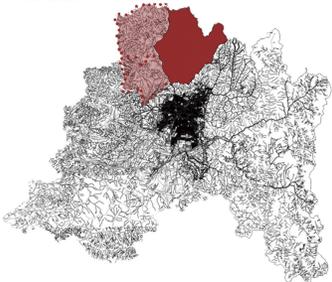


PROVINCIA DE CHACABUCO
2076KM2



DATOS DUROS

SUPERFICIE TOTAL : 971,2 KM²
0,41% DE LA SUPERFICIE REGIONAL
ALTITUD MEDIA: 594 MSNM
POBLACION URBANA: 80%
RURAL: 20%
TOTAL: 116.410 HAB.
DENSIDAD: 80,12 HAB/KM²
AREAS VERDES: 2,7 M²/HAB

ACTIVIDAD ECONOMICA

AGRICULTURA	27%
COMERCIO	23%
INMOBILIARIAS	12,8%
TRANSPORTE	9,7%
INDUSTRIA	7,3%
CONSTRUCCION	5,4%
EDUCACION Y SALUD	3,2%
CANTERAS	0,6%



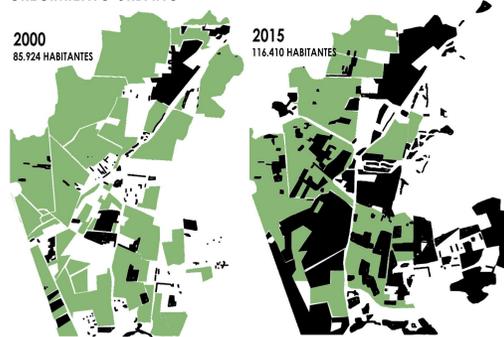
POBLACION POR SEXO CENSO 2012

Mujeres
55.723
Hombres
60.687

CRECIMIENTO URBANO

2000
85.924 HABITANTES

2015
116.410 HABITANTES



HISTORIA

LA PALABRA "COLINA", DERIVA DE "HOLLÍN", PALABRA PERUANA QUE QUIERE DECIR "PERDIZ". OTRA VERSIÓN INDICA QUE PRIMITIVAMENTE, ESTE FUE UN ASENTAMIENTO DE UNA COLONIA INCA, CUYO GOBERNADOR SE CONOCÍA CON EL NOMBRE DE "COLINURA", QUE EN QUECHUA SIGNIFICA "JEFE DE BRÍOS".



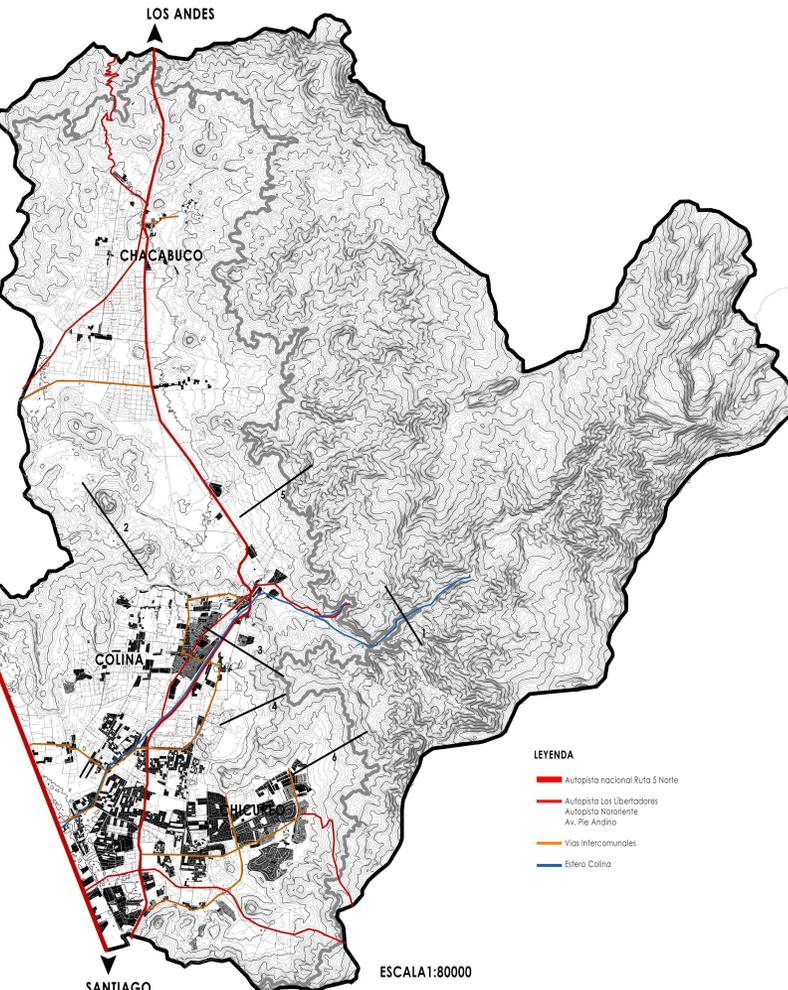
1599 CUANDO PEDRO DE VIZCARRA LE OTORGO A DON PEDRO DE LA BARRERA LA HACIENDA DE CHACABUCO EN PREMIO A SUS SERVICIOS PRESTADOS.

1622 COLINA FUE DESDE SIEMPRE, EL FIN DE LA PRIMERA JORNADA EN EL VIAJE DE SANTIAGO A MENDOZA. LUEGO FUE CONOCIDA POR SUS FAMOSAS TERMAS.

1730 LOS JESUITAS ADQUIRIERON ESTAS TIERRAS, QUE SUMABAN 28.869HAB, CONSTYENDO IGLESIAS Y CASAS.

1817 BATALLA DE CHACABUCO QUE DA EL TRIUNFO DE LOS PÁTRIOTAS, SIGNIFICO EL INICIO DEL PERIODO HISTORICO DENOMINADO RECONQUISTA

1891 SE DECRETO LA CREACION DE LA MUNICIPALIDAD DE COLINA



- LEYENDA**
- Autopista nacional Ruta 5 Norte
 - Autopista Los Libertadores
 - Autopista Nororiental
 - Av. Pie Andino
 - Vías Intercomunales
 - Estero Colina

ESCALA:1:80000

CONDICION GEOGRAFICA



La Comuna de Colina se caracteriza por ser relativamente plana con una suave pendiente que sube de sur a norte estando la Plaza de Armas de la ciudad a 602 msnm desde donde es visible el **CORDÓN DE CHACABUCO** por el Norte Y Oriente.

El principal cauce es el **RÍO COLINA**.

El Clima de Colina es cálido con estación seca prolongada en verano y lluvias que promedian los 100 mm entre abril y septiembre.

Los vientos son generalmente en dirección NNE de muy poca intensidad salvo períodos de mal tiempo donde llegan a soplar ráfagas de hasta 70 km/hr en dirección SSE

IDENTIDAD DE COLINA



FIESTA RELIGIOSA DE CUASIMODO
La tradición campesina de " correr a cristo" (los cuasimodistas corren al lado de la carroza que lleva al sacerdote) se remonta a la época colonial, cuando el sacerdote llevaba la comunión a los enfermos



LAS CANTERAS
Hacia: 1884: Se instalan a los pies del cerro Pan de Azúcar
Desde 1920 los canteranos y sus familias se asentaron en el lugar. Hoy en día el pueblo esta compuesto por 600 familias que corresponde al 90% de la población que es descendiente de los 7 canteranos originales



ACTIVIDADES TRADICIONALES DEL CAMPO CHILENO
Rodeo, carreras Chilenas, Rayuela y carreras de Galgo son algunas de las actividades que se realizan.



AGRICULTURA
Existe un gran porcentaje de suelo agrícola dentro de la comuna, dando una identidad rural a la comuna

CORTE 1 QUEBRADA COLINA



CORTE 2 CERRO LAS TORTOLAS



CORTE 3 CERRO COMAICO Y PRECORDILLERA



CORTE 4 VALLE Y PRECORDILLERA



CORTE 5 VALLE Y PRECORDILLERA



CORTE 6 ZONA CHICUREO



ANALISIS_COMUNA DE COLINA

GRUPOS SOCIO-ECONOMICO

ABC1	25%
C2	9.6%
C3	14.1%
D	36.3%
E	15%

NODOS

1. Chacabuco

2. El Colorado

3. Quilapilun

4. Las Tortolas

5. Esmeralda



6. Alpatagal

7. Lo Arcaya

8. Chicureo

9. Nororiente

10. Las Canteras



REGION DE VALPARAISO

LO BARNECHEA

TALLER DE PROYECTO DE TITULO PARQUE CORDILLERA
PROFESORA CRISTINA TELLEZ-RODRI, M. TERESA DE LA BARRA,
AYUDANTES: PAMELA TUNICA - RODRIGO MUÑOZ

ALUMNOS: JANIERA SILVA - IGNACIO VEGA
FECHA: DICIEMBRE 2015

ANALISIS COMUNA
VALORES, NODOS Y ACCESOS

SIMBOLOGIA

- PRINCIPALES CRUCES / NODOS
- ACCESO AL BORDE CORDILLERANO
- VIAS TRANSVERSALES
- VIAS COMUNALES
- AUTOPISTA
- GRUPOS SOCIOECONOMICOS
 - A - B - C1
 - C2 - C3
 - D - E
- ZONA INDUSTRIAL

ESC: 1:40000

HITOS COMUNALES

1. Hacienda de Chacabuco

2. Planta y embalse Las Tortolas

3. Termas de Colina

4. Medialuna Santa Filomena

5. Ilustre Municipalidad de Colina

6. Plaza de Armas

7. Parroquia de la Inmaculada Concepcion

8. Laguna Piedra roja

9. Pueblo las Canteras



SUELO AGRICOLA

8.395 Há
36.5%

ACTIVIDADES
Agricultura

F: Identidad Rural.

