

PARQUE RESIDENCIAL AVIARIO QUEBRADA LAS PERDICES,
COMUNA LA FLORIDA.

PERIODO I - DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

EN MEMORIA A LOS 84 JOVENES Y ARTESANOS MALTRATADOS Y ASESINADOS

LLAMADA ASÍ DEBIDO A UNA ANTIGUA HACIENDA EXISTENTE EN LA ZONA DURANTE LA COLONIA

SE CREA COMUNA LA FLORIDA

MASACRE LO CAÑA ASESINATO MASIVO VIVIENDA LO CAÑA

ECONOMÍA AGRÍCOLA VINETOS, CRÍA DE GANADOS VACUNO Y CABALLO

PLANTA DE LA FLORIDA SE INSTALÓ EN LAS AGUAS DEL RÍO MAIPO EN UN LUGAR LLAMADO LA OBRA, ENTONCES PERTENECIENTE A LA SOCIEDAD CAÑAS DE MAIPO.

CENTRAL HIDROELÉCTRICA

1700

1891

1899

1909

PERIODO II - DESARROLLO URBANO INMOBILIARIO

BOOM INMOBILIARIO GRUPO SOCIOECONÓMICO MEDIO 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS

PARROQUIA SAN VICENTE DE PAÚL, PIEL TÍPOLOGO DE LA HACIENDA CHILENA

PRIMEROS POBLAMIENTOS REGULADOS DE VILLAS DESTINADOS A PARCELAS

INICIO POBLAMIENTO DEFINITIVO ROL INDUSTRIAL - DORMITORIO

CONCENTRACIÓN COMERCIO Y SERVICIO ZONA SUR CAMBIO ESTRUCTURA URBANA METRO Y MALL

26 FALLECIDOS

307 VIVIENDAS DESTRUIDAS

5.610 VIVIENDAS DAÑADAS

8 DESAPARECIDOS

8 RÍOS - ESTEROS Y CANALES DESBORDADOS

13 PUENTES DESTRUIDOS

10 LOCALIDADES AISLADAS

ARRASÓ CON 3 POBLACIONES

PRIMS COTA MIL URBANIZACIÓN

CONSTRUCCIÓN 7 PISCINAS DECANADORAS POR MITIGACIONES EN LA QUEBRADA AREA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

PLAN MAESTRO DE MANEJO Y CONSERVACIÓN PRE CORDILLERA PIE DE MONTE: 6% RESTAURACIÓN Y REFORESTACIÓN

PERIODO III - PUESTA EN VALOR PIEDEMONTE REFORESTACIÓN Y PRESERVACIÓN

SE APRUEBA PRMS 100 AMPLIA EL LÍMITE URBANO EN 10.262 HA, PROYECCIÓN DE EXPANSIÓN ESTIMADA AL 2030

INMOBILIARIA SYNERGIA PROYECTO DE 8 MIL VIVIENDAS PROTESTA = TRIBUNALES 3900 VIVIENDAS POR VECINOS 5000 V. CONSTR. EN TOTAL

2003

2013

CONTEXTUALIZACIÓN SOCIAL - ECOLÓGICA

QUEBRADA MACUL:

CAUDAL QUEBRADA: ENTRE 35 Y 60 M3/S.

SERVICIOS ECOSISTÉMICOS DEFINICIÓN DE CONSTANZA (CONSTANZA ET AL.1997), SON "LAS FUNCIONES DEL ECOSISTEMA QUE PERMITEN SATISFACER UNA SERIE DE NECESIDADES HUMANAS DE MANERA DIRECTA E INDIRECTA, SIENDO ÉSTOS CRUCIALES PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y EL BIENESTAR SOCIAL".

AÑOS EPISODIOS DE FLUJO:
- 1908
- 1936
- 1993
- 1957
- 2005

SERVICIOS CULTURALES

ESPARCIMIENTO Y RECURSOS EDUCATIVOS.

CENTRO CAPACITACIÓN MUNDO VIVO

FUNDACIÓN MANOS Y NATURALEZA

SERVICIOS AGUA POTABLE

COMUNIDADES ECOLÓGICAS D PEÑALOÉN Y LA COMUNA DE LA FLORIDA

SERVICIOS DE APOYO Y REGULACIÓN.

VEGETACIÓN NATIVA, IMPORTANTE IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO, MITIGADORES DE FLUJOS

SERVICIOS AREA VERDE

SOCIALES Y ECOLÓGICOS

QUEBRADA LO CAÑAS:

LONGITUD QUEBRADA: 4,12 K

LONG. SOBRE COTA MIL: 2,71 K

ANCHO APROX.: 0,1 K

ÁREA CUENCA: 460 HA

AÑOS EPISODIOS DE FLUJO:
- 1982
- 1983
- 1987
- 1981
- 1993
- 1995

27 AGOSTO 2012

DESBORDE CANAL LAS PERDICES

DESTINADO A 1,6 MT DE UN TUBO QUE LA CONSTRUCTORA MACALTO HABÍA DESTINADO A ESTE TIPO DE DESASTRES NO FUNCIONÓ

CERRO PANUL:

1978-1988 EL FUNDO EL PANUL, DE 534 HECTÁREAS, ES PRIVATIZADO Y REMATADO EN DICTADURA, POR EL

1994 SURGE ORGANIZACIÓN RED CIUDADANA POR LA DEFENSA DE LA PRECORDILLERA, ASOCIACIÓN

2007 PROTECCIÓN DEL PARQUE PANUL POR PARTE DEL GOBIERNO - MICHELLE BACHELET

PRECIO DE UNA CITRONETA DE AQUEL ENTONCES.

1994 PRC COTA 1000.

ENTRE LA FLORIDA Y PUENTE ALTO.

2006 PRIMERA CAMINATA

2000 - 2011 PABLO ZALAQUETT SE NIEGA A PROTEGER EN BOSQUE PANUL

2008 DUEÑO FUNDO PANUL PRESENTA ANTEPROYECTO 1302 VIVIENDAS.

2009 CONAF Y SAG CERTIFICAN IMPORTANCIA NATIVA DEL B. PANUL

2010 SEIA OBLIGA A PROYECTO INMOBILIARIO A PASAR POR EIA (ESTUDIO IMPACTO AMBIENTAL)

2012 DOCUMENTAL " EL NATIVO RESPIR - SE CONGELA PROYECTO HASTA CAMBIO DEL PRC. - INCENDIO

2014 MASIFICACIÓN DE SITUACIÓN ATRAVÉS DE MEDIOS SOCIALES. (NOTA 31 MINUTOS)

2015 2 BOSQUES, " USEMOS EL MENOS IMPORTANTE "

CANAL SAN CARLOS:

1820: INAUGURACIÓN PRIMER TRAMO DEL CANAL

1902: REPENTINA CRECIDA RÍO MAIPO DESTRUYE TRAMO DE LUZ HACIA LOS TENIENDO QUE SER RECONSTRUIDOS.

1906: SCM ARRIENDA LA FUERZA AUTOMOTRIZ DEL CANAL A UNA EMPRESA ALEMANA = CONSTRUCCIÓN CENTRAL LA FLORIDA = ENERGÍA DE SANTIAGO

1909: INICIO A CENTRAL HIDROELÉCTRICA

1930: MEJORAMIENTO RED DE CANALES POR LA SCM

1968: GRAN SEQUÍA INUSUAL 69 MM DE PRECIPITACIONES EN EL AÑO, GRAN PERDIDA EN PRODUCCIÓN AGRÍCOLA

CANAL LAS PERDICES:

1950 ABASTECÍA A PROPIEDADES AGRÍCOLAS Y ESTAS A LA CIUDAD DE SANTIAGO

VÍA FLUVIAL PARA LA PROLIFERACIÓN DE ESPECIES. PERDIZ: PLAGA = NOMBRE DEL CANAL.

1980: CRECIMIENTO URBANO PARCELAS = CONJUNTOS HABITACIONALES CONTAMINACIÓN POR ALCANTARILLADO SE CANALIZÓ BAJO TIERRA

Q.DE LO CAÑAS - Q. DE LAS PERDICES - Q. DE MACUL LO HERMIDA - Q. DE NIDO DE AGUILAS - Q. DE PEÑALOÉN - Q. DE RAMÓN. Q. DE LA MORFILANA

INCENDIO 2011

01

ALUMNO CONSTANZA AVENDAÑO

FECHA:

PROF: CRISTINA FELSINHARDT INSTRUCTOR: PAMELA ZUÑIGA AYUDANTE: CRISTIAN BAS

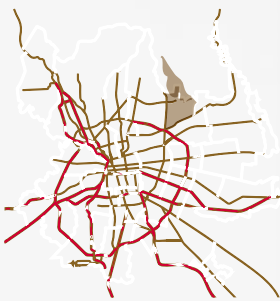
UNIVERSIDAD FINIS TERRAE FACULTAD DE ARQUITECTURA

HISTORIA

2013

TALLER DE TÍTULO 2018

19 DICIEMBRE - 2018



DEMOGRAFIA

SUPERFICIE : 70,2 KM²
+ SECTOR CORDILLERA

POBLACION : 397.689

DENSIDAD: 5209 HAB. / KM²

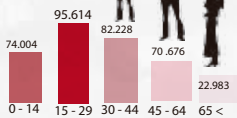
AREA VERDE: 4,6 HAB. / M²

VIVIENDAS: 20.035



HABITANTE

ANGO ETARIO 2015



ETNIAS DECLARADAS 2002

AL A C A L U F E	37
A T A C A M E N O	94
A I M A R A	172
CRIOLLA	37
M A P U C H E	11.178
QUECHUA	83
R A P A N U I	75
YÁMANA	43

ECONOMÍA

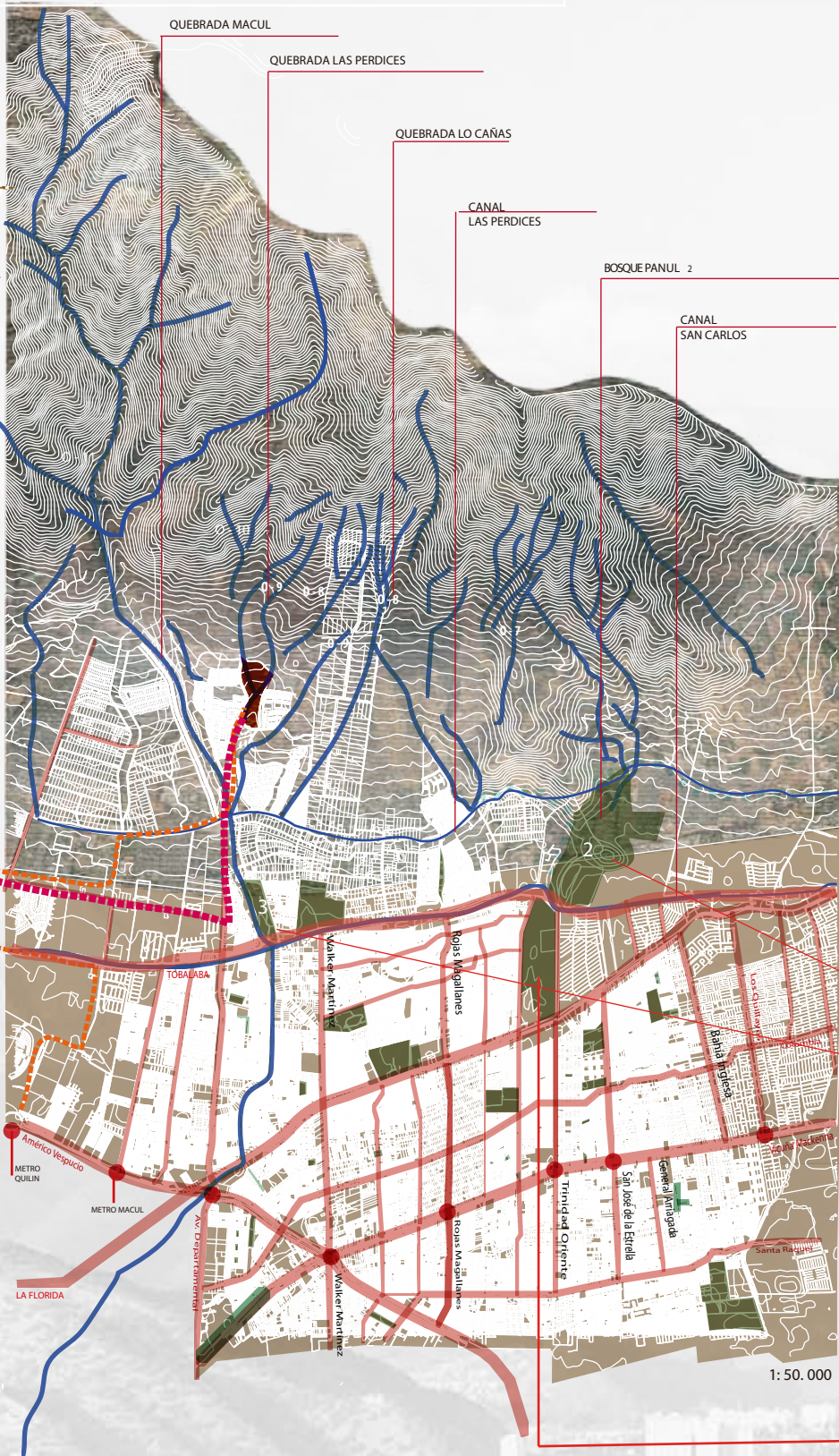
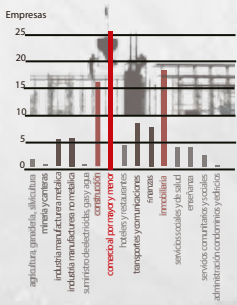
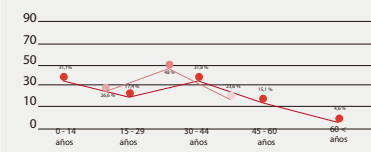
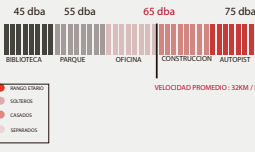


