


PERSPECTIVA MUNICIPAL

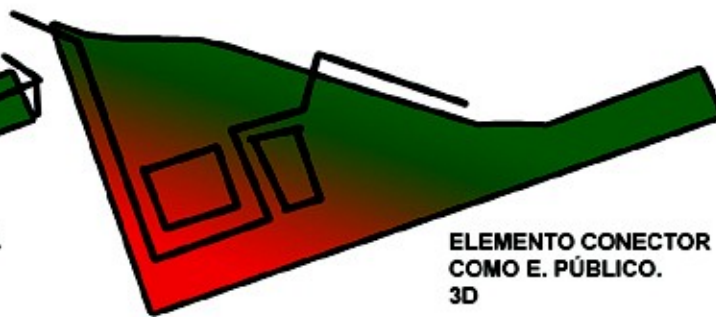
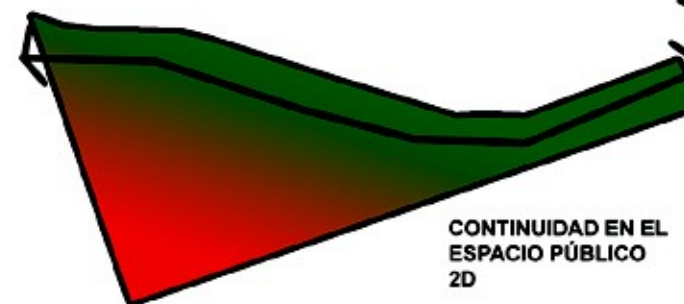
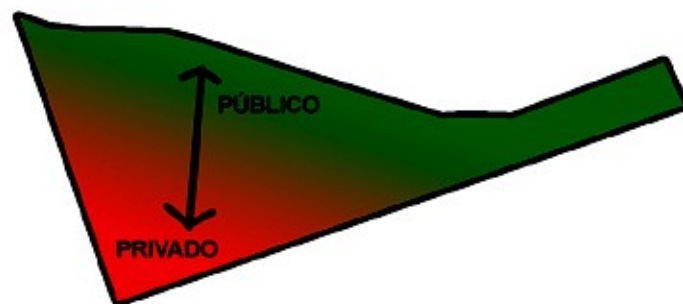
SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL (PLADECO), A MAS DE 20 AÑOS DE LA PUESTA EN MARCHA DEL PLAN REGULADOR VIGENTE; EN MATERIA DE USOS DE SUELO SE HA VISTO ABSOLUTAMENTE OBSOLETO EN LAS NORMAS QUE LO REGULAN, PRINCIPALMENTE POR LA **APTITUD FORESTAL DE LOS TERRENOS** QUE CORRESPONDEN AL 80% DE LA SUPERFICIE Y SU EXPLOTACIÓN CORRESPONDIENTE.

ACTUALMETNE LOS AGENTES ENCARGADOS DE LA RECONSTRUCCIÓN TOTAL DE LA COMUNA DE CONSTITUCIÓN (PRESS), SUGIEREN UN **CAMBIO EN ESTA MATERIA PARA OPTIMIZAR LOS VACIOS**

