

“Centro de Desarrollo y Encuentro Comunitario
Quebrada Macul”.

Facultad de Arquitectura y Diseño / Escuela de Arquitectura.
Alumno: Santiago Bruzzone M.
Profesora: Cristina Felsenhardt
Instructor: Pamela Zuñica
Fecha: 18 Diciembre 2017
Nota: 55

Gracias a mi familia, papá, mamá, hermanos, que me apoyaron a lo largo de toda la carrera, en las buenas y las malas, hasta lograr este gran objetivo. A mis amigos, José Ignacio, Coco, Carli, Cristóbal y mi papáola Josefina que me ayudó muchísimo en este proceso.

GRACIAS TOTALES...





ANÁLISIS

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

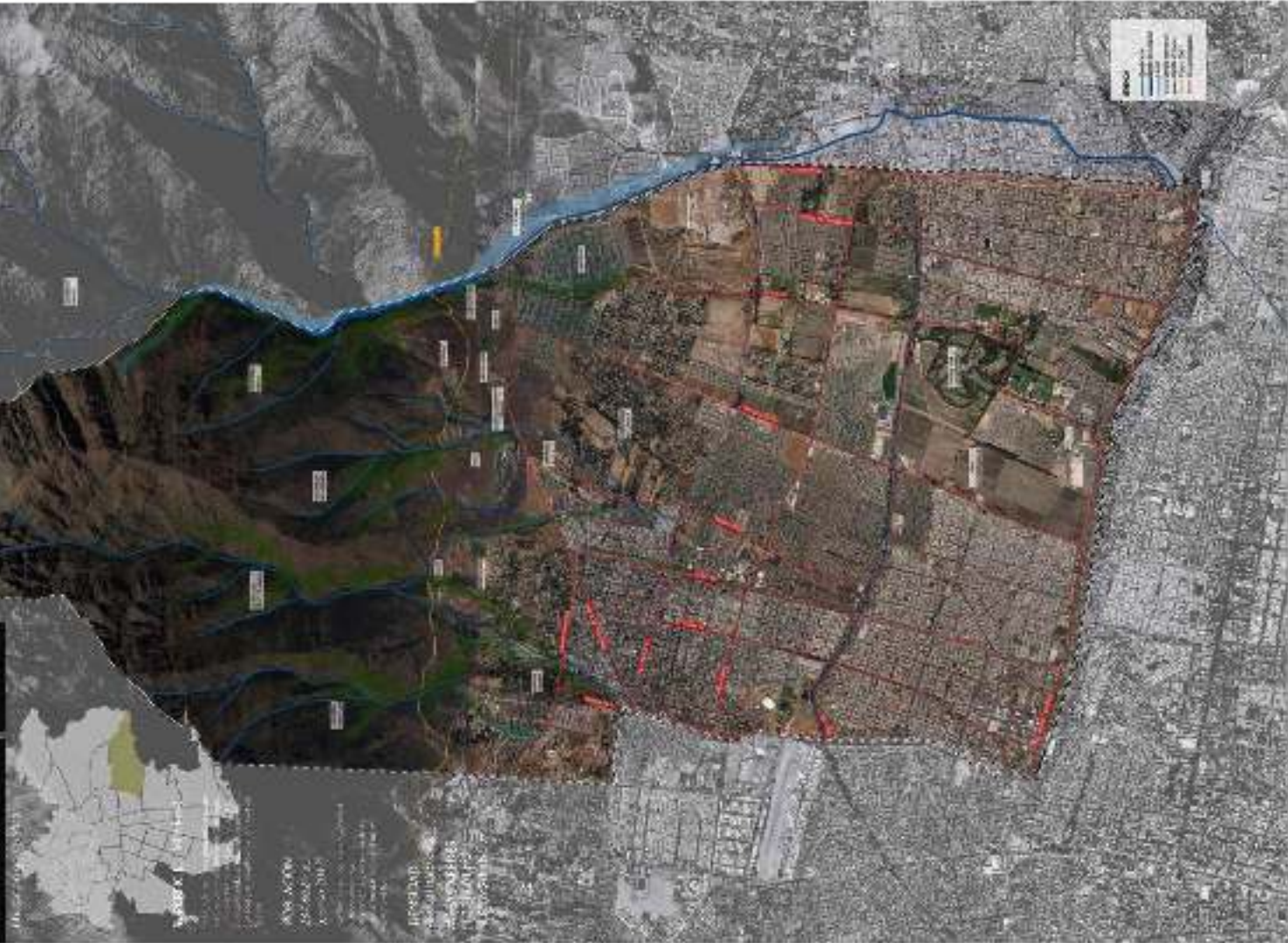
10/10/2013

