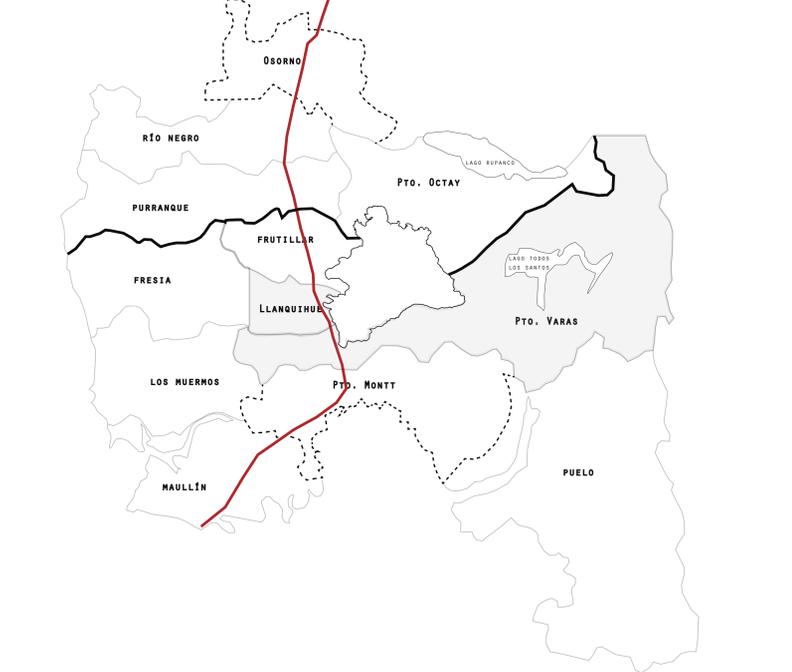


LLANQUIHUE BISAGRA ENTRE EL NORTE Y EL SUR

CIUDAD CORREDOR



EL REDESCUBRIMIENTO DEL LAGO LLANQUIHUE OCURRE EN 1842 DEBIDO A LA NECESIDAD DE ENCONTRAR UNA RUTA ACCESIBLE ENTRE MELLIPULLI (PTO. MONTT) Y OSORNO.

SE IMPULSA UNA ESTRATEGIA DE COLONIZACIÓN DEL LAGO, MEDIANTE INMIGRANTES DE ORIGEN ALEMÁN TRAIDOS CON INCENTIVOS DEL PROPIO GOBIERNO CHILENO, EN BUSCA DE LA COLONIZACIÓN EFECTIVA DEL TERRITORIO, CON LA INTENCIÓN DE APROPRIARSE DEL MEDIO LACUSTRE Y ASÍ FACILITAR LA CONEXIÓN DEL TRAYECTO ENTRE MELLIPULLI Y EL POBLADO DE OSORNO.

LLANQUIHUE SE FUNDA EL AÑO 1883 CON EL NOMBRE DE "DESAGUE" YA QUE SE EMPLAZA EN LA EMBOCADURA DEL RÍO MAULLÍN, CON LA LLEGADA DEL TREN (1911) LA CIUDAD VIVE UNA ÉPOCA DE AUGE INDUSTRIAL. UNA VEZ QUE SE CONSTRUYE LA RUTA 5 EL TRANSPORTE DE CARGA SE COMIENZA A REALIZAR POR LA AUTOPISTA QUE CONECTA OSORNO CON PTO. MONTT.

ES PRECISO DECIR QUE LA CONDICIÓN DE BORDE LAGO-BORDE RÍO NO HA SIDO ASUMIDA AÚN, LLANQUIHUE SUR TIENDE A DARLE LA ESPALDA AL LAGO OCUPANDO LOS SECTORES CERCANOS A LA RIBERA PARA USO DE LAS INDUSTRIAS Y FÁBRICAS, LO MISMO OCURRE CON LA RIBERA DEL RÍO.

PUERTO VARAS FUNDADA EN 1854 POR EL AGENTE COLONIZADOR VICENTE PEREZ ROSALES COMO CENTRO DE NAVEGACIÓN LACUSTRE Y PUERTO DE SALIDA DEL COMERCIO DEL LAGO HACIA PUERTO MONTT, BERNARDO PHILIPPI FUE QUIEN IMPULSÓ SU POBLAMIENTO CON EL DESCUBRIMIENTO DEL LAGO. ASÍ, POR DECRETO LEY DE 30 DE DICIEMBRE DE 1927, EL GOBIERNO CREÓ LA COMUNA DE PUERTO VARAS. EL IMPULSO TURÍSTICO SE INICIA EN 1934 CUANDO SE INAUGURA EL GRAN HOTEL PTO. VARAS HOY CASINO, Y MÁS TARDE INCREMENTADO POR LA APERTURA DEL CAMINO HACIA ENSENADA POR LA RIBERA SUR DEL LAGO. CONSTITUIDA EN CIUDAD BALNEARIO, VE INCREMENTADA SU POBLACIÓN CON POBLADORES QUE DESARROLLAN SU ACTIVIDAD LABORAL EN PUERTO MONTT.

EN LA ACTUALIDAD LA RUTA INTERLAGOS ATRAVIESA TODAS LAS CIUDADES CON EXCEPCIÓN DE LLANQUIHUE, PERO A LA CERCANÍA CON PTO. VARAS (6RMS) LA ÚNICA RUTA POSIBLE PARA ACCEDER A LA COMUNA ES POR LA RUTA 5.



NAVEGACIÓN LACUSTRE (1850-1930)

DURANTE LA COLONIZACIÓN DE OSORNO Y LLANQUIHUE LAS VÍAS FLUVIALES Y LACUSTRES SE CONSTITUYERON EN LA ÚNICA POSIBILIDAD DE TRANSPORTE DE LA PRODUCCIÓN ECONÓMICA DE ESTOS TERRITORIOS, POR LO QUE LOS CENTROS POBLADOS Y LAS RELACIONES TERRITORIALES SE ORDENARON EN FUNCIÓN DE ESTAS VÍAS DE COMUNICACIÓN.

ENTRE 1850 Y 1950 LA PRINCIPAL FORMA DE DESPLAZAMIENTO Y COMUNICACIÓN ERA A TRAVÉS DEL LAGO, DE MODO QUE TANTO LA EXPOSICIÓN E IMPORTACIÓN DE PRODUCTOS Y MATERIAS PRIMAS ERAN REALIZADAS POR VÍA ACUÁTICA, SE TRATABA DE UN INTERCAMBIO COMERCIAL QUE TAMBIÉN GENERABA UN FLUJO DE ESPECIES Y MANO DE OBRA PROVENIENTES DE OTROS SECTORES DE LA REGIÓN.

ES IMPORTANTE DESTACAR LA FUNCIÓN QUE TUVIERON LOS POBLADOS DE LA CUENCA DEL LAGO PARA CONECTAR LA CIUDAD DE OSORNO CON MELLIPULLI (ACTUAL PTO. MONTT).

LÍNEA FÉRREA (1911-1991)

LA LLEGADA DEL TREN MODIFICÓ LA ORGANIZACIÓN GEOGRÁFICA DE LA CUENCA DEL LLANQUIHUE, DESPLAZANDO LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL LAGO Y CREANDO NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS (FRUTILLAR ALTO, CASMA Y PELLINES) QUE SE SITUAN COMO NUEVOS CENTROS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL.

EL FERROCARRIL A LLANQUIHUE SUPUSO UN GRAN AVANCE EN LA CONEXIÓN DE CARGA Y PASAJEROS EN EL TRAYECTO PTO. MONTT-LLANQUIHUE, REEMPLAZANDO LA NAVEGACIÓN POR EL LAGO Y HACIENDO MÁS EFICIENTE EL DESPLAZAMIENTO INTERCIUDADES. EL AÑO 1991 SE REALIZA EL ÚLTIMO VIAJE DE PASAJEROS HASTA LA CAPITAL DE LLANQUIHUE, Y EN EL AÑO 2004 SE SUSPENDE EL FUNCIONAMIENTO DE TRASLADO DE CARGA.

EN LA ACTUALIDAD EXISTEN VARIAS INICIATIVAS PARA REVITALIZAR ESTE MEDIO DE TRANSPORTE, PERO YA SEA POR RAZONES POLÍTICAS Y/O FALTA DE FINANCIAMIENTO LA LÍNEA FÉRREA CONTINÚA EN DESUSO.

RUTA INTERLAGOS

LA RUTA INTERLAGOS ES UN PROYECTO TURÍSTICO Y DE CONEXIÓN QUE ABARCA DESDE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA HASTA LA REGIÓN DE LOS LAGOS. ESTA RUTA UNE 22 LAGOS Y BENEFICIA A UNA POBLACIÓN APROXIMADA DE 500.000 HABITANTES.

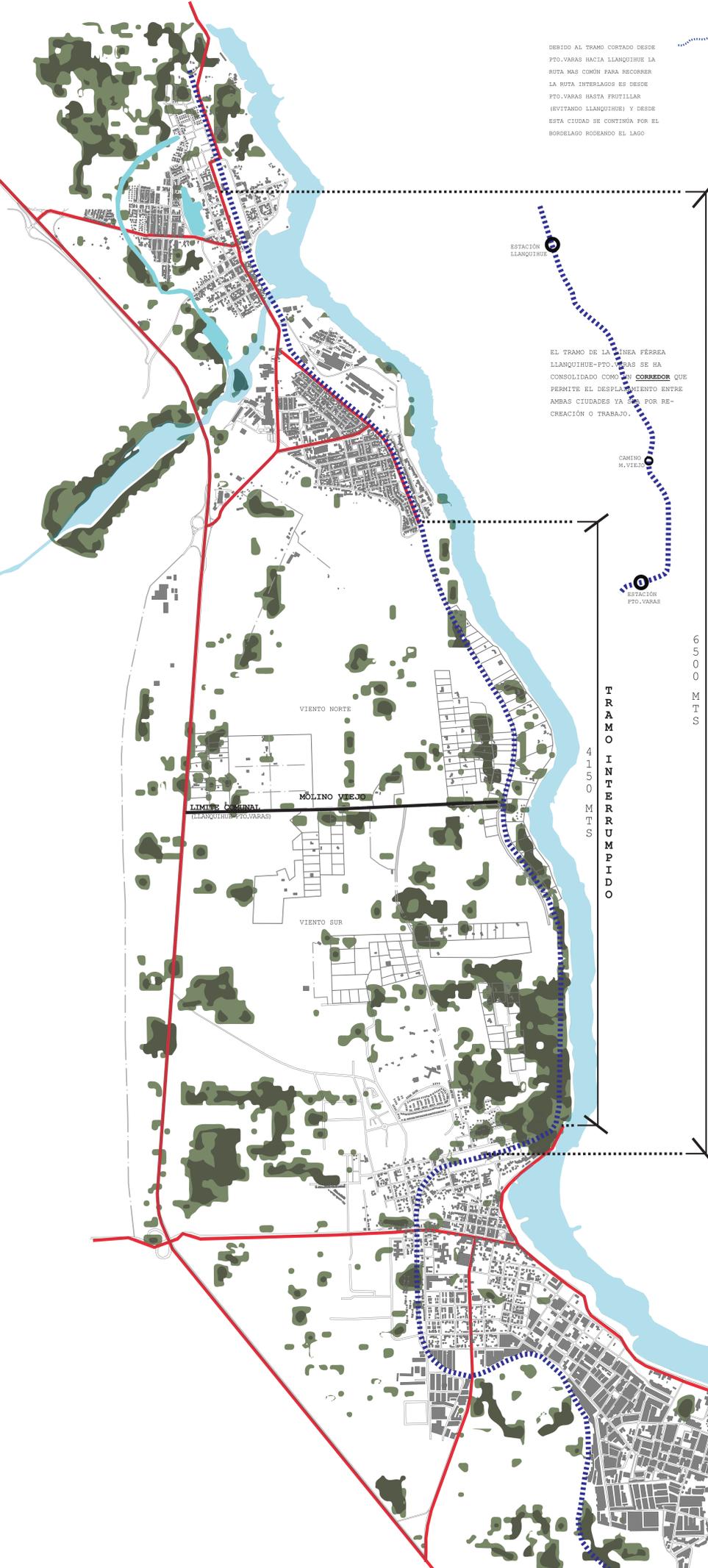
HACIA 1942 SE INAUGURÓ EL PRIMER CAMINO QUE DIO LA VUELTA AL LAGO LLANQUIHUE Y EN LA DÉCADA DE 1950 APARECE EN LA REGIÓN LA PRIMERA RED CAMINERA REFORZADA.

