



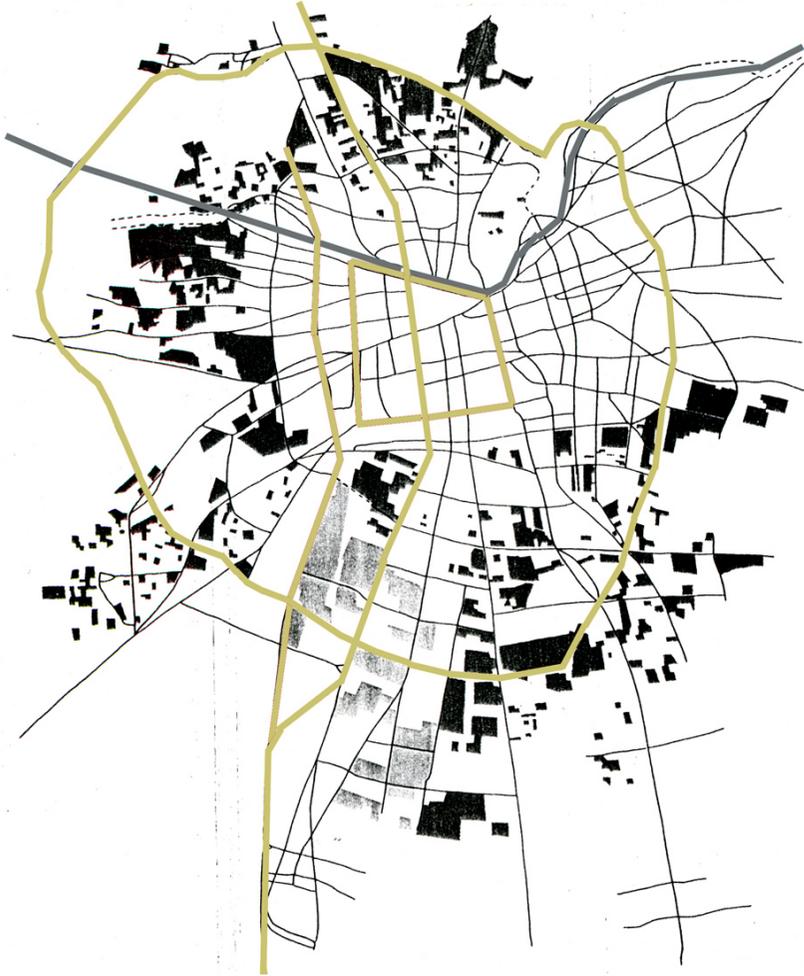


**PROYECTO DE TITULO.** CRISTIAN MARTINEZ IZQUIERDO  
**CASO.** CENTRO COMUNITARIO POBLACION LOS NOGALES - SANTIAGO  
**PROPUESTA.** CONSTITUIR UNA PIEZA UBRANA SIGNIFICATIVA DESDE EL DESBORDE COMO MODO DE VIDA DEL LUGAR.  
**PROFESORES.** CRISTINA CANO - FRANCISCO GARCIA-HUIDOBRO



## Poblaciones Periféricas

SANTIAGO

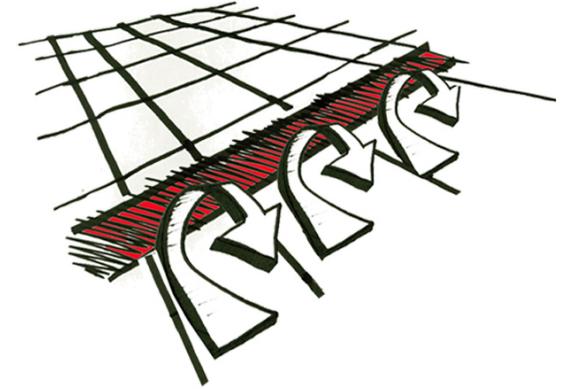


## SEGREGACIÓN

### Residencial

Grado de proximidad espacial o aglomeración territorial de familias de un mismo grupo social.

Disposición espacial de un grupo social, que contribuye a agravar determinados problemas para sus integrantes.



## AGRUPACIÓN EN COMUNIDAD

### 1. APODERARSE DE UN TERRITORIO

2. INTERACCIÓN ENTRE ELLOS

3. ARTICULACIÓN DE CÓDIGOS SIMILARES



LA PERIFERIA NO ES, HOY, DONDE LA CIUDAD TERMINA , SINO, DONDE LA CIUDAD DECANTA.

# Poblacion Los Nogales

## ESTACIONCENTRAL



**ORIGEN** - TOMA DE TERRENOS de la chacra Los Nogales - 8 de Enero de 1947

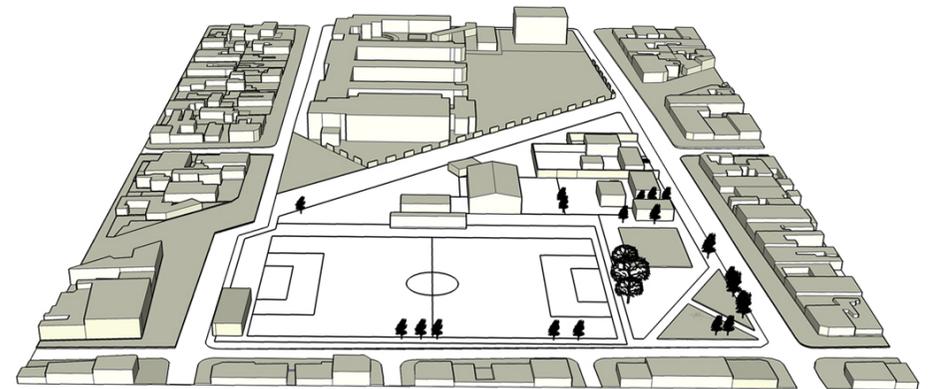
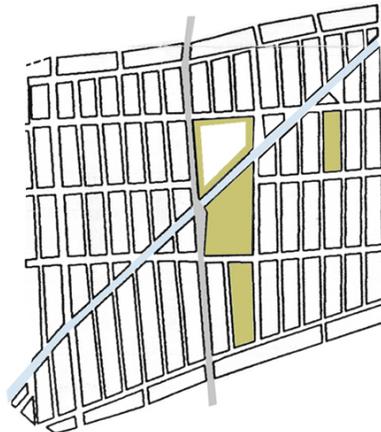
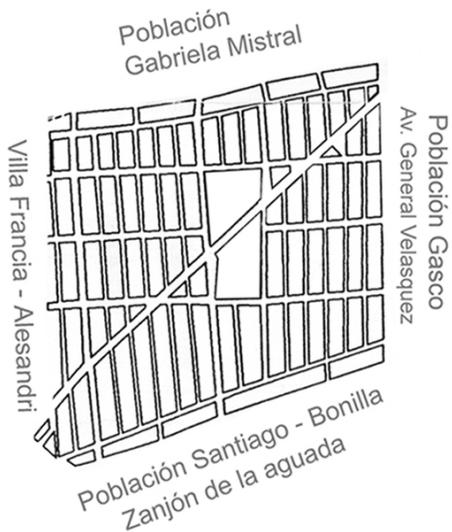
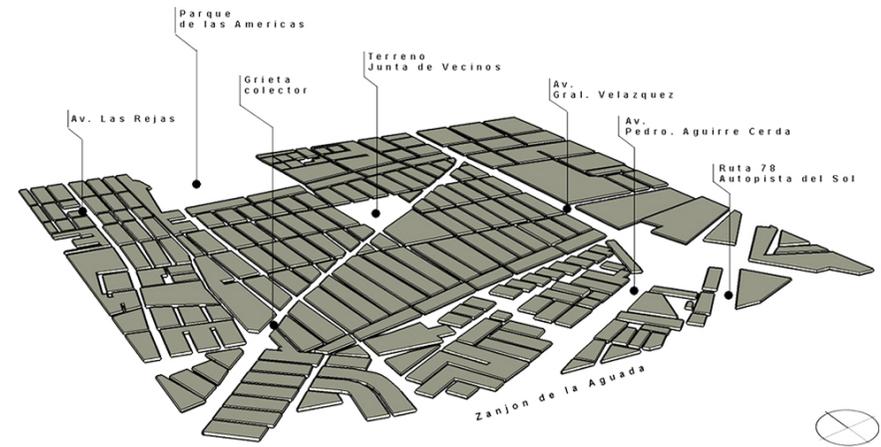
**PRIMERA POBLACIÓN** - al poniente de Av. General Velázquez