10/10/2013

10/10/2013

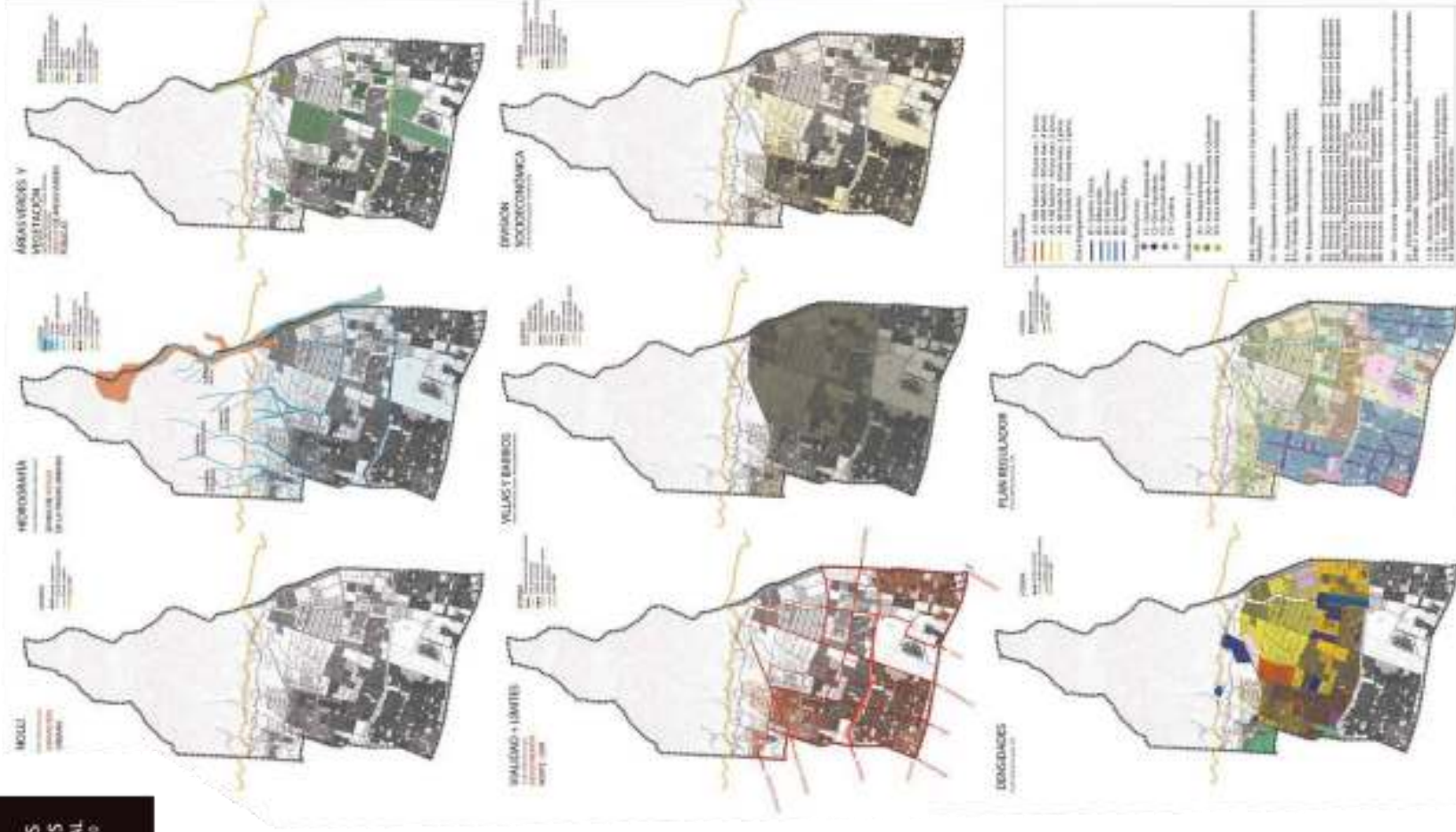
10/10/2013

10/10/2013



DESARROLLO URBANO PENALOLÉN

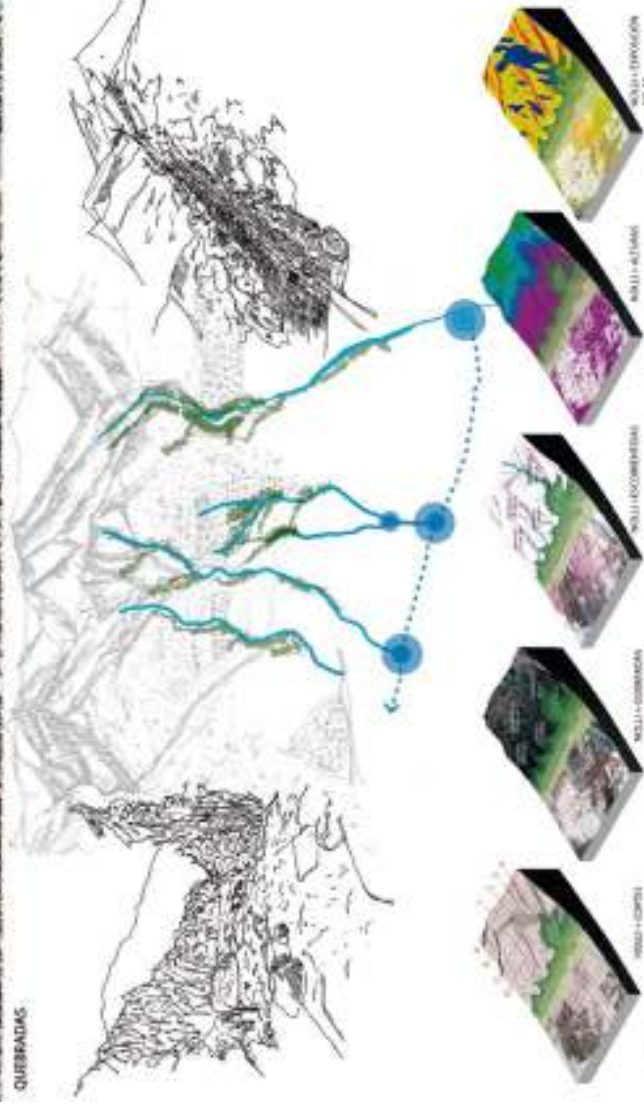




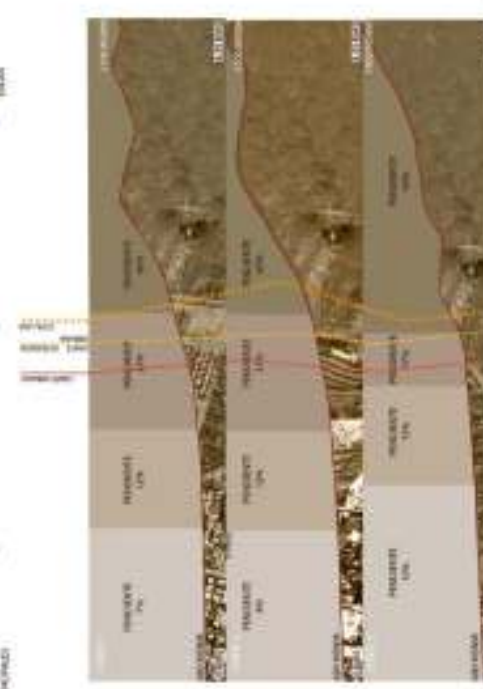




QUEREBRADAS



CORTES
DIALA 1/10.000



EXISTENTE

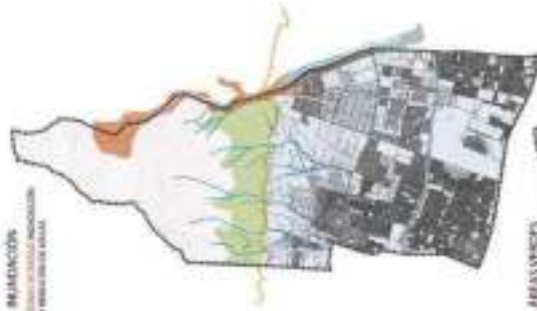
HEMOGRAFÍA

VALORES DE LA DENSIDAD DE PUEBLO EN EL TERRITORIO



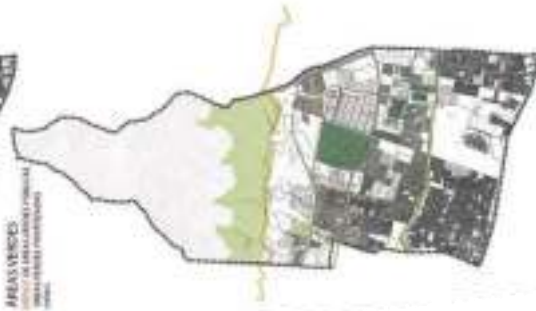
REJENICIÓN

SECTOR DE LA CALLE INDOLETA Y VECINDAD DE LA CALLE



ÁREAS VERDES

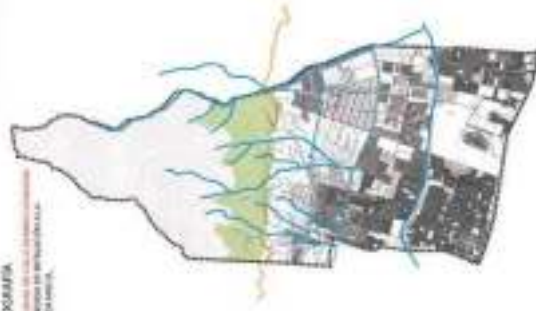
SECTOR DE LA CALLE INDOLETA Y VECINDAD DE LA CALLE



PROPUESTA

HEMOGRAFÍA

VALORES DE LA DENSIDAD DE PUEBLO EN EL TERRITORIO