EN LA REGIÓN DE LOS LAGOS SE VIVE UNA SITUACIÓN SINGULAR, YA QUE ESTE TRAYECTO POR EL BORDE DEL LAGO LLANQUIHUE UNE TODAS LAS CIUDADES DEL POLENTE (PTO. OCTAY, PTO. VARAS, FRUTILLAR) Y LOS POBLADOS DE ENSENADA Y LA CASCADA, CON EXCEPCIÓN DE LA CIUDAD DE LLANQUIHUE, ES EN ESTE PUNTO DONDE LA RUTA SE VE INTERRUMPIDA Y SE DEBE REALIZAR DICHO TRAYECTO POR LA RUTA 5.

CONURBACIÓN E. DE LOS LAGOS

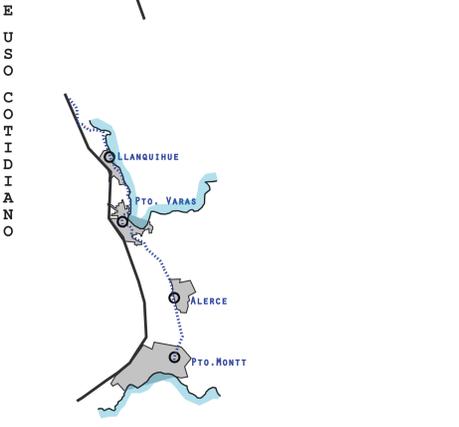
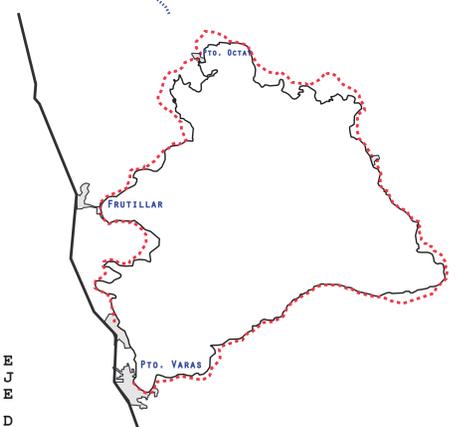
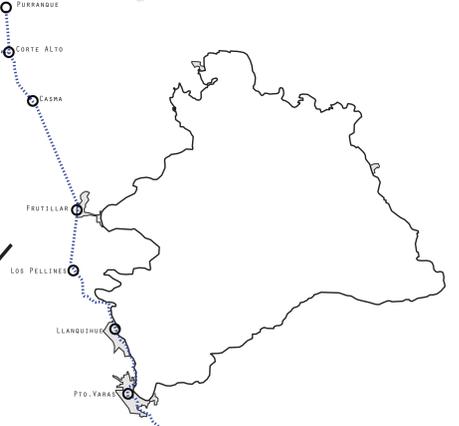
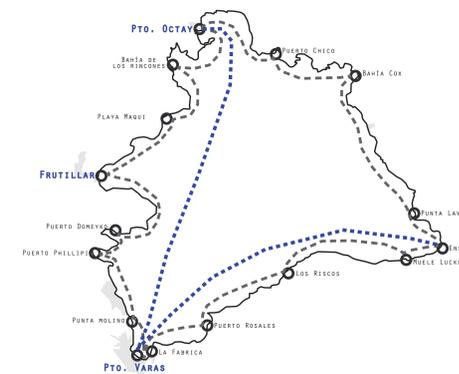
LA CONURBACIÓN DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS COMPRENDE LAS COMUNAS DE PUERTO MONTT-PUERTO VARAS O GRAN PUERTO MONTT (INCLUYE ALERCE) Y SE REFIERE AL NÚCLEO URBANO COMPUESTO POR LAS CIUDADES DEL MISMO NOMBRE.

CURIOSAMENTE LA CIUDAD DE LLANQUIHUE NO SE INCLUYE EN ESTE SISTEMA DE CIUDADES EN LOS ESTUDIOS REALIZADOS POR EL INE, ES POR ESTO QUE SE HACE NECESARIO UN ANÁLISIS DE LA ZONA COMPARTIDA ENTRE AMBAS CIUDADES (LLANQUIHUE Y PUERTO VARAS) CON EL FIN DE DEFINIR UN ÁREA SUGERIDA DE CRECIMIENTO Y UNA RESPUESTA A ESTE INCREMENTO CONTINUO DE HABITANTES (VIVIENDAS) QUE EN PERÍODOS INTERCENSALES MANTIENEN UN EXPANSIÓN URBANA QUE SE VE REFLEJADA EN UN CRECIMIENTO DEL 50% POR SOBRE LA MEDIA NACIONAL.



DEBIDO AL TRAMO CORTADO DESDE PTO. VARAS HACIA LLANQUIHUE LA RUTA MAS COMÚN PARA RECORRER LA RUTA INTERLAGOS ES DESDE PTO. VARAS HASTA FRUTILLAR (EVITANDO LLANQUIHUE) Y DESDE ESTA CIUDAD SE CONTINÚA POR EL BORDELAGO RODEANDO EL LAGO.

EL TRAMO DE LA LÍNEA FÉRREA LLANQUIHUE-PTO. VARAS SE HA CONSOLIDADO COMO UN **CORREDOR** QUE PERMITE EL DESPLAZAMIENTO ENTRE AMBAS CIUDADES YA SEA POR RECREACIÓN O TRABAJO.

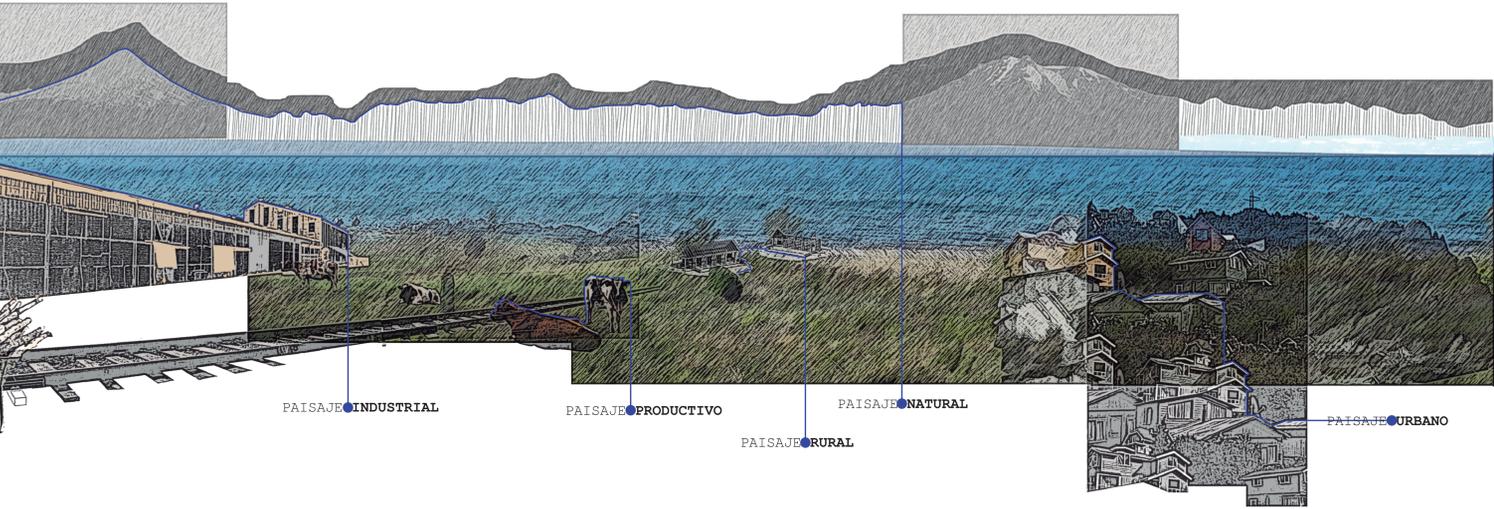


TRAMO INTERRUMPIDO
4150 MTS

EJE DE USO COTIDIANO
6500 MTS

CONURBACIÓN DEL LAGO LLANQUIHUE

AMBAS CIUDADES NECESITAN DE UN TERRITORIO RURAL QUE LES PROVEA DE PRODUCTOS NECESARIOS PARA SU SUBSISTENCIA, ES ESTE EJE DE "USO COTIDIANO" EL QUE CUENTAN CON UN INMENSO POTENCIAL PARA COMENZAR CON UNA SUSTENTABLE CIUDAD. YA QUE SI SE MANTUERAN ESTAS AMBAS CIUDADES Y PAISAJES ESTO SIGNIFICARÍA EL DESPOJO DE LA IDENTIDAD DE ESTOS LUGARES.



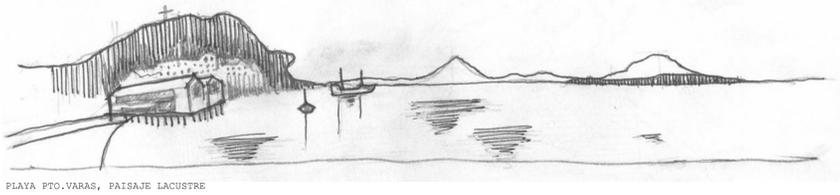
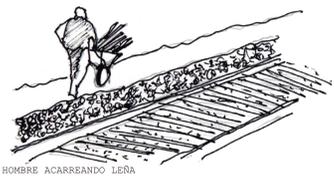
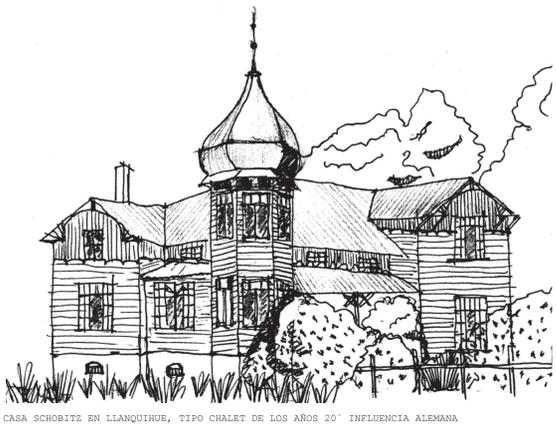
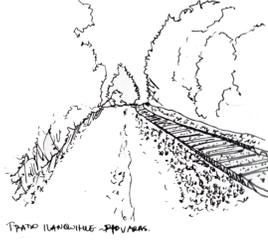
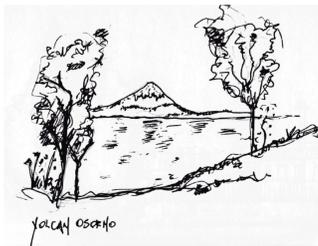
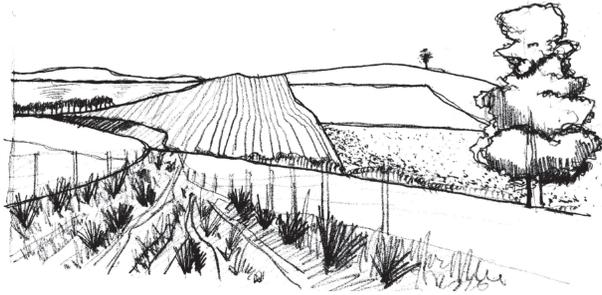
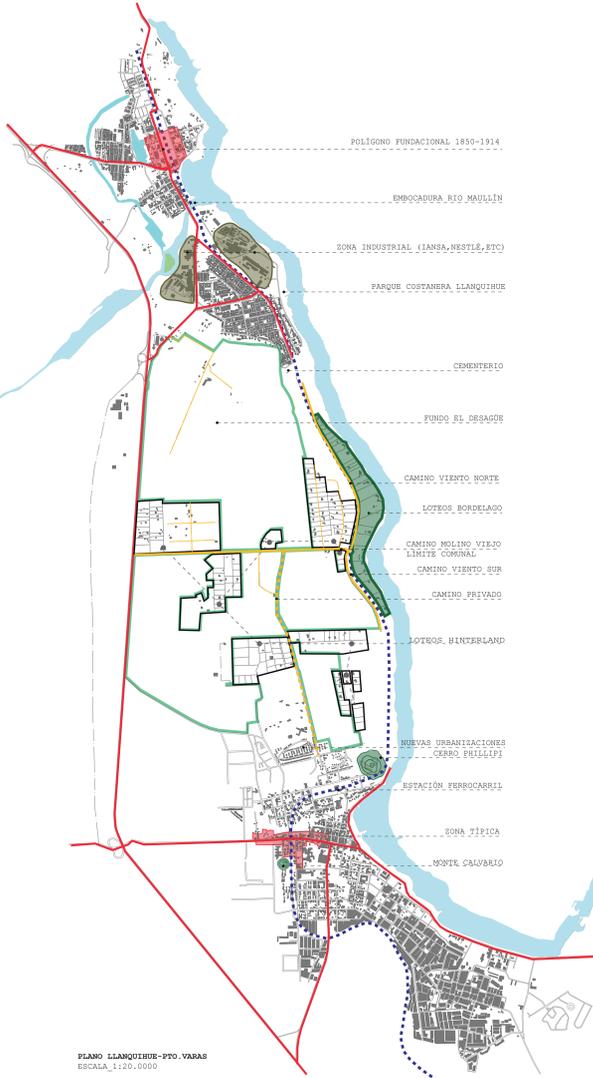
PAISAJE INDUSTRIAL