O: Agricultura.
L: Rural, cercanía con la cordillera

D: Poca conectividad

A: Crecimiento urbano

SUELO URBANO

4.393 Há
19.1%

ACTIVIDADES
Servicios
Turismo
Comercio
Deportivos
Condominios

F: Equipamiento, conectividad

O: Servicios

D: Crecimiento demográfico

A: Contaminación

SUELO NATURAL

6.624 Há
28.8%

ACTIVIDADES
Actividades Militares
Investigaciones Científicas
Turismo
Mina de cobre las Tortolas

F: Múltiples actividades.

O: Suelo sin explotar, cerros, islas. Cercanía con el pie de monte

D: Conectividad

A: Crecimiento urbano, contaminación

SUELO RURAL

2.944 Há
12.8%

ACTIVIDADES
Agrícola
Residencial
Parcelación

F: Identidad rural

O: Conservación de identidad

D: Falta de equipamiento

A: Crecimiento urbano

SUELO INDUSTRIAL

644 Há
2.8%

ACTIVIDADES
Industria

F:

O:

D: Contaminación

A: Contaminación



CORDON DE CHACABUCO

SIMBOLOGIA

- SUELO AGRICOLA
- SUELO RURAL
- SUELO NATURAL
- SUELO URBANO
- QUEBRADA COLINA
- AUTOPISTA
- NODOS

PLANO GEOMORFOLOGICO

ESC: 1:40000

CORDON DE CHACABUCO

Cerro cobre de Chacabuco 2210MT

Cerro Clivato 1890MT

Cerro el cobre de Chacabuco 1150MT

VALLE DE CHACABUCO

Cerro los Quillos 1450MT

Cerro Guayacán 728MT

Cerro Pequeño Quilly 915MT

Loma los Carrizos 915MT

Cerro el Cepo 620MT

Quebrada colina

Cerro Comalco 120MT

Cerro las Moscas 954MT

CHICUREO

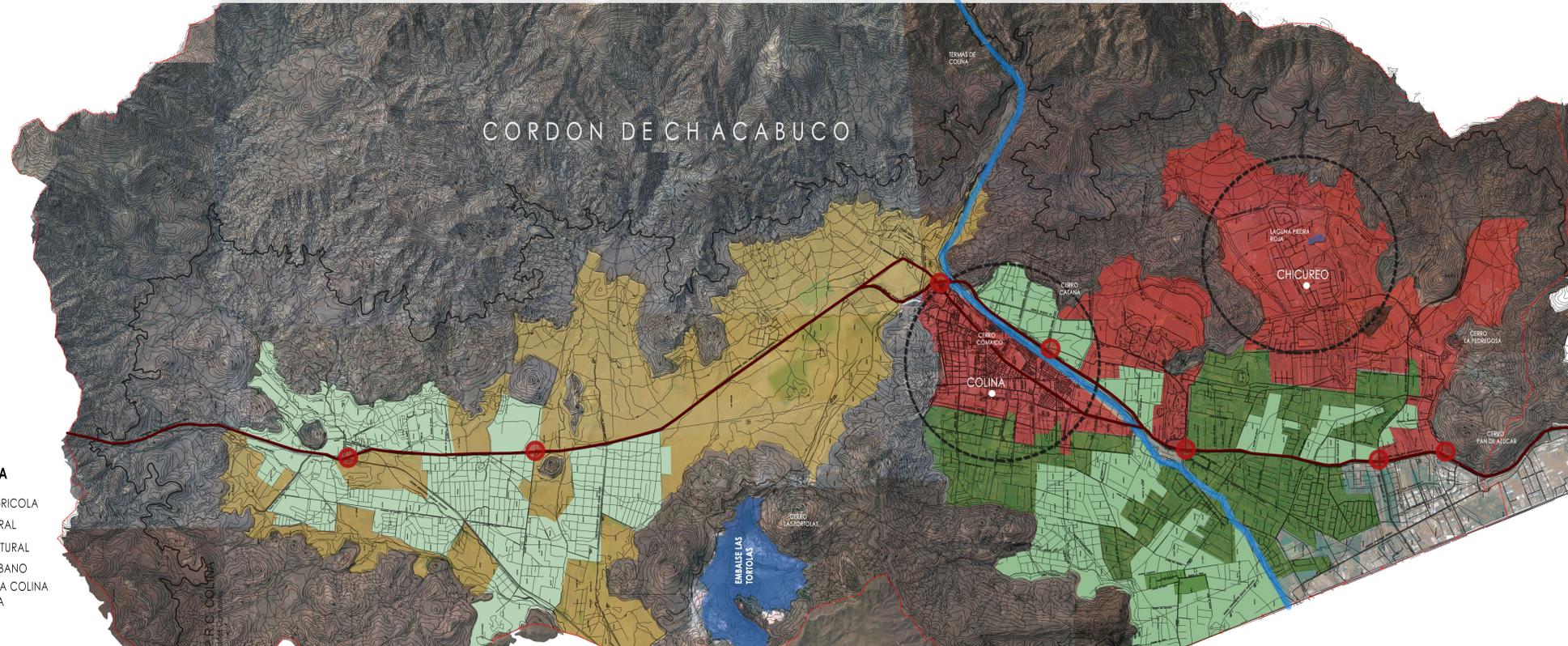
Cerro la Campana 850MT

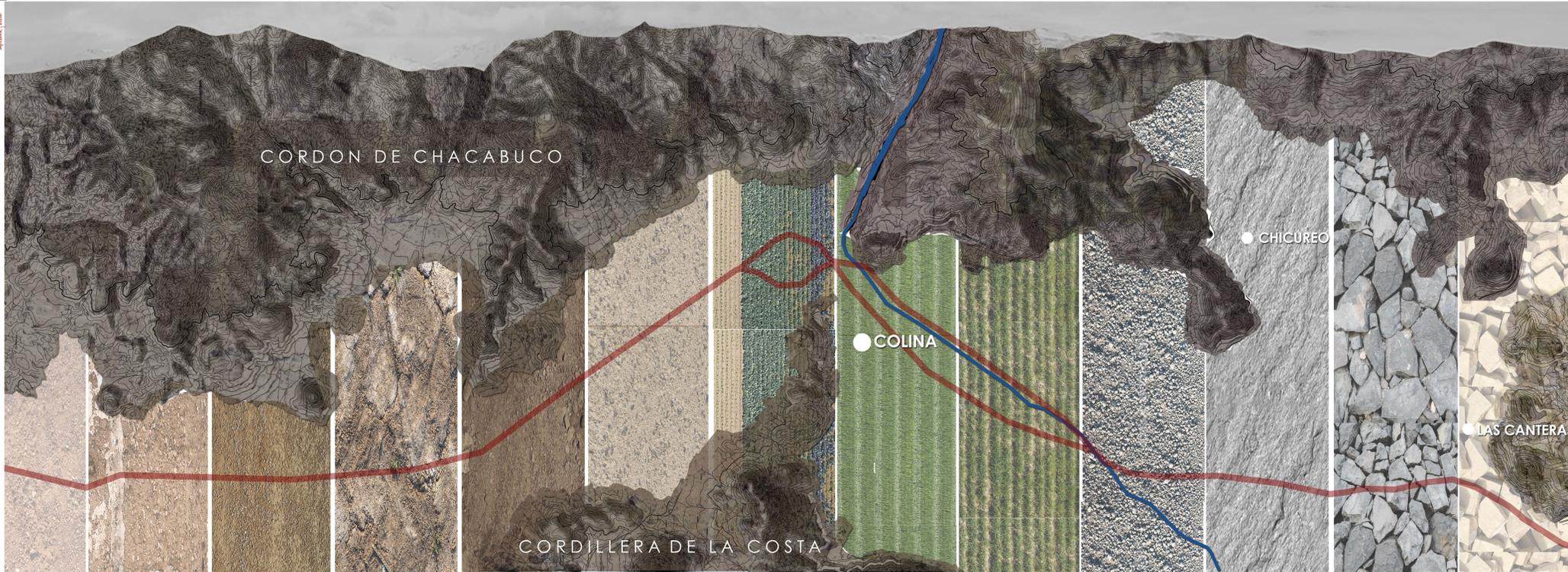
Cerro el Garzo 723 MT

Cerro el Bolson 850MT

Cerro la pedregosa 712MT

Cerro Pan de Azúcar 822MT



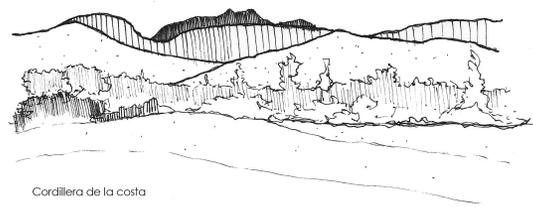


SUELO NATURAL

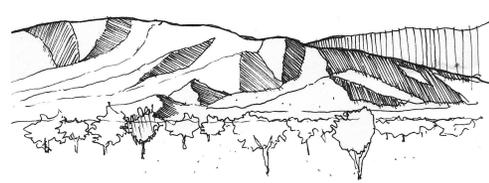
SUELO AGRICOLA

SUELO RURAL

SUELO URBANO



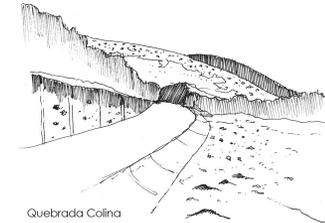
Cordillera de la costa



Cordon de Chacabuco



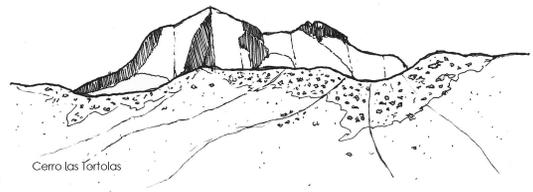
Quebrada Colina



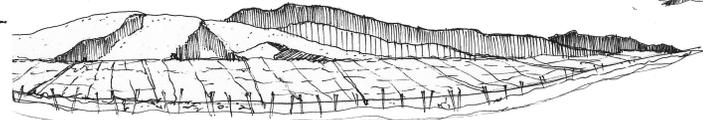
Quebrada Colina



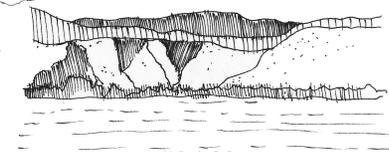
Chicureo, Cordillera de los Andes



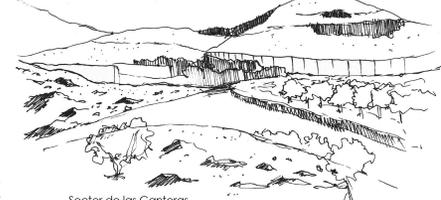
Cerro las Tortolas



Sector agricola



Valle de Colina



Sector de las Canteras

GEOMORFOLOGIA



ESTERO COLINA

Escaso caudal, cruza la comuna de norte a sur. Recurso natural no potenciado e interrumpido por la autopista.