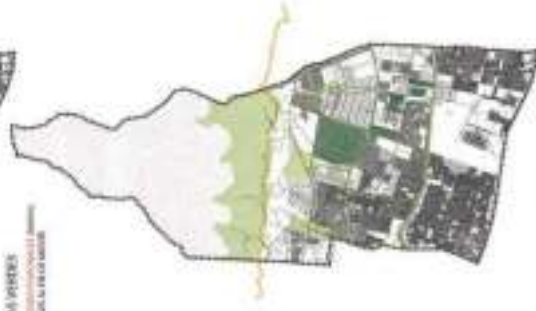
REJENICIÓN

SECTOR DE LA CALLE INDOLETA Y VECINDAD DE LA CALLE



ÁREAS VERDES

SECTOR DE LA CALLE INDOLETA Y VECINDAD DE LA CALLE



VALLEJO
 MAPA 1.301.000

EXISTENTE



VALLEJO
 NACIONAL SEPTENTRIONAL
 ALMAGUERES
 SAN JUAN
 SAN PEDRO
 SAN DOMINGO

SE CREA UNIDAD DE MANEJO

PROPUESTA



EDUCAMIENTO
 ESCUELA PRIMARIA
 ESCUELA SECUNDARIA



EDUCAMIENTO
 ESCUELA PRIMARIA
 ESCUELA SECUNDARIA



- ESCUELA PRIMARIA
- ESCUELA SECUNDARIA
- PARQUE
- CAMINO
- CARRILLO



1988 - DESBORDO CUADRADA ANACLETO

LOGRO DE CONSERVAR ZONAS DE INTERÉS POR SU AGRICULTURA Y SU MONUMENTO HISTÓRICO, EN EL SECTOR