

Facultad de
Arquitectura
y Diseño



UNIVERSIDAD
Finis Terrae
VINCE IN BONO MALUM

Quisiera agradecer a todos aquellos que me apoyaron y estuvieron a mi lados todos estos años de carrera, en especial a Dios, mis padres, mi familia, mis compañeros y a mis amigos, con amor, Schuby

FERROCARRIL COMO SOPORTE DE CRECIMIENTO ECONÓMICO MINERO

CENTRO DE NEGOCIOS MINERO
PARA LA CIUDAD EMPRESARIAL LA NEGRA

INDICE

ANTECEDENTES

II REGIÓN DE ANTOFAGASTA



NORTE GRANDE

CORREDOR BIOCEANICO

ESTUDIANTE
STEFANIA
SCHUBERT

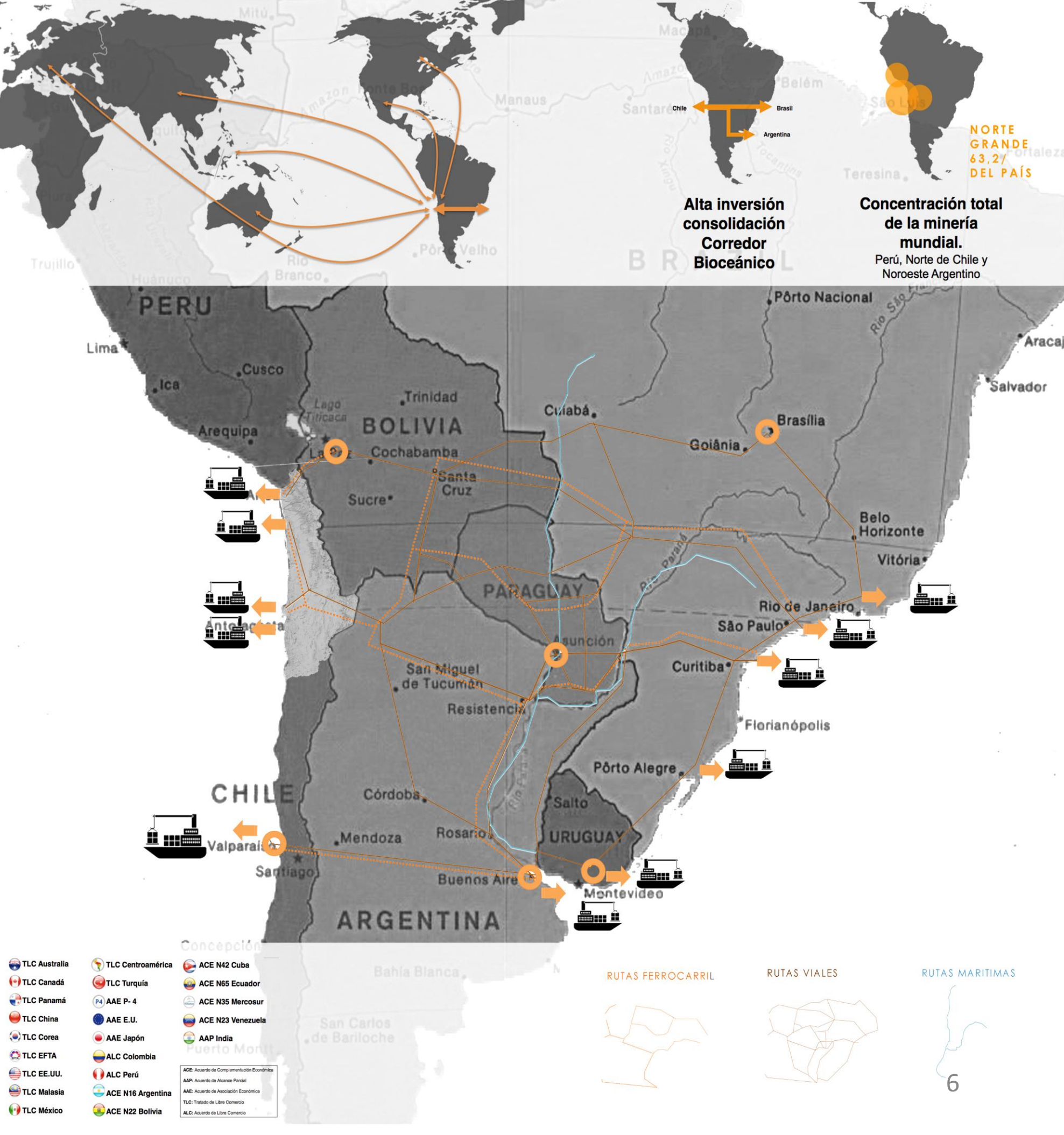
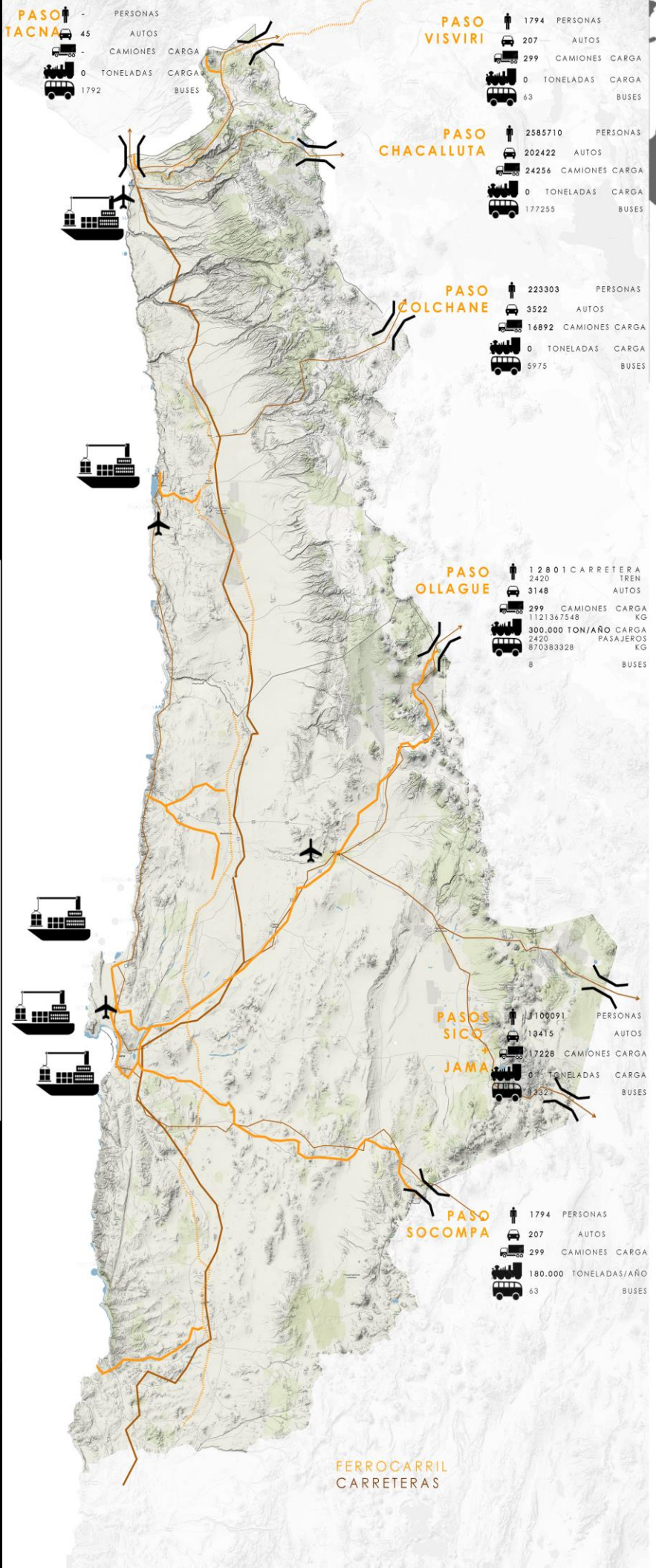
PROFESORES
SERGIO
MIRANDA

CAROLINA
LETELIER

CURSO
TPF212

TEMA
CORREDOR
BIOCEANICO

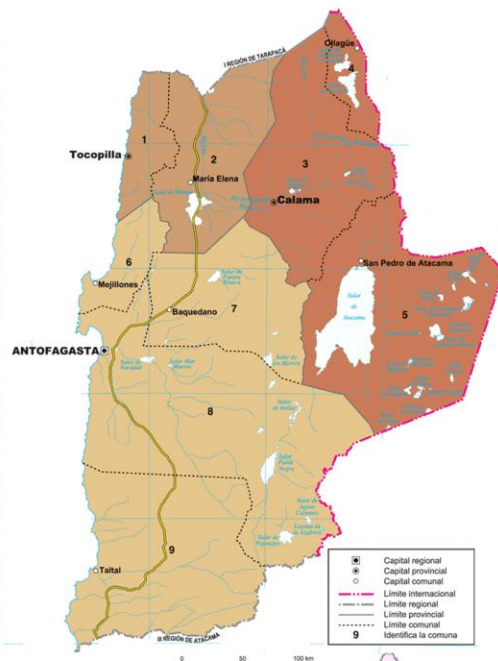
ESCALA
NO DEFINIDA



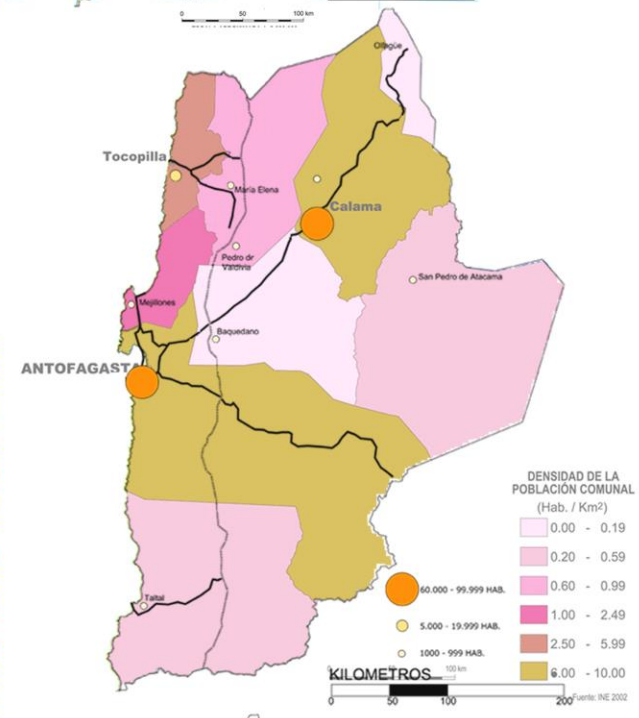
- TLC Australia
- TLC Canadá
- TLC Panamá
- TLC China
- TLC Corea
- TLC EFTA
- TLC EE.UU.
- TLC Malasia
- TLC México
- TLC Centroamérica
- TLC Turquía
- P4 AAE P-4
- AAE E.U.
- AAE Japón
- ALC Colombia
- ALC Perú
- ACE N16 Argentina
- ACE N22 Bolivia
- ACE N42 Cuba
- ACE N65 Ecuador
- ACE N35 Mercosur
- ACE N23 Venezuela
- AAP India



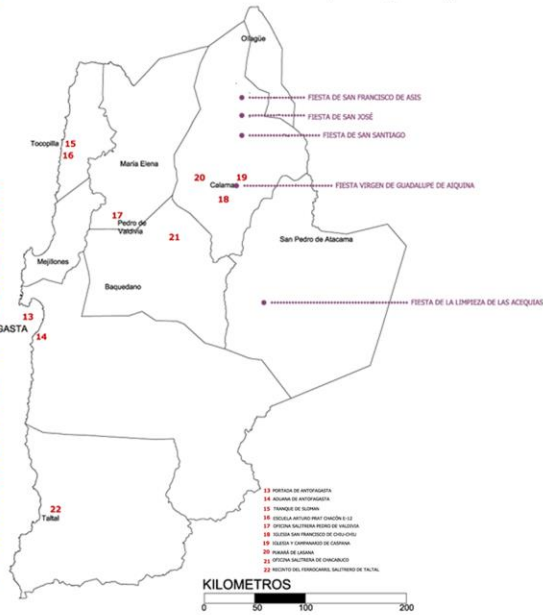
DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA



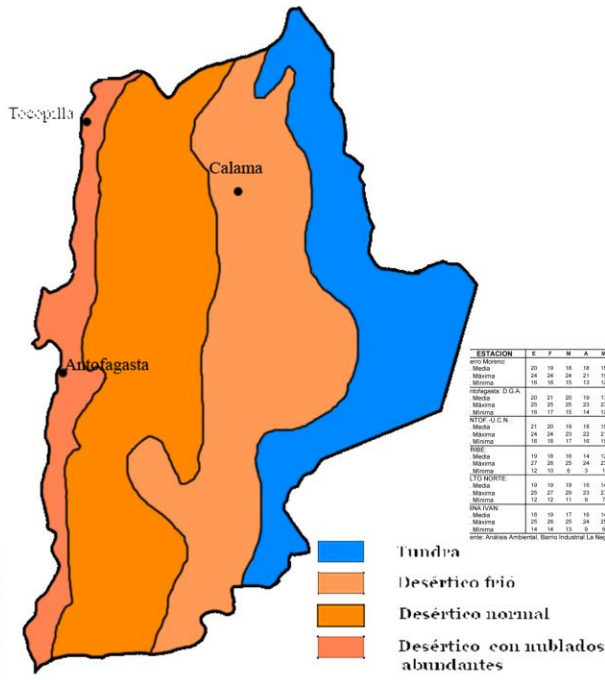
DENSIDAD POBLACION



PATRIMONIO Y CULTURA

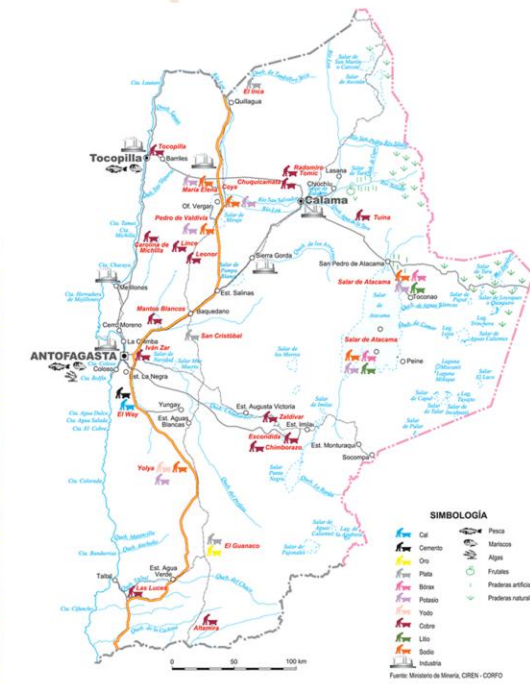


CLIMAS

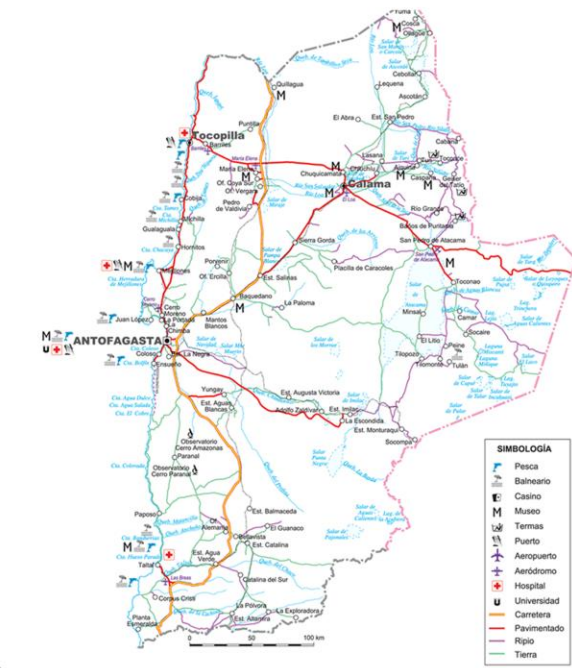


ESTACION	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	ANO
Alt. Meteor.	20	19	19	19	18	14	13	13	14	15	17	18	16
Máxima	24	24	21	19	16	17	17	17	19	21	22	23	23
Mínima	16	15	13	12	11	10	10	11	12	14	15	15	16
PRECIPITACION	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Rel. Máx.	20	21	20	19	17	15	15	15	17	19	21	22	22
Mínima	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
NTOP (C.C.N)	19	19	19	18	14	14	14	14	15	16	16	16	16
Máx.	24	24	22	21	19	19	19	19	19	20	20	21	21
Mínima	16	15	14	13	12	12	12	12	14	15	15	15	16
REL. Máx.	19	19	18	17	15	15	15	15	17	19	21	22	22
Mínima	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
REL. VECES	19	19	19	18	14	14	14	14	15	16	16	16	16
Máx.	24	24	22	21	19	19	19	19	19	20	20	21	21
Mínima	16	15	14	13	12	12	12	12	14	15	15	15	16