CONDICION VALLE

La geomorfologia configura una de las cuencas con las tierras mas fertiles del pais.



CORDON DE CHACABUCO

La comuna es contenida por el cordon de oriente, norte y poniente, generando una condicion de valle de colina.



NEBLINA

La condicion de contencion dada por los cordones montañosos genera gran humedad en el valle de colina.



QUEBRADA COLINA

Ubicada nor-oriente de la comuna junto con el rio colina. Oportunidad de integracion entre la urbe y espacio natural.



CORDILLERA DE LOS ANDES

Patrimonio geografico que aparece como telon de fondo.



VALLE Y CORDILLERA

Oportunidad de integracion entre el plano y la pendiente.



SMOG

Debido a la presencia de los cordones montañosos dificultan la ventilacion.



FLORA NATIVA

ALGARROBO
(Prosopis chilensis)



Es un árbol medio bajo, de no más de 3 a 12 m en altura y 6 dm en diámetro, tronco corto, ramas largas, decumbentes; raíz central, con crecimiento vertical primero, y luego desarrolla raíces adventicias.

ESPIÑO
(Acacia Caven)



Árbol o arbusto de hasta 6m. de altura, de copa redondeada. Habita zonas de clima mediterráneo y estepa cálida y es capaz de soportar periodos prolongados de sequia.

QUILLAY
(Quillaja saponaria)



El quillay es un árbol perennifolio, de 15 a 20 metros de altura. Potencial como especie para programas de reforestación en suelos áridos. Utilizado ampliamente como ornamental.

MAITENES
(Maytenus boaria)



Es un árbol siempreverde, elegante que llega a medir 20 m de altura. Tiene ramas delgadas, copa ancha, tronco recto.

ESCALONIA
(Escalonia rubra)



Arbusto perenne de 2 metros de altura

FLORA INTRODUCIDA

PIMIENTO
(Schinus molle)



Son árboles de tamaño pequeño a mediano, que alcanzan un tamaño de hasta 15 m metros de alto y 30 cm tolerante a la sequia y a las altas temperaturas.

BRACHICHO
(Brachychiton)



Crecen entre 4 y 30 metros de altura y algunos son caducifolios durante la estación seca.

COLA DE ZORRO
(Cortaderia selloana)



Crece en densa masa de mata, pudiendo alcanzar 3 m de altura; adaptable, creciendo en una amplia gama de ambientes y climas. Semilla prolificamente.

IDENTIDAD

RIO COLINA
HITO NATURAL QUE RECORRE LA COMUNA DE NORTE A SUR.

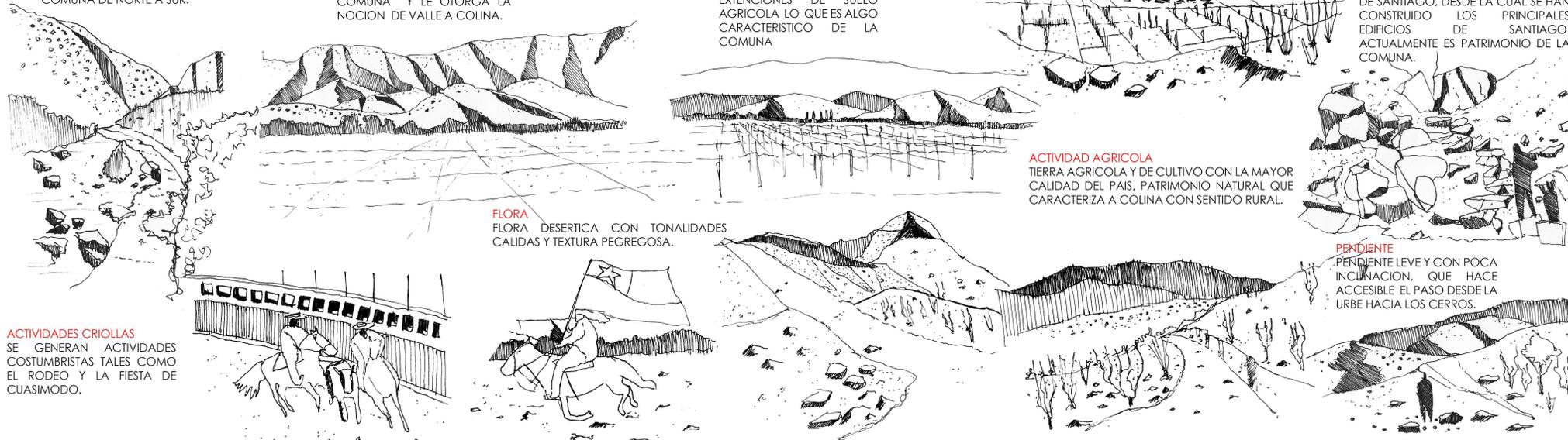
CORDON DE CHACABUCO
ELEMENTO QUE CONFIGURA LA COMUNA Y LE OTORGA LA NOCION DE VALLE A COLINA.

SUELO AGRICOLA
COLINA POSEE GRANDES EXTENSIONES DE SUELO AGRICOLA LO QUE ES ALGO CARACTERISTICO DE LA COMUNA

ACTIVIDAD AGRICOLA
TIERRA AGRICOLA Y DE CULTIVO CON LA MAYOR CALIDAD DEL PAIS. PATRIMONIO NATURAL QUE CARACTERIZA A COLINA CON SENTIDO RURAL.

LAS CANTERAS
LA COMUNA DE IDENTIFICA POR TENER LA CANTERA ACTIVA MAS IMPORTANTE DE SANTIAGO, DESDE LA CUAL SE HAN CONSTRUIDO LOS PRINCIPALES EDIFICIOS DE SANTIAGO. ACTUALMENTE ES PATRIMONIO DE LA COMUNA.

PENDIENTE
PENDIENTE LEVE Y CON Poca INCLINACION, QUE HACE ACCESIBLE EL PASO DESDE LA URBE HACIA LOS CERROS.



ACTIVIDADES CRIOLLAS
SE GENERAN ACTIVIDADES COSTUMBRISTAS TALES COMO EL RODEO Y LA FIESTA DE CUASIMODO.



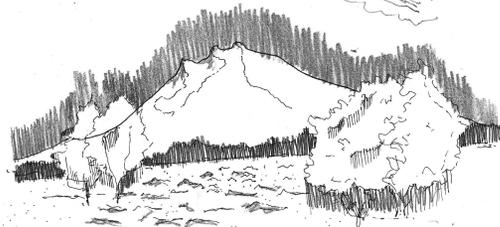
FORTALEZAS

Diversidad Geomorfológica: Gran variedad de relieves e hitos geográficos. La presencia de la cordillera en la extensión de la comuna.

Proximidad de la cordillera: La cercanía de lo urbano con lo natural

PATRIMONIO Las termas de colina, senderos de mountain bike, media lluna, Laguna Piedra Roja , la Fiesta de cuasimodo.

IDENTIDAD RURAL Gran porcentaje de RURALIDAD dentro de la comuna. Grandes superficies de SUELO AGRICOLA traen una identidad de campo al lugar.



OPORTUNIDADES

Cordón de Chacabuco: Tiene una baja pendiente, permite diferentes actividades deportivas y de parque.

Estero Colina: Aprovechar su borde olvidado.

Las canteras de Colina: Interes turístico y Patrimonial.

DIVERSIDAD PROGRAMATICA: Indentidad rural y patrimonial.

DEBILIDADES

Polaridad social: Existen grandes polos. Colina/ Chicureo que no están integrados y la extensión masiva de condominios privados , dejando el sector del pueblo de colina mas apartado.

Estero Colina: Esta en abandono por lo que se convierte en un lugar de contaminación y de olvido

FALTA DE ESPACIOS PUBLICOS: Existe el parque San Miguel siendo el unico espacio publico de colina.

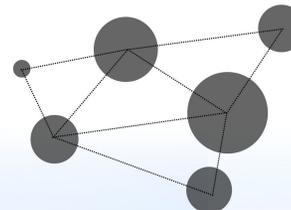
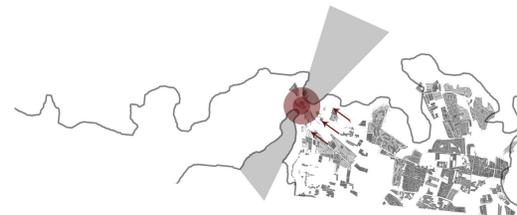
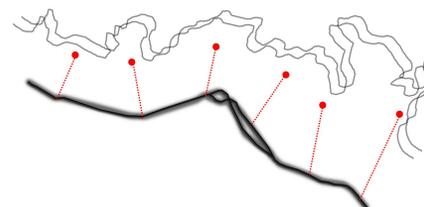
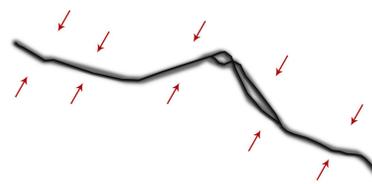
AUTOPISTA Gran eje que divide la comuna en 2 . Falta de CONECTIVIDAD de un lado a otro

AMENAZAS

Contaminacion: El encajonamiento entre la cordillera y mas la autopista. Colina tiene un alto grado de contaminación.