DEL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ, CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA.



1994 - CONSTRUCCIÓN DE DEFENSAS

FRONTERA DE LOS BARRIOS DE LA ZONA DEL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ, CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA.



FORTALEZAS

ALZAROS PERIMETRICOS
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ

OPORTUNIDADES

OPORTUNIDADES DE LA ZONA DEL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ

DEBILIDADES

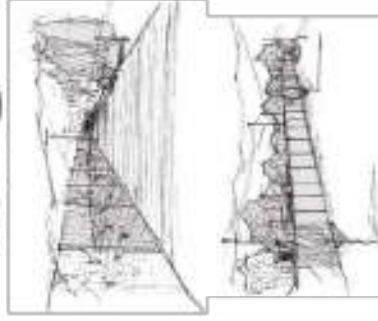
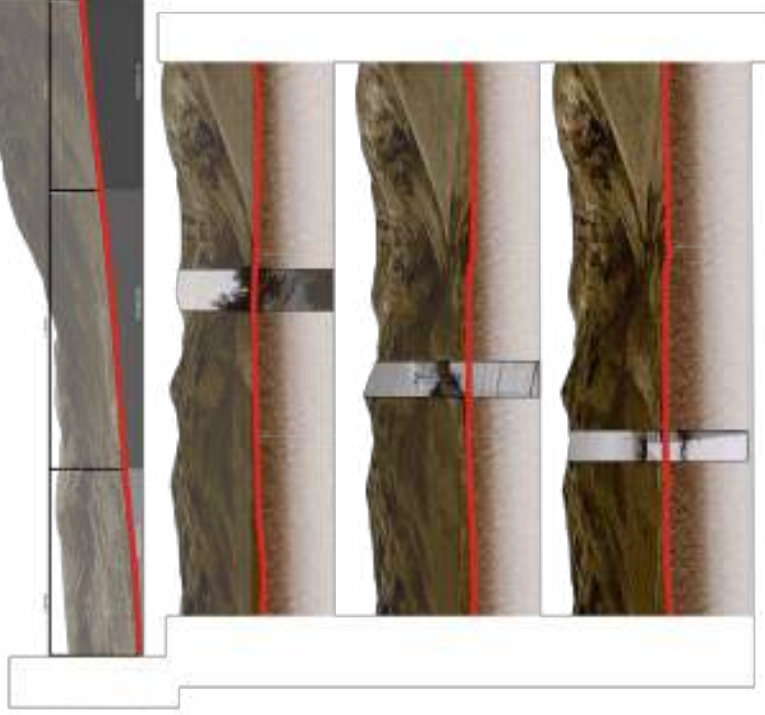
DEBILIDADES DE LA ZONA DEL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ

AMENAZAS

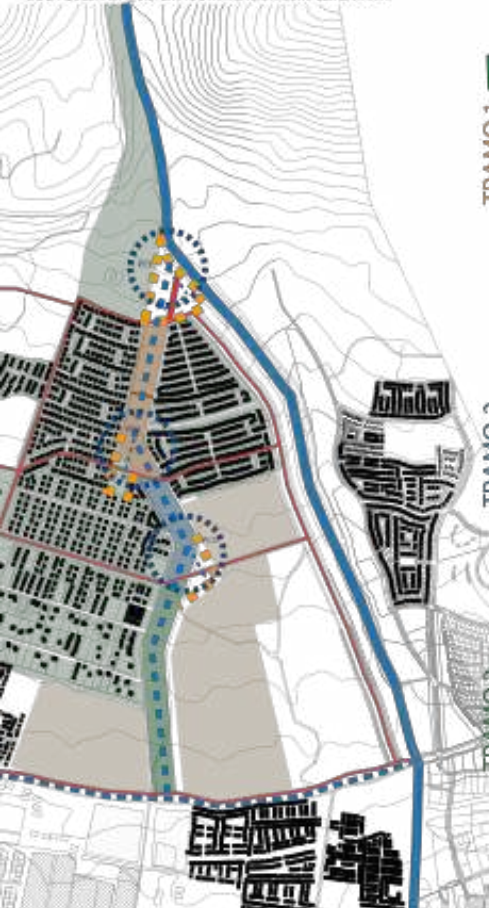
AMENAZAS DE LA ZONA DEL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ
CON UN DISEÑO DE OBRAS DE DEFENSA Y CONTROL DEL AGUA
EN EL VALLE DEL RÍO DE LA PAZ

CORTE

ESC 1:5.000



PARQUE DE MITIGACIÓN Y CORREDOR ECOLÓGICO QUE SE HACE CARGO DE LAS AGUAS Y ALUIONES DE LA QUEBRADA. SISTEMA DE MITIGACIÓN COMPLEMENTARIA.



TRAMO 1

TRAMO 2

TRAMO 3

MITIGACIÓN_SISTEMA COMPLEMENTARIO

CONTENER Y GUAR LAS AGUAS DE IMPULSION EN LOS TRAMOS REALES PARA CONTROLAR EL CAUCE DEL AGUA CON EL TIEMPO.



DECORAR PIEDRAS DECORATIVAS PARA REGULAR EL CAUCE DEL AGUA.



AMORTIGUAR SISTEMA DE VEGETACION COMO REDUCCION Y AMORTIGUACION DE VELOCIDAD EN UN CAUDAL MAYOR.



ACORDAR AREA DE RECUPERACION DE AGUAS PARA REDUCIR Y REGULAR CAUDAL DEL AGUA.



PARQUE CANAL COMPLEMENTARIO ALMO CACION RAMPA EL CAUCE A OTROS ZONAS BAJO NIVEL DE SECCION.



REFORCAR REFORCAR CAUDAL DE AGUA PARA USARLO COMO EQUIPAMIENTO DEL CENTRO PUBLICO.



MITIGACIÓN_SISTEMA DE CONTENCIÓN Y REGULARIZACIÓN



TRUCES DE CONTENCIÓN EXTERIORES PARA REDUCIR EL BOMBO EN LAS MUESTRAS DE QUEBRADA (RAMPAS).

ESCALERAS EXTERIORES PARA CONTROL DE FUERZAS DEL AGUA.

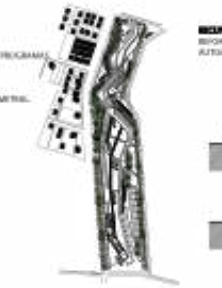
TRUCES DE CONTENCIÓN EXTERIORES (ESCALERAS DE CONTENCIÓN EXTERIORES).

PROGRAMAS BARRIALES COMPLEMENTARIOS.

ZONAS DE DESPLAZAMIENTOS DE PROGRAMAS 20M ANCHURA 20M DE SECCION.

ESCALERAS DE CONTENCIÓN PARALELAS.

ECOLOGÍA_CORREDOR DE ECOLOGÍA



RECUPERACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE FLORA Y FAUNA NATIVA
 REFORZAMIENTO, RECONSTRUCCIÓN DE BOSQUES NATIVOS.

RECUPERACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LA FLORA Y FAUNA NATIVA
 REFORZAMIENTO, RECONSTRUCCIÓN DE BOSQUES NATIVOS.

RECUPERACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN
 REFORZAMIENTO DE FLORA NATIVA, ZONAS DE AUTOGESTIONAMIENTO + DESPLAZAMIENTOS.

PROGRAMAS_DE EQUIPAMIENTO



EQUIPAMIENTO PUBLICO
 BARRIO
 CANTON
 COMPLEMENTARIO
 A LOS PROGRAMAS.

EQUIPAMIENTO PUBLICO
 BARRIO
 CANTON
 COMPLEMENTARIO
 A LOS PROGRAMAS.
 (MAYOR INFORMACION)

PROGRAMAS + EQUIPAMIENTO PUBLICO
 CENTRO DE DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO
 ZONA DEPORTES (COMPLEMENTARIO)

1. CRITERIOS DE DISEÑO_ METODOS COMPLEMENTARIOS A LA ESTRADA DE ANILLO

ALTERNATIVAS PARA MANEJAR LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



ALTERNATIVAS PARA MANEJAR LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



LINEAS DE VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



CONCEPTOS PARA EL DISEÑO DE LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



CONCEPTOS PARA EL DISEÑO DE LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



CONCEPTOS PARA EL DISEÑO DE LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



CONCEPTOS PARA EL DISEÑO DE LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



CONCEPTOS PARA EL DISEÑO DE LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



CONCEPTOS PARA EL DISEÑO DE LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



CONCEPTOS PARA EL DISEÑO DE LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



CONCEPTOS PARA EL DISEÑO DE LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



CONCEPTOS PARA EL DISEÑO DE LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



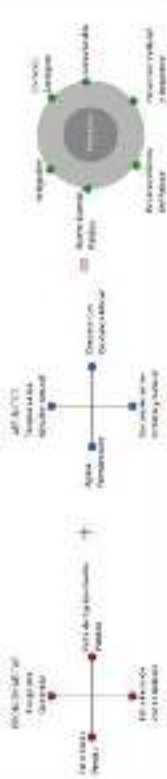
CONCEPTOS PARA EL DISEÑO DE LA VELOCIDAD EN UN ENTORNO URBANO



LEYENDA

- ÁREA DE MITIGACIÓN
- ÁREA DE CORRECCIÓN ECOLÓGICA
- ÁREA DE RECREACIÓN
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO
- ÁREA DE SERVICIOS
- ÁREA DE MANTENIMIENTO
- ÁREA DE ALBERGUE
- ÁREA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL
- ÁREA DE CULTIVO
- ÁREA DE RECREACIÓN
- ÁREA DE ESTACIONAMIENTO
- ÁREA DE SERVICIOS
- ÁREA DE MANTENIMIENTO
- ÁREA DE ALBERGUE
- ÁREA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL
- ÁREA DE CULTIVO





El presente estudio de desarrollo comunitario tiene como finalidad generar un diagnóstico de la situación actual de la comunidad, identificar sus necesidades y prioridades, y proponer acciones de desarrollo comunitario que permitan mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Este estudio comunitario tiene como objetivos:

- Identificar las necesidades y prioridades de la comunidad.
- Analizar la situación actual de la comunidad.
- Identificar los recursos disponibles de la comunidad.
- Proponer acciones de desarrollo comunitario que permitan mejorar la calidad de vida de sus habitantes.
- Identificar a las personas y organizaciones que participan en el desarrollo comunitario de la zona.

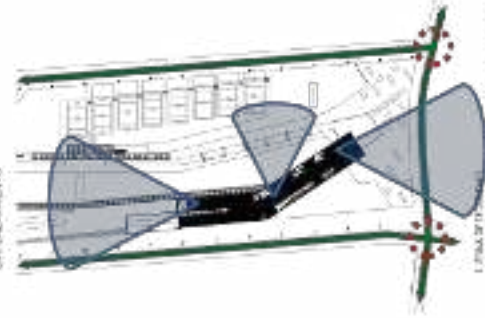


El presente estudio de desarrollo comunitario tiene como finalidad generar un diagnóstico de la situación actual de la comunidad, identificar sus necesidades y prioridades, y proponer acciones de desarrollo comunitario que permitan mejorar la calidad de vida de sus habitantes.



