

TEMA: **DEFENSA DEL MEDIO NATURAL EN LA IMAGEN DE BORDE RÍO**

CASO: **CENTRO DEL VISITANTE DE PRECORDILLERA**
“OBSERVATORIO SENSORIAL DE PRECORDILLERA”



“Un río suena siempre cerca...” Gabriela Mistral.

DEFENSA DEL MEDIO NATURAL EN LA IMAGEN DE BORDE - RÍO

ELEMENTOS NATURALES



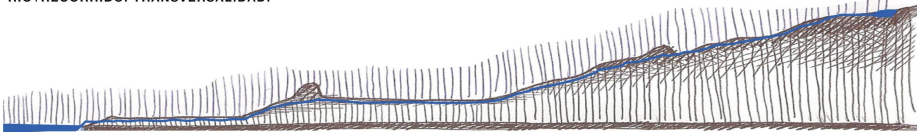
PRESERVACIÓN E INCORPORACIÓN



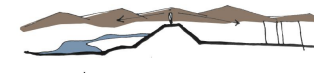
Hoy en día las ciudades en Chile crecen entre el dilema de lo espontáneo y lo planificado. El impulso habitacional cada vez desborda más lo abierto y limpio de lo público. Bajo la cultura de regularizar en vez de regular el crecimiento, la necesidad de dar habitación e infraestructura de conectividad posterga la reflexión arquitectónica y espacial de la toma de decisiones urbanas de nivel.



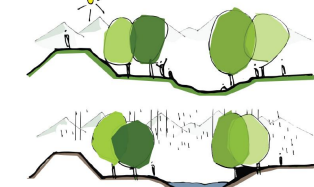
RÍO+RECORRIDO: TRANSVERSALIDAD.



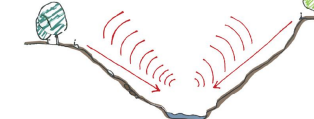
RELACIÓN



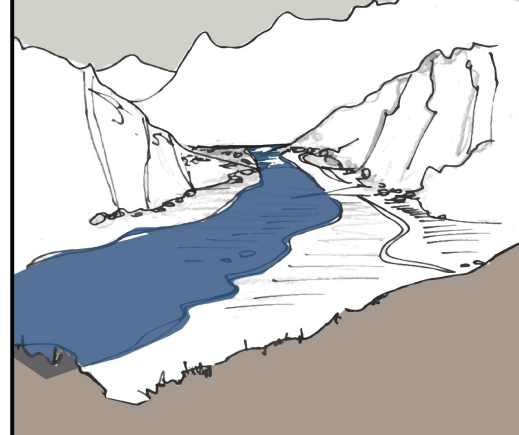
USOS



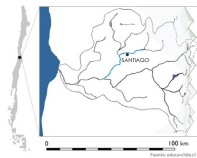
APROXIMACIÓN



BORDE-RÍO +MEDIO NATURAL



ORDEN REGIONAL



SANTIAGO: CIUDAD ENCERRADA POR RÍOS.



LA CIUDAD CONSOLIDADA Y SU RELACIÓN CON LO NATURAL



INCORPORAR UNA FACHADA URBANA A UNA IMAGEN FLUVIAL EN LAS CIUDADES CON PRESENCIA DE CURSOS DE AGUA COMO LIMITANTES.

- SENDEROS
- MIRADORES
- RECREACIÓN
- EDUCACIÓN
- CULTURA
- GASTRONOMÍA

INTEGRACIÓN DEL MEDIO NATURAL PARA LA REINTEGRACIÓN DE ÁMBITOS ARTIFICIALES

PUESTA EN VALOR DEL RÍO PARA ASÍ DESTACAR DONDE EL MEDIO NATURAL AÚN SE MANTIENE DE ESA FORMA.



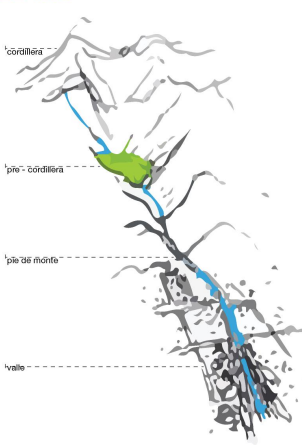
CONSERVACIÓN DEL MEDIO NATURAL

RE-CONOCER EL PAISAJE

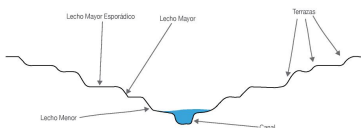
IMAGEN ARQUITECTÓNICA



EL RÍO



LECHO DE UN CURSO DE AGUA



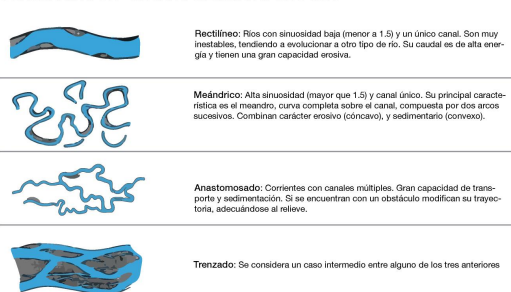
Lecho Mayor Esporádico: Zona que sufre inundación en las grandes crecidas. No todos los años se inunda, por lo que está colonizado por la vegetación.

Lecho Mayor: Cauce del río cubierto por el agua en época de máximo caudal anual, es una zona que se inunda todos los años.

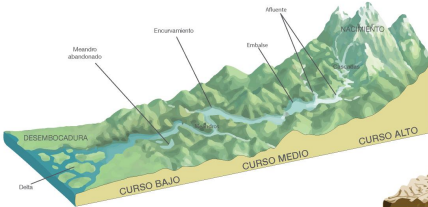
Lecho Menor: Cauce por el que corre el agua de un río en épocas de estiaje, incluye el canal.

Canal: Iniciación en forma de atresca que contiene al río y que ha sido creada por el agua que corre en él, es la zona donde el agua corre con mayor velocidad en el fondo del río y el punto más bajo del lecho.

CLASIFICACIÓN SEGÚN GEOMORFOLOGÍA



CLASIFICACIÓN SEGÚN SUS TRAMOS



CURSO ALTO de los ríos se encuentra en las montañas. Este se forma a causa del desnivel de pendientes pronunciadas, generando fuerza en el agua. La erosión es característica en esta zona.

CURSO MEDIO está caracterizado porque el lecho es más amplio y menos abrupto, las corrientes tienen menos fuerza y crecen plantas que se sujetan al lecho del río. La diversidad de especies suele ser máxima.

CURSO BAJO donde las corrientes son lentas y las aguas fangosas, y al haber menos luz, se hace menos fotosíntesis, por lo que hay poca variedad de especies en la mayoría de los niveles tróficos.

CLASIFICACIÓN SEGÚN PERIODO DE ACTIVIDAD

Perennes: Ríos formados por cursos de agua localizados en regiones de lluvias abundantes, con escasas fluctuaciones a lo largo del año, aunque sí existe una alimentación freática (es decir, de aguas subterráneas) suficiente, también se puede dar.

Estacionales: Ríos y rambas de zonas con clima tipo mediterráneo, en donde hay estaciones muy diferenciadas, con inviernos húmedos y veranos secos o ovejunos. Suelen darse más en zonas de montaña que en las zonas de llanura.

Transitorios: Ríos de zonas con clima desértico o seco, de caudal que a veces, en los cuales se puede estar sin precipitaciones durante años.

Alóctonos: Ríos generalmente de zonas áridas, cuyas aguas proceden de otras regiones más lluviosas.

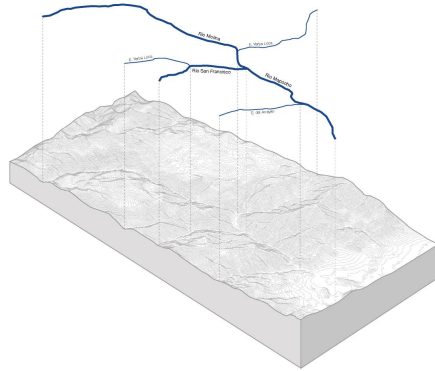
CLASIFICACIÓN SEGÚN SU COMPORTAMIENTO

Tormentales: Cursos de agua en zonas de montaña con pendiente longitudinal > 5%. El transporte sólido está compuesto principalmente por piedras, cantos rodados, grava y arena. Predomina el transporte de fondo, el material en suspensión, si existe no llena las condiciones para depositarse. Estos cursos de agua tienen una respuesta rápida a las lluvias, las crecientes son violentas y de corta duración.

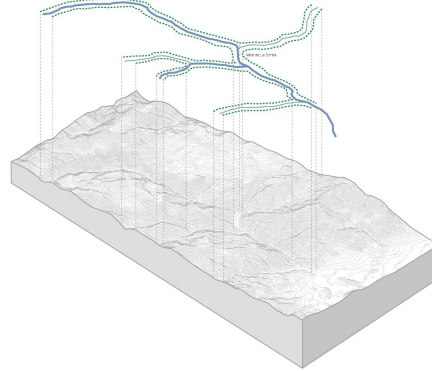
Ríos torrenciales: suelen presentarse en las zonas de piedemonte, donde los torrentes depositan sus sedimentos, se suaviza la pendiente y comienzan a aparecer las características fluviales.

Ríos: caudales importantes, variaciones lentas de caudal, pendiente longitudinal < 1%. Los lechos son de arena, limo y arcilla, predomina el transporte en suspensión. Las crecientes se forman lentamente y son de larga duración (de días a meses).

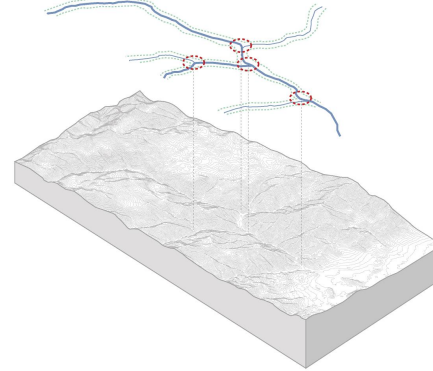
CONFLUENCIA + AFLUENCIA



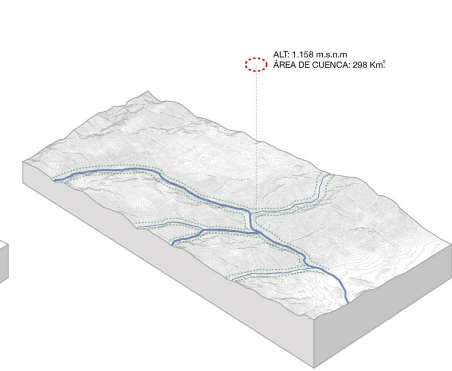
CONVERGENCIA DE CUENCAS



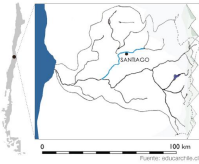
PUNTOS DE ENCUENTRO



HITO: RÍO MAPOCHO: CONFLUENCIA + CONVERGENCIA



RÍO MAPOCHO MAPU-CHO : "EL RIO QUE SE PIERDE EN LA TIERRA"

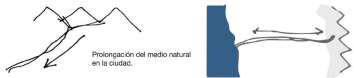


GEOMORFOLOGÍA torrente de características naturales situada en una zona montañosa, con pendientes fuertes, caudal irregular y que puede tener gran capacidad de erosión.

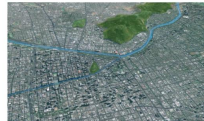
HIDROLOGÍA carácter nivo-pluvial, lo que significa que el caudal del río aumenta considerablemente en épocas de deshielos y cuando en meses nivosos, son seguidos de lluvias donde la isotermica se ubica por sobre la cota nivoso.

CORREDOR ECOLÓGICO el río es el medio de conectividad y desarrollo entre áreas de biodiversidad, procesos ecológicos, migraciones y dispersión de la flora y fauna silvestre, contribuyendo a disminuir la fragmentación de los hábitats.

LONGITUD RÍO 110 km.
LONGITUD RÍO URBANO 32 km.
CAUDAL 3 a 80 m2/seg.



ASENTAMIENTO



CUENCA DE SANTIAGO= PROTECCIÓN + FUENTE DE ABASTECIMIENTO

1541: FUNDACIÓN DE SANTIAGO, ENTRE DOS BRAZOS DEL RÍO: NORTE MAPOCHO / SUR LA CAÑADA (ALAMEDA).

Tanto los ríos como la geografía predominante de Santiago actuaron como barreras físicas antes posibles ataques, y a la vez para torres de vigilancia. Por otra parte, el río jugaba un rol trascendental como fuente de abastecimiento: cercanía, consumo, riego-higiene.

