

**CENTRO DE CONVENCION DE
LA MINERIA Y PARQUE PUBLICO**
EX MINERAL DE NALTAGUA



ALUMNO: JAVIER ANDRES CORDERO ROMERO
Profesor Guía: Mariana Vergara Ayudante: Rodrigo Santamaría

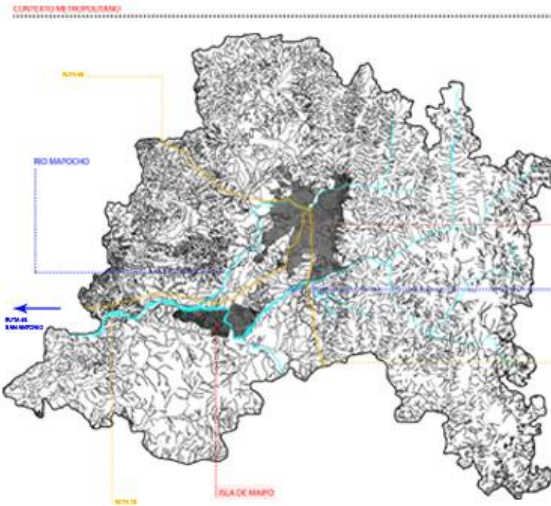
ESCUELA DE ARQUITECTURA Y DISEÑO

NOTA: 5,8

Fecha: 23/07/2013

PRESENTACIÓN DEL LUGAR
ISLA DE MAIPO

CASO: RUINAS DE NALTAGUA __ EX FUNDICIÓN MINA DEL TIENENTE



CONTEXTO LUGAR __ EX ASCENTAMIENTO MINERO NALTAGUA

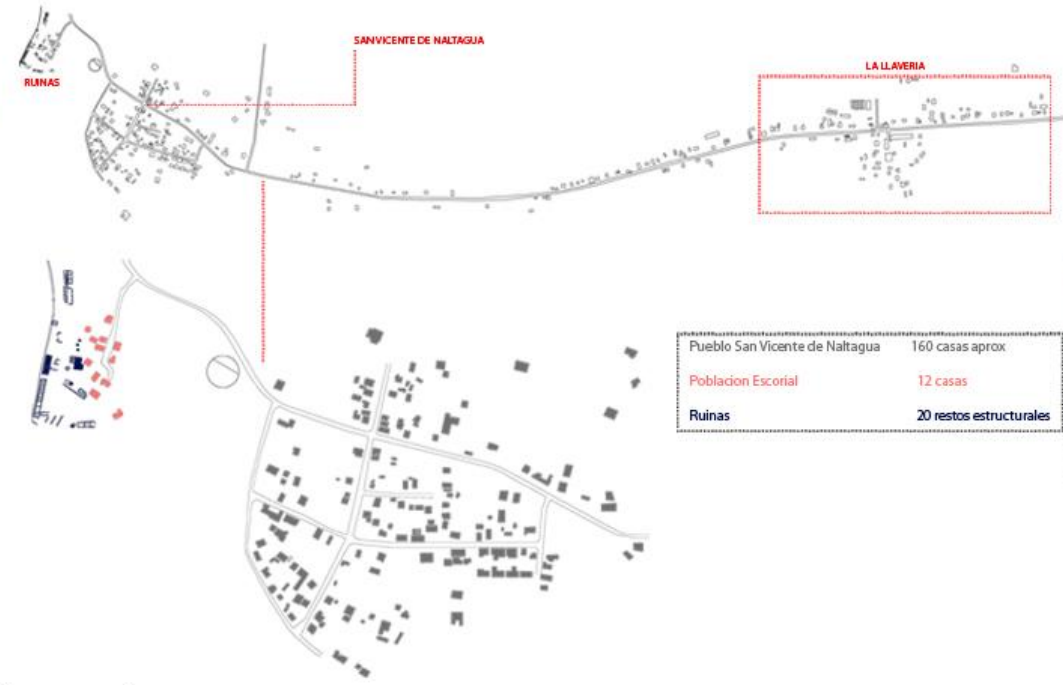


Foto : Campamento minero, Fundición de Naltagua



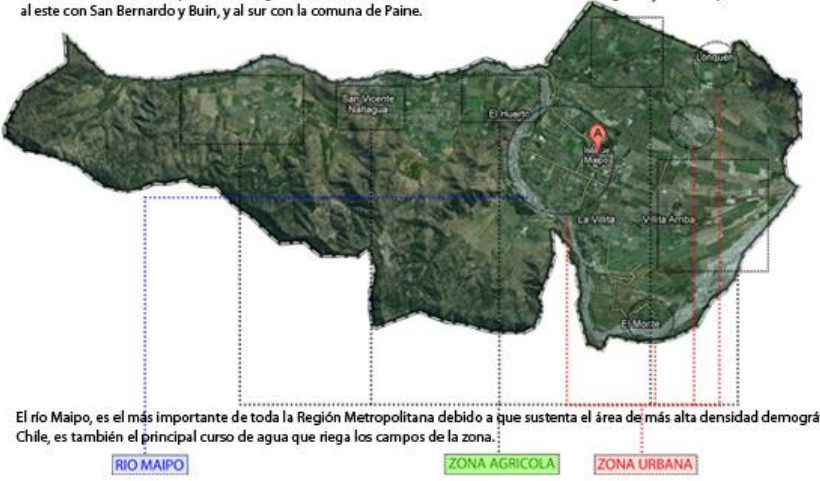
Foto : Ruina Actual, Zona de descarga de material



Foto : Ruina Actual, Zona de fundición

CONTEXTO COMUNAL

La comuna de Isla de Maipo pertenece administrativamente a la provincia de Talagante, al sur poniente de la Región Metropolitana a unos 40 Km. y a 12 Km. del sudeste de la ciudad de Talagante situada en los 33° 44' S de latitud y los 70° 58' O. Abarca una superficie aproximada de 189.1 Km2.
 Límites:
 La comuna de Isla de Maipo tiene los siguientes límites: al norte limita con las comunas de Talagante y el Monte, al oeste con Melipilla, al este con San Bernardo y Buin, y al sur con la comuna de Paine.



El río Maipo, es el más importante de toda la Región Metropolitana debido a que sustenta el área de más alta densidad demográfica de Chile, es también el principal curso de agua que riega los campos de la zona.

RIO MAIPO **ZONA AGRICOLA** **ZONA URBANA**

01.- CONTEXTO HISTORICO COMUNAL

Isla de Maipo, debe su nombre originalmente en plural a Isla del Maipo, ya que consistió efectivamente en un archipiélago que cruzaba de Tena a Canela por los ríos Maipo en que se divide el Río Maipo. Tal situación persistió hasta mediados de 1867, cuando disminuyó el caudal.
 El encuentro de estas tierras por los hermanos Caneva por sus cumbrones, quebradas, valles y el hecho de que también fue el refugio de los fugitivos de la repesión que se vivió en El Monte en contra de los seguidores de estos padrones de la patria quienes encontraron aquí amparo antes de seguir hasta el archipiélago donde se convirtieron en los pioneros que dieron forma a lo que hoy es la comuna Isla.
 El 1870, cuando se creó la Comuna de Isla de Maipo, la población era de 561 habitantes, en su mayoría de origen mestizo.
 Contaba con oficina de Registro Civil, Correos y una pequeña Iglesia. La vida era esencialmente rural y sus habitantes cultivaban, al igual que hoy, pequeñas extensiones de tierra.
 En 1903 se fijaron oficialmente los nombres de las calles y en 1907, se le confirió oficialmente el título de villa.

02.- ASCENTAMIENTO URBANO DEL SECTOR

Isla de Maipo ha sufrido variados cambios urbanos, ya que en sus inicios esta comuna se distribuía en varias zonas las cuales estaban urbanizadas producto de las actividades agrícolas y mineras, su auge fue entre 1860 y 1940, donde se genera una caída de la economía del lugar ya que los yacimientos mineros y campos agrícolas dejaron de generar el recurso para poder subsistir. Este fenómeno, hizo que las poblaciones migraran hacia el centro de la comuna, el pueblo de Isla de Maipo.
 Lo que generó que los diversos pueblos como San Vicente de Naltagua, El Huerto y la zona oeste fueron decayendo y sus tierras dejaron de producir.
 Actualmente desde el plan regulador de 1940 para poder generar mayores ingresos a la comuna, los terrenos agrícolas los vendieron como terrenos para parcelas de agrado, y desde ese entonces la comuna tuvo que frenar las ventas para poder potenciar nuevamente esas tierras como terrenos agrícolas.
 Actualmente, la escasez de trabajo y el producido que ante comuna tiene un alto porcentaje de pobreza y escasas de oportunidades, por lo que ahora se está planteando un nuevo plan regulador con el fin de volver a mantener la memoria del lugar y volver a generar nuevos proyectos de desarrollo urbano.
 Naltagua como lugar de estudio, es uno de los lugares con más memoria histórica ya que fue el primer pueblo en tener un nivel económico alto, lo que trajo consigo, un nivel arquitectónico mayor que en otros lugares y aun se conservan esas casas, pero que hoy en día están deshabitadas.

03.- HISTORIA MINERAL DE NALTAGUA

Antes con inicio en el año 1900, se concluyen las instalaciones del Establecimiento Minero de Naltagua, y en el mes de Agosto, cambió su actividad explotación por un moderno sistema, gracias a capitales Franceses. Se iniciaron labores de franco en equipamiento, incluso un andamio de seis niveles de longitud, que cruzaba de la Puertita de San Antonio a la estación del Monte. Atravesando dos ríos, el Maipo y el Mapocho, en un trayecto perfecto a tal punto, que el funcionamiento del mineral no se interrumpía ni en las peores condiciones climáticas, aun con arbores ricas de bondad.
 La empresa minera a cargo de las faenas, era la "Sociedad de Minas de Cobre" con asiento en la ciudad de París. Su gerente, el industrial Conde de Saint Serni, que un tiempo de porcelana en marcha, se trasladó a Europa, reemplazando al señor Pierry Hail, que venía el conductor de mineros espectaculares ruidosos, antes de dejar paso a su sucesor, Julio Boublier.
 La veta mineral se encontraba en distintos lugares del cordón montañoso Naltagueros. La más próxima a la Isla era ubicada en la quebrada de las Carretas, la antigua quebrada del "Cerro Sarmiento" la más lejana, el Cuerno, dando inicio con el Alto del Cuerno; la más alta, San Ramón, en la sombra del Volcán Ruca Ruca; y la más productiva, sin duda alguna, era la Higuera. Inagotable veta, que durante todo el tiempo que funcionó, puso en evidencia durante hoy ante el Escorial.
 El establecimiento minero de Naltagua, después de El Teniente, era el más importante de la zona central del País.

04.- PUNTOS DE INTERES GEOGRAFICO

NATURAL

Ruta Hídrica, es el punto de unión del Río Mapocho y el Río Maipo.
 Esta inserto en un valle con vista hacia el valle central y la cordillera.

CONECTIVIDAD

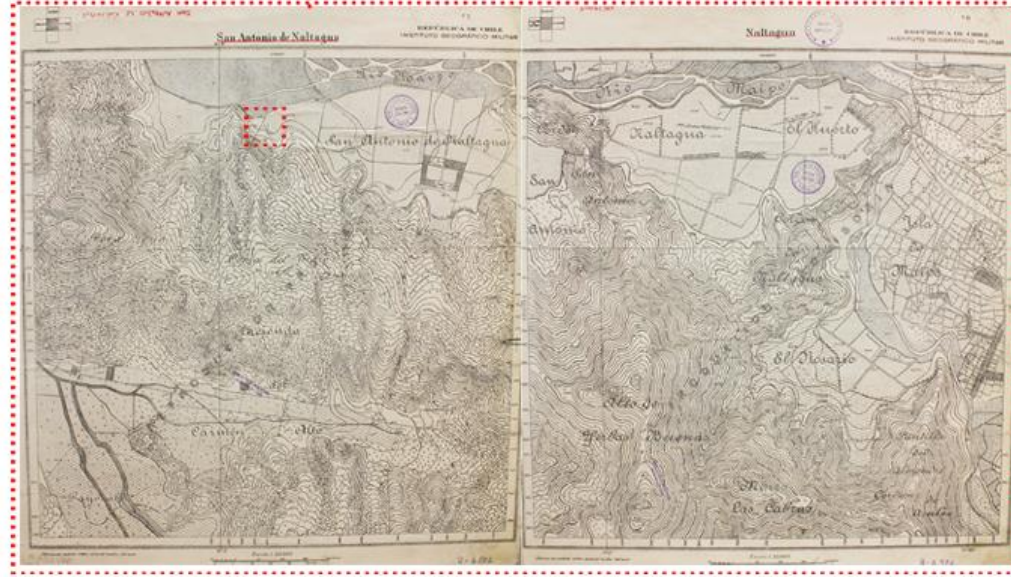
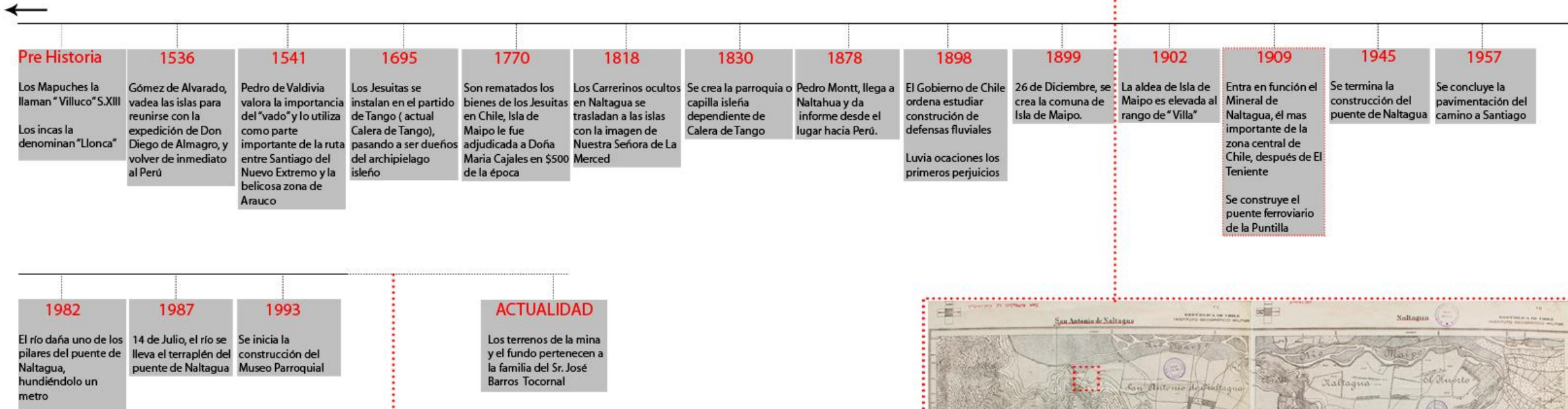
La comunicación terrestre entre Isla de Maipo y las comunas aledañas es directa a través de la Ruta G-46, que la une con la comuna de Talagante, y que a través, le permite conectarse a Santiago o la Costa, a través de la Ruta G-40 o Naltagua-Santiago San Antonio. Otra vía de salida hacia el norte o sur del país, es la Ruta G-30 o camino Cariblos Longueira, que se conecta a la Ruta 5 Sur, vía Ruta G-33 a la altura de la localidad de Paine

ECONOMICA

Dentro del valle del Maipo, la fuente principal económica, es la producción vitivinícola y la industria agrícola.

