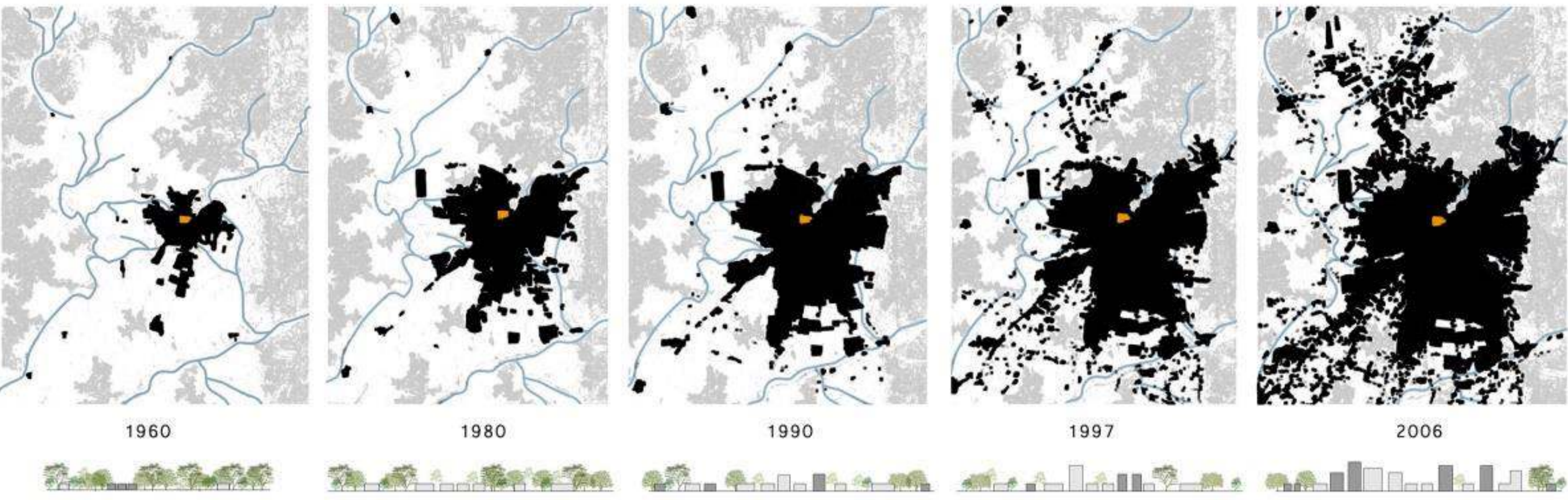


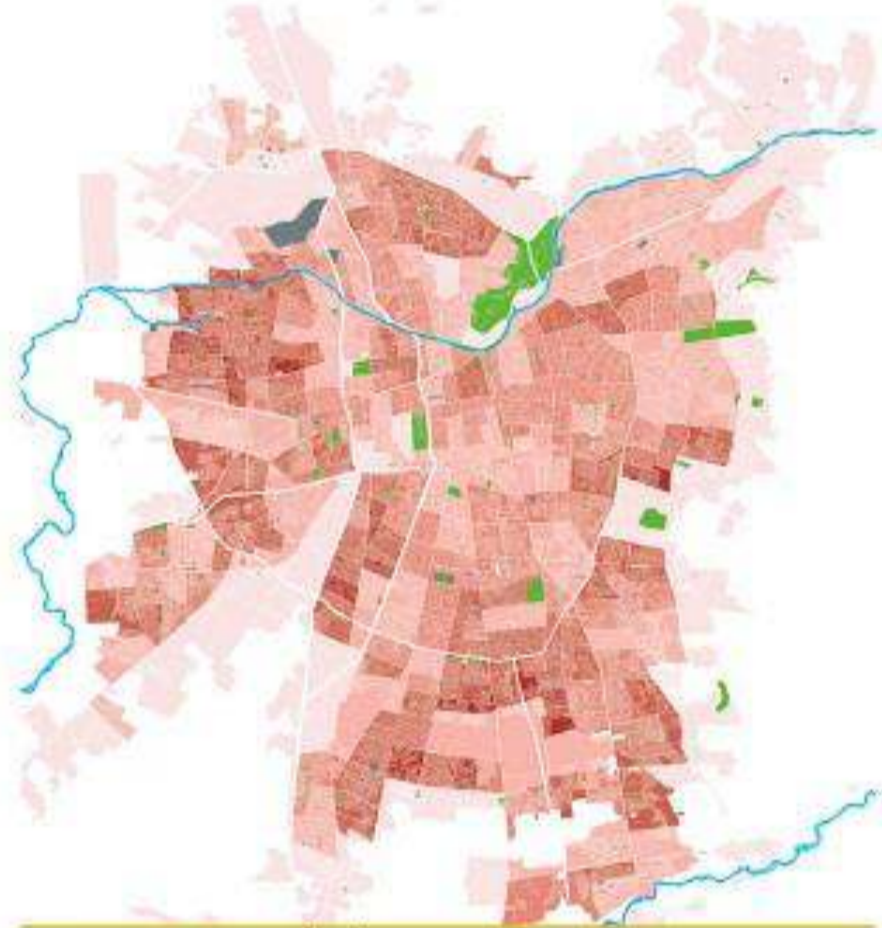
CRECIMIENTO DE SANTIAGO



- NECESIDAD DE VIVIENDA Y CRECIMIENTO DE LA CIUDAD
- EN CONTRASTE CON AREA AGRESTE
- AREA AGRESTE FUE HACIENDOSE ESPACIO PUBLICO Y AREAS VERDES CONSOLIDADAS Y VIVIENDA DANDO LUGAR HOY A LOS CERROS ISLAS Y PARQUES.



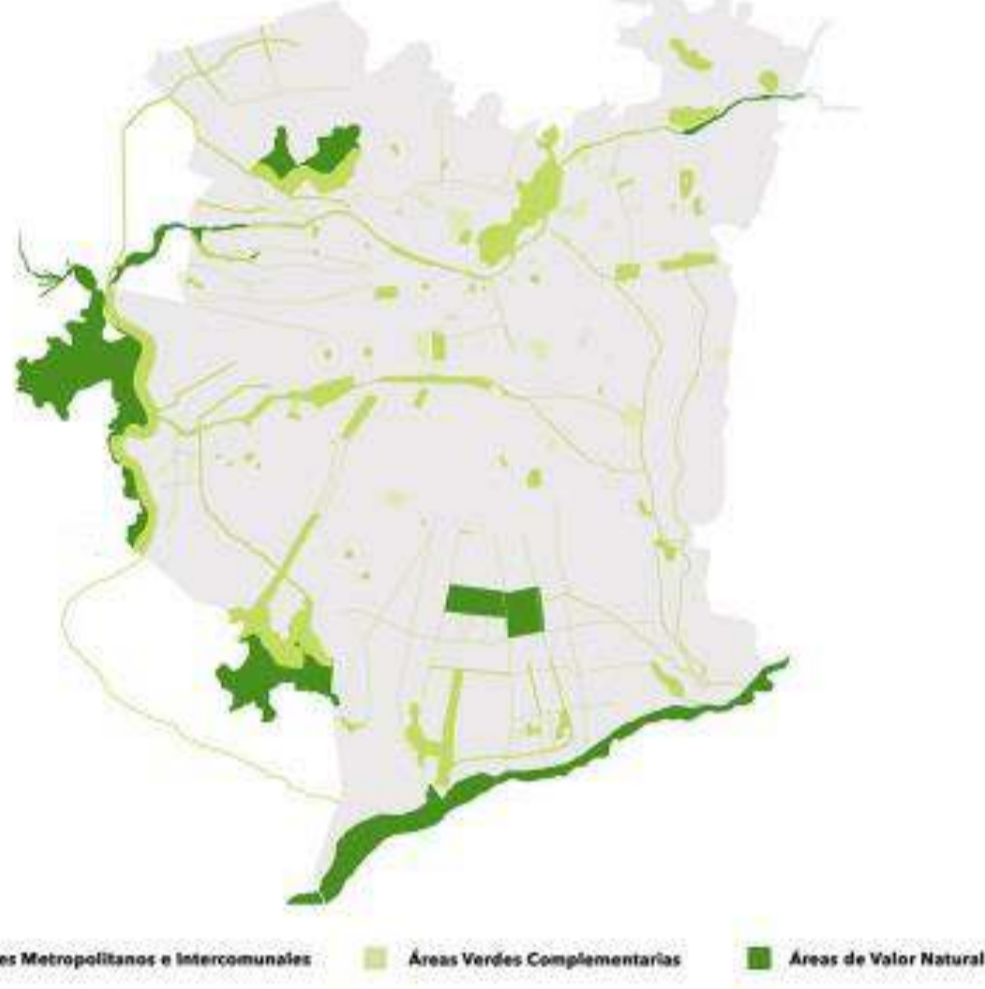
VIVIENDA



EXISTE MAYOR DENSIDAD POBLACIONAL HACIA EL CENTRO DE LA CAPITAL Y EN AREAS POBLADAS PREVIAMENTE (CIUDADES SATELITE QUE FUERON SIENDO ANEXADAS CON EL CRECIMIENTO DEL AREA URBANA).

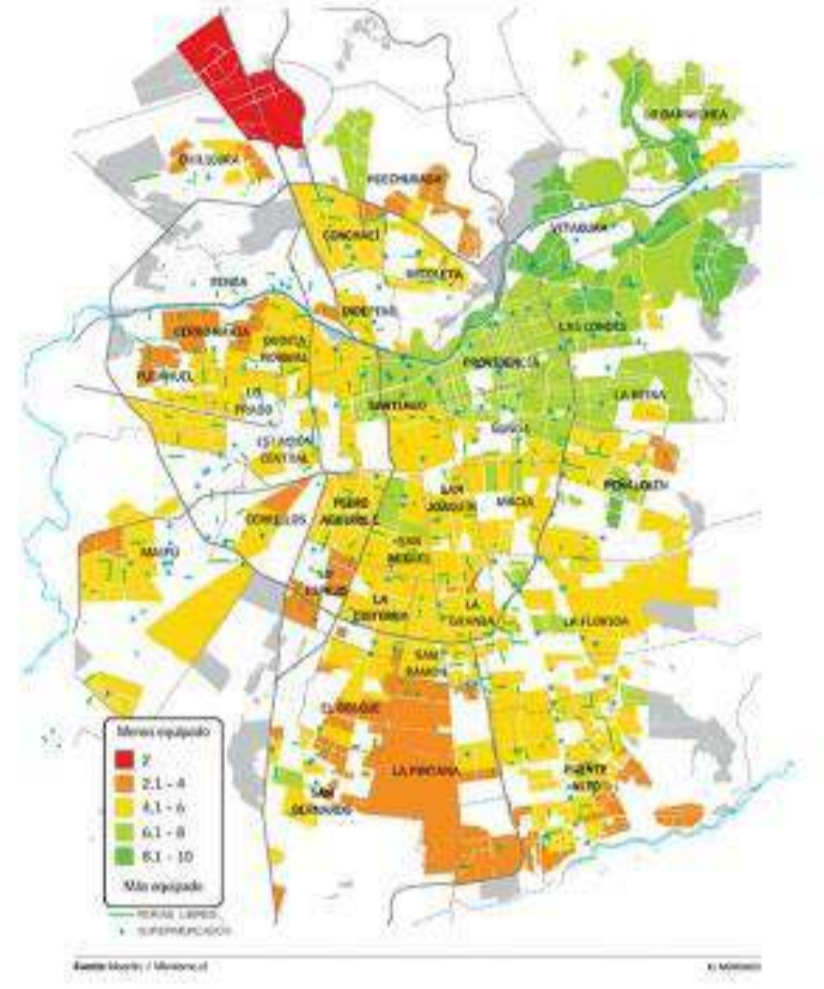
- LA PLANIFICACION DE LOS ANILLOS DE CIRCUNVALACION NO TUVIERON LA SUFICIENTE FUERZA PARA DELIMITAR EL CRECIMIENTO, TRANSFORMANDOSE EN UN INCENTIVO PARA EL CRECIMIENTO (EN VEZ DE LIMITAR, GENERAN UN CRECIMIENTO INORGANICO Y DESCONTROLADO HACIA LA PERIFERIA).

AREAS VERDES



- A PARTIR DEL CRECIMIENTO URBANO NO PLANIFICADO, LAS AREAS VERDES FUERON QUEDANDO AISLADAS, DANDO LUGAR A LOS CERROS ISLAS.
- EN LA ACTUALIDAD SE BUSCA UNIFICARLOS EN UN SISTEMA INTEGRADO DE PARQUES.
- AREAS DE VALOR NATURAL SE VEN DEPRIDADAS POR EL CRECIMIENTO EXPANSIVO DE LA CIUDAD.

ESPACIO PUBLICO



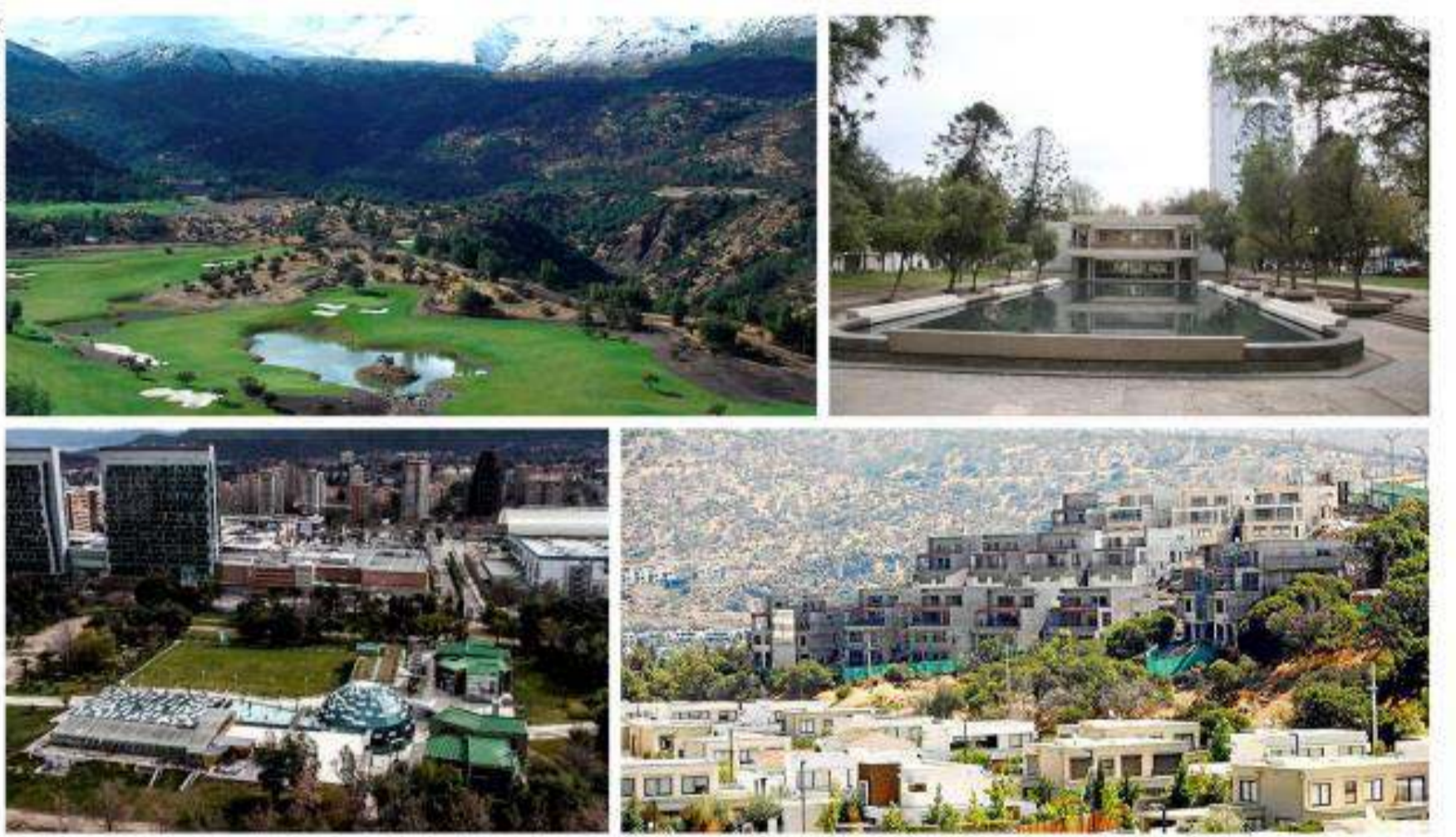
- AREAS CON MAYOR EQUIPAMIENTO CORRESPONDEN A COMUNAS CON MAYORES INGRESOS O CON MAYOR CANTIDAD DE SERVICIOS POR ANTIGUEDAD.
- EQUIPAMIENTO CORRESPONDE A COLEGIOS, HOSPITALES, CENTROS DE SALUD, SUPERMERCADOS, Y SERVICIOS PUBLICOS. NO SE INCLUYEN ESPACIOS PUBLICOS.
- HACIA LA ZONA PONIENTE Y ZONA SUR SE ENCUENTRAN MAYOR CANTIDAD DE FERIAS LIBRES. SE GENERA OTRO TIPO DE SERVICIO QUE RESPONDE A OTRA MORFOLOGIA URBANA.

AREAS VERDES

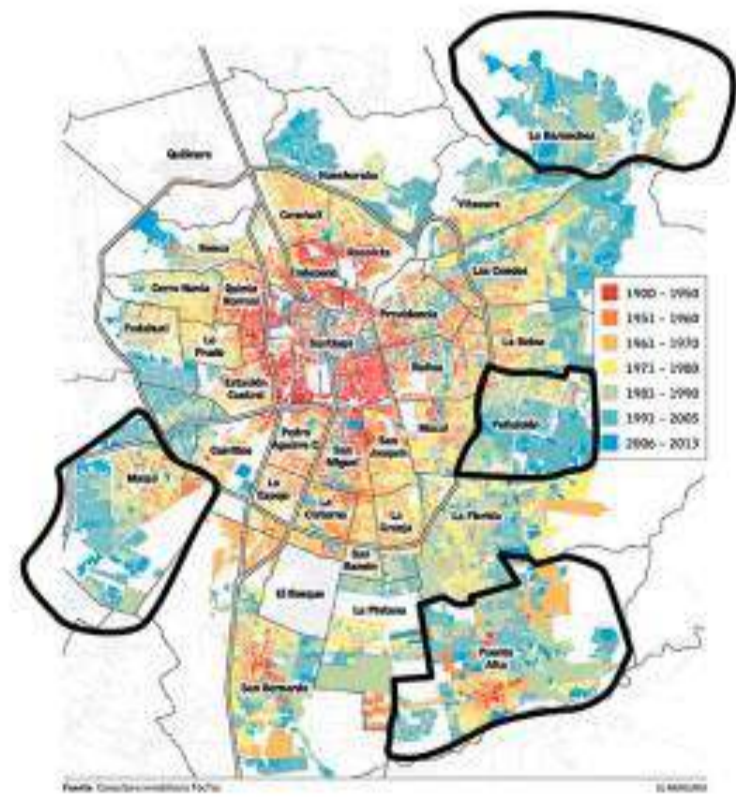


POR QUE SE PIERDEN?

- PRIVATIZACION
- SERVICIOS PUBLICOS
- RETAIL
- INMOBILIARIA



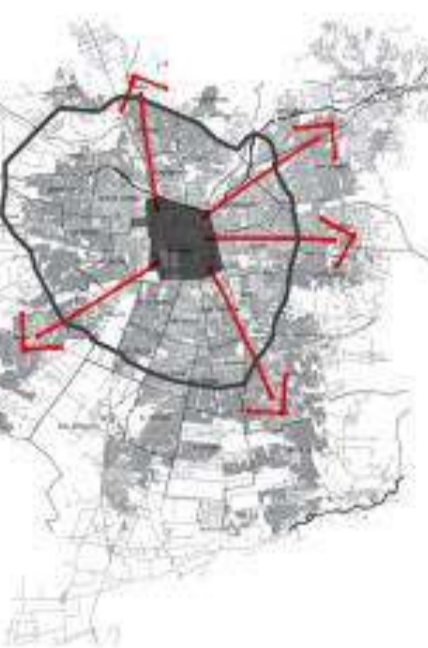
EXPANSION DE SANTIAGO- MIGRACION DE POBLACION



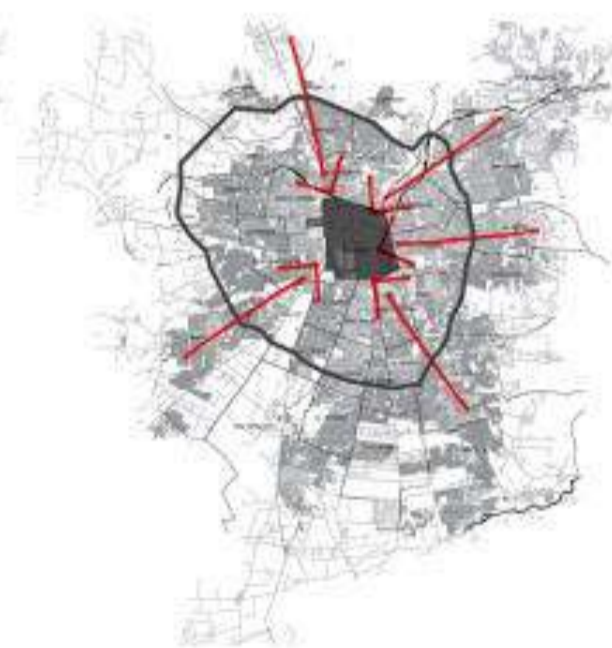
AREAS DE MAYOR MIGRACION DE POBLACION

- MAIPU
- PUENTE ALTO
- PEÑALOEN
- LO BARNECHEA

POBLACION MIGRA HACIA LA PERIFERIA



SERVICIOS SE MANTIENEN EN EL CENTRO



MOTIVOS DE MIGRACION

- MEJOR VALOR DEL SUELO
- SE CONSTRUYE EN ZONA RURAL.
- FALTA DE SERVICIOS.