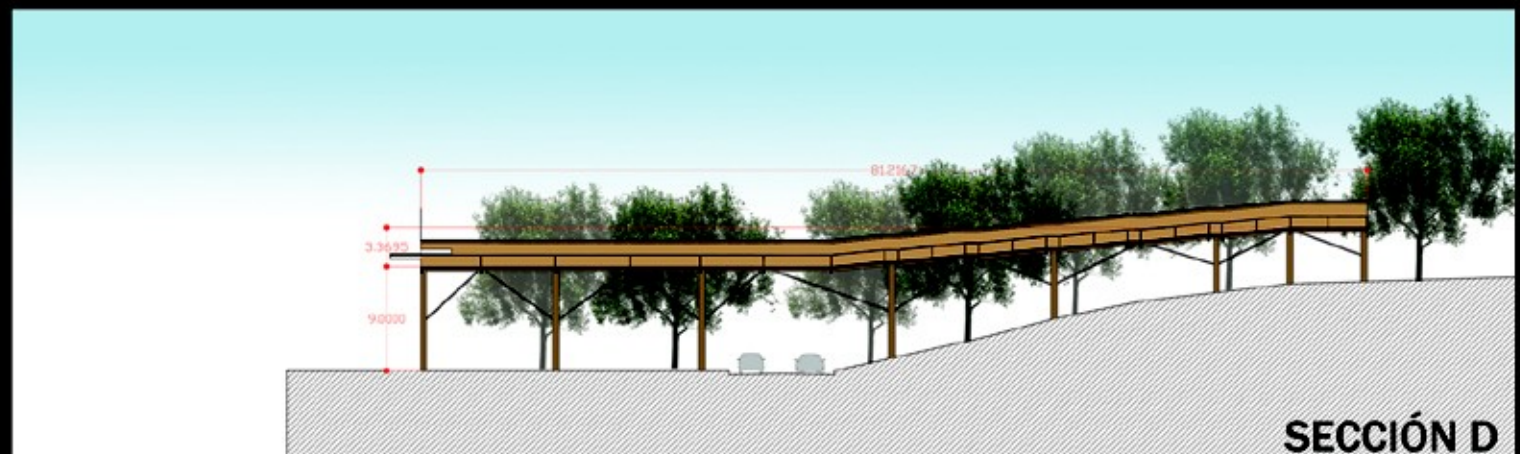
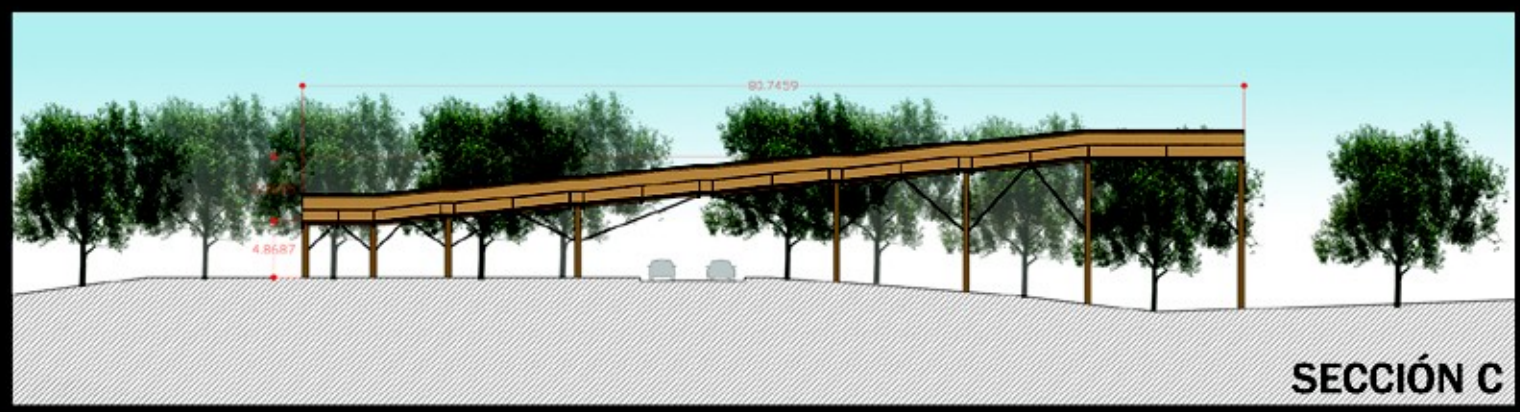
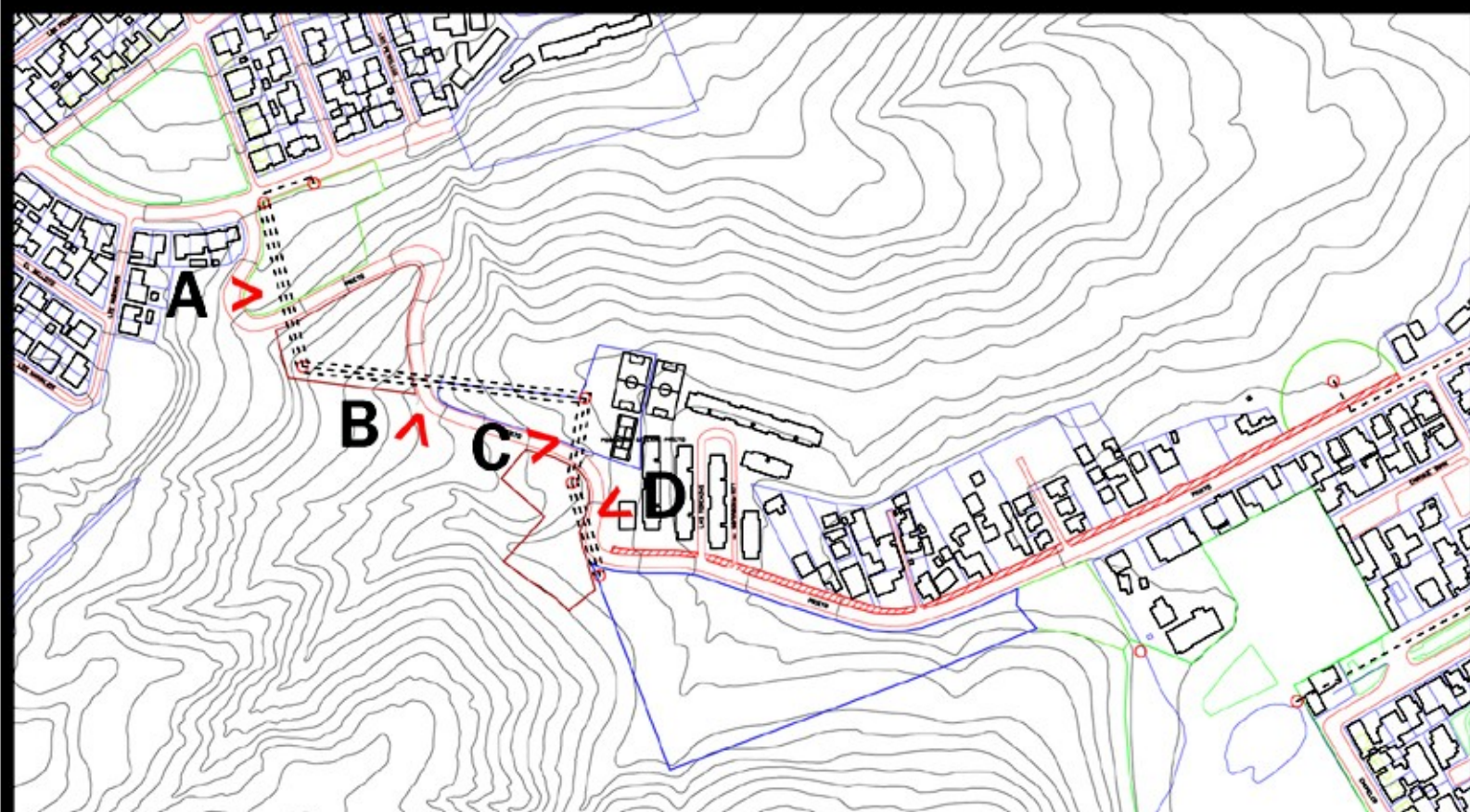
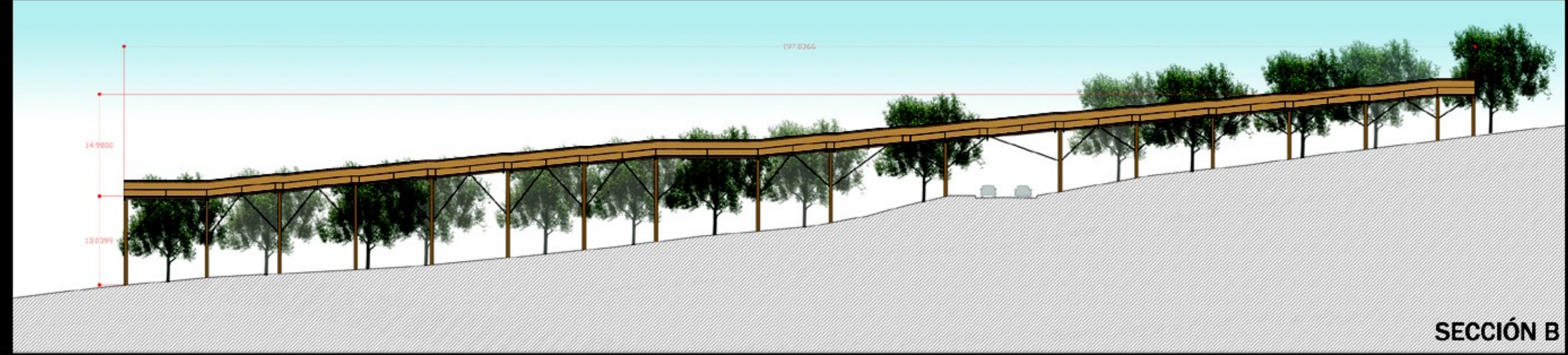
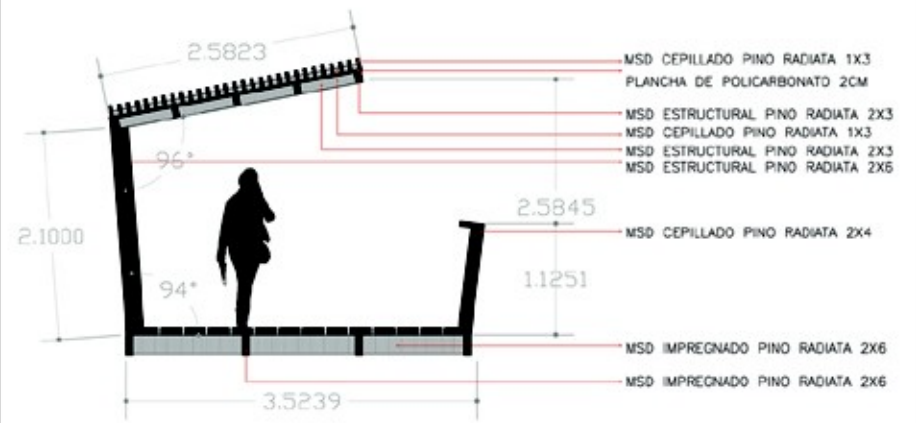
MASTERPLAN ESPECIFICO



ELEMENTO UNIFICADOR: PASARELA PEATONAL.
FUNCIÓN: DISTRIBUIR Y CONECTAR.
PENDIENTE MAXIMA: 10%
MATERIAL: MADERA
ORIENTACIÓN: CUEBIERTO AL NORPONIENTE (LLUVIAS)



TRAMOS PASARELA ESPACIO PÚBLICO



CENTRO COMUNITARIO CONSTITUCIÓN

Centro de estadía para el adulto mayor



Módulo educacional pre-escolar



Centro de capacitación público

VII Región del Maule

Constitución

CAFE RESTAURANT
SALA DE EXPOSICIÓN PERMANENTE
TALLERES - SALAS
BIBLIOTECA

COMUNIDAD PASIVA

COMUNIDAD ACTIVA

MÓDULO EDUCACIONAL PREESCOLAR INFANTIL

Área de cuidado y aprendizaje

Guardería,
Sección Preescolar

Área de Gobierno y Apoyo Técnico

Dirección y sección médica,
Sección de trabajo,
Sección de psicología,
Sección de pedagogía

Área de Servicios Auxiliares

Sección de nutrición,
Sección de mantenimiento y conservación

Comedor y Servicios Sanitarios

Comedor para capacidad de alumnado y docentes,
Cocina,
Baño Hombres,
Baño Mujeres

Ludoteca

Espacio que permite actividades lúdicas de los niños (pintura, juegos, cantos, etc.)

Biblioteca

Circulaciones (15%)

Aula y talleres de usos múltiples

Secciona a la totalidad de los niños (a diferencia de la Ludoteca)

Patio de Juegos

Área Recreativa

Talleres (Artes Plásticas - Costura - Bordado),
Sala de Lectura

Patios Recreativos

CENTRO DE ESTADÍA PARA PERSONAS DE TERCERA EDAD

Gobierno

Vestíbulo,
Recepción (incluye sala de estar),
Administración (archivos coordinaciones técnicas y computo)

Área Recreativa

Salón de Canto
Espacio de Meditación

Servicios Médicos

Enfermería

Área Labor Terapéutica

Servicios Generales

Baños y vestidores Hombres,
Baños y vestidores Mujeres,
Comedor Clientes,
Comedor Personal,
Cocina,
Almacén de Recursos Naturales

Estacionamientos

Para Residentes,
Para Visitas,
Para Ambulancia

Cuartos Singles y Dobles

Circulaciones (20%)

