

PROYECTO DE TÍTULO "AYLLÚ UTAS CHAPARA, COMUNIDAD DE VIVIENDAS PRODUCTIVAS, SAN PEDRO DE ATACAMA"



UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

ALUMNO/ GREGORIO VARGAS JACOME
PROFESORES/ IÑAKI VOLANTE + VICTOR VILLALOBOS
FECHA/ 08 DE ENERO DE 2014
NOTA/ 7.0



“NO PUEDES SIMPLEMENTE
PONER ALGO NUEVO EN UN
LUGAR. TIENES QUE ABSORBER
LO QUE VES A TU ALREDEDOR,
LO QUE EXISTE SOBRE LA TIERRA,
Y LUEGO UTILIZARLO, JUNTO CON
EL PENSAMIENTO CONTEMPORÁNEO,
PARA INTERPRETAR LO QUE VES”

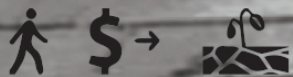
- TADAO ANDO -

SAN PEDRO DE ATACAMA

UN DESAFÍO AL CRECIMIENTO TURÍSTICO INSOSTENIBLE

AÑO 1937

LA AGRICULTURA:
BASE DE LA VIDA Y LA ECONOMÍA
DEL PUEBLO DE SAN PEDRO.



507-8

SAN PEDRO DE ATACAMA

UN DESAFÍO AL CRECIMIENTO TURÍSTICO INSOSTENIBLE

AÑO 2013-14

EL TURISMO:
BASE DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO
Y COMIENZO DE LA PÉRDIDA DE IDENTIDAD



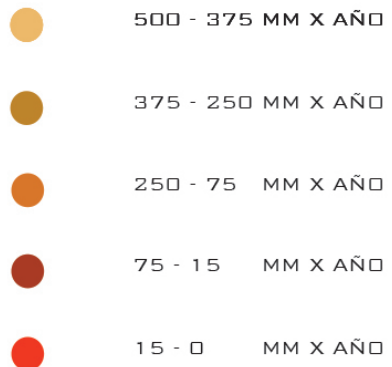
HABITAR EN EL DESIERTO, UN ANTEPASADO COMÚN

DESIERTOS DEL MUNDO

GEOGRÁFICAMENTE SE DEFINE COMO UN ÁREA DE TERRENDO ÁRIDO EN EL QUE LAS PRECIPITACIONES CASI NUNCA SUPERAN LOS 250 MM AL AÑO. LOS DESIERTOS FORMAN LA ZONA EMERGIDA MÁS EXTENSA DE LA TIERRA:

SU SUPERFICIE TOTAL ES DE 50 MILLONES DE KL CUADRADOS, APROXIMADAMENTE 1/3 DE LA SUPERFICIE TERRESTRE, EL 30% DE LAS SUPERFICIES EMERGIDAS.

PRECIPITACIONES AÑO



HABITANTES DE ATACAMA, LEGADO Y CULTURA

DESIERTO DE ATACAMA

EN EL 11.000 A.C LOS PRIMEROS PUEBLOS SE ASENTARON EN EL EXTREMO NORTE DE CHILE, ESCOGIENDO LA ZONA DE LA PUNA Y LAS QUEBRADAS DEL DESIERTO POR RAZONES DE SUPERVIENCIA.

LOS PUEBLOS SOBREVIVIENTES A LA ACTUALIDAD SON POCOS Y SU POBLACIÓN LUCHA POR COEXISTIR CON EL DESARROLLO Y LA HOMOGENIZACIÓN DE SU CULTURA.