PAISAJE PRODUCTIVO

PAISAJE NATURAL

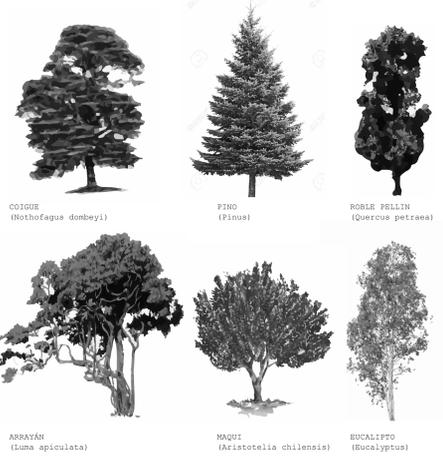
PAISAJE RURAL

PAISAJE URBANO



DURANTE LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS PUERTO VARAS HA TENIDO UN CRECIMIENTO DE UN 17%, Y LA COMUNA DE LLANQUIHUE UN INCREMENTO EN SU POBLACIÓN DEL 14%, ES DECIR, LA CONURBACIÓN DEL LAGO LLANQUIHUE HA AUMENTADO SU POBLACIÓN TOTAL EN UN 15,2% LO QUE SUPONE UN 55% MAYOR AL PROMEDIO DEL PAÍS (10%)

ÁRBOLES PREDOMINANTES

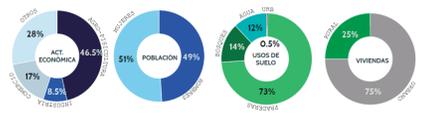


CLIMA

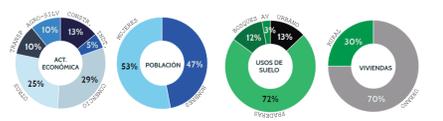


LA CONURBACIÓN DE LA CUENCA DEL LAGO LLANQUIHUE ES PARTE DE UN PROCESO LENTO PERO CONTINUO DE URBANIZACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL, ES UN ÁREA DE EVOLUCIÓN URBANA EN EL QUE AMBAS CIUDADES HAN CRECIDO SEPARADAS PERO ESTÁN UNIDAS POR FACTORES TALES COMO LAS INDUSTRIAS O NEGOCIOS EN COMÚN, EN LAS CUALES EN ESTE CASO UNA CIUDAD (PTO. VARAS) PROVEE DE CENTROS COMERCIALES, CENTROS DE ESTUDIO Y DIVERSAS OPORTUNIDADES DE TRABAJO (HOTELERÍA, CASINO, SUPERMERCADOS, "SHOPPING", RESTAURANTES-PUBS, ETC), SIEMPRE LA CIUDAD DE LLANQUIHUE PROVEE DE INGRESOS A ESTOS COMERCIOS MEDIANTE SUS INDUSTRIAS Y FÁBRICAS (NESTLÉ-HNOS MÖDINGER-RÍO AUSTRAL, ETC)

LLANQUIHUE

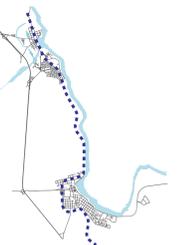


PUERTO VARAS



CRECIMIENTO CIUDADES

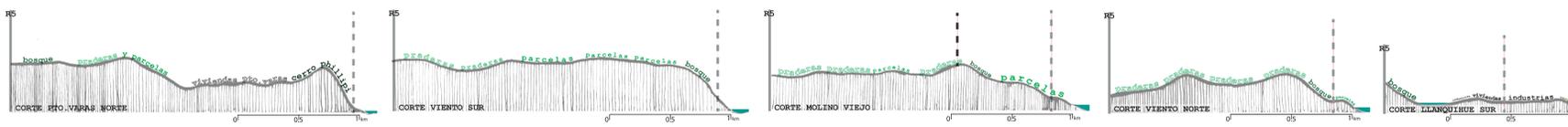
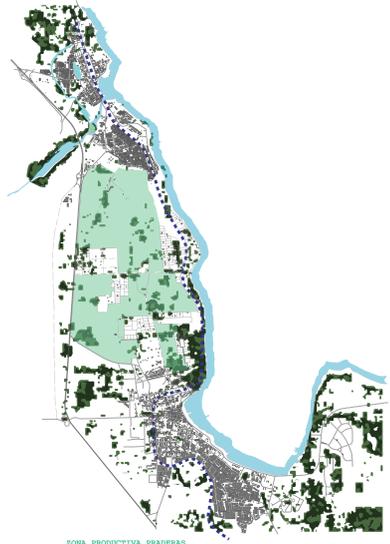
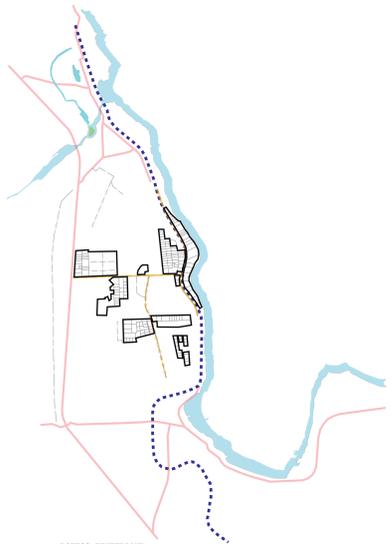
1_EXPANSIÓN URBANA 1985



2_SITUACIÓN ACTUAL

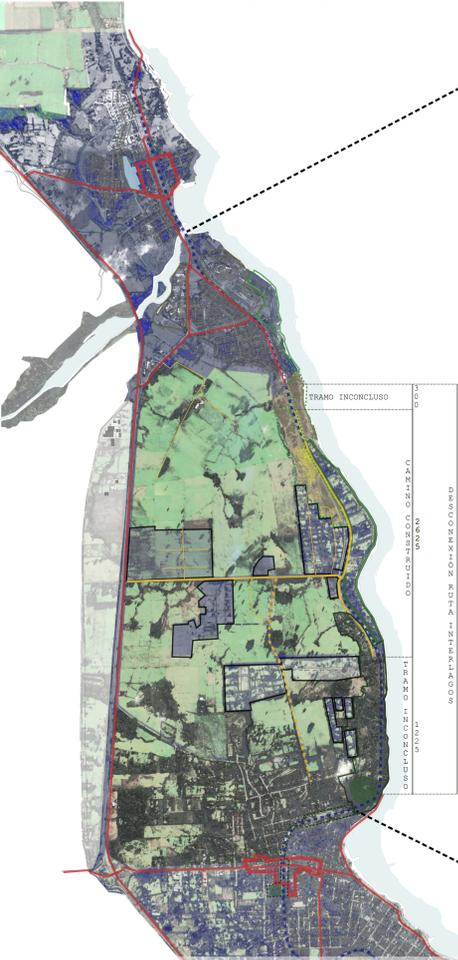


3_PROYECCIÓN SUGERIDA



EJE DE USO COTIDIANO

DESPLAZAMIENTO POR RUTA INTERLAGOS



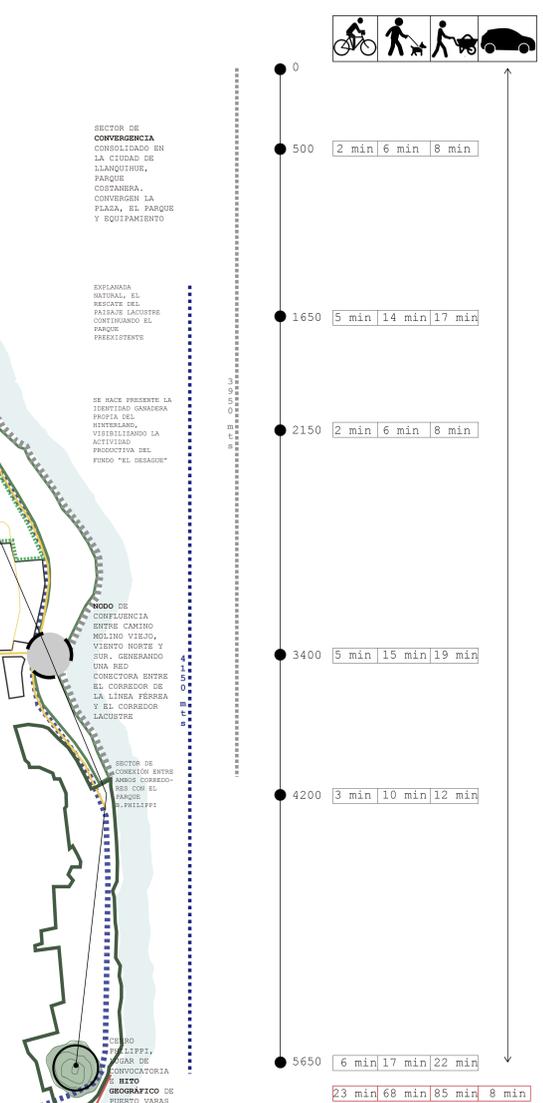
SECCIONAL

SE PROPONE CONSTRUIR LA CONTINUACIÓN DEL TRAMO INTERRUPTO DE LA RUTA INTERLAGOS ENTRE LLANQUIHUE Y PUERTO VARAS, MEDIANTE DOS CORREDORES LONGITUDINALES Y LA PROLONGACIÓN DEL CAMINO INTERIOR DE AUTOMOVILES (VIENTO NORTE-SUR).

UN **CORREDOR LACUSTRE** POR EL BORDE DEL LAGO QUE PERMITA EL ACCESO PÚBLICO A LA PLAYA PARA ASÍ RECORRER EL PAISAJE GENERANDO RELACIONES VISUALES CON EL ENTORNO SEÑERO (VOLCANES) Y DANDO LA POSIBILIDAD DE HABITAR EL LAGO (TÁCTIL). UN SEGUNDO **CORREDOR DE DESPLAZAMIENTO INTERCIUDAD** POR LA LÍNEA FÉRREA (EJE DE USO COTIDIANO) QUE PERMITA EL TRASLADO DE TRABAJADORES Y CICLISTAS AL INTERIOR DEL HINTERLAND E INTERCIUDAD.

SE PROYECTA TAMBIÉN UNA **"ZONA DE CONVERGENCIA"** EN UN PUNTO INTERMEDIO (MOLINO VIEJO) ENTRE PARQUE COSTANERA LLANQUIHUE Y CERRO PHILLIPI (ESPACIOS PÚBLICOS CONSOLIDADOS) ESTABLECIENDO ASÍ UN LUGAR DE CONFLUENCIA ENTRE EL NODO Y EL BORDELAGO QUE PROMUEVA LA INTERACCIÓN SOCIAL ENTRE LOS RESIDENTES DEL SECTOR.