EXPANSIÓN DE LA CIUDAD + EL RÍO + GEOGRAFÍA

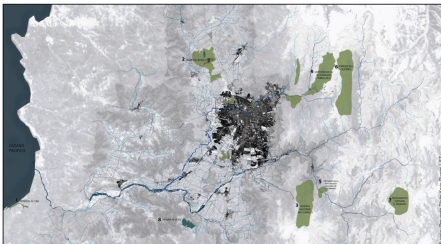


Expansión ha estado marcada por el crecimiento continuo en torno a la geografía, que caracteriza y conforma la cuenca.

EL FUERTE TRAZADO QUE DIBUJA EL RÍO EN SU PASO POR EL VALLE ESTABLECE UNA RELACIÓN ENTRE LA PRESENCIA GEOGRÁFICA PERMANENTE Y LA CIUDAD, UN CRECIMIENTO LIGADO A UN TERRITORIO DONDE AÚN NO SE LOGRA CONSOLIDAR UNA RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

SISTEMA HÍDRICO REGIONAL

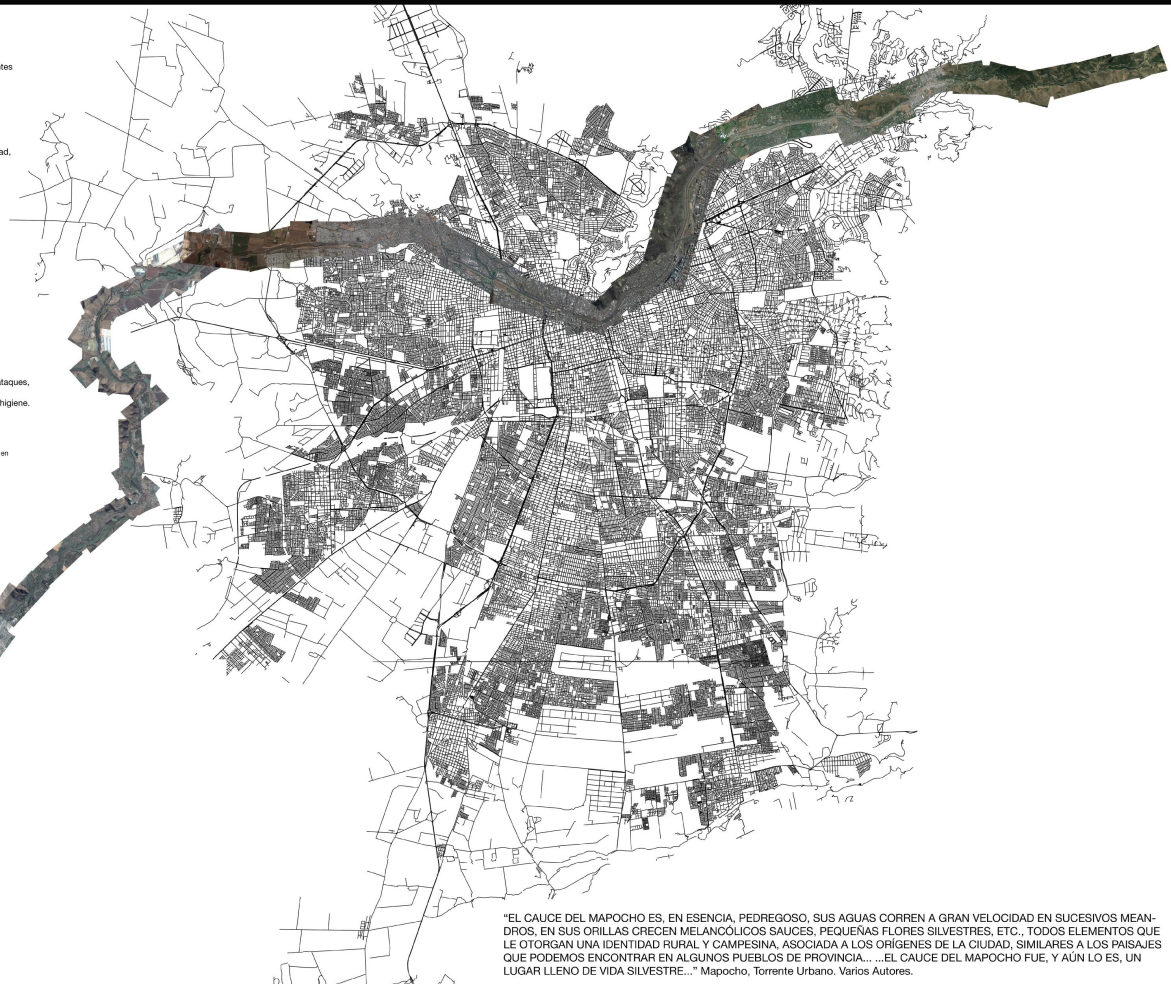
LA EXPANSIÓN HA SIDO TAN GRANDE, QUE LO ÚNICO INTACTO SON LAS ÁREAS PROTEGIDAS, ARTICULADOS POR LA RED HÍDRICA.



ÁREAS PROTEGIDAS

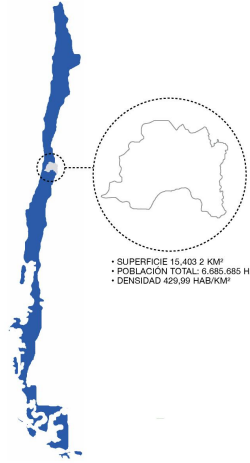


HUMEDAL EL VAL / HUMEDAL DE SANTIAGO / RESERVA RIO CLARILLO / SANTIAGO VEREDA LOCA / SANTIAGO CASCADA DE LAS ANIMAS / PARQUE RIO OLIVEROS / MONUMENTO EL MORADO / LAJUNA ACULEO



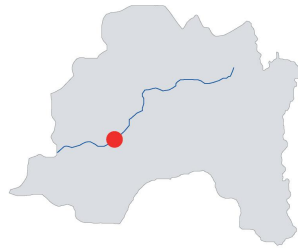
"EL CAUCE DEL MAPOCHO ES, EN ESENCIA, PEDREGOSO, SUS AGUAS CORREN A GRAN VELOCIDAD EN SUCESIVOS MEANDROS. EN SUS ORILLAS CRECEN MELANCOLICOS SAUCES, PEQUEÑAS FLORES SILVESTRES, ETC., TODOS ELEMENTOS QUE LE OTORGAN UNA IDENTIDAD RURAL Y CAMPESINA, ASOCIADA A LOS ORIGENES DE LA CIUDAD, SIMILARES A LOS PAISAJES QUE PODEMOS ENCONTRAR EN ALGUNOS PUEBLOS DE PROVINCIA... EL CAUCE DEL MAPOCHO FUE, Y AÚN LO ES, UN LUGAR LLENO DE VIDA SILVESTRE..." Mapocho, Torrente Urbano. Varios Autores.

CHILE CONTINENTAL
REGIÓN METROPOLITANA de SANTIAGO



ANÁLISIS - REGIÓN METROPOLITANA de SANTIAGO

RÍO MAPOCHO



RÍO MAPOCHO
 UNIÓN RÍO MAIPO

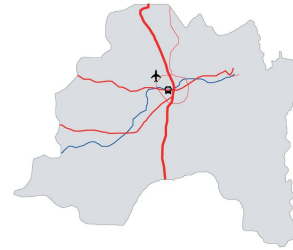
DIVISIÓN POLÍTICA
+ RÍO MAPOCHO



RÍO MAPOCHO
 UNIÓN RÍO MAIPO

La RM de Santiago se divide en:
 - Chacabuco / Colina
 - Cordillera / Puente Alto
 - Maipo / San Bernardo
 - Melipilla / Melipilla
 - Santiago / Santiago
 - Talagante / Talagante

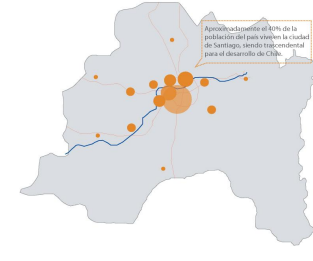
VIALIDAD
+ RÍO MAPOCHO



AEROPUERTO
 TERMINAL DE BUSES

El principal trazado de conectividad transversal a lo largo de la ciudad va siguiendo el recorrido del río mapocho, su arteria principal.

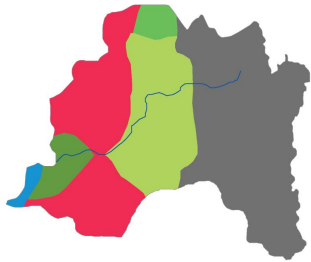
DENSIDAD
+ RÍO MAPOCHO



10.000 - 16.000
 2.500 - 9.999
 1.200 - 2.499
 500 - 1.199
 0 - 500

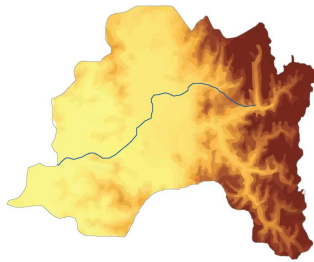
Los lugares de mayor densidad en relación con el río, corroborando la importancia de los recorridos fluviales para los asentamientos.

GEOMORFOLOGÍA
+ RÍO MAPOCHO



PLANICIE MARINA Y/O FLUVIOMARINA
 CORDILLERA DE LA COSTA
 LLANOS DE SEDIMENTACIÓN FLUVIAL Y/O ALUVIAL
 CORDILLERA ANDINA DE RETENCIÓN ORONIVAL
 CUENCAS GRANITICAS MARGINALES
 CUENCA DE SANTIAGO

PENDIENTE
+ RÍO MAPOCHO



CUENCA DE SANTIAGO
 PRECORDILLERA
 CORDILLERA

Cajones ingresan en la Cordillera gracias a los trazados de los ríos que atravizan transversalmente la región.

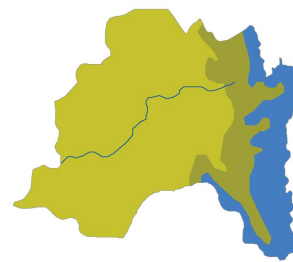
ALTITUDES
+ RÍO MAPOCHO



PROFUNDIDADES Y ALTITUDES

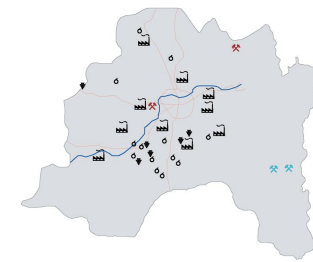
PreCORDILLERA: desde los 900 hasta los 3.000 msnm.

CLIMA
+ RÍO MAPOCHO



TUNDRA
 TEMPLADO CÁLIDO CON LLUVIAS INVERNALES
 TEMPLADO FRÍO CON LLUVIAS INVERNALES
 SEMIARIDO TEMPLADO CON LLUVIAS INVERNALES

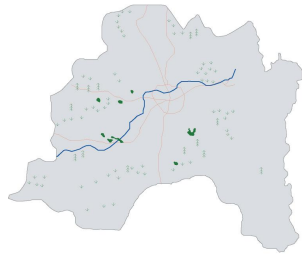
DIVISIÓN POLÍTICA
+ RÍO MAPOCHO



ZONAS INDUSTRIALES
 FRUTALES
 VIÑAS Y PARONALES
 CAL
 COBRE

Curso fluvial ligado tanto a la producción agrícola/minera como a las zonas industriales de la región, pasando por las minas Los Broncos y La Aguirre, así también por las zonas de viñedos isla de Maipo.

USO DE SUELO
+ RÍO MAPOCHO



PRADERAS ARTIFICIALES
 CULTIVOS ANUALES
 PRADERAS NATURALES
 PLANTACIONES PINO RADIATA

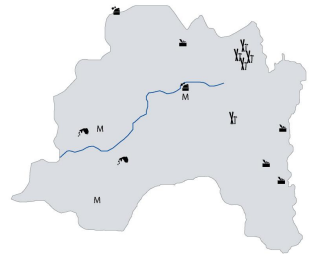
Casi nula explotación de pinos radiatas, se encuentran algunas praderas naturales cercanas al curso de agua.

ÁREAS PROTEGIDAS
+ RÍO MAPOCHO



ESCASEZ Y PÉRDIDA DE ÁREAS VERDES Y ARBORIZACIÓN
 ARRASTRE DE SEDIMENTOS POR CURSOS SUPERFICIALES
 INSUFICIENTES ÁREAS SILVESTRES PROTEGIDAS
 CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA
 ÁREAS PROTEGIDAS

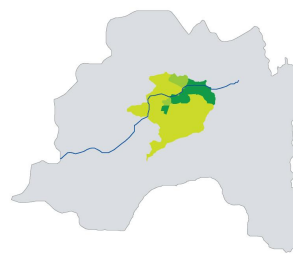
TURISMO
+ RÍO MAPOCHO



TERMA
 MUSEO
 CASINO
 OBSERVATORIO
 PESCA
 CENTRO SKI

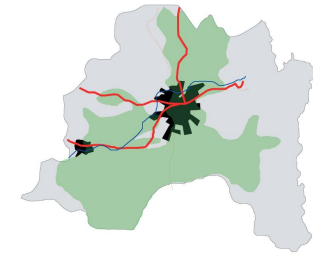
El curso del río se encuentra ligado a uno de los puntos más importantes del turismo regional como lo es el ski.