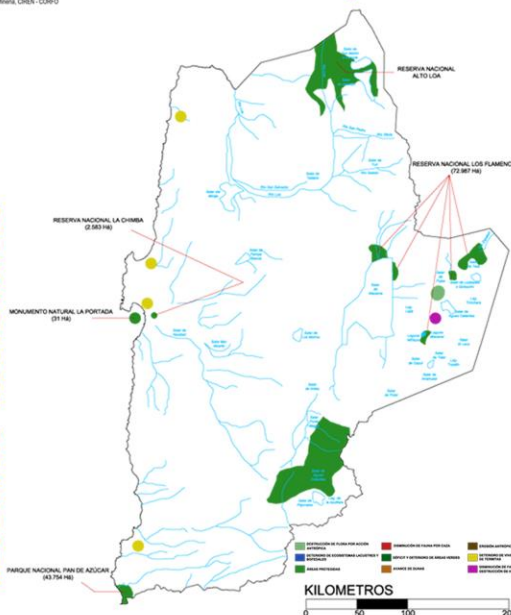
ACTIVIDAD ECONOMICA 1º



ACTIVIDAD ECONOMICA 3º

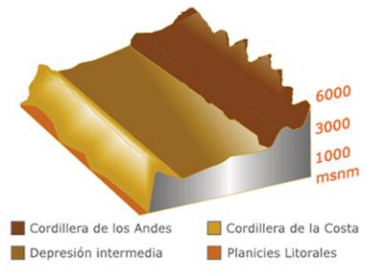


RESERVAS NACIONALES

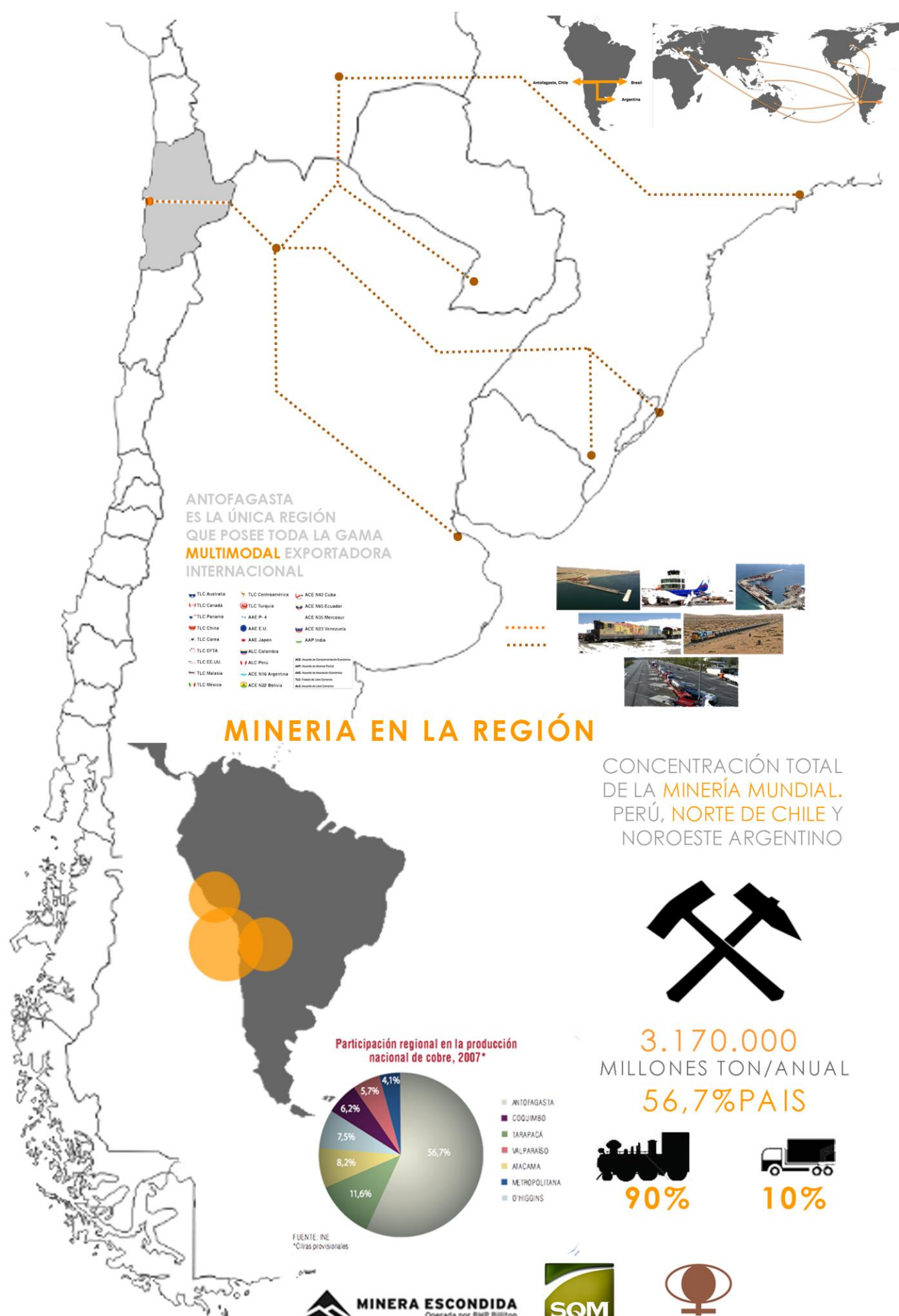


CONCLUSIONES

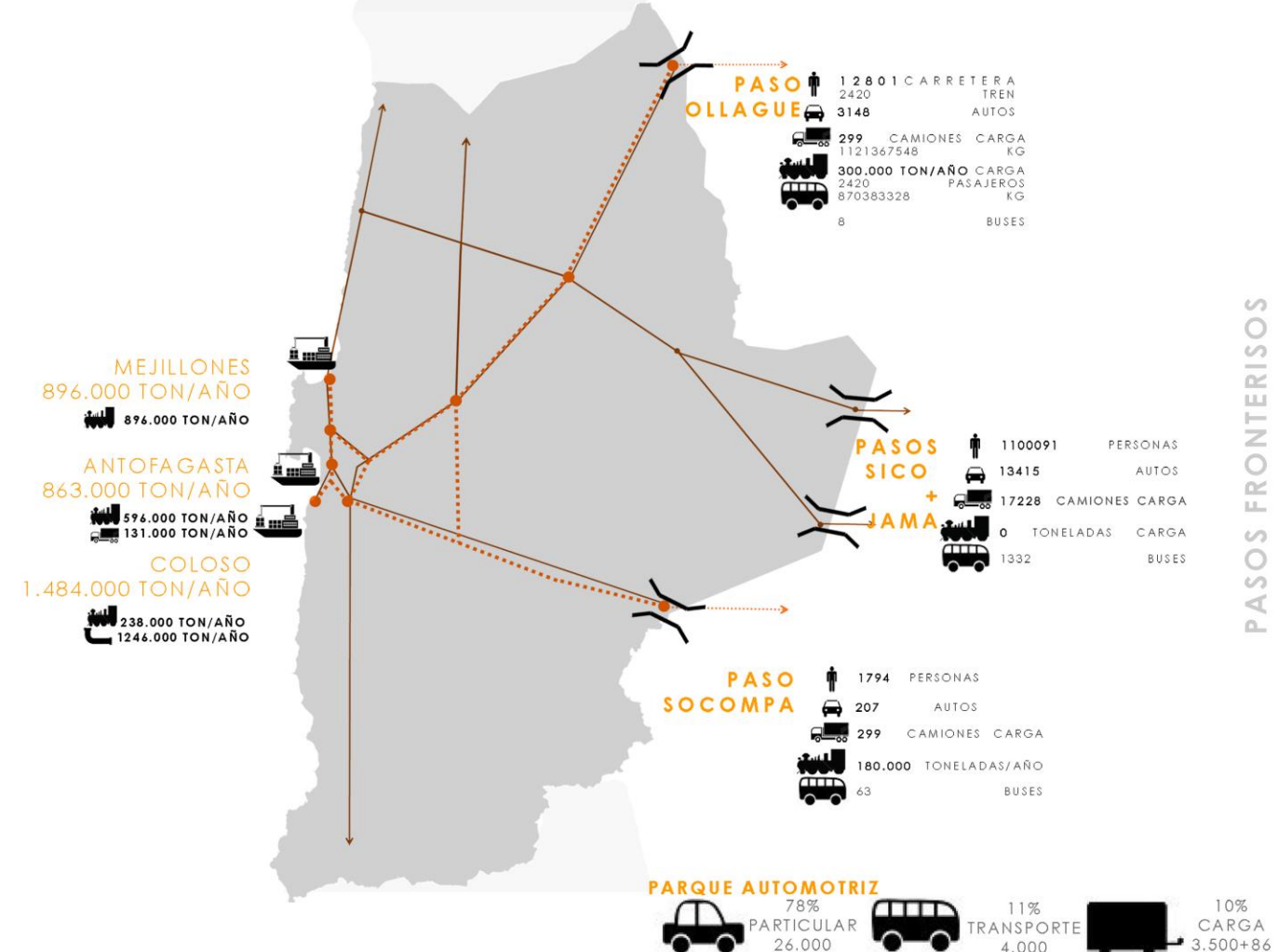
DADO EL CLIMA DESERICO Y LA ESCASES DE AGUA, NO EXISTEN ZONAS RURALES HABITABLES. LA POBLACION SE CONCENTRA EN LAS GRANDES CIUDADES LA REGION SE SUSTENTA DE LA GRAN Y MEDIANA MINERIA



FUENTES: EDUCAR CHILE, INSTITUTO GEOGRAFICO MILITAR

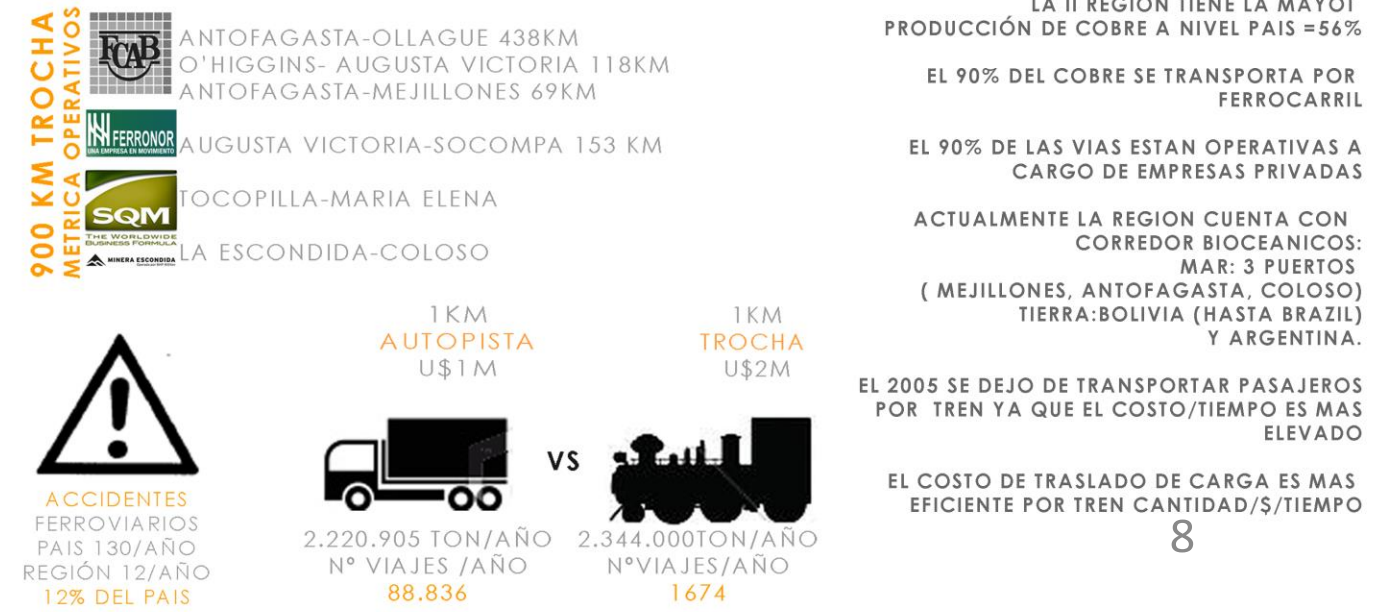


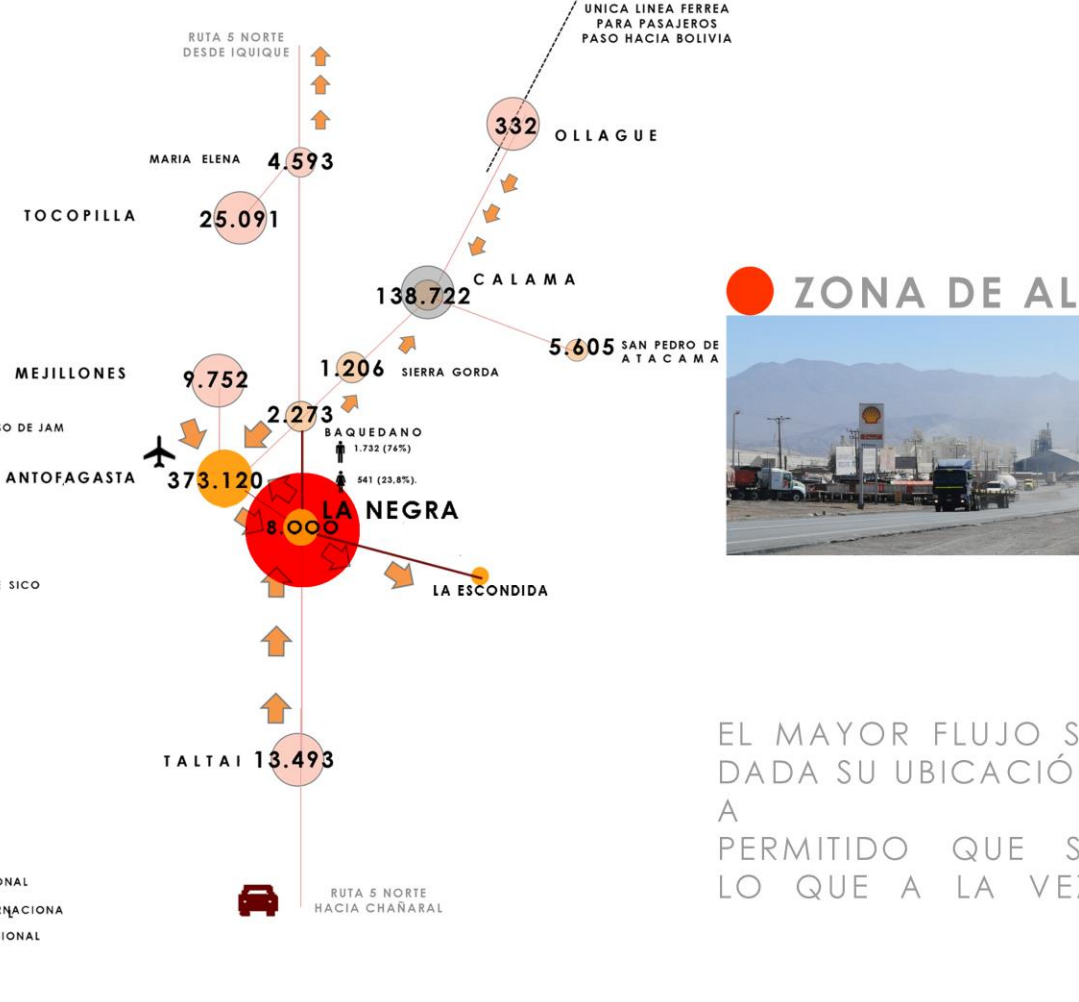
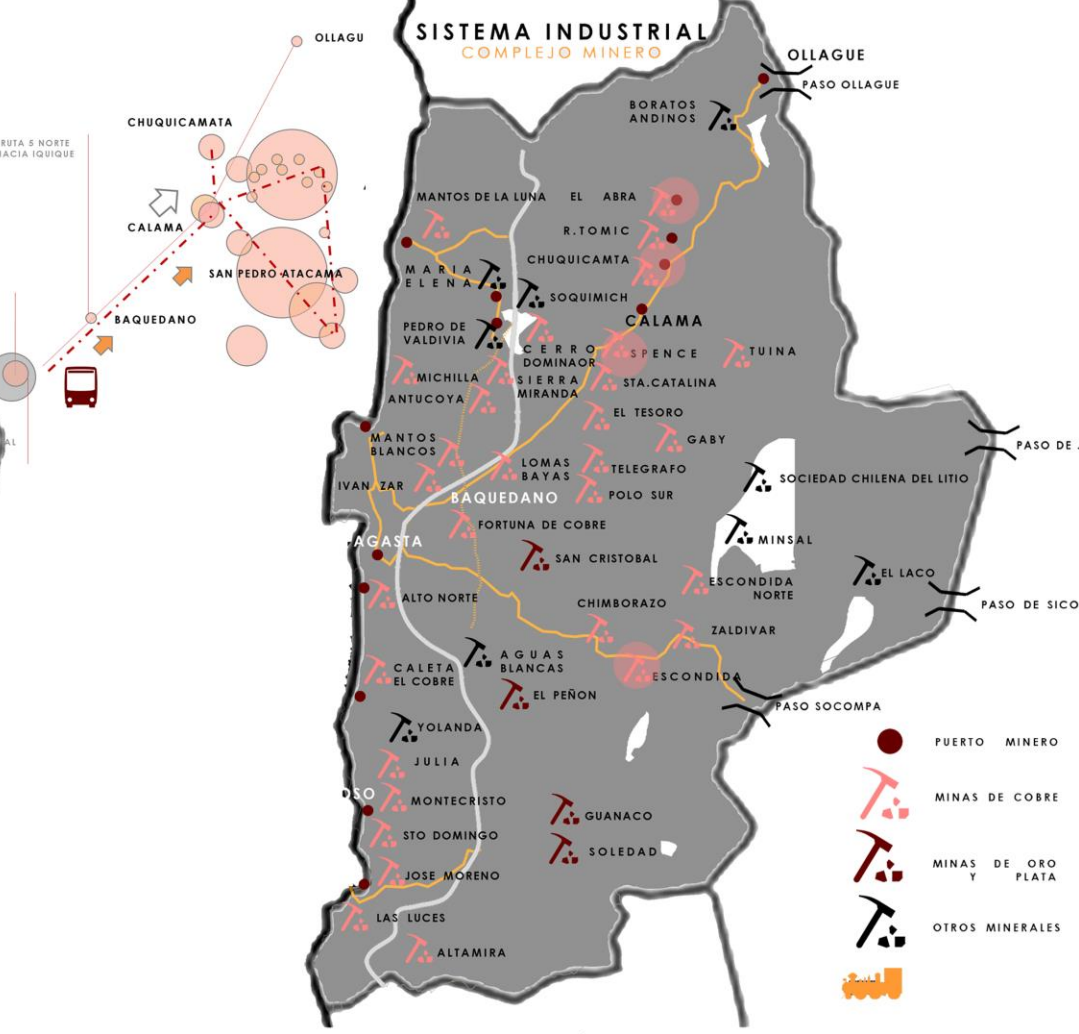
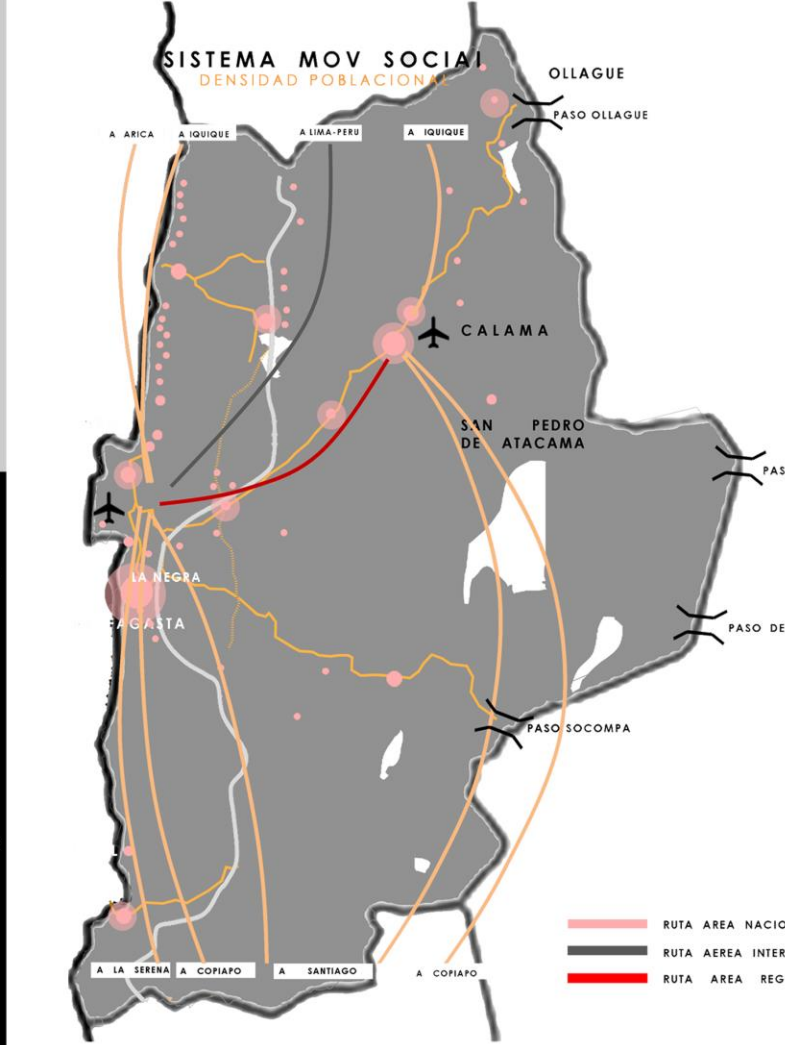
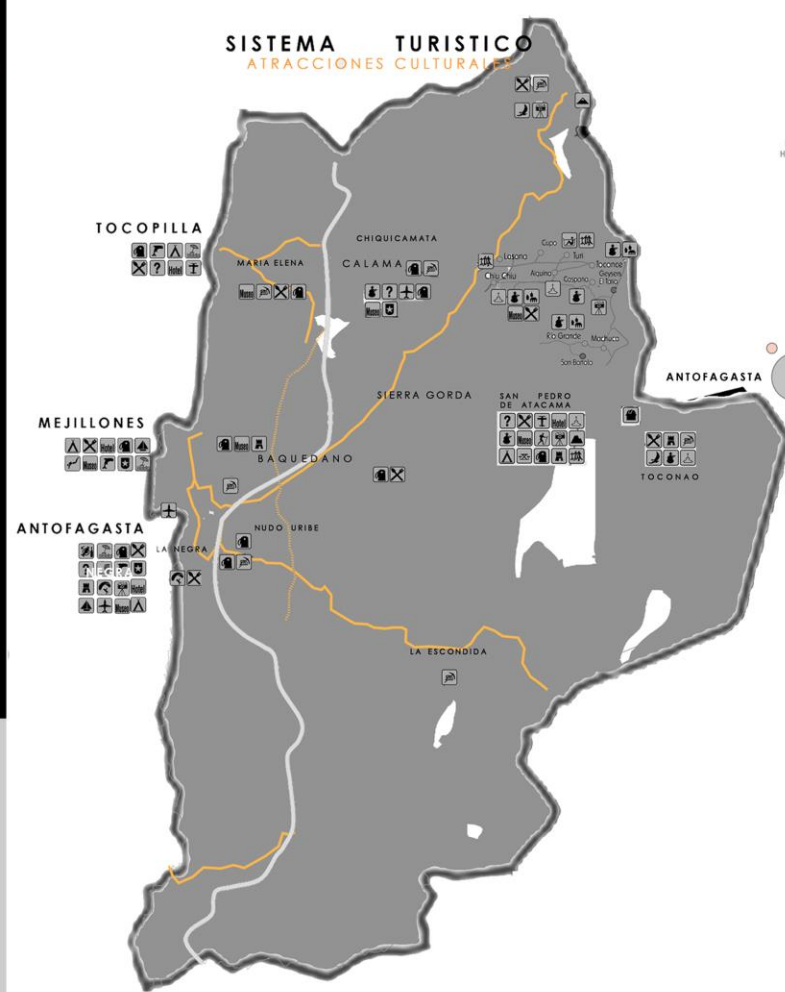
CARGAS POR PUERTOS REGIONALES



PASOS FRONTERISOS

DATOS FERROCARRIL





ESCOYDIDA	867.66 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
CHUQUICAMATA	650.14 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
EL ABIA	225.00 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
SPENCE	200.00 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
RADOMIRO TOMIC	12.88 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
MICHILLA Y LINCE	2.58 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
SANTA CATALINA	2.50 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
TUINA	1.38 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
IVAN-ZAR	1.38 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
LEONOR Y TESORO	480 + 1020 EXTERNOS	ANTOFAGASTA
MANTOS BLANCOS	480 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
LOMAS BAYAS	1.400 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
CHIMBORAZO	2.500 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
ZALDIVAR	4.500 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
LAS LUCES	8.500 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
ALTAMIRA	25.000 TON/AÑO	ANTOFAGASTA
GABY	150.000 TON/AÑO	ANTOFAGASTA

