

DESCENTRALIZACION DE LA EDUCACION SUPERIOR. SEDE REGIONAL DE
LA UNIVERSIDAD AUSTRAL EN COYHAIQUE. XI REGION DE AISEN, CHILE.

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA
CAROLINA ALEJANDRA SALAS MAZZEI



SUPERFICIE: 108.494 km² (14,3 % CHILE)
POBLACIÓN: 511.470 hab. (0,6 % CHILE)
DENSIDAD: 0,88 habitantes/km²

RECURSOS NATURALES: FORESTAL, AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUICULTURA, MINERA, TURISMO.

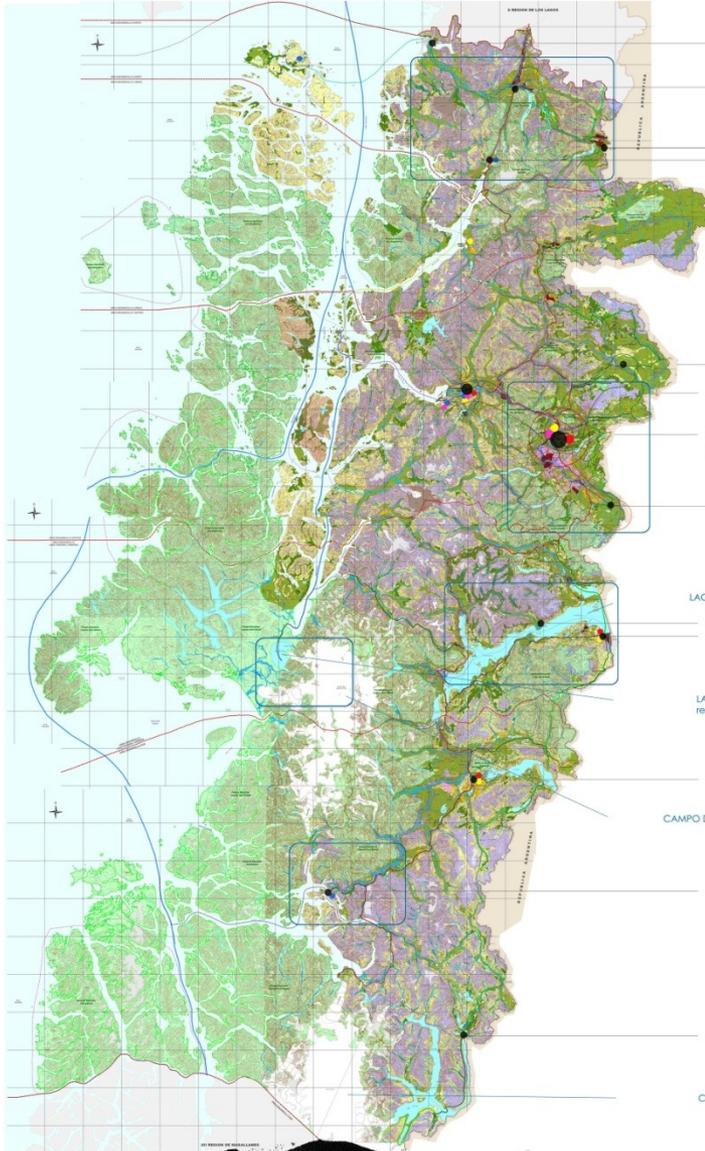
PROVINCIAS:
 COCHILE
 COCONUTOS
 COCHINHUANO
 COCHINHUANO SUR

REGIÓN EN PROCESO DE DESARROLLO, POSICIONAMIENTO Y APERTURA HACIA EL PAÍS:
 MAYOR COHESIVIDAD
 CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO

INCREMENTO DE LA DEMANDA DE EDUCACIÓN ESCOLAR Y SUPERIOR

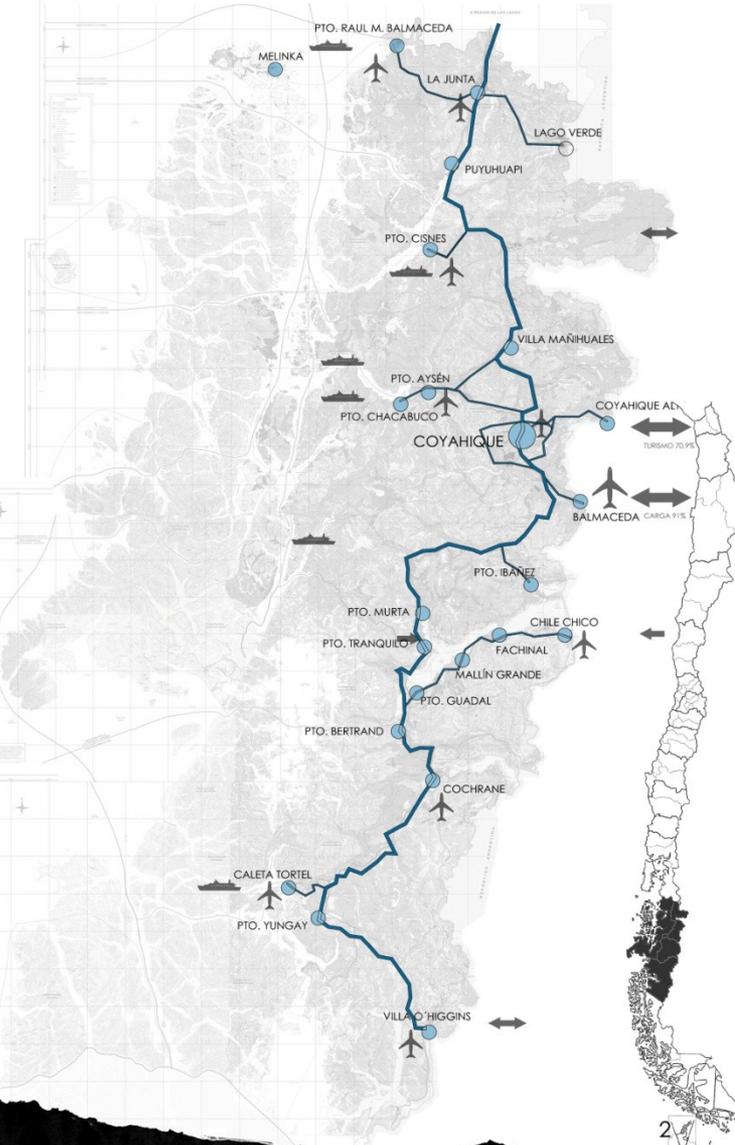
SIMBOLOGÍA

- CENTRO POBLADOS MÁS IMPORTANTES
- CENTRO PRINCIPALES SERVICIOS
- CENTROS PRINCIPALES PESCA
- CENTROS PRINCIPALES INDUSTRIA
- CENTROS PRINCIPALES EDUCACIÓN
- ENCLAVE TURÍSTICO
- ÁREAS SILVESTRES PROTEGIDAS
- ZONAS URBANAS
- ZONAS INTERÉS AGRÍCOLA PRIORITARIO
- ZONAS INTERÉS AGROPECUARIO
- ZONAS INTERÉS PECUARIO
- ZONAS INTERÉS PECUARIO-FORESTAL
- ZONAS INTERÉS FORESTAL PRIORITARIO
- ZONAS DESARROLLO MINERO
- ZONAS DESARROLLO PRODUCTIVO MENDIVO
- ÁREA INFLUENCIA URBANA COYAHIQUE
- ÁREA INFLUENCIA COYAHIQUE-AYSEN
- ÁREA INFLUENCIA COYAHIQUE-BALMACEDA
- ÁREA INFLUENCIA COYAHIQUE-SANRAFAEL

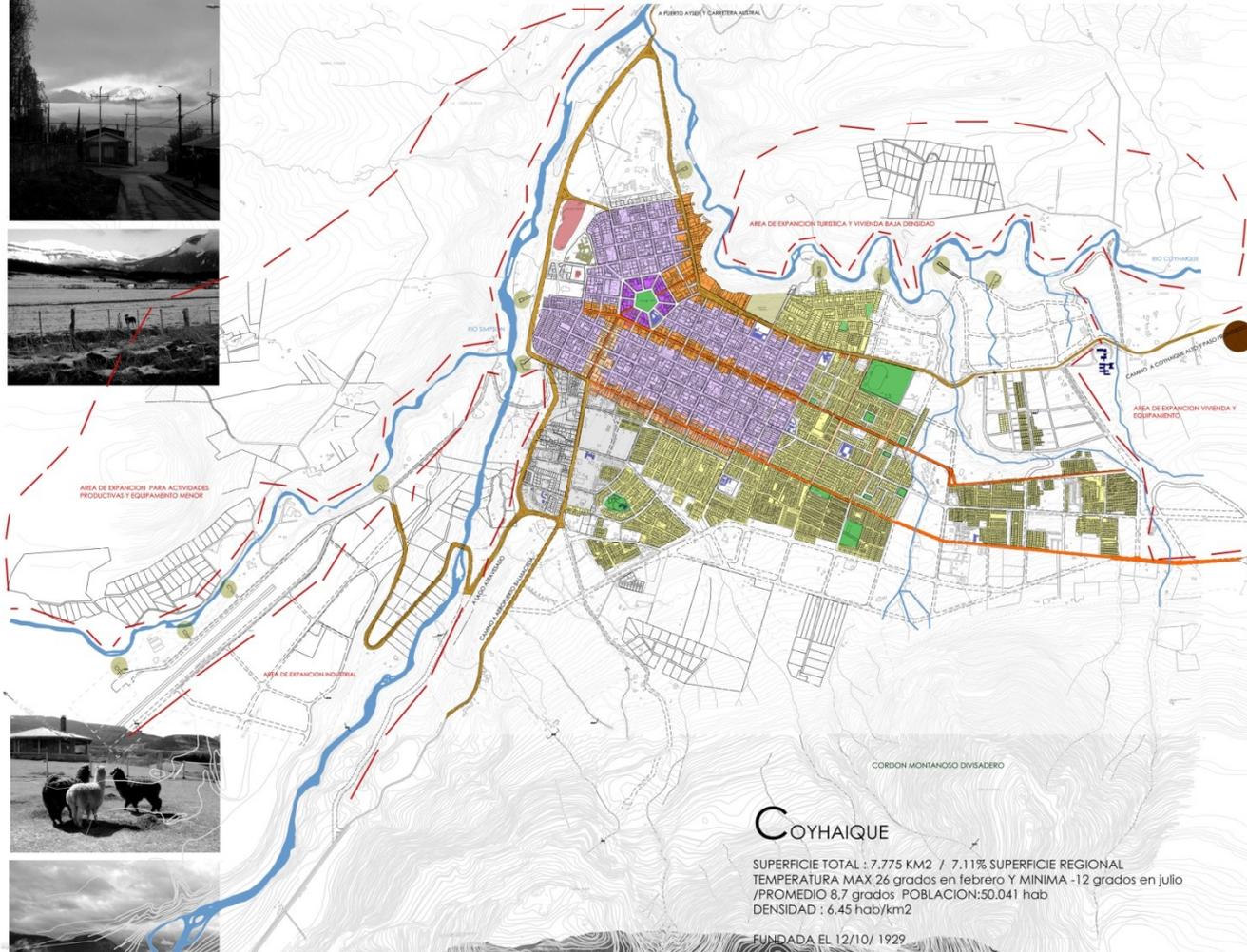


- PUERTO RAUL BALMACEDA- Centro Portuario y de servicios
- LA JUNTA- Centro de servicios
- LAGO VERDE- Centro de pesca y de servicios
- PUYUHUAPI — Enclave Turístico
- NIREGUACO- Servicios fronteras
- PUERTO AYSÉN- Centro Portuario
- COYAHIQUE- Capital y centro de convergencia — Enclave Turístico
- BALMACEDA- Aeropuerto Regional
- LAGO GENERAL CARRERA — Enclave Turístico
- PUERTO TRANQUILLO- Centro de servicios
- CHILE CHICO- Centro Administrativo con microclima -turístico
- LAGUNA SAN RAFAEL— Enclave Turístico con recorrido desde Puerto Aysén
- COCHRANE- Centro Administrativo y subsistema
- CAMPO DE HIELO SAN VALENTIN — Enclave Turístico
- CALETA TORTEL — Enclave turístico
- VILLA OHIGGINS- Sub sistema Ohiggins
- CAMPOS DE HIELO SUR— Enclave Turístico

PLANOS REGIONALES REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA



COYHAIQUE ANALISIS DE LO EXISTENTE_ REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA



COYHAIQUE

SUPERFICIE TOTAL : 7.775 KM2 / 7.11% SUPERFICIE REGIONAL
 TEMPERATURA MAX 26 grados en febrero Y MINIMA -12 grados en julio
 /PROMEDIO 8,7 grados POBLACION:50.041 hab
 DENSIDAD : 6,45 hab/km2