Carcel de Colina: Foco de delincuencia en barrios adyacentes.

EXPASION DEMOGRAFICA: La demanda de vivienda esta expandiendo el condomio hacia el pie de monte y utilizando el suelo agricola.



DIAGNOSTICO

La Autopista Los libertadores **devide** la comuna en 2 cortando la **conectividad** Poniente-Oriente.

La comuna de colina se presenta con gran porcentaje de **suelo agricola**, la cual esta siendo amenazada por el rapido crecimiento inmobiliario especialmente en el sector de Chicureo. **Peligrando su identidad rural.**

No existen accesos consolidados hacia la cordillera

Se genera un **angostamiento** en el sector Esmeralda, frenando el crecimiento urbano, dejando la zona norte de la comuna menos poblada y con mayor porcentaje de suelo natural.

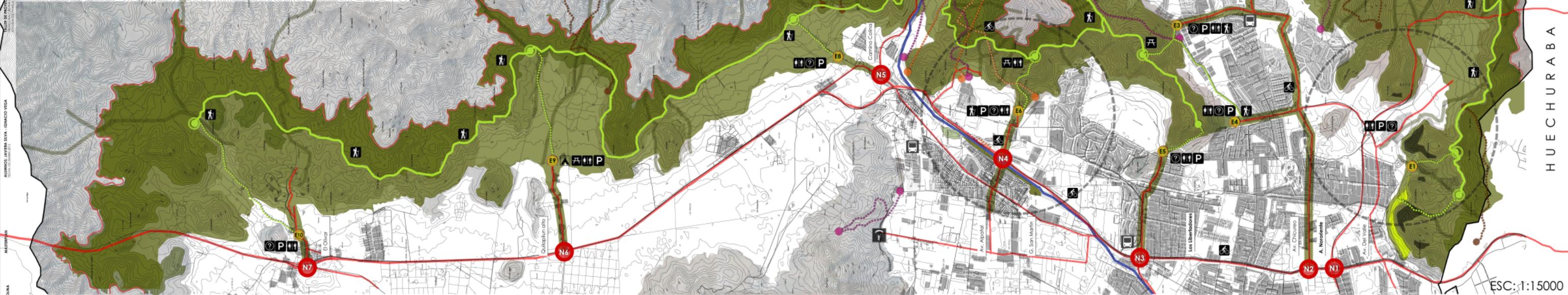
La geomorfologia de Colina, posibilita una gran variedad de actos recreativos y deportivos en el pie de monte debido a su baja pendiente y cercanía con zona urbana.

En el sector de Chicureo los condominios funcionan en si mismos, desconectando la fluidez dentro de la zona.



La comuna de Colina posee una fuerte identidad agricola, geografica, religiosa y patrimonial, las cuales no son masificadas y aprovechadas.

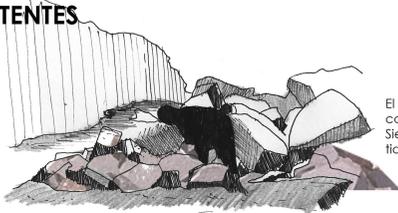
SIMBOLOGIA	
	VIAS PRINCIPALES
	QUEBRADAS
	PROPUESTA PARQUES QUEBRADAS (PQC)
	HUELLAS DE SENDEROS
	TREKKING
	CIRCUITOS DE BICICLETA
	COTA 1000
	PROPUESTA SENDERO
	ACCESOS A NODOS SENDEROS
	PROYECTOS PROGRAMATICOS NODOS
	ACCESOS AL ECOTONO
	ACCESO RUTAS SENDEROS
	ACCESO RUTAS TREKKING
	ACCESO RUTAS BICICLETAS
	NODOS SENDEROS
	ACCESOS QUEBRADAS
	ECOTONO
	CANTERAS DE COLINA
	ZONA TIPICA
	TREKKING
	MOUNTAIN BIKE
	PARAPENTE
	TRANSPORTE PUBLICO



NODOS EXISTENTES

N1

NODO LAS CANTERAS



El nodo de las canteras, se presenta como un lugar de zona típica en Colina. Siendo un lugar emblemático en la identidad de Colina

N2

NODO CHICUREO



El nodo de Chicureo es un sector de crecimiento urbano acelerado, debido a la llegada de las inmobiliarias que funcionan en sí mismas y donde no existe una vinculación con lo geográfico.

N3

NODO AGRICOLA



El nodo agrícola es característico de Colina como ciudad rural. Además funciona como mediador entre las 2 zonas urbanas de Colina.

N4

NODO URBANO



El nodo urbano es la zona más poblada de Colina, con gran cantidad de equipamientos y servicios.

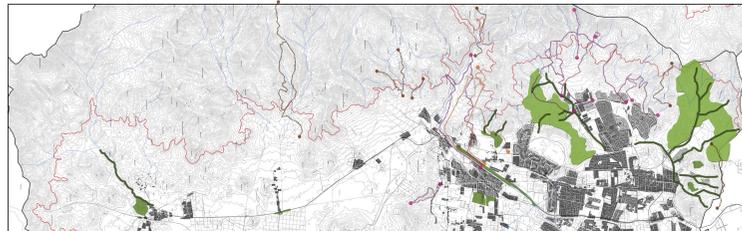
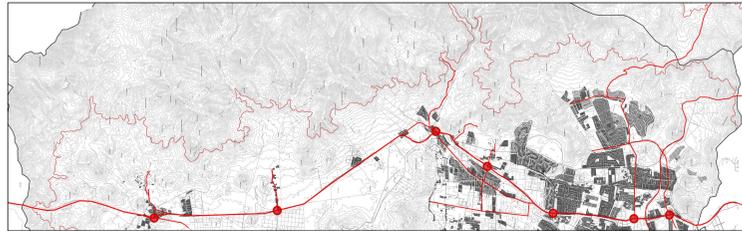
N5

NODO GEOGRAFICO

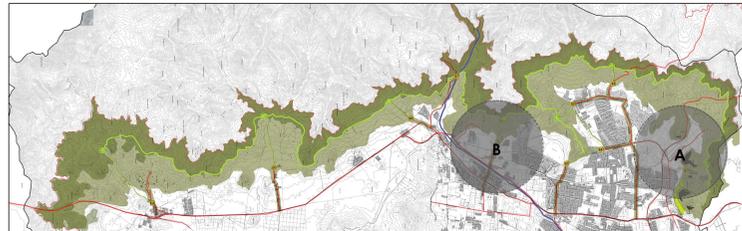
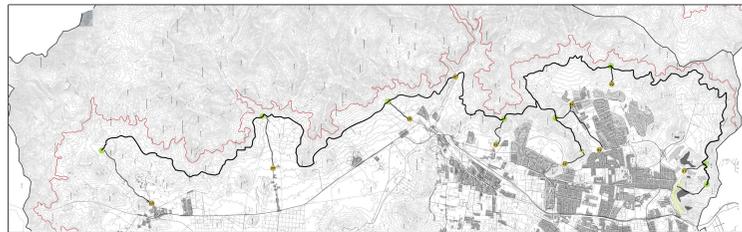
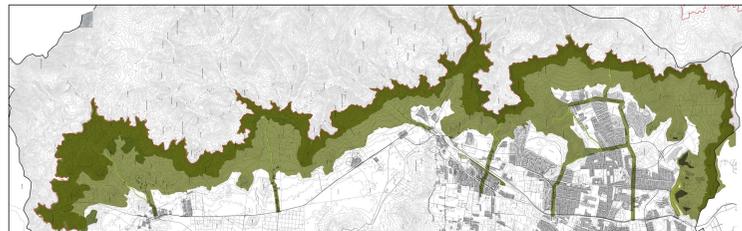


El nodo geográfico es el nodo más cercano hacia la cordillera, ya que se encuentra la quebrada Colina siendo este lugar el acceso hacia la geografía.

CAPAS EXISTENTE



CAPAS PROPUESTA



CRITERIOS DE DISEÑO

AUTOPISTA - NODOS

● Puntos existentes de conectividad donde hay traspasos transversales a la autopista Los Libertadores, estos son el primer radio de acceso hacia el pie de monte en una escala urbana.

PREEXISTENCIA Y PROYECTOS PRC

Se toma en cuenta los futuros proyectos propuestos por la municipalidad y los senderos existentes en el pie de monte.

- Los parques Metropolitanos, parques municipales
- Parques Quebradas
- ... Senderos existentes como base para proyectar.

ECOTONO

Espacio que media entre lo urbano y natural, protegiendo lo natural de la expansión urbana y lo urbano de los desastres naturales. Su espesor va desde la cota de nivel 600, (límite urbano) (prc) hasta la cota 1000 msnm (cambio de pendiente)

- Zona de protección Ecológica: se impide cualquier tipo de intervención. Va de la cota 900 a la 1000 por mayor presencia de flora y fauna.
- Zona Pie de Monte: Se controla su uso, con puntos de activación programática patrimonial, de conservación y deportiva.

PROPUESTA SENDEROS Y NODOS

- Sendero longitudinal: conecta las huellas existentes, sigue las cotas de nivel 800-900
- Nodos de acceso: están relacionados con las vías principales que llegan al ecotono
- Nodos sendero: puntos de conexión transversal a través de los parques quebradas.