AYMARA	48.501
QUECHUA	6.175
ATACAMEÑO	21.015
KOLLA	3.198
DIAGUITA	3.000

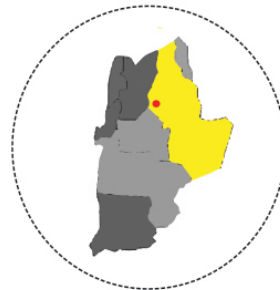


R. ANTOFAGASTA
CAPITAL ANTOFAGASTA
702.500



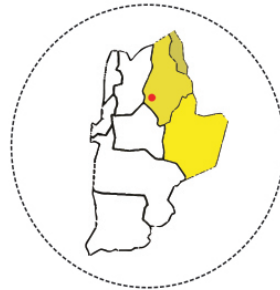
1

P. LOA
CAPITAL CALAMA
144.700



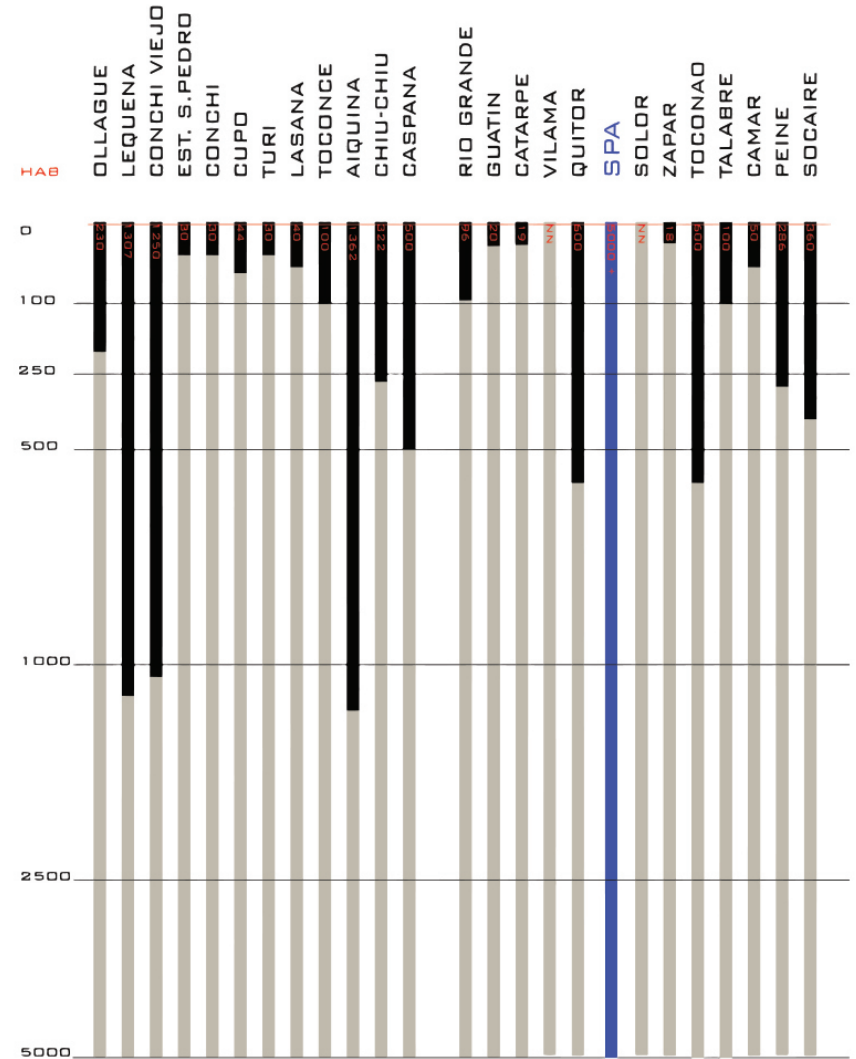
2

3 COMUNAS
CALAMA **138.700**
SAN PEDRO **5.000**
OLLAGUE **230**



3

PRINCIPALES AYLLUS % ALTO P.I PROVINCIA DEL LOA



EL AYLLU, BASE DE LA ORGANIZACIÓN SOCIAL

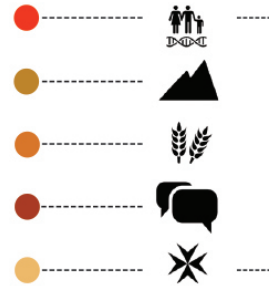
EL AYLLU

FORMA DE **COMUNIDAD FAMILIAR EXTENSA**, ORIGINARIA DE LA REGIÓN ANDINA CON UNA DESCENDENCIA COMÚN, QUE TRABAJA EN FORMA COLECTIVA Y PRODUCTIVA UN LUGAR DETERMINADO DEL IMPERIO.

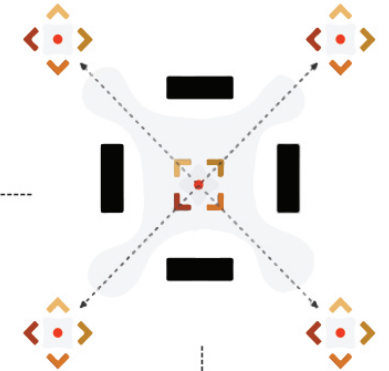
SE CONFORMABAN POR AGRUPACIONES DE FAMILIAS QUE MANTENIAN VINCULOS COMUNES Y UN SENTIDO DE PERTENENCIA A UN TERRITORIO.