ÁREAS VERDES
+ RÍO MAPOCHO



0,0 - 0,1 M²/HAB.
 0,1 - 3,5 M²/HAB.
 3,5 - 5,5 M²/HAB.
 5,5 - 18 M²/HAB.

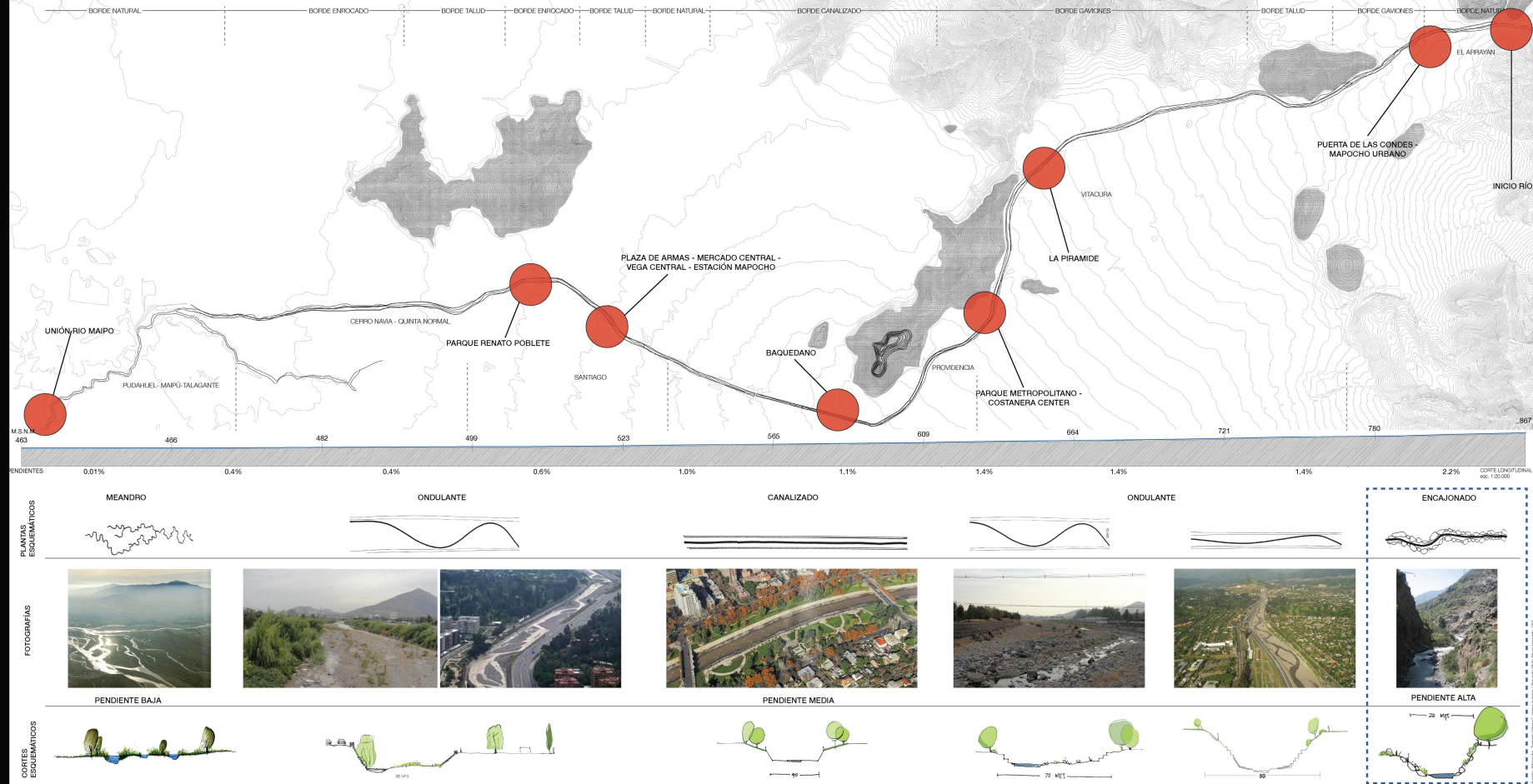
VALLES VITINÍCOLAS
+ RÍO MAPOCHO



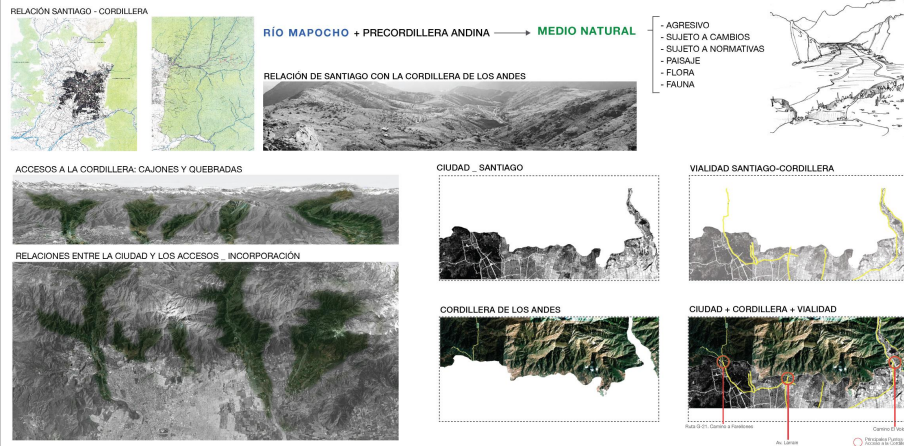
RUTA DEL VINO
 VALLES DE PRODUCCIÓN

Los Valles de Producción se emplazan en los alrededores de los cursos de agua, esto por sus tierras propias para el cultivo (la zona centro), siendo el valle de la Isla de Maipo uno de los más importantes.