CONTEXTO HISTORICO

MINERAL DE NALTAGUA EX FUNDICION MINA DEL TENIENTE

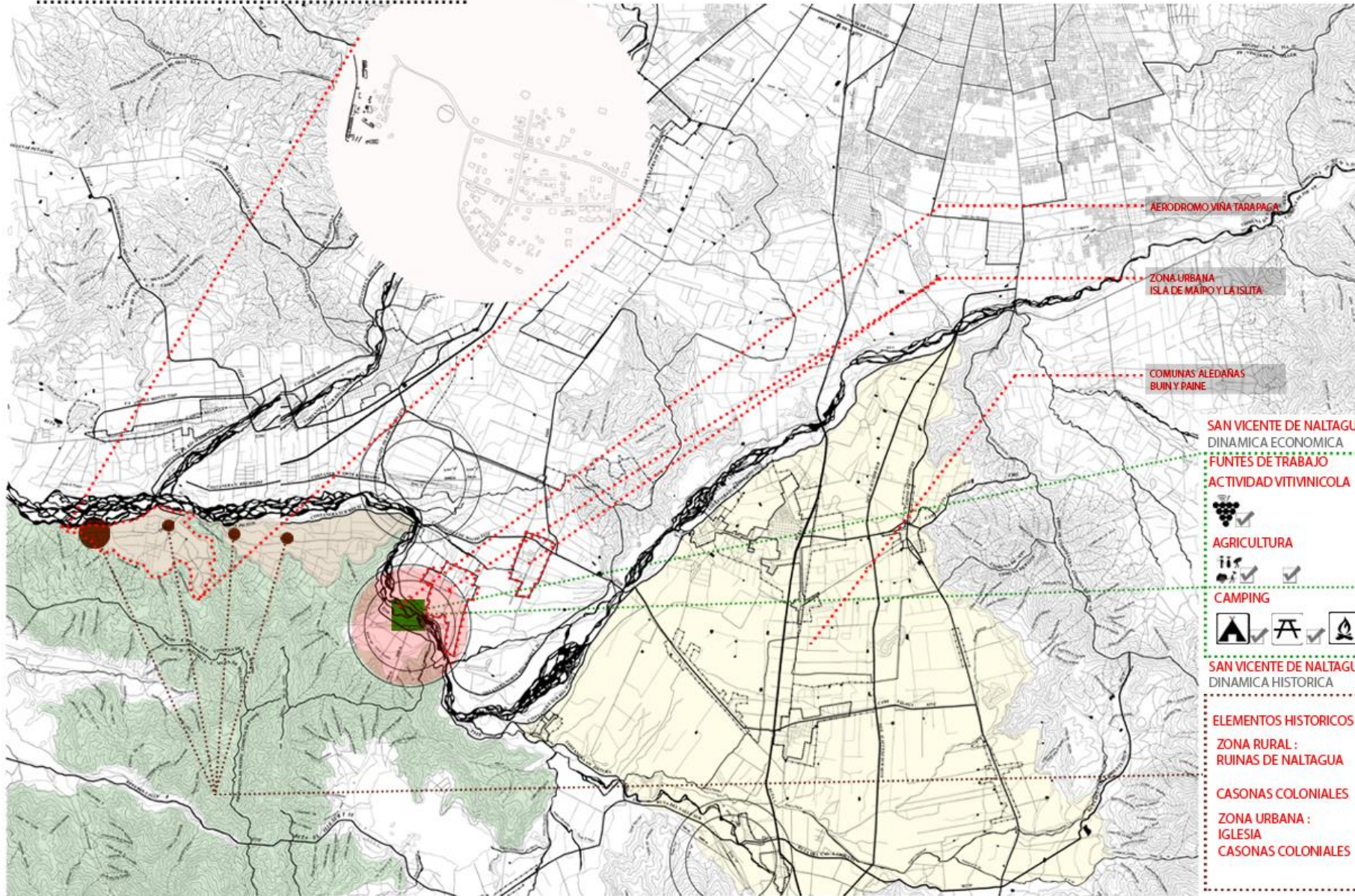


CRECIMIENTO REGIONAL

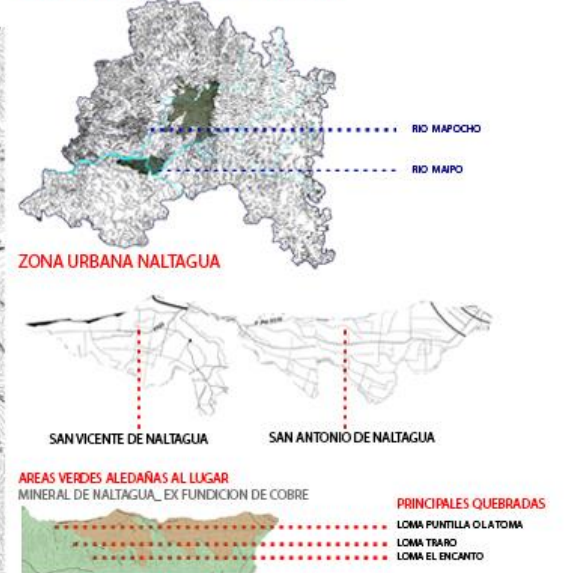
INCORPORACIÓN AL PLAN REGULADOR METROPOLITANO



ESTRUCTURAS DETERMINANTES
ESTUDIO ENTORNO / BARRIO
 MINERAL DE NALTAGUA - EX FUNDICION DE COBRE



ESTRUCTURAS DETERMINANTES
RUTA HIDRICA REGION METROPOLITANA



SAN VICENTE DE NALTAGUA

DINAMICA ECONOMICA

FUNTES DE TRABAJO

ACTIVIDAD VITIVINICOLA

AGRICULTURA

CAMPING

SAN VICENTE DE NALTAGUA

DINAMICA HISTORICA

ELEMENTOS HISTORICOS:

ZONA RURAL :

RUINAS DE NALTAGUA

CASONAS COLONIALES

ZONA URBANA :

IGLESIA

CASONAS COLONIALES

60%

30%

10%

PRINCIPAL PRODUCTOR DEL SECTOR:



DONDE MOSTRAR ELEMENTOS HISTORICOS



ISLA DE MAIPO
DINAMICAS DE REHABILITACION
SOCIAL

ACCESO A LA VIVIENDA : DEFICIT DE VIVIENDAS EN LA COMUNA

SOLUCIÓN: desarrollo de proyectos integrales que vayan más allá de los programas públicos, ya que estos son limitados en su aplicación.



2000 VIVIENDAS



ENFRENTAMIENTO DE LAS LIMITACIONES EN LAS OPORTUNIDADES

- mejor educación
- movilidad para acceso a fuentes de empleo
- atracción de actividades económicas para la comuna

SALUD

- Aumento del nivel de satisfacción
- Ampliación de programas de prevención y educación de salud

ISLA DE MAIPO
DINAMICAS DE REHABILITACION
CULTURAL

EDUCACIÓN: la propuesta es mejorar la cobertura, la calidad y pertinencia de la educación municipal

a) Formulación de proyectos educativos institucionales por unidad educativa



ESPACIOS ABIERTOS:

- Areas verdes
- Areas naturales bien organizadas y diseñadas, potenciando el atractivo dellugar
- Ordenanzas municipales que regulen lo antes señalado



CENTRO:

Establecer centro más reducidos en otras áreas que se constituyan en hitos para un crecimiento más armónico y ordenado, utilizando la zonificación y diseño de espacios públicos

RESULTANTE DE LA REHABILITACION

AUMENTO DE LA POBLACION

8000 VIVIENDAS

+ + **NUEVA IDENTIDAD TERRITORIAL** = **PUESTA EN VALOR DE LAS RUINAS**

ISLA DE MAIPO
DINAMICAS DE REHABILITACION
ECONOMICO

COMUNA SIN IDENTIDAD TERRITORIAL

VOLVER A LA MEMORIA

- embellecimiento de la comuna (áreas verdes, fachadas, flores, etc.)
- centro cívico en áreas de la municipalidad y remozamiento de calle Santelices
- catastro de construcciones y bienes de interés histórico
- diseño e implementación de señalética e imagen comunal

FUENTE LABORAL

Instauración de una planificación y evaluación anual del trabajo de la DIDECO

Fortalecimiento de las capacidades de gestión de las organizaciones sociales de la comuna.

Formulación del plan de igualdad de oportunidades.

AUMENTO DE FUENTES LABORALES FIJAS (CONTRATOS ANUALES)

ISLA DE MAIPO
DINAMICAS DE REHABILITACION
HISTORICO

PATRIMONIO HISTORICO

catastro de construcciones de interés histórico
Imagen y señalética; reuniones con empresarios locales; elaboración de imagen comunal y diseño de señalética; inicio de implementación de señalética



RECONSTRUCCION DEL MUSEO PARROQUIAL

Recuperar artículos de herencia vitivinícola, carruajes, maquinarias, etc. Promover nuevas construcciones con la utilización del diseño arquitectónico compatibles con el estilo tradicional de la comuna.

Trabajo en conjunto con entidades nacionales:



- F.** - Atractivo rural de la comuna
- Cercanía con Stgo.

- O.** - Se propone que la comuna podría brindar un espacio recreativo para los habitantes de Stgo.

-Agroturismo para potenciar el desarrollo de nuevas formas de empleo

- D.** - Altos índices de pobreza

- Existen sectores que se encuentran en relativo aislamiento

- El costo alto en tiempos de traslado y dinero para trabajar en stgo.

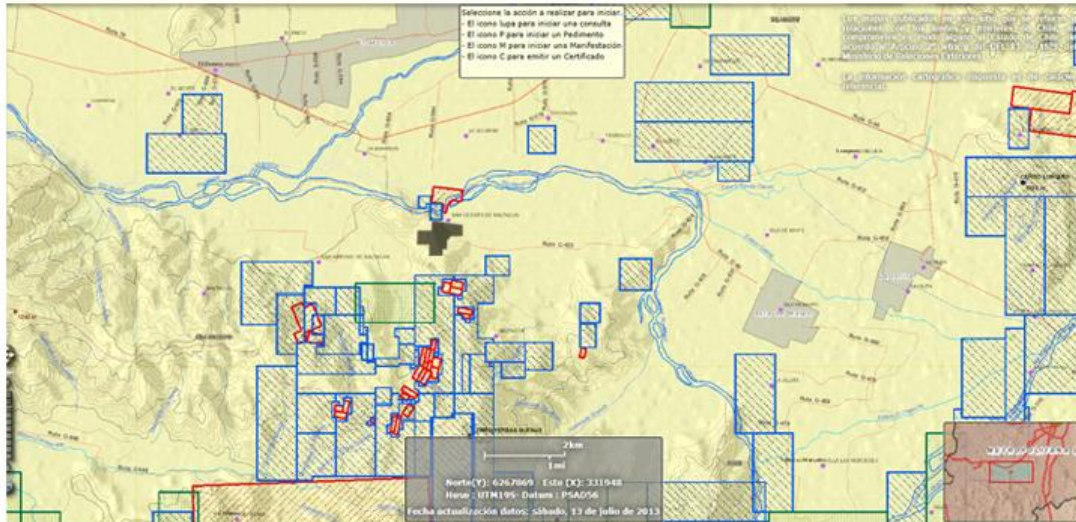
- A.** - Tecnificación de la agricultura (baja oferta laboral por concepto de mano de obra)

- Crisis económica, (baja de inversiones privadas y públicas en la comuna)

CONTEXTO HISTORICO

MINERAL DE NALTAGUA EX FUNDICION MINA DEL TENIENTE

CATASTRO MINERO DE ISLA DE MAIPO ANTES DE SER UNA LOCALIDAD AGRICOLA
INFORMACIÓN SERNAGEOMIN



LA COMUNA DE ISLA DE MAIPO, TIENE TODOS SUS YACIMIENTOS MINEROS INACTIVOS, POR LO QUE HOY EN DÍA SE ENCUENTRAN DENTRO DE LOS PREDIOS O LOTEOS DE PARTICULARES, LOS MAS CERCANOS A SAN VICENTE DE NALTAGUA SON LOS DIQUES QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LA VIÑA TARAPACA.