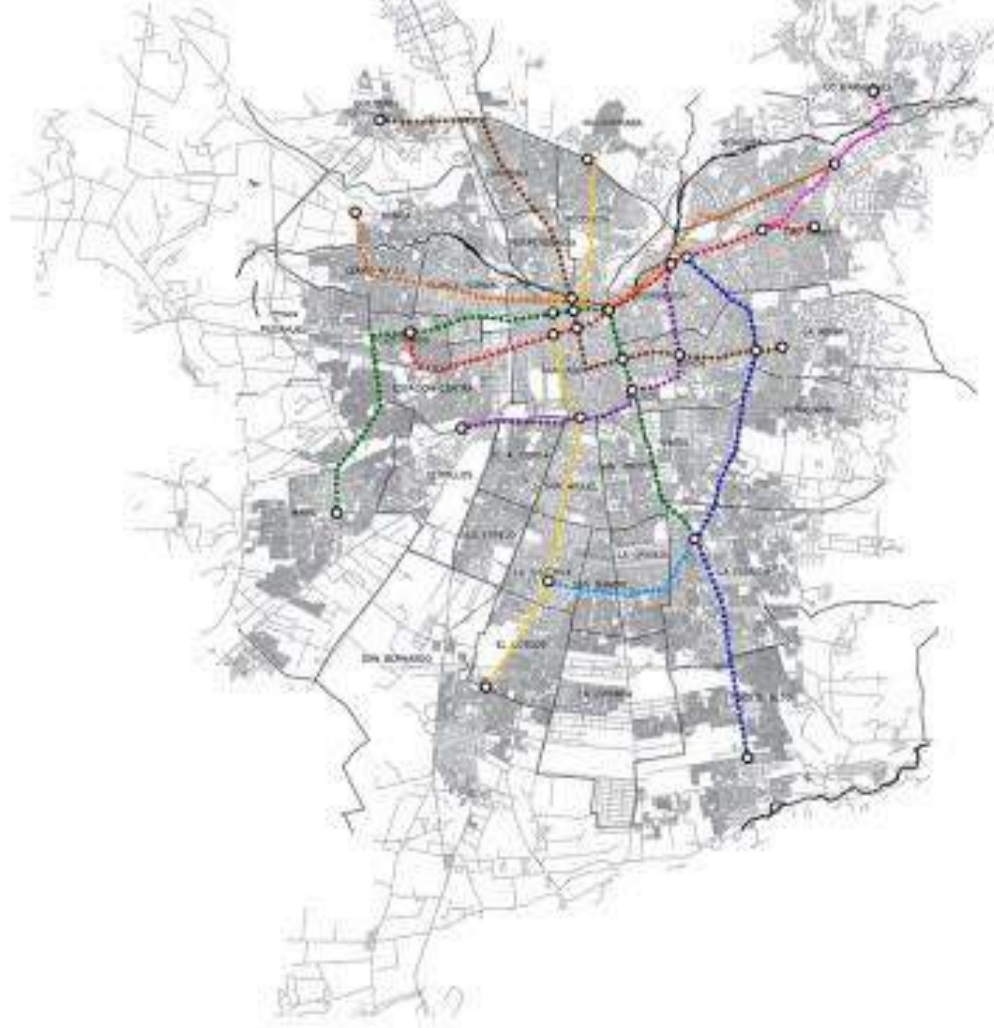
EMIGRACION HISTORICA DE LA ARISTOCRACIA Y POBLACION DE MAYORES RECURSOS



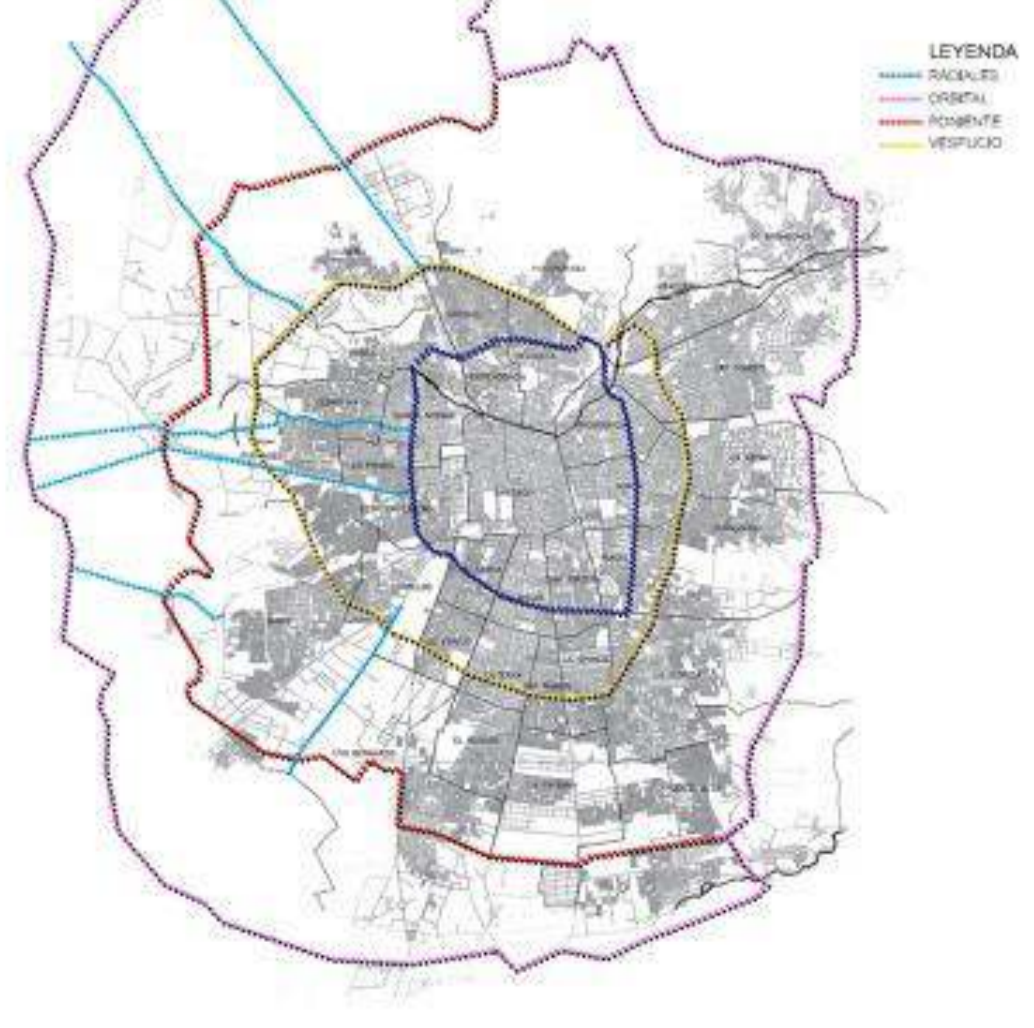
CIRCULACIONES Y VIALIDAD CONECTIVIDAD TRANSANTIAGO Y METRO



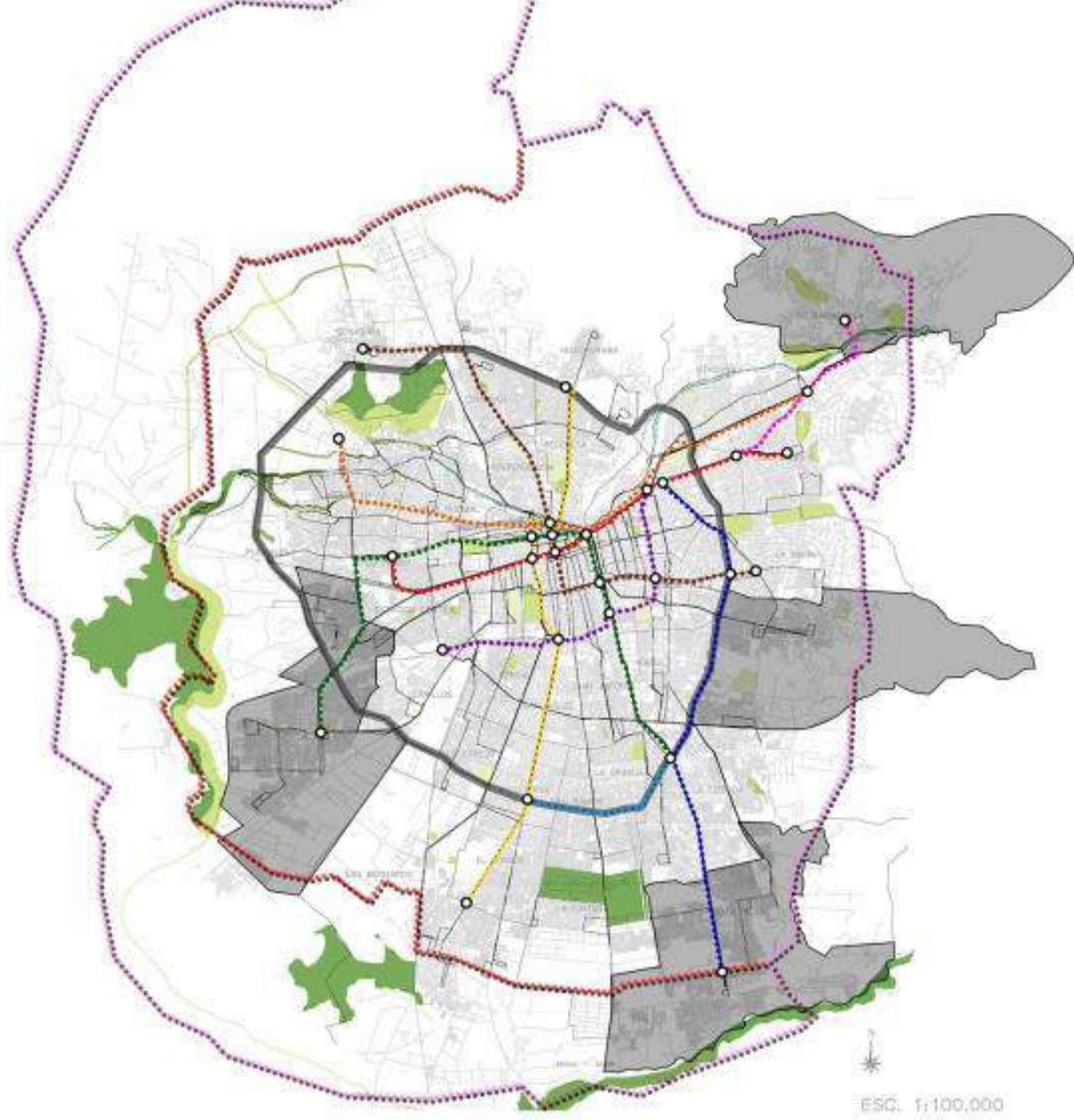
LINEAS DE METRO ACTUALES Y PROYECTADAS



ANILLOS DE CIRCUNVALACION



SITUACIONES COMUNALES DE INTERES

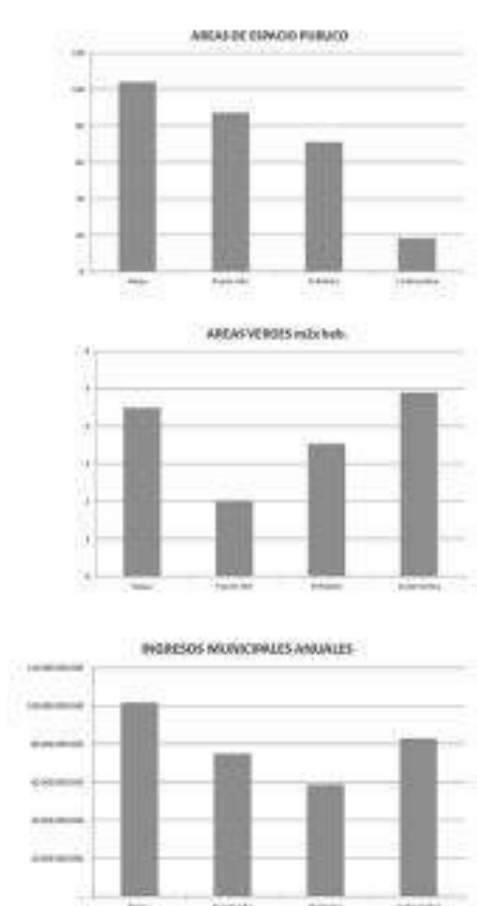


DENSIDAD POBLACIONAL
 LO BARNECHEA: 0.001-30.000 X HECTAREA
 MAIPU: 30.001-85.000 X HECTAREA
 PUENTE ALTO: 30.001-85.000 X HECTAREA
 PEÑALOEN: 30.001-85.000 X HECTAREA

AREAS DE ESPACIO PUBLICO
 LO BARNECHEA: 18
 MAIPU: 104
 PUENTE ALTO: 87
 PEÑALOEN: 71

AREAS VERDES
 LO BARNECHEA: 4.9 M² X HAB
 MAIPU: 4.49 M² X HAB
 PUENTE ALTO: 2.0 M² X HAB
 PEÑALOEN: 3.53 M² X HAB

INGRESOS MUNICIPALES ANUALES 2016
 LO BARNECHEA: 3237.555.261
 MAIPU: 101.520.389
 PUENTE ALTO: 74.967.439
 PEÑALOEN: 58.691.844



CONCLUSIONES

- LO BARNECHEA, COMUNA CON MAYOR INGRESO, GRAN CANTIDAD DE AREAS VERDES, SIN EMBARGO, FALTA DE ESPACIO PUBLICO.
- MAIPU, COMUNA CON MAYOR ALTOS INGRESOS, GRAN CANTIDAD DE AREAS VERDES E INVERSION EN ESPACIO PUBLICO.
- PUENTE ALTO, COMUNA CON POCA CANTIDAD DE AREAS VERDES EN OPOSICION A LA CANTIDAD DE ESPACIO PUBLICO. DEBIDO A MENOR INGRESO MUNICIPAL, OPTIMIZACION EN ESPACIO PUBLICO (MANTENCION MAS BARATA QUE AREAS VERDES).
- PEÑALOEN, COMUNA CON MENORES INGRESOS ANUALES, AREAS VERDES BAJO LO OPTIMO, SIN EMBARGO CON GRAN CANTIDAD DE ESPACIO PUBLICO

TIPOLOGIAS DE ESPACIO PUBLICO

ESPACIO PUBLICO ACTIVO

ESPACIO PUBLICO ASOCIADO A INFRAESTRUCTURA Y DENSIDAD DE USO
 EJEMPLOS: PARQUES URBANOS, PLAZAS PUBLICAS, ETC.



ESPACIO PUBLICO PASIVO

ESPACIO PUBLICO SIN PROGRAMA ACTIVADOR.
 EJEMPLOS: BANDEJONES ARBOLADOS, AREAS VERDES SIN INFRAESTRUCTURA, ETC.



ESPACIO PUBLICO NO CONSOLIDADO

ESPACIOS RESIDUALES QUE LA COMUNIDAD SE ADJUDICA Y LES DA USO.
 EJEMPLOS: SITIOS ERIAZOS, PRECORDILLERA, ETC.



MAIPU



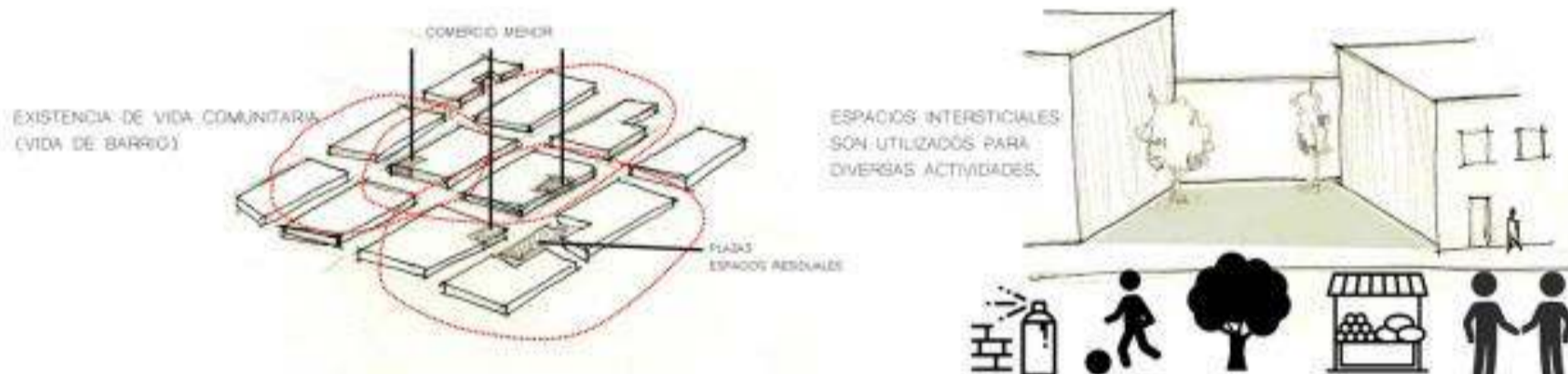
ACTIVIDADES SE GENERAN EN ESPACIOS PUBLICOS (FUERA DE LA VIVIENDA)



CONCLUSIONES

- POBLACION HETEROGenea (TODO TIPO DE ESTRATO SOCIAL)
- EN SU GRAN MAYORIA, LA OCUPACION DE SUELO ES VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNO O DOS PISOS. (CRECIMIENTO DE LA CIUDAD EN EXTENSION, NO EN ALTURA)
- COMUNA CON MUCHA INFRAESTRUCTURA PARA ACTIVIDADES DIVERSAS. (FERIAS LIBRES, FESTIVALES, ACTIVIDADES RELIGIOSAS, MANIFESTACIONES PUBLICAS, ETC.)
- GRANDES ESPACIOS PUBLICOS PARA LA COMUNIDAD (PLAZA DE MAIPU, PLAZA DE ARMAS DE MAIPU, PLAZA SANTUARIO DE MAIPU, ETC.)
- VIDA COMUNAL SE LLEVA A CABO EN SU MAYORIA EN ESPACIOS PUBLICOS.

PUENTE ALTO



CONCLUSIONES

- COMUNA CON DENSIDAD ALTA Y MAS BAJA HACIA LA PERIFERIA (ORIENTE Y SUR).
- GRAN CANTIDAD DE AREA AGRICOLA.
- ALTA DENSIDAD HABITACIONAL (HABX M²).
- USO DE ESPACIOS RESIDUALES PARA ACTIVIDADES DE BARRIO.
- VIDA DE BARRIO. COMERCIO MENOR PARA ABASTECER LOS SECTORES RESIDENCIALES, VIDA EN COMUNIDAD (VECINOS SE CONOCEN).
- USO DE ESPACIOS RESIDUALES/SITIOS ERIAZOS PARA ACTIVIDADES VARIAS (NIÑOS JUGANDO, FERIAS INFORMALES Y OTROS)

PEÑALOEN



CONCLUSIONES

- COMUNA CON CRECIMIENTO HACIA EL ORIENTE (CASI LLEGANDO A LA COTA 1000)
- EN SU MAYORIA, VIVIENDA DE CLASE BAJA Y MEDIA.
- MAYORIA DE LOS ESPACIOS PUBLICOS SE ENCUENTRAN DENTRO DE BARRIOS O POBLACIONES, POR LO QUE PASAN A CORRESPONDER A UNA COMUNIDAD DETERMINADA.
- MAYOR CANTIDAD DE AREAS VERDES CORRESPONDEN A VIÑAS (PRIVADO) Y AL PARQUE QUEBRADA DE MACUL (FALTA DE INFRAESTRUCTURA)
- GRANDES AVENIDAS COMO LUGARES PARA FERIAS (FRUTAS Y VERDURAS, ROPA USADA, FERIAS LIBRES, ETC.)
- EN GENERAL FALTA DE ESPACIOS PUBLICOS DE EMBERGADURA (SOLO ESPACIOS MENORES COMO PLAZAS Y AVENIDAS ARBOLADAS).

LO BARNECHEA



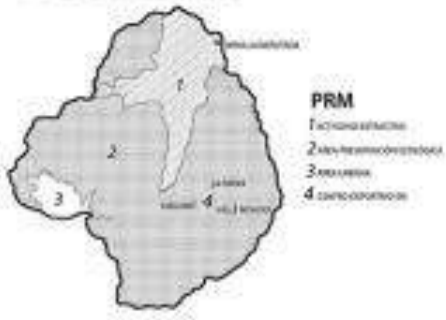
CONCLUSIONES

- COMUNA NUEVA CON DENSIDAD BAJA, SIN EMBARGO CUENTA CON LA COTA 1000 COMO LIMITE, DEJANDO SU AREA URBANA MUY ACOTADA. SE DENSIFICA RAPIDAMENTE.
- COMUNA DE ALTOS RECURSOS CON TODAS LAS CONDICIONES PARA SER UNA COMUNA SIN CARENCIAS, SIN EMBARGO TIENE UNA GRAN DEUDA EN LO QUE A ESPACIO PUBLICO RESPECTA.
- COMUNA CON MAYOR CARENCIA DE ESPACIOS PUBLICOS
- EN GRAN PARTE DE LA COMUNA, FALTA DE INTERCAMBIO "CULTURAL" (LAS CLASES SOCIALES NO SE MEZCLAN A MENOS QUE SEA POR TRABAJO).
- COMUNA SE NUTRE DE ESPACIOS PUBLICOS EXTERNOS DESIDO A LA FALTA DE PROPIAS AREAS DE ESPARCIMIENTO (PARQUE BICENTENARIO, LOS DOMINICOS, FERIAS VARIAS EN BORDE RIO, ETC.).
- PARQUES ASOCIADOS A POBLACIONES CON MALA CONECTIVIDAD HACEN QUE QUEDEN EN DESUSO (PARQUE PABLACION LA ERMITA Y PARQUE DE LA CHILENIDAD). (OPORTUNIDAD PERDIDA)
- MALL USADOS COMO ESPACIO PUBLICO Y LUGARES DE ENCUENTRO.

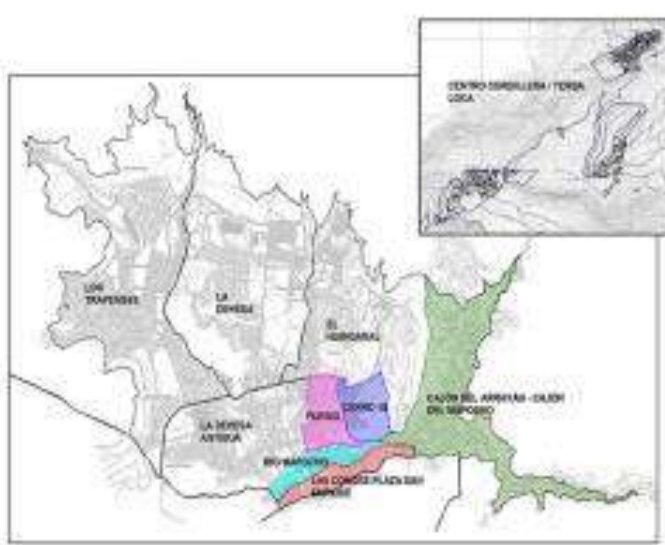
LO BARNECHEA

DATOS COMUNALES

104.439 HA SUPERFICIE TOTAL COMUNA
4% ES AREA URBANA



COMUNA LO BARNECHEA



AREA URBANA LO BARNECHEA
PATRON DE DISTRIBUCION GEOGRAFICA CON IDENTIDAD DEFINIDA



PLANO REGULADOR

INFORMACION COMUNAL

VISION MUNICIPAL
VERDE RESIDENCIAL TURISTICA
AREAS VERDES

13,8% DE AREAS VERDES POR HABITANTE. 1% MUY CERCANO AL SUSEQUIO POR LA ONLA QUE ES 16%.