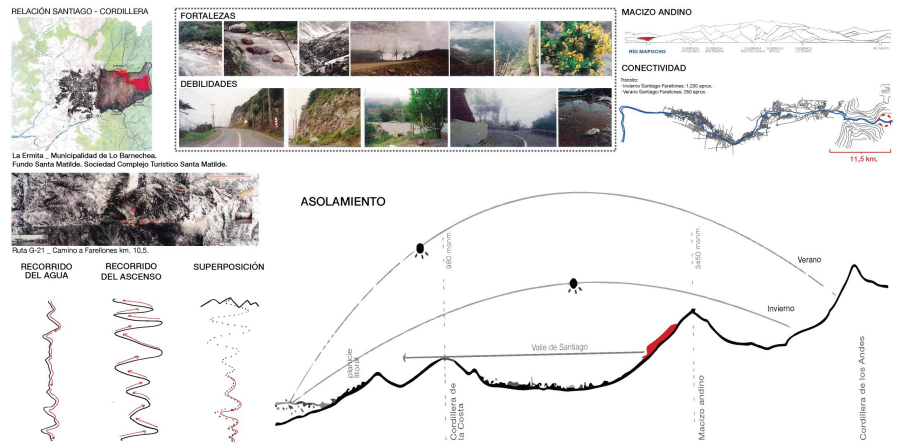
RÍO MAPOCHO

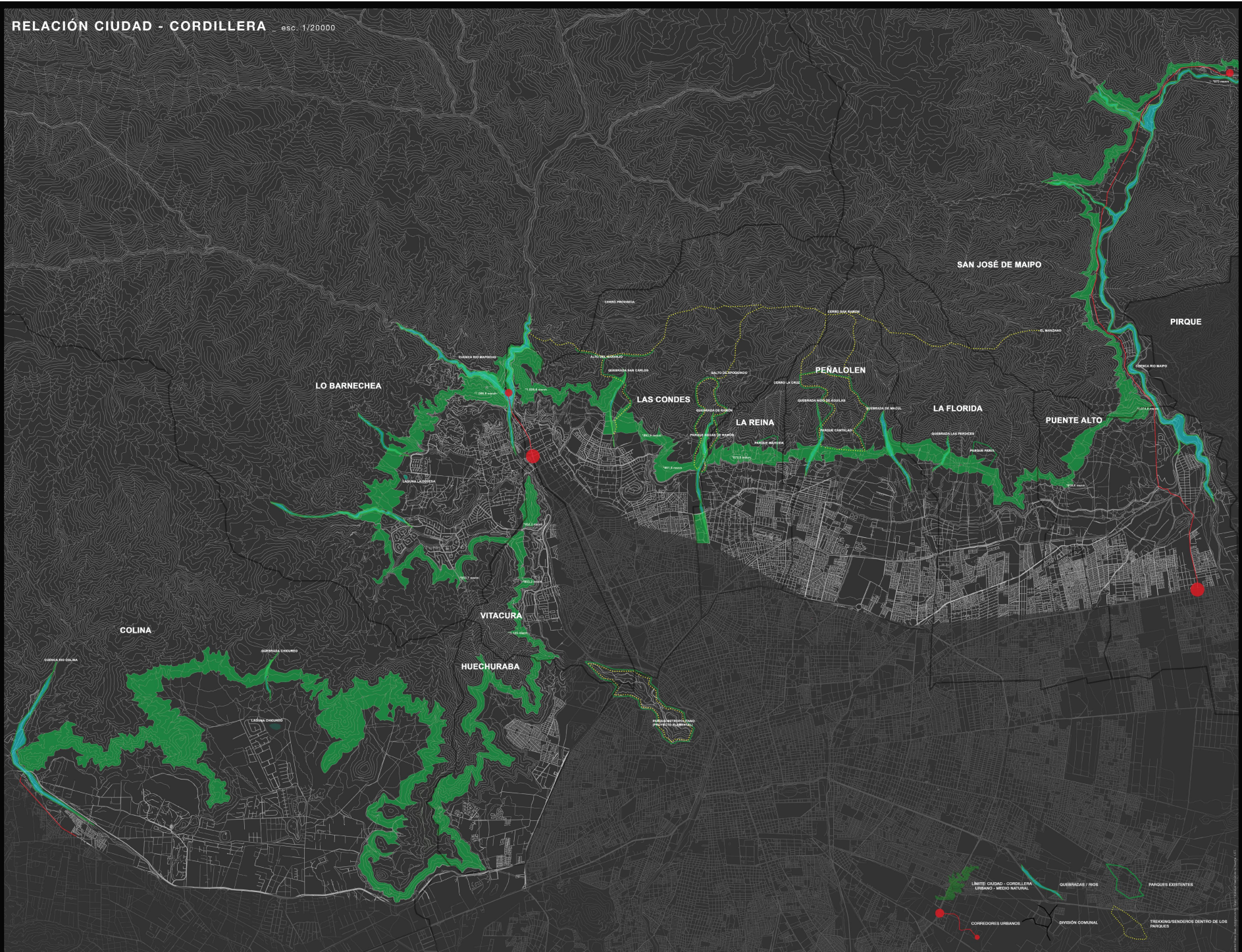


CONTEXTUALIZACIÓN

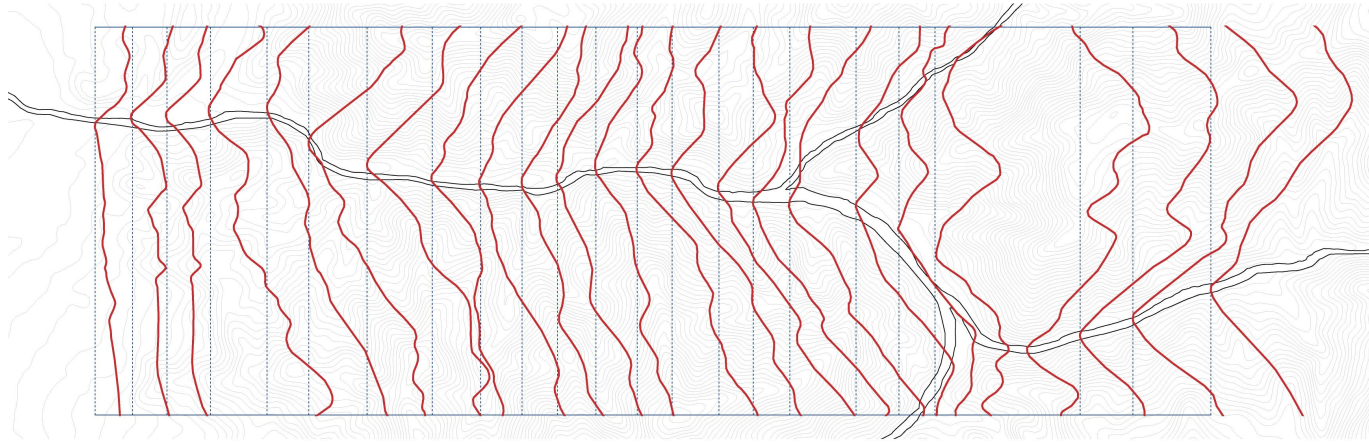


ESCALA COMUNAL





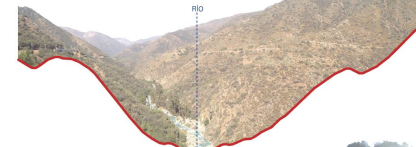
SECCIONES CAJÓN DEL MAPOCHO TOPOGRAFÍA + RÍO



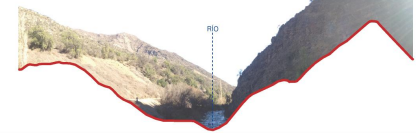
PERFIL EL ARRAYAN



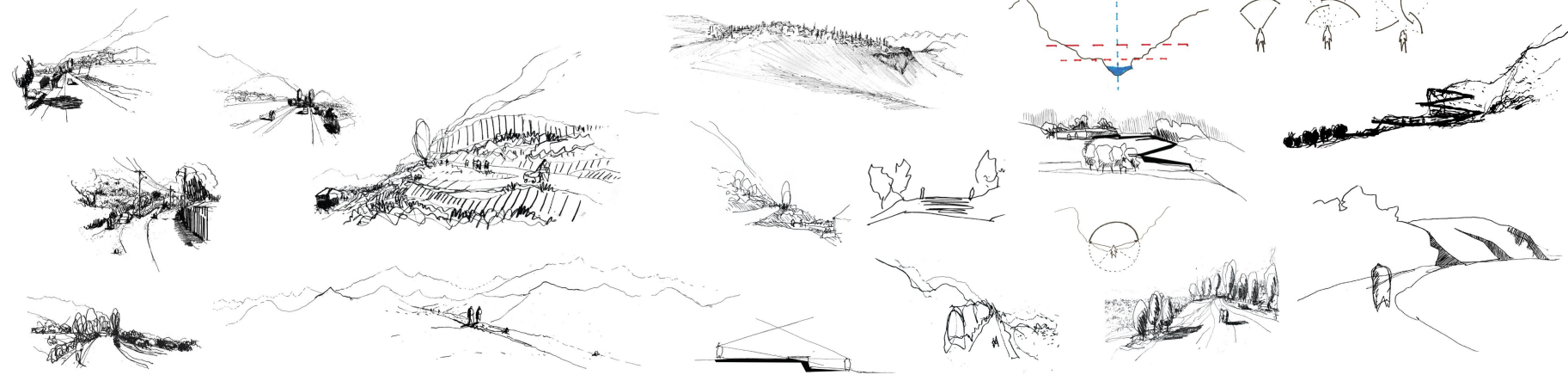
PERFIL KM. 7



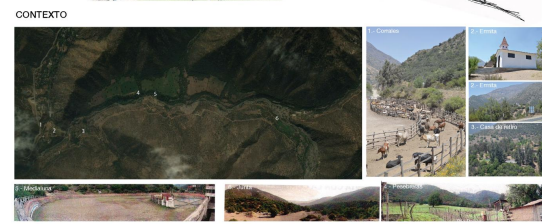
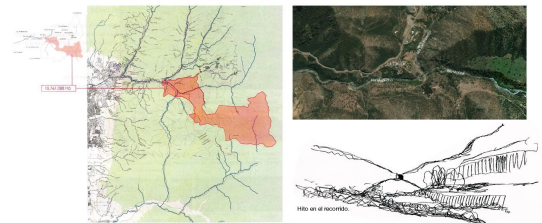
PERFIL LA ERMITA



APROXIMACIÓN HABITAR: DIMENSIONES, RELACIONES Y PERCEPCIÓN.



LA ERMITA



FORTALEZAS
Cercanía a Santiago Paltenece a Lo Barnechea, 11,5 km. - Paisaje Natural Descontaminación, Valles, Río Impío, Flora, Fauna - Lugares para el desarrollo Turístico Zonas de Espigamiento, Aventura, Deporte, Interés de Privados.

DEBILIDADES
Lugar No Reconocido Solo control de Carabineros - Paisaje Erosión, Viviendas y comercio espontáneo. Falta de conservación, Desorden - Falta de potencialidad Medio natural desvalorizado. Falta de equipamiento, Contaminación.

RECONOCER EL MEDIO NATURAL A TRAVÉS DEL ELEMENTO PRINCIPAL: EL RÍO

Vegetación sin conservación. Erosión como una problemática.

Precondición encanada.

Habilidad de la ocupación actual.

PENDIENTES
RIBERA - RÍO
MONTAÑA - PRECORDILLERA

TRASPASO A LA PRECORDILLERA

APROXIMACIÓN TRANSVERSAL PARA RECONOCER EL TERRITORIO.

Relación de las vistas - CONEXIÓN DE CAJÓN.

Traspaso a la montaña.

Visitas: Horizonte se desdibuja EL ARRIBA, EL ABAJO

El río y su estado natural. Encanado dado por rocas, natural.

Valles y ríos: apertura de vistas y reconocimiento del territorio y su medio natural.

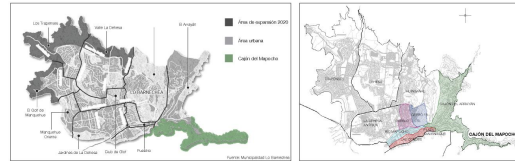
PLAN REGULADOR

ÁREA RESTRINGIDA O EXCLUIDA AL DESARROLLO URBANO:
"ÁREA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA".

Art. 8.3.1.1 inciso 4° PR.M.S. / 94 Actividades que se aseguren la permanencia de los valores naturales, restringiéndose su uso a las fines: Científico, Cultural, Deportivo, Recreacional, Educativo y Turístico, con las instalaciones y/o edificaciones mínimas e indispensables para su habilitación.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN	RESIDENCIAL - ACTIVIDADES DE ACUERDO A ART. 8.3.1.1 PR.M.S.
Superficie Predial Mínima	No se permiten
Sistema de agrupamiento	Aislado
Coeff. de Constructibilidad	0,1
% de Ocupación de Suelo	(la ocupación variará según pendientes Art. 8.3.1.1 PR.M.S)
Alturas de Edificación	O.G.U.C
Asedamientos	O.G.U.C
Risantes	O.G.U.C
Densidad Bruta Máxima	1 vivienda (Art. 8.1.3, Inciso 2da)
Estacionamientos	Art. 7.1.2 PR.M.S.

PRC + PLADECO



CIUDAD · PRECORDILLERA · MEDIO NATURAL

PRECORDILLERA DE SANTIAGO DE CHILE: PERCEPCIONES,
ACTITUDES Y PREFERENCIAS DE VISITANTES URBANOS

Fuente: Derivado de la Puesta-De-Parqueamiento A. Mollauer. Universidad de B.O.

OPINIONES DE LA POBLACION ENCUESTADA:

Principales beneficios que la precordillera genera para la ciudad de Santiago.

- 1- Aire limpio
- 2- Calidad Visual
- 3- Conservación de la naturaleza
- 4- Recreación
- 5-Biodiversidad

Se valora la calidad del paisaje por sobre su estado conservación y/o puesta en valor.

Factores que afectan a la conservación del paisaje.

- 1- Expansión urbana
- 2- Contaminación
- 3- Falta de conciencia
- 4- Deforestación

Principal problemática es la acelerada urbanización y la contaminación por parte de locales esporádicos y usuarios de los centros de ski.

Actividades que en el futuro predominarán.

- 1- Turismo (actividades recreativas)
- 2- Industria
- 3- Forestal
- 4- Construcciones (urbanizaciones)
- 5- Conservación de la naturaleza
- 6- Abandono

Se piensa que el turismo de la precordillera será el gran nexo a las futuras actividades, como el turismo aventura.

Principales actividades.

- 1- Contemplar el paisaje
- 2- Descansar
- 3- Observar flora y fauna
- 4- Pasear y correr
- 5- Senderismo
- 6- Caza
- 7- Pesca
- 8- Excursionismo
- 9- Bañarse

La conexión con el medio natural como el gran nexo con la población.

F.O.D.A. PRECORDILLERA DE LOS ANDES

CAJON DEL MAPOCHO

FORTALEZAS

- Espacio público por excelencia.
- Relación con el Medio Natural.
- Turismo aventura.
- Conexión Urbana: cercanía.

DEBILIDADES

- Difícil acceso: Ruta Q-21.
- Topografía: fuertes pendientes.
- No existe punto de inicio.
- Carencia de soporte infraestructura adecuada para su uso.

OPORTUNIDADES

- Potencial natural exclusivo y estratégico de gran superficie.
- Valorar los cursos de agua.
- Potenciar el turismo-deporte.

AMENAZAS

- Privatización por intereses comerciales.
- Expansión urbana y poco control de construcciones nuevas.
- Senderos poco definidos.

F.O.D.A. LA ERMITA

TRASPASO A LA PRECORDILLERA

FORTALEZAS

- Fácil acceso desde la ciudad.
- Hilos: inicio río Mapocho.
- Inicio senderos en relación a la Cordillera, Quebradas y Cajones.
- Medio natural sin intervención
- Ruta Turística.

DEBILIDADES

- Servicio turístico no consolidado.
- Carencia de infraestructura para el turismo aventura.
- Falta de un inicio en los recorridos.

OPORTUNIDADES

- Consolidar La Ermita como punto de acceso a la precordillera y sus senderos.
- Demostrar que una imagen arquitectónica bien tratada, da como resultado una buena relación con el medio natural: vinculación.
- Potenciar el turismo de montaña.

AMENAZAS











- Privatización para explotación comercial.
- Congestión.
- Lugar de riesgo: Propenso a cambios.

ELEMENTOS TIERRA_ARENA_ROCAS_PASTO_ARBOLES_AGUA

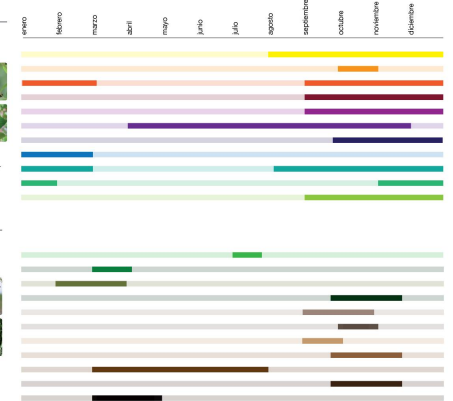


CATÁLOGO FLORA LOCAL

NATIVAS

Bolón Kigeomys oblonga  <ul style="list-style-type: none"> - Perenne - 10 mts. de altura - Necesita de agua a discreción - poco sol 	Cacto Echinopsis Chilensis  <ul style="list-style-type: none"> - cespitoso - 8 mts. de altura - floración de noviembre a noviembre - poco agua - pleno sol 	Espino Acacia Gouletii  <ul style="list-style-type: none"> - caducifolia - 10 mts. de altura - 1 cm. de diámetro - floración de la última quincena de octubre hasta la primera de octubre - poco agua - pleno sol 	Hierba Blanca Chusquea oppositifolia D. Don  <ul style="list-style-type: none"> - caducifolia perenne - 1,5 mts. de altura - 1 cm. de diámetro - flores amarillentas o rojas - floración en enero y febrero - poco agua - pleno sol 	Litre Lithraea caudata  <ul style="list-style-type: none"> - perenne - 5 mts. de altura - floración: cresta blanca amarillenta - floración en primavera y verano - floración en primavera y verano - floración en primavera y verano - floración en primavera y verano - poco agua - pleno sol 	Lun Escobillón rosulata de A. Mill  <ul style="list-style-type: none"> - árbol poco alto: perenne - 15 mts. de altura - 1 cm. de diámetro - floración en primavera y verano - floración en primavera y verano - floración en primavera y verano - floración en primavera y verano - poco agua - pleno sol 	Maitén Maytenus boaria  <ul style="list-style-type: none"> - perenne - 20 mts. de altura - crecimiento lento - floración en primavera (octubre) - floración en primavera (octubre) - floración en primavera (octubre) - floración en primavera (octubre) - poco sol 	Peumo Cryptocarya alba  <ul style="list-style-type: none"> - árbol perenne - 15-20 mts. de altura - floración entre enero y febrero - poco sol 	Pingo - Pingo Elaeagnus chilensis  <ul style="list-style-type: none"> - árbol macizo perenne - 1 m. de altura - cespitoso - floración entre agosto y febrero - poco sol 	Quillay Chilodactylon  <ul style="list-style-type: none"> - perenne - 10 mts. de altura - 1 cm. de diámetro - floración entre noviembre y enero - poco agua - pleno sol 	Maqui Aristotelia chilensis  <ul style="list-style-type: none"> - árbol perenne - 10 mts. de altura - 1 cm. de diámetro - floración de septiembre a diciembre - poco agua - pleno sol
---	---	---	--	---	--	--	--	--	---	---