- SANGRE
- TERRITORIO
- ECONÓMICO
- LENGUAJE
- RELIGIÓN



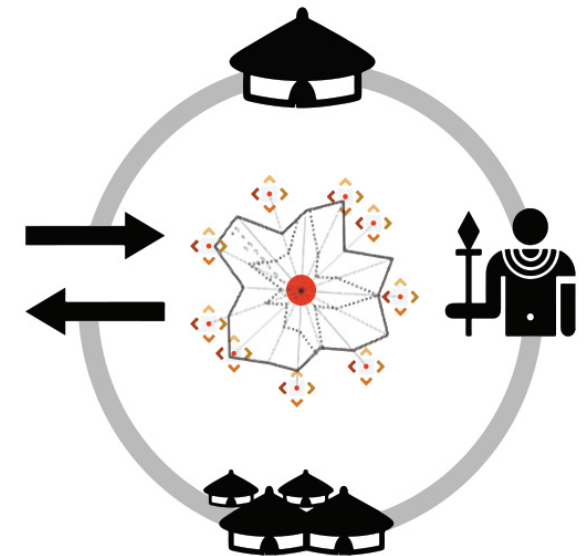
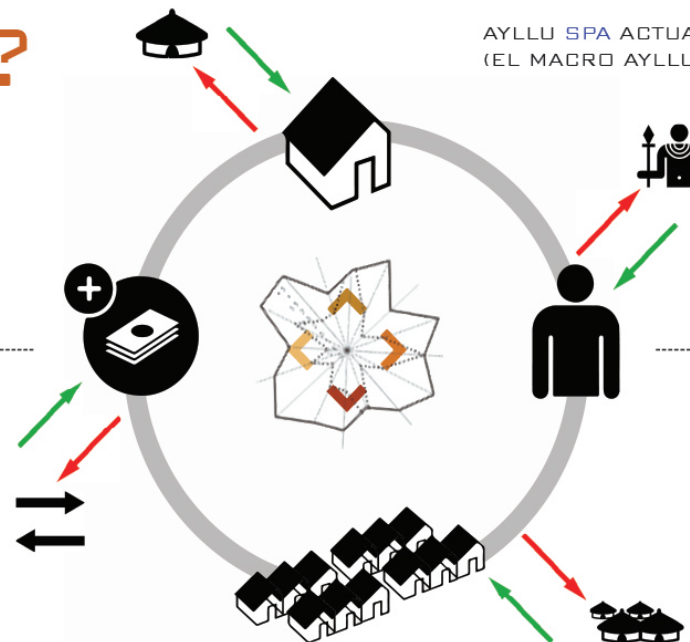
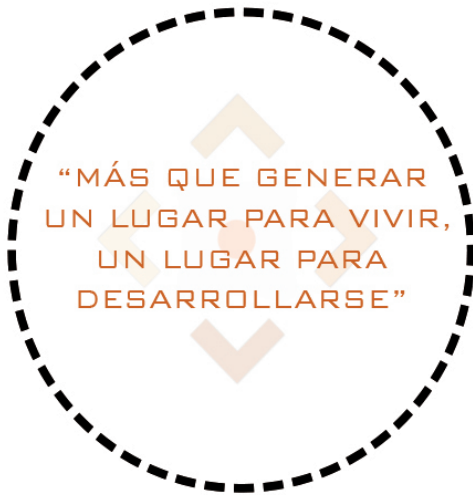
VINCULOS



¿REPENSAR EL VALOR DEL AYLLU?

AYLLU SPA ACTUALIDAD
(EL MACRO AYLLU)

AYLLU SPA ORIGINAL



LA VIVIENDA, PRIMERA OPERACIÓN

LA VIVIENDA



LA VIVIENDA,
BASE DEL AYLLU

LA VIVIENDA, PRIMERA OPERACIÓN, NO SOLO UN HABITÁCULO SINO QUE INCORPORA LA NATURALEZA PROXIMA, EL PAISAJE, LAS COMUNICACIONES Y LOS ACCESOS.

LA VIVIENDA TRADICIONAL DE SPA

TIPOLOGÍA DE LA VIVIENDA CARACTERÍSTICA DE SAN PEDRO, HOY CONSIDERADA COMO TRADICIONAL.