**SU RADICACIÓN** - parte en 1958 terminando su urbanización en 1987

**ESTRUCTURA** - 16 x 5 MANZANAS

**TERRENOS** - 10 m. x 20 m.

**20.000 HAB.** - 50 % Vive en condiciones de pobreza  
12 % extrema pobreza



# Poblacion Los Nogales

## ACTIVIDAD INTERNA

COMUNIDAD

55 ORGANIZACIONES INTERNAS TRABAJANDO POR SEPARADO

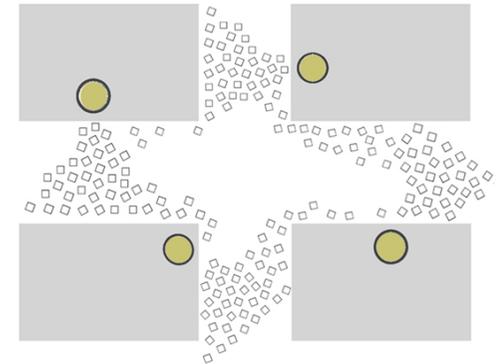
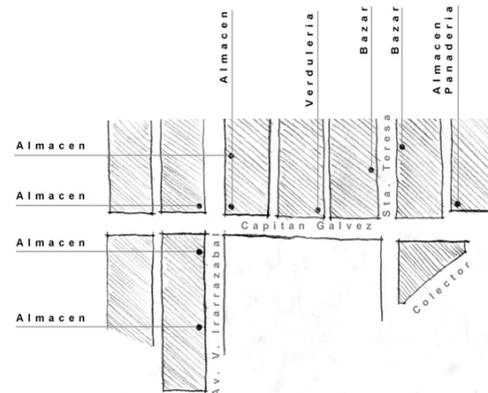
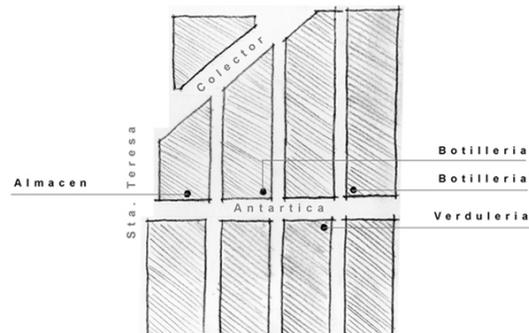
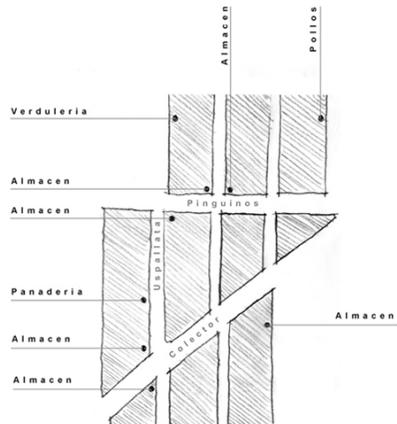
UBICACIÓN

EN VIVIENDAS ACONDICIONADAS PARA ÉSTO O LUGARES TRANSITORIOS.

- CLUBES DEPORTIVOS
- CLUBES LITERARIOS
- ASOCIACIONES COMERCIALES
- CLUBES MUSICALES
- CLUBES DE ACTUACION
- ASOCIACIONES ARTISTICAS

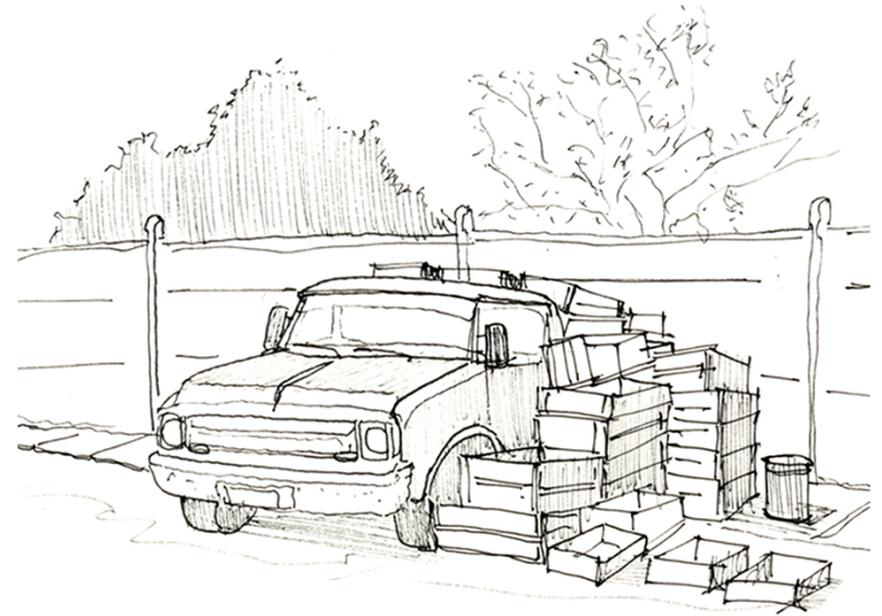


## ACTIVIDAD COMERCIAL - ALMACENES - BAZARES - PANADERIAS - VERDULERIAS



# Poblacion Los Nogales

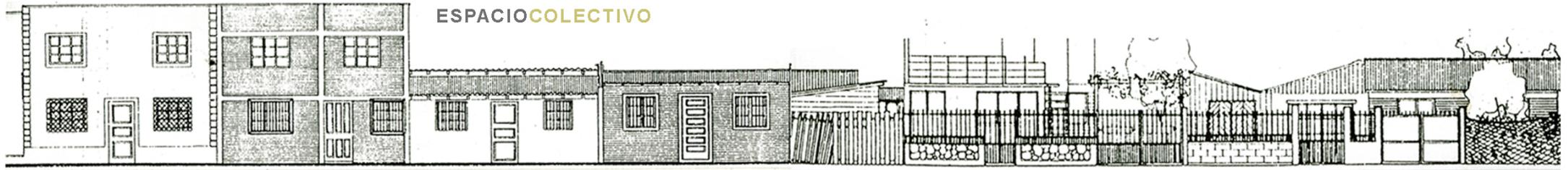
## ACTIVIDAD INTERNA



EL ESPACIO COLECTIVO NO ESTÁ DETERMINADO POR SU DIMENSIÓN, SINO POR **LA CANTIDAD DE ACONTECIMIENTOS EFÍMEROS O PERMANENTES QUE ES CAPAZ DE ACOGER.**

# Vivienda

## ESPACIO COLECTIVO



### TIPO - AUTOCONSTRUCCIÓN

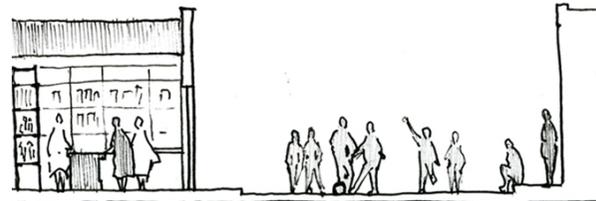
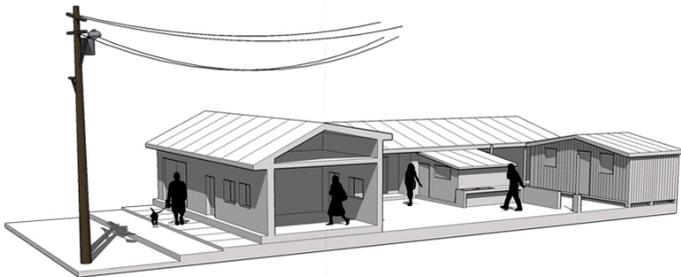
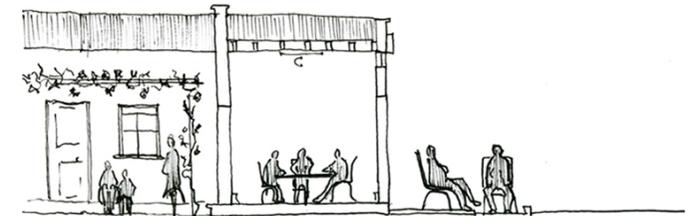
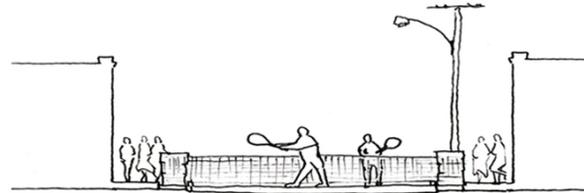
Fachada continua hacia la calle o retranqueada con antejardín y reja