ZONAS DE CONVERGENCIA



SECTOR DE CONVERGENCIA
CONSOLIDANDO EN LA CIUDAD DE LLANQUIHUE, PARQUE COSTANERA, CONVERGEN LA PLAZA, EL PARQUE Y EQUIPAMIENTO

EXPANSIÓN NATURAL, EL RESCATO DEL PAISAJE LACUSTRE CONTINUANDO EL PARQUE PREEXISTENTE

SE HACE PRESENTE LA IDENTIDAD GANADERA PROPIA DEL HINTERLAND, VISIBILIZANDO LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA DEL FUNDO "EL DESAGUO"

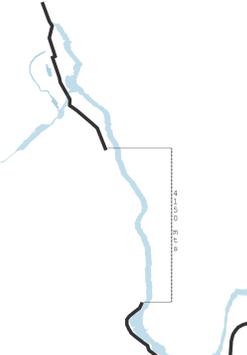
NODO DE CONFLUENCIA
ENTRE CAMINO MOLINO VIEJO, VIENTO NORTE Y SUR, GENERANDO UNA RED CONECTIVA ENTRE EL CORREDOR DE LA LÍNEA FÉRREA Y EL CORREDOR LACUSTRE

SECTOR DE CONVERGENCIA
ENTRE AMBOS CORREDORES CON EL PARQUE PHILLIPI

NODO DE CONFLUENCIA
ENTRE CERRO PHILLIPI, PUERTO DE CONVOCA TORIA Y BARRIO GEOGRÁFICO DE PUERTO VARAS

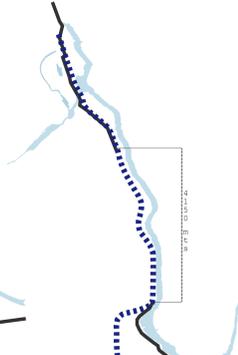
PROBLEMÁTICA | OPORTUNIDAD

1.0 DESCONEXIÓN RUTA INTERLAGOS



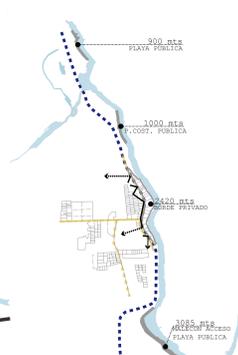
LA RUTA INTERLAGOS ES UN CAMINO DE RÍPIDO QUE RECORRE LA CUENCA DEL LAGO LLANQUIHUE EN TODO SU BORDE, CON EXCEPCIÓN DEL TRAMO ENTRE LA CIUDAD DE PUERTO VARAS Y LLANQUIHUE.

1.1 LÍNEA FÉRREA-EJE CONECTOR



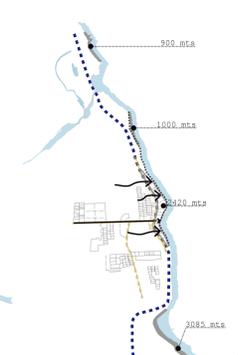
LA LÍNEA FÉRREA SE PRESENTA COMO UN EJE DE USO COTIDIANO, UN CORREDOR QUE SIRVE PARA EL DESPLAZAMIENTO INTER-CIUDAD, ES LA CONTINUACIÓN DEL TRAMO INTERRUPTO DE LA RUTA INTERLAGOS

2.0 PRIVATIZACIÓN PAISAJE LACUSTRE



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN EL BORDELAGO HA TENIDO COMO CONSECUENCIA LA REDUCCIÓN DEL ACCESO PÚBLICO AL LAGO, GENERANDO UNA BARRERA ENTRE EL ENTORNO LACUSTRE Y EL RESTO DEL PAISAJE.

2.1 CORREDOR LACUSTRE



SE HACE NECESARIO UN SEGUNDO CORREDOR PEATONAL POR EL BORDELAGO PARA EL RESCATE DEL PATRIMONIO ESCÉNICO DE LA PROVINCIA DE LLANQUIHUE.

3.0 INEXISTENCIA LUGARES DE CONGREGACIÓN

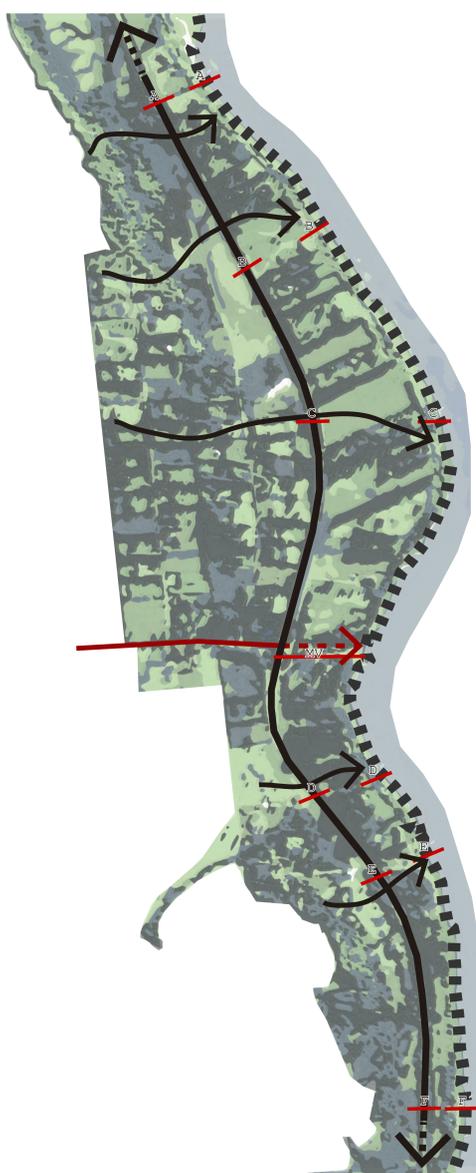


EL CRECIMIENTO DESORDENADO EN EL ZONADO DE MOLINO VIEJO PRESCINDE DE ZONAS DE CONVOCATORIA PARA LA RECREACIÓN U OCIO.

3.1 SECTOR DE CONVERGENCIA

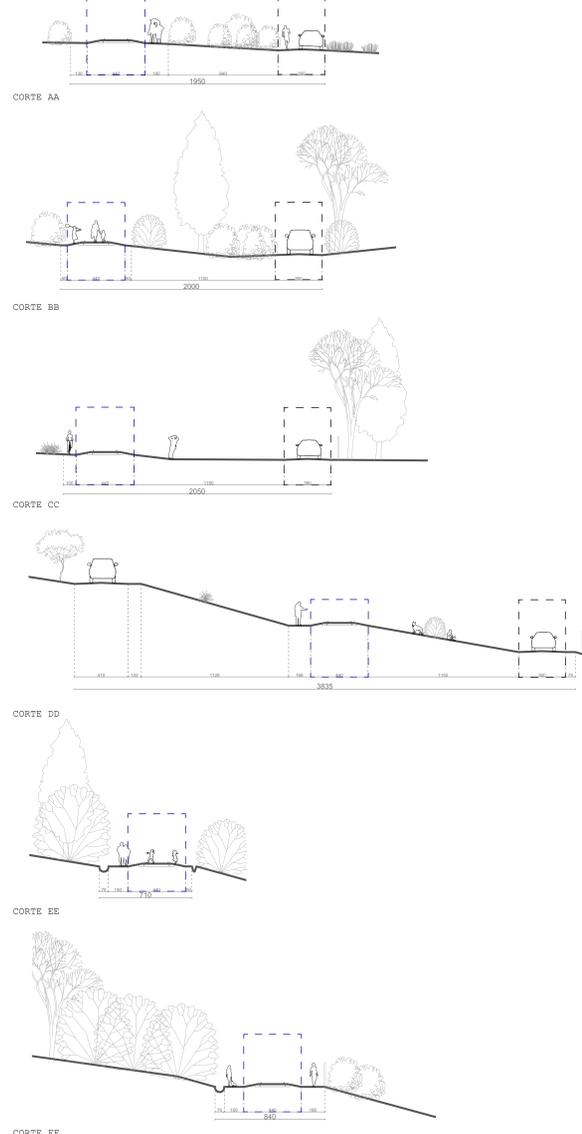


EL REMATE DE MOLINO VIEJO COMO LUGAR DE CONFLUENCIA QUE PROMUEVA LA INTERACCIÓN ENTRE LOS HABITANTES DEL HINTERLAND.



CORTES LÍNEA FÉRREA-CAMINOS INTERIORES

ESCALA: 1_150

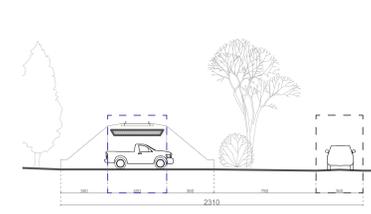
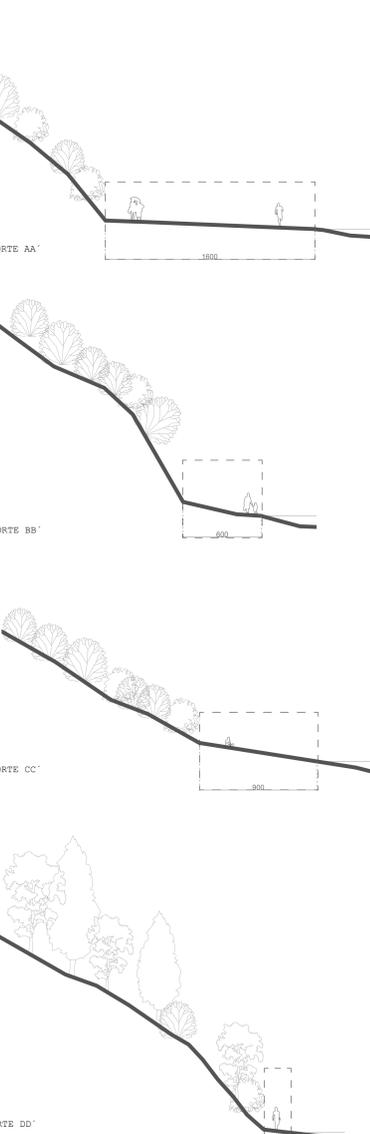


■ EJE DE USO COTIDIANO

■ PROLONGACIÓN RUTA INTERLAGOS

CORTES BORDELAGO

ESCALA: 1_150



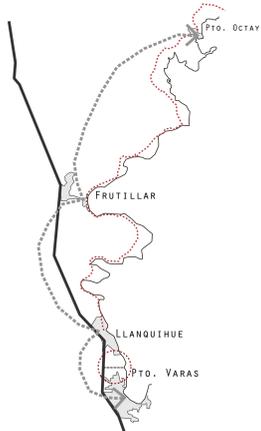
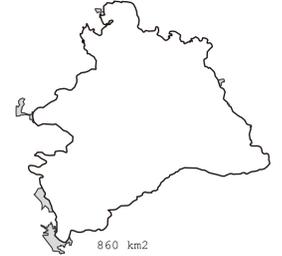
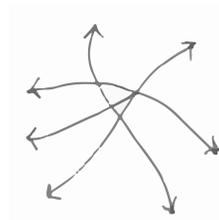
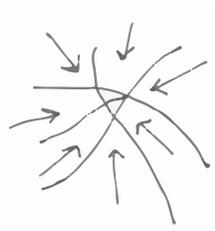
CORTE MV (MOLINO VIEJO)
ESCALA: 1_150

CORTE MV BORDELAGO
ESCALA: 1_150



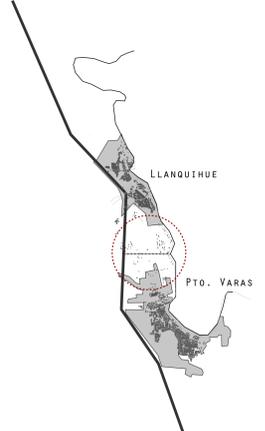
ZONA DE CONVERGENCIA ENTRE EL NODO Y EL BORDE

ZONA DE CONVERGENCIA SE TRADUCE EN UNA SERIE DE RELACIONES ESPACIALES Y DIFERENTES ESPACIALIDADES, UN PUNTO INTERMEDIO ENTRE LÍMITES.