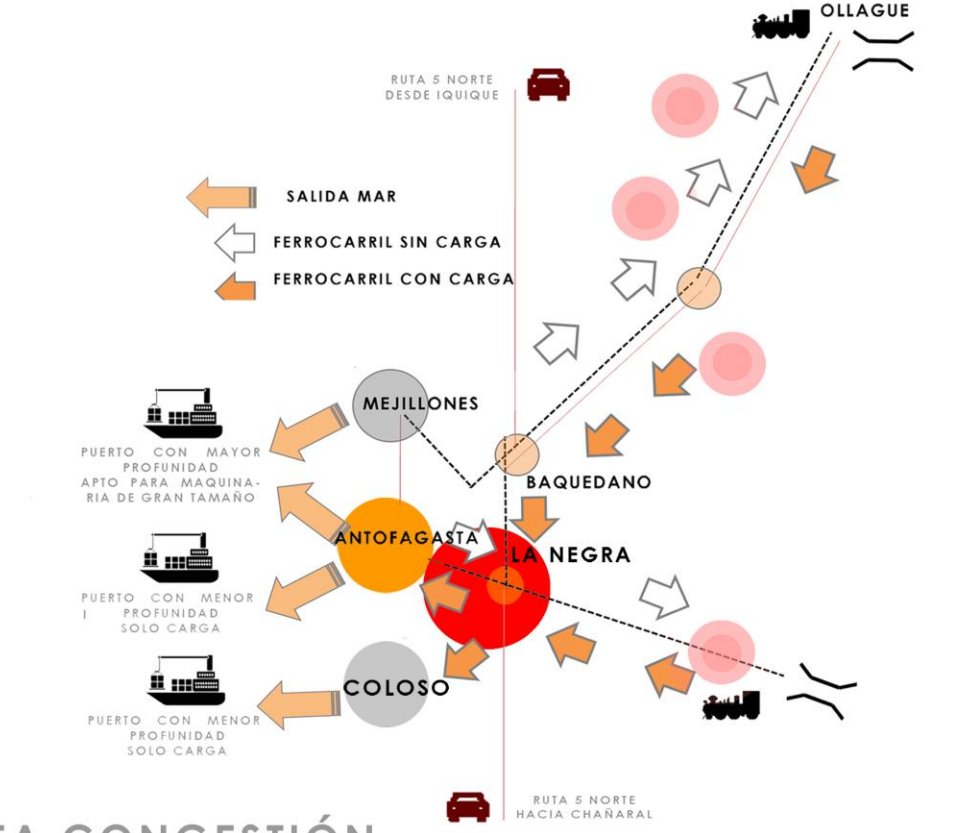
CITEN / LA NEGRA
120 EMPRESAS
PEQUEÑA Y MEDIANA MINERIA

8000 X DÍA

NO HAY TRANSPORTE PÚBLICO

10.000 X DÍA

20/ 40 X DÍA



ZONA DE ALTA CONGESTIÓN



CONCLUSIONES

EL MAYOR FLUJO SOCIAL Y DE CARGA SE CONCENTRA EN LA NEGRA, DADA SU UBICACIÓN ESTRATEGICA EN EL ACCESO SUR DE ANTOFAGASTA A PERMITIDO QUE SE DESARROLLE UNA NUEVA CIUDAD INDUSTRIAL, LO QUE A LA VEZ GENERA UNA ALTA CONGESTIÓN EN EL LUGAR

ESTACIONES FERROCARRIL

DISTANCIAS DESDE ANTOFAGASTA A

LA NEGRA	20KM
MEJILLONES	69KM
BAQUEDANO	97KM
CALAMA	239KM
CHUQUICAMATA	265KM
OLLAGUE	441KM
IQUIQUE	550KM
SANTOAGO	1.672KM

LOS TRAMOS CORTOS SON LOS MAS EFICIENTES PARA EL TRASLADO DE PASAJEROS POR FERROCARRIL
FUENTE: G.G. EFE.

29 CALAMA

- 5 SIERRA GORDA
- 4 OF. CURICO
OF. CONCEPCION
OF. FILOMENA
OF. ANGAMOS
OF. MARIA
OF. LUIS
OF. CANDELARIA

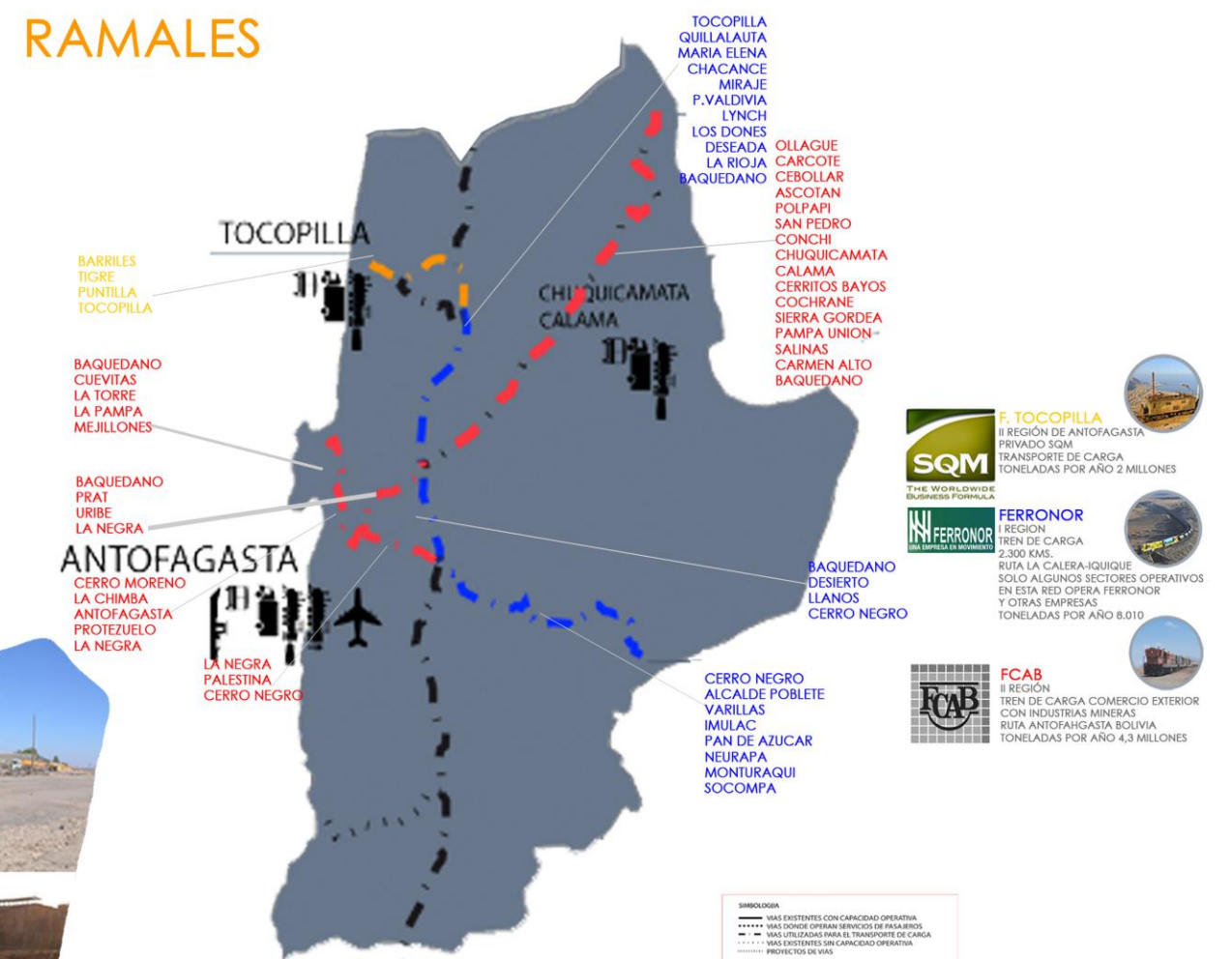
- 19 ESTACION PAMPA UNION
OF. ARAUCANA
OF. ANITA
OF. PRAT
OF. PINTO
- 10 ESTACION AUSONIA
ESTACION EDWARDS
ESTACION OSSA
OF. CHACABUCO
OF. AURELIA
- 9 ESTACION SALINAS
OF. CELIA
OF. CONDELL
OF. PUELMA
OF. SARGENTO ALDEA

- 21 ESTACION CERRILLOS
- 16 BAQUEDANO
- 12 ESTACION CUEVITAS
- 12 ESTACION LATORRE
- 14 ESTACION PRAT
- 12 ESTACION URIBE
- 32 ESTACION PORTEZUELO
- 21 LA NEGRA

ANTOFAGASTA



RAMALES



F. TOCOPILLA
II REGIÓN DE ANTOFAGASTA
PRIVADO SQM
TRANSPORTE DE CARGA
TONELADAS POR AÑO 2 MILLONES

FERRONOR
REGION
TREN DE CARGA
2.300 KMS.
RUTA LA CALERA-IQUIQUE
SOLO ALGUNOS SECTORES OPERATIVOS
EN ESTA RED OPERA FERRONOR
Y OTRAS EMPRESAS
TONELADAS POR AÑO 8.010

FCAB
II REGIÓN
TREN DE CARGA COMERCIO EXTERIOR
CON INDUSTRIAS MINERAS
RUTA ANTOFAGASTA-BOLIVIA
TONELADAS POR AÑO 4,3 MILLONES

CONCLUSIONES

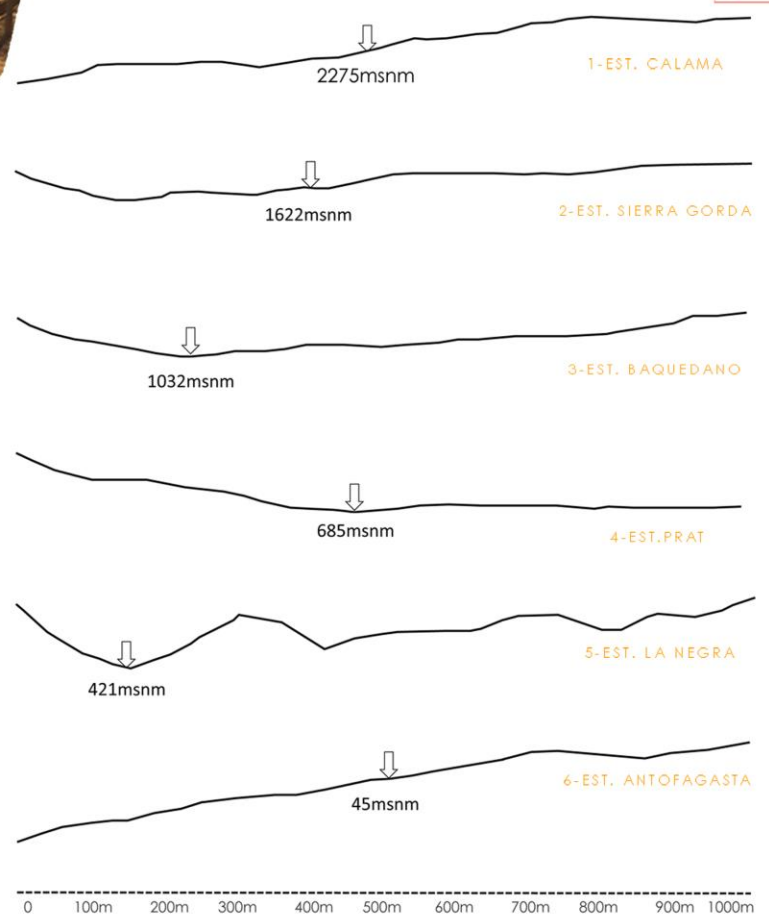
EXISTEN 3 DE LAS 15 ESTACIONES. ESTAS SE ENCUENTRAN "EN USO" POR TRANSPORTE DE CARGA. DE LOS PRIVADOS FERRONOR Y FCAB, LOS CUALES SUBEN VACIOS Y BAJAN CON CARGAS HACIA LOS PUERTOS DE MEJILLONES Y ANTOFAGASTA. LAS ESTACIONES EN USO SON:

- ESTACION SIERRA GORDA
- ESTACION BAQUEDANO
- ESTACION PRAT.
- ESTACION DE CALAMA
- ESTACION DE ANTOFAGASTA

ESTAS SON USADAS ACTUALMENTE COMO ZONAS O AREAS DE DESCANZO PARA LOS CAMIONEROS.

LA ESTACION CALMA Y ANTOFAGASTA SE OCUPAN COMO LUGARES DE "MUSEO" EN SITIO. AL IGUAL QUE LA ESTACION BAQUEDANO.

LA ESTACION PRAT TIENE COMO FUNCION, EL PUNTO DE ENCUENTRO DE LA EMPRESA "TRAIN" DONDE SALEN LOS CAMIONES CON ESTANQUES PARA LIQUIDOS.

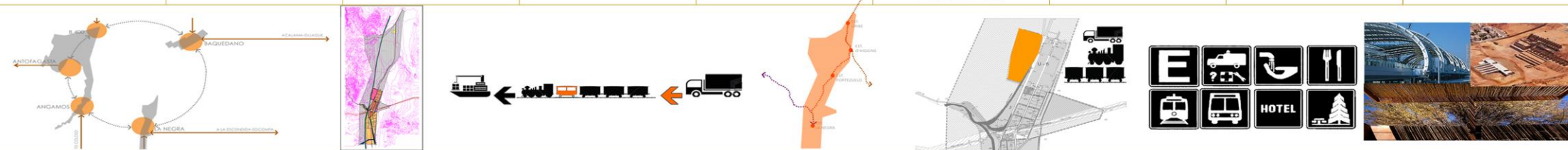


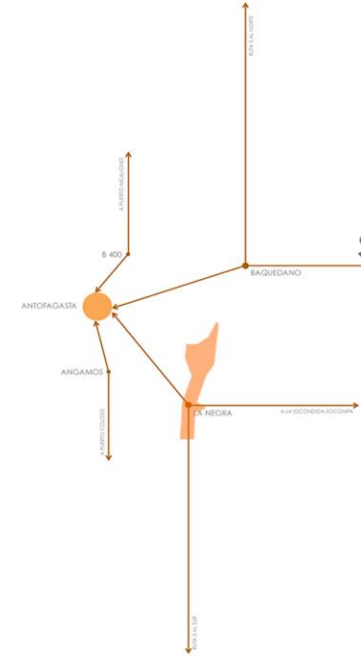
ESTUDIANTE
STEFANIA
SCHUBERT
PROFESORES
SERGIO
MIRANDA
CAROLINA
LETELIER
CURSO
TPF212
TEMA
PAISAJE
ESCALA
NO DEFINIDA



		FORTALEZAS	OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS AL FERROCARRIL			
PROVINCIAL	Zona estratégica del Corredor Bioceánico Internacional		Zona donde convergen principales rutas mineras.		Alta congestión de camiones, zona de espera acceso a puerto Antofagasta.		Proyecto de ampliación en ruta 5 y 28: potencia el traslado en bus y camión en menor tiempo.	
	Área en expansión urbana industrial de la gran y mediana minería. (70 empresas consolidadas)		Área de acceso a Antofagasta, desde ruta 5 y vías ferroviarias.		Inexistencia de estación La Negra.		Mineroducto como sistema de traslado de concentrado más eficiente.	
	Corta distancia entre Antofagasta y La Negra: 20 Km..		Conectar sistemas de transporte de ferrocarril y camión para optimizar transporte de carga.		Falta de equipamiento y servicios por la alta demanda de expansión urbana industrial minera.		<p>ANTOFAGASTA ES UNA CIUDAD CONGESTIONADA DEBIDO A LA ALTA DEMANDA DE LA MINERIA. EL FERROCARRIL Y EL CAMION SON LOS MEDIOS DE TRANSPORTE DE CARGA REGIONAL. LA CORDILLERA DE LA COSTA ES EL LIMITE GEOGRAFICO QUE IMPIDE LA EXPASION URBANA DE ANTOFAGASTA.</p> <p>LA NEGRA ES UN NUEVO BARRIO INDUSTRIAL, PROXIMO A ANTOFAGASTA, 20KM. EN EL SE CONCENTRAN TODA LA INDUSTRIA DE LA GRAN Y MEDIANA MINERIA. ES EL ACCESO A LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA Y LUGAR DE ESPERA PARA TODOS LOS CAMIONES ANTES DE INGRESAR A PUERTO GENERANDO ALTA CONGESTION, POR SU EXPLOSIVO CRECIMIENTO, CARECE DE EQUIPAMIENTO.</p> <p>AL SER UNA ZONA PRODUCTIVA, ESTAN PROHIBIDAS LAS ZONAS RESIDENCIALES. MANTIENE UNA ALTA POBLACION FLOTANTE DIARIA. CARECE DE SISTEMA DE TRANSPORTE PUBLICO.</p>	
	Existen 4 estaciones ferroviarias operativas en toda la zona de expansión de La Negra.		Proyección de Antepuerto regional.		Falta de equipamiento: Área de descanso camiones, comercio, alojamiento, servicios financieros, pre puerto.			
	Vías del tren operativas : FACB Y FERRONOR		Proyección de centro logístico industrial.		Traslado de población flotante mediante empresas privadas por inexistencia del transporte publico			
8.000 personas se trasladan diariamente a trabajar a La Negra, cifra en aumento.		Trasladar 8.000 pasajeros mediante sistema bus-carril 3x1 (3carga - 1pasajeros)						

		PROVINCIAL	LOCAL
OBJETIVOS	Conectar Antofagasta y La Negra, mediante sistema bus-carril para 8.000 personas diariamente	Reforzar La Negra como Ciudad Industrial/Empresarial Regional	Descongestionar Antofagasta y La Negra del alto trafico de camiones de carga 400 camiones x día
	Trasladar por ferrocarril toda la carga que llega a La Negra por tren, al puerto de Antofagasta	Generar un sistema de movilidad de pasajeros que conecte las 4 estaciones existentes en el área de expansión: bus-carril local	Construir Antepuerto como punto de encuentro de sistemas de movilidad de carga (camión/ferrocarril)
	Equipar área de expansión con los servicios necesarios: área descanso camión, servicios financieros, alojamiento, etc.	Rescatar los sistemas constructivos del lugar, que respondan al clima del desierto y la escala minera industrial.	



