

PRESENTACIÓN DEL LUGAR - COMUNA DE COLINA

HISTORIA



1599 Cuando Pedro de Vizcarra le otorgó a don Pedro de la Barrera la Hacienda de Chacabuco en premio a sus servicios prestados.



1622 Colina fue, desde siempre, el fin de la primera jornada en el viaje de Santiago a Mendoza había una silla de posta y una posada para descansar, luego fue conocida por sus famosas termas.



1730 los Jesuitas adquirieron estas tierras, que sumaban 28.869 hás., construyendo iglesias y casas.



1817 Batalla de Chacabuco que da el triunfo de los patriotas en Chacabuco, significó el inicio del período histórico denominado - Reconquista.



1891 se decretó la creación de la Municipalidad de Colina.

1896 Debido al desarrollo alcanzado por el pueblo de Colina, se le concede el título de Villa, cabecera del territorio municipal del mismo nombre.

CRECIMIENTO URBANO

2003

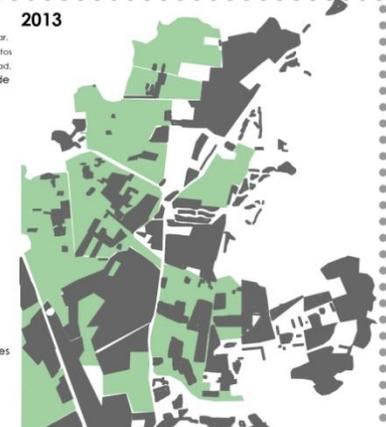


años 80' gestión del gobierno militar, políticas de emancipación de campamentos principalmente en la periferia de la ciudad. Colina, se presenta como una de las receptoras netas de la población erradicada.

1980 Decreto N°3.516 referido a la subdivisión de predios rústicos, "inmuebles de aptitud agrícola, ganadera o forestal ubicados fuera de los límites urbanos pueden ser subdivididos libremente, siempre que los lotes resultantes tengan una superficie no inferior a 0,5 has"

1988 Construcción de la cárcel de Colina. Llegada de campamentos habitados principalmente por familiares

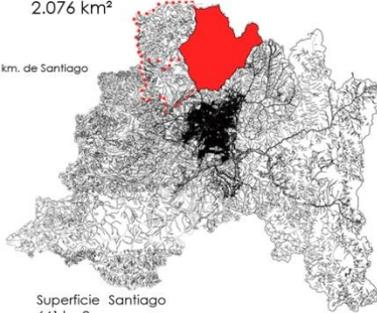
2013



SANTIAGO - COLINA

Superficie Provincia de Chacabuco
2.076 km²

28 km. de Santiago

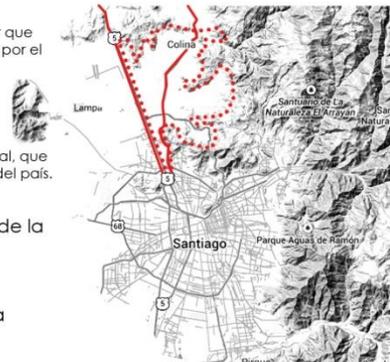


Ruta Los Libertadores, eje norte sur que conecta con el territorio Argentino por el paso Los Libertadores.

Ruta 5 Norte vía de escala nacional, que conecta a Santiago con el norte del país.

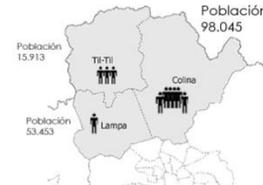
Acceso y cabecera Norte de la región Metropolitana.

Rol de Cabecera Provincia



Superficie Santiago
641 km²

PROVINCIA DE CHACABUCO



COMUNA DE COLINA

ACTIVIDAD ECONÓMICA (% DE LA POBLACIÓN)



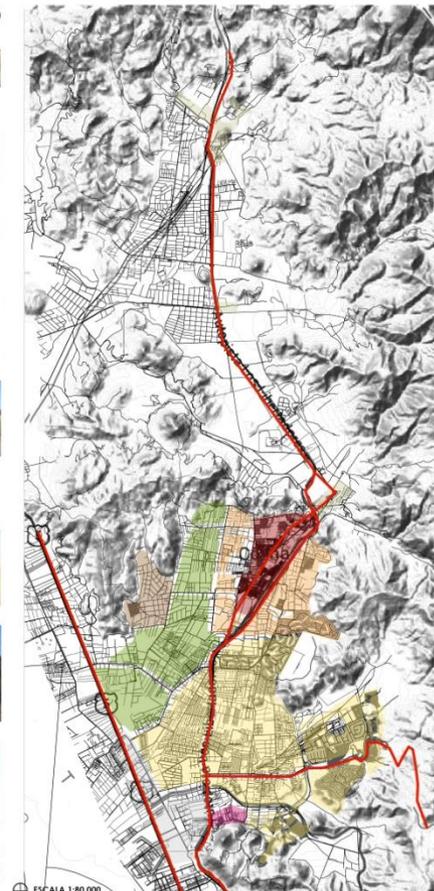
POBLACIÓN POR SEXO

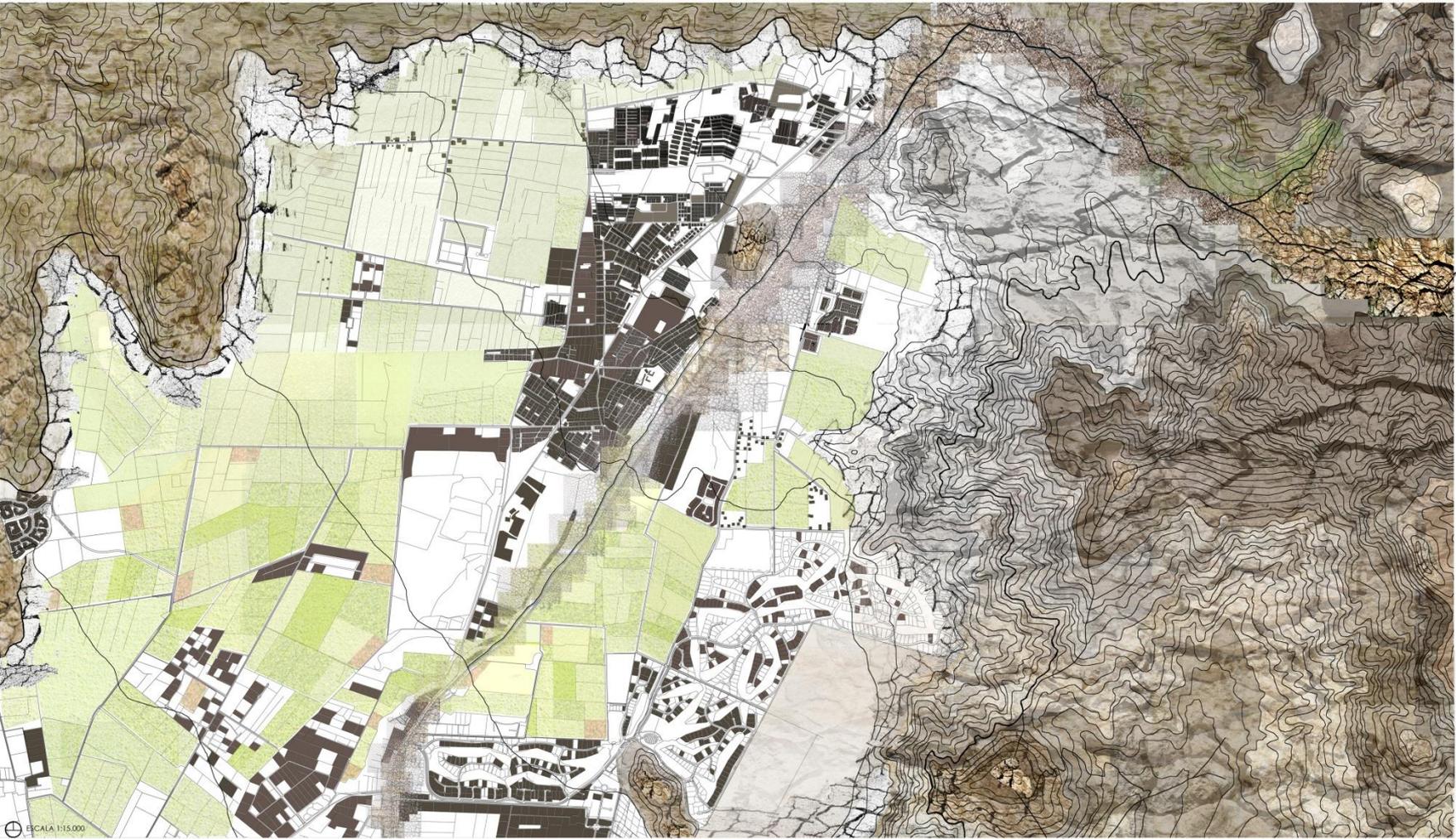
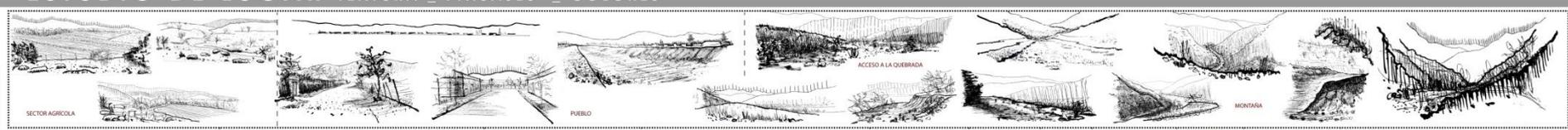


POBLACIÓN PROYECTADA POR GRUPO DE EDAD

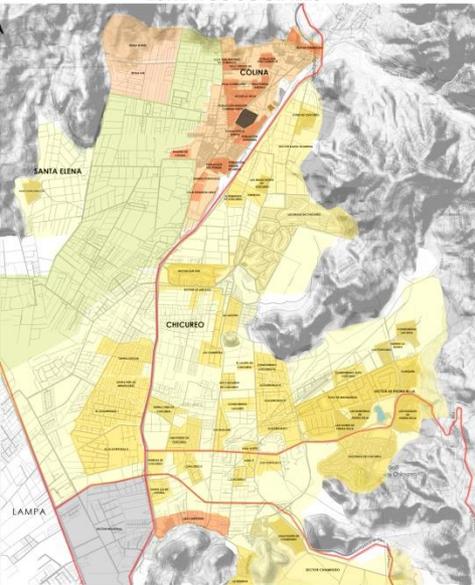


CONTEXTO URBANO





ESTRATOS SOCIALES



ESTRATOS SOCIALES:

