



UNIVERSIDAD
Finis Terrae
VINCE IN BONO MALUM

arquitectura y diseño

UNIVERSIDAD FINIS TERRAE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CASO " PASEO PARADOR DE FARELLONES " CENTRO CORDILLERA, FARELLONES

ALUMNA: MARÍA ANGÉLICA VALENTE FERRÁN
PROFESORES: VICTOR VILLALOBOS/ JORGE NIETO
MARTES 15 DICIEMBRE 2015 NOTA: 5,5

INDICE

MOTIVACIÓN PERSONAL

- CONOCIMIENTO DE FARELLONES
- TERRENO EN CHILE
- ISOTERMA 0°C
- DEMOCRATIZACIÓN DE LA MONTAÑA

¿UNO SUBE A MONTAÑA O A LA NIEVE?

CENTRO CORDILLERA

- UBICACIÓN GEOGRÁFICA
- COMPARACIÓN A NIVEL SUDAMERICANO Y NACIONAL CON OTROS CENTROS
- CONFIGURACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS
- LOCALIDADES URBANAS
- ISOTERMA Y PERFIL TOPOGRÁFICO

FARELLONES PUEBLO DE MONTAÑA

- HISTORIA
- CONTEXTUALIZACIÓN DEL PUEBLO
- EVOLUCIÓN DE FARELLONES (IMAGENES)
- MASTER PLAN 2030
- CONCLUSIONES

***¿ES FARELLONES UN VERDADERO PUEBLO DE MONTAÑA?
(DEPORTIVO INVERNAL)***

PASEO PARADOR DE FARELLONES

- REFERENTES
- ESTRATEGIA GENERAL (PUEBLO DE MONTAÑA PEATONAL)
- ESTRATEGIA PROYECTUAL
- MÁSTER PLAN
- PLANIMETRÍA ZÓCALOS PROGRAMÁTICOS

FARELLONES, PUEBLO DE MONTAÑA CON ATRACTIVOS TURÍSTICOS PARA TODO PÚBLICO Y ACTIVO TODO EL AÑO (ECOTURISMO)

"EL HOMBRE HA SENTIDO SIEMPRE UNA ESPECIAL FASCINACIÓN POR LA LÍNEA DEL HORIZONTE, DONDE SE JUNTAN, O SE SEPARAN, EL CIELO Y LA TIERRA. CON SEMPER Y FRAMPTON DIRÍAMOS QUE EL HORIZONTE ES LA MISTERIOSA LÍNEA QUE SEPARA EL MUNDO ESTEREOTÓMICO LIGADO A LA TIERRA PESANTE DEL MUNDO TECTÓNICO LIGADO AL CIELO, A LA LUZ.

PERO LA LÍNEA DEL HORIZONTE NO ES MÁS QUE LA IMAGEN VISIBLE DEL PLANO HORIZONTAL DE LA TIERRA QUE, AUN SIENDO ESFÉRICA. POR RAZÓN DE SUS ENORMES DIMENSIONES EN LA RELACIÓN CON EL HOMBRE, ES HORIZONTAL. Y DESPUES ESTABLECERSE CREANDO UN SIMPLE SUELO DEFINIDO Y LIMITADO TENEMOS QUE HACER ALGO MÁS, NECESITAMOS PROTEGERNOS DE LA LLUVIA CON UN TECHO. Y COMO ESTE TECHO ES MATERIAL Y PESADO HEMOS DE SOSTENERLO. Y DESPUES, POR RAZÓN DEL CLIMA Y SEGURIDAD, TENDREMOS QUE PROTEGERNOS A NUESTRO ALREDEDOR, DECIDIENDO LOS LIMITES DE ESE PLANO HORIZONTAL CONTROLADO.

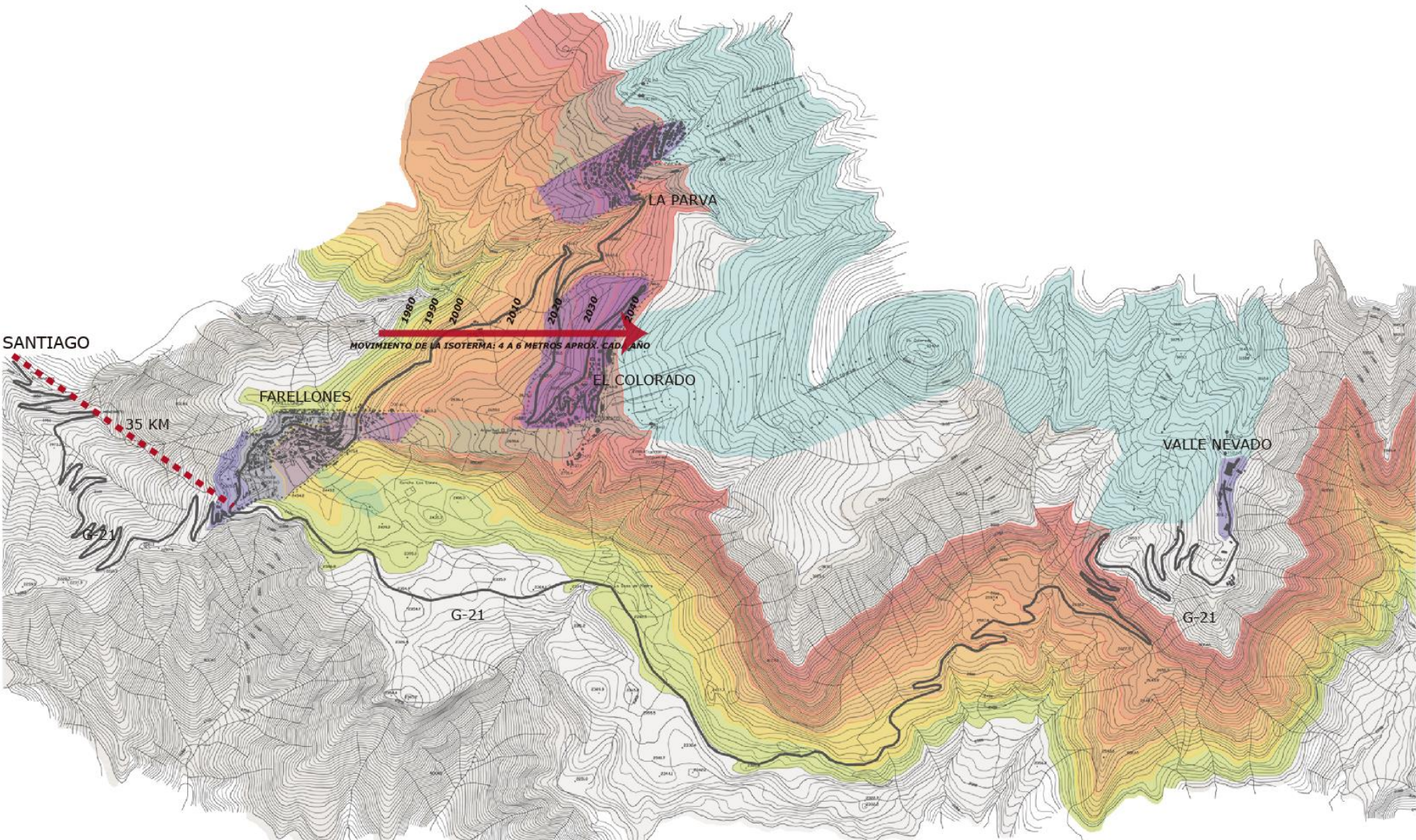
CUBRIRNOS Y PROTEGERNOS, DOS OPERACIONES BÁSICAS DE LA ARQUITECTURA: DECIDIR LOS LIMITES DEL ESPACIO VERTICAL Y HORIZONTAL, LOS LIMITES DEL CIELO Y LA TIERRA, Y ¿ NO ES PRECISAMENTE EL HORIZONTE EL LÍMITE ENTRE ELLOS?."

**ALBERTO CAMPO BAEZA
PENSAR CON LAS MANOS**

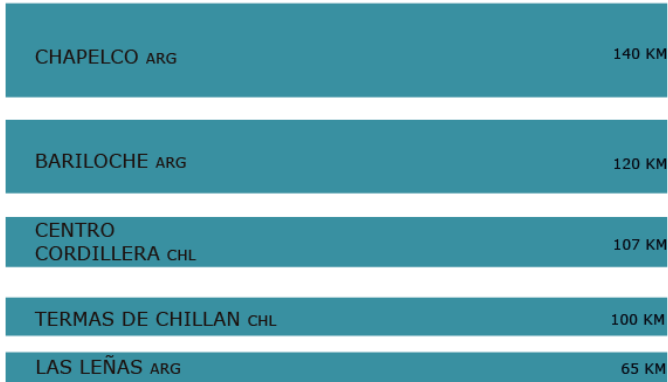
FARELLONES



TEMA "CENTRO CORDILLERA"

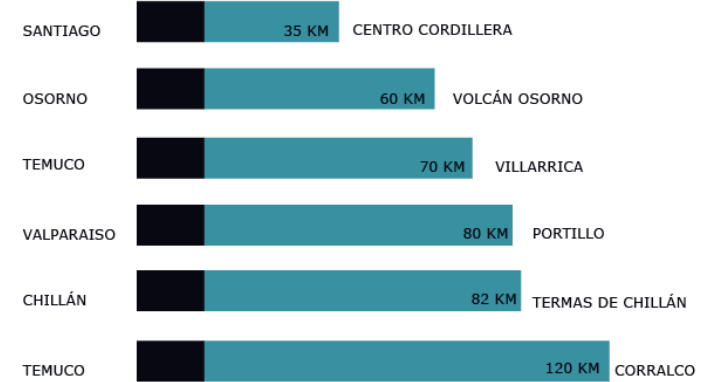


CENTRO CORDILLERANO DENTRO DE LOS LUGARES CON MAYOR SUPERFICIE ESQUIABLES EN SUDAMÉRICA
KILÓMETROS DE DOMINIO ESQUIABLES.