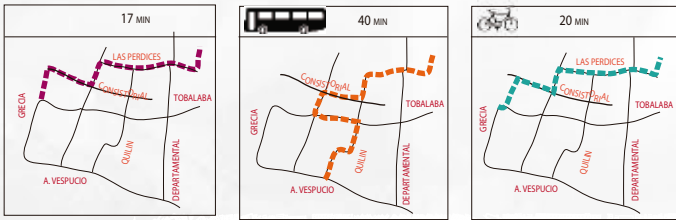
GRÁFICO ETARIO



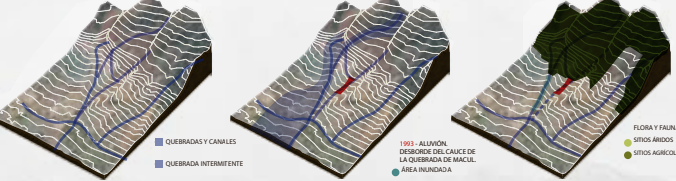
DESIVELES



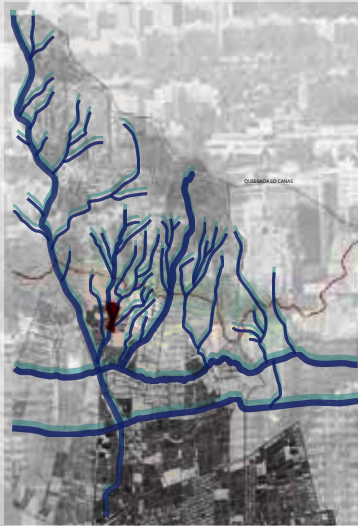
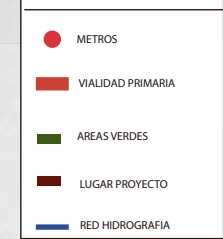
ACCESOS LUGAR



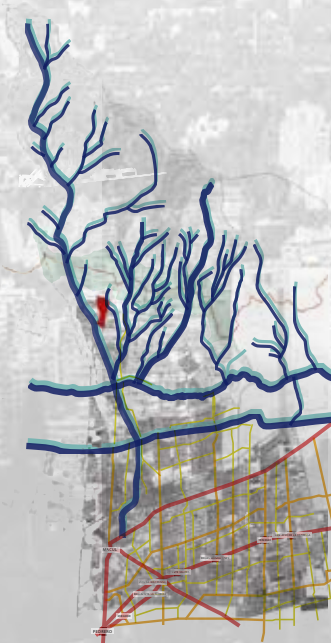
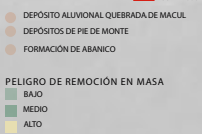
ESQUEMAS GENERALES



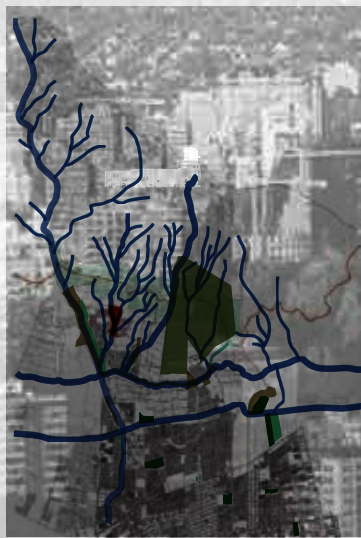
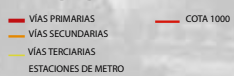
LEYENDA



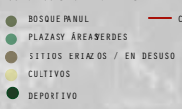
GEOLOGÍA



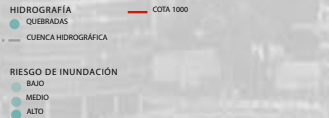
VIALIDAD



ÁREAS VERDES



HIDROGRAFÍA Y RIESGOS DE INUNDACIÓN

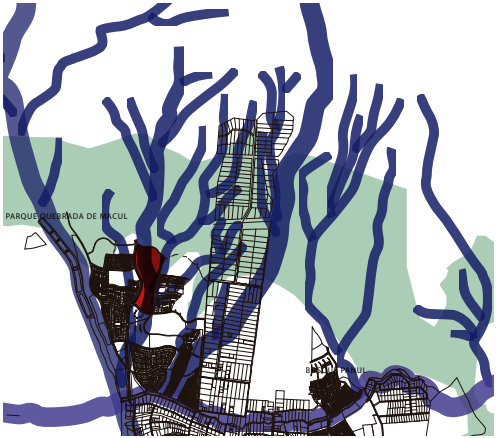




SENDEROS PRECORDILLERA TREKKING Y CABALGATA

LÍMITE URBANO PRC 1994 - LÍNEA DE ALTA TENSIÓN - PASEO CABALGATA

EN EL PIEDMONTE SE ENCUENTRAN DIVERSOS HITOS QUE ALBERGAN EL POTENCIAL DE TRASPASO HACIA LA CORDILLERA DE LOS ANDES, INTEGRANDO LO URBANO Y LO NATURAL. SIN EMBARGO, NO EXISTE UN VÍNCULO PÚBLICO DE LOS ELEMENTOS EXISTENTES, MÁS QUE EL VISUAL.



FORTALEZAS

PRINCIPALES HITOS DE IDENTIDAD DE LA COMUNA UBICADOS EN LA PRECORDILLERA: QUEBRADA MACUL Y BOSQUE PANUL.

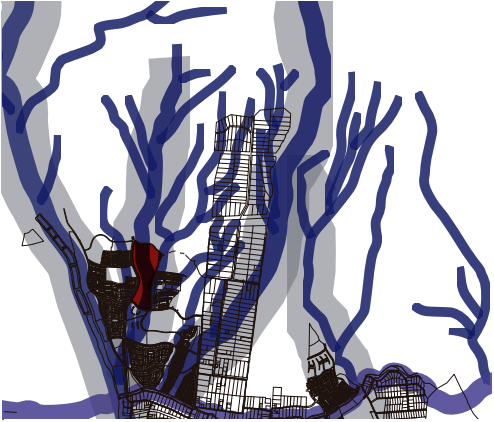
GRANDES PARCHES DE BOSQUE ESCLERÓFILO (BOSQUE PANUL), COLABORAN CON LA MITIGACIÓN NATURAL DE RIESGOS, DESCONTAMINACIÓN DEL AIRE, BIODIVERSIDAD, REGULACIÓN DE TEMPERATURA, ETC.

PAISAJE: VISTA PANORÁMICA DESDE Y HACIA LA CORDILLERA.

FRANJA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA

PARCHES DE BOSQUE

HITOS DE LA COMUNA

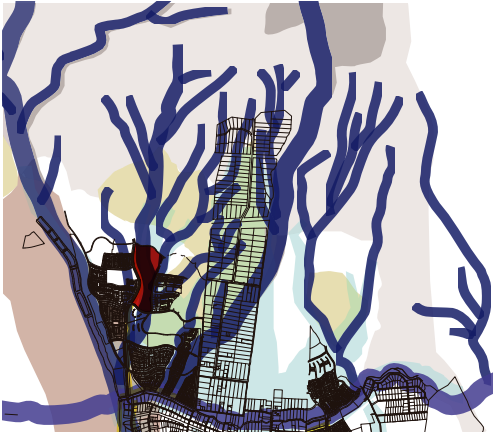


OPORTUNIDADES

FRANJAS DE RESTRICCIÓN EN TORNO A CANALES Y QUEBRADAS FORMAN ESPACIOS RESIDUALES POTENCIALES PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA RED DE ÁREAS VERDES, PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN TORNO A LA HIDROGRAFÍA DE LA COMUNA.

LA CONSOLIDACIÓN DE FRANJAS EN TORNO A CANALES COMO SOLUCIONES VIALES Y ÁREAS VERDES DE CONEXIÓN INTERCOMUNAL.

FRANJA DE RESTRICCIÓN



DEBILIDADES

LA HIDROGRAFÍA ACTÚA COMO ELEMENTO DE DESCONEXIÓN EN LA COMUNA, CON GRAN CANTIDAD DE CALLES SIN SALIDA, ESPACIOS RESIDUALES Y MICROBASURALES.

DETERIORO PROGRESIVO DE LA PRECORDILLERA POR LA EXPANSIÓN URBANA DE LA REGULACIÓN POCO SUSTENTABLE.

USUARIO

REMOSIÓN EN MASA

ALTO

MEDIO

BAJO

DEPÓSITO ALUVIONAL QUEBRADA DE MACUL

DEPÓSITOS DE PIE DE MONTE

ZONAS INUNDABLES



AMENAZAS

PROYECCIÓN VIAL "AVENIDA PASEO PIE ANDINO" SECCIONARÁ LAS QUEBRADAS EN SU ZONA MÁS SENSIBLE, LO QUE SE VERÍA REFLEJADO EN UN AUMENTO DE RIESGOS GEOFÍSICOS, INTERRUPCIÓN DE CORREDORES BIOLÓGICOS Y PRESIÓN INMOVILIARIA POR SOBRE LOS LÍMITES URBANOS.

FRANJA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA

ÁPICE DEL CONO DE DEYECCIÓN

AVENIDA PASEO PIE ANDINO

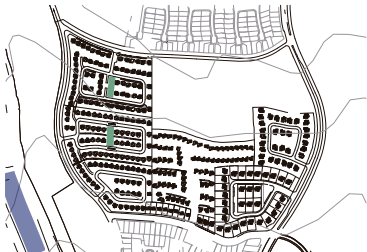
BARRIO ALTO MACUL
CONDOMINIOS

1.- SANTUARIO

PERÍMETRO: 2.010 METROS.
ÁREA: 155.816 M2
8490 UF

CONJUNTO DE VIVIENDAS.
4 ESPACIOS DE ÁREAS VERDES COMUNES.

31 V/583 M2 DE ÁREA VERDE.
1 V/18 M2 DE ÁREA VERDE.
1P/430 M2 105 M2
5 HABITACIONES
3 BAÑOS



C2 C1



53 - 129 M2
1 - 3 HABITACIONES 2690 - 4590 UF
1 - 2 BAÑOS

2.- SANTUARIO 3

PERÍMETRO: 1.136 METROS.
ÁREA: 59.728 M2
7806 UF

2 CONJUNTO DE VIVIENDAS
2 ESPACIOS DE ÁREAS VERDES COMUNES.

31 V/ 460 M2 DE ÁREAS VERDES.
1 V/14 M2 DE ÁREA VERDE.
1P/404 M2 1V/150M2

4 HABITACIONES
3 BAÑOS

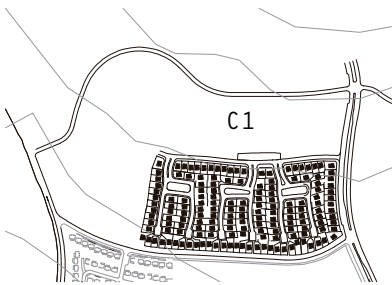
3.- CUMBRES DE ALTO MACUL

PERÍMETRO: 1.780 METROS.
ÁREA: 148.900 M2

5.690 UF - 8790 UF

6 CONJUNTOS DE VIVIENDA
6 ESPACIOS DE ÁREAS VERDES COMUNES.

51 V/407M2 DE ÁREA VERDE.
1 V/7,9 M2 DE ÁREA VERDE.
1P/320 1V/105 -182 M2
490 M2
3 HABITACIONES
3 BAÑOS



C1



4.- ALTAVISTA ALTO MACUL

PERÍMETRO: 1.006 METROS.
ÁREA: 54.500 M2

6940 UF

2 CONJUNTOS DE CASAS
2 ESPACIOS DE ÁREAS VERDES COMUNES.

21 V/702 M2 DE ÁREA VERDE.
1 V/33 M2 DE ÁREA VERDE.

120 M2

2-3 PISOS - C1 - C2
ENTRE 2690 - 8790 UF.
53- 182 M2 EN 320- 490M2



C1



“QUIENES TIENEN RECURSOS PUEDEN HACER REALIDAD LA ASPIRACIÓN DE VIVIR EN ESPACIOS SEGUROS, VERDES, CON FÁCIL ACCESO AL TRABAJO Y A SERVICIOS.