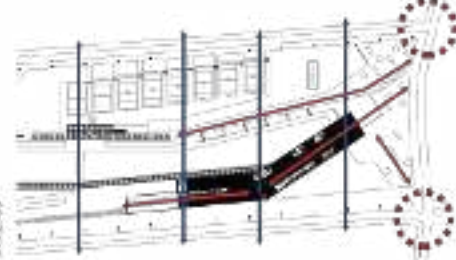
El presente estudio de desarrollo comunitario tiene como finalidad generar un diagnóstico de la situación actual de la comunidad, identificar sus necesidades y prioridades, y proponer acciones de desarrollo comunitario que permitan mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

DESARROLLO



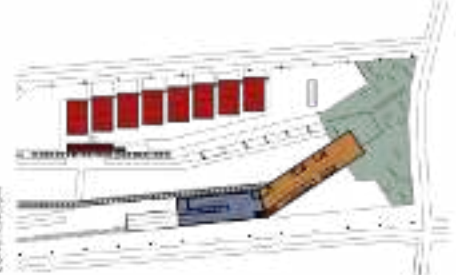
El presente estudio de desarrollo comunitario tiene como finalidad generar un diagnóstico de la situación actual de la comunidad, identificar sus necesidades y prioridades, y proponer acciones de desarrollo comunitario que permitan mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

REFLEXION



El presente estudio de desarrollo comunitario tiene como finalidad generar un diagnóstico de la situación actual de la comunidad, identificar sus necesidades y prioridades, y proponer acciones de desarrollo comunitario que permitan mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

CONSTRUCCION

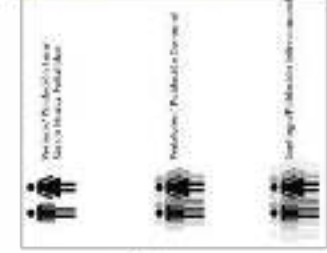


El presente estudio de desarrollo comunitario tiene como finalidad generar un diagnóstico de la situación actual de la comunidad, identificar sus necesidades y prioridades, y proponer acciones de desarrollo comunitario que permitan mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

PROYECTO - PROGRAMA

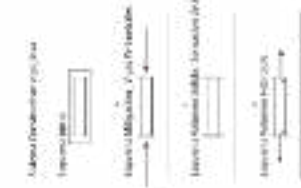


El presente estudio de desarrollo comunitario tiene como finalidad generar un diagnóstico de la situación actual de la comunidad, identificar sus necesidades y prioridades, y proponer acciones de desarrollo comunitario que permitan mejorar la calidad de vida de sus habitantes.



El presente estudio de desarrollo comunitario tiene como finalidad generar un diagnóstico de la situación actual de la comunidad, identificar sus necesidades y prioridades, y proponer acciones de desarrollo comunitario que permitan mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

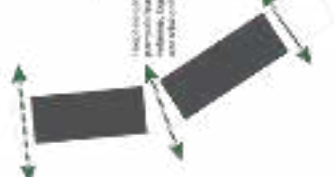
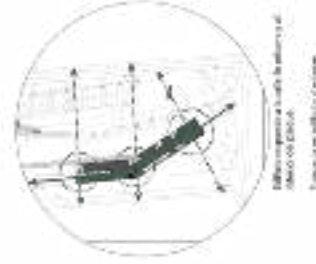
RESPONDER A LA INTEGRACIÓN



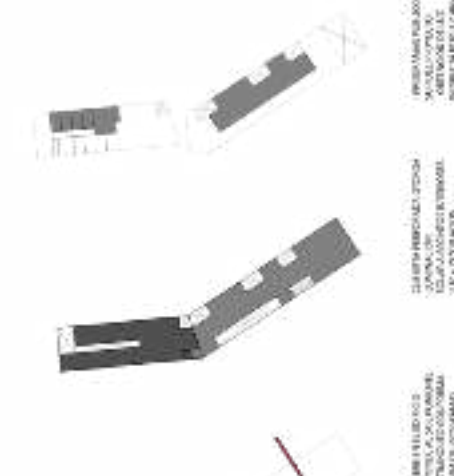
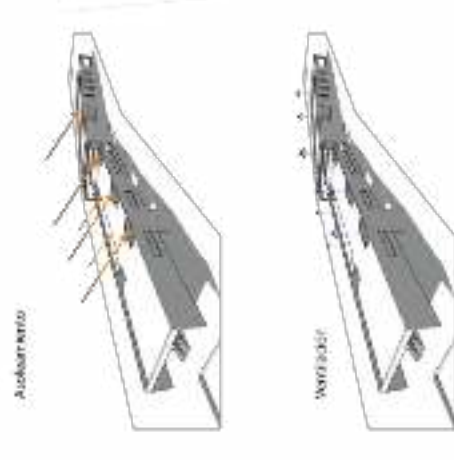
RESPONDER AL TERRENO Y LA VEGETACIÓN