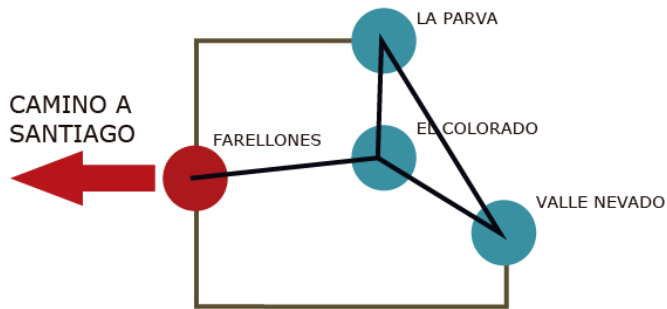


DISTANCIA ENTRE LAS CAPITALES REGIONALES Y LOS CENTROS DE ESQUÍ MÁS IMPORTANTE DE CHILE

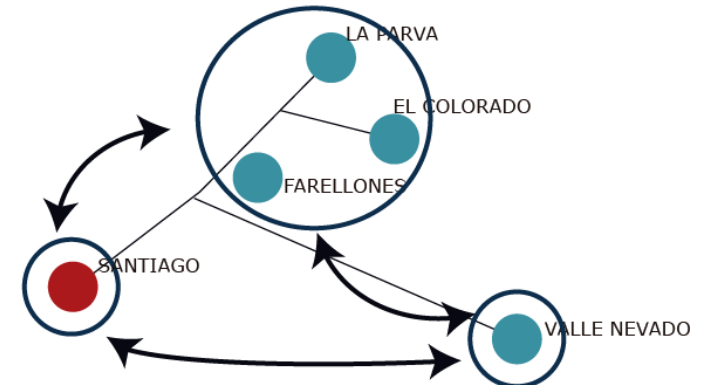
EL SISTEMA CENTRO CORDILLERA POSEE LA VENTAJA COMPARATIVA ANTE OTROS CENTROS DE MONTAÑA, COMO TERMAS DE CHILLÁN O PORTILLO, POR LA CERCANÍA A LA CAPITAL DEL PAÍS Y TODO LO QUE ELLO IMPLICA



CONFIGURACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS URBANOS



FARELLONES SE PRESENTA COMO LA CABEZA DEL SISTEMA CORDILLERANO, Y EN ÉL CONVERGEN LAS VÍAS HACIA LAS OTRAS LOCALIDADES, GEOGRÁFICA Y FUNCIONALMENTE, FARELLONES SE PRESENTA COMO EL PUNTO DE ACCESO AL CENTRO



EL CENTRO CORDILLERA PRESENTA DOS SUBSISTE-MAS, EL PRIMERO FORMADO POR EL COLORADO, LA PARVA Y FARELLONES Y EL SEGUNDO POR VALLE NEVADO. ESTO SE DEBE A LAS LIMITARES TOPOGRÁFICAS Y DE DISTANCIA ENTRE LOS CENTROS. EXISTE UNA MAYOR INTERRELACIÓN ENTRE CADA SUBSISTEMA CON SANTIAGO

PERFIL TOPOGRAFICO DE LAS LOCALIDADES



LOCALIDADES URBANAS

EL SISTEMA URBANO "CENTRO CORDILLERA" CONSISTE EN UN SISTEMA DE "BARRIOS" DE CARÁCTER TURÍSTICO ESTACIONAL LOCALIZADO



LA PARVA

"REFUGIO HABITACIONAL DE MONTAÑA"

CENTRO TURÍSTICO DE MONTAÑA ORIENTADO PRINCIPALMENTE AL DEPORTE DE ESQUÍ. ESTE ASENTAMIENTO ESTÁ COMPUESTO MAYORITARIAMENTE POR SEGUNDAS VIVIENDAS, HABITACIONES Y DEPARTAMENTOS DEDICADOS AL HOSPEDAJE, TENIENDO ESTA LOCALIDAD UNA VOCACIÓN DE "REFUGIO" PARA SU ÁREA DE INFLUENCIA ESQUIABLES.



la parva
INVIERNO - VERANO



EL COLORADO

"CENTRO TURÍSTICO DE MONTAÑA"

CENTRO TURÍSTICO DE MONTAÑA, ORIENTADO PRINCIPALMENTE AL DEPORTE ESQUÍ. A DIFERENCIA DE LA PARVA, QUE FUNCIONA COMO LOCALIDAD "REFUGIO", EL COLORADO SE ORIENTA MÁS AL SERVICIO DE ESQUÍ. EN ES E SENTIDO, EL COLORADO FUNCIONA COMO UN "CAPTA LOCALIDAD" "DORMITORIO" DEL DEPORTE BLANCO.



EL COLORADO



VALLE NEVADO

"RESORT DE MONTAÑA"

UN RESORT CON CARACTERÍSTICAS INTERNACIONALES, Y AUTOSOLVENTE, DONDE LAS INSTALACIONES HOTELERAS Y OTRAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS MENORES FUNCIONAN TODO EL AÑO. CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS QUE LOS OTROS TRES CENTROS POSEEN: AUTONOMÍA DE EQUIPAMIENTOS COMO FARELLO NES, SUELO PARA SEGUIR CRECIENDO COMO EL COLORADO Y UNA ALTA DEMANDA DE CAMAS COMO LA PARVA.



VALLE NEVADO
SKI RESORT CHILE



FARELLO NES










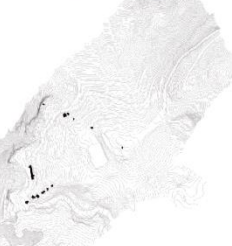

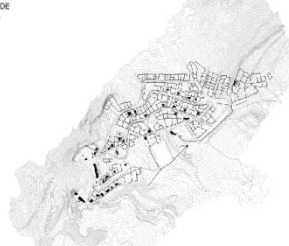



"PUEBLO DE MONTAÑA"

EL ROL DE LA LOCALIDAD DE FARELLO NES SE ENCUENTRA ACTUALMENTE EN UNA TRANSICIÓN ENTRE CENTRO DE DEPORTES INVERNALES (ROL ORIGINAL DE LA LOCALIDAD) Y UNA CENTRALIDAD DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SISTEMA CENTRO CORDILLERA.



FARELLO NES
Único Pueblo de Montaña

LUGAR FARELLONES

<p>1536</p> <p>NACE FARELLONES</p> <p>INCAS GABAN A ALTAS ZONAS PARA PLER SUS COSTUMBRES VALES Y OFRECER SACRIFICIOS SUS DI</p> 	<p>1931</p> <p>FARELLONES</p> <p>NACE COMO CENTRO DE ESQUÍ CUANDO ALGUNOS SOCIOS DEL SKI CLUB CHILE EXPLORARON VALLES EN BUSCA DE LADERAS NEVADAS QUE LES PERMITIERAN PRACTICAR EL DEPORTE BLANCO MÁS CERCA DE SANTIAGO.</p> 	<p>1937</p> <p>FUNDACION FARELLONES</p> <p>SE DA INICIO A LA CONSTRUCCION DEL CAMINO, SOLAMENTE LLEGA A CORRAL QUEMADO.</p> 	<p>1942</p> <p>NACE LA PARVA</p> <p>LA CAPILLA DE FARELLONES CONSTRUIDA POR SANTIAGO RODRIGUEZ DE VEGETACION EN ALTURA.</p> 	<p>1942</p> <p>NACE EL COLORADO</p> <p>JUNTO CON EL CRECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y DEL NÚMERO DE PESQUEROS, MANEJADORES SE FUSION DESARROLLANDO OTRAS INSTITUCIONES Y ENTIDADES ASOCIADAS AL ESQUÍ, TALES COMO EL COMITÉ NACIONAL DE ALPINO Y ESCIISMO DE CHILE.</p> 	<p>1953</p> <p>NACE VALLE NEVADO</p> <p>SE CREA EL ESTABLECIMIENTO DE SERVICIOS MUNICIPALES, EL COLEGIO DE FARELLONES, LA CASA DE FARELLONES Y OTROS SERVICIOS DE APOYO A LA COMUNIDAD.</p> 	<p>1980</p> <p>NACE EL MONTAÑÉS</p> <p>HOY SE HA TRANSFORMADO EN UN ESCO EN FARELLONES Y UN PUNTO CENTRAL DE TODO EL PUEBLO.</p> 	<p>2001</p> <p>PROGRAMA DE PATRONADO ARQUEOLÓGICO DE LO BARNECHEA. BUSCA COMPRENDER LA REALIDAD ARQUEOLÓGICA DE LA COMUNA.</p> 	<p>2015</p> <p>PROPOSICIÓN DE MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA "CENTRO CORDILLERA: LA PARVA, EL COLORADO Y VALLE NEVADO"</p> 
<p>1937 - 1940</p> <ul style="list-style-type: none"> SIN CAMINO NI INSTALACIONES, EN LA DÉCADA DEL '30 SURGEN LAS PRIMERAS CONSTRUCCIONES. PARA EL '39 EL CAMINO SE HABRÍA TERMINADO HASTA LAS CURVA 40. 	<p>1946 - 1950</p> <ul style="list-style-type: none"> PRIMER PLAN MAESTRO PARA FARELLONES LOTEO A TRAVÉS DE CIRCULACIONES VERTICALES Y CAMINOS QUE SIGUEN LA COTA FINCA LA DÉCADA DEL '40 SE DESARROLLA UNA EXPANSIÓN Y IDENTIFICACIÓN DE FARELLONES COMO CENTRO DE DEPORTE Y DE RECREO DE FIN DE SEMANA CON UNA EXITOSA PROYECCIÓN A FUTURO, JUNTO CON LA CONSOLIDACIÓN DE TODO UN ESTILO DE VIDA DE MONTAÑA LIDERADO POR EL ESQUÍ, LA AVENTURA Y LA CONTEMPLACIÓN. 	<p>1951 - 1955</p> <ul style="list-style-type: none"> AUMENTO DE POBLACION Y LLEGADA DE PROFESORES Y MAS EXPEDICIONARIOS 	<p>1966 - 1970</p> <ul style="list-style-type: none"> PERIODO DE MASIFICACION DEL DEPORTE BLANCO. SE INVIERTE EN MAS CANGAS Y ACCESIBILIDAD. LA CURVA SIGUE ASCENDIENDO A NIVEL POBLACIONAL. 	<p>1981 - 1986</p> <ul style="list-style-type: none"> FARELLONES COMIENZA UN ESTANCAMIENTO 	<p>2005</p> <ul style="list-style-type: none"> PERIODO DE PLUSVALIA SE CUENTAN ALREDEDOR PRINCIPALES SERVICIOS CAFETERIA, CARABINEROS 			