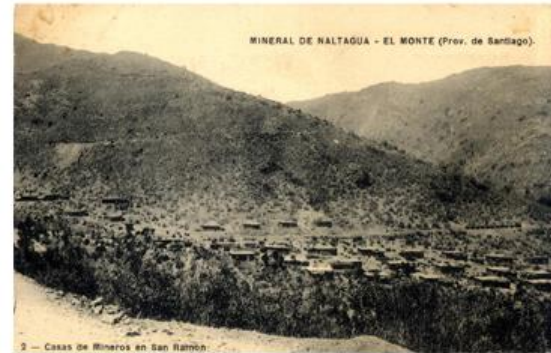
DATOS

50 PREDIOS DE EXTRACCIÓN DE MATERIAL
13 FAENAS

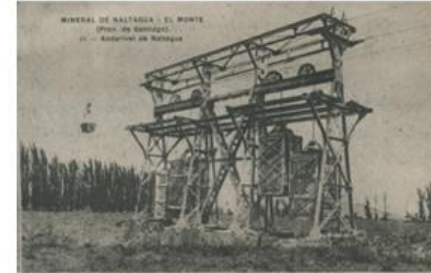
SUPERFICIE TOTAL: 29 HECTAREAS, EN SITUACIÓN ACTIVA

HISTORIA DEL MINERAL

Junto con iniciarse el año 1909, se concluían las instalaciones del Establecimiento Minero de Naltagua, y en el mes de Agosto, cambió su artesanal explotación por un moderno sistema, gracias a capitales Franceses. Se invirtieron millones de Francos en su equipamiento, incluido un andarivel de seis kilómetros de longitud, que cruzaba de la Puntilla de San Antonio a la estación del Monte. Atravesando dos ríos, el Maipo y el Mapocho, en un trayecto perfecto a tal punto, que el funcionamiento del mineral no se irrumpía ni en las peores condiciones climáticas, aun con ambos ríos desbordados.



La empresa minera a cargo de las faenas, era la "Société des Mines de Cuivre" con asientos en la ciudad de París. Su gestor, el Industrial Conde de Saint Semé, quien luego de ponerla en marcha, se trasladó a Europa, reemplazando el señor Henry Hall, que sería el conductor de nuevos espectaculares rumbos, antes de dejar paso a su sucesor, Jules Bouliniers.



La faena minera de naltagua, incluía en su enorme infraestructura un campamento, una verdadera ciudad, que albergaba mas de 2500 personas, en la que hubo que construir una escuela, un policlinico, generar y distribuir energía eléctrica, recolectar basura y administrar una gran pulperia.

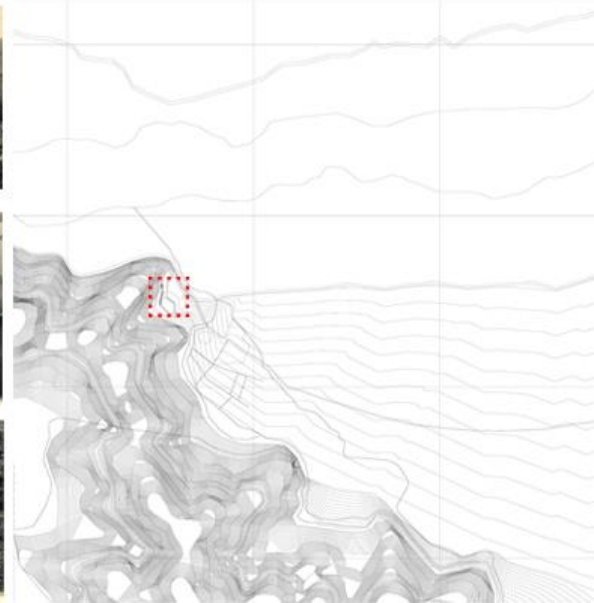


OBSOLESCENCIA Y VIGENCIA MINERAL DE NALTAGUA

CATASTRO FOTOGRAFICO HISTORICO



CATASTRO FOTOGRAFICO ACTUAL



RUINA_ MINERAL DE NALTAGUA



"ANTE EL **ABANDONO** LA RUINA DEJA DE SER DEL HOMBRE Y PASA A SER DEL TERRITORIO"

LA RUINA COMO VESTIGIO DE VIDA, ES UN REGISTRO CAPAS DE TRAER A PRESENCIA EL PASADO EN IMAGEN Y MEMORIA. SE PRESENTA COMO UN ESPACIO ANESTESIADO ANTE LA DINÁMICA ACTUAL, TIENE OTRO TIEMPO MEDIDO POR EL DESGASTE Y EL DETERIORO.



"EL **DERRUMBE** Y LA **EROSIÓN** FRAGMENTAN LA OBRA DANDO SEÑALES DE SU ABANDONO E INTEGRÁNDOLA COMO UN ELEMENTO PROPIO DEL MEDIO."

"LA RUINA COMO **HUELLA** QUEDA DESPOJADA DE SUS ASPECTOS FUNCIONALES Y DE **SER** ORIGINAL, SOLO QUEDA SU **ESENCIA** Y SU CAPACIDAD **EVOCADORA**."

TEMATICAS INVOLUCRADAS MINERAL DE NALTAGUA



MEMORIA

ABANDONO

AUSENCIA

HUELLA

"TANTO LAS COSTUMBRES Y TRADICIONES, COMO LA MEMORIA COLECTIVA DE HECHOS Y LUGARES INCIDEN EN UN POSIBLE"

IDENTIDAD

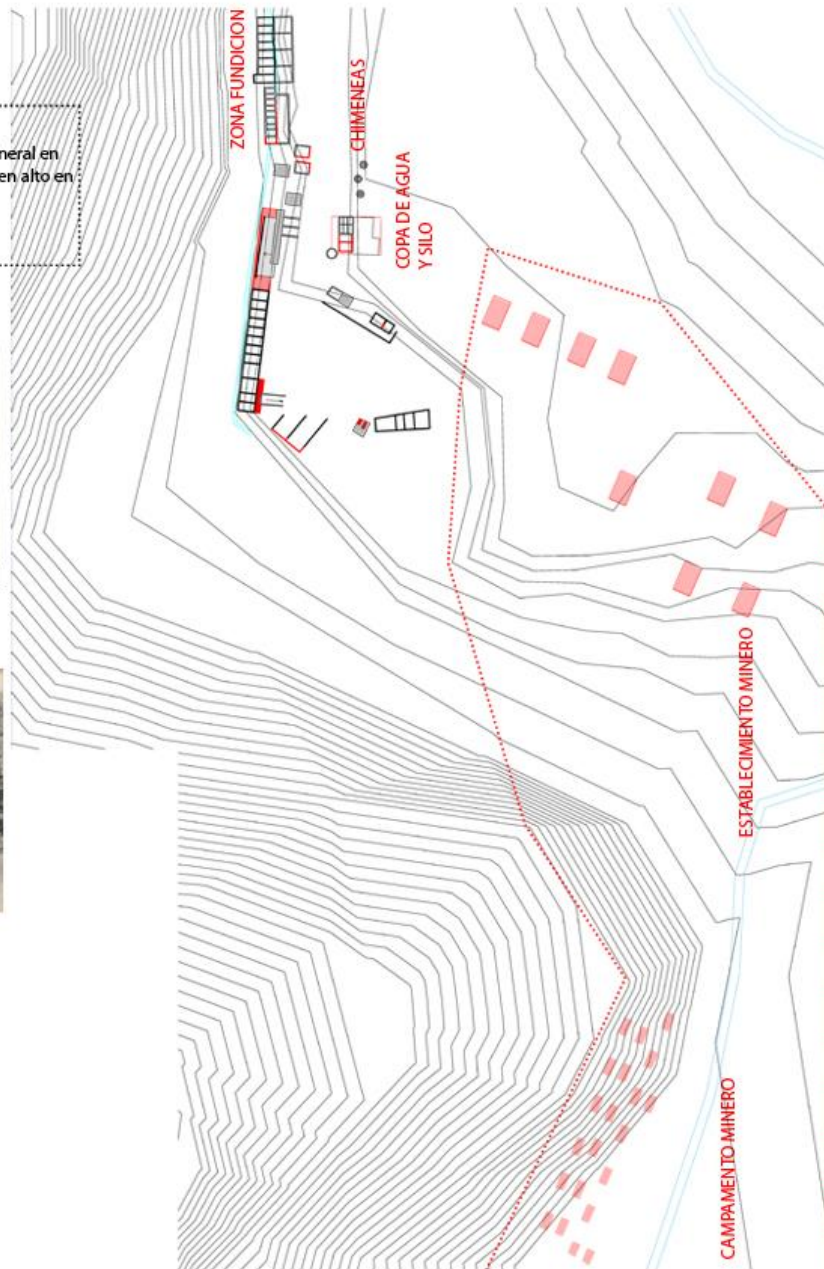
* Citas extraidas, Informe de Titulo, La huella como materia de la Ausencia, Ruinas de Huanchaca, Alumno Diego García de la Huerta, 2002

PLANO CONTEXTO HISTORICO ESC 1: 750
ESTRUCTURAS PRINCIPALES
 MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE

AÑOS DORADOS DE LA MINERÍA

1907 Comienzo con la construcción del poblado minero, San Vicente de Naltagua y traslado de mineral en trenes de trocha angosta desde el Agua Dulce en el Rosario (Isla de Maipo) hasta las vetas de Carmen alto en Chocalan (Melipilla)

1909 Comienzo del trabajo en la Fundición Naltagua



VISTA ESTABLECIMIENTO MINERO



CAMPAMENTO MINERO



ZONA FUNDICION



LA FAENA MINERA DE NALTAGUA, INCLUIA EN SU ENORME INFRAESTRUCTURA UN CAMPAMENTO, UNA VERDADERA CIUDAD, QUE ALBERGABA MAS DE 2500 PERSONAS, EN LA QUE HUBO QUE CONSTRUIR UNA ESCUELA, UNA POLICLINICA, GENERAR Y DISTRIBUIR ENERGIA ELECTRICA, RECOLECTAR BASURA Y ADMINISTRAR UNA GRAN PULPERIA.



1.



2.



3.



4.

- 1.- PUEBLO FERROCARRIL MINERO
- 2.- FERROCARRIL MINERO SALIENDO DE DIQUE CON EL MINERAL
- 3.- LUGAR DE TRABAJO MINA
- 3.- FUNDICIÓN ZONA DE SERVICIOS



PLANO CONTEXTO ACTUAL ESC 1: 750
ESTRUCTURAS PRINCIPALES
 MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE



1.



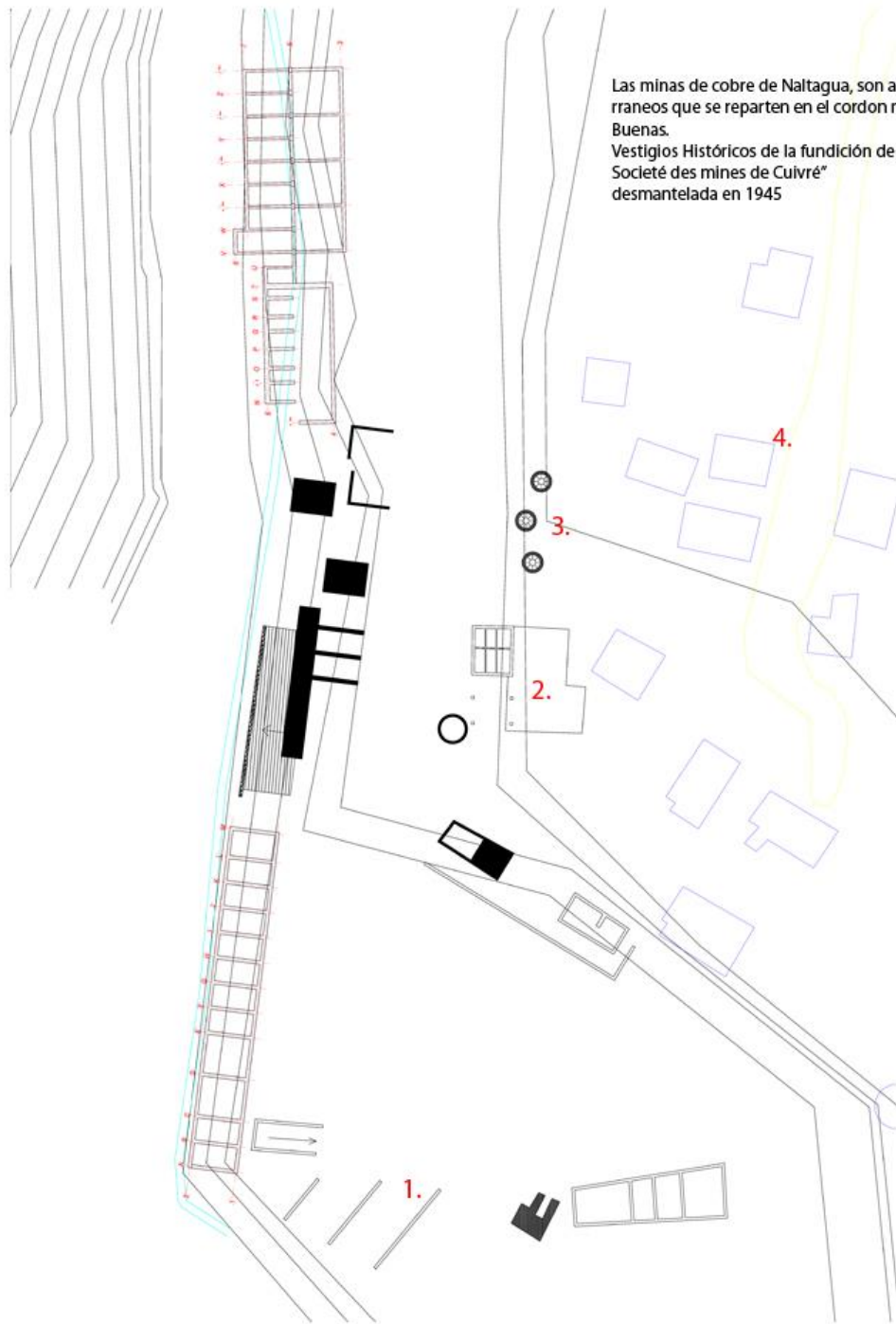
2.