RESPONDER A LA CIRCUNFERENCIA



RESPONDER AL VOLÚMEN



PROYECTO DE ARQUITECTURA
DISEÑO DE LA
ARQUITECTURA
PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA
DISEÑO DE LA
ARQUITECTURA
PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA
DISEÑO DE LA
ARQUITECTURA
PROYECTO DE ARQUITECTURA

CENTRO DE DESARROLLO
Y RECENTRO
COMUNITARIO
QUEBRAMA AMOCLIL
L23' 522







CORTE A - A'



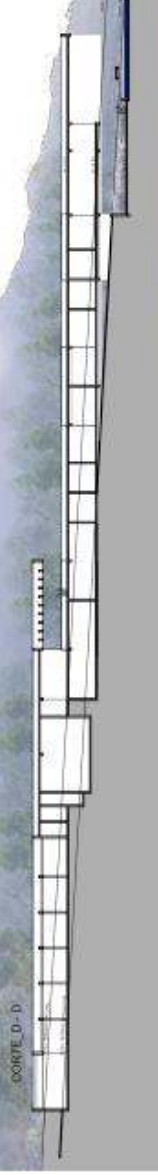
CORTE B - B'



CORTE C - C'



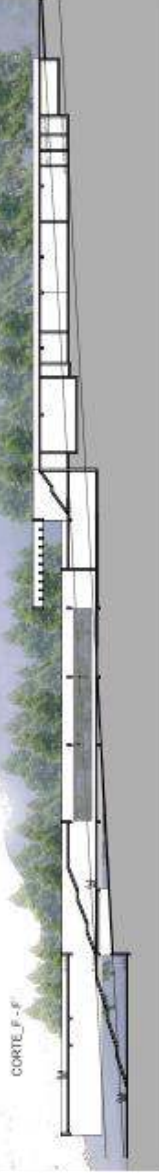
CORTE D - D'



CORTE E - E'



CORTE F - F'





APORTE COMUNITARIO



RECUPERACIÓN DE LA CALIDAD AMBIENTAL DEL ENTORNO



CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO Y CALIDAD DEL AGUA



IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE MONITOREO Y CONTROL AMBIENTAL



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL



ANÁLISIS DE RIESGOS AMBIENTALES



CONSERVACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA VEGETACIÓN NATURAL



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL



ANÁLISIS DE RIESGOS AMBIENTALES



IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE MONITOREO Y CONTROL AMBIENTAL

ACTIVIDADES EDUCATIVAS



MANEJO AMBIENTAL



EDUCACIÓN AMBIENTAL



ESPACIO DE ENCUENTRO



MANEJO AMBIENTAL



CONCIENCIA AMBIENTAL



ESPACIO DE ENCUENTRO



MANEJO AMBIENTAL

APORTE COMUNITARIO



ENCUENTRO COMUNITARIO



DESARROLLO ECONÓMICO COMUNITARIO



NUOVOS ESPACIOS DE ENCUENTRO



AUMENTO DE LA PARTICIPACIÓN



DESARROLLO DE NUEVOS ESPACIOS DE ENCUENTRO



NUOVOS ESPACIOS DE ENCUENTRO



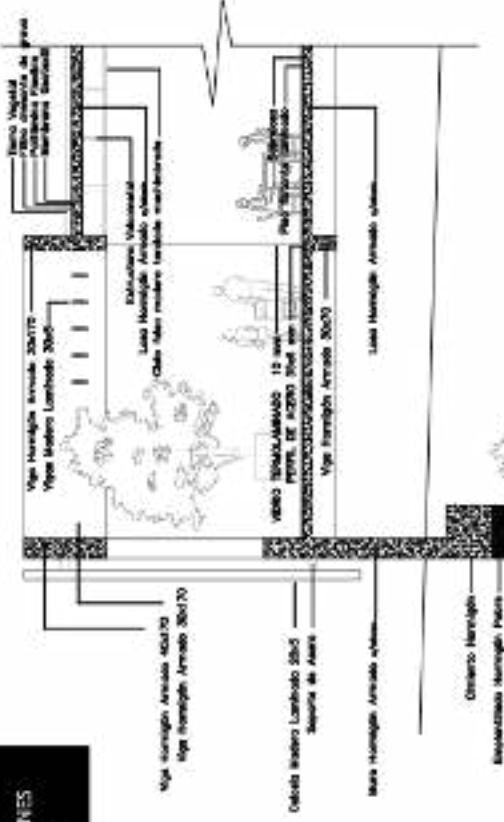
CONSEJO DE COMUNIDAD



GOBIERNO MUNICIPAL DE PINALOLEN



COMITÉ DE SUSTENIBILIDAD AMBIENTAL



TEXTURAS