DEMOGRAFIA

POBLACION MAYORITARIA: FAMILIAS JOVENES

MAYOR CANTIDAD DE GENTE ENTRE: 10-25 AÑOS Y 40-50 AÑOS

SOCIO ECONOMICO

8,1% DE LA POBLACION ES POBRE (2,9% INDIGENTE / 5,2% NO INDIGENTE)

DISTRIBUCION:
BAJO Y POBRE: PUEBLO LB
CERRO 18
RIBERAS RIO MAPOCHO

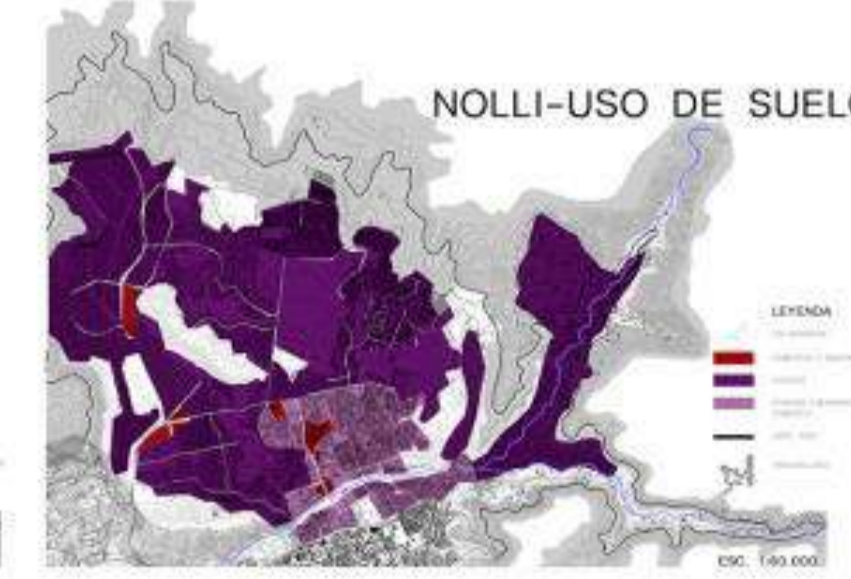
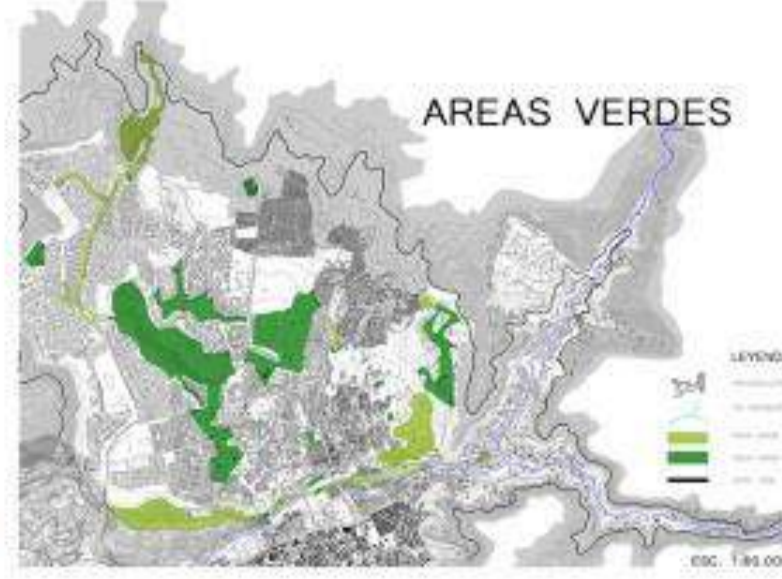
MEDIO/MEDIO BAJO: PUEBLO LB
EL ARRAYAN

ACTIVIDAD ECONOMICA

SERVICIO DOMESTICO 25%
COMERCIO 13,6%
EMPRESARIAL E INMOBILIARIO 12,9%
CONSTRUCCION 8%

1 DE CADA 3 PERSONAS TRABAJA EN LA COMUNA

"... UN TERRITORIO QUE CONSTITUYE EN SI UN PATRIMONIO, TAMPO NATURAL, COMO CULTURAL, ESTA CONDICION ESPACIAL DEL TERRITORIO Y DE SUS HABITANTES, ES LO QUE LE OTORGA UNA IDENTIDAD PROPIA A LA COMUNA QUE LA DISTINGUE DEL RESTO DE LAS COMUNAS DEL GRAN SANTIAGO"
FUENTE: LO BARNECHEA 2004-2010



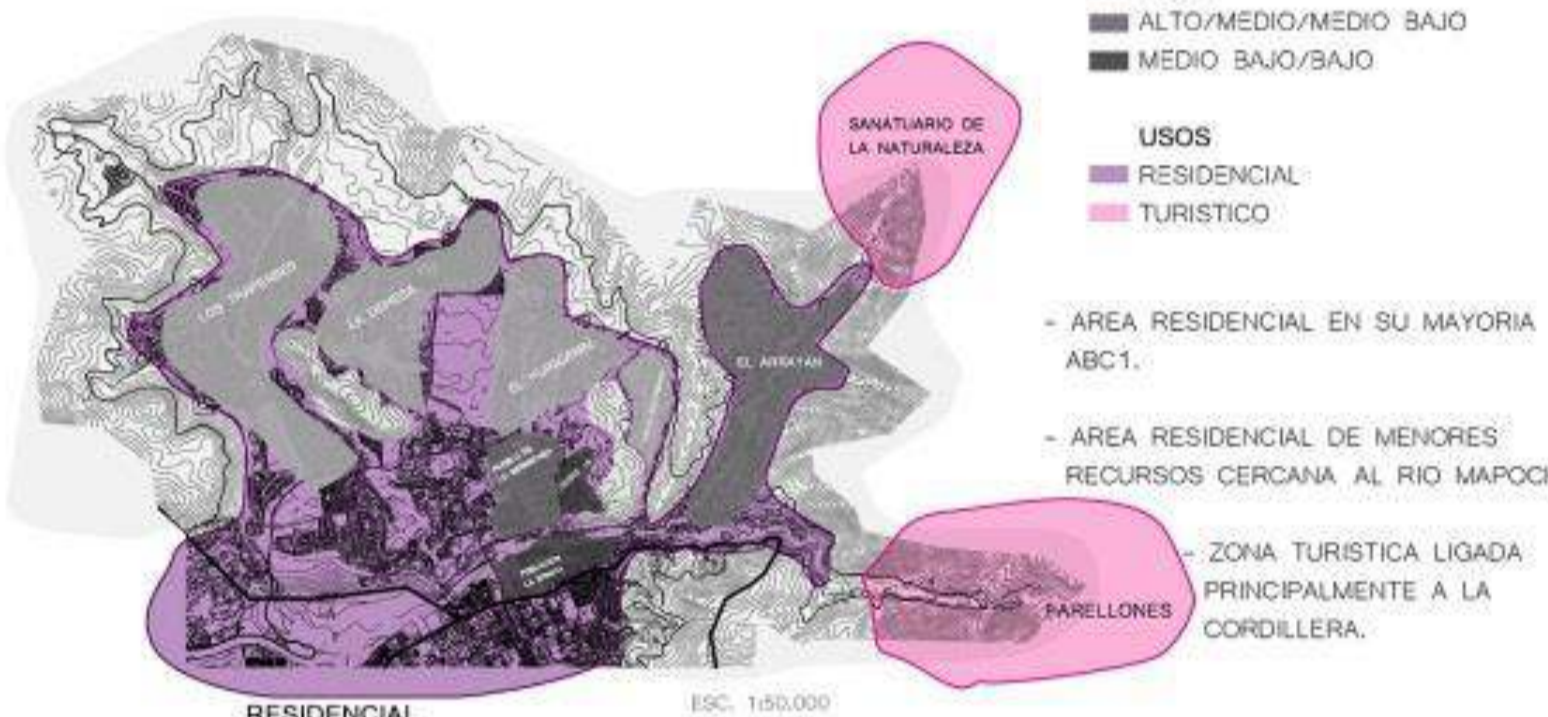
- BARRIOS SE CONECTAN A TRAVES DE DOS VIAS PRINCIPALES QUE SE UNEN A LA AV LAS CONDES, (CAMINO LOS TRAPENSES Y AV. LA DEHESA) PZA. SAN ENRIQUE COMO ULTIMO PUNTO DE LOCOMOCION PUBLICA HACIA EL ORIENTE.

- MAYORIA DE AREAS VERDES DEL SECTOR CORRESPONDEN A CORDILLERA Y AREAS VERDES PRIVADAS
- AREAS VERDES PUBLICAS CORRESPONDEN PRINCIPALMENTE A AVENIDAS ARBOLADAS Y LUGARES SIN EQUIPAMIENTO (LADERA SUR DEL CERRO 18, CERRO ALVARADO).

- CARENANCIA DE AREAS ESPACIO PUBLICO EN GENERAL.
- ESPACIO PUBLICO CORRESPONDE EN SU MAYORIA A AVIDAS, ARBOLADAS Y MALLS.
- ESPACIOS PUBLICOS PASIVOS EN LA COMUNA. FALTA DE ESPACIOS PUBLICOS ACTIVOS CON PROGRAMA

- COMUNA PRINCIPALMENTE RESIDENCIAL.
- AREAS DE MIXTURA DE SERVICIOS Y RESIDENCIAL, PRINCIPALMENTE EN ZONAS LIGADAS A MENORES RECURSOS (CERRO 18, POBLACION LA ERMITA, PUEBLO DE LO BARNECHEA).

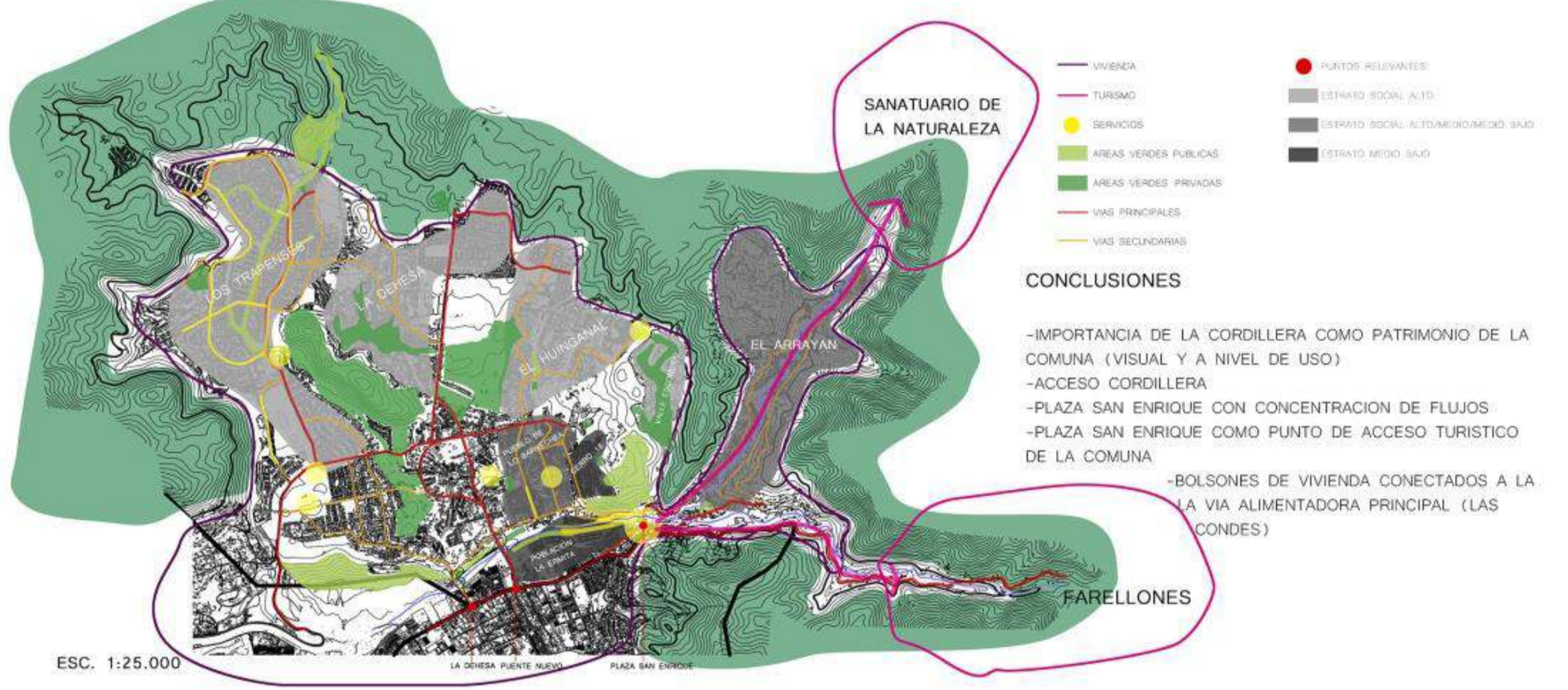
USOS RESIDENCIAL/TURISTICO



USOS DE CERROS TURISMO



CONECTIVIDAD



SECTOR SAN ENRIQUE COMO ZONA ROTULAR



PUERTA GEOGRAFICA



CONCLUSIONES



PROYECTOS FUTUROS A CONSIDERAR

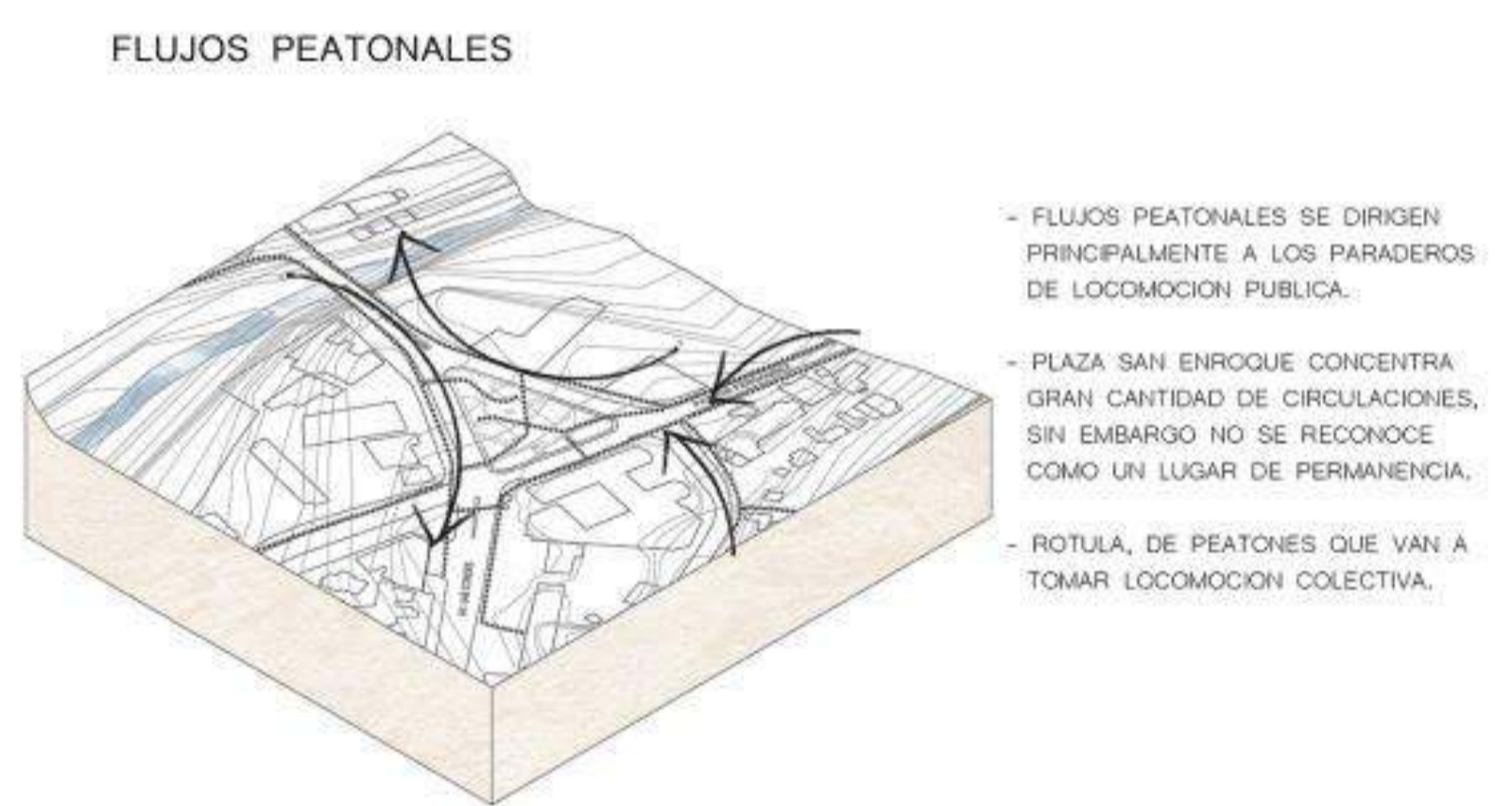
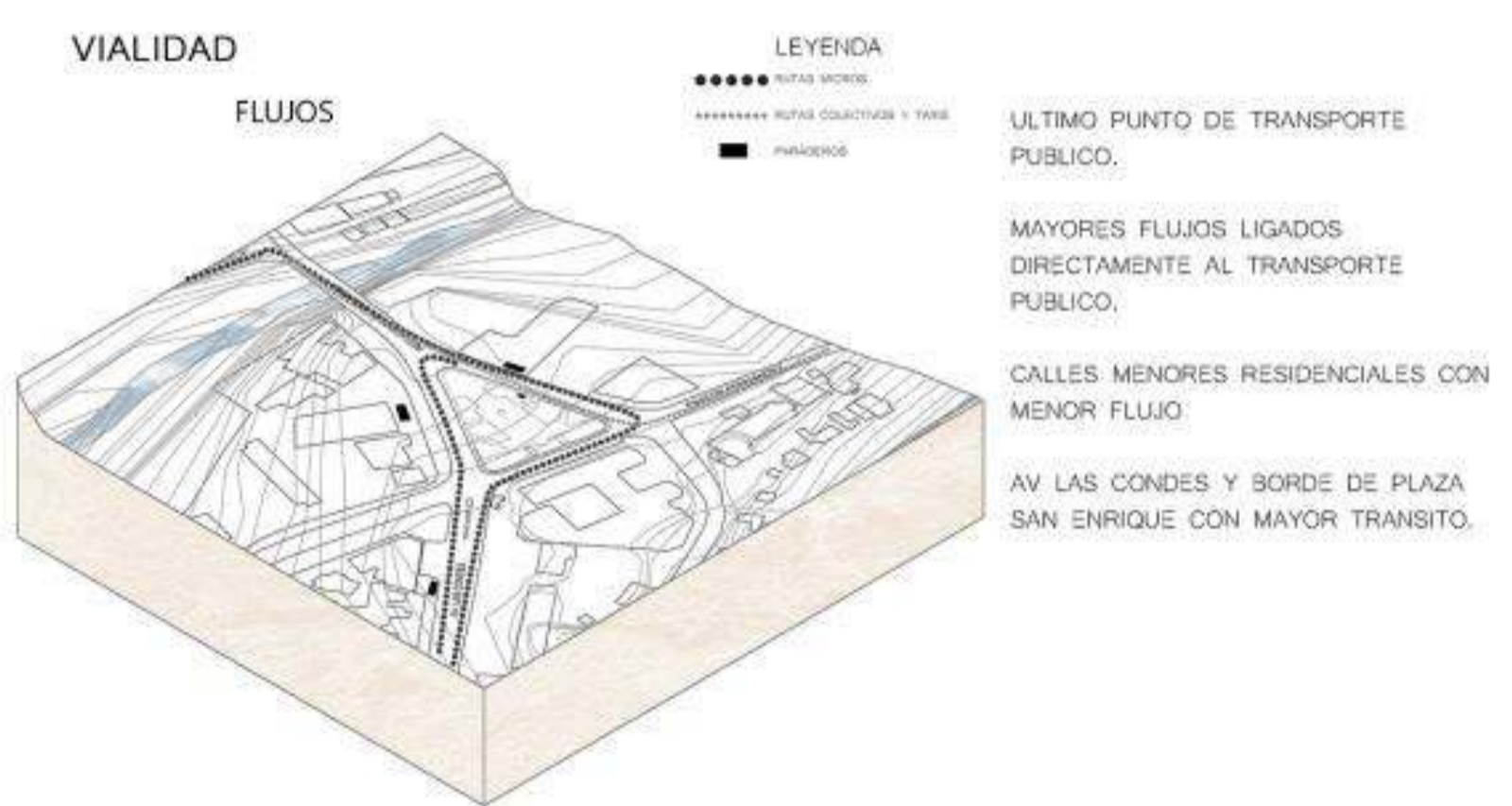
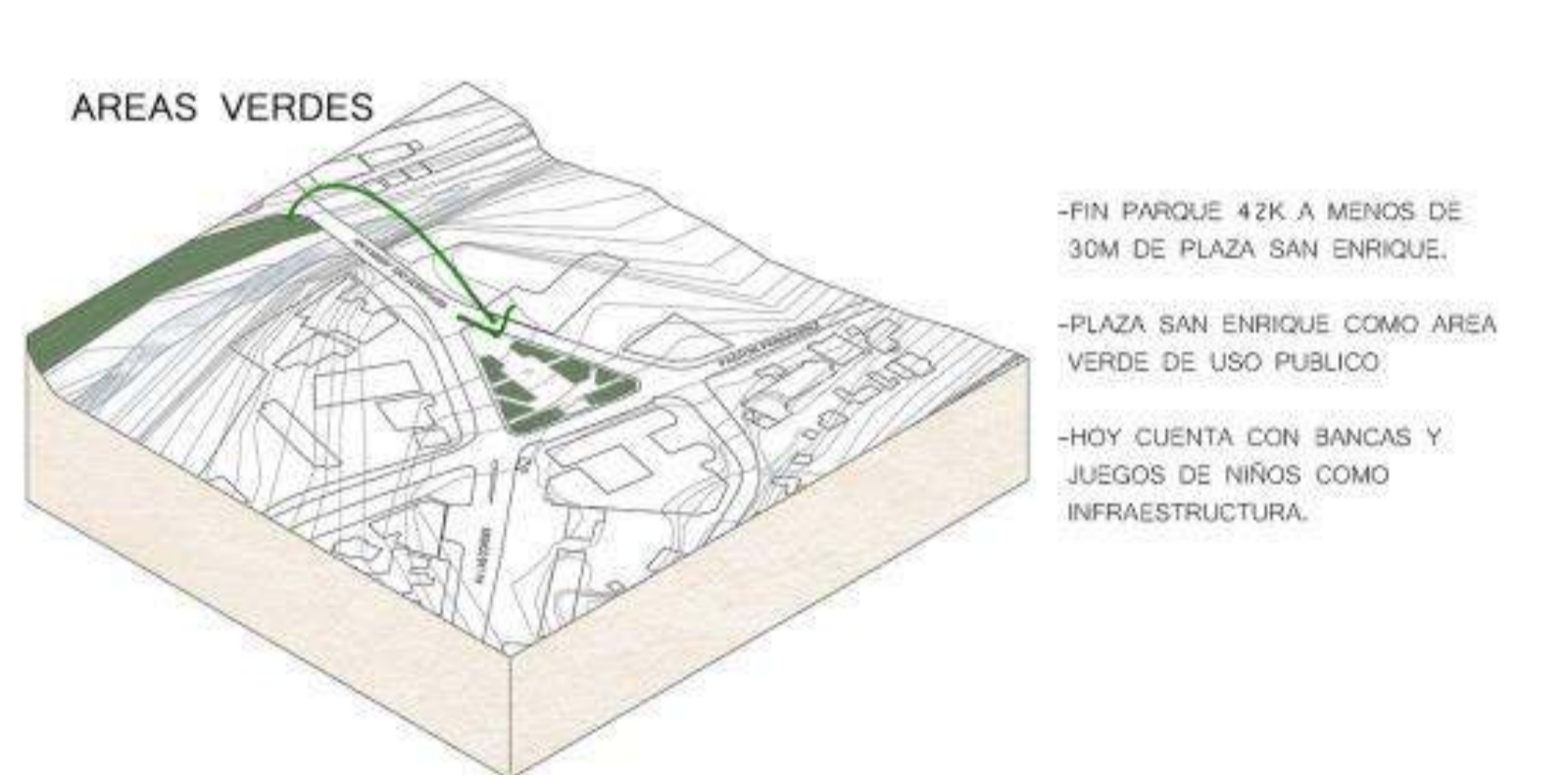
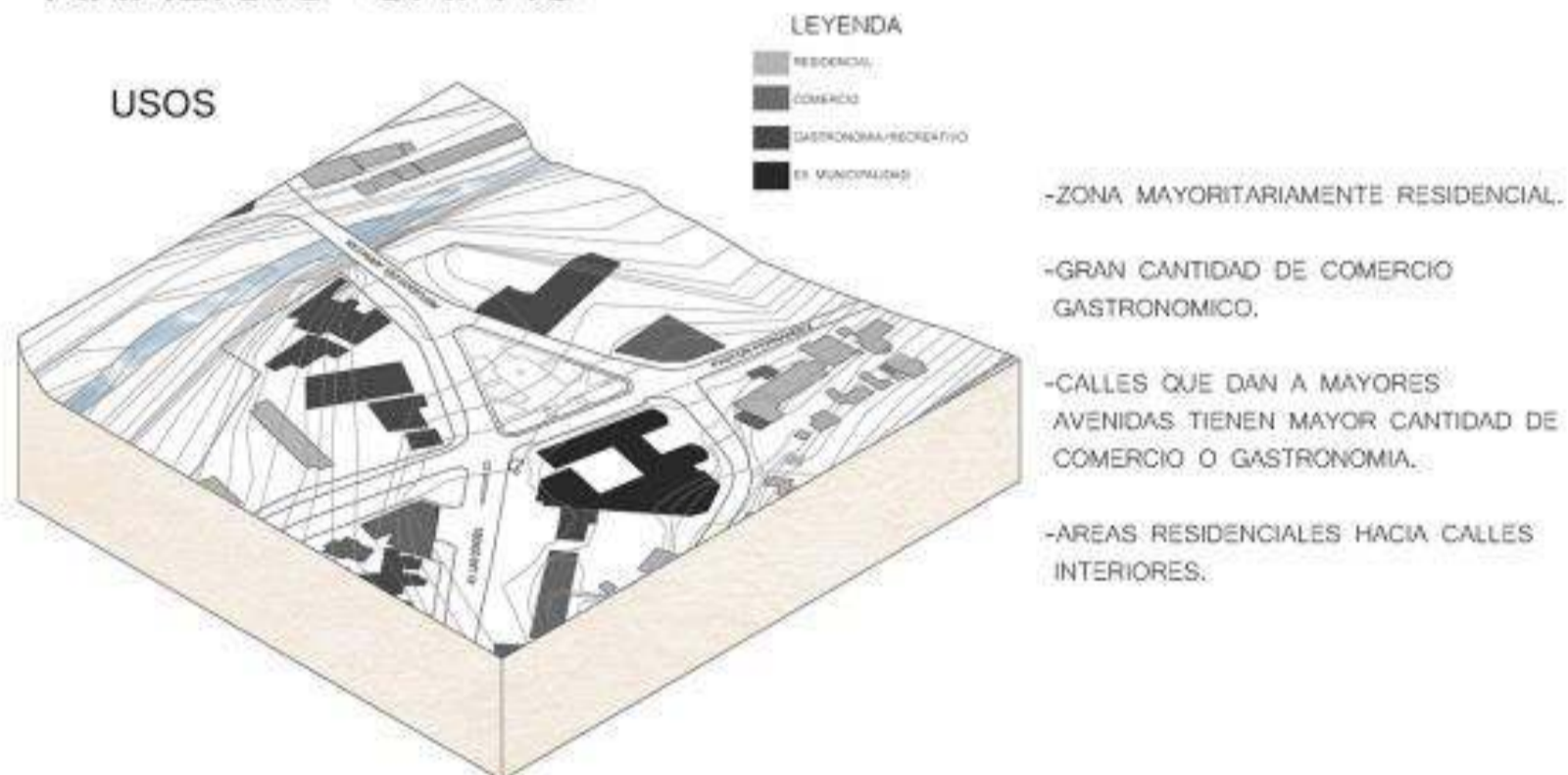