PROPUESTA PROGRAMÁTICA

Puntos con mayor densidad urbana, buena accesibilidad, e identidad.

- A. Zona Típica: **Las Canteras**, programas relacionados con la geografía, tectónica y el trabajo de las canteras.
- B. Zona Urbana-Rural: **Pueblo de Colina**, Programas para la comunidad.

MASTER PLAN_COMUNA DE COLINA

Universidad Finis Terrae
Facultad de Arquitectura

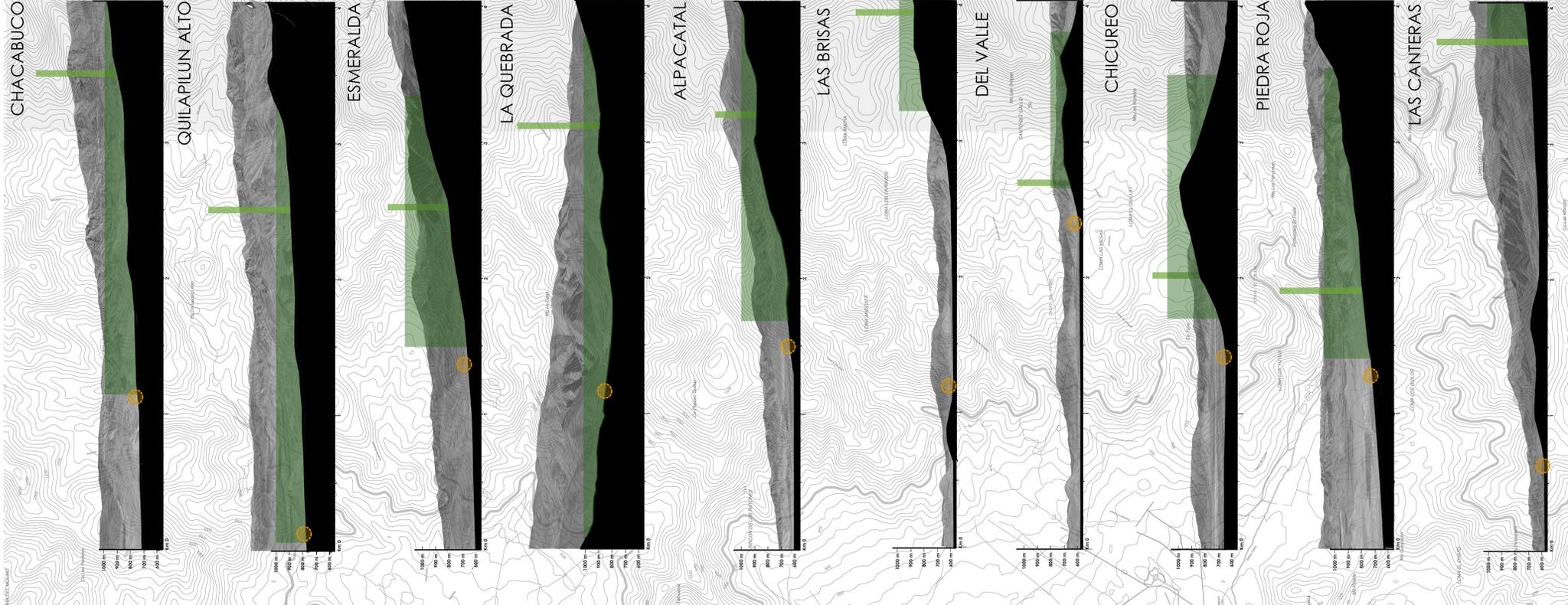
TALLER DE PROYECTO DE TÍTULO PARQUEOCORDILLERA
PROFESORA: CRISTINA TELLENBARDT - M. TERESA DE LA BARRA
AYUDANTES: PAMELA JURINGA - RODRIGO MUÑOZ



ALUMNOS: JAVIERA SILVA - IGNACIO VEGA
FECHA: DICIEMBRE 2015

MASTRIPLAN
CONTELESCORNO

COLINA



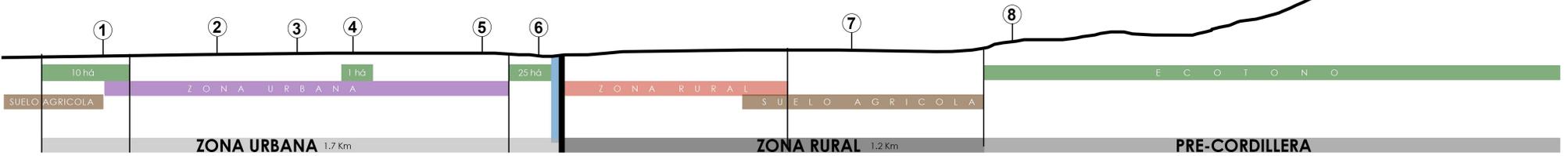
Universidad Finis Terrae
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE PROYECTO DE TITULO PARQUEOCORDILLERA
PROFESORAS: CRISTINA FELDENHARDT, M. TERESA DE LA BARRA
AYUDANTES: PAMELA JUINGA, RODRIGO MUÑOZ



ESCALA 1:5000

- 1. MUNICIPALIDAD DE COLINA
- 2. CENTRO CULTURAL DE COLINA
- 3. PARROQUIA DE LA INMACULADA CONCEPCION
- 4. PLAZA DE ARMAS DE COLINA
- 5. CENTRO DE SALUD DE LA FAMILIA
- 6. PARQUE ESTERO COLINA
- 7. MEDIA LUNA SANTA FILOMENA
- 8. CERRO CATANA



F

CERCANIA CON LA GEOGRAFÍA

El cordón de Chacabuco tiene presencia a lo largo de toda la comuna de Colina, su suave pendiente permite actividades deportivas y de paseo.

SUELO AGRICOLA

Al ser una comuna agrícola hay grandes zonas rurales, dándole una identidad a la comuna.

EJE ALPATALCAL

Via Principal que atraviesa transversalmente el pueblo de Colina, es el acceso principal al pueblo desde la autopista Los Libertadores.

O

IDENTIDAD RURAL

La ruralidad de la zona da una diversidad programática.

PENDIENTE

La pendiente es variada en altura y vegetación, facilitando el acceso al pie de monte permitiendo variedad de actividades deportivas y de paseo.

EJE ALPATALCAL

Contiene un gran flujo vehicular y peatonal, permitiendo una activación programática.

D

CONECTIVIDAD

Debil traspaso de la zona urbana a la zona rural, Debil cruce de la autopista. Eje principal no llega al pie de monte.

FALTA DE ESPACIO PUBLICOS Y AREAS VERDES

Existe solo el parque San Miguel y la Plaza de Armas como lugar de esparcimiento dentro del pueblo de colina.

POLARIDAD URBANA

Segregación social debido a la expansión urbana y crecimiento inmobiliario en Chicureo

A

EXPANSION URBANA

Condominios cortan la conectividad de la zona, siendo estos con calles privadas, sin conexión entre ellos ni con el resto de la ciudad

EXPLOTACION SUELO AGRICOLA

Los suelos agrícolas están siendo explotados para la construcción de condominios

SEGREGACION SOCIAL

La polaridad social existente entre el pueblo de Colina y Chicureo es cada vez mas grande.

ALUMNA: JAVIERA SILVA
FECHA: DICIEMBRE 2015

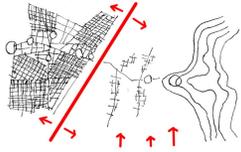
MASTERPLAN
EJE ALPATALCAL

COLINA

DIAGNOSTICO

La autopista los libertadores divide drásticamente la comuna en dos polos: urbano y rural, provocando una débil conexión transversal, entre ciudad y geografía.

El **suelo agrícola** se ve amenazado bajo la expansión urbana que continúa su crecimiento hacia las zonas rurales.



PROPUESTA

QUE

Rescatar la identidad rural y el paisaje agrícola. Poner en valor las costumbres del pueblo.



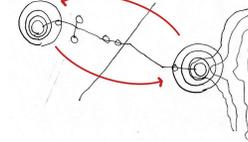
COMO

A través de un corredor verde que activa el eje transversal del pueblo hacia la zona rural, vinculando con este los hitos urbanos del pueblo con un lugar de esparcimiento cultural agrícola



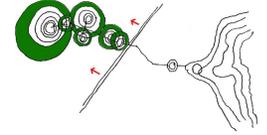
PARA QUE

Mantener y valorar la identidad comunal. Integrar a la sociedad en torno a su cultura y costumbres. Conector social entre Pueblo de Colina y Zona Rural. Proteger el valor agrícola existente en la comuna.



PORQUE

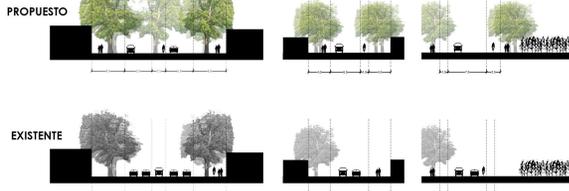
Por la falta de espacios público y áreas verdes. Falta de integración social y cultural dentro del pueblo. Por la amenaza del crecimiento urbano sobre la zona rural



INTERVENCIONES

CORREDOR VERDE

Consolidar Avenida Alpatocal con eje transversal hacia el pie de monte a través de un corredor verde. Mediante mejoramiento de movilidad peatonal (ciclovia) y la continuidad de la arborización en todo el eje (Platanos Orientales)



ZONA RURAL

Se deja una zona especial de crecimiento urbano/rural



PROTECCION AGRICOLA

Se define una zona de cultivos agrícolas que quedan bajo protección de suelo, prohibiendo su explotación para el crecimiento urbano. Esta zona se define en base a los cursos de aguas existentes. Siendo el suelo con más filtración de agua proveniente de las quebradas del pie de monte



IDENTIDAD

ACTIVACION PROGRAMATICA

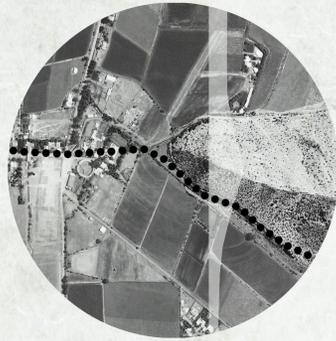
Se propone un lugar de esparcimiento de nivel comunal en la zona agrícola protegida como punto de convergencia de la producción agrícola de esta y la participación de la comunidad.



