

# QUEBRADA DE MACUL.

**INTRODUCCIÓN**

El presente estudio de diagnóstico y planificación urbana para la Quebrada de Macul, tiene como objetivo principal analizar el estado actual del territorio, sus dinámicas de crecimiento y proponer estrategias de ordenamiento territorial que permitan mejorar la calidad de vida de la población y garantizar el desarrollo sostenible de la zona.

**OBJETIVOS**

- Analizar el estado actual del territorio y sus dinámicas de crecimiento.
- Identificar los problemas y desafíos que enfrenta la zona.
- Proponer estrategias de ordenamiento territorial que permitan mejorar la calidad de vida de la población y garantizar el desarrollo sostenible de la zona.

**ALCANTARILLADO**

El alcantarillado es una de las infraestructuras básicas que debe tener presente el municipio para garantizar la salud pública y el medio ambiente. El estudio propone un sistema de alcantarillado que permita recoger y tratar los residuos sólidos y líquidos de la zona, evitando así la contaminación del agua y el suelo.

**SECTORES**

El estudio se divide en sectores que permiten analizar de manera detallada cada una de las zonas que conforman la Quebrada de Macul. Cada sector tiene un diagnóstico específico que permite identificar sus características y proponer estrategias de ordenamiento territorial adecuadas.

**CONCLUSIONES**

El estudio concluye que la Quebrada de Macul enfrenta importantes desafíos en materia de ordenamiento territorial, pero que con la implementación de las estrategias propuestas se puede garantizar un desarrollo sostenible y mejorar la calidad de vida de la población.

**ANÁLISIS TERRITORIAL**

Este apartado presenta un análisis detallado del territorio de la Quebrada de Macul, considerando aspectos como el uso del suelo, la infraestructura, los servicios públicos y las dinámicas de crecimiento. Se incluyen mapas que muestran la distribución espacial de estos elementos y su relación con el entorno natural.

**USO DEL SUELO**

El uso del suelo es un factor clave para entender las dinámicas de crecimiento urbano. El estudio analiza cómo se ha utilizado el territorio en el tiempo y propone un sistema de zonificación que permita regular el uso del suelo y garantizar el desarrollo sostenible.

**INFRAESTRUCTURA**

La infraestructura es una de las bases para el desarrollo urbano. El estudio propone un sistema de infraestructura que permita mejorar la conectividad y los servicios públicos de la zona.

**SERVICIOS PÚBLICOS**

Los servicios públicos son esenciales para la calidad de vida de la población. El estudio propone un sistema de servicios públicos que permita garantizar el acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad y saneamiento.

**QUEBRADA DE MACUL.**

**ANÁLISIS TERRITORIAL**

Este apartado presenta un análisis detallado del territorio de la Quebrada de Macul, considerando aspectos como el uso del suelo, la infraestructura, los servicios públicos y las dinámicas de crecimiento. Se incluyen mapas que muestran la distribución espacial de estos elementos y su relación con el entorno natural.

**USO DEL SUELO**

El uso del suelo es un factor clave para entender las dinámicas de crecimiento urbano. El estudio analiza cómo se ha utilizado el territorio en el tiempo y propone un sistema de zonificación que permita regular el uso del suelo y garantizar el desarrollo sostenible.

**INFRAESTRUCTURA**

La infraestructura es una de las bases para el desarrollo urbano. El estudio propone un sistema de infraestructura que permita mejorar la conectividad y los servicios públicos de la zona.

**SERVICIOS PÚBLICOS**

Los servicios públicos son esenciales para la calidad de vida de la población. El estudio propone un sistema de servicios públicos que permita garantizar el acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad y saneamiento.

**ANÁLISIS TERRITORIAL**

Este apartado presenta un análisis detallado del territorio de la Quebrada de Macul, considerando aspectos como el uso del suelo, la infraestructura, los servicios públicos y las dinámicas de crecimiento. Se incluyen mapas que muestran la distribución espacial de estos elementos y su relación con el entorno natural.

**USO DEL SUELO**

El uso del suelo es un factor clave para entender las dinámicas de crecimiento urbano. El estudio analiza cómo se ha utilizado el territorio en el tiempo y propone un sistema de zonificación que permita regular el uso del suelo y garantizar el desarrollo sostenible.

**INFRAESTRUCTURA**

La infraestructura es una de las bases para el desarrollo urbano. El estudio propone un sistema de infraestructura que permita mejorar la conectividad y los servicios públicos de la zona.

**SERVICIOS PÚBLICOS**

Los servicios públicos son esenciales para la calidad de vida de la población. El estudio propone un sistema de servicios públicos que permita garantizar el acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad y saneamiento.