### HABITANTES - VARIOS NUCLEOS FAMILIARES (ALLEGADOS) .

El cambio de uso de suelo al oriente de Gral. Velázquez de RESIDENCIAL a SEMI-INDUSTRIAL aumentó la densidad de la población

### ACOGES ACTIVIDADES PROPIAS DE LA COMUNIDAD

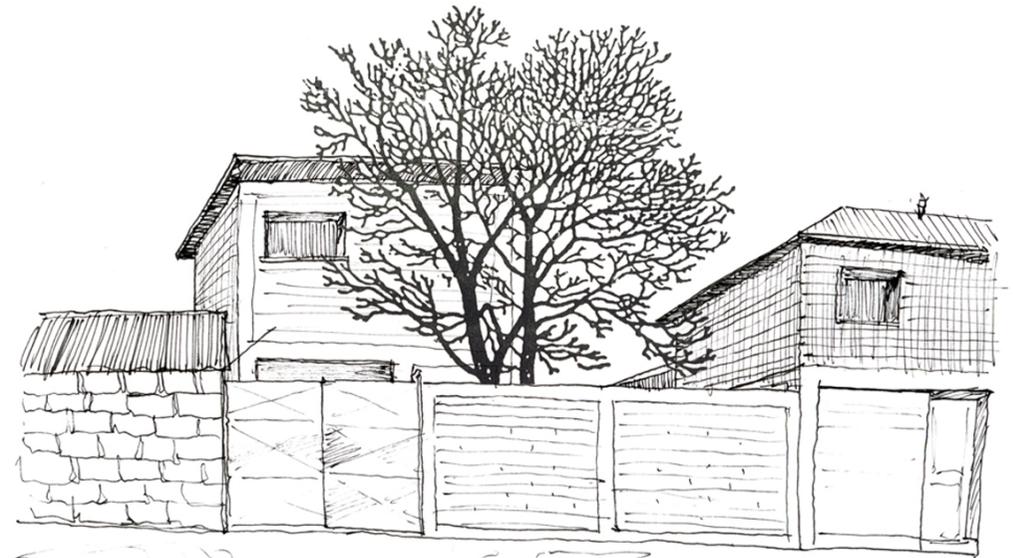
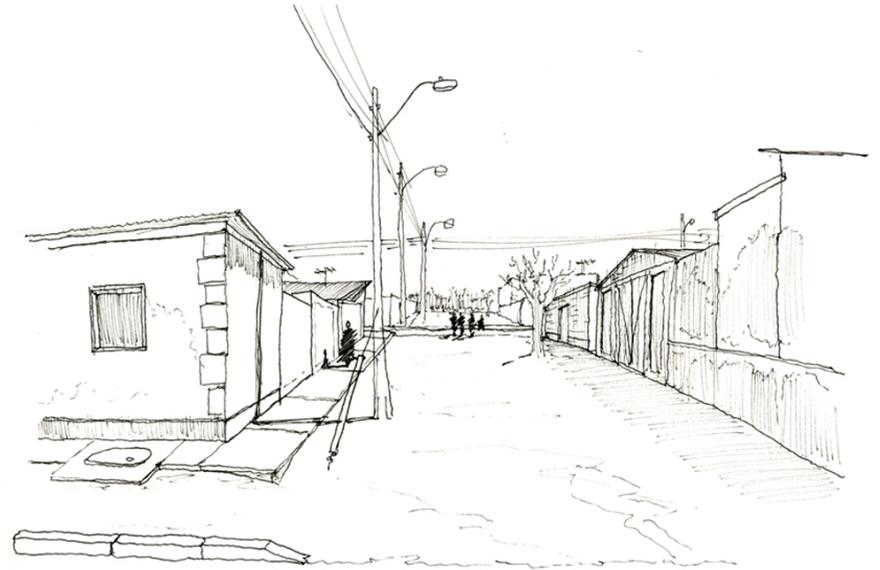
Talleres - Clubes deportivos - Almacenes - Bodegas



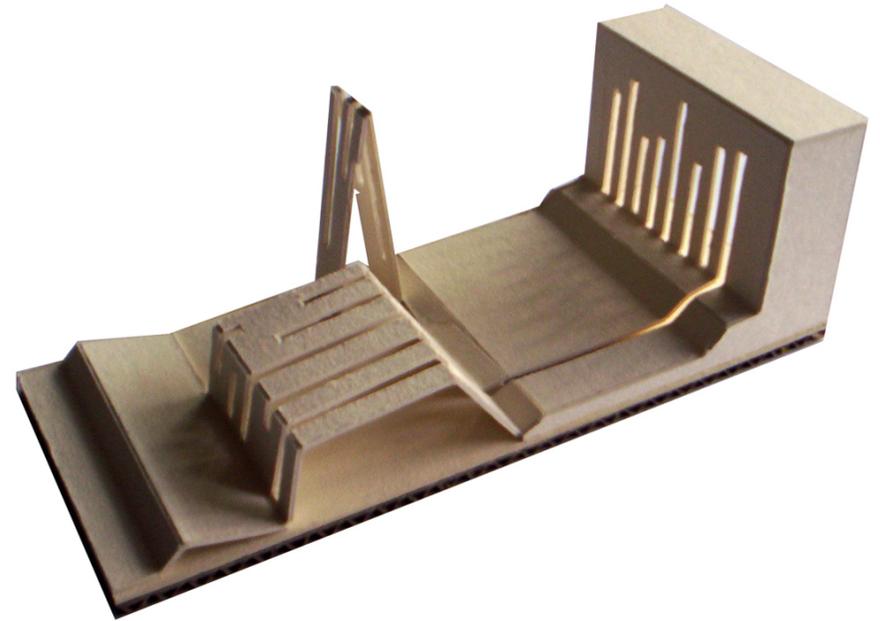
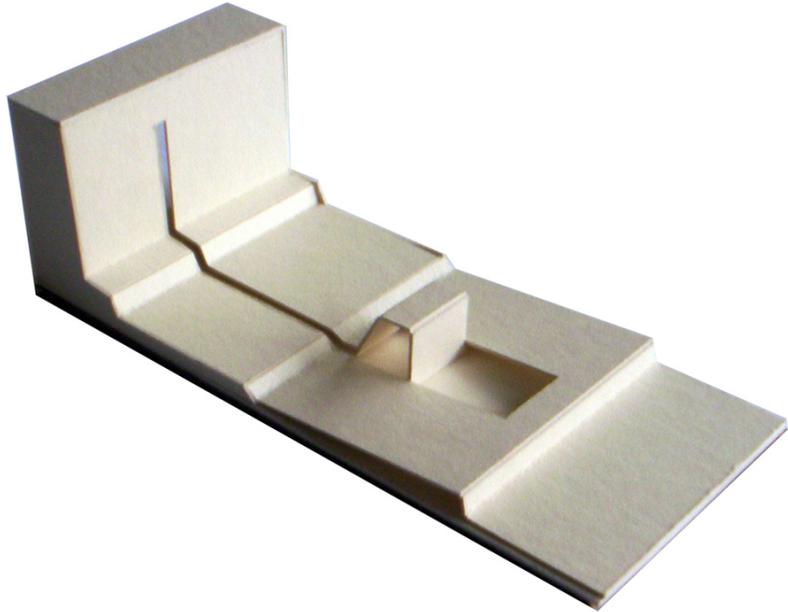
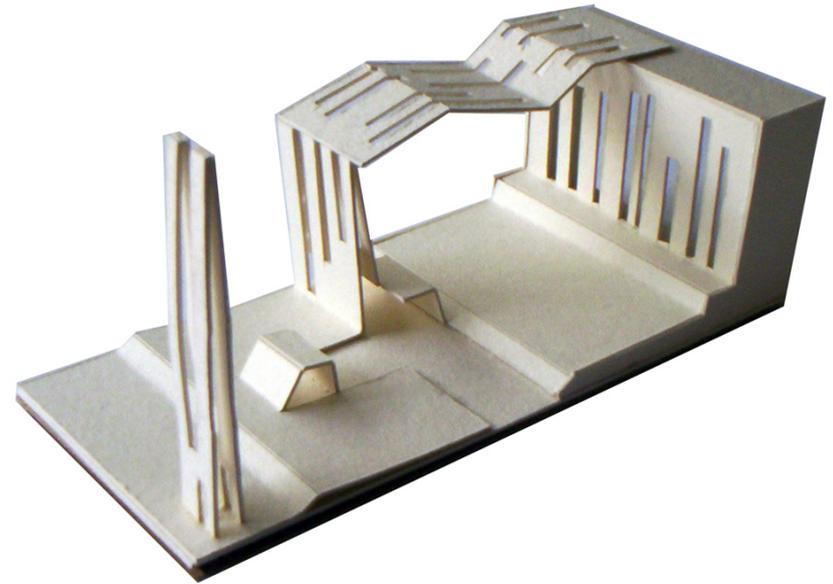
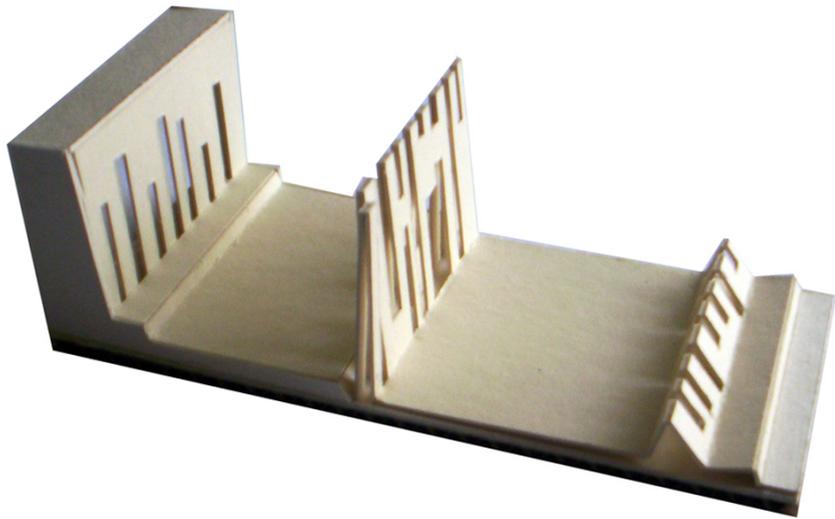
EL OCIO, CULTO, TRABAJO, Y RECREACIÓN DE SUS HABITANTES ES ASUMIDO POR EL ESPACIO PUBLICO. ESTE HECHO HACE QUE EL ESPACIO DE LA CALLE SE ADECUA PARA ACOGER ESTAS ACTIVIDADES. INTEGRANDO LA VIVIENDA AL ESPACIO COLECTIVO. PERMITIENDO HABITAR POR MEDIO DEL DESBORDE EN ESTE ESPACIO.