- GSE D - E - C3**
Estrato social bajo
- GSE AB Y C1**
Estrato social alto
- GSE C2 - C3**
Estrato social medio - bajo

GRUPOS SOCIO ECONÓMICOS

- AB** ALTO - ALTO
- C1** ALTO - BAJO
- C2** MEDIA ALTA
- C3** MEDIA BAJA
- D** CLASE BAJA
- E** EXTREMA POBREZA

TIPOS DE VIVIENDA:

- VILLAS / POBLACIONES / CAMPAMENTOS:**
- CASAS 1 PISO



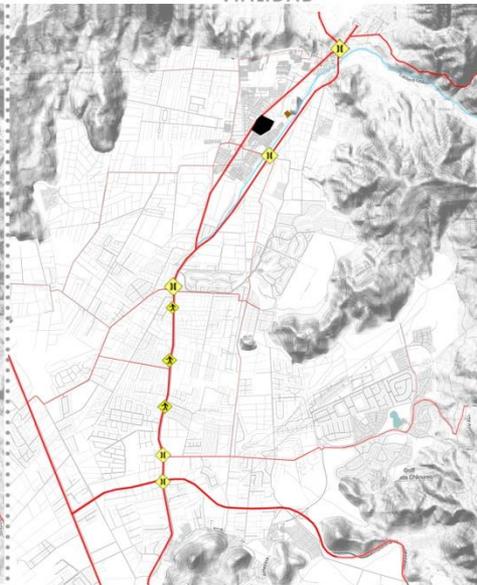
CONDOMINIOS / PARCELAS:



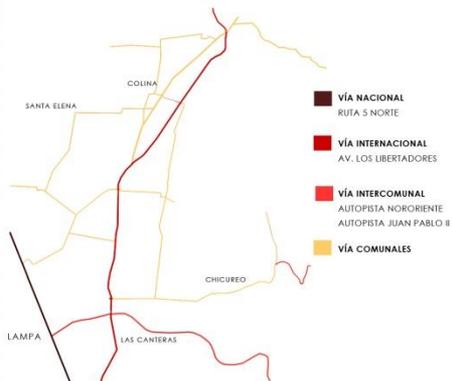
PARCELAS: CASAS 1 PISO



VIALIDAD



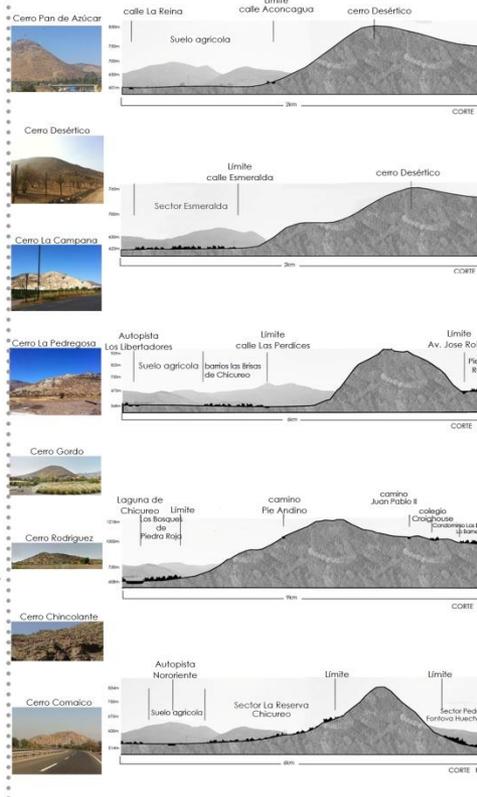
- PASO SOBRE NIVEL**
- PASARELA PEATONAL**



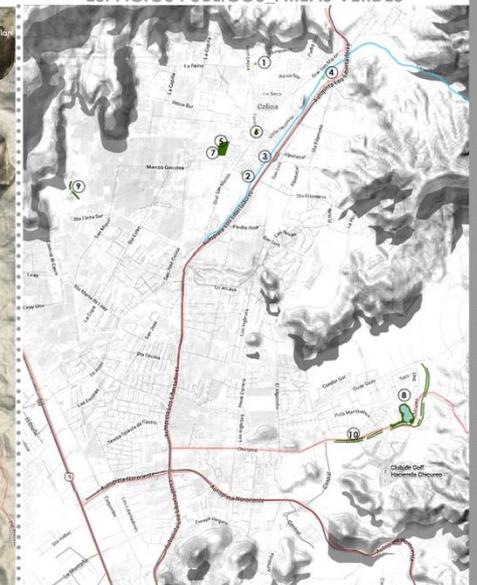
- VÍA NACIONAL**
RUTA 5 NORTE
- VÍA INTERNACIONAL**
AV. LOS LIBERTADORES
- VÍA INTERCOMUNAL**
AUTOPISTA NORORIENTE
AUTOPISTA JUAN PABLO II
- VÍA COMUNALES**



GEOMORFOLOGÍA



ESPACIOS PÚBLICOS ÁREAS VERDES

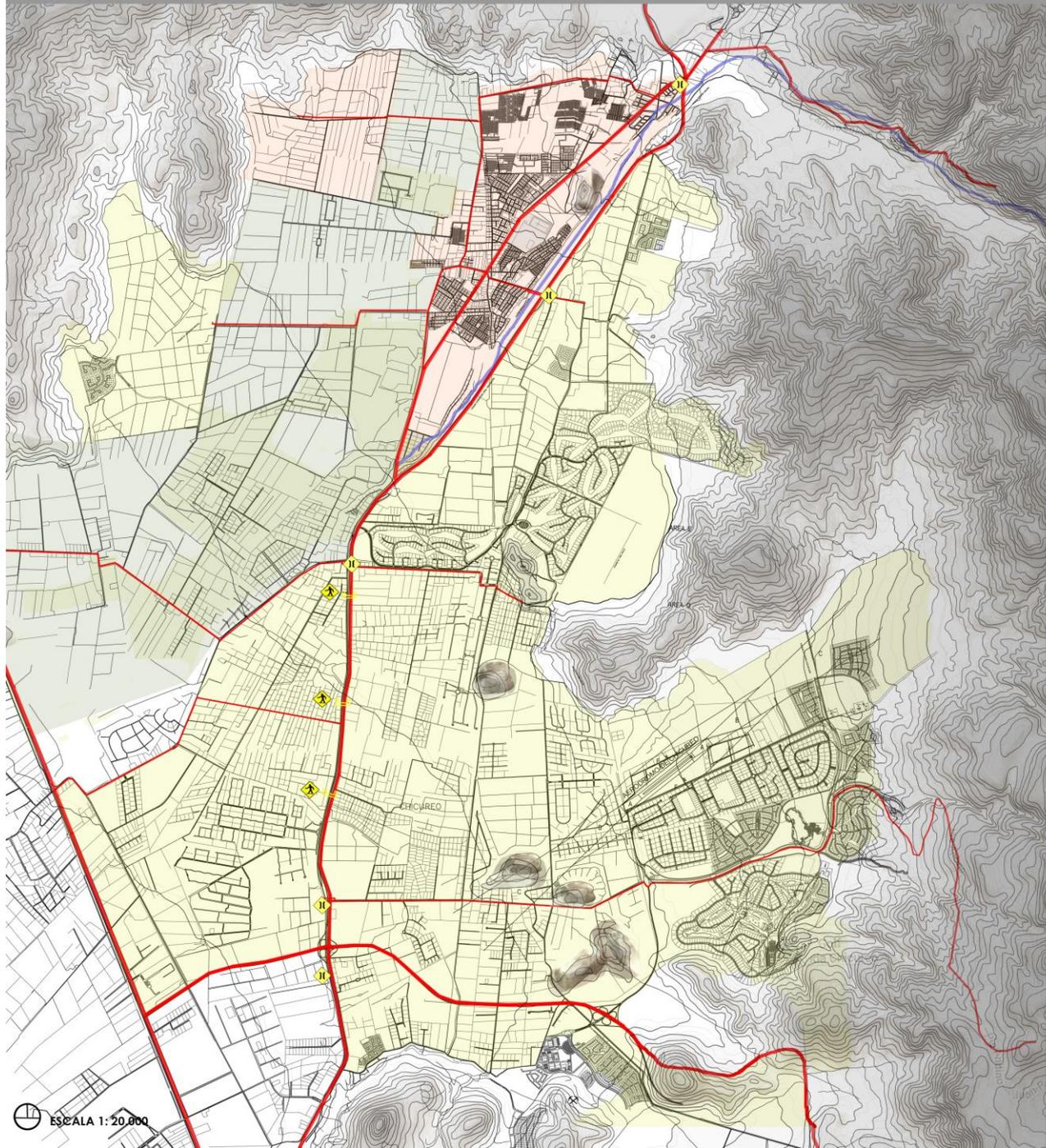


ESPACIOS PÚBLICOS



VEGETACIÓN



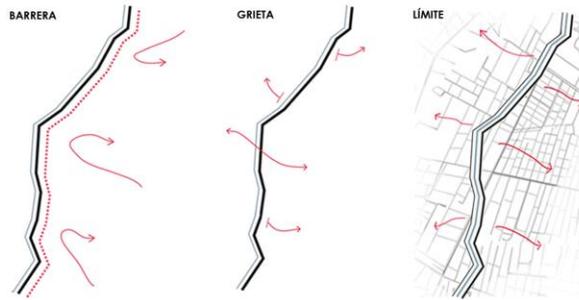


ESCALA 1:20.000



PASO SOBRE NIVEL PASARELA PEATONAL ESCALA 1:80.000

ESTERO COLINA _ AUTOPISTA

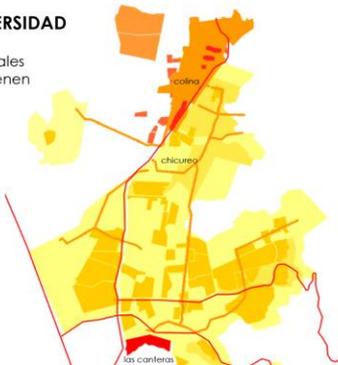


La autopista como barrera que impermeabiliza la comuna de oriente a poniente. La falta de vías que cruzan segregan la comuna. El río tiene una condición de límite acentuado por la autopista.