MATERIALIDAD, COLOR Y TEXTURA



ANALISIS CAPAS



FODA

FORTALEZAS

- LUGAR CON BUENA ACCESIBILIDAD (ULTIMO NODO DE LOCOMOCION PUBLICA Y MEJORAS VIALES GENERALES EN EL SECTOR)
- SE ENCUENTRA EN EL ENCUADRE GEOGRAFICO DE LA CORDILLERA. (VALOR GEOGRAFICO Y PATRIMONIO NATURAL DEL LA COMUNA)
- CERCANIA A PARQUES Y LUGARES PARA HACER TREKKING Y TURISMO NATURAL. (POTENCIAL TURISTICO)

OPORTUNIDADES

- LUGAR CON POTENCIAL PARA NUEVO FOCO TURISTICO COMUNAL DEBIDO AL LUGAR EN QUE SE ENCUENTRA (PUNTO DE TERMINO DE LA CIUDAD E INICIO DE LA CORDILLERA + PASO OBLIGATORIO PARA ACCEDER AL PROGRAMA CORDILLERANO)
- FIN PARQUE 42K
- CONCURSO EDIFICIO EX MUNICIPALIDAD

DEBILIDADES

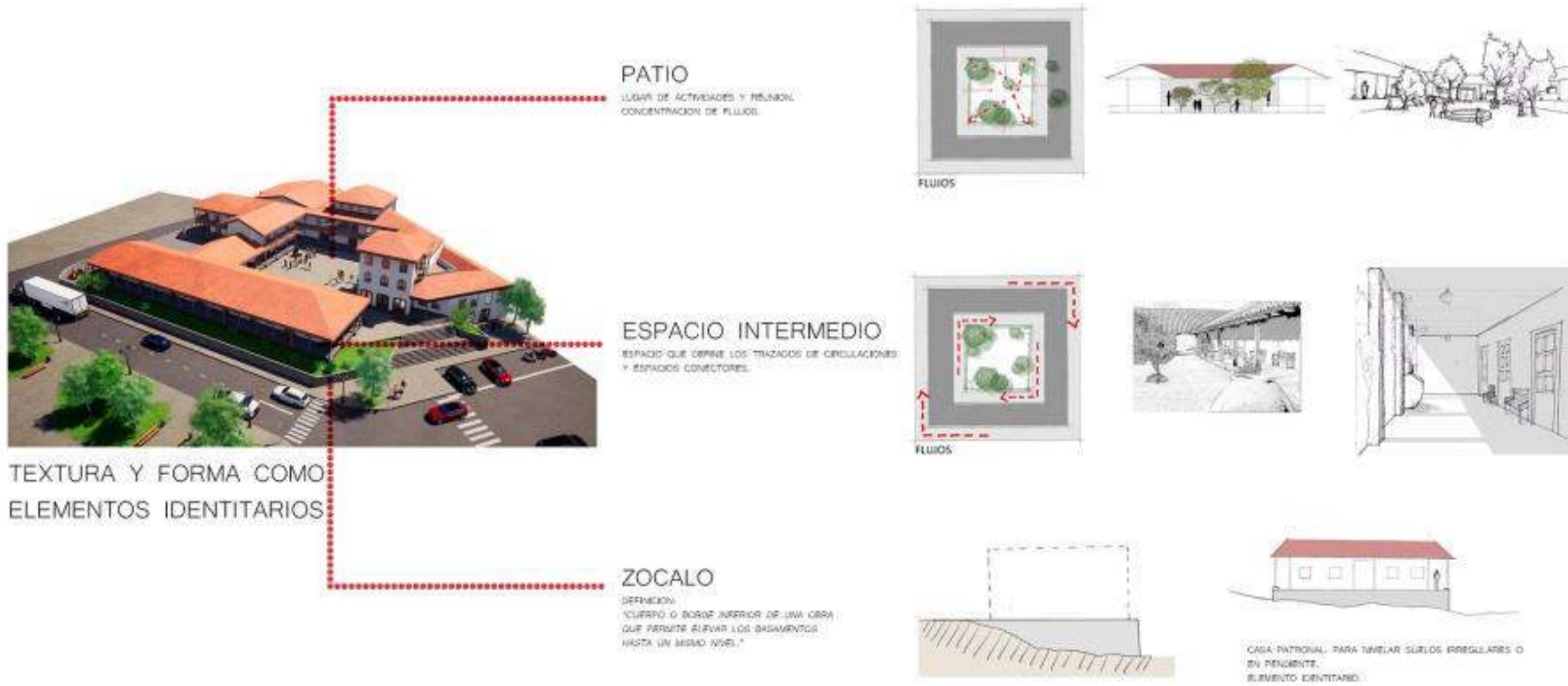
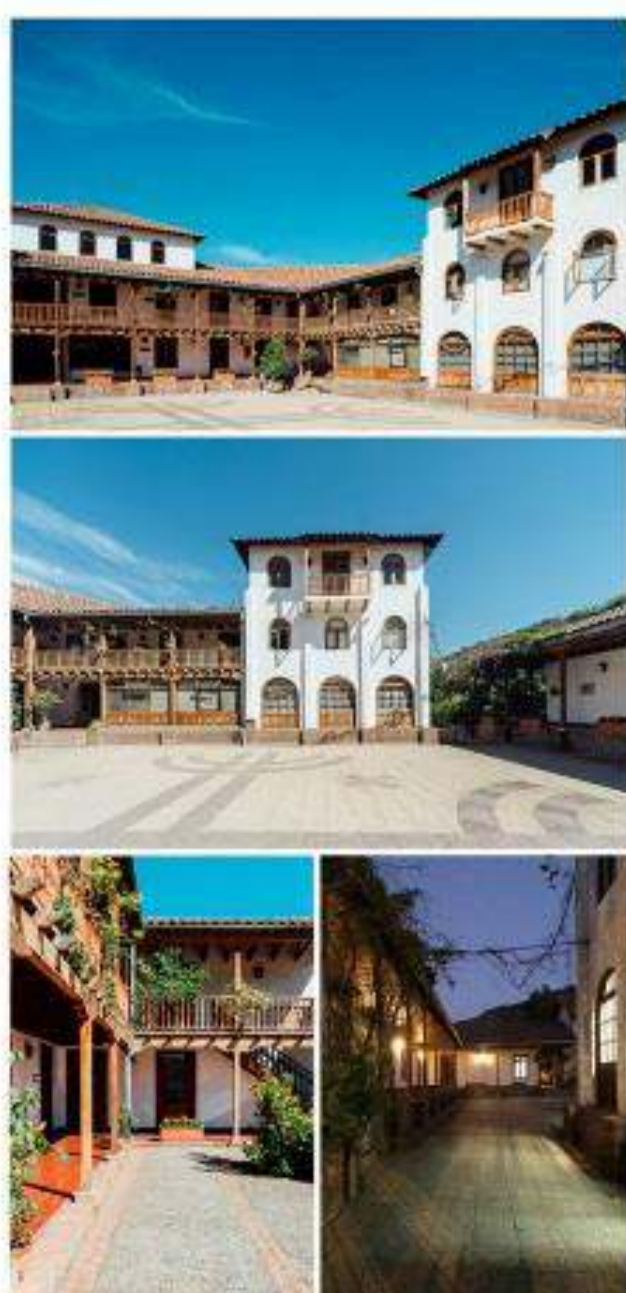
- LUGAR EN DECADENCIA EN LA ACTUALIDAD DEBIDO A FALTA DE PROGRAMA DEFINIDO O ACTIVADOR DEL LUGAR
- POCA ACTIVIDAD (SOLO ZONA DE FLUJOS) LO QUE LO HACE UN SECTOR MUY DESOLADO Y GENERA DETERIORO.

AMENAZAS

- CERCANIA CON EL CERRO 18 PUEDE TRAER DELINCUENCIA EN LA NOCHE
- INMOBILIARIAS QUE CAMBIEN EL GRANO DEL SECTOR Y SE PIERDA LA CONDICION DEL LUGAR. (QUE GENERE UN POLO INDEPENDIENTE)
- POSIBLE CRECIMIENTO EXPLOSIVO Y SIN PLANIFICACION DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD HACIA LA ZONA PRECORDILLERANA.



CONCURSO EDIFICIO EX-MUNICIPALIDAD



NUEVO CENTRO CIVICO PLAZA SAN ENRIQUE

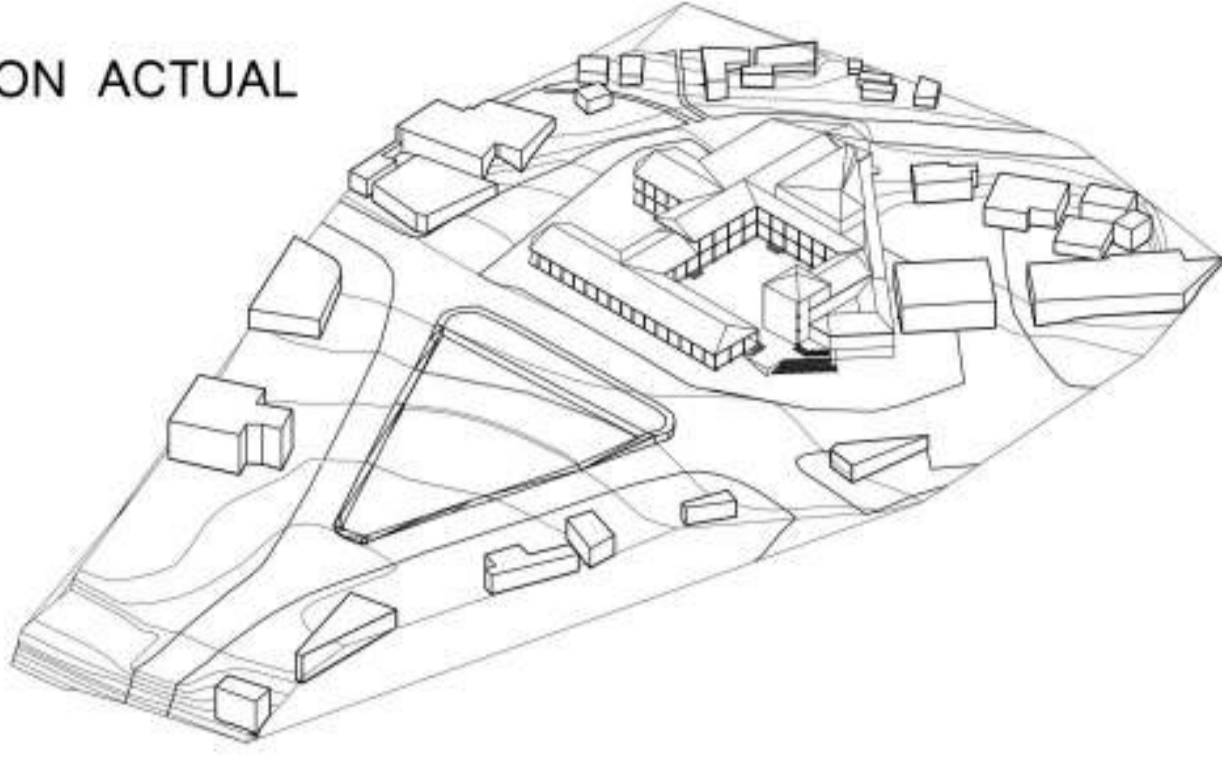
OBJETIVO/QUE: INTEGRAR EL ESPACIO PUBLICO (PLAZA) A UN EDIFICIO DE INTERES DE CONSERVACION (EX MUNICIPALIDAD) DE MANERA QUE ESTE PONGA EN VALOR AL VOLUMEN Y SE ESTABLEZCA UNA UNIDAD QUE SEA MAS QUE LA SUMA DE LAS PARTES.

PROPUESTA/COMO: ESTABLECIENDO UNA COMUNICACION DEL ESPACIO EXTERIOR CON EL ESPACIO INTERIOR DEL VOLUMEN. INTEGRANDO EL ESPACIO PUBLICO AL EDIFICIO Y ACTIVANDO EL ESPACIO PUBLICO EXTERIOR (PLAZA).

POR QUE: ACTUALMENTE EL EDIFICIO Y LA PLAZA ESTAN DISOCIADAS Y NO TIENEN NI LA IDENTIDAD NI EL POTENCIAL QUE MERECEAN, PASANDO EL EDIFICIO INADVERTIDO Y QUEDANDO LA PLAZA COMO UN LUGAR DE CIRCULACION.

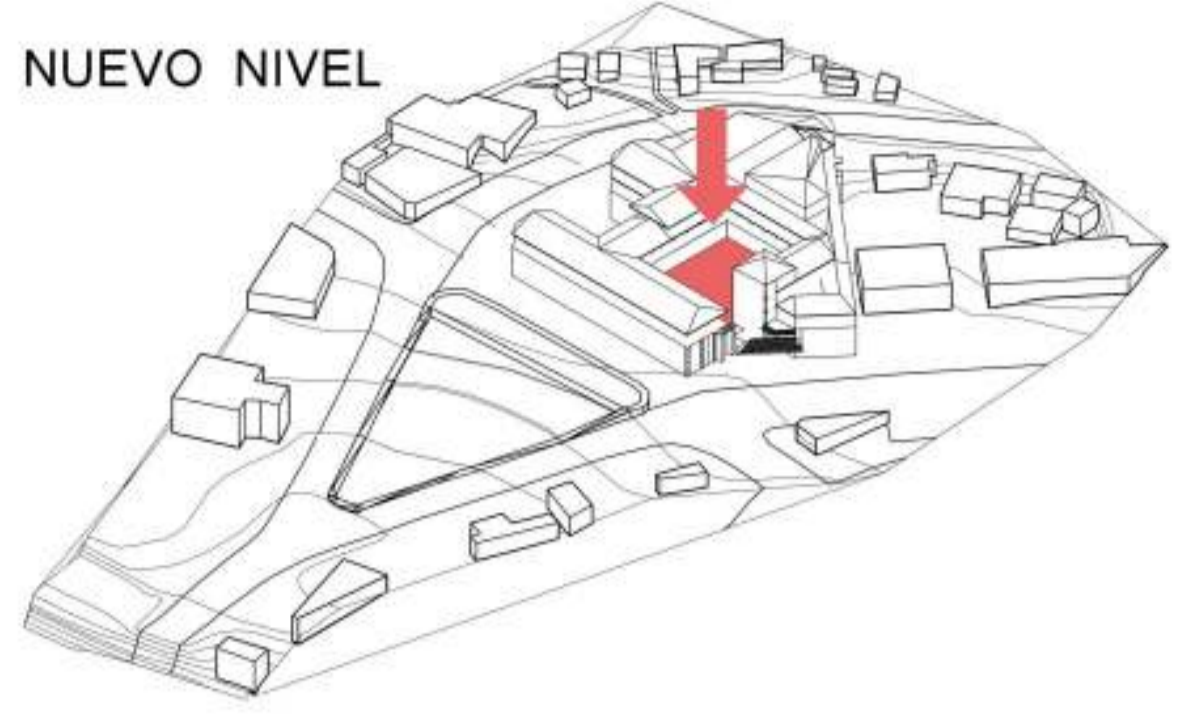
PARA QUE: PARA REACTIVAR EL POTENCIAL DE USO QUE TIENE EL EDIFICIO EL EDIFICIO A TRAVES DEL USO DEL ESPACIO PUBLICO Y MEJORAR EL ESPACIO PUBLICO EN FUNCION DE AUMENTAR EL USO Y PONTENCIAR EL LUGAR Y ASI ESTABLECER UN NUCLEO URBANO QUE GENERE IDENTIDAD EN LA COMUNA.