Total Constitución



28.748 hab 100%

Total Niños entre 2 y 6 años



5.155 hab 17.9%

Total Adulto mayor de 60 años en adelante



4.931 hab 17.15%

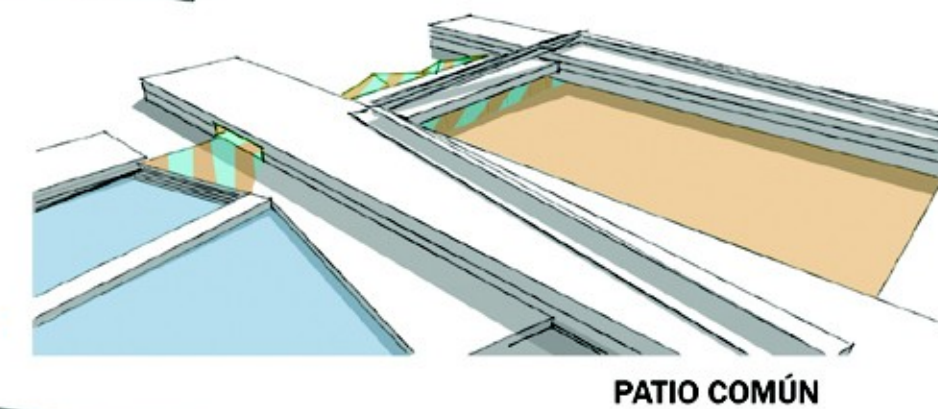
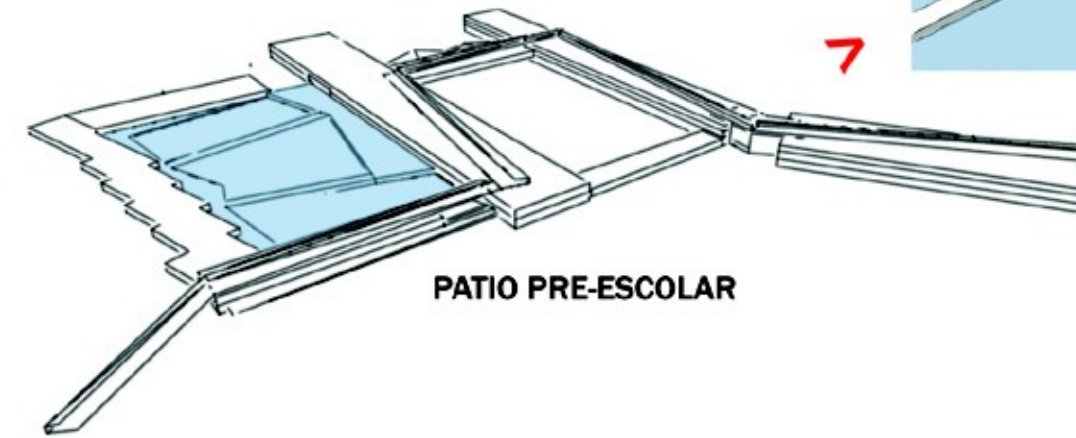