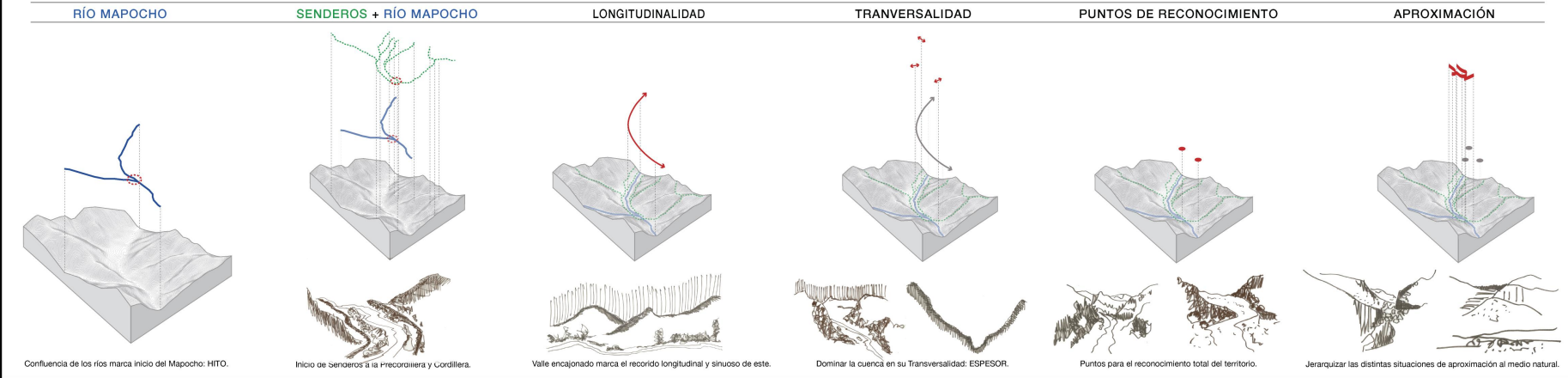
ÉPOCA DE FLORACIÓN



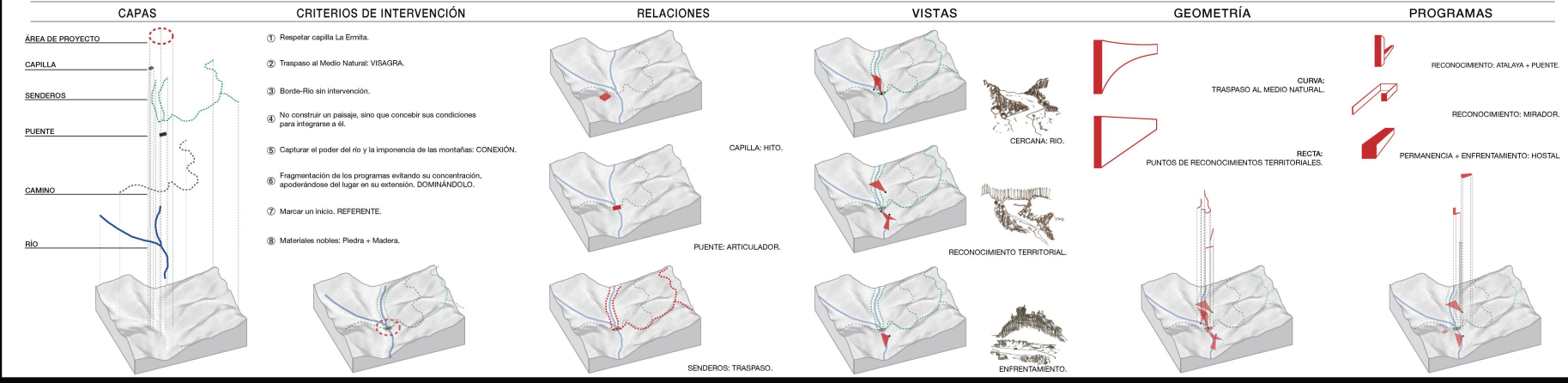
INTRODUCIDAS

Abedul Betula pendula  <ul style="list-style-type: none"> - caducifolia - 10-15 mts. de altura - floración a fines de invierno - medio templado - pleno sol 	Álamo Blanco Populus alba L.  <ul style="list-style-type: none"> - caducifolia - 10 mts. de altura - 10 mts. de diámetro - floración en marzo - medio templado - pleno sol 	Álamo Negro Populus nigra L.  <ul style="list-style-type: none"> - caducifolia - 10 mts. de altura - 10 mts. de diámetro - floración entre noviembre y enero - medio templado - pleno sol 	Aromo Acacia dealbata  <ul style="list-style-type: none"> - caducifolia - 10 mts. de altura - floración en primavera - medio templado - pleno sol 	Almendro Prunus dulcis  <ul style="list-style-type: none"> - caducifolia - 10 mts. de altura - floración de septiembre a octubre - medio templado - pleno sol 	Ciprés Austrocedrus  <ul style="list-style-type: none"> - perenne - 20 mts. de altura - floración entre octubre y noviembre - medio templado - pleno sol 	Dedal de Oro Eschscholzia californica  <ul style="list-style-type: none"> - herbácea perenne - flores de variedades amarillas, blancas o naranjas - floración en primavera - medio templado - pleno sol 	Eucalipto Eucalyptus globulus  <ul style="list-style-type: none"> - perenne - 10 mts. de altura - floración en primavera - pleno sol 	Pino Insigne Pinus radiata  <ul style="list-style-type: none"> - perenne - 10 mts. de altura - floración de marzo a julio - pleno sol 	Pino Oregón Pseudotsuga menziesii  <ul style="list-style-type: none"> - perenne - 10 mts. de altura - floración en primavera - pleno sol 	Sauce Llorón Salix babingtonii  <ul style="list-style-type: none"> - árbol caducifolia - 8 a 12 mts. de altura - floración en marzo y abril - pleno sol
--	--	---	--	--	---	---	--	---	--	---

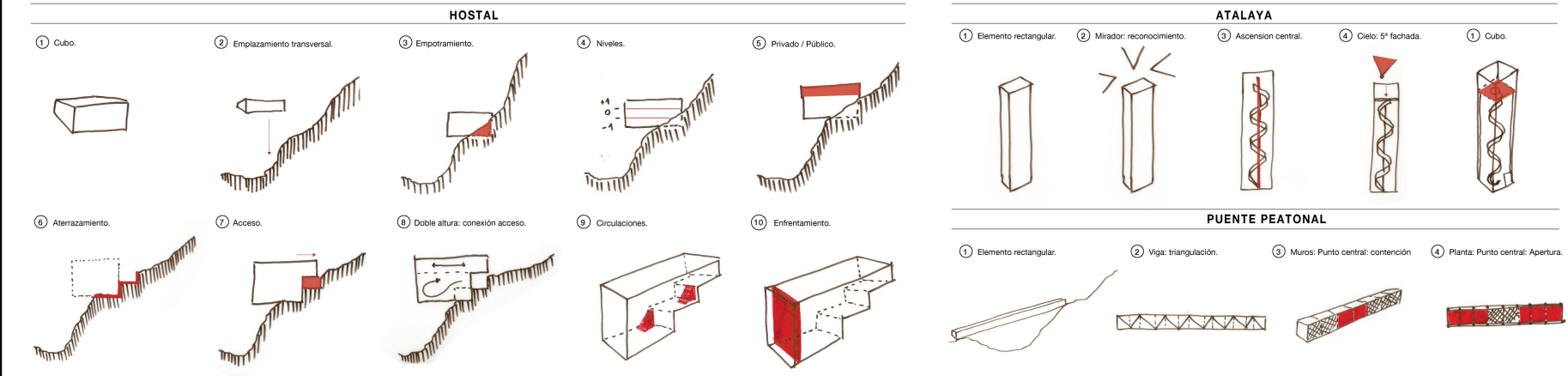
PROPUESTA TERRITORIAL POTENCIAR LA SINGULARIDAD DEL MEDIO NATURAL A TRAVÉS DE UNA APROXIMACIÓN PERCEPTUAL Y VISUAL.



PROPUESTA FORMAL IDENTIFICAR, REVELAR, ORDENAR: ADAPTARSE A LO EXISTENTE PARA ASÍ CONCEBIR LAS CONDICIONES DEL MEDIO NATURAL EN SU APROXIMACIÓN HUMANA.



PROPUESTA PROGRAMAS VOLUMENES DE LÍNEAS SIMPLES Y DIRIGIDAS.



PROPUESTA CROQUERA.



PROYECTO DE TÍTULO

OBSERVATORIO SENSORIAL DE PRECORDILLERA

Alumno: Cristián Ugalde B.

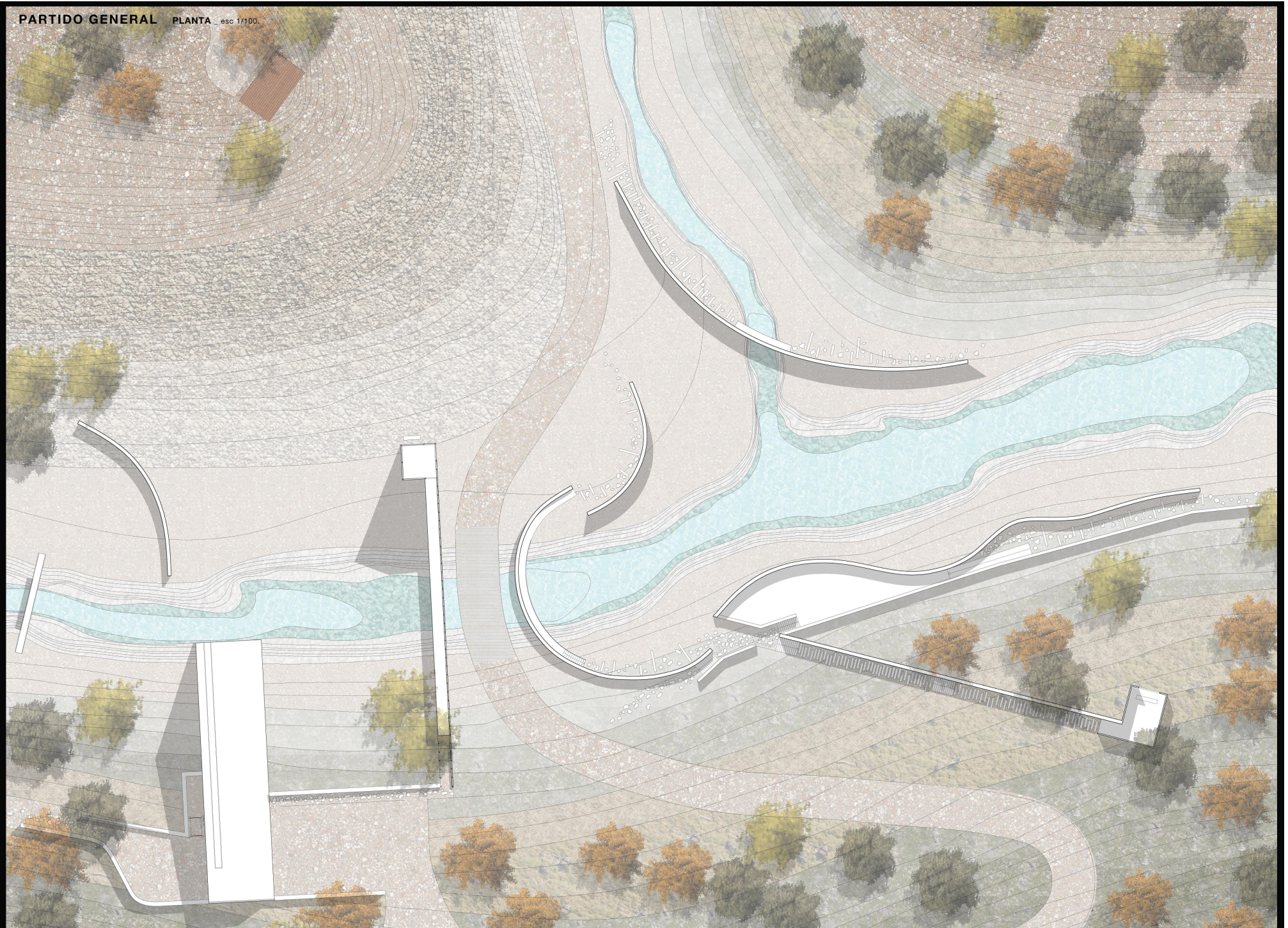
Profesores: Sergio Miranda
Carolina Letelier