ESPACIO INTERMEDIO 1

ZAGUÁN 2

PATIO EXTERIOR CUBIERTO 3

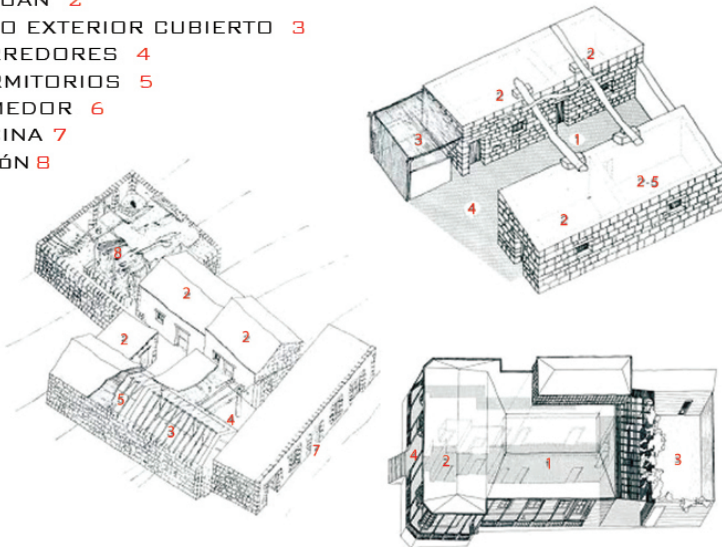
CORREDORES 4

DORMITORIOS 5

COMEDOR 6

COCINA 7

SALÓN 8



500 A.C

250 A.C

100 A.C

0 A.C

- D.C

750

1400

1500 D.C

PRE HISP

HISP

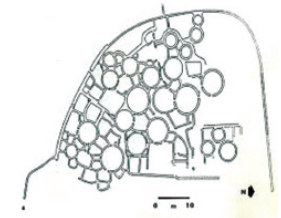
1750

1750

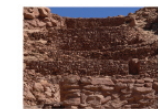
1900

1940

ALDEA DE TULOR



PUCARA DE QUITOR



VIVIENDA HISPÁNICA

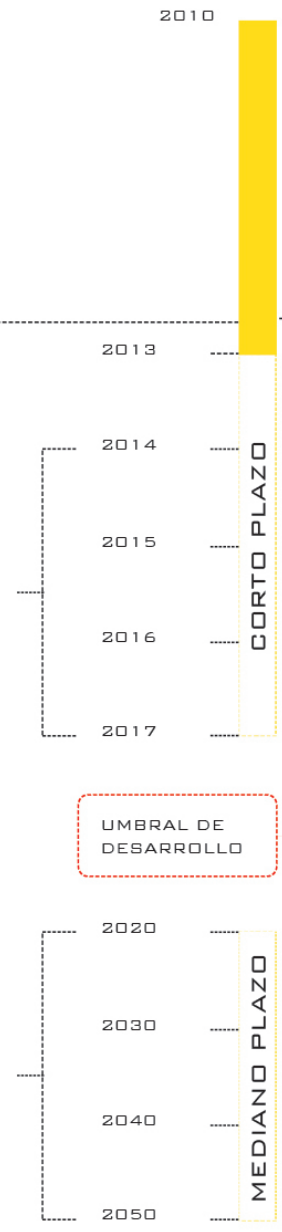
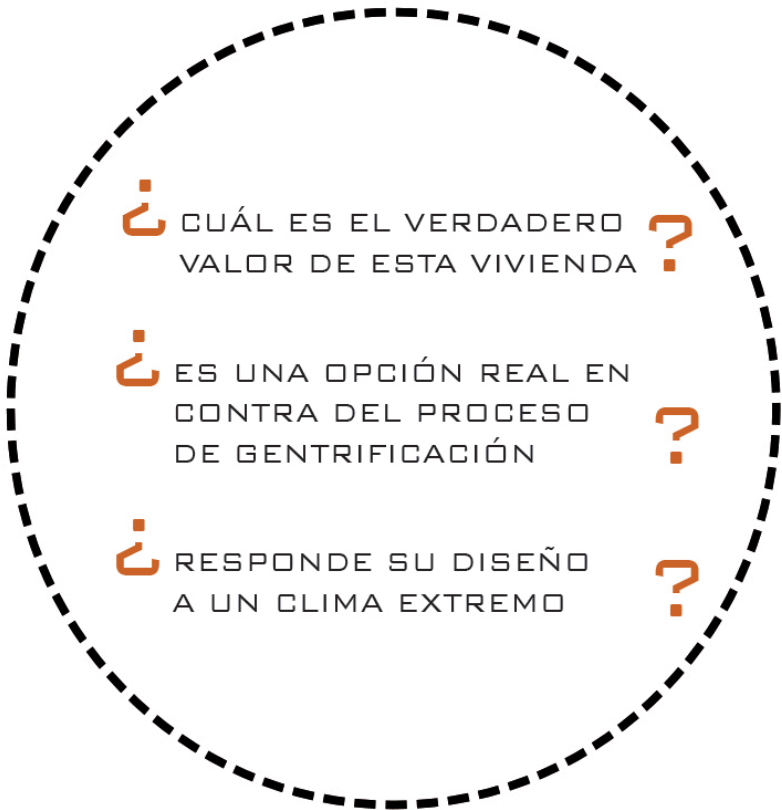


LA VIVIENDA DE ECONOMÍA EN SPA

EN SAN PEDRO ES POSIBLE ENCONTRAR VIVIENDAS DEL PRIMER GRUPO DEL F.S.V PARA POSTULACIÓN DE ADQUISICIÓN DE PRIMERA VIVIENDA, ESTA CORRESPONDE A:

1- VIVIENDA SUBSIDIO GRUPOS EMERGENTES

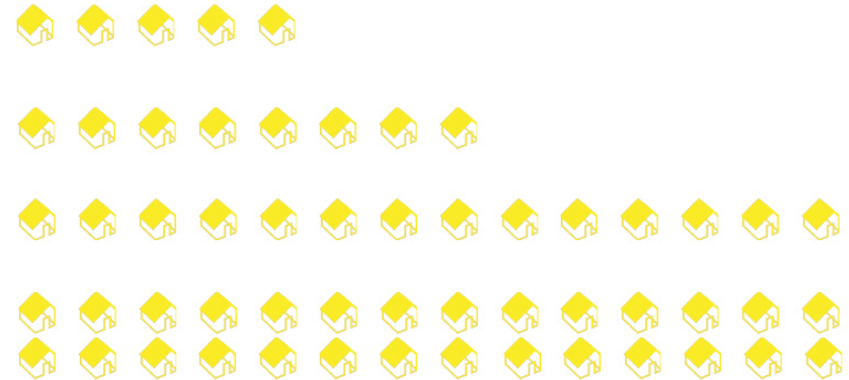
UF 800 VALOR MAX. VIVIENDA
TRAMO 1 FONDO SOLIDARIO PARA LA VIVENDA (F.S.V 1)



UF 500



UF 800

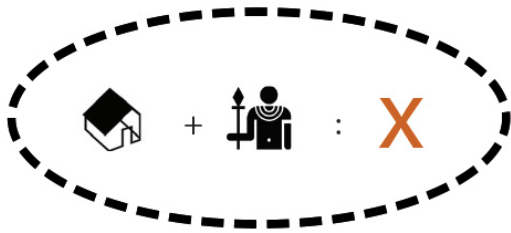


CONCLUSIONES DE ANÁLISIS SOBRE LA VIVIENDA

PROBLEMA

LAS SOLUCIONES DEL ESTADO EN EL ÁMBITO HABITACIONAL SOCIAL HAN TENDIDO A SER PROPUESTAS CONCEBIDAS DESDE UNA VISIÓN CENTRALISTA URBANA, HOMOGENIZADORA, ORIENTADA A LOGRAR