# Poblacion Los Nogales

## ACTIVIDAD INTERNA

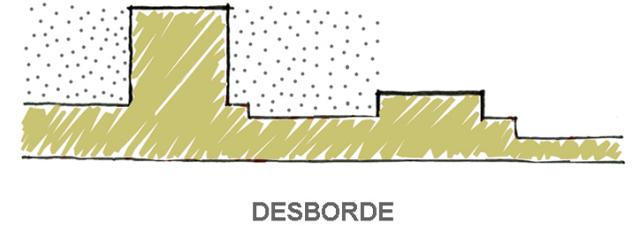
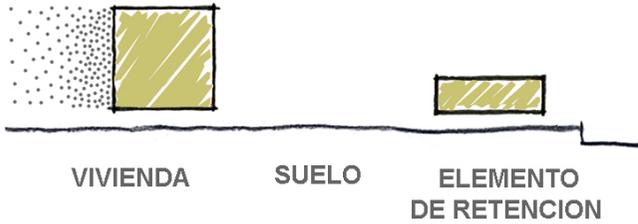


**POBLACION LOS NOGALES**  
**MODELOS**



# Desborde

## HABITARCOLECTIVO



LA CAPACIDAD DE DESBORDAR Y RETRAER DE LA VIVIENDA HACE QUE EL ESPACIO COLECTIVO SEA POLIVALENTE SIENDO CAPAZ DE MUTAR Y DE ALBERGAR MULTIPLES ACTIVIDADES EN UN MISMO ESPACIO.

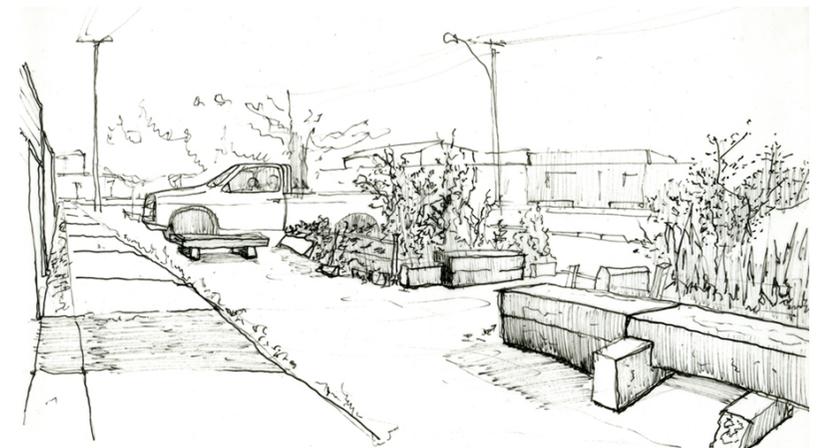
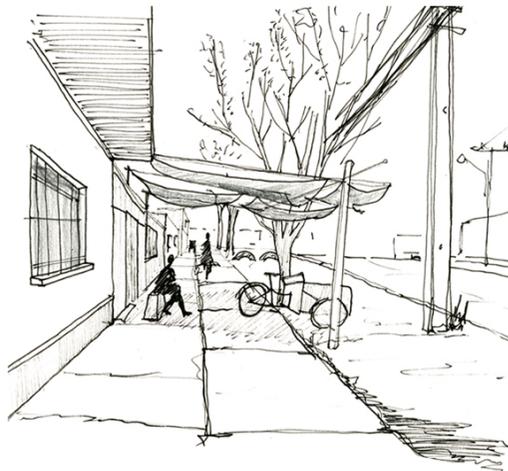
EN EL DESBORDE LAS CASA CONSTRUYEN DOBLE FACHADA, ENTRE ELLAS EL ESPACIO ES APROPIADO

EN LA VIVIENDA EL DESBORDE ES PERMANENTEEN UNA INSTITUCION PUBLICA O PRIVADA ES ESPORADICO

SE ESTABLECE UNA MEDIDA DEL DESBORDE

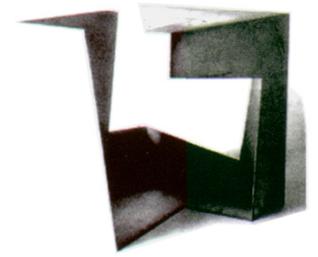
EL DESBORDE TIENE LA ESCALA DEL CUERPO

ARMANDO UN ESPACIO DE ESCALA DOMESTICA EL ESPACIO PUBLICO PUEDE SER HABITADO



## Propuesta

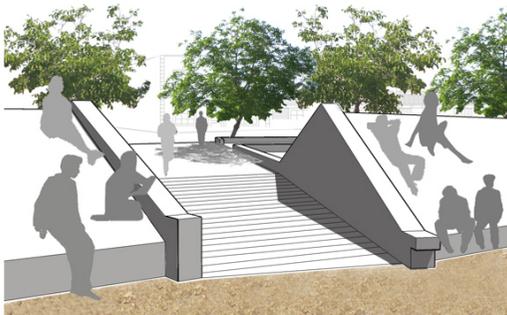
ESTRUCTURA DE **SUCESOS**



# CONSTITUIR UNA PIEZA URBANA SIGNIFICATIVA DESDE EL DESBORDE COMO MODO DE VIDA DEL LUGAR.

DEBE PERMITIR EL DESARROLLO DE **ACTIVIDADES SIMULTANEAS**, A TRAVES DE UNA **MEDIACION** ENTRE EL ESPACIO PUBLICO DE LA POBLACION Y EL NUEVO ESPACIO COLECTIVO. **CAPAZ DE ACOGER UNA ACTIVIDAD MULTIESCALAR**, RELACIONANDOSE POR MEDIO DEL DESBORDE CON ELEMENTOS EXTERIORES, **ARMANDO POLOS DE ACTIVIDAD DENTRO DEL LUGAR.**