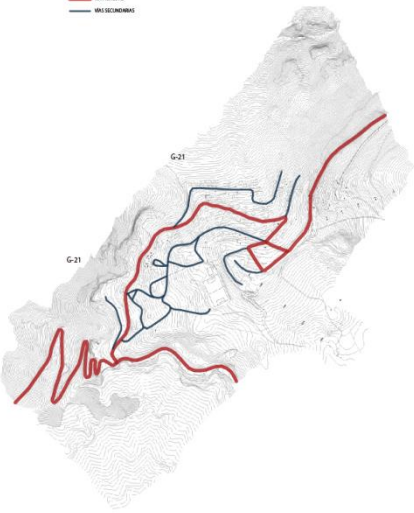
PUEBLO DE MONTAÑA DEPORTIVO INVERNAL ENTRE CENTRAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS Y PUEBLO DE MONTAÑA INVERNAL DEPORTIVO

PLANO NOLI 2015



VÍAS VEHICULARES

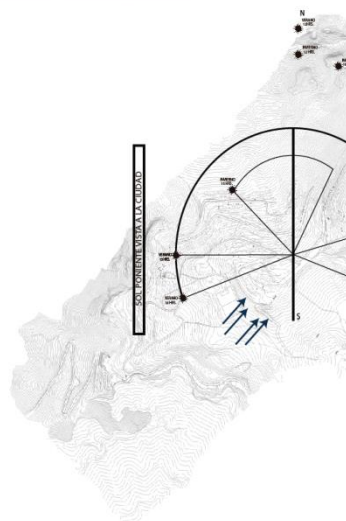
— VÍAS PRINCIPALES
— VÍAS SECUNDARIAS



HUMEDAL Y QUEBRADAS



VIENTOS Y ASOLEAMIENTO



EVOLUCIÓN DE FARELONES



FARELONES EN LOS '60



FARELONES EN EL VERANO DE 1940



PRIMERA ESCUELA DE FARELONES 1934



LA CAPILLA NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES 1937



HOTEL LA POSADA 1936 ARQUITECTOS LUIS MIDDLETON Y SANTIAGO ROÍ



PANORÁMICA FARELONES 1966



FARELONES EN INVIERNO 2014



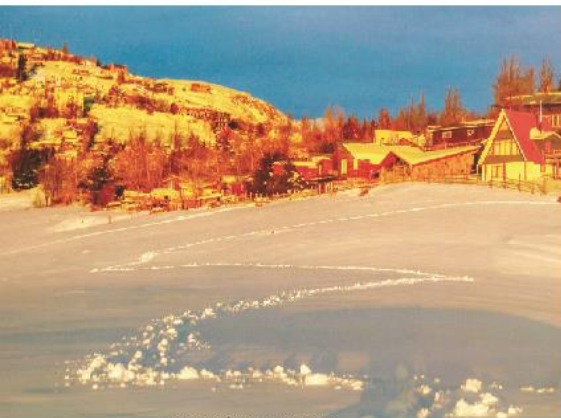
PRIMEROS REFUGIOS



VISTA AÉREA 2014



REFUGIO 1958 ARQUITECTO GONZALO DOMÍNGUEZ



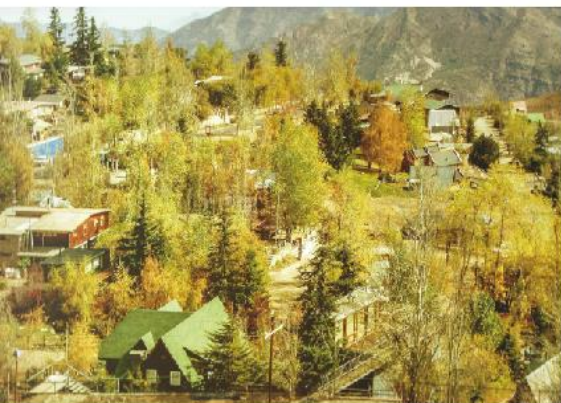
VEGETACIÓN Y ATARDECER



AMANECER EN FARELONES



ÚNICO ESPACIO PÚBLICO



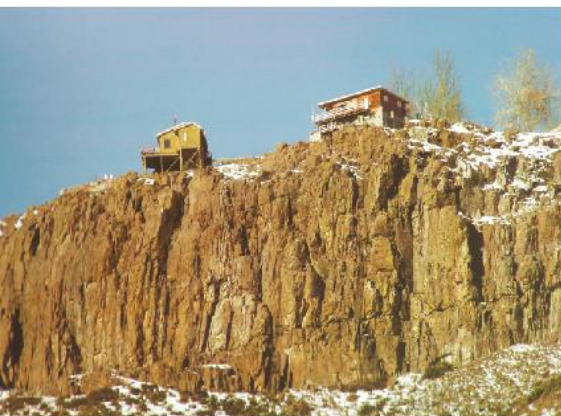
PRIMAVERA Y SU VEGETACIÓN



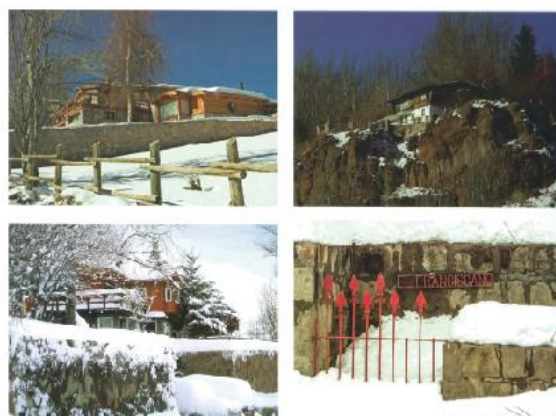
PRIMAVERA Y SU VEGETACIÓN



PREOCUPACIÓN POR LOS JARDINES



FARELONES DE PIEDRA LAJA

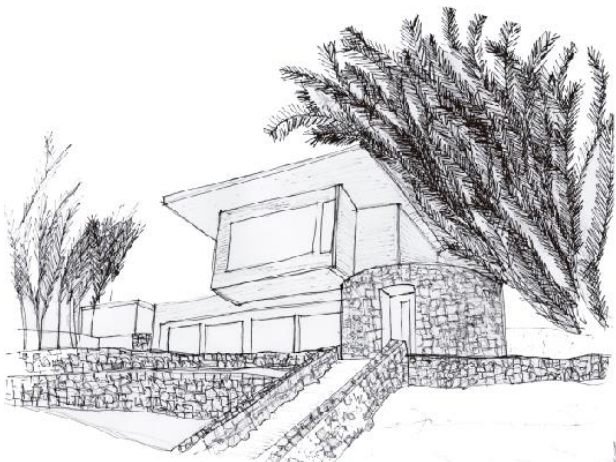


TRANSFORMACIÓN DE REFUGIOS



VISTAS

ZÓCALO ESTEREMOTÓMICO COMO ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE SE REPITE EN FARELONES



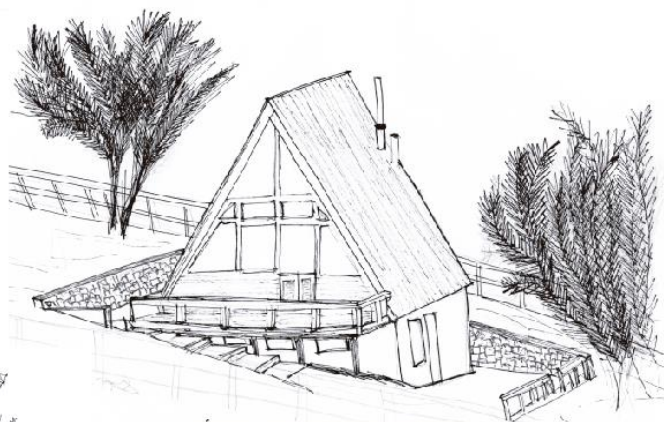
ZÓCALO ATERRAZADO DE PIEDRA



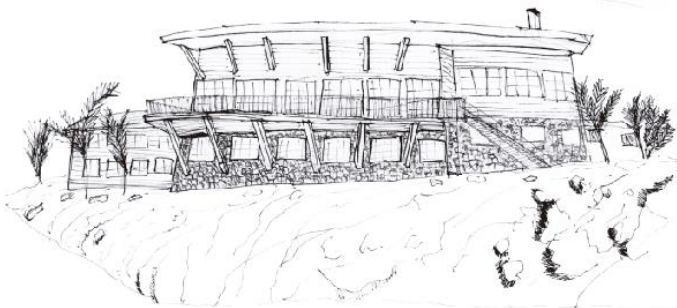
ZÓCALO DE LISTONES DE MADERA COMO MURO CONTENCIÓN



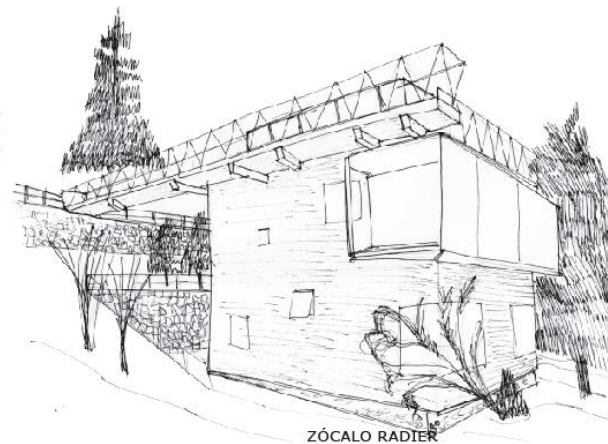
ZÓCALO HABITADO



ZÓCALO DELIMITADOR DE ESPACIO.