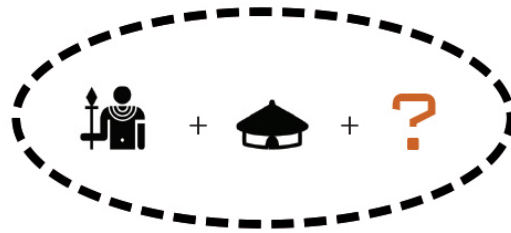
LA MAYOR DOTACIÓN DE VIVIENDAS PARA LA MAYOR POBLACIÓN POSIBLE Y CON EL MENOR COSTO POSIBLE



TEMA

EL PROYECTO BUSCA INDAGAR EN EL DISEÑO DE UNA PROPUESTA DE VIVIENDA, QUE SE ENMARQUE DENTRO DE LOS PLANES HABITACIONALES SOCIALES PERO HACIÉNDOSE CARGO DE LA DIVERSIDAD DE CADA CASO

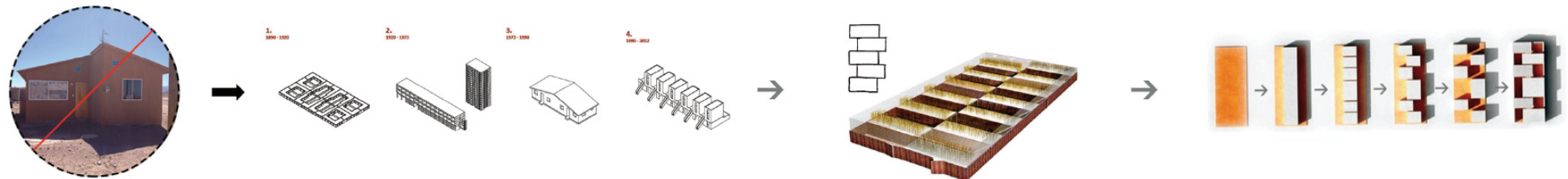
UN DISEÑO QUE RESPONDA A UN DETERMINADO CONTEXTO FÍSICO Y SOCIOCULTURAL



CASO

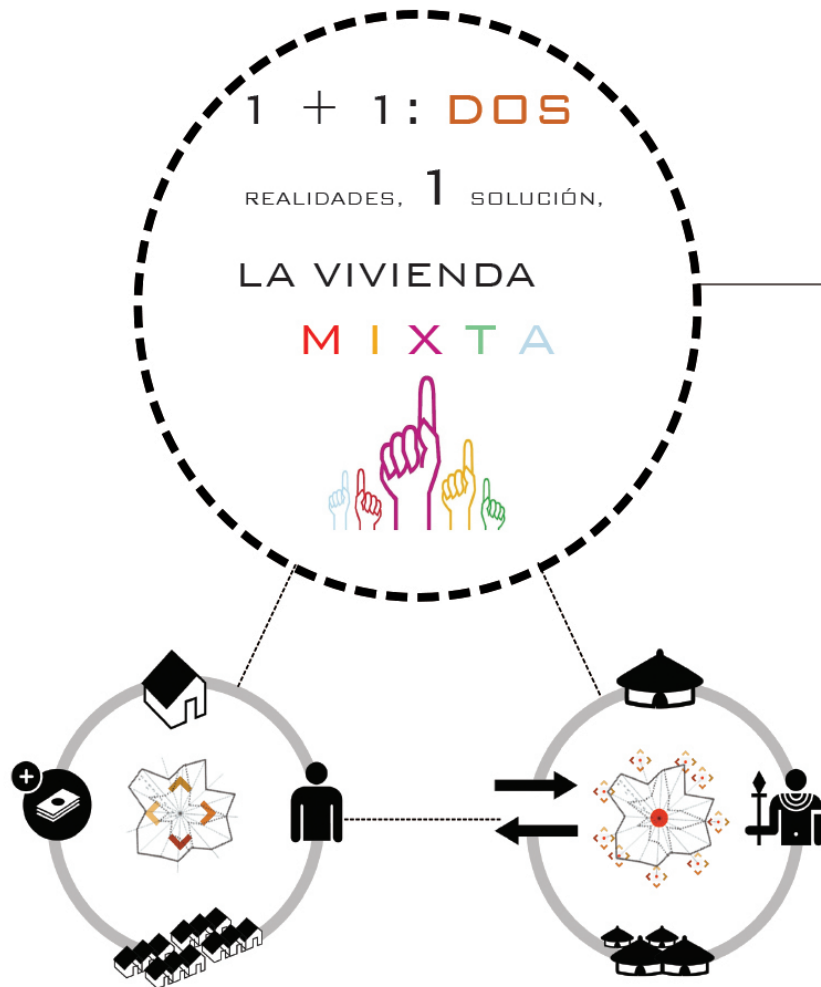
EL PROYECTO SE ENFOCA EN DOS TIPOS DE HABITANTE

POBLADORES RURALES SIN TIERRA EN SUMATORÍA TRABAJADORES AGRÍCOLAS Y PERSONAS DE OTRAS LOCALIDADES ENFOCADAS AL TURISMO COMO FUENTE DE TRABAJO, QUE HAN COMENZADO A CONSTRUIR FAMILIAS Y VIVEN DE ALLEGADOS O ARRENDATARIOS