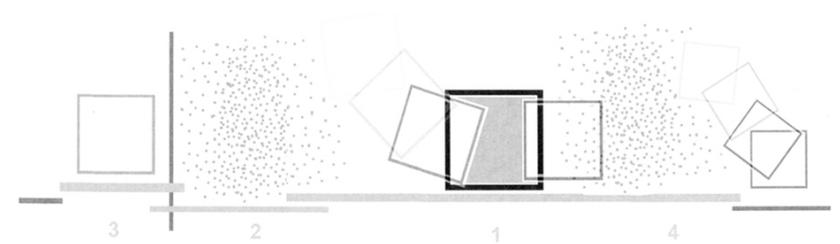
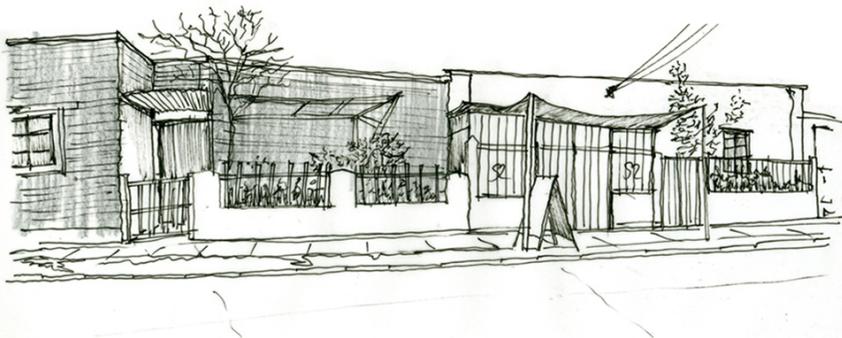
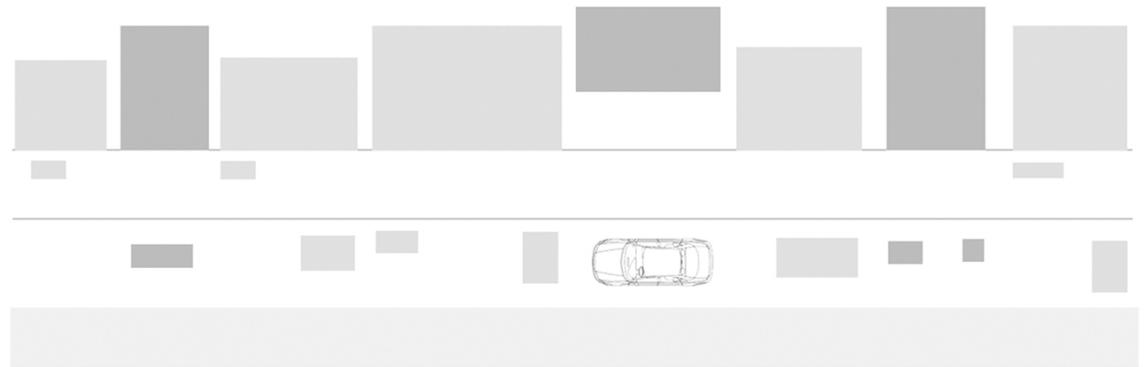
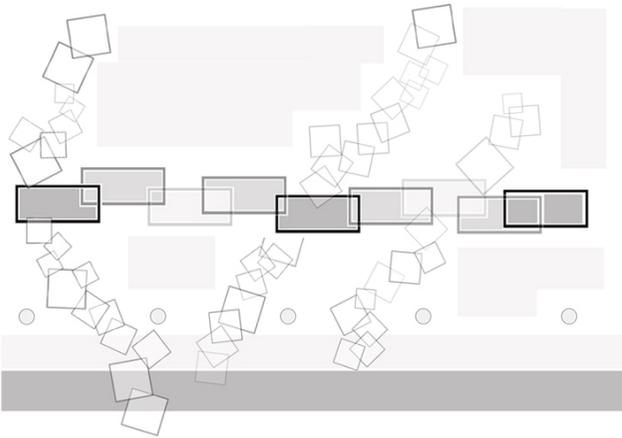
EL ESPACIO COLECTIVO CONTEMPORANEO NO ESTÁ DETERMINADO POR SU DIMENSIÓN, SINO POR LA CANTIDAD DE ACONTECIMIENTOS EFÍMEROS O PERMANENTES QUE ES CAPAZ DE ACOGER.