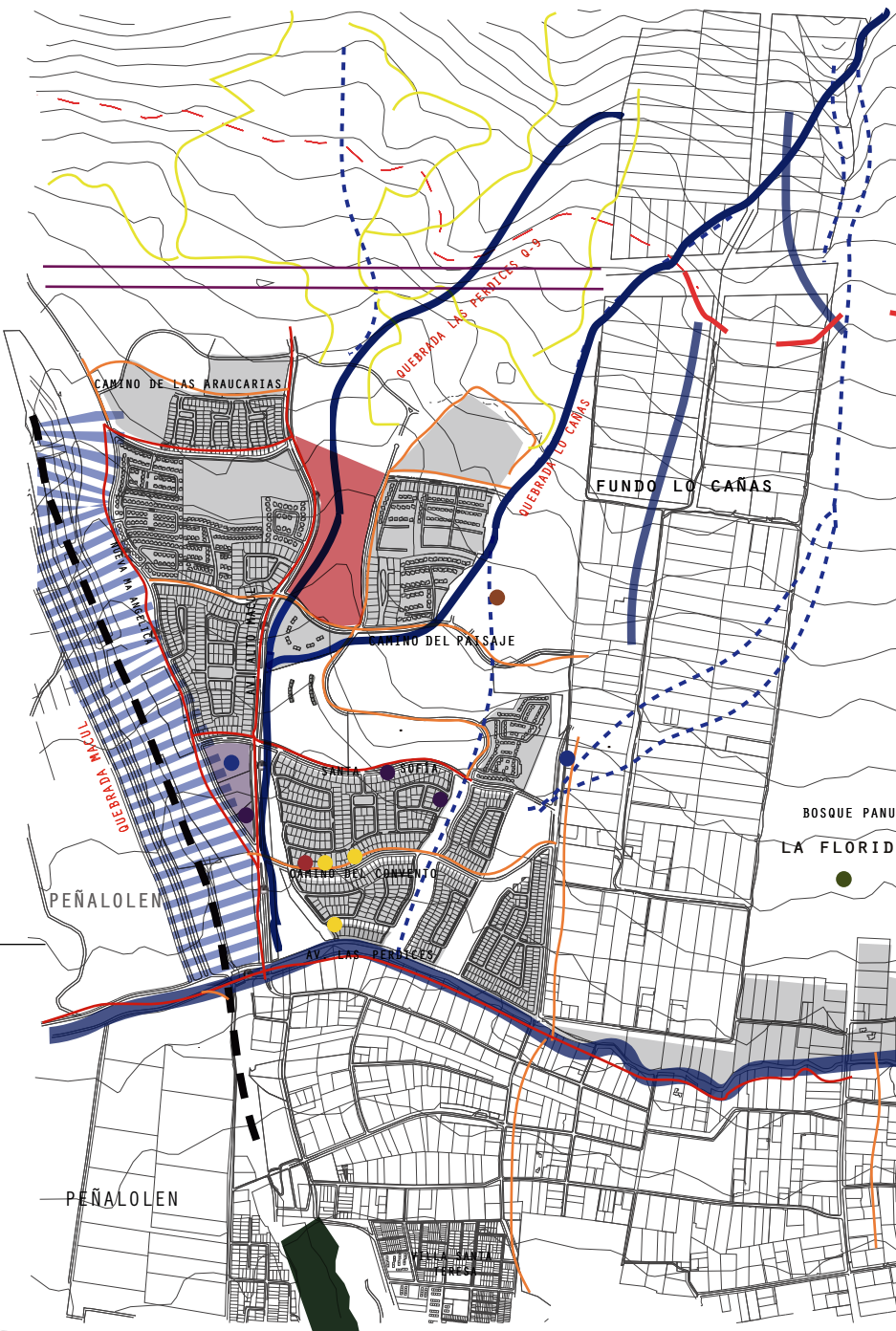
DEFICIT DE ACCESOS,
CALIDAD DE ÁREAS VERDES Y
SEGURIDAD.

c1 - c2 - c3 - D

ALTO MACUL AVENIDAS
LO CAÑAS METROS CENTRO

CENTRICOS

ENCUESTA FACULTAD DE HUMANIDADES Y
CIENCIAS SOCIALES DE LA UNIVERSIDAD DE
CHILE 2014

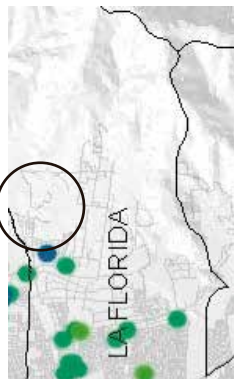
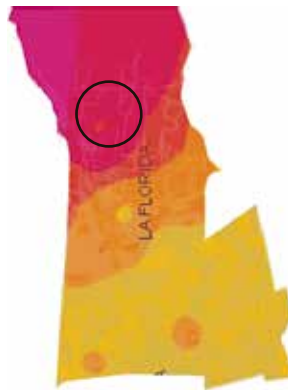


EQUIPAMIENTO

- JARDIN INFANTIL 850 M
- COLEGIOS 500 M
- ENFIERRADURA 500 M
- IGLESIAS 1k
- COMERCIO MENOR 1k
- PARQUES 2k

P. MIN UF

PRECIO MAX. UF



4001- 5000
5001 - 6000

2001 - 4500
4501 - 10.000

FUENTE : MINVU

TIPOLOGIA DE VIVIENDA: CONDOMINIO.
- CONECTIVIDAD DE LA COMUNA: MICRO - AUTO

- ZONA DE QUEBRADAS Y ESCORRENTIAS PRECORDILLERANAS INTERMITENTES, REMOSIÓN EN MASA ACTIVA SOBRE 10MM/HR Y TERREMOTOS < 7° ESCALA RICHTER.
- FLORA Y FAUNA NATIVA EN PROGRESIVO DETERIORO DE PONIENTE A ORIENTE.
- PRESENCIA DE SENDEROS PRECORDILLERANOS

- EJE ALTO MACUL PERMITE SU ACCESO DESDE PONIENTE- ORIENTE MEDIANTE TRANSPORTE PUBLICO Y PRIVADO, EL CUAL TRANSVERSALMENTE ES CIRCULADO SOLO POR VEHÍCULOS BORDEANDO LAS “BURBUJAS CONDOMINIOS”, COMO CONSECUENCIA ES UNA ZONA QUE SE ENCUENTRA DESCONECTADA ENTRE ELLA Y CON MUY BAJA PRESENCIA DE PEATÓN EN LA ZONA URBANA.

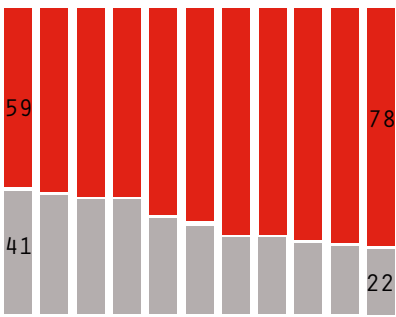
POLIGONO PERIURBANO ALTO MACUL - COMUNA LA FLORIDA

RADIOGRAFÍA INMOBILIARIA SANTIAGO ÚLTIMOS 10 AÑOS

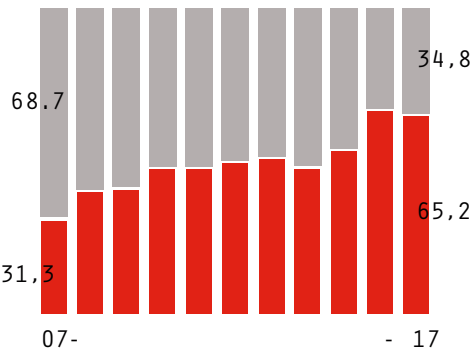
VALOR UF/M RM

PROMEDIO TRIMESTRE NOVIEMBRE -DICIEMBRE-ENERO DE CADA PERIODO

% CASAS DEPARTAMENTOS



% COMPRA ARRIENDO



DEPARTAMENTOS



ÁREA CONSTRUIDA

CASAS



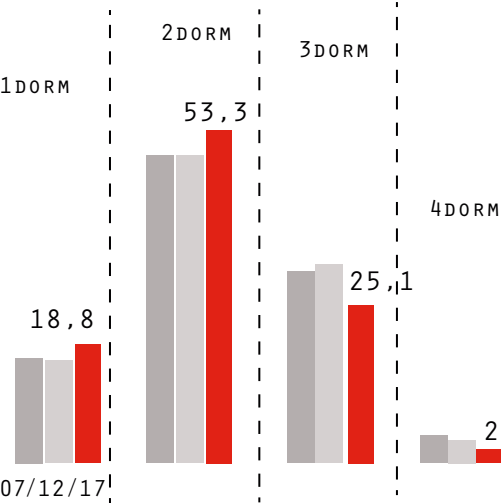
DEMANDA VIVIENDAS

FUENTE: TOCTOC.COM

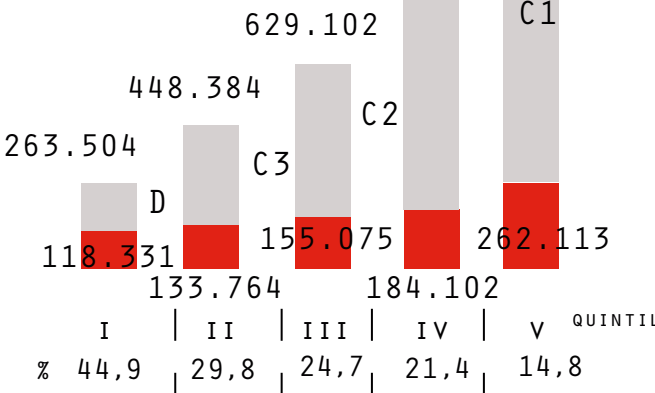
FUENTE: TECHO CHILE Y MERCADO LIBRE CLASIFICADOS (PORTALINMOBILIARIO.CL)/ CENTRO DE INVESTIGACION (CIS) A PARTIR DE CASEN 2015

INGRESOS POR QUINTIL V/S GASTO ARRIENDO

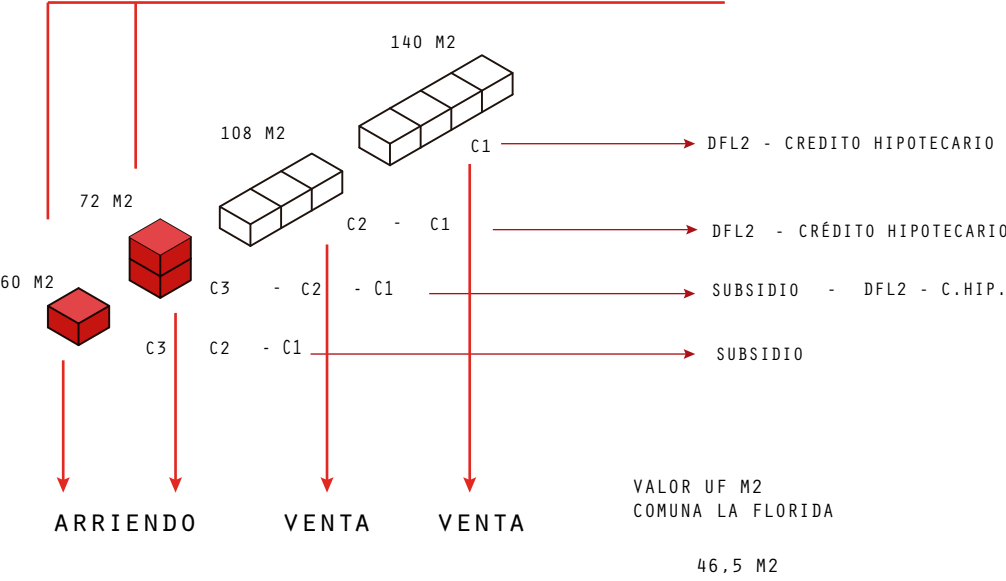
MENSUAL



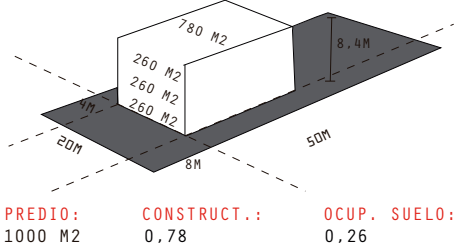
INGRESO PAGO



4 TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS



CABIDA

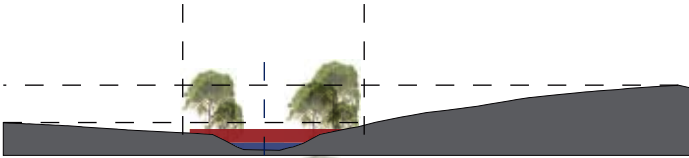
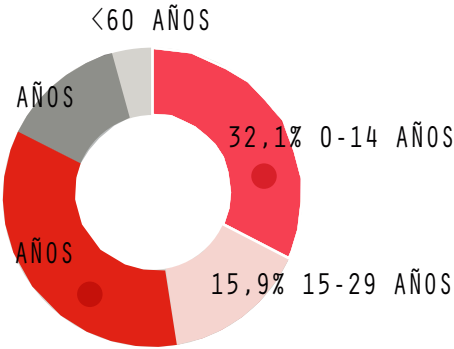