FUNDADA EL 12/10/ 1929

- AREA VERDE
- MIRADORES
- TERRENO
- INFRAESTRUCTURA DE EDUCACION BASICA Y MEDIA
- CENTRO NUCLEO DE SERVICIOS DE LA CIUDAD
- VIAS SECUNDARIAS
- VIVIENDA DE ALTA DENSIDAD ZONA MAS NUEVAS CON MANZANAS RECTANGULARES VIVE ACA 75% POBLACION
- INFRAESTRUCTURA PARA LA COMUNIDAD
- INFLUENCIA COMERCIAL Y DE SERVICIOS
- INFLUENCIA COMERCIAL Y DE SERVICIOS SECUNDARIOS Y VIAS DE ALMACENES MENORES
- VIAS PRINCIPALES
- EDUCACION SUPERIOR
- SECTOR ANTIGUO DE LA CIUDAD MANZANAS CUADRADAS DE MENOR DENSIDAD VIVE ACA EL 20% DE LA POBLACION PREDIOS DE 500M2 USO MIXTO VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- AREA DE EXPANCION DE LA CIUDAD
- ZONA MIXTA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

ALTURAS DE EDIFICACION DE LA CIUDAD



FACHADA CONTINUA / EDIFICACIONES DE 1 O 2 PISOS CON PRIMER PISO COMERCIAL Y SEGUNDO VIVIENDA



VIVIENDAS DE ALTA DENSIDAD AGRUPADAS EN CONJUNTOS HABITACIONALES DE 1 O 2 PISOS

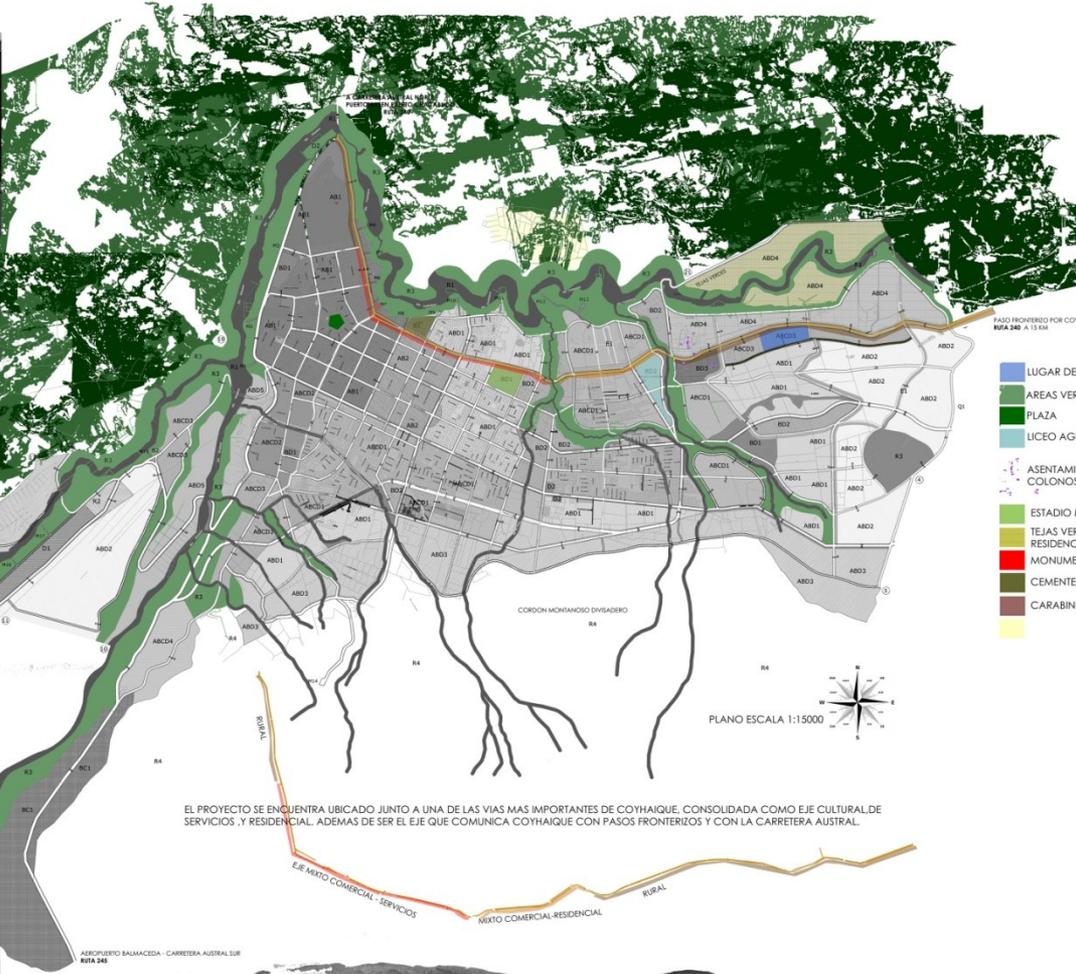


VIVIENDAS AISLADA DE CAMPO DE 1 PISO



TIPOLOGIAS DE LOS POCOS EDIFICIOS DE MAYOR ALTURA DE COYHAIQUE

POTENCIALES DEL LUGAR _REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA



- LUGAR DE PROYECTO
- AREAS VERDES
- PLAZA
- LICEO AGRICOLA
- ASENTAMIENTOS COLONOS
- ESTADIO MUNICIPAL
- TEJAS VERDES PARCELAS RESIDENCIALES
- MONUMENTO AL OBEJERO
- CEMENTERIO
- CARABINEROS

PLANO ESCALA 1:15000

EL PROYECTO SE ENCUENTRA UBICADO JUNTO A UNA DE LAS VIAS MAS IMPORTANTES DE COYHAIQUE, CONSOLIDADA COMO EJE CULTURAL, DE SERVICIOS Y RESIDENCIAL. ADEMAS DE SER EL EJE QUE COMUNICA COYHAIQUE CON PASOS FRONTERIZOS Y CON LA CARRETERA AUSTRAL.



CASAS COLONOS
GALPON DE PIEDRA
FULPERIA
MUSEO ABIERTO PRIMEROS ASENTAMIENTOS DE LOS COLONOS PATRIMONIO CULTURAL



CASO - SEDE REGIONAL DE LA UNIVERSIDAD AUSTRAL EN COYHAIQUE

SITUACION CONTEXTUAL

Dentro de las oportunidades que ofrece la Región de Aysén para el desarrollo de una propuesta de educación superior, fundamentalmente a nivel de formación tecnológica, podemos citar:

Existe una oferta de educación superior aún no consolidada. Actualmente funcionan en Coyhaique, aparte de la oferta del CFT Austral, Sedes de la Universidad de Los Lagos que ha bajado su matrícula los últimos años debido a que funcionan solo dos carreras, el Inacap que no ha podido consolidarse como un centro de excelencia y la Universidad de Valparaíso, todas estas con problemas de infraestructura.

Existe el interés y la voluntad de las familias en invertir en educación superior para sus hijos, y ven como una buena alternativa (económica y de calidad) el que éstos, **cursen sus estudios profesionales en la Región** y no tengan la necesidad de salir de ella con todo el costo adicional que esto significa.

La comunidad valora el respaldo y la tradición académica de la **Universidad Austral de Chile**, por tanto, esta relación es percibida como un "sello de calidad".

Fuente: Informe de la Universidad Austral para la creación de la sede de la Universidad Austral en Coyhaique.



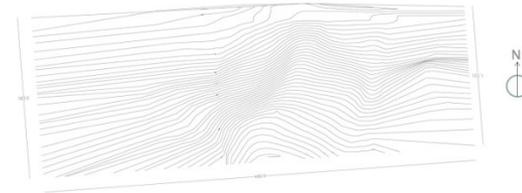
SISTEMA EDUCATIVO DE LA UNIVERSIDAD - CONTINUIDAD DE ESTUDIOS

EQUIPAMIENTO PARA LA COMUNIDAD EN SUS CAMPUS

CFT----- BACHILLERATO----- CARRERAS PROFESIONALES ----- CARRERAS UNIVERSITARIAS
+ CENTRO DE INVESTIGACION DE RECURSOS NATURALES TRAPANANADA

LA UNIVERSIDAD ESTA PENSADA NO SOLO PARA COYHAIQUE SINO QUE COMO LA UNICA UNIVERSIDAD DEL CONSEJO DE RECTORES DE LA REGION CON TODO LO QUE ESTO SIGNIFICA EN TERMINOS DE PRESTIGIO.





DATOS TERRENO
 TERRENO 8 HECTAREAS
 SE ENCUENTRA EN UN TUBO
 DE VIENTO NATURAL



BD3
 ZONA SUB CENTRALIDAD
 CULTURAL Y SERVICIOS

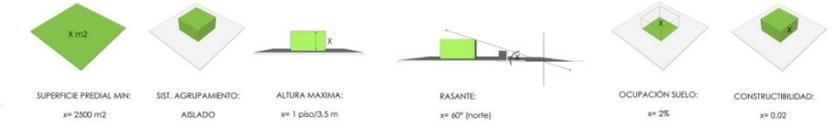
USOS:
 EQUIPAMIENTO EDUCACION, CENTROS
 SERVICIOS ESPECIALIZADOS, COMERCIO
 CULTURAL, TIPO ALBERGUE, CENTROS
 DEPORTIVOS, ANEXOS,
 MANEJO DE RESERVAS DE CAPACIDAD
 EDUCACIONALES.



SUPERFICIE PREDIAL MIN.: x= 1000 m²
 SST. AGRUPAMIENTO: AISLADO
 ANTEJARDIN: x= 7 m
 DISTANCIAMIENTO:
 ALTURA MAXIMA: x= 3 pisos/10,5 m
 RASANTE: x= 60° (norte)
 OCUPACION SUELO: x= 40%
 CONSTRUCTIBILIDAD: x= 1,5

E1
 ZONA AREA VERDE Y
 ESPACIO PUBLICO

USOS:
 ESPACIO PUBLICO: AREAS VERDES O
 SERVICIOS
 INFRAESTRUCTURA: PLANTAS DE CAPACIDAD
 EDUCACIONALES.



SUPERFICIE PREDIAL MIN.: x= 2500 m²
 SST. AGRUPAMIENTO: AISLADO
 ALTURA MAXIMA: x= 1 piso/3,5 m
 RASANTE: x= 60° (norte)
 OCUPACION SUELO: x= 2%
 CONSTRUCTIBILIDAD: x= 0,02

ABCD3
 ZONA VIVIENDA,
 EQUIPAMIENTO A.C.T.,
 PRODUCTIVAS E
 INFRAESTRUCTURA

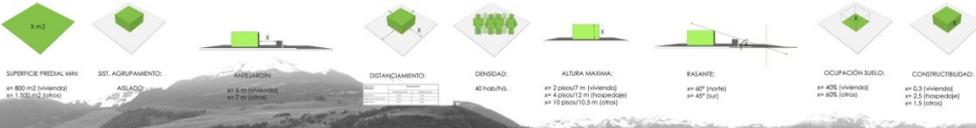
USOS:
 VIVIENDA: VIVIENDA RESIDENCIAL,
 HORTICOLA
 EQUIPAMIENTO: SALAS, EDUCACION,
 SERVICIOS ESPECIALIZADOS, COMERCIO
 CULTURAL Y PRODUCTIVAS, CENTROS
 DEPORTIVOS Y SALONES, CENTROS
 DE SERVICIOS, TIPO ALBERGUE,
 A.C.T. PRODUCTIVAS (VALORES, BIENES,
 MANEJO DE RESERVAS DE CAPACIDAD
 EDUCACIONALES, MANEJO DE RESERVAS,
 FLORA RESERVA.



SUPERFICIE PREDIAL MIN.: x= 800 m² (vivienda)
 x= 1.500 m² (otros)
 SST. AGRUPAMIENTO: AISLADO Y PAREADO
 ANTEJARDIN: x= 5 m
 DISTANCIAMIENTO:
 DENSIDAD: 40 hab./ha. (vivienda)
 400 hab./ha. (otros)
 ALTURA MAXIMA: x= 4 pisos/12 m (Prospedaje)
 RASANTE: x= 60° (norte)
 x= 45° (sur)
 OCUPACION SUELO: x= 40% (vivienda)
 x= 60% (otros)
 CONSTRUCTIBILIDAD: x= 0,4 (vivienda)
 x= 2 (otros)

ABD4
 ZONA VIVIENDA Y TURISMO

USOS:
 VIVIENDA: VIVIENDA RESIDENCIAL,
 HORTICOLA
 EQUIPAMIENTO: SALAS, EDUCACION,
 SERVICIOS ESPECIALIZADOS, COMERCIO
 CULTURAL Y PRODUCTIVAS, CENTROS
 DEPORTIVOS Y SALONES, CENTROS
 DE SERVICIOS, TIPO ALBERGUE,
 A.C.T. PRODUCTIVAS (VALORES, BIENES,
 MANEJO DE RESERVAS DE CAPACIDAD
 EDUCACIONALES, MANEJO DE RESERVAS,
 FLORA RESERVA.