ESTRATOS SOCIALES _ DIVERSIDAD

Gran diversidad de estratos sociales que se contraponen y que no tienen conexión ni interacción.

ESTRATOS SOCIALES:
 GSE D - E - C3 Estrato social bajo
 GSE AB Y C1 Estrato social alto
 GSE C2 - C3 Estrato social medio - bajo





ESCALA 1: 20,000



En la quebrada de Colina no existe una conexión entre el límite urbano y el espacio cordillerano. El camino hacia las Termas de Colina no está utilizado como espacio público. No hay señalizaciones existentes.

ESTERO COLINA



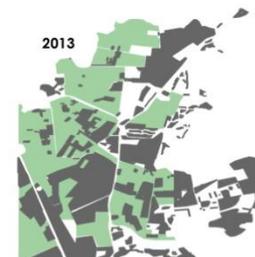
Situación actual del Río Colina: Es un río de caudal pedregoso. Arrastra piedras y rocas desde la quebrada. El río es de muy bajo caudal por lo que conlleva a un lugar de altos residuos, lugar olvidado y abandonado. Actuando como una gran grieta en la comuna siendo ésta, un límite entre barrios desvinculándolos entre sí.

EXPANSIÓN URBANA

2003



2013



Colina ha sufrido una explosión demográfica muy alta en los últimos años, ocupando suelo agrícola y fértil. Esta expansión sigue en Chicureo con parcelas y condominios de agrado.

ÁREAS VERDES Y ESPACIO PÚBLICO



Hay una gran necesidad de áreas verdes. En la comuna existen sólo 2 grandes espacios públicos: la Laguna Piedra Roja y el nuevo parque San Miguel en el centro de Colina. Los cuales no son suficientes para la escala comunal.

LAS CANTERAS DE COLINA



Las Canteras es un pueblo 100% dedicado a la extracción de piedras y su producción. Hoy en día su labor no es reconocida como tal, teniendo una gran identidad e importancia para Santiago. Son diariamente amenazados por inmobiliarias de Chicureo.



ESCALA 1:100.000

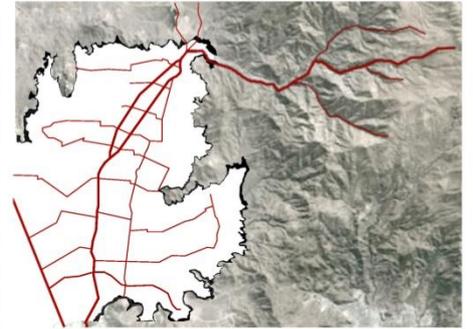
ESCALA 1:20.000

QUEBRADAS DE SANTIAGO: OPORTUNIDAD DE CONEXIÓN



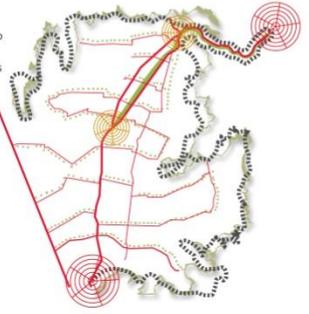
ENLACE CIUDAD - MONTAÑA: CASO COLINA

Generar vínculo ciudad - montaña a nivel metropolitano por el sector norte de Santiago, específicamente en la comuna de Colina, potenciándola como un cabezal en este sector de la región aprovechando su río y quebrada como la característica más importante de conexión entre lo urbano y geográfico montañoso.



CABEZALES Y NODOS

El parque del estero colina actúa como un mecanismo de conexión inter sectorial hacia las áreas urbanas, a través de corredores verdes que llegan al parque la quebrada, otorgando nuevas áreas verdes y conectividad con su carácter montañoso.



- CABEZALES
- NODOS

CONEXIONES

La propuesta pretende resolver la problemática de una comuna segregada socialmente y geográficamente. La conexión intercomunal que se ve interrumpida por dos factores, el río Colina como un sitio erizado abandonado y la autopista como una herida urbana, los cruces de oriente-poniente conectan transversalmente sectores sociales y barrios aislados.

- CONEXIONES PRIMARIAS
- AVENIDAS CON BANDERON CENTRAL Y CICLOVIA
- CABEZALES INTERCOMUNALES
- CONEXIONES TRANSVERSALES INTER-SECTORIALES





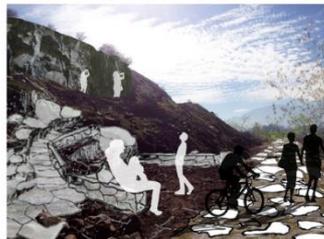
ASCENSO HACIA LA CORDILLERA

EL PASEO DEL ESTERO COLINA ES UN RECORRIDO DE ACERCAMIENTO HACIA LA CORDILLERA, PASANDO POR DISTINTOS PROGRAMAS, LOS CUALES PERMITEN APRECIAR EL PAISAJE DE LA COMUNA Y LA CORDILLERA DESDE DISTINTAS PERSPECTIVAS. EL PASEO DEL ESTERO ES UN ASCENSO DESDE EL CENTRO DE LA COMUNA HACIA LA CORDILLERA FINALIZANDO EN LA QUEBRADA DE COLINA.