DENSIDAD BRUTA MÁX. 10V/HA AISLADA

ALTURA MAX:

8,4 VIVIENDA
10,5 VIVIENDA + EQUIPAMIENTO BASE
10,5 EQUIPAMIENTO

FAMILIAS JOVENES



QUEBRADA LAS PERDICES
FRANJA DE RESTRICCIÓN 80M
EQUIPAMIENTO AREAS VERDES

FINANCIAMIENTO

DFL2
SUBSIDIO DS49 : TITULO II AHORRO 80 UF DERECHO A: 2200 UF + CONSESIONES COMERCIALES FIJAS E ITINERANTES

DEPARTAMENTO - ARRIENDO
2-3 DORMITORIOS
4-5 PERSONAS
60- 75 M2

+

2-3 PISOS - C1 -C2
VALOR: 2690 - 8790 UF.
VIVIENDA: 53- 182 M2
PREDIO: 320- 490M2



MANTO IRREGULAR ENCAJONADO, DONDE DE NORTE A SUR SE POSA UNA TRAMA URBANA QUE NO DIALOGA CON SU CONTEXTO GEOGRÁFICO, Y DE PONIENTE A ORIENTE SE PRESENCIA UNA DEGRADACIÓN PAULATINA DE LA VEGETACIÓN NATIVA PRE-EXISTENTE, ESTO DEBIDO A UN INCORRECTO CRECIMIENTO URBANO EN EL LUGAR.

APESAR DE ESTOS FACTORES ANTRÓPICOS, EXISTEN IMPORTANTES DESNIVELES NATURALES QUE LOGRAN MANTENER Y COBIJAR NICHOS ECOLÓGICOS, PRESERVANDO UN PATRIMONIO NATURAL



DESDE SU ESQUINA MÁS TRANSITADA HACIA EL LUGAR, APARECE EL EJE DE LA QUEBRADA COMO UN SENDERO CONTINUO Y OCULTO ENTRE LADERAS



UNIÓN DE LAS QUEBRADAS, MAYOR VEGETACIÓN Y PERDIDA DE NOCIÓN URBANA PERMITIENDO MAYOR CONTACTO CON EL ECOSISTEMA NATURAL



DIQUES A LA SALIDA DE CADA CONDOMINIO, CAUDAL QUEBRADA INTERMITENTE EN PERIODO DE PRESIPITACIONES

AUMENTO



PENDIENTE ENTRE 12 % Y 24 %

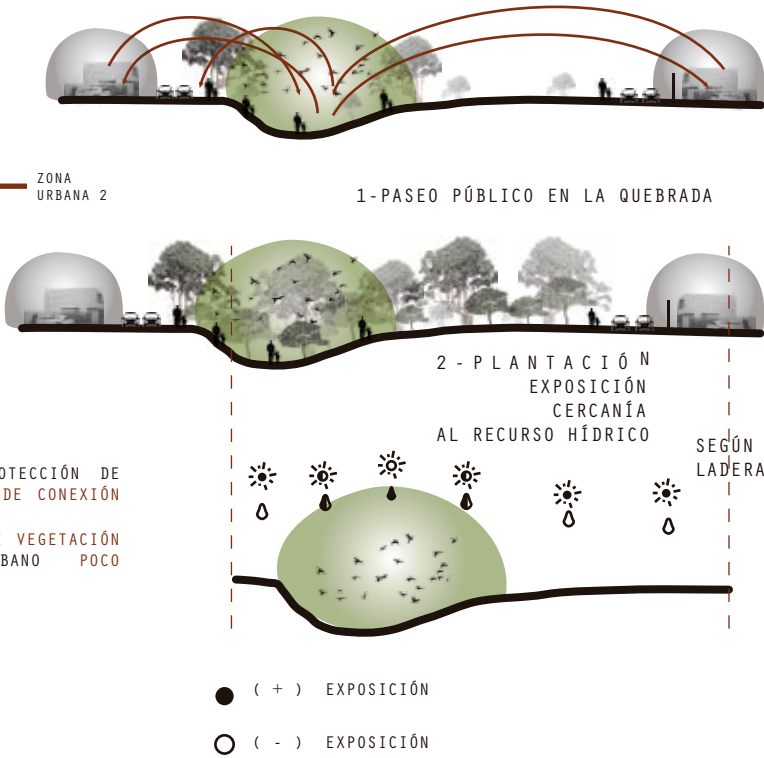
VALORIZAR ELEMENTOS NATURALES Y MIMETIZAR ECOSISTEMAS



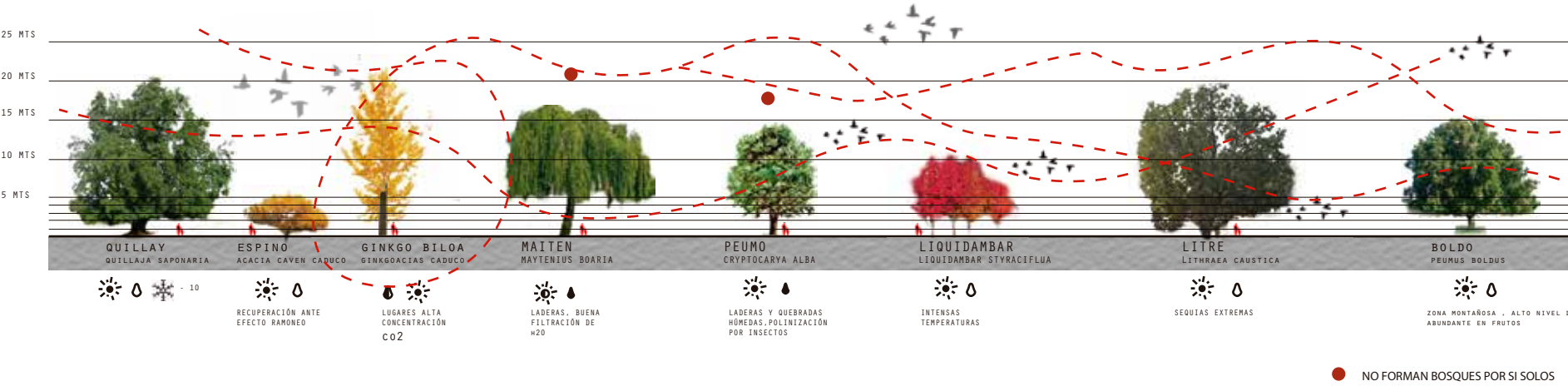
UTILIZAR EL PAÑO COMO PARCHE NATURAL DE MITIGACIÓN DE RIESGOS Y ACCESO AL PIE DE MONTE DE PONIENTE A ORIENTE (PASEO)



1-ESPACIOS RESIDUALES DE FRANJA DE PROTECCIÓN DE LA QUEBRADA COMO UN CORREDOR VERDE DE CONEXIÓN ENTRE ZONAS URBANAS
2-MITIGAR EL DETERIORO PROGRESIVO DE VEGETACIÓN POR INCORRECTO CRECIMIENTO URBANO POCO SUSTENTABLE

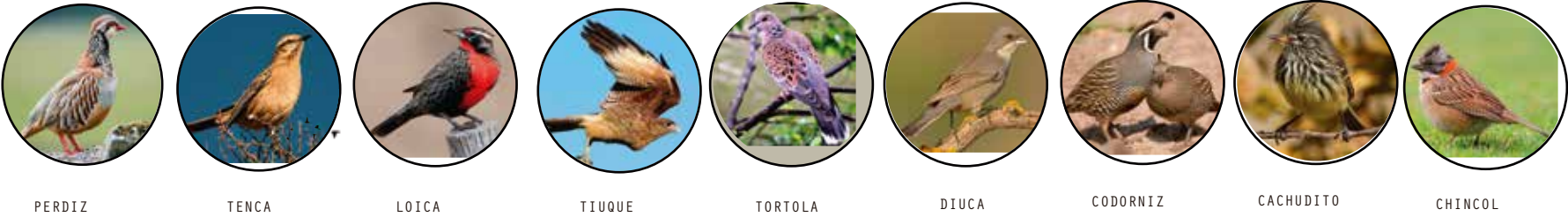


MITIGACIÓN - CORREDOR - ESPACIO PÚBLICO - ALIMENTO AVES



+ DEL 82 % DE LOS ARBOLES EN SANTIAGO SON ESPECIES EXÓTICAS

FUENTE: ESTUDIO DE LABORATORIO DE GEOMÁTICA Y ECOLOGÍA DEL PAISAJE U. DE CHILE



ESPECIES OBSERVADAS EN EL LUGAR RANGO DE TIEMPO: 2HRS.

ELEMENTO : USUARIO - NATURALEZA



ELEMENTO : QUEBRADA - ECOSISTEMAS



HABILITAR ELEMENTO NATURAL (QUEBRADA) A MODO DE PARQUE PÚBLICO INTERPRETATIVO CON PUNTOS DE CONTEMPLACIÓN Y ESPACRCIMIENTO QUE GUIEN AL ACCESO CORDILLERANO

ESTABLECER RELACIÓN DIRECTA ANTRÓPICA - NATURAL RESTAURACIÓN FLORA + MAYOR PRESCENCIA FAUNA + ATRACTIVO ANTÓPICO

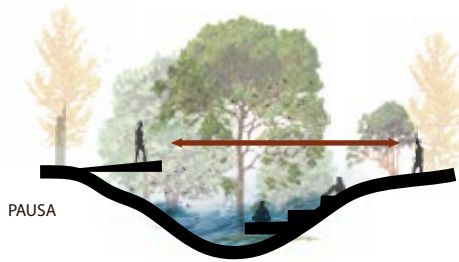
MITIGAR FLUJO QUEBRADA Y MANEJO PRESENCIA DE FAUNA (+)PRESENCIA FLORA = (+) PRESENCIA FAUNA = CONTROL RELACIÓN ECOSISTEMAS

ELEMENTO : HABITAR EL ECOSISTEMA DUALIDAD ENTRE HABITATS (ECOLÓGICO- ANTRÓPICO)

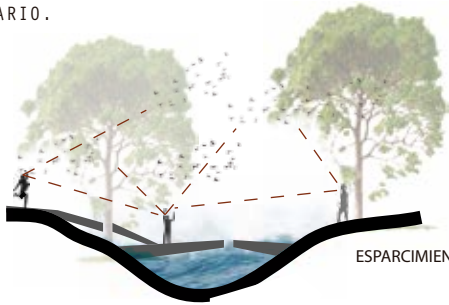
DIALOGAR CON EL ECOSISTEMA NATURAL MEDIANTE ELEMENTOS QUE PERMITAN LA CERCANIA ENTRE EL USUARIO Y EL LUGAR (MIRADORES, ESTANQUES, ARBOLES, ESPACIOS ENERGÉTICOS PÚBLICOS Y COLECTIVOS)



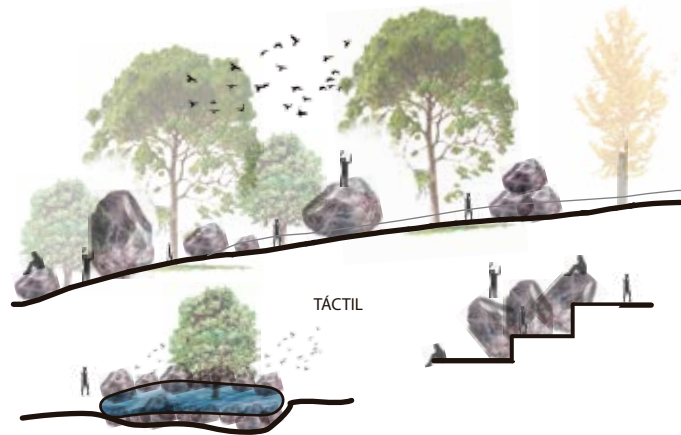
SE PROPONE POTENCIAR LOS ELEMENTOS NATURALES (LA QUEBRADA EN CONJUNTO A SU NICHU ECOLÓGICO), MEDIANTE EXPERIENCIAS QUE PERMITAN CONSERVAR EL ECOSISTEMA NATURAL Y A SU VEZ ESTABLECER UN DIALOGO CON EL USUARIO.