**QUEBRADA DE MACUL.**

**ANÁLISIS TERRITORIAL**

Este apartado presenta un análisis detallado del territorio de la Quebrada de Macul, considerando aspectos como el uso del suelo, la infraestructura, los servicios públicos y las dinámicas de crecimiento. Se incluyen mapas que muestran la distribución espacial de estos elementos y su relación con el entorno natural.

**USO DEL SUELO**

El uso del suelo es un factor clave para entender las dinámicas de crecimiento urbano. El estudio analiza cómo se ha utilizado el territorio en el tiempo y propone un sistema de zonificación que permita regular el uso del suelo y garantizar el desarrollo sostenible.

**INFRAESTRUCTURA**

La infraestructura es una de las bases para el desarrollo urbano. El estudio propone un sistema de infraestructura que permita mejorar la conectividad y los servicios públicos de la zona.

**SERVICIOS PÚBLICOS**

Los servicios públicos son esenciales para la calidad de vida de la población. El estudio propone un sistema de servicios públicos que permita garantizar el acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad y saneamiento.

**ANÁLISIS TERRITORIAL**

Este apartado presenta un análisis detallado del territorio de la Quebrada de Macul, considerando aspectos como el uso del suelo, la infraestructura, los servicios públicos y las dinámicas de crecimiento. Se incluyen mapas que muestran la distribución espacial de estos elementos y su relación con el entorno natural.

**USO DEL SUELO**

El uso del suelo es un factor clave para entender las dinámicas de crecimiento urbano. El estudio analiza cómo se ha utilizado el territorio en el tiempo y propone un sistema de zonificación que permita regular el uso del suelo y garantizar el desarrollo sostenible.

**INFRAESTRUCTURA**

La infraestructura es una de las bases para el desarrollo urbano. El estudio propone un sistema de infraestructura que permita mejorar la conectividad y los servicios públicos de la zona.

**SERVICIOS PÚBLICOS**

Los servicios públicos son esenciales para la calidad de vida de la población. El estudio propone un sistema de servicios públicos que permita garantizar el acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad y saneamiento.

**QUEBRADA DE MACUL.**

**ANÁLISIS TERRITORIAL**

Este apartado presenta un análisis detallado del territorio de la Quebrada de Macul, considerando aspectos como el uso del suelo, la infraestructura, los servicios públicos y las dinámicas de crecimiento. Se incluyen mapas que muestran la distribución espacial de estos elementos y su relación con el entorno natural.

**USO DEL SUELO**

El uso del suelo es un factor clave para entender las dinámicas de crecimiento urbano. El estudio analiza cómo se ha utilizado el territorio en el tiempo y propone un sistema de zonificación que permita regular el uso del suelo y garantizar el desarrollo sostenible.

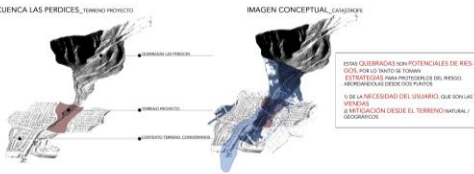
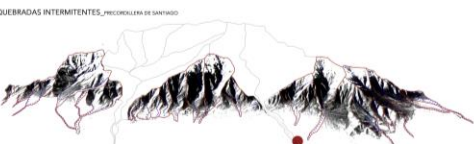
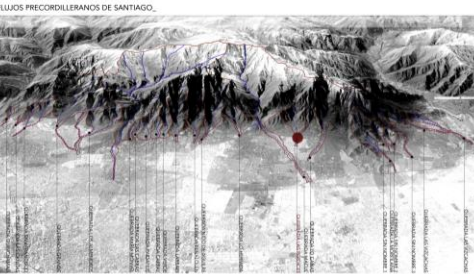
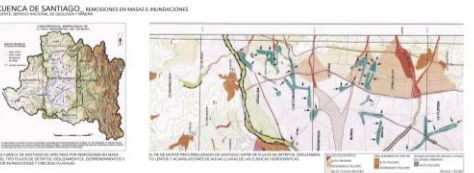
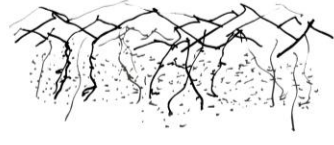
**INFRAESTRUCTURA**

La infraestructura es una de las bases para el desarrollo urbano. El estudio propone un sistema de infraestructura que permita mejorar la conectividad y los servicios públicos de la zona.