ESCALA 1:10.000



PARQUE AGRICOLA RURURBANO MERCADO DE COLINA



PARQUE DE LA PIEDRA ANFITRATRO Y MIRADOR



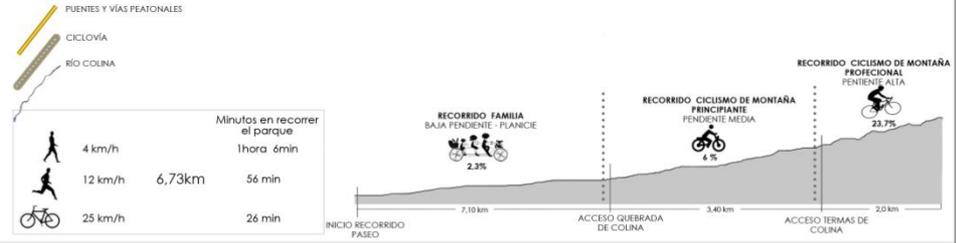
PASEO LA QUEBRADA TERMAS DE COLINA



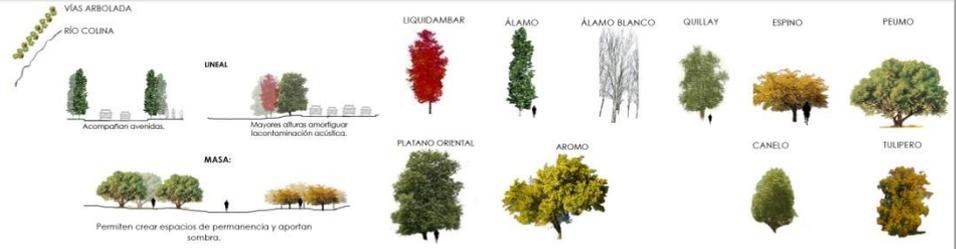
CIRCULACIÓN VEHICULAR



CICLOVÍA Y PASARELAS PEATONALES

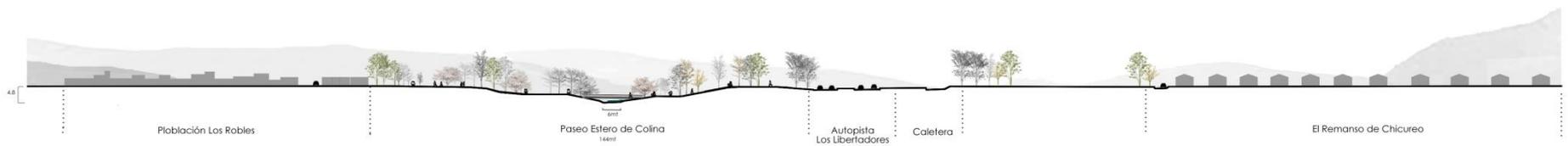


PARQUE Y VÍAS ARBOLADAS



PROGRAMAS

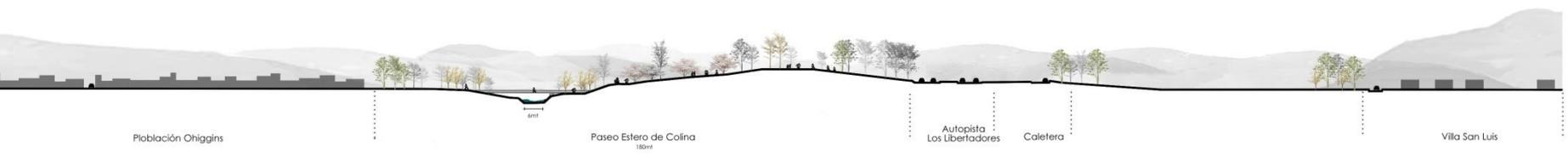




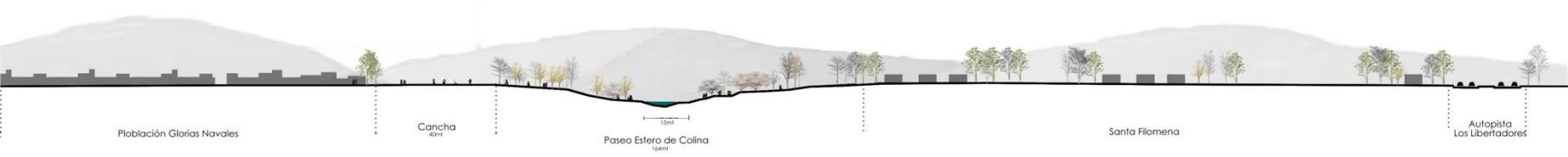
CORTE A - A'
Escala 1_500



CORTE B - B'
Escala 1_500



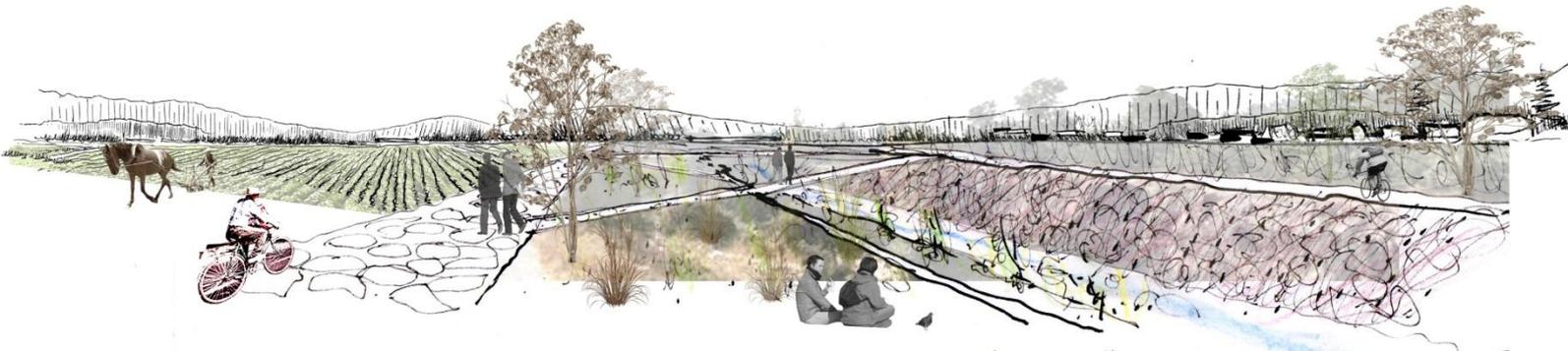
CORTE C - C'
Escala 1_500



CORTE D - D'
Escala 1_500

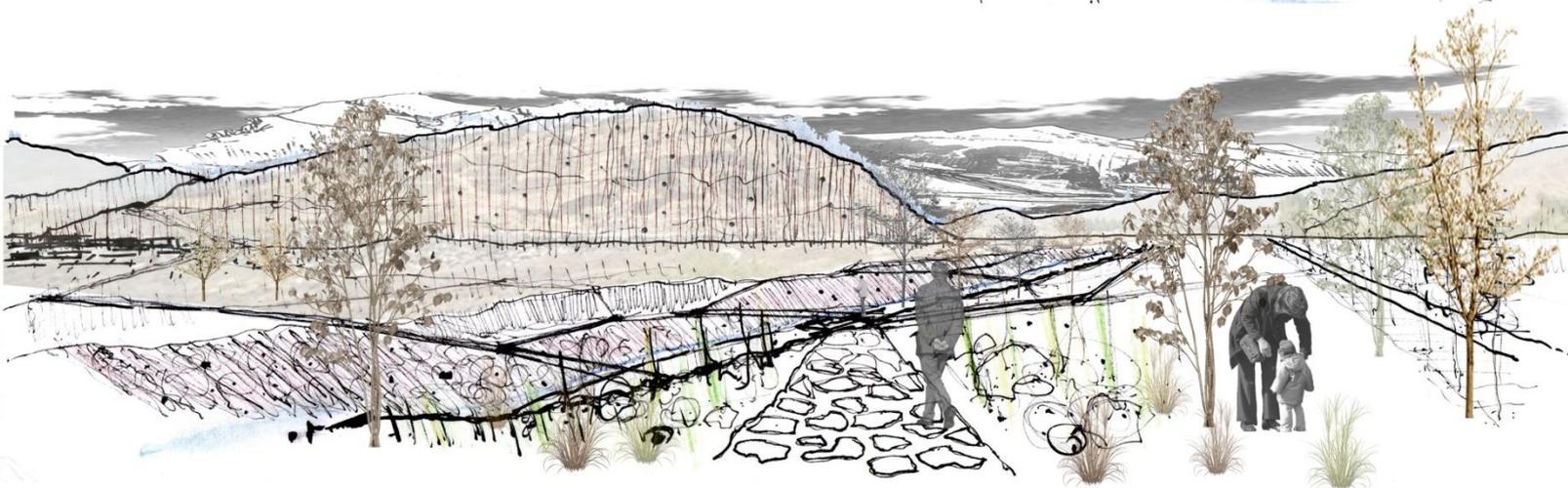
CONTEXTO LEJANO

Predominancia del plano horizontal, suelo agrícola, estero y casas rurales.



CONTEXTO MEDIATO

Predominancia del área urbana, cercanía al estero y aproximación al relieve cordillerano debido a la presencia de cerros aislados, en este caso el cerro Comaico.



CONTEXTO INMEDIATO

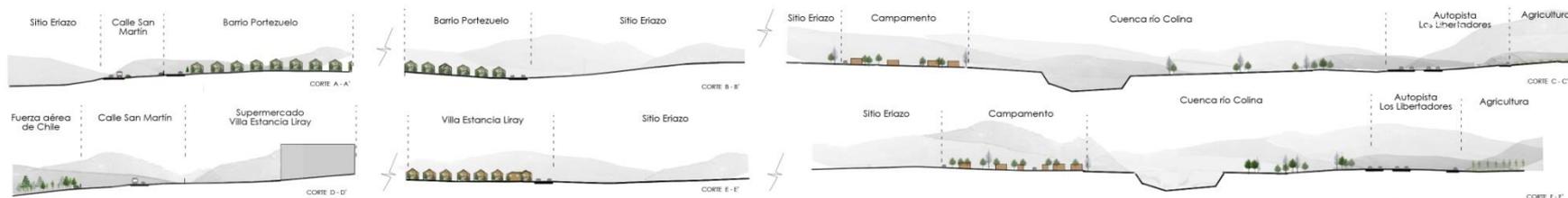
Presencia absoluta del espacio cordillerano por medio de su quebrada y estero colina.



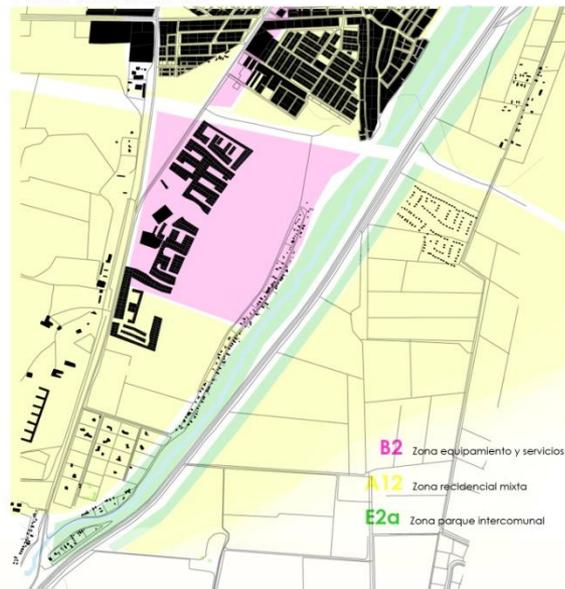
ÁREA DE TRABAJO



CORTES PREEXISTENTES

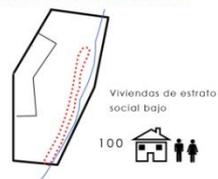


PLAN REGULADOR



PROBLEMÁTICA

CAMPAMENTO ILEGAL



DESCONEXIÓN

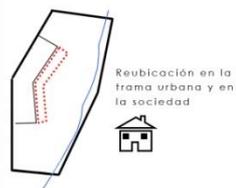


HERMETISMO

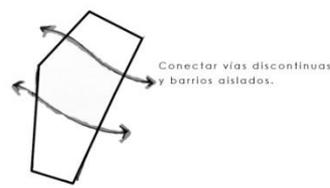


OBJETIVO

REUBICACIÓN



CONTINUIDAD



INTEGRACIÓN



F Cercanía con el río
Vivienda de baja altura que deja en protagonismo a la geografía

O Gran extensión de suelo libre
Enfrentamiento social

D Lugar abandonado y olvidado
Lugar de residuos y desechos
Terreno árido

A Sitio grande y sin luminaria conveleva
polo de delincuencia

Antiguamente Colina se identificaba como una **comuna rural**, de grandes productores que abastecían a la región Metropolitana y de tener el **mejor suelo fértil** del país.

Hoy en día la llegada de nuevas urbanizaciones han cambiado la identidad comunal, perdiendo el suelo fértil por el comercio de inmobiliarias.

El proyecto viene a **revitalizar la agricultura** que se está perdiendo, **recuperar la identidad local** e **integrar a la sociedad**. Así también potenciar el desarrollo económico comunal, dándole una nueva oportunidad a los productores.

Que?:

Parque agrícola rururbano.

Cómo?:

A través de un espacio público para el encuentro social.
Recorrido cultural
Mirador activo

Para qué?:

Mantener, valorar y recuperar la identidad comunal.
Integrar a la sociedad.

Los parques son espacios públicos de encuentro e integración, ambientes urbanos de esparcimiento y encuentro social que terminan siendo grandes hilos dentro de las ciudades.

SITUACIÓN ECONÓMICA ACTUAL



VS

SITUACIÓN ECONÓMICA PROPUESTA



PARQUE AGRICOLA RURURBANO AL RESCATE DE LA IDENTIDAD DE COLINA

El Parque Agrícola será administrado por la **Corporación Municipal de Desarrollo Social de Colina**, corporación que administra servicios que la Municipalidad de Colina tiene a cargo. Es un traspaso de los servicios. La corporación podrá **arrendar 1250 mtrs2 de terreno para cultivos**, (dependiendo del terreno escogido podrán cultivar frutas o hortalizas) tienen el derecho de ocupar maquinarias y vender sus productos en el Mercado del parque.