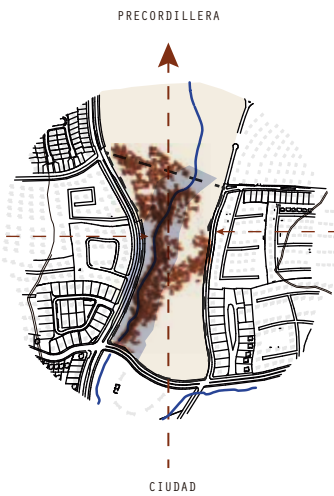
QUEBRADA: ELEMENTO DE CONTENCIÓN, CONTEMPLACIÓN Y TRASPASO
GENERADOR DE ESPACIO PÚBLICO



CREACIÓN DE ESPACIOS A TRAVÉS DE UNA REMEDIACIÓN VEGETATIVA



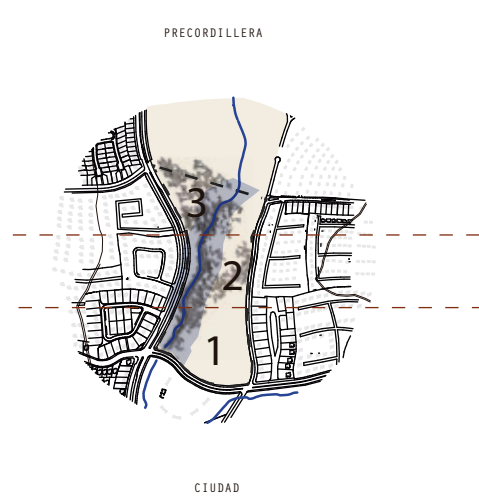
UTILIZACIÓN DE ROCA EN BORDES, VALOR COMO HITO GEOGRÁFICO
ROCA - ARBOLES: ELEMENTOS DE RESGUARDO, ENCUENTRO Y SOMBRA



PROTECCIÓN Y CONTINUIDAD
HACIA PIE DE MONTE

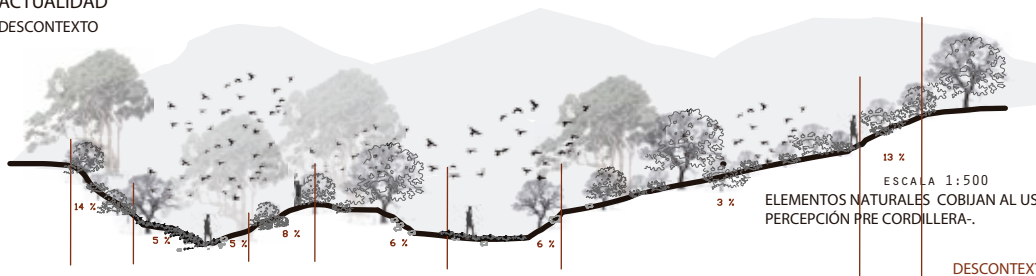


VALORIZAR CORREDOR DEL
NICHU Y SUS CONOS VISUALES



POTENCIAR ATMOSFERAS
HACIA PIE DE MONTE

ACTUALIDAD
DESCONTEXTO



ELEMENTOS NATURALES COBIJAN AL USUARIO.
PERCEPCIÓN PRE CORDILLERA-

DESCONTEXTO

SEMI EXPUESTO



PRESENCIA DE VEGETACIÓN ANIDA FAUNA EXISTENTE
PERCEPCIÓN PRE CORDILLERA - VALLE SANTIAGO.

SEMI EXPUESTO

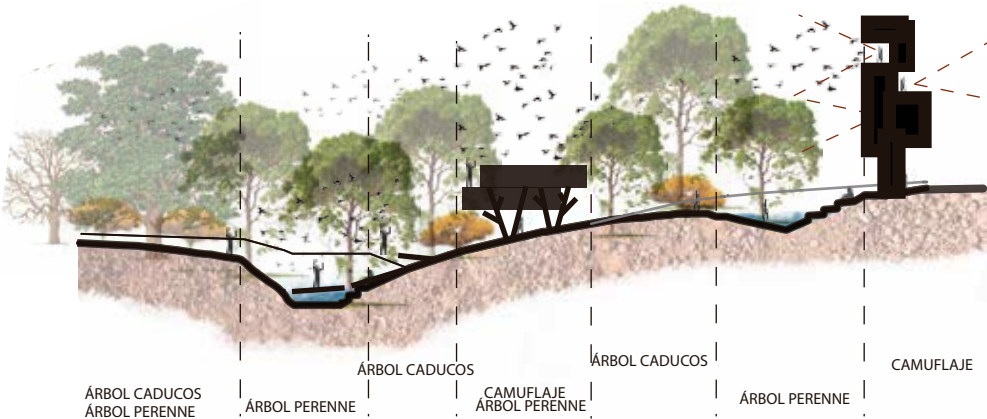
EXPUESTO



EROSIÓN NATURAL POR INDISCRIMINADA URBANIZACIÓN
PERCEPCIÓN VALLE SANTIAGO.

ESCALA 1:500

VERANO - PRIMAVERA



ÁRBOL CADUCOS
ÁRBOL PERENNE

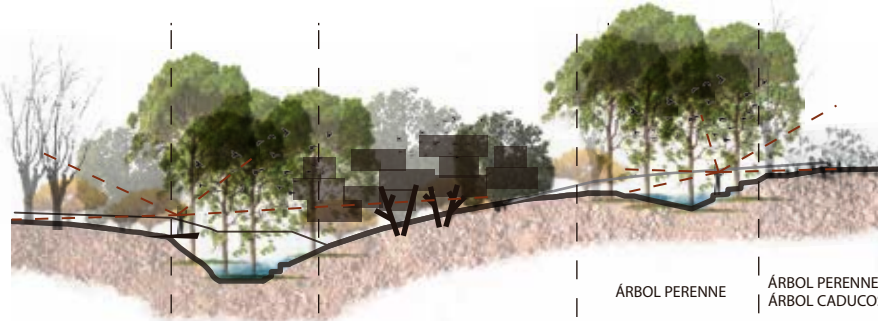
ÁRBOL CADUCOS

CAMUFLAJE
ÁRBOL PERENNE

ÁRBOL CADUCOS

ÁRBOL PERENNE

OTOÑO - INVIERNO



ÁRBOL CADUCOS
ÁRBOL PERENNE

ÁRBOL PERENNE

VEGETACIÓN PROMEDIO QUE
CAMUFLA LOS CORREDORES
ANTROPICOS DENTRO DEL
CORREDOR ECOLÓGICO

VEGETACIÓN ALTA QUE
COBIJE LA FAUNA Y
MITIGUE EL FLUJO DE LA
QUEBRADA

ÁRBOL PERENNE

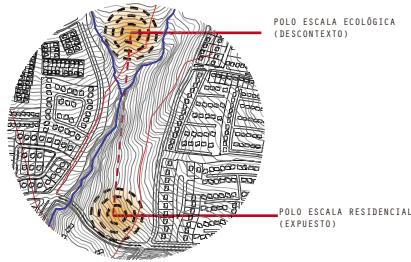
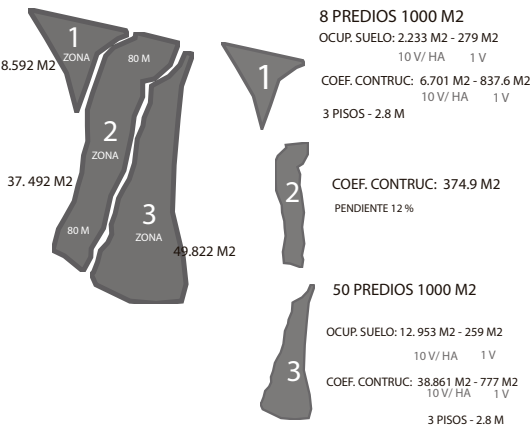
ÁRBOL PERENNE
ÁRBOL CADUCOS

VEGETACIÓN BAJA CON
RAICES GRANDES (3M) PARA
AFIRMAR SUELO PROPENSO A
REMOSIÓN EN MASA

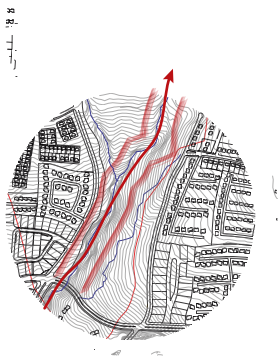
VEREDA NOR- ORIENTE

VEREDA SUR- ORIENTE

PARQUE RESIDENCIAL AVIARIO QUEBRADA LAS PERDICES



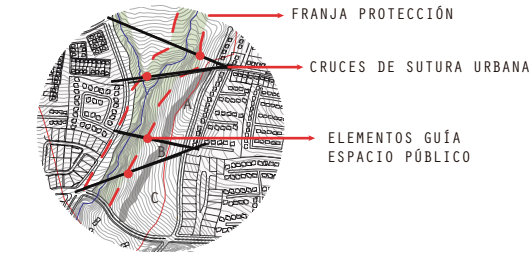
ACTIVAR PLACA VERDE MEDIANTE POLOS QUE DAN CUENTA DE LAS DISTINTAS ESCALAS TERRITORIALES



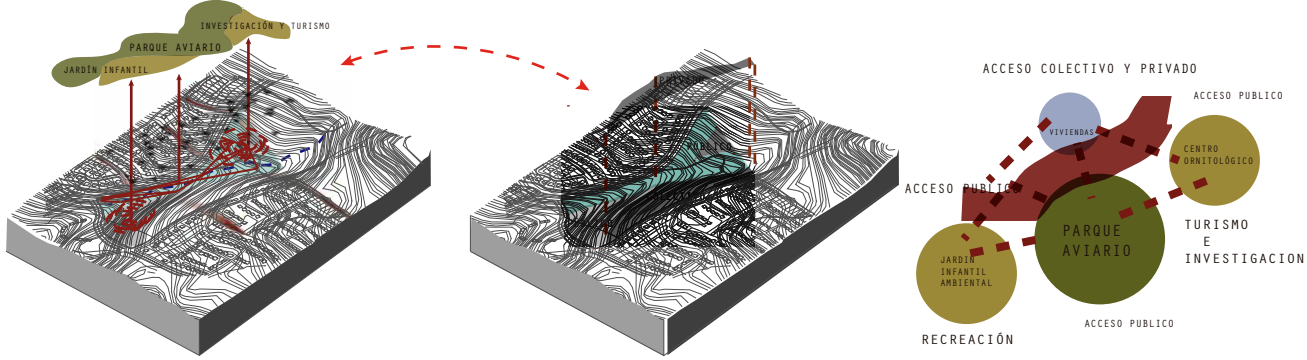
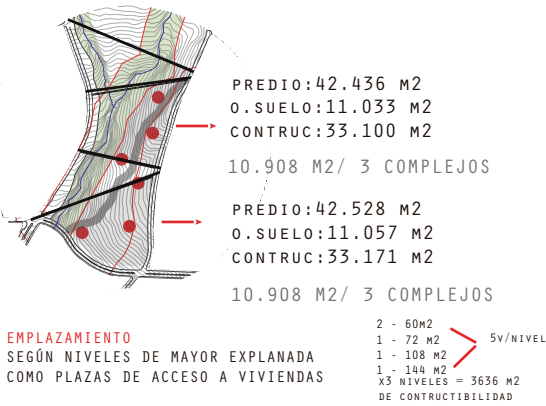
CONFIGURAR EL BORDE DE PROTECCIÓN DE LA QUEBRADA LAS PERDICES, COMO PASEO CONTINUO A LA PRECORDILLERA