**SERVICIOS PÚBLICOS**

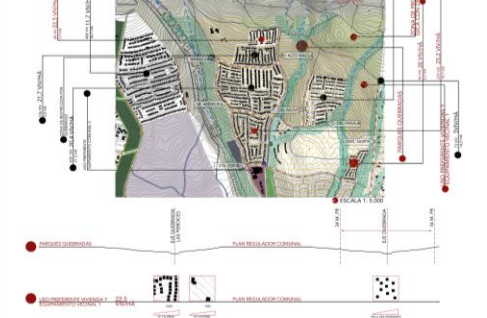
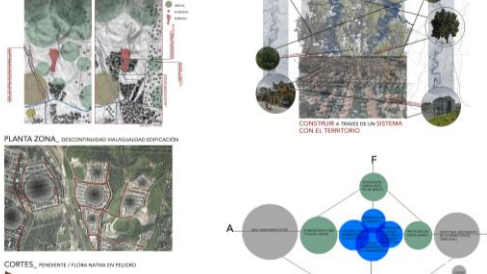
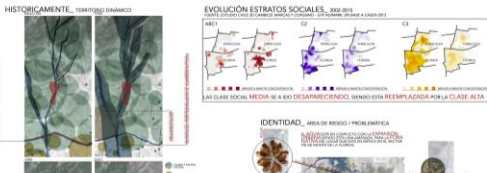
Los servicios públicos son esenciales para la calidad de vida de la población. El estudio propone un sistema de servicios públicos que permita garantizar el acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad y saneamiento.

**QUEBRADAS INTERMITENTES  
PIE DE MONTE**



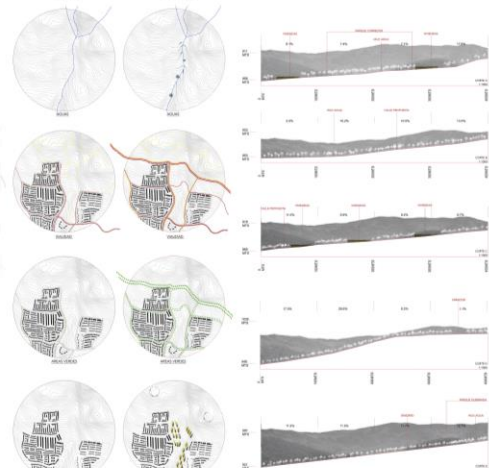
ESTAS QUEBRADAS SON POTENCIALES DE RESERVA PARA EL TRÁNSITO ESTACIONAL PARA PROYECTOS DEL RIESGO, IMPEDIENDO LA ESCURSIÓN PERDIDA. ES LA NECESIDAD DEL USUARIO, QUE SOLICITA VIVIENDAS EN LA MITIGACIÓN DESDE EL TERRENO NATURAL / GEOGRÁFICO.

**ANÁLISIS ZONA  
2.000**



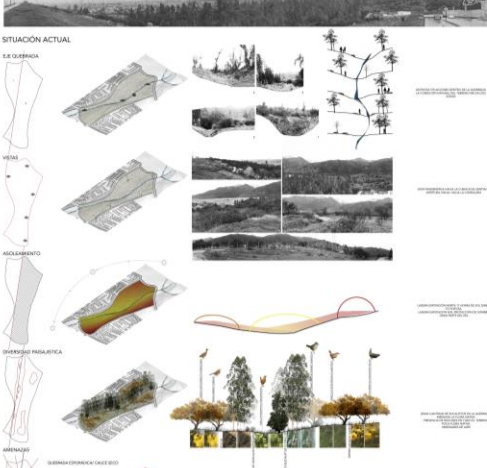
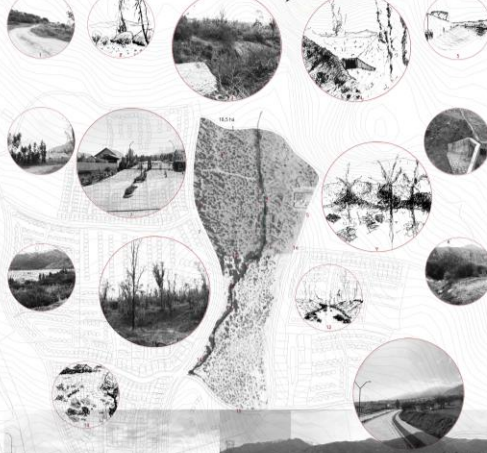
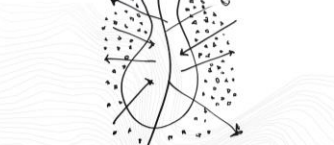
EL CLIMA NATIVO POR SU DIVERSIDAD VEGETAL, PREVENIENDO DEL RIESGO DE QUEBRADAS EN LAS ZONAS DE RIESGO, IMPEDIENDO LA ESCURSIÓN PERDIDA. ES LA NECESIDAD DEL USUARIO, QUE SOLICITA VIVIENDAS EN LA MITIGACIÓN DESDE EL TERRENO NATURAL / GEOGRÁFICO.