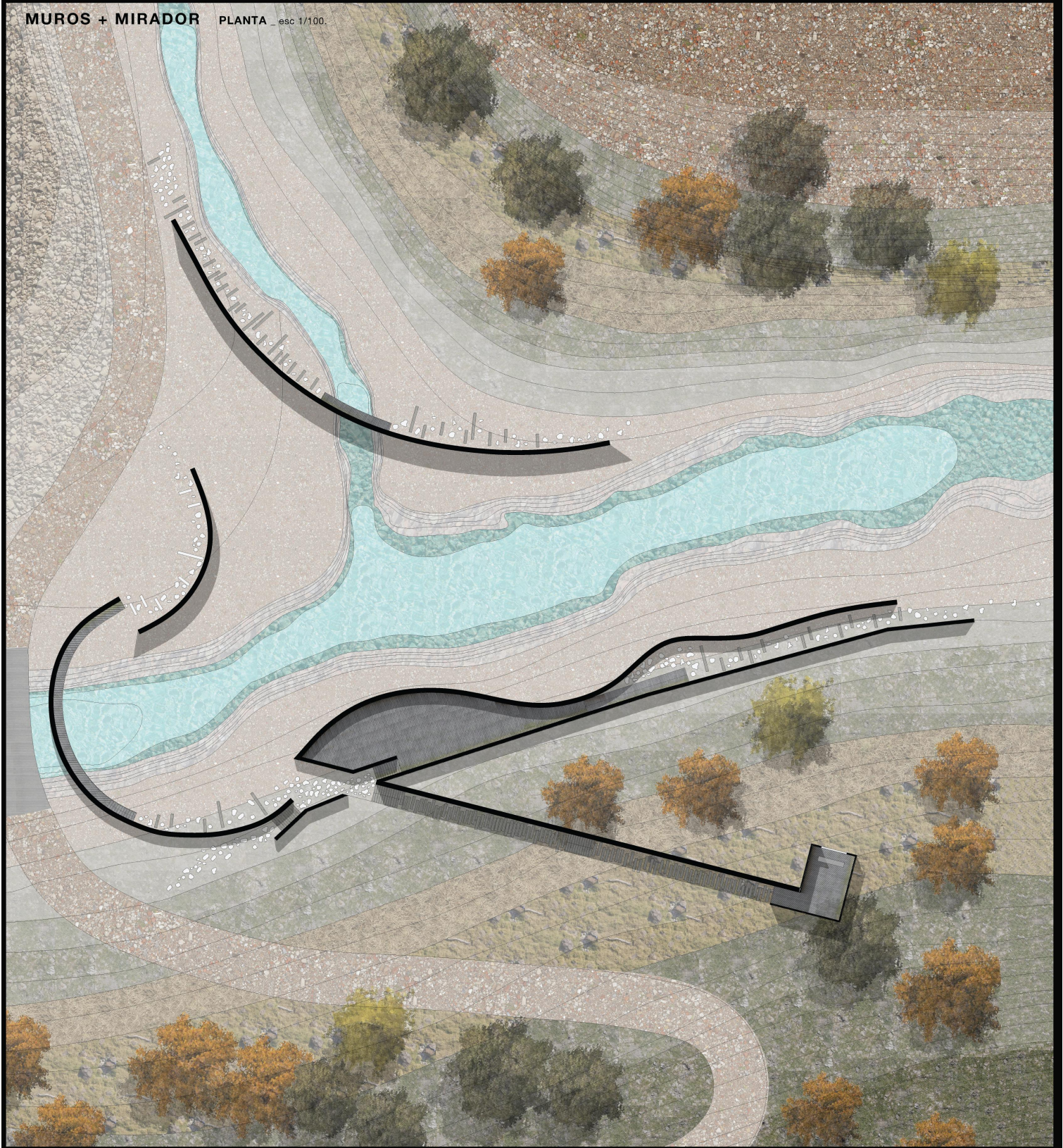


L22

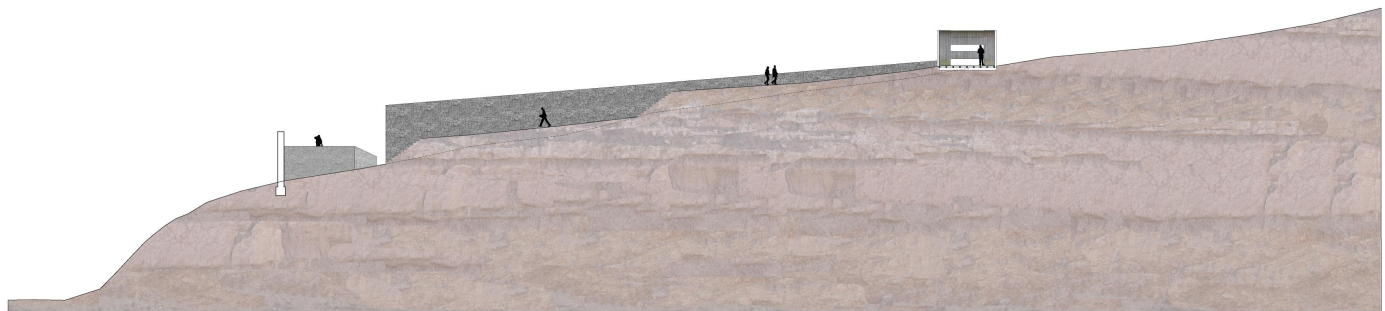
EMPLAZAMIENTO LA ERMITA _ esc. 1/2000.



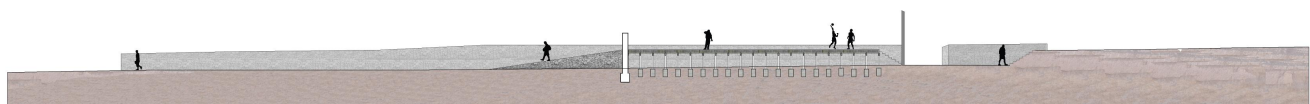




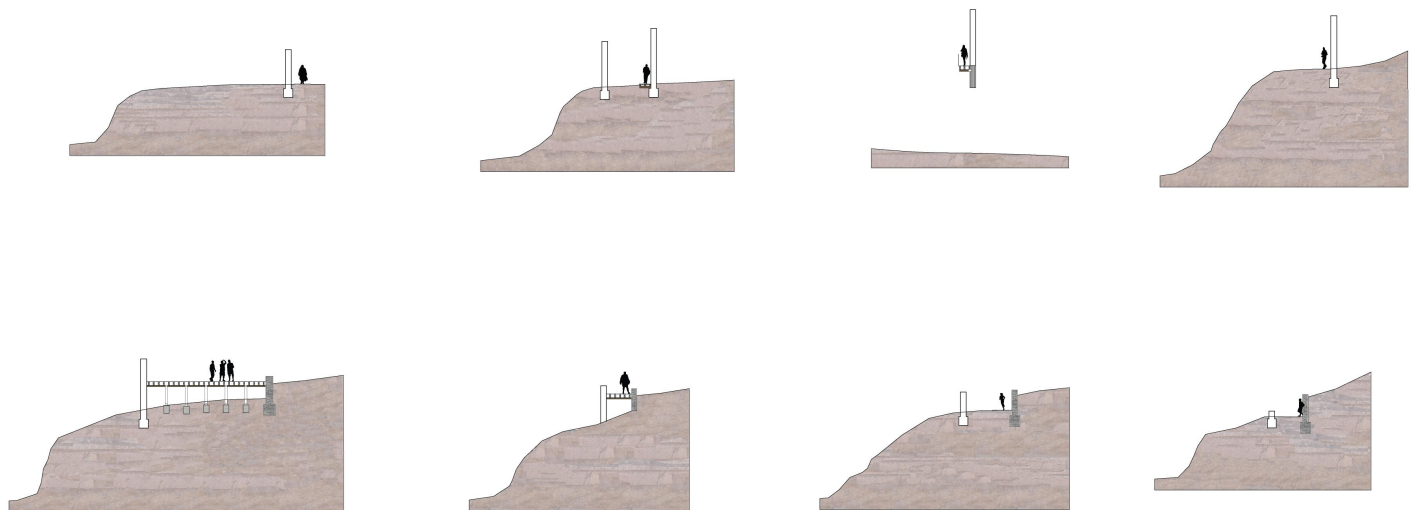
MIRADOR CORTE _ esc. 1/100.



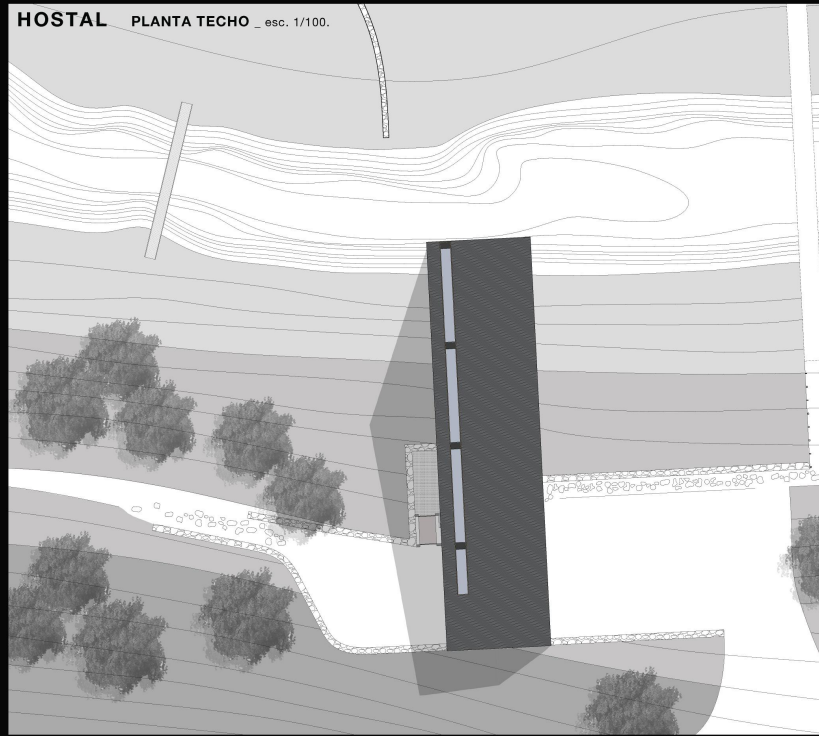
MURO + PLAZA CORTE _ esc. 1/100.



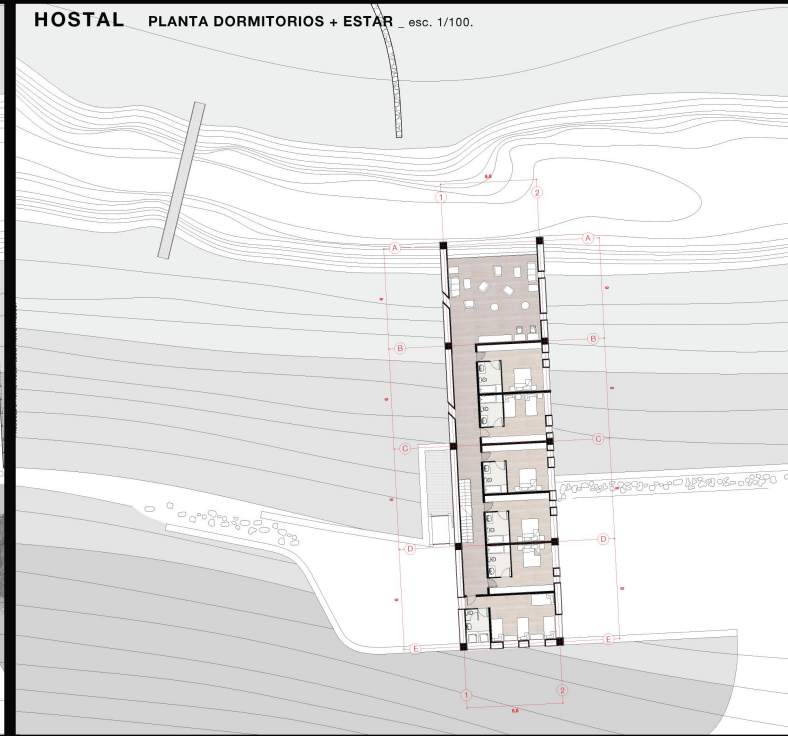
SENDEROS CORTES _ esc. 1/100.