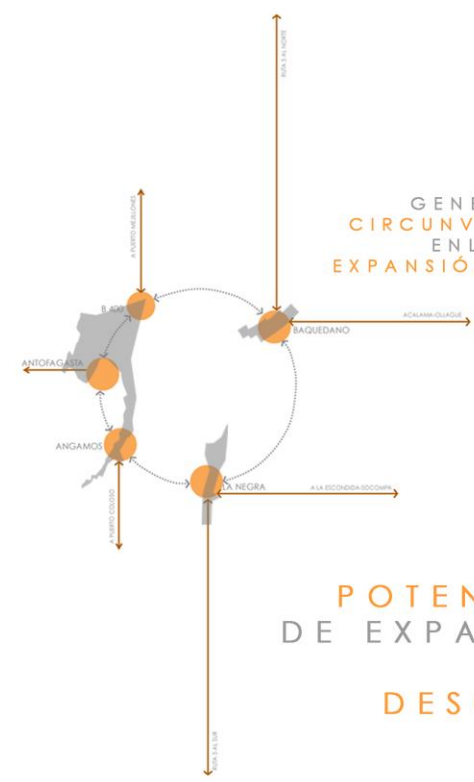


AREA DE EXPANSION URBANA DE ANTOFAGASTA:

CONGESTIÓN DE LOS SISTEMAS DE TRANSPORTE

ACTUALMENTE ANTOFAGASTA ES EL UNICO PUNTO ARTICULADOR DEL SISTEMA MULTIMODAL Y NO RESPONDE A LA ALTA DEMANDA

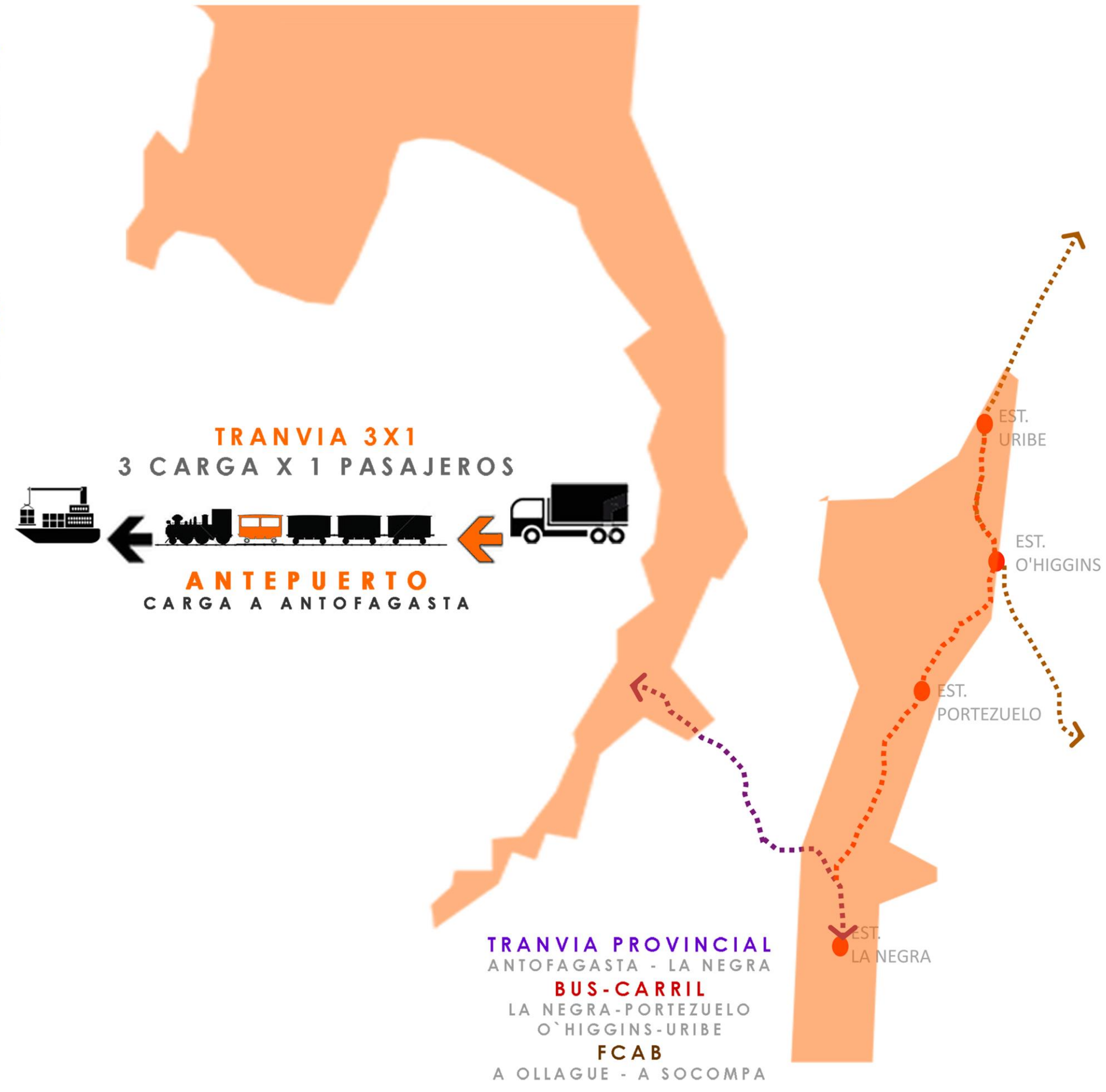
EXTENDER EL AREA DE AMORTIGUACIÓN DEL SISTEMA MULTIMODAL DE ANTOFAGASTA



GENERANDO UN SISTEMA DE CIRCUNVALACIÓN INTERURBANA ENLAZANDO LAS ÁREAS DE EXPANSIÓN URBANA PRODUCTIVA

POTENCIAR NUCLEOS DE EXPANSIÓN URBANA PERMITIENDO DESCONGESTIONAR ANTOFAGASTA

COMPUESTA POR NUCLEOS ARTICULADORES QUE RESPONDEN A LAS NECESIDADES DE LA REGIÓN MEDIANTE SERVICIOS



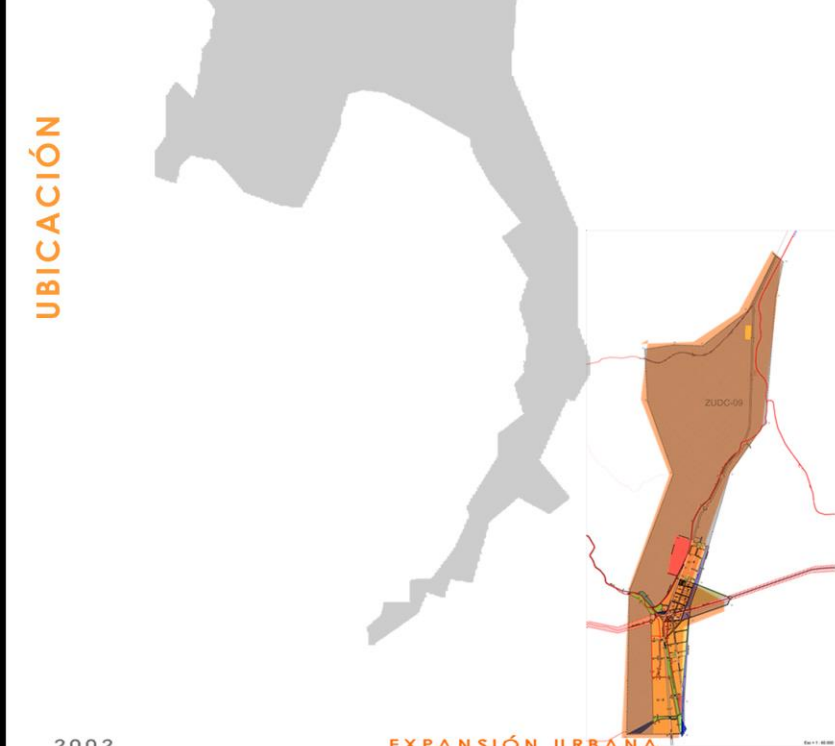
TRANVIA 3X1
3 CARGA X 1 PASAJEROS



ANTEPUERTO
CARGA A ANTOFAGASTA

TRANVIA PROVINCIAL
ANTOFAGASTA - LA NEGRA
BUS-CARRIL
LA NEGRA-PORTEZUELO
O'HIGGINS-URIBE
FCAB
A OLLAGUE - A SOCOMPA

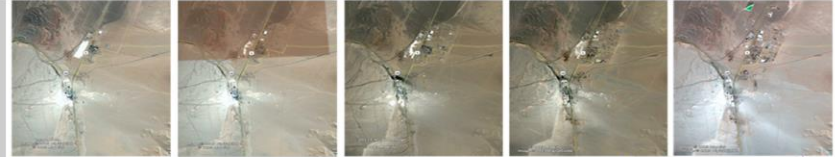
UBICACIÓN



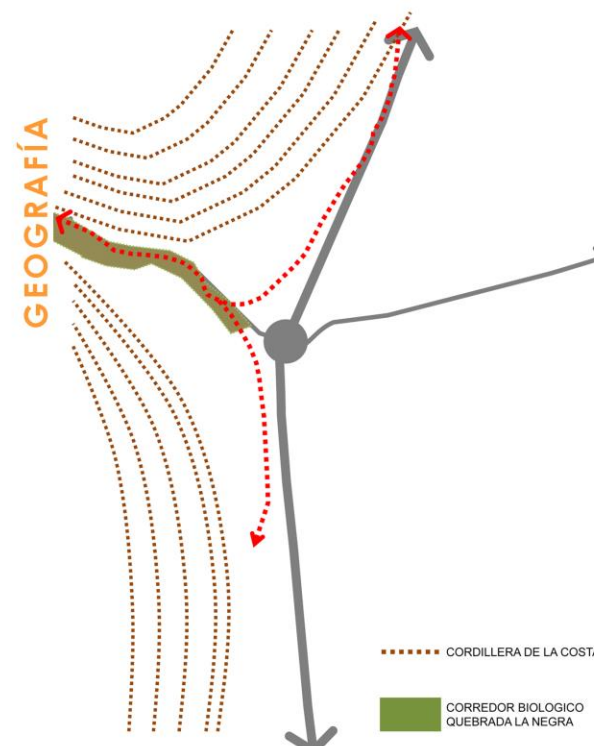
2002

EXPANSIÓN URBANA

2012



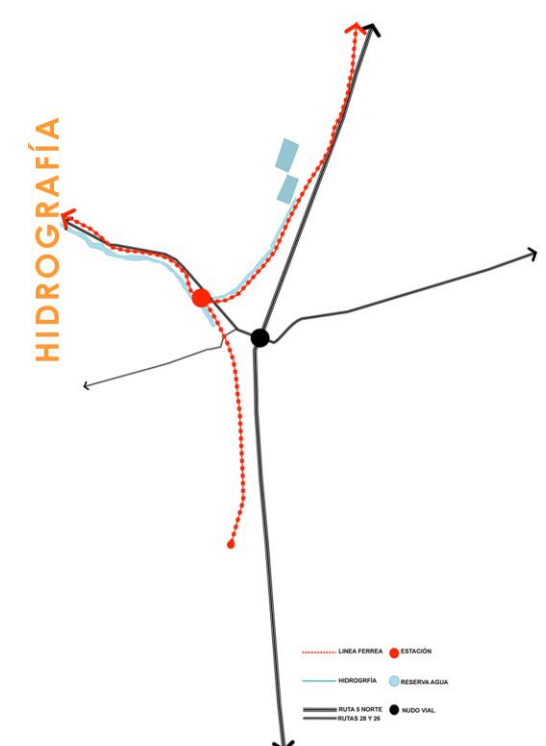
GEOGRAFÍA



VEGETACIÓN

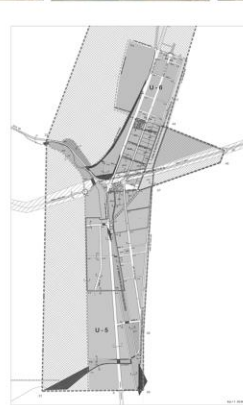


HIDROGRAFÍA

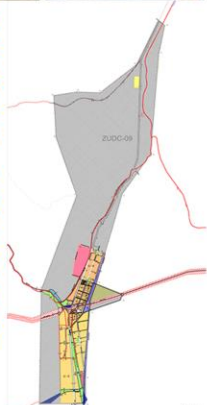


ANÁLISIS LUGAR

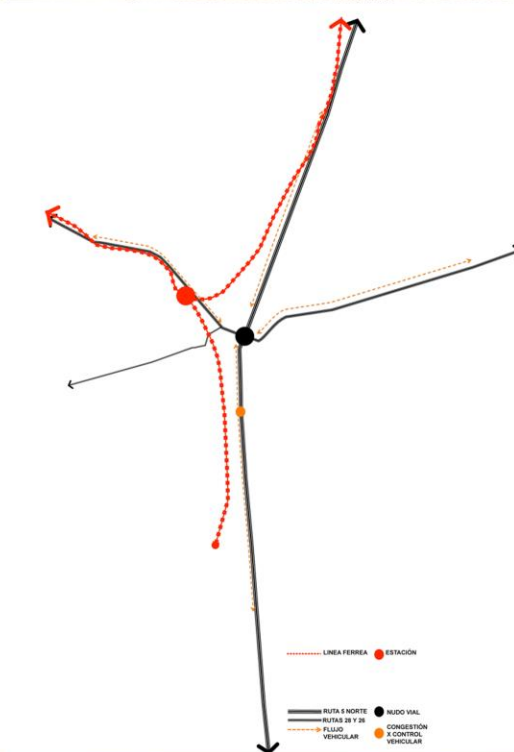
ZONAS CONSOLIDADAS



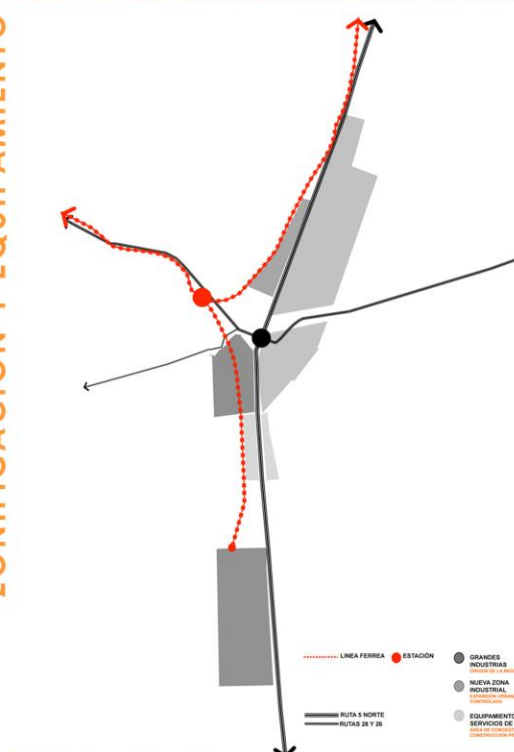
ZONA DE EXPANSIÓN URBANA



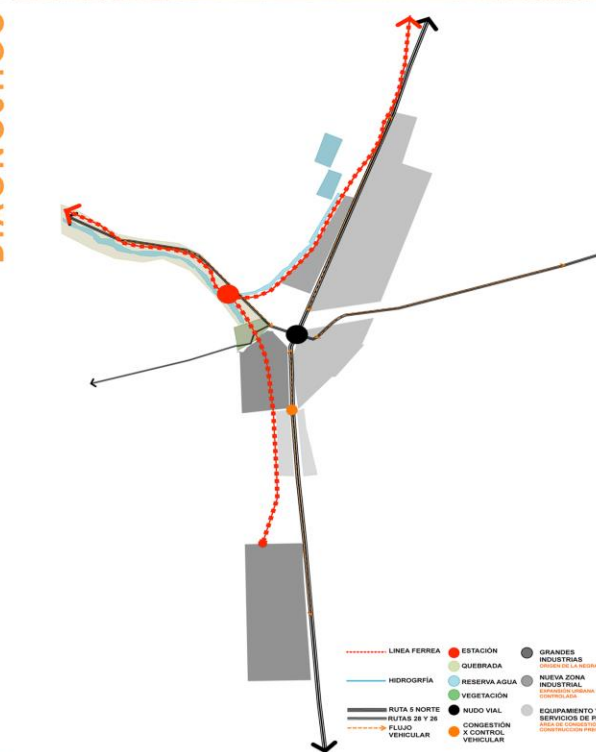
CONECTIVIDAD



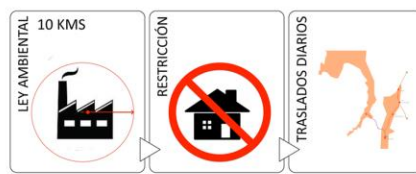
ZONIFICACION Y EQUIPAMIENTO



DIAGNOSTICO

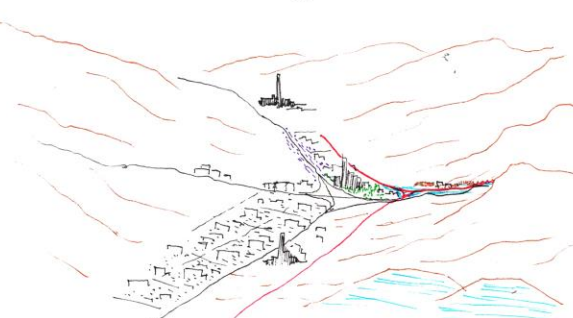
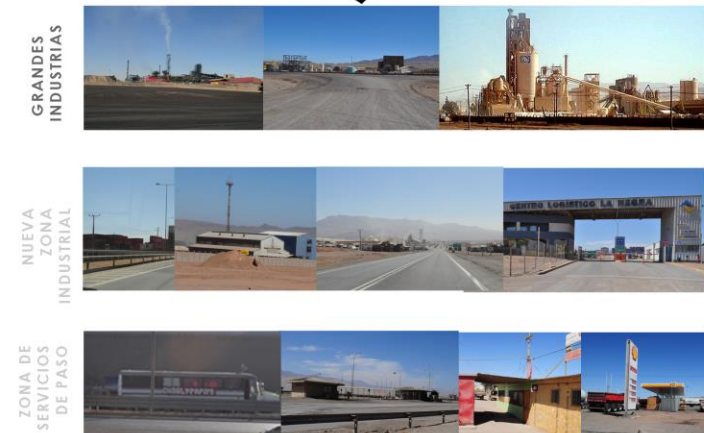


100% POBLACIÓN FLOTANTE



ÍNDICE DE CRECIMIENTO

POBLACIÓN FLOTANTE	TRASLADO TRANSPORTE PRIVADO	IMPACTO	POBLACIÓN FLOTANTE FUTURO
10.000 X DÍA	CAMIÓN CARGA PELIGROSA Y/O SOBREDIMENSIONADA	CONGESTIÓN POR CONTROL OBLIGADO DE CARABINEROS Y ZONA DE ESPERA PUERTO	10.000 X DÍA
8.000 X TURNOS	TRANSPORTE PRIVADO	CAMPAMENTOS MINEROS	40.000 EMPLEADOS X TURNO
120 EMPRESAS	AUTOMOVIL Y/O CAMIONETA	CARENCIA DE EQUIPAMIENTO FINANCIERO Y LOGÍSTICO	600 EMPRESAS
100 X DÍA	AUTOMOVIL Y/O CAMIONETA	ATIENDEN A UNAS 3000 PERSONAS, EQUIPAMIENTO PRECARIO	500 X DÍA