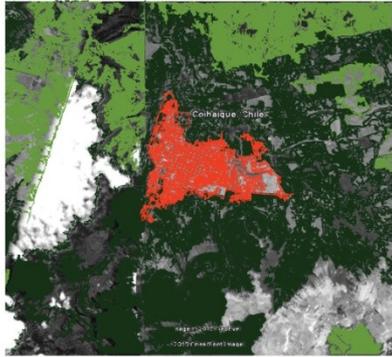


SUPERFICIE PREDIAL MIN.: x= 800 m² (vivienda)
 x= 1.500 m² (otros)
 SST. AGRUPAMIENTO: AISLADO
 ANTEJARDIN: x= 5 m (vivienda)
 x= 7 m (otros)
 DISTANCIAMIENTO:
 DENSIDAD: 40 hab./ha.
 ALTURA MAXIMA: x= 2 pisos/7 m (vivienda)
 x= 4 pisos/12 m (Prospedaje)
 x= 10 pisos/30,5 m (otros)
 RASANTE: x= 60° (norte)
 x= 45° (sur)
 OCUPACION SUELO: x= 40% (vivienda)
 x= 60% (otros)
 CONSTRUCTIBILIDAD: x= 0,3 (vivienda)
 x= 2,5 (Prospedaje)
 x= 1,5 (otros)



HABITAR EN LA PATAGONIA CARGA CULTURAL_ REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA

LA PATAGONIA ES UN LUGAR REMOTO SIN LIMITES NI REFERENTES ORIENTADORES REGIDO POR LA INMENSIDAD DE LA NATURALEZA DESMEDIDA E INCALCULABLE."GERMAN DEL SOL
 ADEMAS ESTA EL CLIMA MUY HOSTIL Y ESTAS 2 COSAS DETERMINAN GRAN PARTE DEL HABITAR EN LA PATAGONIA



COYHAIQUE



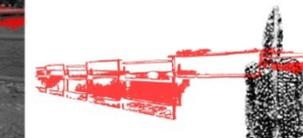
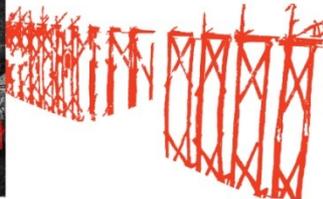
CALETA TORTEL



PUERTO AISEN



EL HABITAR BUSCA ADAPTARSE A LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR, ESTE ES UN HABITAR PRECARIO DADO POR EL CLIMA HOSTIL DE LA PATAGONIA DONDE SIEMPRE PRIMA LA NATURALEZA.



CARGA CULTURAL



HABITAR EN LA PATAGONIA CARGA CULTURAL_ REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA

EL HABITAR DESDE SUS INICIOS NACE COMO UNA RESPUESTA DEL HOMBRE A LAS CONDICIONES DEL MEDIO EXTERNO, HABITAR LA PATAGONIA ES HACER REFUGIOS INTERIORES.



EL REFUGIO MAS PRIMITIVO LA CUEVA
REFUGIO QUE SE ADAPTA A LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR



GRIETA CONSTRUIDA
SE HACE REFUGIO A TRAVES DE LA GRIETA OCUPANDO LA TOPOGRAFIA DEL LUGAR

SE TRADUCE LA EVOLUCION DE LA CUEVA A UNA GRIETA

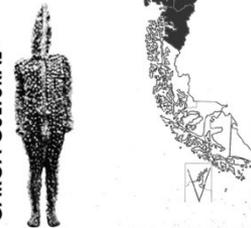


LA CUEVA
BUSQUEDA DE REFUGIO Y CALOR



EVOLUCION DE LA CUEVA A OTRAS FORMAS DE HABITAR ENTERRADAS O SEMI-ENTERRADAS

CARGA CULTURAL



EL ESPACIO PUBLICO COMO GENERATRIZ DEL PROYECTO_ REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA

SE PARTE DE LA CONVICCION DE QUE EN LA UNIVERSIDAD LAS FACULTADES VAN MAS ALLA DE SU FUNCION ACADEMICA Y LO ENSEÑADO DENTRO DEL AULA PROYECTANDOSE ESTO A LA DISCUSION Y GENERACION COLECTIVA DE NUEVAS IDEAS, ESTO OCURRE EN EL ESPACIO PUBLICO O COLECTIVO. **EL ESPACIO PUBLICO ES EL SOPORTE PARA UN MAYOR DESARROLLO UNIVERSITARIO**

UNIVERSIDAD CATOLICA CAMPUS SAN JOAQUIN



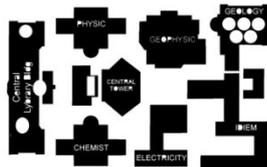
ESPACIO PUBLICO ES LA RESULTANTE DE LOS VOLUMENES NO TIENE UN ORDEN NI JERARQUIA



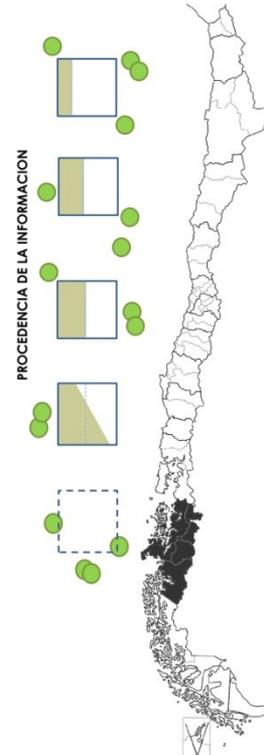
CAMPUS RATZBURG -ALEMANIA



EL ESPACIO COLECTIVO ESTA INSERTO EN LO CONSTRUIDO ES EL ESPACIO GERARQUIICO CENTRAL QUE COMUNICA A TODOS LOS VOLUMENES



ESTE CAMPUS ESTA INSERTO EN UNA MANZANA , DONDE LOS EDIFICIOS CONTRUIDOS BORDEAN LA MANZANA Y LOS ESPACIOS COLECTIVOS SON EL NEGATIVO DE ESTOS AL INTERIOR DE LA MANZANA



EL ESPACIO COLECTIVO COMO GENERATRIZ DEL PROYECTO Y NO COMO RESULTANTE. SE CONTRUYE EL VACIO

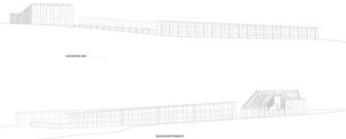


'LA ESCUELA NACIO DEBAJO DE UN ARBOL ESTANDO UN HOMBRE CONVERSANDO CON UN GRUPO DE PERSONAS QUE ESCUCHABAN SUS ARGUMENTOS Y DISCUTIAN CON EL SIN QUE SUPIERAN QUE EL ERA EL MAESTRO Y ELLOS SUS ALUMNOS'
LOUIS KAHN, IMAGEN POETICA DEL NACIMIENTO DE LA ESCUELA

1. HOTEL REMOTA PUNTA ARENAS/ FORMA -MATERIALIDAD RELACION CON EL TERRENO



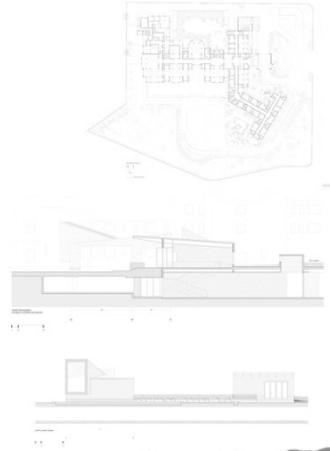
ARQUITECTO:
GERMAN DEL SOL



2. HOTEL MELIA PUERTO VARAS / MATERIALIDAD INTERIOR



ARQUITECTO:
JOSE DOMINGO PENAFIEL



3. HOTEL DEL VIENTO TORRES DEL PAINE / RELACION HORIZONTAL CON EL TERRENO



ARQUITECTO:
CAZU ZEGERS



REFERENTES_ REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA

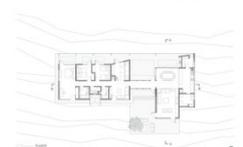
REFERENTES

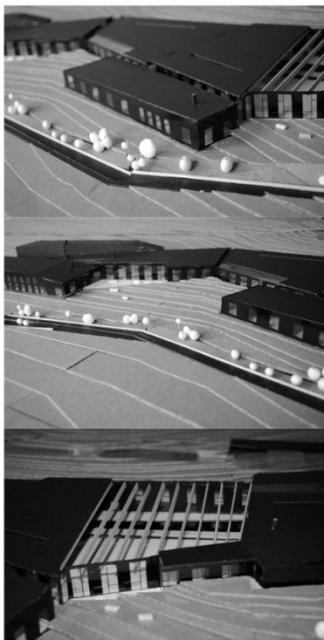
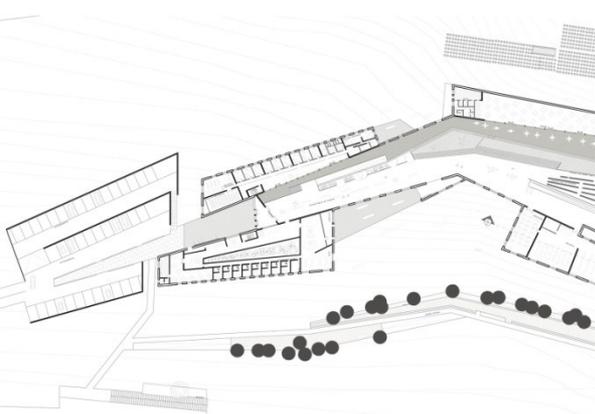


4. CASA DE LA CAMPANA/ FACHADAS- MATERIALES

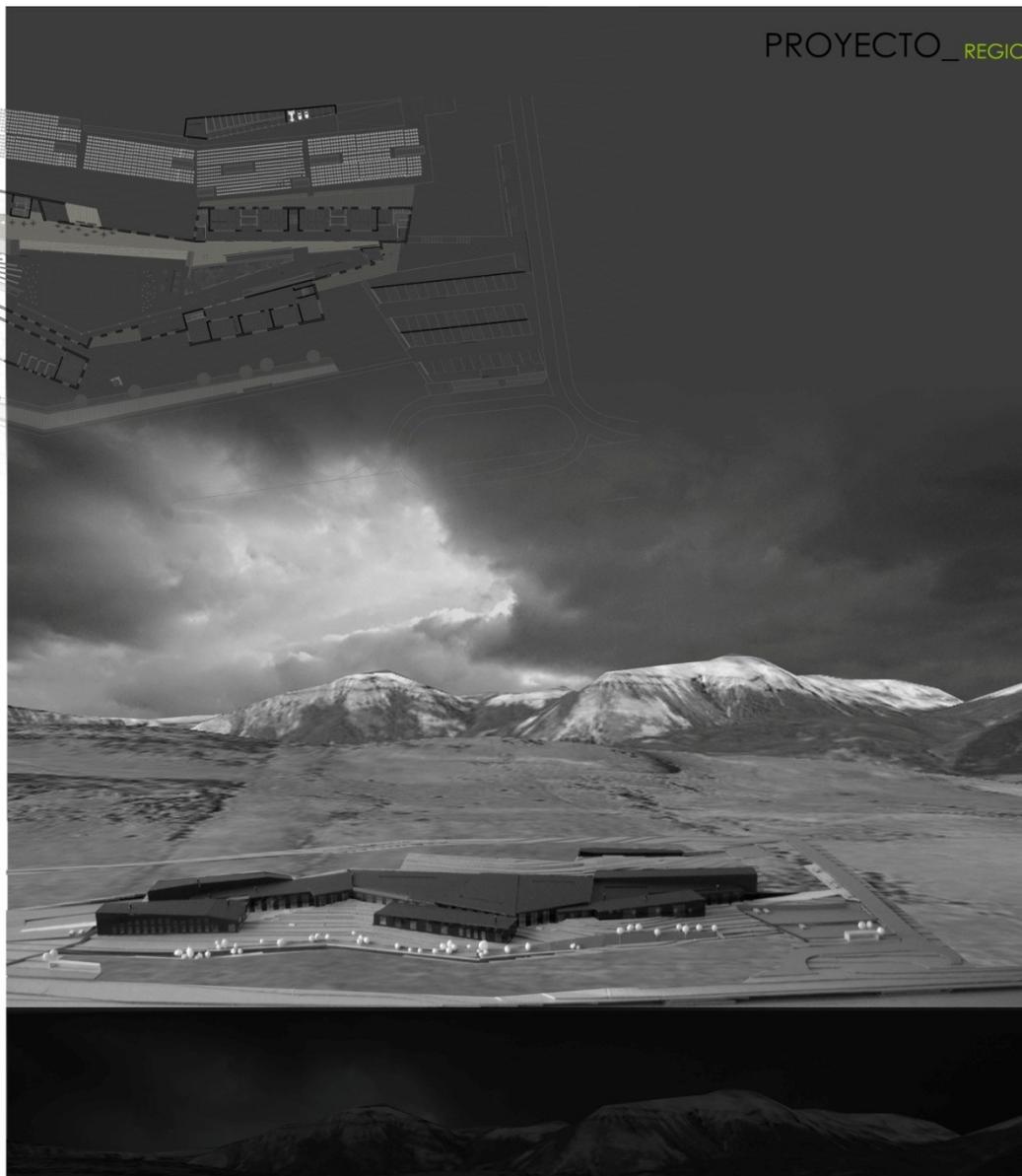


ARQUITECTO:
ALEJANDRO DUMAY
FRANCISCO VERGARA





EL PROYECTO REUNE EN UN SOLO ESPACIO CENTRAL CONECTOR Y EJE PRINCIPAL DEL



PROYECTO_ REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA

EL ESPACIO PÚBLICO COMO GENERATRIZ DE PROYECTO A TRAVÉS DE LA GRIETA



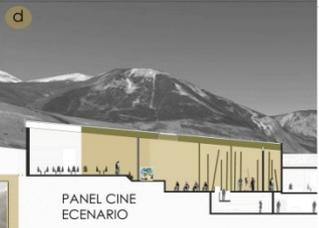
PROGRAMA REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA



- EDIFICIO AULAS PRACTICAS
- EDIFICIO AULAS TEORICAS
- LECHERIA - ESTABLO
- CULTIVOS
- BIBLIOTECA
- COMEDOR
- RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y PARA DOCENTES
- CENTRO DE INVESTIGACION DE LA PATAGONIA-TRAPANANDA
- ESPACIO COLECTIVO - RECREATIVO-CIRCULACIONES EJE CENTRAL DEL PROYECTO
- AREA DE EXPOSICIONES - PANELES
- AREA BOSQUE INTERIOR PARA ESTUDIO
- AREA DEPORTIVA MULTICANAL, ZONA RECREATIVA TACA-TACA
- ESCENARIO ABIERTO - HELIO - SCOPERS PARA ACTIVIDADES
- AREA PARA EXPOSICIONES - VEGETACION INTERIOR



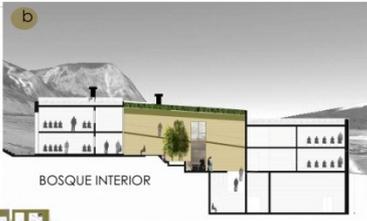
CHIMENEAS INTERIORES



PANEL CINE ECENARIO



CANCHA DEPORTES



BOSQUE INTERIOR



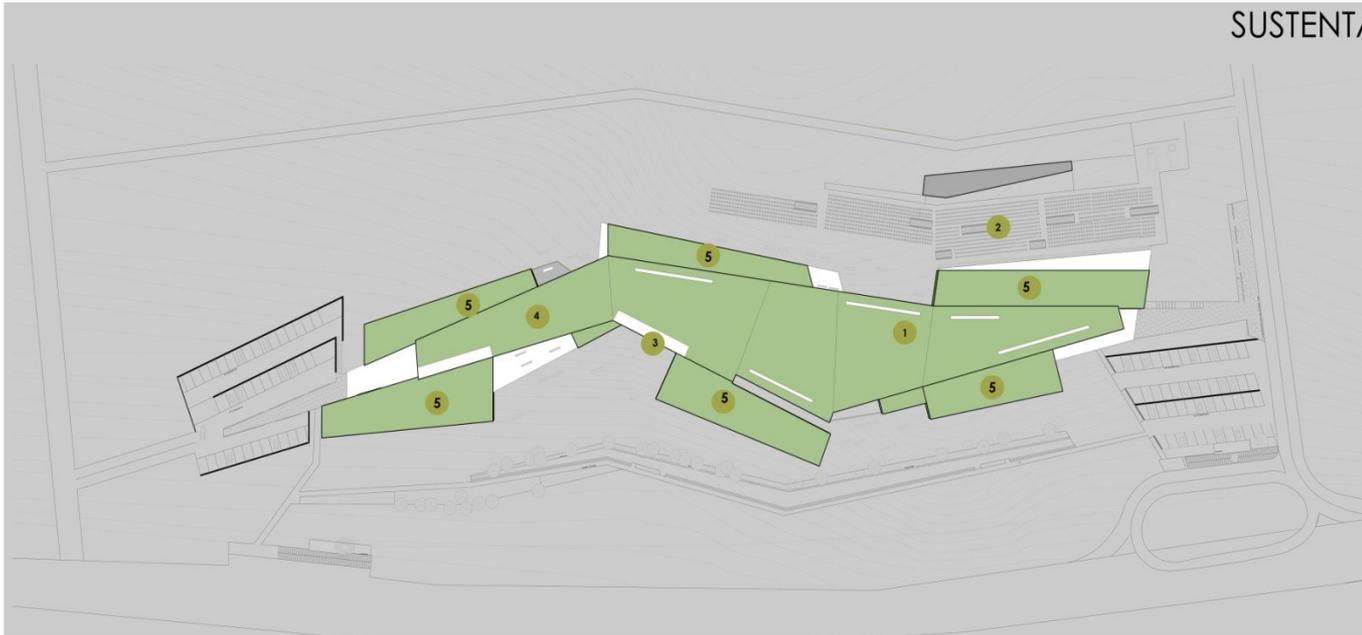
PANELES DE EXPOSICION



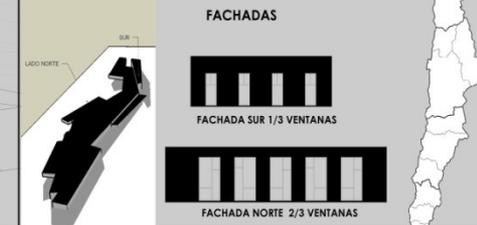
PROGRAMA



DESCRIPCION	AREA
EDIFICIOS	100
EDIFICIO AULAS PRACTICAS	15
EDIFICIO AULAS TEORICAS	15
LECHERIA - ESTABLO	15
CULTIVOS	15
BIBLIOTECA	15
COMEDOR	15
RESIDENCIA UNIVERSITARIA Y PARA DOCENTES	15
CENTRO DE INVESTIGACION DE LA PATAGONIA-TRAPANANDA	15
ESPACIO COLECTIVO - RECREATIVO-CIRCULACIONES EJE CENTRAL DEL PROYECTO	15
AREA DE EXPOSICIONES - PANELES	15
AREA BOSQUE INTERIOR PARA ESTUDIO	15
AREA DEPORTIVA MULTICANAL, ZONA RECREATIVA TACA-TACA	15
ESCENARIO ABIERTO - HELIO - SCOPERS PARA ACTIVIDADES	15
AREA PARA EXPOSICIONES - VEGETACION INTERIOR	15
ESPACIOS EXTERIORES	100
AREA DE EXPOSICIONES - PANELES	15
AREA BOSQUE INTERIOR PARA ESTUDIO	15
AREA DEPORTIVA MULTICANAL, ZONA RECREATIVA TACA-TACA	15
ESCENARIO ABIERTO - HELIO - SCOPERS PARA ACTIVIDADES	15
AREA PARA EXPOSICIONES - VEGETACION INTERIOR	15
ESPACIO COLECTIVO - RECREATIVO-CIRCULACIONES EJE CENTRAL DEL PROYECTO	100
AREA DE EXPOSICIONES - PANELES	15
AREA BOSQUE INTERIOR PARA ESTUDIO	15
AREA DEPORTIVA MULTICANAL, ZONA RECREATIVA TACA-TACA	15
ESCENARIO ABIERTO - HELIO - SCOPERS PARA ACTIVIDADES	15
AREA PARA EXPOSICIONES - VEGETACION INTERIOR	15
TOTAL PROYECTO (EDIFICIOS + ESPACIOS EXTERIORES)	200



- 1 TECHOS VERDES EXTENSIVOS DE 3-15 CM ESPESOR SUSTRATO GRAMINEAS SILVESTRES DE LA PATAGONIA /SOBREVIVEN SIN CUIDADO
- 2 CULTIVOS PARA ESTUDIO Y AUTOABASTECIMIENTO
- 3 MUROS FACHADAS RELACIONADAS CON LA LUZ Y EL SOL
- 4 ARBOLES INTERIORES -MICROCLIMAS
- 5 CAPTACION AGUA LLUVIA PARA USO AGRICOLA Y DESCARGA WC.



TECHOS VERDES- CAPTACION DE AGUA LLUVIA



VANTAJAS TECHO VERDE : REDUCE VARIACIONES DE TEMPERATURA DIA/NOCHE ES AISLANTE TERMICO (MIENTRAS MAS GRUESO MAS AISLANTE) ABSORBE EL AGUA ALIVIANDO EL SIST. ALCANATRILLADO. IMPIDE EL VIENTO

1 GRAMO DE AGUA SE TRANSFORMA EN 1 GRAMO DE HIELO= CONSUME 80 CALORIAS Y SE MANTIENE A 0GRADOS EL LA TEMP EXTERIOR ES DE -20 G Y LA INTERIOR 20 G EL TECHO SE MANTIENE A 0G Y ENGELADO .

EL AISLAMIENTO TERMICO AUMENTA AL DOBLE.

LOS TECHOS GENERARIAN UN TOTAL DE 2578 M3 DE AGUA= 2.578.000 LITROS ANUAL

DESCARGA WC 15 LITROS CADA VEZ APROX ANUAL = 225.000 LITROS

RIEGO DE LOS CULTIVO

CULTIVOS

EL AREA DE LOS CULTIVOS SIRVE PARA ESTUDIOS DE ALUMNOS DE CARRERAS DE AGRICULTURA ADEMAS SIRVE PARA AUTOABASTECERSE.

SE NECESITAN 40 M2 X PERSONA

1 PERSONA CONSUME 100-120 KG DE HORTALUSAS AL AÑO.



EL PROYECTO CUENTA CON 2138 M2 DE CULTIVOS = 53 PERSONA TOTALIDAD DE ALUMNOS RESIDENCIA

VEGETACION INTERIOR

APORTA HUMEDAD Y PURIFICA EL AIRE. ABSORVEN ELEMENTOS QUIMICOS CONTAMINANTES Y EL POLVO DE AMBIENTE.



FUENTE : GERNOT MINN. CATENBO UNIVERSIDAD DE BASEL ALMANIA CIENFICO DURR ALMANIA 1995 / LIBRO PLANIFICACION E EJECUCION DE TECHOS VERDES EDITORIAL FIN DE SIGLO



MENTOS DE SUSTENTABILIDAD/SOSTENIBILIDAD

VEGETACION_ REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA



- 1 ARBOLES DE PROTECCION DE VIENTO ZONA PASEO PEATONAL CON PARQUE HUNDIDO
- 2 ZONA DE CULTIVOS PARA LOS ESTUDIANTES Y AUTOABASTECIMIENTO DE LA RESIDENCIA UNIVERSITARIA
- 3 PASTOS SILVESTRES LA LA PATAGONIA PRE-EXISTENTES GRAMINEAS
- 4 GRAVILLA PARA ZONAS DE ACCESO DESDE ESTACIONAMIENTOS
- 5 TECHOS VERDES CON VEGETACION SILVRESTRE -GRAMINEAS LAS QUE RESISTEN EL FRIO Y LA NIEVE - POCO CUIDADO

- 1 ARBOLES DE PROTECCION DE VIENTO CRECIMIENTO RAPIDO/ ALTURAXANCHO 20X14 METROS CLIMAS FRIOS Y HUMEDOS



ARRAYAN CIPRES DE LA CORDILLERA

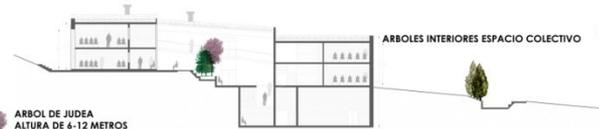
- 3 PASTOS SILVESTRES LA LA PATAGONIA PRE-EXISTENTES GRAMINEAS MIDE ENTRE 50 Y 80 CM DE ALTO/ FLOR Y FRUTO - ESPIGAS CON ESPIGILLAS 5A7 FLORAS CLIMAS FRIOS Y LLUVIOSOS - PATAGONIA