SITUACION ACTUAL



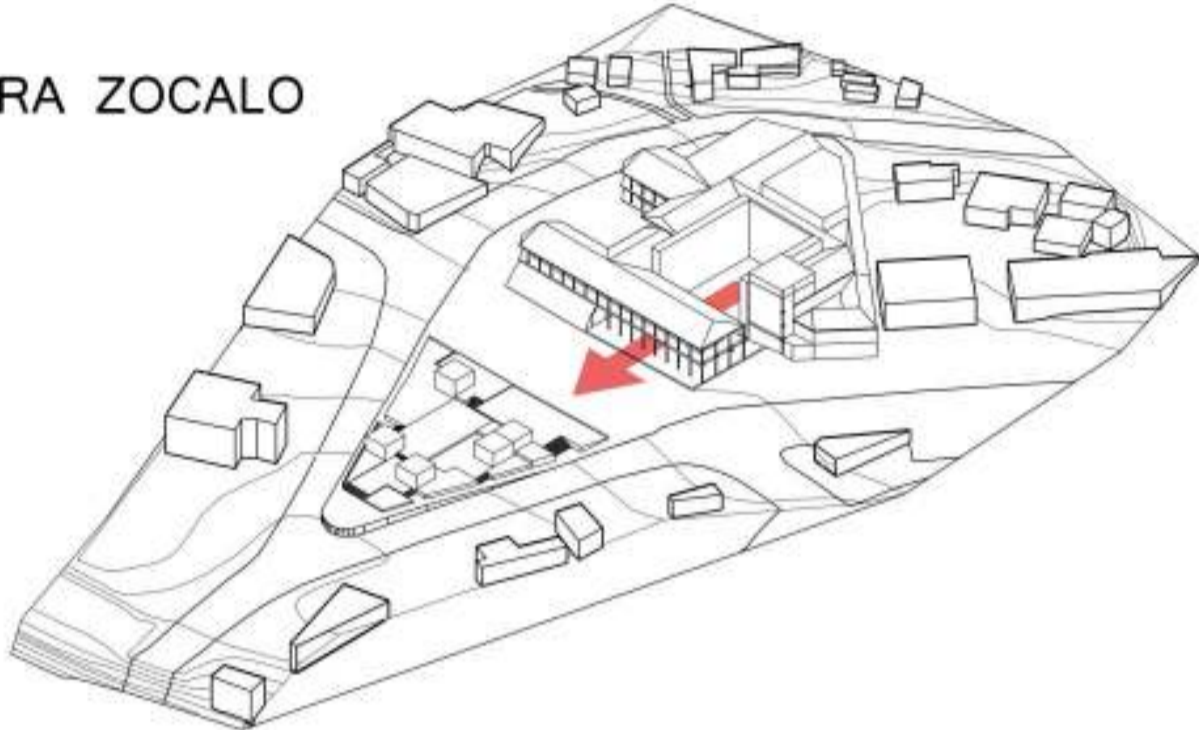
EDIFICIO EXISTENTE SE ENTIENDE COMO ENTIDAD PRIVADA, CON ACCESO EN OTRO NIVEL Y FALTA DE RECONOCIMIENTO POR DESUSO.

NUEVO NIVEL



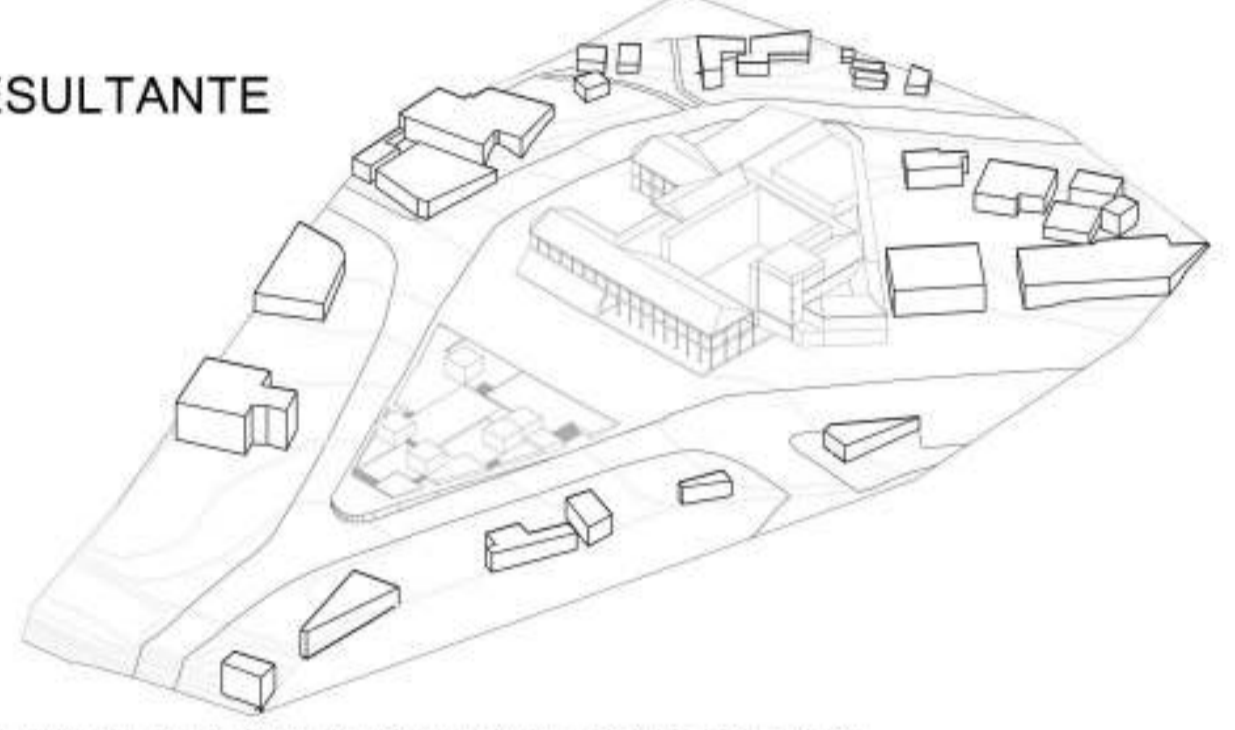
A PARTIR DEL ZOCALO ORIGINAL DEL EDIFICIO, AL BAJAR LA PLAZA CENTRAL DEL MISMO, SE GENERA UN NUEVO NIVEL ZOCALO, EL CUAL SE CONECTA CON LA CALLE A NIVEL PEATONAL.

APERTURA ZOCALO



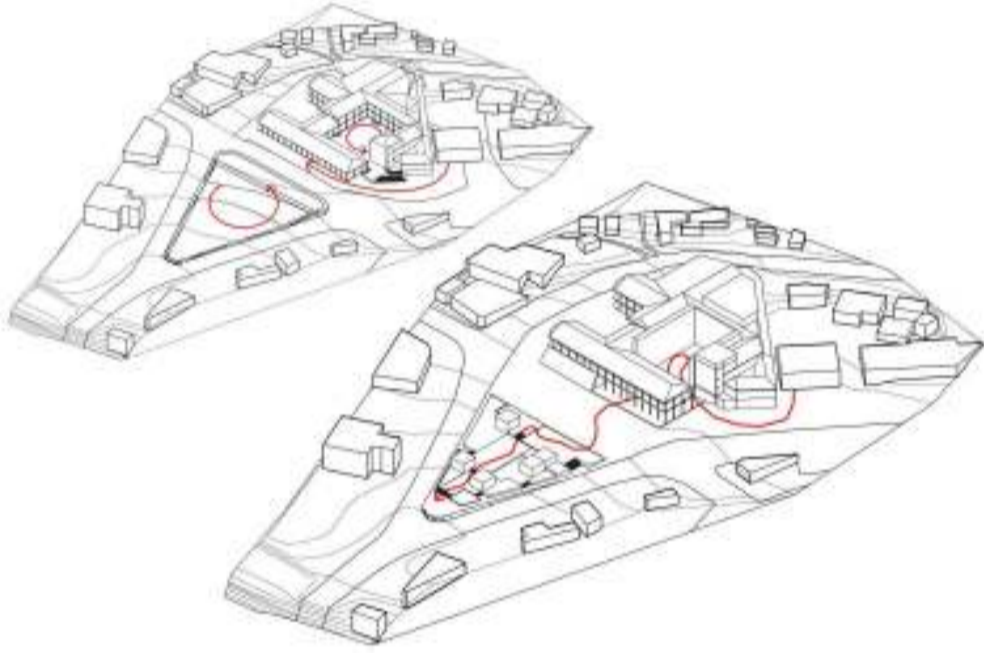
SE ABRE EL EDIFICIO A LA PLAZA A TRAVES DE LA APERTURA DEL ZOCALO DE MANERA DE CONECTAR ESPACIALMENTE EL EDIFICIO CON LA PLAZA SAN ENRIQUE.

RESULTANTE

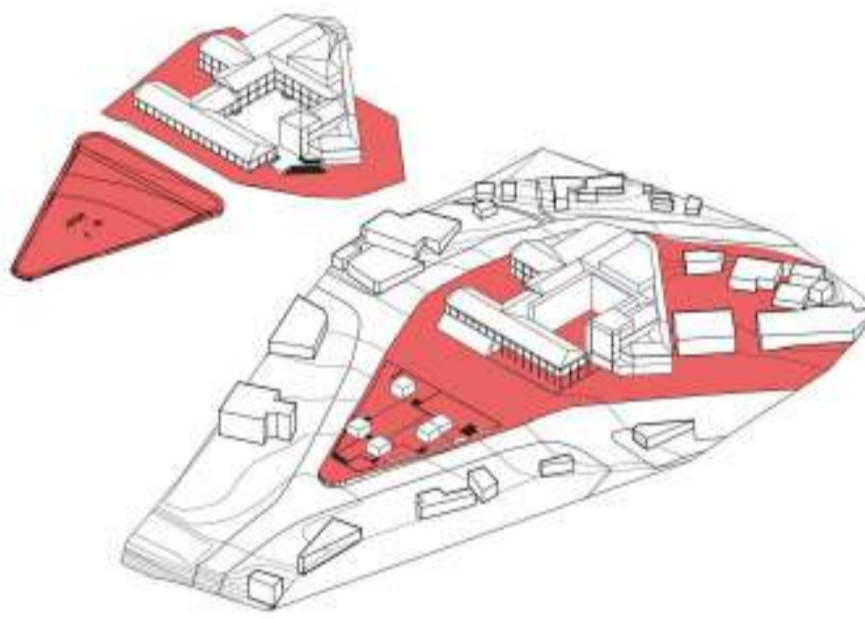


PATIO CENTRAL DE LA CASA PATRONAL COMO LUGAR DE ENCUENTRO. AL ABRIR EL PATIO CENTRAL A LA PLAZA CAMBIA LA CONDICION DEL EDIFICIO DE PRIVADO A PUBLICO, INTEGRANDO EL ESPACIO PUBLICO EXTERIOR.

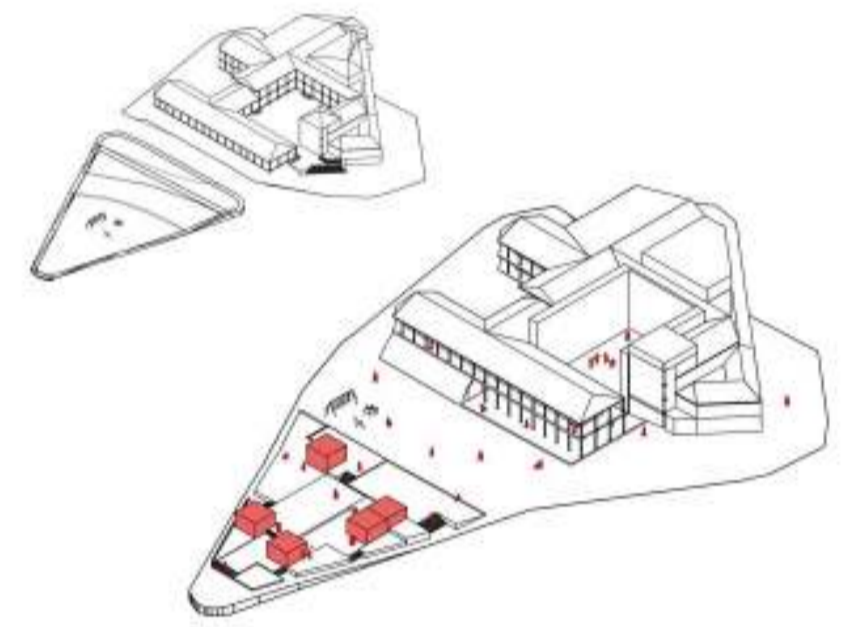
HERRAMIENTAS



CIRCULACIONES
GENERAR CONTINUIDAD ESPACIAL ENTRE EDIFICIO Y PLAZA. CONECTAR ESPACIOS EXTERIORES (PLAZA) CON ESPACIOS INTERIORES (PATIO EDIFICIO) A TRAVES DE LA ELIMINACION DEL ZOCALO DE TIERRA DE LA FACHADA NOR-ORIENTE.



RELACION PLAZA-EDIFICIO (HORIZONTALIDAD)
A TRAVES DEL TRABAJO DE SUELO, VINCULAR EL EDIFICIO CON LA PLAZA GENERANDO UNA UNIDAD ESPACIAL EN VEZ DE DOS ELEMENTOS AISLADOS.

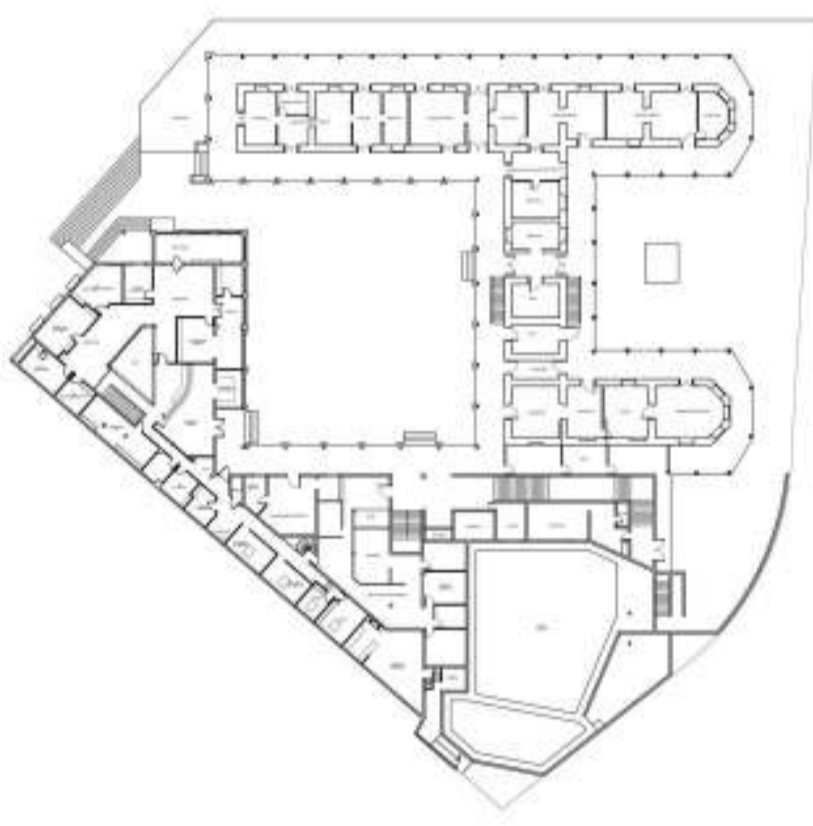


ACTIVACION DE LA PLAZA A TRAVES DE PROGRAMA
ZOCALO PROGRAMATICO LIGA LA PLAZA A TRAVES DE PROGRAMA QUE LA ACTIVE Y QUE TENGA EL MISMO LENGUAJE DE LA INTERVENCION. LECTURA CLARA ENTRE EDIFICIO Y PLAZA.

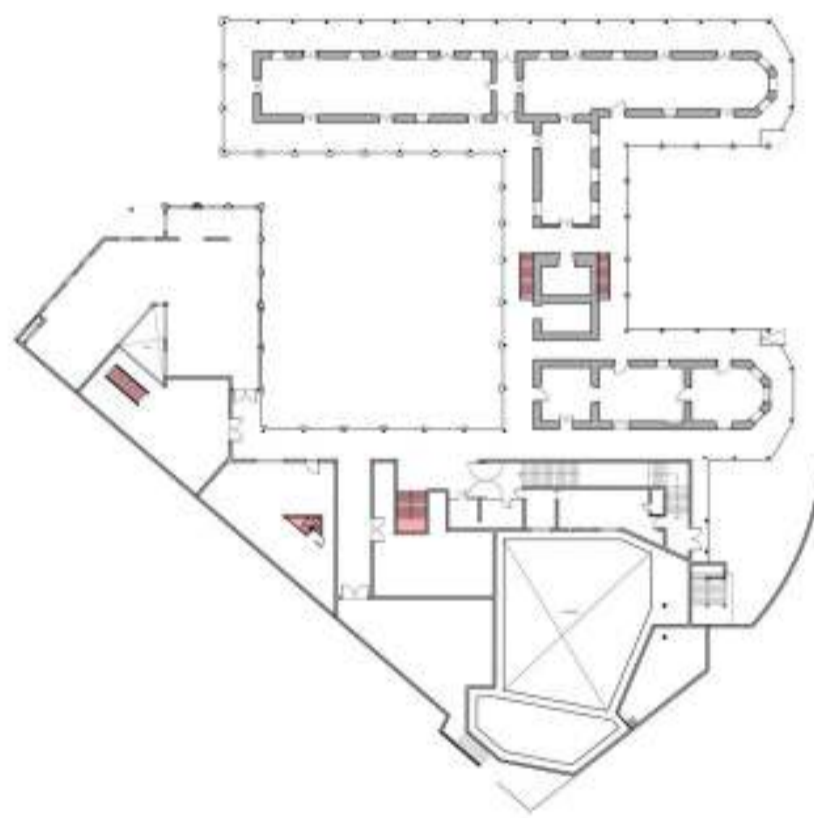
EDIFICIO EX MUNICIPALIDAD LO BARNECHEA

OBJETIVO: CONSERVAR Y DIGNIFICAR EL EDIFICIO EXISTENTE

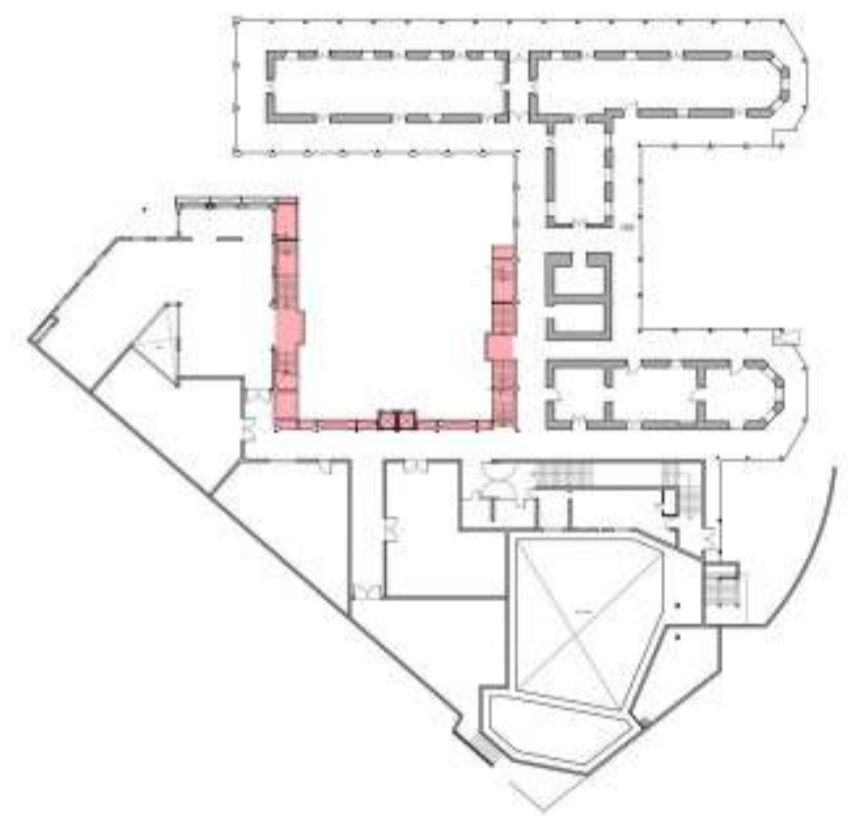
PROPUESTA: TRANSFORMANDO TODOS SUS ESPACIOS EN ESPACIOS SERVIDOS Y CONSTRUYENDO UNA NUEVA PIEL QUE CONTENGA LOS ESPACIOS SERVIDORES



PREEXISTENCIA COMPLEJA.
VALOR DE FACHADA DE EDIFICIO, PERO EL INTERIOR ES COMPLEJO Y LLENO DE ESPACIOS MENORES Y CIRCULACIONES VERTICALES ALEATORIAS. EDIFICIO "LABERINTICO" POR DENTRO.

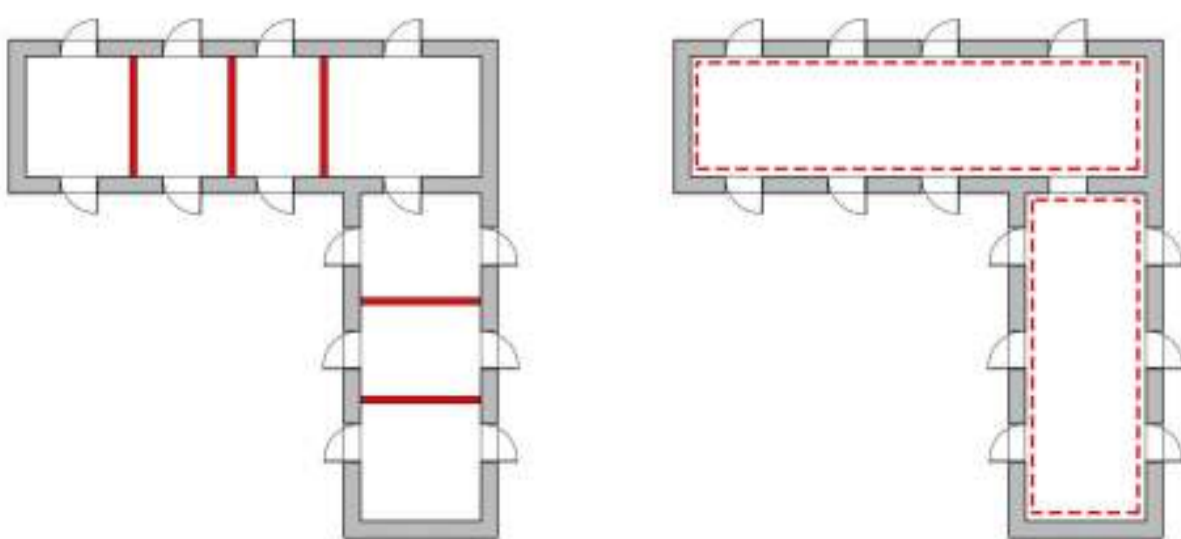


LIMPIAR INTERIORES
SE CONSERVA LA FACHADA DEL EDIFICIO (ELEMENTO DE VALOR) SE VACIAN LOS INTERIORES GENERANDO GRANDES ESPACIOS NOBLES PARA USOS DIVERSOS.