LA NEGRA

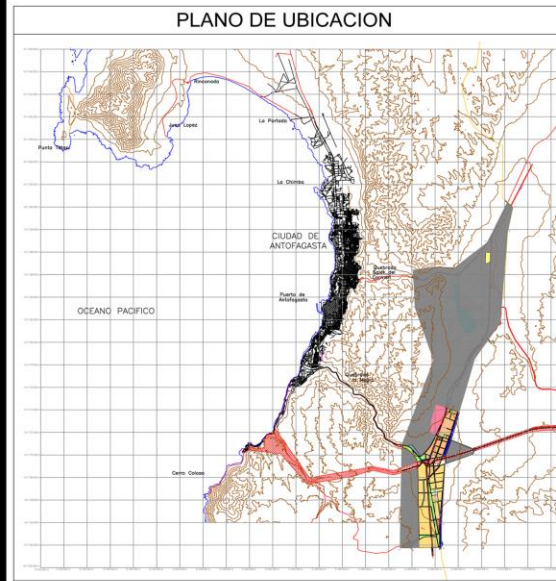
PAISAJE

ESTUDIANTE
STEFANIA
SCHUBERT
PROFESORES
TERCERO
MIRANDA
CAROLINA
LETELIER
CURSO
2022
TEMA
PAISAJE
ESCALA
NO DEFINIDA



L10





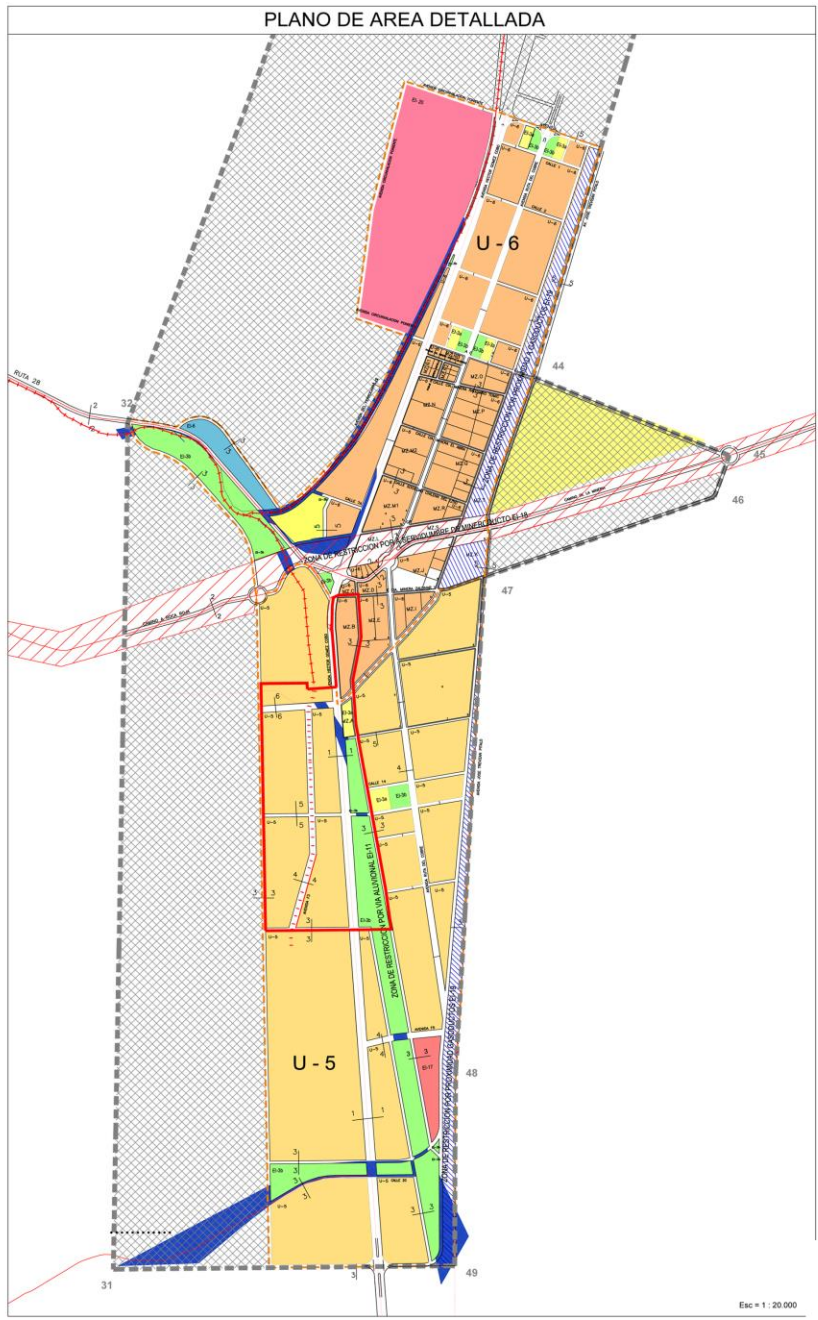
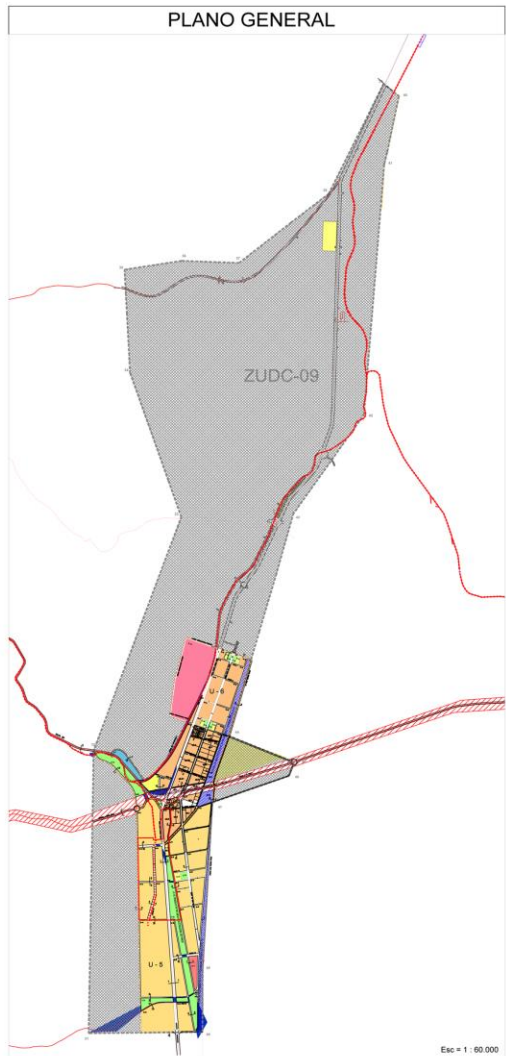
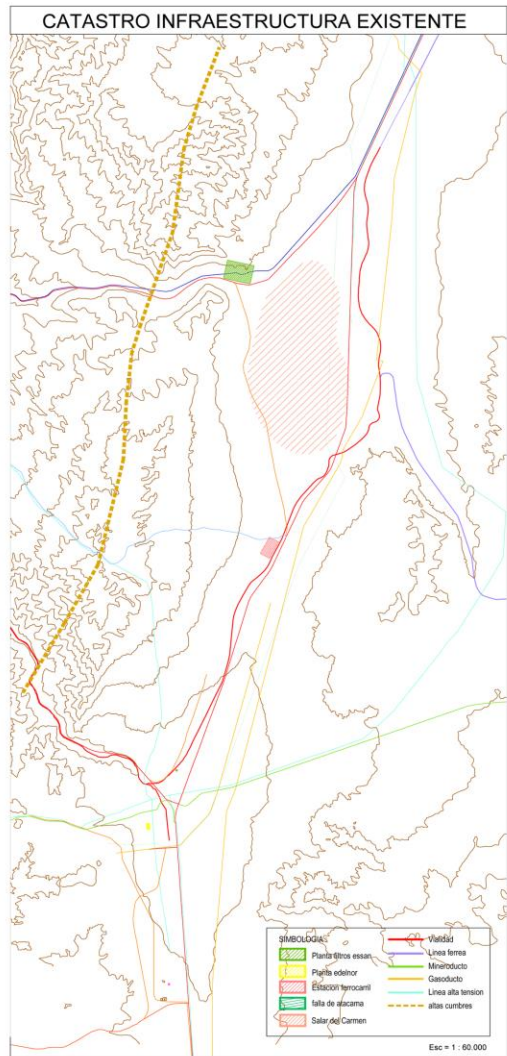
UBICACION PREDIOS EXISTENTES

CUADRO DE PREDIOS Y SUPERFICIES EXISTENTES

EMPRESA	SUPERF. (Ha.)	%	USOS
Fundacion Albornoz	227,46	82,0	Industrial
Posada	1,4	0,38	Equipamiento
Edificio	1,0	0,28	Industrial
Basil Chile S.A.	492,0	0,13	Equipamiento
Constructora Alcamas	1,8	0,38	Industrial
Victor Marquez	1,57	0,35	Industrial
Transporte Bello	3,0	0,69	Industrial
Heliomas	0,78	0,17	Industrial
Planta de Pesaje (MGP)	1,59	0,38	Equipamiento
Cajon	0,18	0,17	Equipamiento
Caballeros de Chile	1,0	0,22	Equipamiento
Esto Chile S.A.	0	0,00	Industrial
Inareca (1)	5,92	1,33	Industrial
Inareca (2)	78,49	17,66	Industrial
Eulogo Gordo Ltda.	3,52	0,87	Industrial
Melil y Cia Ltda.	4,88	1,11	Industrial
Translocar	9,97	2,21	Industrial
Comymet	4,21	0,96	Industrial
Edilmar (2)	2,0	0,45	Industrial
Soc. Chilena El Lillo S.A.	38,94	8,44	Industrial
Unidad	9,00	2,05	Industrial
Thermo	9,00	2,05	Industrial
Cascho Industrial	9,00	2,05	Industrial
Delta	1,78	0,40	Industrial
Empresa Socare	2,0	0,45	Industrial
Sinias	0,41	0,09	Industrial
Berardos y Melin	1,0	0,22	Industrial
TOTAL	497,97	100	

DESIGNACION

- Predios consolidados
- Predios semi consolidados



I. MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

SECOPLAN

PLANO SECCIONAL BARRIO INDUSTRIAL

LA NEGRA ANTOFAGASTA

PLANO PSLN-01

ZONIFICACION SECCIONAL

- ZUC-09: Zona Urbanizable de Desarrollo Condicionado; Actividades Productivas Peligrosas, Molestas e Inofensivas.
- U-5: Zona Urbanizable de Desarrollo Condicionado; Actividades Productivas Peligrosas y Molestas.
- U-6: Zona Urbanizable de Desarrollo Condicionado; Actividades Productivas Peligrosas e Inofensivas.
- ES-1: Zona Especial Equipamiento comunitario.
- ES-2: Zona Especial Equipamiento Regional.
- ES-3: Zona Especial de reserva infraestructura sanitaria por presencia de la falla de Alcamas.
- ES-4: Zona Especial de reserva.
- ES-5: Zona Especial de reserva por servidumbre de mineroducto.
- ES-6: Zona Especial de restriccion por servidumbre de gasoducto.
- ES-7: Zona Especial Reserva Antepuerto.

SIMBOLOGIA

- LIMITE PLANO SECCIONAL
- LIMITE ENTRE GRANDES ZONAS
- CARRETERA
- CAMINO PAVIMENTADO
- CAMINO DE TIERRA
- LINEA FERREA
- SALAR
- MINERODUCTO
- GASODUCTO
- FALLA DE ATACAMA
- VIA ALUVIAL

CUADRO DE SUPERFICIE

ZONA	SUPERF. (Ha.)	%	USOS PERMITIDOS	ZONA	SUPERF. (Ha.)	%	USOS PERMITIDOS
ZUC-09	10.251,56	80,60	- Zona Urbanizable de Desarrollo Condicionado; Actividades Productivas Peligrosas, Molestas e Inofensivas.	ES-1	0	0	
U-5	1.001,10	7,87	Molestas.	ES-2	0	0	
U-6	478,49	3,75	e Inofensiva.	ES-3	207,38	0,16	- Zona Especial de reserva para instalaciones ferroviarias.
ES-1	18,21	0,14	- Zona Especial de equipamiento comunitario.	ES-4	74,55	0,59	
ES-2	213,55	1,68		ES-5	169,11	1,33	- Zona de Restriccion por proximidad a Gasoductos.
ES-3	40,28	0,32	- Zona Especial de Equipamiento Regional	ES-6	213	1,67	- Zona Especial de reserva antepuerto
ES-4	22,71	0,18	- Zona Especial de reserva para infraestructura sanitaria.	ES-7	429,98	3,38	- Vialidad Estructural.
			AREA TOTAL	12.717,92	100,00		



EQUIPAMIENTOS REQUERIDOS

PUERTO SECO	ZONA DESCANSO CAMIONES	ESTACION FERROCARRIL	PLATAFORMA DE SERVICIOS FINANCIEROS	CENTRO DE CAPACITACIONES Y EVENTOS	EXPOMIN
BODEGAS: 10.000MTS.2 OFICINAS: 1.000MTS.2 PATIO 18.000 TEUS=264.000MT S.2 MAESTRANZAS: 5.000 MTS2	ESTACIONAMIENTO S:12.000 MTS2 INSTALACIONES: 4.000 MTS2 HOTEL 2000MTS2 TALLERES: 6000	ANDENES BOLETERIA SSHH ESTACIONAMIENTO O BUSES TAXIS SALA DE ESPERA INFORMACIONES CUSTODIA ADMINISTRACION SEGURIDAD COMERCIO	BANCOS SSHH PATIO DE COMIDAS MALL DE PROVEDORES OFICINAS COMERCIALES MUTUAL DE SEGURIDAD COMERCIO	TALLERES DE CAPACITACION SALON DE CONFERENCIAS SSHH ADMINISTRACION CAFETERIA SALA EXPOSICIONES	EXPLANADA AUDITORIO
280.000 MTS2	24.000MTS2	6.000 MTS2	6.000MTS2	4.000MTS2	30.000MTS2
350.000 mts REFERENTES					
ANTEPUERTO CARABALBA	PORTA BARCELONA	SUB CENTRO ESCUELA MILITAR	DUOC	CIUDAD EMPRESARIAL	



213 HECTARIAS DISPONIBLES

ANTEPUERTO

ZONA DE DESCANSO CAMIONES

ESTACION FERROCARRIL DE CARGA

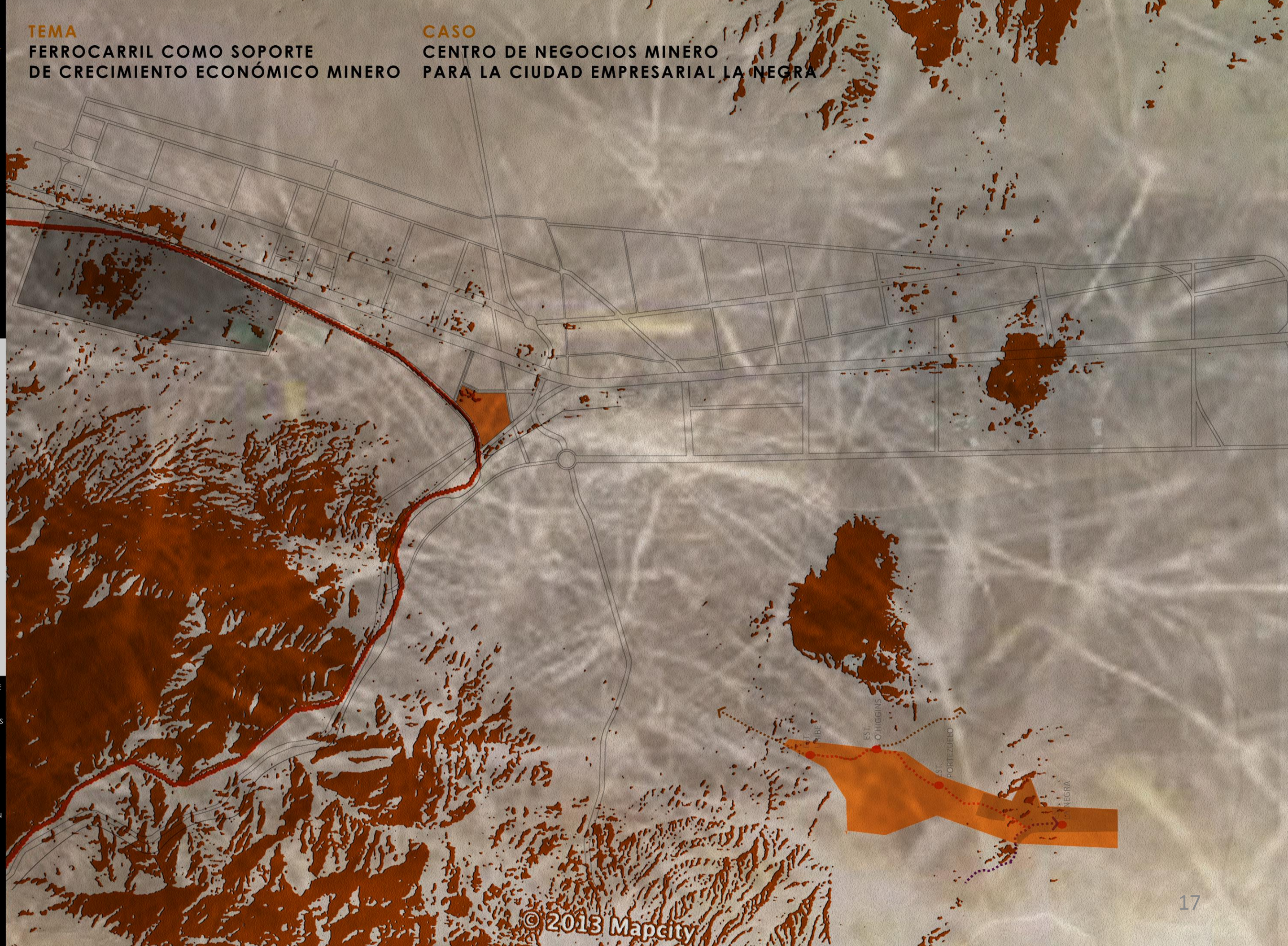
19 HECTARIAS DISPONIBLES

ANTEPUERTO

PLATAFORMA DE SERVICIOS FINANCIEROS

CENTRO DE CONVENCIONES

16 EXPOMIN



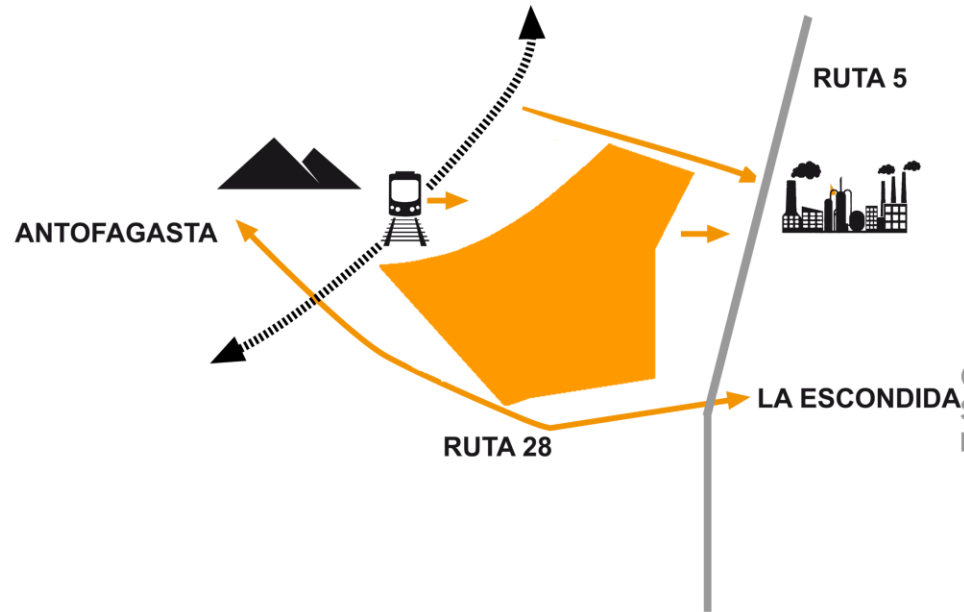
PROPUESTA DE PROYECTO

CENTRO DE NEGOCIOS MINERO

LA NEGRA

QUÉ

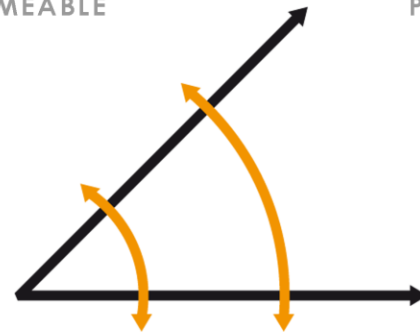
CONFIGURAR EL ACCESO A LA NEGRA



TRANSICIÓN



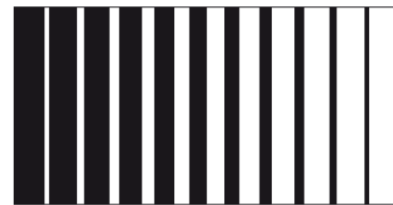
CONTENCIÓN
SÓLIDO
IMPERMEABLE



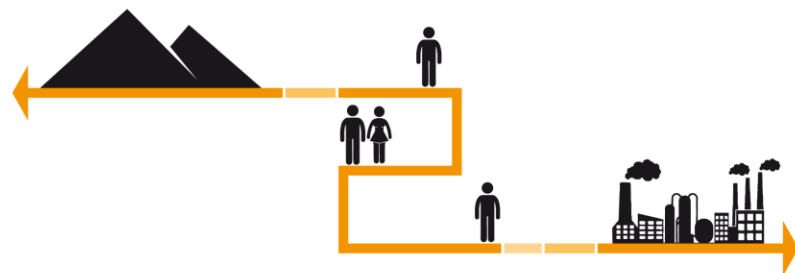
APERTURA
VIRTUAL
PERMEABLE

PARA QUÉ

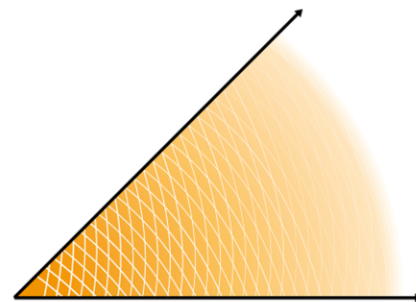
GENERAR UNA TRANSICIÓN ESCALAR
TERRITORIAL DE LA CONTENCIÓN A LA APERTURA



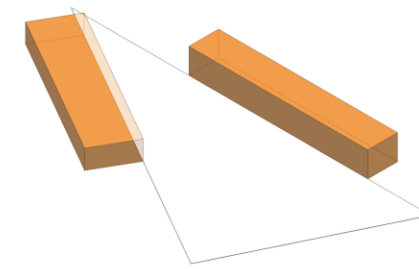
CONFIGURAR UN ESPACIO PÚBLICO CONTENIDO
QUE ACOJA LA ESCALA DEL HOMBRE



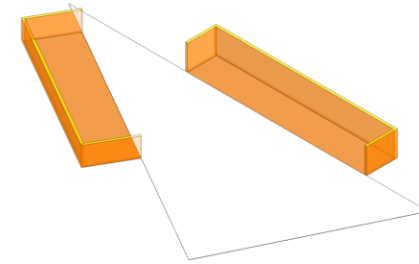
GRADACIÓN



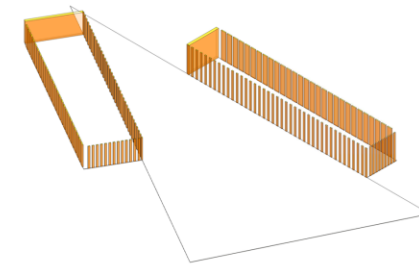
CÓMO



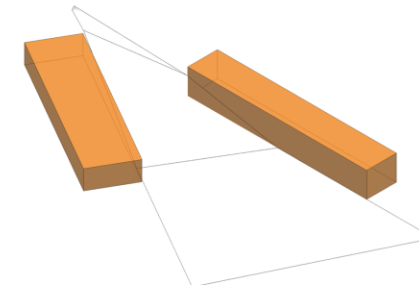
CONTENER EL ESPACIO MEDIANTE
2 VOLUMENES PROGRAMATICOS
MACIZOS



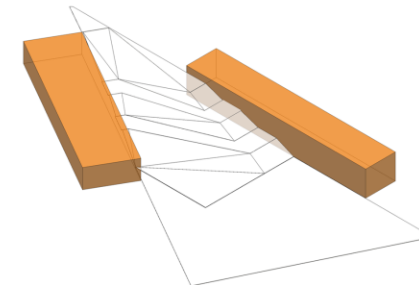
LOS PROGRAMAS SE ABREN HACIA
EL ESPACIO CONTENIDO



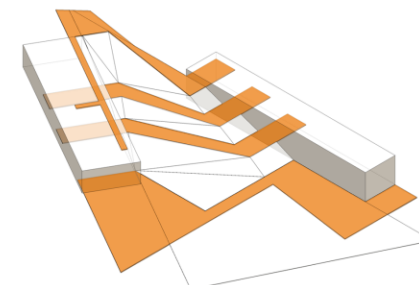
LOS MUROS DE LOS VOLUMENES
DEGRADAN SU PERMEABILIDAD
PARA RELACIONARSE CON EL
ESPACIO INTERMEDIO Y NEGARSE
AL EXTERIOR