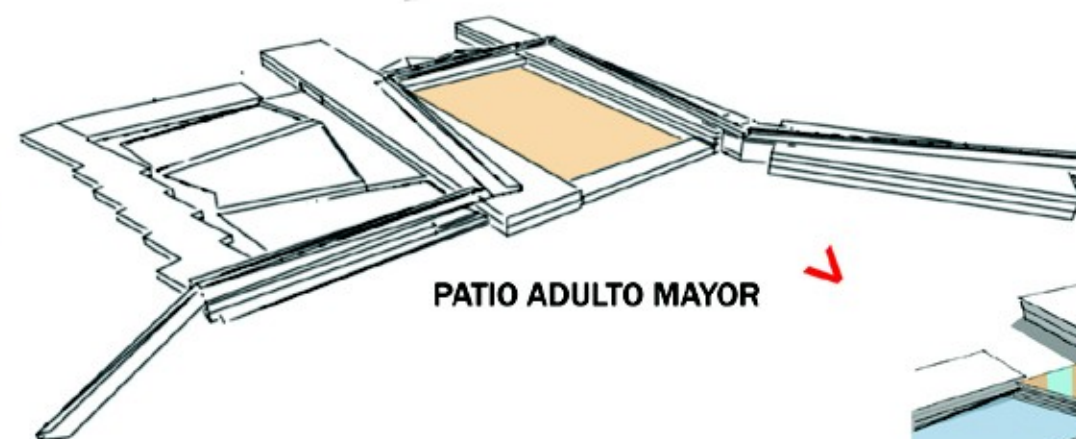
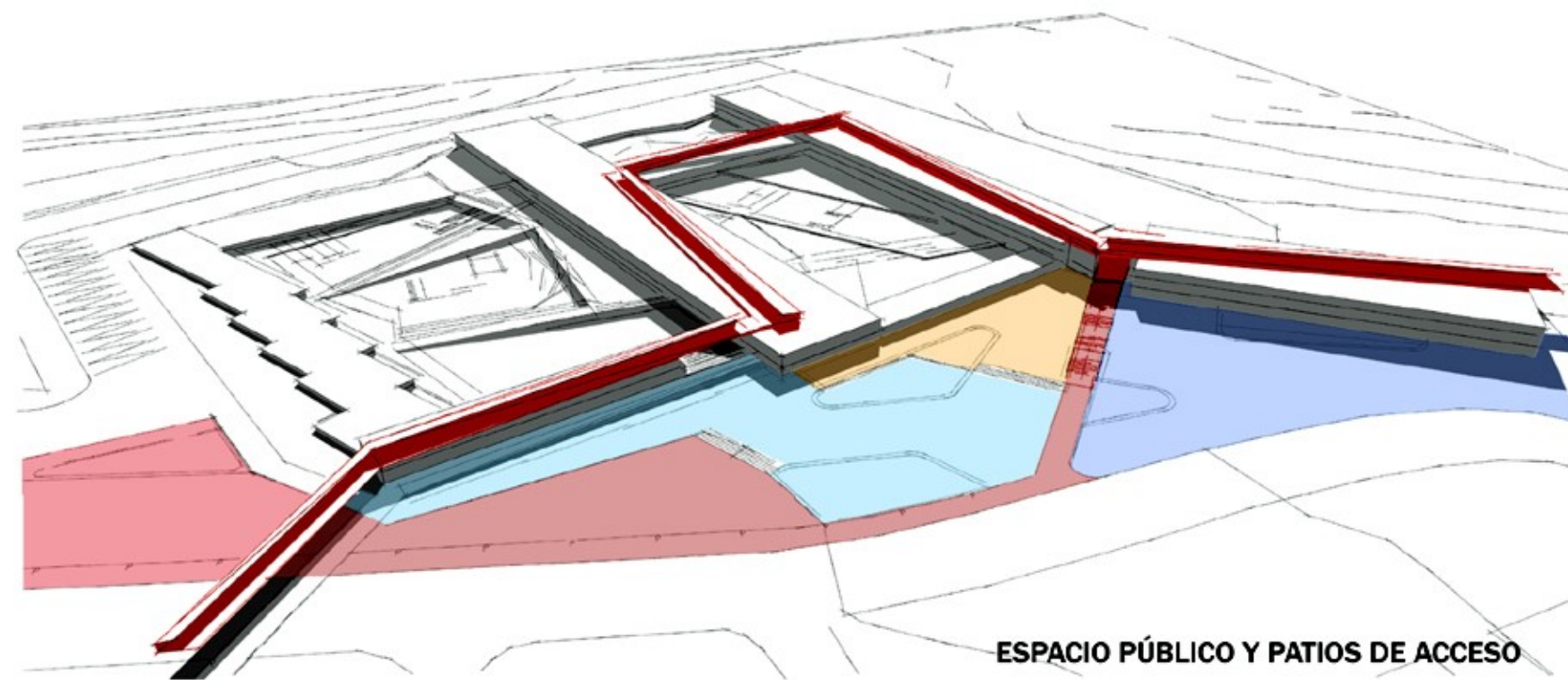
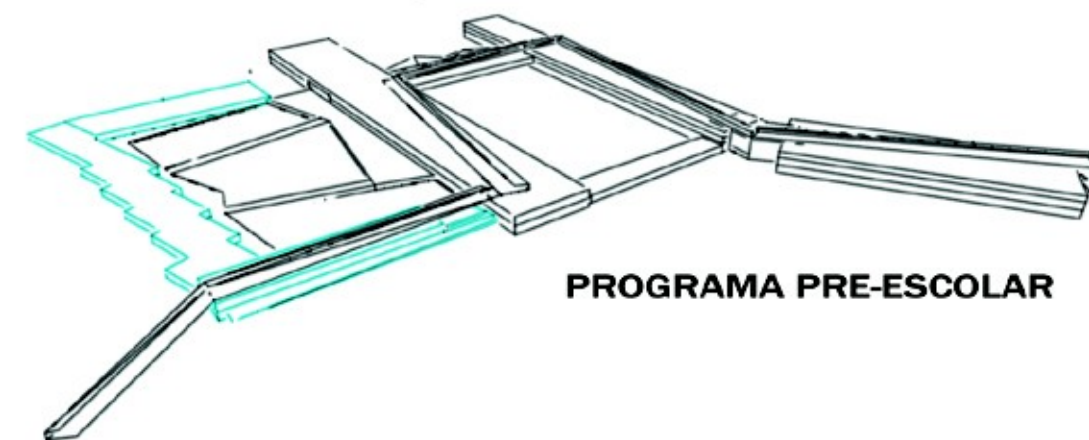
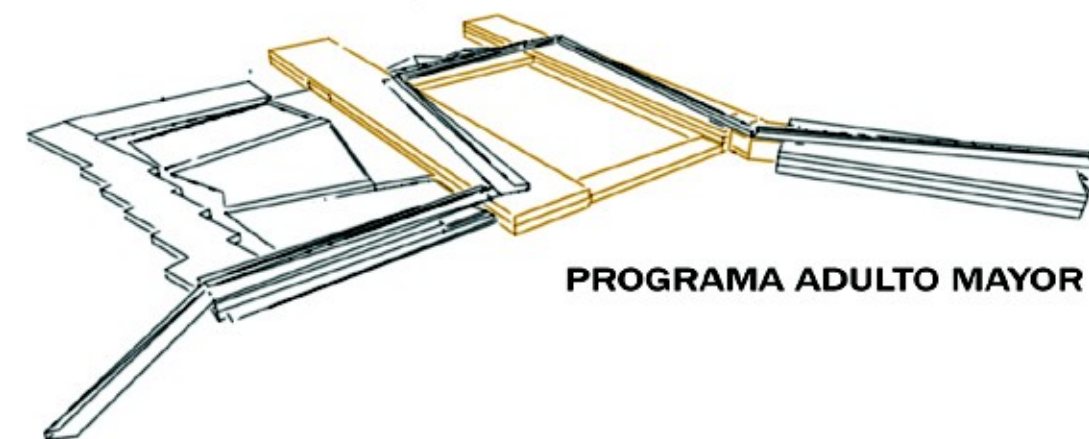
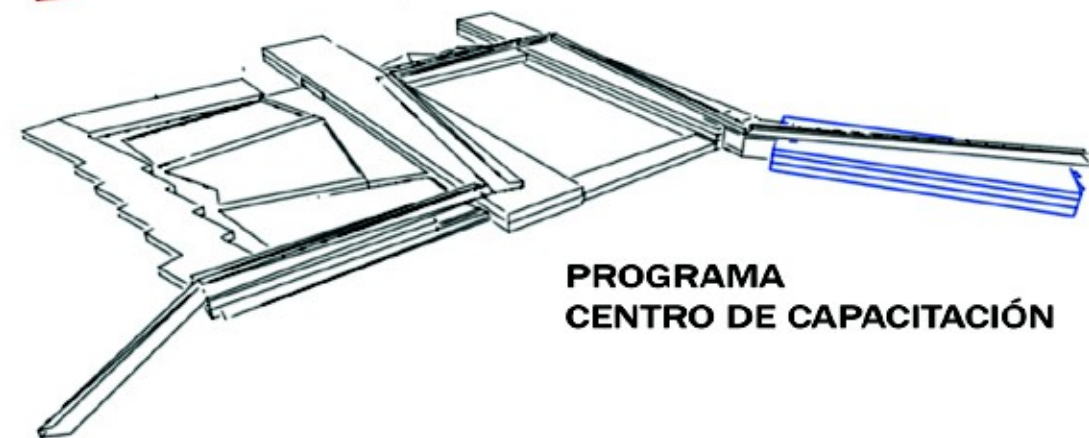
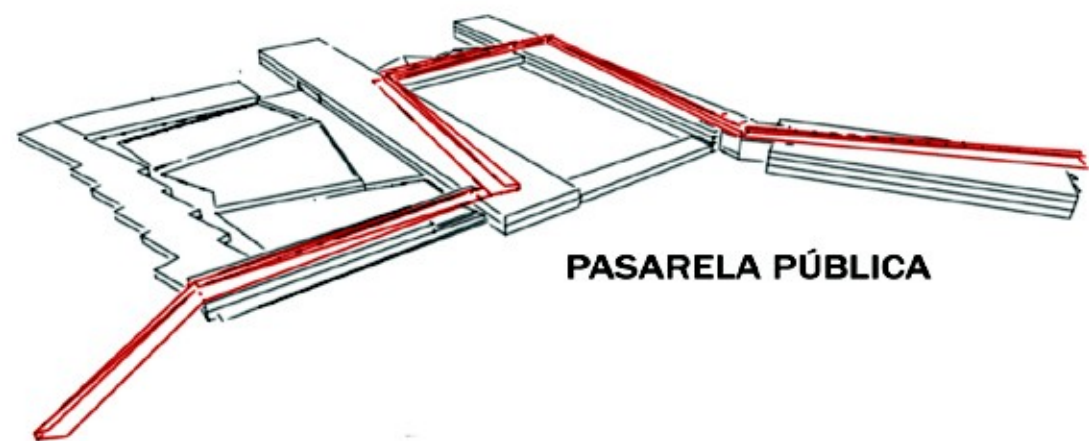
Escala local
Constitución