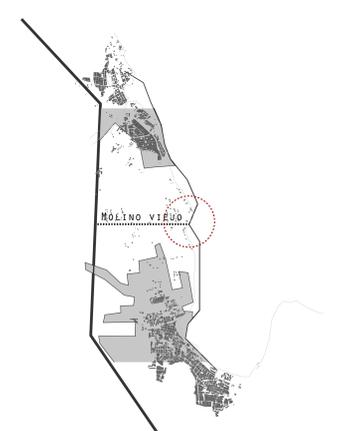
¿COMO SE ACCEDA A LA PLAYA?

EN LA ACTUALIDAD EL ACCESO AL LAGO ESTA SUPEDITADO A LOS POBLADOS RIBERENOS, ES DECIR, PARA EL RESIDENTE O EL PERSONAJE QUE FRECUENTA EL LAGO LLANQUIHUE, NECESARIAMENTE TIENE QUE INGRESAR A LAS CIUDADES LACUSTRES PARA HABITAR EL LAGO



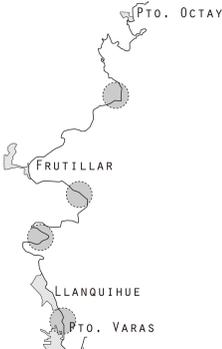
PONER EN VALOR EL LAGO MÁS ALLÁ DEL POBLADO

FORMALIZAR LA ENTRADA AL ENTORNO LACUSTRE, LA PRIVATIZACIÓN DE LA RIBERA DEL LAGO DIFICULTA EL ACCESO PÚBLICO A ESTE MEDIO



ENTRADA FORMAL AL LAGO LLANQUIHUE

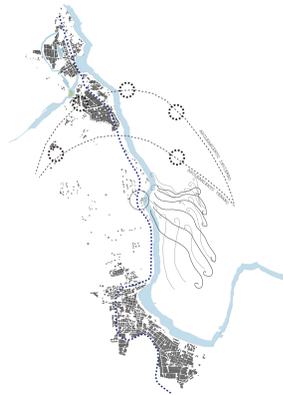
EL PUNTO INTERMEDIO (MOLINO VIEJO) EN EL LÍMITE COMUNAL, NO DEBE PERTENECER EXCLUSIVAMENTE A LA COMUNA DE PUERTO VARAS NI DE LLANQUIHUE, DEBE SER PATRIMONIO DEL LAGO, ENTENDIENDO AL LAGO COMO EL ESPACIO PÚBLICO POR EXCELENCIA



ZONA DE RISCOS

RISCO LAGO DE RESIDENTE PROMOCIONA

SE OBSERVAN PUNTOS EN DONDE LA RIBERA NO SUPERA LOS 2 MTS PLANOS, ASCIENDIENDO LUEGO EN ALGUNOS CASOS HASTA LOS 40 MTS POR SOBRE LA LÍNEA DEL BORDE LACUSTRE



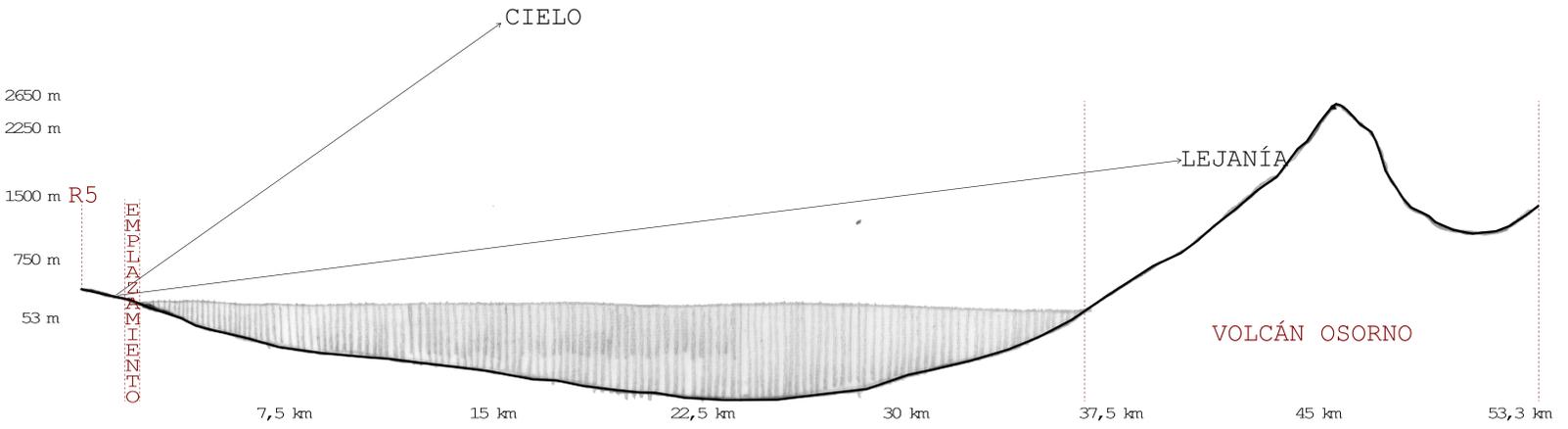
VIENTOS

DIRECCIÓN VIENTO PREDOMINANTE ESTIMADO EN VERANO
DIRECCIÓN VIENTO PREDOMINANTE ESTIMADO EN INVIERNO

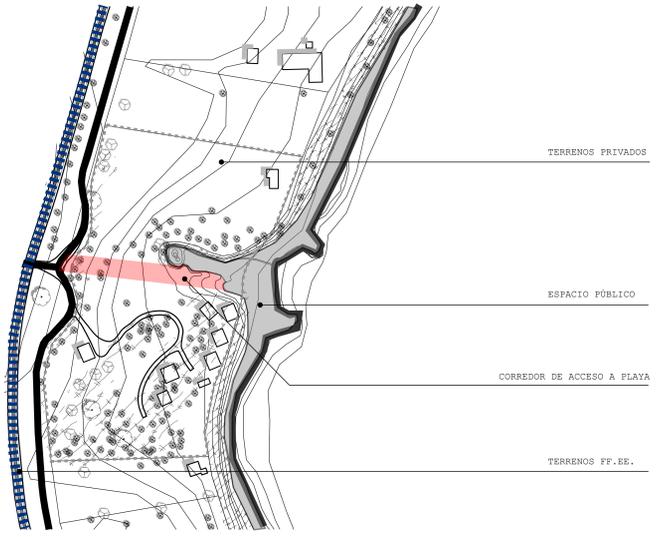


PROYECTOS/IDEAS EN AGENCIA

CONCESIÓN VIAL AUTOPISTA METROPOLITANA (P. MONTT) - P. VARAS
CAMINO COLECTIVO DE CONEXIÓN LLANQUIHUE - PTO. VARAS
BUS CARRIL TRANSPORTE PTO. MONTT HASTA PTO. OCTAY



PLANTA EMPLAZAMIENTO ESCALA 1:1500



TERRENOS PRIVADOS
ESPACIO PÚBLICO
CORREDOR DE ACCESO A PLAYA
TERRENOS PP.EE.

IDENTIDAD

CONSEGUIR EL ÉXODO MASIVO DE HABITANTES QUE LLEGAN A VIVIR A LA ZONA SIN DESCONOCER LA CARGA HISTÓRICA DEL LUGAR

MEMORIA LACUSTRE

VALORES DEL LAGO LLANQUIHUE



"ENRIQUETA" (1874-1884)



"CHILE" (1912-1954)



"SANTA ROSA" (1903-1945)

PERMANECIÓ SEMIDESHARRADO EN PUERTO VARAS HASTA QUE UN FUERTE TEMPORAL LO ARROJÓ A LA PLAYA DONDE SUS ÚLTIMOS RESTOS FUERON ABANDONADOS



"MUELLE CIUDAD DE LLANQUIHUE"

SITUACIÓN ACTUAL, PERMANECE EN CONTINUO DETERIORO EN LA PLAYA DE LLANQUIHUE NORTE



"MUELLE PUERTO ROSALES"

DESTRUIDO COMPLETAMENTE, LOS ÚNICOS VESTIGIOS QUE QUEDAN SON DOS PILARES DE MADERA



"ANTIGUO MUELLE PUERTO VARAS"

FUNDAMENTAL PARA EL DESPLAZAMIENTO HACIA PUERTO OCTAY Y EL RECIBIMIENTO DE MERCANCÍAS CON DESTINO PUERTO MONTT

ACTIVIDADES ACTUALES



PARQUE VICENTE PÉREZ ROSALES

SALTOS DEL PETROHEU, LAGO TODOS LOS SANTOS, TREKKING



TEATRO DEL LAGO

ACTIVIDAD ANUAL SEMANAS MUSICALES, PROGRAMA ATRAYENTE QUE RECIBE PERSONAS DE DISTINTAS LATITUDES DEL PAÍS Y EXTRANJEROS



ACTIVIDADES NAUTICAS

EMBARCACIONES DEPORTIVAS REALIZAN CARRERAS, Y CONMEMORAN FECHAS DE IMPORTANCIA COMO LAS GLORIAS NAVALES EL 21 DE MAYO

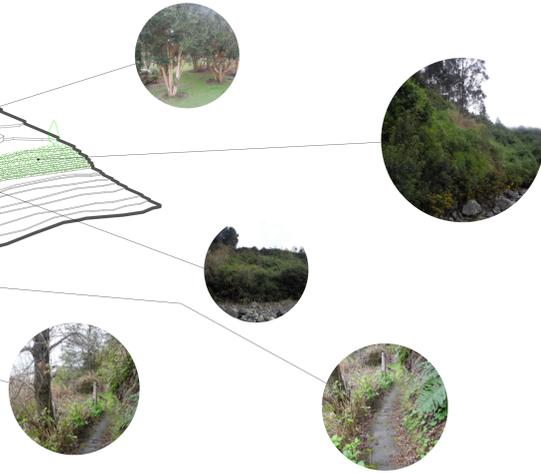
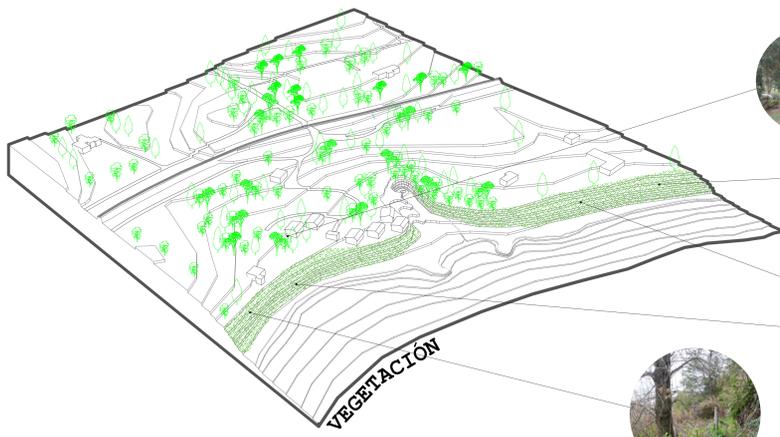


UBICADO EN EL PARQUE NACIONAL VICENTE PÉREZ ROSALES, ACTIVIDADES TEMPORALES SON POSIBLES DE REALIZAR DEPORTES DE NIEVE HASTA EL MES DE OCTUBRE