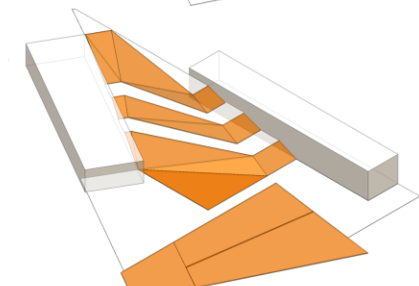
ESPACIO PÚBLICO
DESCIENDE DESDE LA CORDILLERA
HACIA LA CIUDAD



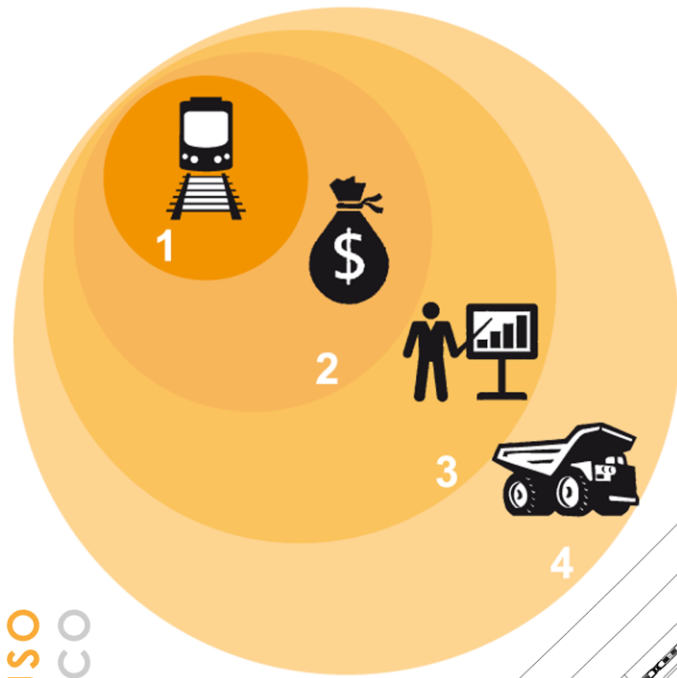
VOLUMENES PROGRAMATICOS
CONECTADOS TRANSVERSALMENTE
POR NIVELES



LAS AREAS DEL ESPACIO PÚBLICO
REFLEJAN UN DESIERTO CONTENIDO



DISTRIBUCIÓN PROGRAMÁTICA SEGUN FRECUENCIA DE USO DE LO COTIDIANO A LO EXPORADICO

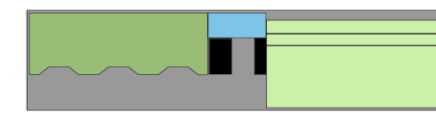


- 1 ESTACIÓN TRANVIA
- 2 PLATAFORMA DE SERVICIOS
- 3 CENTRO DE CONVENCIONES
- 4 EXPLANADA EXPOMIN



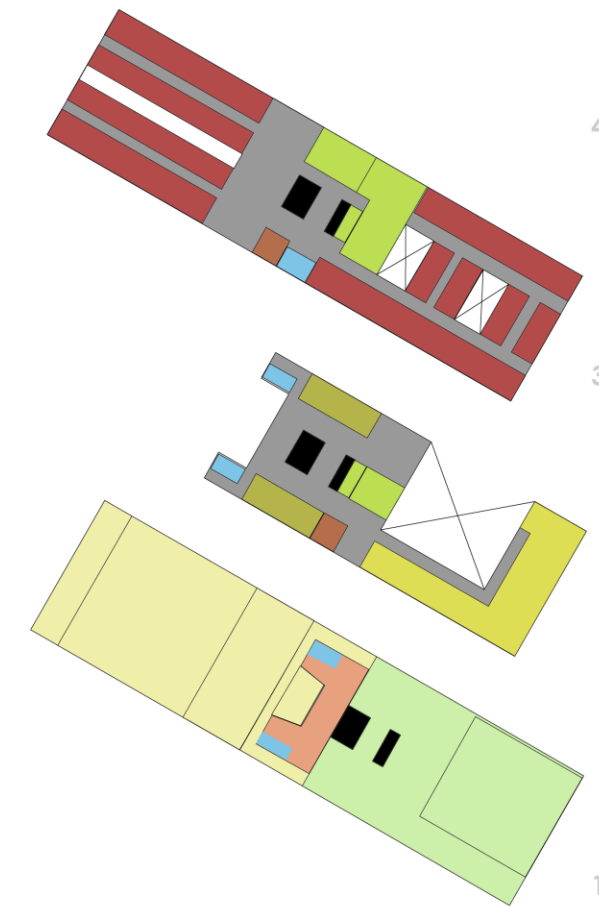
PLATAFORMA DE SERVICIOS

ZONIFICACION



- PATTIO DE COMIDAS
- COMERCIO
- ZONA DE ESTAR Y DESCANSO
- S.S.H.H.
- OFICINAS
- CIRCULACIONES VERTICALES INTERIORE
- NÚCLES RÍGIDOS

CENTRO DE CONVENCIONES

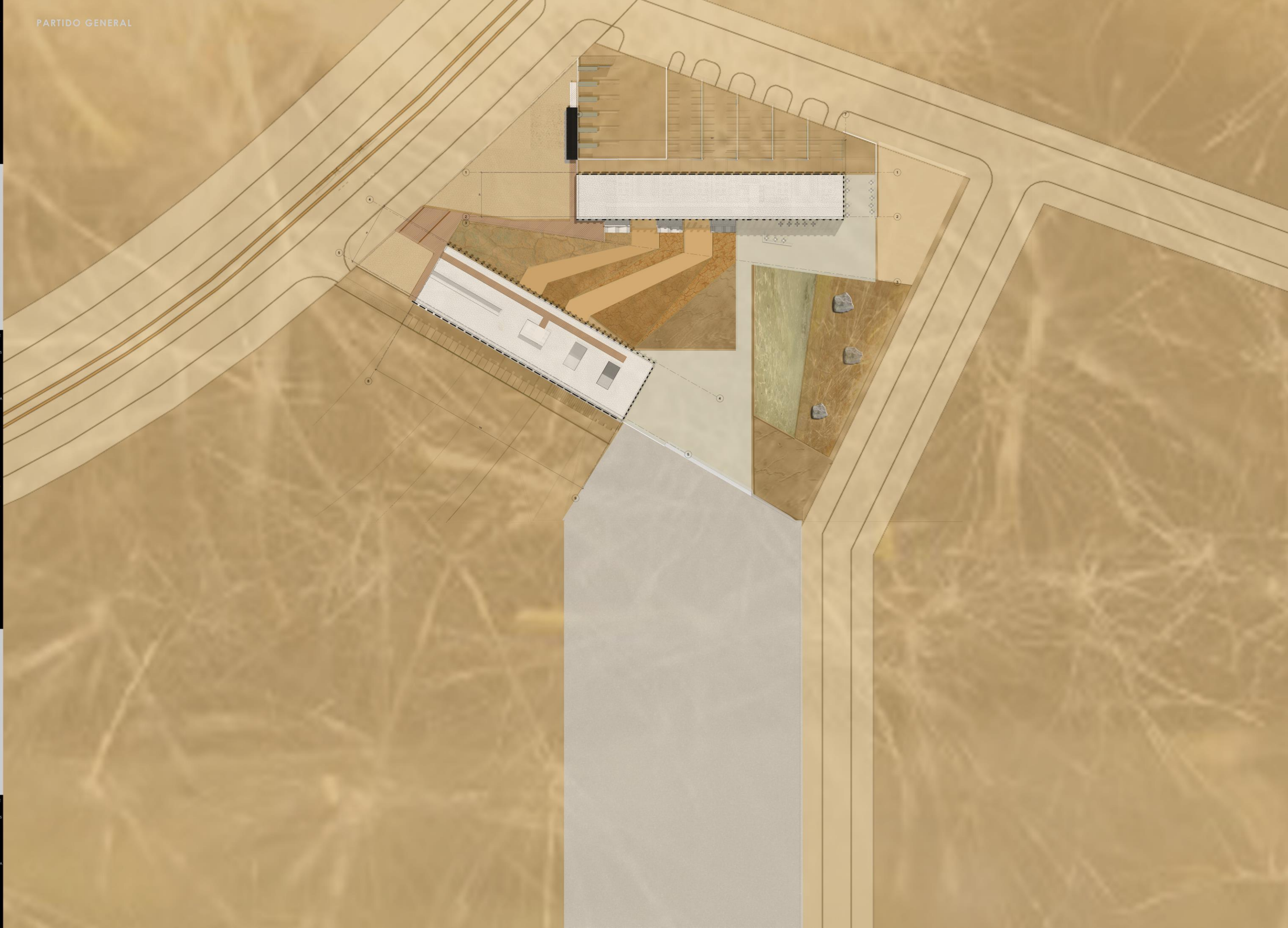


- HALL Y SALA DE EXPOSICIONES
- AUDITORIO
- S.S.H.H.
- CAFETERÍA /BAR/ RESTAURANTE
- AULAS/TALLERES
- BIBLIOTECA/ COMPUTACIÓN
- BACKSTAGE
- ADMINISTRACIÓN
- HOTEL
- CIRCULACIONES VERTICALES INTERIORE
- NÚCLES RÍGIDOS

EN OLINDA, EL QUE VA CON UNA LUPA Y BUSCA CON ATENCIÓN PUEDE ENCONTRAR EN ALGUNA PARTE UN PUNTO NO MÁS GRANDE QUE UNA CABEZA DE ALFILER DONDE, MIRANDO CON UN POCO DE AUMENTO, SE VEN DENTRO LOS TECHOS LAS ANTENAS LAS CLARABOYAS LOS JARDINES56 LOS TAZONES DE LAS FUENTES, LAS RAYAS DE LAS CALZADAS, LOS QUIOSCOS DE LAS PLAZAS, LA PISTA PARA LAS CARRERAS DE CABALLOS. ESE PUNTO NO SE QUEDA AHÍ; DESPUÉS DE UN AÑO SE LO ENCUENTRA GRANDE COMO MEDIO LIMÓN, DESPUÉS COMO UN HONGO POLÍPORO, DESPUÉS COMO UN PLATO DE SOPA. Y ENTONCES SE CONVIERTE EN UNA CIUDAD DE TAMAÑO NATURAL, ENCERRADA DENTRO DE LA CIUDAD DE ANTES: UNA NUEVA CIUDAD QUE SE ABRE PASO EN MEDIO DE LA CIUDAD DE ANTES Y LA EMPUJA HACIA AFUERA.

OLINDA NO ES, DESDE LUEGO, LA ÚNICA CIUDAD QUE CRECE EN CÍRCULOS CONCÉNTRICOS, COMO LOS TRONCOS DE LOS ÁRBOLES QUE CADA AÑO AUMENTAN UN ANILLO. PERO A LAS OTRAS CIUDADES LES QUEDA EN EL MEDIO EL VIEJO RECINTO AMURALLADO, CEÑIDÍSIMO, BIEN APRETADO, DEL QUE BROTRAN RESECO LOS CAMPANARIOS LAS TORRES LOS TEJADOS LAS CÚPULAS, MIENTRAS LOS BARRIOS NUEVOS SE DESPARRAMAN ALREDEDOR COMO SALIENDO DE UN CINTURÓN QUE SE DESATA. EN OLINDA NO: LAS VIEJAS MURALLAS SE DILATAN, LLEVÁNDOSE CONSIGO LOS BARRIOS ANTIGUOS, QUE CRECEN EN LOS CONFINES DE LA CIUDAD, MANTENIENDO LAS PROPORCIONES EN UN HORIZONTE MÁS ANCHO; ÉSTOS CIRCUNDAN BARRIOS UN POCO MENOS VIEJOS, AUNQUE DE PERÍMETRO MAYOR Y AFINADOS PARA DEJAR SITIO A LOS MÁS RECIENTES QUE EMPUJAN DESDE ADENTRO; Y ASÍ HASTA EL CORAZÓN DE LA CIUDAD: UNA OLINDA COMPLETAMENTE NUEVA QUE EN SUS DIMENSIONES REDUCIDAS CONSERVA LOS RASGOS Y EL FLUJO DE LINFA DE LA PRIMERA OLINDA Y DE TODAS LAS OLINDAS QUE HAN BROTADO UNA DE LA OTRA; Y DENTRO DE ESE CÍRCULO MÁS INTERNO YA BROTRAN —PERO ES DIFÍCIL DISTINGUIRLAS— LA OLINDA VENIDERA Y AQUELLAS QUE CRECERÁN A CONTINUACIÓN

CIUDADES INVISIBLES, ITALO CALVINO.