3.



4.



Las minas de cobre de Naltagua, son antiguos piques subterráneos que se reparten en el cordón montañoso de Yerbas Buenas. Vestigios Históricos de la fundición de la compañía francesa "Société des mines de Cuivré" desmantelada en 1945

VISTA ZONA DE DESCARGA DE MATERIAL



VISTA HACIA VALLE CENTRAL



VISTA RIO MAIPO Y ZONA DE ESCORIA



VISTA HACIA LAS RUINAS



- 1.- RESTOS DE MURO
- 2.- COPA DE AGUA Y SILO
- 3.- CHIMENEAS
- 4.- POBLACION EL ESCORIAL

SITUACIÓN ACTUAL

MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE

ESTADO DEL LUGAR

MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE : **ABANDONO**

SUELO DEL LUGAR

MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE : **TIERRA Y SOLO LOS LUGARES IMPORTANTES RADIER**

VEGETACIÓN DEL LUGAR

MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE : **CAMBIA SEGUN TEMPORADA INGRESANDO A LAS RUINAS**

MATERIALIDAD DE LAS RUINAS:

MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE : **HORMIGON ALBAÑILERIA EN PIEDRA**



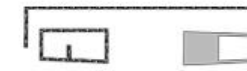
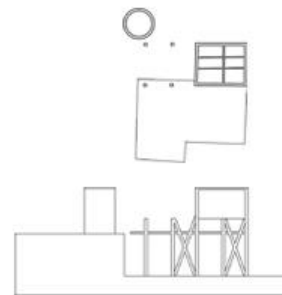
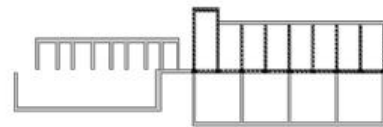
LAS ESTRUCTURAS QUE AUN PERMANECEN ESTAN CONSTRUIDAS DE ESTAS DOS MANERAS. Y EL HORMIGON ES ARMADO POR QUE HAY REGISTROS DE LAS CADENAS

ELEVACIONES ESTRUCTURAS PRINCIPALES

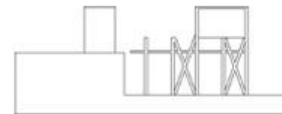
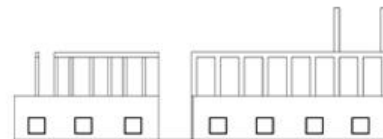
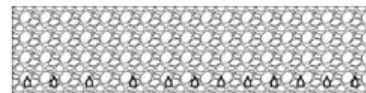
ESCALA 1: 200

MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE

PLANTA



ELEVACIÓN



ZONA DE DEPOSITOS DE MATERIAL

ZONA DE FUNDICIÓN

COPA DE AGUA Y SILO

RESTOS DE MUROS

CHIMENEAS

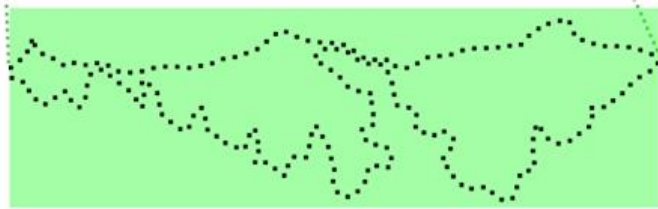
ESTRUCTURAS QUE PREDOMINAN Y PERMANECEN

MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE

: **SOLO MUROS, NO QUEDA PISO NI TECHOS**

GESTION Y NORMATIVA

MINERAL DE NALTAGUA __ EX FUNDICION MINA DEL TENIENTE



Corresponden a aquellas áreas en las cuales se podrá desarrollar, además de las actividades silvoagropecuarias y/o agropecuarias, determinadas actividades de carácter urbano, en tanto se conserve las características del entorno natural y las intervenciones que ellas generen, contribuyan al mejoramiento de la calidad del medioambiente o incrementen sus valores paisajísticos.



DESARROLLO EN EL TIEMPO

MINERAL DE NALTAGUA __ EX FUNDICION MINA DEL TENIENTE

ABANDONO DESDE 1945

INCORPORACION DE LA POBLACION EL ESCORIAL

DETERIORO DE ESTRUCTURAS

SE ESTA ESTUDIANDO, PERO NO PERTENECE A NINGUNA ENTIDAD QUE PROTEJA ESTE LUGAR

NORMATIVAS PARA INTERVENIR EL LUGAR

MINERAL DE NALTAGUA __ EX FUNDICION MINA DEL TENIENTE

Para los efectos de autorizar proyectos destinados a actividades urbanas en estas áreas, se establecen las siguientes exigencias:

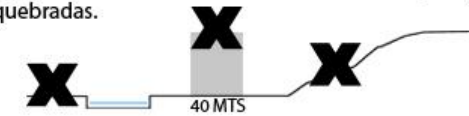
a. Todo proyecto que se desarrolle en estas áreas deberá cumplir con un porcentaje de arborización, no inferior a un 25 % de la superficie predial, con especies nativas y exóticas, de acuerdo a proyecto autorizado por el organismo respectivo del Ministerio de Agricultura.



b. Si el emplazamiento del proyecto a desarrollar implica la tala de especies arbóreas, éstas deberán ser repuestas en el mismo terreno con el doble de las especies intervenidas, independientemente del 25 % de arborización antes señalado.

c. La tala de árboles deberá llevarse a cabo atendiendo las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

d. Las instalaciones y/o edificaciones, como asimismo las especies arbóreas, no podrán alterar el escurrimiento natural de aguas provenientes de esteros o quebradas.



f. Los proyectos que se desarrollen en estas áreas deberán incluir las medidas de control y conservación de suelo en lo referente a cárcavas existentes y a cualquier otro tipo de accidentes del relieve, para lo cual se exigirá el informe respectivo emitido por los organismos o servicios competentes. Semejantes precauciones deberán incorporarse en los casos de taludes u otro tipo de intervenciones que deterioren los recursos de suelo, agua, flora y fauna.

SITUACION ACTUAL

MINERAL DE NALTAGUA __ EX FUNDICION MINA DEL TENIENTE

ESTADO DUEÑO DEL LUGAR

ABANDONO Y DETERIORO SR JOSE BARROS TOCORNAL

MINERAL DE NALTAGUA __ EX FUNDICION MINA



EN PROCESO DE ESTUDIO PARA ENVIARLO AL CMN

NORMATIVA SUJETA

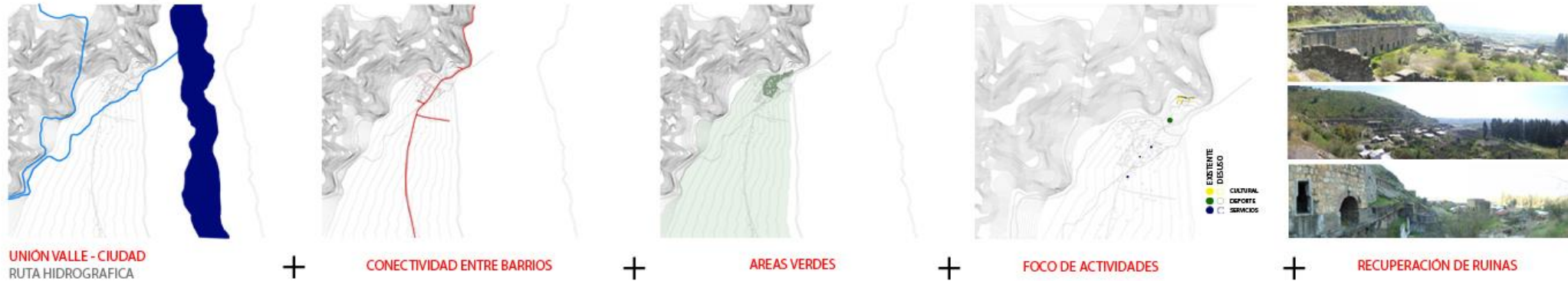


MINERAL DE NALTAGUA __ EX FUNDICION MINA DEL TENIENTE

SEGUN ZONIFICACION PERTENECE A

Áreas de Protección Ecológica con Desarrollo Controlado (P.E.D.C.)

PLAN DE RECUPERACION
MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE



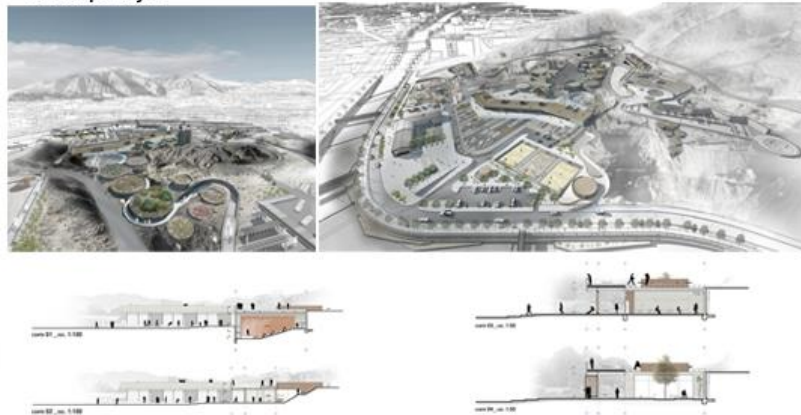
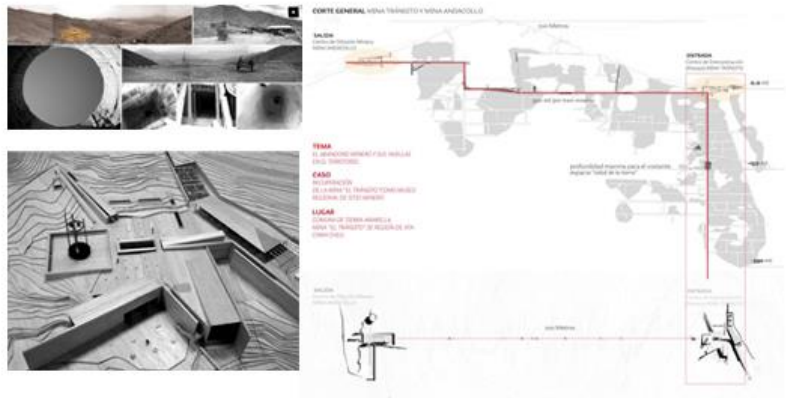
REFERENTES PARA UN PLAN DE RECUPERACION
MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE

RECUPERACIÓN DE LA MINA TRÁNSITO COMO MUSEO REGIONAL DE SITIO MINERO

Antecedentes históricos.

El proyecto esta situado en la histórica Mina Tránsito, a 20 kilómetros de Copiapó, la cual tras ser explotada por los ingleses entre 1743 y 1810 permanece en abandono. Esta, es la única mina de lugar que conserva en un muy buen estado una casa colonial (la antigua pulpería) que conserva maquinarias, peinecillos, piques y socavones, los cuales se comunican mediante el subsuelo con la mina "Andacollo" a 700 mts del lugar. Siendo estos lugares un importante patrimonio tanto para la historia del Norte como para Chile, se han empezado iniciativas de conservación para este lugar, el cual es registro vivo de lo que se ha venido haciendo en Chile desde hace más de 500 años.

En Chile se estima la existencia de unas 200 faenas mineras paralizadas o abandonadas que representan una amenaza tanto para la salud y la seguridad física de las personas y el ecosistema. Éste es el caso de la Planta de Minerales Ojanco de Copiapó, en peligrosa situación de abandono hace 20 años. La ubicación privilegiada de estas ruinas industriales, emplazada en los cerros de Copiapó, conforman un paisaje postindustrial de características únicas. El Proyecto CIRA, consiste en una estrategia de intervención ambiental y urbana a largo plazo, donde se busca rehabilitar ambientalmente el terreno de la ex Planta Ojanco y poner en valor la infraestructura postindustrial para la creación de un nuevo paisaje.

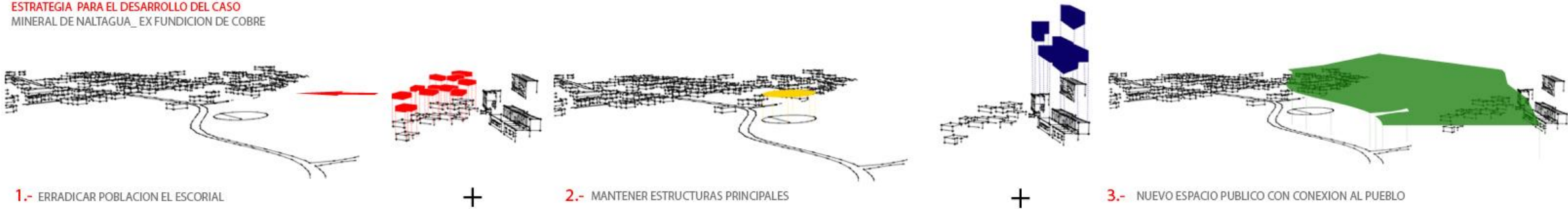


MINA LA COCINERA: UNA PROPUESTA TERRITORIAL Y AMBIENTAL PARA SU RECUPERACIÓN

El presente caso de la Mina La Cocinera situada a 8 km. de distancia de Ovalle es un buen ejemplo de ello. Veamos un par de datos. La IV Región territorialmente está caracterizada por sus tres valles fluviales que cortan transversalmente la geografía. Es en estos valles, gracias al agua de los ríos, que se concentra la actividad agrícola, la vocación primaria de esta región. La cuenca del río Limarí, donde está emplazada la mina, al regar unas 70.000 ha. es considerada la más importante para la agricultura en el norte chico. Y eso que esta cuenca solo equivale al 3% de la Región. De esta cuenca, a su vez, solo el 7% de su superficie está destinada a la actividad agrícola. Lo que equivale al 0,21% de la Región.