> 6 AÑOS

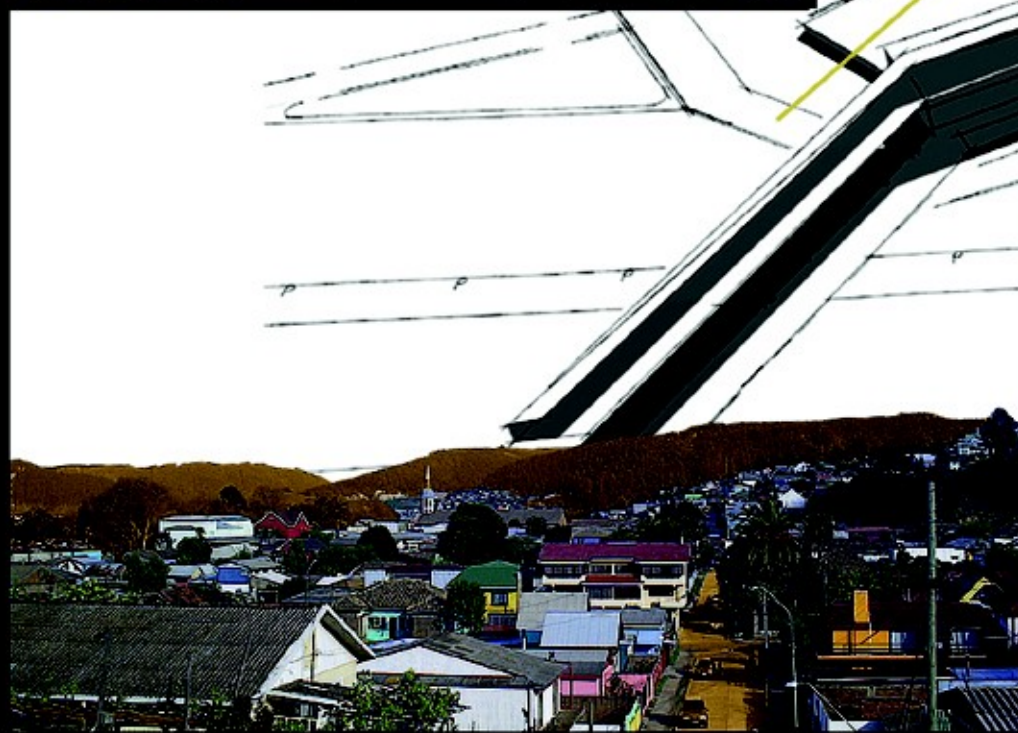
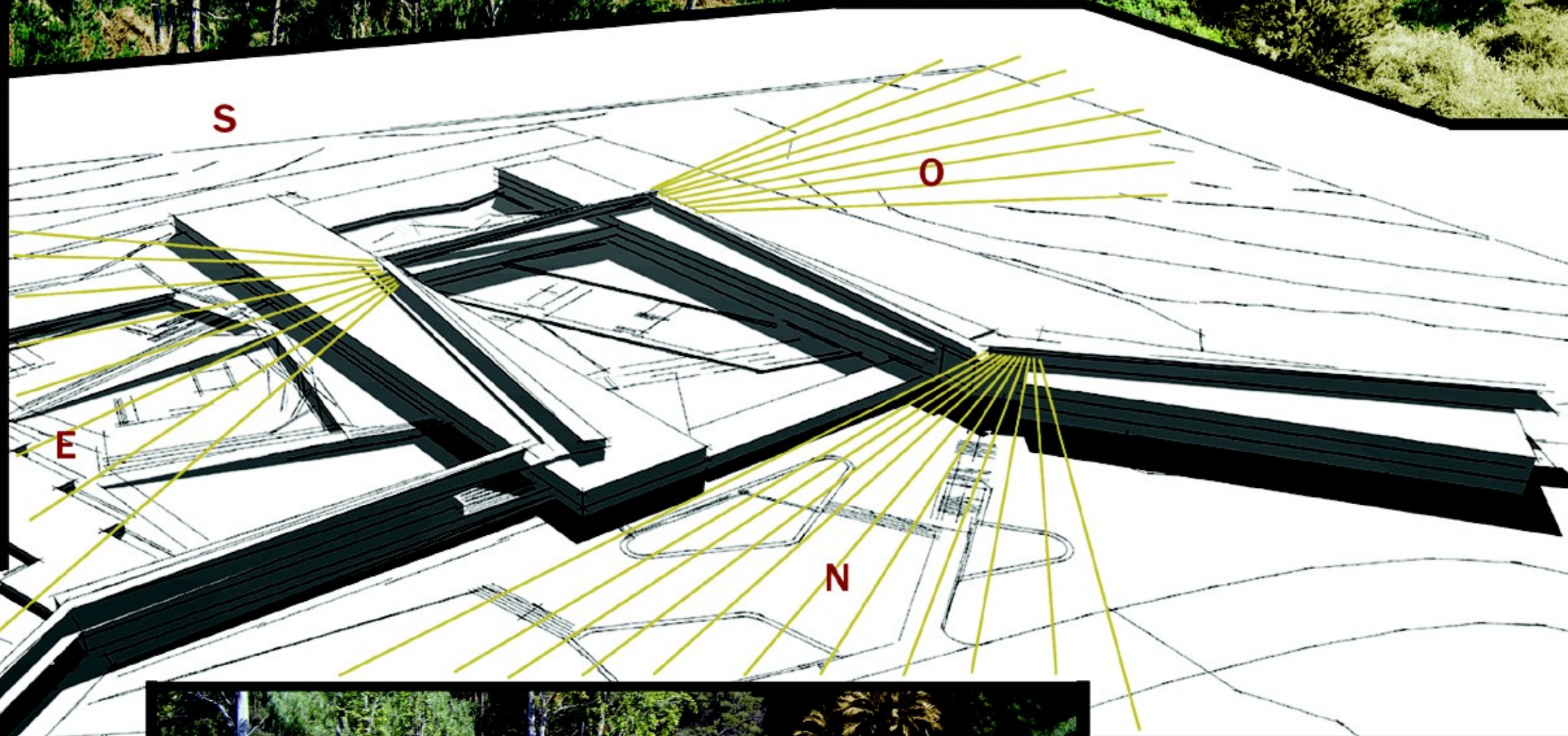
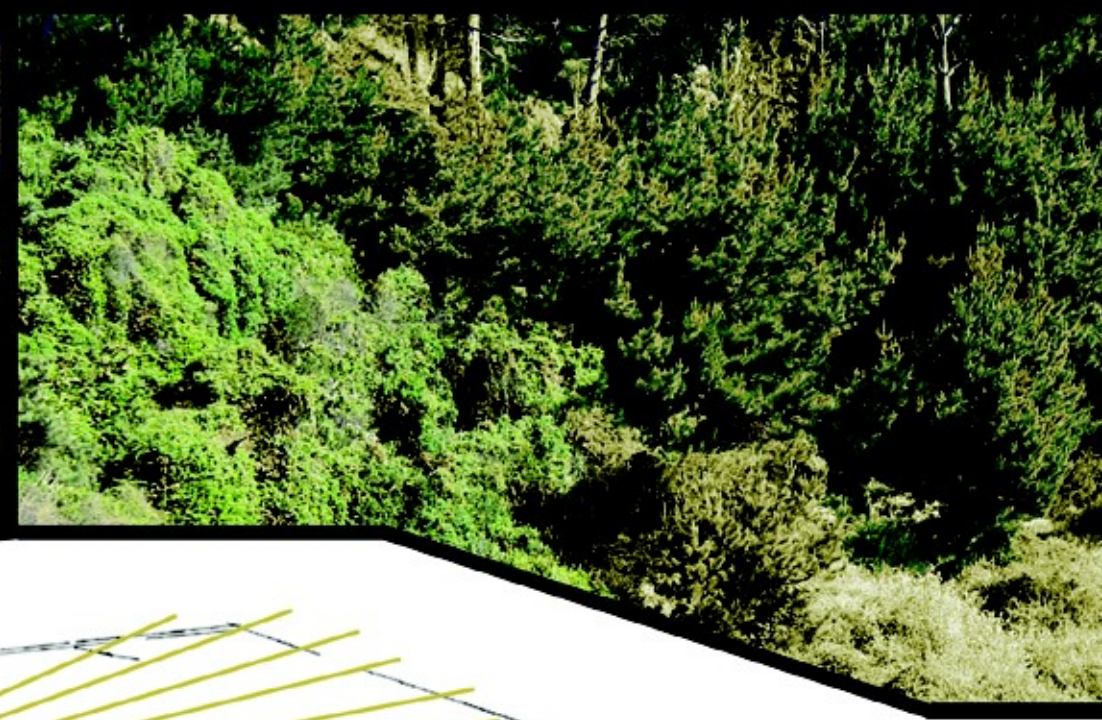
Escala regional
VII región