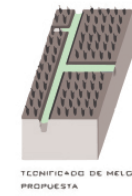


CONCLUSIONES DE ANÁLISIS SOBRE LA VIVIENDA

UNA PROPUESTA PARA EL DESARROLLO PARTICIPATIVO

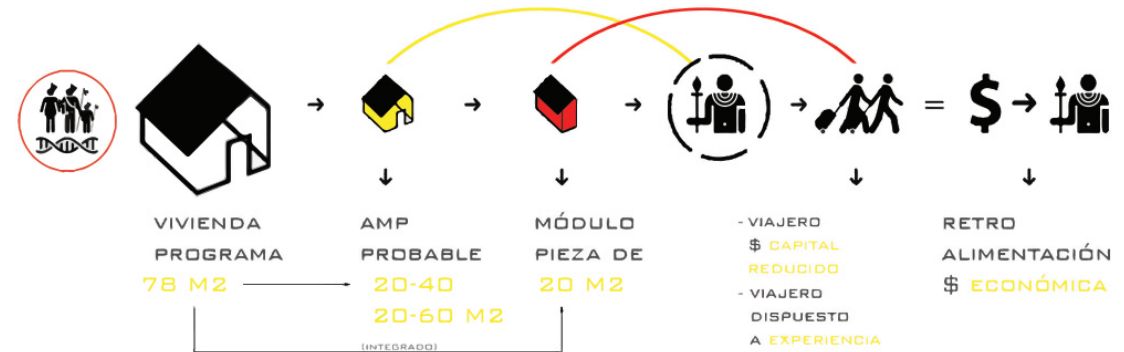


PROGRAMAS CULTIVOS → **EL SECTOR** SAN PEDRO NORTE, CERCANÍAS DEL PUKARÁ DE QUITOR. SE PRESENTA UNA CONDICIÓN NATURAL DE LOMA CON UNA PEQUEÑA PENDIENTE, IDEAL PARA GENERAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CULTIVO POR INUNDACIÓN MEDIANTE SISTEMA DE MELGAS - RIEGO TECNIFICADO, SISTEMA MAS EFICIENTE PARA ESTA CONDICIÓN



TEMAS A CONSIDERAR	A	B
APROVECHAMIENTO RECURSO	- - +	+ + +
EFICIENCIA TERRENO	- - +	- + +
PENDIENTE %	- - -	- - +
COSTO IMPLEMENTACIÓN	- - +	- + +
RECUPERACIÓN POR VENTA	- - +	- + +

PROGRAMAS TURISMO → **EL PROGRAMA** OFRECE UNA SECCIÓN DE LA VIVIENDA ENFOCADA EN LA RETROALIMENTACIÓN ECONÓMICA POR MEDIO DEL HOSPEDAJE A TURISTAS EXTRANJEROS Y NACIONALES. ESTO BUSCA GENERAR UNA RESPUESTA ANTE EL DESCONTROLADO TURISMO HOTELERO DE LOS ÚLTIMOS 15 AÑOS, FOCO DEL ENCARECIMIENTO DE LAS TIERRAS CULTIVABLES Y GENERADOR PRINCIPAL DEL PROCESO DE GENTRIFICACIÓN



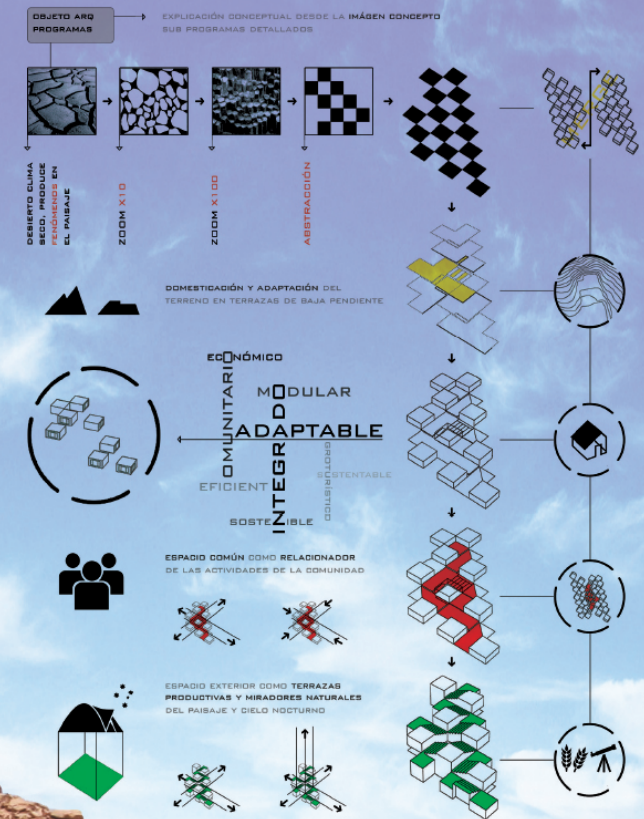
AYLLU UTAS CHAPARA

CONCEPTO E IMÁGEN

“COMPRENDER EL PASADO PARA ENTENDER EL PRESENTE”

IMÁGEN: PUCARÁ DE QUITOR, REFERENTE DE PROYECTO.