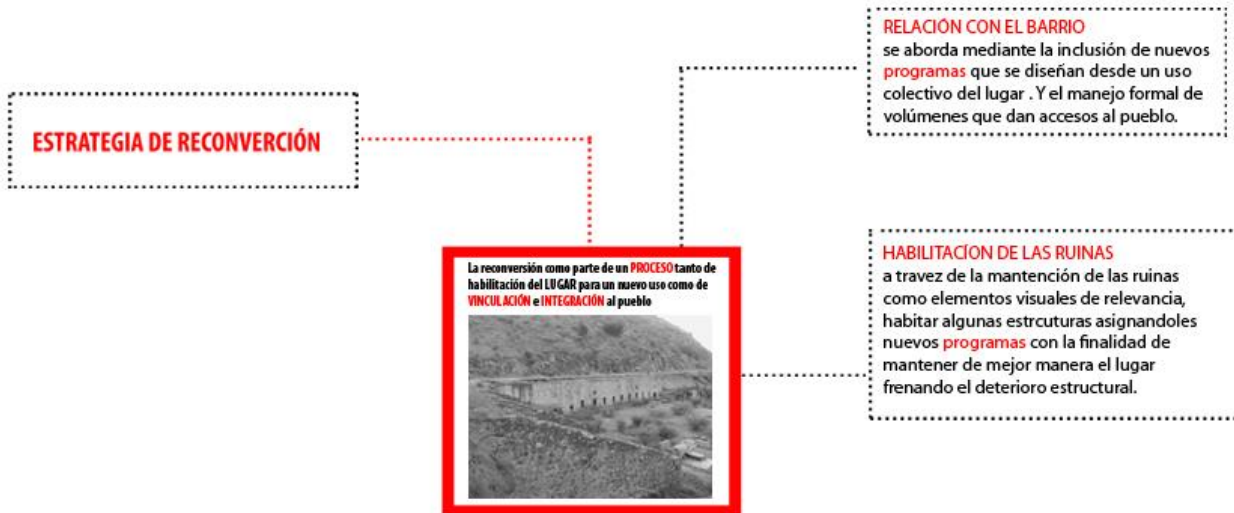


ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO DEL CASO
MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE



MEDIANTE LA RECUPERACION DE LAS DIVERSAS ESTRUCTURAS, SE PLANTEA LA ADISION DE NUEVOS PROGRAMAS, CON EL FIN DE CREAR UN NUEVO ESPACIO PUBLICO PARA EL PUEBLO DE NALTAGUA, HACIENDOSE CARGO DE ESTE PROCESO EL VALOR PATRIMONIAL Y LA MEMORIA DE LAS MINAS. EL CUAL HOY NO SE ENCUENTRA RECONOCIDO EN CUANTO A SER UN LUGAR DE GRAN IMPORTANCIA PARA LA HISTORIA ECONOMICA DEL PAIS

PLAN DE RECONVERCIÓN
MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE



GESTIÓN DE PROYECTO
MINERAL DE NALTAGUA_ EX FUNDICION DE COBRE

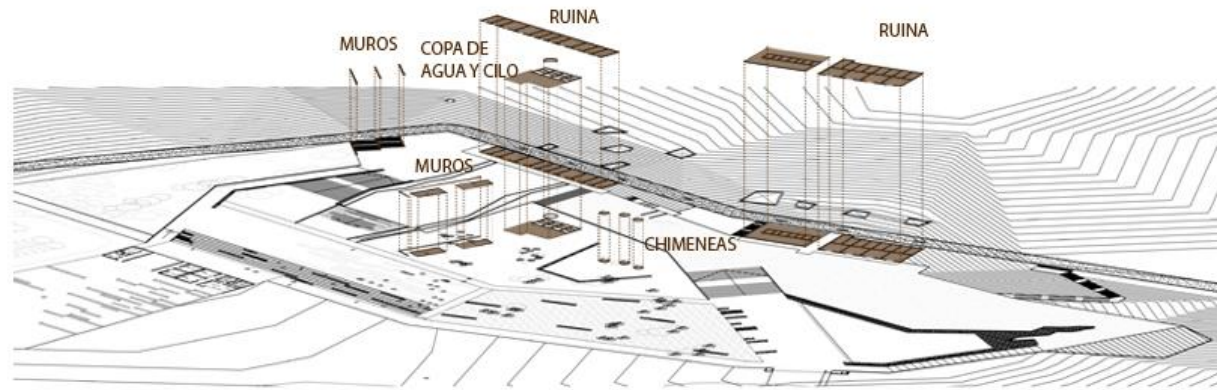


PROPUESTA
CENTRO DE CONVENCIONES Y PARQUE PUBLICO _ EX MINERAL DE NALTAGUA

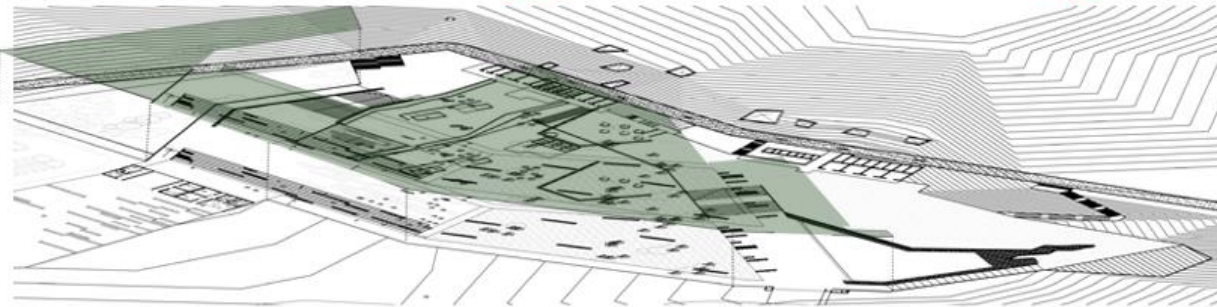
RECUPERAR LA MEMORIA DE PUEBLO MINERO, MEDIANTE LA ACTIVACIÓN PROGRAMÁTICA DEL LUGAR ENTREGÁNDOLE NUEVOS USOS



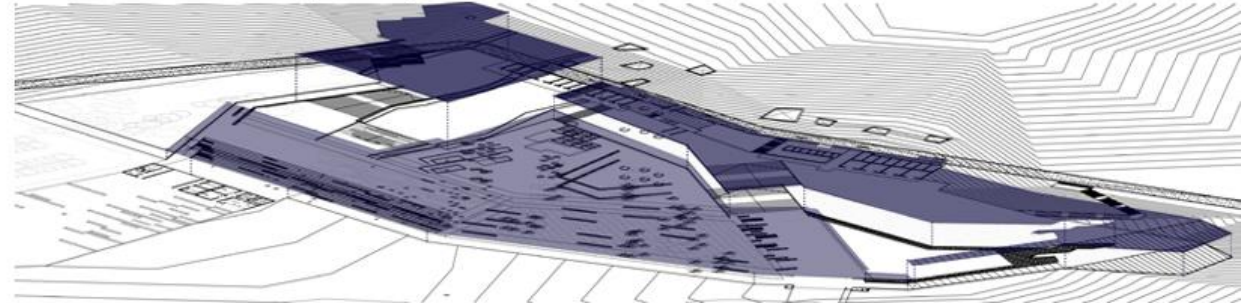
MEDIANTE UN PROCESO DE SUBUTILIZACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS DEL LUGAR, PARA EL DESARROLLO DE UN CENTRO DE CONVENCIONES DE LA MINERÍA Y UN PARQUE PUBLICO. QUE LOGRE EN PRIMERA INSTANCIA, ACTIVAR EL LUGAR HACIÉNDOSE CARGO EN ESTE PROCESO DEL VALOR HISTÓRICO Y PATRIMONIAL DE LAS ESTRUCTURAS Y SU ENTORNO, EL CUAL HOY SE ENCUENTRA EN ESTADO DE ABANDONO.



LA REACTIVACIÓN DEL LUGAR, PRETENDE MANTENER EL ESTADO DE RUINA, CON EL FIN DE MANTENERLAS COMO PARTE DEL PAISAJE



CRITERIO TOPOGRÁFICO
CENTRO DE CONVENCIONES Y PARQUE PUBLICO _ EX MINERAL DE NALTAGUA

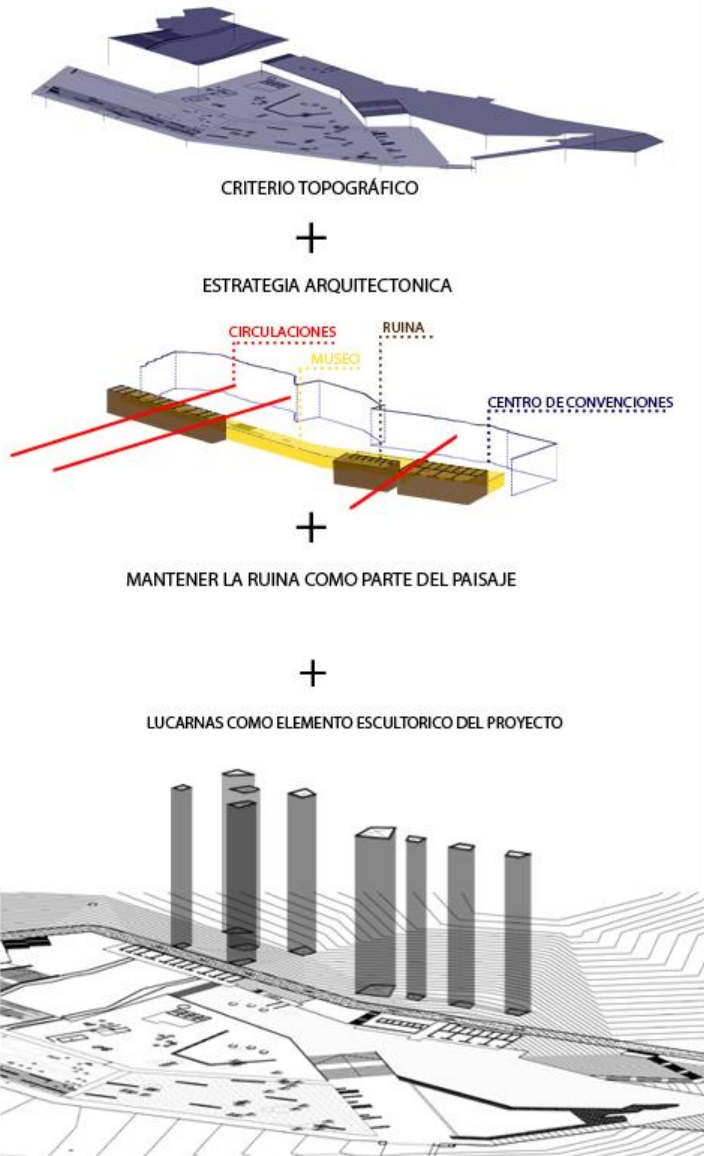


UTILIZACIÓN DE LA TOPOGRAFÍA EXISTENTE, 3 TERRAZAS. INTEGRÁNDOLE PROGRAMAS A CADA UNA DE ELLAS. ESPACIO PÚBLICO.