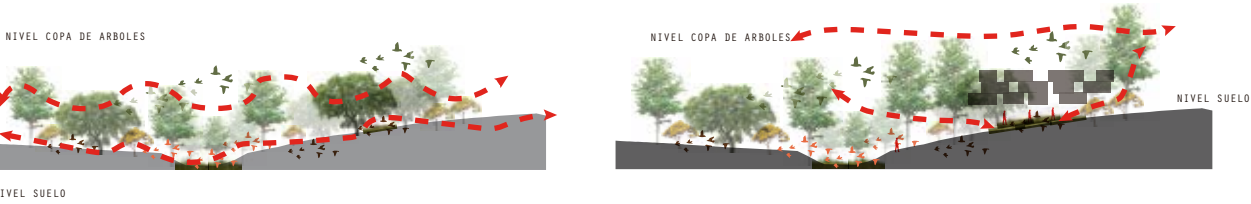
SUTURAR BORDES URBANOS MEDIANTE PULMÓN VERDE NATIVO



ESTABLECER ELEMENTOS QUE DIRECCIONEN LA VISTA Y EL ANDAR



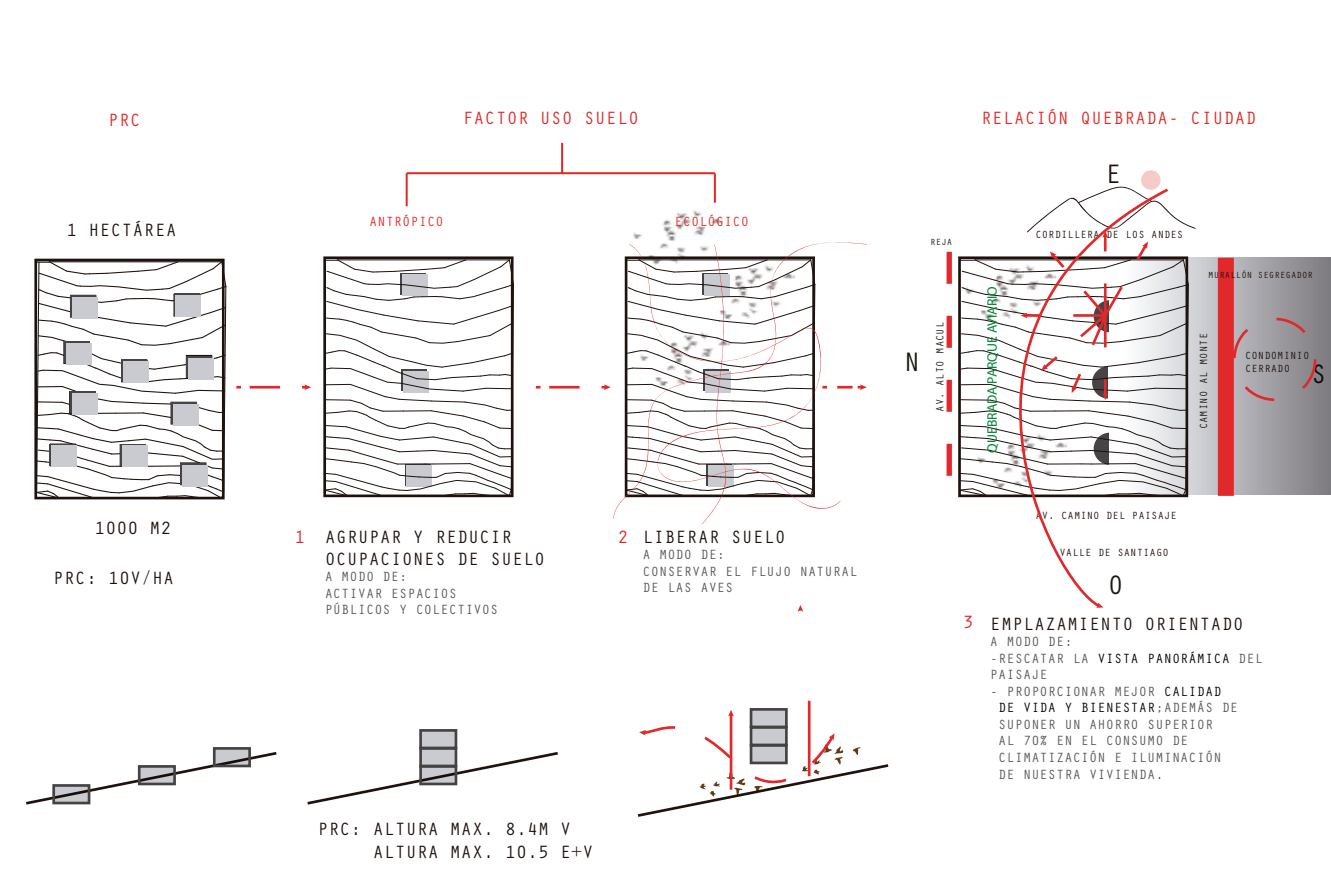
NIVELES DE HABITABILIDAD AVES_ DENTRO DEL PARQUE SE CONSERVA EL DINAMISMO ORIGINADO POR LA FAUNA QUE LO HABITA

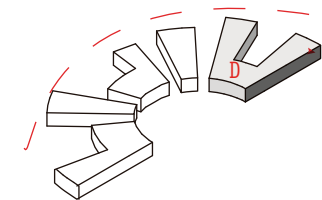
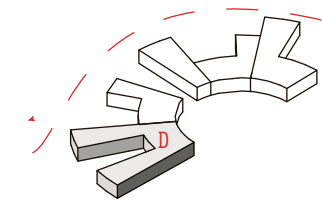
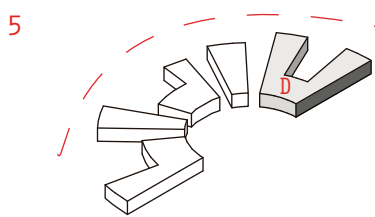
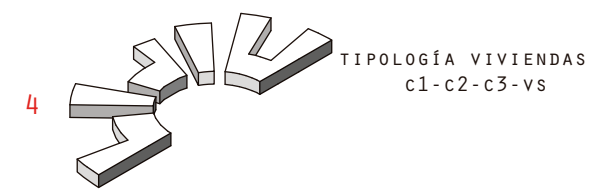
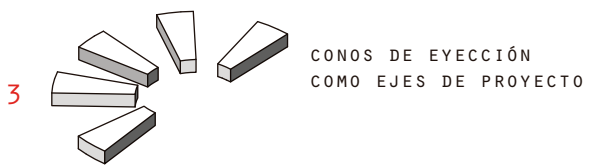
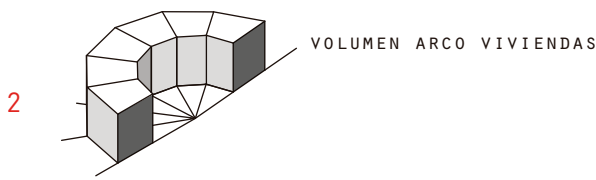
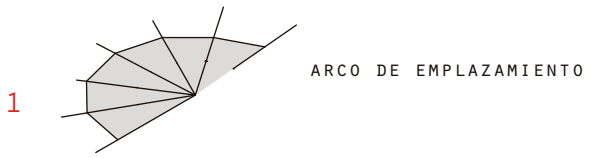


NICHO ECOLÓGICO: «OCUPACIÓN» O FUNCIÓN QUE DESEMPEÑA CIERTO INDIVIDUO DENTRO DE UNA COMUNIDAD.

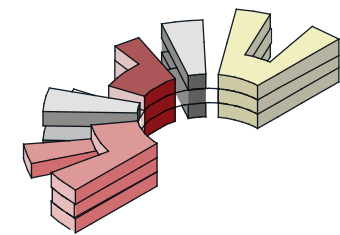


VIVIENDAS_ SE ORIGINAN A MODO DE INTEGRACIÓN CON LA FLORA Y FAUNA DEL LUGAR, ESTABLECIENDO “LUGARES DE ANIDACIÓN ANTRÓPICA” APLICADAS AL PRC.



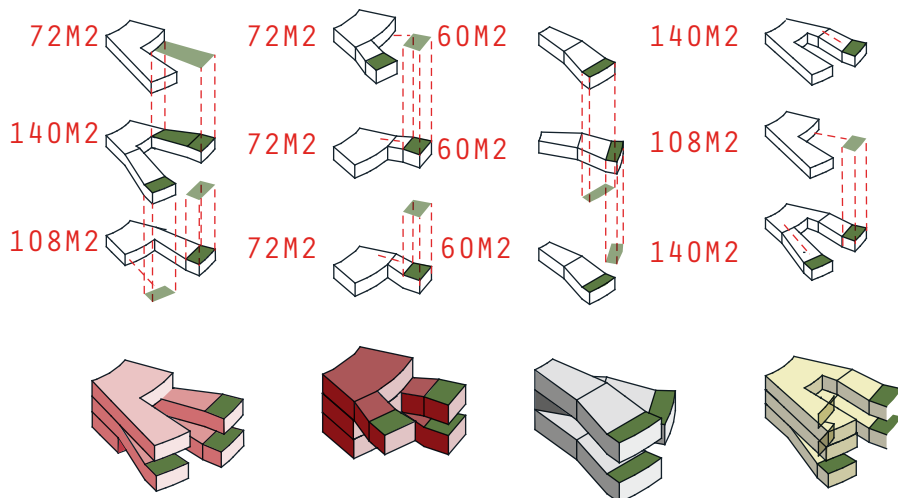


ROTACIÓN VIVIENDAS
POR PISO:
- LIBERTAD DE VISTAS
INDEPENDIENTE DE LA TIPOLOGÍA



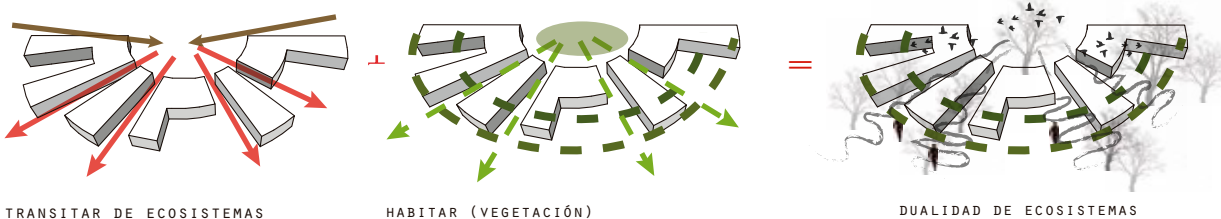
6

DESPLAZAMIENTO VERTICAL:
- MANERA DE GENERAR PATIOS PRIVADOS
RESPECTANDO LA ALTURA MÁX. DEL PRC



INTEGRACIÓN PAISAJE - TERRITORIO

A TRAVÉS DE UN ESQUEMA RADIAL DE EMPLAZAMIENTO, QUE ABARCA UNA ESTRATEGIA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO -PAISAJISTA, SE CONFIGURAN CONOS DE DEYECCIÓN ENTRE VOLUMENES, ESTOS DEVELAN EL MODO DE CIRCULAR Y HABITAR DE AMBOS ECOSISTEMAS.



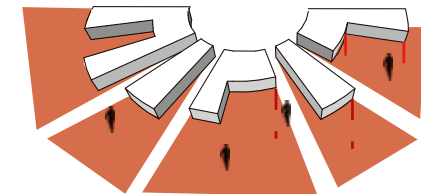
TRANSITAR DE ECOSISTEMAS

HABITAR (VEGETACIÓN)

DUALIDAD DE ECOSISTEMAS

ACCESO ANTRÓPICO
SENDEROS DE ESPACIO COLECTIVO

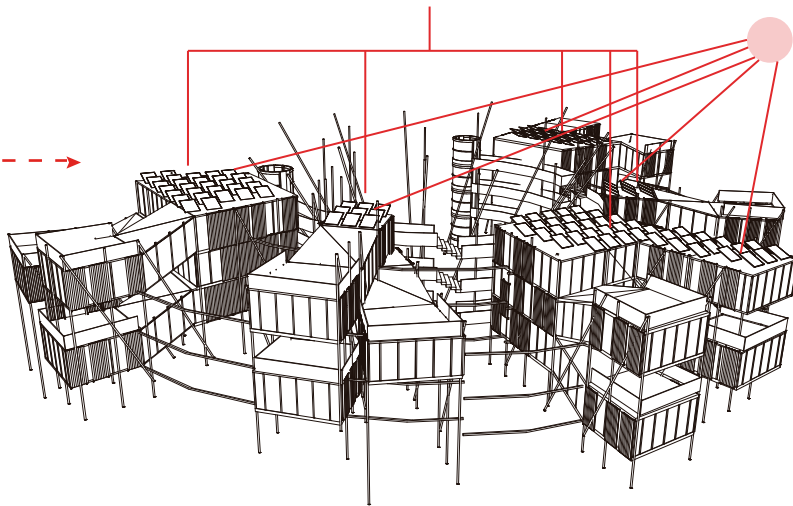
PARRONES COMO CIELO DEL ESPACIO COLECTIVO
ÁRBOLES COMO SEPARADORES VECINALES Y ESPACIO DE ALIMENTACIÓN U ANIDACIÓN PARA AVES.
NICHOS ECOLÓGICOS VERTICALES, QUE MANTIENE RELACIÓN VEGETAL CON PARQUE PÚBLICO SITUADO A LO LARGO DE LA QUEBRADA, ESTABLECIENDO UNA HOMOGENIZACIÓN ENTRE EL TOTAL DEL PARQUE AVIARIO Y SUS NUEVOS HABITANTES (EL USUARIO).