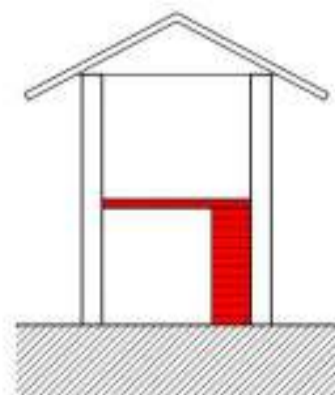


SACAR CIRCULACIONES VERTICALES
GENERAR UN ELEMENTO ANEXO AL EDIFICIO CON TODAS LAS CIRCULACIONES VERTICALES, DE MANERA QUE TODOS LOS ESPACIOS SERVIDORES (MENOS LAS CIRCULACIONES INTERMEDIAS DE LA CASA CHILENA) PASAN A SER SERVIDOS. SE CONSERVAN Y LIMPIAN LAS CIRCULACIONES HORIZONTALES, PONIENDOLAS EN VALOR COMO ELEMENTO DE VALOR DE LA CASA CHILENA.

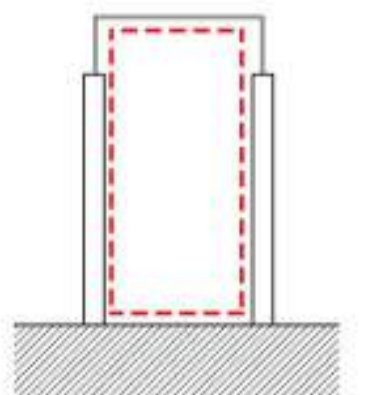
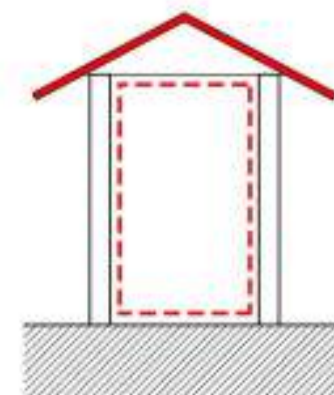
HERRAMIENTAS



LIMPIEZA DE RECINTOS
ELIMINAR TABIQUES Y MUROS PARA LOGRAR RECINTOS MAS AMPLIOS QUE PERMITAN ACOGER ACTIVIDADES CON MAYOR LIBERTAD.



CREACION DE NUEVOS ESPACIOS
GENERAR ESPACIOS DE TRIPLE ALTURA PARA ACTIVIDADES CULTURALES DIVERSAS.



REFERENTES

REFERENTE CONTRASTE

COMUNIDAD DE OFICINAS MUNICIPALES-ATELIER DU PONT



REFERENTE FACHADA

EDIFICIO ACADÉMICO Y ADMINISTRATIVO PERNICK
AMIR MANN- AMI SHINAR ARCHITECTS AND PLANNERS



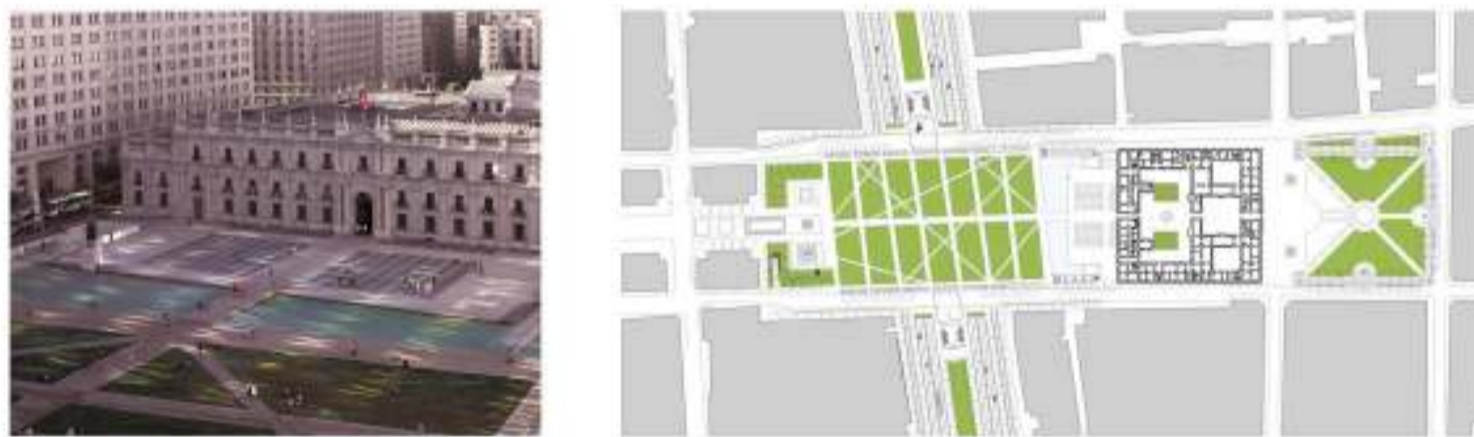
REFERENTE PROGRAMA

PATIO BELLAVISTA - PLAN 3 ARQUITECTOS



REFERENTE PLAZA

LA MONEDA - PLAZA DE LA CIUDADANIA - UNDURRAGA DEVES ARQUITECTOS

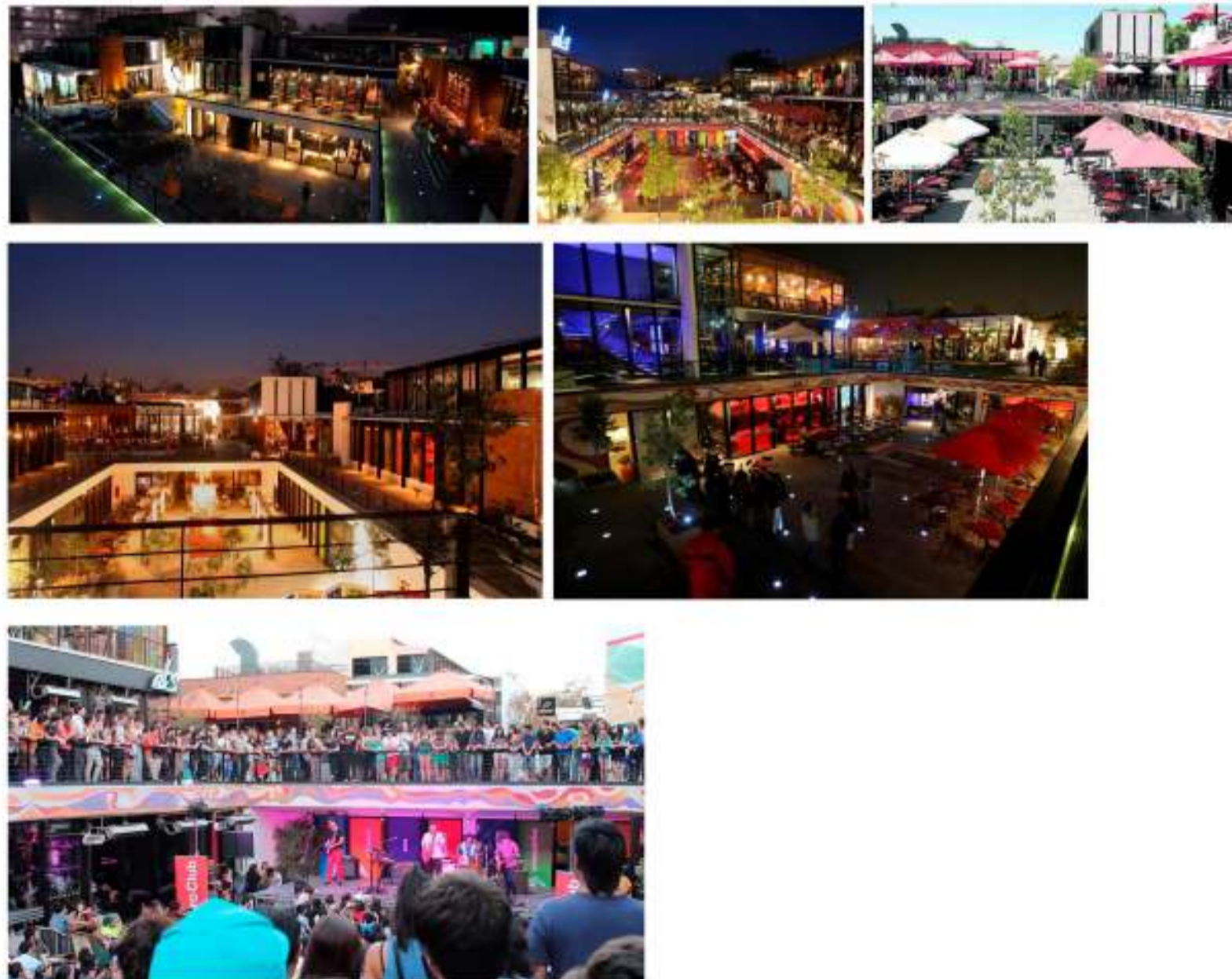


JARDIN DE PALACIO JUAN PIZARRO DE ARAGON - STUDIOATA



REFERENTE ATMOSFERA

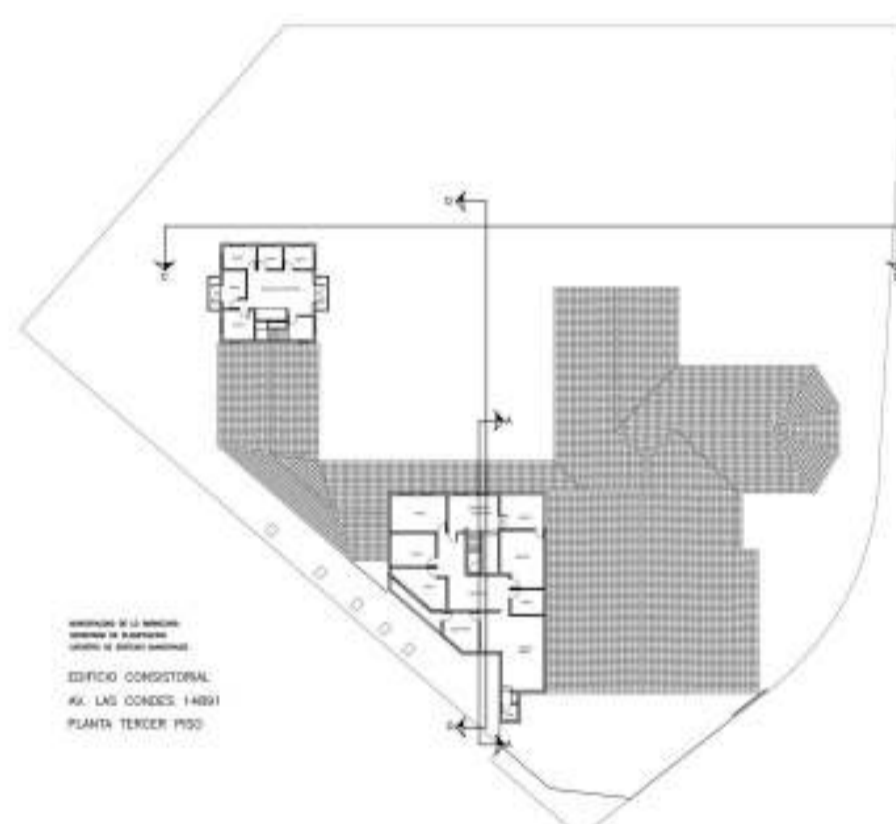
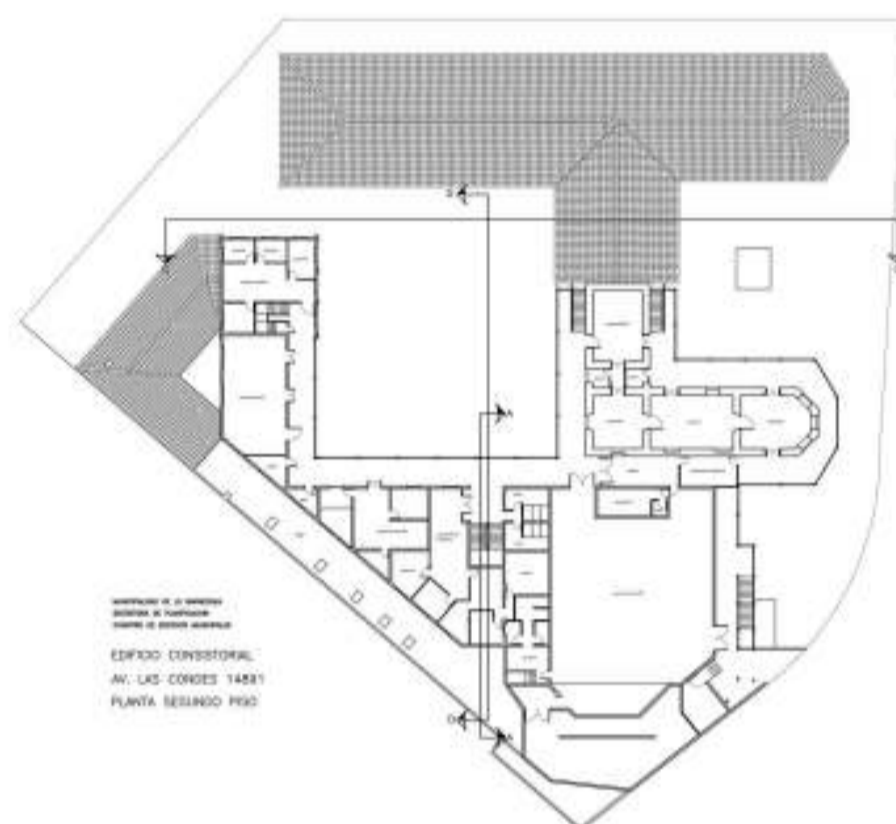
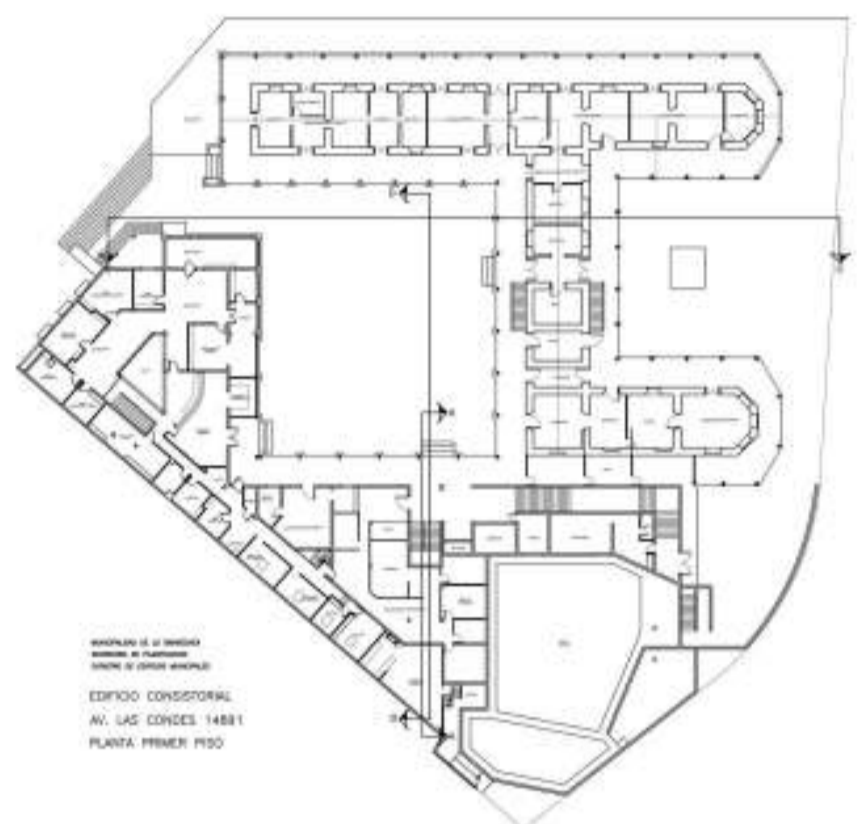
PATIO BELLAVISTA - PLAN 3 ARQUITECTOS