# Desborde

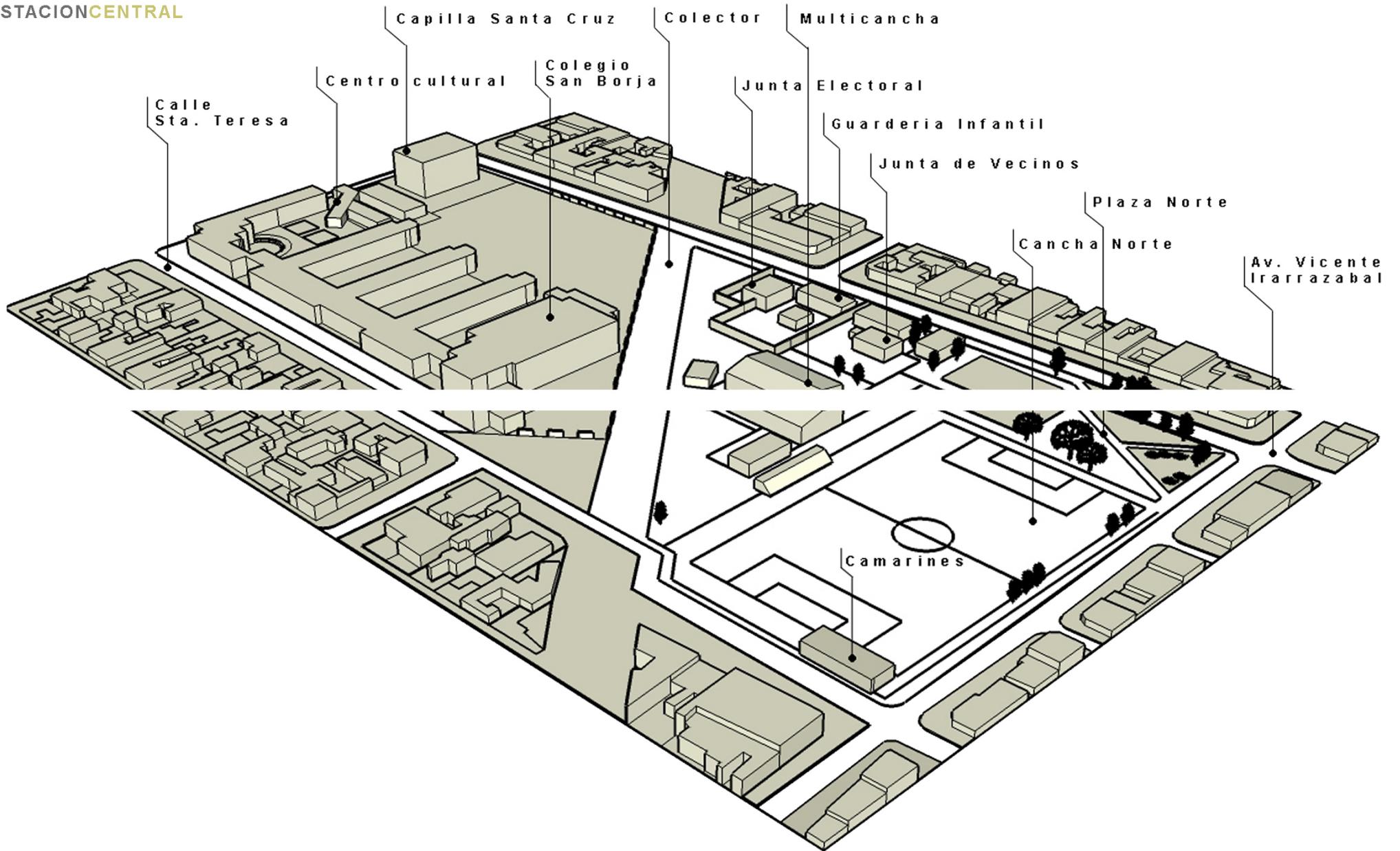
HABITARCOLECTIVO

EL DESBORDE ES PARTICULAR PARA CADA VIVENDA HACIA SU FRENTE INMEDIATO



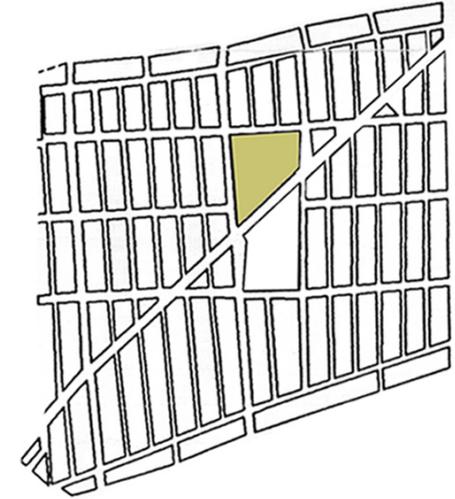
# Terreno

## ESTACION CENTRAL



## Terreno

### ESTACIONCENTRAL



**ORIGEN** - COMO ESPACIO DE RECREACIÓN PÚBLICO DESDE SU RADICACIÓN EN 1987

**SUPERFICIE** - 2.2 Há

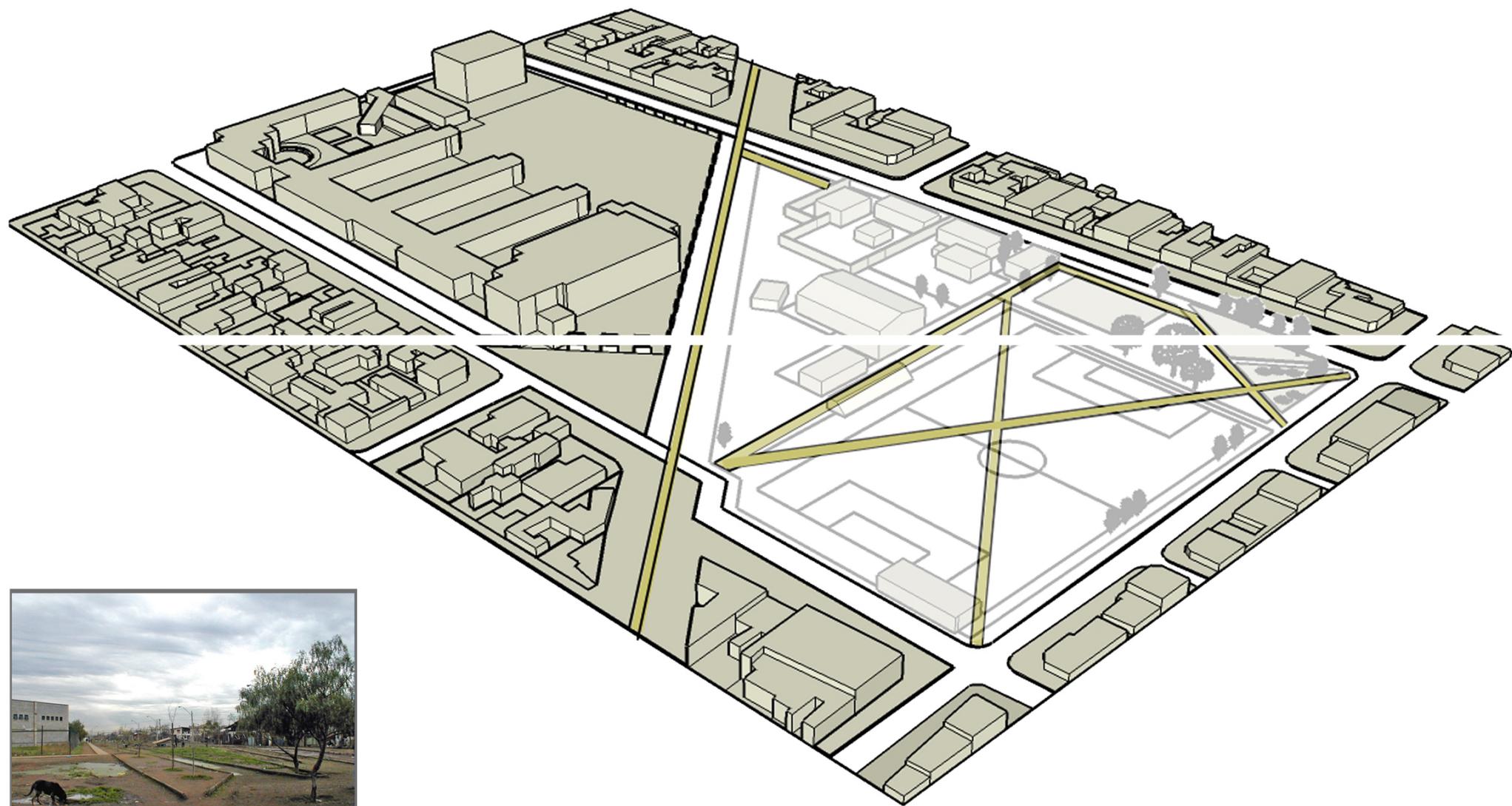
REMATE DEL EJE PÚBLICO DE INSTITUCIONES DE LA POBLACION.

EL LUGAR ES UN CENTRO DE REUNION POBLACIONAL EN DETERIORO. ESTA OCUPADO POR:  
LA JUNTA DE VECINOS 32 SUR Y 33 NORTE -  
UNA MULTICANCHA - CAMARINES - LA CANCHA NORTE - EL CLUB DE RAYUELA -  
UNA PLAZA VECINAL Y EL COMITE ELECTORAL.



# Terreno

## CIRCULACIONES



COLECTOR

# Gestión

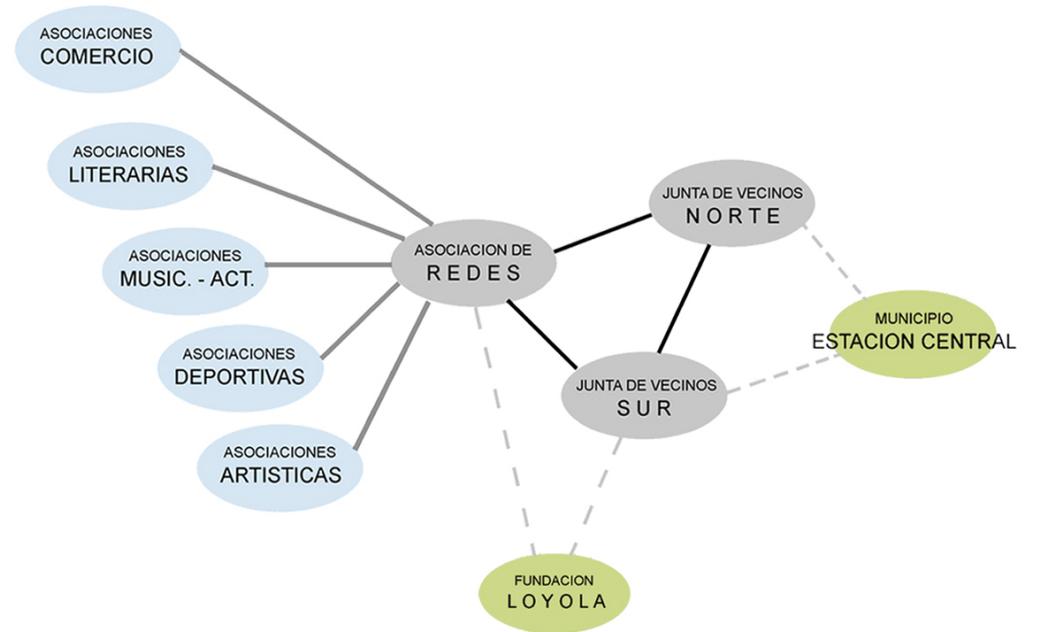
## REDNOGALES

### INVERSIÓN EN DESARROLLO URBANO

- 6 - FONDO CONCURSABLE NACIONAL DE ESPACIO PÚBLICOS.
- 7 - FONDOS CONCURSABLE MEJORAMIENTO DE BARRIOS
- 11 - PROYECTOS URBANOS DE RECUPERACIÓN DE TERRENOS ABANDONADOS
- 12 - FONDOS CONCURSABLES DE DESARROLLO URBANO