FESTUCA PALLESCENS

VEGETACION EXTERIOR

VEGETACION INTERIOR



ARBOLES INTERIORES ESPACIO COLECTIVO

ARBOL DE JUDEA
ALTURA DE 6-12 METROS
AGUANTA HASTA -10GRADOS
HOJAS VERDES CON FLORACION ROSA MORADA DE ABRIL Y MAYO

LAUREL - ALTURA MAX 10 METROS DE ALTURA
COLOR VERDE CON FLORES COLOR AMARILLO

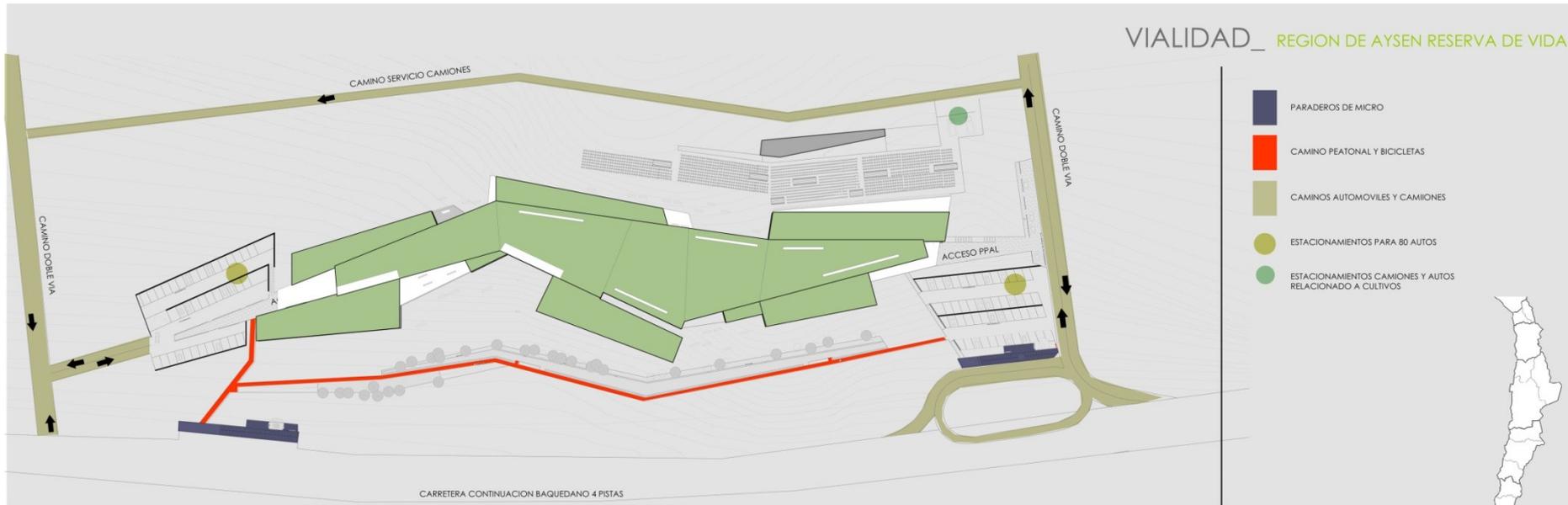


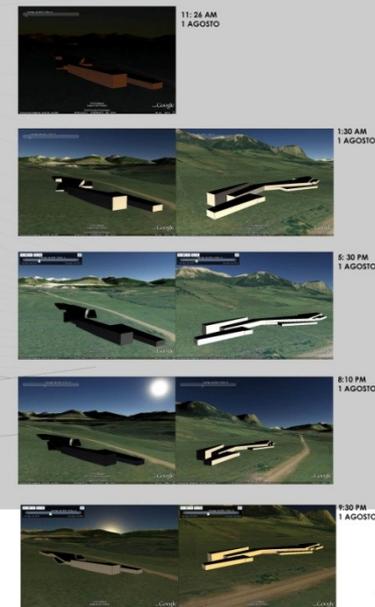
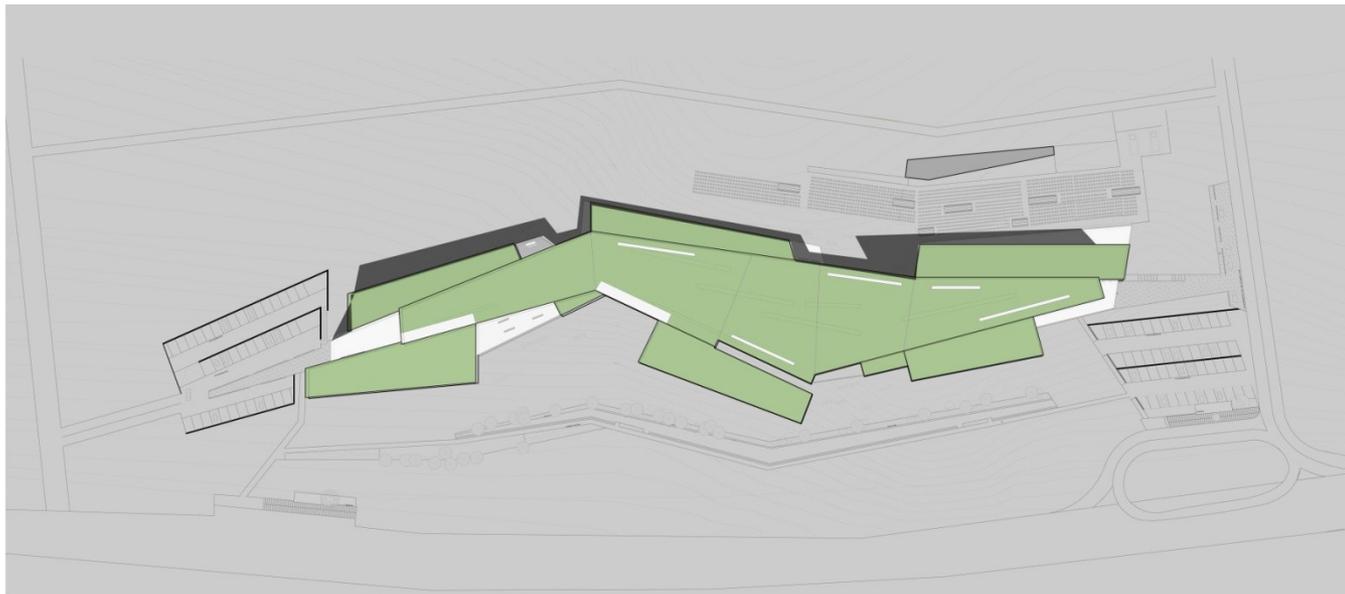
ARBOLES PATIO INTERIOR ABIERTO RESIDENCIA

ARBOL DE JUDEA
ALTURA DE 6-12 METROS
AGUANTA HASTA -10GRADOS
HOJAS VERDES CON FLORACION ROSA MORADA DE ABRIL Y MAYO

CANELO
MIDE HASTA 30 METROS
ARBOL SIEMPREVERDE
SE ENCUENRA HASTA EN LA ANTARTICA
ARBOL NATIVO DE COYHAIQUE

VIALIDAD_ REGION DE AYSÉN RESERVA DE VIDA

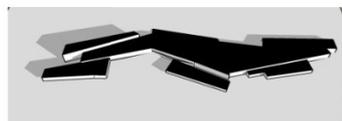




TODAS LAS FACHADAS SUR RECIBEN MUY POCO SOL Y EL NORTE RECIBE SOL TODO EL DIA HASTA QUE SE PONE ESTE.



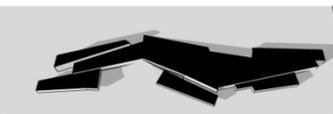
RECORRIDO DE ILUMINACION



MANANA



MEDIO DIA



FADE

ESTUDIO DE LAS SOMBRAS



MUROS LADO SUR 1/3 VENTANA APPROX

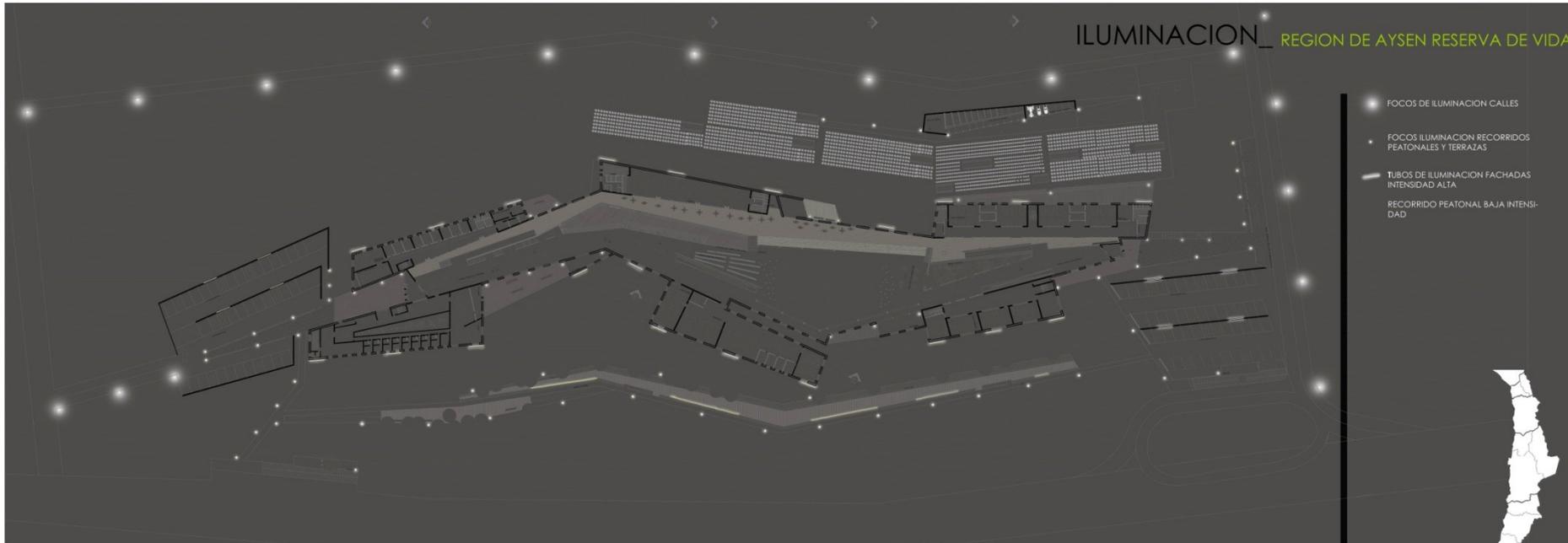
EN LA FACHADA SUR AL SER MUY SOMBRAS SE PRIORISA EL MURO POR LAS VENTANAS PARA MANTENER EL CALOR



MUROS LADO NORTE 2/3 VENTANA APPROX

EN LA FACHADA NORTE LAS VENTANAS SON MAS GRANDES YA QUE LE LLEGA EL SOL LA MAYOR PARTE DEL DIA.

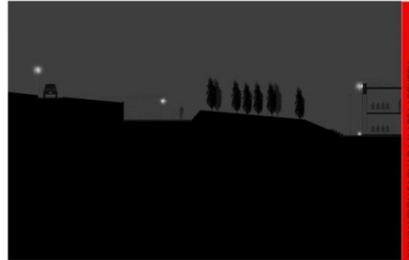
ILUMINACION REGION DE AYSEN RESERVA DE VIDA



- FOCOS DE ILUMINACION CALLES
- FOCOS ILUMINACION RECORRIDOS PEATONALES Y TERRAZAS
- TUBOS DE ILUMINACION FACHADAS INTENSIDAD ALTA
- RECORRIDO PEATONAL BAJA INTENSIDAD



ILUMINACION FACHADA Y RECORRIDO PEATONAL



ILUMINACION FACHADA Y AREA LECTIVA



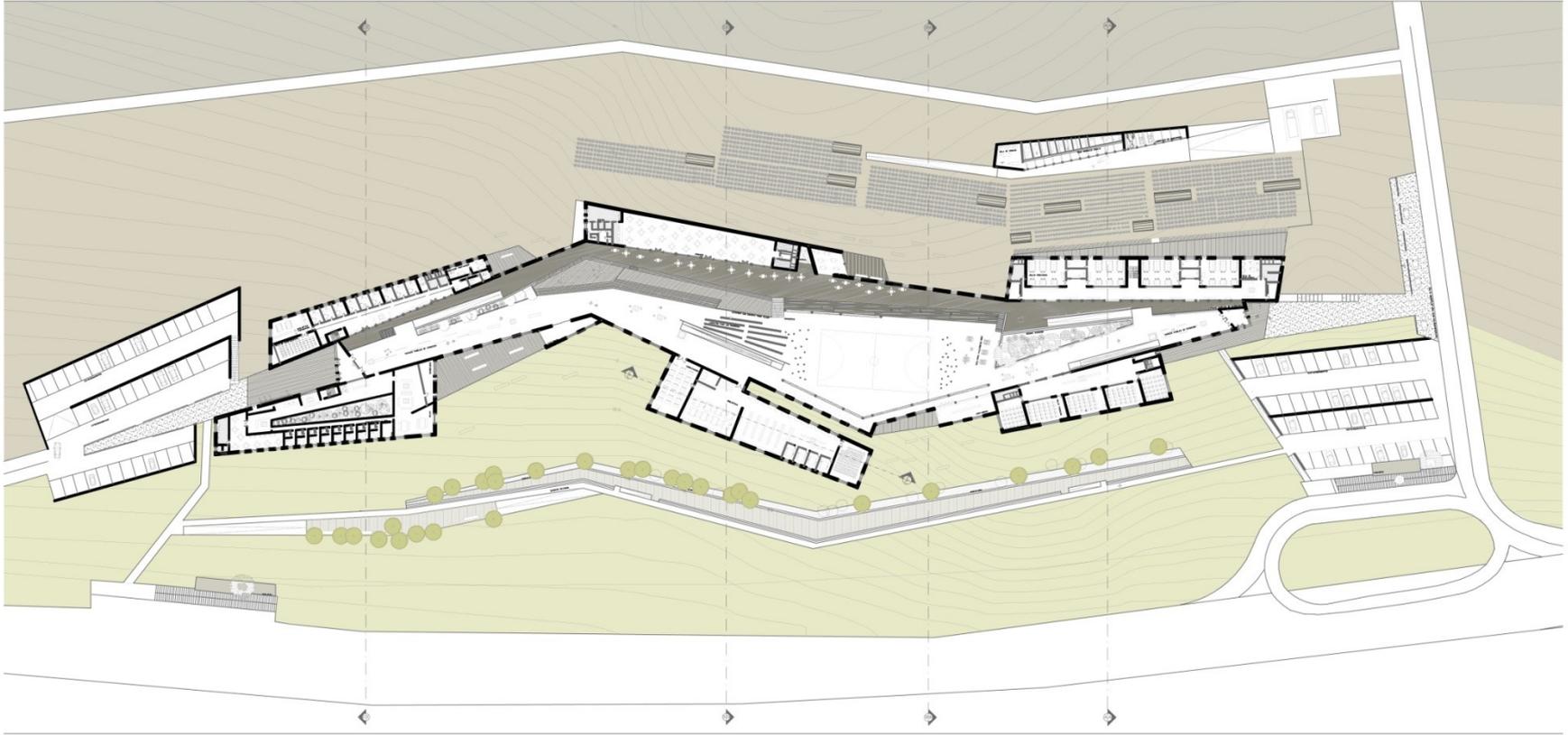
REPOSICION ILUMINACION REPOSICION

SE BUSCA DESTACAR A TRAVES DE LA LUZ LA HORIZONTALIDAD DEL PROYECTO PARA LO QUE SE ILUMINAN SOLO LAS FACHADAS HORIZONTALES CON TUBOS . PARA QUE SE VEAN LINEAS DE LUZ