ESTRATEGIA ARQUITECTÓNICA
CENTRO DE CONVENCIONES Y PARQUE PUBLICO _ EX MINERAL DE NALTAGUA



PROPUESTA
CENTRO DE CONVENCIONES _ EX MINERAL DE NALTAGUA

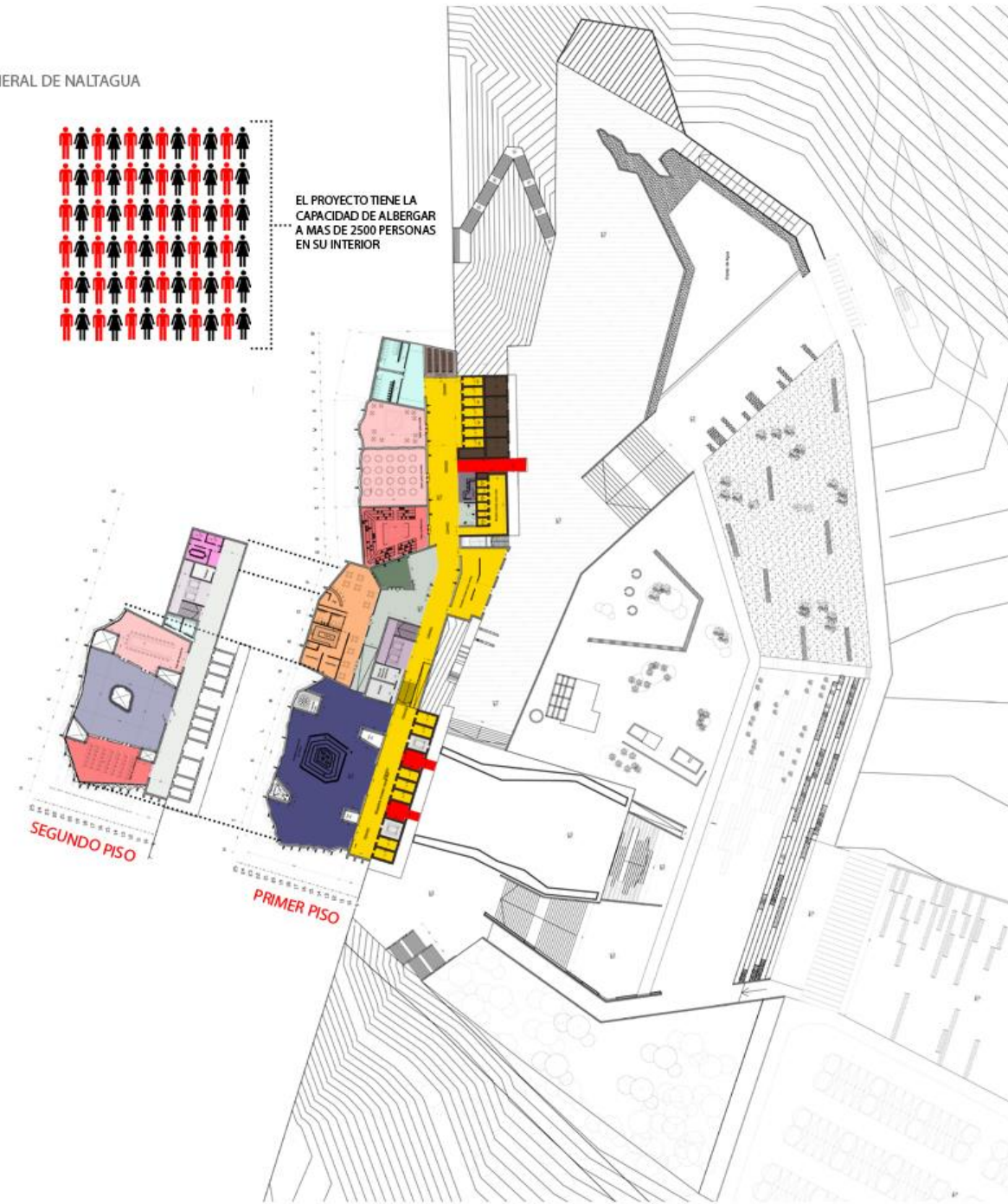


ORDENAMIENTO DEL PROGRAMA
CENTRO DE CONVENCIONES Y PARQUE PUBLICO _ EX MINERAL DE NALTAGUA

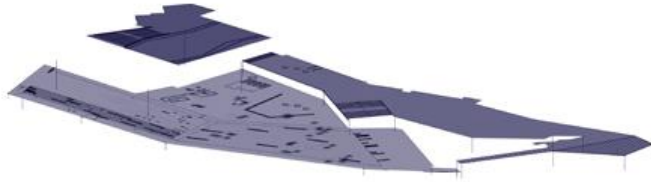
PROGRAMA BAJO TIERRA 1er PISO		MTS 2 TOTALES
	IGRESO A CENTRO DE CONVENCION	120mts2
	RUINAS	612 mts2
	MUSEO Y CIRCULACION PRINCIPAL	1100mts2
	SALON PRINCIPAL Y MUESTA DE EXRTACCION DE MATERIAL	890 mts2
	CAFETERIA	350 mts2
	CIRCULACION	230 mts2
	LUCARNA Y PATIO INTERIOR	60 mts2
	CIRCULACION VERTICAL	90 mts2
	SERVICIOS	70 mts2
	SALA DE CONFERENCIAS	210 mts2
	SALONES MULTIUSO	410 mts2
	ESTAR	25 mts2
	RECEPCION E INFORMACIONES	20mts2
	SERVICIOS HIGENICOS	100 mts2
	GUARDARROPIA	50 mts2
PROGRAMA BAJO TIERRA 2do PISO		
	CIRCULACION	200 mts2
	SALA DE CONFERENCIAS	200 mts2
	SALA DE REUNIONES	200 mts2
	SALA DE EXPOSICIONES PLANTA LIBRE	350 mts2
	SERVICIOS HIGENICOS	40 mts2
	CIRCULACION VERTICAL	90 mts2
	OFICINAS Y SALA DE RUINIION	70 mts2



EL PROYECTO TIENE LA CAPACIDAD DE ALBERGAR A MAS DE 2500 PERSONAS EN SU INTERIOR



PROPUESTA
CENTRO DE CONVENCIONES _ EX MINERAL DE NALTAGUA



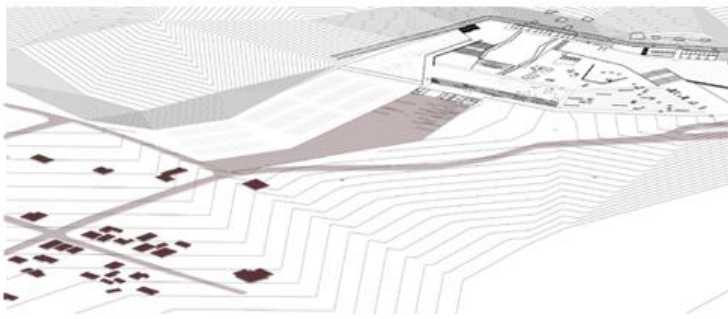
CRITERIO TOPOGRÁFICO



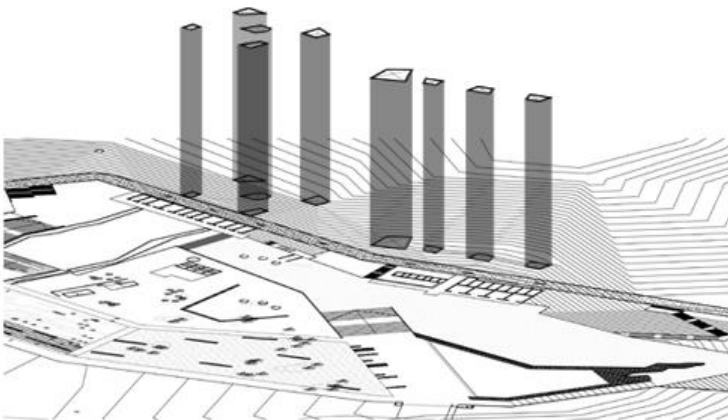
MANTENER LA RUINA COMO PARTE DEL PAISAJE



CONEXIÓN CON EL PUEBLO SAN VICENTE DE NALTAGUA

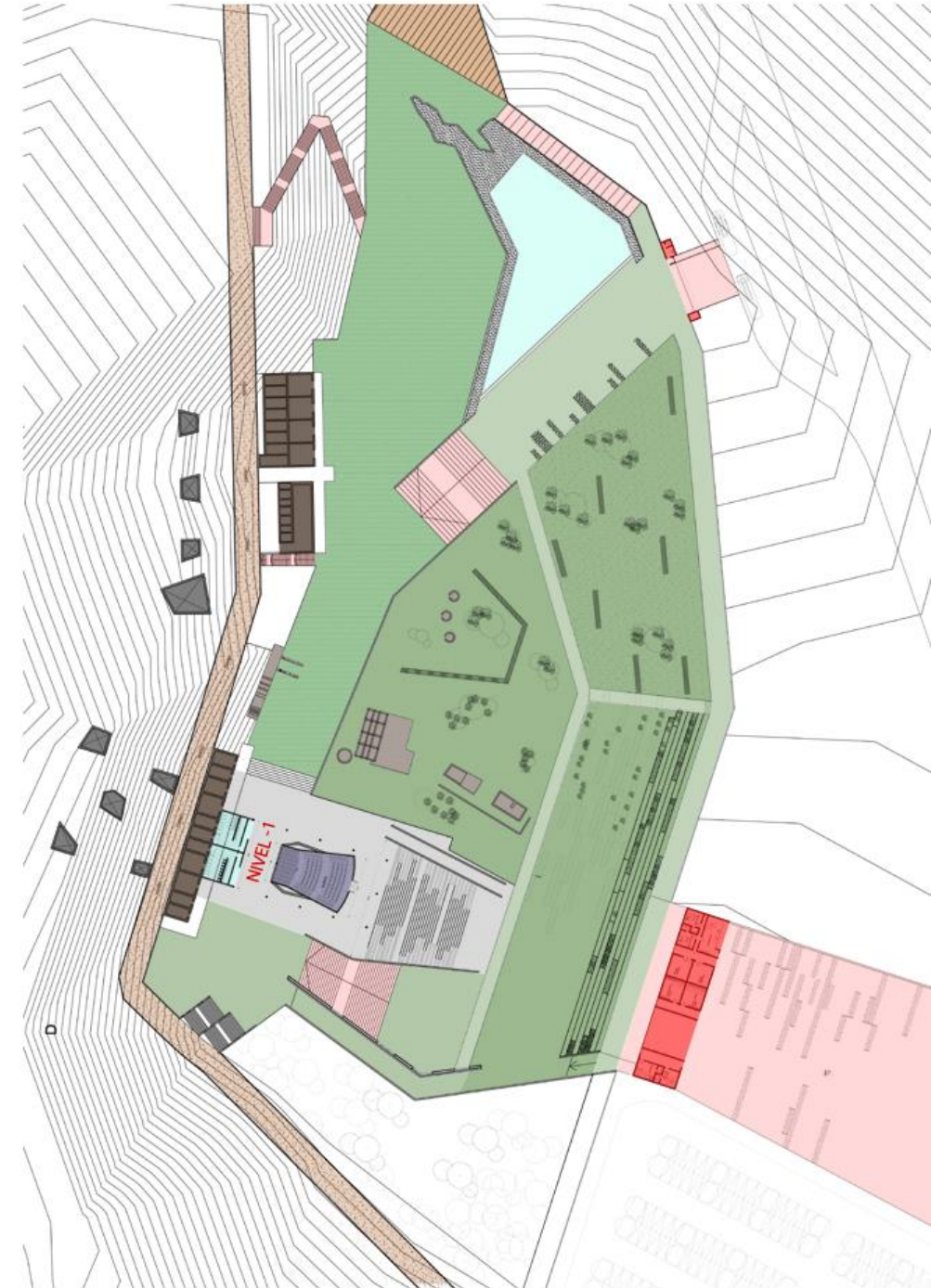


LUCARNAS COMO ELEMENTO ESCULTORICO DEL PROYECTO



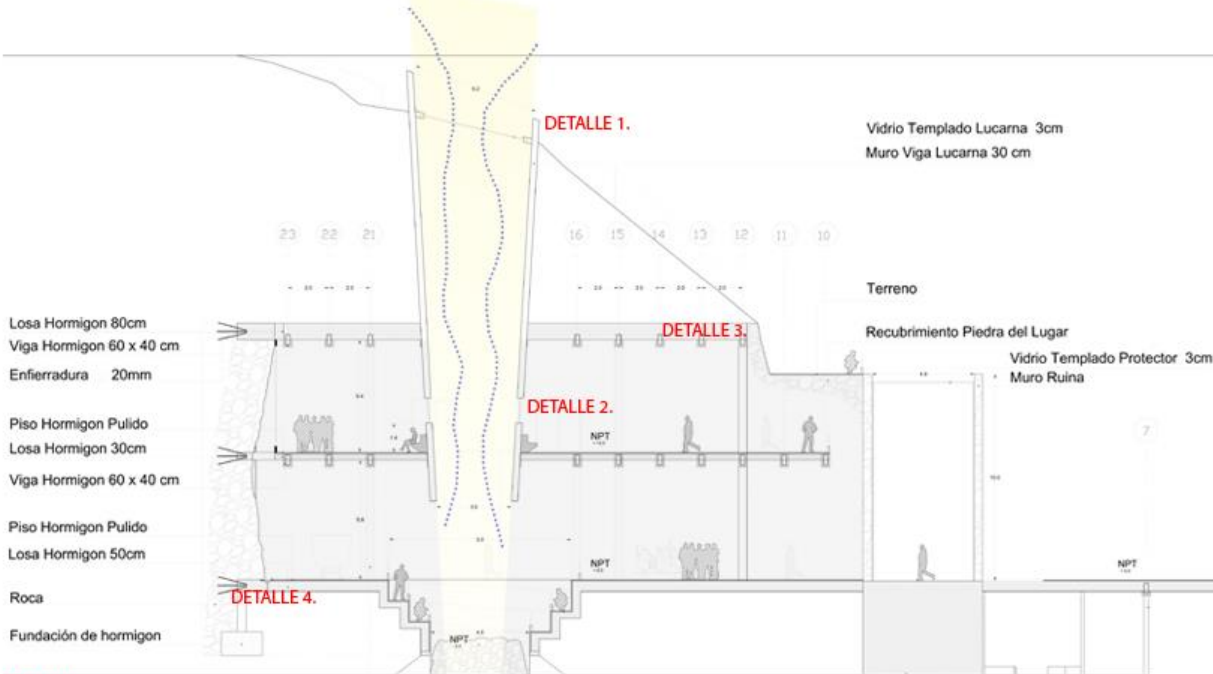
ORDENAMIENTO DEL PROGRAMA
CENTRO DE CONVENCIONES Y PARQUE PUBLICO _ EX MINERAL DE NALTAGUA