### PROMOCIÓN E INFORMACIÓN URBANA

- 19 - CONCURSO DE “BUENASPRÁCTICAS” EN DESARROLLO URBANOS



reforma urbana

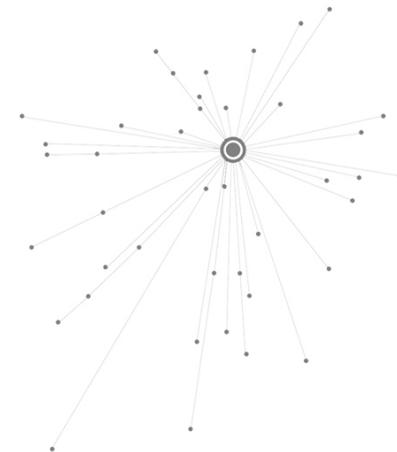
ORIENTADO A INTRODUCIR CAMBIOS EN LA GESTION TRANSFIRIENDO CAPACIDADES DE GESTION E INICIATIVA URBANA A COMUNIDADES ORGANIZADAS.



CRIME PREVENTION THROUGH ENVIRONMENTAL DESIGN



GOBIERNO DE CHILE  
MINVU



# Poblacion Los Nogales

## ACTIVIDAD INTERNA



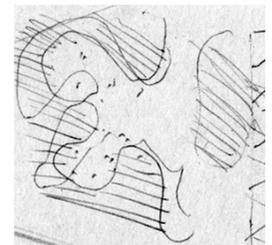
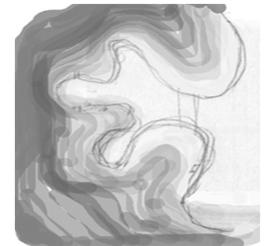
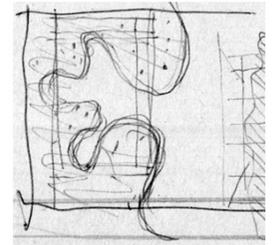
# TERRENO

## DESBORDEFRENTES

1- ZONA RESIDENCIAL- TEMPLO / PLAZA

2- ZONA COMERCIAL - FRENTE PÚBLICO / REDES / GALPON

3- ZONA FERIA - SE EXTIENDE HACIA EL COLECTOR



SE COSTITUYE UNA PIEZA BORDE, PARA QUE A TRAVÉS ELLA DESBORDEN LAS CARAS DE LA POBLACION DE SU PARTICULAR MANERA.

# RECORRIDOS Y CIRCULACIONES

## DESBORDE FRENTE

### PROYECTO

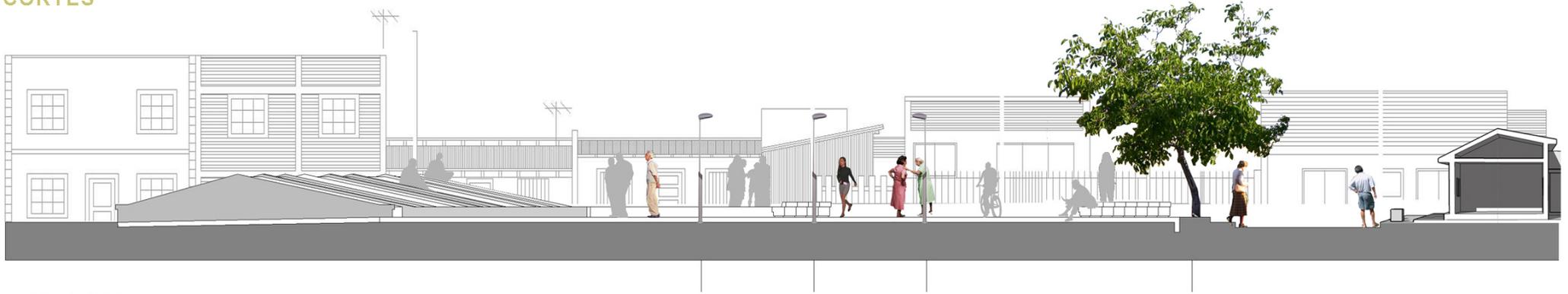
- SE CONSERVA LA CANCHA MAYOR
- EN TORNO A LA CANCHA SE CONFORMA UNA PIEZA URBANA QUE RELACIONA PRE - EXISTENCIAS
- ESTA, CONSTITUYE UN BORDE HACIA LA POBLACION.



ESTA PIEZA PROPUESTA RELACIONA PRE- EXISTENCIAS. PROPONINDO UN MODO DE RECORRER EL LUGAR RELACIONANDO PARTES.

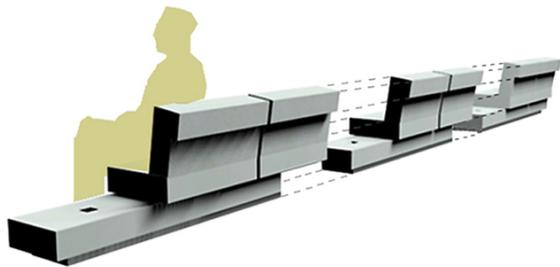
# CENTRO COMUNITARIO LOS NOGALES

## CORTES



## PROGRAMA

- CANCHA FUTBOL
- MULTICANCHA
- CAMARINES
- GALPON GRUPOS MUSICALES Y TEATRO (RECICLADO)
- CUBIERTA PARA EL DESARROLLO DE SALAS Y SEDES COMUNITARIAS
- GUARDERIA INFANTIL
- EXPLANADA Y PASARELA PARA EXTENSION DE LA FERIA
- PARQUE NOGALES
- PLAZA VECINAL
- PARADEROS DE MICROBUSES



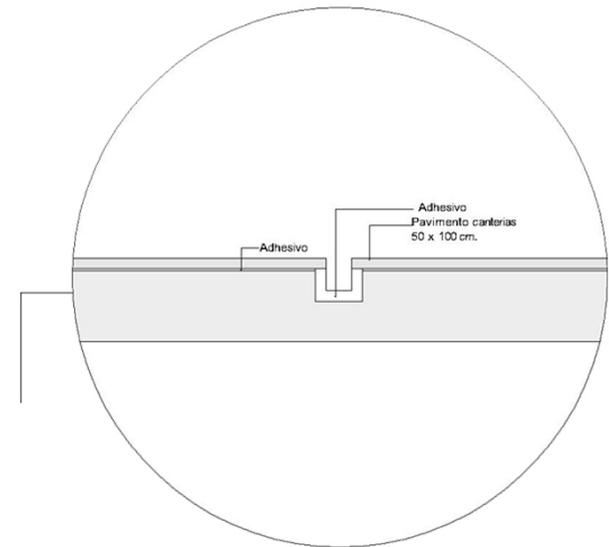
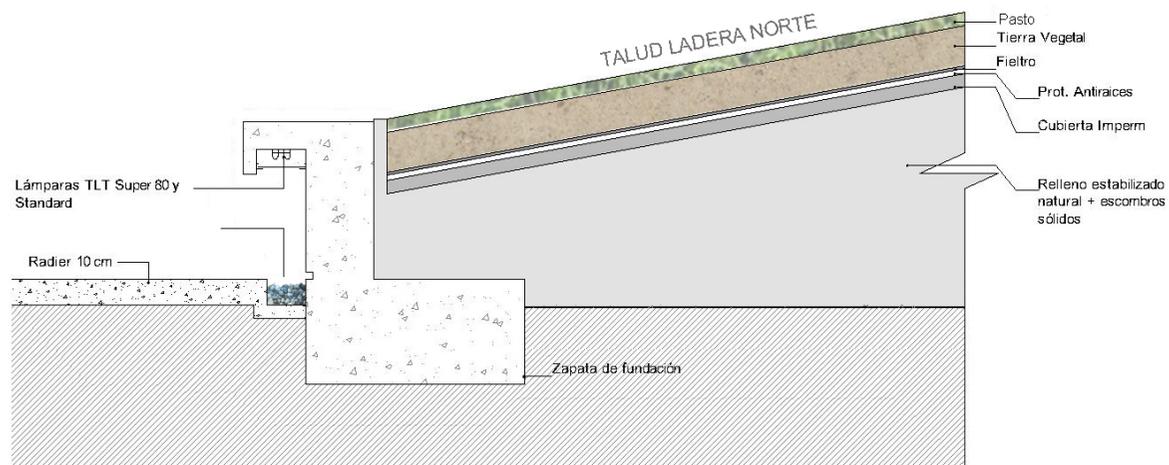
# CENTRO COMUNITARIO LOS NOGALES