PLANTA PRIMER NIVEL

LA NEGRA

PLANIMETRIA

ESTUDIANTE
STEFANIA
SCHUBERT

PROFESORES
SERGIO
MIRANDA

CAROLINA
LETELIER

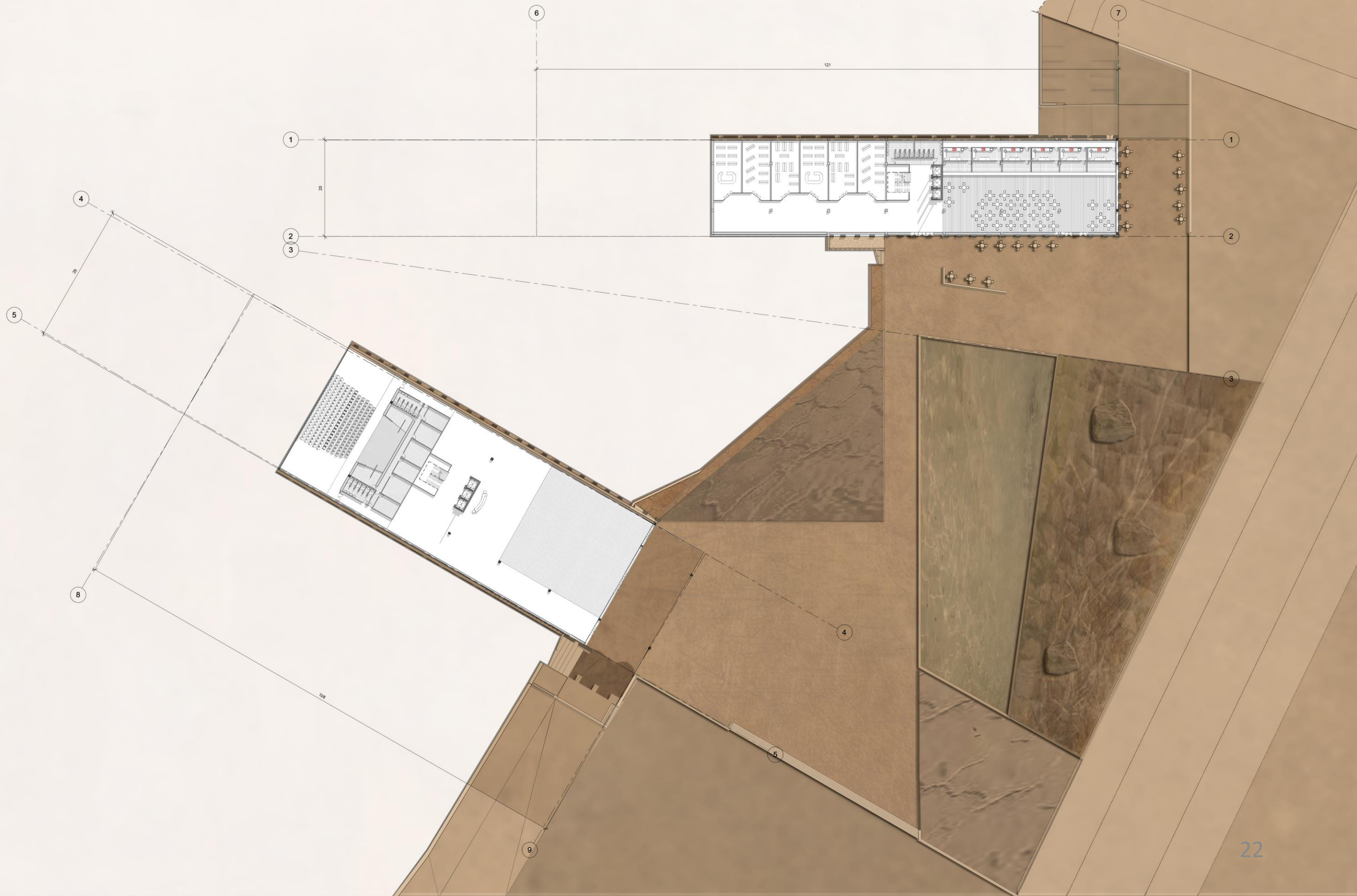
CURSO
TPF212

TEMA
PLANIMETRIA

ESCALA
1:250



L21



PLANTA SEGUNDO NIVEL

LA NEGRA

PLANIMETRIA

ESTUDIANTE
STEFANIA
SCHUBERT

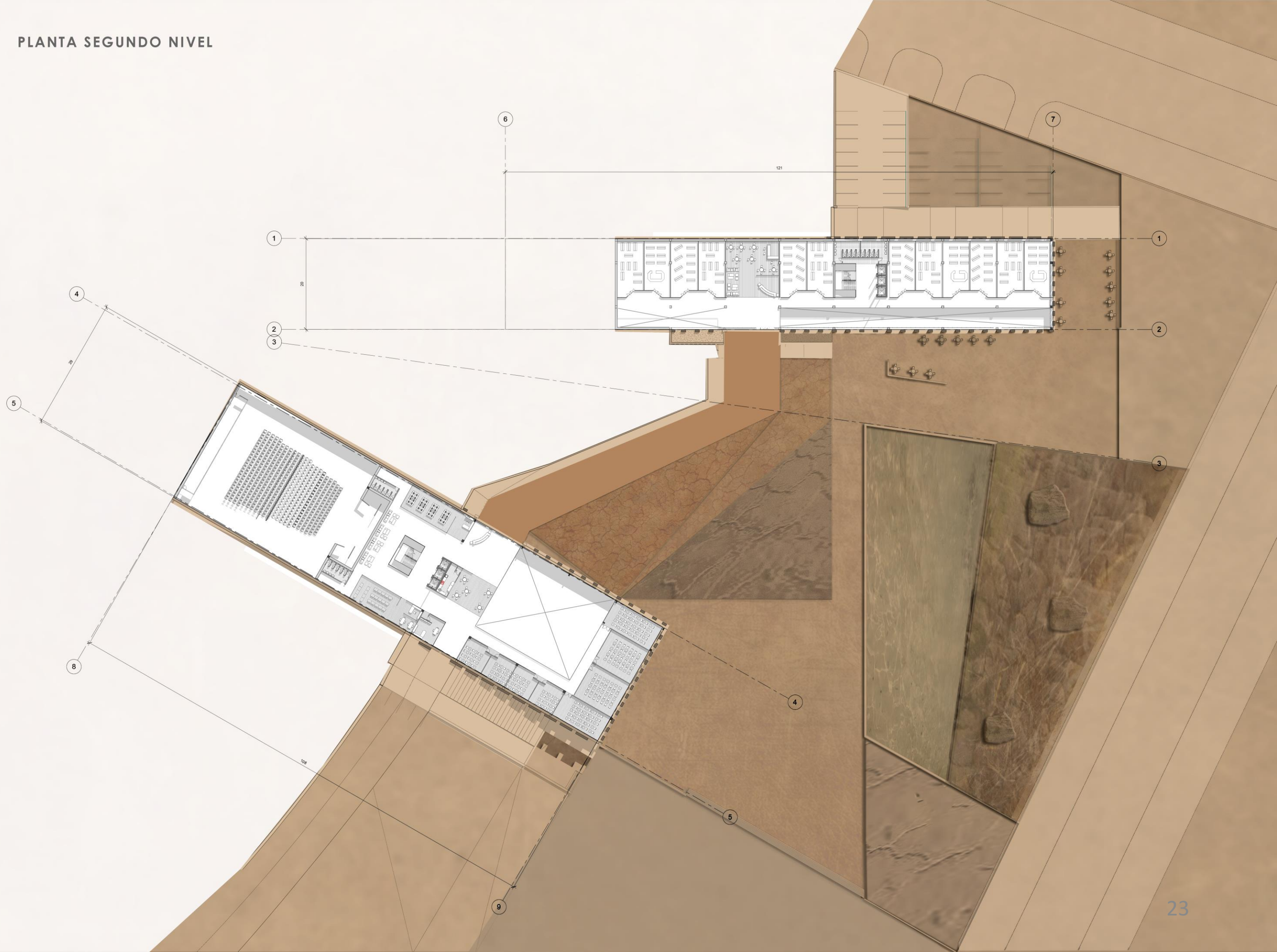
PROFESORES
SERGIO
MIRANDA

CAROLINA
LETELIER

CURSO
TPF212

TEMA
PLANIMETRIA

ESCALA
1:250



PLANTA TERCER NIVEL

LA NEGRA

PLANIMETRIA

ESTUDIANTE
STEFANIA
SCHUBERT

PROFESORES
SERGIO
MIRANDA

CAROLINA
LETELIER

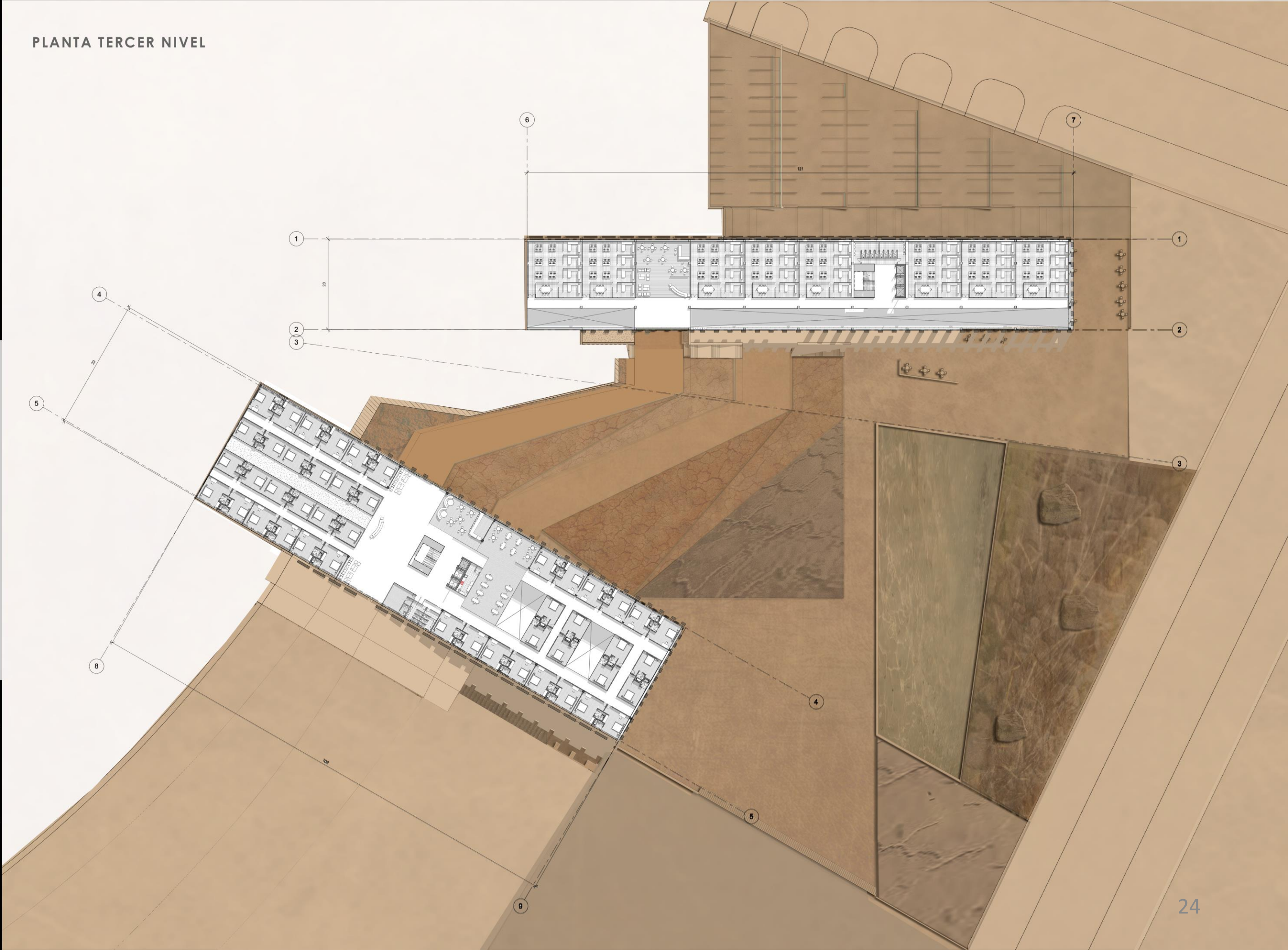
CURSO
TPF212

TEMA
PLANIMETRIA

ESCALA
1:250



L25



ESTUDIANTE
STEFANIA
SCHUBERT

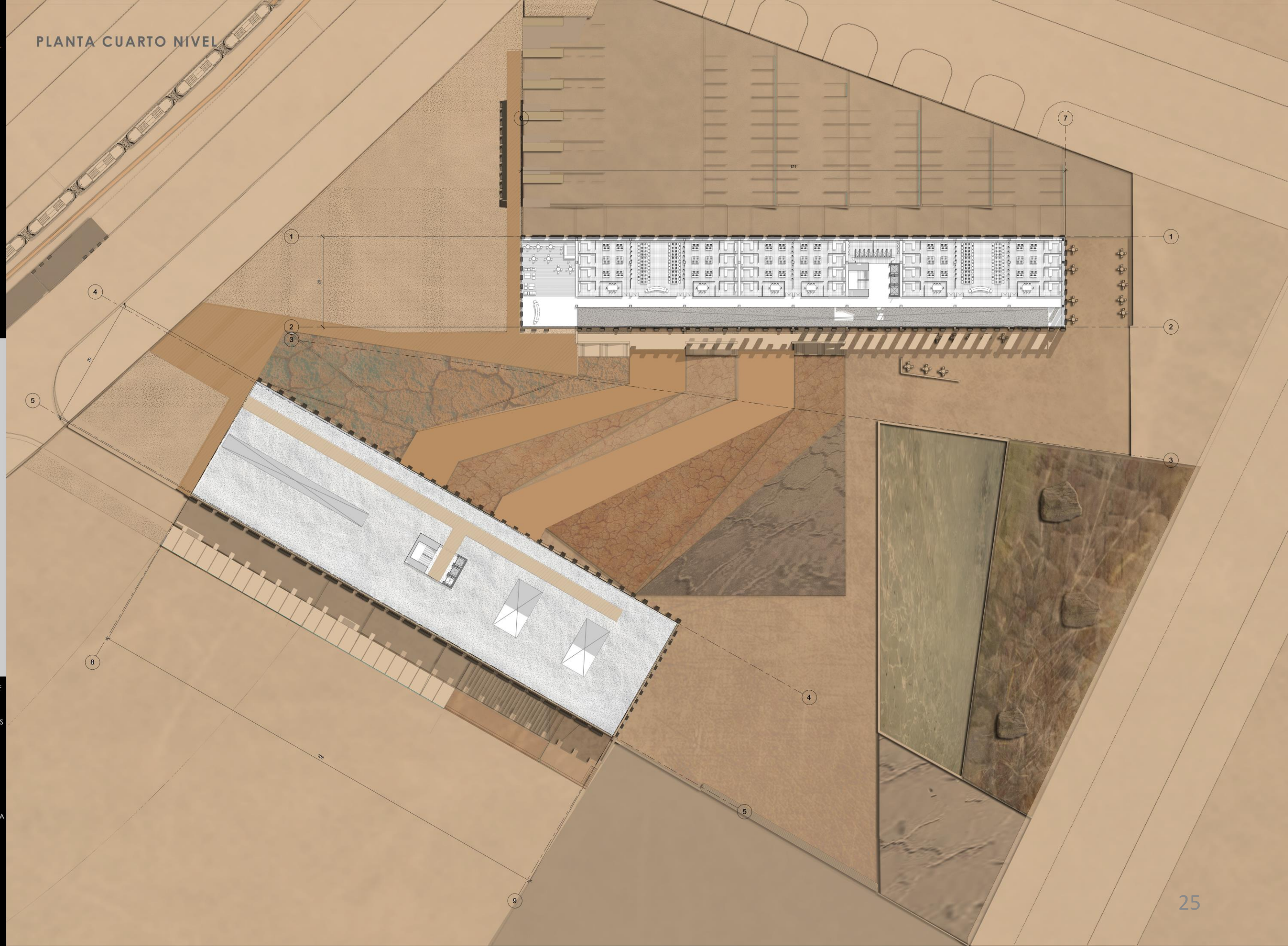
PROFESORES
SERGIO
MIRANDA

CAROLINA
LETELIER

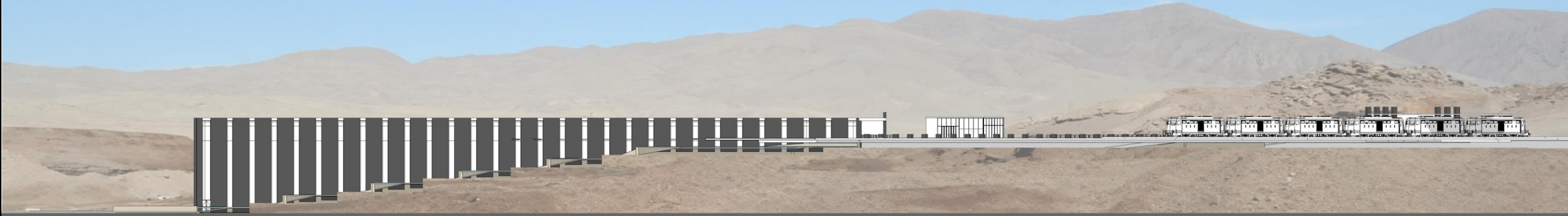
CURSO
TPF212

TEMA
PLANIMETRIA

ESCALA
1:250



ELEVACIÓN NORTE NORTE



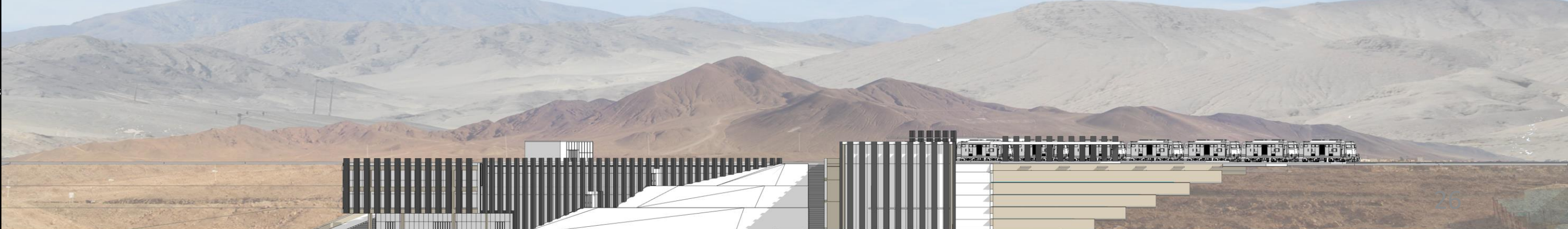
ELEVACIÓN SUR



ELEVACIÓN PONIENTE



ELEVACIÓN ORIENTE



LA NEGRA

ELEVACIONES

ESTUDIANTE
STEFANIA
SCHUBERT

PROFESORES
SERGIO
MIRANDA

CAROLINA
LETELIER

CURSO
TPF212

TEMA
ELEVACIONES

ESCALA
1:250



LA NEGRA
CORTES
ESTUDIANTE
STEFANIA
SCHUBERT
PROFESORES
SERGIO
MIRANDA
CAROLINA
LETELIER
CURSO
1992/12
TEMA
CORTES
ESCALA
1:250
N
L24

CORTE LONGITUDINAL PLATAFORMA COMERCIAL A-A'



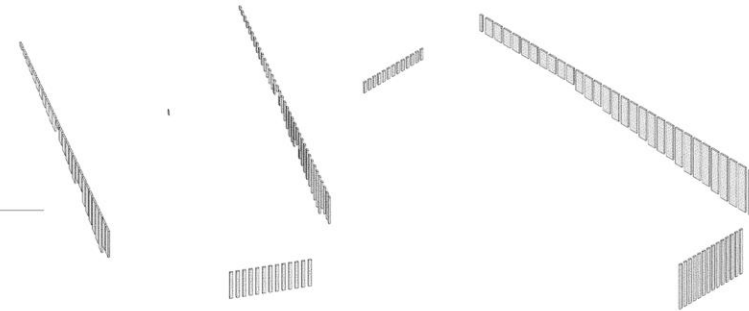
CORTE LONGITUDINAL CENTRO DE CONVENCIONES B-B'



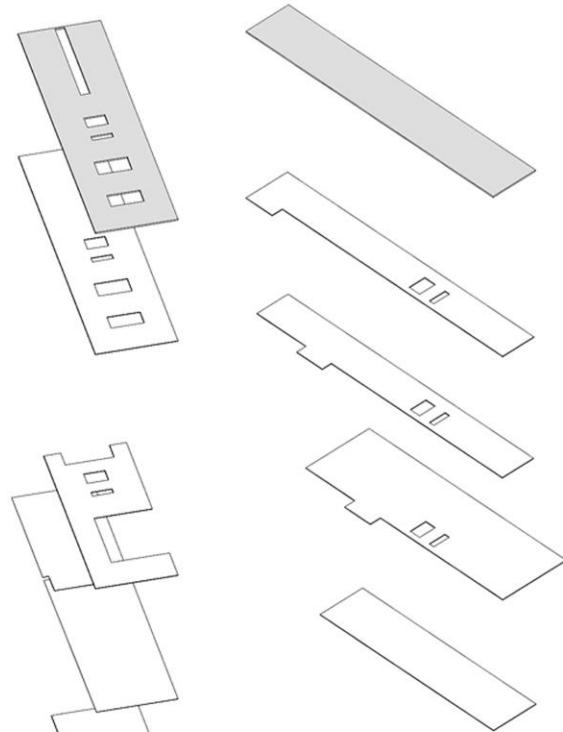
CORTE LONGITUDINAL TRANSVERSAL C-C'



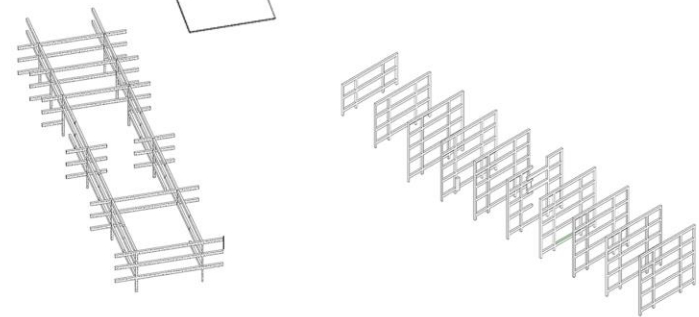
MACHONES FACHADA



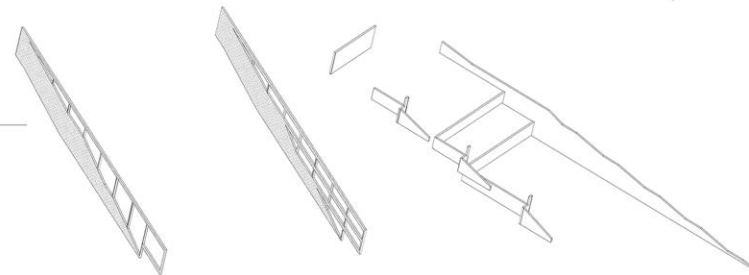
LOSAS NERVADAS



MARCOS RIGIDOS



MUROS DE CONTENCIÓN



NUCLEOS RIGIDOS



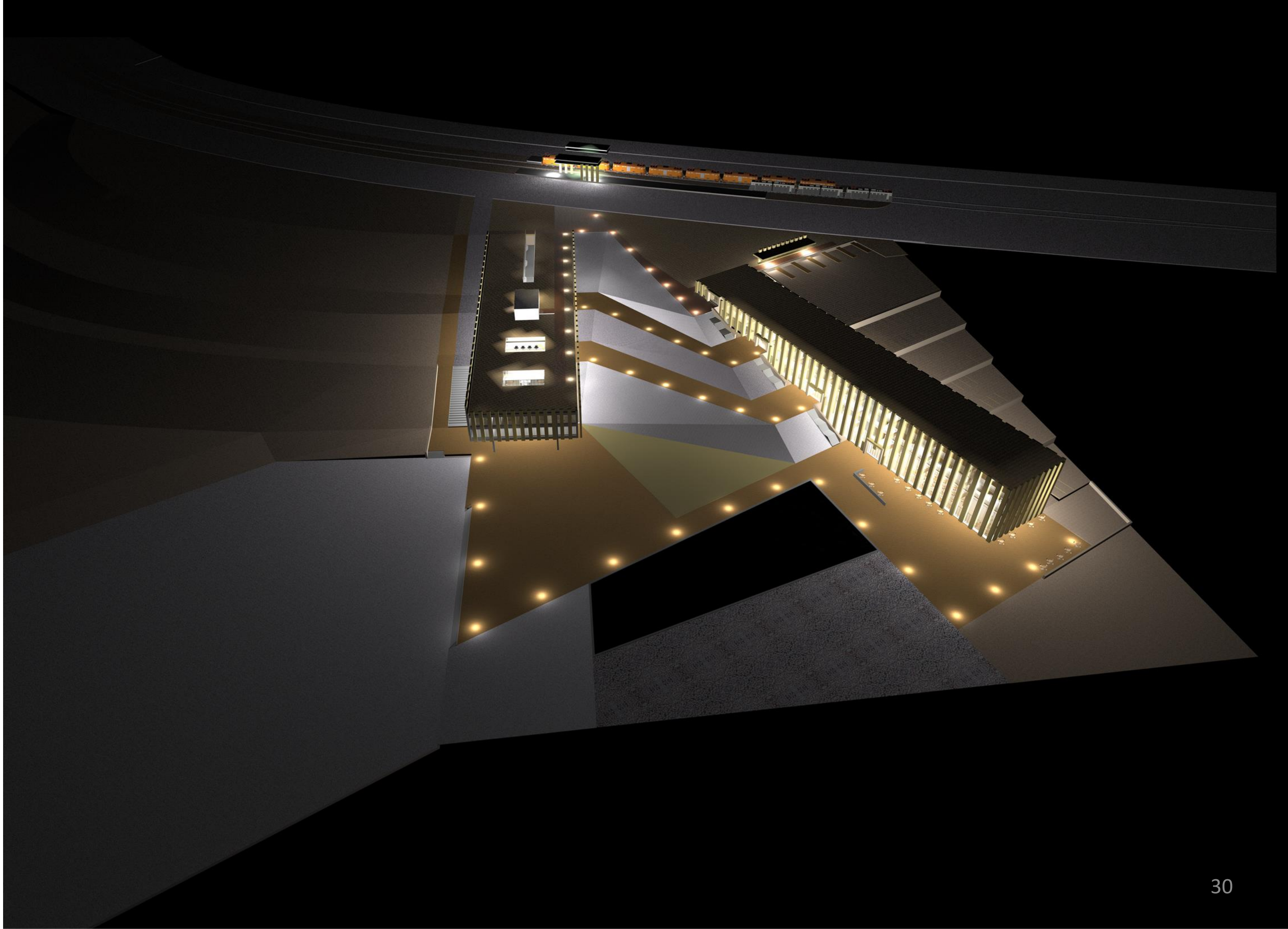
TERRA VEGETAL e=80 mm
CAPA DE PROTECCIÓN e=30 mm
CAPA DE SUSTRATO e=50 mm
CAPA FILTRANTE GEOTEXTIL
LAMINA DRENANTE
ASLANTE TERMICO POLIESTIRENO e=50 mm
BARRERA DE HUMEDAD POLIETILENO e=0.2 mm
MALLA ACMA 20x20
VIGUETA HORMIGON ARMADO 110x140
ENFERRADURA #10 mm
BLOQUE POLIESTIRENO 500x250x500
VIGA INVERTIDA HORMIGON ARMADO
PILAR HORMIGON ARMADO