INTEGRACION SOCIAL



CERRO CATANA



El lugar se presenta como **cabezal** del Corredor Verde que conecta transversalmente el pueblo de colina, y como punto de **acceso** al Parque ecotonal.



PREXISTENCIAS

1. RODEO

Se mantiene la **medialuna** como forma de preservar la **identidad rural**, insentivar la **celebración de tradiciones** y **costumbres de campo** (rodeo y hilla). En esta también se **celebran las fiestas patrias** donde **asisten más de 100 mil personas** todos los años.

Medialuna Santa Filomena - Construcción año 2007 - Capacidad para 2000 espectadores - Asociación de Huasos Santiago Norte



2. AGRICULTURA

Se toma como **protagonista** para el **programa** y para **proyectar**, para **destacar su importancia** en la **identidad local**, para **proteger el suelo agrícola** de la **expansión** y como **mediador entre pueblo y geografía**

La Comuna de Colina es conocida por su **identidad agrícola**, la **calidad de suelo** es la **mejor** para los cultivos y tiene una **gran extensión** de **superficie comunal** para esto.



3. DEPORTE

Se mantiene la **existencia de actividades deportivas** y de **paseo en el pie de monte**, **consolidando un acceso** hacia este, usando los **senderos existentes**.

El Cordon de Chacabuco destaca por su **extensión** a lo largo de la comuna y por su **suave pendiente**, **permitiendo un facil acceso** y **circulación**.



VERANO

OTOÑO

INVIERNO

PRIMAVERA

IDENTIDAD RURAL



Antiguamente Colina era identificada como una **comuna rural**, de grandes productores que abastecían la Región Metropolitana.

Hoy en día la llegada de nuevas urbanizaciones han cambiado la **identidad comunal**, perdiendo el **suelo fértil** por el **comercio de inmobiliarias**

Se busca **rescatar y proteger** esta **identidad** valorando sus **costumbres** y **tradiciones de campo**, como es el **rodeo**, las **festividades religiosas** y la **agricultura**.



Area Total Comuna: **97.120 Há**
75% Cordillera
25% Valle
25% Suelo Agrícola
(6300Há)



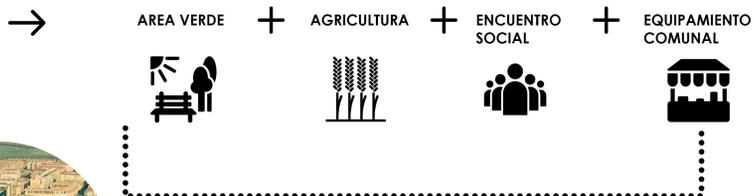
Se propone un lugar de esparcimiento de nivel comunal donde el programa nace de las prexistencias del lugar como manera de conservar y potenciar la identidad local.



Se preserva la identidad rural, reconociendo, respetando y potenciando los valores, patrimonio, historia, cultura de la zona y su relación con los recursos naturales de tal forma de fortalecer el sentido de pertenencia de las personas a su territorio.

PARQUE AGRICOLA RURAL

Espacio público de encuentro social donde existe una interacción entre la comunidad y la producción agrícola de la zona.



REFERENTE PARQUE

EL PARQUE DE ARANZADI EN PAMPLONA ESPAÑA

Propone recuperar el dinamismo de un ambiente natural con la ciudad, en cuanto a su papel medioambiental con el corredor fluvial. Buscando las necesidades de espacio libre para la ciudadanía, la explotación hortícola recuperadas con cultivos orgánico y su papel medioambiental



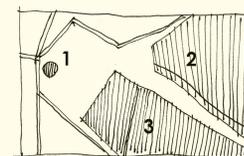
- AGRICULTURA** Cultivos agrícolas como parte del parque, se pone en valor la identidad local
- AREAS VERDES** Soporte de actividades sociales. Cubre necesidad de lugar de encuentro
- MERCADO** Programa principal, responde a la producción agrícola de la zona protegida, donde el agricultor y el usuario tienen directa relación. Fortalece economía, dando oportunidad de venta de productos locales
- COCINERIAS** Muestra de la gastronomía típica de la zona central del país. Da servicios en los tiempos de festividades como fiestas patrias y eventos del Rodeo.
- CABALLERIZAS** Da servicios a la Medialuna, junto con corrales

IMAGEN OBJETIVO

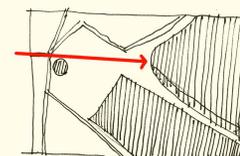


CRITERIOS DE DISEÑO

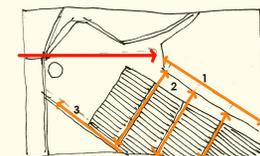
RESPECTAR PREXISTENCIAS



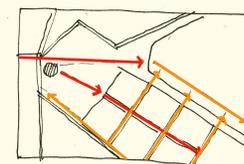
1. Medialuna
2. Cerro Catana
3. Predios Agrícolas



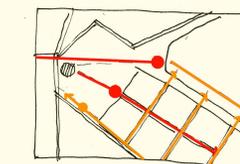
Prolongación Calle Alpatacal como acceso al Parque



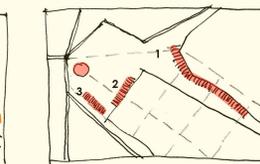
- Ejes secundarios estructurantes
1. Sendero cerro
 2. División predios
 3. Cierre



Eje estructurante primario desde Medialuna hacia predios

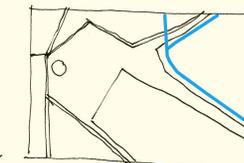


- Puntos programáticos
1. Remate eje principal
 2. Traspaso entre zonas
 3. Borde

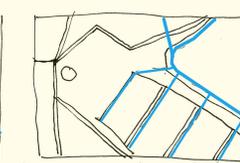


- Puntos programáticos
1. Mercado
 2. Cocineras
 3. Caballerizas

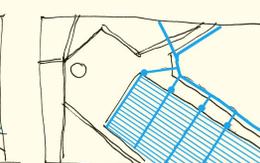
AGUAS



Canales existentes de aguas intermitentes

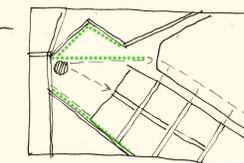


Se baja hacia canales de regadíos de predios agrícolas

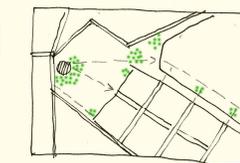


Puntos de recolección de agua para regadíos a través de surcos

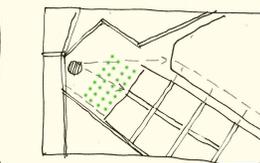
VEGETACION



Lineas

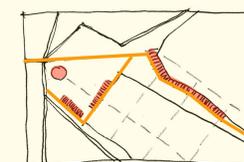


Areas

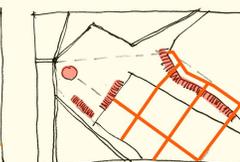


Puntos

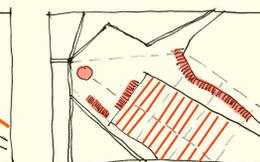
CIRCULACIONES



Principales: Conectan edificios principales



Sobre: En altura, vista sobre cultivos



Entre: Nivel de suelo, entre cultivos

REFERENTES



SHANGHAI HOUTAN PARK TURENSCAPE, CHINA



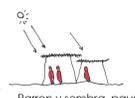
SHENYANG ARCHITECTURAL UNIVERSITY CAMPUS, CHINA



CIRCULACIONES



Recorridos, sobre y entre.



Parron y sombra, pausa



Trazado



Permanencia




 Universidad Finis Terrae
 FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER PROYECTO DE TITULO PARACORPUSCULERA
 PROFESORA CRISTINA FELDENHARDT - IN TERESA DE LA BARRA
 AYUDANTES: PAMELA JUNGA, RODRIGO MUNOZ