## CORTES



# CENTRO COMUNITARIO LOS NOGALES

## CORTES



# CENTRO COMUNITARIO LOS NOGALES

## CORTES



# CENTRO COMUNITARIO LOS NOGALES

## IMAGENES

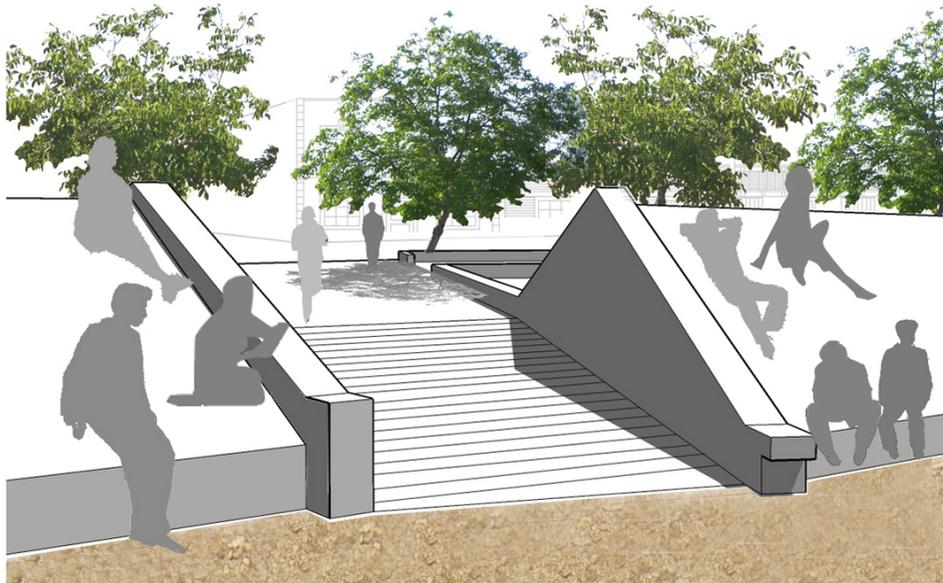
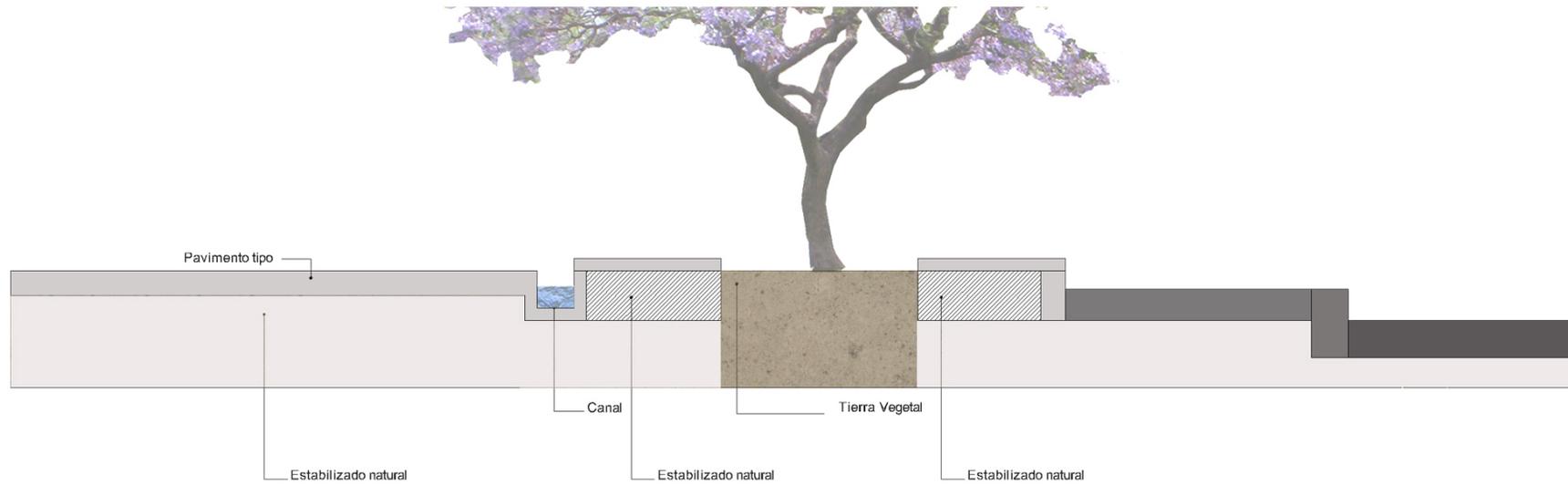


**CENTRO COMUNITARIO LOS NOGALES**  
IMAGENES



# CENTRO COMUNITARIO LOS NOGALES

## IMAGENES



# RECORRIDOS Y CIRCULACIONES

## DESBORDE FRENTERES

*Juglans regia* NOGAL



### CICLO

Florece entre Abril y Mayo dando el fruto entre Agosto y Octubre



### DESCRIPCIÓN

Caduco, de 18-20 m de altura, con el tronco grueso y la copa amplia. Corteza lisa, gris-plateada, sombra densa.

*Mimosifolia* JACARANDA



### CICLO

Floración Mayo-Junio, a veces una segunda más escasa, hacia Septiembre u Octubre. Fruto leñoso, plano, en forma de castañuela.



### DESCRIPCIÓN

Árbol semicaducifolio de porte medio, de 12-15 m de altura con copa ancha y ramas erguidas. Tronco de corteza fisurada,

# RECORRIDOS Y CIRCULAIONES

## DESBORDEFRONTES

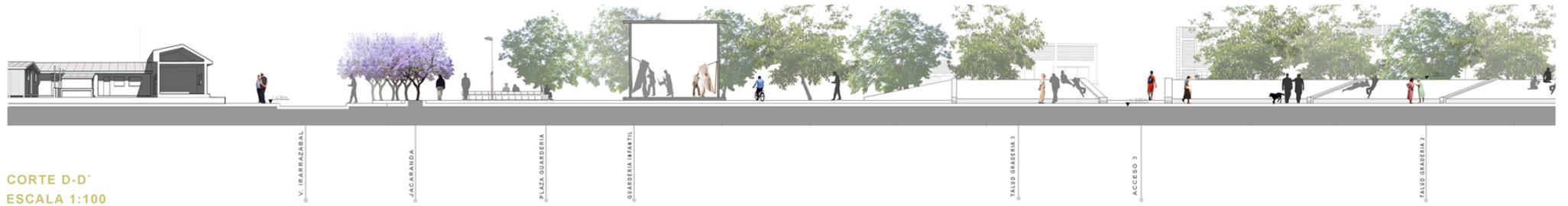
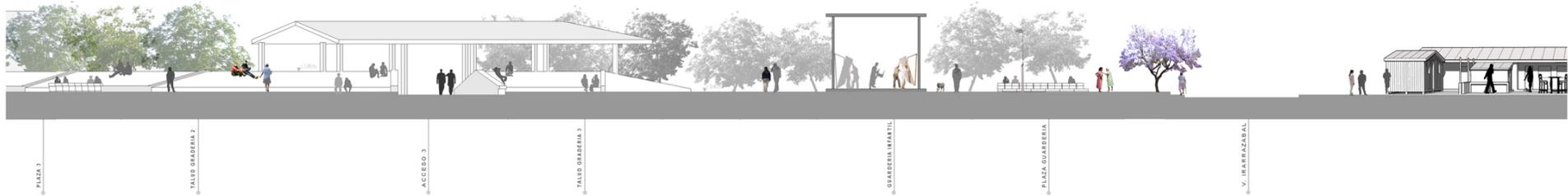


# CENTRO COMUNITARIO LOS NOGALES

## CORTES



CORTE E-E'  
ESCALA 1:100



CORTE D-D'  
ESCALA 1:100