LA ILUMINACION EN TODOS LOS RECORRIDOS EXTERIORES ESTAN PUESTAS EN SOPORTES VERTICALES DE MADERA PINTADA NEGRA PARA LA NIEVE

ILUMINACION





PLANOS_PLANTA GENERAL ESCALA 1:1000





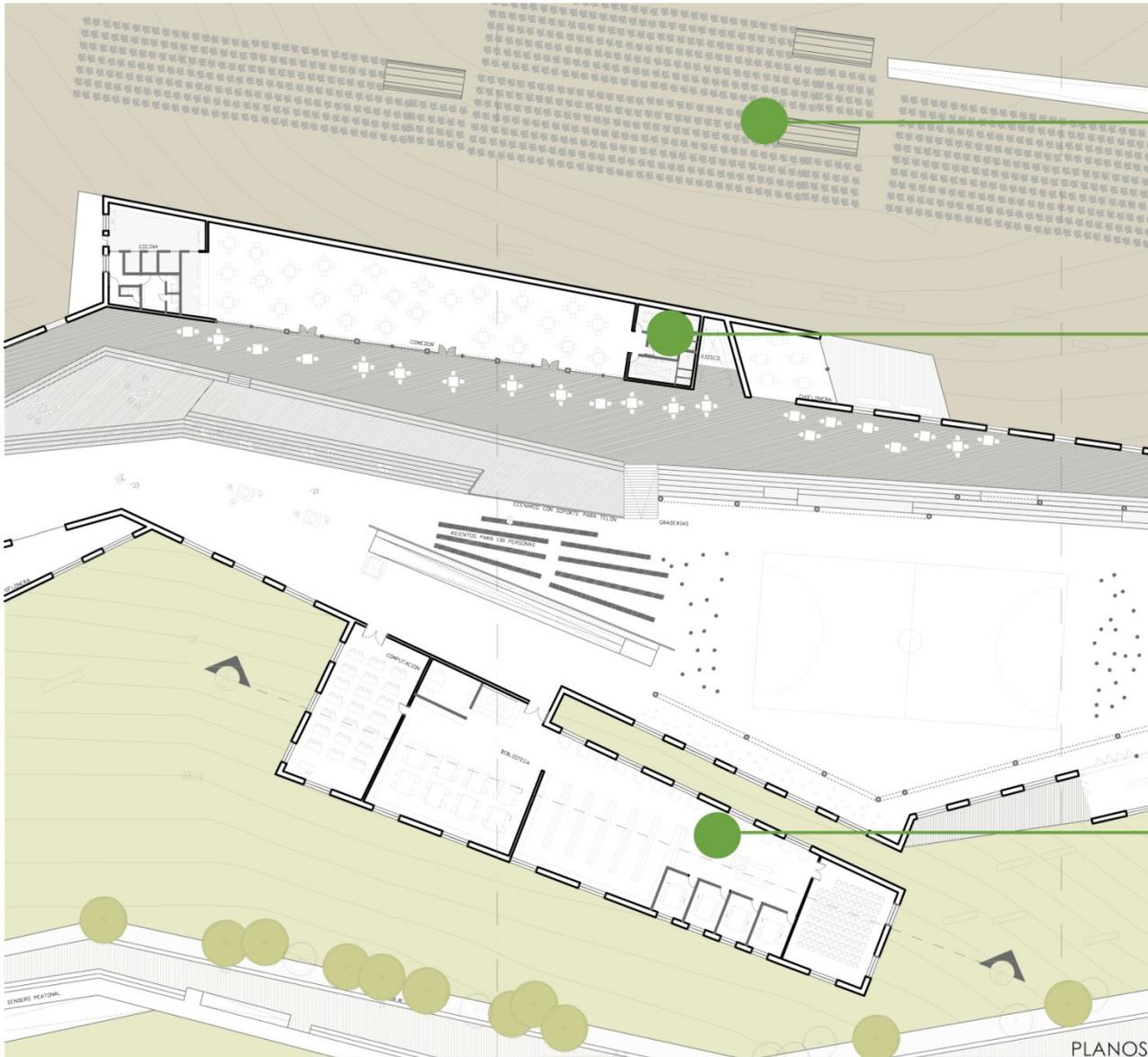
ZONA DE GRANJA - EXPERIMENTACION ESTUDIANTIL

EDIFICIO DE AULAS PRACTICAS

EDIFICIO DE AULAS TEORICAS



PLANOS_PLANTA ZOOM EDIFICIOS S/ESCALA



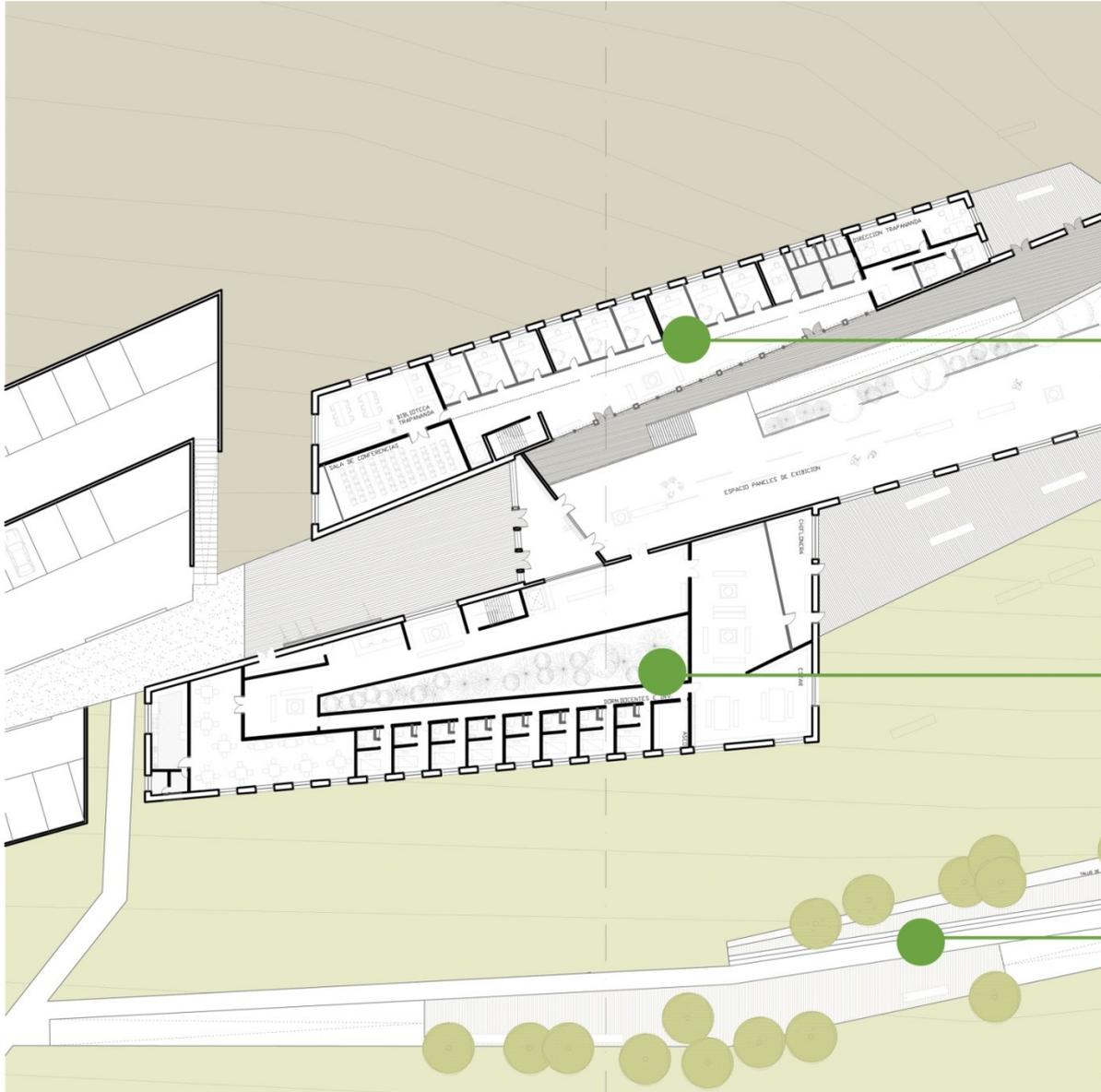
ZONA DE HUERTOS -EXPERIMENTACION ESTUDIANTIL