ALUMNA: JANIERA SILVA
 FECHA: DICIEMBRE 2015

PLANTA EMPLAZAMIENTO
 ESCALA 1:500


 COINA

ESCALA 1:500



Universidad Finis Terrae
FACULTAD DE ARQUITECTURA

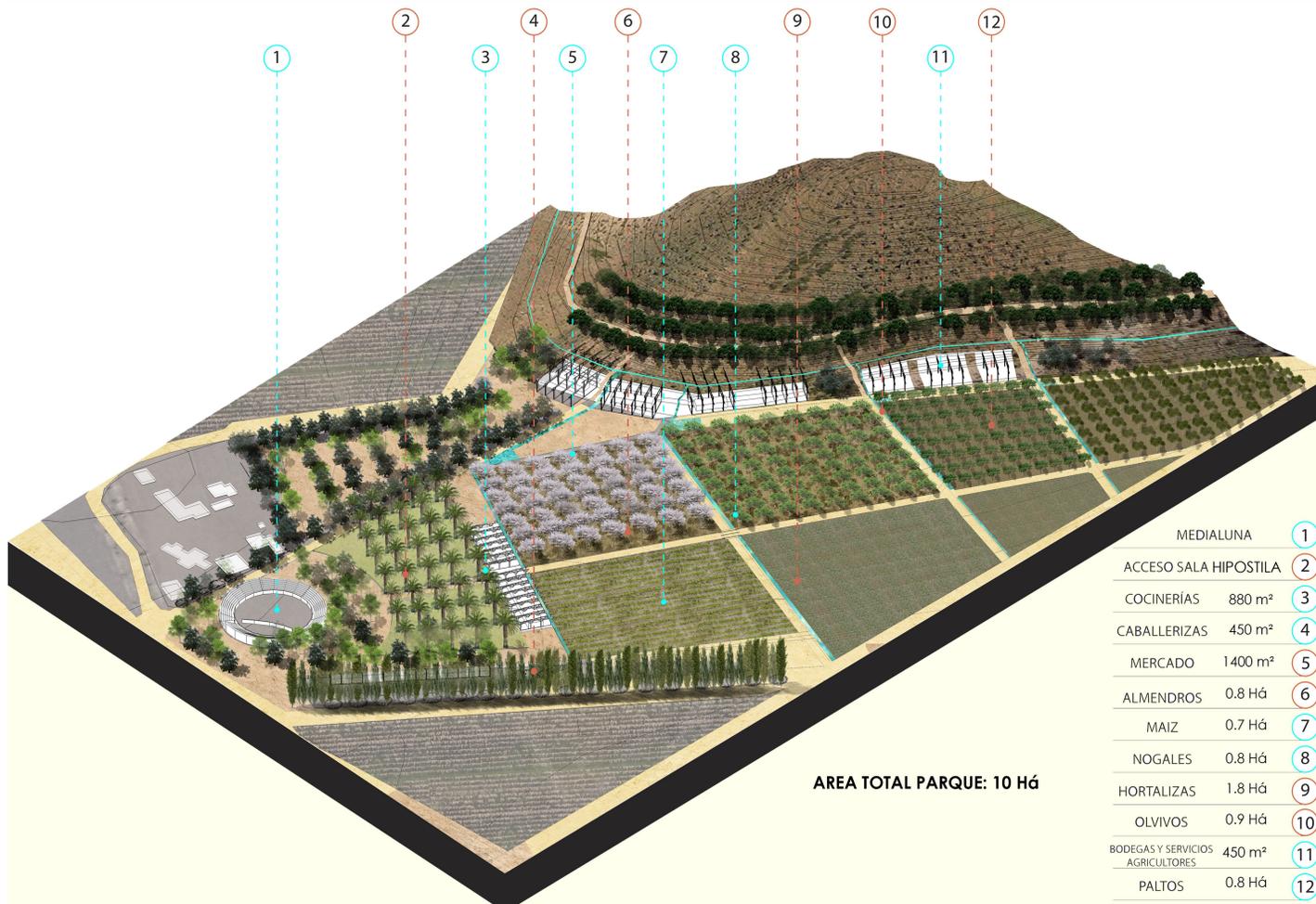
TALLER PROYECTO DE TÍTULO PARQUEOPIDILERA
PROFESORA CRISTINA FELDMANOTI - AN TERESA DE LA BARRA
AYUDANTES: PAMELA JUNJIGA, RODRIGO MUNIZ

ALUMNA: JANIERA SILVA
FECHA: DICIEMBRE 2015

PLANTA EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:500

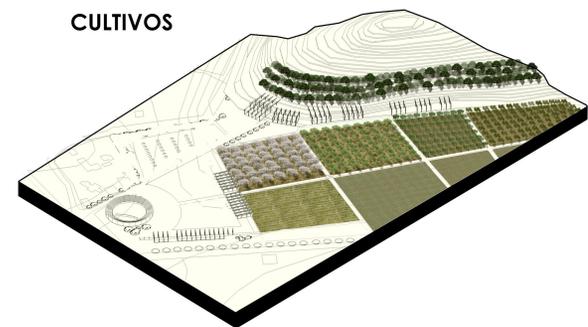
COLINA

ESCALA 1:500

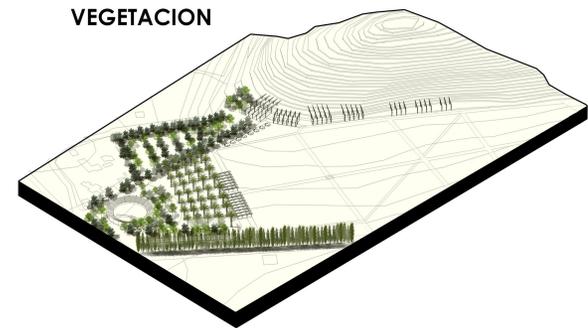


AREA TOTAL PARQUE: 10 HÁ

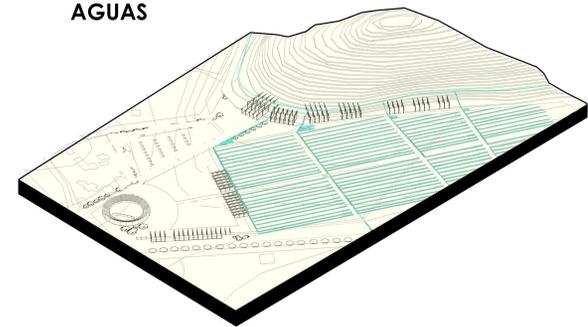
MEDIALUNA	1
ACCESO SALA HIPOSTILA	2
COCINERÍAS	880 m ² 3
CABALLERIZAS	450 m ² 4
MERCADO	1400 m ² 5
ALMENDROS	0.8 HÁ 6
MAIZ	0.7 HÁ 7
NOGALES	0.8 HÁ 8
HORTALIZAS	1.8 HÁ 9
OLVIVOS	0.9 HÁ 10
BODEGAS Y SERVICIOS AGRICULTORES	450 m ² 11
PALTOS	0.8 HÁ 12



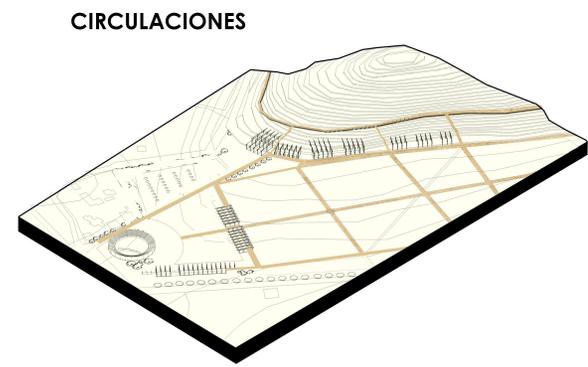
CULTIVOS



VEGETACION



AGUAS



CIRCULACIONES

FRUTALES

OLIVO
Olea Europea

Origen: España
Altura máxima: 6 mts.
Necesidad de Agua: Medio
Necesidad de Sol: Alta
Crecimiento: Medio
Tipo de Hoja: Perenne
Cosecha: Abril - Julio

PALTO
Persea Americana

Origen: Centroamérica
Altura máxima: 9 mts.
Necesidad de Agua: Medio
Necesidad de Sol: Alta
Crecimiento: Medio
Tipo de Hoja: Perenne
Cosecha: Julio - Octubre

ALMENDRO
Prunus Dulcis

Origen: California, USA
Altura máxima: Hasta 10 mts.
Necesidad de Agua: Medio
Necesidad de Sol: Alta
Crecimiento: Rápido
Tipo de Hoja: Caduco
Cosecha: Fines de Febrero
Floración: 3ra semana de Agosto

NOGAL
Juglans Regia

Origen: California, USA
Altura máxima: 27 mts.
Necesidad de Agua: Medio
Necesidad de Sol: Alta
Crecimiento: Lento
Tipo de Hoja: Caduco
Cosecha: Abril
Floración: Octubre

ORNAMENTALES

QUILLAY
Quillaja saponaria

Origen: Chile
Altura máxima: Hasta 15 mts.
Necesidad de Agua: Poca
Necesidad de Sol: Alta
Tipo de Hoja: Perenne

PALMA CHILENA
Jubaea chilensis

Origen: Chile
Altura máxima: Sobre 15 mts.
Necesidad de Agua: Media
Necesidad de Sol: Alta
Hojas Perene de 2 a 3 m de largo. Convive con Quillay, Peumos y Espinos

PLATANO ORIENTAL
Platanus orientalis

Origen: Suroeste de Europa y Asia occidental
Altura máxima: Sobre 30 mts.
Necesidad de Agua: Alta
Necesidad de Sol: Alta
Hoja Caduca
Crecimiento Rápido

ALAMO
Populus nigra

Origen: Asia, Europa y norte de Africa
Altura máxima: Sobre 30 mts.
Necesidad de Agua: Alta
Necesidad de Sol: Alta
Hoja Caduca
Crecimiento Rápido