**MASTERPLAN 2.000**



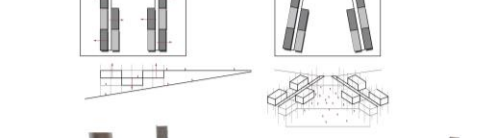
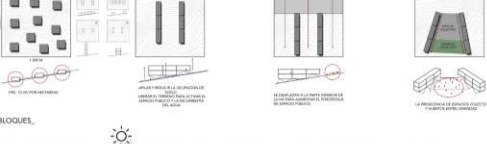
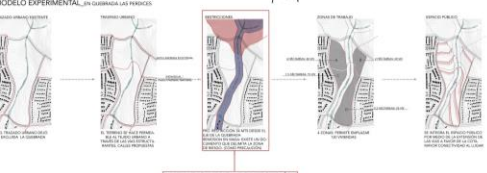
SE TOMAN EN CUENTA LOS EFECTOS DEL BARRIDO ENTRE CONDOMINIOS CERRADOS EN QUEBRADA, QUE IMPEDIRÍAN UNA PROTECCIÓN EN EL CASO DE OCURRIR UN RIESGO DE QUEBRADA. SE TOMAN EN CUENTA LA FORMA NATIVA EN PELIGRO, QUE TIENE EL RIESGO DE QUEBRADA EN LA MITIGACIÓN DE LA FORMA NATIVA EN PELIGRO, QUE TIENE EL RIESGO DE QUEBRADA EN LA MITIGACIÓN DE LA FORMA NATIVA EN PELIGRO.

**ANÁLISIS TERRENO**



SE TOMAN EN CUENTA LOS EFECTOS DEL BARRIDO ENTRE CONDOMINIOS CERRADOS EN QUEBRADA, QUE IMPEDIRÍAN UNA PROTECCIÓN EN EL CASO DE OCURRIR UN RIESGO DE QUEBRADA. SE TOMAN EN CUENTA LA FORMA NATIVA EN PELIGRO, QUE TIENE EL RIESGO DE QUEBRADA EN LA MITIGACIÓN DE LA FORMA NATIVA EN PELIGRO.

**CRITERIOS, MODELO EXPERIMENTAL DE VIVIENDAS**

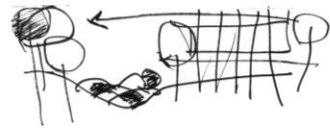


SE TOMAN EN CUENTA LOS EFECTOS DEL BARRIDO ENTRE CONDOMINIOS CERRADOS EN QUEBRADA, QUE IMPEDIRÍAN UNA PROTECCIÓN EN EL CASO DE OCURRIR UN RIESGO DE QUEBRADA. SE TOMAN EN CUENTA LA FORMA NATIVA EN PELIGRO, QUE TIENE EL RIESGO DE QUEBRADA EN LA MITIGACIÓN DE LA FORMA NATIVA EN PELIGRO.

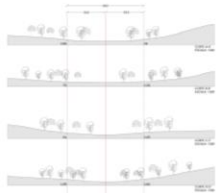
**CRITERIOS VEGETACIÓN SUSTENTABILIDAD**

PROPUESTA DE CRECIMIENTO DE TERRITORIOS EN CONFLICTO

MANUAL DEL CONSULTOR/A  
MÓDULO 1: SUSTENTABILIDAD Y VEGETACIÓN

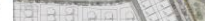


**PENDIENTE EJE QUEBRADA LAS PERDICES,**



**OPERACIONES ARQUITECTONICAS,**

**PENDIENTE PROMEDIO DE CADA ZONA DE TRABAJO**



**EXTENSION DE LA COTA DE ACCESO HACIA LAS VIVIENDAS**



**AFIQUA LA ESTRUCTURA COMO SOPORTE DE LA VIVIENDA**



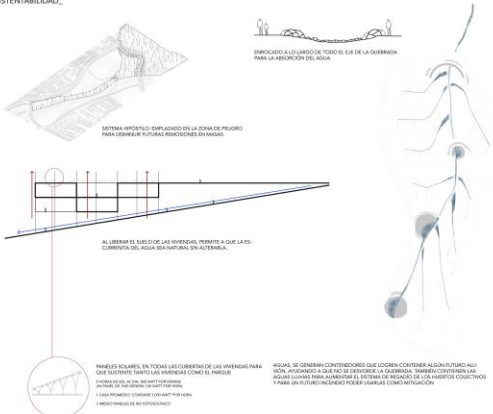
**SE TRABAJA EL TERRENO QUE COMPRENDE LAS VIVIENDAS A MODO DE ESPACIO COLECTIVO, SE AJUSTA EL RESTO EN SU ESTADO NATURAL PARA EL USO DE ESPACIOS COLECTIVOS.**