ESPACIO COLECTIVO DE EQUIPAMIENTO



SUSTENTO ENERGÉTICO



VIVIENDAS

VEGETACIÓN

- ARBOLES PERENNE
- ARBOLES PERENNE FRUTALES
- ARBOLES CADUCOS

EQUIPAMIENTO

- ÁREA TURISMO Y ORNITOLOGÍA
- MIRADOR PÚBLICO
- RESTAURANT
- FERIA PÚBLICA
- JARDÍN INFANTIL

VIALIDAD

- VÍAS SECUNDARIAS
- SENDEROS PÚBLICOS
- SENDEROS PRIVADOS

HIDROGRAFÍA

- ACEQUIA
- PISCINAS
- ESTANQUE DE FILTROREMEDIACIÓN
- QUEBRADA LAS PERDICES

CONTEXTO

- FRANJA DE RESTRICCIÓN

TOPOGRAFÍA

PROYECTO RESIDENCIAL OPTATIVO
QUEBRADA LAS PERDICES

HOYER DE TETOLAR ANTIQUETARIO
UNIVERSIDAD VIKING TORRE
PROYECTO HILDAHOLM
HOMER JORDAN
CRESTIAN BALT

MASTERPLAN 1:500

VIVIENDAS

VEGETACIÓN

- ARBOLES PERENNE
- ARBOLES PERENNE FRUTALES
- ARBOLES CADUCOS

EQUIPAMIENTO

AREA TURISMO Y ORNITOLOGIA
MIRADOR PÚBLICO
RESTAURANT
FERIA PÚBLICA
JARDIN INFANTIL

VIALIDAD

VÍAS SECUNDARIAS
SENDEROS PÚBLICOS
SENDEROS PRIVADOS

HIDROGRAFÍA

ACEQUIA
PISCINAS
ESTANQUE DE FITORREMEDIACIÓN
(AGUAS GRISAS)
QUEBRADA LAS PERDICES

CONTEXTO

FRANJA DE RESTRICCIÓN

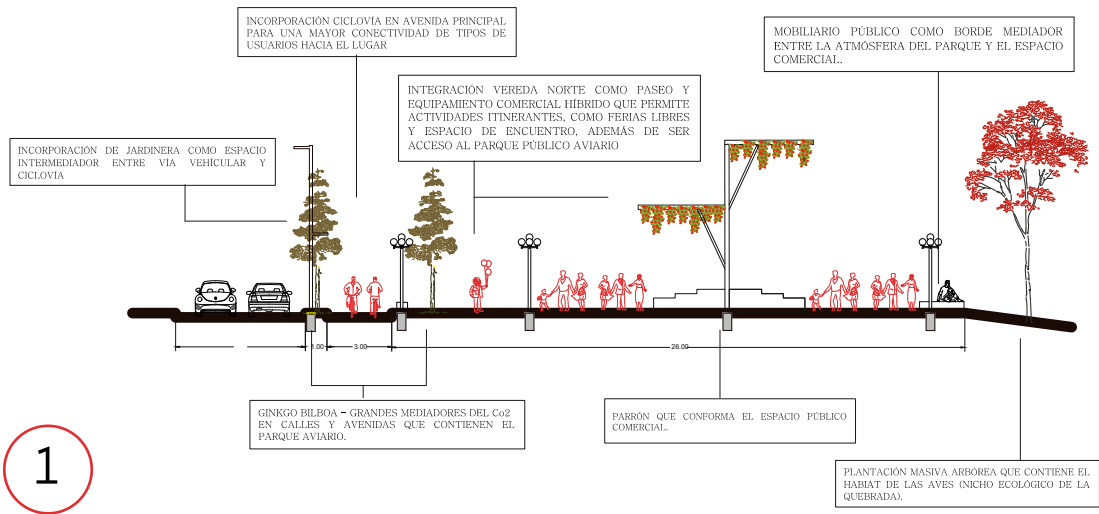
TOPOGRAFÍA

PHOTOGRAPHY COURTESY OF
STUDIO CITY PHOTOGRAPHY

CALLER DE FIDELIS ASSOCIATION
UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN
CRISTINA ALVARADO
POWER OFFICE
RECEPTION UNIT