< 60 AÑOS

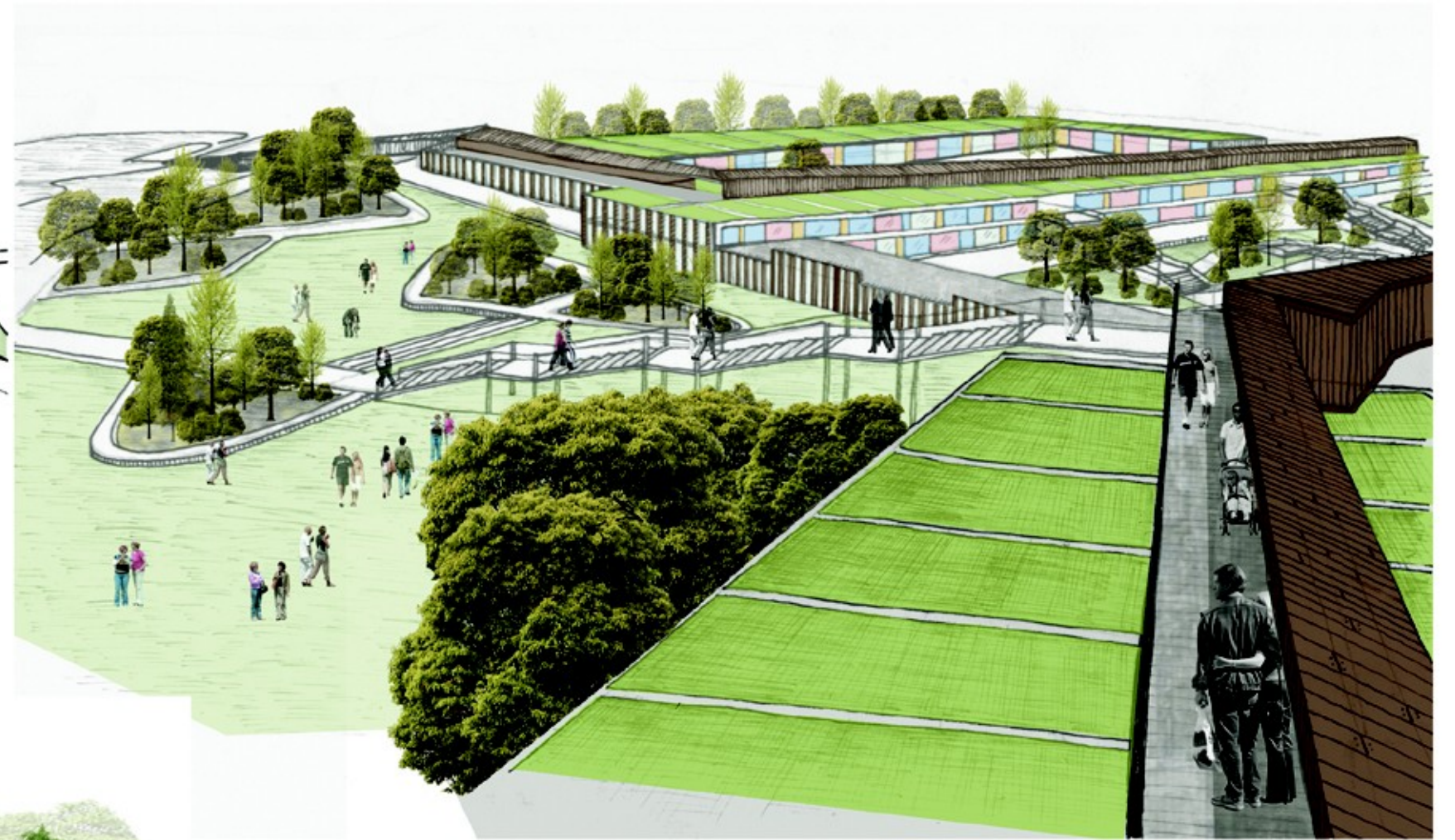
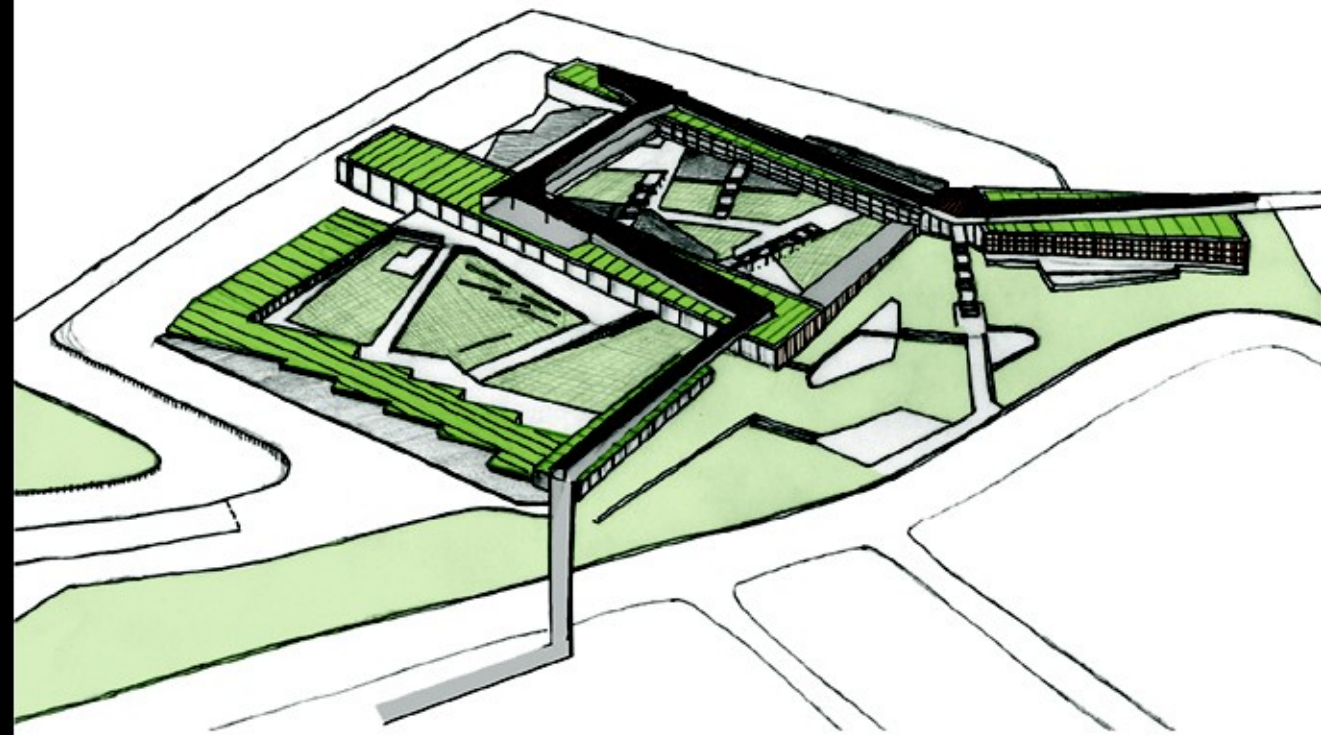
DESGLOSE PROGRAMÁTICO



REGISTRO VISUAL PASARELA



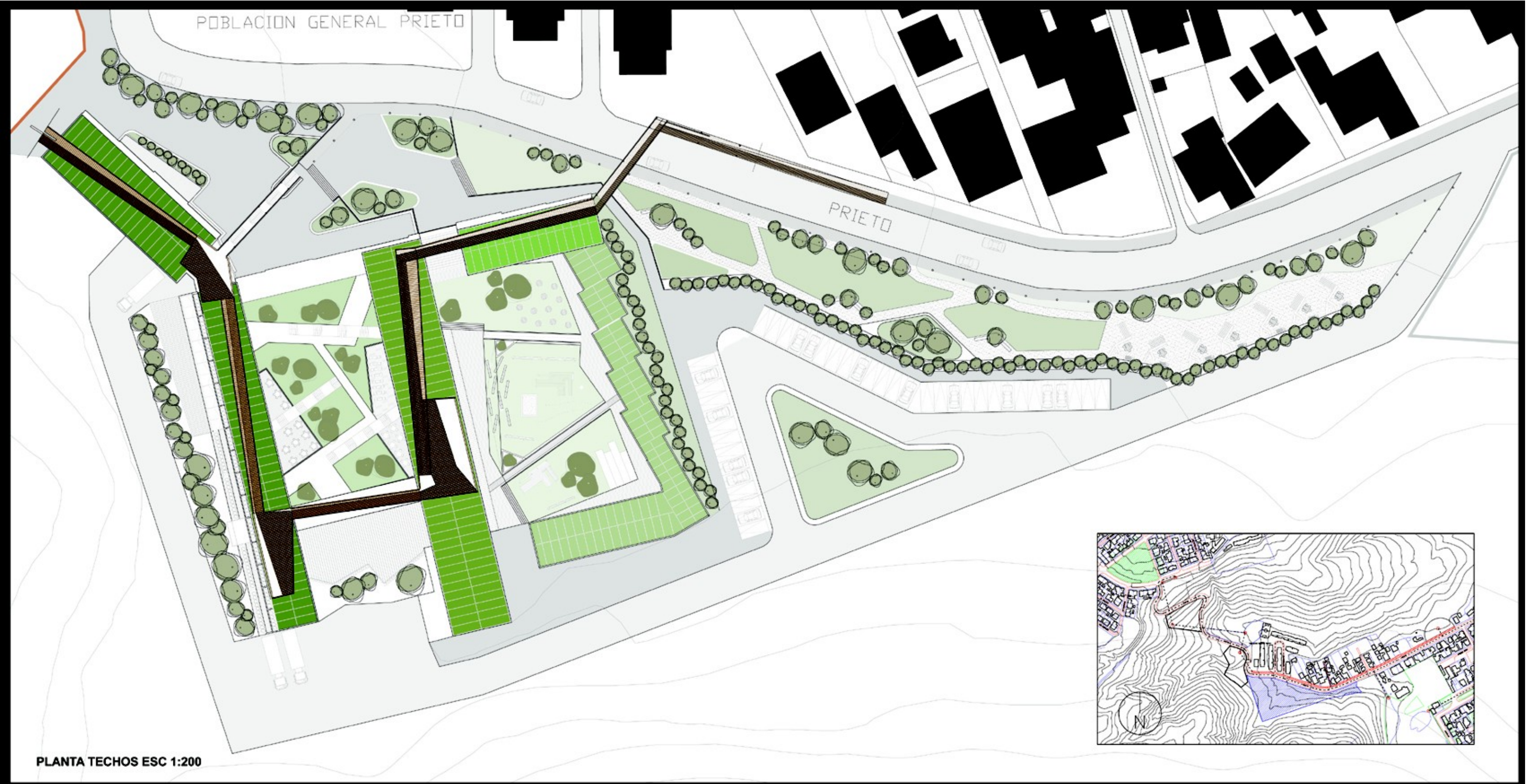
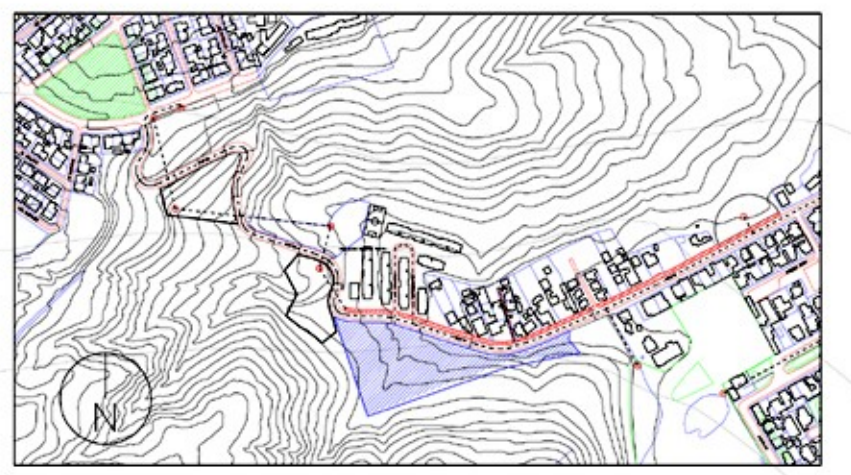
IMAGENES DE PROYECTO