REFERENTE
Parque de Aranzadi Pamplona, España / Iñaki Alday, Margarita Jover, Alday Jover.
Propone recuperar el dinamismo de un ambiente natural con la ciudad, en cuanto a su papel medioambiental con el corredor fluvial, por lo que trabajan con la flora, la fauna y el agua. Buscando las necesidades de espacio libre para la ciudadanía, la explotación hortícola de variedades locales recuperadas con cultivo orgánico y su papel medioambiental.
Un nuevo paisaje a partir de su historia.
Materia de memoria y de futuro

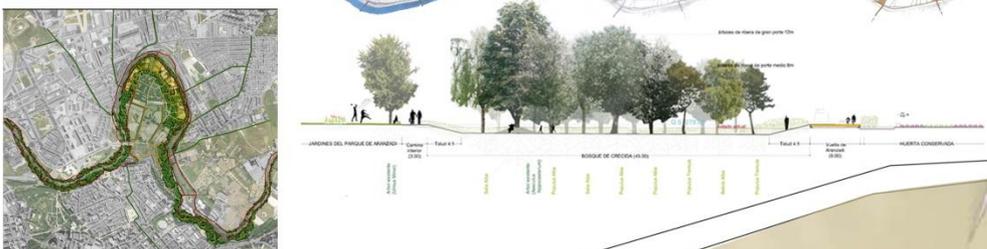
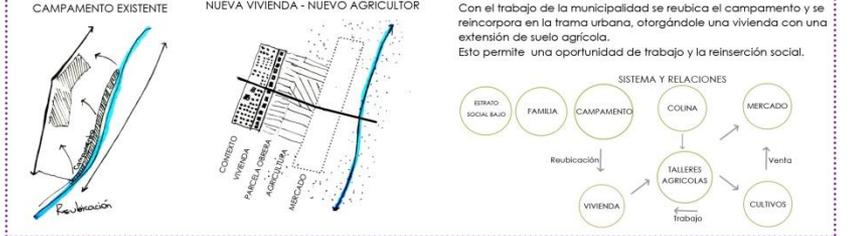


IMAGEN OBJETIVO

PLAN DE ACCIÓN



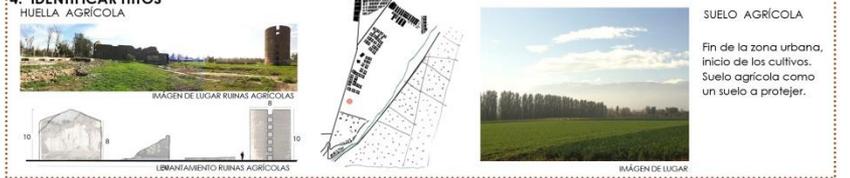
2. REUBICAR CAMPAMENTO



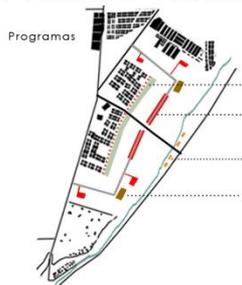
3. IDENTIFICAR RECORRIDO DEL AGUA



4. IDENTIFICAR HITOS



1 PROYECTO - PROGRAMA



Del recorrido principal se desprenden los programas
Los programas están ligados - relacionados al recorrido

- Campamento reubicado** → Reubicado a la trama urbana, demostrando la transición de los urbano al parque.
- Mercado central** → Ubicación central como programa principal. Relación con el nuevo agricultor extendiéndose en ambos lados del parque.
- Restoranes** → Ubicación borde río mirador natural. Relación parque el Estero.
- Talleres** → Talleres ubicados en áreas de especialización Taller de árboles frutales Taller de artilazas



USUARIOS



REFERENTES



Shenyang Architectural University Campus
Shenyang City, Liaoning Province, China. / ASLA
(American Society of Landscape Architects)



Parque Red Ribbon / Turenscape



Termas de Puritama / Germán del Sol

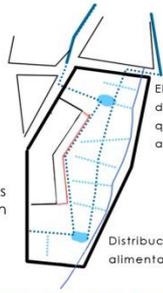
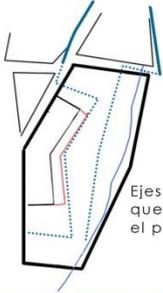


Caleta Tortel

2 AGUA - CANALES - ACEQUIAS - TRANQUES

CANAL SANTA ESTER
CANAL COLINA

Se intervienen los dos canales más próximos al parque.



El encuentro de dos canales dan nacimiento a tranques, que actúa como reserva de agua.

2 TRAMA

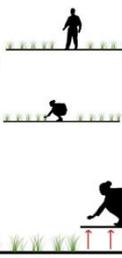


Ortogonalidad. Trama

3 RECORRIDOS

El recorrido se eleva del suelo como protección de las plantaciones.

Siendo un recorrido de observación, teniendo una viste mediata y lejana.



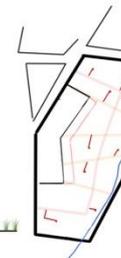
El recorrido principal esta guiado por corredor de agua mas grande del parque.



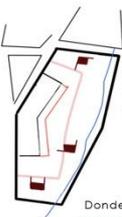
Recorridos secundarios de circulación directa, siempre acompañados de corredores de agua que alimentan el parque.



Recorridos que se introducen en los campos que rematan en mi mirador.



4 MERCADO



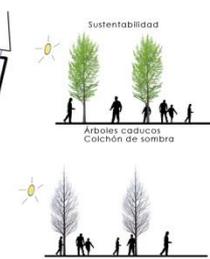
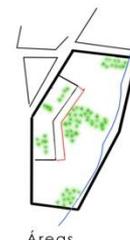
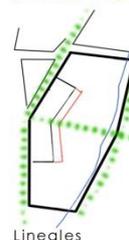
El sistema de venta es a partir del recorrido principal del parque, un paseo de observación y compra.



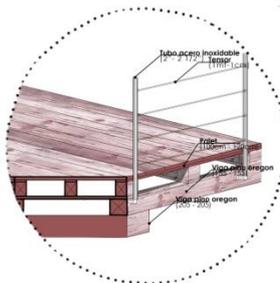
Puestos de venta mixta, espacio central y de fácil acceso.

Donde se desprenden puestos de venta "insitu", experiencia inmersa en las plantaciones, de recorrido mas pausado.

5 AREA VERDE

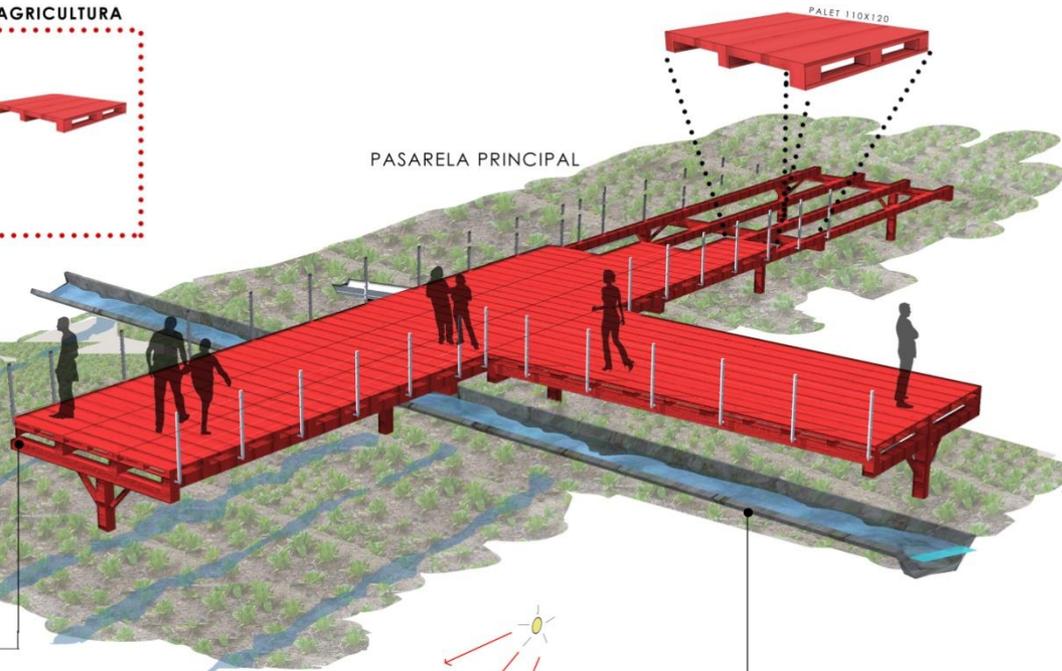


PALET COMO ELEMENTO REPRESENTANTE Y PRESENTE EN LAS FERIAS - AGRICULTURA



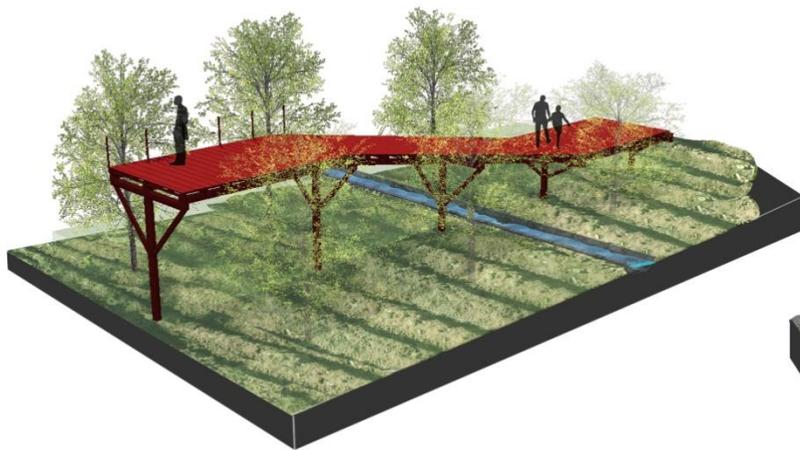
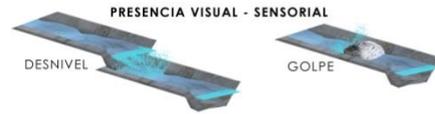
DETALLE PASARELA

PASARELA PRINCIPAL



ACEQUIAS DE RIEGO ACOMPAÑAN AL PASEANTE
AGUA: ELEMENTO CONFIGURADOR DE TRABAJO
 GUÍA

PRESENCIA VISUAL - SENSORIAL



IMÁGEN PASARELA SECTOR ÁRBOLES FRUTALES



IMÁGEN PASEO DE OBSERVACIÓN SECTOR NUEVO AGRICULTOR



CANALES DE RIEGOS

- ACEQUIAS AGUA DE CANAL SANTA ESTHER
- ACEQUIAS AGUA DE CANAL DE COLINA
- ACEQUIAS COMPLEMENTARIA DE REGADIO
- TRANQUES reserva de agua
- POZONES AGUA DE RÍO Y CANALES
- ESTERO COLINA

RECORRIDOS

- CIRCULACIÓN VEHICULAR concesión comunal - filitricomunal
- RECORRIDO PRINCIPAL
- RECORRIDO SECUNDARIO paseo educativo
- RECORRIDO TERCIARIO circulación directa - complementaria
- RECORRIDO DE INTERACCIÓN paseo de observación mestiza
- PASEO ESTERO DE COLINA

HUERTOS

- HUERTA PRODUCTIVA
- HUERTA SOCIAL
- HUERTA EXPERIMENTAL

PROGRAMA

- 1 A MERCADO CENTRAL
- B MERCADO IN SITU
- 2 RESTORANES
- 3 TALLERES
- 4 VIVIENDA campamento reubicado
- 5 GALPÓN DE TRACTORES
- 6 ESTACIONAMIENTOS