COMEDOR

BIBLIOTECA

PLANOS_PLANTA ZOOM EDIFICIOS S/ESCALA





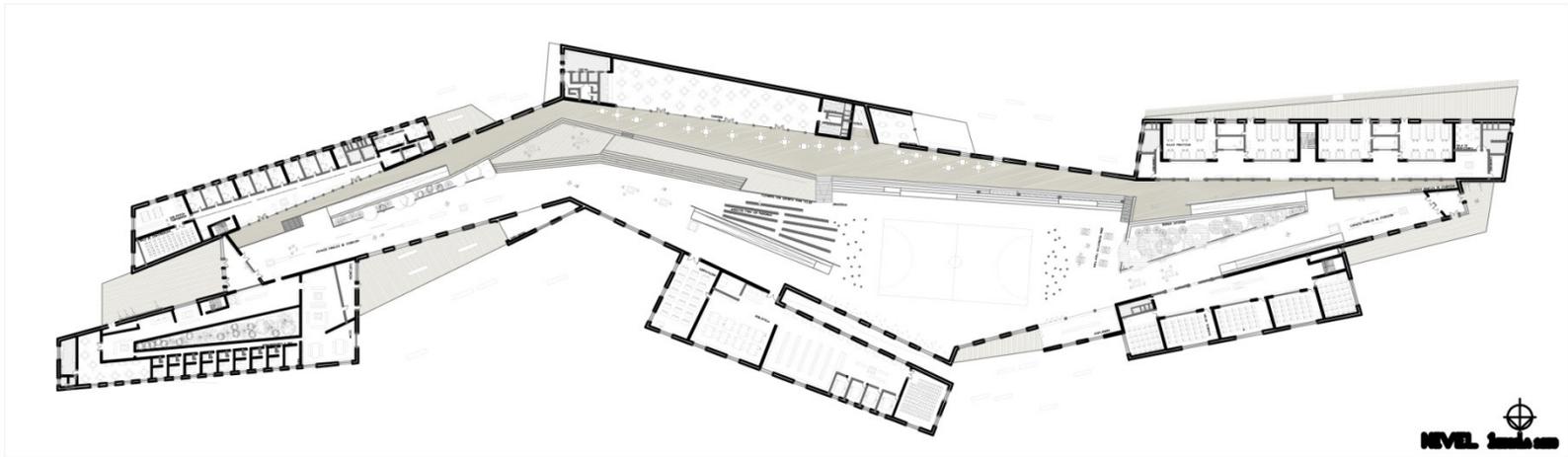
CENTRO DE INVESTIGACION TRAPANANDA

RECIDENCIA ESTUDIANTIL Y DE DOCENTES

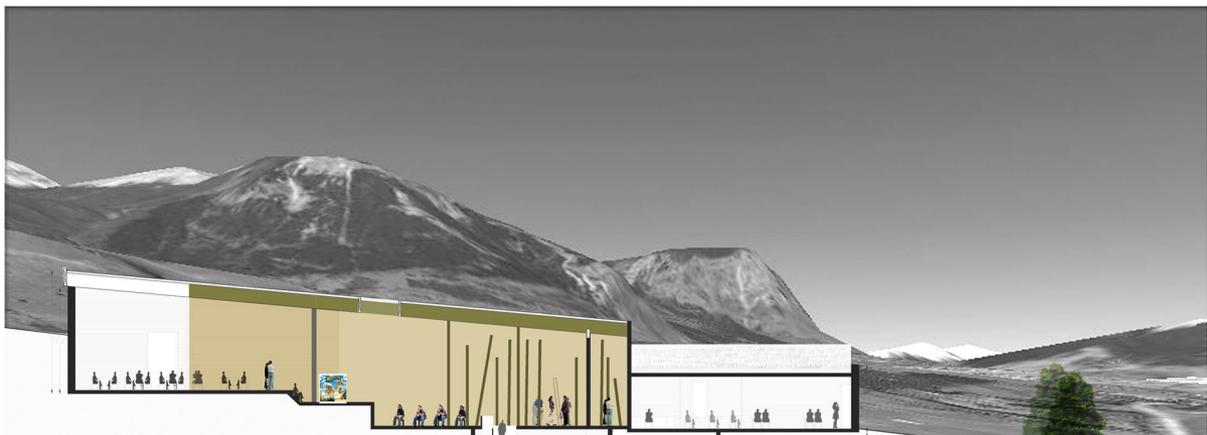
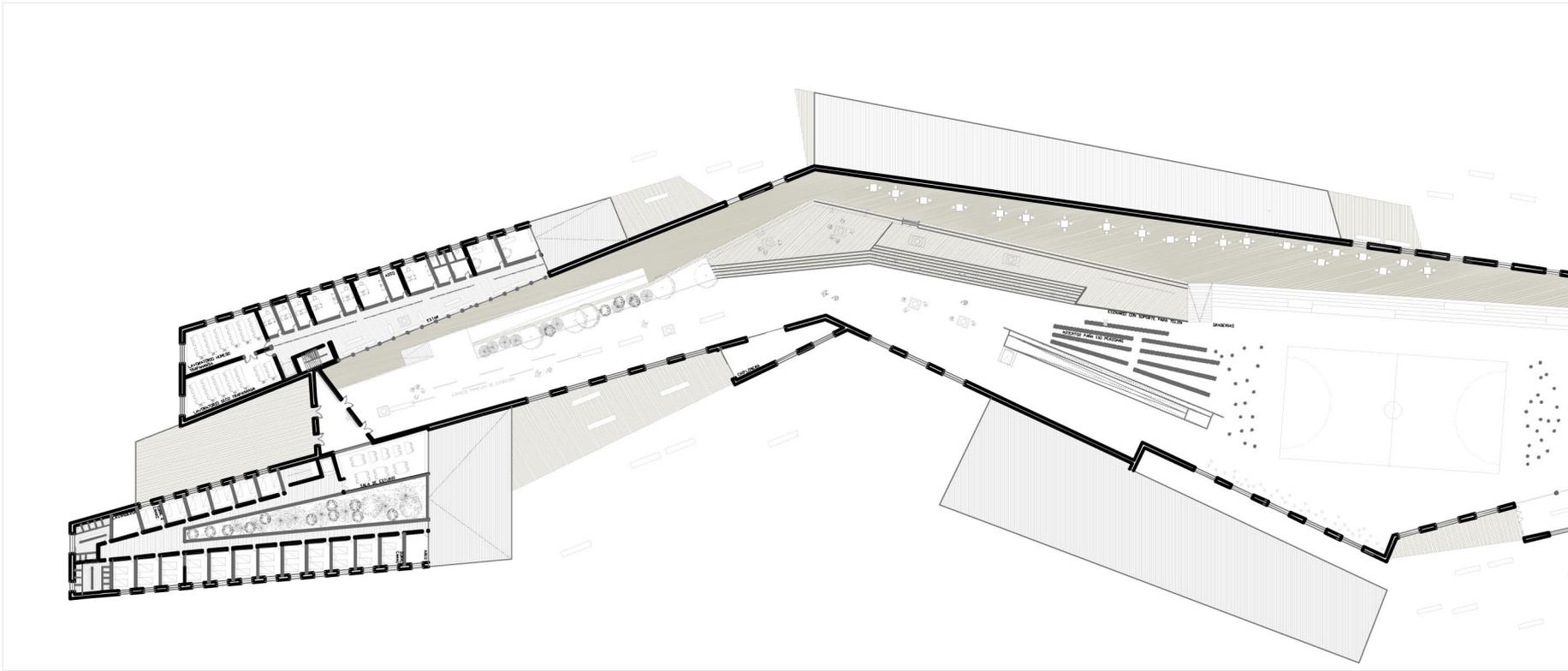
PARQUE LINEAL

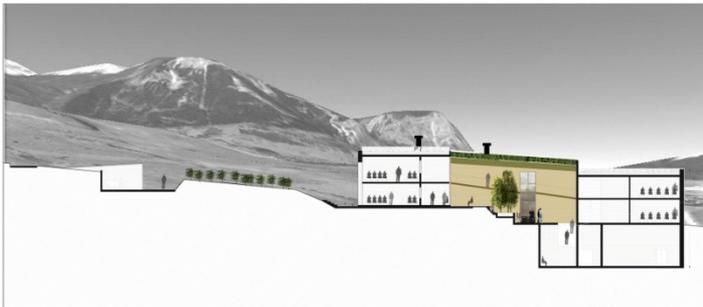
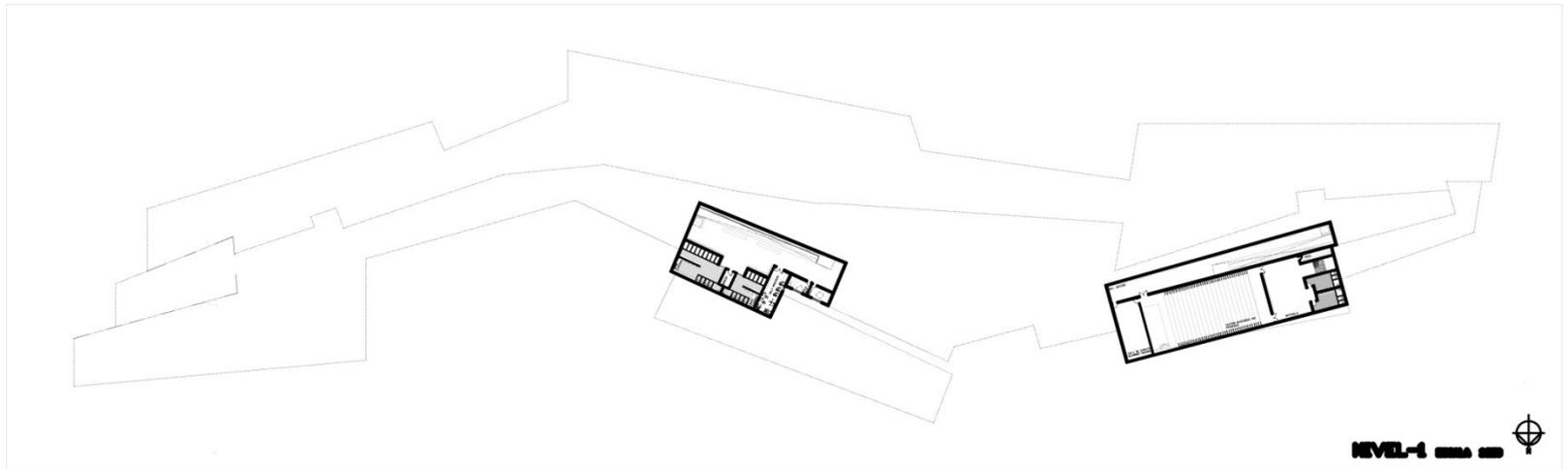
PLANOS_PLANTA ZOOM EDIFICIOS S/ESCALA



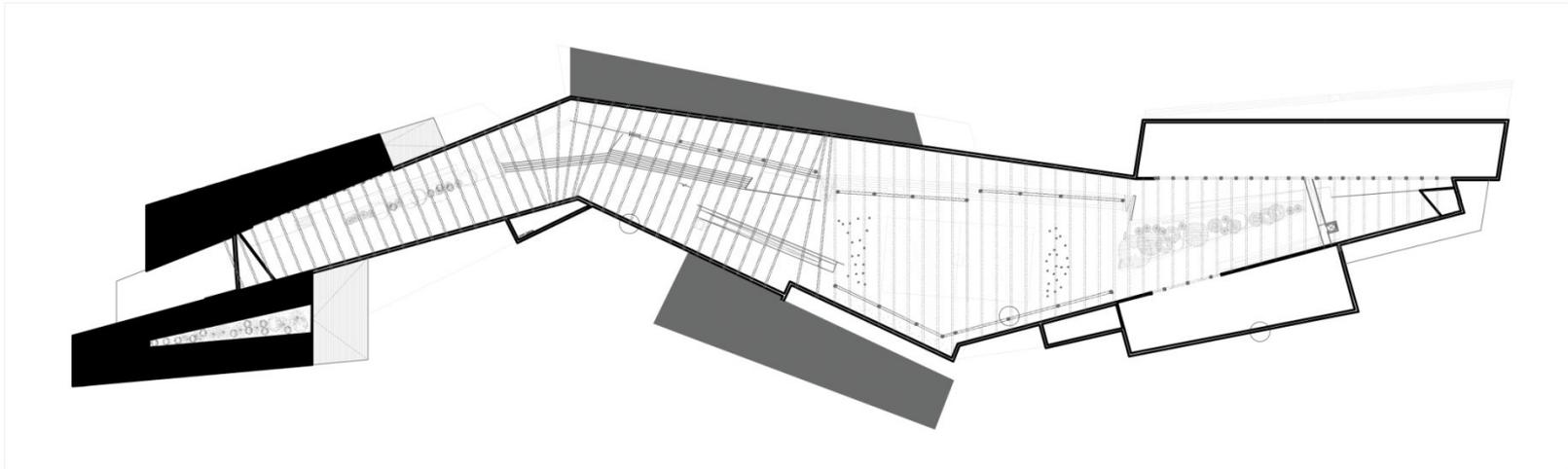


PLANOS_PLANTA PRIMER NIVEL ESCALA 1:800





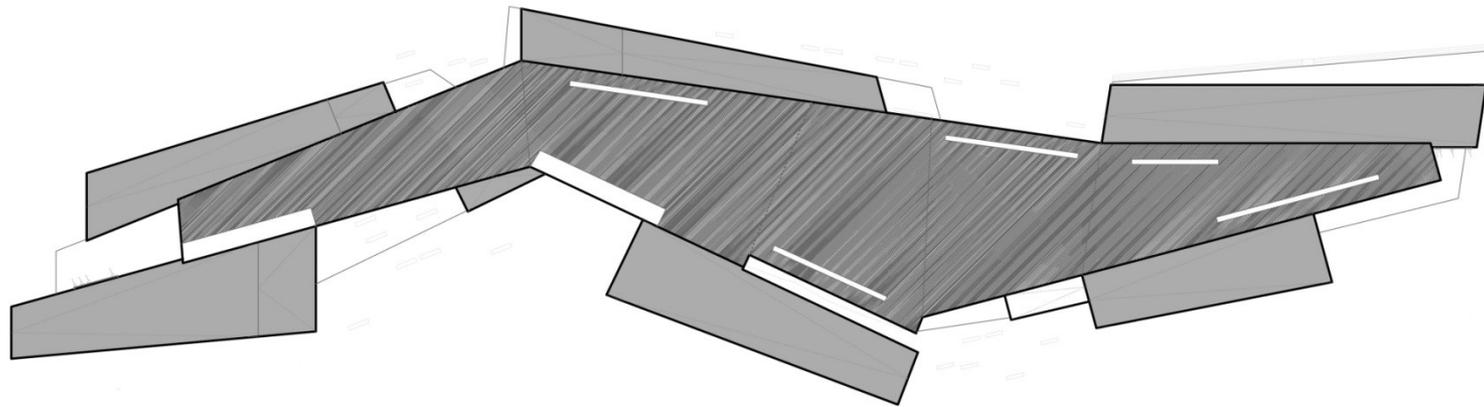
PLANOS_PLANTA SUBTERRANEO ESCALA 1:800



CORTE E-E''

PLANOS_PLANTA ENVIGADO DE TECHO ESCALA 1:800





CORTE C-C''