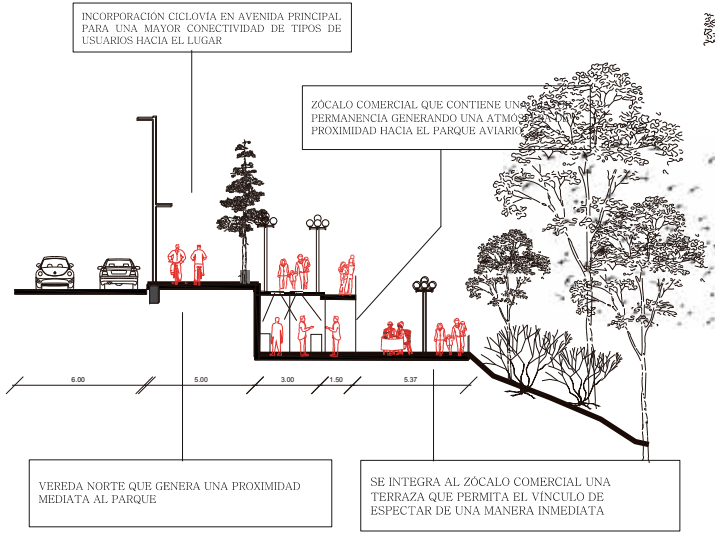
L

CRITERIOS DE DISEÑO PARQUE AVIARIO QUEBRADA LAS PERDICES



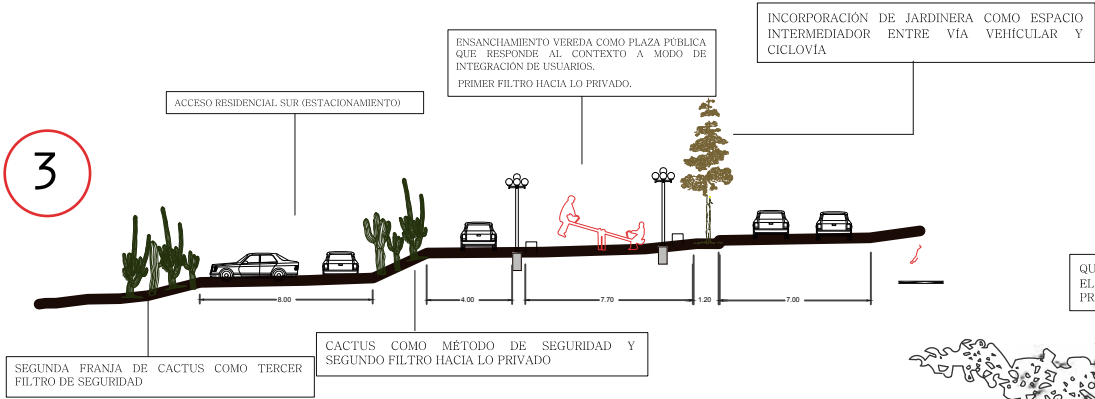
1

BORDE NORTE - EQUIPAMIENTO COMERCIAL
ESC: 1:100



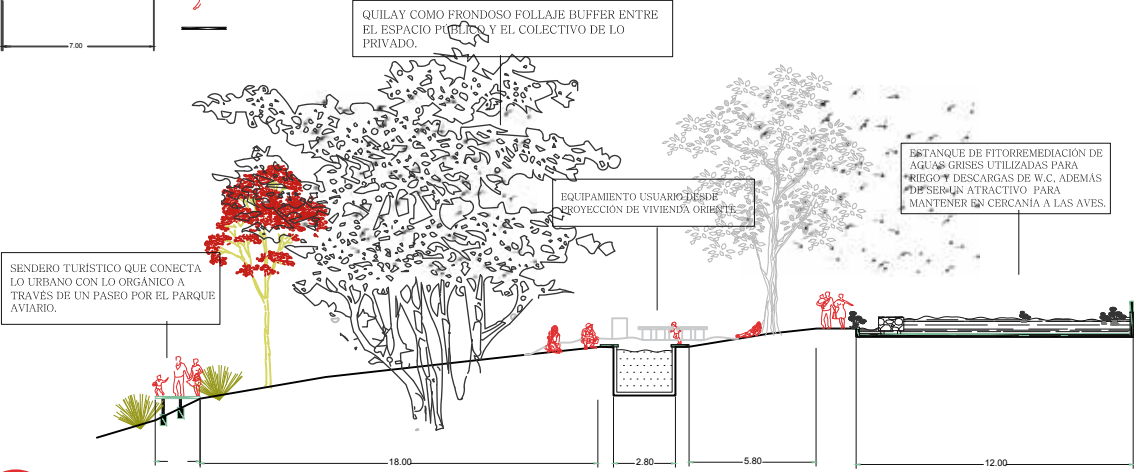
2

BORDE NORTE - ZÓCALO COMERCIAL
ESC: 1:100



3

BORDE SUR - ACCESO RESIDENCIAL
ESC: 1:100

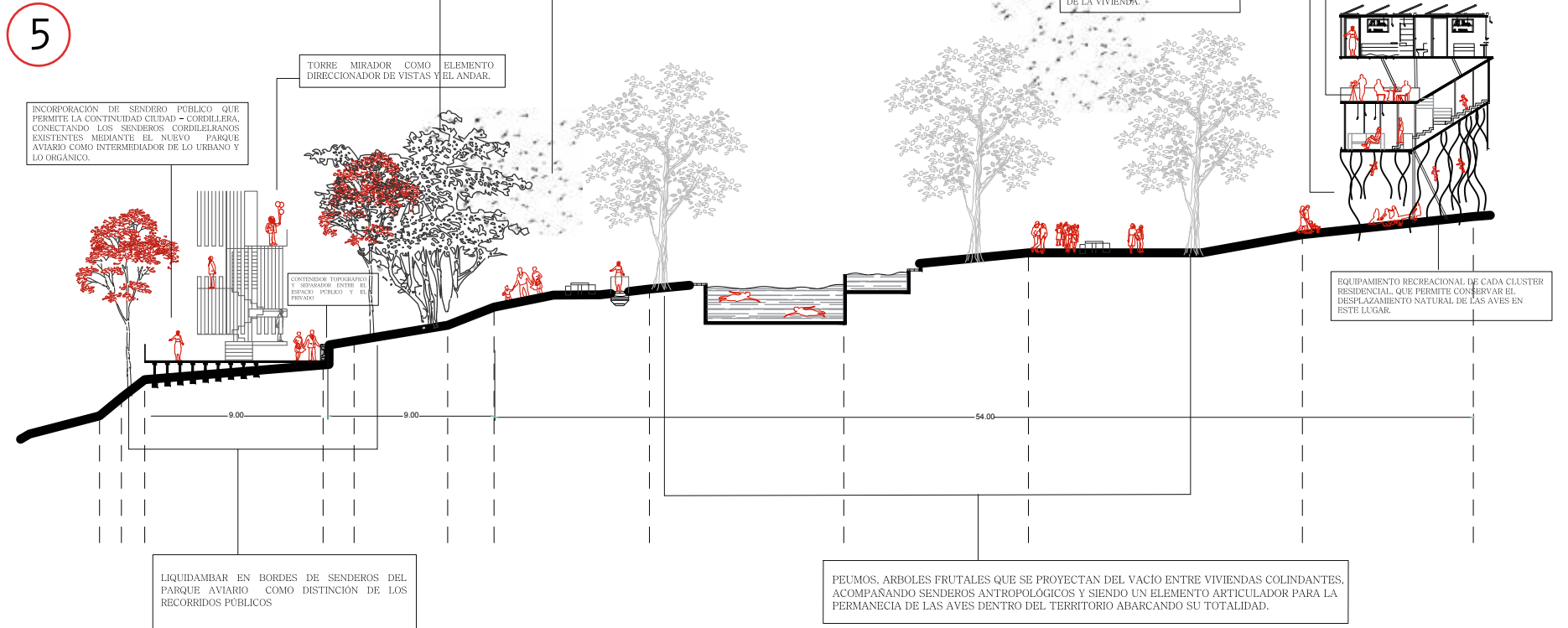


4

TRANSICIÓN ESPACIO PÚBLICO A PRIVADO
ESC: 1:100

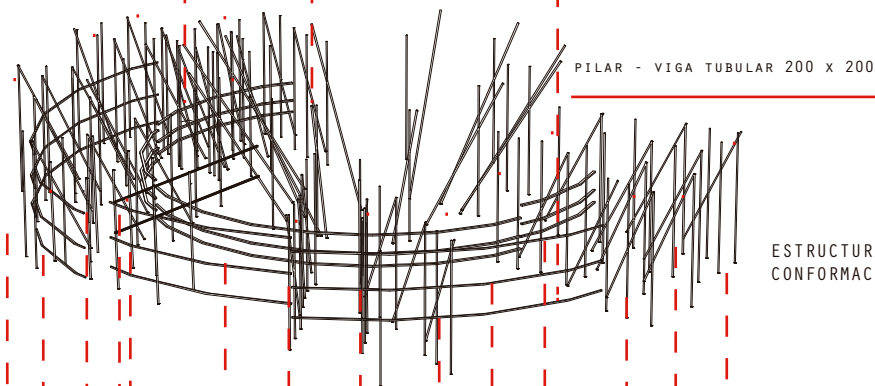
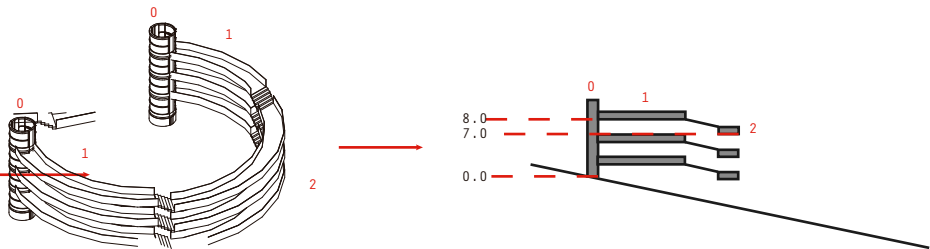
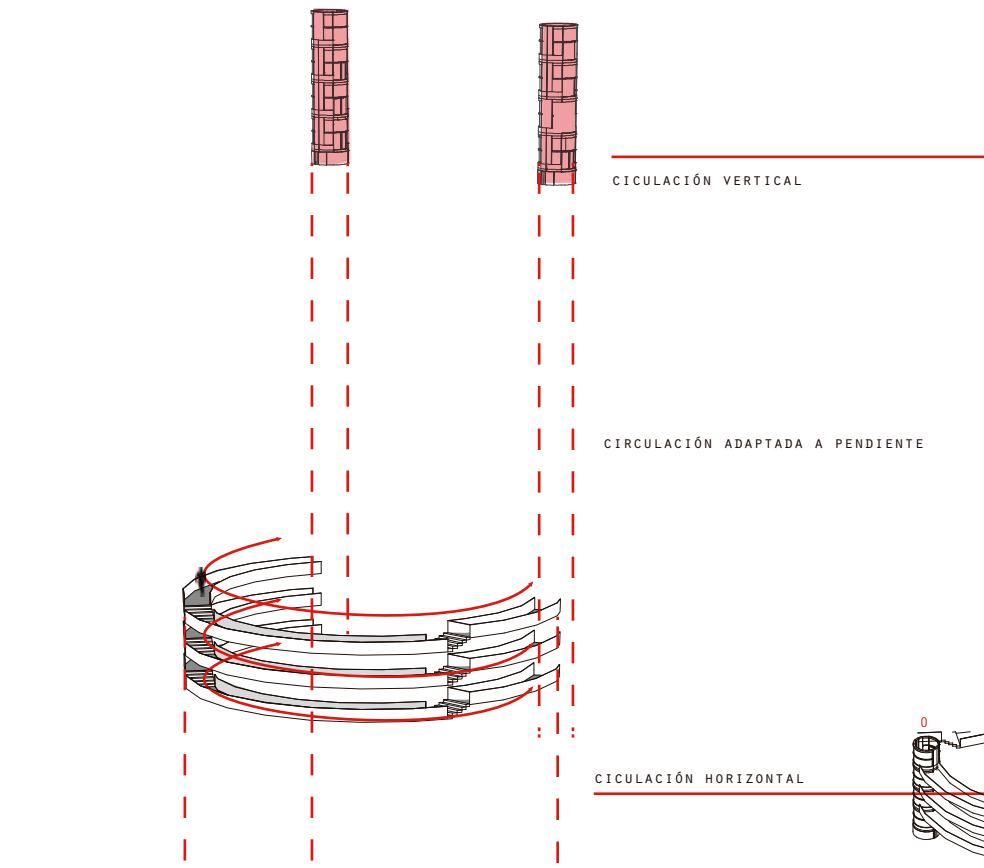
TRANSICIÓN ESPACIO PÚBLICO A PRIVADO

ESC: 1:100



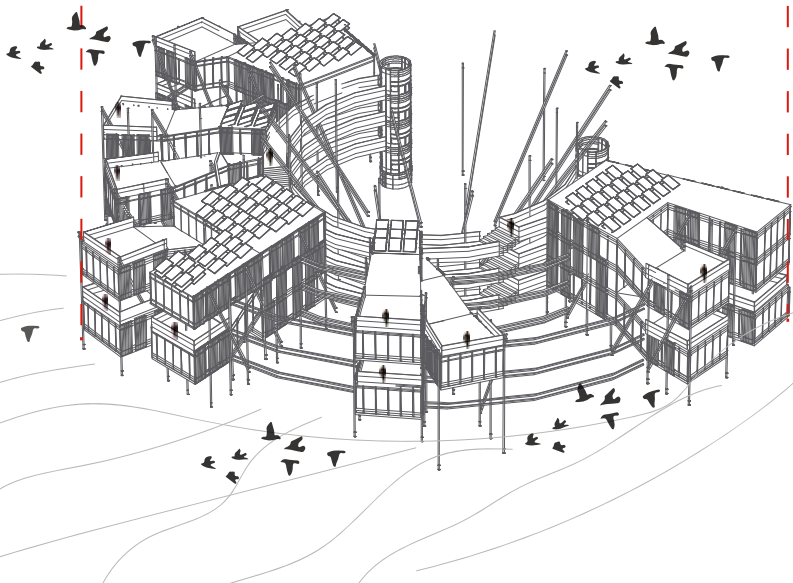
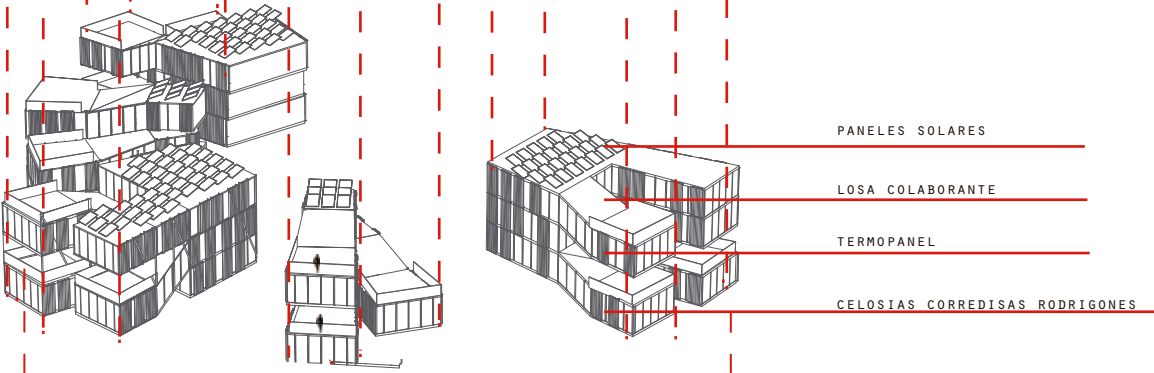
5

REFERENTES

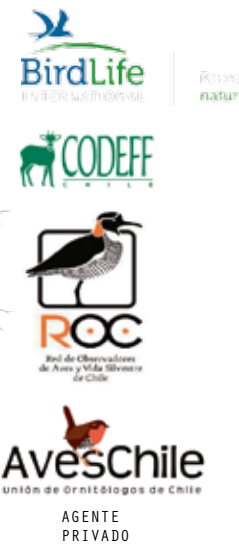


ESTRUCTURA CONFORMACIÓN DE NIDO

MODELO DE GESTIÓN PROYECTO

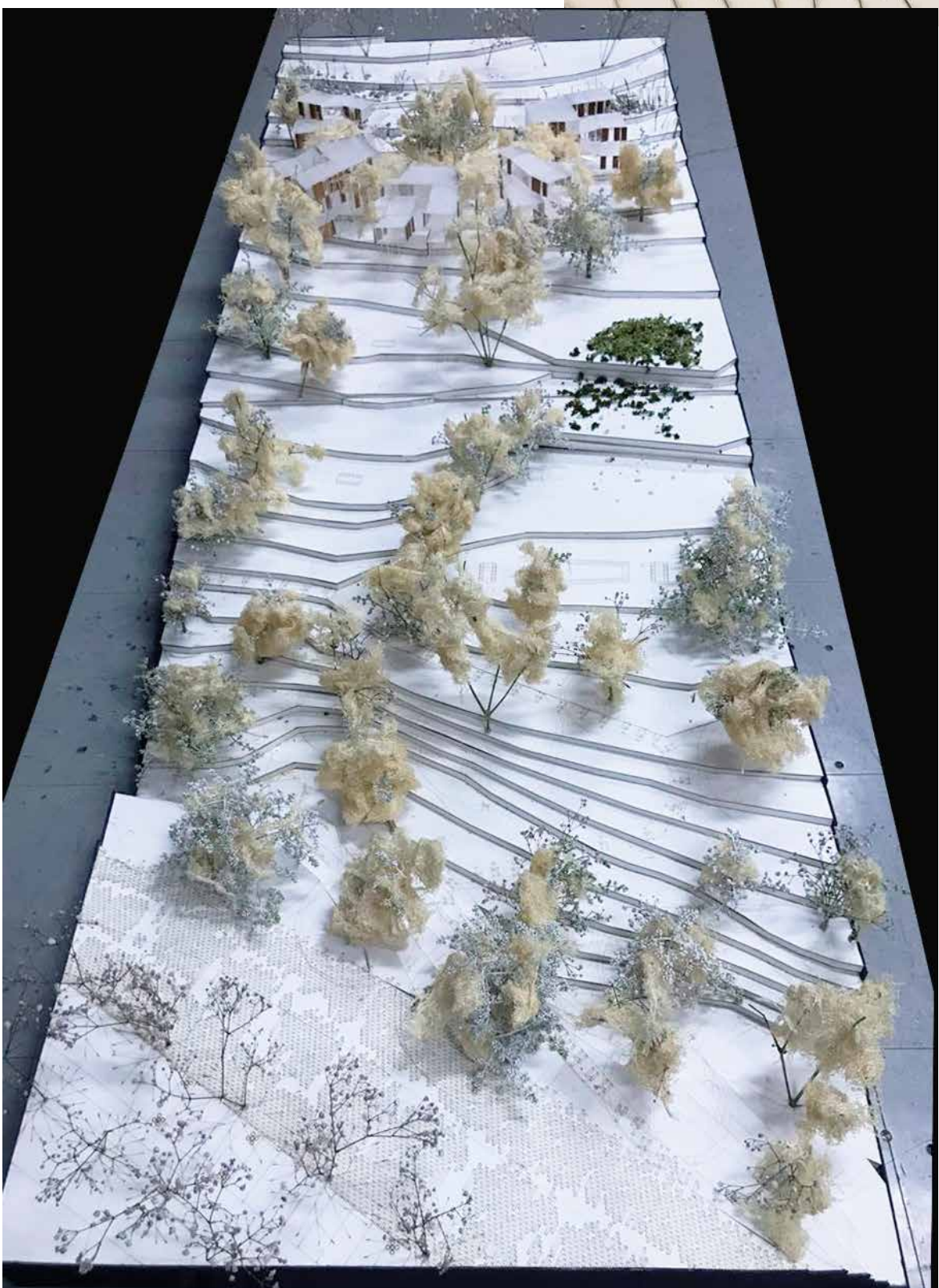


AGENTE PÚBLICO



AGENTE PRIVADO





AGRADECIMIENTOS ETERNOS AL GRAN E IMPORTANTE APOYO EMOCIONAL Y LABORAL QUE ME BRINDARON MIS PADRES , SUMADO A LO ANTERIOR MIS COMPAÑEROS Y AMIGOS :

- LILIAN CASTAÑEDA
- EDUARDO AVENDAÑO
- SEBASTIAN AVENDAÑO
- ALEJANDRO AVENDAÑO

- ALEJANDRA GALLO
- TOMAS BERNALES
- PAULA SAEZ
- CRISTIAN ELSTER
- SANTIAGO LEGUIZAMON
- JOAQUIN ESPINOZA
- PAZ WALKER
- TRINIDAD HERMOSILLA
- NOEMI VILLAGRAN
- BELEN VILLAGRAN
- GASPAR AMPUERO Y FAMILIA
- CATALINA HERNANDEZ
- GUTE - CAMI - SASA
- PAULA RIFFO
- WATON Y PIPE

Y AL GRAN CUERPO DOCENTE QUE HUBO DETRÁS DE ESTE PROCESO, SIN ESTOS GRANDES 3 CUERPOS NO HABRÍA SIDO POSIBLE.

GRACIAS !