ZÓCALO HABITADO DE PIEDRA

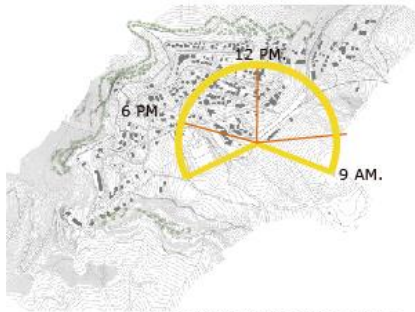


ZÓCALO RADIER

MASTER PLAN 2030

- CREADA EN EL AÑO 2008 POR URBE ARQUITECTOS.
- ABARCA TODO EL CENTRO CORDILLERA PERO SOLO SE ANALIZARA EL CASO DE FARELLONES.
- LA IDEA DE ESTE MASTER PLAN ES REFORZAR LA IDEA DE ROL DE CABECERA DEL SISTEMA, REAFIRMANDO SU CENTRALIDAD DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS DEL TOTAL DEL SISTEMA CENTRO CORDILLERA, TANTO EN LO RESIDENCIAL COMO EN EL EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA REFERENTE AL TURISMO Y HABITACIÓN.

CRECIMIENTO URBANO



PLANIFICACIÓN EN RELACIÓN CON ASOLEAMIENTO



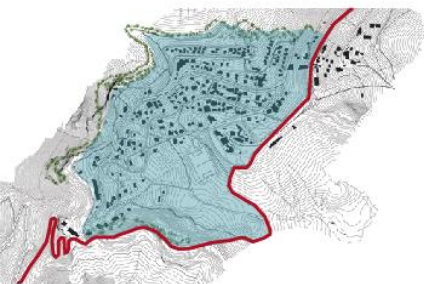
CRECIMIENTO DE TERRENO HABITABLE

ZONIFICACIÓN GENERADA POR EL ASOLEAMIENTO

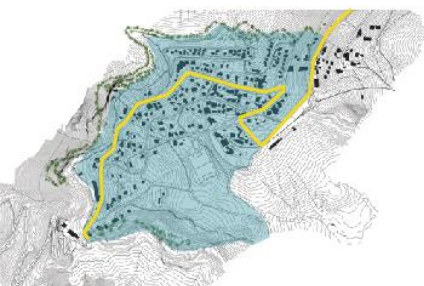


CAPACIDAD PARA HABITAR A 2.915 PERSONAS.