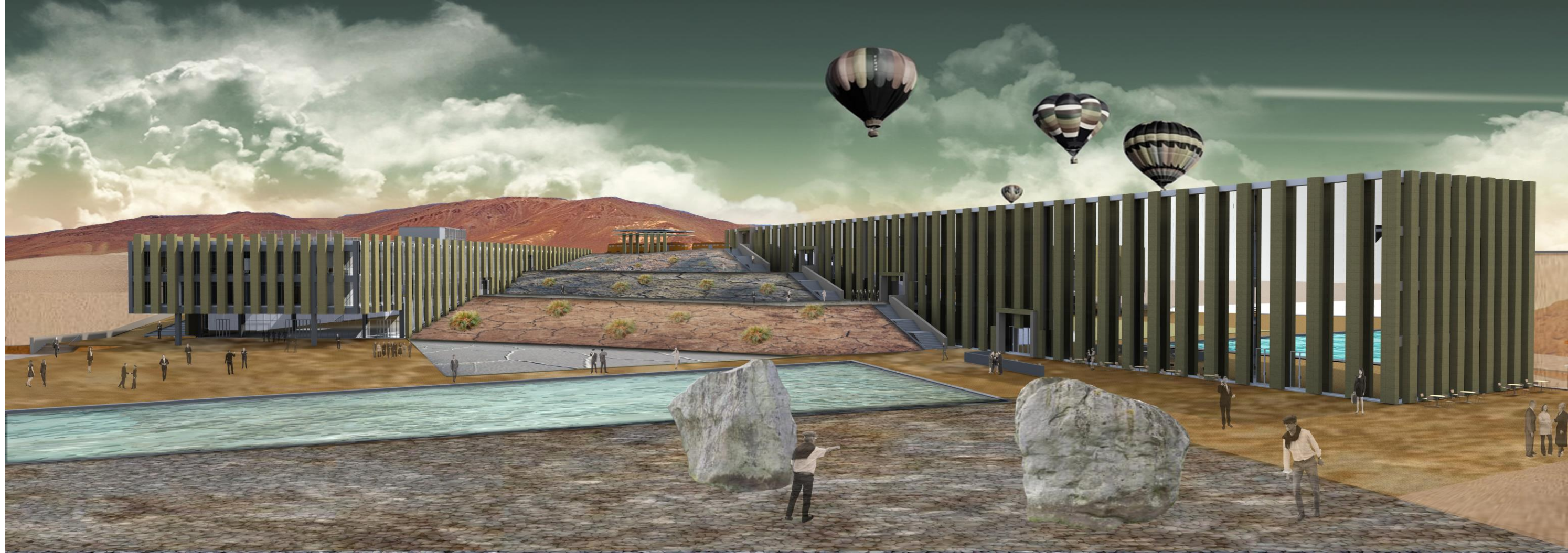
MOLDAJE HORMIGON LIVIANO TIPO C PARA FACHADA
PERNO ANCLAJE 1/2"
PROYECCION VIGUETA PARA ANCLAJE DE FACHADA
MURO CORTINA DOBLE VIDRIO TEMPLADO e=25 mm
FIJACION VIDRIO TEMPLADO A ESTRUCTURA
ANGULO PARA ANCLAJE ESTRUCTURA MURO CORTINA 70x70x5
PERFIL ACERO ESTRUCTURA MURO CORTINA #100x100x5
PISO FLOTANTE LAMINADO e=20 mm
ESPIUMA AMORTIGUADORA
BARRERA DE HUMEDAD POLIETILENO e=0.2 mm
SOBRELOSA HORMIGON LIVIANO e=8 cms
MALLA ACMA 20x20
VIGUETA HORMIGON ARMADO 110x140
ENFERRADURA #10 mm
BLOQUE POLIESTIRENO 500x250x500
VIGA INVERTIDA HORMIGON ARMADO
PILAR HORMIGON ARMADO

MOLDAJE HORMIGON LIVIANO TIPO C PARA FACHADA
PERNO ANCLAJE 1/2"
PROYECCION VIGUETA PARA ANCLAJE DE FACHADA
MURO CORTINA DOBLE VIDRIO TEMPLADO e=25 mm
FIJACION VIDRIO TEMPLADO A ESTRUCTURA
ANGULO PARA ANCLAJE ESTRUCTURA MURO CORTINA 70x70x5
PERFIL ACERO ESTRUCTURA MURO CORTINA #100x100x5
PISO FLOTANTE LAMINADO e=20 mm
ESPIUMA AMORTIGUADORA
BARRERA DE HUMEDAD POLIETILENO e=0.2 mm
SOBRELOSA HORMIGON LIVIANO e=8 cms
MALLA ACMA 20x20
VIGUETA HORMIGON ARMADO 110x140
ENFERRADURA #10 mm
BLOQUE POLIESTIRENO 500x250x500
MURO CONTENCIÓN HORMIGON ARMADO s/CALCULO

SOBRELOSA HORMIGON LIVIANO PULIDO e=8 cms
RADIER HORMIGON ARMADO e=20 cms
BARRERA DE HUMEDAD POLIETILENO e=0.2 mm
CAPA DE GRAVA e=20 cms
LAMINA ELASTOMERICA e=3 mm
RELLENO DE GRAVILLA 15 mm
PVC RANURADO #110
TIERNO COMPACTADO
ZAPATA DE FUNDACION HORMIGON ARMADO
TIERNO NATURAL

IMÁGENES OBJETIVO







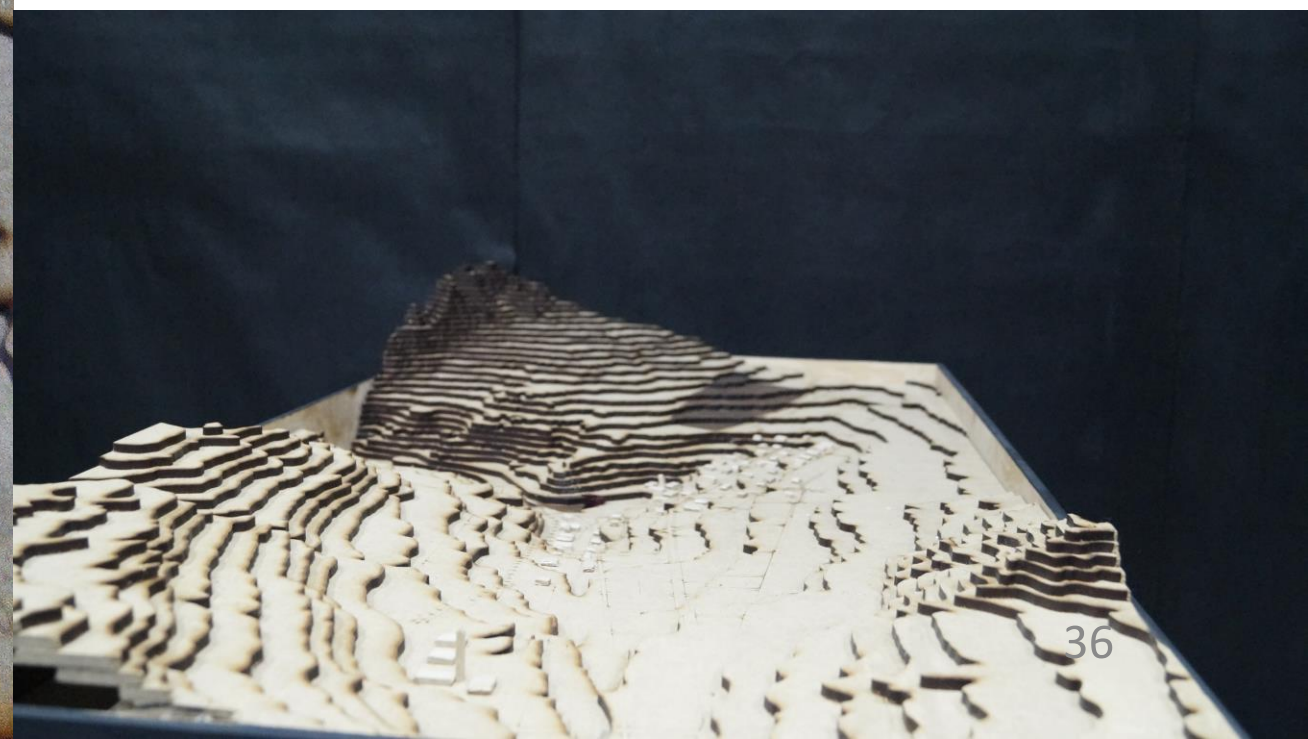


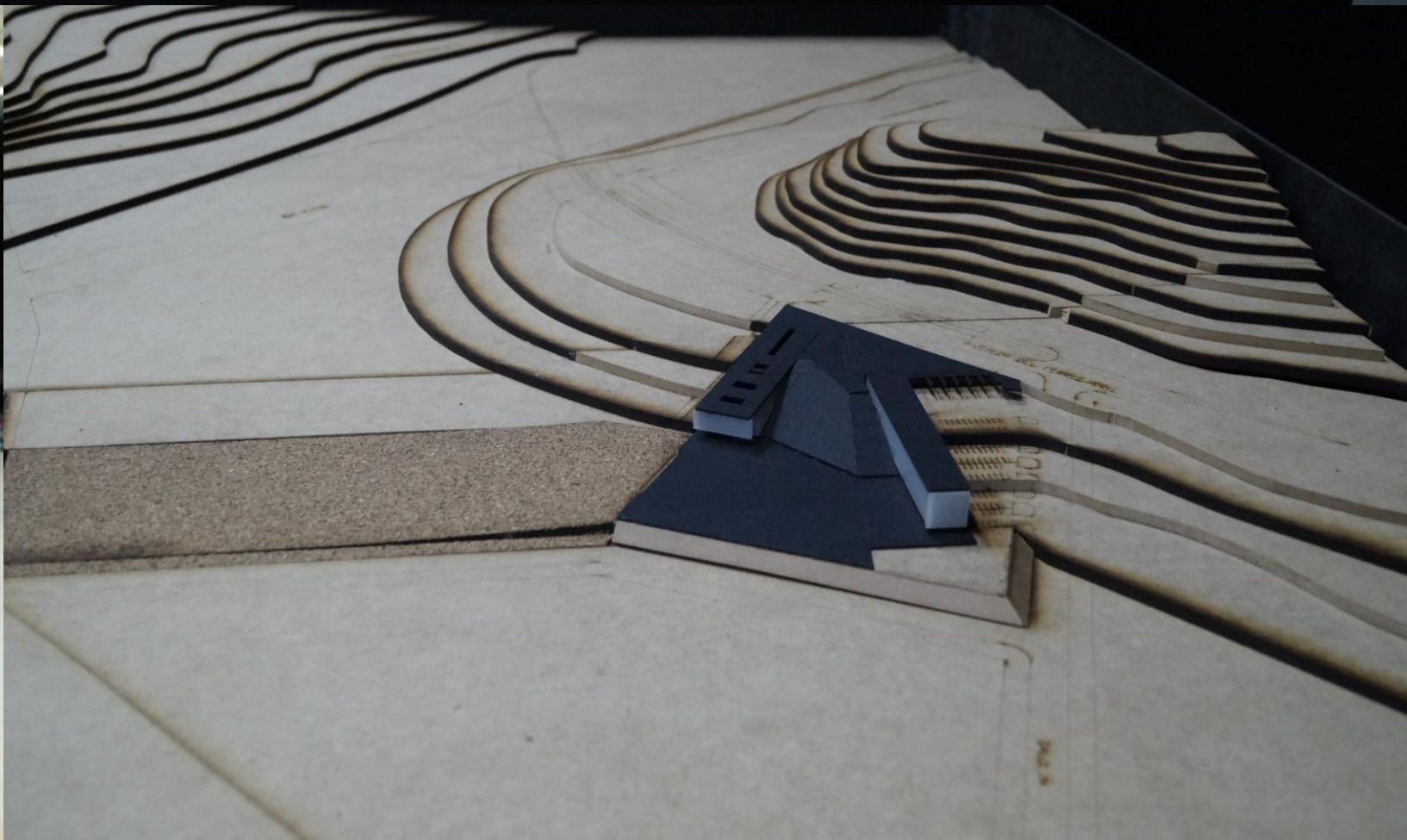
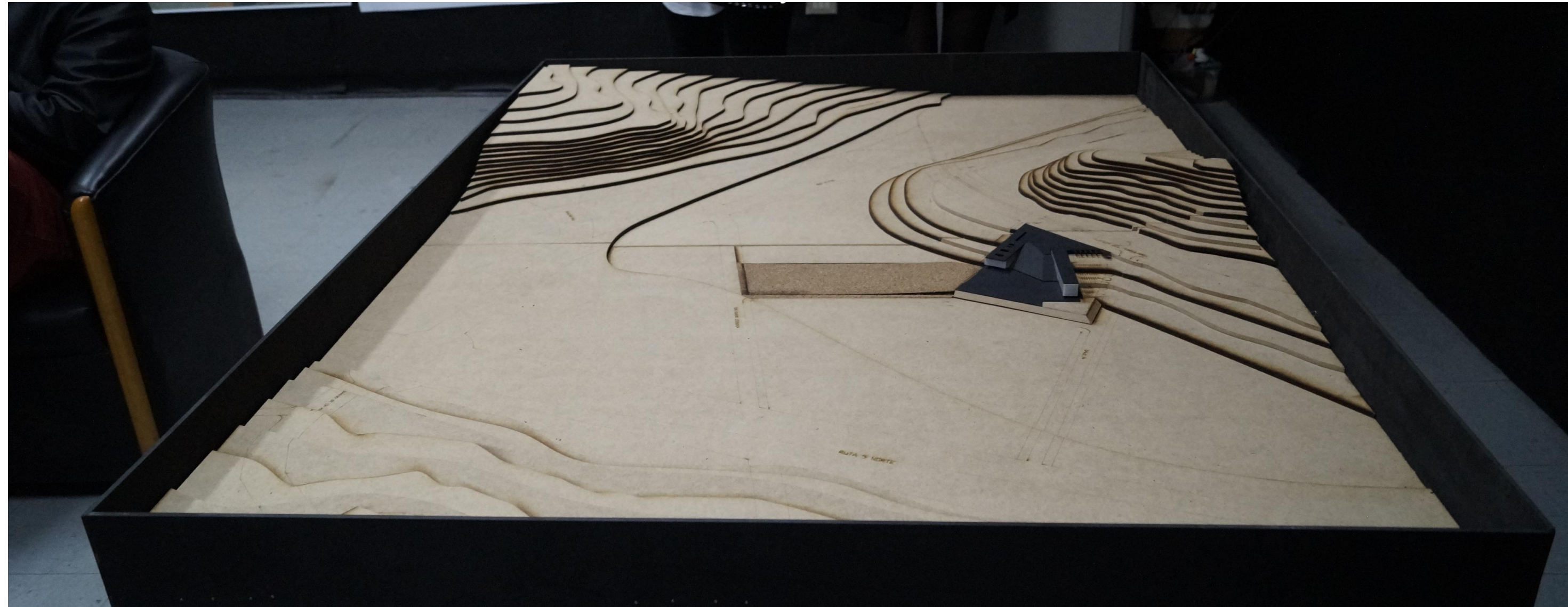


MAQUETAS

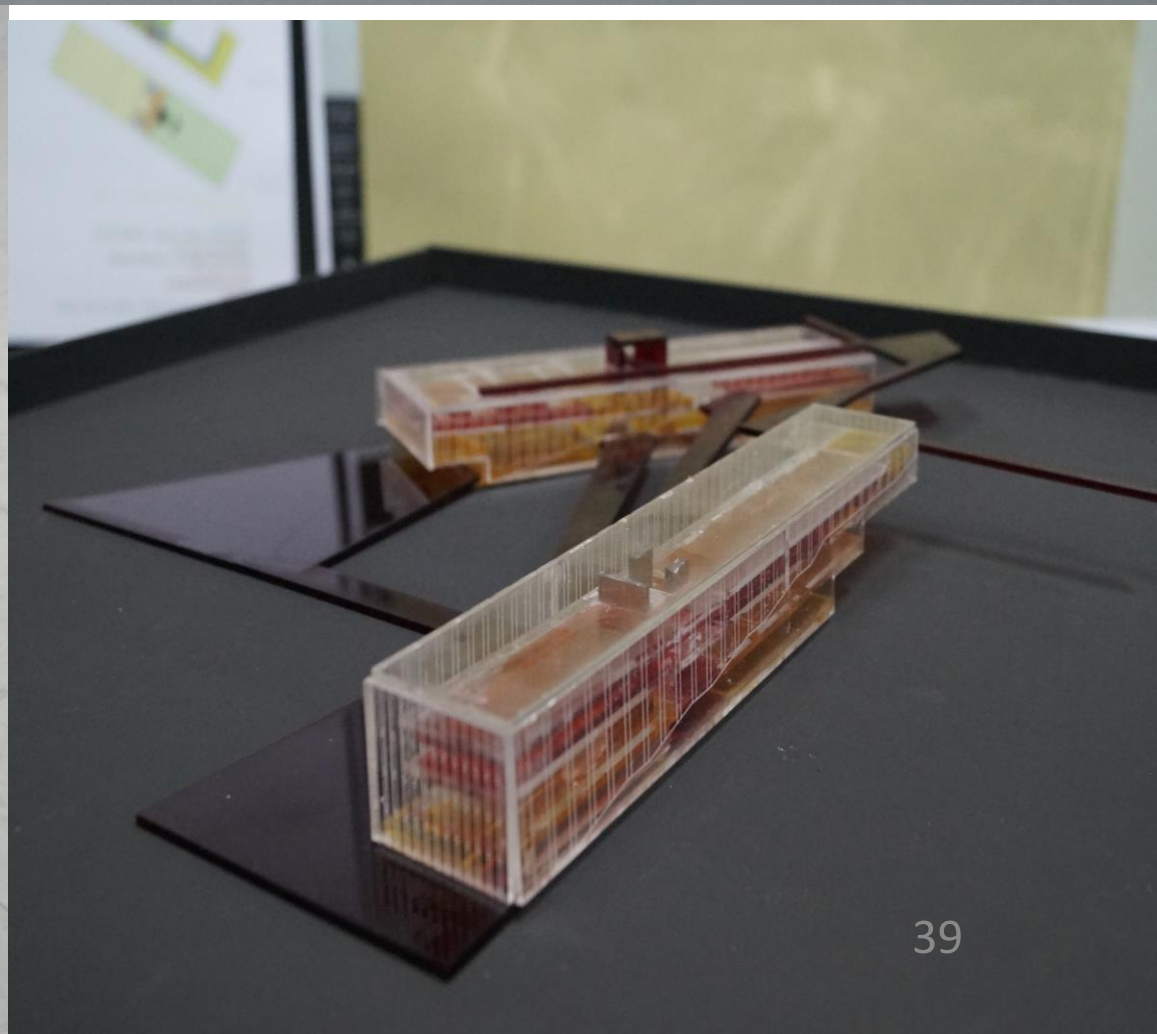
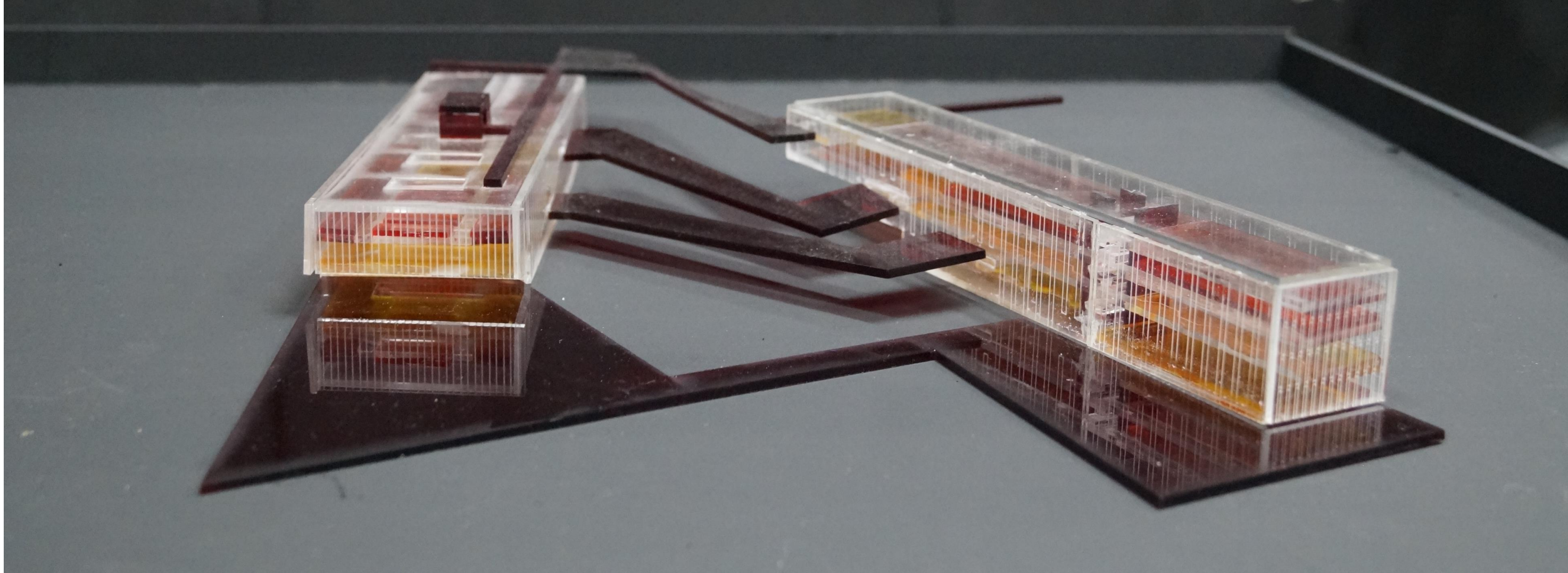


NA: STEFANIA SCHUBERT / MAQUETA: MASTERPLAN LOCAL / ESCALA: 1:100











COLABORADORES

RODRIGO ALRUZ
PAULA ARANDA
GONZALO ARRIAGADA
MARIA JOSE GARCIA-HUIDOBRO
ROBERTO GOREN
DANIELA GUTIERREZ
JAVIER JARA
JAVIER LOPEZ
BARBARA MEZA
JORGE RUBIO
SCARLETT SCHUBERT
JAVIERA SILVA
CHRISTIAN TRAVISANY
MATIAS VILLANUEVA