POBLACION GENERAL PRIETO

PRIETO

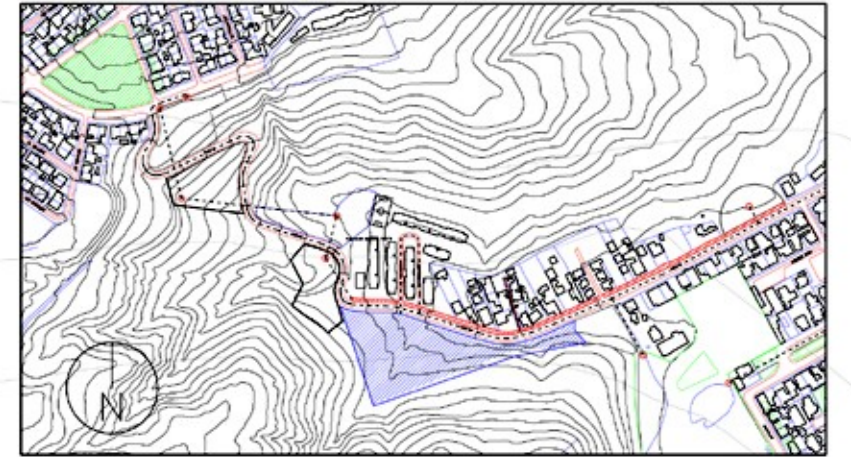
PLANTA TECHOS ESC 1:200



POBLACION GENERAL PRIETO

PRIETO

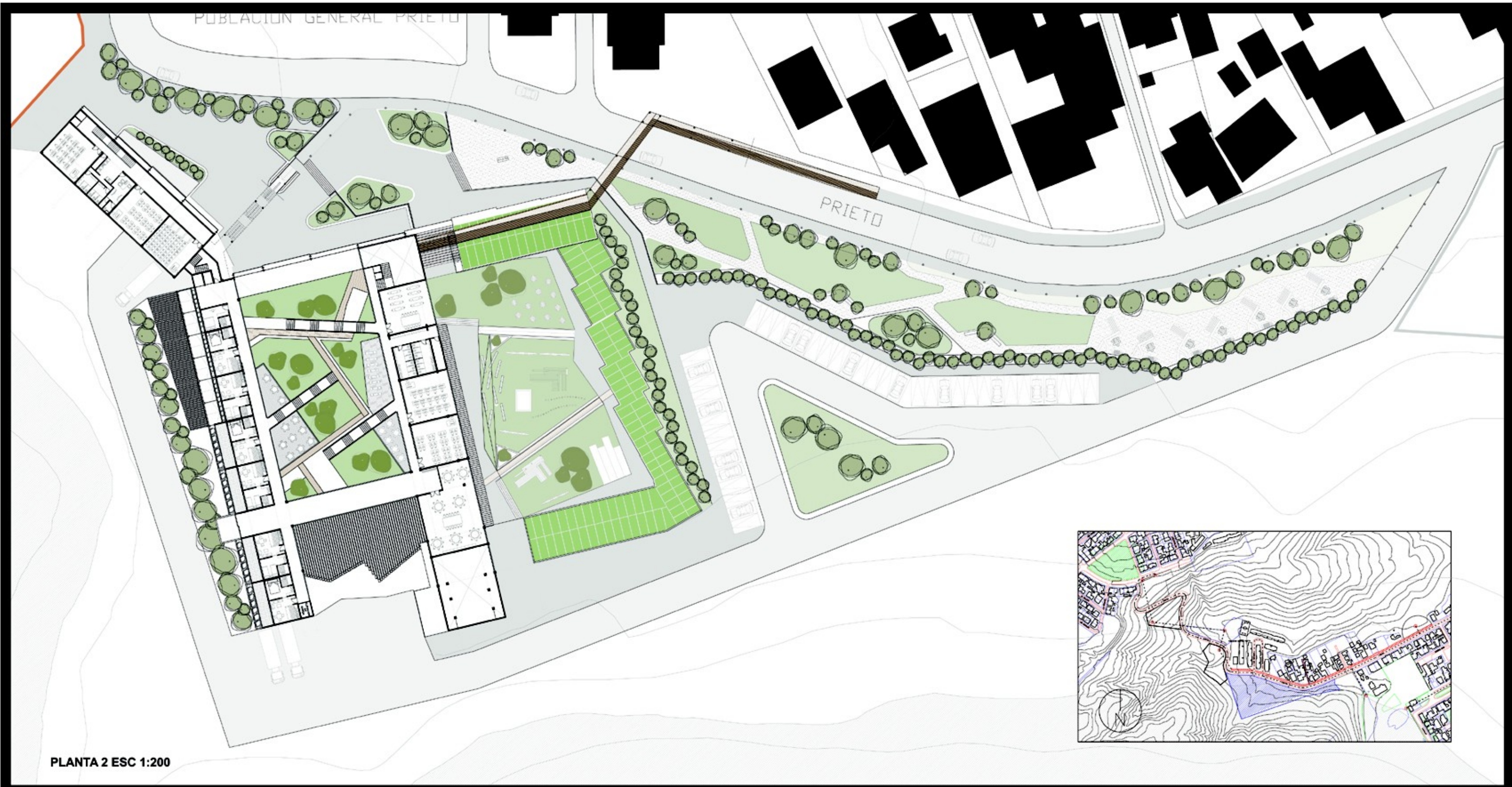
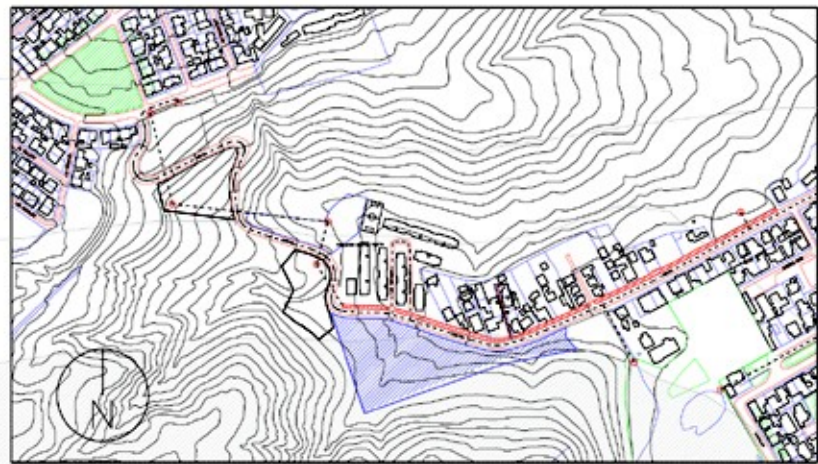
PLANTA 3 ESC 1:200