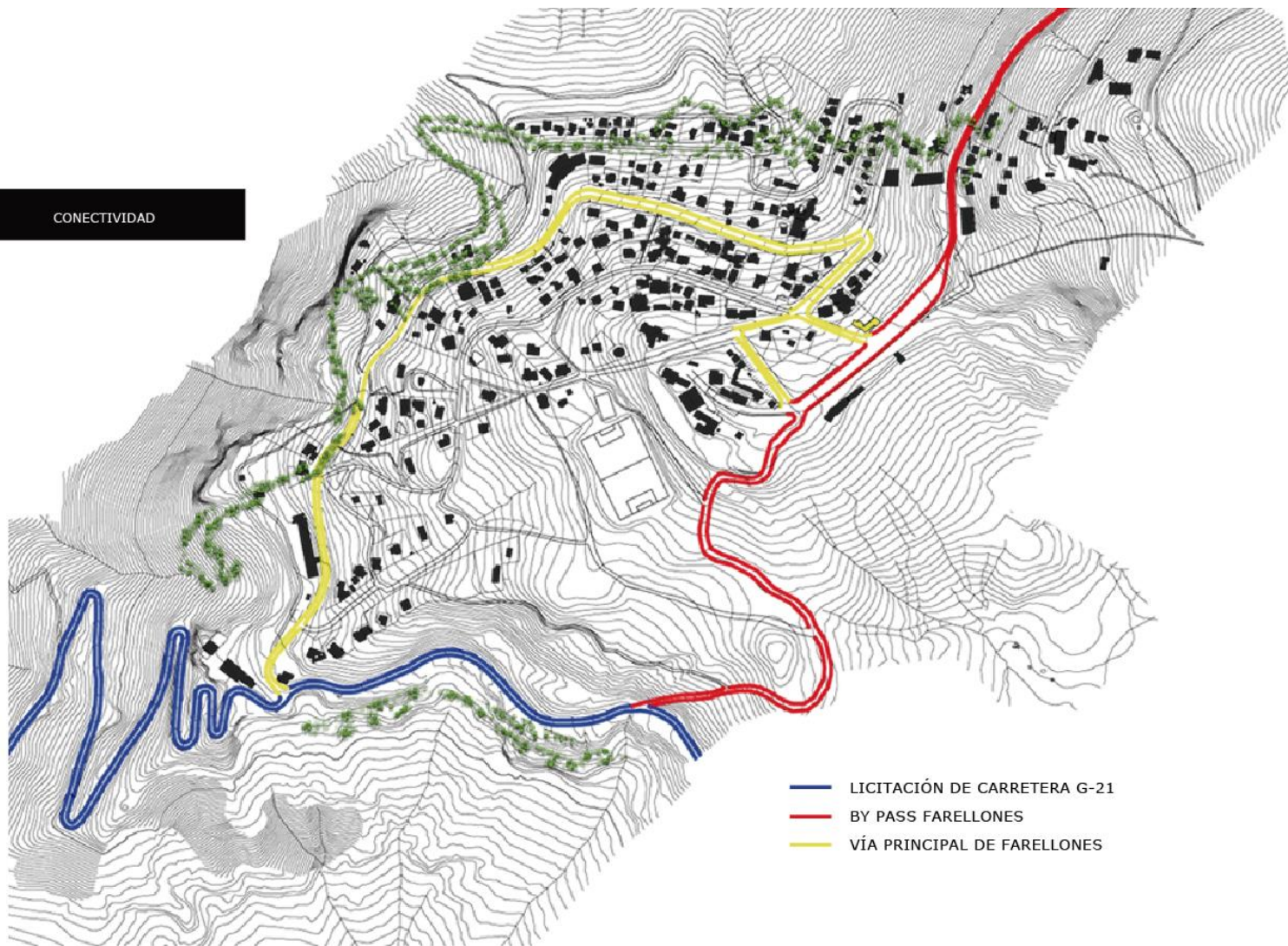
CONECTIVIDAD



CONSOLIDACIÓN DEL ÁREA DE FARELLONES

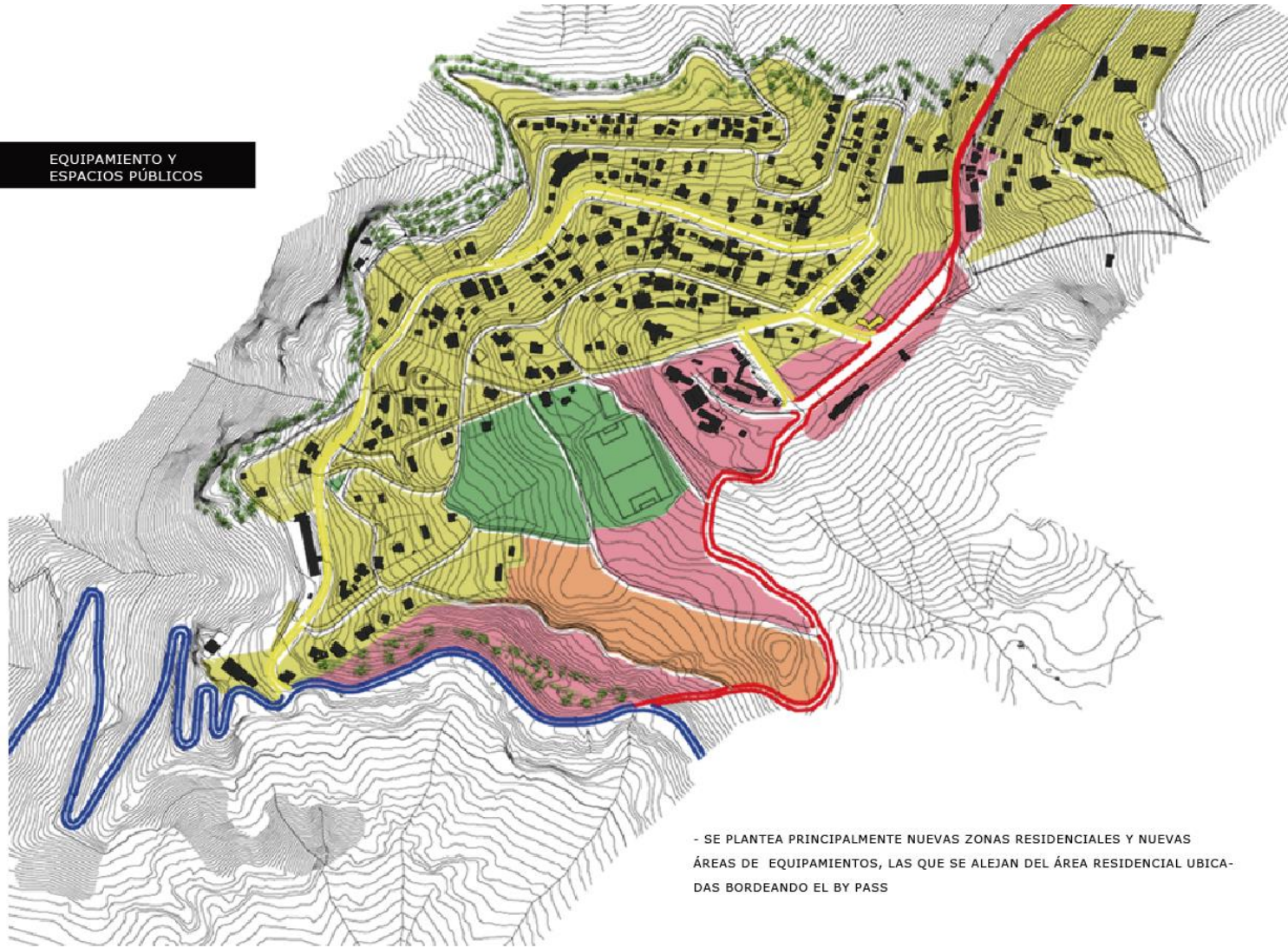


CALLE PRINCIPAL DE FARELLONES
LIBERACIÓN DEL POBLADO DE SER UN LUGAR DE PASO



- LICITACIÓN DE CARRETERA G-21
- BY PASS FARELLONES
- VÍA PRINCIPAL DE FARELLONES

EQUIPAMIENTO Y
ESPACIOS PÚBLICOS

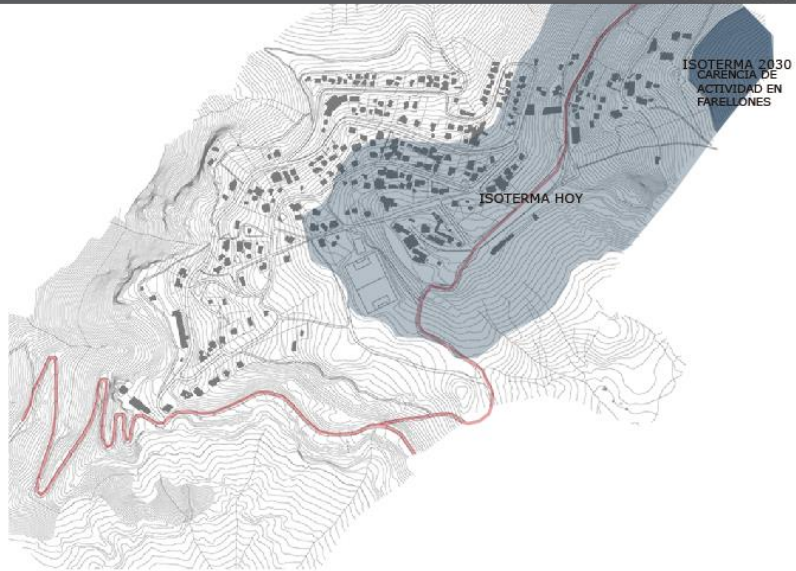


NUEVAS ÁREAS DE ESPACIOS PÚBLICOS

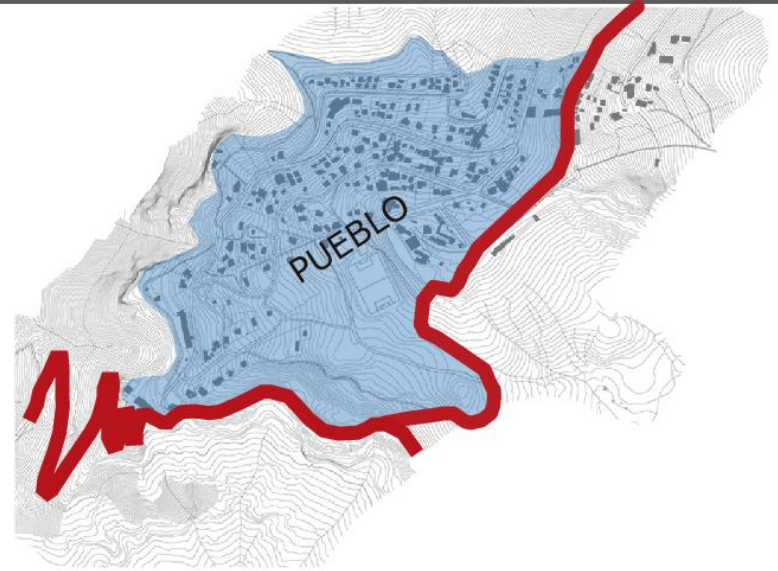
NUEVOS EQUIPAMIENTOS EN SECTOR CON MENOS SOL

- SE PLANTEA PRINCIPALMENTE NUEVAS ZONAS RESIDENCIALES Y NUEVAS ÁREAS DE EQUIPAMIENTOS, LAS QUE SE ALEJAN DEL ÁREA RESIDENCIAL UBICADAS BORDEANDO EL BY PASS

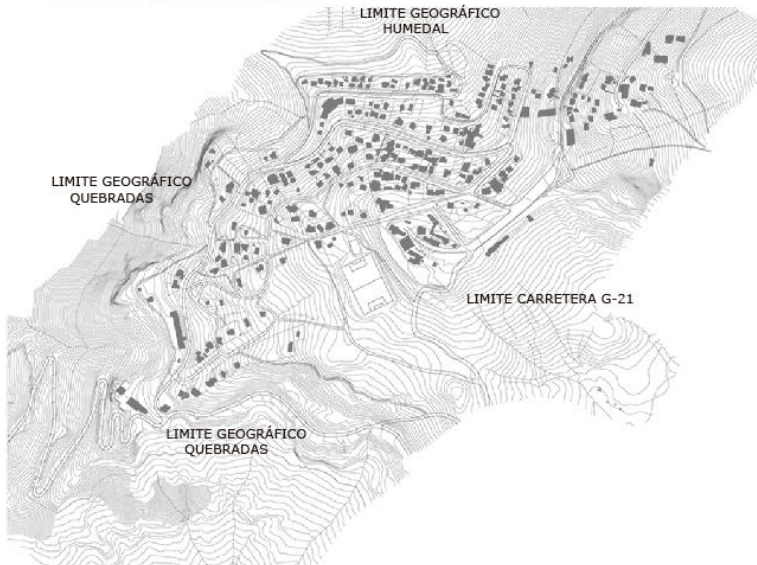
CONCLUSIONES



ISOTERMA HOY / ISOTERMA 2030



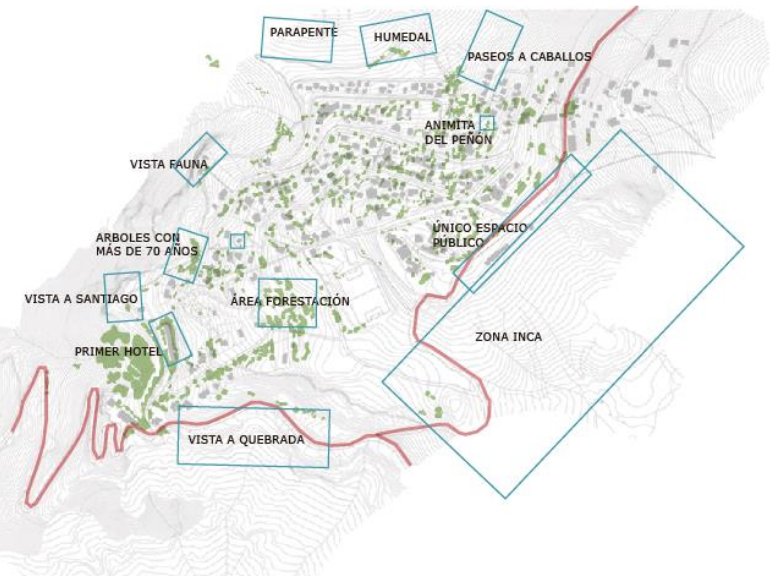
LIBERACIÓN DEL PUEBLO DE MONTAÑA
POR MEDIO DEL BY PASS



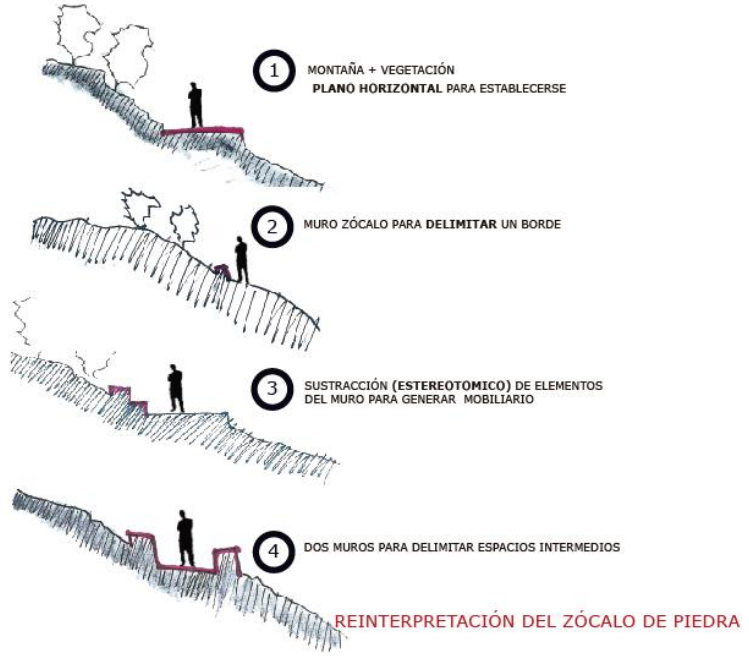
CRECIMIENTO URBANO 2030



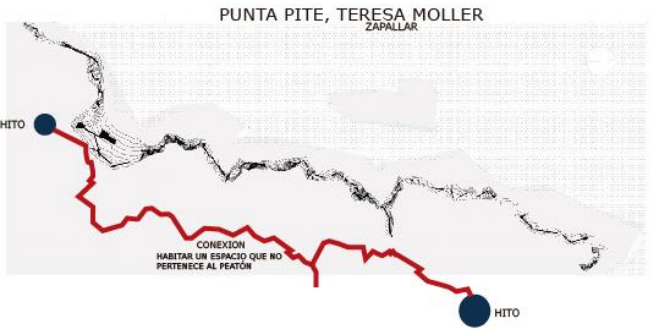
ÚNICO ESPACIO PÚBLICO DEL PUEBLO



POSIBLES ACTIVIDADES COMO ATRACTIVOS DE MONTAÑA (ECO TURISMO)