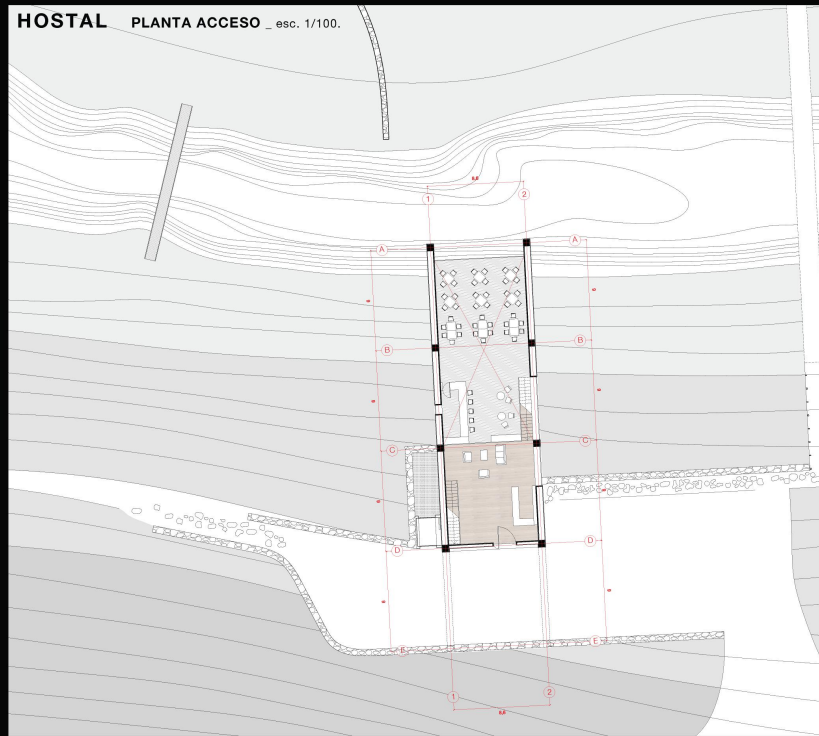
HOSTAL PLANTA TECHO _ esc. 1/100.



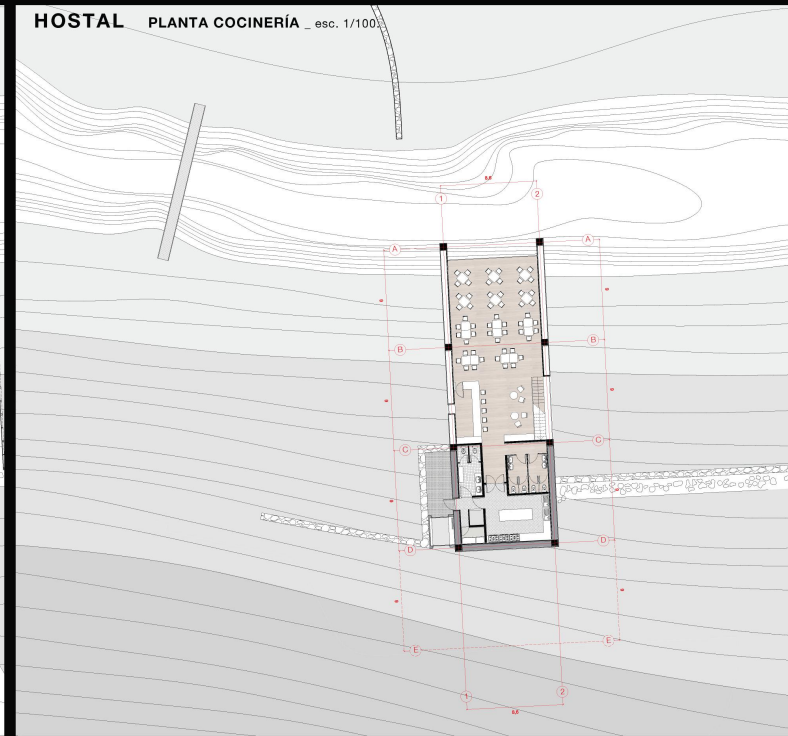
HOSTAL PLANTA DORMITORIOS + ESTAR _ esc. 1/100.



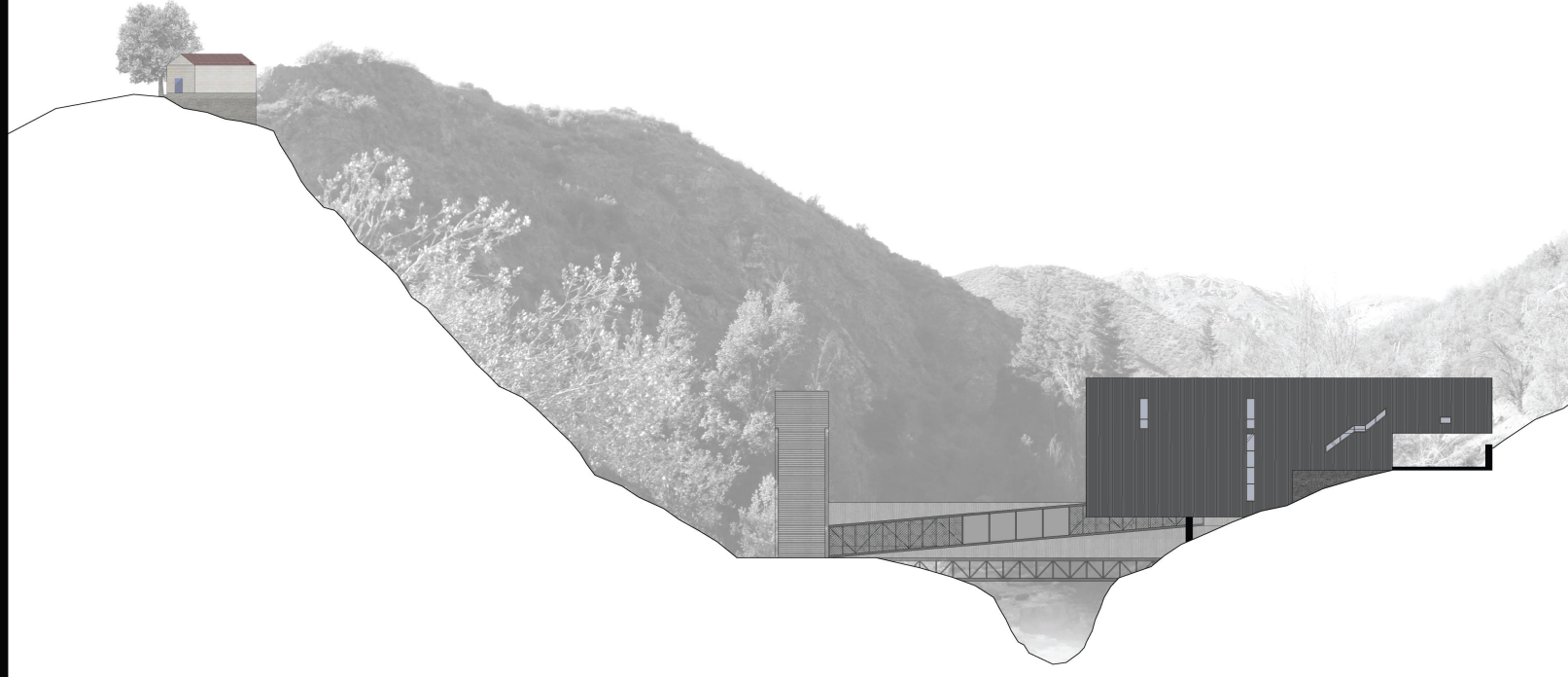
HOSTAL PLANTA ACCESO _ esc. 1/100.



HOSTAL PLANTA COCINERÍA _ esc. 1/100.



HOSTAL ELEVACIÓN PONIENTE _ esc 1/100.



HOSTAL ELEVACIÓN ORIENTE _ esc. 1/100.



L29



Alma Cuesta | UCAECS
Profesora | Santiago Morán
Contra Libro

PROYECTO DE TÍTULO
OBSERVATORIO SENSORIAL DE PRECORDILLERA



L30

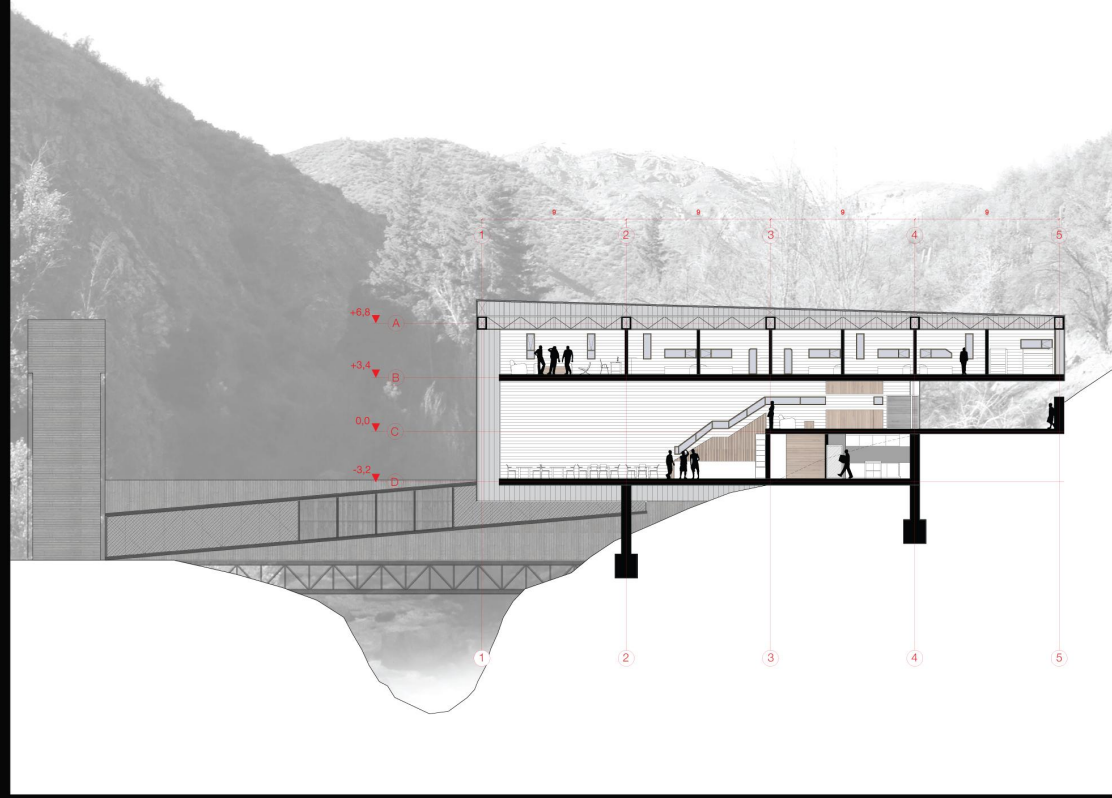


Alma Cuesta | UCAECS
Profesora | Santiago Morán
Contra Libro

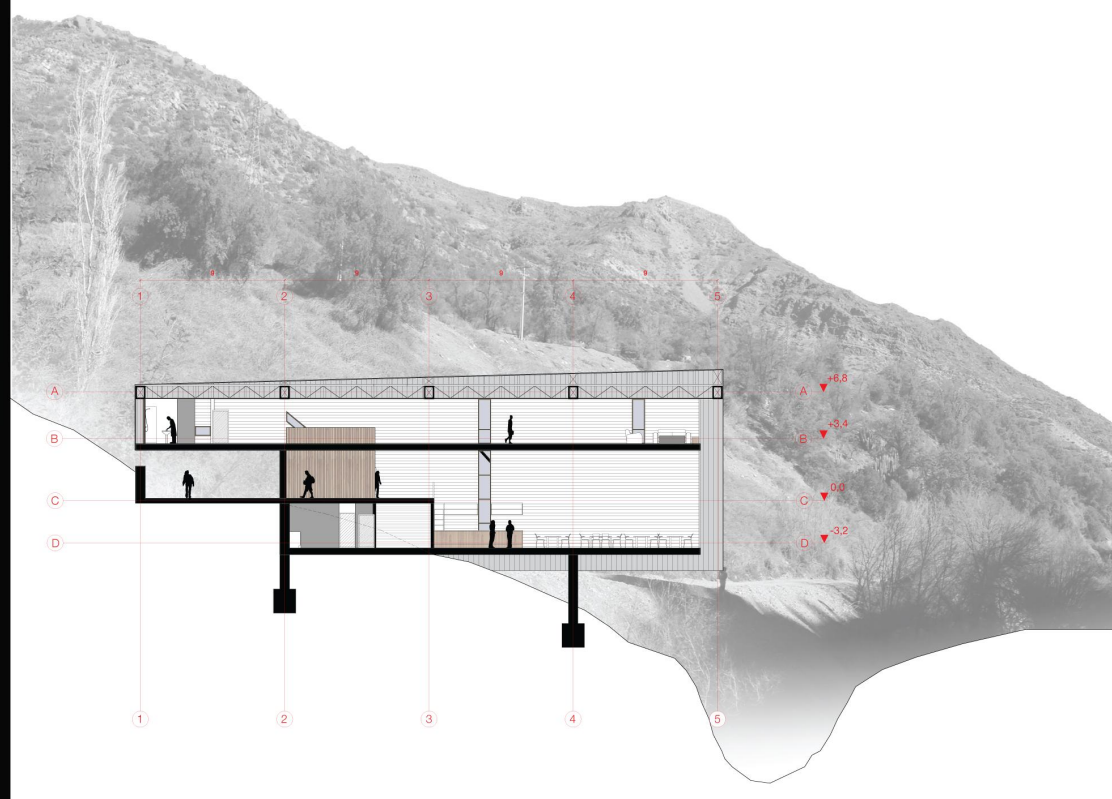
PROYECTO DE TÍTULO
OBSERVATORIO SENSORIAL DE PRECORDILLERA



HOSTAL CORTE A-A' _ esc. 1/100.