PROGRAMA BAJO TIERRA 1er PISO	MTS 2 TOTALES
INGRESO AL PARQUE PUBLICO	
CONTROL DE INGRESO AL PARQUE	300 mts2
ENFERMERIA	20 mts2
OFICINA DE SEGURIDAD	20 mts2
SERVICIOS HIGENICOS	54 mts2
BODEGAS	25 mts2
CAMARINES	25 mts2
INFORMACIONES	40 mts2
OFICINA JEFE PERSONAL	16 mts2
ADMINISTRACION	16 mts2
ESPEJO DE AGUA	
CIRCULACIÓN PARQUE	
PRIMERA TERRAZA PARQUE	
SEGUNDA TERRAZA INGRESO A SALONES	
TERCERA TERRAZA INGRESO A SALON PRINCIPAL	
RUINAS INGRESO A PROYECTO	
SENDERO MIRADOR	
LUCARNAS	
PROGRAMA NIVEL -1	MTS 2 TOTALES
AUDITORIO PRINCIPAL	400 mts2
SERVICIOS HIGENICOS	100 mts2

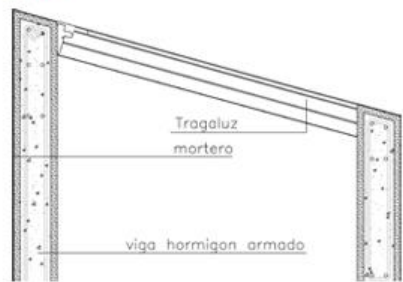


**SISTEMAS.
ILUMINACIÓN NATURAL**

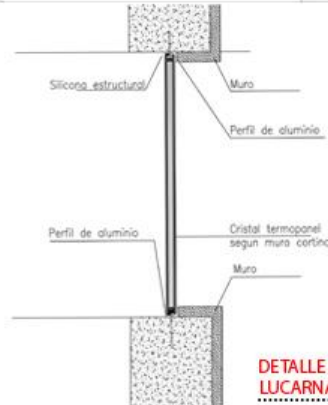
EL PROYECTO UTILIZA SISTEMAS DE ILUMINACIÓN EN PUNTOS PROTAGONICOS CREANDO ATMOSFERAS EN DISTINTAS SITUACIONES, A LA VEZ ESTAS LUCARNAS SE UTILIZAN COMO MECANISMOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE



**DETALLE
CORTE**

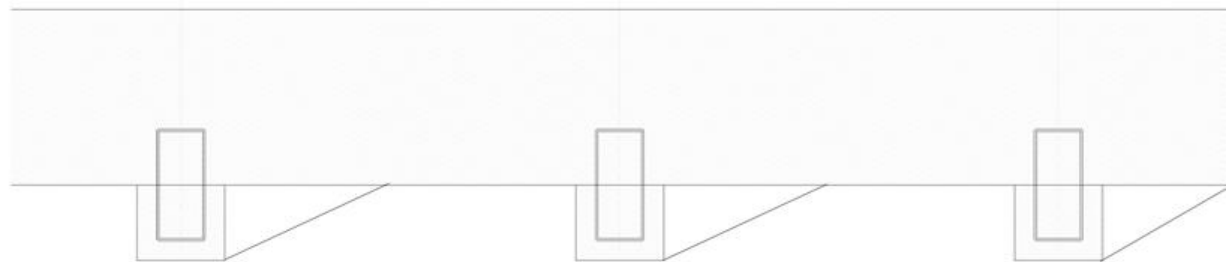
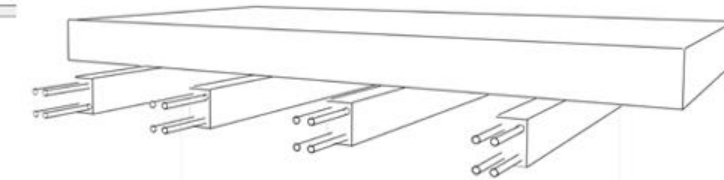
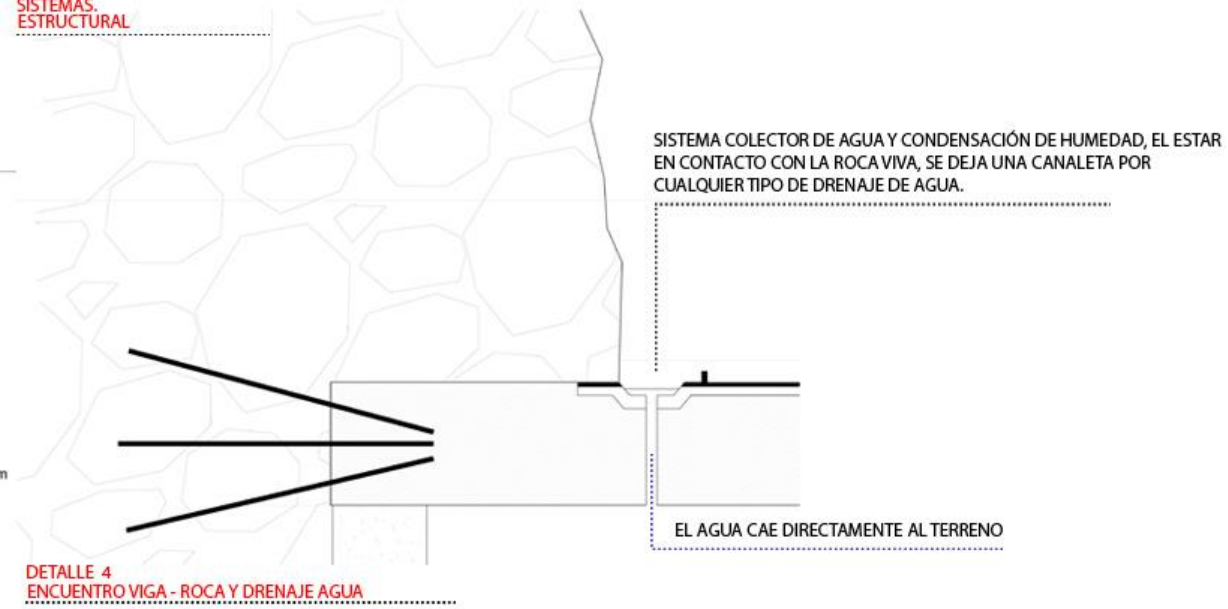


**DETALLE 1
LUCARNA**

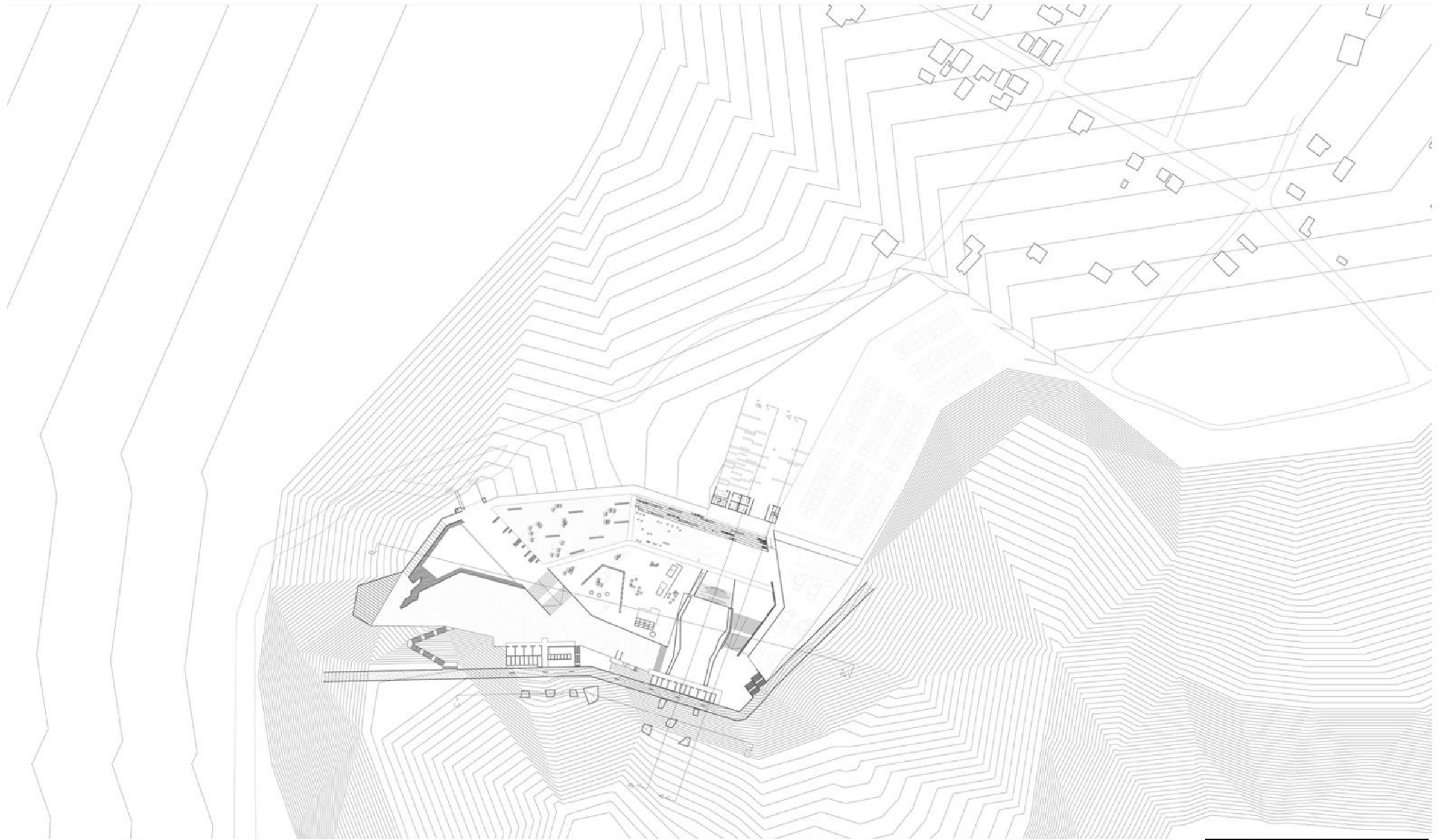


**DETALLE 2
LUCARNA**

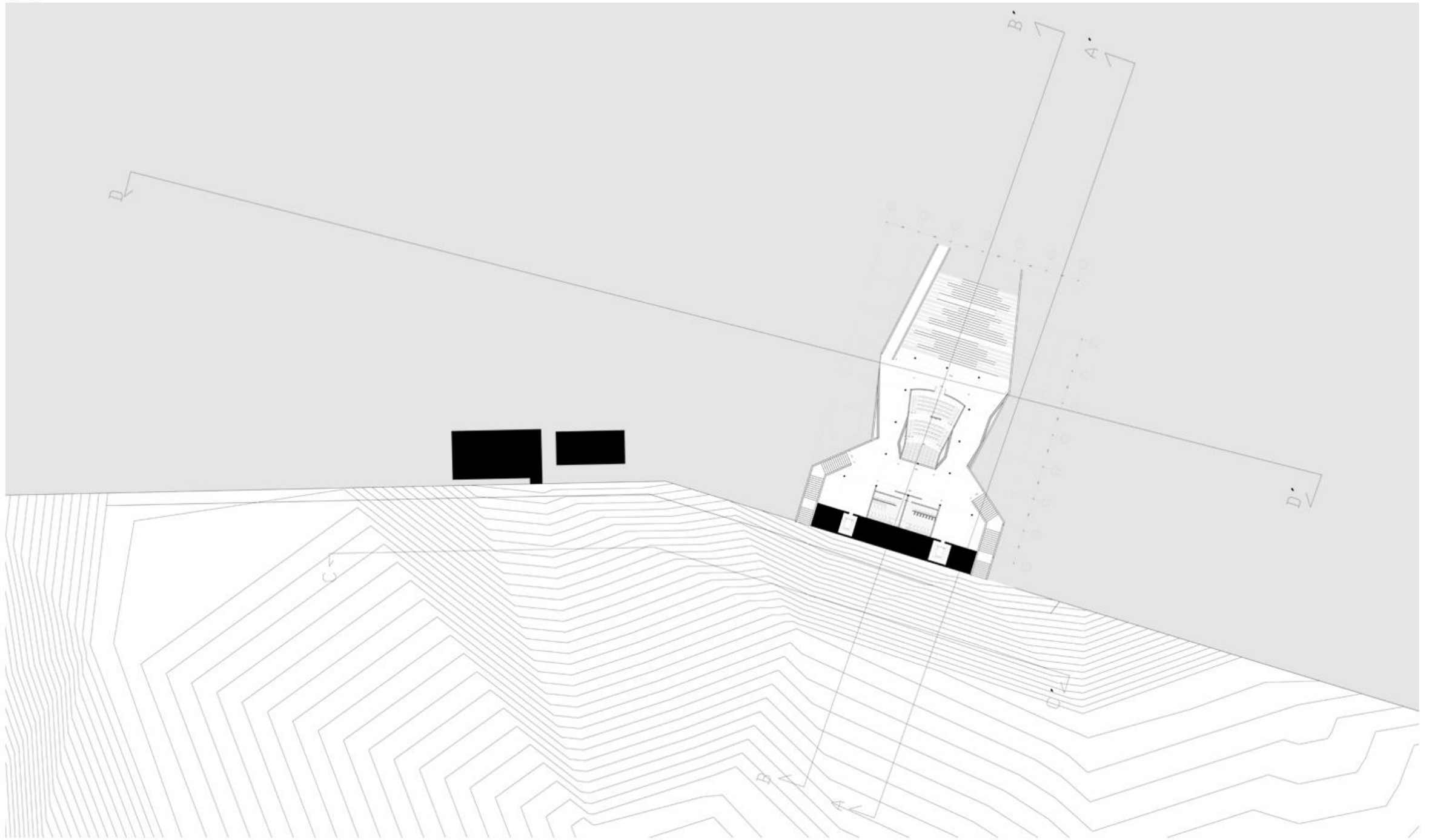
**SISTEMAS.
ESTRUCTURAL**



**DETALLE 3
LOSA - VIGA**



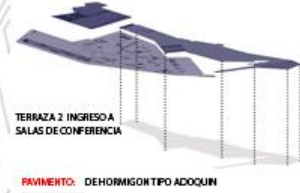
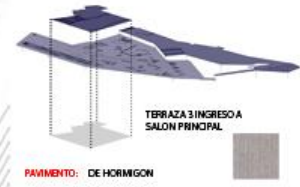
PLANIMETRIA
NIVEL 0