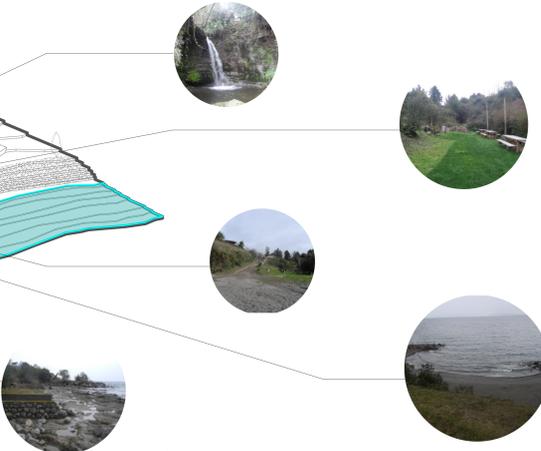
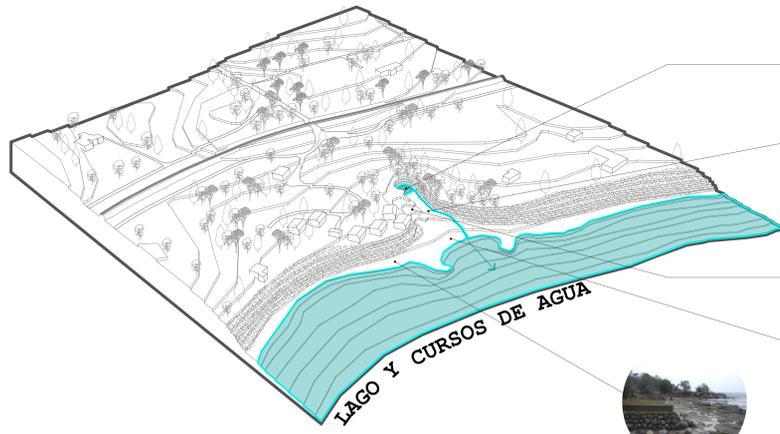
UBICADO EN EL PARQUE NACIONAL VICENTE PÉREZ ROSALES, ACTIVIDADES TEMPORALES SON POSIBLES DE REALIZAR DEPORTES DE NIEVE HASTA EL MES DE OCTUBRE

CAPACIDAD DE GENERAR UN ÁMBITO DENTRO DE UN LUGAR. UN LUGAR DE CONGREGACIÓN COMO UNA FORMA DE CONTRARRESTAR LA DISPERSIÓN DEL HINTERLAND Y AYUDAR A ESTABLECER LOS MOMENTOS DE REUNIÓN, COMO UNA FORMA DE MATERIALIZARLOS, DE AYUDAR A ATRAPAR LAS EXPERIENCIAS Y LOS RECUERDOS Y HACERLOS PERMANECER EN UN LUGAR DEFINITO. UN ESPACIO ENTRE EL NUDO Y EL BORDE ES DE GRAN IMPORTANCIA PARA PROVOCAR EN EL HABITANTE UN REENCANTAMIENTO CON EL LAGO, UN ANIMO DE VOLVER A ESTE, COMO UN MEDIO ACCESIBLE, DÁNDOLE VIDA AL LAGO LLANQUIHUE ANTES ESCENCIAL PARA LA CONECTIVIDAD Y DESARROLLO DE LA ZONA.

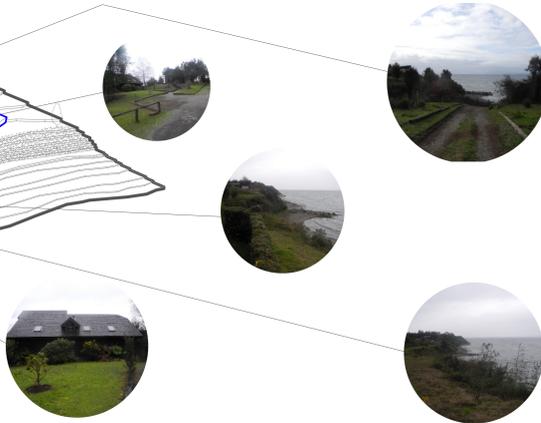
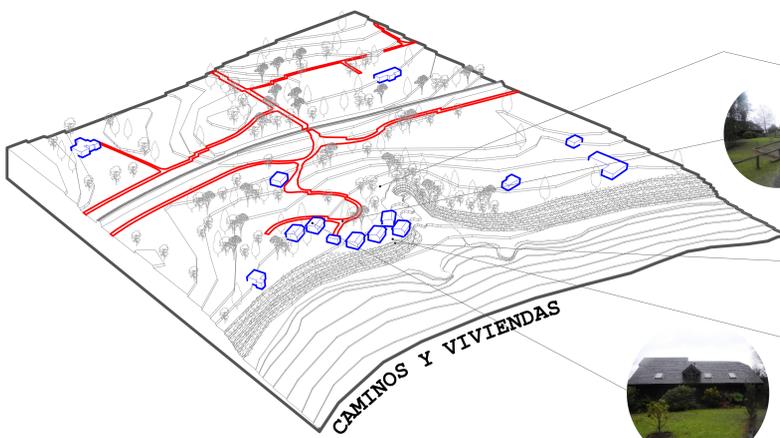


LA VEGETACIÓN EN LOS BOSQUES SE COMPONE DE UN SUSTRATO DE CARACA Y COYUQUE (MAMBO NATIVO DE LLANQUIHUE), EL PRINCIPAL ES UN SUSTRATO TRÁTICO A LA REGIÓN POR COLORES ALTERNOS QUE SE OCURRAN EN MONTAÑA PARA FAMILIAS COMO DE CUERPO DE PASTORES.

EN ZONAS ALTAS ABUNDA EL PELLÍN (BOGUE), CUDRE, HADU, ANANÍA Y ESCOLITO.

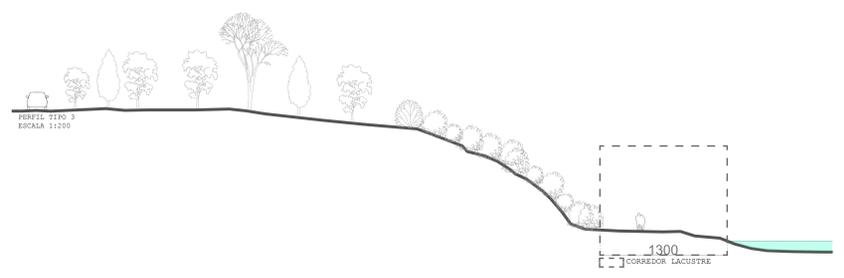
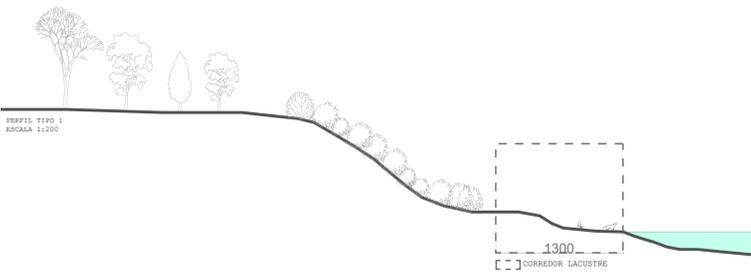
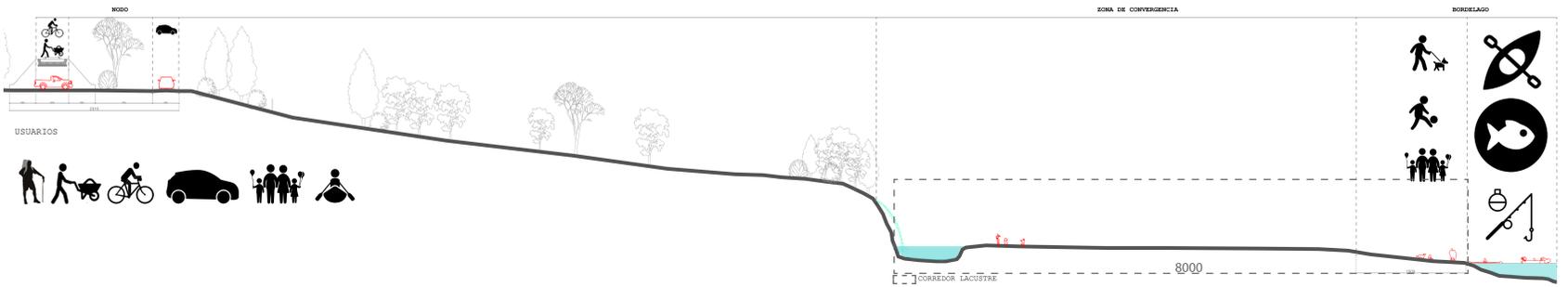


EL LAGO LLANQUIHUE CON SUS BOSQUES DE EL SECTOR LAGO MAS GRANDE DE CHILE, SON PRINCIPALES ESPACIOS REUNIÓN DE SUS DESERVIDOS DEL VOLCAN CALBACORRO (PESCAO, TIBO Y MAMBO). EXISTEN TAMBIÉN OTROS PUENTES DE AGUA, EN MOLINO VIEJO SE ENCUENTRA EN PESCO.



LA ÚNICA FORMA DE LLEGAR EN AUTO POR VÍAS PÚBLICAS AL LUGAR ES POR LA RUTA 5, DESPUÉS DE CAMINO PRIVADO PARA ACCEDER A LOS PUENTES VAMOS HACIA AV. MOLINO VIEJO.

EN EL LUGAR DE ENPLAZAMIENTO DE ENCUBIERTO Y CHANAS COMO RUTAS Y UN CAMINO INTERIOR.



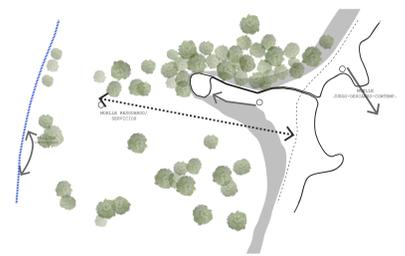
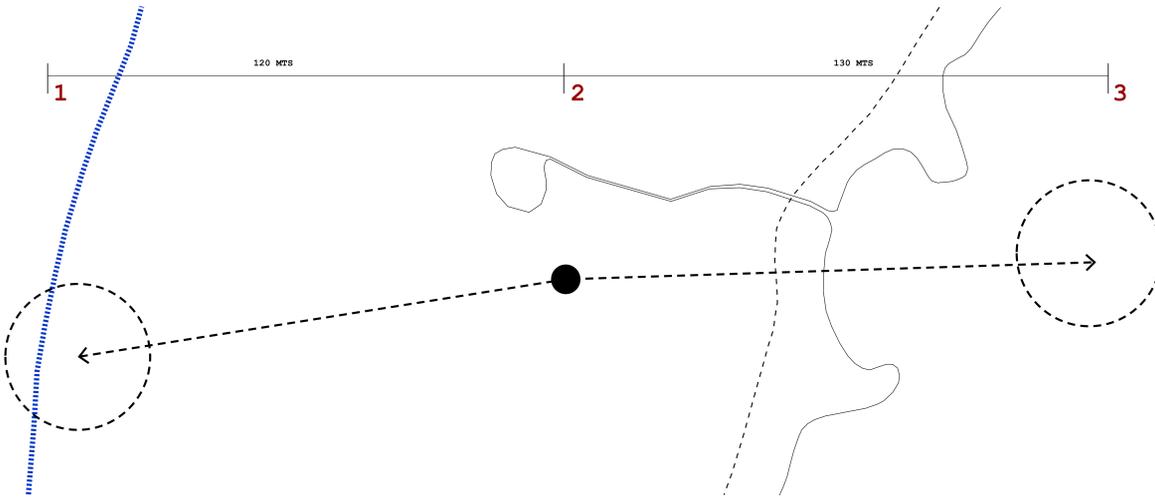
BALNEARIO LACUSTRE "DOS MUELLES"

NUEVO POLO DE ATRACCIÓN EN LLANQUIHUE PONIENTE

PROPUESTA

ACTIVAR UN PUNTO INTERMEDIO(NODO) ENTRE LA CIUDAD DE LLANQUIHUE Y PUERTO VARAS, GENERANDO UN NUEVO POLO DE ATRACCIÓN AL CONSTRUIR EL "ACCESO FORMAL AL LAGO" QUE NO ESTE NECESARIAMENTE SUPEDITADO A LOS POBLADOS RIBEREROS, MEDIANTE UN BALNEARIO LACUSTRE QUE PERMITA ACORTAR LAS DISTANCIAS INTERCIUDAD, Y RESGUARDANDO ASÍ UN LUGAR DE USO PÚBLICO EN MOLINO VIEJO QUE CONGREGA A LOS HABITANTES Y LOS FRECUENTES DEL SECTOR.