PLANOS_PLANTA DE TECHO ESCALA 1:800





ELEVACION SUR



ELEVACION NORTE



PLANOS_ELEVACIONES ESCALA 1:1000



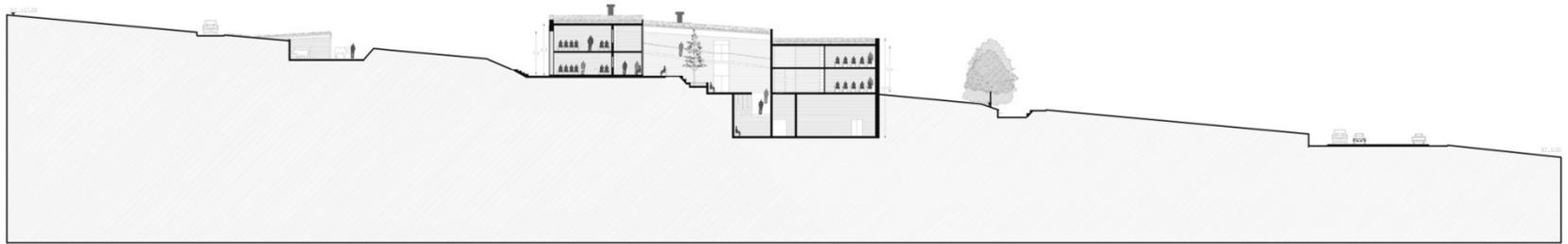
ELEVACION ESTE



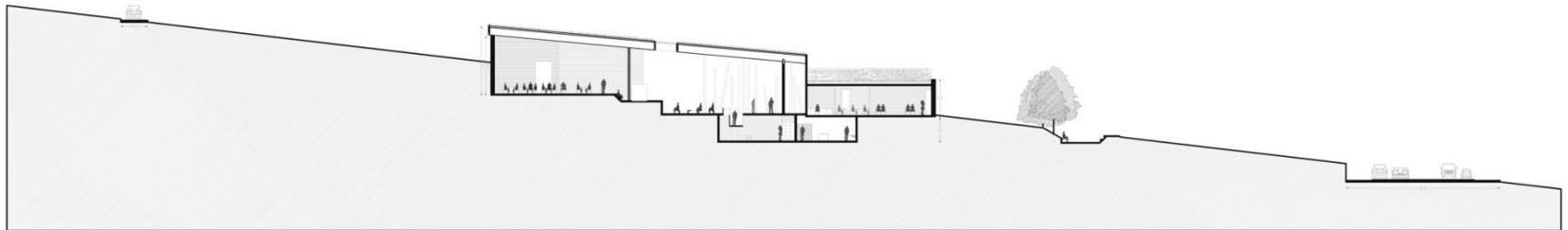
ELEVACION OESTE



PLANOS_ELEVACIONES ESCALA 1:1000



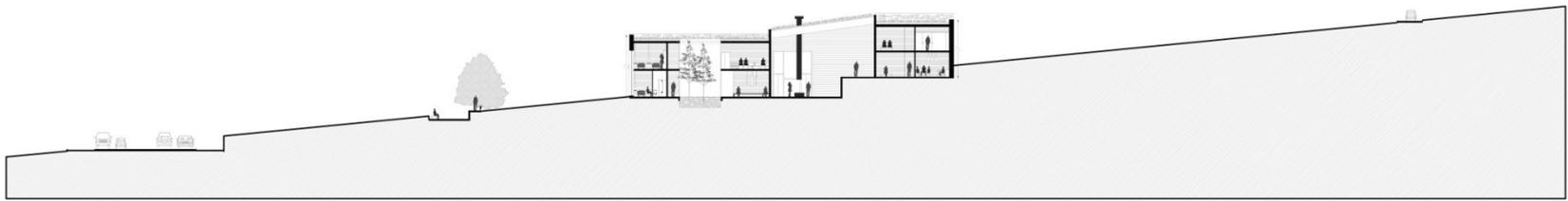
CORTE A-A



CORTE D-D



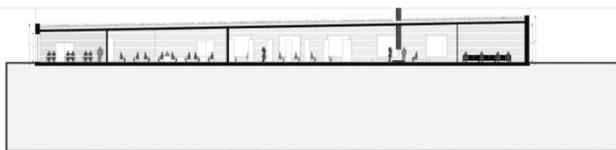
PLANOS_CORTES ESCALA 1:500



CORTE E-E



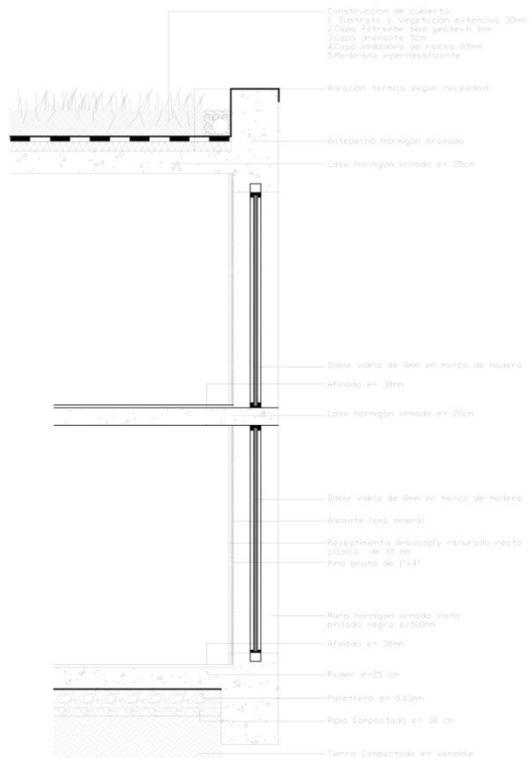
CORTE B-B



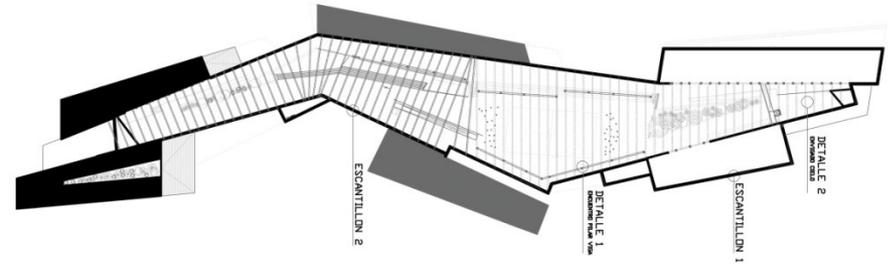
CORTE C-C

PLANOS_CORTES ESCALA 1:500

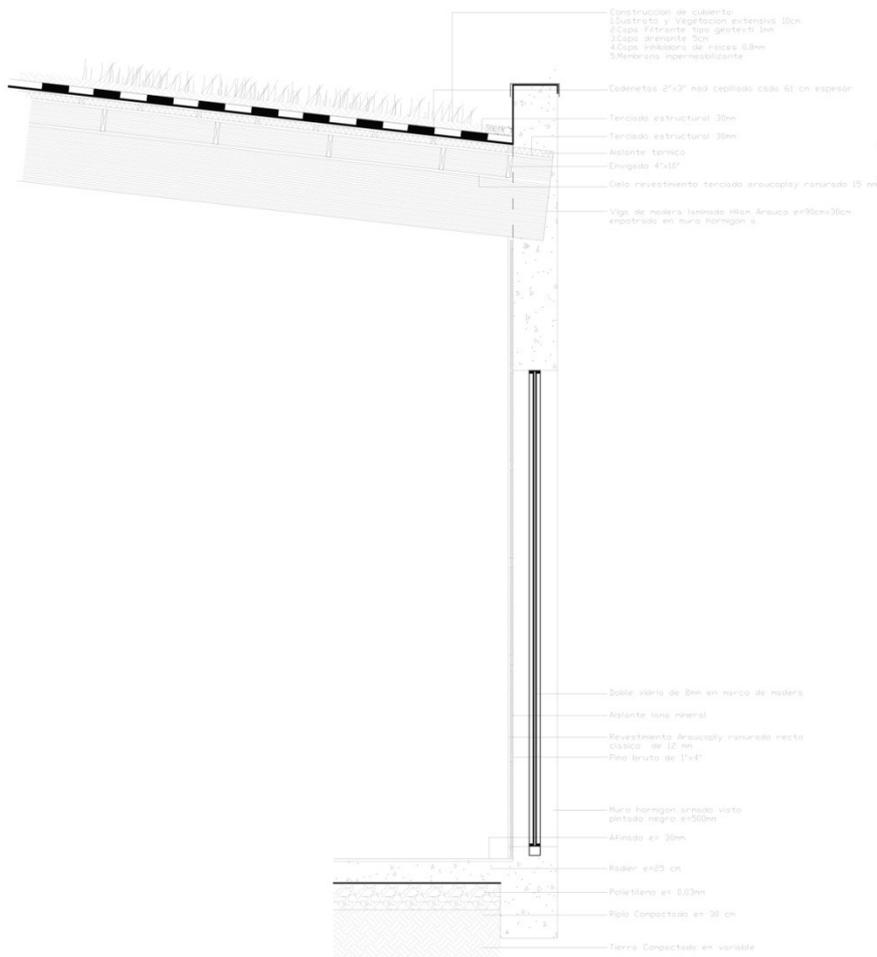




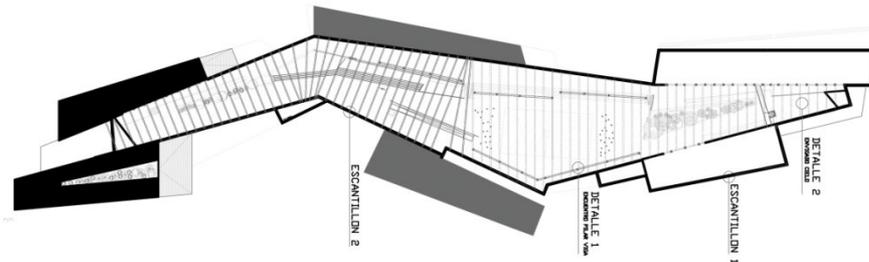
ESCANTILLON 1



PLANOS_ESCANTILLON ESCALA 1:50



ESCANTILLON 2

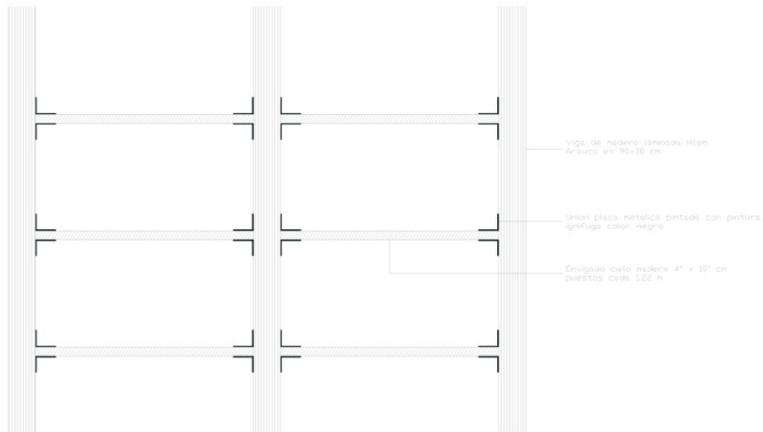
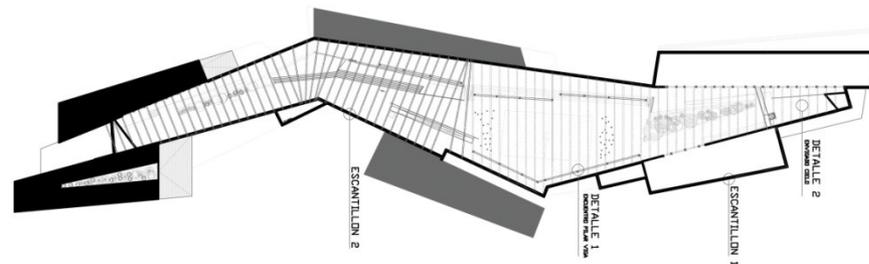


PLANOS_ESCANTILLON ESCALA 1:50





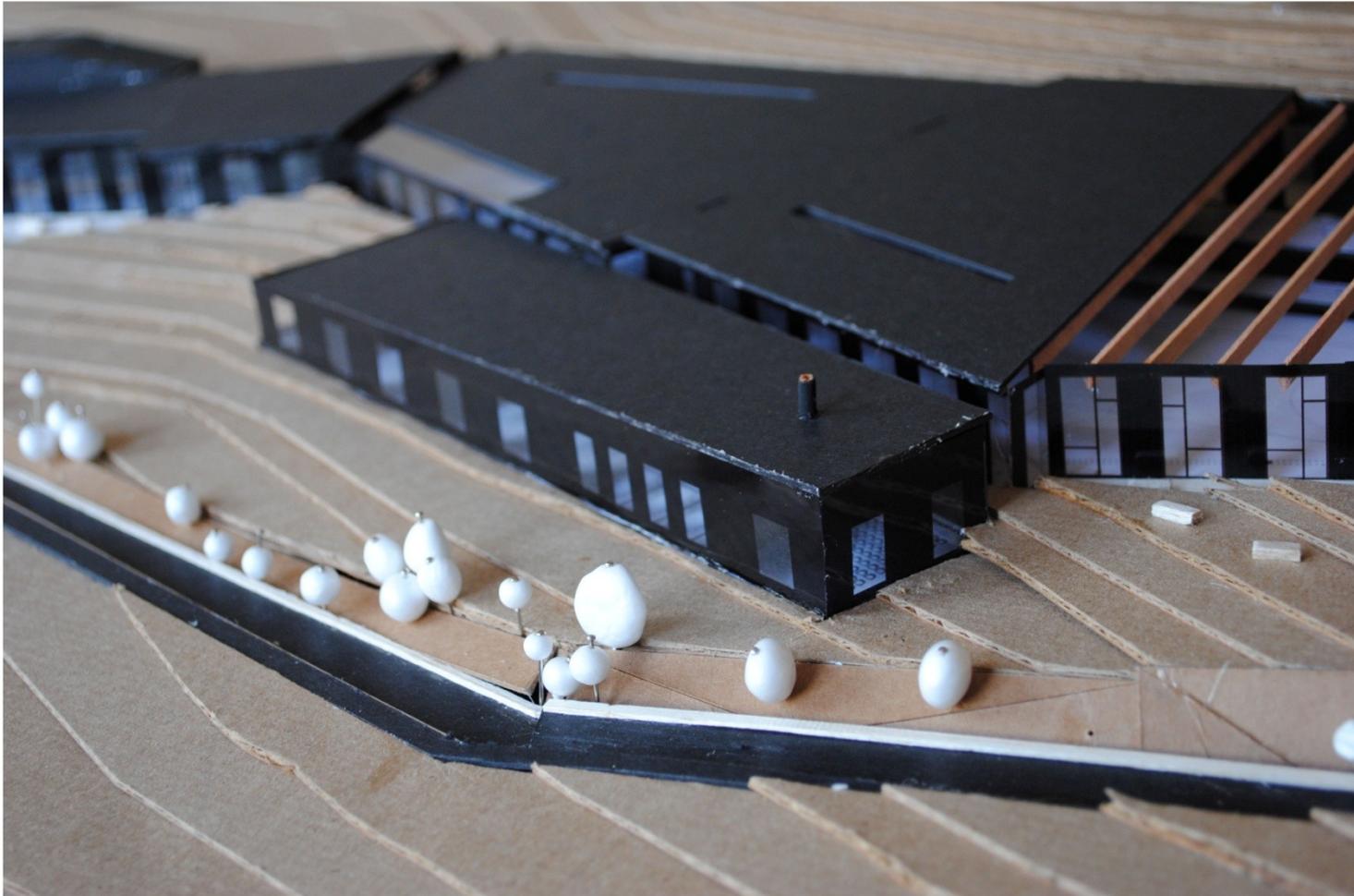
DETALLE 1



DETALLE 2

PLANOS_DETALLES ESCALA 1:50





IMAGENES DE MAQUETA