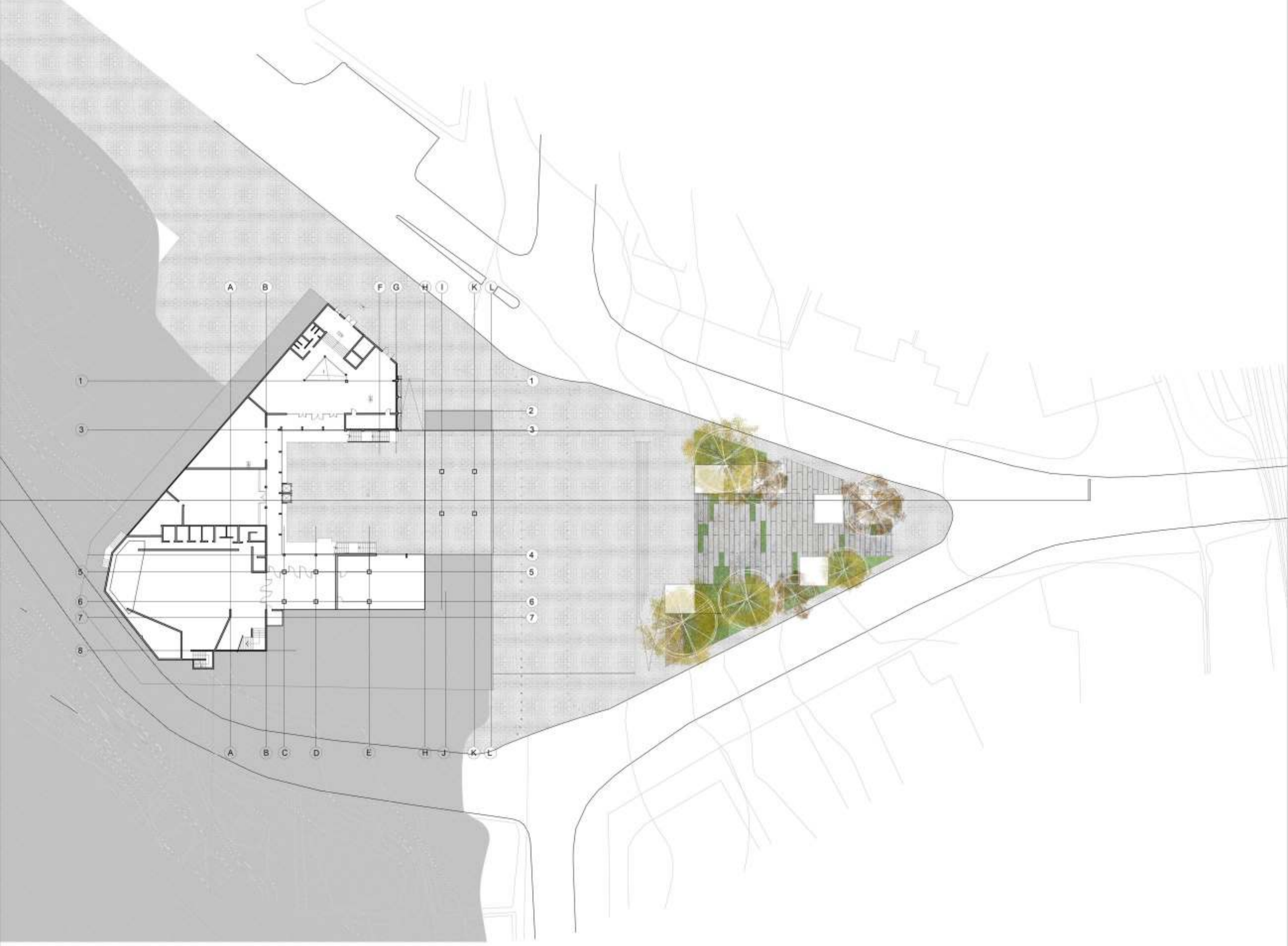
PLAZA ÑUÑO



PREEXISTENCIAS



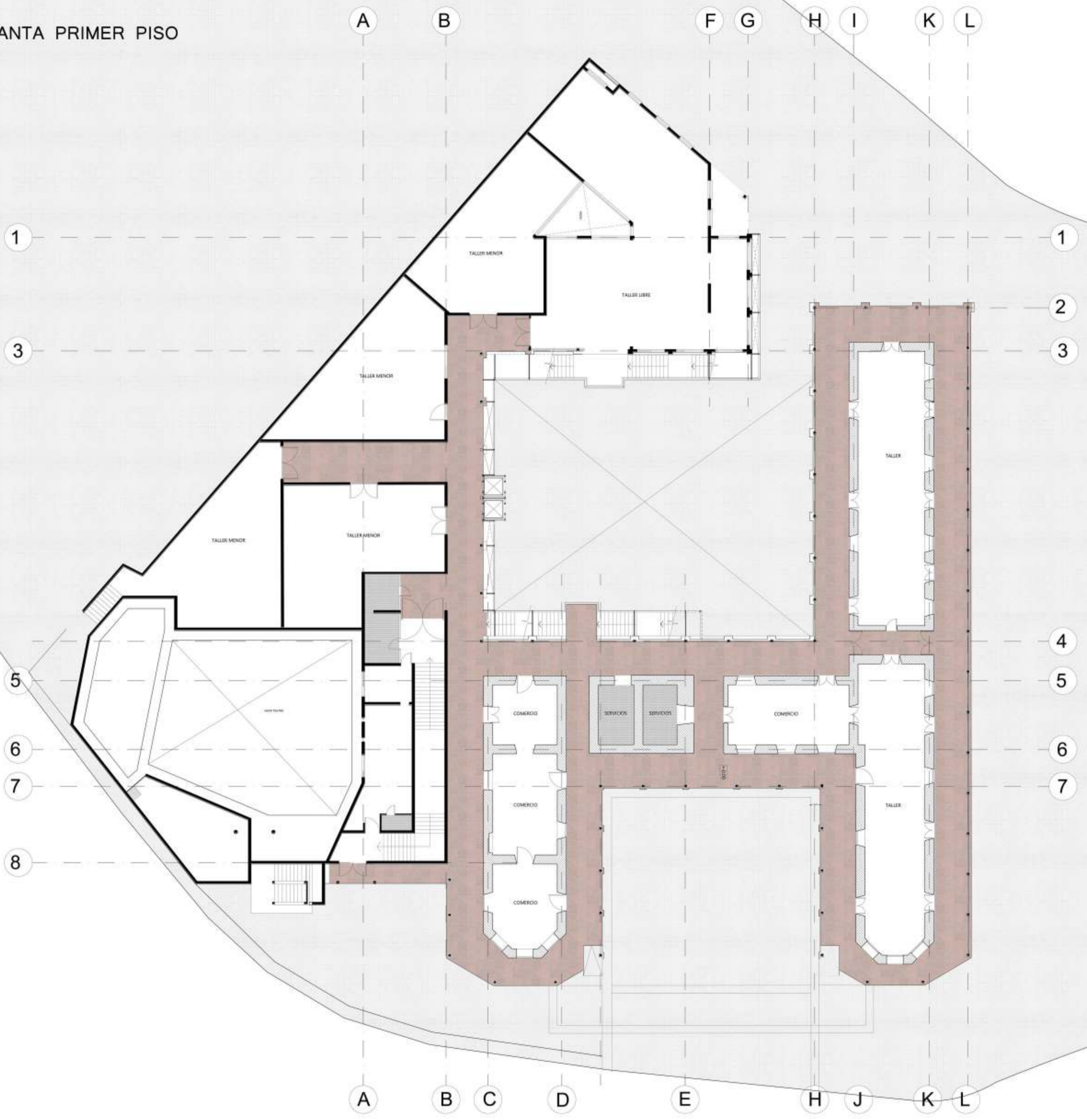
ESC. 1:300



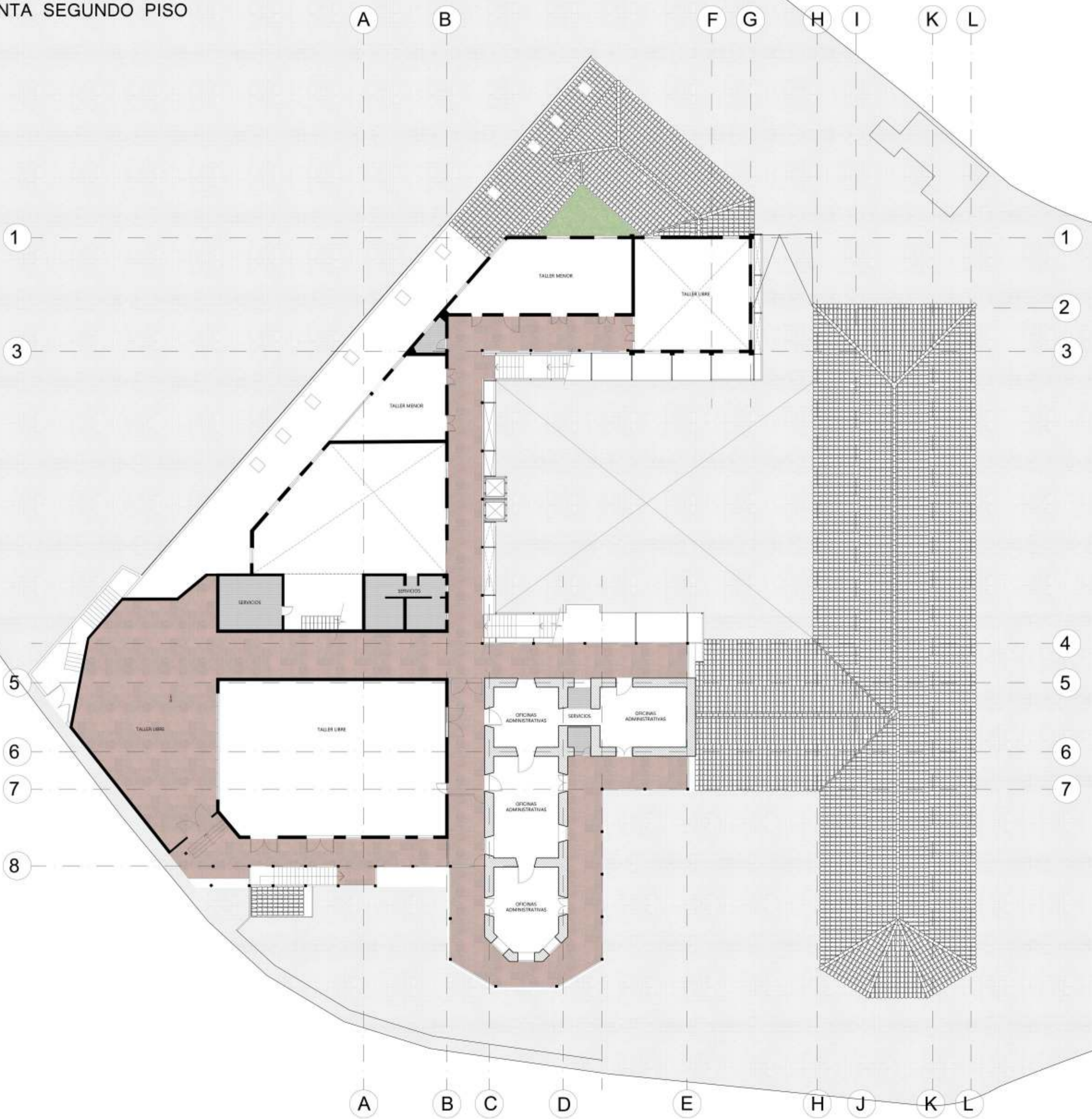
PLANTA ZOCALO

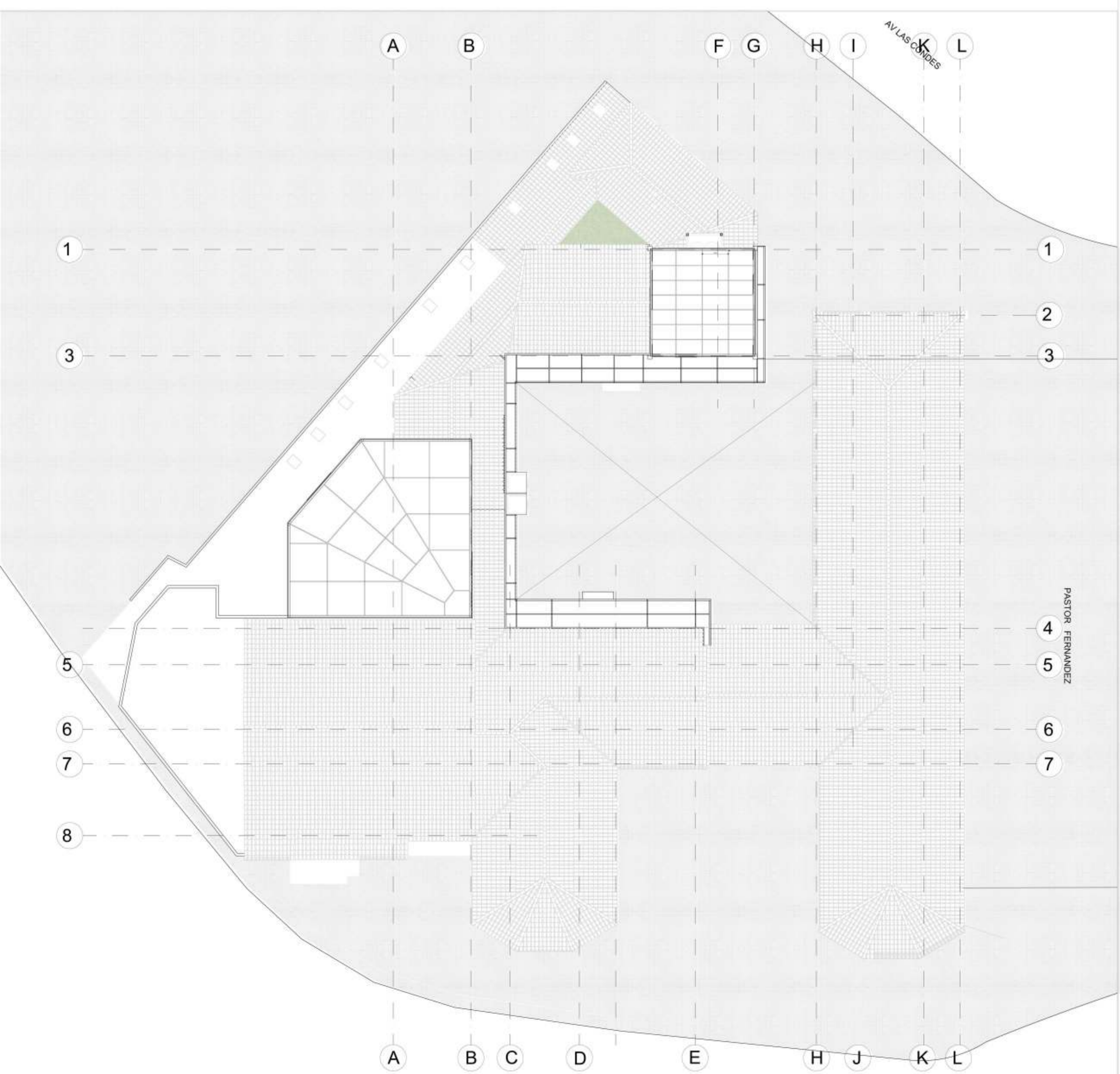
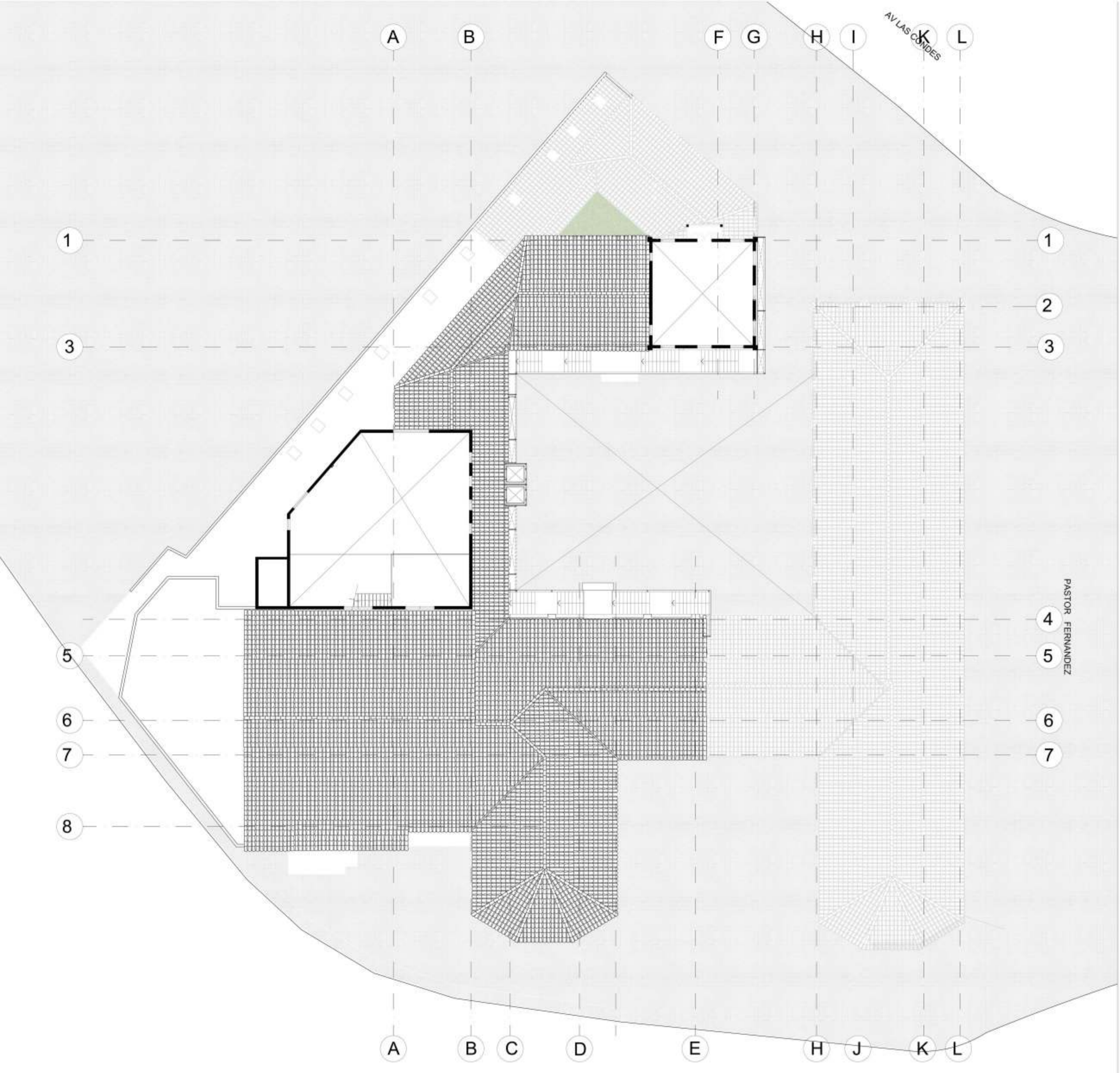


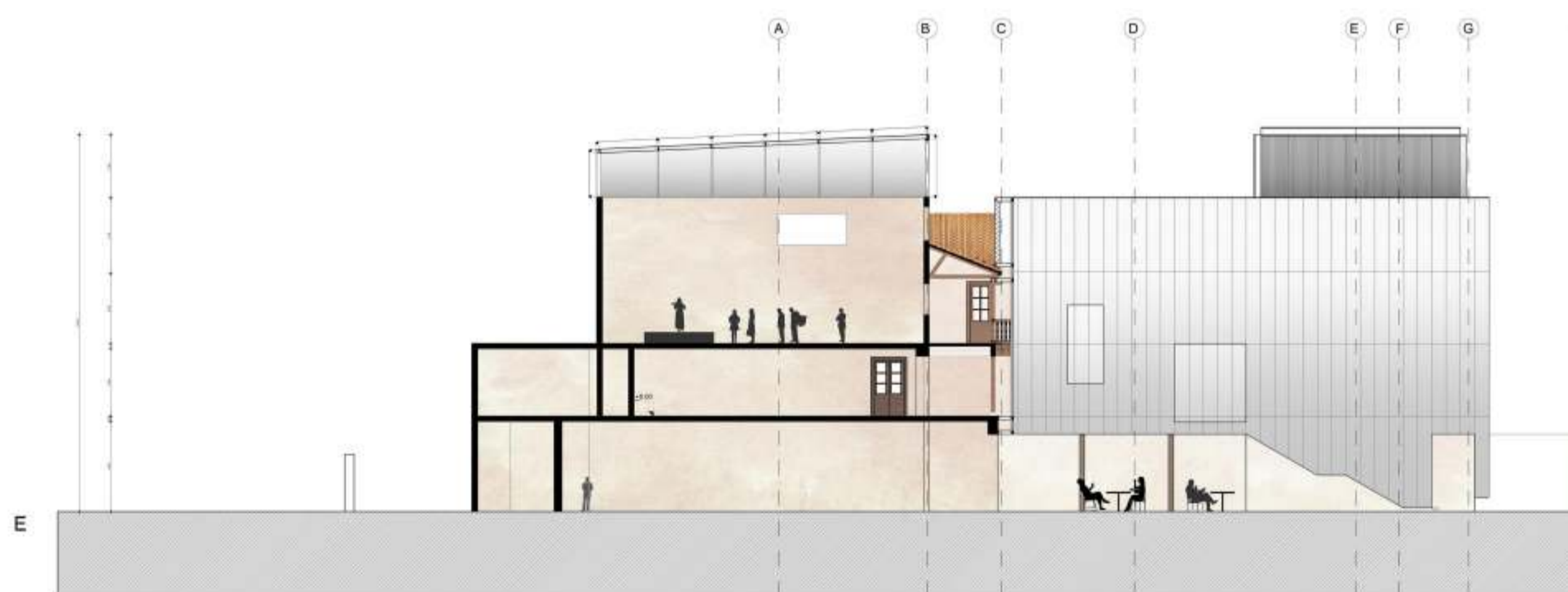
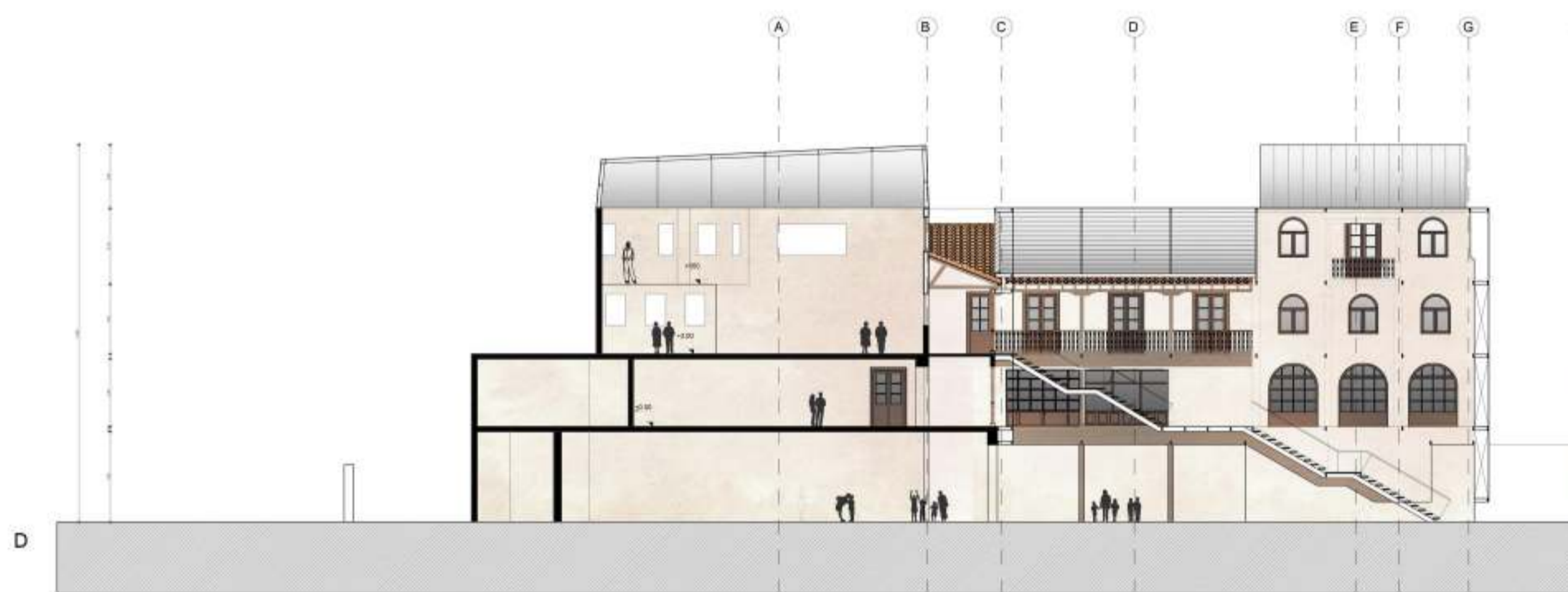
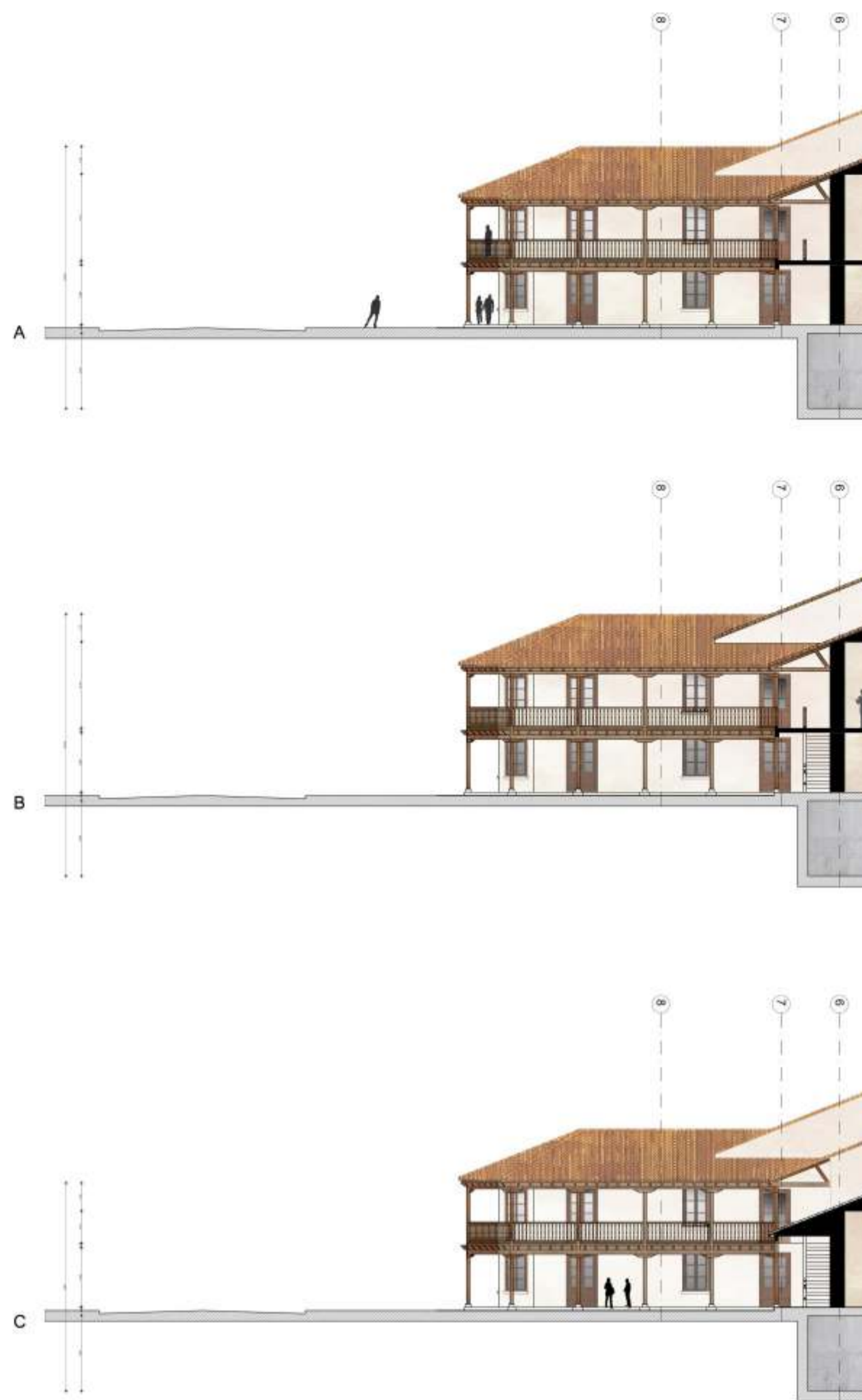
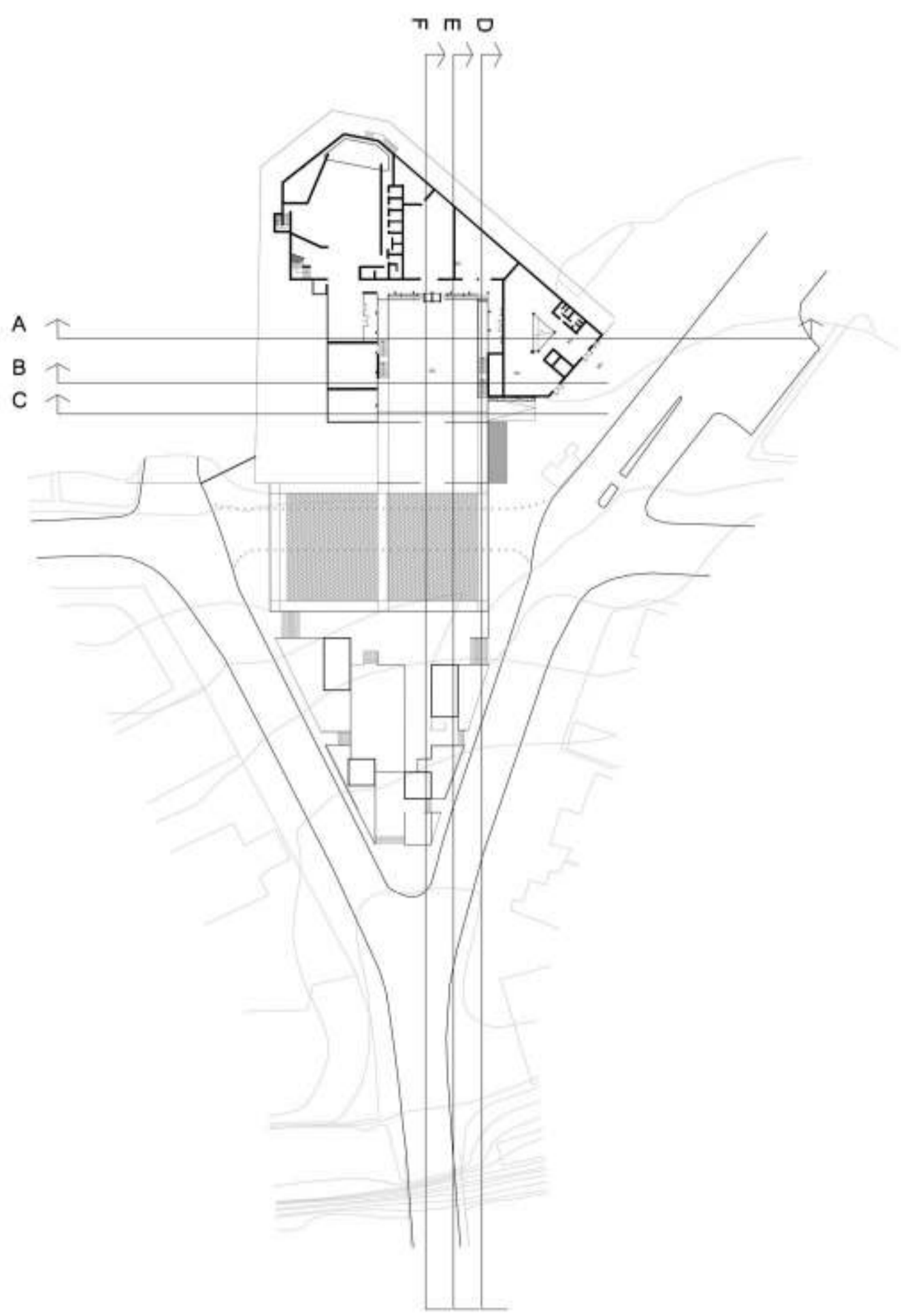
PLANTA PRIMER PISO