DE ESTA MANERA SE GENERA UNA ZONA DE CONVERGENCIA POTENCIANDO LA RELACIÓN CON EL LAGO ANTES ESENCIAL PARA LA CONECTIVIDAD Y DESARROLLO DE LA ZONA, MEJORANDO EVENTUALMENTE LOS TIEMPOS DE TRASLADO ENTRE PUNTOS DE MAYOR ATRACCIÓN, MEDIANTE UN PARADOR Y DOS MUELLES. UNA PAUSA EN EL TRAYECTO INTERCIUDAD, UN MUELLE DE ACCESO Y RESGUARDO DE LLUVIA Y VIENTO, Y UN SEGUNDO MUELLE FLOTANTE QUE PERMITA EL BAÑO Y LA VIDA SOCIAL, UN LUGAR DESTINADO AL OCIO Y AL REPOSO AL MISMO TIEMPO.

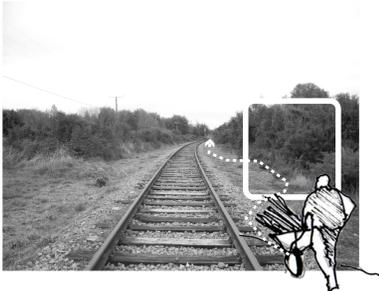


RELACION POR CONTRASTE:

Irregular
 SUECOS IRREGULARES RELACION HABITANTE
 PASAJE FISICO/FACTIL

REGULAR
 VOLÚMENES REGULARES RELACION HABITANTE
 PASAJE VISUAL

1. PARADOR INTERCIUDAD



DESCANSO TRAMO EJE DE USO COTIDIANO
 LUGAR DE REFUGIO, RECOCGE A LOS USUARIOS DE LA LINEA FÉRREA

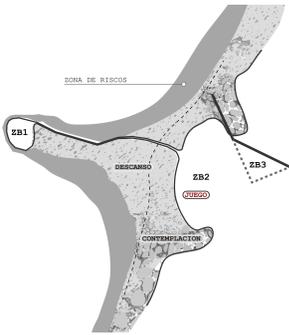
2. MUELLE RESGUARDO



RESCATE IDENTIDAD LOCAL:

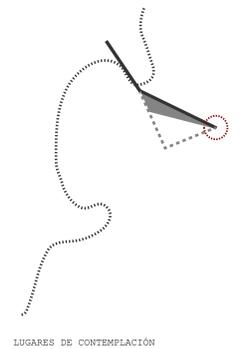
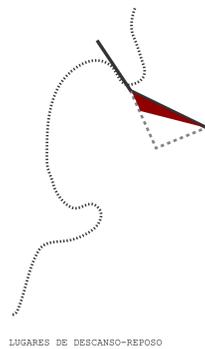
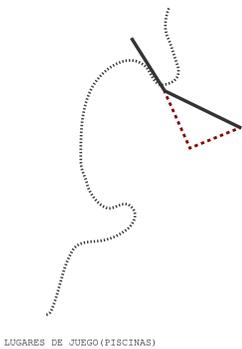
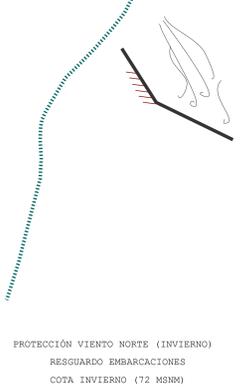
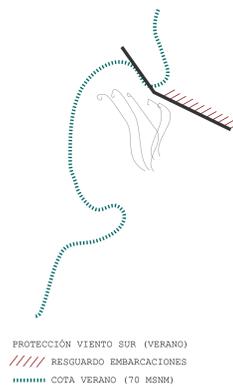
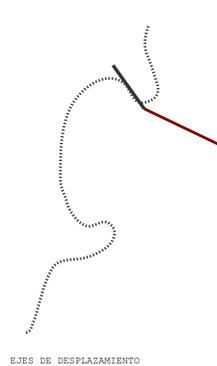
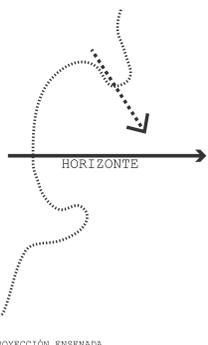
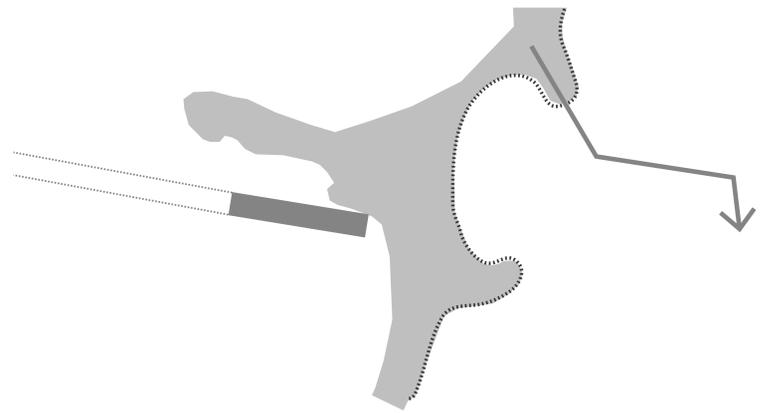
LOS MUELLES ERAN DE VITAL IMPORTANCIA PARA EL TRASLADO DE MERCANTIL Y PASAJE POR A LO LARGO Y ANCHO DEL LAGO LLANQUIHUE, PERO TAMBIEN SE CONSIDERARON COMO UN LUGAR DE INTERACCIÓN SOCIAL, UNA EXPRESIÓN DEL MUSELANO, UNA PLATAFORMA DONDE ACOMPAÑABA LA VIDA SOCIAL EN MOMENTOS DE ESPERA, EL ESPACIO PÚBLICO EN LOS DIAS COMO LA ARQUITECTURA POR ESPONTANEA SIN PARTICIPACIÓN POR PARTE DEL ESTADO.
 FOTOGRAFÍA PUERTO GRANDE 1920s COLECCIÓN PERSONAL DE ALBERTO SPITZ

3. MUELLE FLOTANTE

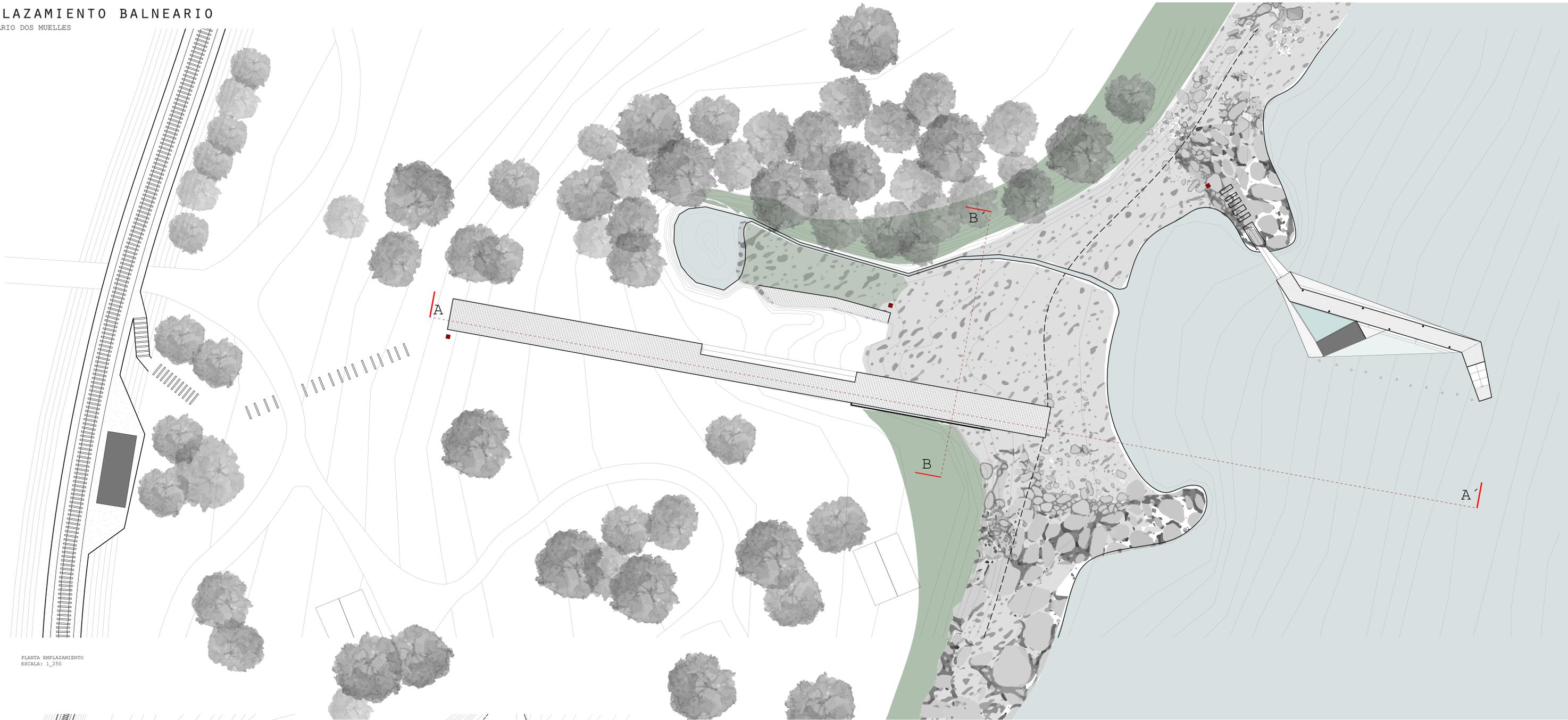


MOMENTOS

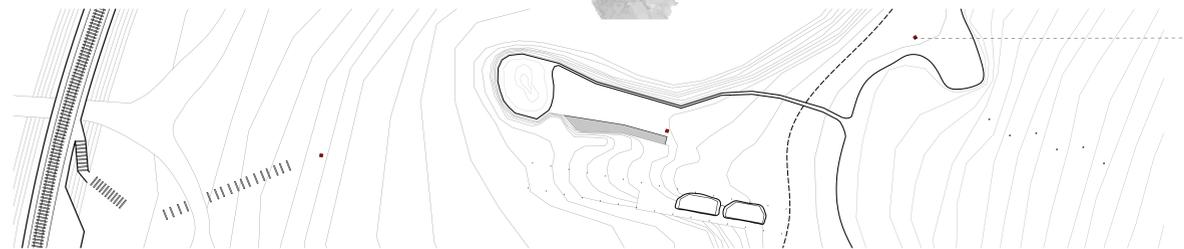
SE ENCUENTRA IMPLÍCITO EN EL LUGAR 3 MOMENTOS FUNDAMENTALES (JUEGO-REPOSO-CONTEMPLACIÓN), ES ENTONCES QUE LA PROYECCIÓN DE LA ENSENADA PROPONE HACER EVIDENTE ESTAS TRES SITUACIONES



EMPLAZAMIENTO BALNEARIO
BALNEARIO DOS MUELLES

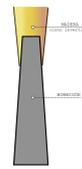


PLANTA EMPLAZAMIENTO
ESCALA: 1_250



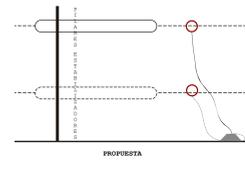
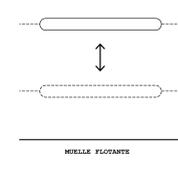
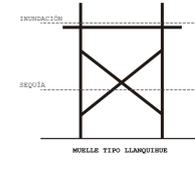
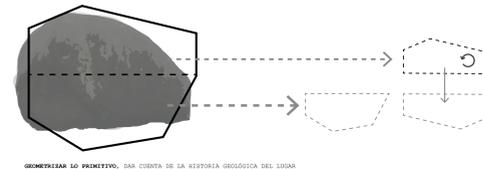
PLANTA SUELOS

CRITERIOS PROYECTUALES



"CORONALES" ORIENTAL: BARRIO PUEBLO O LAUREL
SISTEMA DE BARRIOS-DETTALLADOS ANTERIORES A LA LEGISLA DE
LOS 80. ELABORADO: REPRESENTA EL TIPO DE BARRIO PARA
PODER LEGAR A UN NIVEL DE PUNTO PARA REVISAR CON LOS
AUTORES DEL PLAN DE ORDENACION TERRITORIAL, COMO EL TIPO DE
BARRIO EL RURAL Y LEGAR UNA SENSACION JUNTO O SOBRE EL MUESTRO.