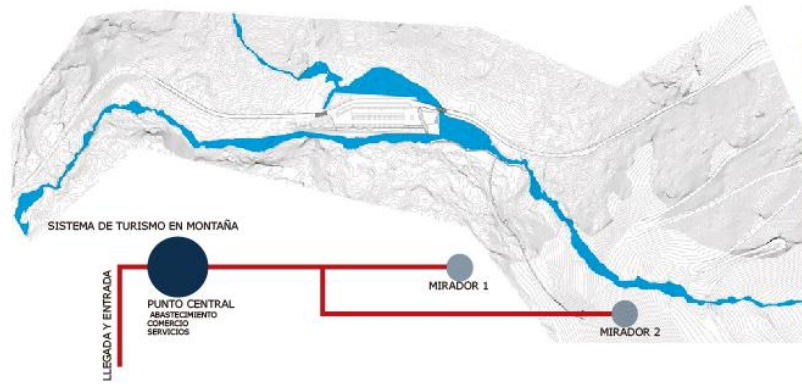


REFERENTES



EL PROYECTO RESPONDE A LA FORMALIZACIÓN DE UN PASEO PEATONAL PARA LA CONTEMPLACIÓN DEL PAISAJE,

CENTRO DEL VISITANTE DE STROLLSTIGEN, NORUEGA
 REIULF RAMSTAD ARQUITECTO
 SE CARACTERIZA POR LA TRANSICIÓN SIMPLE Y CLARA ENTRE LAS ÁREAS PLANIFICADAS Y EL PAISAJE NATURAL



EL PROYECTO MEJORA LA EXPERIENCIA DE LA NATURALEZA Y LA UBICACIÓN DE LA MESETA TROLLSTIGEN

TECTONICO - ESTEREOTOMICO ALBERTO CAMPO BAEZA



BUSCA LA LUZ, PERFORA SUS MUROS PARA QUE LA LUZ ENTRE EN ELA.

ESTEREOTOMICO

ES LA ARQUITECTURA MASIVA, PÉTREA, PESANTE. LA QUE SE POSA SOBRE LA TIERRA COMO SI DE ELLA NACIERA

BUSCARA EL ABRIRSE Y UTILIZARÁ LA SUSTRACCIÓN



TECTONICO

ES LA ARQUITECTURA ÓSEA, LEÑOSA, LIGERA. LA QUE SE POSA SOBRE LA TIERRA COMO ALZÁNDOSE DE PUNTILLAS.

BUSCARA EL CERRARSE Y UTILIZARÁ EL MECANISMO DE LA ADICIÓN



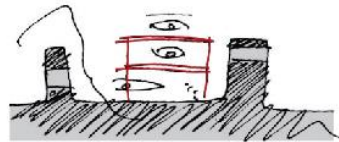
ARQUITECTURA QUE SE DEFIENDE DE LA LUZ, LA LUZ LA INUNDA



CUANDO EL HOMBRE PRIMITIVO LEVANTA LOS TRILITOS DEL RECINTO SAGRADO DE STONEHENGE, ANTES A ENCONTRADO, O CREADO, UN LUGAR CON UN PLANO HORIZONTAL DONDE CONFORMAR AQUEL ESPACIO BIEN DEFINIDO.



HEADQUARTERS OF CONSEJO CONSULTIVO OF CASTILLA Y LEÓN, ZAMORA (2012)



CASO " PASEO PARADOR DE FARELONES "

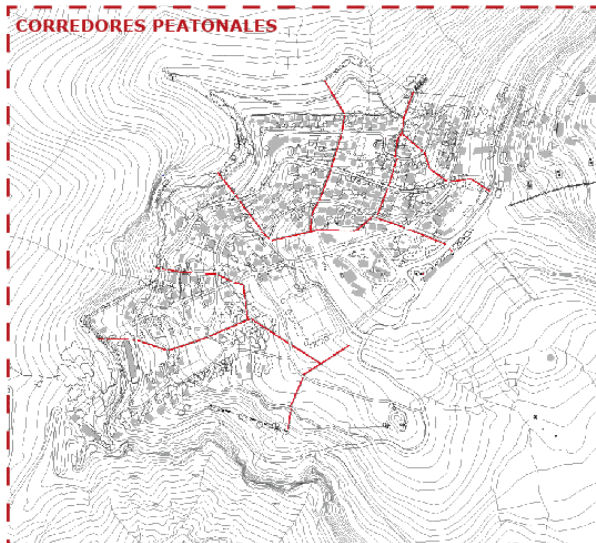
PUEBLO DE MONTAÑA CON ATRACTIVOS TURISTICOS ENFOCADOS AL ECOTURISMO

2031

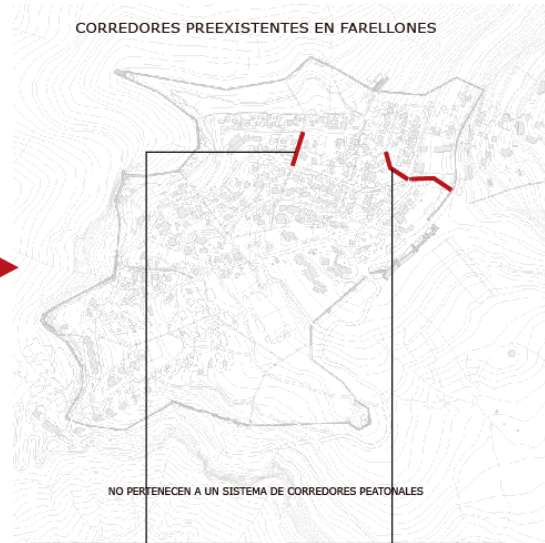
ESTABLECER A FARELONES COMO UN PUEBLO DE MONTAÑA RECORRIBLE PEATONALMENTE Y CON ATRACTIVOS PROPIOS DE LA MONTAÑA.

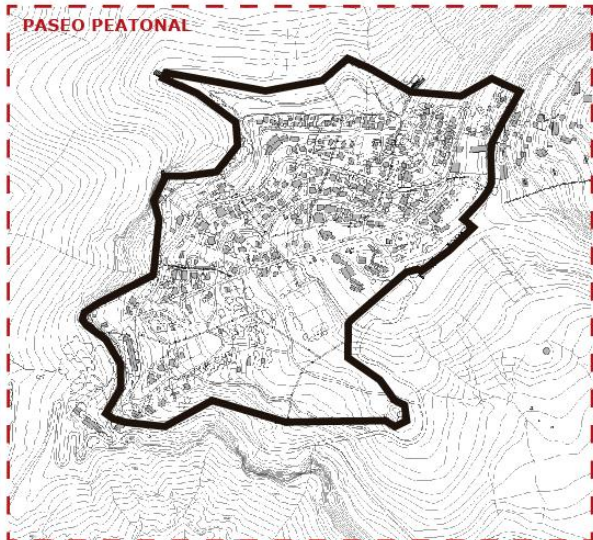
- DESPLAZAMIENTO DEL BY PASS PARA LIBERAR EL CENTRO DEL PUEBLO.
- CONSTRUCCIÓN DE **CORREDORES PEATONALES**, PERMITIENDO RECORRER EL PUEBLO DE MONTAÑA A PIE. LIBERANDO LA LOCALIDAD DEL AUTOMÓVIL.
- CONSTRUCCIÓN DE UN **PASEO PEATONAL** PERMITIENDO RECORRER EL BORDE VERDE NATURAL DE FARELONES.
- CREACIÓN DE HITOS SOBRE EL PAISAJE POR MEDIO DE **ZÓCALOS PROGRAMÁTICOS**, COMO NUEVOS FOCOS DE TURISMO PARA FARELONES

ESTRATEGIA GENERAL



- CONEXIÓN VISUAL ENTRE ZÓCALOS A MODO DE DIRIGIR AL PEATÓN ENTRE LOS ZÓCALOS PROGRAMÁTICOS.
- PUEBLO COMO PARTE DEL ATRACTIVO TURÍSTICO DE LA MONTAÑA.





PASEO PEATONAL

- NUEVO BORDE COMO RESULTANTE ENTRE EL CRECIMIENTO URBANO DE FARELLONES Y SU GEOGRAFÍA HABITABLE
- GEOMETRÍA RECTA DESTACAR LÍMITE