AGRICULTURA

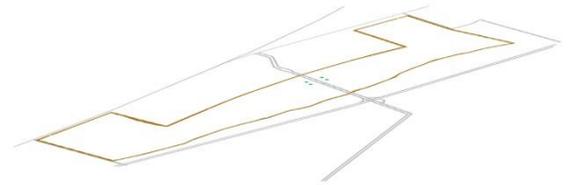
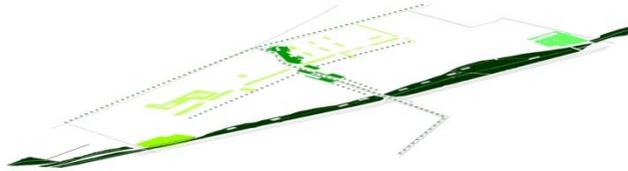
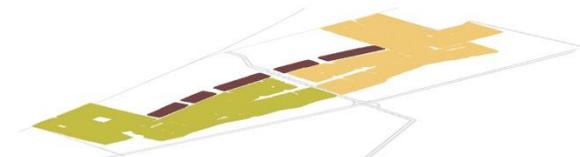
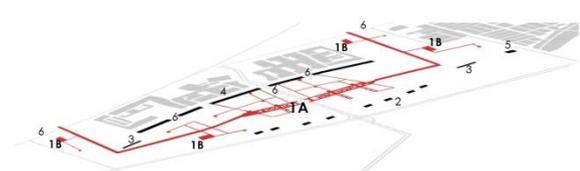
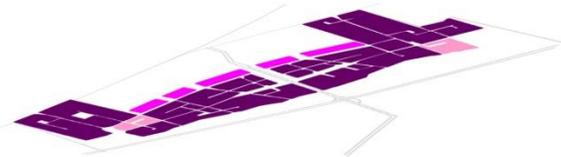
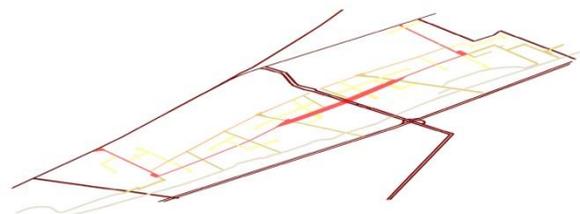
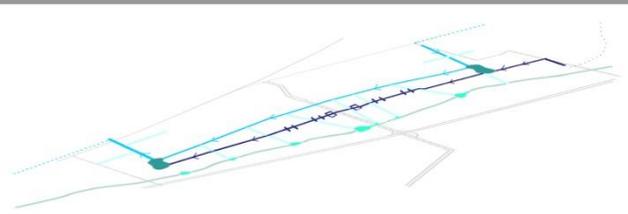
- ZONA FRUTICOLA
- ZONA HORTALIZAS
- MIXTA

AREAS VERDES

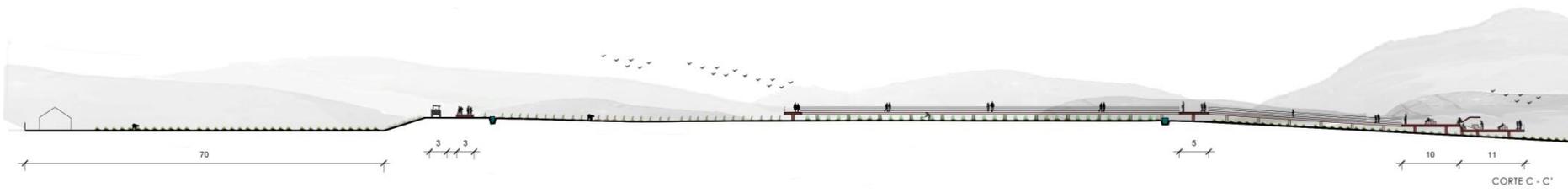
- PASEO BORDE RÍO
- PARQUE CENTRAL
- PARQUE ACCESO NORTE
- PARQUE ACCESO SUR
- PARQUES URBANOS
- CORREDORES ARBÓREOS

CIRCULACIÓN MAQUINARIA

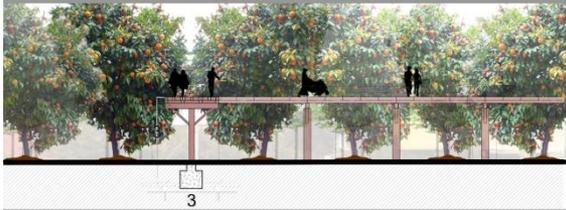
- TRACTOR AGRICOLA
-  15000 se caracterizó por ser una gama de tractores "trabajo y ocio"
- COMPOST



ESCALA 1:2.500



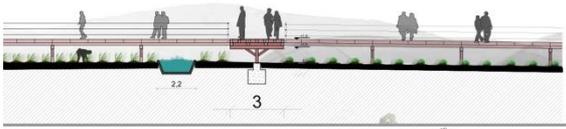
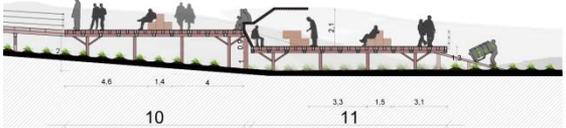
ESCALA 1_250



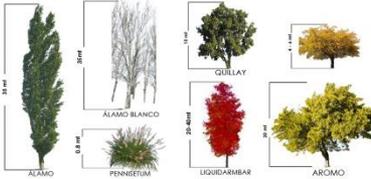
ESPECIES VEGETALES PARQUE AGRICOLA

SECTOR CAMPO DE ARBOLES FRUTALES

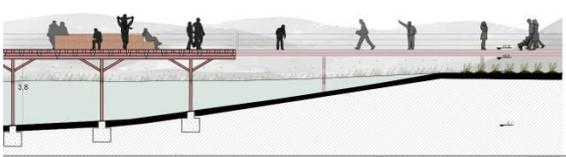
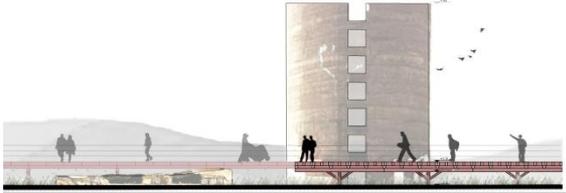
Paseo de observación, experiencia inmediata, presencia visual y sensorial.



ESPECIES VEGETALES PARQUE AGRICOLA



PASEO DE OBSERVACIÓN SECTOR NUEVO AGRICULTOR

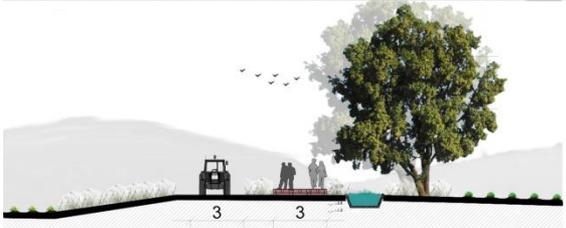


PENISETUM - COLA DE ZORRO

Planta perenne
Delimitador y borde de estanques.

QUILLAY

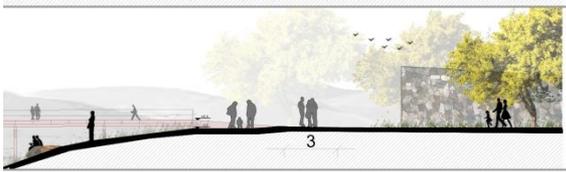
Arbol caduco
Otorga sombra



PASEO ESTERO DE COLINA

AROMO

Arbol caduco
Arbol ornamental por flor y color



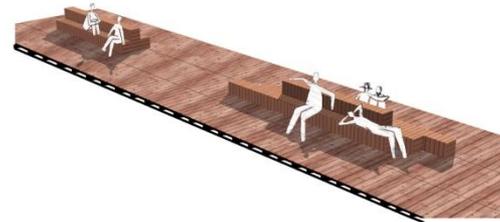
ACCESO

ALAMO

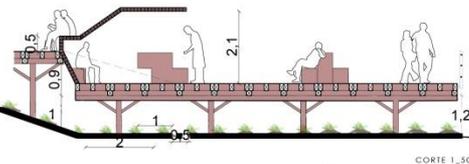
Arbol caduco
Otorga altura conformando un portal



MOBILIARIO PASEO

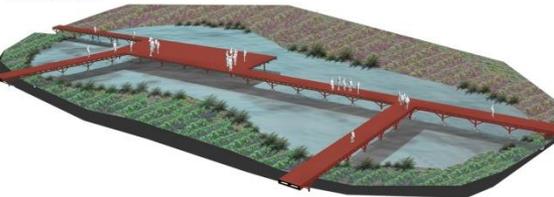


PUESTOS DE VENTA

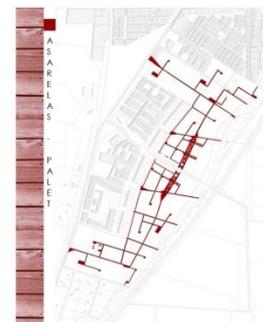


EL AGUA COMO LUGAR DE PERMANENCIA

TRANQUES



POZONES





El **mercado** como un **espacio de interacción social** y de **expresión de la identidad local**.

ROL URBANO:

- Mercado como **espacio público**
- Mercado como **polo de desarrollo**
- Mercado como **hito urbano**

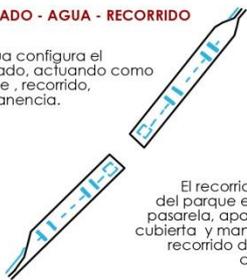
ROL ARQUITECTÓNICO:

- Mercado como medio de expresión de **identidad**
- Mercado como espacio comercial **dinámico, fluido y abierto**
- Mercado como **integrador** de la comunidad



1 MERCADO - AGUA - RECORRIDO

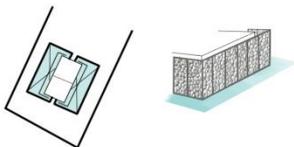
El agua configura el mercado, actuando como paisaje, recorrido, permanencia.