HABITAR ENTRE 2 MAGNITUDES



UBICACIÓN Y VALORES DE TERRENO

SITUACIÓN DEL VALOR DE SUELO EN SPA Y ALREDEDORES

INVESTIGACIÓN VALOR DE SUELO

URBANO - RURAL - UF M2

SUELOS URBANOS

AYLLÚ DE SAN PEDRO
SITIO BALDÍO
CENTRO

M2: 1.337 M2
VALOR: 45.000.000 \$CH
UF: 1.46 UF M2 (33.657 PESOS M2)

AYLLÚ DE SAN PEDRO
SITIO URBANIZADO
CENTRO

M2: 3.200 M2
VALOR: 170.000.000 \$CH
UF: 2.30 UF M2 (53.125 PESOS M2)

AYLLÚ DE SAN PEDRO
SITIO URBANIZADO
LÍMITE URBANO

M2: 6.700 M2
VALOR: 95.000.000 \$CH
UF: 0.61 UF M2 (14.180 PESOS M2)

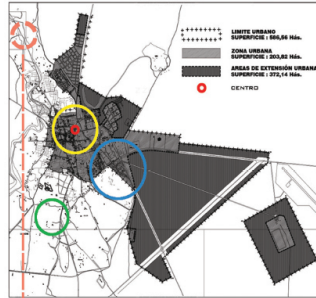
SUELOS AGRÍCOLAS

AYLLÚ DE SOLOR
SITIO BALDÍO
1.1 KM DE CENTRO

M2: 28.890 M2
VALOR: 140.000.000 \$CH
UF: 0.21 UF M2 (4.845 PESOS M2)

AYLLÚ DE COYO
SITIO URBANIZADO
3.3 KM DE CENTRO

M2: 2.900 M2
VALOR: 72.450.000 \$CH
UF: 1.08 UF M2 (24.982 PESOS M2)



LUGAR DE PROPUESTA
CERCANÍAS PUCARÁ DE QUITOR
RIVERA ORIENTE
ESC 1:500

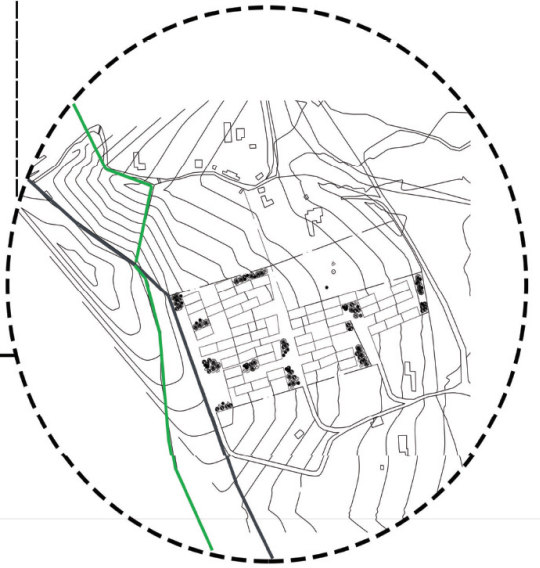
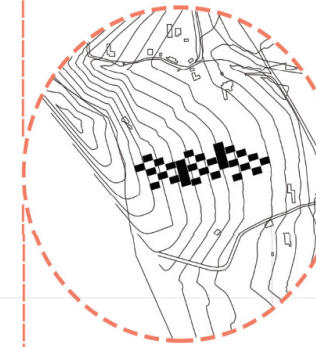
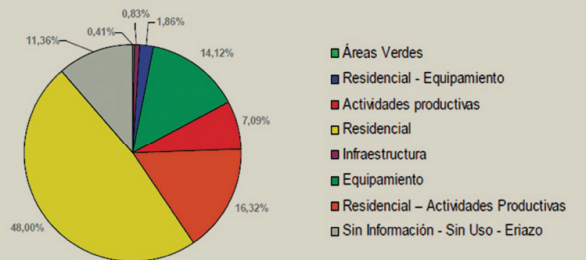