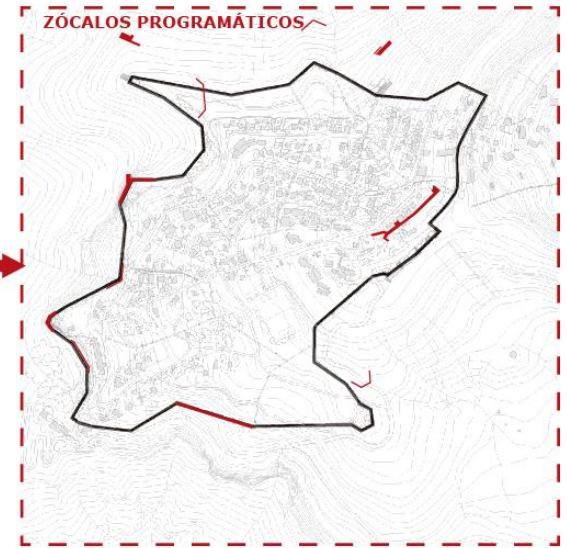
+



SITUACIÓN 2015

ACTIVIDADES QUE SE REALIZAN EN FARELLONES

→



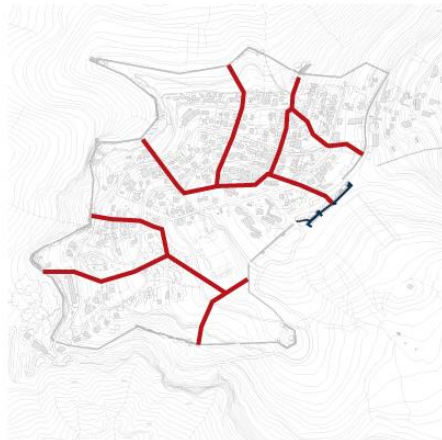
ZÓCALOS PROGRAMÁTICOS

- HITOS SOBRE EL PAISAJE
- CONSTRUCCIÓN DE ZÓCALOS PROGRAMÁTICOS PARA FORMALIZAR LAS ACTIVIDADES EXISTENTES



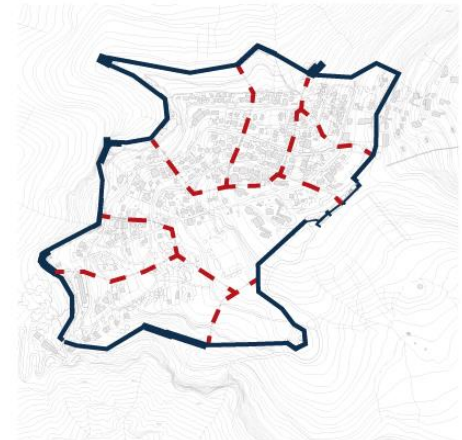
PUNTO DE LLEGA E INICIO DEL PASEO PARADOR DE FARELLONES

→



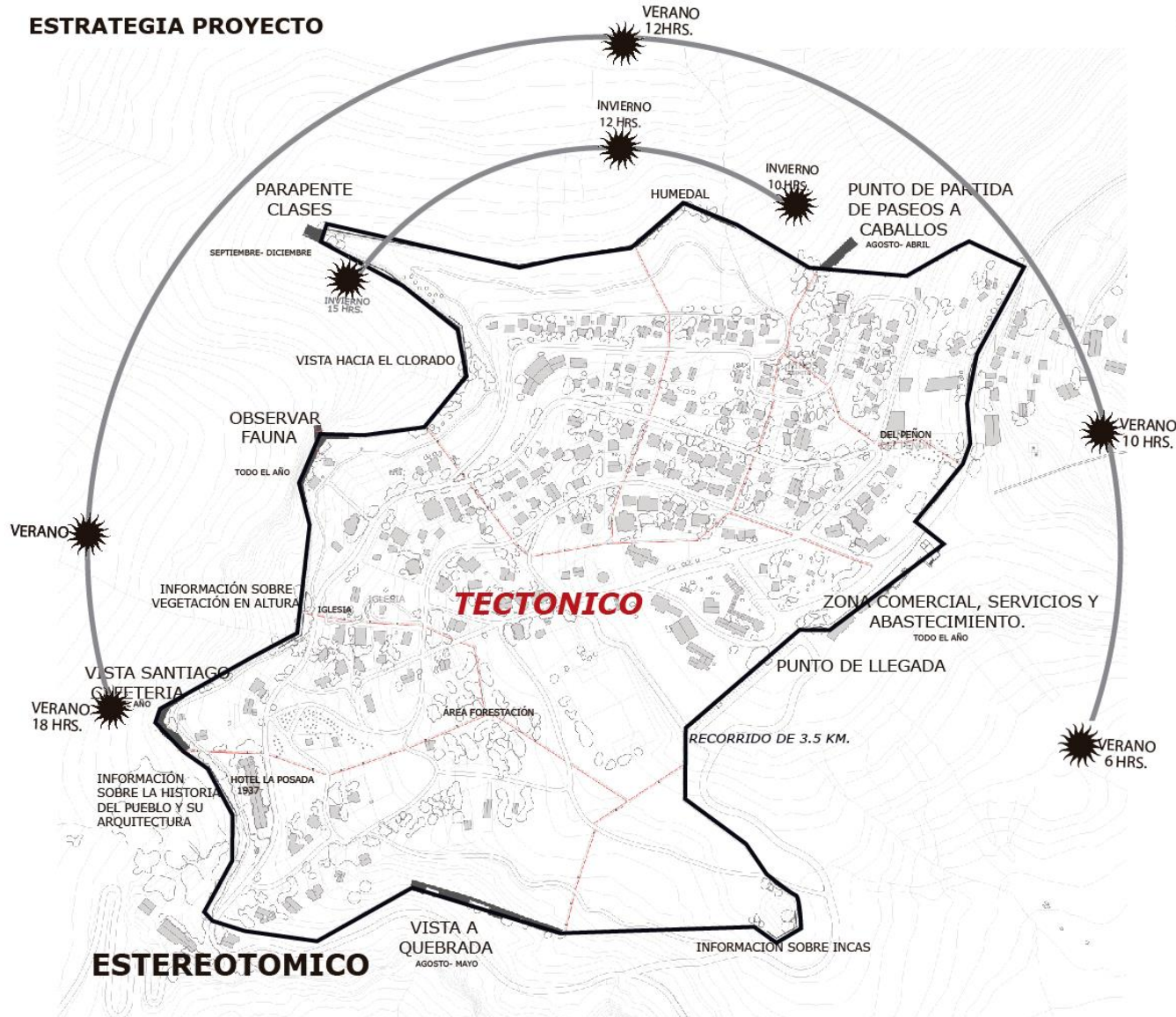
CORREDORES PEATONALES COMO ACORTES DE CAMINO

→

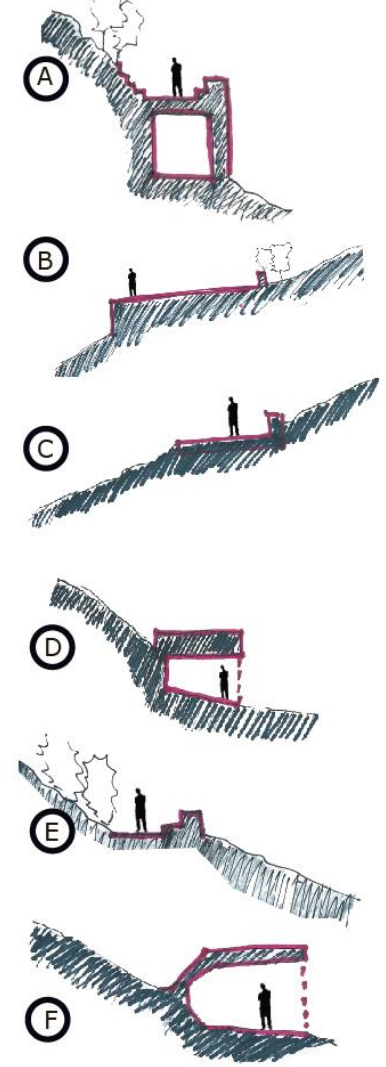


LLEGADA A ZÓCALOS PROGRAMÁTICOS O HITOS SOBRE EL PAISAJE POR CORREDORES O POR EL PASEO BORDE.