PLANIMETRIA
NIVEL 0



DESARROLLO DEL PARQUE
CENTRO DE CONVENCIONES Y PARQUE PUBLICO
MINERAL DE NALTAGUA



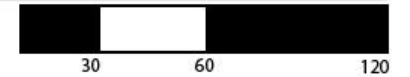
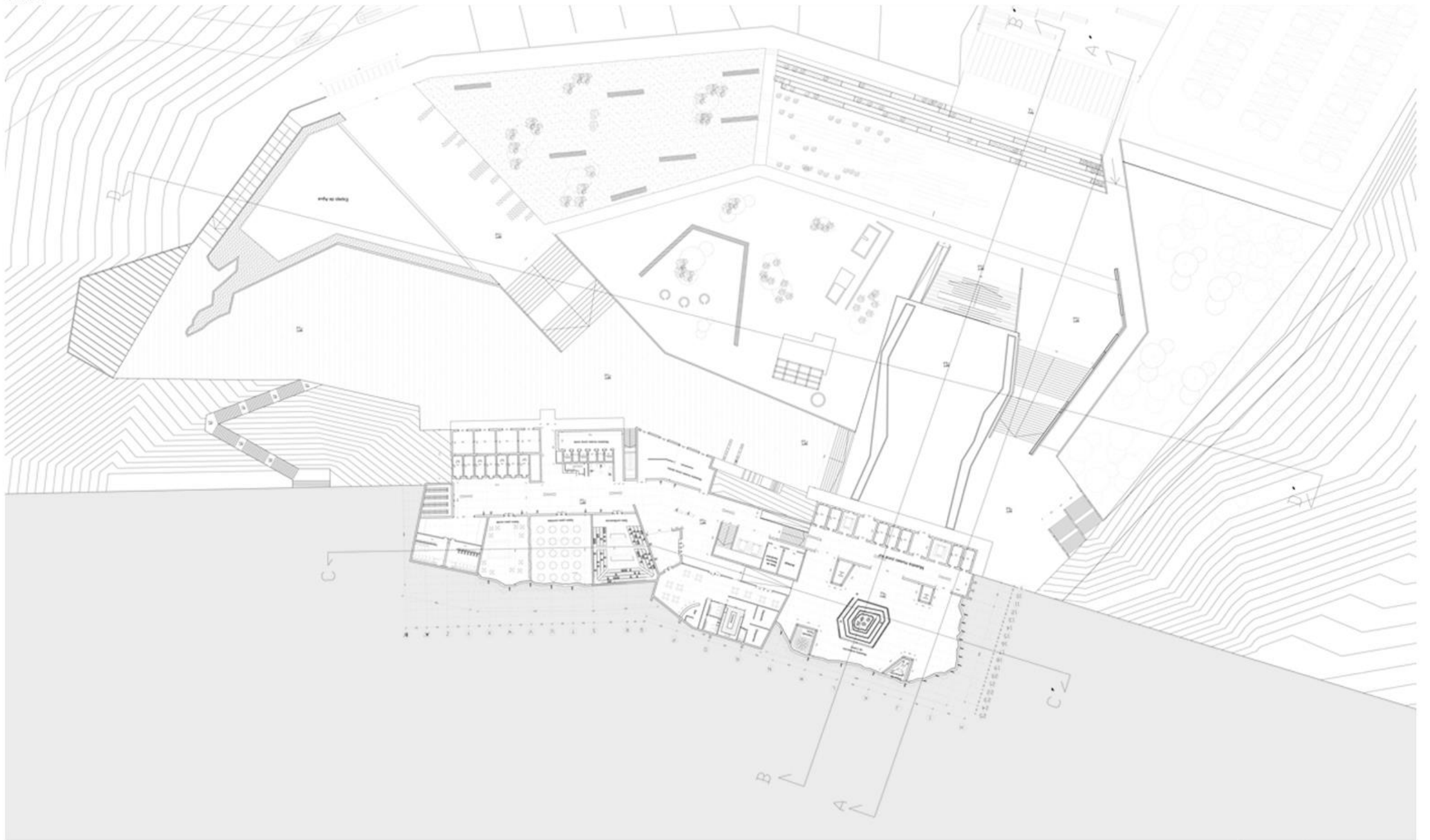
VEGETACIÓN
PARQUE PUBLICO MINERAL DE NALTAGUA



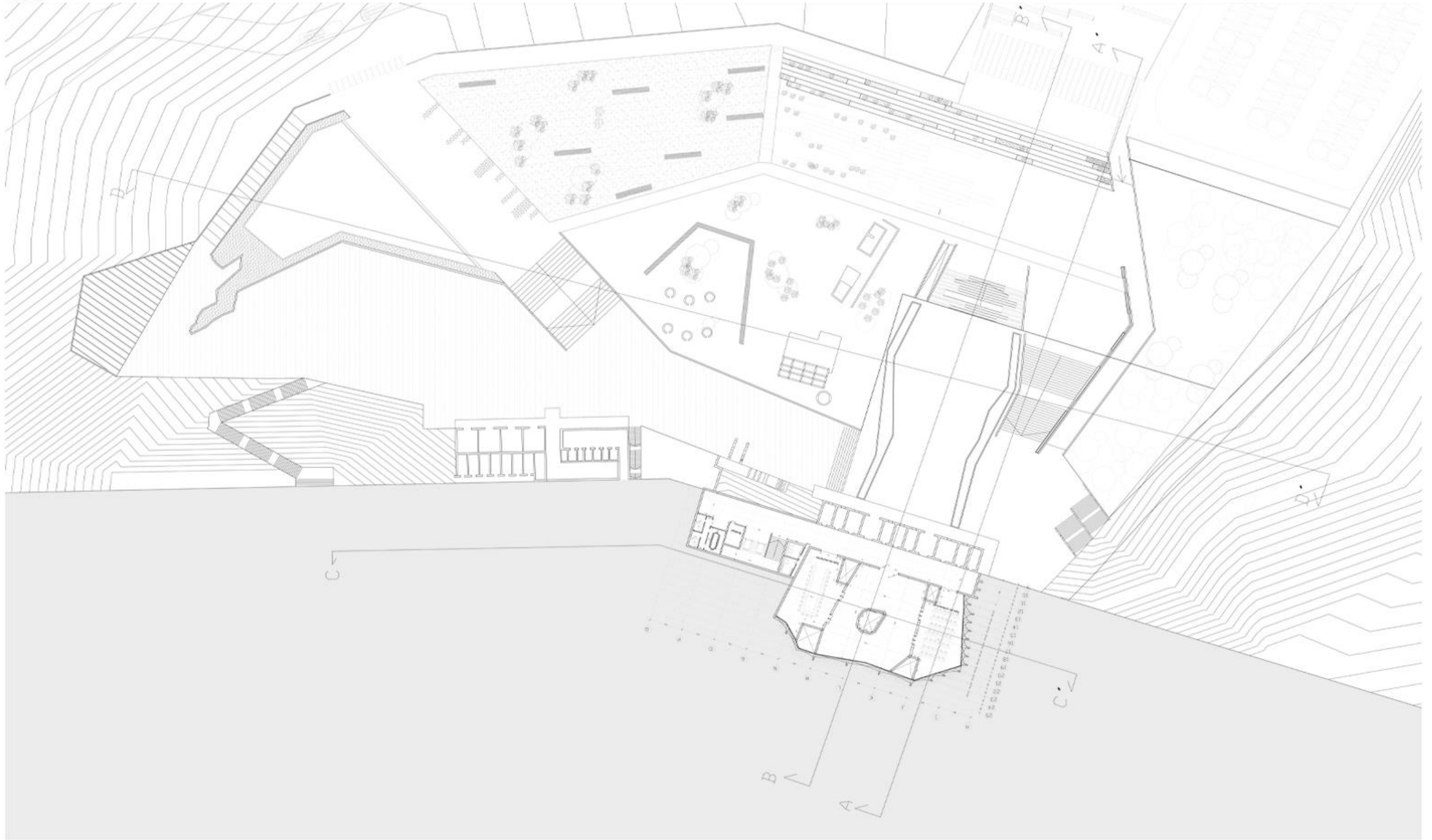
MOBILIARIO PUBLICO
PARQUE PUBLICO MINERAL DE NALTAGUA



PLANIMETRIA
NIVEL 1



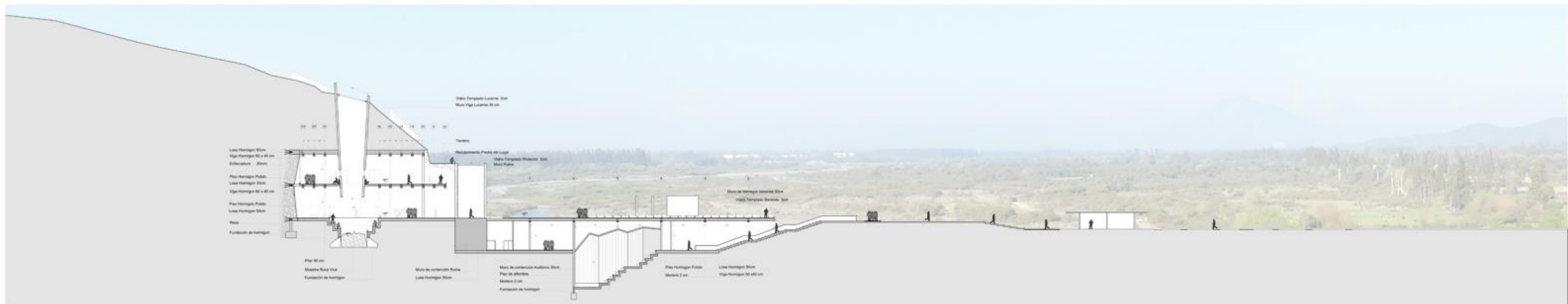
PLANIMETRIA
NIVEL 2



PLANIMETRIA
CORTES



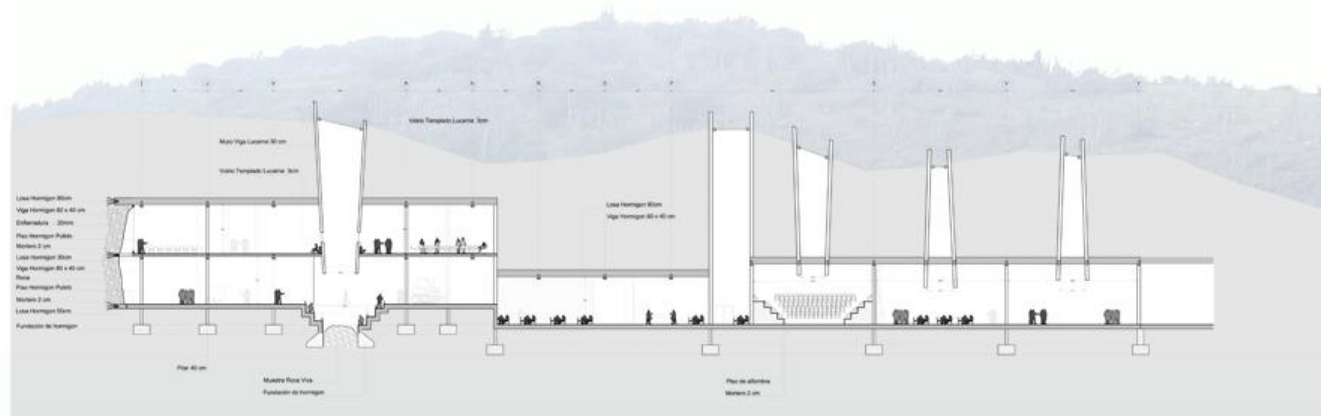
CORTE A - A'



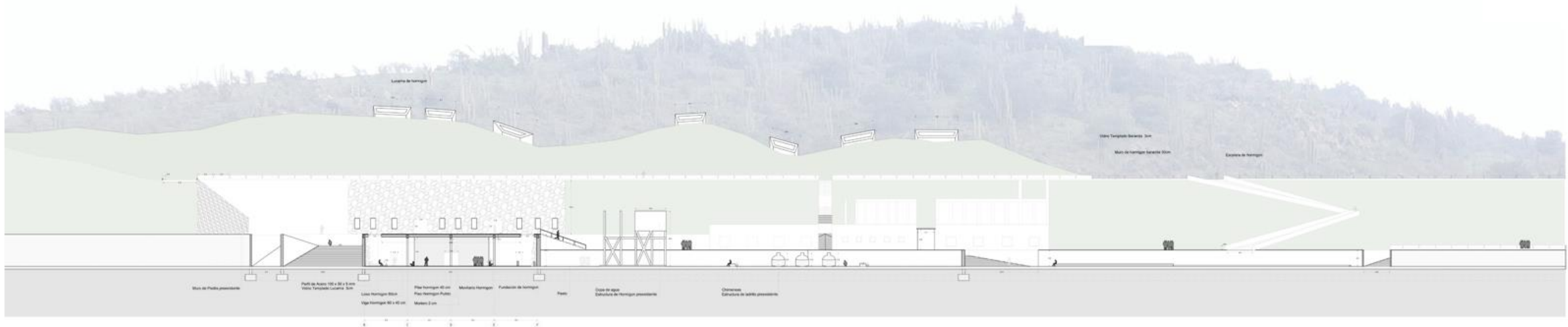
CORTE B - B'



PLANIMETRIA
CORTES



CORTE C-C'



CORTE D-D'





IMAGEN OBJETIVO