PUBLACION GENERAL PRIETO

PRIETO

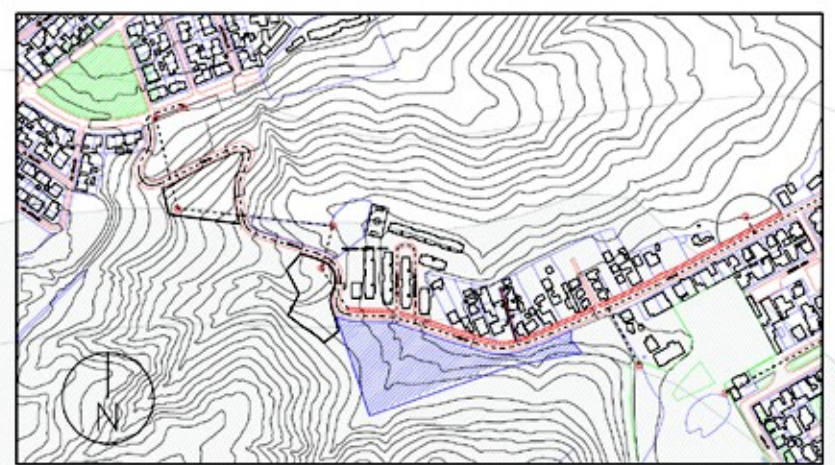
PLANTA 2 ESC 1:200



PUBLACION GENERAL PRIETO

PRIETO

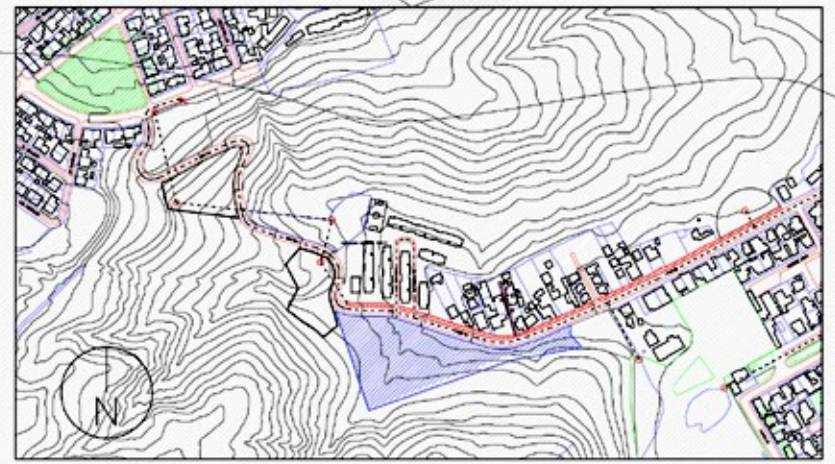
PLANTA 1 ESC 1:200



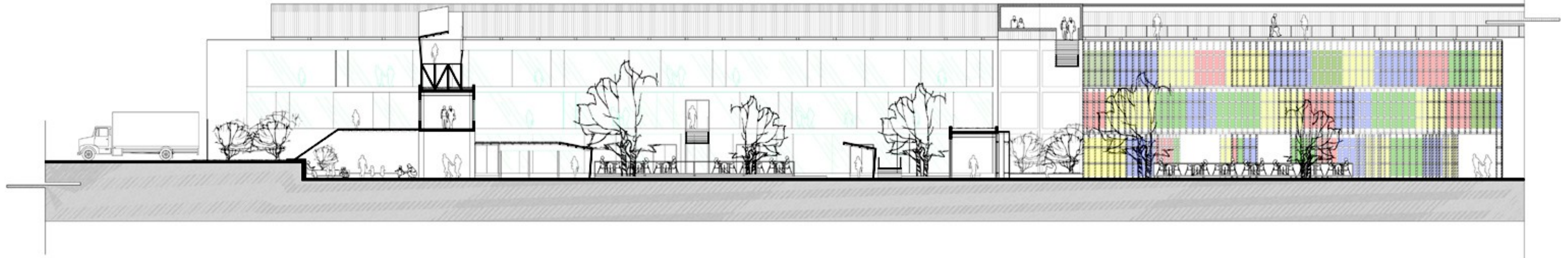
POBLACION GENERAL PRIETO

PRIETO

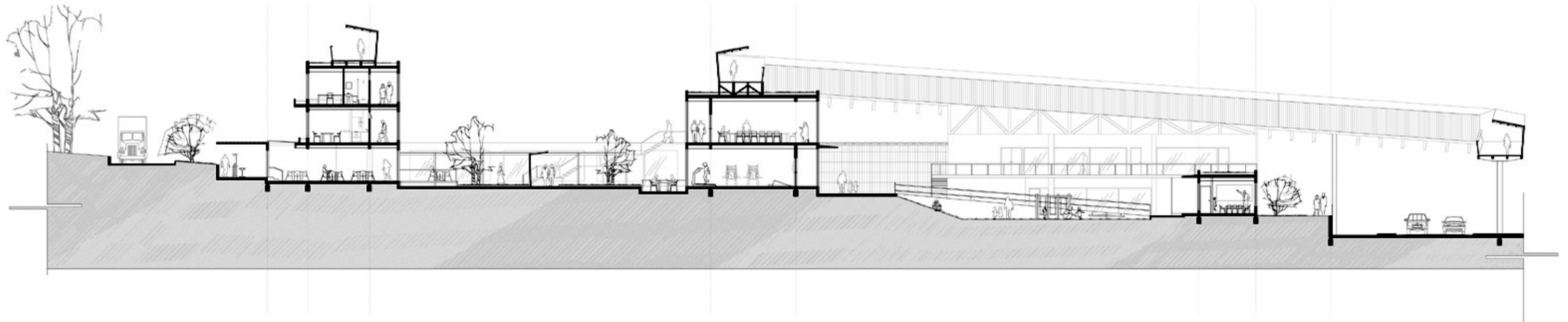
PLANTA -1 ESC 1:200



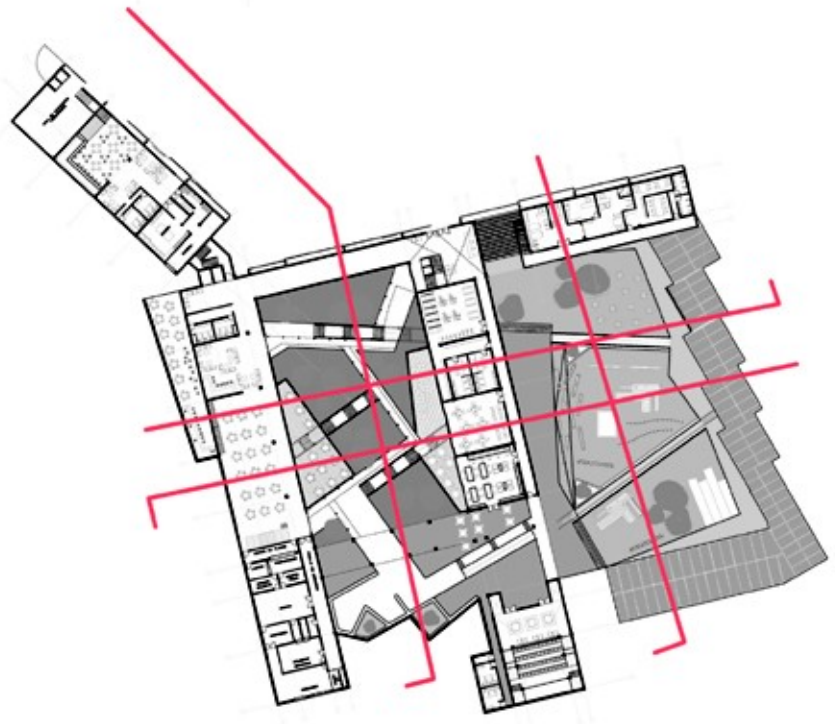
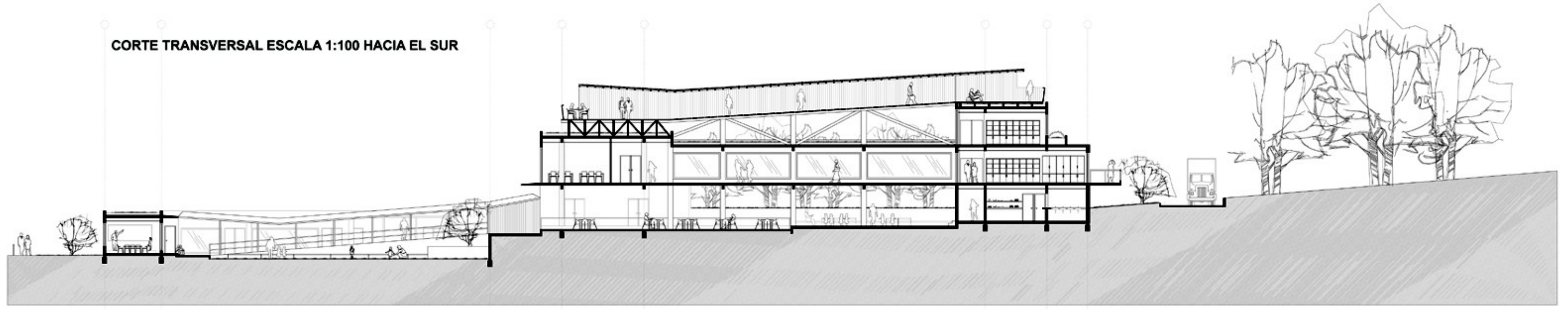
CORTE ELEVACIÓN LONGITUDINAL ESCALA 1:100 EDIFICIO PRIVADO ADULTO MAYOR Y FACHADA EDIFICIO PÚBLICO DE CAPACITACIÓN



CORTE TRANSVERSAL ESCALA 1:100 HACIA EL NORTE



CORTE TRANSVERSAL ESCALA 1:100 HACIA EL SUR



CORTE ELEVACIÓN LONGITUDINAL ESCALA 1:100 EDIFICIO RECREACIÓN ADULTO MAYOR Y PATIOS PRE-ESCOLAR