ESTRATEGIA PROYECTO

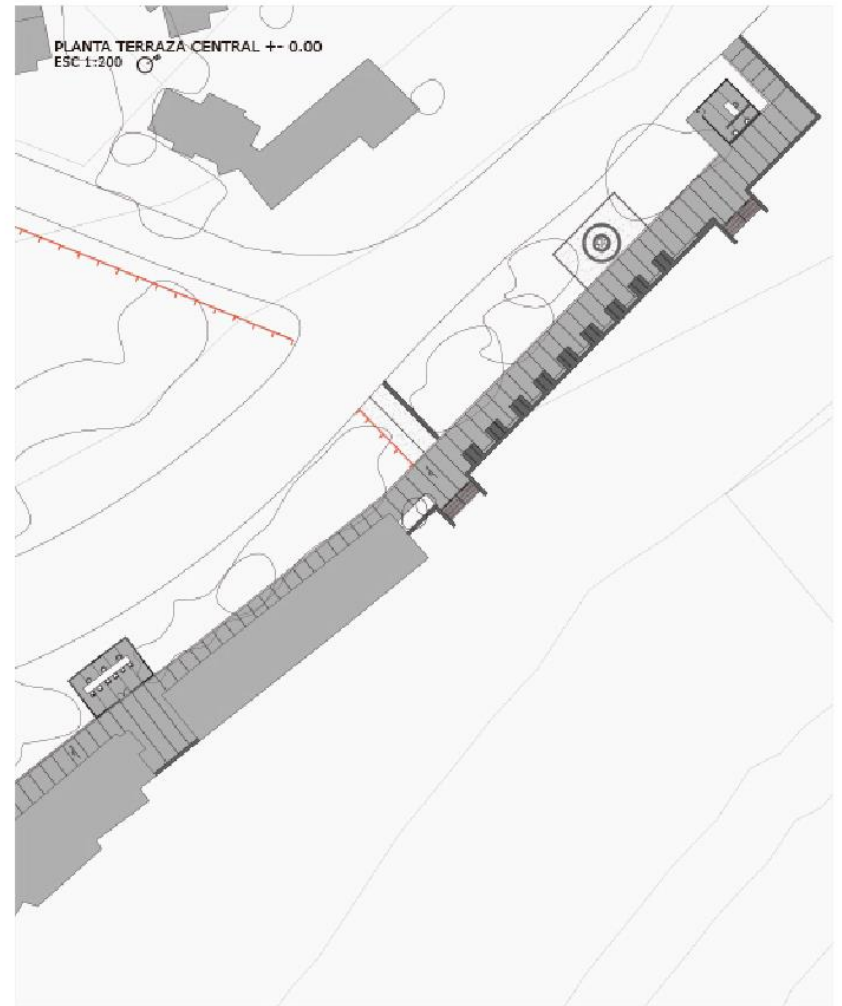


CORTE DEL TERRENO

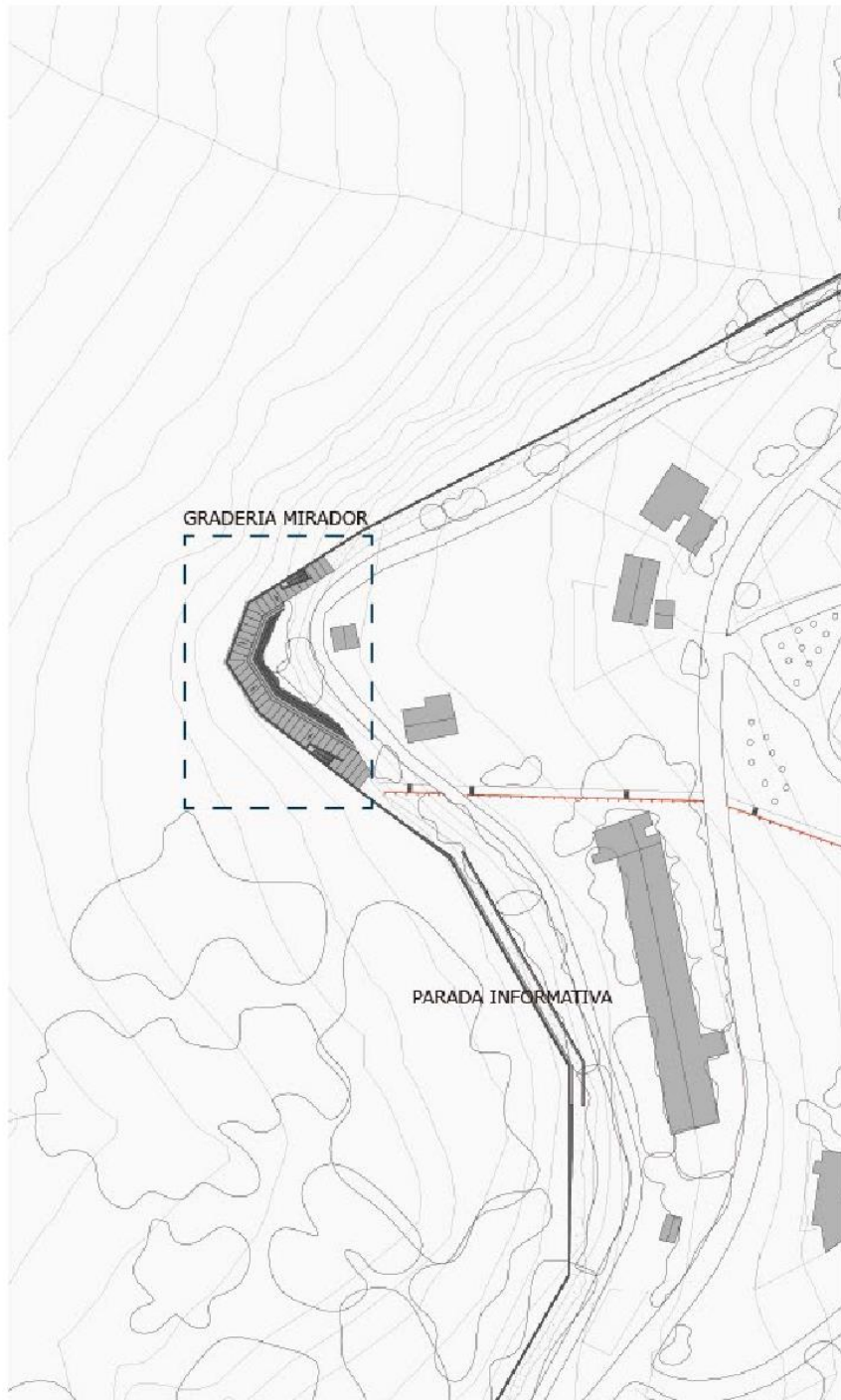


MURO PÉTREO DE HORMIGÓN A LA VISTA NACIENTE DE LA TIERRA QUE GUÍA AL TURISTA POR EL BORDE DEL PUEBLO, CONQUISTANDO ASI NUEVOS LUGARES PARA ESPACIOS PÚBLICOS











PLANTA TORRE AVISTAMIENTO +- 0.00
ESC 1:200

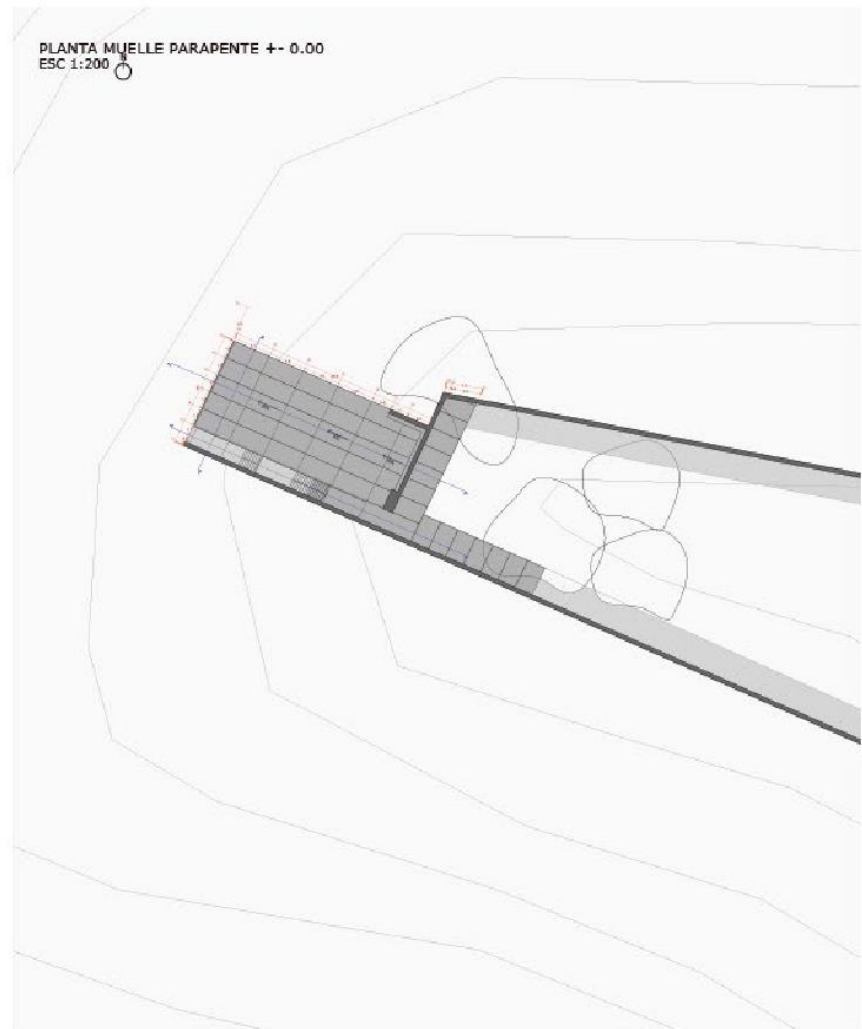


PLANTA TORRE AVISTAMIENTO -3.10
ESC 1:200



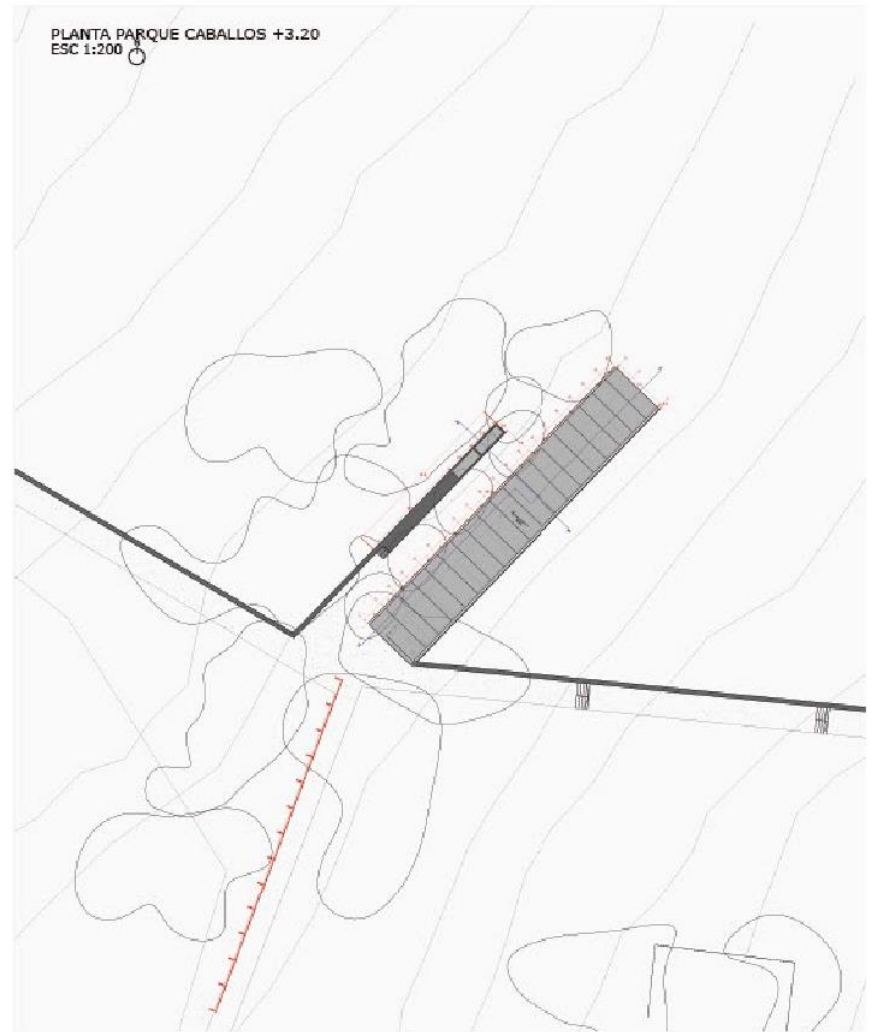


PLANTA MUELLE PARAPENTE +- 0.00
ESC 1:200



PLANTA MUELLE PARAPENTE -2.70
ESC 1:200





MAQUETAS