IMAGEN CONCEPTUAL
DE EMPLAZAMIENTO
ECOBARRIO

IMAGEN CONCRETA
DE EMPLAZAMIENTO
ECOBARRIO

● CURSO HÍDRICO
● LÍMITE VERDE

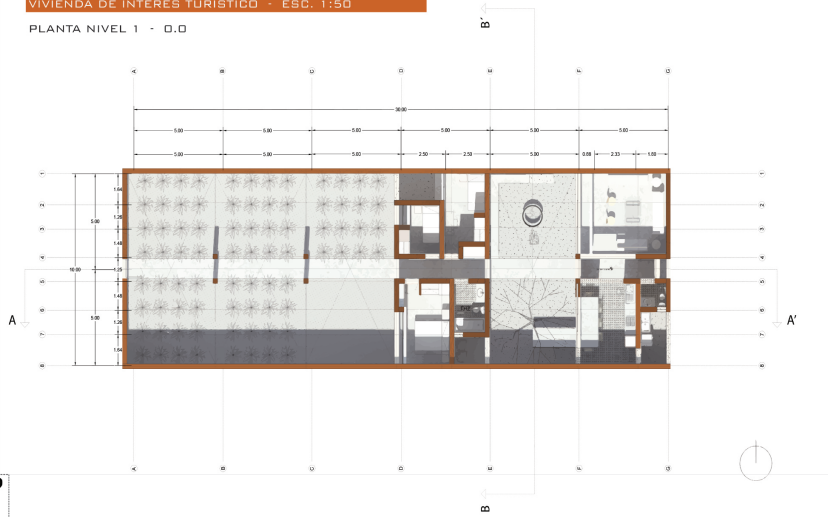


PLANTA CONJUNTO - ESC. 400



VIVIENDA DE INTERÉS TURÍSTICO - ESC. 1:50

PLANTA NIVEL 1 - D.O



VIVIENDA DE INTERÉS TURÍSTICO

IMÁGEN OBJETIVO

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 76 M²

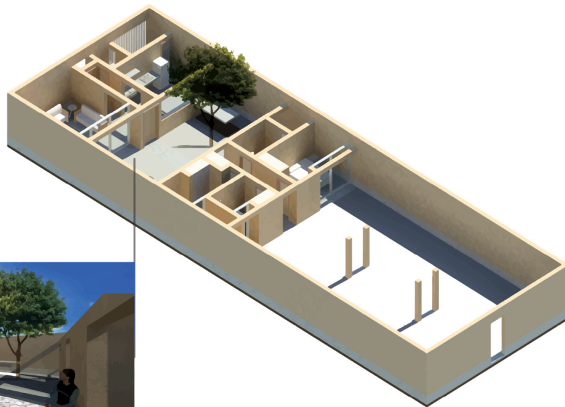
SUPERFICIE AMPLIABLE: 20 - 40 M²

VALOR CONSTRUCCIÓN: 1.750 UF

VALOR VENTA SUBSIDIO G. EMERGENTES:

1.100 UF

VALOR M² CONSTRUIDO 6,7 UF

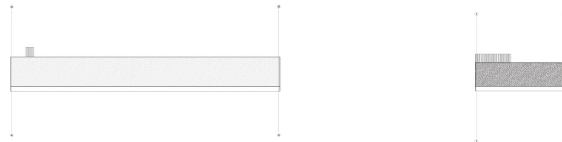


VIVIENDA DE INTERÉS TURÍSTICO - ESC. 1:100

ELEVACIONES NORTE - SUR

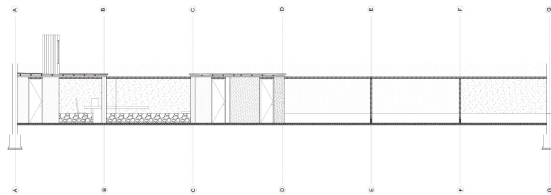


ELEVACIONES ESTE - OESTE

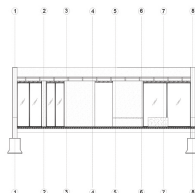


VIVIENDA DE INTERÉS TURÍSTICO - ESC. 1:50

CORTE A - A'

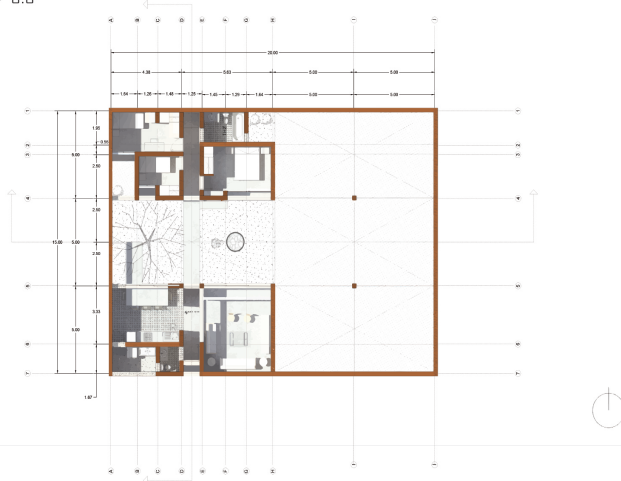


CORTE B - B'



VIVIENDA DE INTERÉS AGRÍCOLA - ESC. 1:50

PLANTA NIVEL 1 - 0.0



VIVIENDA DE INTERÉS AGRÍCOLA

IMÁGEN OBJETIVO

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 78 M²

SUPERFICIE AMPLIABLE: 20 - 60 M²

VALOR CONSTRUCCIÓN: 1.750 UF

VALOR VENTA SUBSIDIO CLASE MEDIA: 2.000 UF

VALOR M² CONSTRUIDO 6,7 UF



VIVIENDA DE INTERÉS AGRÍCOLA - ESC. 1:100

ELEVACIONES NORTE - SUR

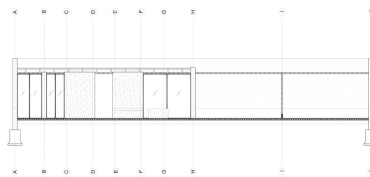


ELEVACIONES ESTE - OESTE



VIVIENDA DE INTERÉS AGRÍCOLA - ESC. 1:50

CORTE A - A'



CORTE B - B'