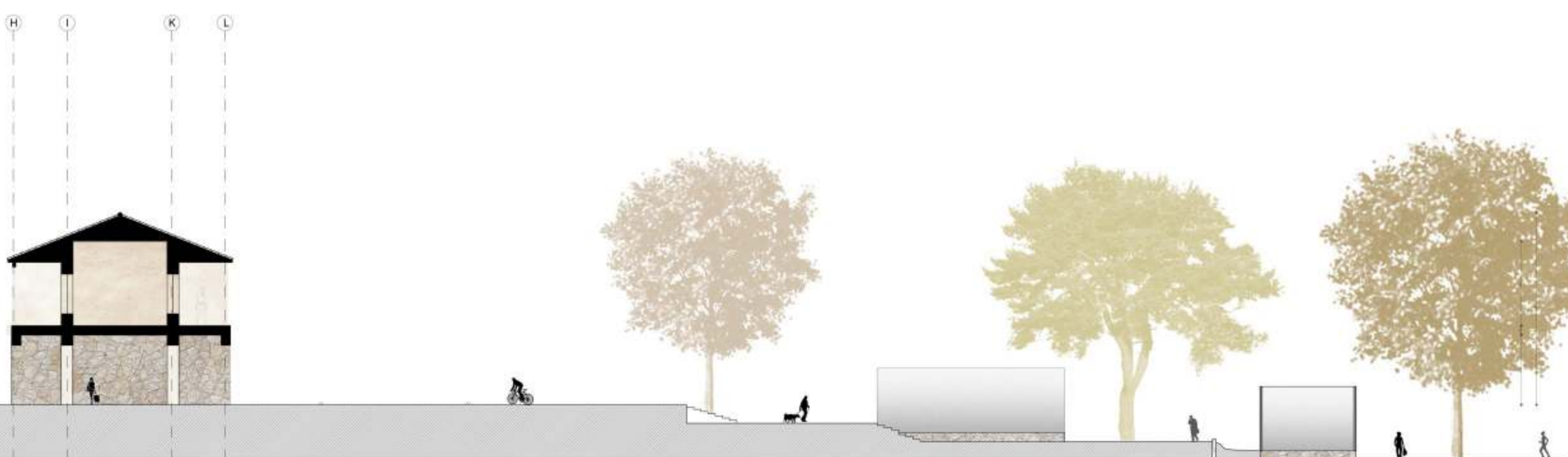
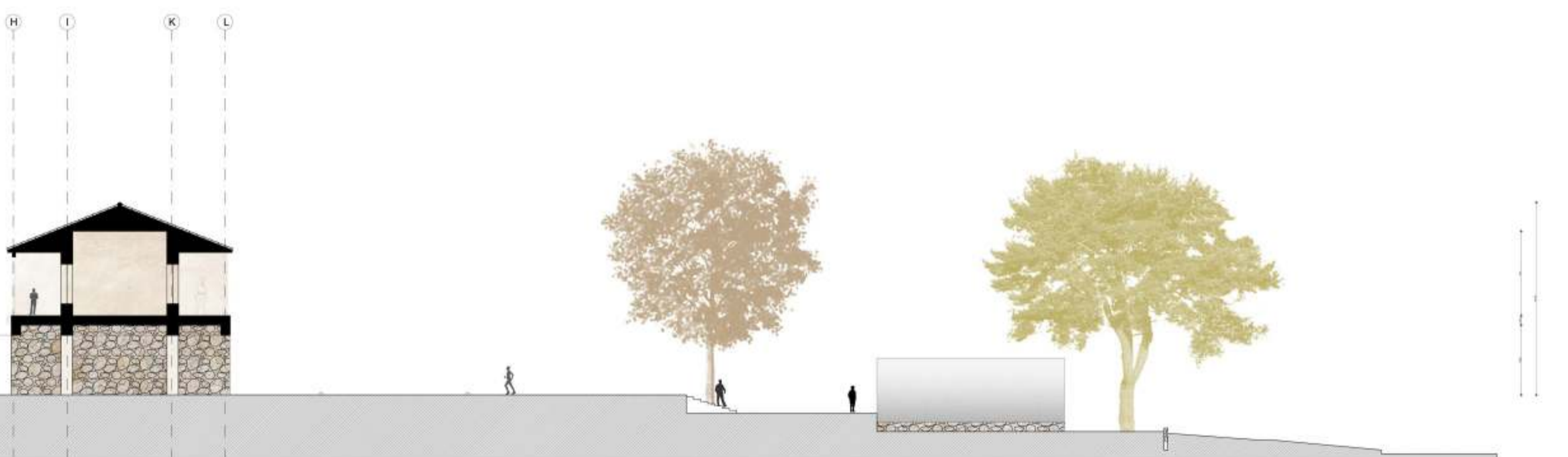
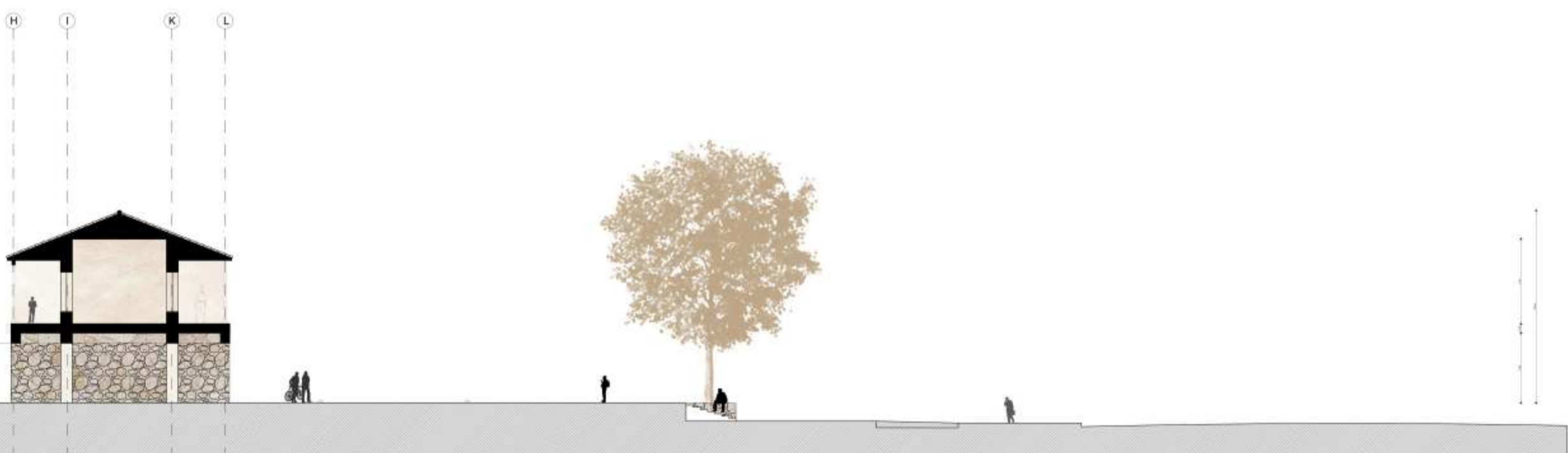


PLANTA SEGUNDO PISO

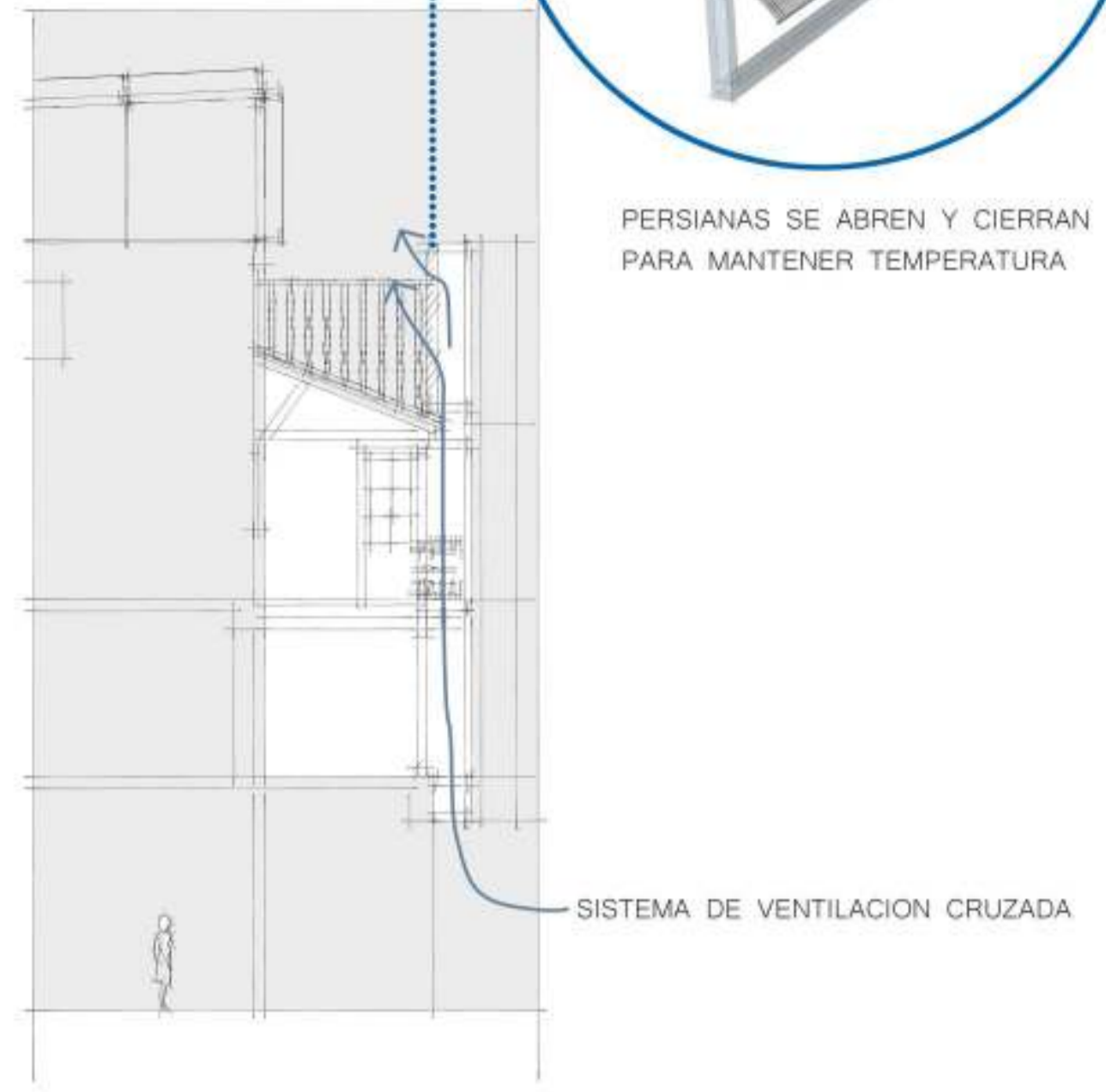
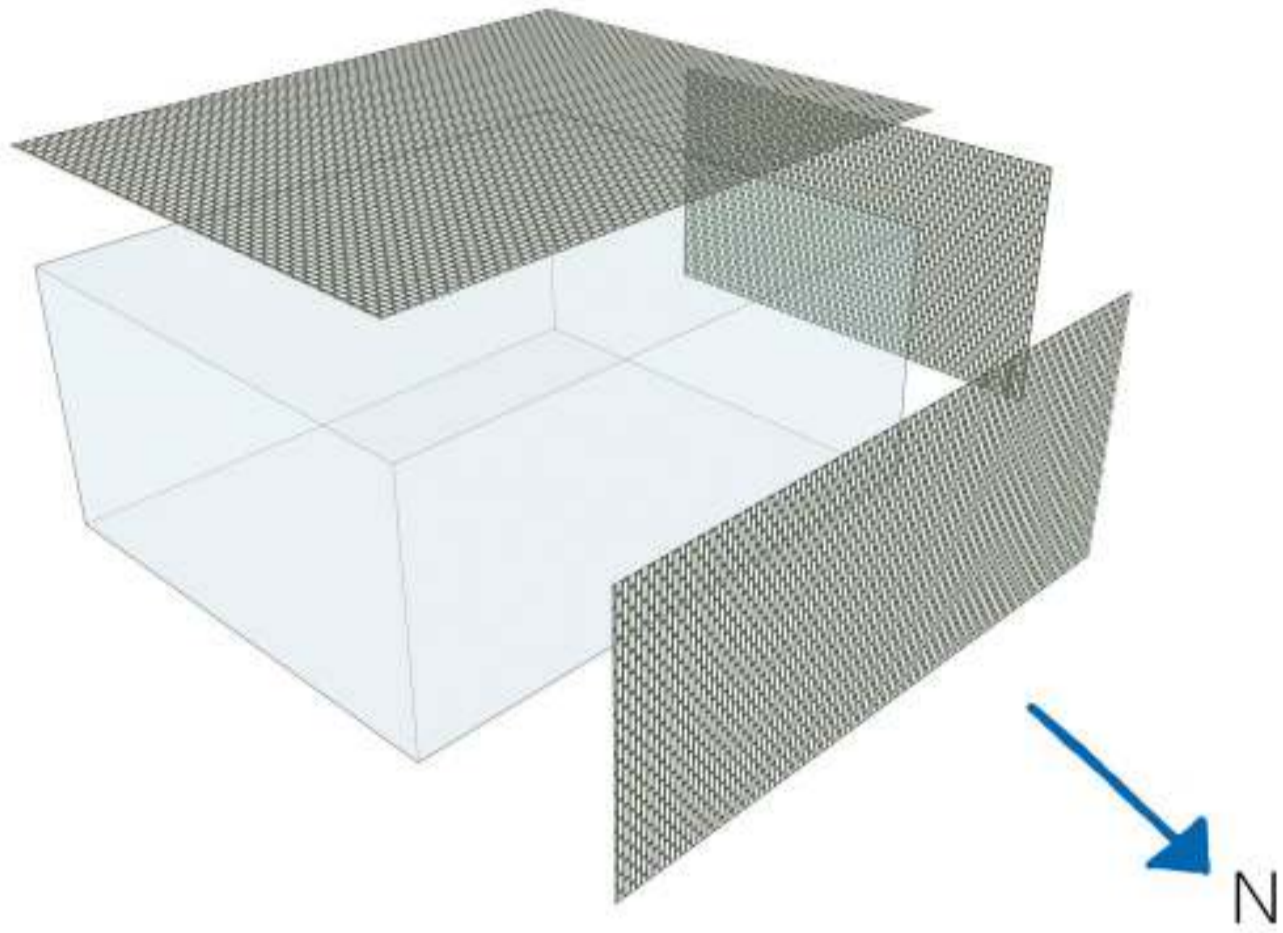
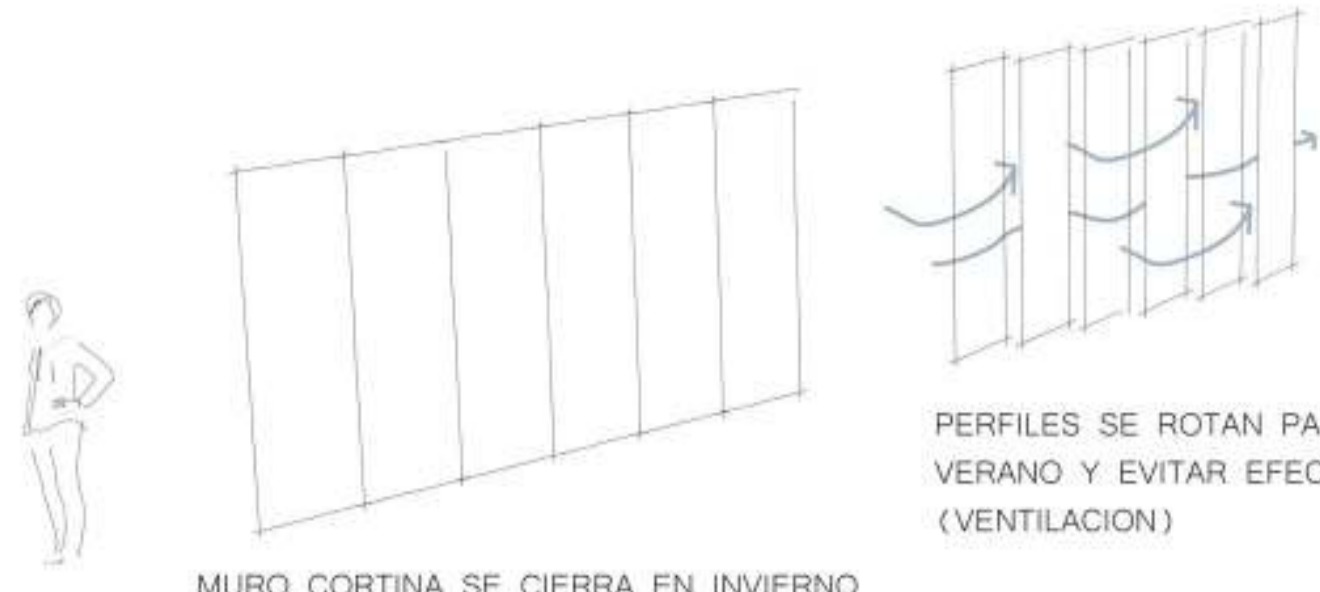








SUSTENTABILIDAD



DOBLE PIEL EN FACHADA NORTE, PONIENTE Y CUBIERTA PARA FILTRAR LUZ SOLAR Y REGULAR TEMPERATURA DE RECINTOS. SE MANTIENEN FACHADAS SUR Y ORIENTE SIN DOBLE PIEL PARA MAYOR APROVECHAMIENTO DE LUZ NATURAL.