El recorrido principal del parque ensancha su pasarela, apareciendo la cubierta y manteniendo el recorrido del mercado como paseo

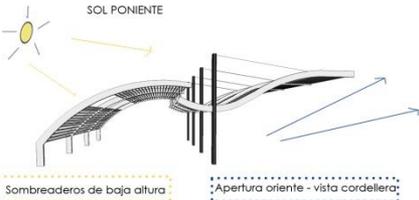
4 SERVICIOS - BALCONES HACIA LOS CAMPOS

El agua como aislante de programa. Bastidores de piedra recubren muros



ASOLEAMIENTO

SOL PONIENTE



2 COMPOST - CIRCUITO SUSTENTABLE

Proceso natural mediante el cual los residuos orgánicos se transforman en un producto mejorador de suelos llamado compost.



Propiedades del Compost

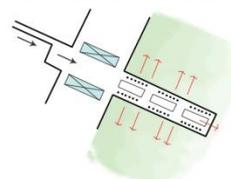
- Mejora las propiedades físicas del suelo
- Aumenta la actividad biológica del suelo

<http://www.compostchile.com/>



3 COCINERIAS - BALCONES HACIA LOS CAMPOS

Comedores inmersos en las plantaciones



5 ABASTECIMIENTO

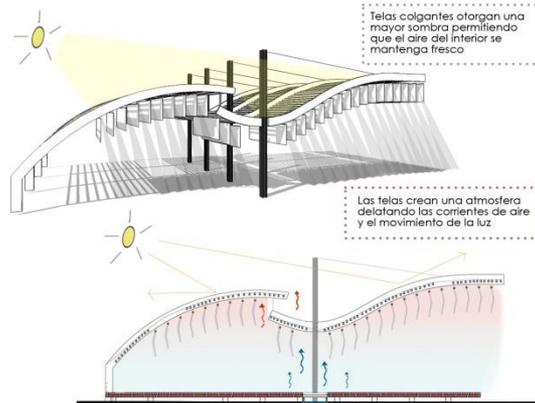
Nivel del Mercado con el nivel de los camiones facilita la descarga de productos.



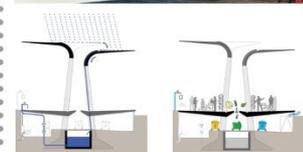
CAPTACIÓN AGUA LLUVIAS



VENTILACIÓN - TEMPERATURA

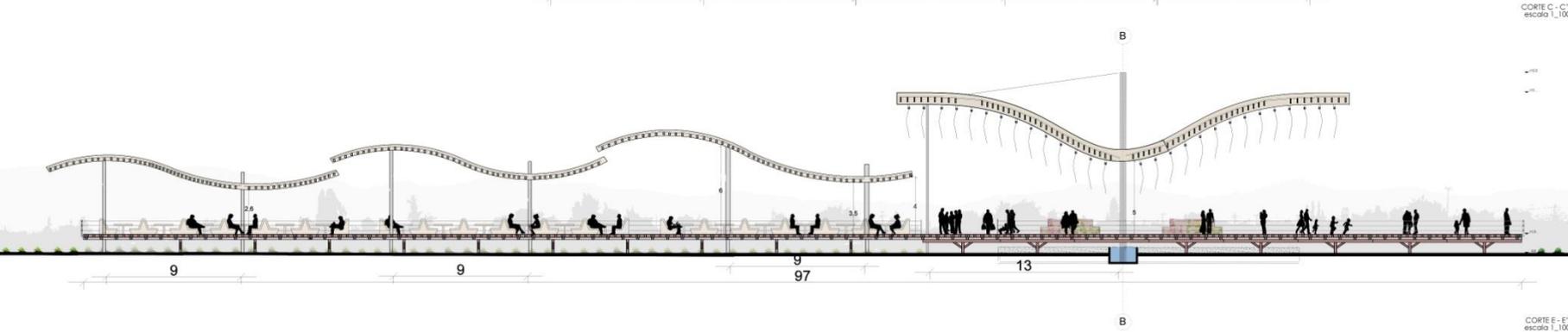
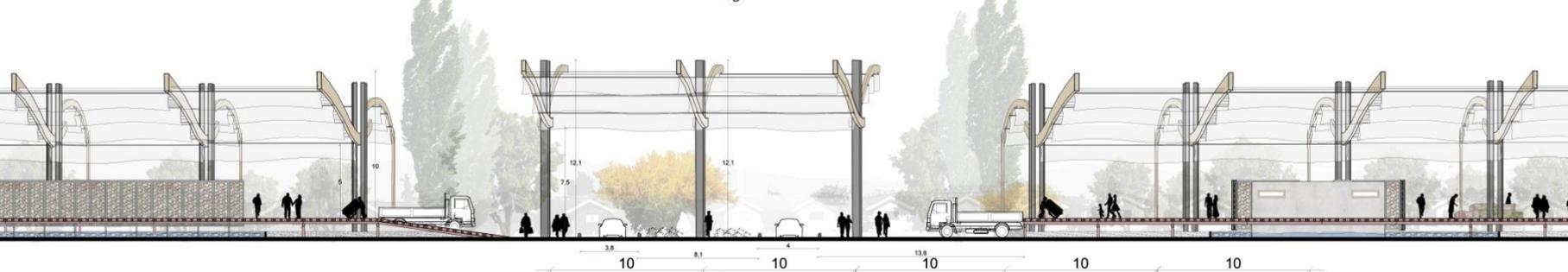
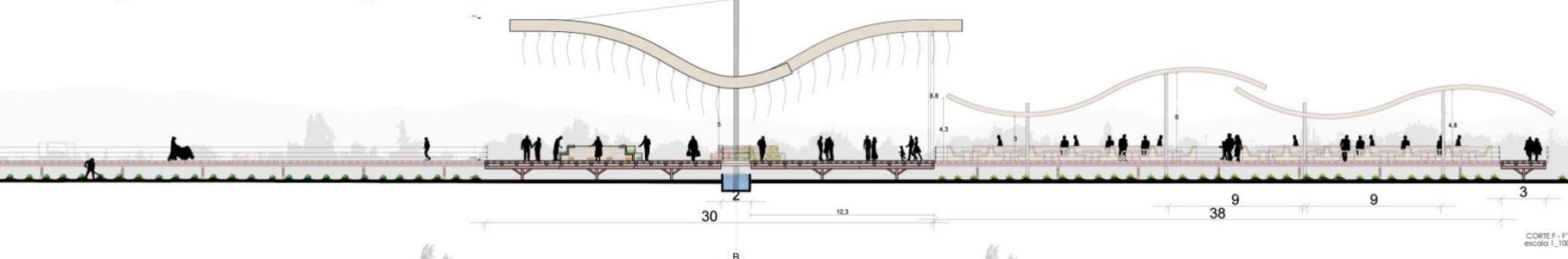
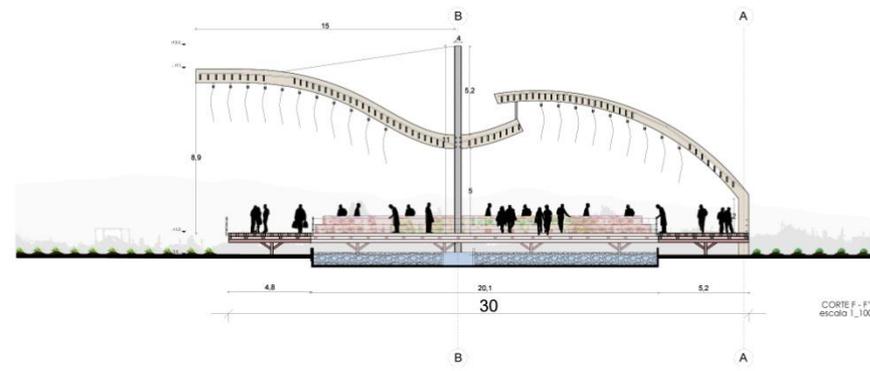
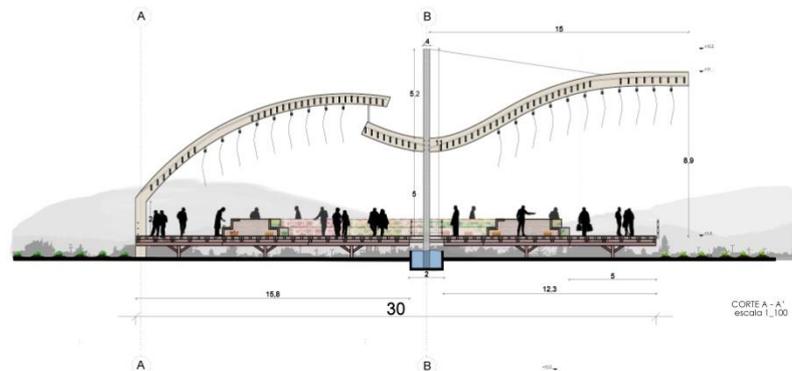