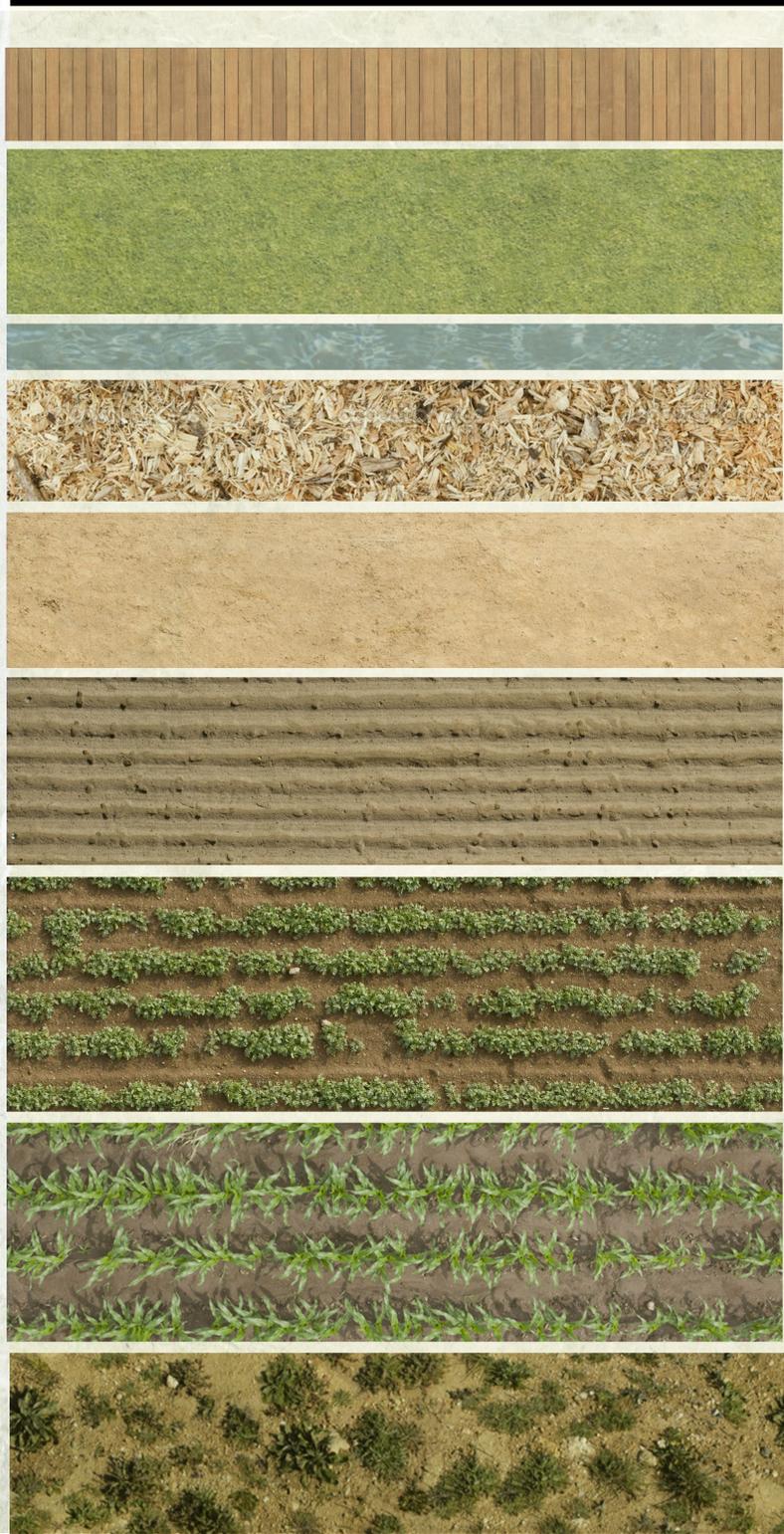
Universidad Finis Terrae
Facultad de Arquitectura

TALLER DE PROYECTO DE TITULO PARQUECORDERILERA
PROFESORAS: CECILIA TELLENBART, M. TERESA DE LA BARRA
AYUDANTES: PAMELA JURIGA - RODRIGO MUÑOZ

ALUMNA: JAVIERA SILVA
FECHA: DICIEMBRE 2015

PLANTA MERCADO
ESCALA: 1:200

COLINA



Universidad Finis Terrae
Facultad de Arquitectura

TALLER DE PROYECTO DE TITULO PARQUECORDILLERA
PROFESORAS: CRISTINA TEJENARDET, M. TERESA DE LA BARRA.
AYUDANTES: PAMELA ZURIGA - RODRIGO MUÑOZ



CORTES ESCALA 1:100

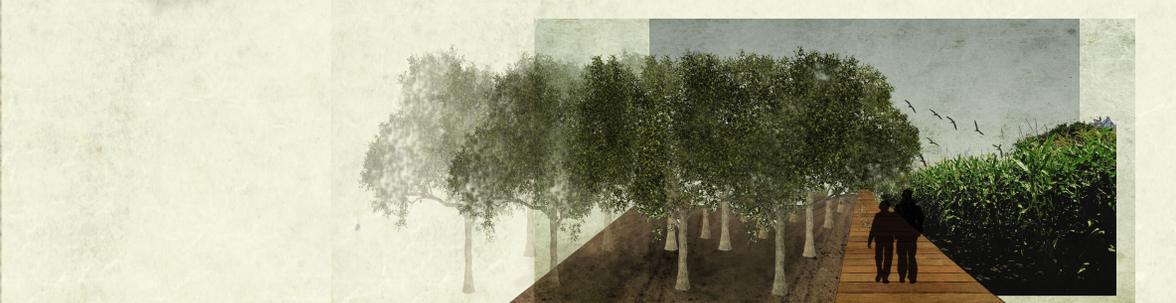


ALUMNA: JAVIERA SILVA
FECHA: DICIEMBRE 2015

MERCADO
CORTES ESCALA 1:100

COLINA

Universidad Finis Terrae
FACULTAD DE ARQUITECTURA
TALLER DE PROYECTO DE TÍTULO PARQUECORDILLERA
PROFESORAS: CRISTINA TELLENARDI - M. TERESA DE LA BARRA
AYUDANTES: PAMELA JUNGA - RODRIGO MUÑOZ
ALUMNA: JAVIERA SILVA
FECHA: DICIEMBRE 2015



CORTES ESCALA 1:100



PLANTA COCINERIAS
ESCALA 1:200
COLINA

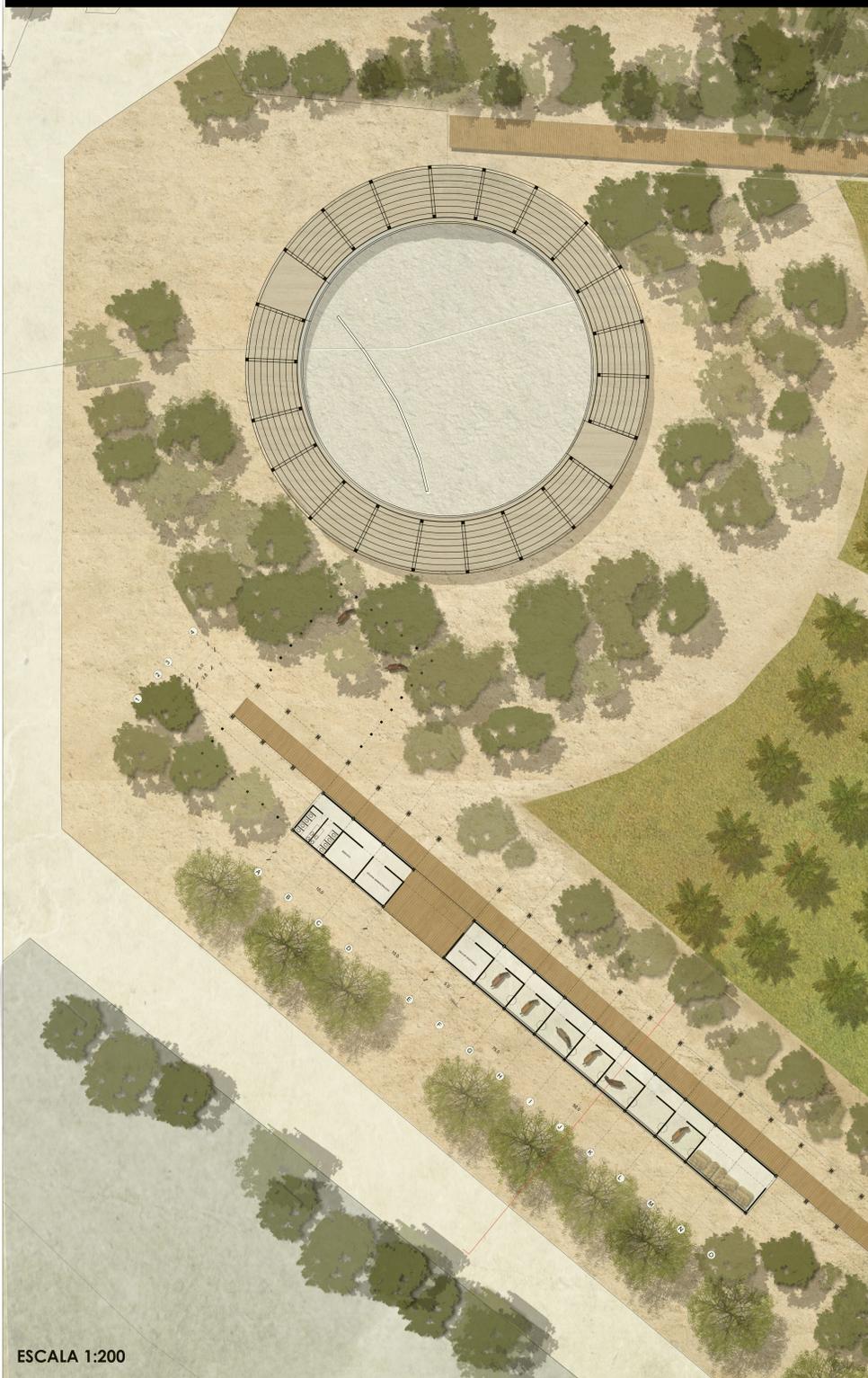
Universidad Finis Terrae
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TALLER DE PROYECTO DE TÍTULO PARQUECORDILLERA
PROFESORA: CRISTINA TELLENBARDT - M. TERESA DE LA BARRA
AYUDANTES: PAMELA ZUNIGA - RODRIGO MUÑOZ

ALUMNA: JAVIERA SILVA
FECHA: DICIEMBRE 2015

PLANTA CABALLERIZAS
ESCALA 1:200

COLINA



ESCALA 1:200



CORTE ESCALA 1:100



DETALLES CIRCULACIONES MADERA