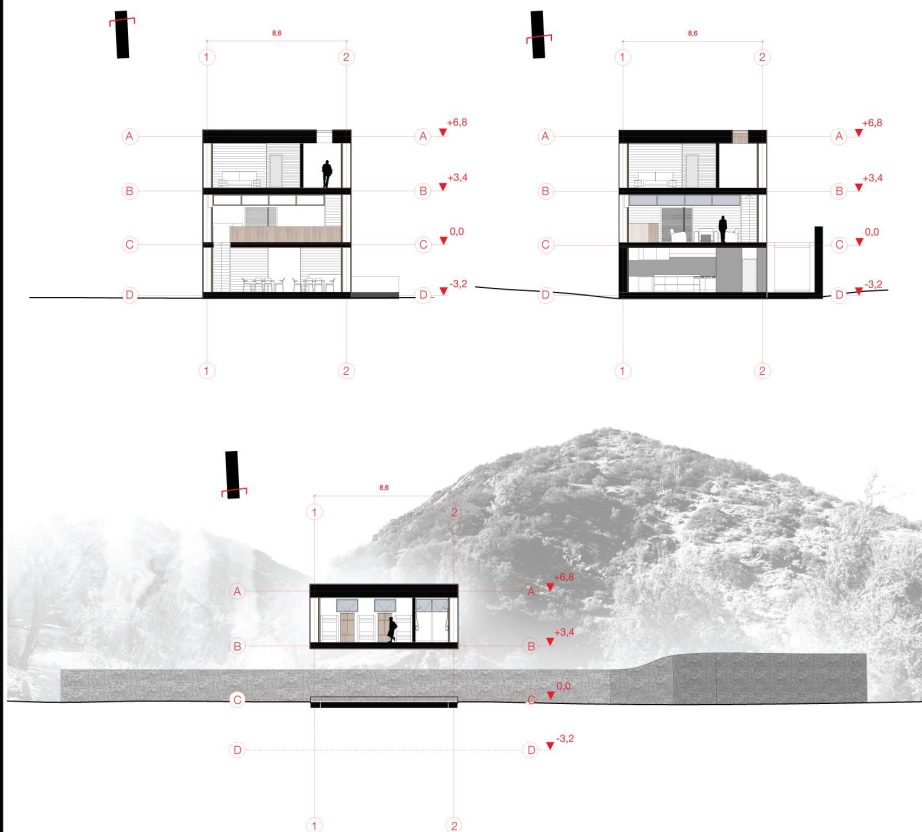
HOSTAL CORTE B-B' _ esc. 1/100.



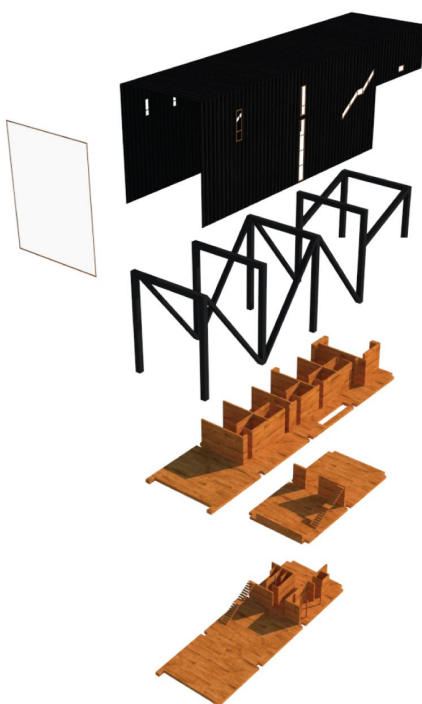
HOSTAL ELEVACIÓN SUR _ esc. 1/100.



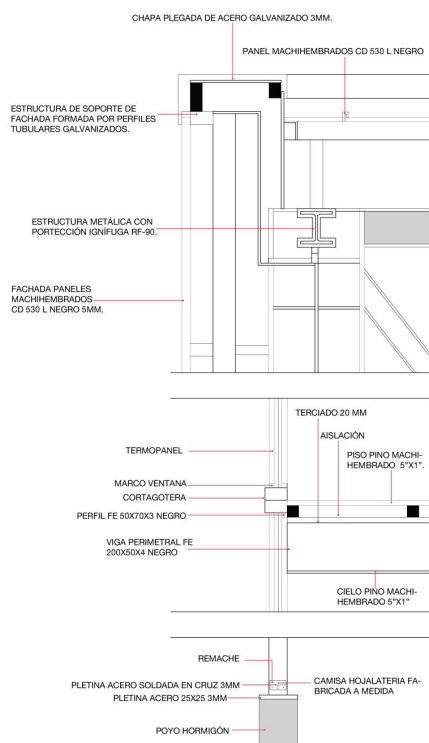
HOSTAL CORTES TRANSVERSALES _ esc. 1/100.



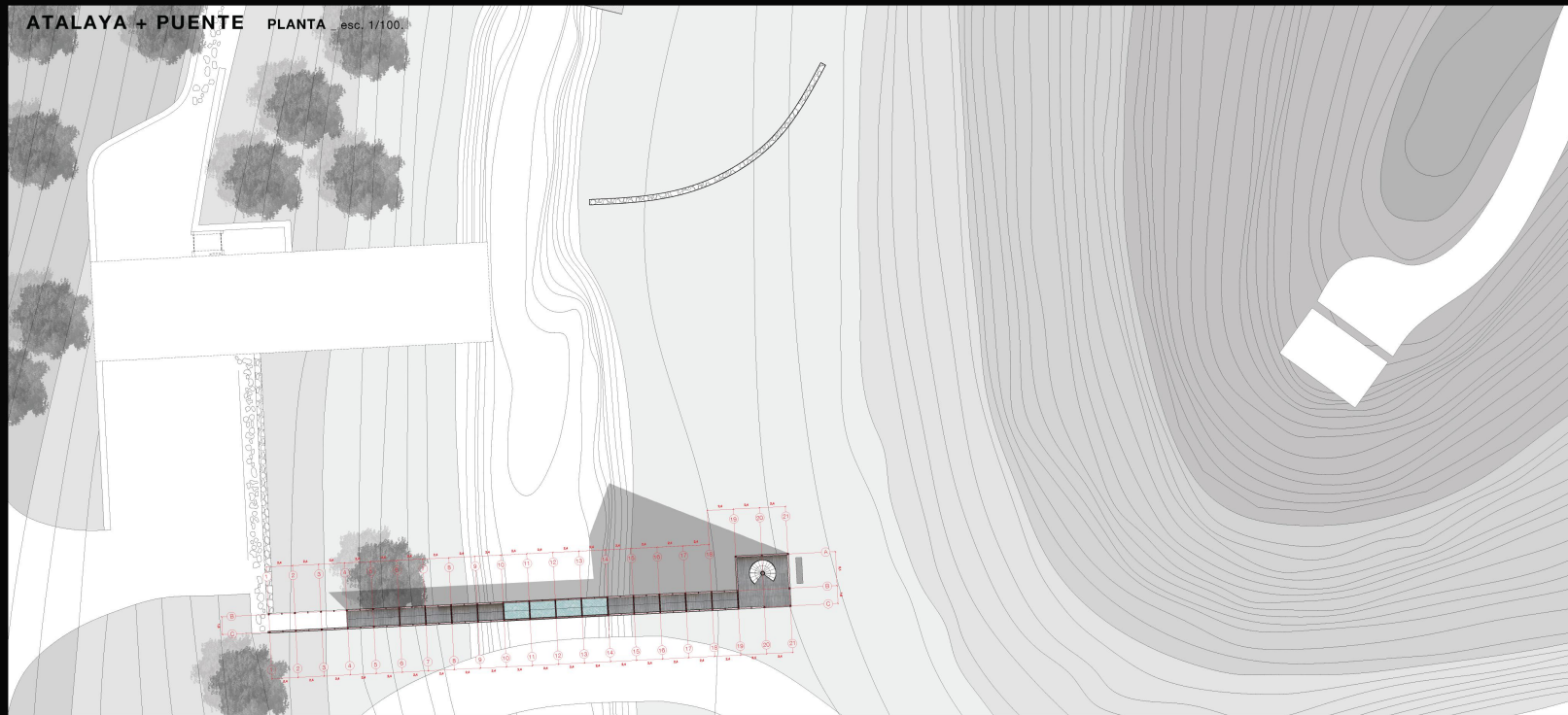
HOSTAL AXONOMÉTRICA.



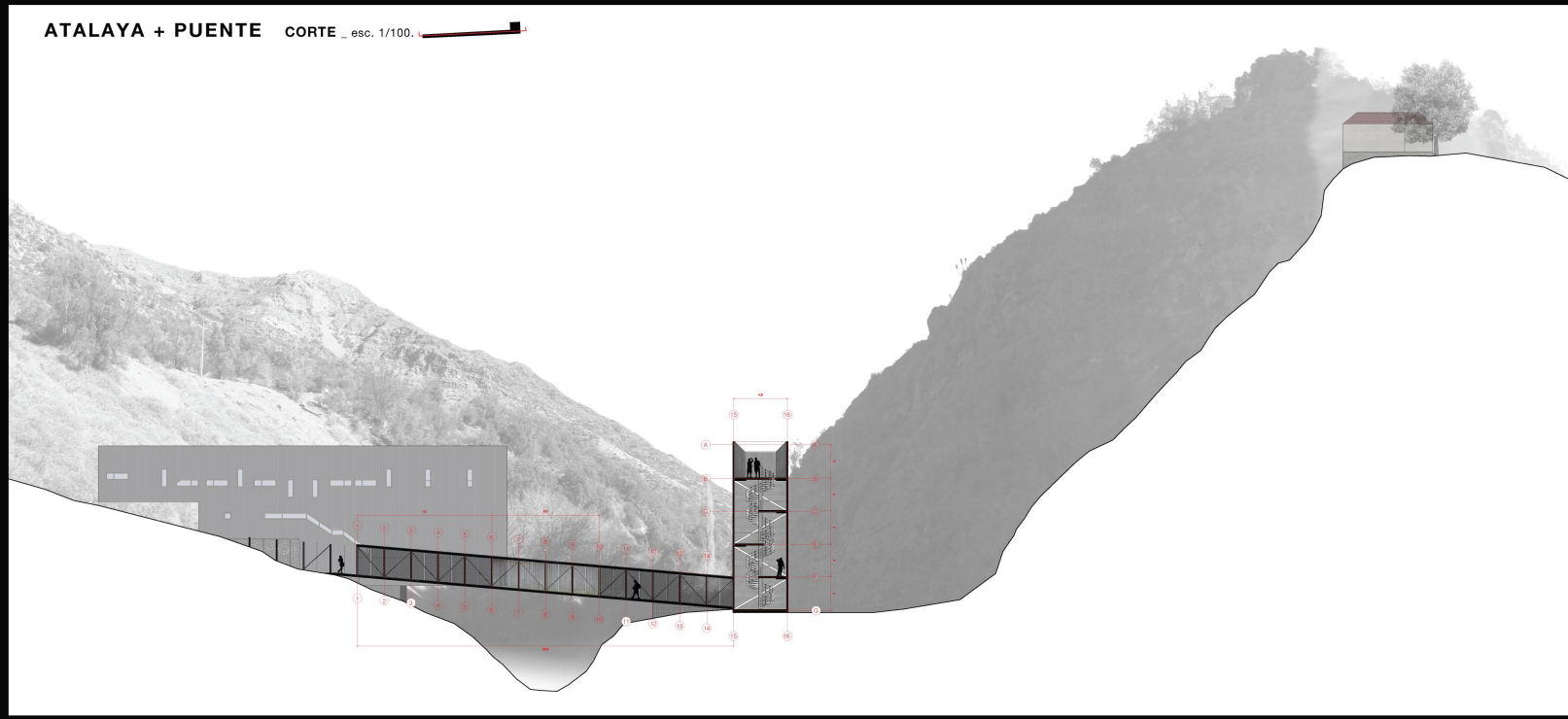
ESCANTILLÓN _ esc 1/25.



ATALAYA + PUENTE PLANTA _esc. 1/100_



ATALAYA + PUENTE CORTE _esc. 1/100_







IMÁGENES. PERCEPCIÓN.