**VEGETACION,**



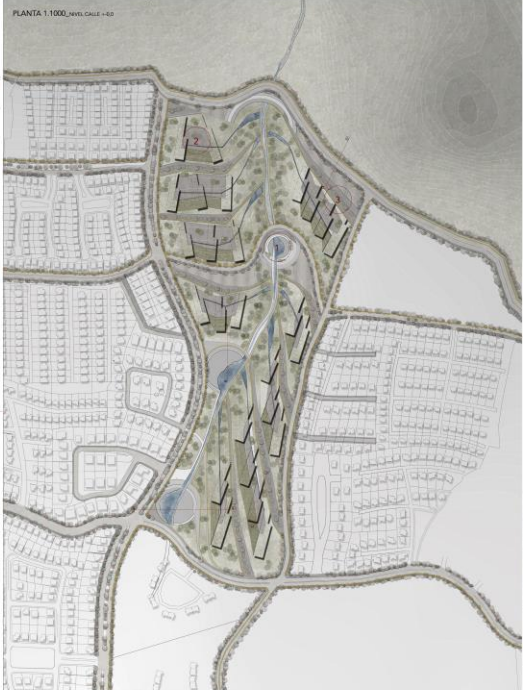
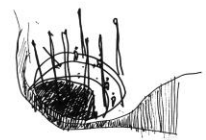
**SUSTENTABILIDAD,**



**PLANTA 1:1000 IMAGENES SITUACIONALES**

PROPUESTA DE CRECIMIENTO DE TERRITORIOS EN CONFLICTO

VIVIENDAS EN CONFLICTO (ZONA B) / PROYECTO QUEBRADA LAS PERDICES



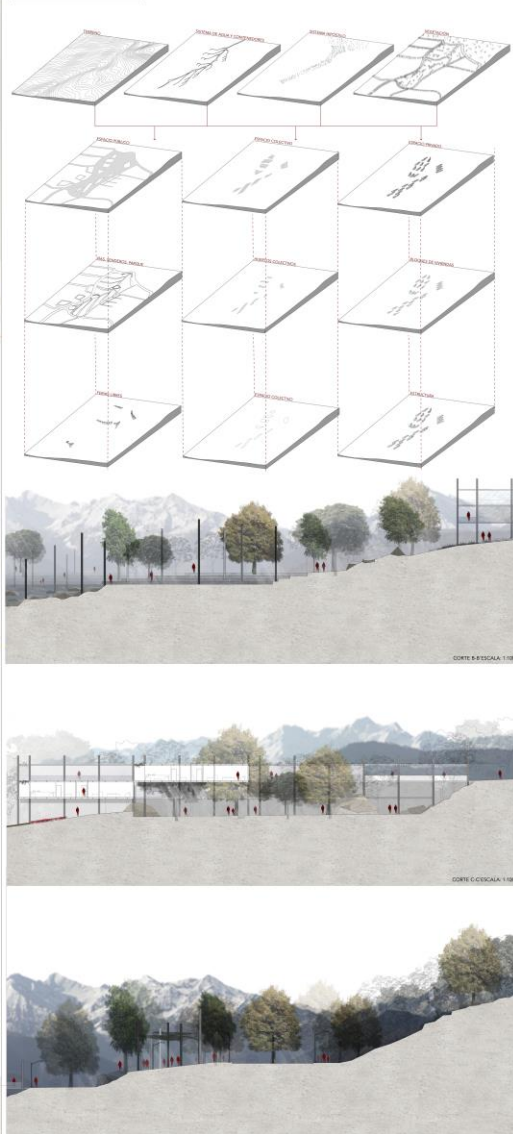
**IMAGENES SITUACIONALES**



**PARTES Y ELEMENTOS. CORTES 1:100**

PROPUESTA DE CRECIMIENTO DE TERRITORIOS EN CONFLICTO

VIVIENDAS EN CONFLICTO (ZONA B) / PROYECTO QUEBRADA LAS PERDICES



**PLANTA 1.500**

PROPUESTA DE CRECIMIENTO DE TERRITORIOS EN CONFLICTO

VIVIENDAS EN CONFLICTO (ZONA B) / PROYECTO QUEBRADA LAS PERDICES