TIPO DE SUELO (TIPO DE SUELO) ELABORADO
REVISAR EL TIPO DE SUELO EN EL TERRITORIO QUE
REPRESENTA EL TIPO DE SUELO A LOS DIFERENTES NIVELES DEL
BALNEARIO.



1

PARADOR

COMEDOR
KITCHENNETTE
BAÑOS

2

MUELLE RESGUARDO

CUBIERTA DE ENCUENTRO
EXPOSICIÓN ROCAS BASÁLTICAS
CAFETERÍA
CAMARINES

3

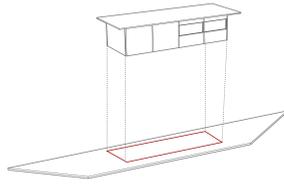
MUELLE FLOTANTE

JUEGO
REPOSO
CONTEMPLACIÓN



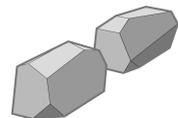
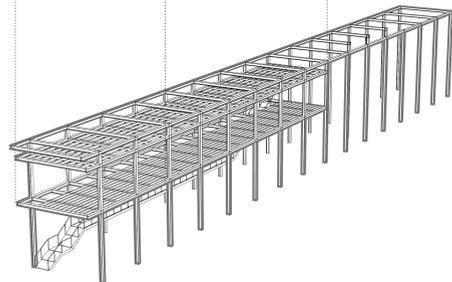
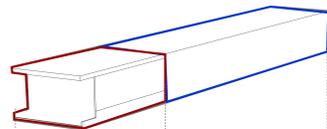
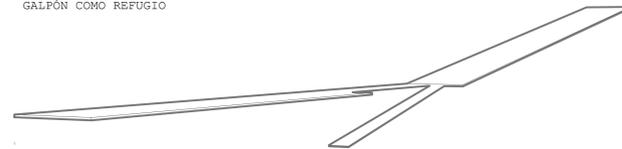
PARADA INTERCIUDAD

DESCANSO EN EL TRAYECTO ENTRE
LLANQUIHUE-PUERTO VARAS



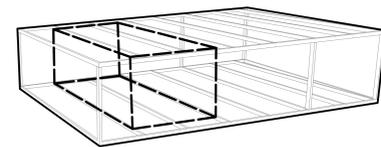
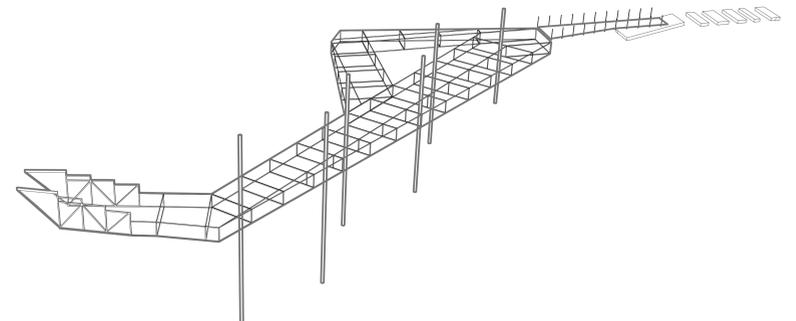
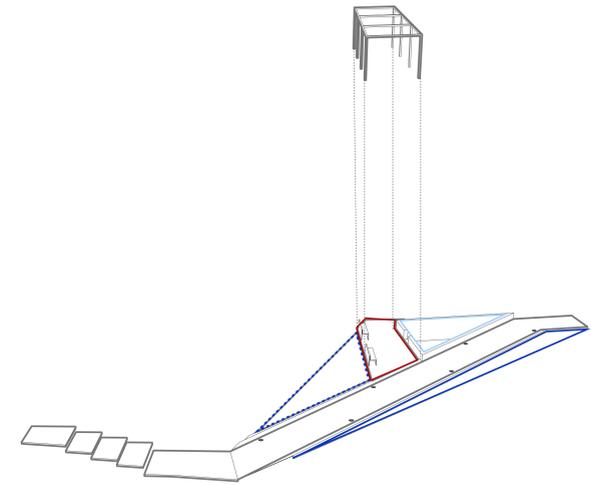
REINTERPRETACIÓN

MUELLE COMO ZONA DE ENCUENTRO
GALPÓN COMO REFUGIO



HABITAR EL LAGO

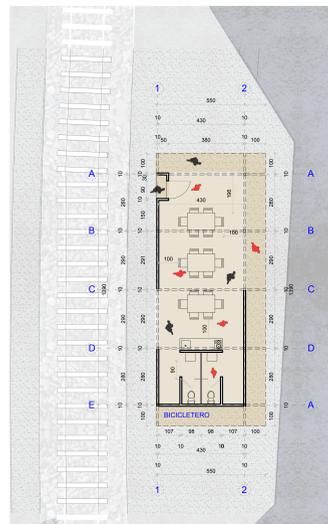
JUEGO-REPOSO-CONTEMPLACIÓN



FLOTADORES POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD
ESTRUCTURA PERFILES TUBULARES 60X30X3MM

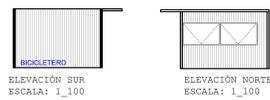
PLANIMETRÍA

BALNEARIO DOS MUELLES



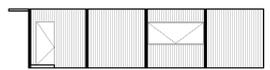
PLANTA PARADOR
ESCALA: 1_100

COMEDOR
KITCHENETTE
BAÑOS



ELEVACIÓN SUR
ESCALA: 1_100

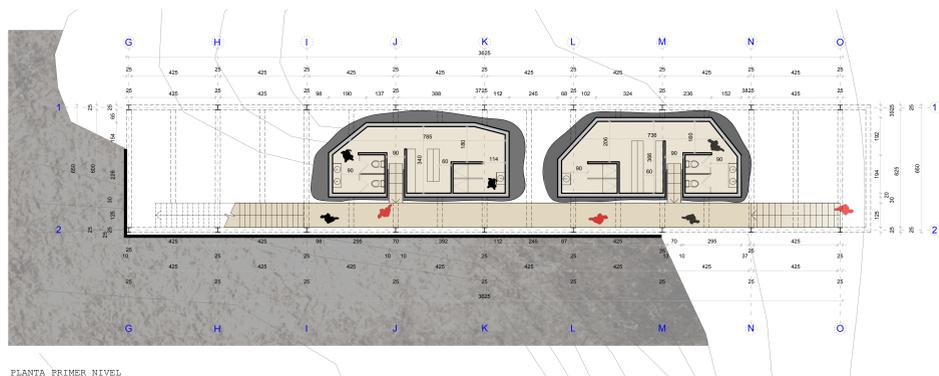
ELEVACIÓN NORTE
ESCALA: 1_100



ELEVACIÓN PONIENTE
ESCALA: 1_100

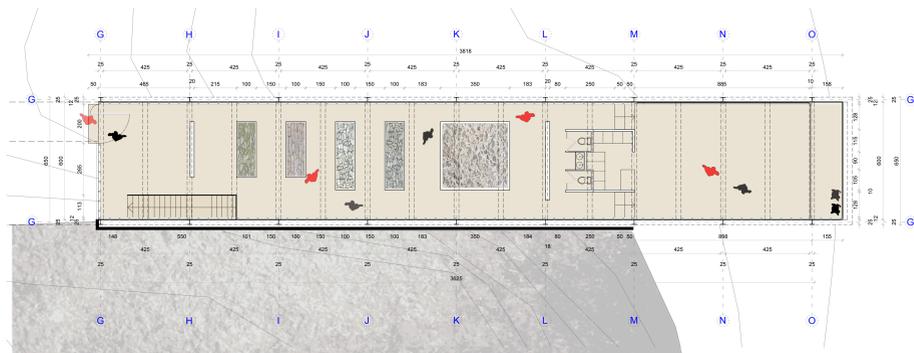


ELEVACIÓN ORIENTE
ESCALA: 1_100



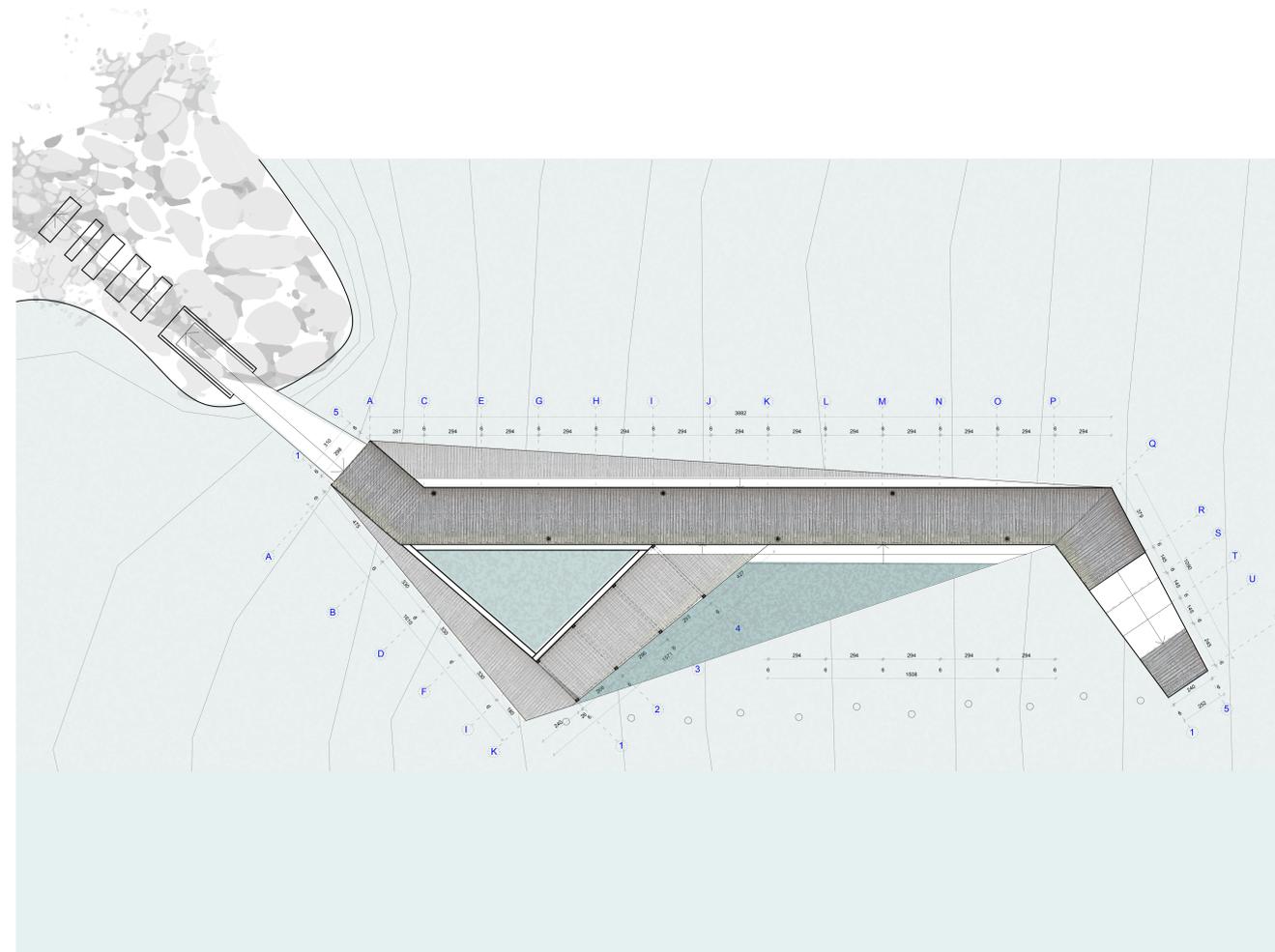
PLANTA PRIMER NIVEL
ESCALA: 1_100

BAÑOS/CAMARINES



PLANTA SEGUNDO NIVEL
ESCALA: 1_100

EXPOSICIÓN ROCAS BASÁLTICAS
BAÑOS
CAFETERÍA



PLANTA MUELLE FLOTANTE
ESCALA: 1_100

JUEGO/OCIO/REPOSO