REFERENTES



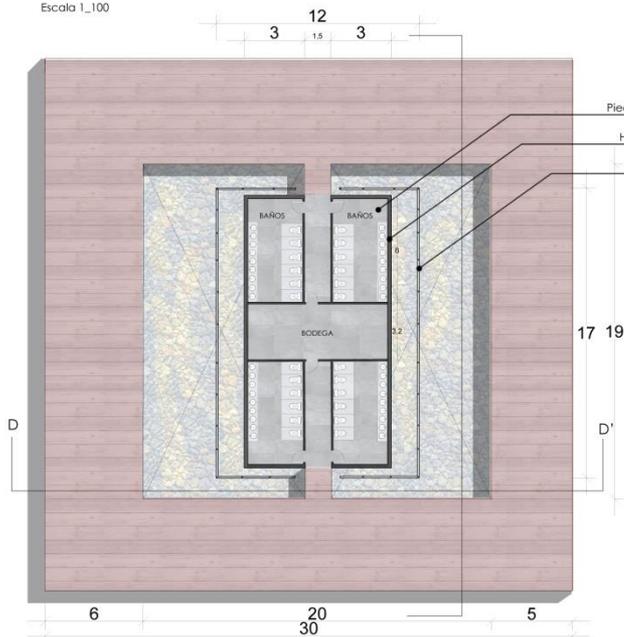


CORTES MERCADO DE COLINA PARQUE AGRICOLA RURURBANO



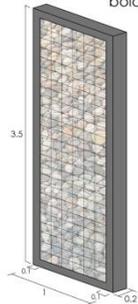
PLANTA SERVICIOS

Escala 1_100

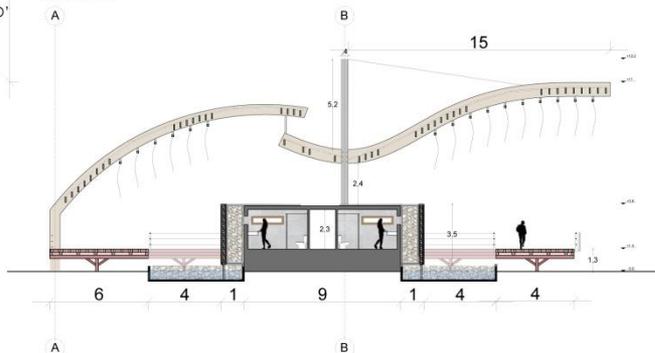


Piedra pizarra 60x40cm
Hormigón armado
Bastidor

Bastidor de acero rellenos de bolones de piedra

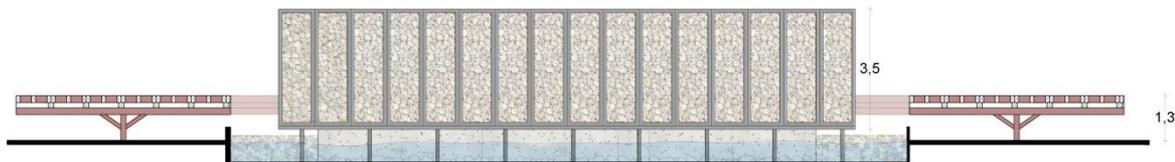


CORTE D - D'
Escala 1_100



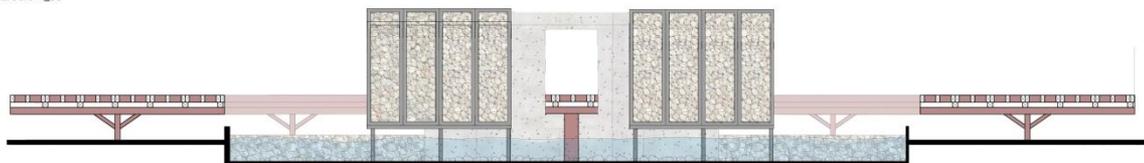
ELEVACIÓN ORIENTE

Escala 1_50

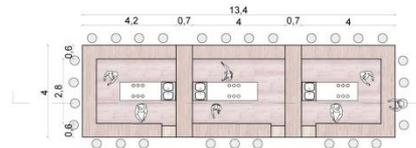


ELEVACIÓN sur

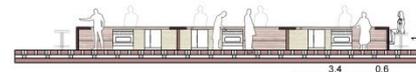
Escala 1_50



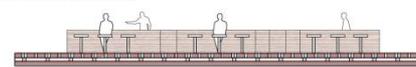
PLANTA COCINERIA



CORTE



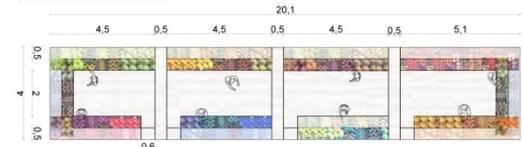
ELEVACIÓN COCINERIA



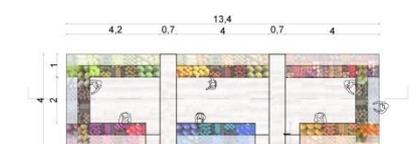
COMEDOR COCINERIA



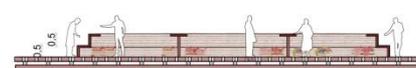
PUESTOS DE VENTAS 1



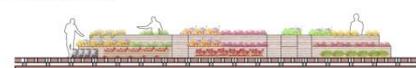
PUESTOS DE VENTAS 2



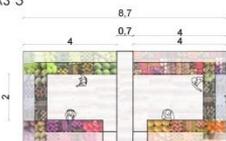
CORTE



ELEVACIÓN PUESTOS



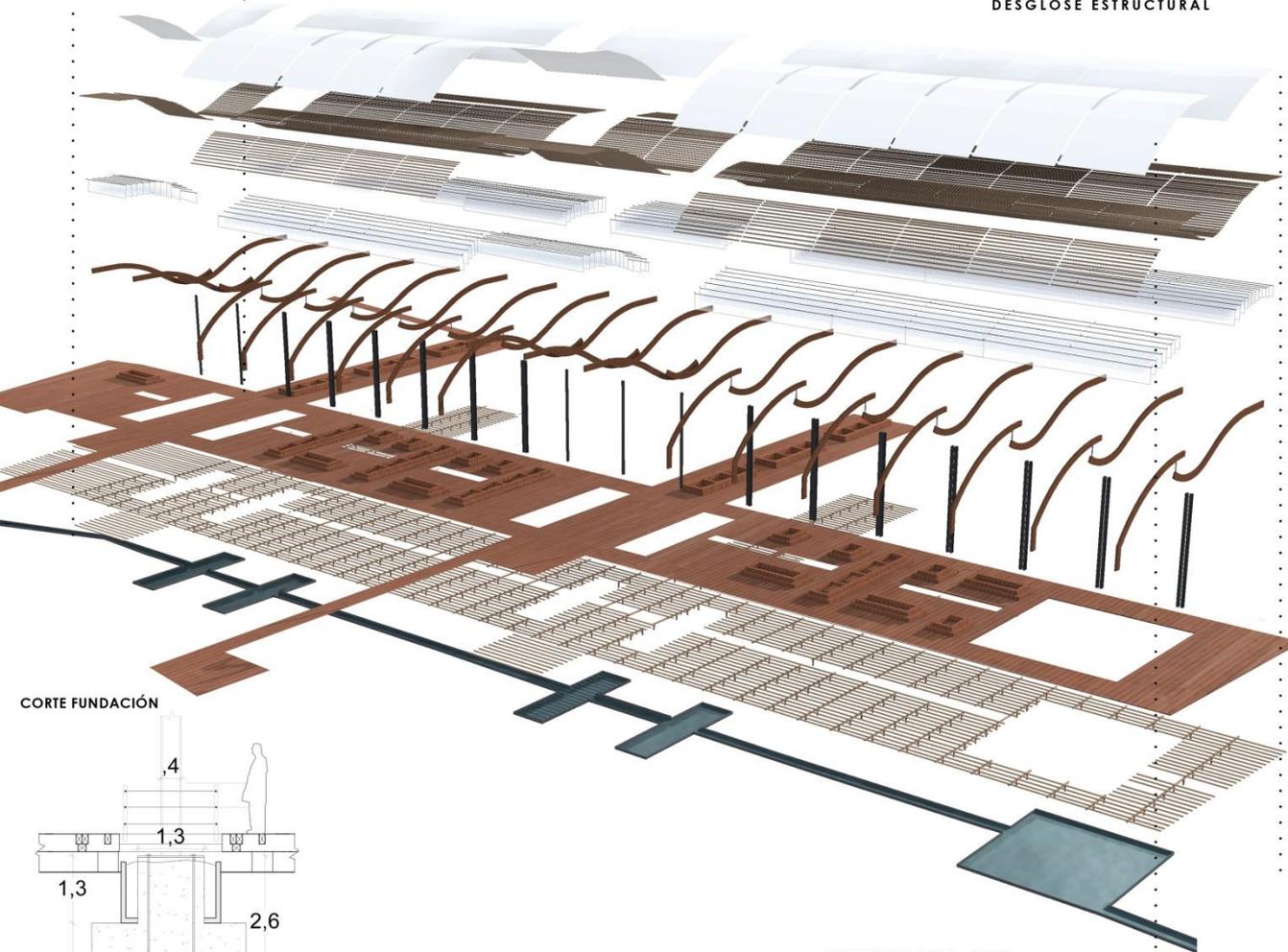
PUESTOS DE VENTAS 3



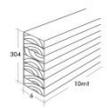
PUESTOS DE VENTAS 4



DESGLOSE ESTRUCTURAL



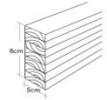
Policarbonato transparente
3,20 x 1,20mt Espesor:3mm



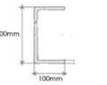
Vigas pino oregón
6mmx304mm x 10mt



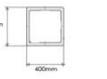
Telas colgantes
6mmx304mm x 10mt



Viga laminada curva
50cm x 80cm



Viga en C
400mm x 100mm



Viga en C
400mm x 100mm

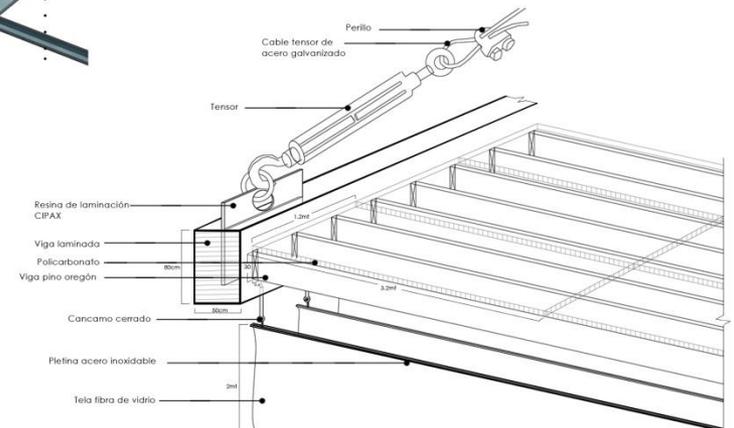
Palet 100x120
pintura imprimante con
tinte rojizo



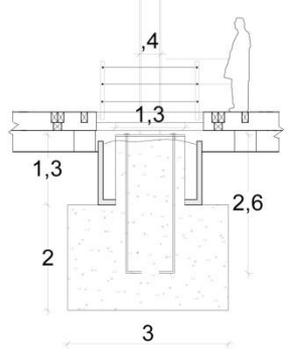
Vigas pino impregnado
15cmx15
20cmx20

Canal de riego principal

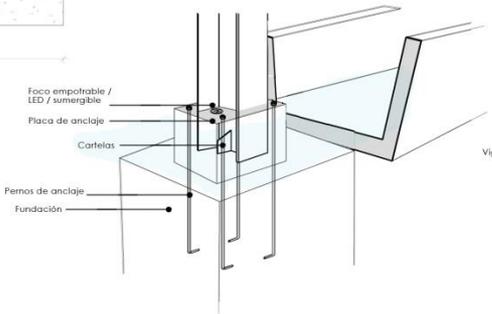
ENCUENTRO TENSOR - VIGA - CUBIERTA



CORTE FUNDACIÓN



ISOMÉTRICA FUNDACIÓN



ENCUENTRO VIGA - PILAR

